

البيكان الاقتصادي

business@albayan.ae

www.albayan.ae
الأسبوعي Weekly



مؤشر فايننشال تايمز يرتفع مع صعود سهم لويديز

09



تطوير التشريعات أمر حيوي لمبادرة «الاقتصاد الإسلامي»

03



انخفاض طفيف لأسعار إيجارات دبي في أبريل

02

العدد 12736
السبت 13 رجب 1436 هـ < 02 مايو 2015 م

السوق	دبي	أبوظبي	الهيئة
الافتتاح	4229.04	4647.12	4877.06
الانغلاق	13.83	31.53	25.27
التغيير %	0.33	0.67	0.52

الوزن	أونصة	غرام	الدولار
ذهب	4403.927	137.622	5.660
فضة	60.861	1.901	4.110

سلة أوبك	سلة أوبك	سلة أوبك
\$56.55	\$66.15	\$52.74
تلكساس	\$59.13	

المؤشرات

الأسعار

خاص Exclusive



«دار وصل» الأندلس تطل على قناة دبي المائية

04



رينج روفر أوتوبوغرافي تبرز الأذواق الخاصة

05



أكاديا تضيف الكثير من الراحة والراحة

05



منتج مدينة جيميرا.. سياحة لا تنسى

06



7 بنوك في الدولة تشترك في خدمة «فيزا تشيك أوت»

07



14.4 مليار درهم سيولة «طاقة»

08



الإمارة تتقدم على هونغ كونغ ولندن ولوس أنجليس وميامي ونيويورك وباريس

كريستي: عقارات دبي الاختيار الأول لأثرياء العالم

دبي - وائل الخطيب

أكدت كريستي، شركة العقارات العالمية الفاخرة، أن دبي هي أكثر الوجهات شعبية لشراء منزل ثان بين كبار الأثرياء العالميين، حيث سجلت 75% من المبيعات. وقالت في أحدث تقرير لها بعنوان «الورقة البيضاء للعقارات العالمية الفاخرة 2015»: إن المدينة كانت الأولى بين المدن،

وأضاف التقرير أن نمو المبيعات تباطأ في 2014 رغم زيادة حجم المبيعات بنسبة 10%. وتوقع المدير العالمي للمبيعات في كريستي جوايس رانغ- وايدن أن تبدأ السوق في الاستقرار في 2015 مع وفرة المنتجات الجديدة وخاصة الفاخرة منها. وحلت دبي في المركز الثامن في مؤشر كريستي العالمي للعقارات، وحلت في المركز السادس في مؤشر ميزان العقارات الفاخرة قبل لندن وميامي وباريس وهونغ كونغ.

حيث كان ثلاثة أرباع المشترين من الأجانب، فيما سجلت لندن 44%، تلتها مدريد بنفس النسبة تقريبا. وجاءت دبي في مقدمة المدن الأفضل العشر الأولى، متقدمة على هونغ كونغ، ولندن، ولوس أنجلوس، وميامي، ونيويورك، وباريس، وسان فرانسيسكو، وسيدني، وتورنتو. وحلت دبي في المركز التاسع في قائمة أكثر الأسواق الفاخرة نمواً بين عامي 2013-2014، وذلك من حيث نسبة المبيعات.

14.5 مليار درهم أرباح 36 شركة محلية ربيعاً

أبوظبي، دبي - ناصر عارف

حققت 36 شركة مدرجة في سوق دبي وأبوظبي الماليين صافي أرباح بلغ 14.5 مليار درهم خلال الربع الأول من العام الجاري وبنمو نسبته 13.5% مقارنة مع الأرباح المسجلة في ذات الفترة من العام 2014 التي وصلت إلى 12.8 مليار درهم تقريباً. وبلغت أرباح 17 شركة مدرجة في سوق دبي 5.94 مليارات درهم مع نهاية شهر مارس الماضي بنمو نسبته 9.6% مقارنة

مع نفس الفترة من العام السابق الذي وصلت فيه الأرباح إلى نحو 5.4 مليارات درهم. وفي سوق أبوظبي للأوراق المالية فقد بلغت أرباح 19 شركة 8.6 مليارات درهم بنمو نسبته نحو 16.5% مقارنة مع ذات الفترة من العام الذي سبق ووصلت فيه الأرباح إلى 7.4 مليارات درهم تقريبا. واستحوذ قطاع البنوك على الجزء الأكبر من الأرباح المتحققة في السنتين وبنسبة وصلت إلى نحو 65% حتى نهاية الأسبوع الماضي وبلغت أرباح 18 بنسكا وطنيا 9.45 مليارات درهم خلال الربع الأول من العام

شركات النفط العالمية وتحدي الكفاءات

إعداد: كفاية أولير - غرافيك: محمد أبو عبيدة

حشد شركة بوز آلن هاملتون شركات النفط والغاز في الشرق الأوسط عبر تقريرها الذي صدر أخيراً بعنوان «تأمين وتمكين بيانات تشغيل حقول النفط» إلى استغلال الميزة التنافسية التي تتمتع بها تقنيات البيانات الكبيرة لإنشاء وتعزيز الكفاءة التشغيلية، وزيادة إنتاج آبار النفط لما يصل إلى 8%. ودعا التقرير إلى وضع استراتيجيات أكثر تطوراً للبيانات بهدف الحد من تبعات انخفاض أسعار النفط على المدى الطويل، وخلص التقرير إلى أن تحديات التوظيف تشكل أهم العوائق التي تواجهها شركات النفط العالمية في تطوير مشروعاتها.

الرقمنة

تمثل تحدياً أمنياً متصاعداً، كما يجب دمج الحلول في النهج القائم على البيانات الشاملة لإدارة حقول النفط من أجل التغلب على هذا التحدي.



3

مكونات رئيسية يجب وضعها في الاعتبار وهي الأمن السيبراني، والتحليل، والتكامل، من أجل استيعاب التهديدات التي قد تواجه تشغيل حقول النفط.

ميريتون: دبي خامس أفضل وجهة سياحية في العالم

احتلت دبي المركز الخامس في قائمة أفضل 20 مدينة تسوق في العالم، أعدها شركة «ميريتون سيرفيس ابارتمنتس»، التي تتخذ من سيدني مقراً لها، متفوقة على أشهر وجهات التسوق العالمية، أمثال فلورنسا في إيطاليا، واسطنبول، وكوالالمبور في ماليزيا، ولندن، ومدريد، ومدينة نيويورك، روما، وستغافورة. وقالت الشركة في معرض تصنيفها لتلك المدن، إن دبي لا تعرف أنصاف الحلول، وهذا ينطبق على جودة، وتتنوع عروض التسوق التي تخر بها. وأضافت أن الخيارات أكثر من عارمة، في ظل وجود عشرات المولات، التي من يضم احدها حلبة تزلج داخلية مغطاة، والعروض التي لا حصر لها مما تجتج به أسواقها من سجاد، وعطور، وتوابل. وهي تشتهر بسلعها الفاخرة، ومنتجاتها الساحرة. دبي - البيان

مشروعون أميركيون يطلبون مشاورات مع الناقلات الخليجية

وقع أكثر من 250 عضواً في الكونغرس الأمريكي على خطاب، يحث وزارتي الخارجية والنقل في البلاد على إجراء مشاورات مع قطر والإمارات، بخصوص ما تردد عن تقديمهما دعماً حكومياً لشركات طيران خليجية.

ويكتف الخطاب الذي أرسل أول من أمس، الضغوط السياسية الواقعة على حكومة الرئيس الأميركي باراك أوباما منذ أن قالت ثلاث ناقلات أميركية في يناير، إن شركات طيران الإمارات والاتحاد للطيران والخطوط الجوية القطرية، تلقت دعماً حكومياً يزيد على 40 مليار دولار في السنوات العشر الماضية. وتقول شركات الطيران الأميركية، إن ذلك سمح للناقلات الخليجية بخفض أسعار التذاكر وإخراج منافسها من أسواق رئيسية. وجاء في الخطاب: «عدم معالجة هذه الممارسات سيؤدي إلى تخفيضات كبيرة في الوظائف بالولايات المتحدة، وسيشكل سائفة خطيرة يمكن أن تؤدي إلى إلحاق المزيد من الضرر بصناعة الطيران الأميركية والاقتصاد الأميركي كله».

ورفض تيم كلارك، رئيس طيران الإمارات، الهجمة التي تقودها ناقلات أميركية ضد شركات الطيران الخليجية، ومن ضمنها طيران الإمارات، واتهامها بتلقي دعم حكومي. وقال، في تصريحات سابقة: «نقوم بإعداد رد متكامل مدعوم بمستندات مالية وقانونية موثقة. وتنفي الناقلات مزاعم الدعم الحكومي، وترى أن الخدمة التي تقدمها شركات الطيران الأميركية مدنيّة، وتتسبب في خسارة حصتها بالسوق. دبي - البيان ورويتز

1%	فقط من البيانات المتوفرة في حقول النفط الحديثة يجري حالياً تحليلها مما يعني أن مستخلي البيانات والمبتعثين يتكونون أنفسهم عرضة أكثر لأسعار النفط المنخفضة ونقص المهارات.
50%	من المهندسين ذوي المهارة في مجال النفط والغاز في منطقة الشرق الأوسط يتوقع تقاعدهم في غضون الأعوام السبعة المقبلة.
59%	من الشركات قالت إن فجوة المهارات كانت السبب وراء الإقدام على مجازفات صناعية أكبر.
75%	من شركات النفط العالمية ترى أن أهم العوائق التي تواجهها في تطوير مشروعاتها ناجمة عن تحديات التوظيف.

المصدر: شركة بوز آلن هاملتون لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

فعالية

مؤتمر الإمارات الأول للتميز في إدارة المشاريع والمخاطر 25 الجاري

العلاقة تؤكد حرص الشركاء الاستراتيجيين على تطبيق أفضل المعايير العالمية في إدارة المشاريع، حيث تدعم هيئة كهرباء ومياه دبي المؤتمر انطلاقاً من دورها الريادي في تخطيط وتنفيذ مشاريع كبرى أسهمت في تحقيق التنمية المستدامة في الدولة. ومن جانبه صرح سعيد الطاير العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لهيئة كهرباء ومياه دبي، «تحرص هيئة كهرباء ومياه دبي على دعم ورعاية المؤتمرات والمحفلات الوطنية المهمة التي تسهم في تعزيز مسيرة التنمية المستدامة في دبي ودولة الإمارات العربية المتحدة.»

الذي تبنته قيادتنا الرشيدة والذي يرتكز على رفع الكفاءة والفاعلية والالتزام بالجودة والريادة والابتكار في المشاريع. ومن هذا المنطلق تنظم جمعية المهندسين في اليوم الثالث لمؤتمر الإمارات الأول للتميز في إدارة المشاريع والمخاطر في المشاريع العملاقة زيارات ميدانية لكبرى المشاريع العملاقة في إمارة دبي وذلك نحو استعراض أفضل الممارسات الهندسية بدولة الإمارات العربية المتحدة في القطاع الهندسي. كما أكد المبدور أن المشاركة المتميزة والفاعلة التي يشهدها مؤتمر الإمارات الأول للتميز في إدارة المشاريع والمخاطر في المشاريع

تنظم جمعية المهندسين في الدولة مؤتمر الإمارات الأول للتميز في إدارة المشاريع والمخاطر في المشاريع الأترنوتكيننتال فيستيفال سيتي بدبي في الفترة من 25 حتى 27 من مايو الجاري، حيث يستقطب المؤتمر مشاركة دولية واسعة من العديد من الخبراء المتخصصين في إدارة المشاريع العملاقة. وقد أضاف المهندس عيسى المبدور مدير عام هيئة الصحة بدبي رئيس جمعية المهندسين بالدولة، أسهمت المشاريع العملاقة التي تم إطلاقها على مستوى دولة الإمارات في إبراز منظومة جديدة من النهضة العمرانية تمثلت في النهج

مطر الينادي أنه تم على هامش اجتماع الجمعية تكريم معالي وزير الأشغال العامة ووزير الكهرباء والماء بدولة الكويت عضو مجلس إدارة الهيئة السابق المهندس أحمد خالد الجسار بمناسبة انتهاء عضويته في مجلس إدارة الهيئة. وأضاف أنه تم التعامل في عام 2014 مع أكثر من 220 حالة فصل مفاجئ لوحداث التوليد في شبكات الدول المرتبطة تم خلالها تمرير الطاقة المساندة عبر شبكة الربط وبلغ عدد الحالات التي سجلت وتم مسانديتها منذ تشغيل شبكة الربط عام 2009 أكثر من 1,200 حالة فصل مفاجئ لوحداث التوليد. الكويت - وام

للجمعية العامة العادية للهيئة والذي عقد في دولة الكويت أمس بحضور ممثلي الجمعية عن دول المجلس وأعضاء مجلس إدارة الهيئة والرئيس التنفيذي للهيئة المهندس أحمد علي إبراهيم. وناقش الاجتماع عدداً من الموضوعات شملت تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية الماضية 2014 وتقرير مدقق حسابات الهيئة عن العام الماضي والقوائم المالية المدققة للهيئة وإبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن العام المالي المنتهي وتعيين مدقق حسابات لمراجعة الحساب الختامي للهيئة للعام المالي 2015. وأوضح الدكتور

جهود

هيئة الربط الكهربائي الخليجي تنجح في تجنب الانقطاعات 100٪ الصيف الماضي

قال بيان لهيئة الربط الكهربائي لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية أمس إن الجهود التي بذلت خلال الأعوام السابقة للمحافظة على استمرارية تدفق التيار الكهربائي في شبكات دول المجلس ورفق مستوى الموثوقية والأمان للأنظمة الكهربائية الخليجية نجحت في تجنب الانقطاعات بمستوى 100 ٪ بالرغم من ارتفاع أحمال الذروة خلال صيف 2014. وترأس الدكتور مطر حامد النيايدي وكيل وزارة الطاقة رئيس جمعية هيئة الربط الكهربائي لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية الاجتماع الرابع عشر

بفعل دخول آلاف الوحدات السكنية عبر مشروعات تطويرية

انخفاض طفيف في أسعار الإيجارات بدبي في أبريل

مضاعفة حجم استثمارات مواطني الدولة في العقار.

فئة الشباب

وأضاف الملا، ساهمت الحوافز الخاصة التي قدمتها شركات عقارية للمواطنين، والتي شملت تخفيضات في الأسعار وتسهيلات في السداد، في استقطاب شريحة جديدة من المستثمرين المحليين، لاسيما من فئة الشباب، الذين يخوضون تجربة الاستثمار العقاري للمرة الأولى.

في السياق أوضح مدير عام «ستاندرد العقارات»: إن قطاع إدارة العقارات في دبي انتعش في الفترة الأخيرة لدخول الكثير من الاستثمارات في السوق العقاري، حيث ضح العديد من المستثمرين نسبة من محافظهم المالية في الاستثمار في العقار، مشيراً إلى أن شركة «ستاندرد العقارات» تدرج عشرات العقارات في دبي، فضلاً على الفلل، بالإضافة إلى العديد من المستودعات. وأفاد الملا بأن النمو في قطاع البناء والتشييد في الإمارات من شأنه أن يدعم النمو في قطاع إدارة المرافق والعقارات، حيث يزخر هذان القطاعان بالعديد من فرص النمو والتوسع الواعدة. كما أن ملامح الطفرة الكبيرة في قطاع الإنشاءات المحلي تتعزز بشكل إيجابي واضح على قطاع إدارة العقارات وإدارة المرافق الذي بات يكسب أهمية كبيرة في ظل زيادة اهتمام العملاء وحرصهم على اختيار خدمات إدارة المرافق الأكثر تطوراً وتكاملاً.

وأكد الملا أن السوق العقاري في دبي تمر بمرحلة من الاستقرار في الوقت الراهن، بعد أن شهد أداءً متسارعاً وقفزات سعرية كبيرة، وخصوصاً بعد إعلان فوز الإمارات باستضافة معرض «إكسبو الدولي 2020». وذكر الملا أنه حتى في ظل سيناريو استقرار وثبات السوق خلال 2015، سيظل الاستثمار العقاري جذاباً وقادراً على استقطاب المستثمرين الباحثين عن العوائد الجيدة على المدى الطويل، وعلى ضوء الحيوية والنشاط التي يتمتع بها اقتصاد دبي، فإن القطاعات الأخرى مثل السياحة والتجزئة والصناعة والتجاري، ستستحوذ هي الأخرى على اهتمامات المستثمرين. وأشار الملا إلى أن التحدي الأبرز الذي يواجه القطاع العقاري هو التمكن من المحافظة على جاذبية الاستثمار العقاري، وأن يبقى القطاع في حلبة المنافسة مع الأسواق الإقليمية والعالمية، مؤكداً أن الخطوات الإقليمية والتي اتخذتها الحكومة كفيلة بذلك.



عبد الكريم الملا: فرص النمو والتوسع في قطاعي المرافق والعقارات واعدة

بالتزامن مع انخفاض أسعار التأجير فيها مقارنة بباقي المناطق القريبة منها. ولفت الملا إلى أن سوق إيجارات الوحدات السكنية (الشقق والفلل) في معظم مناطق الإمارة يغلب عليه طابع الثبات والاستقرار منذ بداية 2015، وحتى الأربعة شهور الأولى عند نفس المعدلات السعريّة التي اختتم عندها العام 2014 مع تراجع طفيف في بعض المجمعات البعيدة عن مركز المدينة، حيث من المتوقع تميل أسعار الإيجارات تدريجياً إلى التراجع بحلول نهاية العام الجاري 2015 بنسبة تراوح بين 12 و 15 ألف وحدة سكنية و2000 فيلا، وهو الأمر الذي سيؤثر نوعاً ما في توازن طرفي معادلة العرض والطلب لمصلحة العرض.

