متانة الاقتصاد والتنمية البشرية أبرز عناصر قوة ملف الدولة

02»

مناطق الثقل الدبلوماسي تحشد تأييداً قوياً

04»

الطريق إلى إكسبو

- البنية التحتية عامل قوي يرجح كفة دبي
- الدولة أكثر جهوزية فندقية لاستضافة الحدث
- 367 طائرة أسطول 4 شركات وطنية
- رئيس وزراء إيطاليا: الإمارات تصنع المستقبل

إكسبو 2020 دبي
الإمارات العربية المتحدة
مدينة مرشحة

الحكومة الذكية نقلة نوعية

جاء الإعلان عن مبادرة صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، حفظه الله، بإطلاق «الحكومة الذكية» خلال لقاء نظمته حكومة دولة الإمارات بمشاركة أكثر من 1000 مسؤول حكومي، وذلك في أعقاب توجيهات سموه في القمة الحكومية، والتي أكد فيها ضرورة تطوير الخدمات الحكومية والارتقاء بها، وجعلها قريبة من المواطنين والعالم.

وتهدف مبادرة الحكومة الذكية إلى رفع وتعزيز الوعي لدى الجهات الحكومية للاستفادة من خدمات الهاتف المتنقل وتطبيق أفضل التقنيات في مجال الخدمات لتقديم أفضل ما لديها وتحفزيها للارتقاء بخدماتها إلى أرفع المستويات، استناداً إلى عوامل الإبداع والابتكار وانطلاقاً من فهم واضح لاحتياجات المواطنين وكافة المتعاملين بما يواكب طموحهم والتغيرات السريعة في العالم من الناحية التكنولوجية لتلبية رغبات مستخدميها، وتقديم خدمات تضاهي بجودتها تلك المتاحة في القطاع الخاص من خلال تبادل الخبرات مع الجهات المتميزة في تطبيقات الأجهزة المحمولة حول العالم، تشجيعاً للجهات الحكومية في الإمارات على تطبيق مبادرة الحكومة الذكية.

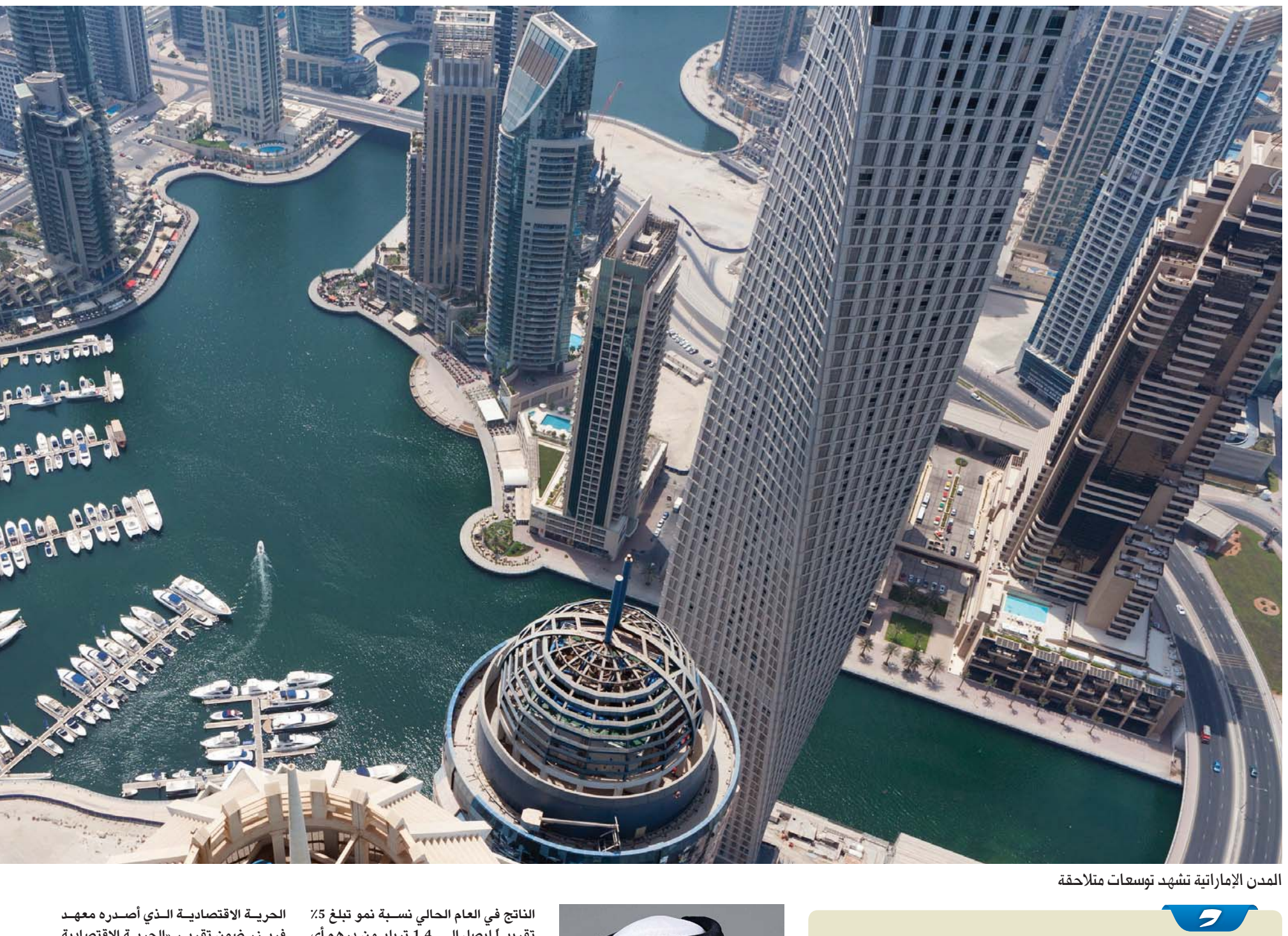
تشمل مبادرة «الحكومة الذكية» الهواتف المحمولة، والأجهزة النقالة والأدوات التكنولوجية المتقدمة الأخرى لتقديم الخدمات والمعلومات للمتعاملين.

أما بالنسبة لإمارة دبي الإمارة المستضيفة للحدث في الدولة فقد أطلقت العنان إلى المسار الأساسي لتحويل حكومة دبي من حكومة متميزة إلى حكومة مستقبلية تحقق الرقم واحد وفق تطلعات القيادة.

وتتطلع إمارة دبي لترسيخ مكانتها العالمية وإلى أن تكون مركزاً تتجه إليه أنظار العالم في العمل الحكومي. هدفها أن تتميز وأن تصنع الريادة من خلال أحداث نقلة نوعية في خدمات حكومة دبي على كافة المستويات بما يتماشى مع توجيهات القيادة العليا في حكومة الإمارات، وبما يضمن صنع إنجازات تاريخية غير مسبوقة بفكر جديد للخدمة العامة يوفر السعادة للجمهور ويتلاءم مع متطلبات العصر الحديث وإمكانيات دبي.

التعايش والأمن الاجتماعي مقومات صنعت الفارق

متانة الاقتصاد والتنمية البشرية أبرز عنـ



كفاءة عالية في السياسات المالية والخدمية والمصرفية وآليات السوق

توافر التكنولوجيا عالية التقنية أحد أهم المميزات

خدمات متطورة ومرافق حديثة مصممة بأعلى المعايير العالمية

الإمارات مركز إقليمي لـ 60 ٪ من الشركات الكبرى المدرجة في قائمة «فورتشن»

أبوظبي ـ عبد الفتاح منتصر

يعتمد ملف الإمارات في سباق استضافة معرض إكسبو 2020 على العديد من المقومات وعناصر القوة والتي تبرز من خلال متانة الاقتصاد الكلي والمتمثلة في معدلات النمو المعتدلة والأداء المتناسق لكافة القطاعات. كما تبرز عناصر أخرى مثل التقدم الكبير الذي تحرزه الإمارات في مجال تطوير التنمية البشرية والتفوق الواضح في مؤشرات التنافسية العالمية خلال السنوات الأخيرة. واستعرضت دراسة أجراها المحلل الاقتصادي محمد سعيد محمد الظاهري المقومات الرئيسية لاستضافة دبي للمعرض ضمن 6 محاور تناول الأول مقومات الاستضافة من الناحية الاقتصادية وتناول الثاني مقومات الاستضافة من الناحية البشرية والتنافسية العالمية فيما ركز الثالث على الناحية التكنولوجية والاتصالات والرابع على البنى التحتية والسلامة وتناول المحور الخامس السياحية والترفيه والتنمية المستدامة فيما تناول السادس الناحية الإعلامية والترويجية. وتُعد الإمارات مركزاً إقليمياً لـ 60 ٪ من الشركات الكبرى المدرجة في قائمة مجلة «فورتشن» ولها مكاتب إقليمية أو عالمية في دبي التي تقدم فيها الخدمات لـ 241 دولة.

ووفقاً للدراسة فإن المبررات لاستقبال الحدث كثيرة ومتعددة ولا تحصى نظراً لما تتمتع به الدولة من مقومات هائلة ولوجود المعايير الأساسية والبنى التحتية المتينة في شتى المجالات والمواصفات العالميه والمؤهلة للاستضافة والتي تتوافر جميعها من كفاءة وحجم وتنظيم وتغطية إعلامية لافتة ومعدل نمو مرتفع والتواجد والمشاركات الإقليمية والدولية خارجياً وداخلياً وبما تتمتع به من الاستقرار في كل من الاقتصاد الكلي والجزئي وكفاءة السياسات المالية والاقتصادية والسياحية والخدمية والنقدية والمصرفية والحرية الاقتصادية وآليات السوق الحرة والتجارية وتوافر التكنولوجيا عالية التقنية والاتصالات المتكاملة وما تلعبه من دور رئيسي للقطاع الخاص ووجود سوق مالي نشط على المستوى المحلي والإقليمي والدولي وحجم معاملات كبير ومتنامٍ للعمليات المالية والمصرفية واستقرار الأسعار والسيطرة على التضخم.

الناحية الاقتصادية

في الجانب الاقتصادي توجد في الدولة بنية مصرفية متكاملة مكونة من مؤسسات وبنوك محلية وخليجية وعربية وعالمية. وتتخذ معظم البنوك العالمية والإقليمية من دبي مركزاً لها. كما تتميز بنية القطاعات المالية بوجود سوق إقليمية وعالمية رئيسية لتجارة وتخزين وتداول الذهب والأحجار الكريمة متمثلة في "مركز دبي للسلع المتعددة" و"مجلس الذهب العالمي" و"مركز دبي العالمي للمعادن والسلع". وتدعم التجارة بوجود موانئ ومناطق حرة ضخمة في إمارات الدولة كافة. وفي مجال السياسات المالية تعتبر الدولة مثالاً على التقدم الذي أنجزته اقتصادات الدول النامية في العقود الماضية. وكنتاج لذلك تبوأت الإمارات المركز الأول عالمياً في كفاءة السياسة المالية، طبقاً للتقرير السنوي العالمي للتنافسية الصادر عن المعهد الدولي للتنمية الإدارية بسويسرا. كما سجلت الدولة إنجازاً جديداً في مجال التنافسية؛ حيث جاءت في صدارة الترتيب العالمي في معيار الثقة بالإجراءات الحكومية بنسبة 78٪، وفق مؤشر مؤسسة أيدلمان الأميركية للثقة الذي صنف الدولة في المرتبة الثانية ضمن معيار مصداقية القيادات الحكومية.

ملامح مهمة

وتتمثل أهم ملامح قوة الاقتصاد في البنية التحتية المتطورة للغاية، والتي تضاهي مثيلاتها في البلدان المتقدمة؛ ما أتاح الإسراع في معدلات النمو، وجذب رؤوس الأموال والاستثمارات لتنويع مصادر الدخل الوطني. وقد أتاح ذلك نمو الناتج المحلي الإجمالي بمعدلات كبيرة في العقود الماضية، ويتوقع أن يحقق هذا الناتج في العام الحالي نسبة نمو تبلغ 5٪ تقريباً ليصل إلى 1,4 تريليون درهم أي أكثر من 380 مليار دولار ليُشكّل ثاني أكبر اقتصاد عربي بعد الاقتصاد السعودي، في الوقت الذي تحتل فيه الإمارات مرتبة عالمية متقدمة في نصيب الفرد من الناتج المحلي، والتي تبلغ 44 ألف دولار لتأتي في المرتبة الثانية عربياً أيضاً بعد دولة قطر. أما معدلات التضخم، فقد استقرت عند مستويات مقبولة لتتمحور حول 2,5٪ في العام الحالي. علاوة على ذلك، حققت الدولة قفزات متتالية في مجالات تطوير منظومة التشريعات والقوانين التي أتاحت دعم النمو وتعزيز ثقة المستثمرين، وتنمية القطاعات غير النفطية، وتوفير بيئة مناسبة لعمل القطاع الخاص وتنافسية أسواق الدولة في المجالين الإقليمي والعالمي.

تصنيفات عالمية

صنف تقريران صادران عن البنك الدولي ومؤسسة التمويل الدولية ومعهد ليجاتوم البريطاني الإمارات ضمن الدول الخمس الأوائل عالمياً في 5 محاور اقتصادية رئيسية ، وكشف أحدث إصدار لتقرير ممارسة أنشطة الأعمال 2014 الصادر عن البنك الدولي ومؤسسة التمويل الدولية عن صعود ترتيب الإمارات للمركز 23 عالمياً وتقدمها على كل الدول العربية التي يشملها التقرير لتحتل المركز الأول إقليمياً. واحتلت الدولة مركزاً متقدماً في مؤشر الحرية الاقتصادية الذي أصدره معهد فريزر ضمن تقرير «الحرية الاقتصادية في العالم 2013». ويقيس المؤشر الحرية الاقتصادية التي تدعم بالسياسات والمؤسسات في كل دولة. كما استند معهد فريزر في ترتيبه للدول إلى جملة من العناصر الأساسية تشمل حرية الاختيار الشخصي، والتبادل التجاري، وأمان التملك الشخصي للأملاك، وحرية التنافس. وكذلك اعتمد المعهد على عدة معايير في المؤشر منها حجم الحكومات، والنظام القانوني، وحقوق الملكية الفكرية، ومشروعية الأموال، وحرية التجارة العالمية، واللوائح المنظمة لأسواق الائتمان، وأسواق العمل، والتجارة، علماً أنه استند إلى أحدث بيانات متوفرة لعام 2011. وتعتمد دراسات كثيرة على البيانات الواردة في تقرير الحرية الاقتصادية لأجل قياس أثرها في الاستثمار، ومعدلات النمو الاقتصادي، ومستويات الدخل، والفقر. وقال المعهد إن هذه الدراسات خلصت إلى أن الدول ذات السياسات، والمؤسسات المتناغمة مع الحرية الاقتصادية هي التي تتمتع بأعلى معدلات النمو الاقتصادي، وأكبر معدلات الاستثمار، وأعلى مستويات الدخل، إلى جانب أسرع معدلات مكافحة الفقر.

موارد التمويل

وحصدت الإمارات المركز السابع عالمياً، والأول بالشرق الأوسط في مؤشر تدبير موارد التمويل الفرعي ضمن مؤشر

تقدم عالمي

- تتصدر دولة الإمارات جميع البلدان العربية في سهولة ممارسة الأعمال للعام 2014، بتقدمها 3 مراتب عن تقرير العام الماضي. وحصولها على المركز الأول إقليمياً في تقرير مؤشر الازدهار العالمي الصادر عن معهد ليجاتوم في المملكة المتحدة.
- حلت في المركز الأول عالمياً بمحور دفع الضرائب.
- احتلت دولة الإمارات مركزاً متقدماً ضمن الخمسة الأوائل عالمياً في 5 من محاور التقرير العشرة.
- مركزها الرابع عالمياً في كل من محاور توصيل الكهرباء وتسجيل الملكية والتجارة عبر الحدود.
- موقعها الخامس عالمياً في محور استخراج تراخيص البناء.

محمد سعيد محمد الظاهري

الأمن يوفر بيئة مثالية للعيش في دبي

مؤشرات الاقتصاد الكلي تشهد نمواً كبيراً

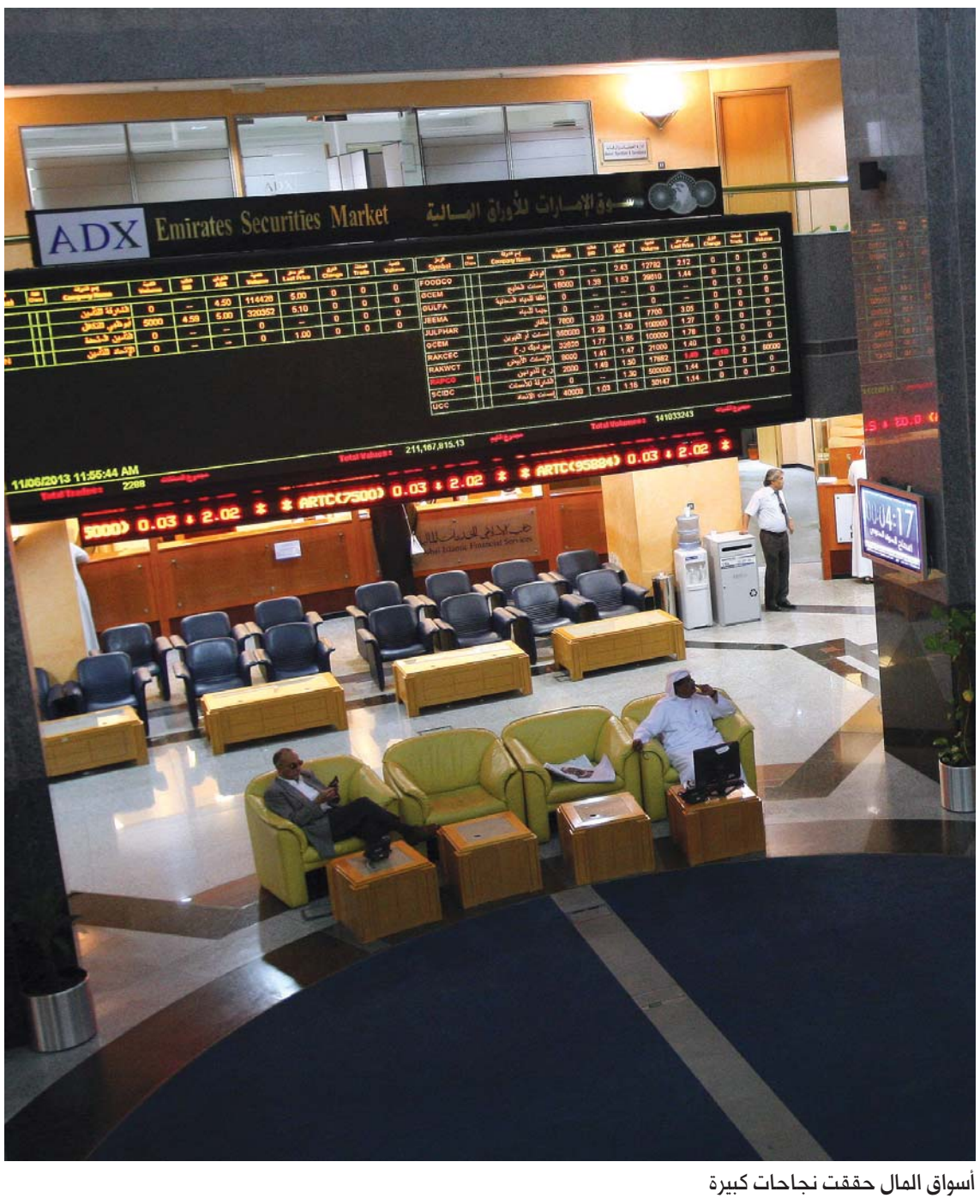
الإمارات تمتلك قدرة ترويج عالية تسندها 4 مناطق إعلامية حرة

الحضور الإعلامي إلى جانب النشاطات الثقافية والبعثات الدبلوماسية والمشاركة في المحافل الدولية، كلها عوامل تتداخل فيما بينها لتعطي صورة حقيقية عن الدولة وإنجازاتها، وبحضور هذه الأنشطة، وهذا الحراك الإعلامي والاتصالي المتكامل، ومنافستها على الساحة الدولية والبروز في فضاء الصورة والرأي العام الدولي، تعمل في الإمارات منظومة إعلامية متكاملة، تتمثل في 15 قناة تلفزيونية، و24 محطة إذاعية، و9 صحف يومية ناطقة باللغة العربية و7 صحف يومية، تصدر باللغة الإنجليزية، والمئات من المجلات والمطبوعات الأسبوعية والشهرية والدوريات المتخصصة. وتحتضن مدينة دبي للإعلام، أكثر من 850 مؤسسة إعلامية من جميع أنحاء العالم؛ كوكالة رويترز وقناة سي.إن.إن، وغيرهما من كبريات المؤسسات الإعلامية العالمية، إضافة إلى ذلك، تمثل مدينة دبي للإنترنت والإعلام معلماً آخر من معالم البنية التحتية المتطورة في مجال الإعلام والاتصال، التي تواكب آخر ما توصلت إليه التكنولوجيا في هذا المجال على المستوى العالمي، كما تتوفر في الإمارات أربع مناطق حرة للإعلام، في كل من دبي وأبوظبي والفجيرة ورأس الخيمة، كما تحتضن أشهر وكالات العلاقات العامة الدولية، حيث إنها اتخذت من دبي وأبوظبي مقراً لها لخدمة السوق المحلية والشرق أوسطية والعالمية، في مجال الإعلان والتسويق وصناعة الصورة. وتأتي أهمية الحراك الإعلامي في الدولة من حقيقة أن الرهان في القرن الحادي والعشرين أصبح، يتحدد بالدرجة الأولى بالقدرة على التعاطي والتفاعل مع اقتصاد المعرفة، واستغلال تكنولوجيا الاتصال والإعلام وتوظيفها في التنمية المستدامة. وتلعب وكالة أنباء الإمارات "وام"، وهي الوكالة الوطنية للأنباء، التي تشرف على عملية جمع وتوزيع الأخبار والمعلومات والصور، دوراً كبيراً في الحراك الإعلامي.

