

صفقات

412 مليون درهم تصرفات العقارات في دبي

حققت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأموال في دبي أمس أكثر من 412 مليون درهم، حيث شهدت الدائرة تسجيل 171 مبيعة بقيمة 356 مليون درهم، منها 116 مبيعة للأراضي بقيمة 269 مليون درهم و 55 مبيعة للشقق والفلل بقيمة 87 مليون درهم. وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 42 مليون درهم في منطقة السوق الكبير تليها مبيعة بقيمة 33 مليون درهم في منطقة نخلة ديرة تليها مبيعة بقيمة 29

مليون درهم في منطقة معيصم الأولى. وقد تصدرت منطقة جبل علي الأولى المناطق من حيث عدد المبيعات، إذ سجلت 27 مبيعة بقيمة 47 مليون درهم وتلتها منطقة الحية الثالثة بتسجيلها 6 مبيعات بقيمة 14 مليون درهم وثالثة في ورسان الاولى بتسجيلها 6 مبيعات بقيمة 11 مليون درهم. أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبيعة بقيمة 5 ملايين درهم بمنطقة برج خليفة كأهم المبيعات تلتها مبيعة

طرحت شركة تبيان المرحلة الثانية من مشروع «سباركل تاورز» للبيع، ويتوقع أن يتم الانتهاء من إنشاء «سباركل تاورز» بحلول شهر ديسمبر 2016، وسيجني المستثمرون الذين قاموا بنجاح بشراء جزء من هذا الاستثمار الذي يجري تسويقه بشكل حصري من جانب شركة «شيرودوز» للاستشارات العقارية العديد من الميزات من ضمنها إلى امتلاك شقة مجهزة بمنتجات «سواروفسكي كريستال».

ومع المرحلة الثانية من طرح الشقق قيد الإنشاء للبيع، تأتي القدرة على إجراء عملية شراء مع خطة دفع خاصة تتوفر في هذه المرحلة من المشروع.وتعد العمليات المشجعة للمستثمرين بمثابة جانب مهم لسوق العقارات مكتمل النمو في دبي، وتسלט خيارات خطة سداد العميل المتاحة لشراء شقة جديدة في سباركل تاورز، الضوء على التزام تبيان المطورة للمشروع بالمساعدة في دفع هذه العملية مكتملة النمو. دبي - البيان

مساحته 3 ملايين قدم مربع

«دبي للاستثمار العقاري» تطلق «تلال مردف»

المشروع الوحيد للتملك الحر في مردف



■ يضم أكثر من 1500 وحدة سكنية وفندقاً ومحال تجزئة | من المصدر

و«نسايام أفنيو» تحيط بها المساحات الخضراء والمناظر الطبيعية.

اكتفاء ذاتي

تم تصميم «تلال مردف» ليكون أحد أكبر المشاريع التي تطلقها شركة

دبي للاستثمار العقاري، حيث سيكون المشروع الوحيد للتملك الحر في منطقة مردف. وسيشكل المشروع الجديد مجتمعاً مكتفياً ذاتياً ومجهزاً بجميع المرافق العصرية التي تضم حمام سباحة ونادياً اجتماعياً وحضانة ومقاهي ومنطقة

للعب الأطفال، كل ذلك في بيئة تؤمن الحراسة على مدار 24 ساعة.

محفظة متنوعة

وسوف يعزز هذا المشروع من المكانة المرموقة لشركة دبي للاستثمار العقاري

معايير جديدة

خلال مسيرة نموها المتسارع، حرصت شركة دبي للاستثمار العقاري على إرساء معايير جديدة خارجة عن النمط المتبع في قطاع العقارات. وتشمل محفظة الشركة حالياً عدة مشروعات سكنية ومساحات تجارية على غرار مجمع رتاج السكني الذي يمتد على مساحة 2,580,000 قدم مربعة ضمن مجمع دبي للاستثمار، ومجمع المستودعات وغيرها من المشاريع.

ضمن القطاع العقاري في المنطقة، ليضيف إلى محفظتها المتنوعة من المباني السكنية والتجارية والتخزينية ووحدات سكن العمال. وكانت الشركة قد عززت من وجودها أيضاً في قطاع الضيافة من خلال شركة المجمع العقارية

التابعة لها، ودخلت أيضاً إلى قطاع الصحة من خلال شراكتها مع شركة القدرة للإدارة الرياضية.

العيش الكريم

وحول المشروع، قال عبيد السلامي، مدير عام شركة دبي للاستثمار العقاري: «يجسد مشروع تلال مردف جوهر العيش الكريم في واحد من أكثر المواقع هدوءاً في دبي. إن هذا المشروع المتكامل يمثل إضافة استثنائية إلى محفظة شركة دبي للاستثمار العقاري، ويعد خطوة مهمة لتحقيق أهدافها الاستراتيجية وتعزيز وجودها في مجال العقارات، وهو مكمل للدور المتنامي الذي تلعبه الشركة في تطوير القطاع العقاري في المنطقة».

وأضاف: «على مدى السنوات التسع الماضية، أطلقت شركة دبي للاستثمار العقاري مشروعات لا تضاهاى من حيث الجودة والأسعار. وتعد منطقة مردف واحدة من أكثر الوجهات السكنية شعبية في دبي، ويوفر مشروع تلال مردف مزيجاً فريداً من مناطق الجذب السياحي وأرقى وسائل الراحة، ما يجعله مكتفياً ذاتياً يوفر للمستأجرين تجربة عيش مريحة في تناغم تام مع الطبيعة».

يقع بمنطقة الخليج التجاري في دبي ويضم 29 طابقاً

«داماك» تعتمد تصميماً إيطالياً لبرج ميرانو

دبي - البيان

أطلقت شركة داماك العقارية، «برج ميرانو» السكني المستوحى من التصاميم الإيطالية الفاخرة، والذي سيتميز بإطلالة بانورامية على قناة دبي المائية. وقد استوحى المشروع السكني الجديد المكون من 29 طابقاً ويقع في منطقة الخليج التجاري بدبي، تصميمه من مدينة ميرانو الإيطالية الشهيرة بالمنتجعات الصحية. وستميز المشروع بإطلالة خلابة على قناة دبي المائية التي تبلغ تكلفتها ملياري درهم إماراتي، مع سهولة الوصول إلى ممرات المشاة التي تمتد على مسافة 3,2 كم، فضلاً عن المطاعم ومرافق الترفيه. كما يوفر البرج السكني الفاخر وصولاً مباشراً إلى قلب منطقة الأعمال في دبي، ويقع على مسافة قريبة من «الكيلومتر المربع

■ تجهيزات عصرية لكافة وحدات البرج | من المصدر

البلاتيني» الراقي في منطقة البرج بدبي، وكذلك من محطتي مترو واثنين من الطرق السريعة الرئيسية. وقال نايل ماکلوغلين، نائب رئيس

التنمية في المنطقة، بما يوفر المزيد من المرافق للسكان والزوار بلمسات معمارية مذهلة. وأضاف ماکلوغلين: يتميز «برج



مكونات

يتألف «برج ميرانو» من طابق سفلي وطابق أرضي وثلاث منصات بالإضافة إلى 26 طابقاً من الشقق السكنية التي تتراوح في أحجامها بين الاستوديوهات والشقق المكونة من غرفة نوم وغرفة نوم وثلاث غرف نوم، فيما تبدأ الأسعار اعتباراً من 611 ألف درهم.

