



الإمارات تتمتع بموازنة قوية تتجاوز تأثيرات النفط

08



27.89 مليار دولار تجارة الإمارات مع أميركا

02



7500 شركة تحت مظلة هيئة الاستثمار في رأس الخيمة

02

البيكان
الاقتصادي
business@albayan.ae

www.albayan.ae
الأسبوعي
Weekly

السبت
22 جمادى الآخرة 1436 هـ < 11 أبريل 2015 م

12715
العدد

المؤشرات	السوق	دبي	أبوظبي	الهيئة	الأسعار	سلة أوبك	الوزن	أونصة	غرام	الدولار	3.940
الافتتاح	3,754.10	4,562.86	4,623.28	6.44	خام برنت	\$56.55	ذهب	4392.908	137.278	استرليني	5.490
الانقاص	7.09	9.70	6.44	0.14	نايمكس	\$58.09	فضة	59.686	1.865	اليورو	5.430
التغيير %	0.19	0.21			تكساس	\$51.02					

الإمارات الأكثر تقدماً اجتماعياً في الشرق الأوسط



دبي - وائل الخطيب

واصلت الإمارات تألقها على مؤشرات التنمية الاقتصادية والاجتماعية في العالم لتعكس المراكز المتقدمة التي تحصدها الدولة التطور المتواصل في خطط وبرامج التنمية الشاملة التي تنتهجها الدولة وحالة الزخم والانتعاش الذي تعيشه معظم القطاعات الانتاجية والخدمية حيث حلت الدولة في المرتبة الأولى ضمن مؤشر التقدم

الاجتماعي لعام 2015 الذي أصدرته مؤسسة «سوشال بروغريس اميراتي» في طبعته السنوية الثالثة ويشمل 133 دولة بإشراف البروفسور «مايكل بوتر» من كلية هارفارد للأعمال «فيما جاءت في المركز 39 ضمن المؤشر العام مسجلة ما مجموعه 72.79 نقطة. وجاءت الإمارات في المركز الأول في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا والمركز 24 عالمياً في مؤشر الاحتياجات الانسانية الأساسية مسجلة 89.63 نقطة. كما احتلت الدولة المركز الأول في المنطقة

في مؤشر اسس الرخاء الاجتماعي الفرعي مسجلة 74.16 نقطة. وحلت في المركز الأول إقليمياً في مؤشر «المسكن» الفرعي من بين 18 دولة تلتها عمان ثم قطر. وتصدرت الدولة المنطقة في مؤشر التسامح والإدماج فيما جاءت في المركز الثاني إقليمياً بعد مصر في مؤشر الاستدامة البيئية إضافة إلى حصولها على المركز الأول في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا في مؤشر سهولة الحصول على تقنية المعلومات والاتصالات.

«بزنس ويك»: اقتصاد دبي يزدهر مع انتعاش الأسهم والعقار

دبي - البيان

يواصل اقتصاد دبي الازدهار، وسط انتعاش ملحوظ في سوقي الأسهم، والعقارات، ونقلت مجلة «بلومبيرغ بزنس ويك» أن البنوك والشركات المالية راحت توظف بوتيرة متسارعة، في ضوء تحسن اقتصادات المنطقة، وعزم الحكومات إقامة مشاريع بنية تحتية كبرى. وأضافت المجلة نقلاً عن موقع التوظيف «مونستر وورلد وايد إنك» العالمي قوله، «إن طلبات التوظيف في المناصب المالية

قفزت في الإمارات، التي تحتضن وجهة المالي الرئيسة في المنطقة بنسبة 38%، وكان كل من «دويتشه بنك»، و«كريدتي سويس» من بين المؤسسات المالية الباحثة عن توظيف المتعاملين في الأسهم والأنشطة المالية في دبي. وأضافت أن المطورين في دبي يبنون أعلى عجلة دوار في العالم، وخمس حدائق ترفيهية متخصصة، للتحقق بركب مناطق الجذب السياحي في المدينة، الأكثر شعبية لدى السياح القادمين من الصين والهند وروسيا ومنطقة الشرق الأوسط.

وكان ذكر في مارس، أن الاتحاد العقارية، تفاوض بنوكاً محلية لاقتراض 700 مليون درهم لتمويل مشاريع عقارية. كما أعلن في فبراير أن داماك العقارية تعتزم بناء غابة استوائية مطيرة، تحت قبة في صحراء المدينة. وأشار إلى أن الإمارات لا تستوفي ضرائب على الدخل، كما يضم مركز دبي المالي العالمي، المجمع التجاري الخالي من الضرائب، مكاتب إقليمية لبنوك عالمية منها «دويتشه بنك»، و«سييتي غروب»، و«ستاندرد تشارترد».

13.34٪ نمو أصول «المركزي» الأجنبية

رفع المصرف المركزي إجمالي ممتلكاته من الأصول الأجنبية، بمقدار 37.73 مليار درهم بنهاية 2014 إلى 320.64 مليار درهم، مقابل 282.91 مليار درهم بنهاية 2013، بنمو سنوي بلغت 13.34 ٪، حيث قفزت الأصول بأعلى مستوى في 6 سنوات، بعد أن سجلت ارتفاعاً 34.24 مليار درهم، خلال الشهور التسعة الأولى من 2014 بنمو 12.1٪ لتصل إلى 317.15 مليار درهم.

أبوظبي. عبد الفتاح منتصر

«الإمارات» ضمن أكثر الناقلات أمناً

تواصل «طيران الإمارات» ريادتها عالمياً في مجال الخدمات والسلامة عبر أسطول حديث من أفضل المنتجين العالميين. وقالت صحيفة «وول ستريت جورنال» إن «طيران الإمارات» من أبرز الناقلات العالمية، وحصلت على تصنيف 7 نجوم من قبل موقع إيرلاينز ريتنغز، المتخصص في متابعة سلامة الطيران. وحققت الشركة سجلاً قوياً وسط نمو سريع، وزاد عدد ركابها السنويين الذين تنقلهم أربعة أضعاف إلى 44.5 مليوناً العام الماضي. من جانبها ذكرت وكالة بلومبيرغ للأخبار أن طيران الإمارات ستطلق رحلة واحدة يومياً من طائرات الإيرباص العملاقة إيه 380 إلى كوبنهاغن، بدءاً من ديسمبر.

انتعاش مؤشرات الأسهم العالمية

واصلت مؤشرات الأسهم العالمية صعودها القوي أمس، في موجة انتعاش جماعية، وارتفع مؤشر يورفرست إلى أعلى مستوياته، منذ 2000 مع نزول اليورو لأدنى مستوى منذ 19 مارس، فيما ارتفع مؤشر نيكاي ليتجاوز 20 ألف نقطة لأول مرة في 15 عاماً. وارتفع مؤشر فايننشال تايمز 0.1%، بينما زاد كاك 0.6%. وتجاوز مؤشر نيكاي مستوى 20 ألف نقطة للمرة الأولى في 15 عاماً، بدعم من أمال بنمو أرباح الشركات لينهي الأسبوع على صعود 2.4%. وارتفعت الأسهم الأميركية في بداية التعاملات أمس، مع استحسان المستثمرين لقرار جنرال اليكتريك التخلي عن معظم أنشطة جي.إي.كابتال عالية المخاطر. وزاد داو جونز 0.13%، وستاندرد آند بورز 0.18% وناسداك 0.13%.

عواصم- رويترز

خاص
Exclusive





مشروع ضيافة وسكن لندي يلتحق بجذع نخلة جميرا

03



الفرصة تضاعف حجم سوق الأمن الإلكتروني

04



كونتيننتال الاختبارية من نيويورك إلى دبي

05



الفليين.. سياحة في تراث الطبيعة

06



30 حصة الشرق الأوسط من شركات مركز دبي المالي

07



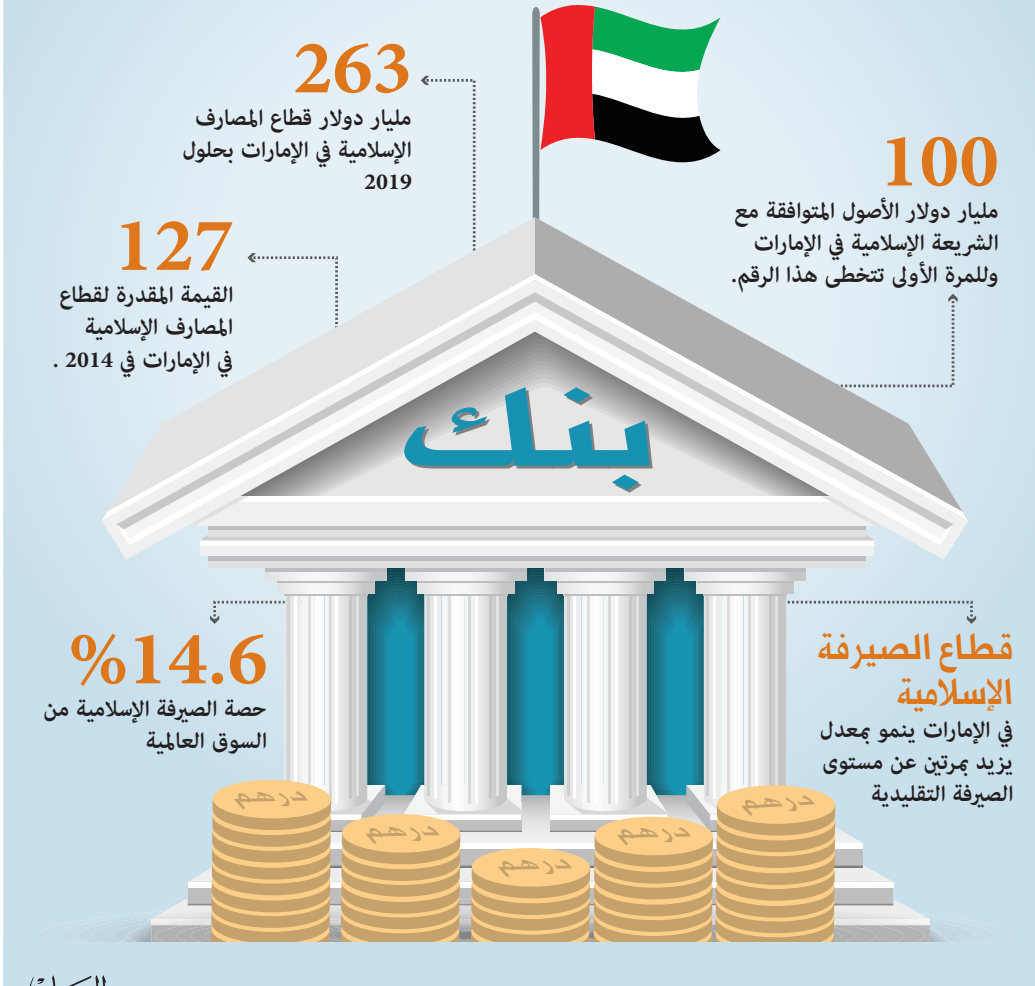
65٪ من تداولات الأسواق بالربع الأول للعقار والاستثمار

08

الإمارات ثالث أكبر سوق مصرفي إسلامي عالمياً من حيث القيمة

إعداد: كفاية أولير - غرافيك: أسيل الخليبي

قال تقرير حديث أصدرته إرنست ويونغ حول "التنافسية العالمية للقطاع المصرفي الإسلامي" أن سوق الإمارات يعتبر ثالث أكبر سوق مصرفي إسلامي من حيث القيمة بعد كل من السوقين السعودي و الماليزي. وتتطلع المصارف الإسلامية في الإمارات والتي تعرف أيضاً باسم المصارف التشاركية، لتحقيق نمو في العائدات من خلال عملية تحول نوعي في أعمالها المحلية ومجموعة المنتجات والخدمات المصممة وفقاً لتجربة ورغبات العملاء، كما تسعى هذه المصارف للحفاظ على موقف رأس مالها القوي ، الأمر الذي يسهم في تحفيز توسع المصارف الإسلامية دولياً ، ومن المتوقع أن تصبح الإمارات أحد أهم الأسواق التي تحفز التدويل المستقبلي لقطاع المصارف الإسلامية.

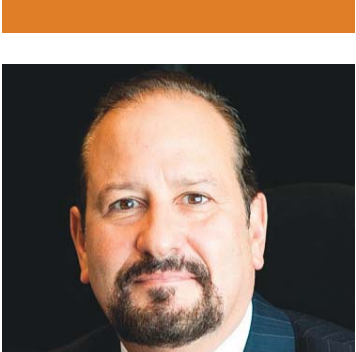




دبي - وائل الخطيب

800 مليون درهم قيمة تعاملاتها 7500 شركة تحت مظلة هيئة الاستثمار في رأس الخيمة

الصناعي أحد أبرز الوجهات الاستثمارية على مستوى العالم.



رينو ساباتينو:
92٪ نسبة الإشغال في مجمع الحمراء

وأوضح قائلاً: إن الشركات التي تختار الاستثمار في مناطقنا الحرة تكون معفاة بالكامل من الرسوم الضريبية مع مزايا التملك الحر للأجانب والسماح بتحويل 100% من رأس المال والأرباح. مؤكداً أن منح الرخص التجارية والتصاريح اللازمة يستغرق أقل من 7 أيام. وقال: تحت قيادة صاحب السمو الشيخ سعود بن صقر القاسمي عضو المجلس الأعلى، حاكم رأس الخيمة، ركزت هيئة رأس الخيمة للاستثمار على جلب أسماء كبيرة من الاستثمارات الأجنبية المباشرة إلى الإمارة من خلال الاستثمار في تطوير البنية التحتية فضلاً عن الخطط التسويقية على نطاق واسع. فخلال العقد المنصرم استثمرت الهيئة أكثر من مليار درهم في هذا الإطار. وقد استطعنا بفضل الرؤى الحكيمة للقيادة الرشيدة لصاحب السمو الشيخ سعود بن صقر القاسمي حاكم رأس الخيمة، من بلوغ غايتنا. ومما لا شك فيه أن السنوات العشر الماضية لاسيما عام 2014، قد شكلت منعطفاً هاماً في تاريخ الهيئة التي شهدت نمواً كبيراً في حجم الاستثمار لجهة عدد المستأجرين والمساحات المستأجرة. وأضاف: نحن في هيئة رأس الخيمة للاستثمار نركز على بناء أعمالنا الأساسية ضمن إمارة رأس الخيمة بمعنى أننا نقوم بتطوير نظام بيئي متكامل من الحلول التي تلبي احتياجات المستثمرين، ضمن مقرنا الرئيسي. لكن التواصل المباشر مع العملاء يشكل جل أولوياتنا وفي هذا السياق قمنا مؤخراً بافتتاح مركز للخدمة في مركز دبي التجاري العالمي الذي سيسمح لنا بالوصول إلى المستثمرين الذين يبحثون عن طرق مرنة وتكاثف منخفضة للاستثمار في الإمارات، كما أننا نتعامل خارجياً مع أكثر من 100 شركة معروفة للترويج والتعريف بنا في الخارج.

البيان

حديقة «ذا هانغر غيمز» تضيف 3 ملايين سائح متوقع إلى دبي سنوياً

ذكرت فوكس نيوز الإخبارية نقلاً عن «ليونز جيت فيلمز» موزع «ذا هانغر غيمز»، أنها دخلت في شراكة مع دبي باركس أند ريزورتس، التي تقوم حالياً بتوسعة «ليغولاند ماركت» في الشرق الأوسط، لإحياء الفيلم السينمائي بأسلوب جديد لرواده. ومن المتوقع افتتاح الحديقة في أكتوبر 2016، وفقاً لمجلة «انترتينت ويكلي». وستضم الحديقة التي تغطي مساحة 4 ملايين قدم مربع، ألعباً ووجهات سياحية، ومرافق تجزئة، مستلهمة من الكتاب والفيلم الناجحين. يذكر أن

فعالية جلود الإبل القابلة للتحلل والخالية من المعادن في معرض بدبي

أعلن منظمو معرض عالم الجلود «ليذر ورلد الشرق الأوسط» في ميسي فرانكفورت الذي ينطلق في مركز دبي الدولي للمؤتمرات والمعارض في الفترة من 4 - 6 مايو المقبل 2015، عن نمو المشاركة المحلية، حيث يشهد المعرض تواجد أحد أبرز مصانع الجلود في الإمارات «الخزنة»، الذي من المتوقع أن يكون محط الأنظار في المعرض، حيث يستعرض جلود الإبل القابلة للتحلل والخالية من المعادن 100%. ويستخدم مصنع الخزنة فقط المكونات

الطبيعية لمعالجة تشكيلته الفائقة من جلود الإبل، ويعد من مصانع الجلود القليلة حول العالم المجهزة لإعادة تدوير حتى 80 % من المياه اللازمة في الإنتاج. ويقوم المصنع الذي تملكه حكومة أبوظبي ومقره أبو ظبي بإنتاج حوالي 4.2 ملايين قدم مربع من جلود الإبل سنوياً. وأكد أكثر من 70 عارضاً بالفعل على المشاركة في الدورة الافتتاحية لمعرض «ليذر ورلد الشرق الأوسط»، وتؤكد المؤشرات على أن المعرض يحظى باستقبال جيد .