كما تعكس البنية التحتية الإعلامية والاتصالية المتطورة، الوعي بالدور الاستراتيجي للإعلام والاتصال. ولعب الإعلام الإماراتي دوراً محورياً في الحراك العام، وغرس ثقافة المشاركة والتفاعل الإيجابي، وتمثل المنظومة الإعلامية أحد مقومات التنمية المستدامة والاقتصاد القوي، وهي كذلك الدرع الواقية للهوية الوطنية، وللمواطن الصالح، والمسؤول، والملتزم.

إكسبو 2020 دبي
الإمارات العربية المتحدة
مدينة مرشحة

ـاصر قوة ملف الدولة



سبب قوي

لا شك أن ما تتمتع به دبي من بيئة استثمارية جاذبة يجعلها مرشحة بقوة لاستضافة فعاليات المعرض بالإضافة إلى التنوع الهائل في ثقافاتها ومرافقها المختلفة وبالأخص المرافق الطبية التي باتت محط أنظار الكثير من الناس من داخل وخارج الدولة. إن دبي تمتلك قاعدة صلبة للبنية التحتية في مختلف قطاعاتها. فعلى سبيل المثال لدى دبي شبكة متقدمة من الطرق تضاهي أكثر شبكات الطرق تقدماً في العالم أضف إلى ذلك تكامل وسائل النقل والمواصلات ووسائل الراحة والترفيه. علاوة على وجود أبرز المرافق التكنولوجية المتقدمة على كافة الصعد ومن ضمنها الطب في الشرق الأوسط والعالم. وإن وجود الإرادة القوية والجهد المبذول والخطط المدروسة في إطار توجيهات القيادة الحكيمة، وكذلك توافر البنية التحتية الصلبة والتحضير المستمر على أعلى المستويات سيصب في مصلحة الإمارات في استضافة هذا الحدث الهام في نهاية المطاف، وإن الفوز بملف الاستضافة سيقود لترسيخ مكانة دبي على خريطة الاستثمار العالمية، ناهيك عن الفوائد والخبرات والمعرفة والمهارات التي ستنعكس في مجملها على القطاعات كافة.

ووفق تقرير أُصدر عن منتدى الاقتصاد العالمي (دافوس) للعام 2014-2013 احتلت الدولة صدارة دول العالم من حيث جودة الطرق لتكن مثلاً يحتذى لكل الدول العربية الأخرى التى تسعى للنهوض وبناء بنية تحتية تساهم في بناء الأمم الناهضة. كما حلت الإمارات في المركز الرابع في جودة البنية التحتية، والثاني في قلة تأثير الجريمة على قطاع الأعمال.

أسواق المال حققت نجاحات كبيرة

المركز الأول عالمياً في الكفاءة الحكومية

حصلت الإمارات على المركز الأول عالمياً في مجال الكفاءة الحكومية، وحققت أكبر قفزة بين جميع دول العالم في مجال التنافسية بين الدول هذا العام، لتصل إلى المركز الثامن عالمياً، وتحقق أيضاً المركز الرابع عالمياً في مجال الأداء الاقتصادي، بحسب الكتاب السنوي للتنافسية العالمية 2013، الذي يعد أحد أهم التقارير العالمية التي تقيس مستوى تنافسية الدول، ويصدر عن المعهد الدولي للتنمية الإدارية في سويسرا. وجاءت الإمارات أيضاً في المركز الأول عالمياً في مجال الترابط المجتمعي، وفي مجال القيم والسلوكيات، والخامسة عالمياً في مؤشر التوظيف، والسادسة عالمياً في محور ممارسات الأعمال، إضافة إلى تقدمها الكبير في 19 مؤشراً مختلفاً لتكون ضمن الـ10 الأولى عالمياً في التنافسية العالمية في التقرير العالمي للتنافسية. النتائج تؤكد توازن نهج التنمية لدينا، وعدم تغليب جانب على الآخر حيث إن الإمارات لديها طموحات كبيرة، وأن السنتين المقبلتين ستشهدان إطلاق مبادرات تنموية كبيرة ستبهر العالم، وستنقل الإمارات إلى مراحل جديدة في الأداء الاقتصادي والتنموي بشكل عام.

الدينامية العالمية لعام 2013 الحالي ، والذي أصدرته مؤسسة «غرانت ثورنتون إنترناشونال» استناداً إلى حسابات وحدة تقصي المعلومات "إكونومست إنتيليجانس يونيت"، وتتقدم الدولة في هذا المؤشر على دول عريقة في هذا الشأن، مثل سويسرا، وفرنسا، وأستراليا، والنرويج، ونيوزيلندا. كما تصدرت الإمارات ترتيب دول العالم العربي وإفريقيا في التصنيف العام لمؤشر الدينامية العالمية، والذي اهتم بتصنيف أكبر 60 اقتصاداً حول العالم، مع احتلالها للمركز 35 عالمياً.

وحققت الدولة المرتبة الرابعة عالمياً في ركيزة الاستقرار المالي بحسب "تقرير التطوير المالي 2012" الذي يصدره المنتدى الاقتصادي العالمي متقدمة مرتبة واحدة عن العام 2011 في تلك الركيزة، التي تقيس مدى استقرار النظام المالي في 62 دولة حول العالم، حيث إن استقرار أسواق المال هي أحد أهم الأولويات بالنسبة للمستثمرين العالميين. ومع ازدياد قدرة اقتصاد الدولة على التنافسية وارتباطه المتزايد بالاقتصاد العالمي، تبرز ضرورة أن يتم وضع ضوابط في الأسواق قادرة على كسب ثقة المستثمرين المحليين والعالميين على حد سواء.

حوكمة الشركات

وتقدمت الدولة سبع درجات دفعة واحدة في ركيزة "حوكمة الشركات" الثانوية التابعة لركيزة "البيئة المؤسساتية" في التقرير، لتحتل المرتبة السابعة عشرة عالمياً. وتقيس ركيزة البيئة المؤسساتية مدى فاعلية القوانين والضوابط التي تسمح بتطوير أسواق المال والخدمات المرتبطة، وتشمل كل القوانين والضوابط والإشراف في القطاع المالي، بالإضافة إلى نوعية فرض العقود وحوكمة الشركات. وحققت الدوله كذلك تقدماً في ركيزة "بيئة الأعمال"، من خلال القفز مرتبتين عن العام الماضي. وتقيس هذه الركيزة مدى توفر الموارد البشرية القادرة على تلبية احتياجات القطاع المالي، وبالتالي توفير خدمات مالية فعالة وبنى تحتية تقنية ومادية، وغيرها من العوامل المرتبطة ببيئة الأعمال، إضافة إلى سياسة الفرض الضريبي وتكلفة تأسيس الأعمال بالنسبة للوسطاء الماليين. إن التحديات العالمية تحث على أهمية وضع ضوابط محلية ومبادئ حوكمية في المؤسسات، وذلك لارتباطهما باستقرار اقتصاد الدول من جهة، إضافة إلى أن امتلاك نموذج حوكمة راسخ يمكن له أن يدعم خطط نمو اقتصادي مستدام في الدول من جهة أخرى. واقتصاد الدولة في هذه الآونة تمكن من توفير البيئة الاقتصادية الرائدة في المنطقة.

مركز تجاري

بلغ حجم تجارة دبي الخارجية غير النفطية 1,235 تريليون درهم بنمو 13٪ خلال 2012 مقابل 1,089 تريليون في 2011 وذلك نتيجة لزيادة بـ 47٪ في قيمة الصادرات لتصل إلى 163 ملياراً، وارتفاع الواردات 12٪ إلى 737 ملياراً، بينما سجلت تجارة إعادة التصدير نمواً بواقع 5 ٪ لتبلغ 334 مليار درهم. وأن التجارة المباشرة شكّلت حوالي 65٪ من إجمالي تجارة دبي الخارجية غير النفطية بقيمة 808 مليارات درهم، فيما بلغت حصة المناطق الحرة نحو 34٪ تعادل 417 مليار درهم، أما تجارة المستودعات الجمركية فسجلت 10 مليارات درهم تُمثل نحو 1٪ من الإجمالي. وبلغت قيمة التجارة بواسطة الشحن الجوي 628 مليار درهم، وفي الشحن البحري 442 مليار درهم، وعبر النقل البري 165 مليار درهم. وحققت التجارة مع الدول العربية نمواً بنسبة 26٪ لتصل قيمتها مع كافة الدول العربية 196 مليار درهم، أما على صعيد دول مجلس التعاون الخليجي فبلغت قيمة تجارة دبي معها 95 مليار درهم بنمو 28٪ عنه في عام 2011. كما حافظ الذهب الخام ونصف المشغول على تقدمه لقائمة واردات دبي لتصل حصته إلى 18٪ تمثل ما قيمته 132 مليار درهم من إجمالي واردات دبي، تلته أجهزة الهاتف لشبكات الاتصالات الخلوية والسلكية بواردات بلغت قيمتها 53 مليار درهم تمثل 7٪ من الإجمالي، ثم واردات الألماس غير المركب بقيمة 46 مليار درهم ووصلت حصتها إلى 6٪. وبالنسبة للصادرات تقدم الذهب بقيمة 104 مليارات درهم ليمثل 64٪ من إجمالي الصادرات، ثم الألمنيوم الخام بصادرات بلغت 5 مليارات درهم بحصة تعادل 3٪، وحلت الزيوت النفطية ثالثاً لتشكل نسبتها 2,7٪ أي بما قيمته 4 مليارات درهم. أما في إعادة التصدير فجاءت أجهزة الهاتف في المركز الأول بقيمة 50 مليار درهم و بنسبة 15٪، ثم الألماس بقيمة 46 مليار درهم تعادل 14٪ من الاجمالي، تلتهُ الحلي والمجوهرات من المعادن الثمينة 22 مليار درهم وبلغت حصتها 7٪. وفي الوقت نفسه يتوقع أن يرتفع فيه الاحتياطي من النقد الأجنبي هذا العام.

الأمن الاجتماعي

تحتل الإمارات حالياً المرتبة الرابعة عالمياً بين أفضل 10 دول في العالم في تدني نسبة الجريمة.

وبلغ مؤشر الجرائم الأكثر خطورة في الدولة في عام 2011 نحو 0,6 لكل 100 ألف شخص، حيث حلت الإمارات في المرتبة الثانية بين الدول الأقل جرائم من هذا النوع في العالم بعد اليابان، التي احتلت المرتبة الأولى مسجلة نسبة 0,4 لكل 100 ألف شخص، لافتاً في الوقت نفسه إلى أن إحصاءات هذا العام في الإمارات لاتزال أقل من معدل 0,4. ما يبشر بإمكان احتلال الإمارات المركز الأول عالمياً بين الدول الأقل من حيث الجرائم الأكثر خطورة. إن عدد الوفيات الناتجة عن الجرائم المقلقة انخفض من 10 ضحايا لكل 100 ألف شخص في الدولة عام 2010 إلى ثماني ضحايا عام 2011، في حين لم يتعد خمس ضحايا حتى 31 أكتوبر من العام الجاري. وفي ما يتعلق بجرائم السلب والنهب والسرقة والسطو، أكد أن المؤشرات تدل على أن الإمارات هي الأقل عدداً في هذا النوع من الجرائم على مستوى العالم، إذ يبلغ المعدل 74,6 جريمة لكل 100 ألف شخص، في حين أن المركز الثاني تحتله دولة البحرين، بفارق كبير عن المركز الأول، بمعدل 767 جريمة لكل 100 ألف شخص.

تحول

ساهمت التطورات الاقتصادية في تحويل الإمارات إلى دولة حديثة ومتطورة وقادرة على المنافسة في شتى المجالات، بما فيها المنافسة في استقطاب الأيدي العاملة المؤهلة؛ حيث تعتبر الإمارات في الوقت الحاضر الوجهة الأولى للمواهب في العالم، وذلك بفضل قدراتها التنافسية ومستوى المعيشة المرتفع الذي توفره للمواطنين والمقيمين. وتتناسب مجمل هذه التطورات أيضاً مع التغيرات الجارية في العلاقات الاقتصادية والاستراتيجية الدولية في مرحلة العولمة والمنافسة وانفتاح الأسواق؛ ما يؤهل دولة الإمارات لتحتل مركزاً متقدماً في العلاقات الدولية الجديدة، باعتبارها دولة متطورة تمتلك القدرة على المنافسة، مما سيؤدي إلى تحقيق مزيد من الارتفاع في معدلات النمو وتحسين مستويات المعيشة في السنوات المقبلة.

التأثيرات المتوقعة في حال فوز الدولة

- تنظيم فعالية "إكسبو 2020"، سيسهم في تعزيز مكانة الدولة إقليمياً وعالمياً في المجال السياحي، والخدمي، والترفيهي وبالتالي يعود النفع على القطاعات كافة، وتنعكس هذه الفعالية إيجابياً على تطوير الخدمات الأخرى كالطرق والمواصلات ومراكز التسوق وبالتالي ستسهم هذه الفعالية في حال فوز الدولة بشرف تنظيمها في إنجاز خطة الدولة نحو التنمية الشاملة التي ستستمر لما بعد 2020، وستكون نقطة تحول حقيقية في مسيرة الدولة ودورها إقليمياً وعالمياً .
- هناك الكثير من المزايا الاستراتيجية المترتبة عن استضافة "إكسبو الدولي" . ولا تقتصر هذه المزايا على قطاع التجارة والأعمال المحلي فحسب، بل تتجاوز ذلك بكثير لتساهم في ترسيخ مكانة دبي على الخريطة العالمية كوجهة رائدة لاستضافة المعارض الدولية . وبالتأكيد ستكون الفنادق وشركات السياحة والسفر والنقل في مقدمة الجهات المستفيدة من مزايا استضافة هذا الحدث الدولي.
- تشير أرقام المكتب الدولي للمعارض إلى أن استضافة ألمانيا لإكسبو ،2000 حققت عائدات مباشرة وغير مباشرة قدرها 7,4 مليارات دولار، وارتفع عدد السياح إلى شنغهاي خلال دورة "إكسبو 2010" بنسبة 13٪ وزارها 73 مليون زائر، وسجلت مليارى دولار عائدات مباشرة . نتوقع نتائج مشابهة لدولة الإمارات في حالة الفوز . والنجاح الاول هو أنه في حال فوز الإمارات بحق استضافة هذا الحدث ستكون أول مرة ينظم الحدث من قبل دولة من العالم العربي وإفريقيا وجنوب شرق آسيا . كما سيكون العائد المعنوي عالياً جداً في تعزيز اسم الإمارات في المحافل الدولية اضافة إلى العائد المادي المتجسد بإنعاش الاقتصاد الوطني وتهافت العلامات التجارية الدولية على الانخراط في الحدث، مما سيقوي دور الإمارات كنقطة جذب للشركات العالمية على اختلاف أنشطتها.
- تواصل العقول وصنع المستقبل يؤكد أن الدولة تسعى إلى أن تكون من الدول ذات الشأن في رسم ثقافة التواصل بين الشعوب . وسينعكس فوز إمارة دبي باستضافة "معرض إكسبو الدولي 2020"، بشكل إيجابي على نمو الاقتصاد وبناء ثقافة التواصل بين شعب الإمارات وكل شعوب دول العالم وفتح آفاق جديدة لاستضافة المزيد من الأحداث المهمة . كما سيؤكد على المكانة التي وصلت إليها دولة الإمارات والرؤية المستقبلية للقيادة الرشيدة في تأسيس شراكات جديدة تضمن الازدهار والاستدامة في المستقبل .
- العائدات من فوز الإمارات باستضافة المعرض تشمل العائد المعنوي والأهم في ترسيخ اسم الإمارات على الصعيد الدولي إضافة إلى العائدات المادية التي ستعزز من الاقتصاد الوطني وترسخ موقع الدولة كنقطة جذب للعلامات التجارية الدولية .

إكسبو 2020 دبي
الإمارات العربية المتحدة
مدينة مرشحة

تقارير التنافسية تمنح الدولة الصدارة العالمية في جودة الطرق

البنية التحتية عامل قوي يرجح كفة الإمـــ

لقطة لمرسى دبي خلال تصوير معالم دبي من الجو

منظر عام لمترو دبي في شارع الشيخ زايد

تصوير - عماد علاء الدين

دبي - عبد الرحيم الطويل

تتمتع دبي بواحدة من أفضل البنى التحتية في العالم، وهو ما يُخوّل لها لعب دور محوري في جذب الاستثمارات الأجنبية، خصوصاً وأن هذه البنية مربوطة بشبكة مواصلاتٍ هائلة، وخطوط لوجستية من مطارات وموانئ. كل هذه العوامل تُعد الأساس الذي تبنى عليه التنمية، وكلما تطورت البنية التحتية ازدادت قدرة الإمارة والدولة بشكل عام على احتضان أنشطة اقتصادية أكثر عدداً وأكبر حجماً، بل وأكثر تنوعاً، وكلما اتسع الانتشار الجغرافي لهذه البنية وازدادت عدالة توزيعها كان ذلك مُعيناً للمستثمرين على اكتشاف الفرص الاستثمارية على مستوى الرقعة الجغرافية للدولة ككل، ومحفزاً لهم على التوسع في أعمالهم ونقل أنشطتهم إلى مناطق جديدة، فيما يصب في نهاية المطاف في مصلحة العملية التنموية في الدولة بوجه عام.

اهتمت الدولة منذ تأسيسها بمشاريع البنية التحتية وإدخال خدمات جديدة عليها وخاصة مع التوسع العمراني للدولة، حيث تنفذ سلسلة من مشاريع البنى التحتية من طرق وجسور، في الوقت الذي تُعد الدولة فيه لمشاريع كبيرة في البنية التحتية كسكك الحديد والقطارات ومحطة نووية لتوليد الكهرباء وشبكة نقل بحري لخدمة المنطقة، ما سيدعم النمو الاقتصادي للدولة ليبلغ نحو 4٪ خلال العام الحالي، بحسب مصرف الإمارات المركزي، الذي أشار إلى أن هذه المشاريع ستساعد على توسيع القطاعات الاقتصادية، ما يؤدي إلى تنويع إضافي في موارد الاقتصاد الوطني. واعتمد التصنيف المتقدم على معدل استخدام خطوط الهاتف الثابت لكل 100 نسمة، وعدد مقاعد الرحلات الجوية المتاحة أسبوعياً لكل مليون نسمة.

الأولى عالمياً

حققت دولة الإمارات المرتبة الأولى عالمياً في جودة الطرق وجودة البنية التحتية وفق تقرير التنافسية العالمي 2013-2014 الذي أوضح أن الدولة تمتلك بنية تحتية متطورة جداً تشمل المنشآت العامة والطرق والسكك الحديدية والموانئ والنقل الجوي، إضافة إلى الكهرباء، حيث تفوقت على دول مثل النمسا وألمانيا وهولندا وكندا واليابان وبلجيكا والسويد وبريطانيا والولايات المتحدة، وطبعاً على كل منافسيها في السباق نحو استضافة إكسبو2020.

وأشار التقرير إلى أن حكومة دولة الإمارات تسعى بشكل مستمر لتوفير بنية تحتية متطورة تضمن تعزيز البيئة الاقتصادية في الدولة وتنقلاً سهلاً وآمناً للمواطنين والمقيمين على أرض الوطن، وانعكس ذلك بشكل واضح في وثيقة «رؤية الإمارات 2021»، حيث تضمنت ضرورة بناء اقتصاد معرفي عالي الإنتاجية، تسهم فيه البنية التحتية المتطورة للمعلومات والاتصالات بربط الشركات ببعضها وإعطائها ميزة تنافسية في التعامل والتفاعل مع العالم.

صدارة دبي

ومن جهة أخرى، احتلت دبي المركز الأول على صعيد المنطقة للمرة الثانية على التوالي حسب دراسة لشركة ميرسر الاستشارية عن البنى التحتية للمدن والتي ضمت 221 مدينة عالمية، وفازت دبي بالمركز 34 عالمياً في بنية المدن التحتية، الأمر الذي وضع الإمارة في مقدمة الكثير من كبريات المدن في منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا وحتى في العالم ككل، لما توفره من أحدث البنى التحتية كوسائل الاتصالات والطرق ووسائل النقل ومجموعة متنوعة من الخدمات والمرافق التي تدعم نمط الحياة السريع الذي تتميز به الإمارة.

تفوق

وبالإضافة إلى تفوقها على نظيراتها العربية من حيث توفر ونمو البنية التحتية، فقد تفوقت بنية دبي التحتية أيضاً على مدن عالمية كبرى ذات سمعة جيدة في هذا المجال متقدمة بمركز واحد عن آخر تصنيف لها، وذلك بالعام 2009، ومن بين المدن التي تجاوزتها دبي تأتي جنيف السويسرية وبروكسل البلجيكية وميامي ولوس أنجلوس وسان فرانسيسكو الأميركية، وبرشلونة ومدريد الإسبانيتان، وروما وميلان من إيطاليا، وليون الفرنسية وكوالالمبور الماليزية وشنغهاي وبيكين الصينيتان، حيث اعتمدت الشركة في إعدادها للقائمة على 7 أسس رئيسية هي على التوالي شبكة الكهرباء، شبكة المياه، الاتصالات، خدمات البريد، شبكة المواصلات العامة، جودة الشوارع، شبكة الطيران والمطارات. كل من هذه الأسس تحصل المدينة على نقاط من 0 إلى 10 بناء على جودة الأسس وملاءمتها للمعايير العالمية. ووصفت الشركة تقدم دبي قائلة: "وتيرة التقدم والتطور الثابتة السائدة في دبي هي بدون شك عامل رئيسي ساهم في وصولها إلى مصاف كبريات المدن في المنطقة. الترتيب الذي حققته دبي استثنائي للغاية، لكونها أصبحت تُعتبر في مصاف كبريات العواصم الدولية، مما يثبت أن العمل الدؤوب يؤتي ثماره".