ميرانو» بموقع استراتيجي في قلب مجمع متعدد الاستخدامات، يجمع بين المرافق التجارية والسكنية والضيافة والتسوق والتسليّة والترفيه، إذ سيلبي

كافة احتياجات مختلف السكان الذين يعيشون بالقرب من أماكن عملهم أو المستثمرين الذين يرغبون بالاستثمار في واحدة من أهم المناطق العقارية في دبي.

القناة المائية

وقد تم إنجاز أكثر من 50٪ من قناة دبي المائية، ومن المتوقع افتتاحها في أكتوبر من العام المقبل. وسيشهد مشروع القناة تمديدًا لخور دبي بحوالي ثلاثة كيلومترات، مما سيحول منطقة بر دبي إلى جزيرة تحيط بها مياه الخور من ثلاث جهات، وبحر العرب من جهة أخرى. ويشمل المشروع حوالي 450 مطعمًا، بالإضافة إلى الماشي الهادئة ومسارات الدراجات الهوائية، وكذلك الفنادق الفخمة ومراكز التسوق. وقد قامت شركة داماك العقارية حتى تاريخ 30 يونيو 2015 بتسليم 14375 منزل.

«المزايا القابضة» تطرح عروضاً خاصة على مشاريعها



جاسم الغانم: تبادل الخبرات مع رواد العقار من المنطقة والعالم

والسكن. ونحن على ثقة تامة بأنّ الحدث الذي سيقام على مدى ثلاثة أيام سيمكّننا من توسيع شبكة عملائنا وتبادل أفضل الخبرات مع رواد التطوير العقاري من المنطقة والعالم».

إنجاز أعمال الطرق المبدئية في «مدينة تلال»

الشارقة - البيان :

أنجزت شركة تلال العقارية أعمال الطرق المبدئية الخاصة بمشروعها «مدينة تلال» في الشارقة الذي تقدر قيمته بنحو 2,4 مليار درهم.

ويعد هذا الإنجاز حدثاً مهماً لما يمثله من تطور ملموس في المشروع الذي سيصبح أول مشروع مدينة سكنية يقدم مستوى معيشة فريد من نوعه في إمارة الشارقة، حيث يضم المشروع 1855 قطعة أرض، ويتيح الفرصة أمام مواطني دول مجلس التعاون الخليجي والمقيمين في دولة الإمارات العربية المتحدة حق التملك الحر أو الانتفاع بالأراضي المشتراة لغرض إنشاء وتطوير عقارات سكنية وتجارية متعددة الاستخدام لأول مرة في إمارة الشارقة.

البنى التحتية

بعد الانتهاء من المرحلة الأولى من أعمال الطرق سيتم البدء بأعمال البنى التحتية من تمديد أنابيب المياه والصرف الصحي ومد شبكات الغاز والكابلات الكهربائية، فيما تبدأ مرحلة رسم المساحة للأراضي بعد الانتهاء من هذه الأعمال. وتجدر الإشارة إلى أن شركة المروان للمقاولات العامة هي التي تقوم بتنفيذ أعمال الطرق



■ يضم المشروع 1855 قطعة أرض | من المصدر

والبنى التحتية في المشرو .

تقدم مهم

ومن جانبه، قال هيثم الجزائري المدير التنفيذي لتطوير الأعمال في تلال العقارية: «إن مشروع مدينة تلال يعد من أكثر المشاريع القيمة ليس في الشارقة فحسب، بل في دولة الإمارات العربية المتحدة أيضاً. ويعتبر إنجاز أعمال الطرق المبدئية تقدماً هاماً في المشروع ضمن الأعمال التمهيدية للبدء بتسليم المرحلة الأولى من المشروع للمطورين في نهاية عام 2016».

وأضاف الجزائري: «تعتبر مدينة تلال مشروعاً فريداً من نوعه، إذ نقدم كمطورين جميع الخدمات والبنى التحتية اللازمة لأول مرة في الشارقة لهذا النوع من المشاريع».

أكبر المشاريع

ومن جانبه، قال مدير المشروع في شركة المروان للمقاولات العامة عن مدينة تلال: «تعد مدينة تلال من أكبر مشاريع التطوير التي عملنا عليها في المنطقة، ونحن فخورون بهذا التقدم الذي حققناه على أرض الواقع إذ يضعنا الانتهاء من

5 مناطق

ينقسم مشروع مدينة تلال إلى خمس مناطق وفقاً للمخطط الهيكلي الممتد على مساحة 25 مليون قدم مربع، حيث يوفر مساكن بأسعار مدروسة لحياة عصرية ومترفة لنحو 55 ألف إلى 65 ألف شخص، وفق خيارات متعدّدة تشمل الشقق والفلل والمنازل.

الأعمال المبدئية للطرق على المسار الصحيح لتسليم المرحلة الأولى من المشروع وفقاً لما هو مخطط في نهاية عام 2016».

خطة التملك

يعطي المشروع للمستثمرين فرصة البناء من أجل البيع أوالإيجار أوالاستخدام الشخصي. ووفقاً لخطة التملك يمكن للمقيمين من غير العرب شراء الأراضي على أساس حق الانتفاع لمدة 100 عام أمّا مواطنو دول مجلس التعاون الخليجي والعرب المقيمون في الدولة.