800 مليون درهم قيمة تعاملاتها



هيئة الاستثمار في رأس الخيمة تستقطب الشركات

مشكلة الكهرباء

قال رينو ساباتينو: إن مشكلة الكهرباء كانت تشكل قلقاً لحين تدخل صاحب السمو الشيخ سعود بن صقر القاسمي عضو المجلس الأعلى حاكم إمارة رأس الخيمة. في التواصل شخصياً مع الجهات المعنية بهذا الأمر للوصول إلى حل مرضي في موضوع الكهرباء الذي وصل لمرحلة شبه منتهية في المفاوضات على أعلى الأصعدة. مؤكداً أن دعم حكومة الإمارات سبب من أسباب نجاح الهيئة خاصة بمشاريعها النوعية مثل طريق الاتحاد الذي بمجرد انتهائها سوف يشكل علامة فارقة في مجمع الغيل الصناعي.

170 موظفاً

يعمل في هيئة رأس الخيمة للاستثمار حالياً 170 موظفاً. وتبلغ نسبة التوظيف 15%. وتم توقيع مذكرة تفاهم في العام الماضي مع الجامعة الأميركية في رأس الخيمة بهدف تطوير ثروة الإمارة من المواهب في قطاع الأعمال من خلال ربط طلاب الجامعة الأميركية مع الهيئة والشركات المستثمرة من أجل التدريب والحصول على فرص عمل بدوام كامل. وحازت هيئة رأس الخيمة للاستثمار في العام 2014 على جائزة أفضل منطقة تجارة حرة في دول مجلس التعاون الخليجي من قبل مجلة انترناشيونال فاينانس وجائزة أفضل منطقة حرة في الشرق الأوسط من قبل مجلة «فايننشال بورتال جلوبال بانكنج».

الغيل الذي تبلغ مساحته 23 ألف متر مربع ونسبة الأشغال فيه 30%، مع توقعات بزيادة النسبة في ظل التوسعات والتطويرات في البنية التحتية التي تشهدها المنطقة. وتابع: يشكل مشروع الغيل الصناعي جوهرية هيئة رأس الخيمة للاستثمار. فهذا المشروع الذي يقوم على مساحة تبلغ 23 مليون متر مربع، ووصلت قيمة التوسعات التي أنجز بعضها 200 مليون درهم، يوفر إمكانيات نمو كبيرة

الشركات المستأجرة لدى الهيئة يقع مقرها الرئيس في الهند، مثل شركة أشوك ليلاند و16% من جميع أرجاء منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا باستثناء دول مجلس التعاون الخليجي. أما نسبة الشركات الأوروبية لدى الهيئة فتبلغ 14%. وقد وقعت الهيئة أخيراً اتفاقية استثمارية مع شركة آسيان فيبر المحدودة لإنشاء مشروع تدوير، هو الأكبر من نوعه في منطقة الشرق

وأضاف: بلغت نسبة الإشغال في مجمع الحمراء ما يصل إلى 92% والذي تصل مساحته إلى 7 ملايين متر مربع، ومجمع

الملكية الفكرية

أوضح التقرير أن الملكية الفكرية في الولايات المتحدة هي الأكثر نضجاً ورأسخة عالمياً وتم تغير عدد 21 من التشريعات ذات العلاقة. واحدي أهم تطورات السياسات التجارية الخارجية هي سن قانون الزراعة الجديد يوم 7 فبراير 2014 والذي يعد تغيراً كبيراً في السياسة الزراعية لبعض السلع. وبالإضافة إلى ذلك فإن الولايات المتحدة تعد أكبر سوق للخدمات الصحية في العالم. كما يعتبر سوق التأمين الصحي لديها هو الأكبر في العالم أيضاً. ومن المقرر أن يتم تطوير الأنظمة الخاصة بحماية المريض والرعاية بحيث أن تكون بأسعار معقولة. ويهدف النظام إلى زيادة عدد الأشخاص الذين يتم تغطيتهم وتحسين ظروف التغطية لجميع الأفراد المؤمنين. وبالتالي سوف يؤثر ذلك على العرض والطلب على خدمات الرعاية الصحية والتأمين الصحي وسيكون لها تأثير على التجارة. وتعتبر الولايات المتحدة الأميركية من الدول الأعضاء في منظمة التجارة العالمية والتي تطبق التزامات GATS على الخدمات الصحية.

في حين أن الواردات التي تدخل من خلال برامج تفضيلية انخفضت. ويرجع ذلك إلى انتهاء نظام الأفضليات المعمم. وفي يوليو عام 2013 وحتى تاريخه لم يعتمد الكونغرس أي اتفاقيات جديدة للتجارة الحرة. وبالإضافة إلى ذلك فقد بقي النظام المتعلق للحلول التجارية دون تغيير خلال فترة مراجعة التقرير باستثناء أربعة تغييرات والتي تتعلق بلوائح الإغراق المستهدفة واللوائح الداخلية المتعلقة بالتصدير، واختيار المشاركين في إجراءات المراجعة الإدارية وتغيير في الممارسات المتعلقة بالاقتصادات غير السوقية. وجاري العمل على الإصلاح الرئيسي للتشريع على سلامة الأغذية وسلامة الأغلاف الحيوانية وتم تحديث قانون FDA لسلامة الأغذية والذي دخل حيز التنفيذ في عام 2011. أما بما يخص إدارة الأغذية والعقاقير فهي في عملية تطوير لوائح التنفيذ لبعض العناصر الرئيسية لهذا القانون الجديد.

المتحدة أثرت على مختلف جوانب الاقتصاد. مما أثر على انخفاض أسعار الطاقة وساهم ذلك في خفض تكاليف الإنتاج في قطاع الصناعات التحويلية.

التجارة السليعية

وأوضح التقرير أن التجارة السليعية استمرت للتوسع ونمت الصادرات إلى مستوى قياسي في العام 2013 ولكن الواردات انخفضت للمرة الأولى منذ خمس سنوات، ولا تزال الولايات المتحدة أكبر مصدر للخدمات في العالم وارتفع الميزان التجاري الإيجابي لها خلال فترة مراجعة التقرير. وأوضح التقرير أن الولايات المتحدة تواصل إجراء معظم تجارتها تحت معاملة الدولة الأولى بالرعاية. ولكن ما يقرب من 22% من الواردات تدخل من خلال اتفاقية التجارة الحرة أو الأنظمة التفضيلية. وارتفعت الواردات التي تدخل من خلال اتفاقيات التجارة الحرة بشكل طفيف.



الحلي والمجوهرات حصة أساسية في صادرات الإمارات إلى أميركا

الاقتصاد الأميركي

ووفقاً لتقرير مراجعة السياسة التجارية الصادر عن منظمة التجارة العالمية عن العام 2014م. فقد لفت التقرير إلى أن الاقتصاد الأميركي تعافى إلى حد كبير من فترة الركود في خلال السنوات 2007-2009 وكان نمو الناتج المحلي الإجمالي ثابتاً على الرغم من تقلص وضعف الطلب على الواردات في سوق الاتحاد الأوروبي. واعتبر التقرير الاستهلاك الخاص كمكون رئيسي من الناتج المحلي الإجمالي الأميركي واستمر في النمو لتحسن سوق العمل ونمو الدخل القابل للتصرف الشخصي وتعزيز ثروة الأسر. وذكر التقرير أن الطفرة الأخيرة في الصخر الزيتي وإنتاج الغاز في الولايات

إصدار سلسلة من التقارير المختصرة بشأن مراجعات السياسة التجارية للشركاء التجاريين التي تصدرها منظمة التجارة العالمية باعتبارها من أهم مصادر المعلومات المتعلقة بقواعد وقيود التجارة والاستثمار لأية دولة عضو في المنظمة. وتتضمن هذه التقارير تحليلات عميقة بشأن سياسات التجارة الخارجية لدى الدول المقصودة من حيث بيئتها الاقتصادية، وما تطبقه من نظم لسياسة تجارتها الخارجية، وأيضاً السياسات والممارسات التجارية النافذة لديها والمؤثرة على الصادرات والواردات والإنتاج والاستثمار والخصخصة، هذا فضلاً عن التحليل المفصل للسياسات المطبقة لكل القطاعات الاقتصادية للدولة كل على حدة.

الإمارات منها العنفاة والنفاة والعنفاة الدافعة، الذهب بما في ذلك الذهب المطلي بالبلاتين، السيارات السياحية وغيرها من السيارات المصممة بصورة رئيسية لنقل الأشخاص.

رصد وتحليل

وتعمل وزارة الاقتصاد ضمن أهدافها ومهامها وأنشطتها العديدة على تحسين وعي القطاعين العام والخاص بأنظمة التجارة والاستثمار لدى الشركاء الرئيسيين للإمارات، وذلك من خلال رصد وتحليل ما يرد في تقارير ودراسات البلدان الصادرة عن منظمة التجارة العالمية، ومصادر المعلومات المعتمدة الأخرى. وتقوم إدارة سياسات التجارة الخارجية بوزارة الاقتصاد

وزارة الاقتصاد ترصد تقرير مراجعة السياسات التجارية للولايات المتحدة

الحلي والمجوهرات وأجزاؤها من معادن ثمينة على رأس صادرات الدولة

أبوظبي - البيان

رصدت وزارة الاقتصاد تقرير مراجعة السياسات التجارية للولايات المتحدة الأميركية، وأكدت أن حجم التجارة الثنائية غير النفطية بين الولايات المتحدة الأميركية ودولة الإمارات يبلغ حوالي 27.894 مليار دولار، وتعتبر الولايات المتحدة الأميركية الشريك التجاري الثاني لدولة الإمارات. ويعمل البلدان على تعزيز علاقاتهما الاقتصادية ومصلحتهما المشتركة. حيث إن الإمارات تصدر إلى الولايات المتحدة الحلي والمجوهرات وأجزائها من معادن ثمينة، الألواح والمصانيع والأفلام والأشرطة وقطع اللدائن غير خلوية، والنسج من خيوط الشعيرات التركيبية. بينما تستورد



«البكان الاقتصادي» يرصد 300 مشروع في الإمارات (34)

مشروع ضيافة وسكن لندني فاخر يلتحق بجذع نخلة جميرا



مشروع ديوكس أوشيانا يستقبل سكانه ونزلاءه قريباً



بركة وشاطئ خاص

مختلف مناطق العالم للبحث عن مواقع تتمتع بمزايا وامكانات استثمارية واعدة وهذا تحديدا ما توفره دبي، خصوصا في جزيرة النخلة بما تحظى به من مستوى فاخر للعيش الراقي وسهولة الوصول إليها من مختلف مناطق العالم اضافة إلى ما توفره من بيئة أعمال متكاملة وجاذبة يجعل منها وجهة استثمارية عالمية».

جودة

أضاف بن سليم: «تواصل دبي تقديم الجودة مقابل القيمة خصوصاً فيما يتعلق الأمر بخصوص الشقق السكنية مقارنة مع المدن العالمية مثل لندن أو نيويورك، وسوف يحظى المستثمرون في ديوكس بكامل الثقة بأن استثماراتهم في أيد مهيئة منذ اللحظة الأولى».

مزايا

يحظى ملاك وحدات المجمع بمزايا حصرية بما فيها امكانية استخدام المرافق التابعة للفندق المجاور له وهو فندق «ديوكس أوشيانا» والتي تضم مطاعم عالمية متنوعة وشاطئ خاصا وحمامات سباحة فاخرة وصالة للياقة البدنية.

ويتوسط المشروع الجديد جزيرة نخلة جميرا ويقع على بعد 10 دقائق من دبي مارينا وشاريع الشيخ زايد و45 دقيقة من مطار دبي الدولي، وسوف يقدم المشروع لمسة الرفاهية والفخامة البريطانية لقطاع الضيافة في دبي.

محفظة

تأسست شركة سفن تايدز في عام 2004 وتضم في محفظتها عدداً من المشاريع العقارية والتجارية ومشاريع الضيافة، كما تملك فندق ديوكس لندن الذي يعد رمزاً للضيافة في العاصمة البريطانية لأكثر من قرن من الزمان في حي مايفير الفاخر.

سياحة الأعمال

بعد الفندق وجهة مناسبة للسياحة الترفيهية بالإضافة الى سياحة الأعمال، حيث يضم كافة متطلبات الاجتماعات كصاله لكبار الزوار، وأجنحة رجال الأعمال الخاصة وقاعات للمؤتمرات والمنتديات او الاحتفالات.

عبدالله بن سليم: دبي تحافظ على قيمة الاستثمار بالجودة



عمليات البناء في 2009

للشاي.

المبنى السكني

يضم الجزء السكني من المشروع 227 وحدة سكنية تضم استوديو وغرفة نوم واحدة، تستهدف فئة المستثمرين الاقليميين والدوليين، حيث تضمن شركة سفن تايدز عائداً على الاستثمار يصل الى 10 في المئة سنوياً خلال السنوات الخمس الأولى. وجرى تصميم الشقق بالكامل لتوافق فلسفة تصميم ديوكس وتعكس الرفاهية الكاملة التي تظهر في كل جزء من اجزاء الشقق.

تملك حر

تباع شقق المبنى السكني بنظام التملك الحر بأسعار تبدأ من 760 ألف درهم لشقق الاستوديو لتصل الى 2.5 مليون درهم لغرفة النوم الواحدة، ويضم المشروع 185 شقة استوديو بمساحة تتراوح بين 286 الى 652 قدماً مربعا، و42 غرفة نوم واحدة تتراوح مساحتها بين 782 الى 834 قدماً مربعا.

نمط

قال بن سليم: «أضافة إلى اعتبارات نمط الحياة العصرية، يتجه الأثرياء من

دبي - مشرق علي حيدر

أصبح مشروع ديوكس أوشيانا الذي يجمع بين الضيافة والسكن الفاخر بعلامة لندنية شهيرة آخر المشاريع الجاهزة التي يلتحق بالمشروع الفريد نخلة جميرا في دبي. وبعد مشروع ديوكس أوشيانا أحدث مشاريع سفن تايدز الفاخرة، وجمعت فيه فندقاً ومبنى سكنياً فاخراً. ويعد ديوكس أوشيانا أول فندق للعلامة الفندقية ديوكس خارج لندن وواحداً من أفخم فنادق العاصمة البريطانية والوجهة المفضلة للنزلاء من دول مجلس التعاون الخليجي، والذي من المتوقع أن يتم افتتاحه مع مبنى سكني فخم في دبي خلال الربع الأول من عام 2016.

ضيافة

قال الرئيس التنفيذي لشركة سفن تايدز، عبدالله بن سليم، ان التحديات التي تواجه قطاع الضيافة في المنطقة تكمن في المنافسة القوية من الجهات السياحية حول العالم، وأشار بن سليم الى ان دولة الامارات تمتلك مقومات سياحية واقتصادية كبيرة، الامر الذي يجعلها نقطة جذب عالمية يقصدها السياح من شتى بقاع الأرض.

وأوضح ان شركة سفن تايدز تركز على اختيار وتنفيذ مشاريع عقارية فاخرة في مواقع راقية و متميزة في إمارة دبي. ويقول «المشروع الجديد يقدم جوهر الضيافة البريطانية ودمجها مع أسلوب الضيافة في دولة الامارات، لخلق تجربة اقامة فريدة من نوعها في قلب جزيرة النخلة التي تعتبر أكثر الاماكن جذباً للزوار في دبي، وسيتم اطلاق القسم السكني للمشروع يوم الثلاثاء المقبل 14 أبريل 2015، لعرض الشقق المتاحة للضيوف وكبار المستثمرين».



إطلاق مبيعات الشقق الثلاثاء المقبل

273 غرفة وبركة سباحة بشاطئ خاص

227 شقة للاستثمار بنظام التملك الحر

10 ٪ عائداً استثمارياً بضمانة المطور



إنجاز الواجهة الخارجية



بركة السباحة والشاطئ بعد إنجازهما



موقع إستراتيجي

منصة

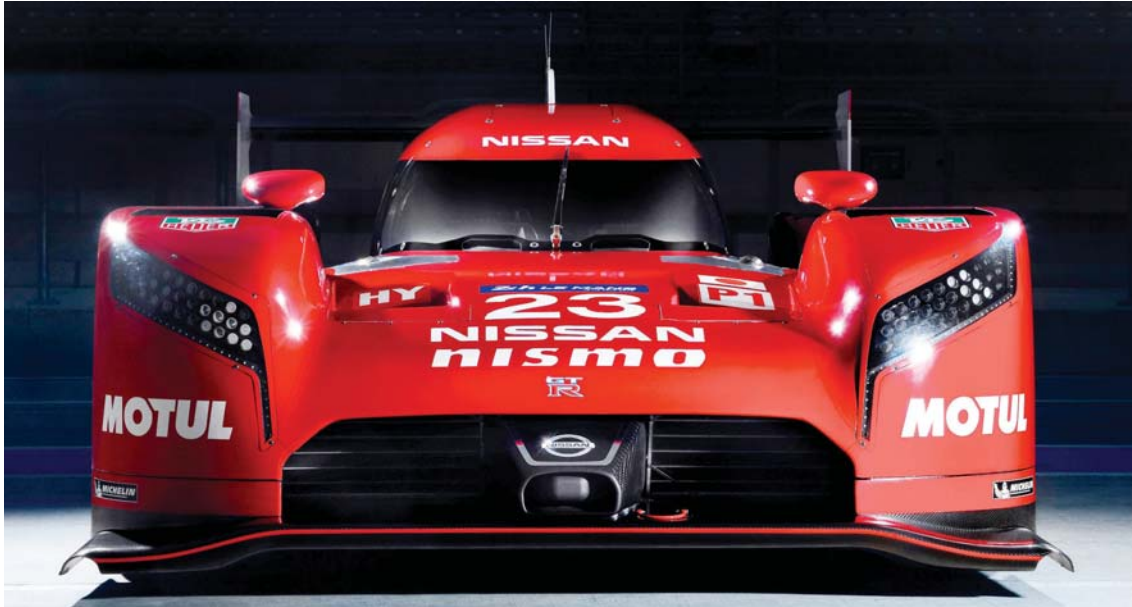
«ثري إم» تربط العملاء بعالم العلوم

طرحـت ثري إم منصة العلامة التجارية المؤسسية الجديدة 3M Science Applied to Life التي تظهر كيف أن علوم ثري إم تترك بصمة على العالم من حولنا. وتسلط الضوء على استراتيجية الأعمال في ثري إم من خلال وسيلة التعبير الإبداعي عن انتشار العلامة في مختلف القطاعات. ومن خلال استعراض مجموعة حلول مبتكرة مثل أفلام الزجاج البلوري من ثري إم في السيارات أو سماعة الفحص الطبي المزودة بتقنية البلوتوث في عبادات الأطباء.