المواصلات العامة

وبينت الشركة أن دبي حصلت في كل هذه الأسس على درجات عالية مقارنة بنظيراتها بالمنطقة، ما خولها احتلال الصدارة بجدارة واستحقاق، خصوصاً في ما يخص شبكة المواصلات العامة، التي انتقلت تنافسيتها إلى المستوى العالمي، مشيرة إلى أن شبكة مترو دبي شكلت نقلة نوعية في مواصلات دبي وسهلت على المقيمين والسياح اكتشاف معالم الإمارة السياحية. وأضافت بأن المدينة تكبر بشكل هائل في مدة وجيزة، خلافاً لمدن عالمية أخرى تحتاج إلى سنوات لتحسين بنيتها التحتية، والتي تلعب دوراً مهماً في جعل إمارة دبي تحظى بمكانة مرموقة بين دول العالم، سواءً على المستوى الاقتصادي أو السياحي، كما ساهمت في استضافة الإمارة لأهم وأضخم الفعاليات والمؤتمرات الإقليمية والعالمية، بالإضافة إلى مقرات ومكاتب إقليمية لكبريات الشركات العالمية.

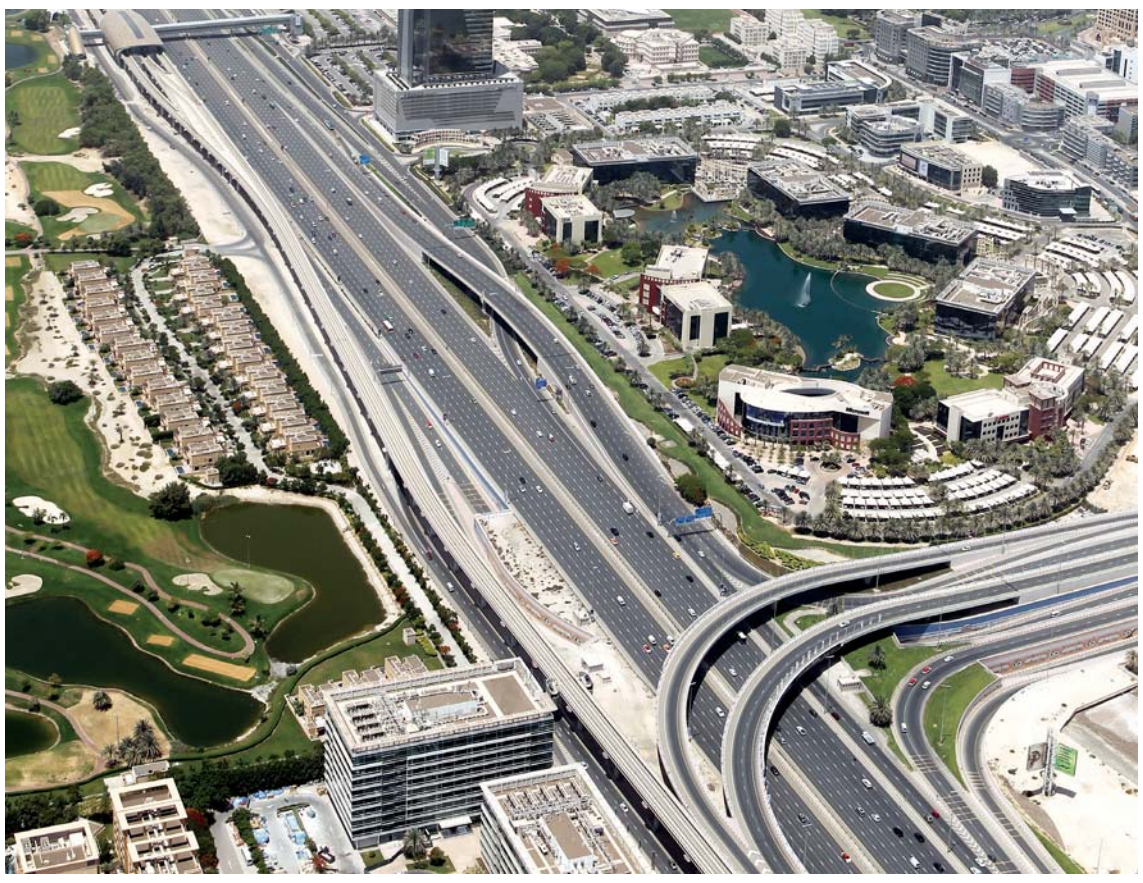
مترو دبي

يُعتبر مترو دبي أحد أهم مشروعات المواصلات تميزاً على مستوى العالم أجمع. خصوصاً وأنه قد حصل على لقب أطول مشروع قطار من دون سائق في العالم، كما أنه صديق للبيئة؛ لأنه يعمل بالطاقة الكهربائية التي تتصف بكونها طاقة نظيفة. و"يتألف مترو دبي من خطين رئيسي، أولهما الخط الأحمر الذي تم تدشينه في يوم 9/9/2009، وفي تمام الساعة 9 و9 دقائق و 9 ثواني حيث كانت انطلاقته بمثابة انطلاقة جديدة نحو مستقبل دبي المزدهر، ويضم هذا الخط 27 محطة، وينطلق من الراشدية وصولًا إلى جبل علي. أما الخط الثاني فيسمى الخط الأخضر، حيث فقد تم تشغيله بالكامل خلال الأشهر الأخيرة من العام الماضي، حيث يتضمن ثماني محطات تحت الأرض، و12 محطة علوية. أيضاً تقوم دبي حالياً، بإتمام مشروع ترام منطقة الصفوح الذي يتوقع تشغيله في عام 2014 ويمتد لمسافة 14 كيلومتراً على طول شارع الصفوح، سيتم في المرحلة الأولى تنفيذ 9.5 كيلومترات، تبدأ من منطقة المرسى وصولًا إلى محطة مول الإمارات، وتضم شبكة الترام 19 محطة للركاب، سينفذ 13 محطة منها ضمن المرحلة الأولى، ويبلغ طول القطار الواحد للترام 44 متراً، ويستوعب الترام الواحد نحو 300 راكب، ويتألف أسطول قطارات الترام من ثمانية قطارات في المرحلة الأولى، يضاف إليها قرابة 17 قطاراً في المرحلة الثانية؛ ليصبح المجموع 25 قطاراً.

إكسبو 2020 دبي
الإمارات العربية المتحدة
مدينة مرشحة

ـارات لاستضافة المعارض العالمية

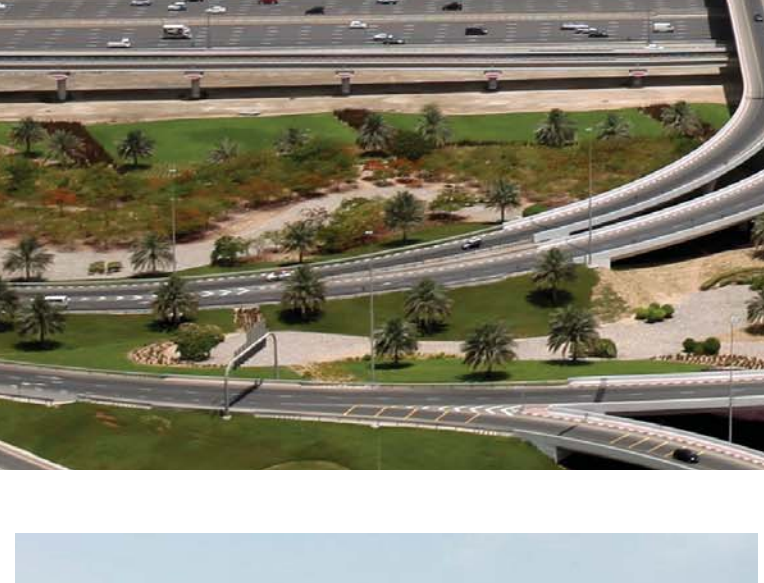
هندسة طرقات متطورة لانسيابية حركة السير



طرق سريعة تؤمن سهولة التنقل

تصوير ـ وليد قدورة

مرافق مستدامة عالمية وطاقة سكان استيعابية استراتيجية



لا تعتبر البنية التحتية بإمارة دبي فقط الأفضل في المنطقة، بل بين الأكثر تطوراً في العالم ككل، حيث إنها تتمتع بعاملين رئيسين: أولهما القدرة على استيعاب الأعداد المتزايدة من السكان، والثاني البعد الاستراتيجي المتمثل في ديمومة شبكات البنية التحتية بدبي، حيث يصل عمر هذه الشبكات بكل مرافقها إلى ما لا يقل عن 50 عاماً كمعدل. ومن ناحية أخرى فقد قامت الإمارة بعمل مبهر في ما يخص إعداد تصاميم شبكات الصرف الصحي، والتي راعوا في تصميمها المواصفات العالمية للبيئة، وهو الأمر الذي يساهم في إعادة استخدام المياه العادمة في الزراعة والمسطحات الخضراء.

مشاريع

وقد أظهرت تقديرات حديثة أن الإمارات لديها مشاريع بنية تحتية بقيمة 41,1 مليار دولار سواء قيد التنفيذ أو التخطيط، منها مشاريع خطط السكك الحديدية والمطارات والموانئ البحرية. ومن شأن هذا النمو أن يعزز معدلات الطلب المتنامية على تسهيلات مناولة المواد والنقل ومناولة الشحن. هذا إن دل على شيء فإنما يدل على المدى البعيد الذي تتمتع به رؤية الدولة بشكل عام في ما يخص الاستثمار في المستقبل.

مطار دبي

يعتبر مطار دبي واحداً من أكبر وأنشط المطارات عالمياً، بالإضافة إلى طيران الإمارات الذي أصبح لاعباً مهماً في قطاع الطيران على المستوى الدولي بإطلاقه رحلات إلى جميع مدن العالم تقريباً، وهما من العلامات البارزة لشبكات البنية التحتية داخل الإمارة، قد حصل المطار على لقب المطار الأسرع نمواً في العالم في استيعاب المسافرين الدوليين في العام 2009 ولا يزال يعتبر واحداً من المطارات الأكثر ازدحاماً في العالم من حيث عدد المسافرين الدوليين وحركة الشحن. ويتصل «دبي الدولي» بأكثر من 220 وجهة تتوزع على ست قارات وعبر 130 شركة طيران بمواعيد محددة. كما يشتمل المطار على 3 مبانٍ بما فيها البمنى رقم 3 الخاص بطيران الإمارات والذي حاز على جوائز بعد افتتاحه في أكتوبر 2008. وقد اشتهر بشكل كبير لكونه المبنى الأنجح والأضخم من حيث الحجم. وقد عزّز المبنى رقم 3 إمكانية دبي الدولي التشغيلية ليتسع إلى 60 مليون مسافر في السنة الواحدة، وهذا رقم سيرتفع إلى 75 مليوناً بعد اكتمال بناء منشآت المهبط الجوي الأولى عالمياً والمخصّصة لطائرات A380 العملاقة. كما تعمل الإمارة حالياً على بناء أكبر مطار في العالم وهو مطار آل مكتوم الدولي، والذي سيستقبل عند الانتهاء منه أكثر من 160 مليون مسافر سنوياً، ومن المتوقع أيضاً أن يشهد المشروع عملية تسريع جذرية في بنائه في حال فوز دبي بعرض استضافة معرض إكسبو 2020.

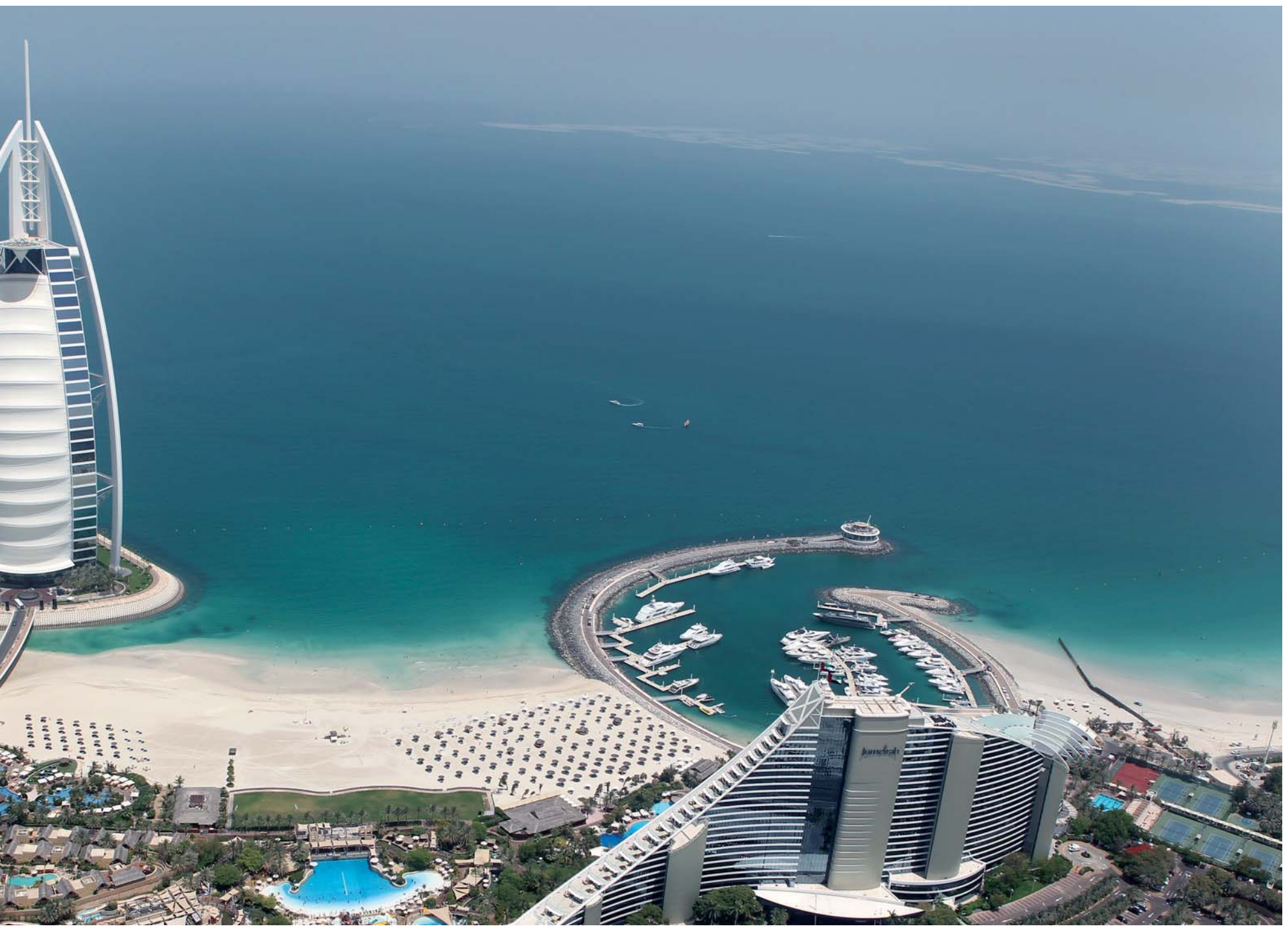
ميناء جبل علي

يعتبر ميناء جبل علي أحد أكبر الموانئ من صنع الإنسان في العالم، وأكبر ميناء للحاويات في كامل المنطقة الواقعة ما بين آسيا وأوروبا. يقع الميناء على بعد 35 كيلومتراً جنوب غرب دبي على ساحل الخليج العربي، حيث ساهم الموقع الجغرافي الاستراتيجي للميناء القريب من طرق التجارة في جعله صلة وصل بحرية ما بين الشرق الأقصى والنصف الغربي من العالم، وهو بوابة النفاذ الرئيسية إلى أسواق أكثر من ملياري نسمة. ويتمتع الميناء بكامل التجهيزات التي تتيح له تلبية احتياجات سلسلة التوريد المحلية والعالمية، وهو مكون من مرافق ذات مستوى عالمي مجهزة بأحدث التقنيات المتقدمة والمعدات الحديثة والرافعات العملاقة القادرة على رفع 4 حاويات نمطية قياس 20 قدماً أو حاويتين قياس 40 قدماً في نفس الوقت، حيث تبلغ طاقتها الإجمالية نحو 80 طناً، أي ضعف طاقة الرافعات التقليدية. لقد ساهمت هذه التحسينات في تمكين الميناء من تلبية احتياجات الجيل الجديد من السفن العملاقة القادرة على حمل أكثر من 15,000 حاوية نمطية. يقع الميناء الرائد في المنطقة الحرة لجبل علي التي تضم أكثر من 6400 شركة تعمل في مجالات الصناعة والتجارة والخدمات اللوجيستية ومجموعة من الشركات العاملة في قطاعات الصناعة والخدمات الموجهة، وتتمتع الشركات العاملة في المنطقة الحرة بإمكانية الاستفادة من مرافق الدرجة الأولى في ميناء جبل علي إلى جانب المزايا الكثيرة والمتعددة التي تقدمها المنطقة الحرة كذلك.

إكسبو 2020 دبي
الإمارات العربية المتحدة
مدينة مرشحة

609 منشآت فندقية تضم 82 ألف غرفة و32 ألفاً قيد الإنشاء

الإمارات الأكثر جهوزية فندقياً لاستضافة «إكس



دبي - عبد الرحيم الطويل

نجحت دولة الإمارات في تأكيد مكانتها على خارطة السياحة العالمية، وأوجدت لنفسها موقعاً بين أشهر المقاصد السياحية التي يفد إليها الزوار من كافة أنحاء العالم، حيث قطعت شوطاً طويلاً في مجال تطوير قدراتها السياحية مدعومة في ذلك بسلسلة من المبادرات التنموية الطموحة والمشاريع النوعية التي شكّلت ركيزة قوية للانطلاق بخطى واثقة نحو المستقبل.

ومع امتلاكها لـ609 منشآت فندقية، منها 95 فندقاً 5 نجوم، تعتبر دبي المدينة الأكثر جهوزية لاستضافة حدث بحجم إكسبو 2020، وذلك مقارنة بـ5 فنادق 5 نجوم بساوباولو البرازيلية و4 بأزمير التركية و2 بييكاتيرنبرغ الروسية، حيث توضح هذه الأرقام الفرق الواضح بالإمكانيات التي تتميز بها بنية الإمارة الفندقية عن باقي منافسيها.

كما تعتبر خطط الإمارات المستقبلية الأكثر طموحاً مع وجود أكثر من 32 ألف غرفة فندقية قيد الإنشاء، كما أن حكومة دبي قد أعلنت في وقت سابق خططها لإضافة ما يقارب 45 ألف غرفة فندقية بحلول العام 2020، الذي يتوافق مع حدث الإكسبو ومع رؤية 2020 التي تهدف الإمارة من خلالها إلى مضاعفة عدد سياحها ليبلغ 20 مليون سائح.

2012

وشهد العام الماضي وصول عدد سياح دبي لـ10 ملايين زائر، بزيادة بلغت 9,3 ٪ عن العام 2011، وذلك للمرة الأولى في تاريخها. وتوضح النتائج زيادة في المؤشرات الرئيسية، كعدد نزلاء الفنادق، ومتوسط مدة الإقامة والعائدات الفندقية، ما يعزز قوة دبي ومكانتها كواحدة من أشهر الوجهات السياحية في العالم. كما أكدت هذه الزيادة جاذبية دبي المتزايدة، وتحولها في غضون سنين قلائل إلى مركز رئيسي بارز للسياحة على مستوى المنطقة، ووجهة عالمية مختارة. كما تمثل الزيادة في متوسط مدة الإقامة وارتفاع عدد الشقق الفندقية دليلاً على نمو توجّه جديد من الأفراد والعائلات لزيارة دبي لفترات أطول، ففي السابق كان البعض يرى دبي كوجهة فرعية، ولكن في السنوات القليلة الماضية أصبحت دبي وجهة رئيسية.

2013

أما العام الحالي، فتسير الإمارة على خطى ثابتة نحو تحقيق 11 مليون سائح، كما وعدت من خلال رؤيتها الطموحة، حيث استقبلت خلال الشهور التسعة الأولى من العام الحالي نحو 9 .7 مليون زائر بزيادة قاربت 10٪ مقارنة بالعام الماضي وعائدات بلغت قيمتها 15 ملياراً و330 مليون درهم .

وأوضحت الإحصاءات أن معدل إشغال الشقق الفندقية شهد خلال الشهور التسعة الأولى من العام الحالي نمواً ثابتاً وصل إلى 81 في المئة بزيادة نسبتها 1 .7 في المئة مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي التي بلغت 7 .75 في المئة . فيما سجل معدل مدة الإقامة نتائج إيجابية بزيادة بلغت نسبتها 5 .3 في المئة أي ما يعادل 9 .3 أيام، علماً بأن ارتفاع مدة الإقامة يعد من العوامل المؤثرة جداً في نمو القطاع السياحي حسب رؤية دبي السياحية 2020 .

نسبة الإشغال

أما من حيث نسبة الإشغال في الفنادق والشقق الفندقية، فتستمر دبي بريادة العالم، حيث بلغت خلال الأشهر الأولى من العام الحالي ما يقارب 80٪ في كل فنادق الإمارة، كما وصلت إلى طاقتها القصوى في العديد من المناسبات كالأعياد والمهرجانات، وتعتبر هذه النسبة الأعلى في العالم، كما تعتبر استمرارية للطفرة السياحية التي تشهدها الإمارة خلال الفترة الحالية، في ظل حركة طلب عالية من مختلف الأسواق المصدرة للسياحة إلى الدولة.