وتوقع الملا أن تواصل أسعار إيجارات الشقق الفلل استقرارها في المناطق الرئيسية المرغوبة وأن يشهد عام 2016 تراجعاً لافتاً في أسعار الإيجارات نظراً لاكمال عدد كبير من المشاريع العقارية التي تم إطلاقها بين عامي 2011 و2014 ودخولها في السوق في تلك الفترة. وأشار الرئيس التنفيذي لشركة «ستاندرد للعقارات»: إن العائد القوي على الاستثمار العقاري في دبي، كان العنصر المحفز لاستقطاب المزيد من المستثمرين المحلي والأجنبية بالقطاع منذ مطلع 2015. لافتاً إلى أن الانتعاش العقاري ساهمت في



استقرار في عقارات دبي

شبهية ذوي الدخل المتوسط من سكان دبي للاستثمار في القطاع. وأكدت الدراسة أن سوق العقارات في دبي بات أكثر جاذبية للاستثمارات العقارية في المنطقة، في ظل بيئة تنظيمية قوية واستطاعت البيئة التشريعية التي دعمت حقوق المستثمرين وحفظت أطراف القطاع العقاري، والحفاظ عليها في جميع الظروف الاقتصادية، جعلت من دبي ملامداً آمناً للاستثمارات من جميع أنحاء الأرض، ما سيجتريك آثاره الواضحة على القطاع العقاري خلال السنوات المقبلة.

وأوضحت الدراسة أن إيجارات الوحدات السكنية (الشقق والفلل) في معظم مناطق دبي يغلب عليه طابع الثبات والاستقرار منذ بداية 2015 وذلك امتداداً للمعدلات السعريّة التي وصلت إليها الإيجارات نهاية 2014 مع تراجع طفيف في بعض المجمعات البعيدة عن مركز المدينة.

خيارات متعددة

ومن جانبه يقول عبدالكريم حسن الملا، الرئيس التنفيذي لشركة «ستاندرد للعقارات»: إنه على الرغم من هذا الارتفاع النسبي في أسعار إيجارات العقارات في المناطق في مناطق دبي القديمة، مازالت أسعار الإيجارات فيها معقولة، كما أنها توفر خيارات متعددة، ولكن بالنسبة المناطق البعيدة نسبياً عن وسط المدينة مثل مونور سيتي ووادي السليكون فاستطاعت أن تحصد المزيد من الطلب عليها وذلك

أكد الملا أن السوق العقاري في دبي يمر بمرحلة من الاستقرار في الوقت الراهن. بعد أن شهد أداءً متسارعاً وقفزات سعرية كبيرة، وخصوصاً بعد إعلان فوز الإمارات باستضافة معرض «إكسبو الدولي 2020»، وذكر الملا أنه حتى في ظل سيناريو استقرار وثبات السوق خلال 2015، سيظل الاستثمار العقاري جذاباً وقادراً على استقطاب المستثمرين الباحثين عن العوائد الجيدة على المدى الطويل، وعلى ضوء الحيوية والنشاط التي يتمتع بها اقتصاد دبي، فإن القطاعات الأخرى مثل السياحة والتجزئة والصناعة والتجاري، ستستحوذ هي الأخرى على اهتمامات المستثمرين. وأشار الملا إلى أن التحدي الأبرز الذي يواجه القطاع العقاري هو التمكن من المحافظة على جاذبية الاستثمار العقاري، وأن يبقى القطاع في حلبة المنافسة مع الأسواق الإقليمية والعالمية، مؤكداً أن الخطوات الحكيمة التي اتخذتها الحكومة كفيلة بذلك.

وأفاد التقرير بأن دخول وحدات جديدة في السوق إلى جانب عدة عوامل أخرى ساهم في الضغط النسبي على الأسعار، وعلى رأس هذه العوامل قربنا من فترة الصيف وما يعتريها من هدوء كبير في حركة العقارات، بالإضافة إلى تراث الفرار الإيجاري نسبياً لإمكانية الحصول على سعر أقل مع دخول مشروعات جديدة وأخيراً توجهات المستأجرين باختيار البقاء في الوحدات المستأجرة الحالية بدلاً من الانتقال إلى مواقع أخرى قد أسهم في تباطؤ نشاط الإيجارات خلال الأربعة شهور الأولى.

وديدة وبر دبي وغيرها من الأماكن، حيث يمثل ذلك أخباراً جيدة بالنسبة للمستأجرين وذلك لتنوع الخيارات الإيجارية أمامهم وعدم اقتصرهم على منطقة واحدة. وإلى ذلك أظهرت دراسة أجرتها شركة «ستاندرد للعقارات» في وقت قريب مواصلة السوق العقاري في دبي استقراره العام 2015 على غرار مناطق الدولة الأخرى عند معدلات العام 2014. وذكرت الدراسة، أن استقرار سوق الإيجارات في دبي خلال 2015 سيعزز من استقرار العائلات فيها دون البحث عن ملاذ أقل سعراً في مناطق بعيدة داخل دبي أو خارجها.

مغيبات

وأوضحت دراسة «ستاندرد للعقارات»، أنه

حوافز خاصة قدمتها شركات عقارية استقطبت شريحة جديدة من المستثمرين المحليين

دبي - البيان

أكد تقرير لشركة «ستاندرد للعقارات»، الإماراتية، التي اتخذ من دبي مقراً، حول أداء قطاع العقارات في الأربعة شهور الأولى من العام، أن قطاع الإيجارات شهد استقراراً في الربع الأول، ولكنه بدأ تسجيل انخفاض طفيف خلال شهر أبريل بضغط من دخول آلاف الوحدات السكنية عبر مشروعات تطويرية تم الإعلان عنها خلال شهر أبريل. وأرجع التقرير تراجع إيجارات العقارات إلى دخول مزيد من الوحدات العقارية الجديدة في السوق أتاحت المزيد من الخيارات أمام المستأجرين وطمأن السوق بشكل جعل من الهدوء سمة للسوق في الفترة الحالية مما ضغط على الأسعار بشكل نسبي، حيث لفت التقرير إلى أنه تم الإعلان عن ما يقرب من خمسة مشروعات سكنية كبيرة في دبي خلال شهر أبريل فقط تستهدف قطاع الإيجار والبيع، حيث من المتوقع بحسب التقرير أن تدخل آلاف الوحدات السكنية إلى سوق العقارات في دبي مما يمكن أن يضغط على أسعار التأجير أكثر في المستقبل.

وأفاد التقرير بأن دخول وحدات جديدة في السوق إلى جانب عدة عوامل أخرى ساهم في الضغط النسبي على الأسعار، وعلى رأس هذه العوامل قربنا من فترة الصيف وما يعتريها من هدوء كبير في حركة العقارات، بالإضافة إلى تراث الفرار الإيجاري نسبياً لإمكانية الحصول على سعر أقل مع دخول مشروعات جديدة وأخيراً توجهات المستأجرين باختيار البقاء في الوحدات المستأجرة الحالية بدلاً من الانتقال إلى مواقع أخرى قد أسهم في تباطؤ نشاط الإيجارات خلال الأربعة شهور الأولى.

وحدات سكنية

وأظهر التقرير أن من المتوقع أن يتم تسليم ما بين 12 و 15 ألف وحدة سكنية ودخولها في السوق خلال 2015، منها وحدات سكنية في مناطق مرسى دبي ووادي السليكون

القنصل العام الصيني في دبي لـ «البيان»:

مبادرة طريق الحرير تكسب المنفعة المتبادلة أهمية كبيرة

الصينية بمبادئ «التشاور المشترك والبناء المشترك والتمتع المشترك» مع وضع التشاور المتساوي واحترام خيار الدولة في اعتبارها الجدي، ستولي الصين اهتماماً بالدفع النشط لتجاوز بين الاستراتيجيات التنموية للدول على طول الحزام والطريق، ولدمج والتكامل بين آليات التعاون المتعددة الأطراف الفاعلة حالياً. «الحزام والطريق» هو ليس موسيقى تعزفه الصين وحدها بينما سمفونية يعزفها جميع الأطراف، كما هو كعكة لا تستحوذ عليها الصين بمفردها بينما يتمتع بها الجميع ويستفيدون منها في نهاية المطاف.

«الحزام والطريق» هو طريق الانفتاح والتعاون وطريق التناغم والتسامح وطريق المنفعة المتبادلة والكسب المشترك. انبعث «الحزام والطريق» من طريق الحرير القديم ولكنه لا يقتصر عليه، ليلتجح أبوابه أمام مختلف الدول والمنظمات الدولية والإقليمية، وتدعم مبادرة «الحزام والطريق» إلى التسامح وتهتم بمدى ملاءمتها لجميع الأطراف ومصالحها وتتبع قواعد السوق والأعراف الدولية وتسعى إلى إيجاد القواسم المشتركة الأوسع من المصالح والمجال الأكبر للتعاون للجميع.

مبادرة «الحزام والطريق» ليست من أجل ثوارت روح الطريق الحرير التقليدي فحسب، بل هي فكرة للتعاون تتضمن احتياجات عملية كبيرة. وقد نالت تجاوباً إيجابياً من قبل نحو 60 دولة في العالم. وفي يناير عام 2014، دعى الرئيس الصيني السيد شي جين بينغ على هامش مقابله مع وفد مجلس التعاون لدول الخليج العربية إلى انضمام دول غرب آسيا إلى عملية البناء المشترك للحزام الاقتصادي لطريق الحرير، وتسريع عملية تكامل التعاون الاقتصادي الإقليمي. وفي فبراير الماضي، قام وانغ بي وزير الخارجية الصيني، بزيارة رسمية إلى الإمارات وأثناء اجتماعه مع صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، وبسمو الشيخ عبدالله بن زايد آل نهيان وزير الخارجية، حظي الدعم والتأييد الكامل منهما في دفع البناء المشترك للحزام والطريق» بين البلدين. وقبل فترة، انضمت الإمارات رسمياً كعضو مؤسس في البنك الآسيوي للاستثمار في البنية التحتية. وهذا خطوة فعلية إلى البناء المشترك للحزام والطريق» بين بلدينا.

مبادرة روح الطريق

وإلى ممارسة التعاون الإقليمي على نطاق أوسع وعلى مستوى أعلى وأعمق، وإلى تشكيل نقاط جديدة للنمو.

«الحزام والطريق» سيسلط الضوء على تنمية البنية التحتية كأولوية، سعياً إلى تعزيز علاقات الشراكة في عملية الترابط والتواصل بين الدول التي تقع على طول الحزام والطريق، وإلى إنشاء شبكة الترابط



تانغ وبيين

والطريق» يتوأكب مع توجه التعددية القطبية للعالم والعولمة الاقتصادية والتنوع الثقافي ومعلوماتية المجتمع، ويتمسك بروح التعاون الإقليمي المفتوح، ويهدف إلى تعزيز التداول المنتظم والحر للعوامل الاقتصادية والتوزيع عالي الفعالية للموارد واندماج الأسواق العميق، وإلى دفع تحقيق تناسق السياسات الاقتصادية لمختلف الدول على طول الحزام والطريق،

البناء المشترك

وأشار إلى أن البناء المشترك لـ«الحزام

دبي - البيان

أكد تانغ وبيين القنصل العام للصين في دبي، أن العالم يجمع على أن السلام والتنمية والتعاون والكسب المشترك موضوع رئيسي لهذا العصر الجديد، وفي خلفية الأوضاع السياسية والاقتصادية المعقدة التي يعيشها العالم المتمثلة في تباطؤ انتعاش الاقتصاد العالمي ومد حماثية التجارة والاستثمار وصعوبة تحول اقتصاد دول الأسواق الناشئة، يكتسي تنوير وتوارث روح طريق الحرير المجسد بالانفتاح والتسامح والمنفعة المتبادلة والكسب المشترك أهمية كبيرة.

في عام 2013، طرح الرئيس الصيني السيد شي جينبينغ، مبادرة استراتيجية في البناء المشترك لـ«الحزام الاقتصادي لطريق الحرير» و«طريق الحرير البحري للقرن الحادي والعشرين» (يشار إليهما فيما بعد بـ«الحزام والطريق» اختصاراً)، ونالت المبادرة اهتماماً عالياً من المجتمع الدولي.

التبادل التجاري

وقال تانغ وبيين كلما تطرقنا للتواصل والتبادل بين الصين والعالم العربي فلا



«البيان الاقتصادي» يرصد 300 مشروع عقاري قيد الإنشاء (37)

«دار وصل»... الأندلس تطل على قناة دبي المائية



جانب من الفلل المنجزة

مجمع سكني
يضم 112 شقة

166 فيلا
أندلسية الطراز

6000 متر مربع
تجزئة

78 محلاً تجارياً
متنوعاً

دبي - مشرق علي حيدر

يواصل البيان الاقتصادي رصد أهم 300 مشروع قيد الإنشاء ومنها مشروع (دار وصل) الذي تطوره وصل للعقارات واختارت له الشركة أن يكون أيقونة معمارية أندلسية الطراز تطل على قناة دبي المائية الجاري، ليصبح «دار وصل» و«ووصل سكوير» علامتين فارقتين على ضفاف امتداد خور دبي ورصيда يضاف إلى محفظة الشركة التي تمتلك حوالي ثلث إجمالي العقارات في الإمارة ما رسخ مكانتها في رسم ملامح الهوية المعمارية للإمارة ولعب دور فريد في نمو اقتصادها وترسيخ دورها في صناعة التطوير العقاري من جهة وإدارة الأصول من جهة أخرى.

مميزات

يوفر مشروع «دار وصل» تشكيلة فريدة ومتنوعة من الوحدات السكنية ومساحات التجزئة، في بيئة معمارية مستوحاة من الفنون الإسلامية الأصيلة وتحديداً على الطراز الأندلسي في تجسيد لتوجهات وصل للعقارات في المساهمة الفاعلة بتوسيع أصالة دبي وروحيتها التي تجمع بين الموروث الراقي والحداثة غير المسبوق. العروبة للمقاولات من شقين الأول مجمع سكني من ثلاث طوابق (طبقة تحت الأرض وطابق أرضي وطابق أول) ما يحافظ على الهوية الحضرية لمنطقة الوصل المعروفة بمبانيها المنخفضة، ويضم المجمع السكني 112 وحدة سكنية ويمتد على طول 150 متراً تحتضن مساحات تجارية على تصل مساحتها إلى 6 آلاف متر مربع تقريباً موزعة على 78 محلاً تجارياً.

أما الشق الثاني من المشروع فيضم 166 فيلا في الجانب الخلفي للمبنى السكني في إطالة فريدة على قناة دبي المائية وحديقة الصفا وتتميز بتصاميم معمارية وهندسية توظف الفضاءات على نحو يوفر للسكان فخامة المعيشة والخصوصية في منطقة يتوقع لها أن تكون نقطة جذب سياحية على مستوى العالم.

مساحات

تبلغ مساحة أرض المشروع 682 آلاف قدم مربع في حين تبلغ مساحة البناء 1.17 مليون قدم مربع وتجهز وصل للعقارات في تهيئة للسكان والسياح في الربع الأخير 2015 وبداية 2016.



برج خليفة يظهر في أفق المشروع



أعمال البناء تتقدم في المبنى السكني

متطورة في إنجاز المشاريع وتسليمها في مواعيدها المقررة رغم التحديات التي قد تعترض العديد من الشركات بسبب نقص مقاولي الباطن أو تقلبات أسعار مواد البناء والتنفيذ.

وقال رجل الأعمال علي بن حيدر رئيس مجلس إدارة «العروبة للمقاولات» إن السمعة المهنية الطيبة والكفاءة والخبرة في تنفيذ الأعمال الإنشائية التي حققتها الشركة على مدى 20 عاماً في قطاع المقاولات والإنشاءات الإماراتية باتت العامل الرئيس في ترسيخ عقود تنفيذ المشاريع على الشركة.

وأضاف بن حيدر: نفذنا بنجاح للمقاولات كل تلك النجاحات إلا من خلال تجربة مهنية زاخرة كانت أبرز نتائجها حصول الشركة على خبرات مميزة في تنفيذ الشقق والفلل السكنية ومشاريع الإبراج السكنية والتجارية والمباني متوسطة الارتفاعات. وشدد بن حيدر على أن الدعم الذي تلقاه شركتنا وباقي الشركات العاملة في سوق الإنشاءات من حكومة دبي وإسنادها المستمر كان له أبلغ الأثر في رفع مستوى أداء السوق وشركائه بما يضمن تنفيذ مشاريع عقارية محلية بمواصفات عالمية، وأضاف بن حيدر: نفذنا بنجاح عشرات المشاريع العقارية المختلفة من مجمعات فلل سكنية ومبانٍ تعود لجهات حكومية وأبراج سكنية ولدينا الآن مشاريع عديدة ننفذها.

الأسرع نمواً

بعد تطوير وإدارة العقارات جوهرتي أعمال مجموعة وصل. إذ تدير محفظة عقارية واسعة من العقارات السكنية والتجارية وتوفر «وصل للعقارات» طيفاً واسعاً من خدمات التاجير وإدارة العراش في سوقي الإيجار والتملك الحر وخدمات إدارة جمعيات الملاك فضلاً عن مركز اتصالات المتعاملين على مدار الساعة، وباتت وصل للعقارات التابعة لمجموعة وصل لإدارة الأصول، واحدة من أسرع الشركات العقارية نمواً في دولة الإمارات.

متقدمة فقد بلغت نسب إنجاز الفلل 100% بشهادات إنجاز من البلدية تصدر بالتوالي، فيما بلغت أعمال إنجاز المبنى السكني ما بين 65% و70% وتوقع أن تتمكن العروبة للمقاولات من استكمال أعمال البناء في أكتوبر المقبل من العام الجاري 2015.