CITYSCAPE

GLOBAL

2015

من علامات تجارة التجزئة العالمية تتواجد في دبي

227

دولاراً أميركياً متوسط سعر الليلة الفندقية

8 %

انخفاض إيرادات الغرف الفندقية منذ بداية العام

77 %

إشغال فنادق دبي رغم تقلبات أسعار العملات

620

ألف متر مربع مساحة تسوق تدخل السوق قريباً

الزيادة السكانية تدعم نمو التجزئة في دبي

سوق الإيجارات مستقر والبيع يتراجع 6 %

مات غرين:
التباطؤ يؤدي
إلى تصحيح
إيجابي للأسعار

■ التصحيح إيجابي ويفود السوق إلى مزيد من التنافسية

20 ألف وحدة سكنية جديدة في السوق خلال عام 2015

دبي - البيان

حافظت سوق الإيجارات المتوسطة في القطاع السكني في دبي، على حالة الاستقرار التي تمر بها خلال الربع الثالث من عام 2015. كما يبدو السوق منقسماً على نفسه، مع تحقيق بعض المواقع ميسورة التكلفة للنمو، في حين شهدت بعض المناطق الأخرى تراجعاً واضحاً، وذلك وفقاً لأحدث تقرير من شركة الاستشارات العقارية العالمية «سي بي آر إي». وشهد قطاع المبيعات مزيداً من الضغط، مع انخفاض المبيعات بحسب 2 منذ الربع الثاني لعام 2015، و6 مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي.

تأثيرات

قال مات غرين رئيس قسم بحوث واستشارات الإمارات المتحدة لدى شركة «سي بي آر إي» الشرق الأوسط: «في الوقت الذي تراجعت فيه ثقة المستثمرين بالاقتصادات العالمية، ترك هذا الأمر تأثيراً جزئياً على مبيعات الوحدات السكنية في دبي، ويعزى هذا التباطؤ إلى تصحيح الأسعار الناتج عن استقرار السوق. وفي ضوء النشاط المنخفض للسوق، يعمل المطورون العقاريون على تحفيزها، من خلال عرضهم لخطط سداد أكثر مرونة، تشمل خطط سداد آجلة، تنطوي على خيارات تسديد بعد مرحلة التسليم».

توقعات

حول التوقعات المستقبلية للفترة المتبقية من عام 2015، قال غرين: «من المرجح أن تستمر حالة الاستقرار التي يشهدها القطاع السكني خلال الأشهر القادمة، ويمكن أن تدخل حوالي 20 ألف وحدة سكنية جديدة السوق خلال العام، وسيوجد الكثير منها ضمن أسواق «دبي لاند» الثانوية. كما ستشهد السوق نسبة أعلى من المشاريع

في تشكيل ضغط إضافي على ديناميكية العرض والطلب خلال العام القادم. وبين التقرير، تسجيل قطاع التجزئة لأداء ثابت خلال الأرباع الثلاثة الأولى من العام، مع إظهار مراكز التسوق الكبرى مستويات إشغال مرتفعة، إلى جانب معدلات إيجار مستقرة. وعملت طلبات المستهلكين من قاطني الإمارات العربية المتحدة كمحفز لنمو القطاع. وتعد دبي حالياً موطناً لـ 56 % من علامات تجارة التجزئة في العالم، حيث صفت في المركز الثاني بعد لندن من حيث تغطية العلامات التجارية العالمية.

ولا تزال الأنشطة الإنمائية مزدهرة مع 620 ألف متر مربع من المساحة المتاحة للتأجير، والمقرر دخولها السوق خلال الأعوام الأربعة القادمة. وشكلت مراكز التسوق المجتمعية، وعمليات التوسع التي شهدتها مراكز التسوق الحالية، غالبية عمليات الافتتاح الجديدة خلال عام 2015.

والتي ساهم انخفاض مستويات الإشغال (-0.9 منذ بداية العام وحتى تاريخه) في حدها بشكل كبير. وتابع غرين: «بالرغم من الانخفاض، حافظ متوسط معدلات الإشغال في جميع أنحاء السوق الفندقية خلال الأشهر السبعة الأولى من عام 2015، على حالة ازدهار نسبية مع بلوغه نسبة 77 %. يمكن أن تشكل المجموعة القوية من مشاريع الفنادق قيد الإنشاء في دبي، ضغطاً إضافياً على متوسط الأسعار، ما قد يؤثر في أداء الفنادق على المدى القصير». أما بالنسبة لقطاع الضيافة، فمن المرجح أن يشهد أداء ضعيفاً، يستمر حتى نهاية العام، ويعود ذلك بشكل كبير إلى ضعف أسواق العملات العالمية، الذي أثر بدوره في الطلب السياحي. وتواجه دبي تحدياً يكمن في تحول السياحة إلى وجهات إقليمية ميسورة التكاليف، بينما قد تسهم المجموعة القوية من المشاريع قيد الإنشاء في مجال الغرف الفندقية،

ومن المتوقع أن يشهد هذا القطاع تغيراً واضحاً في بدايات عام 2016، مع تسليم أحد أبراج بحيرات جميرا والمبنى (C1) في منطقة مركز دبي التجاري، حيث ساهم كلاهما في توليد مستويات عالية من النشاط خلال مرحلة ما قبل التأجير، الأمر الذي يعكس بوضوح طبيعة سوق دبي الأخذة بالنموذج.

الفنادق

تشهد فنادق دبي أداءً أضعف، بسبب التقلبات في أسواق العملات العالمية والتحديات الجيوسياسية. وساهم انخفاض قيمة العملة في بعض أسواق دبي المصدرة الرئيسة في الضغط على مستويات الطلب، ما أدى إلى انخفاض متوسط السعر اليومي بواقع 7- % من بداية العام وحتى تاريخه، ليصل إلى حدود 227 دولاراً أميركياً. وقابل هذا الأمر انخفاضاً بواقع 8 % في إيرادات الغرف الفندقية،

السكنية التي يتم إطلاقها بمستويات أسعار منخفضة، ما قد يؤدي إلى التوجه نحو التكاليف الميسورة في سوق المبيعات. ويمثل هذا الأمر توجهاً إيجابياً، سيساعد على تجنب حدوث تصحيح أكبر في المستقبل».

المكاتب

شهد قطاع العقارات المكتبية شروط إيجار مستقرة، وسط نمو محدود للعرض، وانتظار فئح السوق. كما بقيت إيجارات المكاتب الرئيسة دون أي تغيير للربع السادس على التوالي، في حين شهدت المواقع الثانوية مستويات نمو هامشية. وبالإضافة إلى ذلك، تواصل العقارات المكتبية عالية الجودة طلب مرتفعة من قبل شاغلي العقارات من المؤسسات، على الرغم من كون السوق مقيداً بسبب النقص الحاصل في تقديم العروض ذات النوعية الجيدة.