فنادق جديدة

وشهدت دبي افتتاح عدد من المنشآت الفندقية خلال هذا العام، من بينها نزل بارجيل التراثي في بر دبي وموفنبيك للشقق الفندقية وسوفيتل بالم دبي وكونراد دبي وأوبروي دبي، فضلاً عن منتجع وسبا أنانتارا دبي نخلة جميرا الشهر الماضي . بينما ستفتتح مجموعة أخرى من الفنادق أبوابها قبل نهاية العام الحالي، مثل نوفوتيل دبي في منطقة البرشاء وموفنبيك لاجونا تاور في منطقة لاجونا ليك تاور، إضافة إلى فندق رافلز سنتر بوينت في بر دبي. كما من المتوقع أن تضاف 22 منشأة فندقية جديدة ستدخل الخدمة في الإمارة العام 2014، موفرة 6240 غرفة جديدة، حسب دائرة السياحة.

وجهات سياحية

وتتميز دبي بمجموعة مميزة من الوجهات السياحية التي كسرت الأرقام القياسية، مثل أكبر جزيرة من صنع الإنسان في العالم، وأطول خط مترو من دون سائق، وأرقى كيلومتر مربع في العالم، وغني عن الذكر، أطول برج في العالم.

معدل نمو

واستطاع القطاع تحقيق معدل نمو سنوي يتراوح ما بين 10 إلى 12٪ في عوائده دون ان تعمد فنادق الإمارة إلى رفع الأسعار، وهو ما يدل على الإقبال المتنامي من السياح والمقيمين على استغلال الخدمات المتنوعة والعروض الخاصة المتميزة التي تقدمها الفنادق. كما أن دائرة سياحة دبي والفنادق كثفت من نشاطها الترويجي من خلال المشاركة في المعارض المحلية والإقليمية والعالمية التي مكنتها من توسيع حصتها السوقية واستقطاب السياح من أسواق جديدة.

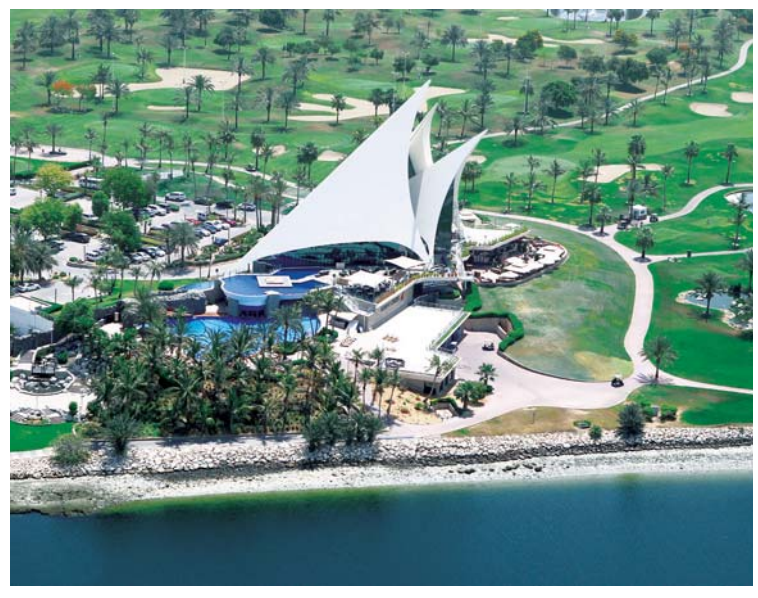
سياحة الأعمال

حافظت دبي على مكانتها المرموقة على المستويين الإقليمي والدولي ضمن أفضل خمس عشرة وجهة جاذبة لسياحة الأعمال في منطقتي آسيا المحيط الهادي، والشرق الأوسط، إذ تأتي في المرتبة التالية للوجهات العريقة، من قبيل سنغافورة، وهونغ كونغ، وملبورن. ومن المؤكد أن

برج العرب

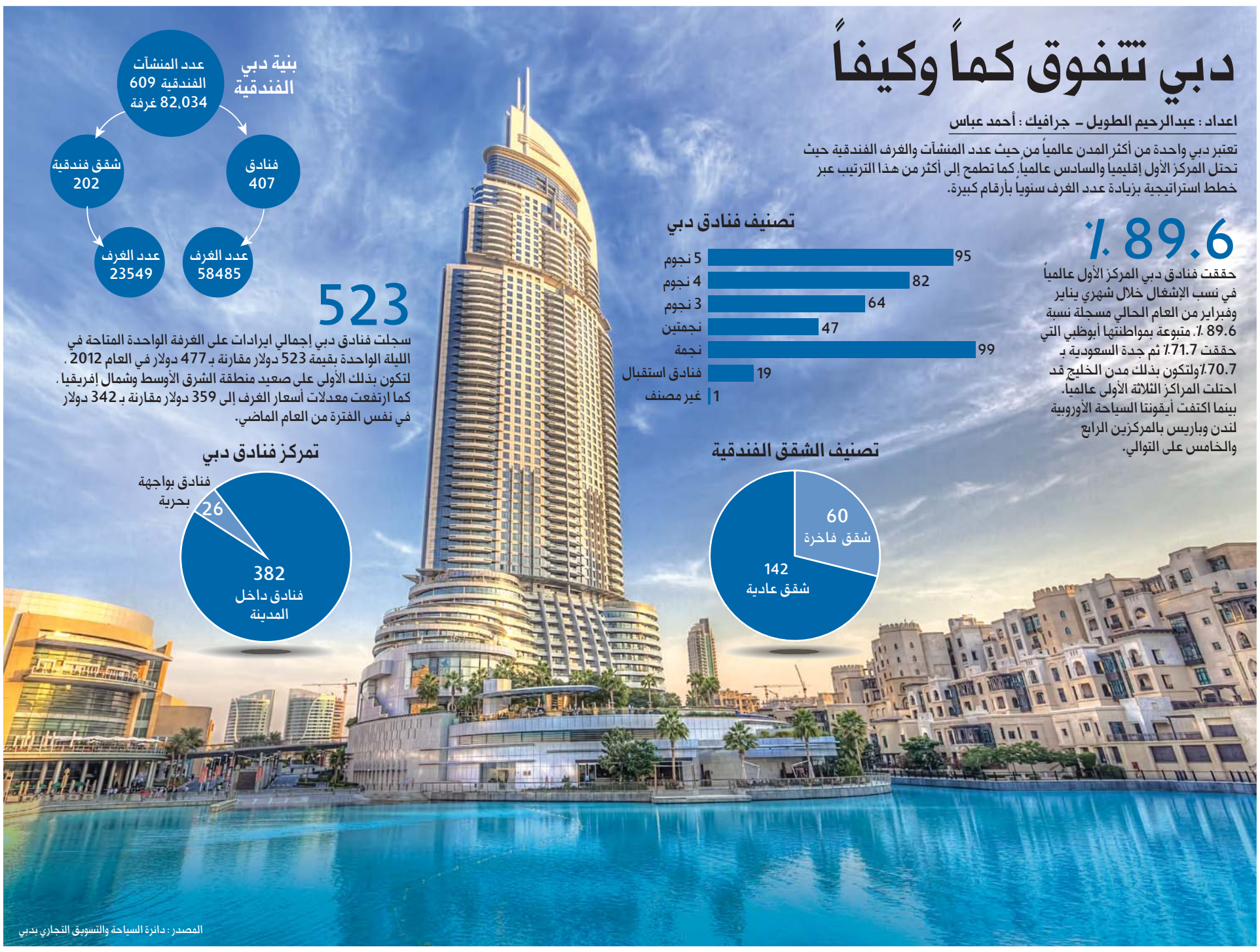
رؤية 2020

تتضمن "رؤية دبي 2020" لتطوير القطاع السياحي سلسلة من الأهداف الطموحة من أبرزها زيادة التدفقات السياحية إلى الإمارة وصولاً إلى 20 مليون سائح بحلول مطلع العقد المقبل. وكذلك مضاعفة المساهمة السنوية للقطاع السياحي في الاقتصاد المحلي لدبي إلى ثلاثةِ أضعاف ما يتم تحقيقه حالياً من عائدات. وتُظهر الرؤية التي قامت بوضعها دائرة السياحة والتسويق التجاري بدبي بناءً على توجيهات صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، تصوّر الدائرة لما يجب أن يتم اتخاذه لتتمكن المدينة من مضاعفة أعداد السائحين من 10 ملايين سائح عام 2012 إلى 20 مليون سائح بحلول عام 2020. ورفع المساهمة السنوية لقطاع السياحة في الاقتصاد المحلي لدبي. وقد أظهرت دراسة صدرت مؤخراً أن المساهمة الحالية للقطاع تبلغ نحو 100 مليار درهم.



إكسبو 2020 دبي
الإمارات العربية المتحدة
مدينة مرشحة

ـــبو» ورؤية 2020 محطة جديدة لنجاحات دبي



دبي تتفوق كماً وكيفاً

اعداد : عبدالرحيم الطويل ـ جرافيك : أحمد عباس

تعتبر دبي واحدة من أكثر المدن عالمياً من حيث عدد المنشآت والغرف الفندقية حيث تحتل المركز الأول إقليمياً والسادس عالمياً، كما تطمح إلى أكثر من هذا الترتيب عبر خطط استراتيجية بزيادة عدد الغرف سنوياً بأرقام كبيرة.

89.6٪

حققت فنادق دبي المركز الأول عالمياً في نسب الإشغال خلال شهري يناير وفبراير من العام الحالي مسجلة نسبة 89.6 ٪، متبوعة بمواطنتها أبوظبي التي حققت 71.7٪ ثم جدة السعودية بـ 70.7٪ولتكون بذلك مدن الخليج قد احتلت المراكز الثلاثة الأولى عالمياً. بينما اكتفت أيقونتا السياحة الأوروبية لندن وباريس بالمركزين الرابع والخامس على التوالي.

تصوير ـ وليد قدورة

مكتب دبي للمؤتمرات بمنهجيته المتشعبة والمتعددة المهام، فضلاً عن فريق العمل المتميز بالمهارة والبراعة، لا يدخر جهداً في تعزيز سجل إنجازات الإمارة وإعلاء شأنها، خصوصاً بعد أن شهد قطاع أعمال المعارض وسياحة المؤتمرات في دبي نمواً بمعدل 9٪ سنوياً.

مدينة الريادة

كما حافظت الإمارة على مكانتها كعاصمة لتنظيم الفعاليات الضخمة والعالمية، كمعرض الطيران وسيتي سكيب المتعلق بالقطاع العقاري ومعرض الفنادق والسياحة والسفر والقمة العالمية لريادة الأعمال ومؤتمر ومعرض مشاريع الأعمال الريادية العربية، وغيرها الكثير من الفعاليات. ودفعت جودة التنظيم التي تتميز بها الإمارة الاتحاد الدولي للمهرجانات والفعاليات، الهيئة الدولية المتخصصة في تطوير ودعم وتقييم الفعاليات والمهرجانات في أنحاء العالم كافة، إلى اختيار دبي لتكون "أفضل مدينة للمهرجانات والفعاليات العالمية"، وذلك للعام الثاني على التوالي.

سياحة بحرية

من جانب آخر، يشهد قطاع السياحة البحرية في دبي تطوراً ملموساً عاماً بعد آخر، ولقد أبدت دائرة السياحة والتسويق التجاري اهتماماً كبيراً بالسياحة البحرية منذ أكثر من عشر سنوات، حيث تهدف دائرة السياحة لجعل دبي المركز الرئيسي في المنطقة لعمليات شركات سفن السياحة البحرية، لما لهذا القطاع من دور مهم في دعم اقتصاد الإمارة. وقد نما هذا القطاع بشكل كبير وملموس خلال السنوات الماضية، ونجحت دبي بأن تكون مركزاً لانطلاق السفن السياحية العالمية في المنطقة. حازت مدينةُ دبي على شهرةٍ عالمية، إذ باتت مركزاً عالمياً في مجال سياحة الرحلاتِ البحرية، الأمرُ الذي جعلها زاخرةً بالأحداث وازدياد أعدادِ السياح إليها في الموسمِ السياحي 2013-2014، الذين قد تصلُ أعدادُهم - بحسب إدارة سياحة السفن البحرية التابعةِ لدائرةِ السياحةِ والتسويق التجاري في دبي- إلى 360 ألف سائح عبر خطوط الرحلاتِ البحريةِ العالميةِ الرائدة.

مراسي

ودائما ما تقوم دبي بتحديث وتطوير مرافقها لكي تتناسب مع نمو عدد السياح، وفي قطاع السياحة البحرية قامت دائرة السياحة باستحداث ثلاث مرافق جديدة هذا الموسم لاستيعاب الزيادة الكبيرة في عدد السياح البحريين. سوف تخصص الدائرة ثلاث مراسي للسفن السياحية تقع على مساحة 20 ألف متر مربع ويبلغ طولها 1900 متر تستطيع أن تستوعب 6 سفن ضخمة في آن واحد. وهناك دوائر ومؤسسات وهيئات حكومية تدعم جهود دائرة السياحة في قطاع السياحة البحرية من بينها الإدارة العامة للإقامة وشئون الأجانب وجمارك دبي وشرطة دبي وموانئ دبي العالمية والتي تقدم جميعا خدمات وتسهيلات للسفن القادمة إلى الميناء .

بنية ومرافق

البنية الموجودة في المرسى قادرة على مناولة 5 سفن سياحية في وقت واحد، ويضم أحدث الأجهزة والمرافق والتجهيزات التي تكفل خروج السائح في زمن قياسي. ويضم المرسى كافة التجهيزات والمرافق المتوافرة في المطارات العالمية مثل محلات الصرافة وماكينات الصرف الآلي ومكتب للبريد وسوق حرة ومحلات لبيع الهدايا التذكارية ومركز لرجال الأعمال وخدمة الإنترنت ومجلس لكبار الزوار. وتوفر الدائرة مكاتب لمعلومات الزوار على مدار الساعة ليلبي احتياجات السياح من المعلومات عن دبي والكتيبات الترويجية والخرائط عن السياحة في الإمارة. كما يضم المرسى مكاتب لممثلي الدوائر والمؤسسات الحكومية المعنية بخدمة ركاب السفن مثل الإدارة العامة للإقامة وشئون الأجانب والجمارك والشرطة لتقديم كافة الخدمات والتسهيلات التي يحتاجها الركاب.

جوائز بحرية

حقق قطاع السياحة البحرية في دبي إنجازاً كبيراً من خلال مشاركة دائرة السياحة والتسويق التجاري بدبي في معرض "كروز شيبنج" الذي أقيم بمدينة ميامي بولاية فلوريدا الأميركية حيث حصل مرسى السفن السياحية التابع لدائرة السياحة على 4 جوائز مهمة، هي: جائزة "أفضل مرسى ينظم رحلات بحرية"، وجائزة " أفضل مرسى يقدم خدمات للركاب والسفن "، وجائزة " أفضل مرسى لتبادل الركاب "، و جائزة "أفضل مرسى للخدمات المتطورة ".

المدينة الرياضية الرائدة

ومنحت الشركة الدولية للأعمال الرياضية ISBC مدينة دبي لقب المدينة الرياضية الرائدة، حيث استندت عملية الاختيار على مستوى وجودة المنشآت الرياضية، وتنوّع طرق المواصلات ووسائل النقل، والدعم المقدّم من الحكومة للقطاع الرياضي، ومستوى الأمن، ومدى تأثير الفعاليات الرياضية في المجتمع، والجهود المبذولة لتنظيم الفعاليات والترويج للألعاب الرياضية، والمستوى المعيشي للسكان، فضلاً عن غيرها من العوامل والمعايير.

سياحة الجولف

وحصلت دبي على جائزة "أفضل وجهة سياحية للجولف للعام 2013" في منطقة إفريقيا والخليج والمحيط الهندي، في ثالث فوز لدبي بهذه الجائزة المرموقة خلال 10 أعوام. وفازت دبي بجائزة «أفضل وجهة سياحية للجولف في إفريقيا والخليج للعام 2013» من الاتحاد الدولي لوكلاء سياحة الجولف، وذلك بعد أن نالت 455 صوتاً من إجمالي أعضاء الاتحاد الدولي لوكلاء سياحة الجولف وعددهم 470 عضوا من 59 بلداً حول العالم.

دبي الأولى عالمياً في تصنيف الوجهات العالمية الأكثر جاذبية

أظهر مسح حديث حول الوجهات السياحية العالمية أن دبي تأتي في المركز الأول عالمياً بالاشتراك مع لندن في تصنيف الوجهات العالمية الأكثر جاذبية، بعدما حصلت كل منهما على 13 نقطة من أصل 15 نقطة . واستند المسح الذي أجراه موقع "ديل تشيكر" البريطاني، وشارك فيه 1,2 مليون شخص إلى جملة من المعايير الأساسية في تحديد نقاط وترتيب كل مدينة، تشمل القدرة على جذب المشاهير، وعدد الباحثين عن فنادق الخمس نجوم، وسحر المناظر، ومدى عالمية المدينة من جهتي المشهد الثقافي، والمطاعم. وأحرزت دبي العلامة الكاملة في قوة جذب المشاهير (5 من 5).

كما حصلت الإمارة على العلامة الكاملة في معيار العالمية، وأشار الموقع في هذا السياق إلى أن دبي تحتضن مراكز تسوق براقة، ومطاعم راقية، وملاعب متعددة الرياضات من الطراز الأول. كما تفوقت دبي في معيار الباحثين عن فنادق الخمس نجوم (1 من بين كل 5)، وهي صاحبة أكبر مركز للتسوق في العالم، وأعلى مبنى، وجزر صناعية على شكل نخيل، وحققت الدولة قفزات متتالية في مجالات التعليم والصحة وخدمات الإسكان والتجارة الخارجية والمواصلات والاتصالات. كما أعلنت منظمة الجمارك العالمية في تقرير مهمة (كولومبوس) لتطوير العمل الجمركي حول العالم، بأن جمارك دبي هي نموذج يحتذى على المستوى المحلي والإقليمي والدولي. لقد أثبتت دبي عبر السنوات الماضية نجاحها في تنظيم أهم المؤتمرات والمعارض العالمية.

إكسبو 2020 دبي
الإمارات العربية المتحدة
مدينة مرشحة

مديرو دوائر وشركات لـ«البيان»: البناء يتواصل لتلبية استحقاقات السياحة العائلية والتجزئة والترفيه

العقارات تنضج لخدمة نمو الأعمال واستضـ

صناعة التطوير تتجه لتشييد مدن متكاملة تخدم نشاطات اقتصادية متنوعة

مشاريع دبي تتجاوز مفهوم البناء التقليدي إلى النوعي الذي يخدم سلسلة متنوعة من الأنشطة الاقتصادية (في الصورة الخليج التجاري العاصمة التجارية للمنطقة)

تحقيق. مشرق علي حيدر

انتقل السوق العقاري المحلي من مرحلة تلبية احتياجات السكن والعمل إلى فضاءات تتناغم مع النمو المتسارع الذي يرافق أداء مسيرة التنمية الشاملة في إطار رؤية القيادة الحكيمة، فضلاً عن نمو الأعمال والأنشطة التجارية النوعية وتلبية متطلباتها كتنظيم المعارض والمؤتمرات واللقاءات الدولية الضخمة أو تلبية استحقاقات السياحة العائلية ورديفا تجارة التجزئة والترفيه. وبذلك يكون النضج الذي يخيم على أداء السوق العقاري صورة لانسحابه من قيادة قاطرة النمو إلى مركز متقدم يخدم متطلبات قطاعات السكن والتجارة والسياحة والنقل والخدمات، وهو ما يراد أن تكون عليه صناعة العقارات خلال الأعوام المقبلة لضمان التنمية الشاملة المستدامة.

وتتزامن تلك النقلة مع العد العكسي للتصويت على البلد المضيف لمعرض أكسبو 2020 والذي تقدمت الإمارات العربية المتحدة بملف مميز لاستضافته في دبي.

تقول المدير العام لإدارة العقارات وإدارة التسويق والاتصال المؤسسي في "وصل" زينب محمد: إن الطفرة العقارية حققت إلى حد كبير أهدافها سواء بكونها شيدت بنية تحتية عالية التطور أو من خلال حصد العوائد الاستثمارية للمستثمرين الأوائل من الأفراد والشركات وولادة أنشطة اقتصادية ما كانت لتظهر على المشهد لولا الطفرة العقارية التي قادتها دبي من 2004 /2009 واحتذت بها دول المنطقة والعالم لفرادتها وتنوعها، ليواكب تنوع الحاضنة الإماراتية الثقافية والحضارية.

وأضافت زينب: إن القيادة الرشيدة تحرص على الدوام عبر مبادراتها وسياساتها على تأكيد التزامها في تحقيق تنمية مستدامة وتحقيق الرخاء والرفاهية والأمن والعيش الكريم لأبناء الوطن ضمن خطة شاملة ومتكاملة، وذلك يعني بلا شك مواصلة تنفيذ المشاريع، وتحديداً مشاريع البنية التحتية الضخمة، إلى جانب تركيزها على العنصر البشري والاهتمام به في مجالات التعليم والصحة.

وتشير زينب إلى أن أن «السوق العقاري يمر راهنا بمرحلة نضج واستقرار واعتدال في أدائه بعيداً عن القفزات. ما يعني بأن القطاع العقاري يلعب اليوم دور المركز المتقدم في دعم استحقاقات اقتصادية في مقدمتها مواصلة مسيرة التنمية وتلبية استحقاقات الأنشطة الاقتصادية النوعية كتنظيم الفعاليات والمؤتمرات والمعارض

زينب محمد

الدولية الضخمة والتي خبرت دبي جانباً منها وتفوقت على مثيلاتها على صعيد التنظيم والنتائج".