وقال بن حيدر إن وصل للعقارات حرصت في المشروع على تشييد مجموعة استثنائية من الشقق والفلل والمباني التي تتجلى فيها براعة العمارة الإسلامية بللمسة عصرية تعكس صورتها عراقة الفن الأندلسي.

تفوق

تعد شركة العروبة للمقاولات من الشركات الوطنية المعروفة في سوق الإنشاءات المحلي والمشهود لها بالتفوق على صعيد تنفيذ المشاريع العقارية بجودة عالية وفقاً لأعلى المعايير العالمية، وتتبع الشركة أنظمة سلامة مهنية صارمة وتطبق خطط

اختارت وصل للعقارات للمشروع أن يجسد رؤية الشركة للمشروع بأن يكون شعاره (بيتك هو الملك) وسيكون هدف الشركة في تناول التحقيق لاسيما وأنها وفرت كل أسباب نجاحه طبقاً لما قاله علي بن حيدر رئيس مجلس إدارة شركة العروبة للمقاولات.

وأضاف بن حيدر أن إدارة وصل للعقارات وضعت كل طاقتها لدعم وإسناد عمليات تشييد المشروع وحرصت بقوة على أن تفوق جودته ما هو متعارف عليه في المجمعات السكنية التي تجمع بين السكن والترفيه والتسوق.

وأكد بن حيدر أن طاقم الشركة وجد تفاعلاً فريداً من إدارة وصل للعقارات وحرص الشركة على أن يمضي المشروع بسلاسة من دون صعوبات أو تحديات. وأشار بن حيدر إلى أن أعمال البناء حققت بفضل دعم وصل للعقارات نسباً

علي بن حيدر:
حرفية «وصل»
للعقارات» وراء نجاح
المشروع



عراقة الفن الأندلسي في تصاميم الفلل





استضافة

مهرجان لندن للقهوة يحاكي تاريخ المشوكة السمراء



تستضيف لندن خلال الفترة من 30 أبريل وحتى 3 مايو 2015 مهرجان القهوة الذي يضم أكثر من 250 كشكاً يعرض أنواع القهوة ذات الجودة العالية والمأكولات الذواقة، إلى جانب عيّنات للتذوق وعروض تحضير القهوة الحية من ألمع خبراء صناعة القهوة العالميين. كما يشمل الحدث ورش عمل تفاعلية، وأنواع المأكولات التي تُباع في الشارع، والكوكيتيلات القائمة على القهوة، وعروض الموسيقى الحية ومُشغلي الموسيقى (الدي-جاي)، والمعارض

الفنية، وغيرها.

ويستضيف المهرجان بدورته لهذا العام افتتاحية «كوفيه ماسترز»، وهي عبارة عن مسابقة لجميع خبراء صناعة القهوة في العالم، والتي تتسم بوتيرتها السريعة وتعدد التخصصات فيها. ستشهد هذه المسابقة تنافس 20 من ألمع خبراء صناعة القهوة في العالم وجهاً لوجه لنيل لقب «كوفيه ماستر» وجائزة نقدية بقيمة 5000 جنيه إسترليني. وتجدر الإشارة إلى أنّ الزوار سيحظون بفرصة للمشاركة في فعالية «ميلك أند

شوغار» الجديدة، حيث يتم عرض بعض أكثر الماركات التجارية المُلهمة في لندن في كل من صناعة الأزياء والتصميم والفنون والنصائح في أسلوب الحياة والرفاهية.

كما يشهد مهرجان لندن للقهوة إطلاق فعالية أسبوع القهوة في المملكة المتحدة لعام 2015، والذي يُقام في جميع أنحاء البلد، ويتخلله جمع تبرعات يعود ريعها إلى منظمة «بروجيكت ووترفول» الخيرية، والتي تُوفر مشاريع المياه الصالحة للشرب في البلدان

المنتجة للقهوة.

التحق مقهى «ذا أتنديت» مؤخراً بالتيار السائد في لندن، وأصبح يُقدم أقذاح القهوة المشبعة البخار. تم تأسيسه في نهاية القرن التاسع عشر وشكّل حماماً عاماً للرجال. اجلس على أثاث من البورسلين الأصيل لاحتساء قذح من القهوة من نوع «كارافان» (المُحضرة من حبوب القهوة الخضراء المزروعة في العقارات والمزارع عينها)، بينما يُستقدم الحليب من مزرعة ألبان صغيرة واقعة في سومرست، غرب إنجلترا.

أجواء الرفاهية على رمال دبي الذهبية

منتجع مدينة جميرا.. سياحة لا تنسى



ممرات مائية ومساحات خضراء تعكس جمال الطبيعة في المنتجع

تاليس سبا يوفر 26 غرفة للمعالجة

دبي - البيان

يعتبر منتجع مدينة جميرا من أبرز المعالم السياحية والترفيهية في دبي، وهو منتجع متفرد يسيطر أجمل الأوقات في سجل الذكريات بأركانه الثلاثة؛ ميناء السلام والقصر ودار المصيف، تتصل ببعضها البعض عبر ممرات مائية ومساحات خضراء وحدائق غناء عاكسة جمال الطبيعة بللمسة من الحدائق والتطور.

وتعتبر مدينة جميرا القريبة من قلب المدينة النابض بالحياة الخيار الأمثل للمقيمين في دولة الإمارات لقضاء إجازة داخلية ممتعة، وتشكل المدينة الملاذ الأمثل للاستجمام والاسترخاء وقضاء أمتع الأوقات مع من تحب في جو عائلي مفعم بالراحة وكرم الضيافة العربية. يمتد منتجع مدينة جميرا على شاطئ خاص لمسافة 3 كيلومترات، ويجسد بتصميمه الطراز العربي التقليدي، كما يُعتبر وجهة للاستمتاع بجمال الطبيعة والنمط المعماري في المنطقة.

19 محطة

تقدم مدينة جميرا لضيوفها مجموعة متنوعة من النشاطات التي تناسب الكبار والصغار على حد سواء، بدءاً من الجولات الساحرة في قوارب «العبرة» التقليدية بين 19 محطة تتوزع على طول المنتجع، إلى الرياضات المائية والرحلات البحرية (إلى جزيرة النخلة وممشى الجميرا بي بي آر وغيرهما من الوجهات) والريما بالقوقس والسهم وكرة الطائرة الشاطئية وكرة القدم الشاطئية ودخول مجاني إلى نادي سندباد للأطفال. كما تتوافر خمسة ملاعب تنس ونادي تاليس فتنس الرياضي مع جناح تمارين المرتفعات وجدار تسلق وملعب سكواش ومنتجع تاليس سبا الصحي الذي يضم أكثر من 26 غرفة للمعالجة مقدماً لضيوفه خدمات المعالجات المتنوعة.

أما الذواقة، فيفتح أمامهم المنتجع باباً واسعاً من الخيارات التي تتنوع بين 44 مطعماً ومقهى عالمية المستوى تلي جميع الأذواق. منها مطاعم ذائعة الصيت حائزة على جوائز مرموقة.

ويقدم المنتجع لضيوفه أيضاً خلال هذا الوقت من العام عرض العطلات الداخلية قبل الصيف الحصري للمقيمين في الإمارات العربية المتحدة لقضاء أروع العطلات الداخلية والتمتع بأشعة الشمس الدافئة أمام مياه الخليج الصافية، مع خصم بنسبة 20% على أفضل الأسعار المتاحة عند حجز ليلايتين بحد أدنى، متضمنة وجبة الفطور لشخصين إضافة إلى وجبة الغداء

جميرا تعانق البحر والرمال

مميزة في سوق مدينة جميرا العريق مع أكثر من 95 متجراً متميزاً، مقدماً للضيوف تجربة تسوق لا تُنسى. وفي نهاية السوق، يجد الضيف نفسه قد وصل إلى فندق القصر الذي يعتبر فعلاً جوهرة تاج مدينة جميرا؛ ويحاكي بتصميمه فن العمارة الملكي العريق مع لمسات من الحدائق والفضامة. ويستقبل فندق القصر زواره بـ18 منحوتة ذهبية رائعة للخيول أمام مدخل الفندق، كما يقدم لأصحاب الذوق الرفيع غرفاً وأجنحة فخمة مع احتوائها على كافة وسائل الراحة التي تضع الضيف في عالم بين الحقيقة والخيال. أما الضيوف الباحثون عن الهدوء والسكنية، فيعتبر دار المصيف الملاذ الهادئ بتصميم مستوحى من المصاييف التقليدية الفسيحة المكونة من طابقين، إذ يضم 29 من المصاييف العربية ذات الفناءات الخارجية، وتنساب العبرة على صفحات الممرات المائية التي تشق طريقها بين هذه المباني. ويتوسط هذا الفندق العديد من الممرات المائية ودروب المشي التي تؤدي إلى الكثير من المرافق الخدمية والترفيهية، كما يتميز الفندق بسهولة الوصول إلى الشاطئ ومرافق المنتجع الأخرى.

3,000

تبلغ مساحة المنتجع الإجمالية 320 كيلومتراً مربعاً. مع إجمالي 876 عددًا للغرف والأجنحة في فنادق المنتجع بالكامل، بما في ذلك ميناء السلام، القصر ودار المصيف. وتبلغ مساحة أكبر الغرف في مدينة جميرا 550 متراً مربعاً. وتمثل 11 ضعف مساحة أصغر غرف المنتجع، التي تبلغ مساحتها 50 متراً مربعاً. تضم مدينة جميرا فريق عمل يتجاوز 3,000 موظف من ذوي الخبرة من أكثر من 110 جنسيات. ويضم المنتجع مركزاً للمؤتمرات والمأدب والحفلات. ويحتوي على قاعتين ضخمتين للحفلات وصالة مدينة أرينا متعددة الاستخدامات وتتسع لـ1,000 شخص. ومسرح المدينة في سوق مدينة جميرا.

أما الوجهة المائية للفندق فتضم حظيرتين للسلاحف، الأولى بالقرب من المطعم المكسيكي توروغا، أما الثانية فهي الأكبر وتقع بين المطعم الصيني زينغ هيز ومطعم المنى، كلاهما يخدم مشروع دبي لإعادة تأهيل السلاحف المصابة وإعادتها إلى بيئتها الطبيعية. ويتهج المشروع أبوابه أمام محبي الطبيعة من الصغار والكبار على حد سواء لتجربة إطعام السلاحف يومي الأربعاء الساعة 11 للعام، والجمعة الساعة 1 ظهراً لنزلاء الفندق.

95 متجراً

يستطيع الضيوف عيش تجربة تسوق

أما الوجهة المائية للفندق فتضم حظيرتين للسلاحف، الأولى بالقرب من المطعم المكسيكي توروغا، أما الثانية فهي الأكبر وتقع بين المطعم الصيني زينغ هيز ومطعم المنى، كلاهما يخدم مشروع دبي لإعادة تأهيل السلاحف المصابة وإعادتها إلى بيئتها الطبيعية. ويتهج المشروع أبوابه أمام محبي الطبيعة من الصغار والكبار على حد سواء لتجربة إطعام السلاحف يومي الأربعاء الساعة 11 للعام، والجمعة الساعة 1 ظهراً لنزلاء الفندق.

من فنادق المنتجع الثلاثة الفاخرة، بما فيها فندق ميناء السلام الذي يحاكي بتصميمه حياة البحر القديمة في دبي من خلال استيعاب تصميمه من ميناء دبي وإضافة للمساحات الخشبية والنحاسية. ويتوسط البهو قبة رُسم عليها خريطة تظهر طرق الملاحة والتجارة التي كانت تمر عبر دبي، ويمكن للضيوف اختيار الإقامة في أي

أو العشاء والعديد من المزايا الإضافية، بما فيها الإقامة مع الوجبات المجانية للأطفال دون سن 12 سنة والدخول إلى حديقة الألعاب المائية وايلد وادي وممارسة السباحة والاسترخاء في أحد أجمل شواطئ دبي الخاصة.

ويمكن للضيوف اختيار الإقامة في أي



4.77

أفادت شركة بيت الطاقة القابضة الكويتية، بأن إحدى شركاتها التابعة وقعت عقد مشروع مع شركة «نفط الكويت»، لتقديم خدمات الدعم الفني لخطوط أنابيب مشروع جنوب شرق الكويت، بقيمة تبلغ 4.77 ملايين دينار (نحو 15.8 مليون دولار أميركي).

وذكرت في بيان إلى سوق الكويت للأوراق المالية، أن شركة خليفة ديجيتال الدبوس وإخوانه المحدودة «كي دي دي بي» والتابعة لها بنسبة 90%، وقعت العقد مع شركة «نفط الكويت»، وستكون مدة تنفيذ المشروع 5 سنوات. الكويت - البيان

فقط، ليتمكن من الشراء في أي موقع إلكتروني في الدولة يحمل علامة «فيزا تشيك أوت» بعد إدخال اسم المستخدم وكلمة السر الخاصة به، لافتاً إلى أن بيانات بطاقة اعتماد العملاء سيتم تشفيرها خلال الشراء عبر المواقع وهو ما يوفر مستوى آخر من الأمان.

دبي - وائل اللبابيدي

7 بنوك في الدولة تشترك في خدمة «فيزا تشيك أوت»

يقارب 60% من مواقع التجارة الإلكترونية في الدولة. وأشار إلى أن الخدمة متوفرة اليوم في 16 دولة منذ إنطلاقها في الولايات المتحدة في يوليو من العام الماضي. وأنها ستدعم نمو حجم التجارة الإلكترونية في الدولة. وأضاف: «الإصارات الأولى في التحول الرقمي في المنطقة لذا من الطبيعي أن نبدأ في إطلاق هذه الخدمة من الإمارات، والتي تجعل الدفع عبر التجارة الإلكترونية عبر الإنترنت والهواتف النقالة عملية أكثر سرعة وأبسط وأكثر أماناً للعملاء. حيث يحتاج العميل لإدخال بياناته مرة واحدة



نمت 13.5٪ خلال الربع الأول

14.5 مليار درهم أرباح 36 شركة مدرجة

17 شركة تربح 5.94 مليارات في سوق دبي

8.6 مليارات أرباح 19 شركة في «أبوظبي»

أبوظبي، دبي - ناصر عارف

بلغ صافي أرباح 36 شركة مدرجة في سوق دبي وأبوظبي المائتين 14.5 مليار درهم خلال الربع الأول من العام الجاري ونمو نسبته 13.5% مقارنة مع الأرباح المسجلة في ذات الفترة من العام 2014 التي وصلت إلى 12.8 مليار درهم تقريباً. ووفقاً لتحليل للبيان الاقتصادي فقد بلغت أرباح 17 شركة مدرجة في سوق دبي 5.94 مليارات درهم مع نهاية شهر مارس الماضي بنمو نسبته 9.6% مقارنة مع نفس الفترة من العام السابق الذي وصلت فيه الأرباح إلى نحو 5.4 مليارات



أرباح الشركات المدرجة تواصل النمو

درهم. وفي سوق أبوظبي للأوراق المالية فقد بلغت أرباح 19 شركة 8.6 مليارات درهم بنمو نسبته نحو 16.5% مقارنة مع ذات الفترة من العام الذي سبق ووصلت فيه الأرباح إلى 7.4 مليارات درهم تقريباً.

البنوك

واستحوذ قطاع البنوك على الجزء الأكبر

البيان

للأوراق المالية إرباحاً صافية بقيمة 5.8 مليارات درهم مع نهاية الربع الأول من العام الجاري ونمو نسبته 9.6% مقارنة مع ذات الفترة من العام 2014، و نما صافي أرباح 6 بنوك مدرجة في سوق دبي المالي بنسبة 37.7% مرتفعة من نحو 2.62 مليار درهم إلى 3.65 مليارات درهم مع نهاية الربع الأول من العام الجاري.

من الأرباح المتحققة في السوقين ونسبة وصلت إلى نحو 65% حتى نهاية الأسبوع الماضي وبلغت أرباح 18 بنكاً وطنياً 9.45 مليارات درهم خلال الربع الأول من العام الجاري ونمو نسبته 19% مقارنة مع 7.9 مليارات درهم في نفس الفترة من العام السابق. وحقق 12 بنكاً مدرجاً في سوق أبوظبي

الإمارات دبي الوطني الأكثر نمواً

كان «بنك الإمارات دبي الوطني» الأكثر تحقيقاً للنمو في قطاع البنوك حيث بلغت قيمة الأرباح التي حققها خلال الربع الأول من العام الجاري 1670.9 مليون درهم ونمو نسبته 60% مقارنة بأرباح نفس الفترة من عام 2014.

وأظهرت البيانات المالية للبنك أن سبب ارتفاع الأرباح خلال الربع الأول 2015 جاء نتيجة ارتفاع إجمالي الدخل التشغيلي بنسبة 15% لتصل إلى 3845.1 مليون درهم. مقابل 3333.2 مليون درهم خلال نفس الفترة من عام 2014. بالإضافة إلى تراجع مخصص انخفاض القيمة للموجودات المالية إلى 1085.3 مليون درهم مقارنة بـ 1267.3 مليون درهم خلال الربع الأول 2014

أما على صعيد الأرباح تحقيقاً للربحية من حيث القيمة فقد تصدر القائمة «بنك أبوظبي الوطني» أكبر البنوك في إمارة أبوظبي الذي بلغت أرباحه 1423.2 مليون درهم بنهاية الربع الأول 2015 مقارنة بأرباح 1409.6 ملايين درهم تم تحقيقها خلال نفس الفترة من عام 2014.

الاتصالات

وفي قطاع الاتصالات بلغت الأرباح 2.66 مليار درهم خلال الربع الأول بنمو نسبته 6.1% مقارنة مع الفترة ذاتها من العام الماضي، وبلغ صافي أرباح اتصالات 2.177 مليار درهم في حين وصلت ربحية دو إلى 487 مليون درهم في نهاية مارس الماضي.

