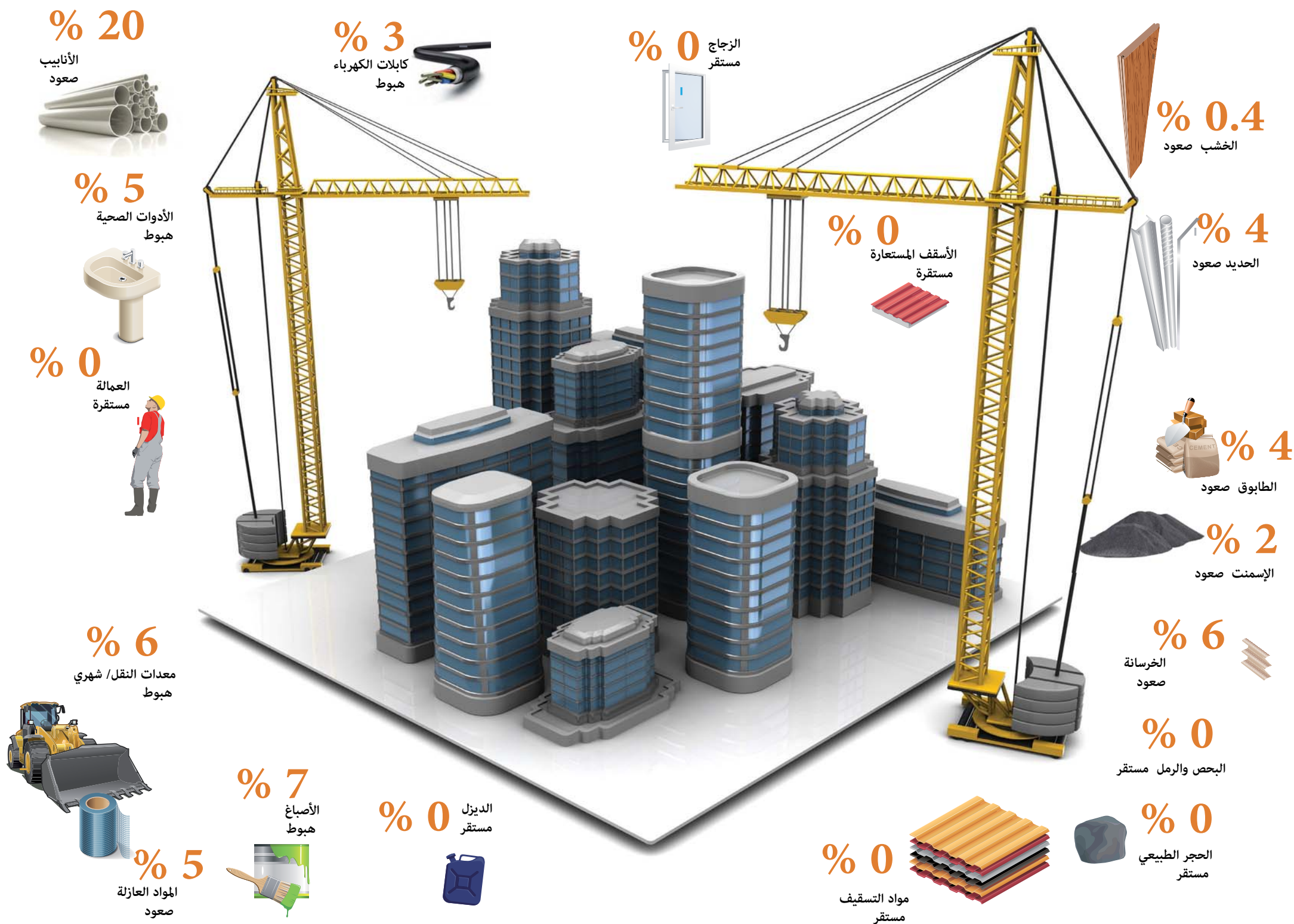


الإسمنت والخرسانة يقودان نمو أسعار مواد البناء

دي : مشرق علي حيدر - غرافيك البيان

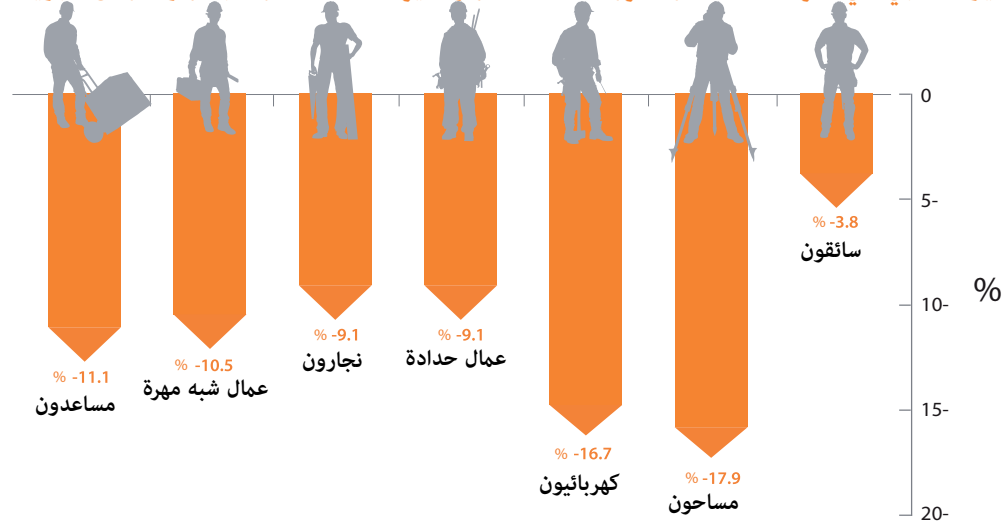
عادت مجموعات مواد البناء المرتبطة بالإسمنت لتقود أسعار تنفيذ المشروعات مجدداً، كما حدث خلال الأعوام 2005 و2006 و2007، لكن بوتيرة أخف بكثير مما كانت عليه حينها، فضلاً عن غياب مادة الحديد في سباق صعود الأسعار. فقد ارتفع خلال النصف الأول من العام الجاري متوسط أسعار مجموعة الخرسانة بنسبة 6.9 %، ومجموعة الطابوق بنسبة 4.6 %، والإسمنت بنسبة 2.2 %، مقارنة بشهر أبريل 2014. فيما انخفضت خلال شهر مايو 2014 كل من متوسطات أسعار مجموعة العمالة بنسبة 11.3 %، ومجموعة الخشب بنسبة 3.5 %، ومجموعة الحديد بنسبة 1.7 %، مقارنة بشهر أبريل 2014. وارتفع متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل بنسبة 5.7 %، ومجموعة الخشب بنسبة 4.7 %، وكل من مجموعة الإسمنت، والمواد العازلة بنسب 3.7%، و0.9 % على التوالي، مقارنة بشهر مايو 2013.



حركة المؤشرات الشهرية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر مايو 2014 مقارنة بشهر أبريل 2014 وبالفتره نفسها من العام السابق

المادة	أبريل 2014	مايو 2014
الديزل	0.0	0.0