موارد

جايل أنتوني مديراً في إنفينيتي

عينت شركة إنفينيتي موتور جايل أنتوني في منصب المدير العام للموارد البشرية العالمية، ويدخل قرار التعيين حيز التنفيذ من 1 مايو 2015. وستعمل المديرية الجديدة في المقر العالمي للشركة في هونغ كونغ، وستكون على صلة مباشرة مع الرئيس التنفيذي لشركة إنفينيتي، رولاند كروجر. وفي منصبها الجديد، ستكون جايل مسؤولة عن جميع عن شؤون الموارد البشرية العالمية لشركة إنفينيتي، بتركيز خاص على توظيف المواهب وإدارتها لدعم خطط النمو العالمية. دبي-البيان



تحمل نيسان تكشف عن سيارتها السباقية

أعلنت نيسان جهوزيتها التامة لدخول عالم رياضة السيارات من خلال أشهر سباقاتها الخاصة بالتحمل، وذلك بعد أن أزاحت الستار عن سيارتها GT-R LM نيسمو. وكانت نيسان قد درست القوانين التقنية المرعية الإجراء في سباقات التحمل وتمكنت من استغلالها لتخرج بسيارة تندفع بعجلتها الأماميتين من خلال محرك ذو وضعية أمامية ينتمي إلى نادي محركات V6 بسعة 3.0 لترات يحترق وقود البنزين في داخله بالتعاون مع جهاز توربو مزدوج. دبي-البيان

كونتيننتال الاختبارية من نيويورك إلى دبي



محرك V6 EcoBoost® 3.0 لترات الحصري في لينكولن

دبي – وائل يوسف

تعرض لينكولن سيارتها الاختبارية «كونتيننتال» في معرض نيويورك للسيارات الذي يختتم غدا، وعلمت البيان أن الشركة الأميركية ستأتي بهذه السيارة إلى معرض دبي الدولي للسيارات في نوفمبر 2015. وتشكل هذه السيارة مؤشراً لسيارة السيدان بالحجم الكامل الجديدة كلياً التي سيتم طرحها في السنة المقبلة، ومستقبل الفخامة الهادئة. فهي سيارة أنيقة، قوية وهادئة.

ويجمع طراز كونتيننتال الاختباري ما بين المهارة الحرفية الدقيقة والتكنولوجيا المصممة للحصول على سائقين أفضل، وتأمين بيئة أكثر راحة وترقيتها للركاب مستوحاة من تجربة السفر في الدرجة الأولى.

ومن خلال المظهر الانسيابي والشبكة الأمامية الجديدة من الكروم، يشكل طراز كونتيننتال الاختباري وصول الوجه الجديد للينكولن. ونجد شعار لينكولن النافر محاطاً بشعارات متكررة لنجمة لينكولن من الألمنيوم المصقول.

تكنولوجيا

التكنولوجيا الجديدة هي من أبرز خصائص المركبة. وهي تبدأ باستشعار المركبة باقتربك منها وإضاءة المصابيح للترحيب بك من الناحيتين الداخلية والخارجية. ومن الناحية الخارجية، يجسد المصباح الخلفي المتميز الممتد على كامل عرض السيارة التكنولوجيا المتطورة التي تجمع ما بين الإضاءة والكروم. كما أنّ المصابيح الأمامية



راحة

وتتعرّز الراحة في المقعد الخلفي عبر فتحة السقف بتقنية الزجاج الذكي القابل للتعطيم، التي تسمح للركاب بالتحكم بالحرارة الناتجة عن أشعة الشمس المباشرة. وبكسوة زر يمكن للزجاج أن يخفض درجة الحرارة الداخلية بحوالي 18 درجة فهرنهايت بالإضافة إلى حجب 99 في المئة من الأشعة فوق البنفسجية. كما يحظى ركاب المقعد الخلفي بطاولة مخصصة للكمبيوتر اللوحي يتم فتحها من الكونسول المركزي الانسيابي. بالإضافة إلى حيز تخزين الشمبانبا. كما تم تثبيت حقائب سفر قابلة للزرع مصنوعة يدوياً من جلد البندقية في الجهة الخلفية للمقاعد الأمامية.

محرك

ويحظى طراز كونتيننتال الاختباري بمحرك V6 EcoBoost® 3.0 لترات الحصري في لينكولن. ويتميز الطراز أيضاً بنظام لينكولن للتحكم بالقيادة الذي يعزز قدرة التحكم وراحة القيادة بالإضافة إلى نظام التوجيه المتكيف. وتضم السيارة عجلات من الألمنيوم المصقول قياس 21 بوصة مع جيوب مطية. كما تشمل تكنولوجيا مساعدة السائق على مساعدات سابق الاصطدام مع رصد المشاة، ومساعد الركن المحسن، وكاميرا بزوايا 360 درجة.

«آر 8» الرياضية تتربع على عرش أودي



تتسارع من الثبات إلى 100 كم/س في 3.2 ثوانٍ

انفولشادات، جنيف – البيان

تعتبر «آر 8» سيارة أودي الأسرع والأقوى، إذ تمثل الجيل الثاني من السيارات الرياضية عالية الأداء. بفضل محركها الوسطي ذي الأسطوانات العشر بقوة 610 أحسنه وتقنية «quattro» لنظام الدفع الرباعي الدائم، تتسارع من حالة الثبات إلى سرعة 100 كم/س في غضون 3.2 ثوانٍ فقط وتستمر للوصول إلى سرعتها القصوى البالغة 330 كم/س بأداء ملفتٍ يجبس الأنفاس.

تحتل أودي «آر 8» الجديدة صدارة سيارات أودي الرياضية بمحركها الوسطي



المتفوق عالي التسارع، وهيكلها الديناميكي خفيف الوزن مع تقنية «quattro» لنظام الدفع الرباعي الدائم وقدرة كاملة على التحكم بعزم الدوران. وقد تمت إعادة تصميم السيارة بجميع تفاصيلها، فهي مشدودة أكثر وتتمتع بأداء متفوق في حلبات السباق وعلى الطريق أيضاً.

نسختان

يتوفر المحرك ذو سعة 5.2 لترات والذي يعمل بتقنية الحقن المباشر FSI بنسختين: نسخة بقوة 540 حصاناً وأخرى بقوة 610 حصاناً. يتسارع هذا المحرك من الثبات إلى 100 كم/س بغضون 3.2 ثوانٍ فقط ويستمر

حتى الوصول إلى 330 كم/س وهي السرعة القصوى مع عزم دوران أعظمي يقدر بـ 6.500 دورة في الدقيقة ليكتسب بذلك صوتاً أكثر اعتدالاً ووضوحاً. كما تعتمد أودي R8 في حركتها على تقنية «quattro» لنظام الدفع الرباعي الدائم وعلبة تروس S ترونيك بسبع سرعات مع توزيع ذكي لعزم الدوران تبعاً لظروف القيادة. وفي الحالات القصوى يمكن أن ينتقل 100% من عزم الدوران إلى المحاور الأمامية أو الخلفية. ويتيح وضع الأداء الجديد في محرك أودي اختيار نظام معالجة ديناميكي يتيح تكيف القيادة مع معامل الاحتكاك للطريق لتوفير استجابة عالية الأداء.

خفيفة

رغم المعدات الإضافية في سيارة أودي R8 plus وزيادة صلابتها إلا أنها تزن فارغة 1.454 كغ فقد فقدت 50 كغ مقارنة بسابقتها؛ ويضمن هيكلها المصنوع من الألمنيوم مع البلاستيك المقوى بألياف الكربون انخفاض الوزن والتوزيع الأمثل للحمولة على المحاور وافتح أبعاداً جديدة فيما يتعلق بالوزن، والصلابة والاستجابة للحوادث. كما تعمل تقنية الديناميكا الهوائية على تعزيز القوة في أسفل السيارة مما يمنحها ثباتاً أكثر، في حين يوضح اثنان من أنظمة التعليق على شكل بوض الترقوة مدى قرب سيارة أودي R8 الجديدة من سيارات السباق.



فرص زاخرة للمتعة والاستجمام

الفلبين.. سياحة في تراث الطبيعة

مهند قرعوني - الفلبين

تزرع الفلبين، الأرخبيل الساحر في جنوب شرق آسيا، والمكون من أكثر من 7000 جزيرة، بالعديد من المناطق السياحية الجاذبة، بدءاً من طبيعتها الأسيرة، ورمالها البيضاء، وشواطئها الممتدة، ومراكزها التجارية الحديثة، وفنادقها الراقية، ومتنجاتها الصحية الفاخرة، إضافة إلى متاحفها الغنية بالتراث، والتي تختزن تاريخاً عريقاً لهذا البلد.

الوصول إلى مانيلا

تخط رحلات طيران الإمارات المتجهة إلى مانيلا، في مطار نينوي أكوينو الدولي في باساي، وهو يقع على بعد 7 كيلومترات عن مركز المدينة، التي تتضارب فيها أسواقها المفتوحة في الهواء الطلق مع مراكز التسوق الراقية والفنون الجميلة والحياة الليلية الصاخبة، في واحدة من أكثر المدن الآسيوية اكتظاظاً بالسكان. ويتيح التجول في هذه المدينة مشاهدة الشوارع المصروفة بالحجارة بين الكنائس من عصر الباروك والقلاع القديمة، وفنادق مانيلا الفاخرة ومطاعمها المنتشرة، والمميزة بمذاقها، إضافة إلى مخالطة السكان المحليين، حيث يظهر جلياً وبشكل رائع حب الناس للموسيقى والتسلية والمرح المطلق.

خيار جيد للسياح العرب

منذ وصولنا إلى مانيلا، توجهنا إلى فندق «فيرمونت مأكاتي»، محطتنا الأولى ضمن رحلتنا التعريفية لاكتشاف كنوز هذا البلد السياحية، ويعد الفندق خياراً رائعاً للسياح العرب، ورجال الأعمال أيضاً، إذ يتميز بحسن ضيافته وخدماته الممتازة، ويقع «فيرمونت مأكاتي» في منطقة تتجح بالمطاعم والحياة الليلية والتسوق في قلب مانيلا، وعلى بعد 5 دقائق سيراً على الأقدام من كل من مركز غرين بال، ومركز غلورينا للتسوق، ومتحف أيلان وإس إم مأكاتا.



بنحو 28%، ليصل عدد المسافرين في عام 2014 إلى أكثر من مليون مسافر على متن رحلات «طيران الإمارات» بين دبي ومانيلا. وأضاف الزماني، خلال لقائه وفداً إعلامياً خليجياً في مانيلا، أن الناقلة تأمل في تسير رحلة ثالثة بين البلدين قريباً. ونوه الزماني بأن قسم التخطيط في «طيران الإمارات» يدرس العديد من الخيارات، التي من شأنها تعزيز الفرص التجارية والسياحية بين الإمارات والفلبين.



«جلورييتا»، الحزام الأخضر، المدينة العالمية، ومتحف أيلان، الذي يتيح اكتشاف المزيد عن الثقافة والتاريخ الفلبيني.

الحصة الأكبر

قال عبدالله الزماني مدير «طيران الإمارات» في الفلبين إن الناقلة الوطنية تستحوذ حالياً على 50% من عدد رحلات الطيران بين دبي ومانيلا، في حين تقتسم شركات طيران أخرى الحصة المتبقية. وأشار الزماني إلى أن «طيران الإمارات» ترى آفاقاً واسعة لتطوير حركة النقل الجوي بين الدولة والفلبين، خصوصاً مع النمو الذي تحقق العام الماضي

واحة من الرفاهية

في طريق العودة إلى مانيلا، كان الطريق شديد الازدحام، واستغرقت رحلتنا حوالي 4 ساعات كاملة، حيث توجهنا إلى فندق «بيننسويلا مانيلا»، الذي يمثل واحة من الرفاهية في وسط هذه المدينة المزدحمة. فمضد لحظة وصولنا لهذا الفندق شعرنا فعلاً بأنواع من العلاجات والتغذية، وكذلك يتقدم برامج لإزالة السموم من الجسم بالعرب، ورجال الأعمال أيضاً، إذ يتميز بحسن ضيافته وخدماته الممتازة، ويقع «فيرمونت مأكاتي» في منطقة تتجح بالمطاعم والحياة الليلية والتسوق في قلب مانيلا، وعلى بعد 5 دقائق سيراً على الأقدام من كل من مركز غرين بال، ومركز غلورينا للتسوق، ومتحف أيلان وإس إم مأكاتا.

مزرعة «سان بينيتو»

قصدنا في صباح اليوم التالي مزرعة «سان بينيتو»، وهي منتجع صحي يقع في مقاطعة باتانغاس، حوالي 70 كم جنوب مانيلا، وسط الغابات، يتألف من عدد من الفلل والأجنحة، ويقدم برامج لإزالة السموم من الجسم بالعرب، ورجال الأعمال أيضاً، إذ يتميز بحسن ضيافته وخدماته الممتازة، ويقع «فيرمونت مأكاتي» في منطقة تتجح بالمطاعم والحياة الليلية والتسوق في قلب مانيلا، وعلى بعد 5 دقائق سيراً على الأقدام من كل من مركز غرين بال، ومركز غلورينا للتسوق، ومتحف أيلان وإس إم مأكاتا.



عبدالله الزماني

«سيبو».. ملكة المدن الجنوبية

البكان - الفلبين

تعد هذه الجزيرة، التي تعرف بـ«ملكة المدن الجنوبية» من أشهر الوجهات السياحية في الفلبين، لما تزر به من شواطئ رملية بيضاء ومواقع حيوية تعكس تاريخها الثري، وتضم أكبر موانئ البلاد وثاني أكبر مطاراتها. ومن أشهر المعالم التاريخية بالمدينة نصب التذكاري الذي غرسه المستكشف ماجلان في عام 1521 في شارع يحمل اسمه حالياً. وعبر عربة الحصان توجهنا إلى نصب تذكاري لـ «لابو لابو، رمز الفلبين الوطني، الذي قيل إنه قتل ماجلان في جبل مأكتان. كما زرنا حصن سان بيدرو، وهو أقدم وأصغر حصن في الفلبين، وتم تشييده على يد الإسبان بغرض صد هجمات القراصنة والأعداء، ومتحف المدينة الأثري.

السياحة مع القرش «الحوت»

وبعد جولة رائعة في أنحاء هذه الجزيرة الساحرة، والغنية بإرث التاريخ والعراقة، توجهنا إلى منتجع «بلو ووتر ماريباغو بيتش». وعلى مسافة ساعتين من هذا المنتجع الفريد استمتعنا بالسياحة مع الصديق «القرش»، أو «القرش الحوت» كما يطلقون عليه، في مغامرة غير مسبوقة، حيث يحتفي بزوار الجزيرة على طريقتهم الخاصة، وهو من أنواع القروش غير المؤذية، والتي تعيش على النباتات أو الأسماك الصغيرة، ويصل طول الواحدة منها إلى 12 متراً. وزرنا أحد الشلالات الرائعة المتدفقة عبر سفوح الجزيرة الخلابة، وتناولنا أشهى الأطباق البحرية في أحد المطاعم المنتشرة على طول الشاطئ.

جزيرة مأكتان

تقع مأكتان على بعد بضعة كيلومترات من جنوب شرق جزيرة سيبو، وتمتاز بمواقعها السياحية الجاذبة، وباعتبارها جزيرة مرجانية، فإنها توفر أفضل الظروف فيما يخص أنشطة الغوص، والتزلج المائي.



مسبح منتجع شانغريلا مأكتان



شلالات سيبو

وأضينا ليلتنا الخامسة في منتجع «شانغريلا مأكتان»، الملاذ الفاخر للسياح العرب عند شاطئ البحر.