العقار

وعلى مستوى قطاع العقار فقد اقتصر الافصاحات على بعض شركات سوق دبي المالي وبلغت أرباح 3 شركات 1.28 مليار درهم خلال الربع الأول من العام الجاري مقارنة مع 1.66 مليار درهم في نفس الفترة من العام الماضي.

بورصة مصر تخسر 6.4 مليارات جنيه في أبريل



أرشيفية

صدر لائحة الضرائب يؤثر في أداء البورصة المصرية

«مباشر»، على مدى الإغلاق الشهري «مازال المؤشر الثلاثيني داخل الإطار العرضي بين مستوى 8124 نقطة ومستوى 10066 نقطة، ويتوقع استمرار التحرك داخل هذا الإطار خلال تعاملات هذا الشهر المقبل، على أن يكون هناك تحركات إيجابية لتعويض المؤشر للخسائر التي تلحق به منذ فترة. وتراجع مؤشر الأسهم الصغيرة والمتوسطة «إيجي أكس 70» بنحو 8.15% إلى 475.44 نقطة، مقابل 517.61 نقطة بنهاية مارس». وامتدت الخسائر إلى المؤشر الأوسع نطاقاً «إيجي أكس 100» ليتراجع بنسبة 7.07% ليصل إلى 971.75 نقطة، انخفاضاً من 1045.63 نقطة.

المؤشر السبعيني

وتابع رئيس قسم البحوث الفنية، كانت

القاهرة - البيان

تراجعت مؤشرات بورصة مصر بنحو جماعي، خلال تعاملات شهر أبريل، فيما خسر رأسماليها السوقي نحو 6.4 مليارات جنيه (844.5 مليون دولار)، مع إعلان اللائحة التنفيذية للقانون ضريبة توزيعات الأرباح.

وأقرت «الحكومة المصرية»، في أوائل شهر أبريل 2015، اللائحة التنفيذية لقانون ضريبة الأرباح الرأسمالية وضريبة التوزيعات بالبورصة، بعد نحو 9 أشهر من صدور القانون، ما تسبب في حالة من الارتباك والقلق داخل سوق المال.

وتراجع المؤشر الرئيسي «إيجي أكس 30» خلال شهر أبريل بمقدار 462.49 نقطة بنسبه 5.06% عن مستوياته السابقة بنهاية مارس الماضي، ليبلغ عند 8672.29 نقطة، مقابل 9134.78 نقطة.

وقال سامح غريب، رئيس قسم البحوث الفنية، لدى الجذور لتداول الأوراق المالية، أنه المؤشر الثلاثيني تعاملات شهر أبريل على نحو سلبي، إذ فقد المؤشر خلال تعاملات هذا الشهر نحو 5% من قيمته وتمثل 462 نقطة، لينهي تعاملات الشهر عند مستوى 8672 نقطة، وكان قد وصل المؤشر لمستوى 8317 نقطة خلال تعاملات هذا الشهر، إلا أن القوى الشرائية التي ظهرت في الأسبوع الأخير أدت إلى تقليص المؤشر لبعض خسائره.

تحرك عرضي

وأضاف غريب، في اتصال هاتفي مع

لا تعديلات على ضريبة «البورصة»

القاهرة - البيان

قال عبد المنعم مطر، رئيس مصلحة الضرائب المصرية، في اتصال هاتفي مع «مباشر»، إنه لا توجد تعديلات على ضريبة توزيعات الأرباح بالبورصة.

وكان وزير المالية «هاني قدرى دميان»، وافق في يوليو 2014 على فرض ضريبة 10% على الأرباح الرأسمالية في البورصة ضمن خطوات عدة تبنتها الحكومة المصرية للإصلاح الاقتصادي.

وأضاف مطر، في تصريحات خاصة لـ«مباشر»، «لن نناقش تعديلات على قانون ضريبة التوزيعات، هذا غير مطروح».

وقال وزير المالية في تصريحات إن التعديلات التي يجري مناقشتها بخصوص ضريبة الأرباح الرأسمالية في البورصة تتعلق بألية دفع الضريبة..

وأوضح رئيس مصلحة الضرائب المصرية، رداً على تساؤل لـ«مباشر»، حول ما إذا كان هناك اجتماعات أو مناقشات مع أطراف سوق المال «هذا يجري بالفعل ولكن للرد على استفساراتهم واستبيان أي من الأمور غير الواضحة».

وأجاب رئيس مصلحة الضرائب المصرية، بالنفي على تساؤل حول مطالب أطراف السوق بتخفيض ضريبة التوزيعات من 10% إلى 5% أو إلغاء الضريبة واستبدالها بضريبة الدمغة التي كانت مقررة مضيئاً «هذا غير وارد ويسأل عنه من قاله».

وأضاف مطر: «نسعى لإصدار منشور أو توضيحات إضافية حول القانون واللائحة التنفيذية لمزيد من الفهم.

وكان الدكتور محمد عمران رئيس البورصة المصرية، قال في وقت سابق «إن هناك بعد الإجراءات في اللائحة التنفيذية

لا أفهمها، وأنا رئيس البورصة». وأقرت «الحكومة المصرية»، في أوائل شهر أبريل 2015، اللائحة التنفيذية لقانون ضريبة الأرباح الرأسمالية وضريبة التوزيعات بالبورصة، ما تسبب في حالة من الارتباك والقلق داخل سوق المال.

من جانبه قال إيهاب رشاد، الرئيس التنفيذي لشركة مباشر مصر، إن ضرائب توزيعات الأرباح تفقد السوق المصري جاذبيته بالمقارنة بالأسواق الأخرى، مشيراً إلى أنها تمثل عنصراً ضاغطاً على القرار الاستثماري للمتعاملين وتترجم تكبد السوق خسائر في الفترة الأخيرة.

ونظم عدد من مساهمي سوق الأوراق المالية المصري وقفات احتجاجية في وقت سابق من أبريل الجاري أمام مقر البورصة المصري بوسط القاهرة للمطالبة بإلغاء الضرائب المفروضة على توزيعات الأرباح أو المسماة «بضريبة البورصة».

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى أعضاء مجلس إدارة الشركة الوطنية للتأمين على الحياة والعام ش.م.ع.م - عمليات الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول القوائم المالية

راجحاً القوائم المالية المرفقة للشركة الوطنية للتأمين على الحياة والعام ش.م.ع.م - عمليات الإمارات العربية المتحدة ("الفرع") والتي تحتل بقائمة المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2014 وقوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص للمعلومات الجوهرية المحاسبية الجوهرية ومعلومات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بوضوح وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية وعن أنظمة رقابة داخلية كما يراها الأعضاء ضرورية للتأمين من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواءً بسبب الغش أو الخطأ.

مسؤولية مراقب الحسابات

تمثل مسؤوليتنا في التعبير عن الرأي المهني بشأن تلك القوائم المالية استناداً إلى المراجعة التي نجريها. وقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة. وتتطلب تلك المعايير أن نلتزم بالمتطلبات الأخلاقية وأن نخطط ونجري المراجعة من أجل الحصول على تأكيدات معقولة فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

وتتضمن المراجعة تنفيذ إجراءات للحصول على أدلة للمبالغ والإفصاحات المدرجة بالقوائم المالية. وتعتمد الإجراءات المختارة على تقدير مراقب الحسابات بما في ذلك تقييمه لمخاطر سوء الإدراج الجوهري للقوائم المالية سواءً بسبب الغش أو الخطأ. وعند إجراء تقييم لتلك المخاطر، يأخذ مراقب الحسابات بالاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية ذات العلاقة بإعداد الشركة للقوائم المالية وعرضها بوضوح من أجل تصميم إجراءات المراجعة الملائمة لتلك الظروف ولكن ليس لغرض التعبير عن رأي بشأن كفاءة أنظمة الرقابة الداخلية الخاصة بالشركة. وتتضمن عملية المراجعة أيضاً تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي أجرتها الإدارة بالإضافة إلى تقييم عرض القوائم المالية بصورة عامة.

وذكر أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لرأي المراجعة الخاص بنا.

الرأي

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعبر بوضوح، من كافة جوانبها الجوهرية، عن المركز المالي للشركة الوطنية للتأمين على الحياة والعام ش.م.ع.م - عمليات الإمارات العربية المتحدة كما في 31 ديسمبر 2014 وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

بول سوداوي
سجل مدققي الحسابات المشتملين رقم 309
29 أبريل 2015

الذرة الوطنية للتأمين على الحياة والعام ش.م.ع.م - عمليات الإمارات العربية المتحدة
قائمة الدخل المالي
في 31 ديسمبر 2014

2014	2014	إيضاح
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
576,177	667,170	الأصول
4,106,981	38,343,113	4
77,371,771	111,779,567	5
22,371,951	35,059,970	10
77,701,721	89,149,544	11
81,230,000	99,800,282	6
282,171	8,723,636	8
182,472,452	260,238,969	
		إجمالي الأصول
		حقوق المساهمين والتزامات
		حقوق المساهمين
		تداول الأوراق المالية
		حساب المركز الرئيسي
		إجمالي حقوق المساهمين
2,816,977	18,059,407	9
3,914,040	30,888,148	
3,810,977	28,899,148	
		التزامات
		التزامات طرفي القوائم
		إجمالي التبعيات الكلية
		إجمالي التبعيات الأخرى
		مستحق من شركات التأمين
		التزامات مؤسسات أخرى
		إجمالي التبعيات
		إجمالي الأصول والتبعيات المركز الرئيسي

الذرة الوطنية للتأمين على الحياة والعام ش.م.ع.م - عمليات الإمارات العربية المتحدة
قائمة الدخل المالي
في 31 ديسمبر 2014

2014	2014	إيضاح
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
109,319,077	28,183,111	(1)14
(121,883,744)	(193,773,873)	(1)14
27,827,823	87,411,124	
20,027,250	89,014,043	(ب)14
1,817,011	5,388,258	
(110,087,115)	(181,374,127)	10
67,023,978	123,401,440	10
(2,137,813)	(22,908,019)	
21,107,760	63,888,309	
51,211	(2,047,112)	10
(12,301,181)	(20,047,112)	17
447,261	(8,048,019)	
8,883,071	13,813,016	

أعدت أعضاء مجلس الإدارة القوائم المالية للفترة المنتهية بـ 31 ديسمبر 2014 وفقاً للمعايير المحاسبية المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة.

رئيس القوائم

عبد المنعم مطر

صلاحيات

المركزي البحرين يرضع بنك المستقبل والتأمين الإيرانية تحت إدارته

أعلن مصرف البحرين المركزي عن إخضاع بنك المستقبل وشركة التأمين الإيرانية تحت إدارته اعتباراً من يوم أمس الأول. وقال المصرف في قرار إنه «بموجب الصلاحيات المنوطة بمصرف البحرين المركزي وفقاً لقانون مصرف البحرين المركزي والمؤسسات المالية رقم (64) لسنة 2006 تقرر إخضاع كل من بنك المستقبل وشركة التأمين الإيرانية لإدارة مصرف البحرين المركزي اعتباراً من 30 أبريل 2015 م».

وأوضح القرار أن مصرف البحرين المركزي سيتولى إدارة شؤون وأعمال البنك

والشركة بما يحافظ على سلامة حقوق المودعين وحملة بالوالص التأمين. وأكد المصرف المركزي للمجتمع المالي المحلي والدولي أن هذا القرار خاص ببنك المستقبل وشركة التأمين الإيرانية كحالة استثنائية، وأن القطاع المصرفي والتأميني في المملكة يتمتع بمئاته مائبة وكفاية رأسمالية عالية، ومستمر بثقة في النمو والتطور. المنامة - الوكالات

380

وقعت أموال الدولية للاستثمار الكويتية عقد استشارات مالية مؤكدة أن الإيرادات الناتجة عن هذا العقد تبلغ قرابة 380 ألف دينار كويتي في الربع الثاني من عام 2015، بحسب بيان نُشر على موقع البورصة. وحققت أرباحاً في فترة التسعة أشهر من العام الماضي بلغت 520.7 ألف دينار تقريباً، مقابل خسائر بنحو 152.3 ألف دينار لنفس الفترة من عام 2013، بارتفاع في النتائج يُقدر نسبته بحوالي 442%.

قال بيان نشره الموقع الإلكتروني لشركة أرامكو السعودية إن المملكة شكلت مجلساً أعلى جديداً لشركة النفط الحكومية برئاسة ولي ولي العهد الأمير محمد بن سلمان. وقال البيان إن المجلس الجديد يتألف بحسب نظامه التأسيسي من عشرة أعضاء، من بينهم خمسة من أعضاء مجلس الإدارة، وبترأسه الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود ولي ولي العهد النائب الثاني لرئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع ورئيس مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية.

وكشف بيان أرامكو عن تفاصيل بخصوص

تشكيل مجلس أعلى جديد لأرامكو برئاسة ولي ولي العهد السعودي

وأضافت العربية في حسابها على تويتر: المجلس الاقتصادي يوافق على رؤية (ولي ولي العهد الأمير) محمد بن سلمان لإعادة هيكلة أرامكو. وعين العاهل السعودي الملك سلمان يوم الأربعاء الماضي خالد الفالح الرئيس التنفيذي لأرامكو السعودية رئيساً لمجلس إدارة الشركة ووزيراً للصحة في إطار تغييرات واسعة في المناصب القيادية في أكبر مصدر للنفط في العالم، دبي - رويترز

الاجتماع السنوي للشركة في سيئول بكوريا الجنوبية، والذي عقد الأسبوع الماضي. وذكر البيان أن جدول أعمال الاجتماع تضمن إفادة موجزة من وزير البترول السعودي علي النعيمي، بشأن حل المجلس الأعلى لشؤون البترول والمعادن وإنشاء المجلس الأعلى لشركة الزيت العربية السعودية (أرامكو السعودية). كانت قناة العربية التلفزيونية ذكرت في وقت سابق من أمس أن المجلس الاقتصادي الأعلى في السعودية وافق على إعادة هيكلة لأرامكو تتضمن فصل الشركة عن وزارة البترول.

منها 3.6 مليارات نقداً والباقي تسهيلات ائتمانية غير مستخدمة

14.4 مليار درهم سيولة «طاقة»



أرشيفية

زيادة الإنتاج تنعكس على نتائج أعمال طاقة

13.9 ملياراً إيرادات النفط والغاز بزيادة 14.2٪

أبوظبي- ناصر عارف

بلغت قيمة السيولة المتوفرة لدى شركة أبوظبي للطاقة «طاقة» 14.4 مليار درهم منها 3.6 مليارات درهم من السيولة النقدية، وتسهيلات ائتمانية غير مستخدمة بقيمة 10.8 مليارات درهم. وارتفع إنتاج شركة أبوظبي للطاقة «طاقة» من النفط المكافئ إلى نحو 159 ألف برميل يومياً، خلال العام 2014، وبحسب إحصاءات رسمية، فقد بلغت إيرادات إنتاج النفط والغاز 13.9 مليار درهم، بزيادة 14.2% عن إيرادات سنة 2013.

مشاريع

وحققت الشركة تقدماً كبيراً في تنفيذ مشاريعها الرئيسية الثلاثة، ففي المغرب، أضافت «طاقة» 700 ميغاواط من القدرة

الإقليميين مباشرة بتفويض أكثر وضوحاً. وأدى تحديد المسؤوليات المباشرة بين المناطق الجغرافية والقيادة العليا إلى تبسيط التواصل وزيادة المساءلة. وأتاح ذلك للشركة المحافظة على تركيزها على السلامة والموثوقية، وأدخل تحسينات تشغيلية مهمة، لا سيما في ترشيد التكاليف.

واستهدف عملية إعادة الهيكلة في جميع أنحاء الشركة خفض النفقات التشغيلية والتكاليف العامة والإدارية بنحو 1.5 مليار درهم، خلال السنتين المقبلتين. وقد حققت «طاقة» الميزانية المرصودة لنفقاتها الرأسمالية بمقدار 2.5 مليار درهم لسنة 2015، وبمثل ذلك انخفاض بنسبة 39% عن الإنفاق الفعلي في عام 2014.

من جهة أخرى عيّنت شركة أبوظبي الوطنية للطاقة، جرات جلون رئيساً مالياً تنفيذياً بالإدارة، وذلك خلفاً لرايان وونغ الذي قرر التقاعد من هذا المنصب. وستولى جلون، الذي يشغل حالياً منصب نائب الرئيس التنفيذي لمجموعة الأصول، مهامه الجديدة. اعتباراً من الأول من مايو 2015.

الإنتاجية إلى محطات توليد الطاقة في الجرف الأصفر. وفي هولندا، أُنجزت «طاقة» بناء منشأة برجرمير لتخزين الغاز، ونجحت في إتمام حقن الغاز وتوفير الساعات التخزينية للعملاء. وفي مشروع تطوير حقل أتروش في كردستان العراق، أكملت «طاقة» حفر الآبار الخمس التي تشتمل عليها المرحلة الأولى لإنتاج 30 ألف برميل نفط مكافئ في اليوم. ومن المقرر أن يتم إنجاز مشاريع عدة لشركة «طاقة» في سنة 2015، فسيتم مشروع توسعة محطة تاكلورادي 2 في غانا على زيادة القدرة الإنتاجية للمحطة، بنسبة 50% لتصل إلى 330 ميغاواط من دون استخدام مزيد من الوقود أو إطلاق انبعاثات إضافية، وستبدأ محطة سورانغ لتوليد الطاقة الكهرومائية في شمال الهند بإنتاج 100 ميغاواط من الكهرباء.