عقارات متوسطي الدخل أبرز التحديات في المنطقة

من هذه الجهود. ونحن نعتقد أن هناك حاجة ملحة إلى إعادة التفكير في العلاقة القائمة بين الحكومات وقطاع التنمية العقارية لإنشاء المزيد من المساكن التي تتميز بكونها في متناول يد العائلات ذات الدخل المتوسط. كما نوصي باتخاذ المزيد من مبادرات التخطيط والتصميم المبتكرة لإنشاء مجتمعات متماسكة ومستدامة وأكثر جاذبية، بالإضافة إلى توفير التمويل وتمكين شرائح العائلات ذات الدخل المتوسط من أخذ نصيبها في المستقبل.

أية وحدات سكنية تنطبق على تعريف مجموعة جيه إل إل للعائلات متوسطة الدخل في الأسواق الأخرى للمنطقة. وقال كريج بلومب، رئيس دائرة البحوث في مجموعة جيه إل إل بمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا: «رغم عدم كون أي من هذه الحلول سهل التطبيق، وأضاف شرعت الحكومات في سائر أنحاء المنطقة بتخصيص موارد مالية كبيرة لتشجيع تطوير المزيد من مشاريع إسكان العائلات ذات الدخل المتوسط، ولكن ينبغي القيام بالمزيد

المنصرفة، لأن الغالبية الساحقة للمشاريع السكنية التي تم تسليمها وتصميمها في سائر أنحاء منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا خلال تلك الفترة الزمنية كانت تستهدف العائلات الأعلى دخلاً. وفي دبي بصفة خاصة، لا يمكن اعتبار سوى 22 % من الوحدات السكنية التي تم طرحها حتى الآن خلال عام 2015 مناسبة لمتوسطي الدخل حسب تعريف جيل إل إل لتلك الشريحة. وأوضح التقرير من ناحية أخرى، أن العام الحالي لم يشهد طرح

لمنع تفاقم حدية النقص الراهن في حجم المعروض من وحدات هذه الشريحة السكنية قبل الشروع في تخفيض النقص بحد ذاته.

حجم

منذ 2011 لاحظت جيه إل إل وجود حاجة لـ 3,5 ملايين وحدة سكن إضافية بأسعار في متناول شريحة العائلات متوسطة الدخل في المنطقة. ومما لا شك فيه أن هذه الفجوة قد اتسعت خلال السنوات الخمس

الخلل الراهن بين العرض والطلب في هذه الشريحة.

ويؤكد التقرير أن النقص في العرض يواجه الأسواق الثلاثة الرئيسية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا (السعودي والمصري والإماراتي) بتحدٍ مهم. وأوضح التقرير أنه رغم وجود اعتراف عام بوجود التحدي وطرح المزيد من السياسات والمبادرات والمشاريع التي تستهدف شريحة إسكان متوسطي الدخل، إلا أن الأمر يحتاج إلى بذل المزيد من الجهود

500 مليون لمشروع سياحي على جزيرة المرجان

■ عبدالله العبدولي ولوبوس ريحا خلال توقيع العقد | المصدر

رؤية إمارة رأس الخيمة الاستراتيجية من خلال حفظه المشاريع العقارية والسياحية التي يتم تطويرها على جزيرة المرجان «. من جهته قال لوبوس ريحا، رئيس ومؤسس «دياموندس انترناشيونال كوربوريشن»: «إن اختيارنا لجزيرة المرجان جاء نتيجة للأهمية المتزايدة التي اكتسبتها الجزيرة بين الوجهات السياحية الازده في المنطقة وسط توقعات متفائلة بنمو الأداء السياحي في المستقبل القريب.

رائدة في مجالاتها.

استثنائي

قال المهندس عبدالله العبدولي، العضو المنتدب لشركة جزيرة المرجان: المشروع استثنائي ويجمع بين الهدوء وأسلوب المعيشة المريح. سيلبي المشروع الطلب المتزايد على مشاريع حضرية في مناطق مستدامة في إمارة رأس الخيمة، حيث إنه يشرفنا ونفخر بالقيام بدورنا في تحقيق

رأس الخيمة -البيان

كشفت شركة «دياموندس انترناشيونال كوربوريشن»، عن مشروع سياحي متميز يتضمن إنشاء وإنجاز فندق 5 نجوم وشقق سكنية و40 فيلا ذات إطلالة على ضفاف الخليج العربي. وقالت الشركة بأن المشروع الجديد سيشكل أيقونة معمارية جديدة في دولة الإمارات وستستخذ من جزيرة المرجان، الجزيرة الاصطناعية الأولى في إمارة رأس الخيمة، مكاناً له باعتباره أحد أهم مشاريع الوجهات البحرية السياحية الواعدة في المنطقة.

ومن المقرر بدء الأعمال الإنشائية بداية العام 2016 والانتهاء منه في فترة ثلاث سنوات. ويمتد المشروع الجديد على مساحة 276,079 قدماً مربعا وتقدر قيمته بـ 500 مليون درهم وسيجري تجهيزه بمركز مجتمعي ومساحات مفتوحة وطرق معبدة ومساحات لركن السيارات. وتتضمن مرافقه الأخرى صالة رياضية ومسبحاً ومحال التجزئة لعلامات تجارية

«بلووم» تطلق «سوهو سكوير» في السعديات

■ مشروع سوهو سكوير | المصدر

حققه مشروع «بارك فيو» في معرض سيتي سكيب أبوظبي 2015، تلقت بلووم العقارية اهتماماً عالياً من المستثمرين والمشتريين بهذه المنطقة بسبب العائد الربحي ومميزات المشروع لقربه من جامعة نيويورك أبوظبي والمركز الثقافي لإمارة أبوظبي ومتاحفها. وبعد أن تم بيع مشروع «بارك فيو» بالكامل في غضون أيام من إطلاقه، قررت بلووم العقارية إطلاق مشروع آخر متعدد الاستخدامات.

السعديات، إذ سبق أن أطلقت مشروع «بارك فيو» متعدد الاستخدامات خلال مشاركتها في معرض سيتي سكيب أبوظبي أبريل 2015، والذي يضم مبنين وبرجا سكنيا وفندقا، وستقوم شركة «روتانا لإدارة الفنادق» بتشغيل وإدارة الفندق.