العمال	-11.3	-0.2
معدات النقل	0.0	-2.1
كابلات الكهرباء	1.7	-2.5
أسلاك - الأبراج السكنية	0.0	-1.2
أسلاك - الشقة	0.0	-5.7
أسلاك للبنى	0.0	-2.6
أنابيب (uPVC)	-0.6	-4.8
أنابيب (PVC)	0.0	-2.1
الزجاج	0.0	0.7
الأصباغ	0.0	-4.8
الأسقف المستعارة	0.0	0.0
كامل مع الخلط	-1.4	-7.3
مجلى ستانلى ستيل	0.0	-6.6
أظلم حمام كامل بالوان	0.0	-4.7
دون اللوان	0.0	-0.9
أظلم حمام كامل بالوان	0.0	-0.9
البلاط والرخام	0.0	-0.9
الحجر الطبيعي	0.0	0.0
لثائف الأغشية	-	-
مواد التسقيف	0.0	0.0
الطابوق	4.6	-1.0
الخشب	-3.5	4.7
الحديد	-1.7	-5.5
الخرسانة	6.9	0.0
البحص والرمل	0.0	5.7
الإسمنت	2.2	3.7

التغير النسبي في متوسط أسعار اجور العمالة لشهر مايو 2014 مقارنة بشهر مارس. أبريل



المصدر - مركز أبوظبي للأحصاء، غرفة تجارة وصناعة دبي، شركات مقاولات.

حركة أسعار تكاليف البناء 2000 - 2014



11.5%

يتوقع أن تبلغ مساهمة قطاع البناء والتشييد في الناتج المحلي الإجمالي للدولة 11.5% خلال عام 2021، صعوداً من 11.1% في 2014.

5%

لا تتعدى أرباح شركات المقاولات أكثر من خمسة بالمائة في أحسن العقود الإنشائية، لكنها تعد مجزية إذا ما قورنت بباقي عوائد الشركات في المنطقة أو العالم.

المصدر : البيان وشركات مقاولات