مقصد الزوار للسياحة مع القرش الحوت

الترفيهية المتنوعة، ويتم من خلالها تقديم مجموعة من العروض المسرحية والثقافية، التي تتيح فرصة قضاء أمسيات ممتعة.

بوراكا.. منتجعات بمستويات عالمية



نظرة على الشاطئ من أسيا بروكا

تشتهر شواطئ بوراكا الرملية بكونها تضم أهم المنتجعات في العالم، وهي آخذة بالازدهار كوجهة للباحثين عن الهدوء أو صخب الليل. وخاصة في منطقة «الوايت بيتش»، التي تقع في منتصف الجزيرة، وتمتد على مسافة 4 كيلومترات، وتتركز حولها مجموعة هائلة من الفنادق والمطاعم، وتعتبر المكان المفضل للسواح، إضافة إلى جزيرة كهف الكريستال الساحرة، التي تبعد 10 دقائق فقط عن رمال شواطئ بوراكا الخلابة، وتمتاز بمياهها الزرقاء، التي تخبئ كنزاً من المرجان والأسماك الملونة، وسمحت لنا بمشاركتها الغوص في حوضها المتلألئ.

والراحة الكاملة، ويشعر ضيوفه بأن لهم شاطئهم الخاص، والمحفوظ بالأشجار الاستوائية والزهور المتنوعة، كما يتميز بمائدة طعام متنوعة، تزينها اللحوم المذبوحة على الطريقة الإسلامية، وتناسب الأذواق الخاصة بالسياح العرب.

وضمن محميات الجزيرة الطبيعية الهادئة، يقع أيضاً منتجع وسبا «شانغريلا بوراكا»، الذي يوفر لنزلائه استكشاف مسطحات طبيعية مترامية الأطراف. ومنذ لحظة وصولنا إلى هذا المنتجع الفريد، خيمت علينا أجواء السكينة والهدوء، أمام منظر المياه الزرقاء الصافية التي تتميز بها شاطئ الجزيرة، والأشجار الخضراء المورقة، ليكمل بها هذا المنظر الخلاب الذي لن نراه سوى في بوراكا.



ملاد للخصوصية والراحة

ويعتبر منتجع «أسيا بريمر سويتش بروكا» واحداً من الوجهات الأكثر شعبية في الفلبين، لتمييزه بالخصوصية

إحصائية

تراجع القروض العقارية في الكويت 16٪ الشهر الماضي

25.8

22

640

وقعت شركة الكابلات السعودية اتفاقية رؤوس أقلام ملزمة مع مقرضها الأساسيين كخطوة رئيسية مهمة في إعادة الهيكلة المالية لمديونية الشركة، ومن أبرز ملامح الاتفاقية، حيث إن البنوك المشمولة مصرف الراجحي، والبنك الأهلي التجاري، وبنك الجزيرة، والمبلغ الإجمالي الخاضع لإعادة الهيكلة يعادل 640 مليون ريال. وذكرت الشركة أنه يتم تعليق الالتزام بالسداد بموجب التسهيلات المعينة حتى شهر مارس 2016، وفترة السداد ثماني سنوات، وطرح زيادة رأسمال الشركة في مدة أقصاها شهر ديسمبر 2017.

اعتمدت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة العمانية المتحدة للتأمين، المدرجة في بورصة مسقط، توزيع الأرباح السنوية عن 2014 من خلال شركة مسقط للمقاصة. بواقع 22 بيسة للسهم سيتم توزيعها عن طريق شركة مسقط للمقاصة والإيداع. وحققت «المتحدة للتأمين» أرباحاً سنوية قدرها 3.57 ملايين ريال، مقابل أرباح بنحو 5.02 ملايين لعام 2013، بانخفاض في الأرباح تُقدر نسبته بحوالي 28.9%.

أعلنت شركة «أمانة للتأمين» السعودية عن نتائج قوائمها المالية الإدارية للفترة المنتهية في 31 مارس من العام الجاري، حيث بلغ صافي الخسارة قبل الزكاة للفترة حتى 31 مارس الماضي 25.8 ألف ريال. وبلغ صافي أرباح استثمارات أموال المساهمين للفترة حتى 31 مارس مبلغاً وقدره 538 ألف ريال، كما بلغت خسارة السهم خلال شهرين 0.81 ريال. وبلغت الخسائر المتراكمة كما في 31 مارس مبلغاً وقدره 220 ألف ريال، أي ما نسبته 68.86% من رأس مال الشركة.

المقررة للبيوت الحكومية بلغ 148 قرصاً بقيمة 1.2 مليون دينار وتم الصرف على هذا البند خلال الشهر المذكور نحو 1.8 مليون دينار. وبينت أن عدد القروض العقارية المقدمة لفئة (قروض ومنح بيوت خرسانية) بلغ قرصاً واحداً بقيمة 25 ألف دينار وتم الصرف على هذا البند نحو 15 ألف دينار في حين بلغ عدد القروض العقارية المقدمة لفئة (منح ذوي الإعاقة) في شهر مارس الماضي 634 قرصاً ومنحة بقيمة 5.8 ملايين دينار صرفت بالكامل. الكويت - البيان

وأضافت أن عدد القروض المقرر لغرض (بناء قسائم حكومية) بلغ 192 قرصاً بقيمة 13.2 مليون دينار بينما وصل المصروف منها على هذا البند الى نحو 17.1 مليون دينار. وذكرت «كونا» أن عدد القروض المقرر لشراء بيوت بلغ في مارس الماضي 44 قرصاً بقيمة 2.7 مليون دينار صرف منها نحو 2.8 مليون دينار في حين بلغ عدد القروض المقررة للسكن الخاص خمسة قروض بقيمة 67 ألف دينار وتم صرف 207 آلاف دينار.

أظهرت إحصائية أصدرها بنك الائتمان الكويتي أن قيمة القروض العقارية المقررة في شهر مارس الماضي تراجعت بنسبة 16.6% إلى 25.1 مليون دينار موزعة على 1075 قرصاً في حين بلغت قيمة المصروف منها في الشهر ذاته نحو 30.1 مليون دينار. وذكرت الإحصائية الصادرة عن البنك إن هذه القروض توزعت على 33 قرصاً بغرض (بناء قسائم خاصة) بلغ المقرر منها 1.98 مليون دينار وصرف على هذا البند في الشهر المذكور نحو 2.2 مليون دينار.

أضاف 37.73 مليار درهم في 2014 بنمو 13.34 ٪

320.64 ملياراً ممتلكات «المركزي» من الأصول الأجنبية

أبوظبي. عبد الفتاح منتصر

كشفت إحصاءات رسمية عن أن المصرف المركزي رفع إجمالي ممتلكاته من الأصول الأجنبية بمقدار 37.73 مليار درهم بنهاية عام 2014 إلى 320.64 مليار درهم مقابل 282.91 مليار درهم بنهاية عام 2013 بنمو سنوي بلغت نسبته نحو 13.34 ٪ بأعلى مستوى لها في 6 سنوات بعد أن سجلت ارتفاعاً بلغ مقداره نحو 34.24 مليار درهم خلال الشهور التسعة الأولى من عام 2014 بنمو بلغت نسبته نحو 12.1 ٪ حين بلغت 317.15 مليار درهم.

وكانت ممتلكات المصرف المركزي من الأصول الأجنبية قد سجلت ارتفاعاً بلغ مقداره نحو 24.3 مليار درهم خلال الشهور الستة الأولى من عام 2014 بنمو نصف سنوي بلغت نسبته نحو 8.58 ٪ حين بلغت 307.18 مليارات درهم بعد أن سجلت ارتفاعاً بنحو 13.99 مليار درهم خلال الشهور الثلاثة الأولى من العام الماضي بنمو ربع سنوي بلغت نسبته 4.95 ٪ حيث بلغت 296.9 مليار درهم مقابل 282.91 مليار درهم بنهاية عام 2013.

إضافات

وأوضحت الإحصاءات أن المصرف المركزي أضاف نحو 115.45 مليار درهم إلى ممتلكاته من الأصول الأجنبية خلال العامين الماضيين بنمو بلغ 56.27 ٪ حيث بلغت 169.38 مليار درهم بنهاية عام 2012. وأشارت إلى أن موجودات المصرف المركزي من الأصول الأجنبية شهدت خلال

المصرف المركزي يمتلك أصولاً قوية بالعملة الأجنبية

قيمة الممتلكات

وأوضحت الإحصاءات أنه بتتبع تطور قيمة ممتلكات مصرف الإمارات المركزي من الأصول الأجنبية والذهب على مدى السنوات الأخيرة يلاحظ انها ارتفعت من 49.98 مليار درهم عام 2000 إلى 51.64

بillion درهم عام 2001 ثم إلى 55.08 مليار درهم عام 2002 وانخفضت بشكل طفيف في عام 2003 إلى 54.22 مليار درهم قبل أن تعاود الارتفاع الكبير مجدداً وتقفز إلى 67.39 مليار درهم عام 2004. وواصلت قيمة ممتلكات المصرف



أرشيفية

المركزي من الأصول الأجنبية والذهب ارتفاعها وبلغت في عام 2005 نحو 77.66 مليار درهم ثم إلى 102.35 مليار درهم في نهاية عام 2006 وسجلت نمواً قياسياً مجدداً لتبلغ في نهاية عام 2007 نحو 285.69 مليار درهم وانخفضت في عام 2008 بصورة

استثمارات المصرف

وفقاً للتقرير السنوي للمصرف المركزي فإنه فيما يتعلق بتطور استثمارات المصرف المركزي فقد ارتفع إجمالي موجودات المصرف المركزي بالعملة الأجنبية بشكل مضطرب خلال السنوات الماضية حيث بلغ 282.9 مليار درهم بنهاية 2013 شاملة استثمارات المصرف المركزي في سندات حكومة دبي التي استقرت عند 36.7 مليار درهم بنهاية عام 2013 في حين قفزت استثمارات المصرف المركزي في الأوراق المالية والسندات الحكومية وأذونات الخزانة عالية التصنيف بمقدار 33.3 مليار درهم خلال عام 2013 بينما ارتفع حساب الدائع والنقد لدى البنوك في الخارج والقروض الممنوحة للبنوك مقابل شهادات الإيداع بمقدار 42.2 مليار درهم والأصول الأجنبية الأخرى بمقدار 2.1 مليار درهم.

ملحوظة إلى 113.04 مليار درهم وانخفضت مجدداً في عام 2009 بصورة ملحوظة إلى 89.88 مليار درهم قبل أن تعاود الارتفاع عام 2010 وواصلت الارتفاع وقفزت إلى 169.38 مليار درهم بنهاية عام 2011.

يضم 21 من أفضل 25 مصرفاً عالمياً

30٪ حصة شركات الشرق الأوسط في مركز دبي المالي

دبي- مجدي عبيد

رصد مسؤولون في مركز دبي المالي ارتفاع حصة الشركات القادمة من منطقة الشرق الوسط وشمال أفريقيا، بما في ذلك دول مجلس التعاون الخليجي، إلى ما يزيد على 30 ٪ بإجمالي 376 شركة حتى نهاية عام 2014، الذي شهد صعوداً في إعداد الشركات المسجلة بنسبة 18 ٪ ل يصل إجماليها إلى 1225 شركة، قياساً مع 1039 شركة في عام 2013. إضافة إلى ذلك، يضم مجتمع الأعمال في مركز دبي المالي العالمي 21 من أفضل 25 مصرفاً عالمياً؛ و11 من أفضل 20 مدير أصول في العالم، و7 من أكبر 10 شركات للتأمين، و9 من أكبر 10 شركات للمحاماة.

وأكد المسؤولون أن المركز يضع المنطقة على رأس المناطق، التي يستهدفها من خلال تعزيز وعي شركاتها بمزايا وفوائد العمل، انطلاقاً من مركز دبي المالي العالمي.

مصادر النمو

وفي هذا السياق، أكد عيسى كاظم، محافظ مركز دبي المالي العالمي، ورئيس مجلس إدارة سلطة مركز دبي المالي العالمي، أن منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا تشكل أحد المصادر الرئيسة لنمو مركز دبي المالي العالمي، وهو ما تجلى في تزايد الاهتمام الذي تبديه شركات ومؤسسات هذه المنطقة، بالتواجد في مركز دبي المالي العالمي. وقال، إن مركز دبي المالي يقدم خدماته المالية لكل الأسواق حول العالم من دون استهداف أسواق أو أقاليم بعينها، ولكن تبني مثل هذه النظرة العالمية لا يعني تجاهل المنطقة العربية، وهو ما تجلّى في تواجد مقرات العديد من الشركات العربية في مركز دبي المالي العالمي، بما في ذلك المؤسسات المالية الخليجية وشركات الأعمال الخليجية.

وأضاف: «إن المركز سيمضي قدماً في بناء وضعيته كونه ممراً يربط بين دول الجنوب، كونه إحدى ركائز استراتيجية الجديدة، وذلك من خلال تعزيز دوره جسراً يربط بين أسواق



مركز دبي المالي مقصد مثالي لرؤوس الأموال العربية

خفض تكلفة الاتصالات

قال عيسى كاظم، إن المركز يجري مباحثات مع مؤسسة الإمارات للاتصالات «اتصالات» وشركة الإمارات للاتصالات المتكاملة «دو»، بهدف خفض كلفة الاتصالات. مؤكداً أن المركز يبذل قصارى جهده لخفض التكلفة التشغيلية، بما يعزز جاذبيته التنافسية. وأضاف قائلاً: «نحن نتحدثنا مع مؤسسة الإمارات للاتصالات «اتصالات» وشركة الإمارات للاتصالات المتكاملة «دو» بشأن هذا الأمر. ونحن نتوقع أن هذه المباحثات سوف تسفر عن حلول جيدة تحقق صالح الشركات العاملة في المركز. وأعرب كاظم عن اعتقاده بأن لدى الشريكتين معرفة جيدة باحتياجات مجتمع مركز دبي المالي، مغرباً عن أملة بأن تسفر هذه المحادثات والمناقشات عن نتائج إيجابية.

وأكد أن المركز يعمل جاهدًا من أجل مضاعفة حجم أعماله.

استقطاب الصكوك

أفاد عيسى كاظم بأن لدى مركز دبي المالي استراتيجيّة طويلة الأجل لاستقطاب المزيد من إصدارات الصكوك بغض النظر عن حالة المد والجزر، التي قد تشهدها هذه الإصدارات. مشيراً إلى أن بورصة «ناسداك دبي» باتت تعد واحدة من أكبر البورصات المالية للصكوك على مستوى العالم، بما يؤكّد دور دبي الرائد في قطاع التمويل الإسلامي ومكانتها المتميزة عاصمة للاقتصاد الإسلامي العالمي. وأشار إلى أن بورصة ناسداك دبي قد أقترت كثيراً من المكانة التي تشغلها لندن كونها مركزاً لإصدارات الصكوك.

منطقة شرق وجنوب شرق آسيا والقارة الأفريقية، التي تشهد معدلات نمو متسارعة وجيدة، من جانب، وأسواق منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا من جانب آخر، مع عدم تجاهل أسواق أميركا الشمالية والأوروبية، التي شكلت المحركات الأولى للنمو الذي حققه مركز دبي المالي العالمي، خلال السنوات التالية مباشرة على تأسيسه في العام 2004، وإن كان التركيز سوف يتمحور بشكل أساسي على بناء وضعيته ممراً يربط بين دول الجنوب.»

نمو الثروات الخاصة

ومن جانبه، قال عارف أميري، نائب الرئيس التنفيذي لسلطة مركز دبي المالي العالمي، إن منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا صارت موطناً لأكثر سبع صناديق سيادية في العالم، التي تُقدّر القيمة الإجمالية لأصولها بما يزيد على تريليوني دولار، مشيراً إلى أن أصول صناديق التقاعد في مجلس التعاون الخليجي تسجل نمواً سنوياً بنسبة تبلغ 8.8 ٪، لتصل قيمتها الإجمالية إلى 5 تريليونات دولار بحلول العام 2020.

وأشار أميري إلى أن التوقعات تشير إلى أن الثروات الخاصة في منطقة شرق الأوسط وشمال أفريقيا تشهد نمواً سنوياً بمعدل 6.5 ٪ لتصل إجمالي قيمتها بحلول العام 2018 إلى 7.2 تريليونات دولار بحلول العام 2018.

مزايا عديدة

وفي السياق ذاته قال شيراغ شاه، الرئيس التنفيذي للشؤون الاستراتيجية وتطوير الأعمال في سلطة مركز دبي المالي العالمي، إن شركات ومؤسسات منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا تنظر باهتمام كبير إلى المزايا العديدة، التي يوفرها مركز دبي المالي، سواء على الصعيدين الوطني أو على مستوى المنطقة، سواء على صعيد الاستفادة من شبكة الروابط والعلاقات، التي يتيحها مجتمع الأعمال المتواجد في المركز، مغرباً عن ثقته بأن هذا الاهتمام سوف يتواصل خلال السنوات المقبلة.