نموذج جغرافي

وفي سنة 2014، أدخلت «طاقة» تغييراً على هيكلها التنظيمي من نموذج قائم على قطاعات الأعمال إلى نموذج جغرافي. وقد أزال النموذج الجديد طبقة من الإدارة التنفيذية ونقل المسؤولية إلى القادة

المؤشر السعري ارتفع 1.5٪

3.24 مليارات دولار مكاسب بورصة الكويت في أبريل

قطاع الخدمات المالية يتصدر

فاد الارتفاعات بين القطاعات الراححة في البورصة الكويتية على مدى الأسبوع قطاع الخدمات المالية بنسبة 2.98%، تلاه قطاع العقارات بنسبة 2.95%، فيما جاء تصدّر قطاع الخدمات الاستهلاكية قائمة التراجعات بانخفاض نسبته 2.92%.

وأكد «الشمسيري» أن الأخبار الإيجابية عن بعض تسويات مديونيات بعض الشركات مع بنوك محلية مثل المدينة واكتتاب مع بنوك كان لها عامل في بقاء السعري وكوبت 15 بالمنطقة الخضراء في تلك الفترة، ففسّرها إلى أن الحذر والترقب مازال يسيطر على بعض المتداولين وذلك لاقتراب إجازة الصيف.

وتراجعت أحجام التداول بالسوق خلال الأسبوع بنسبة 5% تقريباً إلى 1.54 مليار سهم مقابل 1.62 مليار سهم. كما هيّطت الصفقات المنفذة إلى 27.95 ألف صفقة مقابل 30.48 ألف صفقة، وتراجعت السيولة بنسبة 18.2% إلى 100.38 مليون دينار مقابل 122.73 مليون دينار.



أرشيفية

أداء إيجابي للأسهم الكويتية خلال الشهر الماضي

شهر مارس بنسبة 4.8%، وهبط المؤشر الوزني بنسبة 6.7%، وسجل مؤشر كويت (15) انخفاضاً بنسبة 8.5%، علماً بأن رأس المال السوقي للبورصة فقد خلال الشهر نحو 2.55 مليار دينار.

الأداء الأسبوعي

وسجل المؤشر السعري ارتفاعاً أسبوعياً بنسبة 0.72% وإرباحاً 45.67 نقطة، أضافها إلى رصيده بعد وصوله لمستوى 6377 نقطة، فيما كان إغلاقه، الأسبوع السابق، عند 6331.33 نقطة.

وأنتهى المؤشر الوزني للسوق تداولات، الأسبوع، عند مستوى 435.05 نقطة محققاً

مقابل 365.74 مليار دينار في الشهر السابق مباشرة، وارتفعت الصفقات من 84.63 إلى 106.88 آلاف صفقة، وصعدت الأحجام بحوالي 28.2% لتسجل 5.36 مليارات سهم مقابل 4.18 مليارات سهم تقريباً. وعلق «الشطى» قائلاً إن مستويات السيولة في طريقها للتحسن ولكن أنصح المتداولين إلى الحذر واختيار أسهمهم للاستثمار بعناية خلال الفترة القادمة، حيث أن أغلب الأسهم التي سيتم انتقالها مضاربة صغيرة إلى حين عودة المحافظ للأسهم القيادية وتغير احتمالات المتداولين مع ظهور بعض المحفزات المرتقبة تخص الشأن الاقتصادي في الفترة القادمة.»

يُذكر أن المؤشر السعري تراجع خلال

8 قطاعات

وارتفعت مؤشرات 8 قطاعات في أبريل، يتصدرها قطاعات الخدمات المالية بنسبة 3.5%، وقطاع المواد الأساسية بنسبة 3.26%، والاتصالات بنسبة 3.25%. وفي المقابل انضم أربعة قطاعات للقائمة الحمراء يتصدرها قطاع التأمين بنسبة انخفاض بلغت 3.25%.

وتوقع «الشطى» أن تستمر أوضاع السوق الكويتي على حالتها الإيجابية ومن المنتظر أن يخلق مؤشر البورصة مستوى المقاومة 6405 ومنها إلى 6530 ثم 6600 نقطة.

قيمة التداولات

وصعدت قيمة التداولات في أبريل بحوالي 13.3% لتصل إلى 414.31 مليار دينار،

توقعات باستهداف عدة حواجز مقاومة وصولاً إلى 6600 نقطة

الكويت - البيان

صدت مؤشرات بورصة الكويت خلال تداولات، شهر أبريل، بالتزامن مع الإعلان عن أرباح جيدة للبنوك الكويتية والأخبار الإيجابية التي تفيد بإتمام بعض تسويات مديونيات شركات مدرجة مع ارتفاع أسعار النفط إلى أعلى مستوياتها في 2015، وعمليات الشراء والتجميع لبعض الأسهم المنتقاة، وبيع رأس المال السوقي للبورصة خلال شهر، أبريل، 980 مليون دينار تقريباً (نحو 3.24 مليارات دولار أمريكي) ليصل إلى 29.42 مليار دينار، مقارنة بـ 28.44 مليار دينار، القيمة السوقية للبورصة نهاية مارس الماضي. وارتفع المؤشر السعري خلال شهر أبريل بنسبة 1.5% إرباحاً 94.5 نقطة أضافها إلى رصيده بعد وصوله لمستوى 6377 نقطة، فيما كان إغلاقه في مارس الماضي عند مستوى 6282.46 نقطة.

وأنتهى المؤشر الوزني للسوق التداولات الشهرية عند مستوى 435.05 نقطة محققاً ارتفاعاً نسبته 1.84% بربحية بلغت 7.88 نقاط، وذلك مقارنة بإقفاله نهاية الشهر الماضي عند مستوى 427.17 نقطة. أما مؤشر (كويت 15)، فارتفع بنحو 3.7%، وذلك بعد أن أنهى تعاملات، أبريل، عند 1059.73 نقطة، علماً بأن إقفاله نهاية مارس الماضي كان عند مستوى 1021.78 نقطة، ما يعني تحقيقه ربحية بلغت 37.95 نقطة.

أجواء التفاؤل

وقال المُحلل الفني بأسواق المال محمد الشطي لـ «مباشر»: «سيطرت أجواء التفاؤل على نفسيات المتداولين خلال جلسات، أبريل، ما دفع المؤشرات بالصعود من جديد بعد تراجعها الجماعي في مارس الماضي.» وأوضح «الشطى» أن «هناك عوامل رئيسية أثرت بشكل كبير على مجريات التداول في تلك الفترة ومن أبرزها، تحسن الأجواء الجيوسياسية بالمنطقة كوقف عاصفة الحزم وتخفيف وطأة الحرب باليمن، وتحسن أسعار النفط العالمية والذي أصبح يتداول بين 55 دولاراً إلى 60 دولاراً تقريباً في الفترة الأخيرة، إضافة إلى النتائج الجيدة التي أعلنت عنها البنوك والتي تمثل الواجهة الرئيسية للبورصة.»

التي ارتفعتت بواقع 102 مليون دينار والودائع بالعملة الأجنبية التي ارتفعتت بواقع 164 مليون دينار. وتسارع نمو عرض النقد بمفهومه الضيق (ن) ليصل إلى 4.1 % على أساس سنوي.

واستقرت أسعار الفائدة على الودائع لأجل بالدنار خلال فبراير، وارتفعتت أسعار فائدة الإنترنت. فقد ارتفعتت أسعار الودائع على الودائع لأجل ثلاثة أشهر وستة أشهر واثني عشر شهراً بواقع نقطة أساس لتصل إلى 0.77 % و 0.96 % و 1.19 % على التوالي. أما أسعار الفائدة على الودائع لأجل شهر واحد فقد بقيت ثابتة عند 0.58 %، وارتفعتت أسعار فائدة الإنترنت خلال فبراير بواقع خمس نقاط أساس عن الشهر السابق لتصل إلى 0.84 % عقب خمسة أشهر متتالية من التراجع.

لقطاع الخدمات الأخرى بواقع 21 مليون دينار. بينما شهد الائتمان الممنوح لقطاع العقار تراجعاً ملحوظاً بواقع 15 مليون دينار. وشهد الائتمان الممنوح لقطاع الأعمال، باستثناء الممنوح لشراء الأوراق المالية، ثباتاً في النمو عند 5.8% على أساس سنوي، إلا أن وتيرة نموه قد تراجعت عن الأرباع الثلاثة الأولى من العام 2014.

عرض النقد

وارتفع عرض النقد بمفهومه الواسع (ن) ليصل إلى 3.4 % على أساس سنوي نتيجة ارتفاع نمو ودائع القطاع الخاص بشكل كبير خلال شهر فبراير بواقع 506 ملايين دينار. وسجلت الودائع تحت الطلب لوجدها نمواً بواقع 206 ملايين دينار، بينما جاءت بقية الزيادة في الودائع لأجل بالدنار الكويتي

وشهد الائتمان الممنوح للمؤسسات المالية غير المصرفية استقراراً خلال فبراير، الأمر الذي يعكس تطابؤ وتيرة تراجع الائتمان في هذا القطاع، واستقرت أسعار الفائدة على القطاع إلى 8.1 % على أساس سنوي. وشهدت المؤسسات المالية غير المصرفية تراجعاً مستمراً في نمو الائتمان منذ الأزمة المالية لتقلص حصتها من إجمالي الائتمان المصرفي إلى 4.5% حالياً من 12.6 % خلال العام 2008. وارتفع الائتمان في بقية القطاعات بواقع 68 مليون دينار، وتسارع معدل نموه إلى 4.9 % على أساس سنوي. وجاءت معظم الزيادة من الائتمان الممنوح لشراء الأوراق المالية الذي ارتفع بواقع 18 مليون دينار والذي كان قد شهد تراجعاً كبيراً خلال يناير. وارتفع أيضاً الائتمان الممنوح لقطاع التجارة بواقع 15 مليون دينار، كما ارتفع الائتمان الممنوح

المعتاد بينما استمر الائتمان الممنوح لقطاع الأعمال بتحقيق نمو مستقر. في الوقت نفسه، ارتفع عرض النقد تماشياً مع انتعاش ودائع القطاع الخاص. واستقرت أسعار الفائدة على الودائع، بينما استعادت أسعار فائدة الإنترنت قوتها خلال الشهر.

القروض الشخصية

وتراجع نشاط القروض الشخصية بشكل طفيف لكنها حافظت على نموها القوي عند 12.3% على أساس سنوي. وبلغت الزيادة الشهرية 29 مليون دينار، أي أقل من متوسطها للإثني عشر أشهر الماضية والبالغ 90 مليون دينار. وفي ما يخص القروض المقسطة، التي تعتبر المصدر الأهم لنمو القروض الشخصية، فقد سجل نمواً أقل قليلاً من متوسطها المعتاد عند 14.9 % على أساس سنوي.

أداء

هبوط مؤشر ماركيت للصناعات التحويلية في بريطانيا قبل الانتخابات

أظهر مسح نشرت نتائجه، أمس، نمو قطاع الصناعات التحويلية في بريطانيا الشهر الماضي بأبطأ وتيرة في أكثر من عامين، وهو ما يزيد من المخاوف المتعلقة بالتعافي الاقتصادي قبل ستة أيام من إجراء الانتخابات العامة في البلاد. وقالت شركة ماركيت للبيانات المالية إن مؤشرها الشهري لمديري المشتريات في قطاع الصناعات التحويلية نزل إلى أدنى مستوياته في سبعة أشهر عند 51.9 في أبريل من 54 بعد التعديل في مارس مسجلاً أكبر خسارة شهرية له منذ فبراير شباط 2013.

ولا يزال المؤشر فوق مستوى الخمسين الفاصل بين النمو والانكماش ولكنه جاء دون جميع التقديرات في استطلاع أجرته رويترز لآراء 31 خبيراً اقتصادياً توقعوا ارتفاعاً طفيفاً في وتيرة النمو. وجاءت هذه البيانات بعد إعلان بيانات رسمية في وقت سابق هذا الأسبوع أظهرت أن معدل النمو الاقتصادي في الربع الأول من العام هو الأبطأ منذ أواخر 2012 وهو ما دفع وزير المالية المنتمي لحزب المحافظين جورج أوزبورن إلى التشديد على ضرورة عدم اعتبار التعافي أمراً مسلماً به.

مقابلة

«جي.بي أوتو» المصرية تدعو إلى خفض الرسوم الجمركية على واردات السيارات

طالبت شركة «جي.بي أوتو»، أكبر شركة لتجميع وتوزيع السيارات مدرجة في مصر، بخفض الرسوم الجمركية على واردات السيارات من الولايات المتحدة وآسيا، خشية أن تؤثر اتفاقيات التجارة الحرة مع أوروبا وتركيا والمغرب سلباً في المنافسة. وبموجب اتفاقية موقعة مع الاتحاد الأوروبي في 2001 لتعزز التجارة سيتم إلغاء الرسوم الجمركية على واردات السيارات تدريجياً في السنوات القليلة المقبلة. ووقعت مصر اتفاقيات مماثلة مع تركيا والمغرب وهما دولتان قويتان في مجال إنتاج السيارات، وقال رؤوف غيور الرئيس

التنفيذي لشركة «جي.بي أوتو» روبرتز: إنه ومع إعطاء ميزة لهذه الدول المصدرة، فإن تلك الاتفاقيات ستضغط حتماً على مستوردي السيارات من غيرها، وشركات تجميع السيارات المحلية وتخرجهم من السوق. وقال غيور في مقابلة أجريت معه في مكتبه على مشارف القاهرة: «الشركة حالياً عند مستوى التعادل (بين الإيرادات والمصروفات) أو تخسر قليلاً. وكلما ضيقنا في تنفيذ اتفاقيات الشراكة تتجه الشركة إلى التحول التام للخسارة». وأضاف: «لن يفكر أحد أبداً في الاستثمار ما لم تتغير القواعد».

نشاط

اليابان والهند توقعان خطة عمل لتعزيز التجارة والاستثمار

ذكرت تقارير إخبارية أن الهند واليابان وقعتا خطة عمل من 5 نقاط بهدف زيادة التبادل التجاري والاستثماري بين البلدين. وتشمل الخطة الخماسية إقامة مدن محددة في الهند كمناطق صناعية يابانية وتشجيع الاستثمار وتنمية البنية الأساسية وزيادة التعاون والتطوير في قطاع تكنولوجيا المعلومات وتحسين التعاون في القطاعات الاستراتيجية والتكامل الاقتصادي في منطقة آسيا والمحيط الهادئ. وأشارت وكالة الهند الآسيوية للأنباء إلى أن وزيرة التجارة الهندية نيرمالا سيتارامان ووزير التجارة والصناعة الياباني الزائر

يوشي مايزاوا وقعا خطة العمل. وبحسب بيان صادر عن وزارة التجارة الهندية قالت وزيرة سيتارامان إن «توقيع خطة العمل تأتي متوافقة مع خطة رئيس الوزراء ناريندرا مودي المعروفة باسم صنع في الهند». يذكر أن حجم التبادل التجاري بين الهند واليابان بلغ خلال العام المالي 2014-2013 حوالي 16.29 مليار دولار. وخلال الفترة من أبريل 2000 إلى فبراير 2015 وصل إجمالي الاستثمارات اليابانية المباشرة في الهند إلى 18 مليار دولار. نيودلهي - د ب

مؤشر «نيكاي» إلى أدنى مستوياته في شهر

«فايننشال تايمز» يرتفع مع صعود سهم لويديز

ارتفاع أسعار المستهلكين في اليابان 2.2٪ ونشاط المصانع ينكمش للمرة الأولى

الاسترليني يتراجع بعد صدور بيانات بريطانية دون التوقعات

عواصم - وكالات

ارتفع مؤشر الأسهم الرئيس في بريطانيا أمس، مع صعود سهم مجموعة لويديز المصرفية بعد إعلانها تحقيق أرباح وافقت الحد الأقصى لتوقعات المحللين، وتقدم أسهم شركات التعدين بفعل توقعات لمزيد من التحفيز في الصين أكبر مستهلك للمعادن في العالم.

غير أن المكاسب جاءت محدودة في ظل مخاوف، تتعلق بالانتخابات، وتأثر قطاعات مثل المرافق والعقارات سلباً بارتفاع عوائد السندات.

وصعد سهم لويديز 6.7% بعدما أعلن أكبر بنك لخدمات التجزئة المصرفية في بريطانيا تحقيق أرباح أساسية قبل الضرائب بلغت 2.2 مليار جنيه استرليني (3.4 مليارات دولار) في ثلاثة أشهر حتى نهاية مارس بزيادة 21% عن مستواها قبل عام. ووجدت السوق دعماً أيضاً في ارتفاع أسهم شركات الموارد الأساسية، حيث صعد مؤشر قطاع التعدين البريطاني 3.2% مع صدور بيانات تظهر أن المصانع في الصين واجهت صعوبة في تحقيق نمو في أبريل، وهو ما عزز التوقعات بأن يكين ستتخذ المزيد من الإجراءات لدعم الاقتصاد المتباطئ.

وزاد المؤشر فايننشال تايمز 100 البريطاني للأسهم القيادية 0.2% إلى 6973.64 نقطة، بعدما قفز إلى أعلى

مستوياته على الإطلاق 7122.74 نقطة في 27 أبريل، ويظل المؤشر مرتفعاً نحو ستة % منذ بداية 2015.