نجاح

قال سامح مهدي، الرئيس التنفيذي لبلووم القابضة: عقب النجاح الواسع الذي

أبوظبي - البيان

أطلقت «بلووم العقارية»، إحدى شركات «بلووم القابضة»، والمتخصصة في مجال تطوير المجتمعات المتكاملة والمستدامة، مشروع «سوهو سكوير» متعدد الاستخدامات في جزيرة السعديات في أبوظبي، وذلك خلال مشاركتها في فعاليات معرض سيتي سكيب العالمي 2015 المقام في مركز دبي التجاري العالمي.

ويقع «سوهو سكوير»، الذي يضم مساحات تجارية وسكنية ومجلات لبيع التجزئة، في جزيرة السعديات بالقرب من «جامعة نيويورك أبوظبي»، وهو مؤلف من 10 طوابق، وسيوفر عند اكتماله 302 وحدة سكنية تتراوح بين استوديوهات وشقق بثلاث غرف نوم، إضافة إلى شقق تاونهاس وبنهاوس. وستقوم «بلووم» قريباً بطرح وحدات للبيع مصحوبة بخطط سداد جذابة للمشتريين والمستثمرين المحتملين.

ويعد «سوهو سكوير» المشروع الثاني لبلووم العقارية في موقع متميز في جزيرة

CITYSCAPE GLOBAL

2015

تعاون

نخيل وماينور التايلاندية تطلقان منتج أفاني في جزر ديرة

مع مجموعة فنادق ماينور هي معلم آخر لأعمال الضيافة، وتسلط الضوء على التزامنا بخلق مفاهيم سياحية جديدة بما يتماشى مع رؤية الحكومة السياحية في دبي 2021. وأضاف: استراتيجيتنا هي جلب مجموعة من الفنادق والمنتجات والعلامات التجارية إلى جزر ديرة. ونخيل لديها الآن 1250 غرفة فندقية جديدة من خلال مشاريع مشتركة في جزر ديرة، مع المزيد من الشركات المثيرة التي يجري التفاوض بشأنها.

أعلنت نخيل المطور الرئيسي ومجموعة فنادق ماينور التايلاندية عن إطلاق منتج أفاني على شاطئ البحر في جزر ديرة مكون من 500 غرفة، وذلك ضمن مخطط لإنشاء منتجات مائية في متناول اليد من مجموعة متنوعة من المعالم المقبلة في جزر ديرة، بما في ذلك ديرة مول وجزر ديرة. وهو أول فندق أفاني يتم الإعلان عنه بدولة الإمارات. وقال علي راشد لوتاه رئيس مجلس إدارة نخيل: إن شركائنا

إنجاز جميع المراحل منتصف 2017

«الاتحاد العقارية» تطرح مشروع غرين كوميونيتي ويست

1.5 مليون قدم تضم

226 وحدة سكنية

تشمل 210 فيلا و 16

شقة دوبلكس

815 مليون درهم قيمة تنفيذ المشروع

دبي - البيان

أعلنت شركة الاتحاد العقارية عن بدء بيع المرحلة الثالثة من مشروع توسعة غرين كوميونيتي في مجمع دبي للاستثمار، وذلك خلال مشاركتها في معرض سيتي سكيب، ويعتبر مشروع غرين كوميونيتي احد مشاريع شركة العقارية للاستثمار، وهي شركة مملوكة لكل من الاتحاد العقارية ودبي للاستثمار.

1.5

ويتم تطوير المشروع على مساحة تصل إلى 1,5 مليون قدم وتضم المشروع 226 وحدة سكنية تشمل 210 فيلا و 16

بكلفة تزيد على 700 مليون درهم

«الريان» يطرح شقراً بحق الانتفاع 100 عام في الشارقة

الشارقة - البيان

تزامناً مع معرض سيتي سكيب جلوبال في دبي، أعلن مشروع الريان، أول مشروع تطوير عقاري متعدد الاستخدامات وفق معايير عالية الجودة في إمارة الشارقة، عن طرحه للوحدات السكنية للبيع بنظام التملك الحر لمواطني دول مجلس التعاون الخليجي، ونظام تملك حق الانتفاع لمدة 100 عام لكافة المقيمين في دولة الإمارات العربية.
كما أعلنت إدارة المشروع عن تقديم خصم نسبة ٢2 على أسعار الشقق السكنية للمشتريين المقيمين في دولة الإمارات ولمواطني دول مجلس التعاون الخليجي، خلال فترة إقامة معرض سيتي سكيب دبي، ما بين 8 و 10 سبتمبر الجاري.
ويعتبر مشروع الريان العقاري أول مشروع سكني وتجاري يطرح وحدات سكنية قيد الإنشاء ضمن نظام حق الانتفاع بالعقارات لمدة 100 عام في إمارة الشارقة كحد أقصى.

ويمتد المشروع الذي تطوره شركة «الريان العالمية للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م»، الرائدة في تطوير وإدارة العقارات الفاخرة، على مساحة 2,7 مليون قدم مربع، في منطقة النهضة بالشارقة، بتكلفة تزيد على 700 مليون درهم، ويسم 504 وحدات سكنية بمساحات

دبي - البيان

قالت مؤسسة الإمارات لأنظمة التبريد المركزي «إمباور»، أكبر مزود لخدمات تبريد المناطق في العالم، على هامش معرض «سيّتي سكيب غلوبال 2015»، إن شركات التطوير العقاري العربية، تعي أهمية تقنية تبريد المناطق في تخفيض التكاليف التشغيلية ودرجة صداقتها للبيئة، وهي تأمل أن تعمم هذه التقنية بشكل أوسع، كونها حلّ بيئياً واقتصادياً نموذجياً للاستخدام في الأبنية السكنية والمكينة والتجارية وغيرها.

ودعت «إمباور»، الشركات المشاركة في المعرض، إلى وضع خدمات تبريد المناطق في أول سلم استراتيجياتها

مشروع

«تسويق» تواصل بناء «فيلا إير» في ماليزيا



أكدت «تسويق للتطوير والتسويق العقاري»، الشركة المتخصصة في مجال توفير استشارات وحلول القطاع العقاري، أن أعمال بناء الوحدة الثالثة «فيلا إير» ضمن مشروع منتجج «فيلات كزابرينا للعطلات» الفاخر في ماليزيا تسير وفق الجدول الزمني المحدّد، حيث أعلنت أيضاً عن فتح باب البيع أمام المستثمرين الراغبين في الاستثمار في المشروع. ويأتي هذا الإعلان في وقت استراتيجي نظراً لتراجع سعر عملة الرينجت



■ مجسم لمشروع "غرين كوميونتي ويست"

وأضاف بن كلبان: إننا نركز دائماً على ابتكار أنماط حياة عصرية تتماشى مع تطلعات جميع عملائنا من جهة ومواكبة النهضة التنموية والحضارية التي تشهدها إمارة دبي وعموم الإمارات، حيث تعتمد رؤيتنا على تقديم المنتج العقاري الأكثر تميزاً

عجلة النمو العقارية والتي تتماشى مع الخطة الاستراتيجية للشركة و التطور الاقتصادي في دبي وذلك تلبية للطلب المتزايد على المشاريع ذات الجودة العالية وتنفيذ المزيد من المشروعات استعداداً لمعدلات النمو المتوقعة حتى عام 2020.