شيراغ شاه:

بنية المركز التحتية

فائقة التطور والحداثة

عيسى كاظم:

المنطقة العربية

على رأس أولوياتنا

عارف أميري:

الثروات تسجل

مستويات نمو قياسية

وقعت شركة التوفيق للتأجير التمويلي، «إيه تي ليس» اتفاقاً لبيع كامل الأسهم المملوكة، البالغة 1.999 مليون سهم، لها في شركة التوفيق لتأجير الأصول للشركات الصغيرة والمتوسطة «إيه تي فاينانس». وأوضحت الشركة، في بيان لبورصة مصر، أن قيمة الصفقة بلغت 20 مليون جنيه. وكشفت نتائج أعمال الشركة عن 2014، تحقيق صافي ربح بلغ 21.2 مليون جنيه بزيادة 37.7 %.

القاهرة - البيان

وبلغ إجمالي التداولات بجلسة نهاية الأسبوع نحو 364,279,191 مليون جنيه، فيما أغلق رأس المال السوقي عند مستوى 510.885 مليارات جنيه. وعلى صعيد جنسيات المستثمرين، فتعاملات الأجانب تتجه للشراء وتعاملات المصريين والعرب تتجه للبيع. أما على صعيد فئات المستثمرين، فتعاملات المؤسسات تتجه للشراء مقابل حركة بيعية سيطرت على تعاملات الأفراد.

القاهرة - دار الإعلام العربية

ليرتفع بنسبة 0.39%. وأوضح المحلل الفني، إبراهيم النمر، لـ «البيان»، أن المؤشر عوض جزءاً من خسائره في آخر 3 جلسات واستهدف مناطق مقاومة الـ 9000 نقطة مرة أخرى ببداية الأسبوع المقبل، متوقعاً اتجاهها عريضاً للمؤشرات بدءاً من جلسة الأحد القادم، مع إمكانية كسر حاجز الـ 9100 نقطة. وفسر النمر سبب الانحدار الأخير بالبورصة بأنه جاء تزامناً مع إعلان إقرار «الضرائب» تخوف العديد من المستثمرين، بالإضافة إلى مشاركة مصر بعاصمة الحزم، كل ذلك أدى إلى افتقار التريث قبل البيع.

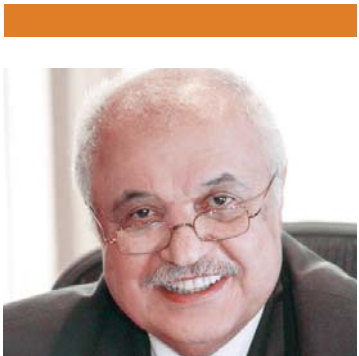
ربحت مؤشرات البورصة المصرية نحو 1.6 مليار جنيه خلال جلسات الأسبوع المنتهي، بدعم شرائي أجنبي، وذلك بالتزامن مع قرار إقرار اللائحة التنفيذية الخاصة بقانون «ضرائب البورصة». وارتفعت المؤشرات بشكل جماعي، حيث ارتفع المؤشر الرئيسي «إي جي إكس 30» بنسبة 1.18%، ليغلق عند مستوى 8892.53 نقطة. وارتفع مؤشر الأسهم الصغيرة والمتوسطة «إي جي إكس 70» بنسبة 0.25%، ليغلق عند مستوى 496.4 نقطة. وأغلق المؤشر الأوسع نطاقاً «إي جي إكس 100» عند مستوى 1011.97.



رئيس المجمع العربي الدولي للمحاسبين القانونيين:

الإمارات تتمتع بموازنة قوية تتجاوز تأثيرات النفط

خطر على دول الخليج من تقلبات أسعار النفط لسنتين أو ثلاث سنوات قادمة نتيجة الفائض الكبير في موازنتها داعياً الى الإبقاء على الاستثمار في قطاع النفط وعلى الأخص في أنشطة التنقيب والإنتاج وعدم تعليقه مع ضرورة النظر في الأولويات الاقتصادية.



طلال أبو غزالة: هناك آثار إيجابية لتراجع أسعار البترول



أرشيفية

ويرى خبراء اقتصاديون ان الاستثمار في انخفاض أسعار النفط قد يوقف أو يجمد خطط الاستثمار في النفط والغاز الصخري سواء في الولايات المتحدة أو غيرها من الدول بسبب تكلفة الإنتاج العالية.

وذكر أبو غزالة ان انخفاض أسعار النفط ستكون لها طبيعة الحال آثاراً سلبية على موازنات العديد من الدول المنتجة للنفط ولكن دولة الإمارات ستكون بمعزل عن هذه التأثيرات في ظل امتلاك الدولة ثاني اكبر احتياط نقدي سيادي على مستوى العالم، وقال أبو غزالة إن دولة الإمارات المتوازنة في حجمها

عوامل جيوسياسية

أكد أبو غزالة أنه رغم تعدد الآراء بشأن الأسباب والدوافع الحقيقية لانخفاض أسعار النفط يبقى العامل السياسي الممتلئ في الضغط على اقتصادات دول بعينها (وكما تشير العديد من تحليلات المؤسسات الدولية والخبراء)، جزءاً من صراع لا يد وان بحسم خلال هذا العام بما فيه الموضوع الأوكراني خاصة وان ردود الفعل والتي أوردتها مراكز الدراسات تشير الى ان استمرار الوضع الحالي سيدفع الاتحاد الروسي بسبب الضغوط التي يواجهها اقتصاده نتيجة الانخفاض الكبير في أسعار النفط الى مواقف سلبية اتجاه القارة الأوروبية وبالتحديد في موضوع تزويد أوروبا بالطاقة سواء النفط الخام أو الغاز الأمر الذي سيكون له انعكاسات سلبية على شركاء أميركا الأوروبيين.

ويرى ان العوامل الجيوسياسية والاقتصادية تفرض على المجتمع الدولي التوصل الى حلول ستكون قد نضجت بنهاية العام الحالي وسيبدأ النفط بالارتفاع التدريجي عند التوصل الى نقطة التعادل في الآثار السلبية على الأطراف المختلفة دولياً.

الدولة نجحت في تكوين احتياطات نقدية كبيرة لمواجهة التقلبات

أبو ظبي - أحمد محسن

قال رئيس ومؤسس المجمع الدولي العربي للمحاسبين القانونيين الدكتور طلال أبو غزالة إن دولة الإمارات قادرة من دون أي صعوبة على الحفاظ على مستوى مريح لموازنتها التنموية والتطويرية المستدامة من دون أي تخفيض وتغطية أي عجز محتمل بسبب انخفاض أسعار النفط.

وأضاف أبو غزالة في معرض رده على تساؤلات لـ«البيان الاقتصادي» حول الآثار المتوقعة جراء استمرار الانخفاض في أسعار النفط في الأسواق العالمية ان كل حدث اقتصادي له جانب إيجابي وجانب سلبي لافتاً في هذا الخصوص إلى أن انخفاض الأسعار له إيجابيات كثيرة لا يتم التركيز عليها ومن أهمها تخفيض تكلفة الإنتاج وتعطل الاستثمار في اختراعات الطاقة البديلة وترشيد الانفاق لدى المؤسسات.

5 تحديات أمام انتشار الصيرفة الإسلامية عالمياً

الكويت - كونا

قال صندوق النقد الدولي ان هنالك 5 تحديات تقف أمام انتشار الصيرفة الاسلامية عالميا وذلك في وقت قد يساهم النظام المصرفي الاسلامي في تعزيز الاستقرار المالي العالمي لاسيما ان النمو بمؤشرات هذا النظام بلغ مستويات يصعب تجاهلها عالميا سواء في حجم الاصول أو الدوائج.

واضاف صندوق النقد الدولي في دراسة تحت عنوان (الصيرفة الاسلامية..الفرص والتحديات) ان قطاع الصيرفة الاسلامية والتمويل الاسلامي يتطور بسرعة اذ بلغ نسبة نمو تفوق ال 20 % في الاصول ونفس النسبة في اصدارات الصكوك خلال السنوات العشر الماضية.

وقال خبير صندوق النقد الدولي زين زيدان لوكالة الانباء الكويتية (كونا) تعليقا على الدراسة الذي شارك في اعدادها ان التطور الكبير الذي شهدته الصيرفة الاسلامية خارج مناطقها التقليدية في الشرق الاوسط ودول آسيا ووصولها الى بريطانيا وهونغ كونغ إضافة الى النمو الكبير لهذا النظام المصرفي كان وراء إعداد الصندوق لهذه الدراسة الفنية.

تيسير السيولة

وذكر ان التحدي الثاني يتمثل في (تيسير السيولة) للنظام المصرفي الاسلامي اي تأمين متطلبات المصارف الاسلامية من النقد في ضوء قلة الاصول المالية المتوافقة مع احكام الشريعة الاسلامية في الدول التي تفتقر الى وجود نظام لإصدار الصكوك السيادية أو غيرها من الادوات.

أما عن التحدي الثالث فاعتبر زيدان انه يتمثل في (التركيز الائتماني) إذ إن معظم البنوك الاسلامية تركز في عملياتها على قطاع اقتصادي أو اثنين بحد اقصى كالعقار على سبيل المثال وهو ما يجعل المخاطر عالية على النظام المصرفي الاسلامي في حال الاختلالات لهذا القطاع.

وقال إن التحدي الرابع هو تطوير سوق الصكوك الاسلامية حيث تعاني من تخمة الطلب وضعف في المعروض حيث بلغ اجمالي اصدار الصكوك العام الماضي نحو 130 مليار دولار فيما تحتاج البنوك الاسلامية الى نحو 300 مليار من هذه الصكوك وهو الامر الذي يستدعي من الحكومات امتلاك برامج لاصدار الصكوك السيادية في فترات محددة .

الجانب الضريبي

يتمثل التحدي الاخير في الجانب الضريبي في بعض الدول خصوصا تلك الدول التي تمتلك نظام جباية متطورا إذ إن انظمة الجباية بشكل عام تشجع عمليات الاستدانة على عمليات الاستثمار ما يجعلها عائقا امام النظام المصرفي الاسلامي الذي يرتكز على الاستثمار. وأوضح زيدان ان هناك بعض العوائق التي يمكن تجاوزها والعمل على تطويرها ومنها توفير بيئة تحلية من المعلومات وتقييم المخاطر التي يجب ان تكون متطورة اكثر من تلك الموجودة في المصارف التقليدية.

بنسبة 65. % تقريبا من إجمالي التداولات

33.7 ملياراً سيولة العقار والاستثمار في الربع الأول



البيان

مليارات درهم في حين وصلت على اسهم القطاع المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية نحو 1.2 مليار درهم. وفي قطاع الاستثمار والخدمات المالية فقد تراجع سهم السوق بنسبة 24.9 % الى 1.51 دراهم في نهاية الربع الأول من العام تلاه سهم الخليجية للاستثمارات العامة بنسبة 14.5% عند 0.633 درهم في وصلت نسبة أرباح شركة الواحة كابيتال 1.5 % الى 2.86 درهم وسهم دبي للاستثمار بنمو نسبته 0.8% عند 2.32 درهم.

الشركة	قيمة التداول
إعمار	7.1 مليارات درهم
أرابنتك	7.1مليارات درهم
داماك	3.5 مليارات درهم
الدار	2.95 مليار درهم
الاتحاد العقارية	2.5 مليار درهم
إشراف	1.35 مليار درهم

تركيز المتعاملين في الأسهم المحلية ينصب على العقار بالدرجة الأولى

الأسهم العقارية الأكثر نشاطاً

الشركة	قيمة التداول
إعمار	7.1 مليارات درهم
أرابنتك	7.1مليارات درهم
داماك	3.5 مليارات درهم
الدار	2.95 مليار درهم
الاتحاد العقارية	2.5 مليار درهم
إشراف	1.35 مليار درهم

نسبته 24 % عند 60 فلساً ثم سهم ارابنتك بنسبة 22.1 % الى 2.28 درهم والاتحاد العقارية بنسبة وصلت الى 20 % تقريباً مغلقاً عند 96 فلساً وسهم رأس الخيمة العقارية بنسبة 13.5 % إلى 64 فلساً والدار 10.5 % الى 2.37 درهم واعمار 9.1 % الى 6.60 دراهم فيما لا يزال سهم اعمار مولز رابحاً بنسبة 9 % تقريباً عند 2.92 درهم.

أسهم الاستثمار

وعلى صعيد اسهم الاستثمار والخدمات المالية في سوق دبي فقد بلغت قيمة التداولات عليها في نفس فترة الرصد 4.5

23.1 مليار درهم وبنسبة 44.4 % من اجمالي التداولات وحتي نهاية الربع الأول من العام الجاري وحلت القيمة على نظيرتها

المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية 4.9 مليارات درهم أي ما نسبته 9.4 % تقريباً. وجاء سهم ديار في صدارة قائمة اكثر الأسهم ارتفاعاً في الشركات العقارية بعدما خسر منذ بداية العام الجاري بنسبة اكثر من 27 % من قيمته مغلقاً عند نحو 62 فلساً تلاه سهم دريك اند سكل بنسبة تجاوزت 25 % تقريباً إلى 67 فلساً ثم جاء بعد ذلك على التوالي سهم اشراق بانخفاض

52 مليار درهم

التعاملات الربعية في السوقين

53.8 % من حجم قيمة

الأسهم المتداولة لصالح العقار

أبو ظبي- ناصر عارف

اتجه الجزء الأكبر من السيولة المتداولة في أسواق المال المحلية على اسهم قطاعي العقار والاستثمار والخدمات المالية وبلغت قيمة الصفقات المبرمة עליهما نحو 33.7 مليار درهم وبنسبة 65 % تقريبا من إجمالي التداولات المسجلة منذ بداية العام الجاري وحتى نهاية تعاملات الربع الأول من العام الجاري والتي بلغت قيمتها 52 مليار درهم. وما زالت اسهم شركات العقار تتصدر قائمة الأكثر نشاطاً خلال الفترة ذاتها بتداولات تجاوزت قيمتها 28 مليار درهم أي ما نسبته 53.8% من اجمالي قيمة التداول في سوقي دبي وابوظبي المالين في حين وصلت في الشركات العقارية المالية على 11% بصفقات قيمتها 5,7 مليارات درهم .

انخفاض

وبرغم تركيز الجزء الأكبر من السيولة على القطاعين فقد سجل مؤشر القطاعين تراجعاً حتى نهاية تعاملات الربع الأول من العام الجاري، حيث بلغت نسبة انخفاض مؤشر قطاع الاستثمار والخدمات المالية أكثر من 12.5 % في ما بلغت نسبة خسائر مؤشر قطاع العقار 8.5 % تقريباً. وحللت قيمة الصفقات المبرمة على اسهم العقار المدرجة في سوق دبي المالي

1.9

تسوية

«دويتشه بنك» يدفع 1.5 مليار دولار لتلاعب في سعر الفائدة



غرمت محكمة في أستراليا سلسلة متاجر تجزئة كبرى 2.5 مليون دولار أسترالي (1.9 مليون دولار أميركي) أمس بسبب الإعلان كذباً أن الخبز الذي تبيعه طازج ومخبوز في نفس اليوم.

وجاء القرار بعدما قضت محكمة اتحادية العام الماضي بأن سلسلة (كولز) غششت الزبائن بوضعها شعار «مخبوز اليوم» على خبز تبين أنه مصنع ومخبوز جزئياً بالخارج في دول مثل إيرلندا وألمانيا والدنمارك ثم يجمد ويشحن إلى أستراليا بعد أشهر ويباع إلى المستهلكين على اعتبار أنه سيدني - د ب أ طازج.

ذكرت وسائل إعلام أميركية أن أكبر بنك في ألمانيا يستعد للتوصل إلى تسوية مع السلطات الأميركية والبريطانية على خلفية ادعاءات بالتلاعب في سعر الفائدة ودفع غرامة تقدر بنحو 1.5 مليار دولار.

ونقلت صحيفة «نيويورك تايمز» وخدمة «بلومبيرغ» الإخبارية عن مصادر مطلعة على تلك القضية أن بنك «دويتشه بنك إيه جي» يمكن أن يحل القضية الشهر الجاري.

ومن المتوقع أن يقر فرع بريطاني للبنك بالذنب، بحسب التقارير.

وذكر دويتشه بنك في بيان: «نواصل العمل مع السلطات التي تراجع الشؤون ذات

الصلة بأسعار الفائدة بين البنوك».

وقالت صحيفة «نيويورك تايمز» إن العقوبة المقدرة يمكن أن تكون أعلى ما يدفعه أي بنك حتى الآن في التحقيق الذي طال أمده في تزوير معدلات الإقراض المصرفية.

وما زال «دويتشه بنك» يواجه عدداً من التحقيقات في قضايا أخرى بينها التلاعب المزعوم بالعملات وانتهاك العقوبات الأميركية المفروضة على دول مثل واشنطن - د ب أ إيران.

أعلنت المجموعة الصناعية الأميركية جنرال إلكتريك أمس خطة واسعة لإعادة التركيز على نشاطاتها الصناعية خصوصاً عبر بيع موجدات غير منقولة بقيمة 26,5 مليار دولار.