غير أن أسهم شركات المرافق مثل سنترىكا ويونايته ديوتيليتيز وشركات بناء

استقرت أسعار الذهب أمس بعد هبوط حاد بلغت نسبته نحو 2% في الجلسة السابقة. لكن المعدن يظل في طريقه لتحقيق أول مكاسبه الأسبوعية في أربعة أسابيع بفضل تراجع الدولار. ويقع مؤشر الدولار حالياً قرب أدنى مستوياته في أكثر من شهرين. وينجبه لتكد أكبر خسائره الأسبوعية. منذ أواخر مارس وسط حالة من الغموض تكثفت توقيت رفع مجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأميركي) أسعار الفائدة. ويريد تراجع الدولار من جانبيه الذهب كونه ملاذاً آمناً بينما يدعم انخفاض الفائدة أيضاً المعدن الأصفر. الذي لا يدر فائدة. غير أن بيانات صدرت في الأونة الأخيرة تظهر تراجع عدد الأميركيين المتقدمين بطلبات جديدة للحصول على إعانة البطالة في الأسبوع الماضي إلى أدنى مستوياته في 15 عاماً. بما يشير إلى أن الاقتصاد يستعيد قوته وهو ما قد يبقي مجلس الاحتياطي في طريقه لرفع الفائدة هذا العام. وانخفض سعر الذهب في العقود الأميركية 0.1% إلى 1181.60 دولاراً للأونصة، مليونر - رويترز

الذهب يتجه لتحقيق أول مكاسبه

استقرت أسعار الذهب أمس بعد هبوط حاد بلغت نسبته نحو 2% في الجلسة السابقة. لكن المعدن يظل في طريقه لتحقيق أول مكاسبه الأسبوعية في أربعة أسابيع بفضل تراجع الدولار. ويقع مؤشر الدولار حالياً قرب أدنى مستوياته في أكثر من شهرين. وينجبه لتكد أكبر خسائره الأسبوعية. منذ أواخر مارس وسط حالة من الغموض تكثفت توقيت رفع مجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأميركي) أسعار الفائدة. ويريد تراجع الدولار من جانبيه الذهب كونه ملاذاً آمناً بينما يدعم انخفاض الفائدة أيضاً المعدن الأصفر. الذي لا يدر فائدة. غير أن بيانات صدرت في الأونة الأخيرة تظهر تراجع عدد الأميركيين المتقدمين بطلبات جديدة للحصول على إعانة البطالة في الأسبوع الماضي إلى أدنى مستوياته في 15 عاماً. بما يشير إلى أن الاقتصاد يستعيد قوته وهو ما قد يبقي مجلس الاحتياطي في طريقه لرفع الفائدة هذا العام. وانخفض سعر الذهب في العقود الأميركية 0.1% إلى 1181.60 دولاراً للأونصة، مليونر - رويترز

المنازل مثل بارات ديفلومنت وتيلور وميبي تراجعت بنسب تراوحت بين 0.7% و5.1% بسبب الغموض، الذي يكتنف نتيجة الانتخابات المقررة في البلاد. وتشير معظم استطلاعات الرأي إلى



يابانيون يمشون أمام شاشة الكترونية لمؤشر نيكاي في ختام تعاملات أمس

تعادل حزب المحافظين الحاكم وحزب العمال المعارض، بينما قد يأتي الحزب الوطني الإسكتلندي في المرتبة الثالثة.

الأسهم اليابانية

تراجعت الأسهم اليابانية في ختام التعاملات أمس، مع تقليص المتعاملين مراكزهم قبل عطلة «الأسبوع الذهبي» في اليابان، وتضرر الثقة من حالة الغموض، التي تكثفت أرباح الشركات والنمو الاقتصادي العالمي.

وبلغ مؤشر نيكاي القياسي للأسهم اليابانية أدنى مستوياته في شهر أثناء الجلسة 19399.16 نقطة، وهو أقل مستوى له منذ السادس من أبريل، لكنه عوض خسائره لينهي تعاملات اليوم شبه مستقر عند 19531.63 نقطة. وانخفض مؤشر تويكس الأوسع نطاقاً 0.5% إلى 1585.61 نقطة، بعدما بلغ عدد الأسهم الخاسرة 1431 سهماً ليقوف عدد

تراجع سعر النفط بعد صعوده إلى أعلى مستوى في 2015

عواصم - رويترز

إغلاق بعض الأسواق الرئيسية بمناسبة عطلة عيد العمال. وتراجع سعر برنت 2 دولاراً للبرميل. وكان الخام قد ارتفع إلى أعلى مستوى له في 2015 عند 66.93 دولاراً للبرميل أول من أمس وصعد 21 % في أبريل. وانخفض سعر الخام الأميركي عشرة سنتات إلى 59.53 دولاراً للبرميل بعدما بلغ أعلى مستوى له في 2015 عند 59.85 دولاراً للبرميل في تعاملات ما بعد التسوية أول من أمس. وصعد الخام 25 % في الشهر الماضي.

النفط الخام الأميركي

وقال مشروعون في مجلس النواب الأميركي

يحاولون رفع حظر عمره عقود على تصدير النفط الخام الأميركي أول من أمس إنهم يلقون مزيداً من التأييد بعد انضمام ديمقراطيي إلى هذا الجهد الذي يقوده الجمهوريون. وأصبح النائب هنري كيولار أول ديمقراطي يوقع على مشروع قانون أطلقه في فبراير النائب الجمهوري جو بارتون وهما عن ولاية تكساس. وقال كيولار «إذا استطعنا رفع حظر تصدير النفط الخام فسيفتح هذا أسواقاً جديدة يمكن من خلالها للشركات في تكساس أن تخلق مزيداً من الوظائف في الداخل».

وتشتمل المقاطعة التي ينتمي إليها

كيولار على حقول نفط إيجل فورد التي شهدت جانباً كبيراً من طفرة إنتاج الخام الخفيف الأميركي خلال الخمسة أعوام الماضية. وبمذ أطلق بارتون مشروع القانون زاد عدد رعاة المشروع من نحو 11 إلى 23 في المجلس المؤلف من 435 عضواً. وكان الكونجرس أقر حظر تصدير النفط الخام في عام 1975 بعد حظر النفط العربي الذي أثار مخاوف من نقص المعروض في أسواق النفط العالمية. غير أنه بفضل التفسير الهيدروليكي وغيره من تقنيات الحفر أصبحت الولايات المتحدة الآن تنافس روسيا والسعودية على مركز أكبر منتج للنفط في العالم.

معدلات

أعلنت وزارة النفط العراقية. أمس عن ارتفاع معدل صادراتها من النفط الخام خلال شهر أبريل الماضي إلى معدلات «غير مسبوقة». وقالت الوزارة. في بيان لها. إنه وفق الإحصائيات الأولية لشركة تسويق النفط العراقية «سومو». بلغ المعدل اليومي لصادرات النفط العراقي خلال الشهر المنقضي ما يقارب ثلاثة ملايين وسبعين ألف برميل. مبينة أن هذا المعدل «لم يتحقق منذ ثمانينات القرن الماضي». وأكد المتحدث الرسمي باسم وزارة النفط. عاصم جها. أن مجموع الكميات النفطية العراقية المصدرة والإيرادات المتحققة سجلت ارتفاعاً مقارنة بشهر مارس الماضي. حيث بلغ مجموع الصادرات اثنين وتسعين مليوناً وثمانمائة ألف برميل. فيما بلغ مجموع الإيرادات أربعة مليارات وثمانمائة مليون دولار. موضحاً أن كمية الصادرات من الموانئ الجنوبية في البصرة بلغت أكثر من ثمانية وسبعين مليوناً وثمانمائة ألف برميل. فيما بلغت كميات النفط المصدرة من ميناء جيهان التركي أكثر من ثمانية ملايين وثمانمائة واثنين وعشرين ألف برميل. وكالات

البيان ← **المبوبة** لاعلاناتكم في البيان MEMS هاتف: 04/ 4545454 فاكس: 04/ 4545411

محاكم دبي الابتدائية
إعلان حكم بالنشر
في الدعوى رقم 2014/ 830 تجاري جزئي

إلى المحكوم عليه/ 1- محمود علي شوهان محمد محمود مجبول محل الإقامة

تعلمتكم بأن المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ 2015/1/27 في الدعوى المذكورة أعلاه لصالح/ بنك أم القيوين الوطني ش م ع بإلزام المدعى عليه (محمد ناصر بن نواب دين) بأن يؤدي للبنك المدعى (بنك أم القيوين الوطني) مبلغاً وقدره 1,968.50 وأثت وتسعائة ومائتي وستون درهما وخمسون فلساً والفائدة بواقع 19 سنويًا من تاريخ 14/7/2014 وحتى تمام السداد مع إلزام المدعى عليه بالتسديد والمصاريف وخمسائة درهم على التمساريف والمصاريف وتراخيصه درهم مقابل تمام المحاماة.

حكماً بمنامة المحضوري قابلاً للاستئناف خلال ثلاثين يوماً اعتباراً من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان، صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وولي عهده.

تاريخ النشر: 2015/05/02
رئيس القسم

محاكم دبي الابتدائية
إعلان حكم بالنشر
في الدعوى رقم 2014/ 698 تجاري جزئي

إلى المحكوم عليه/ 1- محمد ناصر بن نواب دين مجبول محل الإقامة

تعلمتكم بأن المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ 2015/1/27 في الدعوى المذكورة أعلاه لصالح/ بنك أم القيوين الوطني ش م ع بإلزام المدعى عليه (محمد ناصر بن نواب دين) بأن يؤدي للبنك المدعى (بنك أم القيوين الوطني) مبلغاً وقدره 1,968.50 وأثت وتسعائة ومائتي وستون درهما وخمسون فلساً والفائدة بواقع 19 سنويًا من تاريخ 10/2/2013 وحتى تمام السداد مع إلزام المدعى عليه بالتسديد والمصاريف وخمسائة درهم مقابل تمام المحاماة.

حكماً بمنامة المحضوري قابلاً للاستئناف خلال ثلاثين يوماً اعتباراً من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان، صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وولي عهده.

تاريخ النشر: 2015/05/02
رئيس القسم

محاكم دبي الابتدائية
إعلان حكم بالنشر
في الدعوى رقم 2014/ 887 تجاري جزئي

إلى المحكوم عليه/ 1- بسيمة زعل خليفة خلفان بوسعود المري مجبول محل الإقامة

تعلمتكم بأن المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ 2015/4/16 في الدعوى المذكورة أعلاه لصالح/ بنك أم القيوين الوطني ش م ع بإلزام المدعى عليها (بسيمة زعل خليفة خلفان) بأن تؤدي للبنك المدعى (بنك أم القيوين الوطني) مبلغاً وقدره 22,180 اثنتان وعشرون ألفاً ومائة وثمانون درهما والفائدة بواقع 19 سنويًا من 2014/6/23 وحتى تمام السداد بالتسديد والمصاريف وخمسائة درهم مقابل تمام المحاماة.

حكماً بمنامة المحضوري قابلاً للاستئناف خلال ثلاثين يوماً اعتباراً من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان، صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وولي عهده.

تاريخ النشر: 2015/05/02
رئيس القسم

دولة الامارات العربية المتحدة - الهيئة الاتحادية للمواصلات البرية والبحرية
سياسة التراخيص والتسجيل البحري
إعلان عن تسجيل سفينة وطنية

تعين الهيئة الاتحادية للمواصلات البرية والبحرية أن جريستول ميدل ايست ياخث سيلوشن ش.ذ.م.م قد تقدمت بتسجيل السفينة المذكورة بياناتها بعد وهي:

اسم السفينة	رقم التسجيل السابق	العلم السابق
جريستول 17	جديد	جديد

على كل من له اعتراض على تسجيل هذه السفينة مراجعة مكتب خدمة المتعاملين - دبي خلال مدة أقصاها 60 يوماً من تاريخ نشر هذا الاعلان.

مدير إدارة مراكز خدمة المتعاملين

المبوبة

البكائ
SMS CLASSIFIED

SMS
4322
اتصالات - دو

للصحيفة الحق في رفض أي إعلان لا يتماشى مع قانون المطبوعات

- يجب ألا يزيد عدد الحروف على 70 حرفاً بما في ذلك المسافات
- سعر الرسالة 35 درهماً لإعلان مدته أربعة أيام
- الإعلانات خاضعة لشروط النشر

ayassin@albayan.ae

ارسل رسالة نصية إلى 4320

واحصل على
إعلان ملون
70 حرفاً فقط ب
20
ليوم واحد | درهم

سيارات للبيع



لبيع نيسان باترول SE و LE

بجميع المواصفات والالوان

تحت الضمان. للاتصال:

0502889336 (5-28)

هوندا اكورد موديل 2010 ذهبي

تشيكات الوكالة 117 كم 37 الف نهائي

0506282261 (5-2)

لبيع لكزس LX570 م2011 نظيفه

جدا 65000 كم ابيض داخل اسود

0564541474 (5-2)

لبيع نيسان صني 2011 كم 90028

بداية من 17000 www.alwataneya.ae

(5-2)

لبيع لاندكروزر 78-2009 كم

122998-بداية 72000 www.

alwataneya.ae (5-2)

لبيع سوزوكي جيمني 2011 كم 31765

بداية 17000 www.alwataneya.ae

(5-2)

لبيع فورسشر 2011 كم 30283 بداية

25000 www.alwataneya.ae

(5-2)

لبيع كامري 2011 كم 99950 بداية

25000 www.alwataneya.ae

(5-2)

لبيع بريفييا 2011 كم 121393 بداية

25000 www.alwataneya.ae

(5-2)

لاندكروزر vxr رقم 1 اللون ابيض موديل

2009 قطعت 254 ألف للاتصال

0564333733 (5-2)

لكزس GS300 ابيض موديل 2006

وارد ماشيه 127 الف ميل ب 43 الف

0508551313 (5-3)

برادو فول ابشن 2010 اسود ماشيه

88 الف تشيكات وكالة ب 98 الف

0508551313 (5-3)

لبيع عدد 2 سيارة نيسان النيم

2,5 موديل 2012 لون اسود.

0507754672 (5-4)

بورش كابين اس للبيع موديل 2011

وكالة النابودة اسود ومن داخل اسود

ماشى 80,000 كت كابين تيربو مع

رنجات سبورت 21 انش نظيف جدا مع

0504960009/7124 (5-8)

خدمات تأمين

لدينا تأمين جميع انواع السيارات بأسعار

جيدة. 0555186002 (5-10)

تأمين جميع انواع السيارات

0551601677 (5-1)

عقارات

الى ملاك العقارات هل تعاون

من مشاكل مع المستاجرين في

تحصيل المستحقات، واعباء

الصيانة ، بعض الوحدات لديكم

شاغرة نحن شركة منتشر

انترناشونال للعقارات نقوم

بتطوير استثماراتكم العقارية

ومتابعتها مع فريق عمل قانوني

متخصص في ابوظبي - دبي -

الشارقة www.vibsrealestate.

Info@vibsgroup.com - com

042249745 - 0561010776

026767150 (2015-9-29)

المشتركة العالمية لبيع وشراء

وايجار جميع العقارات داخل

ابوظبي ودبي والشارقة. للتواصل:

0561010337 - 0501010776

042249745 - 026767150

www.vibsrealestate.com

(2015-10-29)

لبيع أراضي وبنائيات تجارية

وسكنية دخل جيد ومواقع مميزة

أسعار منافسة لدينا للبيع أراضي

وفلل جديدة وقديمة وبيوت

عربية مطلوب أراضي وفلل

وبيوت وبنائيات طرفنا مشتريين

ومستثمرين جادين للتواصل

موبيل: 0555881234 و

0555728383 و 0508710388

و 0551799600 ارضي:

042364467 Email:

alwaadrealstate@hotmail.com

الوعد للوساطة العقارية ORN

11982 (5-14)

لبيع أراضي سكنية بالمزهر وناد

الحرر والورقاء والمحيصنة 1 و3.

0552866866-0558711151

0509113618 (5-20)

أرض تجارية بالورقاء والنهدة 2

0552866866-0558711151

0509113618 (5-20)

سيتي سنتر للعقارات ترخيص مؤسسة

التنظيم العقاري رقم (87) أرقام

الوسطاء 1109-1108-1107

متخصصون في بيع وشراء 32687

وايجار العقارات 0558711151-

لبيع 6000 قدم بالقوز موقع مميز

0509113618-0552866866

E-mail: city92000@yayoo.com

(5-20)

لبيع أرض سكنية بالمزهر 1 و2 وندالحرر

والورقاء ومحيصنة 3 0558711151-

0509113618-0552866866

(5-20)

بنائيات للبيع في النهدة دبي من 75

مليون إلى 200 مليون بمواقع مختلفة

0552866866-0558711151-

0509113618 (5-20)

بنائيات في الورقاء للبيع الأولى تشطيب

فاخر ودخل جيد 0558711151-

0509113618-0552866866

(5-20)

ارض في ندالحرر مساحة الارض

15000 قدم شارع رئيسي وسكه

الفوت 320 مطلوب 4,800,000

الفوت 300 مطلوب 4,500,000

العقارية (5-1)

ارض اكثر من رائعه للسكن او

الاستثمار منطقة المناره من ارقى

المناطق شارع رئيسي لها 3 مداخل

للوصول للارض موقع رائع جدا مساحة

الارض 15000 قدم الفوت 650

مطلوب 9,750,000 قابل للتفاوض

0508611198 الاصله للوساطة

العقارية (5-1)

ارض رائعه للسكن في المزهر 2

مساحة الارض 20,000 قدم مطلوب

6,000,000 للجادين 0508611198

الاتصال بنا 0508611198 الاصله

للوساطة العقارية مرفق موقع الارض

الاتصال بنا 0508611198 الاصله

للوساطة العقارية مرفق موقع الارض

20 دقيقة من المزهر اربيان مول

والخوانيج أرض سكنية 21 ألف قدم

على القار وشارعين زاوية في منطقة

القرائن بالشارقة ب 3,7 مليون

العقارية 0508611198 (5-1)

ارض الخوانيج 1 . المساحة

20000 ق+ 20000 ق= 40000 ق

مطلوب 310 للقدم . للبيع ارض في ند

الشيا. 0528077000 (5-1)

لبيع بنايه في المرقبات م 10000 ق

21 شقه 14 شقه 3 غ وصاله و7 غرفتين

وصاله. 0509401316 (5-1)

لبيع بنايات+ اراضي بالورقاء+

هورالعنز + نايف+ المرر(5046).