وقال خالد بن كلبان، رئيس مجلس إدارة شركة الاتحاد العقارية: إن بدء أعمال المرحلة الثالثة لمشروع غرين كميونيتي وتنفيذ المشروعات الجديدة في قطاع العقارات من أولويات الشركة في المرحلة الحالية، حيث تحرص الشركة على المساهمة في دفع



■ التصميم الداخلي للمشروع

ويوفر المشروع شقق سكنية بمساحات متعددة تناسب مختلف العائلات، وتشكل هذه الوحدات في الوقت نفسه فرصة استثمارية مهمة للراغبين من الاستفادة من نمو السوق العقاري المتواصل في إمارة الشارقة ودولة الإمارات. وأوضح راماكيشنان أن المشروع سيتيح الامتلاك بنظام حق الانتفاع للشقق السكنية فيه لمدة 100 عام لكافة المقيمين (العرب وغير العرب) في دولة الإمارات، إلى جانب التملك الحر لمواطني الدولة ودولة مجلس التعاون الخليجي، ويتألف المشروع الذي تم تصميمه من قبل شركة B+H المعروفة عالمياً للهندسة المعمارية، من برجين سكنيين يضم كل منهما 40 طابقاً، بزمان 504 وحدات سكنية (تبدأ الشقق السكنية من الطابق الثامن وحتى الطابق الأربعين).

ومن هذه الوحدات 28 شقة بغرفة واحدة ومساحة تتراوح بين 102,29 إلى 195 متراً مربعاً، و192 شقة بغرفتين ومساحة تتراوح بين 131,57 إلى 166,50 متراً مربعا. كما تضم الأبراج السكنية 280 شقة بثلاث غرف ومساحة تتراوح بين 190,70 إلى 361,40 مترا مربعا، و4 وحدات سكنية - اثنتان في كل برج - بنظام البنتهاوس تضم كل منها 4 غرف بمساحة تتراوح بين 522,70 إلى 531,89 مترا مربعا.

وقد صممت شركة B+H الوحدات السكنية بحيث تعكس طابعاً عصبياً عالمياً.

حيث تتصلل المطابخ بغرف المعيشة، وهي مزودة بتجهيزات من الستانلس ستيل. وتمتاز الشقق ببنوافذ واسعة على كامل الجدران، وأسطح طاولات من الحجر الطبيعي في الحمامات، بالإضافة

إلى خزائن في الحائط، وتجهيزات راقية تناسب حياة العائلات العصرية وترضي أصحاب الذوق الرفيع.

ترفيه

ويتضمن المشروع صالات سبا منفصلة للرجال والسيدات، بالإضافة إلى مساحات ترفيهية خضراء وخدمات أمنية على مدار الساعة. أما البرج التجاري والذي تبلغ مساحته حوالي 46,687 مترا مربعا فهو مصمم بحيث يوفر مساحات مكتبية في 28 طابقاً، بينما يشغل فندق الطوابق الاثني عشر المتبقية. وسيوفر في البرج 200 شقة فندقية، أما الخدمات الفندقية المتوفرة فتضم ردهة استقبال، ومطعم، وصالة انتظار، وغرفة مؤتمرات، ومقهى، وغرفاً للصلاة، ومرافق رياضية. كما يضم البرج التجاري صالة رياضية ملحقا بها صالات سبا وساونا مزودة ببرك الجاكوزي وغرف البخار للرجال والسيدات.

تسوق

أما منطقة التسوق ضمن المشروع، والتي صممها شركة B+H أيضاً، فتقع في الطابق الثاني من البرج التجاري، ويمكن أن تستوعب حوالي 80-90 متجرّاً متنوعاً. كما ستضم هايبر ماركت مزود بمدخل في الطابق الأرضي يوصل مباشرة إلى شارع النهضة. ويبلغ إجمالي مساحة محلات التجزئة في المشروع 19,000 متر مربع.

وسائل أكثر فعالية وكفاءة من أنظمة التبريد بالهواء، حيث يتم تبريد الماء ضمن محطات مركزية، ثم يوزع عبر شبكات الأنابيب إلى المباني الخاصة بالعملاء.

مليون طن

تتجاوز القدرة الإنتاجية لـ «إمباور»، أكثر من مليون طن تبريد. وتقدم الشركة خدماتها لعدد من المشاريع البارزة في إمارة دبي، مثل مجموعة جميرا، جميرا بيتش ريزيدنس، ومركز دبي المالي العالمي، والخليج التجاري، ومدينة دبي الطبية، وأبراج بحيرات جميرا، والنخلة الجميرا، وديسكفري غاردنز، وابن بطوطة مول، وحي دبي للتصميم، المنطقة العالمية للإنتاج الإعلامي، وغيرها.



أحمد بن شقفار: «تبريد المناطق نمط حياة المشاريع العقارية في المنطقة»

إلى ضرورة تبني أنظمة تبريد صديقة للبيئة، لتسريع عملية تطبيق المبادرات العالمية حول الاستدامة، وخفض نسب



الخضراء مع تبريد المناطق، وقمنا أيضاً بإنشاء أول محطة تبريد المناطق، وفقاً لهذه الإرشادات. على المطورين التنبّه



الرئيس التنفيذي للمجموعة: أسعار العقارات إلى ثبات حتى نهاية 2016

«وصل» تفتح سوق السكن الاقتصادي بـ 8 آلاف وحدة

يصل إلى الأسواق العالمية، إذ يبدو أن جميع الأسواق تسير نحو التصحيح. وأعرب القاسم عن ثقته باقتصاد الإمارات المتنوع لنتائج الاعتماد على واردات النفط على مدى سنوات طويلة ماضية. وقال: صحيح أننا قد نشعر بتأثير التعديلات العالمية والإقليمية من حولنا، لكن الإمارات تبقى محصنة من الآثار القاسية، خاصة أننا نرتبط بعلاقات قوية مع دول آسيا وأفريقيا، الأمر الذي يلعب دوراً قوياً في الاقتصاد عموماً.