متطلبات السوق

اليوم بدأت توجهات السوق العقاري، الإيجارات تحديداً، تتحرك وفقاً لمتطلبات السوق ومحركاته بعدما رزحت طويلاً تحت وطأة رغبات بعض الملاك، ما يقود إلى الاعتقاد بأن السوق يخطو خطوات أكثر جدية في اتجاه تحقيق أمرين مهمين لديمومته واستمرار نموه، وهما (النضوج والاستقرار).

فادي حمادة

يقول الخبير والمستشار والباحث القانوني فادي حمادة إن السلطات المختصة تبذل جهوداً جبارة للحيلولة دون تعريض القطاع العقاري والقطاعات الاقتصادية المكملة له إلى تحديات محتملة. وقد نجحت في انتشال القطاع من تداعيات الأزمة المالية العالمية بسلسلة إجراءات حكيمة، واليوم وضعته على مساره الصحيح لخدمة الأنشطة الاقتصادية المتنوعة انطلاقاً من حقيقة مهام السوق العقاري في خدمة نمو الأعمال والأنشطة التجارية النوعية وتلبية متطلباتها كتنظيم المعارض والمؤتمرات واللقاءات الدولية الضخمة أو تلبية

هشام الفار

استحقاقات السياحة العائلية ورديفا تجارة التجزئة والترفيه.

ودعا حمادة إلى مزيد من تضافر الجهود بين القطاعين الحكومي والخاص وأطراف المعادلة العقارية من أجل ترسيخ تحول السوق للمزيد من الرصانة والنضج والاستقرار.

وتراجعت حدة التحديات في القطاع العقاري، ما سمح بإطلاق عمليات استئناف إنجاز المشروعات العقارية في دبي على وجه التحديد، فضلاً عن إطلاق حزمة ضخمة من المشروعات الجديدة سواء ما يحمل تواقيع المطورين الكبار أو تلك التي

نيك ماكلين

يبنيها المطورون الفرعيون.

بعبارة أخرى

تلك المحصلة قيلت لي بعبارة أخرى على لسان برونو مارتورانو، مدير عام شركة ليو ستراينغ عندما سألته «كيف ترى السوق العقاري منذ انطلاقته»؟، فأجاب: «الآن فقط أصبح لدينا سوق عقاري، أما قبل 5 أو 6 سنوات فقد كان سوقاً لا يمت بصلة للعقارات». ويبرر وجهة نظره بأن الأمور لم تكن طبيعية في السوق العقاري «قبل 3 أو 4 أعوام، ففي حينها كانت الشركات العقارية تتزاحم على إطلاق مشاريع تراعي

جيسي داونز

الكم والأرباح ولا تراعي النمو المستدام، وأغرت حتى المشتري النهائي بالتحول إلى مضارب لا يستقر على عقار قبل أن يبيعه طمعاً بالأرباح هو الآخر، والأسعار كانت في صعود لا يمكن التكهن معها بالموعد الذي قد تتوقف فيه.. أما الآن فالوضع أصبح طبيعياً. ولم يعد للمضاربين فرصة للتلاعب بمقدرات النهضة الجديدة، وقد تعافى السوق مع جرعات متتالية يتعاطاها من الجهد والإشراف الرسميين، والعرض والطلب أدخلا السوق في حركة تصحيح تلعب دوراً في التسويق ثانية للإمارات عموماً، ودبي تحديداً».

إكسبو 2020 دبي
الإمارات العربية المتحدة
مدينة مرشحة

افة المعارض والمؤتمرات الدولية الضخمة

المشاريع تحتشد لاستضافة تاريخية

اعداد : مشرق علي حيدر - انفوجرافيك : محمد أبوعبيدة

تتجه إمارة دبي بخطوات ثابتة وواثقة لتحتل المرتبة الأولى في صدارة مدن العالم الأكبر والأسرع نمواً عمرانياً بحلول عام 2020 الذي يصادف دورة اكسبو العالمية والتي تتنافس دبي على استضافتها مع 4 مدن أخرى. وتريد دبي أن تحقق رؤية حاكم الإمارة في أن تصبح (الرقم واحد) على الصعد كافة وتجند لتحقيق الهدف موارد بشرية نوعية واقتصادية ضخمة يجري تطويرها باستمرار عبر مبادرات وبرامج تتناسب مع قوة عزيمتها واصرارها على بلوغ الغاية التي رسمتها قيادتها في إطار دولة الإمارات العربية المتحدة. ويرى مراقبون ان اجتهاد دبي المتواصل في حصاد أوسمة السبق في المجالات الإنسانية كافة أوصلها إلى مرحلة التفوق حتى على نفسها بعدما تصدرت المراكز الأولى في الجانب الأكبر من المؤشرات الصادرة عن منظمات ومؤسسات دولية رصينة.

5
مدن متعددة الاستخدامات

25
خمسة وعشرون مليار درهم لتطوير البنية التحتية في دبي من ضمنها المواقع التي تحتضن معرض إكسبو

100
مائة مليار درهم القيمة التقريبية لعشرات المشروعات العقارية متعددة الاستخدامات تنجز بالتزامن مع إكسبو

41666
قدماً إجمالي ارتفاع الأبراج بالقدم

٪50
تسبق استضافة هذا الحدث احتفالات دولة الإمارات العربية المتحدة بيوبيلها الفضي في عام 2021. ورغم أن نصف قرن هي فترة طويلة في حياة الإنسان، غير أن هذه الفترة كانت كفيلة بجعل الإمارات واحدة من أكثر دول العالم شباباً إلى جانب كونها من البلدان الفتية سكانيا، إذ أن أكثر من ٪50 من سكانها ما زالوا دون سن العشرين.

600
يبلغ عدد المنشآت الفندقية في دبي نحو 600 منشأة فندقية من مختلف الفئات الفندقية، فضلاً عن توافر نحو 150 شركة طيران تستخدم مطار دبي الدولي حالياً، توفر رحلات ربط إلى أكثر من 220 وجهة حول العالم، الأمر الذي يسهل على العارضين والزوار الوصول إلى دبي من أي منطقة بالعالم.

160000
عدد الغرف الفندقية الجديدة 80 ألف غرفة وستكون جاهزة لتقديم أفضل سبل الراحة للنزلاء خلال فترة انعقاد المعرض ما يرفع العدد الإجمالي إلى 160 ألف غرفة فندقية في عموم دبي.

صدارة عالمية
تحتل الإمارات صدارة قائمة الدول الأكثر إنجازا للأبراج الشاهقة التي يزيد طولها على 200 متر، بحسب المجلس العالمي للمباني الشاهقة والمساكن الحضرية وأفاد المجلس في تقريره السنوي حول حركة تشييد الأبنية الشاهقة في العالم بأن دولة الإمارات أنجزت أخيراً 16 ناطحة سحاب تسع منها في أبوظبي، بمجموع أطوال كلي قدره 4243 مترا (4,2 كيلومترات).

نمو مستدام
على الرغم من قساوة الأزمة المالية العالمية إلا أن دبي تمكنت في صياغة سبل التعافي والشروع بمسيرة النمو المستدام وطبقت ذلك أولا على صناعة التطوير العقاري يقيناً منها بأهمية القطاع كمنصة وحاضنة لكل الأنشطة الإنسانية والحياتية والاقتصادية المتنوعة. وتتفوق دبي عمرانيا على منافسيها في هذا المؤشر لجهة عدد ناطحات السحاب القائمة والمشروعات قيد التخطيط والتنفيذ وهي نقاط تحسب لها في سعيها للفوز باستضافة اكسبو 2020.

المصدر: «البيان» / المجلس العالمي للمباني الشاهقة / إمبوريس الموقع المتخصص بالمدن / دوائر حكومية / شركات قطاع خاص

التنمية المستدامة أهم محركات النقلة النوعية في السوق العقاري

الرئيس التنفيذي لشركة كولدويل بانكر الإمارات هشام الفار، لا يجد صعوبة في رسم مشهد للسوق في وقته الراهن وتوقعات عن مستقبله القريب، رغم أنه يمثل علامة تجارية تشتهر بلعب دور الوسيط في الصفقات العقارية الضخمة، فهو يرى: بأن العقارات والإنشاءات لم تعودا العلامة الفارقة للاقتصاد، وقد تراجعتا لممارسة دورهما الأصلي وهو خدمة قطاعات السياحة والتجارة.

لكن هشام يرى أيضاً أن دور العقارات في الاقتصاد قد يتغير إيجابياً في غضون العامين المقبلين عندما يبدأ الطلب والعرض بالتعادل، شريطة مواصلة الجهود لتوفير فرص عمل جديدة تقود الطلب إلى استيعاب المعروض من الوحدات أو الوحدات التي ستدخل مجدداً.

هشام الفار يرى أيضاً أن الوقت حان كي نوجه الاهتمام بشكل أكبر إلى الصناعة لأنها جواز سفر لارتقاء الدول في الصفوف الأولى للركب الحضاري الإنساني، مؤكداً أن الاقتصاد الأخضر الذي تسعى القيادة لبلوغه يتطلب وجود صناعات تمثله، وقد بدأت بوادر تلك الصناعات بالظهور سواء عبر القطاع الحكومي أو الخاص، أو كليهما، وربما نحتاج تسريع الوتيرة لأن العزيمة والحماسة والإرادة والأدوات كلها متوافرة.

توفيق أوضاع
بما أن تداعيات الأزمة العالمية طالت الشركات العقارية الكبرى على مستوى الدولة، فقد كان قيام تلك الشركات بتوفيق أوضاعها ضرورة لا بد منها، وقد تمكن أغلبها من تحاشي شبح الانهيار بسبب ثمار السياسات الرشيدة التي اتخذتها الدولة، والدعم الحكومي الذي ناله البعض منها، فيما راحت البقية تلتمس طرقاً أخرى لضمان الديمومة، ولكن بحذر أكبر، وتحفظ واضح يقيها شر عاديات الأزمات العالمية.

توجهات
أما جسي داونز مديرة الأبحاث

احمد الخياط

والخدمات الاستشارية، فتقول إن تسارع الوتيرة في زيادة معدلات الإيجار قد بات يسهم كثيراً في تحسين أداء السوق، ولكن نضج السوق سيمنع من بلوغه مستويات خارج متناول اليد. ولفتت إلى أن «الانخفاض في الإيجارات السكنية والتجارية لعب خلال العامين الماضيين دوراً في استعادة المدينة جاذبية للعيش والعمل. ولفتت إلى أن سلوك المستأجرين والمؤجرين والمشترين

برونو مارتورانو

والملاك قد شهد تحولات كبيرة لصالح فئة المستأجر والمشتري. واليوم نرى تزايداً في عدد الملاك، كما نرى بأن المشاريع العقارية الجديدة تغادر عناوين الأبراج إلى نطاق أوسع وهي المدن، وهذه بدورها تلعب دوراً مهماً في النمو المستدام وتلبية متطلبات باقي الأنشطة الاقتصادية غير مسألة السكن والعمل.

يؤكد نيك ماكلين، العضو المنتدب، سي بي ار اي ريتشارد إليس الشرق الأوسط: لا يزال الطلب قوياً على المكاتب التجارية. كما أن دبي تشهد أيضاً مستوى جديداً من النضج في السوق مع وجود شركات عالمية تبحث عن مكاتب كبيرة وواسعة متوافقة مع المعايير الدولية العالية. وكان مركز دبي للسلع المتعددة في الوقت نفسه عنصراً مهماً في نمو الشركات الجديدة واقتصاد دبي، وستواجه مخططاته لبناء مكاتب من الفئة الممتازة إقبالاً واسعاً.

إن المشهد الجديد في السوق العقاري يعطي دلالات أكثر نضجاً من ذي قبل. واليوم نرى سوقاً عقارياً يخدم أنشطة اقتصادية متعددة، فالعقار في النهاية موقع يمكن أن يكون منطلقاً لمعرض ضخم أو مؤتمر أو احتفالية نوعية أو مقراً لمصنع أو لفندق. ما يعني أن العقار اليوم يخدم كل الأنشطة التي تحتاج إلى موقع تنطلق منه على خلفية التوسع الذي يرافق النمو الاقتصادي الذي نشهده راهناً وبات في حكم المؤكد استمراره على مدى السنين المقبلة.

الأخضر
من جهته، قال الدكتور أحمد خياط الرئيس التنفيذي لشركة أكسيد للصناعات إن «الطفرة العقارية أوجدت مناخات هائلة لنمو المقاولات وللصناعات المرتبطة بها، حتى ان المقاولين كانوا يشرعون في البناء قبل توقيع العقود مع المطورين» وأضاف: «الحال تغير الآن، وقد أصحبت دراسة الجدوى أولوية، وهذا أمر طبيعي من وجهة نظرنا».

وأشار خياط إلى أن «عمر الطفرة سمح للسوق العقاري بأن يلتقط أنفاسه في مراجعة شاملة، وكان من فضائل تلك المراجعة ضرورة التوجه إلى خدمة باقي القطاعات والأنشطة الاقتصادية التي لا تقتصر على السكن والعمل». وكان خياط حريصاً على أن يدعو إلى المزيد من الآليات والنظم واللوائح التي تفتح الأبواب واسعة أمام ممارسة الأعمال والأنشطة الإنشائية المستدامة، وأثنى على توجه الدولة عبر مبادرة الاستدامة والاقتصاد الأخضر ودعم البناء الأخضر.

إكسبو 2020 دبي
الإمارات العربية المتحدة
مدينة مرشحة

تسيير رحلات إلى أكثر من 75 دولة

367 طائرة أسطول 4 شركات وطنية

مطارات الدولة زودت بأفضل التقنيات التي تمكن من استقبال أضخم الطائرات

البيان

61 مليون مسافر نقلتهم «الإمارات» و«الاتحاد» و«فلاي دبي» و«العربية» العام الماضي

جودة وكفاءة عالية في قطاع النقل الجوي

دبي - البيان

يعتبر قطاع النقل الجوي واحداً من أكثر القطاعات التي يمكن أن تسهم في ترجيح كفة ملف الدولة لاستضافة اكسبو. ويبلغ حجم اسطول اربع شركات وطنية هي، طيران الإمارات والاتحاد وفلاي دبي والعربية نحو 367 طائرة. ونقلت الشركات الاربع مجتمعة العام الماضي نحو 61 مليون مسافر. وترتبط شركات الطيران الإماراتية بشبكات تمتد في 75 دولة. وتملك طيران الامارات حالياً اسطولا يتألف من 207 طائرات وتخدم 137 محطة في 77 دولة ضمن قارات العالم الست، مقابل 126 محطة في 74 دولة العام الماضي ونقلت العام الماضي نحو 40,3 مليون راكب . وتمتلك الناقلة. أما الاتحاد للطيران تسير رحلاتها الى 86 وجهة حول العالم بأسطول يتألف من 90 طائرة ونقلت في العام الماضي 10,3 ملايين راكب. ويبلغ عدد طائرات أسطول فلاي دبي، والتي تتخذ من المبنى 2 من مطار دبي الدولي مقراً لها، 35 طائرة وتطير الى اكثر من 65 وجهة حول العالم ونقلت 5,1 ملايين مسافر. وتخدم العربية 87 وجهة حول العالم ونقلت في العام الماضي 5,3 ملايين راكب – الاسطول 35 طائرة.

جودة وكفاءة

وحلت الإمارات في المرتبة الثالثة ضمن معيار جودة البنية التحتية للنقل الجوي والسابعة في توفر المقاعد على الرحلات الجوية، وهي من المؤشرات الفرعية لتقرير التنافسية. إن دولة الإمارات تتميز بعدد اتفاقيات فتح الأجواء، حيث تعتبر في المرتبة الثانية عالمياً في عدد اتفاقيات النقل الجوي، أن فتح الأجواء مرتبط بشكل وثيق بالتنافسية على عكس سياسات أخرى تتبعها بعض الدول وتتمثل في وضع القيود على الأجواء، وتقييد حرية المنافسة في مجال الطيران.

اتفاقيات النقل

وترسخ اتفاقيات النقل الجوي التنافسية لدى الناقلات الوطنية بالدولة، حيث إن الجهود المبذولة في مجال فتح الأجواء تعد أكبر دليل على أن دولة الإمارات تسير في اتجاه المنافسة، ما ينعكس إيجاباً على تقدم القطاع والقطاعات الاقتصادية المصاحبة لقطاع السفر والنقل الجوي. وارتفع عدد اتفاقيات الخدمات الجوية الثنائية التي وقعتها الدولة إلى 160 اتفاقية بنهاية النصف الأول من العام، منها 122 اتفاقية على أساس الأجواء المفتوحة والحرية الكاملة. وفيما يتعلق بالبنية التحتية لقطاع النقل الجوي بالدولة، أن المطارات العاملة بالدولة قادرة على مواكبة النمو المتواصل في القطاع، إضافة إلى الخطط التوسعية المستمرة فيها، ما يجعلها تمتلك قدرات كبيرة على مواكبة النمو، ونشير إلى أن الدولة مرشحة للوصول إلى المرتبة الأولى في عدد الركاب بحلول 2020.

تتصدر شركات الطيران الإماراتية دول المنطقة في طلبيات شراء الطائرات الجديدة خلال السنوات المقبلة، وحتى عام 2020، وسيرتفع عدد طائرات شركة طيران الإمارات إلى 400 طائرة في 2020، بنمو 100٪، بينما يرتفع أسطول شركة الاتحاد للطيران ليا إلى 160 طائرة خلال الفترة نفسها بنمو يقترب من 120٪. وتضم أساطيل المنطقة حالياً أكثر من ألف طائرة في الخدمة، منها حوالي 35٪ في الإمارات. وفيما يتعلق بالملاحة الجوية، كذلك تميز خدمات مركز الشيخ زايد للملاحة الجوية، القطاع في الدولة، حيث تتوفر فيه جميع التجهيزات اللازمة التي تضاعف من القدرة الاستيعابية للحركة الجوية مرتين ونصف، وذلك يرجع إلى التشريعات الحكومية والوطنية في القطاع التي تسهم جميعها في مواكبة النمو.

مكانة عالمية

النمو المتصاعد الذي تشهده الإمارات في جميع مؤشرات النقل الجوي، والسياحة، والسفر، ومكانتها الحالية كمركز رئيسي للقطاع بالمنطقة، تسهم في تعزيز نمو الأنشطة الاقتصادية الأخرى ووضع الإمارات في مراكز متقدمة على مؤشر التنافسية العالمي.

وحققت الدولة نجاحاً كبيراً بفوزها بمقعد رفيع المستوى في مجلس منظمة الطيران المدني الدولي في الانتخابات التي جرت مؤخراً في مقر المنظمة في مونتريال للعام الحالي2013م وتتيح عضوية الإمارات في المجلس، مشاركتها في اتخاذ القرارات الدولية المهمة للطيران المدني، وفي رسم توجهات ومعالم الطيران للسنوات القادمة بما يحقق الفائدة لقطاع الطيران المحلي والعربي والدولي.

«الاتحاد» تشهد توسعات كبيرة

«فلاي دبي» إحدى أسرع شركات الطيران الاقتصادي نمواً

«العربية» تصل إلى عشرات المحطات الخارجية

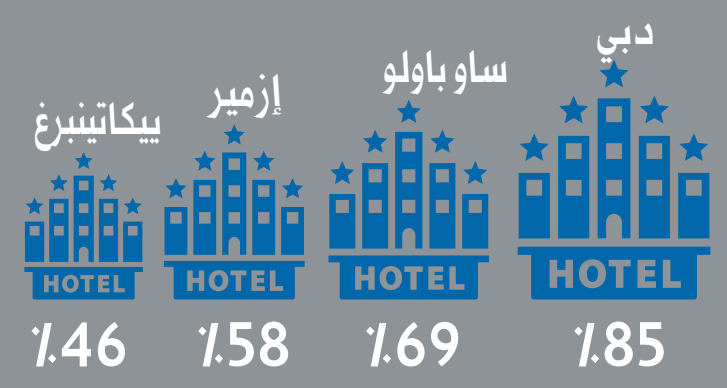
في الفنادق... لا منافس لدبي!

إعداد: عبدالرحيم الطويل ـ غرافيك : محمد أبوعبيدة

مع الأرقام الموضحة أسفله، نصل إلى خلاصة بسيطة وواضحة، مفادها أن المنافسين لدبي في سعيها للحصول على حق استضافة معرض إكسبو 2020، لا يستطيعون مجاراة سرعة قطار دبي النفاث في مجال البنية الفندقية، وما رؤية 2020 التي أطلقتها الإمارة أخيراً إلا محطة جديدة تضاف إلى محطات هذا القطار العديدة، مع العلم أنها بالتأكيد لن تكون المحطة الأخيرة.

الإشغال الفندقي 2013:

النمو الذي يشهده عدد سياح دبي خلال الفترة الحالية كان له تأثير قوي على نسبة الإشغال الفندقي، حيث بلغ 85٪ خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي، واحتلت ساو باولو المركز الثاني بـ69٪ مستفيدة من استضافتها لبعض مباريات كأس القارات خلال شهر يونيو الماضي.