0508467432 (5-1)

لبيع ارض في ديرة ترخيص

فندق بمكان مميز بمنح الوسطاء

0504293604 (5-1)

لبيع 2370 قدم بهور العنز تصريح

مواقف ودورين سكني موقع مميز.

0504557890 (5-1)

فيلد الموقع جدا رائع للسكن مساحة

الارض 17,147 قدم الفوت 235

مطلوب 4,029,000 دايركت مع

0504557890& 0557777200

(5-1)

لبيع 2370 قدم بهور العنز تصريح

مواقف ودورين سكني موقع مميز

0557777200 (5-1)

ارض في المزهر الاولى 10600 قدم

بشعر مميز 0509688033 وسيط رقم

27650 (5-1)

لبيع ارض بالجميرا 3 خلف

جمعية الاتحاد 15000 وارض في

المنارة 0509688033 (5-1)

لبيع أرض في النباة على سكة 6 متر

مقابل مستشفى الزهراء من المالك

مباشرة بمنح الوسطاء 0505250650

(5-1)

ارض في ندالحرر مساحة الارض

ارض في المزهر 1 خلف اسواق وعبادة

المزهر مساحة 15000 قدم شارع وسكه

الفوت 320 مطلوب 4,800,000

الفوت 300 مطلوب 4,500,000

العقارية (5-1)

ارض اكثر من رائعه للسكن او

الاستثمار منطقة المناره من ارقى

المناطق شارع رئيسي لها 3 مداخل

للوصول للارض موقع رائع جدا مساحة

الارض 15000 قدم الفوت 650

مطلوب 9,750,000 قابل للتفاوض

0508611198 الاصله للوساطة

العقارية (5-1)

ارض رائعه للسكن في المزهر 2

مساحة الارض 20,000 قدم مطلوب

6,000,000 للجادين 0508611198

الاتصال بنا 0508611198 الاصله

للوساطة العقارية مرفق موقع الارض

الاتصال بنا 0508611198 الاصله

للوساطة العقارية مرفق موقع الارض

20 دقيقة من المزهر اربيان مول

والخوانيج أرض سكنية 21 ألف قدم

على القار وشارعين زاوية في منطقة

القرائن بالشارقة ب 3,7 مليون

العقارية 0508611198 (5-1)

ارض الخوانيج 1 . المساحة

20000 ق+ 20000 ق= 40000 ق

مطلوب 310 للقدم . للبيع ارض في ند

الشيا. 0528077000 (5-1)

لبيع بنايه في المرقبات م 10000 ق

21 شقه 14 شقه 3 غ وصاله و7 غرفتين

وصاله. 0509401316 (5-1)

لبيع بنايات+ اراضي بالورقاء+

هورالعنز + نايف+ المرر(5046).

0508467432 (5-1)

لبيع 2370 قدم بهور العنز تصريح

مواقف ودورين سكني موقع مميز.

0504557890 (5-1)

فيلد الموقع جدا رائع للسكن مساحة

الارض 17,147 قدم الفوت 235

مطلوب 4,029,000 دايركت مع

0504557890& 0557777200

(5-1)

لبيع 2370 قدم بهور العنز تصريح

مواقف ودورين سكني موقع مميز

0557777200 (5-1)

ارض في المزهر الاولى 10600 قدم

بشعر مميز 0509688033 وسيط رقم

27650 (5-1)

لبيع ارض بالجميرا 3 خلف

جمعية الاتحاد 15000 وارض في

المنارة 0509688033 (5-1)

لبيع أرض في النباة على سكة 6 متر

مقابل مستشفى الزهراء من المالك

مباشرة بمنح الوسطاء 0505250650

(5-1)

ارض في ندالحرر مساحة الارض

ارض في المزهر 1 خلف اسواق وعبادة

المزهر مساحة 15000 قدم شارع وسكه

الفوت 320 مطلوب 4,800,000

الفوت 300 مطلوب 4,500,000

العقارية (5-1)

ارض اكثر من رائعه للسكن او

الاستثمار منطقة المناره من ارقى

المناطق شارع رئيسي لها 3 مداخل

المبوبة

البكائ
SMS CLASSIFIED

SMS
4322
اتصالات - دو

للصحيفة الحق في رفض أي إعلان لا يتماشى مع قانون المطبوعات

- يجب ألا يزيد عدد الحروف على 70 حرفاً بما في ذلك المسافات
- سعر الرسالة 35 درهماً لإعلان مدته أربعة أيام
- الإعلانات خاضعة لشروط النشر

ayassin@albayan.ae



ارسل رسالة نصية إلى 4322

واحصل على
إعلان
70 حرفاً فقط بـ
35
درهماً
لأربعة أيام

طلب عمل

سنوات بالطرق و الانشاءات للتواصل

0569676719 (4-30)

شاب سوداني خبره 5سنوات في البلد

رخصه قياده لغه انجليزي هندي. ابحث

مندوب. 0558120933 (4-30)

محاسب خبره 5سنوات انجليزي كمبيوتر

ورخصه قياده 0553847720 (4-30)

مطلوب شباب للعمل كوي ملابس

خدماته فلبينية مسلمة ممتازة تجيد

الطبخ و التنظيف و الكوي للتنازل

15000 درهم. 0504513224 (4-30)

مهامه مصريه خبره 6 سنوات ترغب

في عمل مناسب زيارة 0522751501 (4-30)

برامج الكمبيوتر والرسم الحر يوجد

رخصه. 0567965650 (4-30)

مواطن اماراتي جامعي بكالوريوس

ادارة الاعمال + دورات انجليزي +

كمبيوتر + لغات (العربية + الانجليزية

+ الهندية) خبره عمل لمدة 17 سنة في

كافة الأعمال والادارات والمحاسبة و

مدير الأمن والعلاقات العامة والتسويق

ومدير أعمال وإدارة العقود والمشتريات

والمبيعات والعلاقات الحكومية

والصفقات التجارية ومدير ادارة

التحكيم وتحصيل الديون يبحث عن

وظيفة مناسبة 0506588853 (4-30)

فورمان اصباغ مصري خبره 7

سنوات في دبي يبحث عن عمل

مناسب 0556850136 (4-30)

شيف عربيه تطلب عمل مناسب خبره

بالدوله. 0556129607 (4-30)

عماني الجنسية لديه خبره في تخلص

العاملات من وزارة العمل والجوازات

وغيرها من الدوائر الحكومية في

دبي على استعداد للعمل كمنسوب

لشركة، هاتف: 0503009100

0559119981 (4-30)

مدير عام فندق خبره 20 سنة بدبي

وابوطبي للاتصال 0569797366 (4-30)

اردني ماستر موارد بشرية خبره 12 عام

يبحث عن وظيفة اشرافيه او اكاديمية

0502833893 (4-30)

مهندس مساحة سوداني خبره 3

0508598103 (5-2)

شيف عربي خبره يبحث عن عمل

مناسب. للاتصال: 0501940459 (5-3)

سائق افغاني ليسن خفيف بالعين

يطلب عملاً مناسباً للاتصالات

0509694514 (5-3)

سائق باكستاني رخصة قيادة خفيف

خبره يبحث عن عمل. للاتصال:

0505359972 (5-3)

مهندس ميكانيكي سوداني

خبره في الصيانة و الانتاج. زيارة .

0503573051 (5-3)

Looking for job Filipino lady, know

English computer& customer

.service 0528958940 (5-3)

محاسبة خبره 14 سنة بيتش ثري رخصة

قيادة - زيارة. 0566657473 (5-3)

مدرس رياضيات خريج امريكا مناهج

امريكي وبريطاني كافة المراحل

0506105004 (4-30)

مدرسة تخصص انكليزي وخبره عشر

سنوات بتدريس كل المواد للمرحلتين

الابتدائية والإعدادية بمهارة واخلاص.

0564409699 (4-30)

مدرس لغة عربية زيارة خبره سنة في

مصر 0505036378 (5-1)

مدرس فيزياء، كيمياء، علوم، بأسلوب

تفاعلي، منهج بريطاني أمريكي

وزاري، جيمرا. 0558439409 (5-1)

مدرس متخصص في تأسيس اللغة

العربية وجميع المواد ابتدائي واعدادي

وتأهولي. 0566041816 (5-1)

مدرس مصري لغة انجليزية وICDL

كمبيوتر يبحث عن عمل مناسب.

للاتصال: 0528193600 (5-2)

مدرس ابتدائي واعدادي جميع المواد

منهج خاص وحكومي ورياضيات

وانجليزي للتأهولي. 0502183630 (5-2)

مدرس كمبيوتر على استعداد لاعطاء

دروس خاصة في جميع برامج الكمبيوتر

ولغات البرمجة وبرامج التصميم وعمل

ابحاث التخرج الجامعية. للاتصال:

0556798950 (5-3)

مدرس لغة عربية لجميع

المراحل والاحتياجات الخاصة

0562701191 (5-4)

مدرسة لغة فرنسية بالورقاء

مطلوب مدرسة ابتدائي بداعي التفوق

هاتف 0503575859 (5-4)

تدريس جميع مواد ابتدائي واعدادي

وتعليم كبار. 0502467227 (5-4)

مدرس خبرة 25 سنة بالرياضيات

والفيزياء والكيمياء والاحياء والجيولوجيا

تقوية للمرحلة الثانوية ولجميع المواد

للمرحلتين الابتدائية والاعدادية بطريقة

سهلة ومبسطة. 0507676048 (4-25)

لاعداد الابحاث والرسائل الجامعية.

0561860335 (4-30)

اخصاصي تربية خاصة وتعديل سلوك

مدرّب سباحة معاقين خبره 7سنوات

مقيم بدبي. 0553945182 (4-30)

معلمه للمرحلة الابتدائية والإعدادية

دبي - شارع الوصل 0557107988 (4-30)

مدرس رياضيات خريج امريكا مناهج

امريكي وبريطاني كافة المراحل

0506105004 (4-30)

مدرسة تخصص انكليزي وخبره عشر

سنوات بتدريس كل المواد للمرحلتين

الابتدائية والإعدادية بمهارة واخلاص.

0564409699 (4-30)

مدرس لغة عربية زيارة خبره سنة في

مصر 0505036378 (5-1)

مدرس فيزياء، كيمياء، علوم، بأسلوب

تفاعلي، منهج بريطاني أمريكي

وزاري، جيمرا. 0558439409 (5-1)

مدرس متخصص في تأسيس اللغة

العربية وجميع المواد ابتدائي واعدادي

وتأهولي. 0566041816 (5-1)

مدرس مصري لغة انجليزية وICDL

كمبيوتر يبحث عن عمل مناسب.

للاتصال: 0528193600 (5-2)

مدرس ابتدائي واعدادي جميع المواد

منهج خاص وحكومي ورياضيات

وانجليزي للتأهولي. 0502183630 (5-2)

مدرس كمبيوتر على استعداد لاعطاء

دروس خاصة في جميع برامج الكمبيوتر

ولغات البرمجة وبرامج التصميم وعمل

ابحاث التخرج الجامعية. للاتصال:

0556798950 (5-3)

مدرس لغة عربية لجميع

المراحل والاحتياجات الخاصة

0562701191 (5-4)

مدرسة لغة فرنسية بالورقاء

مطلوب مدرسة ابتدائي بداعي التفوق

هاتف 0503575859 (5-4)

متخصص في الرياضيات

والفيزياء والكيمياء جميع الصفوف

0506530318 (5-5)

مطلوب موظفين

مطلوب ميكانيكي وكهربائي

خبرة في هذا المجال للعمل

في ورشة بالشارقة. للاتصال:

0566094840 (5-5)

مطلوب معلم انجليزي

وررياضيات بدوام مسائي في دبي.

0561860335 (4-30)

مطلوب معلم الومونيوم

وزجاج للعمل بدبا الفجيره

0561292485 (4-29)

مطلوب : مندوب تسويق منتجات

مخابر وايضا مدير مطعم ، عربي

الجنسية : خبره لا تقل عن 5 سنوات

ب دبي والشارقة والإمارات الشمالية

لديهم رخصة قيادة، على ان يجيدوا

استعمال الحاسب ، لديهم معرفة

تامة باللغة الإنجليزية، للعمل في دبي

والشارقة. ارسال السيرة الذاتية مع

: تحديد الراتب المتوقع على ايميل

email:alreef_2601@yahoo.com (4-30)

A well established Company

Signtrade is looking for an Outdoor

Sales Executive for its branches all

over the Gulf Region. Candidates

Years Gulf Experience 2 must have

in Outdoor Sales plus any Gulf

Region Driving License. Attractive

Salary Package awaits the successful

Candidate, AED 5,000 to 4,000 ,

plus other allowances and other

benefits like Medical Card and Visa

will be provided. Walk in interviews

6PM at our Dubai 4PM to are from

Office located at Flagship Location

Mohd. Hadi Badri Bldg Sallahuddin

St, Deira near Abu Baker Metro

For further inquiries, 2. Station Exit

or 2681828_04 please call

please visit our website at www.

signtradeinternational.com Arabic

.preferred (5-1)

مطلوب معلم حلويات عربية

طرابلسية. للاتصال: 0509758797 (5-1)

مطلوب مدرسة ابتدائي بداعي التفوق

بمنطقة مردف 0508484890 (5-1)

(4-29)

مطلوب مكتب عقاري بعجمان موظفين

من الجنسين يشترط اللغة الانجليزية

والكمبيوتر ترسل السيرة الذاتية

بالعربي والانجليزي Reda_hammad@hotmail.com (4-30)

مطلوب مركز تدريب مدرّبين في مجال

لديه خبره سابقة IT. الموارد البشرية و

ومهارات الحاسب الآلي يرجى ارسال

السيرة الذاتية على global52521@gmail.com (4-30)

مطلوب طبيب نساء عربيه وطبيب

اطفال مرخصين ذا خبره بالدوله. لمركز

طبي كبير وعريق بابوظبي حزمة مغرية

جدا. 0557603506 (5-3)

مطلوب عمال لمصنع زيوت سيارات

براتب 900 درهم شهريا. للاتصال:

0555829008 (5-1)

مطلوب Senior Electrical Engineer

خبرة 5 سنوات a.hasbini@actco.ae (5-1)

مطلوب Senior Electrical Engineer

DEWA License jawadal_shabibi@yahoo.com (5-1)

مطلوب مدرسة ابتدائي بداعي التفوق

بمنطقة مردف 0508484890 (5-1)

مطلوب مدير لماركت ارسال السيرة

الذاتية لالايميل marketuae350@yahoo.com (5-3)

مطلوب معلم خبز رفاق للعمل في مخبز

في دبي راتب+سكن 055.2443806 (5-4)

خبرة، لغة Receptionist مطلوب

انجليزية a.hasbini@actco.ae (5-5)

مترقات

وكيل خدمات مواطن لكافة

أنواع الرخص وتأسيس الشركات

0554853441 (5-14)

لدينا أجهزة تبريد تبدأ من 800

درهم (مروحة ، تشرلر) محطات

تحلية لمياه المنازل والآبار عقود

صيانة مسابح 9803702/050 (5-19)

مطلوب ممول أو قرض

لمشروع عقاري في الجزائر،

عوائد مغرية . الموبايل:

00971529932947. الواتساب:

00213777054728 (5-1)

المبوبة

البيك
SMS CLASSIFIED

SMS
4322
اتصالات - دو

للصحيفة الحق في رفض أي إعلان لا يتماشى مع قانون المطبوعات

- يجب ألا يزيد عدد الحروف على 70 حرفاً بما في ذلك المسافات
- سعر الرسالة 35 درهماً لإعلان مدته أربعة أيام
- الإعلانات خاضعة لشروط النشر

ayassin@albayan.ae

ارسل رسالة نصية إلى 4320

واحصل على
إعلان ملون
70 حرفاً فقط بـ
20
ليوم واحد
درهم

متفرقات



وكيل خدمات مواطن لكافة
انواع الرخص وتأسيس الشركات
0503330308 (5-3)

مطلوب شريك لشركة ورود وافراح في
دبي 0501012239 (5-1)

لبيع نشاطات نشاط الصرافه ونشاط
المقاولات ونشاط سفر وسياحه مع
المالك. 0502291213 (5-1)

مطلوب شريك ومدير لكتب عقاري
مجهز ومرخص بشكل كامل وبموقع
منيز بإمارة الشارقة. 0506446955
(5-1)

ك ب هلنكير دراسات.تصميم.ادارة
منشآت صحية قائمة أو قيد الإنشاء
0506282627 (5-1)

للبيع محتويات مقهى به كراسي
وطاولات وتلفزيونات وثلاجات وعدد
220 شيشة مستعملة والعباب الإلكترونية
وفرن لعمل المعجنات والبيتزا للاتصال
0505537703 (5-3)

مركز طبي بدبي ذو سمعة جيدة يشمل
مجموعة من التخصصات الطبية يرغب
بمشاركة مستثمر أو طبيب ممول بقصد
تطوير وتحديث المركز للجادين الاتصال
0563501444 (5-3)

مطلوب مستثمر لكتب تخليص
معاملات ومكتب عقارات بدبي للاتصال:
0552206000 (5-3)

للاستثمار مشروع ودخله في
الشهر من 1.8 الى 1.12 للاستفسار
0503040305 (5-3)

سبع سنابل للعبايات في معرض عروس
العين في الفترة 27 أبريل حتى 2 مايو
في قاعة الخبيصي من الساعة 5 مساءً
وحتى 10 مساءً. محل رقم 1000
للاتصال والبواتساب 0508684000

استقرام@Sanabel_7
(5-3)

مطلوب شريك لصنع عطور مضمون
بدخل شهري ممتاز للجادين
0567429906 (5-3)