وقال معقّباً على ذلك: هناك خمس سلع في العالم تتحكم في الاقتصاد، وهي: النفط والذهب والمحصولات الزراعية والتجارة والعقارات، ولو تعرض أي منها لهزات معيبة، سيكون لها تأثير مباشر على الاقتصاد، مثل مقدار التدفق النقدي. وعلى سبيل المثال، عادة ما تتأثر السيولة في أسواق الدول المنتجة للنفط، عندما تسجل الأسعار انخفاضاً حاداً، كما هي الحال في الآونة الأخيرة، حيث هبط السعر إلى ما دون 50 دولاراً للبرميل الوحيد، بعد أن كان قد وصل إلى مستويات قياسية تجاوزت حاجز المئة دولار طوال السنوات القليلة الماضية.

وحول ارتفاع أسعار الفائدة، قال القاسم الذي يشغل أيضاً منصب نائب رئيس مجلس إدارة بنك الإمارات دبي الوطني: عندما ترتفع أسعار الفائدة، ستحد وتيرة الاستثمار. وأعتقد أن أسعار الفائدة التي قد ترتفع ابتداءً من هذا الشهر أو في ديسمبر المقبل من هذا العام، سوف تخلق بعض الاستقرار في السوق، ولكن ستؤثر على شهية المستثمرين للدخول إلى السوق، وعلى أسواق المال بشكل عام.

قطاع العقارات

يرى القاسم أن العقارات تعد واحدة من أهم الصناعات في جميع أنحاء العالم، ولها أهمية كبيرة لسوق الإمارات، وخصوصاً أن الدولة لا تزال في مرحلة البناء والتطوير لاستيعاب احتياجات القطاعات المختلفة. وحول توقعاته إزاء السوق قال: إن العام 2017 سيشهد ارتفاعاً آخر، وستواصل النمو مرة أخرى حتى العام 2020. وسيتحرك سوق العقارات إلى مستوى جديد يصعدو صحي، ما يعني أن هذا هو الوقت المناسب للاستثمار مع اقتراب موعد اكسبو 2020. ويعني ذلك ضرورة تمتع المطورين بالذكاء عندما يتعلق الأمر التطوير العقاري، عن طريق دراسة السوق جيداً، وتقديم المنتجات وفقاً لاحتياجات المسكن بأسعار معقولة لتوفير الوحدات السكنية لذوي الدخل المنخفض والمتوسط في سوق دبي.

وأضاف القاسم : يوجد حالياً لدينا ما مجموعه 24 مشروعاً قيد التطوير، وستوفر عند اكتمالها 10,400 وحدة سكنية، وسيتم الانتهاء منها من الآن وحتى العام 2020.



بوابة وصل أحد أضخم مشاريع وصل المستقبلية | البيان

99٪ من المحفظة السكنية مؤجرة

قال القاسم إن ما نسبته 99٪ من محفظة وحداتها السكنية والتجارية مؤجرة تماماً، وتتمتع بمعدلات أداء عالية للغاية بفضل ولاء العملاء، وتكتسب نسبة رضا قدرها 92٪ إزاء ما تقدمه من خدمات، وهو ما يصفه القاسم على أنه مؤشر على سعادة عملاء وصل لما توفره من خدمات ما بعد التأجير، والعمل الاستثنائي الذي يقوم به فريق عمل المؤسسة. وأوجز القاسم رسالة المؤسسة بأنها تلعب دور الذراع الاستثمارية لحكومة دبي من خلال تلبية احتياجات النمو المستقبلي في المدينة.

ذلك الموجة الصاعدة من جديد مرة أخرى ضمن الدورة الاقتصادية الأكبر.

وقال: جاء هذا التصحيح في الوقت المناسب لأنه يمكن استيعاب آثاره، ولو استمرت حالة الارتفاع بالسرعة نفسها، وحدث التصحيح بعد ذلك، لكانت تبعاته قاسية، ما يعني أن الظاهرة حميدة في سوق العقارات، وقد يتواصل التصحيح حتى نهاية العام المقبل.

وقال القاسم في هذا الصدد: بشكل عام، أعتقد أن الحالة الاقتصادية في دبي مستقرة خاصة عند النظر إلى الصورة العامة في القطاعات الأخرى. وهذا يعني تمتع دبي بنموذج العمل المستدام الذي يدعم استقرار الوضع الاقتصادي. وبناء على ذلك، يمكن التأكيد على المعطيات السابقة بأن ما يحدث في السوق صحي، كما أن التأثير الذي نلاحظه اليوم لا يقتصر فقط على دولة الإمارات العربية المتحدة، بل

المتحدة عموماً ودبي على وجه الخصوص، يميل إلى حالة من التصحيح الذاتي الصحي، بعد موجة من الارتفاع استمرت قرابة الستين، منوهاً بأن هذا الوضع الاقتصادي لا تشوبه أي شائبة سلبية، بل يمثل جانباً صحيحاً، لا سيما أن ما يحدث من حولنا في الوقت الراهن، ومنها انخفاض أسعار النفط، وتدني أسعار الذهب، واتجاه أسعار الفائدة إلى الارتفاع، والأوضاع السياسية في الدول المحيطة بالمنطقة، يمكن أن تؤثر على الاقتصاد الكلي في الإمارات والعالم عموماً.

اقتصاد الإمارات

وأشار إلى أن الاقتصاد في الإمارات لا يزال يتمتع بالكثير من العوامل القوية، لكن يتخذ سوق العقارات عموماً اتجاهاً تصحيحياً هذا العام، وأعرب عن اعتقاده أن هذا التوجه سوف يتواصل حتى نهاية العام الجاري وطوال العام المقبل، لتظهر بعد

هشام القاسم : ماضون في خططنا لدعم قطاع السكن الاقتصادي

تتضمن أكثر من 5 آلاف غرفة فندقية، في حين تملك المجموعة 15 فندقاً قيد الإنشاء ستضيف 5 آلاف غرفة فندقية بحلول 2020.