وفي الوقت نفسه أعلنت المجموعة عن برنامج جديد لإعادة شراء أسهم بقيمة تصل إلى 5 مليار دولار موضحة أنها تتوقع أن تصل كلفة هذا المشروع إلى 16 مليار دولار في الفصل الاول من السنة. وقال رئيس مجلس ادارة المجموعة جيف إيميلت انها مرحلة كبرى لاستراتيجيتنا للتركيز على الميزات المربحة. نيويورك - أ ف ب

«نيكاي» يتجاوز 20 ألف نقطة للمرة الأولى في 15 عاماً

أسهم أوروبا إلى أعلى مستوى منذ العام 2000

الذهب يرتفع مع اختراق مستويات مقاومة فنية

العواصم - رويترز

ارتفع مؤشر بورفرست 300 لأسهم الشركات الأوروبية الكبرى أمس إلى أعلى مستوياته منذ عام 2000 مع نزول اليورو لأدنى مستوى له منذ 19 مارس فيما ارتفع مؤشر نيكاي ليتجاوز 20 ألف نقطة لأول مرة في 15 عاماً ويهيئ الأسبوع مرتفعاً 2.4% . ويعتبر انخفاض العملة الأوروبية الموحدة على مدى السنة الأخيرة عاملاً داعمًا لتعافي النمو الاقتصادي وأرباح الشركات في منطقة اليورو.

وتراجع اليورو إلى 1.0637 دولار يوم الخميس مسجلاً أقل سعر له منذ 19 مارس وخسر اليورو نحو 2.7% منذ بداية الأسبوع.

وخلال التعاملات زاد مؤشر بورفرست 300 بنسبة 0.4% ليصل إلى 1636.45 نقطة متجاوزاً ذورته في 2007 لتصل مكاسبه منذ بداية العام إلى 20%.

وفي أنحاء أوروبا ارتفع مؤشر فايننشال تايمز 100 البريطاني 0.1% عند الفتح بينما زاد كاك 40 الفرنسي 0.2% وداكس الألماني 0.6%.

أرباح الشركات

وتجاوز مؤشر نيكاي للأسهم اليابانية مستوى 20 ألف نقطة للمرة الأولى في 15 عاماً بدعم من آمال بنمو أرباح الشركات لينتهي الأسبوع على صعود نسبته 2.4% . وارتفع مؤشر نيكاي القياسي إلى 20006 نقاط قبل أن يغلق منخفضاً 0.2% إلى 19907.63 نقاط.

وكانت أسهم شركات الأدوية - صاحبة الأداء الأفضل منذ بداية العام - من بين أكبر الخاسرين يوم الجمعة بنزولها 1.7% . وانخفضت أسهم أستيلاس فارما 2.6 بالمئة بينما هبطت أسهم إيساي خمسة بالمئة بعدما قالت الشركة إنها تعزز

تسريح نحو 450 موظفاً أو حوالي 25% من موظفيها في الولايات المتحدة. وصعدت أسهم إيساي 80% منذ بداية العام. وارتفعت أسهم فاست ريتيلينج 2.5% بعدما رفعت الشركة توقعاتها لتنتج أعمال السنة التي تنتهي في أغسطس.

وقفزت أسهم ريوهين كيكاكو 11.7% بعد أن توقعت الشركة نمواً قوياً للأرباح في عام حتى فبراير.

وتراجع مؤشر توبكس الأوسع نطاقاً 0.3% إلى 1589.54 نقطة بينما نزل مؤشر جيه.بي.إكس-نيكي 400 بنسبة 0.4% إلى 14456.65 نقطة.

مستويات مقاومة

وارتفع الذهب يوم الجمعة مع اختراق مستويات مقاومة فنية لكنه لا يزال متجهاً نحو تكبد أول خسائره الأسبوعية في أربعة أسابيع متأثراً بصعود الدولار وتجدد التوقعات لرفع أسعار الفائدة الأميركية هذا العام رغم البيانات الاقتصادية الضعيفة التي صدرت في الآونة الأخيرة.

وخلال التعاملات صعد سعر الذهب 0.7% إلى 1203.10 دولارات للأوقية (الأونصة).

واستقر المعدن في بداية التعاملات ثم اكتسب زخماً بعد اختراق مستوى مقاومة فني عند 1196 دولاراً.

غير أن الذهب لا يزال منخفضاً نحو 0.5% منذ بداية الأسبوع بعد نزوله من أعلى مستوياته في سبعة أسابيع 1224.10 دولارا الذي سجله الاثنين الماضي بفعل تقرير الوظائف الأميركية الضعيف الذي صدر الأسبوع الماضي.

العقود الآجلة

وارتفع سعر الذهب في العقود الأميركية الآجلة لتسليم يونيو 9.90 دولارات إلى 1203.50 دولاراً للأوقية.

وتجاهل المعدن الأصفر أمس تأثير صعود الدولار وارتفاع الأسهم الأوروبية. غير أن بعض المتعاملين قالوا إن

أسهم الطاقة

أغلقت الاسهم الاميركية على ارتفاع أول من أمس وقادت أسهم شركات الطاقة صعود السوق مع تعافي اسعار النفط من هبوط حاد ومراهنه المستثمرين على ان الشركات ستعلن نتائج افضل من المتوقع للربع الاول من العام.

وانهى مؤشر داو جونز الصناعي لأسهم الشركات الاميركية الكبرى الجلسة مرتفعاً 56.22 نقطة أو ما يعادل 0.31% إلى 17958.73 نقطة بينما صعد مؤشر ستاندر أند بورز 500 الاوسع نطاقاً 9.28 نقاط أو 0.45% ليغلق عند 2091.18 نقطة.

وأغلق مؤشر ناسداك المجمع الذي تغلب عليه اسهم التكنولوجيا مرتفعاً 23.74 نقطة أو 0.48% عند 4974.57 نقطة.

توقعات الأمد الطويل ما زالت قائمة وإن الأسعار تخلت عن مكاسبها بعد أن لمح مسؤولون بمجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأميركي) بأن رفع أسعار الفائدة في يونيو لا يزال احتمالاً قائماً.

ويميل المستثمرون إلى تجنب الذهب الذي لا يدر أي فائدة حين تشير توقعات السوق إلى رفع أسعار الفائدة الأميركية.

ومن بين المعادن النفيسة الأخرى صعد سعر الفضة 2.6% إلى 16.54 دولاراً للأوقية.

وارتفع البلاتين 0.8% إلى 1164 دولاراً للأوقية بينما زاد البلاتيوم 0.9% إلى 766.98 دولاراً للأوقية.

الاسترليني يتراجع إلى أدنى مستوى في 5 سنوات أمام الدولار



الجنينة هبط تأثراً ببيانات صناعية أضعف من المتوقع

بينما ارتفع اثنین في المئة أمام العملة الأوروبية الموحدة إلى 54.25 روبل لليورو، مسجلاً مستويات مرتفعة جديدة هي الأعلى في 2015.

وصعد الروبل 10% أمام الدولار منذ بداية الأسبوع، وهو ما فاجأ الكثير من المحللين مع انفصال العملة الروسية إلى حد كبير عن سعر النفط، الذي عادة ما يكون المحرك الرئيسي لها.

وقال مارك بردفورد المحلل لدى بي.سي.إس في مذكرة، إن الروبل يجد دعماً في هدوء الوضع في شرق أوكرانيا، إذ يبدو أن اتفاق السلام الذي أبرم في مينسك في فبراير لا يزال صامداً عقب أشهر من القتال بين القوات الحكومية والانفصاليين. وتباين أداء مؤشرات الأسهم الروسية أمس، وحقق مؤشر آر.تي.إس للأسهم الموقمة بالدولار مكاسب قوية مدعوماً بصعود الروبل.

وخلال التعاملات صعد مؤشر آر.تي.إس 2.8% إلى 1031 نقطة، بينما تراجع مؤشر إم.إم.آي.سي.إي.إكس للأسهم الموقمة بالروبل 0.3% إلى 1662 نقطة.

72.44 بنساً.

وتظهر استطلاعات الرأي أن حزب المحافظين الحاكم وحزب العمال المعارضة يسيران كثفاً لكثف قبل الانتخابات المقررة في السابع من مايو.

ومن المرجح أن يحل القوميون الأسكتلنديون الذين يريدون تقسيم المملكة المتحدة في المرتبة الثالثة.

وقد يتخذ ذلك عن برلمان معلق لا يحظى فيه أي حزب بأغلبية مطلقة، ويخشى المستثمرون أن تدوم مفاوضات تشكيل الائتلاف الحكومي لفترة أكبر بكثير مما كانت عليه بعد الانتخابات الأخيرة في 2010.

وارتفع الروبل الروسي أمس، ليواصل صعوده لليوم الخامس على التوالي، مع تهاوت المستثمرين على الشراء في ظل استمرار الهدنة في شرق أوكرانيا وارتفاع أسعار فائدة العملة.

مستويات مرتفعة

وخلال التعاملات زاد الروبل 1.5% أمام العملة الأميركية إلى 51.08 روبل للدولار،

لندن - رويترز

تراجع الجنينة الاسترليني إلى أدنى مستوياته في 5 سنوات أمام الدولار أمس، متأثراً ببيانات صناعية أضعف من المتوقع، وتزايدت احتمالات استمرار حالة الغموض السياسي لفترة طويلة، بعد الانتخابات البريطانية المقررة الشهر المقبل، التي تشهد منافسة محتدمة، فيما واصل الروبل الروسي صعوده لليوم الخامس على التوالي.

وأظهرت بيانات رسمية أن الناتج الصناعي زاد 0.1% على أساس شهري في فبراير، بما يقل عن توقعات خبراء اقتصاديين لارتفاعه 0.3% في استطلاع أجرته رويترز. ولا يشير ذلك بخير للنمو الاقتصادي في الربع الأول ويؤثر سلباً على العملة. ونزل الاسترليني إلى 1.4623 دولار، بعد صدور البيانات مسجلاً أدنى مستوى له منذ منتصف عام 2010 ومنخفضاً 0.5% عن مستواه يوم الخميس.

وكانت العملة البريطانية بلغت 1.4685 دولار قبل صدور البيانات.

واستقر اليورو أمام الاسترليني عند

توقيت الفائدة

وتستعد الأسواق لزيادة في أسعار الفائدة الأميركية هذا العام ربما في يونيو، لكن بيانات اقتصادية ضعيفة مؤخراً شملت تقريراً مخيباً للأمال عن الوظائف في الولايات المتحدة صدر يوم الجمعة الماضية قلصت توقعات رفع الفائدة. ويتوقع الآن كثير من المتعاملين في الأسواق زيادة للفائدة في النصف الثاني من 2015.

وتتناقض خطة المركزي الأميركي لرفع الفائدة مع سياسات اقتصادات أخرى حول العالم. ومنذ بداية العام خفضت بنوك مركزية وسلطات نقدية في أكثر من 24 دولة أسعار الفائدة لدعم النمو ودفع التضخم للصعود.

وقال العريان إن رفع الفائدة في الولايات المتحدة سيأتي مع محاذير مهمة، ومن بينها الإشارة إلى أن تقيد السياسة النقدية سيتم تدريجياً.

وتابع «سيبلغوننا بأن المسار سيكون ضحلاً جداً. ستكون رحلة طويلة للغاية.. وستتم بشكل تدريجي جداً».

«المركزي» الأميركي يتقرب أفضل الفرص للبدء في رفع الفائدة

واشنطن - رويترز

حذرت الولايات المتحدة أوروبا من الإفراط في الاعتماد على الصادرات لحفز النمو وحث المسؤولين على التوسع في استخدام السياسات المالية قائلة إن من الضروري تقوية الطلب في ألمانيا فيما تتزايد التوقعات برفع أسعار الفائدة في سبتمبر المقبل.

وفي تقرير نصف سنوي إلى الكونغرس أشارت وزارة الخزانة الأميركية إلى أن البنك المركزي الأوروبي يتخذ خطوات قوية للمساعدة، لكن تكلمة التحفيز النقدي بأموال دافعي الضرائب وإصلاحات اقتصادية «سيتفادى خطر أن يصبح النمو معتمداً بشكل مفرط على القطاع الخارجي».

وأشارت إلى أن نمواً أقوى للطلب في ألمانيا «ضروري تماماً».

علامات الانتعاش

وفي حين يظهر النمو في أوروبا علامات على الانتعاش فإن المنطقة تبقى الرجل

أميركا تحذر أوروبا من الإفراط في الاعتماد على الصادرات لحفز النمو



أرشفيفية

المريض للاقتصاد العالمي.

ووصفت واشنطن أيضاً قيمة العملة الصينية بأنها «منخفضة بشكل كبير» لكنها قالت، إن بكين يبدو أنها أقل قوة في تدخلاتها في سوق العملة.

ويخصص التقرير نصف السنوي السياسات الاقتصادية وسياسات أسعار الفائدة للشركاء التجاريين الرئيسيين للولايات المتحدة. ولم يصف رسمياً أي بلد بأنه يتلاعب بالعملة ولم يفعل هذا في أي تقرير منذ 1994.

من جانبه قال محمد العريان كبير الخبراء الاقتصاديين في مجموعة البانز الألمانية للتأمين يوم الخميس، إن من المرجح أن يرفع مجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأميركي) أسعار

الفائدة في سبتمبر.

وأبلغ العريان مؤتمراً مالياً في تورونتو حول تأثير المخاطر الجيوسياسية على الاقتصادات والأسواق «نعم سيكون الاحتياطي الاتحادي أول من سيتحرك رغم تقرير الوظائف يوم الجمعة الماضي أعتقد أنه سيبدأ رفع أسعار الفائدة في سبتمبر».



مؤشر

استقرار التضخم الصيني في مارس
متجاوزا التوقعات

استقر تضخم أسعار المستهلكين في الصين دون تغير عند 1.4 % على أساس سنوي في مارس لكنه يزيد قليلاً عن توقعات السوق فيما لجأت بكين عبر تقديمها طلب تشاور لمنظمة التجارة العالمية لتسوية خلاف مع الاتحاد الأوروبي بشأن حصص لحوم الدواجن .

وكان محللون استطلعت رويترز آراءهم توقعوا وصول مؤشر التضخم إلى 1.3 % في مارس مقارنة مع 1.4 % في الشهر السابق.

غير أن التضخم لا يزال أقل بكثير من المستوى الرسمي الذي تستهدفه بكين لعام



تحفيز

كوبا تحتاج 2,5 مليار دولار استثمارات
أجنبية سنويا

وكان الوزير الكوبي الذي يفقد وقداً إلى بنما يضم ممثلي شركات كوبية أدلى بهذا التصريح قبل لقاء مع رئيس غرفة التجارة الأميركية توم دوناهو.

وقال مالمبيركا إن كوبا جاءت برسالة تكامل وتنمية التجارة وتنويع علاقاتنا الاقتصادية مع الآخرين.

وتحدث عن 274 مشروعاً استثمارياً جديداً في 11 قطاعاً مختلفاً في البلاد بينها الطاقات المتجددة والصناعات الغذائية والبناء والمناجم. وسجل الاقتصاد الكوبي في السنوات العشر الأخيرة نسبة نمو بمعدل 4.9 % سنوياً. بنما - أ ف ب

قال وزير التجارة الكوبي رودريغو مالمبيركا إن بلاده بحاجة إلى 2,5 مليار دولار من الاستثمارات الأجنبية سنوياً لتحفيز نموها ودعم اقتصادها.

وصرح مالمبيركا للصحافيين أول من أمس في المنتدى الاقتصادي قبل قمة الأميريتين قائلاً: «نحن بحاجة إلى حوالي 2,5 مليار دولار من الاستثمارات الأجنبية لتحفيز نمو يترجم تنمية وازدهاراً ويكون مستداماً».

وأضاف أن الاستثمار الأجنبي «عنصر فعال وأساسي لنمو قطاعات ونشاطات اقتصادية المحددة».

«برنت» يتراجع دون 57 دولاراً مع وفرة المعروض

وأعلنت منظمة الدول المصدرة للبترول «أوبك» أن سعر سلة خاماتها وصل أول من أمس إلى 53.52 دولاراً للبرميل مقارنة بسعر اليوم الذي قبله والذي وصل إلى 54.28 دولاراً للبرميل.

وتضم السلة خامات مريمان وصحاري والبراني الثقيل والبصرة الخفيف والتصدير الكويتي والسدر وبوني والبحري القطري والعربي الخفيف وميرياري وجيراسول وأورينت .

بخصوص برنامجها النووي يفسح المجال أمام زيادة مبيعاتها من النفط.

من جانبها قالت مصادر بقطاع الطاقة أمس إنه تم إغلاق مصفاة عدن النفطية البالغة طاقتها 150 ألف برميل يومياً بسبب تقادم الصراع الدائر في اليمن.

وقالت أحد المصادر المطلعة «أغلقت المصفاة وسيكون من الصعب تسليم الشحنات ما لم يوافق البائعون والمشترون على الكمية المتاحة».

علي النعيمي الثلاثاء الماضي إن المملكة زادت إنتاجها من الخام إلى 10.3 ملايين برميل يومياً.

ومما أثر سلباً على الأسعار أيضاً صدور تقرير من الحكومة الأميركية الأربعاء الماضي يقول إن مخزونات الخام المحلية زادت نحو 11 مليون برميل في الأسبوع الماضي في أكبر زيادة لها في 14 عاماً.