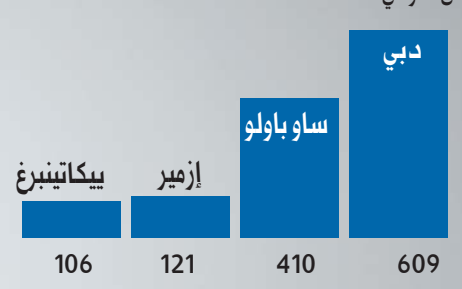


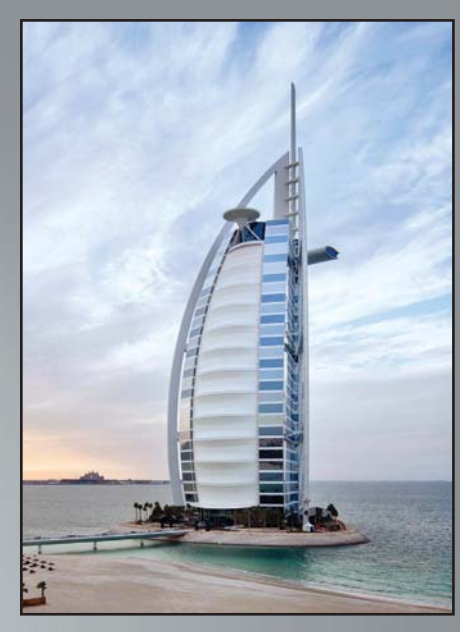
عدد السياح الأجانب 2012:

حققت دبي رقماً قياسياً خلال العام الماضي بوصولها لـ10 ملايين سائح، بينما حققت ساو باولو المركز الثاني بـ2,1 مليون سائح أجنبي، مع العلم أن المدينة البرازيلية يزورها سنوياً أكثر من 10 ملايين من داخل البرازيل، أما أزمير التركية فقد حصلت على المركز الثالث بـ1,5 مليون زائر، وحسب وزارة السياحة التركية، 30٪ من هذا الرقم يزور المدينة من أجل السياحة العلاجية.

عدد المنشآت الفندقية

تعتبر دبي واحدة من أكثر المدن العالمية استقطاباً للاستثمارات في مجال الفنادق، أيضاً فهي تعتبر علامة جذب لكبريات المجموعات الفندقية العالمية. أما من حيث العدد فتتفوق الإمارة بما يقارب 200 فندق عن المدينة صاحبة المركز الثاني، وذلك بامتلاكها 609 منشآت فندقية، مقارنة مع 410 في ساو باولو، بينما لا يتعدى الرقم عن أزمير وبيكاتنبرغ حاجز 121 و106 على التوالي.





برج العرب

من بين قلة قليلة من الفنادق العالمية المصنفة ضمن فئة 7 نجوم، وهو معلم فني هندسي في غاية الجمال، صمم على شكل شراع يحلق بارتفاع 321 متراً ليطل على ساحل دبي. حصد أخيراً جائزة أفضل فندق في العالم الصادرة عن صحيفة دايلي تلغراف البريطانية.

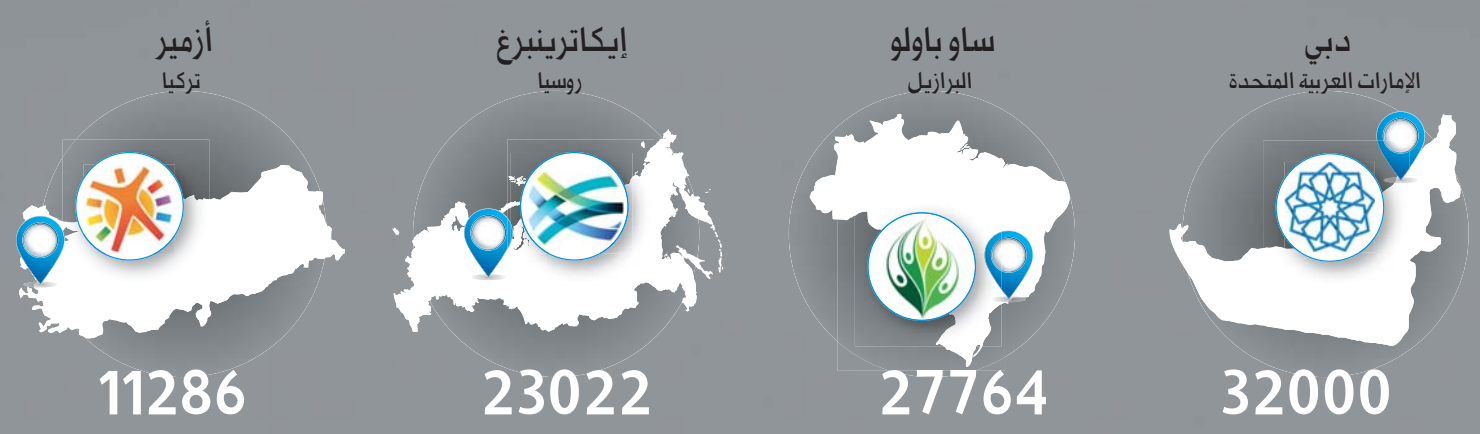
جي دبليو ماريوت ماركيز

بعد أن تم افتتاحه في بداية العام الجاري، حصل رسمياً على لقب أطول فندق في العالم من طرف موسوعة غينيس العالمية للأرقام القياسية، حيث يبلغ طول الفندق 355 متراً من الطابق الأرضي إلى أعلى الصارية، وهو أقصر بـ26 متراً فقط عن مبنى إمباير ستايت الشهير في نيويورك.

إكسبو 2020 دبي
الإمارات العربية المتحدة
مدينة مرشحة

الغرف الفندقية قيد الإنشاء:

استحوذت الإمارات على حصة 27٪ من مجمل عدد الغرف الفندقية قيد الإنشاء في منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا لتصل إلى 32 ألف غرفة من أصل 118 ألف غرفة في المنطقة وفقاً لإحصائية أعدتها إس .تي .آر غلوبل المتخصصة بدراسة قطاع الضيافة، والتي وضعت البرازيل في مركز متقدم أيضاً بما يقارب 28 ألف غرفة، قائلة إن 80٪ من المشاريع البرازيلية هدفها كأس العالم 2014 وأولمبياد 2016.

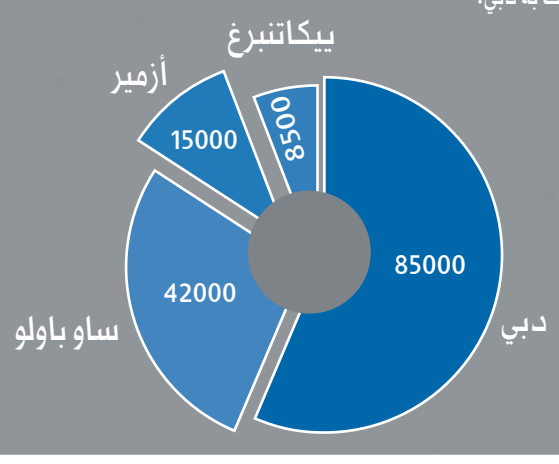


أتلانتيس ـ النخلة

يعتبر أول فندق في العالم يحمل 8 نجوم، وهو من ضمن أكبر 20 فندقاً حول العالم من حيث عدد الغرف بـ 1539 غرفة، ويمتد على مساحة 46 هكتاراً، أي ما يعادل مساحة 64 ملعب كرة قدم بمساحة ويمبلي الشهير، كما تتسع مدينة الألعاب المائية لأكثر من 5000 شخص في اليوم الواحد.

الغرف الفندقية:

تعتبر البنية الفندقية واحدة من أهم نقاط قوة دبي في مسارها نحو الفوز بالاستضافة، حيث يبلغ عدد الغرف الفندقية بها 85 ألفاً أي ضعف ما تملكه ساو باولو صاحبة المركز الثاني، وبما يقارب 5 أضعاف ما يوجد بأزمير التركية صاحبة المركز الثالث. وتخطط الإمارة إلى مضاعفة عدد غرفها الفندقية، وذلك تنفيذاً لرؤية دبي 2020 الرامية لاستقبال 20 مليون سائح بحلول العام 2020 وهو العام الذي سيصادف اكسبو إن فازت به دبي.



أرماني

عندما قرر جورجيو أرماني دخول عالم الضيافة، اختار دبي كبوابة له، حيث يعتبر فندق أرماني الذي يقع بأغلى كيلومتر مربع سكني في العالم، وتحديداً في برج خليفة العملاق، أول فندق ضمن مجموعة من فنادق ومنتجعات ومساكن أرماني. يضم الفندق 160 غرفة وجناحاً مخصصين للضيوف و144 شقة فندقية.

المصدر: الهيئات والدوائر السياحية الحكومية بالمدن الأربع

إكسبو 2020 دبي
الإمارات العربية المتحدة
مدينة مرشحة

الأردن: فوز الإمارات للعالم العربي والإسلامي

قال صقر أبوشتال القنصل العام للأردن في دبي: نظراً لتميز العلاقات التاريخية والمتجذرة بين بلدينا الشقيقين، كان الأردن وما يزال داعماً لكافة مواقف الإمارات، وخاصة في سباق استضافة اكسبو، والذي تجاوز ليس فقط موضوع الدعم، وإنما استغلال العلاقات الأردنية مع دول شقيقة وصديقة لدعم الإمارات في استضافة هذا الحدث العالمي، كونه فوزاً ليس فقط للإمارات، وإنما للأردن وللعالم العربي والإسلامي.

وأضاف: مقارنة مع الدول الثلاث الأخرى المنافسة، أعتقد جازماً أن الإمارات هي الأوفر حظاً، لما تتمتع به من الميزات التجارية والمالية والسياحية، وهي مقومات أساسية وحيوية لهذا الحدث العالمي تؤهل دبي لاستضافته، والذي تزامن منذ البداية بحملة إعلامية مميزة في الترويج له على مستوى العالم. مدينة دبي درة الإمارات ومنطقة الخليج.

وقد إصبحت محط اهتمام عالمي وحلم للجميع لتميزها وموقعها الجغرافي وكمركز تجارة وأعمال عالمي متميز ومتخصص بمعايير التجارة الأساسية العالمية، ما شجع المهتمين أفراداً وشركات عالمية للانطلاق بأعمالهم التجارية والمالية، لا سيما وأننا شهدنا مؤخراً إطلاق مبادرة صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، بجعل دبي عاصمة للاقتصاد الإسلامي.

ومنذ بداية ترشيح دبي لاستضافة المعرض، شهدنا نشاطاً مكثفاً على مدار الساعة لتوفير أفضل وأنجع العناصر والمكونات اللازمة لهذه الاستضافة بدءاً من مطار دبي وتطوير المرحلة الثانية من المترو وإقامة العديد من الفنادق ومساكن الإقامة التي تتيح لزوار دبي كافة سبل الراحة.

«البيان الاقتصادي» يرصد اللحظات الأخيرة قبل الاختيار الحاسم

مناطق الثقل الدبلوماسي تحشد تأييداً قوي

«إكسبو دبي» مستعد لاستضافة الحدث العالمي

وزراء وسفراء وقناصل يؤكدون دعم حكوماتهم استضافة الدولة الحدث العالمي

في المنافسة المحمومة لا يمكن التقليل من أصوات الدول الصغيرة

دبي ـ كفاية أولير

أكد استطلاع أجراه «البيان الاقتصادي» أن العديد من مناطق الثقل الدبلوماسي في جميع قارات العالم تمنح تأييداً قوياً لملف الإمارات الرامي لاستضافة معرض اكسبو 2020. ومع بقاء أقل من 48 ساعة فقط على التصويت الحاسم لاختيار المدينة المُستضيفة للحدث من بين المدن الأربع المتنافسة وهي دبي وأزمير التركية وساو باولو البرازيلية وسان بطرسبورغ الروسية أكدت العديد من الدول الأوروبية والإفريقية والعربية والآسيوية دعمها لملف الدولة كما أكدت سفارات دول عديدة دعم حكومات بلدانها للإمارات في هذا السباق، أو نية حكومة بلدانها للتصويت لصالح الإمارات.

وفي ظل سباق إكسبو المحموم لا يمكن التقليل على الإطلاق من أهمية كل صوت حتى ولو كانت أصوات جزر صغيرة من العالم فأصوات جزر القمر، وجزر المارشال، وجزر سانت كيتس ونيفينس، وجزر الساموا، وجزر فانواتو، وجزر سليمان بإمكانها جميعاً أن تُحدث تغييراً في ميزان الفوز في سباق إكسبو.

وكانت بريطانيا وهولندا في مقدمة الدول التي أعلنت دعمها للإمارات، وانضمت إسبانيا إلى القائمة بعد تأكيدات من مصادر رفيعة المستوى في السفارة الإسبانية لدى الدولة بأن إسبانيا قررت بالفعل أن تمنح صوتها للإمارات في سباق إكسبو، وأكد أيضاً رئيس مجلس العمل السويسري في دبي بيتر هارادين أن سويسرا تنوي التصويت للإمارات، كما أكد مايكل كاش نائب رئيس مجلس العمل البلجيكي أن بلجيكا تدعم الإمارات في سباق إكسبو.

ألمانيا تُصوّت

من جانب آخر هناك احتمالات للتصويت من جانب بلدان أوروبية أخرى لكنها قررت اعتماد التصويت السري أي أنها لن تعلن عن اسم الدولة التي صوتت لها سواء قبل أو بعد ظهور نتائج التصويت وتأتي ألمانيا على قائمة تلك الدول، حيث صرح كلاوس رانير القنصل العام الألماني في دبي بأن ألمانيا سوف تعتمد التصويت السري في إكسبو حتى بعد خروج النتائج حتى تبقى على علاقات دبلوماسية طيبة مع البلدان التي لم تصوت لها.

ومن جانبها حثت مجالس أعمال عاملة تحت مظلة غرفة تجارة وصناعة دبي حكوماتها على التصويت لصالح الإمارات أملاً بفوز الشركات العاملة تحت مظلتها بحصة في كعكة المشاريع التي ستنطلق مع الإعلان عن فوز الإمارات كما فعلت مجالس العمل الإيطالي والباكستاني والبنغلاديشي وجميع مجالس العمل التي تمتلك بلدانها

> عثمان الشريف:
> **نقلة نوعية في تاريخ المعرض**

صوتاً في إكسبو ولقيت تلك الدعوات استجابة لدى حكومات العديد من الدول.

التأييد العربي والإفريقي

وتأكد بالفعل أنه سوف يتم تصويت 13 دولة عربية عضواً في المكتب الدولي للمعارض

> ماتسوناغا دايسكي:
> **دبي ملائمة وتمتلك ميزات أكبر**

في باريس لصالح الإمارات، خاصة وأن فوز الإمارات باستضافة إكسبو سوف يجعلها أول دولة عربية، ولأول مرة في المنطقة، تستضيف الحدث العالمي وتلك الدول هي ليبيا، اليمن، الجزائر، البحرين، قطر، السعودية، الكويت، لبنان، المغرب، عمان، تونس، السودان، مصر، الأردن، إلى جانب الإمارات والتي تمتلك صوتاً في المكتب الدولي للمعارض ويحق لها التصويت.

دعم كامل

قال الدكتور ليو أديني، رئيس نادي الأعمال الإفريقي في الإمارات ورئيس مجلس العمل النيجيري في دبي: معظم البلدان الإفريقية الأعضاء في المكتب الدولي للمعارض في باريس والبالغ عددها 34 دولة ستُصوّت للإمارات، وأؤكد أن نيجيريا تقف خلف الإمارات داعمة لها في سباق إكسبو. ونحن في مجلس العمل النيجيري نقف خلف الإمارات لأنها الأكثر تأهيلاً لاستضافة الحدث فهي تمتلك بنية تحتية متينة، وموقعاً جغرافياً استراتيجياً، وتنعم بالأمن والاستقرار السياسي، نحن على ثقة من فوز الإمارات في السباق فهي مركز تجاري وخدماتي ولوجستي ومالي مهم جداً في المنطقة والعالم، وتحتضن أكثر من 200 جنسية تعيش وتعمل معاً بسلام وهذا ما لا نجده في الكثير من بلدان العالم. وبرأيي أن تقدم الإمارات على مؤشر التنافسية العالمي وترقيتها لسوق ناشئ وتبنيها الاستدامة سوف تكون محفزات للدول التي لم تقرر بعد التصويت للإمارات أن تصوت لها خاصة وأننا اقتربنا من مرحلة التصويت النهائي على اختيار الدولة الفائزة بالاستضافة.

> ليو أديني:
> **الأكثر تأهيلاً لاستضافة الحدث**

> شريف البديوي:
> **ترشيح دبي يحظى باهتمام كبير**

السودان: فتح عالمي

وقال عثمان عمر الشريف، وزير التجارة السوداني: يُمثل اختيار الإمارات لاحتضان معرض إكسبو الدولي 2020، إذا ما تحقق، نقلة نوعية في مجال العارضين الدوليين، بعد أن ظل المعرض حكراً على الدول المتقدمة. ويُمثل فوز دبي باحتضان الحدث اعترافاً عالمياً بقدرة الإمارات على تنظيم مثل هذه الفعاليات العالمية، في ظل اعتراف عالمي بالتقدم والتطور والتنمية التي تشهدها الإمارات في المجالات كافة، كما تتمتع الإمارات باحترام المجتمع الدولي،

سليمان المزروعي: متأكدون من الدعم

عبر سليمان حامد المزروعي، سفير الإمارات لدى الاتحاد الأوروبي في بروكسل، عن تفاؤله بأن تحظى الإمارات بتأييد الغالبية العظمى من أعضاء المكتب الدولي للمعارض في باريس البالغ عددهم 168 عضواً خلال عملية التصويت التي تجرى الأربعاء المقبل.

وقال: حيث أعمل في بروكسل، هناك 13 سفارة تمثل 13 صوتاً التقيناهم حتى الآن، وجهودنا أثمرت في إقناعهم بأن يصوتوا لصالح الإمارات.

وليام هيغ: دبي الأفضل لاستضافة الحدث

الإمارة تحولت خلال فترة وجيزة إلى مركز عالمي للسياحة والتجارة

قال وليام هيغ وزير الخارجية البريطاني: المملكة المتحدة تدعم ملف دبي، وندرك حجم المنافسة الدولية القوية للفوز بتنظيم هذا الحدث الكبير من مدن عدة حول العالم، ولكننا نؤمن بأن ملف الترشيح الذي قدمته دبي يتميز عن غيره. سوف تكون المرة الأولى التي تستضيف فيها منطقة الخليج مثل هذا الحدث في حال نجحت دبي.

وأضاف إنها فرصة عظيمة كي تظهر دول الخليج قدراتها والديناميكية الهائلة والقدرات البشرية في المنطقة. دبي قطعت أشواطاً كبيرة خلال الخمسين سنة الماضية منذ أن كانت مدينة صغيرة للتجارة والصيد حتى تحولت إلى مدينة عالمية عظيمة اليوم، ومركزاً عالمياً للسياحة والتجارة والنقل.

ما من مكان أفضل من دبي لجمع العالم والشعوب وإلهامهم بالتواصل معاً وبالإبداع في العمل حول العالم كي نشجع الناس على أن يقوموا بهذه الأعمال بشكل أكبر في السنوات المقبلة كما تفعل دبي. لهذا السبب فإن المملكة المتحدة سوف تدعم دبي للفوز باستضافة إكسبو 2020.

«كوميسا»: دعم إفريقي كامل

أكد سنديسو انغوانيا، الأمين العام للسوق المشتركة لدول شرق وجنوب إفريقيا "كوميسا" أن دول تجمع " كوميسا" البالغ عددها 19 دولة سوف تدعم الإمارات.

وقال: نحن ننظر للإمارات بوصفها الشريك الأمثل للتجارة والاستثمار مع إفريقيا. وقد ظلت علاقاتها الاقتصادية مع دول القارة السمراء في نمو مستمر، ووصلت إلى مستويات يمكن أن تكون لها ثمار كبيرة على المديين المتوسط والبعيد.

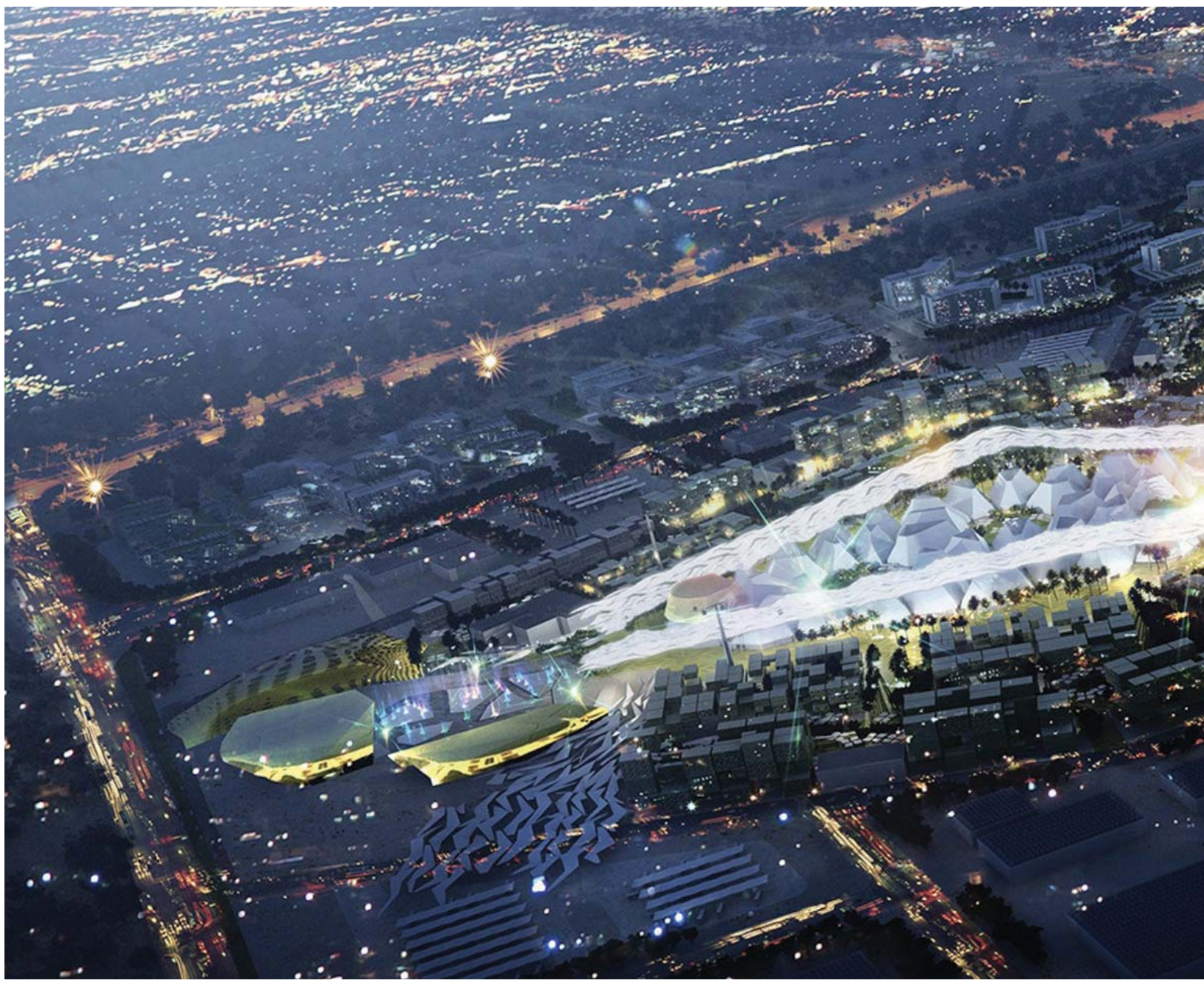
هناك العديد من المقومات والعناصر التي تعزز فرص دبي لاستضافة اكسبو، من بينها النمو العمراني الضخم وحركة البناء النشطة وموقع دبي التجاري. كما تعد ممارسة الأعمال وتحقيق النجاحات بصمة جينية لدى دبي بكل مكوناتها. دبي أثبتت بجدارة متانة اقتصادها، وتمكنت من تعزيز ثقة المستثمرين والشركات من مختلف بلدان العالم.