وفي الجلسة الحوارية الحصرية التي أقيمت أمس في فندق كونراد دبي على هامش سيتي سكيب، التي حضرها المهتمون بالشأن العقاري من الخبراء والمستثمرين والمطورين، عرض هشام عبد الله القاسم، الكثير من الرؤى المعمقة حول الأوضاع الحالية للسوق العقاري في دبي والمنطقة، والتطورات المحتملة التي قد يشهدها السوق خلال السنوات المقبلة، إضافة إلى الدور الذي تلعبه وصل في التعرف إلى احتياجات المدينة وسد الفجوات في السوق العقاري، ودعم رؤية حكومة دبي لتحقيق التنمية المستدامة. وفي بداية الجلسة أكد القاسم حقيقة أن سوق العقارات في دولة الإمارات العربية



مشروع «بوابة وصل» بنهاية النصف الأول من العام المقبل، مضيفاً أن هذه المشاريع إضافة إلى مشروع «برج وصل» في شارع الشيخ زايد، تبلغ قيمتها الإجمالية ما يفوق 40 مليار درهم. وستدخل المجموعة سوق التملك الحر لأول مرة في تاريخها، كما أكد أن الجزء الأكبر من هذه المشاريع سينتهي بناؤه قبل 2020.

المحفظة الفندقية

وأشار الرئيس التنفيذي للمجموعة إلى أن وصل تملك ما يقارب 85٪ من مجموع وحداتها السكنية أو ما يعادل 25 ألف وحدة، في حين تدير 5 آلاف وحدة، ما يصل عدد الوحدات السكنية التي تملكها أو تديرها المجموعة إلى 30 ألف وحدة سكنية. وأضاف القاسم أن المجموعة تملك أيضاً في محفظتها الفندقية حالياً 13 فندقاً

دبي - عبد الرحيم الطويل

قال هشام عبد الله القاسم، الرئيس التنفيذي لمجموعة وصل لإدارة الأصول، في تصريحات خاصة للبيان الاقتصادي، إن المجموعة تملك في محفظتها العقارية القائمة وقيد التنفيذ نحو 8350 وحدة سكنية اقتصادية، مشيراً إلى أن 1350 وحدة منها ستكون جاهزة للبيع خلال شهرين من الآن. وأضاف، على هامش مؤتمر سيتي سكيب الذي أقيم في فندق كونراد دبي، إن وصل ماضية في خططها المتمثلة في دعم قطاع السكن الاقتصادي، لما يكتسبه القطاع من أهمية بالغة خصوصاً في ظل الدور الكبير الذي يلعبه في دعم النمو الاقتصادي لدبي والإمارات بشكل عام.

أسعار العقارات

وفي رد حول سؤال عن أسعار العقارات في الدولة قال الرئيس التنفيذي للمجموعة، إن الأسعار ستستمر في مستوياتها الحالية، على الأقل حتى نهاية العام 2016، وأضاف قائلاً: أسعار العقارات حالياً تعتبر مناسبة للمستثمرين، وإذا كان هناك أي تصحيح في الأشهر المقبلة سيكون ضئيلاً. وعن مشاريع وصل قال هشام عبد الله القاسم إن مشروع «حداائق ند الحر»، قد بيع ما يفوق \$ 50 من وحداته بالفعل، وسيكون جاهزاً خلال الستين المقبلتين، أما مشروع وصل ببارك فيسيتم طرح المناقصات الخاصة بإنشائه خلال شهر يناير المقبل 2016، في حين ستطرح مناقصات

الشركة تطلق عرضاً خاصاً على القروض العقارية

«دبي الوطني للعقارات» تعرض أبرز مشاريعها

الزوار. ويبدأ العرض في 8 سبتمبر ويستمر لغاية 10 سبتمبر الجاري، ويتيح للعملاء فرصة الاستفادة من إتمام معاملات الطلب والتجهيز والتقييم بدون رسوم شرط حصول العميل على موافقة لمنح القرض. ويتيح البنك أيضاً للعملاء إمكانية إجراء تسوية جزئية للقرض بدون رسوم، شرط أن يكون المبلغ المتبقي على القرض 20٪ كحد أقصى من إجمالي المبلغ المستحق خلال سنة واحدة. ومن جانب آخر، يمكن للعملاء الاستفادة من أسعار فائدة تبدأ من 2.99٪ على تمويل يصل إلى 80٪ من قيمة العقار لمواطني دولة الإمارات و75٪ للوافدين.

وفي إطار تعليقه على مشاركة الإمارات دبي الوطني للعقارات في سيتي سكيب غلوبال 2015، قال علي الكيتوب، الرئيس التنفيذي لشركة الإمارات دبي الوطني للعقارات: «وفّر معرض سيتي سكيب منصة فريدة لتسليط الضوء على محفظة المشاريع العقارية التابعة لشركة الإمارات دبي الوطني للعقارات. ويسعدنا هذا العام أن نقوم بإطلاق عرض ترويجي خاص على القروض العقارية، الذي يقدم قيمة مضافة للعملاء، ونتوقع أن يلقي صدى طيباً عندهم».

مشاريع

ويوفر مشروعاً «وندسور كريست تاون هاوس» و«شقق تريس» لقاطنيهما مزيماً فريداً من الخصوصية والهدوء وتجربة العيش في المجمعات السكنية. وتم تصميم هذه المشاريع السكنية المميزة بما يتواءم مع الطبيعة المحيطة لإنشاء بيئة صحية متكاملة في موقع فريد من نوعه، تتميز بالحدائق الطبيعية الجميلة والبحيرات الهادئة والمرافق المناسبة لجميع أفراد الأسرة. ويعتبر مشروع برج «كونترول تاور» مركزاً تجارياً يتميز بموقعه الاستراتيجي في منطقة «بزنس بارك» بالقرب من منطقة «جرين كومونيتي» و«موتور سيتي» و«دبي أوتودروم». ويعتبر مشروع «زعبيل» الكائن بالقرب من مركز دبي المالي العالمي، من أبرز المشاريع العقارية الذي يوفر مجموعة مميزة من الفنادق والشقق الفندقية ذات العلامات التجارية الفاخرة.



الشركة ستطلق عروضاً ترويجية على القروض العقارية | البيان

العرض الترويجي الخاص على القروض العقارية، بالتزامن مع فعاليات المعرض، كما سيقوم خبراء الرهن العقاري لدى البنك بالحضور في المعرض للرد على استفسارات

قدم مربعة.

عرض ترويجي

كما ستقوم الشركة بالإعلان عن تفاصيل

مربعة، إلى جانب مشروع للشقق الفندقية في منطقة «موتور سيتي» يضم 241 وحدة سكنية ومشروع أرض تجارية في «موتور سيتي» بمساحة إجمالية بالغة 218 ألف