ووجد الخام بعض الدعم في شكوك بشأن مدى سرعة توصيل إيران إلى اتفاق

وهبط سعر برنت إلى النصف من 115 دولاراً في يونيو الماضي واستمر نزوله بعدما أحجمت منظمة أوبك عن خفض الإنتاج وأقرت حماية حصتها في السوق.

ولعبت السعودية الدور الرئيسي في تغيير سياسة المنظمة.

وبينما يدعو بعض أعضاء أوبك إلى خفض الإنتاج لدعم الأسعار لم تبد السعودية أي علامات على إعادة النظر في نهجها وقال وزير البترول السعودي

الخميس بدعم من بيانات اقتصادية ألمانية قوية رفعت توقعات الطلب على النفط وانحسار المخاوف من زيادة سريعة في إمدادات المعروض النفطى الإيراني.

وخلال التعاملات تراجع مزيج برنت 13 سنتاً إلى 56.44 دولاراً للبرميل لكنه يظل متجهاً لتحقيق ثالث مكاسبه الأسبوعية في أربعة أسابيع.

وانخفض الخام الأميركي 43 سنتاً إلى 50.36 دولاراً للبرميل.

لندن - رويترز

واصل سعر خام برنت تراجععه دون 57 دولاراً للبرميل أمس متأثراً بأدلائ على وفرة المعروض في السوق ومن بينها نمو المخزونات الأميركية بأعلى وتيرة منذ 2001 وارتفاع الإنتاج السعودي إلى مستوى قياسي.

غير أن السوق ما زالت متجهة لتحقيق مكاسب أسبوعية بعد صعودها يوم

البيان
المبوبة

لاعلاناتكم في البيان MEMS
هاتف: 04/ 4545454 فاكس: 04/ 4545411

حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI

إصدار عدلي بال نشر
رقم (1209 / 2015)

المصدر: رعد محمود شفيق النائب، فيوزيلندي الجنسية
لبنى عصام العياشي، فيوزيلندي الجنسية - العفوان - دبي، الإمارات العربية المتحدة
المصدر: إيهاء، الماد / أو إس ريسرش ستد رجي ال تي، كلاوس، روسيكتيلدي
وفاة: دبي - إيزاب حبروات جوموا - أرش رقم، جي ال تي - بي التث 2 - واحة أي - سويس تاور
رقم الإحالة: 1802 - الإمارات العربية المتحدة
خطر المندر المندر إليه بعدد رغبته في لجديد عدد الإبحار وضروية إخلاء العمن خلال مدة وأصفاها سنة
من تاريخ استلام هذا الإصدار العدلي وتسليله للمندر خالية من التوافيق وكذا تسليم المندر المظاهرة التباهية
لاستهلاك الكهرباء والمياه حتى تاريخ الإحالة، إلا سوف يخطر المندر لاتخاذ كافة الإجراءات القانونية ضد
بما فيها إقامة الدعوى القضائية واستصدار أمر الأداء، مع تحميل المندر إليه بكافة رسوم ومصاريف التقاضي
والمعاملات.
تاريخ النشر: 2015/04/11
المكتب العدلي

حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI

حكومة دبي - دائرة التنمية الاقتصادية
شهادة بالتأشير في السجل التجاري باحتلال شركة
اسم الشركة: أن أي آي لاستشارات السلامه والصحة المهنية ش.ذ.م.م - رقم الرخصة: 651976
المتعاون: مكتب رقم 22 ملك عبدالرحمن محمد شريف عبدالرحمن - دورة - السوق الكبير
الشكل القانوني: ذات مسؤولية محدودة
رقم القيد بالسجل التجاري: 1073954
تعلن دائرة التنمية الاقتصادية بدبي بأنها بصدد إصداد إلقاء الترخيص الخاص بالشركة
الواردة أعلاه وذلك بموجب الإجراءات والنظم المتبعة في الدائرة.
وعلى من لديه أي اعتراض التقدم إلى دائرة التنمية الاقتصادية بدبي من خلال
البريد الإلكتروني: Suggest_complain@dubaided.gov.ae مرفقا معه كافة
المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (15) يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان.
دائرة التنمية الاقتصادية

حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI

فقدان جواز سفر
فقد المدمعو/ طلحه
محمد محمود خلف،
الجنسية الأردن، جواز
سفر رقم T639994
يرجى ممن يعثر عليه
تسليمه لأقرب مركز
شرطة أو الاتصال،
0556489914

حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI

لاعلاناتكم في البيان
MEMS
هاتف: 04/ 4545454
فاكس: 04/ 4545411

دائرة المحاكم
حكومة رأس الخيمة
مذكرة تبليغ موعد جلسة بالنشر
في الشكوى الأسرية رقم (2015/4)
إلى المشتكى عليه/ سعيد سيف سعيد راشد
حيث إن المشتكى/ محمود بيجم
أقامت عليك الشكوى الأسرية رقم (2015/4م) وعليه يقتضي حضورك إلى قسم
التوجيه والإصلاح الأسري بمحكمة رأس الخيمة صباح يوم الأحد الموافق
2015/4/12 الساعة العاشرة صباحاً للاجابة على الشكوى وتقديم مالدلك من
بيانات ودفع وفي حالة تخلفك عن الحضور فإن المحكمة ستباشر نظر الشكوى غيابياً
بحقك.
حررت بتاريخ: 2015/3/18
شيخة أحمد البريكي
مديرة قسم التوجيه والإصلاح الأسري

حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI

محكمة الأحوال الشخصية
Personal Status Court
الإشهاد رقم: 2015 / 4589
إشهاد تغيير وإثبات قبيله
طالب الإشهاد: عبد الله جعفر حسين كاظم - الجنسية: الإمارات
الحد لله وحده والصلوة والسلام على من لا نبي بعده فإنه في يوم الأحد 09 من شهر جمادى الآخرة
سنة 1436 هـ الموافق 29 من شهر مارس سنة 2015 لدي أنا جمال حمد الشحي القاضي بمحاكم دبي
الابتدائية - محكمة الأحوال الشخصية، حضر المذكور أعلاه وهو بحالته المعترضة شرعاً وقرر قائلاً:
إثني أرغب في إضافة مسمى الشهرة (ال كاظم) وذلك استناداً لفيد أين عم والدي (عقيل عيادلتي
حسين كاظم ال كاظم رقم 13462/201) ومطلب إثبات ذلك وقد ورد خطاب إدارة الجنسية والإقامة
المؤرخة 2015/3/22 وبناء على الطلب ويحضر الشاهدان إبراهيم حسن السيد عيادله الهاشمي
وأحمد محمد عيادله القاسم أصدرنا هذا الإشهاد للعمل بموجب.
تاريخ النشر: 2015/04/11
القاضي

حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI

محكمة الأحوال الشخصية
Personal Status Court
الإشهاد رقم: 2015 / 4590
إشهاد تغيير وإثبات قبيله
طالب الإشهاد: حسن جعفر حسين كاظم - الجنسية: الإمارات
الحد لله وحده والصلوة والسلام على من لا نبي بعده فإنه في يوم الأحد 09 من شهر جمادى الآخرة
سنة 1436 هـ الموافق 29 من شهر مارس سنة 2015 لدي أنا جمال حمد الشحي القاضي بمحاكم دبي
الابتدائية - محكمة الأحوال الشخصية، حضر المذكور أعلاه وهو بحالته المعترضة شرعاً وقرر قائلاً:
إثني أرغب في إضافة مسمى الشهرة (ال كاظم) وذلك استناداً لفيد أين عم والدي (عقيل عيادلتي
حسين كاظم ال كاظم رقم 13462/201) ومطلب إثبات ذلك وقد ورد خطاب إدارة الجنسية والإقامة
المؤرخة 2015/3/22 وبناء على الطلب ويحضر الشاهدان إبراهيم حسن السيد عيادله الهاشمي
وأحمد محمد عيادله القاسم أصدرنا هذا الإشهاد للعمل بموجب.
تاريخ النشر: 2015/04/11
القاضي

حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI

إعلان بالنشر
إمارة دبي - دائرة الجنسية دبي
محكمة دبي الشرعية الابتدائية
إعلان تغيير اسم
تقدمت السيدة/ يسرى ياسين يونس محمد، إماراتية الجنسية إلى محكمة
دبي الشرعية بطلب تغيير اسمها من يسرى ياسين يونس محمد إلى نواف
ياسين يونس محمد
وعلى من لديه اعتراض أن يتقدم به إلى المحكمة المذكورة خلال شهر من
تاريخ نشر هذا الإعلان.
رئيس قسم خدمات الأحوال الشخصية

إعلان
إعلان لحضور اجتماع الخبرة والمعاينة في
القضية 2014 / 212 مدني كاي عجمان
المقامة من / حسن الحليلي
ضد / تشايل ورلد (ش.ذ.م.م)
انتم مدعون شخصياً أو بواسطة وكيل
معتمد لحضور اجتماع الخبرة والمعاينة
المقرر عقده في الساعة (11) صباحاً من
يوم الخميس الموافق 2015/04/16 وذلك
بموقع البناية موضوع النزاع الواقعة في
مدينة عجمان.
الخبير الهندسي
سواره عبدالقادر الطائباتي

حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI

محاكم دبي الابتدائية
إعلان بورد التقرير بالنشر
في الدعوى 1763 / 2014 تجاري كاي
إلى المدعى عليه / 1 - محمد علي محمد آل صالح العنقجي
مجهول محل الإقامة
بما أن المدعى/ بنك أم القيوين الوطني ش.م.م
لنتمكن بأن المحكمة قررت بجلستها المتعددة بتاريخ 2015/3/31 في الدعوى
المذكورة أعلاه إخطاركم بورد تقرير السيد الخبير المنتدب في الدعوى وقد تحدثت
جلسة يوم الثلاثاء الموافق 2015/04/14 الساعة 08:30 صباحاً بالقاعة 2019 Ch
للتعليق على التقرير.
تاريخ النشر: 2015/04/11
رئيس القسم

حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI

فقدان إخطار تخصيص أسهم
لقد فقدت إخطار تخصيص الأسهم الخاص بي
والصادر من شركة مدائن العقارية
الاسم: مروان عبدالله حسن محمد الرستماني
عدد الأسهم: 106,191 سهما
يرجى ممن يعثر عليه الاتصال مشكوراً
على الهاتف 044287777 أو الاتصال على
شركة مدائن على الهاتف 043388633

حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI

محاكم دبي الابتدائية
إعادة إعلان بالنشر
في الدعوى 2015 / 260 تجاري جزني
إلى المدعى عليه / 1 - مايكل دوناتو الواد مجهول محل الإقامة
بما أن المدعى/ بنك أم القيوين الوطني ش.م.م ويملكه / أحمد محمد علي محمد الرشيد.
قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بإلزام المدعى عليه بمبلغ وقدره (21,140,444 درهماً)
والرسوم والمصاريف وأتأب المحاماة والمعالجة الانفاضية 2,49: شهريا من تاريخ الاستحقاق وحتى
السداء التام، وحددت لها جلسة يوم الثلاثاء، الموافق 2015/4/14 الساعة 08:30 ص بالقاعة
(Ch 2.019) لذا فالتكلف بالحضور أو من يملك قانونياً وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات أو
مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل. وفي حالة تخلفك فإن الحكم سيكون بمثابة
حضور.
تاريخ النشر: 2015/4/11
رئيس القسم

حكومة دبي
Ajman Government

دائرة التنمية الاقتصادية - عجمان
DEPARTMENT OF ECONOMIC DEVELOPMENT - AJMAN

إعلان رقم ٤٠/٢٠١٥
تعلن دائرة التنمية الاقتصادية /عجمان بأنها ستقوم باتخاذ الإجراءات المبينة في هذا الاعلان ،بناء على طلب أصحاب العلاقة :-
وعلى كل من له حق أو اعتراض مراجعة جهة الاختصاص بدائرة التنمية الاقتصادية خلال (١٥) يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان، علما بأنه سيتم
إجابة الطلب حال انتهاء المدة في حالة عدم تقديم أي اعتراض أصولي دون أن تتحمل البلدية أي مسؤولية تجاه حقوق الغير

تغيير الاسم التجاري
م رقم الرخصة من
١ ٦٦٦٧٦ كافيتريا خوخه
٢ ٥٣١١٧ عكا لمقارلات الصيانة العامة/ذ.م.م
٣ ٢٣٢٩٣ ماجيستك مطعم ماجيستك
٤ ٦٧٥٠٠ الجبل لتجارة قطع غيار السيارات
٥ ٧١٢٣٧ سالم جراح لاصلاح الآلات والمكان الخفيفة
تغيير الشكل القانوني
م رقم الرخصة من
٦ ٤٠٧٨٥ نواف للصونه العامة
٧ ٤٢٣٢٢ الانشراح لاعمال الاصباغ والديكور
٨ ٤٧٩٢ زياد لغسل السيارات
٩ ٦٧٦٦٥ وللي للخياطة المغربية
تأزل عن رخصة
م رقم الرخصة من
١٠ ٤٠٣٥٧ مطعم ارض النخل
١١ ٥٧٨٣٠ مطعم ناني
١٢ ٣٤٥٧١ ميلا لاراياء
١٣ ٥٩٩٠٨ بيت المدينة لخدمات تنظيف المباني
الغاء رخصة
م رقم الرخصة من
١٤ ٦٤٢٦٨ هاجير لتجارة الاجهزة الكهربائية المتمثلة
١٥ ٦٤٣٠١ صالون دار السرور للحلاقة

جريدة البيان العدد (12715) بتاريخ (11 04 2015)

UNITED ARAB EMIRATES
Government of Umm AL Quwain
Department of Economic Development

حكومة أم القيوين
دائرة التنمية الاقتصادية

إعلان رقم 335 / 2015
تعلن دائرة التنمية الاقتصادية بأم القيوين - تعديل / إلغاء، بعض بيانات التراخيص حسبها هو مجدد بكل إعلان بناء على طلب اصحاب العلاقة:

رقم الرخصة	الاسم التجاري	اسم المتأزل	اسم المتأزل إليه
3780	صالون نيولوك	محمد رشيد عيد فريج	الشيخ / علي بن راشد بن احمد المعلا
679	مفروشات زنونيا	راشد ابراهيم عيد عكران	الشيخ/حميد محمد راشد احمد المعلا
4315	المستقبل للوساطة التجارية ذ م م	أسامة بن عبد الرحمن بن ضيف الله الحربي	أيمن بن حسن بن حسين آل سعيد
6347	المؤسسة الوطنية نصايحة المباني و تكييف الأرضيات	وعبد الرحمن بن محمد بن سويلم السهلي	علي بن حسن بن حسين آل سعيد
		ابوبكر سالم زيد ابراهيم	جاسم سيف خليفة الشندول آل علي
رقم الرخصة	الاسم التجاري	الاسم الجديد	تعديل الاسم التجاري
3780	صالون نيولوك	مركز المظهر الجديد للرجال	الاسم التجاري الجديد
4183	اناميس لتجارة المنتجات الزراعية	اناميس للتجارة العامة	إلغاء التراخيص
رقم الرخصة	الاسم التجاري	اسم صاحب / اصحاب التراخيص	تعديل الاسم التجاري
7995	مودرن هاوس للمقاولات العامة ذ م م / فرع أم القيوين	احمد صديق محمد حسن خوري	الاسم التجاري
		محمد ابراهيم يوسف ابراهيم الخوري	اسم صاحب / اصحاب التراخيص
		إضافة شريك في الرخصة	تعديل الاسم التجاري
رقم الرخصة	الاسم التجاري	اسم الشريك الجديد	تعديل الاسم التجاري
3788	الربيع لتجارة المكسرات	أنيس فائق بجاي البيري	الاسم التجاري

على كل من له حق أو اعتراض التقدم باعتراضه للإدارة المختصة ولن ترجى الدائرة تنفيذ الإجراءات المطلوبة لفترة الإعلان المحددة بأسبوعين من تاريخه إلا في حالة بيع المحال التجارية. وترمل الاعتراضات في هذه الحالة إلى قسم التراخيص والتسجيل هاتف: 06/ 7652200 - فاكس : 06/ 7653322 .
جريدة البيان العدد (12715) بتاريخ: 11 / 04 / 2015