ونأمل أن يسهم فوز دبي في جذب المزيد من شركات بلدان القارة الإفريقية إلى دبي لتستفيد من المقومات الاقتصادية الضخمة المتوافرة لديها، كونها تمثل بوابة استثمارية تفتح آفاقاً أكبر أمام الشركات لتوسيع أنشطتها في دول المنطقة والعالم بشكل عام.

ويذكر أن 16 دولة فقط من إجمالي 19 دولة عضو في تجمع "كوميسا" يحق لها التصويت ضمن أعضاء المكتب الدولي للمعارض في باريس والدول الـ 16 هي: بوروندي، مصر، جيبوتي، أرتيريا، كينيا، إثيوبيا، جمهورية الكونغو الديمقراطية، ليبيا، ملاوي، موريشوس، مدغشقر، رواندا، سيشل، السودان، سوازيلاند، أوغندا، زامبيا ، زمبابوي، وجزر القمر.

إكسبو 2020 دبي
الإمارات العربية المتحدة
مدينة مرشحة

ـاً لملف الإمارات في سباق «إكسبو 2020»



البيان

موقف

رغم اعتذار دبلوماسي رفيع المستوى في السفارة الفرنسية في أبوظبي لـ"البيان الاقتصادي" عن الادلاء بأية تصريحات بشأن دعم فرنسا الإمارات في سباق إكسبو نظراً لحساسية الصوت باعتبار أن فرنسا تحتضن مقر المكتب الدولي للمعارض في باريس، حيث سيجري التصويت على الدولة الفائزة باستضافة إكسبو 2020 إلا أن محمد الرئيسي سفير الإمارات لدى فرنسا أكد لـ "البيان الاقتصادي" حين التقيناه على هامش حفل استقبال أقامته السفارة الإماراتية في باريس في يونيو الماضي أن الرئيس الفرنسي فرانسوا هولاند أكد مجدداً دعم فرنسا للإمارات في سباق إكسبو.

دعم متعدد المستويات

وهناك بلدان أكدت مصادرها الدبلوماسية الوثيقة لـ"البيان الاقتصادي" أن حكومات بلدانها قررت بالفعل التصويت لصالح الإمارات وإن كانت لم تُعلن رسمياً بعد عن هذا الدعم.

كما أكدت مصادر بلدان أخرى أن حكومات بلدانهم سوف تعتمد التصويت السري أو أنها لن تعلن عن خياراتها إلا خلال جلسة التصويت النهائية في باريس يوم الأربعاء المقبل أو أن بلدانها تنوي التصويت لصالح الإمارات مما يرفع وتيرة التفاؤل بشكل كبير بقدرة الإمارات على انتزاع الفوز باستضافة الحدث العالمي.

وترتكز على التواصل العالمي، وسهولة الوصول وهي بوابة إلى الأسواق الناشئة في منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا وآسيا. وبالتالي دبي هي المكان المثالي لاستضافة المعرض. ولا شك أن استضافة هذا الحدث في دبي ستخلق نمواً اقتصادياً وسياحياً وبيئياً استثنائياً للإمارة والدولة بشكل عام.

مصر: تضامن عربي

من جهته قال شريف البديوي قنصل عام مصر في دبي: لا شك أنه من منطلق التضامن العربي الذي تحرص عليه مصر، وفي ضوء العلاقات التاريخية والأخوية التي تربط بين مصر والإمارات، فإن ترشيح مدينة دبي لاستضافة المعرض سيحظى باهتمام ودعم كبيرين من جانب مصر لاسيما في ظل الإمكانات الممتازة التي تتمتع بها مدينة دبي من بنية تحتية متقدمة وأيضاً الموقع المتميز الذي خصصته الإمارة لإقامة المعرض بين إمارتي دبي وأبوظبي والذي يتميز بسهولة الوصول إليه، مما يجعلها أكثر المدن المؤهلة لاستضافة هذا الحدث الهام، إضافة إلى أن الدول العربية لم تتح لها الفرصة من قبل لتنظيم مثل هذا الحدث الكبير، كما أن تنظيم الحدث في دبي سوف يخلق بدون شك فرص عمل كثيرة أتمنى أن يستفيد منها أبناء المنطقة العربية بشكل عام وسوق العمالة المصري بشكل خاص الذي يتمتع بإمكانات وخبرات واسعة في مجالات عديدة بما يعود بالفائدة على جميع الأطراف. وأنا على يقين أن الإمارة قادرة أن تضيف إلى هذا الحدث المزيد من النجاح والتطور في ظل القيادة والرؤى الحكيمة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله.

دعم لبناني

وقال سامي النمير قنصل لبنان العام في دبي: لبنان سوف يدعم الإمارات في سباقها نحو استضافة الحدث، سبق وأبلغنا السلطات الإماراتية المختصة بهذا الدعم، الإمارات تحظى بالحظ الأوفر للفوز في السباق لعدة أسباب أهمها البنية التحتية المتطورة والجاهزة لاستقبال هذا الحدث الكبير وملف الترشيح القوي والمميز الذي تعرضه اللجنة العليا لاستضافة إكسبو في دبي على الدول الأعضاء في المكتب الدولي للمعارض لكسب تأييد الترشيح، وأخيراً نظراً للبيئة الآمنة والمزدهرة التي تتميز بها الإمارات عامة ودبي خاصة بفضل الرؤية الثابتة والقيادة الرشيدة لحكام هذا البلد المضياف.

اليابان: دبي أكثر ملاءمة

ومن جهته قال ماتسوناغا دايسكي قنصل عام اليابان في دبي: عدم الإعلان عن موقف اليابان إزاء أي انتخابات دولية يُعد مبدأ من مبادئ الحكومة اليابانية، وشخصياً أتمنى كل النجاح لدبي، فهي تستحق عن جدارة الفوز باستضافة إكسبو 2020 وهنا لا أحاول التقليل من حجم منافسة الدول الأخرى للإمارات في سباق إكسبو، ولكن أرى أن دبي أكثر ملاءمة وتمتلك ميزات أكبر لاستضافة الحدث الضخم، وبالتالي أنا أرجح أن تكتسح دبي الفوز في إكسبو نظراً لموقعها الجغرافي وسهولة الوصول إليها من أنحاء العالم إلى جانب ثقل ناقلاتها الوطنية وتوسعات وجهاتها في أرجاء العالم وهي ركائز قوية تدفع باتجاه فوز دبي باستضافة إكسبو. وأضاف: فوز الإمارات باحتضان إكسبو 2020 يعني أخباراً جيدة للغاية لاقتصاد دبي والإمارات بشكل عام وسوف يعزز مكانة الإمارات على خارطة الاقتصاد العالمي ويسهم في ولادة واستئناف مشاريع عقارية كبرى. كما أن الفوز يعني أخباراً جيدة للشركات اليابانية التي تنتظر خبر فوز دبي باستضافة إكسبو، حيث سيتم تمديد خطوط مترو دبي وبالتالي ستكون حظوظ الشركات اليابانية كبيرة خاصة وأنها التي شيدت مشروع مترو دبي إضافة إلى تشييد موقع إكسبو ومشاريع أخرى عديدة.

الفلبين تؤكد دعمها

وأكد فرانك ار سيمافرانكا قنصل عام الفلبين في دبي أن بلاده تدعم رسمياً الإمارات في سباقها نحو استضافة إكسبو 2020 في دبي. وقال: لقد أكد وزير الخارجية الفلبيني ألبرت ديل روساريو على دعم الفلبين رسمياً للإمارات في سباقها نحو استضافة الحدث. وأضاف: الإمارات الأكثر تأهيلاً للاستضافة وتمتلك كل المقومات التي تؤهلها للفوز مثل الموقع الجغرافي والبنية التحتية المتينة وكون دبي مركزاً تجارياً ومالياً ولوجستياً وخدماتياً، واحتضان دبي أكثر من 200 جنسية تعيش وتعمل بسلام معاً، أيضاً الإمارات دولة تنعم بالأمن والاستقرار السياسي. كما أن تقدم الإمارات على أحدث مؤشر للتنافسية وتحولها إلى سوق ناشئ سوف يعززان فرصها للفوز.

سامي النمير:
الإمارات تُوفّر بيئة آمنة ومزدهرة

وذلك من خلال المشاركات القياسية لجميع دول العالم في المعارض ومهرجانات التسوق التي تنظمها الإمارات، مما يدفعنا إلى الثقة التامة في اختيار الإمارات لتنظيم إكسبو 2020، الذي سوف يُعتبر فتحاً عالمياً للإرادة العربية.

سيمافرانكا:
مقومات عديدة تُرجّح كفة الإمارات

دعم سريلانكا

وقال محمد حزب الله نائب وزير التنمية الاقتصادية السريلانكي: سريلانكا ترتبط بعلاقات وثيقة مع الإمارات، والحكومة السريلانكية قررت دعم الإمارات، ونتوقع أن يسهم الدعم في جذب مزيد من الشركات السريلانكية إلى الإمارات، كما نتوقع تدفق مزيد من الشركات الإماراتية على سريلانكا في المرحلة المقبلة.

موقف واضح

ومن جانبه أكد عثمان موسى درار، سفير جيبوتي لدى الدولة، موقف بلاده الداعم لمساعي الإمارات لاستضافة المعرض. وقال: إكسبو هو الحدث الأكثر أهمية في العالم. دبي والإمارات بشكل عام تمتلك بالفعل أفضل البنى التحتية لاستضافة حدث بهذا الحجم. دبي مرشح قوي في السباق،

عثمان درار:
الحدث يتميز بأهمية كبيرة

محمد حزب الله:
نرتبط بعلاقات وثيقة مع الإمارات

محمد الرئيسي: عمل دؤوب في فرنسا

أشار محمد الرئيسي سفير الإمارات لدى فرنسا، إلى أن الرئيس الفرنسي فرانسوا أولاند أكد مجددا دعم فرنسا للإمارات في السباق، وقال: الصوت الفرنسي سوف يذهب للإمارات. وأضاف الرئيسي: لقد اجتمعت مع نحو 80 سفيراً ومندوباً، عرباً وأجانب، يحق لبلدانهم التصويت في إكسبو . حيث إن البلدان التي يحق لها التصويت 140 منها متواجدة في باريس و12 في بروكسل و5 في لندن إضافة إلى بعض الجزر الصغيرة والتي تمتلك حق التصويت. وقد اجتمعت مع سفراء تلك البلدان وكانت وعودهم لنا إيجابية.

فرانس تيمرمانز: هولندا تؤيد ملف الإمارات

مشاورات مطولة جرت بين البلدين خلال الفترة الماضية

أكد فرانس تيمرمانز، وزير خارجية هولندا، أن بلاده تقدم دعمها للإمارات، وقال: كان التشاور مطولاً بين الجانبين الإماراتي والهولندي لتحديد موقف متوازن من المسألة، وقد أعجبت هولندا للغاية بجهود الإمارات في سعيها للفوز باستضافة المعرض، وكذلك بالخطط والاستراتيجية التي وضعتها في هذا السبيل.

كما أكد باولو بورتاس، وزير الشؤون الخارجية البرتغالي، أن الإمارات ضمن أولويات بلاده في ما يتعلق بالتصويت.

وقال: تربطنا بالإمارات علاقات تاريخية، وهناك رغبة واضحة بين البلدين لتعزيز العلاقات الثنائية، وكذلك الشراكة بين مجتمعي الأعمال في البلدين.

وترتبط الإمارات علاقات اقتصادية وسياسية قوية مع هولندا والبرتغال.

وشهدت الفترة الأخيرة ارتفاعاً ملحوظاً في حجم التبادل التجاري بين الجانبين.

إكسبو 2020 دبي
الإمارات العربية المتحدة
مدينة مرشحة

أكد دعم بلاده لملف الدولة

رئيس الوزراء الإيطالي: الإمارات تصنع المستقبل

فرص كبيرة للتعاون بين الشركات والكيانات الاقتصادية

دبي - البيان

أكد رئيس الوزراء الايطالي انريكو ليتا، أن إيطاليا ستدعم ملف الإمارات مشيراً إلى العلاقات الثنائية الممتازة بين البلدين والتي تتميز بالنمو المستمر سواء من الناحية السياسية أو الاقتصادية. وقال: إن الإمارات ومن خلال التطور الكبير الذي تشهده قادرة على صنع مستقبل باهر وتطبيق شعار اكسبو المتمثل في تواصل العقول وصناعة المستقبل. وأوضح انريكو ليتا قائلاً: في عالم اليوم والذي أصبح أكثر ترابطا وتكاملا من أي وقت مضى يقيم بالإمارات نحو 200 جنسية من مختلف أنحاء العالم يعيشون ويعملون في وئام لتحقيق مشروع مشترك، يمثل نموذجا متميزا من التنمية، في تناغم.

انريكو ليتا

ربط العقول

وأشار إلى أن شعار الإمارات يوضح أهمية الربط بين العقول والأفكار لبناء جسور الحوار وإدراك التنوع والاختلاف. وأضاف: لكن قبل كل شيء له معنى خاص بالنسبة لإيطاليا، التي ستستضيف اكسبو ميلانو 2015. هذا الربط ، في حال فوز دبي، فإن من شأنه في الواقع أن يخلق ربطا مباشرا وهاما بين ميلانو ودبي، مما يتيح للبلدين تبادل ثروة من الأفكار والمشاريع وأدوات للابتكار المتراكمة لدى إيطاليا في عملية تنظيم معرض ميلانو 2015.

تعاون نشط

وقال رئيس الوزراء الايطالي إن التعاون بين السلطات الإماراتية و منظمي اكسبو ميلانو 2015 نشط ومثمر حيث سيكون جناح الإمارات من بين الأجنة الأكبر. وأكد أن الحكومة الإيطالية على يقين من إنه يمكن إنشاء إمكانيات واحتمالات مستقبلية غير عادية للتعاون بين هياكل المعرضين بالتناوب حال فازت دبي وبالتالي ينعكس موضوع الربط أيضا على المساهمة من قبل العديد من الشركات والقطاعات من القطاع الخاص الإيطالي ومساهمتها في إنشاء هذا الجسر، مع خلق فرص جديدة لصالح كلا البلدين.

أرض خصبة

وأمنت بعض الشركات الايطالية الكبيرة خلال السنوات الماضية عقودا في قطاع البناء والتشييد تبلغ قيمتها نحو 12 مليار دولار، مما يمهد الطريق لمزيد من العقود. لذلك تعتبر الإمارات أرضا خصبة جدا للمنتجات المصنوعة في إيطاليا، سواء في القطاعات التقليدية مثل السلع الاستهلاكية في قطاع الهندسة والتكنولوجيا العالية، وسوف يساهم اكسبو في تأكيد النمو المزدوج للصادرات الإيطالية للإمارات والتي سجلت على مدى السنوات الثلاث الماضية نمواً كبيراً.

شراكة

إيطاليا واحدة من الشركاء التجاريين الرئيسيين للإمارات وثالث أكبر مورد في أوروبا. مع صادرت إيطاليا والتي تجاوز 5.5 مليارات يورو في عام 2012. هناك العديد من قصص نجاح كثيرة للشركات الإيطالية في قطاعات المجوهرات، الآلات الصناعية، الأزياء، الأغذية والزراعة وغيرها.

دبلوماسيون: ملف دبي مقنع ومتكامل

تتمتع الامارة بوجود منشآت قادرة على استيعاب أكبر الفعاليات العالمية

دبي - كفاية أولير

اعتبر دبلوماسيون أن ملف دبي من أكثر الملفات المتنافسة جاهزية حيث يعكس الواقع القوي للاقتصاد ويركز على الجوانب المهمة والحساسة في عالم اليوم مثل الاستدامة وغيرها. وأشاروا إلى أن دبي تتفوق على غيرها بامتلاكها خبرات طويلة في استضافة كبرى المعارض والأحداث والمؤتمرات العالمية إلى جانب العامل الأهم وهو الاستقرار السياسي والأمني.

حظ وافر

وقال عماد بن عدنان مدني قنصل عام السعودية في دبي : مما لاشك فيه فإن السعودية ستكون من أبرز الداعمين لملف الإمارات لما يربط البلدين من علاقات تاريخية أزلية قديمة ، قدم منطقة الخليج نفسها، ضاربة في جذور التاريخ والجغرافيا ، تعززها روابط الدم والإرث والمصير المشترك والتي أسس دعائمها المغفور له بإذن الله الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان مع أخيه عاهل السعودية آنذاك الملك فيصل بن عبدالعزيز آل سعود. وأضاف: يعتبر ملف دبي هو الأوفر حظا

قنصل السعودية:
علاقات تاريخية ومصير مشترك

لما تحظى به من أمن وأمان وما تملكه من بنية تحتية متكاملة ومتطورة وشبكات طرق ومطارات ووسائل مواصلات ووجهة سياحية يقصدها السواح من أرجاء العالم ودورها البارز ليس في اقتصاد المنطقة وحسب بل بالاقتصاد العالمي. وأوضح:

قنصل إندونيسيا:
الإمارات ستنظم أفضل دورات المعرض

فرصة كبيرة

ومن جانبه أكد أديجونا ويجايا القنصل العام لإندونيسيا في دبي أن بلاده تدعم رسميا الإمارات. وأوضح: نحن نرى بأن الإمارات لديها فرصة كبيرة للفوز في سباق إكسبو 2020 خاصة دبي والتي أصبحت اليوم أحد أهم مراكز التجارة العالمية ليس فقط على مستوى الشرق الأوسط ولكن على مستوى العالم أيضا نحن على ثقة كبيرة بقدرة الإمارات على تنظيم أفضل دورات المعرض.

جاذبية استثمارية

وفي ذات السياق قال عزمي تشانغ المدير العام للمكتب التجاري لـ تايوان في دبي : نحن نؤمن بأن دبي تمتلك كافة المقومات التي تؤهلها للفوز بهذه الاستضافة وهي برأينا الأكثر جهوزية لهذه الاستضافة، حيث تمتلك بنية تحتية متينة ، وهي مركز تجاري ولوجستي وخدماتي ومالي مرموق إقليميا وعالميا . كما تعتبر دبي مقرا إقليميا لأكبر الشركات العالمية إلى جانب توفيرها بيئة محفزة وجاذبة لممارسة الأعمال كما أن قوانينها وتشريعاتها تحمي الشركات والمستثمرين والعملاء وهي شفافة وجاذبة أيضا للاستثمارات.

استعدادات

سيُقام معرض دبي إكسبو 2020 حال فازت دبي باستضافته في منطقة جبل علي بالقرب من منطقة دبي وورلد سنترال، وتبلغ مساحة الموقع 438 هكتاراً صمم ليعكس شعار الملف.
ويتوقع أن يجتذب المعرض 25 مليون زائر من العالم مع توقعات بأن تجتذب دبي أكبر عدد من الزوار الدوليين في تاريخ معارض إكسبو العالمية .
ستنتهج الاستدامة في بناء موقع استضافة معرض إكسبو بحيث يعاد استخدامه مجددا بعد انقضاء الستة أشهر وهي الفترة المقررة لاستضافة الحدث الضخم وبالتالي سيترك المعرض إرثا للأجيال المقبلة.

عزمي تشانغ:
جاذبية استثمارية وقوانين شفافة

كيف لا تنال دبي هذه الاستضافة وخلفها هؤلاء الرجال وعلى رأسهم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي رعاه الله الذين لا يألون جهدا في خدمة ورفاهية المواطن والمقيم على هذه الأرض.