رخصة تجارية للبيع وساطة تجارية.
0507358737 (5-4)

رخصه صرافة للبيع الفنة الاولى.
للاتصال: 0509812177 (5-5)

خدمات أفراح وتجميل

دلة الامارات، مقهويين ومقهويات
ولقيمات مجاناً سنوي و شهري
ويومي ت 0558545758 -
0563866601 (5-16)

خدمات محاسبية

تنظيم السجلات المحاسبية والرقابه
الداخليه بأفضل البرامج خبره 25
عاماً. 0566066369 (5-14)

خدمات رجال الأعمال

شركة الغزال لخدمات رجال الأعمال
بإدارة إماراتية متخصصون في
تأسيس جميع أنواع الشركات التجارية
(الاستيراد وتصدير) مع توفير الكفيل
المواطن أو وكيل الخدمات وحفظ
حقوق المستثمرين بعقود قانونية.
وتخليص جميع الإجراءات والمعاملات
في الدوائر الحكومية حتى تثبيت اقامة
المستثمر وتقديم الدعم والاستشارات.
لدينا شركات مختلفة الأنشطة للبيع
مع تقديم خدمات الطباعة لمعاملات
الهوية والفحص الطبي وادارة الجنسية
والاقامة وطباعة عقود التأسيس
بالعربية والانجليزية وتوفر لدينا
خدمة (الاجاري) وخدمة الغاء وتصفيية
الشركات. www.algaza1uae.com

055-9555510 - 04-2288880
ديرة شارع ال المكتوم برج إم إم تاور
مكتب 1001 (7-6)

اكسبرس لخدمات رجال الأعمال
والترجمة القانونية رائدة بمجال تأسيس
الشركات الكبرى السياحية و التجارية
والصناعية والمهنية للمستثمرين الجدد
بإمارة دبي والامارات الاخرى وبالمناطق
الحررة مع توفير الكفيل مع المكتب
وتخليص جميع معاملاتهم بفترة قصيرة
بالدوائر الحكومية لغاية تثبيت الإقامة
كما لدينا طباعة الهوية والفحص
الطبي و طباعة عقود تأسيس الشركات
عربي إنجليزي والجديد لدينا مترجم
قانوني معتمد من وزارة العدل العنوان:
شارع آل مكتوم - مبنى فندق الكونكورد
برج مكاتب ام ام تاور - محل ارضي
رقم 2 و مكتب : 1401 -ديره رقم

الهاتف الثابت : 042277770

رقم الموبايل : 0509222901

البريد الإلكتروني : ebstyping@

gmail.com البريد الإلكتروني :

gmail.@expresstranlator2020

com (5-1)

الى كل رجال الاعمال

والمستثمرين نحن شركة منتشر

انترناشونال لخدمات رجال

الأعمال نقوم بتأسيس المؤسسات

والشركات وتجهيز مزاوله العمل

في دولة الامارات العربية المتحدة

ودول مجلس التعاون الخليجي

ومتابعة معاملات التأشيرات

والاقامة والعمل والعمال كما انه

يتوفر لدينا فريق عمل قانوني

لتوثيق العقود وجميع الاتفاقيات

وفق قوانين دولة الامارات

العربية المتحدة كما يتوفر لدينا

فريق تسويق نقوم من خلاله

بتسويق بضائعكم ومنتجاتكم

الى دول الخليج العربي ونقوم

بتوفير اي مواد وتصديرها

لأي جهة .www.vibsgroup.

com - info@vibsgroup.com

- zehersalim@vibsgroup.

-com - 00971561010776

0097142249745 (9 -2

2015-9)

نحن الرواد في خدمات رجال

الأعمال وتأسيس الشركات

وتخليص المعاملات الحكومية

وتوفير مكاتب في شارع الشيخ زايد

بكافة المساحات وأروع الأسعار.

للاتصال: 0508608333

(5-1)

خدمات أسهم

مطلوب أسهم جمعية الاتحاد.

سعر السهم 79. ارسل رساله

بالكميه 0551933333 (5-1)

مطلوب شراء أسهم جمعية الاتحاد

التعاونية 0503100452 احمد

(5-1)

لبيع او الشراء اسهم جمعية

الاتحاد التعاونية 0506551779

(5-1)

مطلوب اسهم جمعيه الاتحاد اي كميه

ب 77 للتواصل 0508891155

(5-1)

مطلوب شراء اسهم جمعية الاتحاد

التعاون 0506551779 (5-1)

مطلوب 2000سهم جمعية

الاتحاد التعاونية بسعر 76 درهم.

0504510633 (5-1)

مطلوب أسهم جمعية الاتحاد. سعر

السهم 79. ارسل رساله بالكميه

0551933333 (5-1)

مطلوب أسهم جمعية الاتحاد التعاونية.

اي كميه للاتصال0562980001

(5-2)

مطلوب شراء أسهم جمعية الاتحاد

التعاونية 0503100452 احمد

(5-2)

مطلوب أسهم جمعية الاتحاد

3000 سهم بسعر 75 للاتصال

0559933322 (5-2)

مطلوب اسهم جمعيه الاتحاد

للاستعلام 0552765776 (5-3)

مطلوب اسهم جمعيه الاتحاد التعاونيه

77للسهم. 0509343343 (5-3)

مطلوب أسهم جمعية الإتحاد بسعر

72 درهم للسهم. 0505301992

(5-3)

مطلوب شراء اسهم جمعية

الامارات التعاونية بسعر 22 درهم.

0556440578 (5-4)

مطلوب اسهم جمعية اتحاد

5000. سهم سعر 80 للاتصال

0507851119 (5-4)

مطلوب اسهم جمعية الاتحاد التعاونية

200سهم بقيمة 77 درهم لسهم

الواحد (00971501434434)

(5-4)

مطلوب اسهم جمعية الاتحاد

التعاونية79 ونصف. 0507222206

(5-4)

لبيع اسهم جمعية الاتحاد التعاونية

81 لسهم. 0504644401 (5-4)

لبيع اسهم جمعيه الاتحاد التعاونيه

80للسهم. 0509343343 (5-4)

مطلوب اسهم جمعية الاتحاد التعاونية

80 لسهم. 0503130304 (5-5)

أرقام هواتف

نشترى أرقام هواتف مميزة جدا

والدفع نقدا يرجى إرسال رساله

0508826663 (6-30)

خدمات شحن

شحن مشترك اسبوعيا الى تونس..

سيارات وجميع انواع البضائع.. دقة

والتزام في المواعيد. للاتصال:

0508533940 (5-10)

نقل وتغليف اثاث

حاتم لنقل الاثاث، فك، تركيب،

ترحيل، تغليف داخلي وخارجي

بأفضل الاسعار. للاتصال

سعيد: 0558811447 -

0508780340 (6-1)

نجارة لنقل الاثاث، فك، تركيب،

ترحيل، تغليف داخلي وخارجي

بأسعار مميزة، خدمة 24 ساعة

خبرة 20 سنة. للاتصال محمد

خان: 0566378444 (5-16)

حيدر لنقل الاثاث، فك وتركيب وترحيل

وتغليف داخلي وخارجي نشترى اثاث بيت

كامل. للاتصال: 0507697281

(5-1)

بيع وشراء أثاث مستعمل

البرج الذهبي للأثاث المستعمل.

نشترى اثاث مستعمل غرف

نوم وكنب ومكيفات وثلاجات

والكترونيات وبيت كامل. للاتصال

محمد: 0503474277 (5-6)

نجوم السماء لتجارة الاثاث

المستعمل، نشترى اثاث

مستعمل غرف نوم وكنب وثلاجات

والكترونيات وبيت كامل. للاتصال

علي محمد: 0505789104

(5-14)

القافلة للأثاث المستعمل، نشترى

اثاث بيت كامل وغرف نوم وغرف

جلوس وكنبات وتلفزيونات

وثلاجات ومكيفات وسجاد.

للاتصال جويد: 0509255422

(5-8)

كريم لتجارة الاثاث المستعمل،

نشترى اثاث بيت كامل وغرف

نوم وغرف جلوس وكنب ومكيفات

وثلاجات والكترونيات. للاتصال:

0501778641 كريم (5-7)

صيانة وديكورات

بوراشد لت تركيب الالمنيوم والزجاج

والمطالات واعمال التمديدات والتركيبات

الصحية. تبيط الارضيات والجدران،

الاصباغ، البلاستر والتكسية. خدمات

تنظيف المباني والمساكل. تركيب المواد

العازلة في الابنية والمنشآت المدنية.

مكيفات وتبوية وتنقية الهواء وصيانتها.

صيانة الاحواض. 00971558975885

- 00971559952599 (7-10)

شركه صيانه عامه أصباغ عزل تركيب

سراميك تمديدات صحبه تركيب

حجر صيانه مكيفات بعقود سنويه

0556601919 (5-1)

محمود يوسف للمقاولات الفنيه ديكور

داخلي واصباغ أرضيات باركيه قواطع

عازله. 0508679828 (5-3)

مقاولات بناء



إل. بي. سي. انترناشيونال لمقاولات البناء

ش.ذ.م.م الرائدة في أعمال مقاولات

البناء التجارية والسكنية في دبي بأبدي

محترفين ذوو خبرة عالية الجودة في

تشديد الفلل والإضافات والملاحق

وصيانة المباني وتجديدها وإعادة

تأهليها وإنهاء أي أعمال متبقية للفلل

والديكور الداخلي والأعمال الكهربائية

وتجهيزات المكاتب والمطاعم.....الخ

بأسعار ملائمة مباشرة أو بتمويل من بنك

أو مؤسسة حكومية أو خاصة كما تقوم

الشركة بإجراءات الترخيص. للاتصال :

المهندس محمد ظفر 050-2894115

INFO@LBC.AE. (8-26)

بناء فلل بناء ملاحق مع المخططات

وتصريح البلديه مع وجود خدمة الصيانه

السنويه بأسعار مغربه نقدا وتقسيط

المريح مع خدمت الديكور والاستشارات

الهندسية في دبي 0556601919

(5-1)

خدمات تنظيف

سعيد البيات لتنظيف المباني. تنظيف

السجاد والكنب والفرش والستائر

بالشامبو. تنظيف الفلل والشقق.

تنظيف الرخام والسيراميك والحمامات

والمطابخ. للاتصال: 042724173 -

0554614322 - 0506989197

(5-10)

ريجونال لخدمات تنظيف المباني

ومكافحة الحشرات والزمنة وتنظيفات

الموكيت والكنب بالفوم الجاف

وتلميع البلاط والرخام. للاتصال:

0506531280 - 042651662

(6-15)

الفاف لتنظيف المباني والبيوت والمكاتب

والمدارس وتنظيف السجاد والكنب

والمطابخ والحمامات جديد وقديم

وتنظيف الرخام والسيراميك بالبخار

والشامبو بالماكينه 24x7 للاتصال:

042529313 - 0509971588

(5-15)

مفودات

فقد المدعو/ عمر ابراهيم محمد

حسين اردني الجنسية جواز سفره رقم

346489. على من يعثر عليه تسليمه

للقنصلية الاردنية بدبي والى اقرب مركز

شرطة او الاتصال: 0504553228

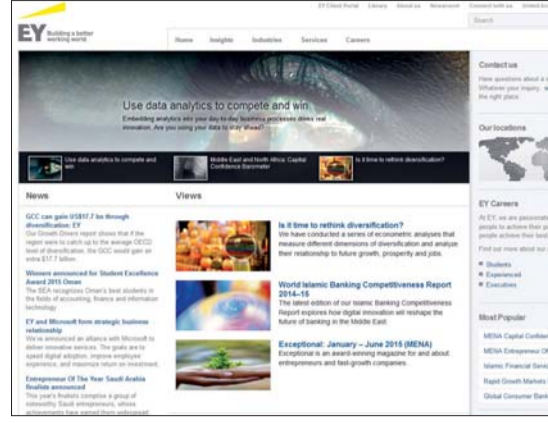
(5-2)

عازله. 0508679828 (5-3)

65 مليار درهم مكاسب التنوع الخليجي

قدّرت دراسة حديثة من «أرنست أند يونغ» حجم المكاسب التي يمكن أن تعود على دول مجلس التعاون بفضل التنوع الاقتصادي بنحو 65 مليار درهم (17.7 مليار دولار)، وأضاف التقرير أن حصة القطاعات غير النفطية في اقتصاد الإمارات تبلغ حالياً 70 %، مشيراً إلى أن الاستراتيجية التي تنتهجها دولة الإمارات والتي تتمثل في تنوع مصادر الدخل في ناتجها المحلي الإجمالي كانت من الأسباب التي حمت الدولة من انعكاسات الانخفاض الكبير الذي شهدته أسعار النفط في نهاية العام الماضي وبداية 2015. وأضاف التقرير أن الإمارات كانت واحدة من أقل الدول المصدرة للبترول تأثراً بالانخفاض.

دبي - البيان
<http://www.ey.com>



تنوع الاقتصاد... استراتيجية الإمارات لمواجهة انخفاض أسعار النفط

إعداد: عبد الرحيم الطويل - جرافيك: أسيل الخليبي

أكدت وزارة الاقتصاد أن تراجع أسعار النفط العالمية زادت إصرار الإمارات على تنوع موارد اقتصادها، حيث تصل حصة القطاعات غير النفطية في الناتج المحلي الإجمالي لدولة الإمارات حالياً إلى ما يقرب 70 % أو ما يعادل 288.4 مليار درهم. وتهدف الدولة إلى تعزيز هذه النسبة خلال الأعوام المقبلة خصوصاً في ظل الانخفاض الكبير الذي شهدته أسعار النفط خلال العام الماضي والجاري بنسبة فاقت 50%.



رؤية

عبد الرحيم الطويل

ضد التقلبات

تواصل القطاعات الاقتصادية في الدولة أداءها القوي متجاوزة التحديات والأزمات والتأثيرات الاقتصادية الناجمة عن هشاشة الاقتصاد العالمي. وتتمضي القطاعات الرئيسية بثبات نحو مزيد من الانتعاش والنمو بدعم البنية الأساسية القوية والاستثمارات الحكومية فيما تحصن سياسة التنوع اقتصاد الدولة من أي صدمات أو أزمات وأخرها الانخفاضات المتتالية في أسعار النفط. وأظهرت قطاعات العقار والسياحة والتجارة والتجزئة والخدمات واللوجستيات والنقل والشحن الجوي والبحري وغيرها قدرات استثنائية على النمو رغم الأزمات والتحديات العالمية حيث يشكل التنوع ركيزة لقوة النمو. كما أثبت القطاع المصرفي قدرات كبيرة على التوسع نظراً لملاءة المصارف ووجود بنية تشريعية قوية تحقق الانضباط وتضمن السلامة المصرفية وفق أعلى المعايير العالمية.



المستهلك الحق في الحصول على فاتورة مؤرخة تتضمن تحديد نوع السلعة وسعرها
[@dubai_consumers](https://twitter.com/dubai_consumers)



لتوفير وقتك، قم بتحميل التطبيق Business In Dubai على هاتفك الذكي للاستفادة من خدماتنا الإلكترونية
[@DubaiBRL](https://twitter.com/DubaiBRL)

التسلسل الإداري لا يعني أنني أفضل من زميلي. هي مجرد توصيفات وظيفية لكننا جميعاً متساوون.
[@DubaiStatistics](https://twitter.com/DubaiStatistics)



آل مكتوم الدولي: مطار المستقبل حسب مجلة إيريوز نيوز الأميركية.
[@DWC UAE](https://twitter.com/DWC UAE)

7.35 نمواً في تجارة دبي غير النفطية مع بولندا في العام 2014 مقارنة بالعام 2013.
[@DubaiChamber](https://twitter.com/DubaiChamber)

أزياء إسلامية بأكثر من 484 مليار دولار تسعّل منافسات الموضة العالمية.
[@IEDCDubai](https://twitter.com/IEDCDubai)

في عام 1952 أصبح الاتحاد الدولي للاتصالات مشاركا رسمياً في البرنامج الإنمائي التابع للأمم المتحدة.
[@TheUAETRA](https://twitter.com/TheUAETRA)

جمارك دبي تشارك المجتمع الدولي احتفاله باليوم العالمي للصحة والسلامة بتنظيم عدد من الفعاليات.
[@DubaiCustoms](https://twitter.com/DubaiCustoms)



جمال النخلة
عرضت صفحة «دبي» على الفيسبوك والتي تملك أكثر من 9 ملايين معجب صورة لنخلة جميرا ووصفتها قائلة: «جمال النخلة من السماء يفوق الخيال».



مستوى جديد
عرضت قناة فيتالي على اليوتيوب فيديو جديداً أطلقت عليه «دبي.. مستوى جديد» حيث أوضحت الأنباء التي من الممكن للأغنياء القيام بها في دبي.



خريطة الموقع - جدارت المشاهدة - الدخول إلى الخدمات الإلكترونية
تشمركية - المشاركة الإلكترونية - المصنوعات - أصل بنا
الرسالة
تعزيز الاقتصاد الوطني و نهضة شبة منتجة لممارسة الأعمال في تحقيق التنمية المستدامة والتمسك بالثروة.

Economy
وزارة الاقتصاد
www.economy.ae

تواصل العمل وصنع المستقبل
القيادة الرشيدة - القيادة - رؤية الإمارات - الرؤية الاستراتيجية
تعزيز الاقتصاد الوطني و نهضة شبة منتجة لممارسة الأعمال في تحقيق التنمية المستدامة والتمسك بالثروة.

ECC
مجلس الإمارات للتنافسية
www.ecc.ae

مجلس دبي الاقتصادي
Duba Economic Council
مجلس دبي الاقتصادي
مجلس دبي الاقتصادي

DEC
مجلس دبي الاقتصادي
www.dec.org.ae