نمو قطاع الفنادق المتوسطة في دبي

إعداد: بشار باغ - غرافيك : أحمد عباس

تم اختيار قطاع السياحة والسفر للشرائح المتوسطة التي تعتبر عامل نمو رئيسياً لقطاع الضيافة والسفر في المنطقة، كموضوع رسمي لمعرض سوق السفر العربي (الملتقى) الذي يقام في مركز دبي العالمي للمؤتمرات والمعارض بين 28-25 أبريل 2016، ويأتي ذلك في ظل نمو قطاع الفنادق المتوسطة من فئة 3 نجوم وأقل في دبي.

%85

معدلات الإشغال في الفنادق والشقق الفندقية بدبي بلغت خلال الستة أشهر الأولى من 2015

تشجيع الاستثمار

تضع وجهات سياحية مثل دبي برامج لتشجيع الاستثمار في الفنادق الوسطى مثل توفير قطع أراض لمشاريع الفنادق من فئة 3 و4 نجوم وتسريع إصدار الموافقات على أعمال البناء إلى شهرين فقط والإعفاء من رسم خدمة البلدية البالغ 10 % لمدة أربع سنوات ابتداء من تاريخ الافتتاح.

عوامل النمو

يدفع الطلب تنامي سوق الطبقة الوسطى في أسواق مثل الصين والهند وإفريقيا مترافقاً مع قطاع المسافرين من جيل الألفية والعائلات الشابة.

87 درهم

مليار درهم قيمة فنادق دبي الجديدة بحلول 2020

%50

من الغرف الفندقية الجديدة الـ3600 التي دخلت سوق دبي في الأشهر الأخيرة من 2015 تصنف ضمن فئة 3 نجوم أو أقل

%29

فقط حصة الغرف الفندقية من تصنيف 3 نجوم من الغرف الإجمالية المتوافرة في الربع الأول من العام 2015 في دبي

%20

من الغرف الفندقية الجديدة بدبي ستخدم السوق الفندقية المتوسطة بحلول 2020

%0.5

معدل نمو عائد الغرفة الفندقية المتوافرة بدبي على أساس سنوي خلال الربع الأول من هذا العام

المصدر: البيان وشركة ريد إكزيبشنز

البيان