إكسبو 2020 دبي
الإمارات العربية المتحدة
مدينة مرشحة

آفاق قوية لخلق فرص تعاون

كندا: تأييدنا يعكس التزامنا بمساندة الديناميكية

الأفكار والتنوع واقتصاد المعرفة عوامل حاسمة في التصويت

دبي - البيان

قال جون بيرد وزير الخارجية الكندي، إن دبي هي المكان المثالي للجمع بين الشعوب، لذلك فهي الأجدر باستضافة إكسبو، وفيما أكد دعم كندا رسمياً للملف، قال إن ذلك يعكس التزام بلاده بمساندة الديناميكية، ورأى بيرد أن الوقت قد حان لمنطقة الشرق الأوسط، للفوز بحق تنظيم المعرض الذي سيكون الأول من نوعه في المنطقة والعالم العربي.

نوعية الحياة

وأشاد بيرد بنوعية الحياة التي تقدمها دبي، وقال إنها المكان الأفضل للجمع بين شعوب العالم الأكثر تنوعاً من مختلف

جونبيرد

مناطق العالم، لتبادل الأفكار، والتطلعات، والحلول المستقبلية الملموسة، في حين قال إيد فاست وزير التجارة الدولية الكندي، إنه في فترة الـ40 عاماً فقط، حققت الإمارات مكاسب هائلة، وبنت مجتمعاً مزدهراً ومنفتحاً وآمناً في جيل واحد تقريباً، الذي قاد إلى حرص الشركات الكندية ذات الطراز العالمي، والمبتكرة، على بناء علاقات تجارية واستثمارية أقوى مع هذا السوق، الذي يشكل أولوية استراتيجية وأوضح: نحن من خلال دعمنا لدبي في سباق إكسبو 2020، فنحن بذلك نؤكد لشركائنا الإماراتيين التزام كندا الكبير، بحمل علاقتنا إلى آفاق جديدة، من شأنها خلق فرص جديدة لشعبي البلدين.

فرص

يتوقع ان يخلق "إكسبو 2020" فرصاً وظيفية كبيرة لشعوب المنطقة، خاصة أنه لقاء كل وظيفة في دبي إكسبو سيقابلها أكثر من 50 فرصة عمل في أجزاء أخرى الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، كما سيفسح المعرض المجال أمام ملياري نسمة للتعرف إليه عن قرب، وللمرة الأولى على مستوى منطقة الشرق الأوسط.

شعار قوي

وأضاف الوزير الكندي: يستند دعم كندا لدبي على قوة ملف دبي في سباق إكسبو، حيث اتخذ ملف دبي "تواصل العقول وصنع المستقبل" شعاراً له، وحيث تتنافس دبي مع قائمة قوية من المدن المرشحة للاستضافة، وهي ايكاترينبرغ (روسيا) وإزمير (تركيا)، وساو باولو (البرازيل).

ومن الملائم ومع بزوغ القرن الـ21 أن يتم استضافة معرض عالمي على أساس الأفكار، والتنوع، والاقتصاد القائم على المعرفة في واحدة من أكثر المدن ربطاً في العالم. وتعد الإمارات موطناً لأكثر من 100 شركة من كبرى شركات الكندية، ويعيش ويعمل فيها حوالي 40 ألف مواطن كندي، يسهمون في تنميتها الاقتصادية.

أمل للمنطقة

وقال الوزير الكندي إنه وإذا ما كتب لدبي شرف استضافة المعرض فستمنح تلك الاستضافة الأمل لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، التي تعيش عدد من بلدانها العديد من التحديات السياسية والأمنية، كما ستمنح تلك الاستضافة إمكانية تعزيز الفرص الاستثمارية والتجارية لبلدان المنطقة.

«كن جزءاً من الحدث» وصلت إلى 7 ملايين شخص

يتمتع ملف استضافة دبي لمعرض إكسبو الدولي 2020 ، بالدعم على جميع المستويات من الهيئات الحكومية الاتحادية والمحلية والعامة إلى المؤسسات الخاصة والشركات العالمية. كما أعلنت العديد من بلدان العالم الأعضاء في المكتب الدولي للمعارض والتي يحق لها التصويت دعمها الرسمي للإمارات عبر وزرائها وسفراها وقناصلها المعتمدين.

وشهد برنامج الشركاء الرئيسيين والداعمين للملف دعم منقطع النظير من شركات عديدة بالإضافة إلى الشركاء الستة الرئيسيين هناك أكثر من 3 آلاف شركة محلية و500 شركة عالمية داعماً للملف. حملة "كن جزءاً من الحدث" ، قد وصلت إلى أكثر من 7 ملايين شخص حول الإمارات. وفي المقابل حملة معرض إكسبو الدولي 2020 في وسائل التواصل الاجتماعي، قد جذبت أكثر من 39 ألف متابع على "تويتر" وأكثر من نصف مليون معجب على «فيسبوك»، في حين تمكن الموضوع الرئيسي للمعرض وهو «تواصل العقول وصنع المستقبل" من إلهام الداعمين لملف استضافة معرض إكسبو دبي 2020 .

وانطلق معرض إكسبو العالمي للمرة الأولى في لندن عام 1851 تحت عنوان «المعرض العظيم لمنتجات الصناعة من دول العالم" كإحدى الفعاليات المتميزة التي ترمي إلى تعزيز العلاقات الدولية وتقدير التنوع الثقافي والإبداعات التكنولوجية.

ولا يزال المعرض بعد أكثر من 150 عاماً يمثل نقطة التقاء رئيسية للمجتمع الدولي للاحتفاء بالتنوع، ومشاركة الابتكارات ، وإحراز تقدم بشأن القضايا التي تهم العالم كالاقتصاد العالمي والتعليم من أجل التنمية المستدامة . وتحسين مستوى المعيشة لجميع الناس في مختلف أنحاء العالم .

ديناميكية وحركة على مدار الساعة

تصوير – عمران خالد

«اللجنة العليا».. عمل دؤوب ومتصل ورحلات تجوب العالم

دبي - البيان

بذل أعضاء اللجنة العليا لاستضافة إكسبو 2020، وعلى رأسهم سمو الشيخ أحمد بن سعيد آل مكتوم، رئيس اللجنة العليا لاستضافة الحدث رئيس هيئة دبي للطيران الرئيس الأعلى لمجموعة الإمارات، ومعالي محمد إبراهيم الشيباني مدير عام ديوان صاحب السمو حاكم دبي نائب رئيس اللجنة، ومعالي ريم الهاشمي وزير الدولة العضو المنتدب للجنة، وأعضاء اللجنة: هلال سعيد المري الرئيس التنفيذي لمركز دبي التجاري العالمي، ومطر محمد الطاير، رئيس مجلس الإدارة والمدير التنفيذي لهيئة الطرق والمواصلات، وحسين ناصر لوتاه مدير عام بلدية دبي، واللواء خميس مطر المزينة القائد العام لشرطة دبي بالإنابة، جهوداً كبيرة تستحق الثناء، لكسب الأصوات الداعمة للإمارات في سباق استضافة المعرض الدولي منذ لحظة إعلان الإمارات دخول معترك السباق لاستضافته

مطار دبي يشهد نشاطاً ملحوظاً

من أجل رفع اسم الإمارات عالياً وتعزيز مكانتها على خارطة الاقتصاد العالمية.

خلية نحل

نشاط أشبه بخلية نحل لا تكل ولا تمل عن العمل، ورحلات تجوب العالم شرقا وغربا وشمالاً وجنوباً، وتقطع المحيطات والبحار وصولا لجزر متناهية الصغر مترامية في العالم، ولكنها تمتلك الصوت الذي قد يرجح كفة فوز الإمارات في السباق المحموم. تلك الحملة الفريدة والتي لم تتوقف عن إبراز المزايا التي تجعل من دبي المكان الأمثل لاستضافة هذا الحدث العالمي الضخم، والذي يقام مرة كل خمس سنوات، فكيف لا وهي قلب يحتضن أكثر من 200 جنسية من مختلف بلدان العالم، وتمتلك البنية التحتية والمرافق عالمية الجودة والموقع الاستراتيجي، وكونها مركزاً تجارياً ومالياً ولوجستياً وخدماتياً لا يستهان به إقليميا وعالميا، كما تعتبر الإمارات بوابة العالم إلى الأسواق الناشئة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا والقارة الآسيوية؛ وهي تبعد نحو 4 ساعات عن ثلثي سكان العالم، ما يمنحها أهمية استراتيجية تجعل منها المكان الأمثل لاستضافة هذا المعرض العالمي .

25 مليون زائر

من المتوقع أن تصل نسبة الزوار العالميين لمعرض "إكسبو دبي الدولي 2020" إلى 25 مليون زائر في سابقة هي الأولى من نوعها في تاريخ المعرض، وهو مؤشر على المكانة والسمعة العالية التي تحظى بها دبي والإمارات بشكل عام على خارطة العالم. بالإضافة إلى تقدم الإمارات مؤخرا على أحدث مؤشر للتنافسية العالمي 2013- 2014 "للمنتدى الاقتصادي العالمي" متفوقة على البلدان المرشحة الأخرى في سباق إكسبو وهي البرازيل وروسيا وتركيا، وترقية أسواقها إلى أسواق ناشئة، ما يعزز مكانة الدولة إقليميا وعالميا، ويؤكد ثقة المستثمرين في أسواقها، وبالتالي يعزز فرص فوزها باستضافة إكسبو 2020 .

إكسبو 2020
دبي، الإمارات العربية المتحدة
مدينة مرشحة

آلية التصويت النهائي على مستضيف إكسبو

تعتبر عملية التصويت لمعرض إكسبو من أصعب عمليات التصويت في العالم وتتجاوز صعوبتها حتى عمليات التصويت الرياضية (كأس العالم على سبيل المثال). ويعود السبب في ذلك إلى وجود عدد كبير جداً من الدول المصوته في السباق (168 دولة) .

باريس

يقع مقر "المكتب الدولي للمعارض" في باريس، وهو المنظمة الحكومية الدولية المسؤولة عن الإشراف على تنظيم ووضع الجدول الزمني للمعارض الدولية والعالمية وملفات الاستضافة وعملية اختيار البلدان المضيفة. وتم تأسيس المكتب بموجب اتفاقية دولية وُقعت في العاصمة الفرنسية في العام 1928.

5 سنوات

معرض إكسبو العالمي هو واحد من أقدم وأكبر الأحداث العالمية التي تجري مرة كل 5 سنوات وتستمر لمدة ستة أشهر . وقد انطلق المعرض للمرة الأولى في لندن عام 1851 تحت عنوان "المعرض العظيم لمنتجات الصناعة من دول العالم" كأحد الفعاليات التي ترمي إلى تعزيز العلاقات الدولية.

آلية التصويت:

168 دولة

سيبدأ التصويت السري لـ 168 دولة عضو في المكتب الدولي للمعارض في باريس لاختيار الدولة الفائزة باستضافة المعرض، يوم الأربعاء المقبل، وسيبدأ التصويت في تمام الساعة 5،30 عصراً بتوقيت الإمارات (2،30 ظهراً بتوقيت باريس) ويتوقع أن تستمر عملية التصويت السري لمدة 3 ساعات ولكل من الدول الـ 168 صوتاً واحداً.

48 ساعة

تفصلنا عن اختيار المدينة التي ستستضيف المعرض ، حيث سيمثل المعرض بالنسبة للمدينة نقطة التقاء رئيسية للمجتمع الدولي لمشاركة الابتكارات وإحراز تقدم بشأن القضايا التي تهم العالم كالاقتصاد العالمي، والتنمية المستدامة، وتحسين مستوى المعيشة لجميع الناس.

ثلث الأصوات

أي دولة من الدول الأربع المرشحة وهي، الإمارات وتركيا والبرازيل وروسيا، ستعلن فائزة في استضافة إكسبو 2020 إن استطاعت أن تحصد أكثر من ثلثي أصوات الدول الـ 168 الأعضاء في المكتب الدولي للمعارض في باريس.

جولة أخرى

عند تعادل أو تقارب عدد الأصوات التي حصدتها كل دولة من الدول الأربع المرشحة في الجولة الأولى من عملية التصويت السرية، سيستمر التصويت لجولة أخرى .

استبعاد

في حال استمرار تقارب عدد الأصوات الكبيرة في الجولات التالية وانحصار المنافسة بين دولتين مرشحتين بعدد أصوات كبير لكل منهما سيتم استبعاد الدول المرشحة الأخرى التي حصدت أقل عدد من الأصوات، وستبقى المنافسة محصورة على البلدان التي حصدت أعلى الأصوات.

غرافيك : محمد أبوعبيدة

دبي
الإمارات العربية المتحدة
(تواصل العقول وصنع المستقبل)

ساو باولو
البرازيل
(قوة التنوع والتناغم من أجل النمو)

إيكاترينبرغ
روسيا
(العقل العالمي: اتحاد البشرية في حوار واحد)

أزمير
تركيا
(طرق جديدة لعالم أفضل-الصحة للجميع)

رأي

شريف كامل

سر نجاح دبي

أدركت دبي منذ بداية نهضتها أهمية التسويق التجاري لدعم مسيرة التنمية الاقتصادية، حيث يشكل الترويج الاستراتيجي، سواء محلياً أو على المستوى الاقليمي والعالمي، وسيلة أساسية لإبراز ما تنجزه الإمارة في مختلف القطاعات وتعريف العالم بما تتمتع به من مقومات تنافسية متنوعة بما يساهم في تعزيز تدفق السياح والاستثمارات إلى الإمارة.

تشكل دبي نموجاً تسويقياً متفرداً عبر احترافها صناعة الزخم لما يتم تحقيقه من إنجازات متتالية يوماً بعد يوم، فبالتوازي مع التخطيط الاقتصادي الذكي والتنمية المتكاملة وتقديم مشاريع ومبادرات ومشاريع نوعية، تحرص دبي على تقديم ما يتم إنجازه إلى العالم بأفضل صورة باستخدام استراتيجيات تسويقية متكاملة وعصرية، تبدأ من الفعاليات المبهرة على غرار افتتاح فندق أتلانتس في نخلة جميرا، والذي لم ينجح في الترويج للفندق فحسب، بل حقق مكتسبات أوسع تتمثل في تسويق مشروع نخلة جميرا إلى ملايين المشاهدين عبر العالم الذين تسمروا امام شاشات التلفاز لمشاهدة كرنفال الألعاب النارية الذي صاحب الافتتاح، فضلاً عن التسويق لدبي كوجهة سياحية فريدة من نوعها. ومن منا لا يتذكر الحفل الأسطوري لافتتاح برج خليفة، الذي أذهل العالم وبات حدثاً ومعلماً متجذراً في مخيلة الناس في مختلف أصقاع الأرض.

وفي أحدث تجاربها التسويقية، يبرز ملف استضافة اكسبو 2020 كنموذج آخر لنجاح دبي التسويق، حيث طوّرت الإمارة بالاعتماد على استراتيجية متكاملة من الوسائط الإعلامية والإعلانية حملة غير مسبوقة لتوعية المجتمع المحلي والاقليمي حول تاريخ هذا الحدث وأهميته الاجتماعية والاقتصادية، فضلاً عن الجهود الدبلوماسية المتواصلة لتعزيز التأييد الدولي للملف.

وعلى عكس المدن الأخرى، أطلقت دبي منذ بدء دخولها سباق التنافس لاستضافة الحدث حملة واسعة لا تهدف فقط لحشد الدعم المحلي والعالمي لملفها، بل تسعى أيضاً إلى تعريف المجتمع المحلي والاقليمي بمفهوم ومبادئ معرض اكسبو العالمي، خاصة وأنه لم يعقد قط في اي دولة في في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وجنوب آسيا، إذ يشكل المعرض منصة استثنائية تتيح للمجتمع العالمي التعاون معاً لاكتشاف الحلول المبتكرة والرائدة للمواضيع الفرعية الثلاثة التي تم تحديدها كعوامل رئيسة للتنمية العالمية وهي الاستدامة والتنقل والفرص، حيث يتم التركيز على اكتشاف سبل الترابط وتحديد الشراكات المحتملة مما يؤدي في نهاية المطاف الى إنتاج إرث من الابتكارات الجديدة. ويمكن رصد نتائج الزخم الهائل الذي اكتسبه ملف الإمارات في عدة جوانب، أبرزها تصريحات العديد من القادة العالميين.

الرئيس الإقليمي لشبكة مراكز اللابنس العالمية

1.85 مليون استقبلهم مركز دبي التجاري العام الماضي

سجل مركز دبي التجاري العالمي أكثر من 1,85 مليون زائر تجاري، ومشاركة حوالي 37,000 شركة بالفعاليات المقامة به خلال العام الماضي والتي اتخذتها الشركات كمنصة لترويج وبيع منتجاتها في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وجنوب آسيا.

وأوضحت دراسة أعدت حول أداء مركز دبي التجاري العالمي عام 2011 أنه يولّد أكثر من 6,5 مليارات درهم في اقتصاد دبي، بما يعادل 2,1 بالمئة من إجمالي الناتج المحلي للإمارة وأظهرت نتائج عام 2012 زيادة في أعداد الزائرين بنسبة 12,5 بالمئة والعارضين بنسبة 5,5 بالمئة عن عام 2011.

وأكدت النتائج مشاركة 36,996 شركة عارضة تعمل في مختلف المجالات من أكثر من 130 دولة، كما أظهرت مشاركة زوار من 186 دولة، بلغت نسبة الزائرين الأجانب بينهم 38 بالمئة، وزاد إنفاقهم خلال فترة إقامتهم بدبي بمقدار 11 ضعفاً عن الزائرين المحليين، ما حقق دخلاً كبيراً وقيمة عالية في اقتصاد الإمارة.

وقدم مركز دبي التجاري العالمي أجندة فعاليات قوية خلال عام 2012، شملت أكثر من 150 فعالية تجارية، ومعرض منها 106 فعاليات كبرى، تغطي قطاعات استراتيجية منها الرعاية الصحية، والتعليم، وتكنولوجيا المعلومات والاتصالات، والمقاولات، والغذاء، والتجارة، والخدمات اللوجستية.

10 ملايين سائح محصلة 2012

استقطبت دبي خلال العام الماضي 10 ملايين زائر، بزيادة بلغت 9 .3 في المئة عن العام ،2011 وذلك للمرة الأولى في تاريخها. وأعلنت هذه النتائج أمس دائرة السياحة والتسويق التجاري . وتوضح النتائج زيادة في المؤشرات الرئيسية، كعدد نزلاء الفنادق، ومتوسط مدة الإقامة والعائدات الفندقية، ما يعزز قوة دبي ومكانتها كواحدة من أشهر الوجهات السياحية في العالم، وبلغ معدل الإشغال 78٪ للفنادق و77٪ للشقق الفندقية. وبهذه المناسبة، قال هلال سعيد المري، المدير العام لدائرة السياحة والتسويق التجاري بدبي، إن دبي تعبر لأول مرة في تاريخها حاجز العشرة ملايين زائر، عازياً النموّ السنوي في أعداد الزائرين والسياح إلى عدة عوامل منها التعاون الاستراتيجي بين جميع الجهات في دبي لإدارة المدينة كوجهة سياحية، والبنية التحتية عالمية المستوى، وموقعنا كنقطة التقاء بين الشرق والغرب، وجهودنا المتواصلة لتعزيز عروضنا السياحية التي تمتاز بالتنوع والإثارة . وبلغ نزلاء الفنادق: بلغ عددهم 96 .9 ملايين زائر – بزيادة 5 .9 في المئة مقارنة بـ 1 .9 ملايين زائر خلال عام 2011 .

65 مليون زائر لدبي مول في 12 شهراً

دبي - البيان

حقق "دبي مول"، إنجازاً عالمياً جديداً يتجلى في استقطابه لـ65 مليون زائر في عام 2012، بنمو وصلت نسبته إلى 20٪ مقارنة بعام 2011 الذي استقبل خلاله "دبي مول" 54 مليون شخص. وارتفعت مبيعات التجزئة ضمن مختلف المنافذ التجارية في المركز بنسبة بلغت 24٪ مقارنة بعام 2011.

كما تخطى عدد زوار "دبي مول" أعداد السياح الذين يتوافدون سنوياً إلى مدينتي نيويورك ولوس أنجلوس في الولايات المتحدة الأميركية، والذين بلغ عددهم 52 مليوناً و41 مليوناً، على التوالي، خلال عام 2012. وأصبح "دبي مول" اليوم من أبرز الوجهات السياحية في المدينة، بفضل ما يحتضنه من مرافق سياحية وترفيهية لا تضاهى، بالإضافة إلى موقعه الحيوي في دبي التي تبعد مسافة لا تتجاوز رحلة مدتها أربع ساعات بالطائرة عن دول يبلغ مجموع تعداد سكانها أكثر من 2,5 مليار شخص، ليكون الوجهة المفضلة في عالم الأزياء والتجزئة والترفيه، على كافة المستويات.

ومراكز التسوق التي لم تعد مخصصة لشراء الاحتياجات الشخصية فحسب، بل أصبحت وجهات ترفيهية تتطلع إليها العائلات لقضاء أوقات تحفل بالمرح والتسلية وبالتزامن مع النمو المتسارع الذي يحققه قطاع المرافق الترفيهية في دبي، تأتي مناطق الألعاب لتثري الأجواء العصرية للمولات. إن الاهتمام بهذه المشروعات يدشن مرحلة جديدة من النمو الاقتصادي تستند إلى ما تم إنجازه على صعيد السياحة العائلية والتسوق، لينتقل بدبي إلى مستوى متقدم جداً على الصعيد العالمي في السياحة العائلية والترفيهية، ونجحت الإمارات في الاستفادة من معدلات الإنفاق هذه على هذا النوع من السياحة عبر مشروعات عملاقة في هذا الإطار . وتفوز الأماكن التي تركز على هذا الجانب من تجربة السياحة والترفيه والتسوق بالنصيب الأكبر من السائحين ما يعزز مكانة دبي كمركز صناعة الترفيه .