قسم التراخيص والتسجيل

ارسل رسالة نصية إلى 4320

واحصل على
إعلان مُلون فقط بـ
20
70 حرفاً

ليوم واحد

درهم

والمدارس. تأمين البحري والبري
(عاليه) تجاري سكني مساحة
شعارنا : ضمان . ثقه . شموليه
للتواصل / 0552299218 -
@Email alborj2 0504217867
live.com (4-22)
لدينا تأمين جميع أنواع السيارات بأسعار
مناسبة. 0555186002 (4-15)
عقارات
الى ملاك العقارات هل تعاون
من مشاكل مع المستاجرين في
تحصيل المستحقات، واعباء
الصيانة ، بعض الوحدات لديك
شاغرة نحن شركة فنتشر
انترناشونال للعقارات نقوم
بتطوير استثماراتكم العقارية
ومتابعتها مع فريق عمل قانوني
مخصص في ابو ظبي - دبي -
الشارقة www.vibsrealstate.
com - Info@vibsgroup.com -
042249745 - 0561010776
- 026767150 (2015-9-29)
للبيع بنايات بالشارقة. للاتصال:
0569404413 (4-30)
المشتركة العالمية لبيع وشراء
وايجار جميع العقارات داخل
ابوظبي ودبي والشارقة. للتواصل:
0501010776 - 0561010337
- 026767150 - 042249745
www.vibsrealstate.com
(2015-10-29)
للبيع بنايات اراضي بيوت عربية
مجمعات بدبي بنايات بالنهدة
والبرشاء والكرامة نايف المرر
سوق الذهب بنايه في سوق
الذهب علي 60 مليون بنايه في
الورقاء الاولى محلات وشقق علي
45 مليون بيت في السطوة علي
3 مليون و200 بنايه في نايف
علي 16 مليون بيت في بوهيل
تصريح باركن دورين علي 4
مليون فيلا في البرشاء جنوب
الثانيه علي 5مليون مطلوب من
الملاك تسجيل عقاراتهم لدينا
المحيطات السبع للعقارات رقم
تسجيل المكتب 1333 وسيط رقم
26715 muba.property@gmail.
com 0559966685 (4-11)
للبيع ارض في الحميدية عجمان

(4-30)	135000 كم مطلوب 23000 الف د.
نشتري السيارات المستعملة والمعلقة	0562050819 (4-10)
والسكراب نقدا 0505454537	نيسان فلك 2009 فيه دعمه 55 الف
(4-14)	0553243241 نهائي (4-10)
نشتري جميع انواع السيارات المستعملة	لاندرورز GXR اسود 2001 خليجي
والمدعومه والسكراب والفرويل.	صغ وكاله 6 سلندر اوتوماتك الشارقة
0505847044 (4-17)	0561799936 (4-11)
نشتري جميع انواع السيارات بأفضل	رنج 2015 HSE ابيض، داخل بيع،
الاسعار واعلى اسعار السوق	رنجات 20، خياشيم على الأطراف،
0503236553 (4-27)	الاستلام اخر شهر 4 مطلوب 430 الف
نشتري جميع السيارات بأعلى الاسعار	للتواصل 0508090844 (4-11)
وافضل اسعار السوق 0505676272	باجيرو 2015 كامل المواصفات
(5-14)	مع الضمان 3,5 ابيض صفركم

	ارقام سيارات	0529207702 (4-12)
1. I336 32048A للبيع ارقام	كروزر VXR الفطيم 2011 كامل صيغ	
الاتصال: 0559918827	وكالة أبيض جلد بيع 85000 كم	0529207702 (4-12)
(4-10)	باترول 2015 بلاتينيوم SE فل ذهبي	
البيع رقم ابوظبي 64466 الفئه 10 بسعر	زعفران زيرو 0529207702 (4-12)	
33 الف الاتصال 0554444015	البيع لكزس جي اس 300 ابيض	
(4-10)	36000 درهم موديل 2006 للاتصال	
لوحة عجمان 85655 كودب للبيع بسعر	0508014040 (4-12)	
3000 درهم. 0509882528	سيارة بورش كاين موديل 2008	
(4-11)	قطعت 100,000 كم - للاتصال	
البيع رقم دبي 31390 كود A	0551931621 (4-13)	
بسر 3000 درهم .. للتواصل	اودي A8 موديل 2015 ابيض من داخل	
(4-12) 0505575855	زعفراني 6 سلندر سوبر جارج فل اوبشن	
تأجير سيارات	شاشات خلفية ضمان النابودة خمس	
أوتوأسيست لتأجير السيارات	سنوات ماشي 3000 كلم للاستفسار	
	0505575855 (4-13)	

نشتري سيارات

نشتري جميع انواع السيارات المستعملة والمدعومة والصالون والفورويل والسكراب نقدا.

للاتصال: 0506777526 (5-7)

نشتري جميع انواع السيارات المستعملة والمدعومة والصالون والفورويل والسكراب نقدا.

للاتصال: 0566392221 (4-15)

نشتري جميع انواع السيارات المستعملة والمدعومة والصالون والفورويل والسكراب.

للاتصال: 0502348891 (6-5)

نشتري جميع انواع السيارات الفرويل والصالون والمدعومه

بأعلى الأسعار 0503399591

والليموزين بدبي، جميع أنواع السيارات الفخمة والرياضية والمتوسطة والعائلية والصغيرة.

للاتصال: 043377877 - 0557700088 (4-25)

نجمة أريزونا لتأجير السيارات الفخمة والاقتصادية بأسعار مميزة وخدمة

0504960009/ 7/24 (5-8)

خدمات تأمين

نفرد بالتميز . . . مستشارك في كافة أنواع التأمين ؟ ؟ ؟ التأمين الصحي للأفراد والشركات . التأمين لكافة أنواع السيارات . التأمين ضد الحوادثللشخصية . تأمين ضد مخاطر المهنة(لكافة أنواع الرخص) تأمين البواخر والقوارب . تأمين ضد الحريق والسرقة . تأمين طلاب الجامعات

www.alwataneya.ae 17000	سيارات للبيع
(4-10)	
للبيع صني 2011-كم 120468 بداية	نيسان بترول موديل 2011
www.alwataneya.ae 17000	65000 كم رقم واحد مطلوب
(4-10)	0505389945.200000
(4-10)	
للبيع صني 2011-كم 120468 بداية	للبيع رنج فوج محول 2015 القطع
www.alwataneya.ae 17000	شاله موديل 2008 خليجي
(4-10)	ماشني 60 الف ابيض مطلوب 160
للبيع صني 2011-كم 120468 بداية	الف درهم 0504495775
www.alwataneya.ae 17000	(4-10)
(4-10)	
للبيع صني 2011-كم 136681 بداية	للبيع سلفرادو ابيض موديل
www.alwataneya.ae 17000	2008 ماشني 125000 للاتصال
(4-10)	0501234509 (4-10)
(4-10)	
للبيع صني 2011-كم 136681 بداية	للبيع باص مستويشني 34 راكب موديل
www.alwataneya.ae 17000	0557733944 العين (4-10)
(4-10)	
للبيع سوزوكي جيمني 2011-كم	نيسان سترا 2014 م 2000 ميل ك
www.alwataneya.ae 15000	مواصفات وارء جلد فتحه شاشه خشب
(4-22)	0508959993 م 44500 (4-10)
للبيع جي ام سي يوكن 2011-كم	للبيع x5 خليجي م 2013 3,5 قطعت
www.alwataneya.ae 408262	17000 الف مطلوب 135000
(4-14)	050898208 (4-10)
لكزس LX 570، سبورت 2014، اللون	للبيع مرسيدس فيانو 7 ركاب 2010-
ذهبي، من الداخل زعفراني، قطعت	2011 اللون اسود 8006006
21 الف، وارء الفطيم، ضمان 5 سنوات،	(4-10)
0555638588 (4-10)	للبيع 65 تويوتا كامري لؤلؤي 2011
نيسان بترول موديل 2011 65000 كم	بالجملة والمفرق 8006006 (4-10)
رقم واحد مطلوب 200000.	للبيع فورتشنر 2011 -كم 67574
0505389945 (4-10)	www.alwataneya.ae 35000 بداية من
للبيع 40 مركبة فورتشنر 2011 بالجملة	ae (4-10)
والمفرق 8006006 (4-10)	للبيع فورتشنر 2011 -كم 117498
للبيع 30 مركبة لانسر 2011 بالجملة	www.alwataneya.ae 35000 بداية من
والمفرق 8006006 (4-10)	ae (4-10)
مزداد مواصلات الامارات 280 سيارة	للبيع كامري 2011-كم 139077 بداية
موديلات حديثة 8006006 (4-10)	www.alwataneya.ae 25000
للبيع 10 هايونداي سوناتا 2011	(4-10)
بالجملة والمفرق 8006006 (4-10)	للبيع كامري 2011-كم 147990 بداية
للبيع حافلات 60 راكب موديلات	www.alwataneya.ae 25000
مختلفة 8006006 (4-10)	(4-10)
للبيع ميتسوبيشي باجيرو 2010-	للبيع تيدا سيدان 2011-كم 124242
8006006 (4-10)	www.alwataneya.ae 17000 بداية
للبيع كامري م 2009 خارج	(4-10)
124242 كم 2011-سيدان	

المبوبة

البكائن
SMS CLASSIFIED

SMS
4322
اتصالات - دو

للصحيفة الحق في رفض أي إعلان لا يتماشى مع قانون المطبوعات

- يجب ألا يزيد عدد الحروف على 70 حرفاً بما في ذلك المسافات
- سعر الرسالة 35 درهماً لإعلان مدته أربعة أيام
- الإعلانات خاضعة لشروط النشر

ayassin@albayan.ae



ارسل رسالة نصية إلى 4320

واحصل على

إعلان مُلون

ليوم واحد

70 حرفاً

درهم

20

20

20

20

20

متفرقات



ويومي ت 0558545758 -

0563866601 (4-12)

ترقبوا قريباً الافتتاح الكبير مركز ابفل
باريس للعناية الشخصية للرجال
خدماتنا المتميزة :- الحلاقة الرجالية ،
ومركز تركيب الشعر وحمام شرقي ومركز
تجميل وعناية شخصية للرجال زيارتكم
الاولى هي مصدر فخرنا فلا تترددوا

خدمات رجال الأعمال

اكسبرس لخدمات رجال الأعمال
والترجمة القانونية رائدة بمجال تأسيس
الشركات الكبرى السياحية و التجارية
والصناعية والمهنية للمستثمرين
إصداركافة الرخص ثقتك نجاحنا

0552503408 (4-10)
تخليص المعاملات تأسيس الشركات
إصداركافة الرخص ثقتك نجاحنا

0567744848 ارض التمور
ارض التمور حلويات ترائية بثينة ، رنجينه
لكل المناسبات تواصل عبر واتس اب

0567744848 ارض التمور
والفحص الطبي و طباعة عقود تأسيس
الشركات عربى إنجليزى و الجديد لدينا
مترجم قانوني معتمد من وزارة العدل

العنوان : شارع آل مكتوم - مبنى فندق
الكوئورد برج مكاتب ام ام تاور - محل
ارضى رقم 2 و مكتب : 1401 - ديريه
رقم الهاتف الثابت : 042277770

رقم الموبايل : 0509222901
البريد الإلكتروني : ebstyping@
gmail.com البريد الإلكتروني :
gmail.expresstranslator2020

0097155598895 (4-12)
توجد لدينا رخصة سياحية صادرة من
إمارة دبي للبيع قائمة من سنة 1997م

مع المكتب في موقع ممتاز بشارع الشيخ
زايد للإستفسار : 0506448385
0567853388 (4-12)

مرافق للرجل اعمال داخل وخارج
الدولة خبرة 10سنوات يبحث عن عمل
للاتصال 0502559448 (4-13)

مطلوب شريك مواطن للمشروع
مميزجدا فى موقع حيويه بدبي
0507997319 (4-14)

خدمات أفراح



دلة الامارات، مقهويين ومقهويات

ولقيمات مجانا سنوي و شهري

والاقامة وطباعة عقود التأسيس

بالعربية والانجليزية وتتوفر لدينا

خدمة (ايجاري) وخدمة الغاء وتصفية

الشركات. www.algazaluae.com

055-9555510 - 04-2288880

ديرة شارع ال المكتوم برج إم إم تاور

مكتب 1001 (7-6)

الى كل رجال الاعمال

والمستثمرين نحن شركة فننشر

انترناشونال لخدمات رجال

الأعمال نقوم بتأسيس المؤسسات

والشركات وتجهيز مزاوله العمل

في دولة الامارات العربية المتحدة

ودول مجلس التعاون الخليجي

ومتابعة معاملات التأشيرات

والاقامة والعمل والعمال كما انه

يتوفر لدينا فريق عمل قانوني

لتوثيق العقود وجميع الاتفاقيات

وفق قوانين دولة الامارات

العربية المتحدة كما يتوفر لدينا

فريق تسويق نقوم من خلاله

بتسويق بضائعكم ومنتجاتكم

الى دول الخليج العربي ونقوم

بتوفير اي مواد وتصديرها

لأي جهة www.vibsgroup.

com - info@vibsgroup.com

zehersalim@vibsgroup.

com - 00971561010776 -

0097142249745 (2 9 -

9-2015)

نحن الرواد في خدمات رجال

الأعمال وتأسيس الشركات

وتخليص المعاملات الحكومية

وتوفير مكاتب في شارع الشيخ زايد

بكافة المساحات وأروع الأسعار.

للاتصال: 0508608333

(5-1)

ارقام هواتف للبيع

نشتري أرقام هواتف مميزة جدا

والدفع نقدا يرجى إرسال رساله

0508826663 (4-14)

للبيع 0555580595 0555580556

0555507525 0502770072

للاتصال: 0509242410 (4-10)

للبيع 0555666668. للاتصال:

0505599997 (4-14)

خدمات أسهم



مطلوب اسهم جمعية الاتحاد

10000 سهم بسعر 73 للاتصال

0506555479 (4-10)

مطلوب 30000 سهم جمعية الاتحاد

0551933333 ارسل السعر برسالة

نصيه (4-10)

مطلوب اسهم جمعية الاتحاد 1100

سهم 0507157778 (4-10)

مطلوب اسهم جمعية الاتحاد والدفع

نقدا 0561011166 (4-10)

مطلوب اسهم جمعية الاتحاد

التعاونية 75 درهم لسهم.

0507222206 (4-10)

للبيع اسهم جمعية الاتحاد

التعاونية 76لسهم. 0504644401

(4-10)

مطلوب اسهم جمعية الاتحاد للتواصل

0504600993 (4-11)

مطلوب 30000 سهم جمعية الاتحاد

0551933333 ارسل السعر برسالة

نصيه (4-11)

مطلوب للشراء أسهم جمعية الاتحاد

التعاونيه الاتصال على تلفون رقم

0508880773 (4-11)

مطلوب اسهم جمعية الاتحاد

التعاونية 75 درهم لسهم.

0507222206 (4-13)

للبيع اسهم جمعية الاتحاد

التعاونية 76لسهم. 0504644401

(4-13)

مطلوب شراء اسهم جمعية الاتحاد

التعاون 0506551779 (4-13)

نقل وتغليف اثاث

حاتم لنقل الاثاث، فك، تركيب،

ترحيل، تغليف داخلي وخارجي

بأفضل الاسعار. للاتصال

سعيد: 0558811447 -

0508780340 (5-1)

نجارة لنقل الاثاث، فك، تركيب،

ترحيل، تغليف داخلي وخارجي

بأسعار مميزة، خدمة 24 ساعة

خبرة 20 سنة. للاتصال محمد

خان: 0566378444 (4-16)

الحمزة لنقل الاثاث فك ،تركيب

،ترحيل وتغليف داخل وخارجي

بأفضل الأسعار - ابو حمزة -

0509212181 (4-10)

الميزان السريع لنقل الأثاث فك

،تركيب ،ترحيل وتغليف داخل

وخارجي وتخزين الاثاث بأفضل

الأسعار 0507685404 (4-25)

حيدر لنقل الاثاث، فك وتركيب و ترحيل

وتغليف داخلي وخارجي. نشترى اثاث بيت

كامل. للاتصال: 0507697281 (5-1)

بيع وشراء أثاث مستعمل

البرج الذهبي للأثاث المستعمل،

نشتري اثاث مستعمل غرف

نوم وكنب ومكيفات وثلاجات

والكترونيات وبيت كامل. للاتصال

محمد: 0503474277 (5-6)

نجوم السماء لتجارة الأثاث

المستعمل، نشترى اثاث

مستعمل غرف نوم وكنب وثلاجات

والكترونيات وبيت كامل. للاتصال

علي محمد: 0505789104

(4-13)

القافلة للأثاث المستعمل، نشترى

اثاث بيت كامل وغرف نوم وغرف

جلوس وكنبات وتلفزيونات

وثلاجات ومكيفات وسجاد.

للاتصال جويد: 0509255422

(5-8)

الحروف لتجارة الاثاث المستعمل،

نشتري اثاث بيت كامل وغرف نوم

وغرف جلوس وكنب ومكيفات

وثلاجات والكترونيات. للاتصال:

0505094730 حنيف (4-15)

كريم لتجارة الاثاث المستعمل،

نشتري اثاث بيت كامل وغرف

نوم وغرف جلوس وكنب ومكيفات

وثلاجات والكترونيات. للاتصال:

0501778641 كريم (5-7)

المنتره للمفروشات نصلكم اينما كنتم

في جميع الامارات 0554301199

0556230456 (4-12)

العاصفة للمفروشات تفصيل

ستائر وجلسات و تنجيد

0507358700/0553386778

(4-12)

صيانة وديكورات

بوراشد لتركيب الالمنيوم والزجاج

والمظلات واعمال التمديدات والتركيبات

0507450854 (4-12)

الصحية. تليط الارضيات والجدران.

الاصباغ. البلاستر والتكسية. خدمات

تنظيف المباني والمساكن. تركيب المواد

العازلة في الابنية والمنشآت المدنية.

مكيفات وتهوية وتنقية الهواء وصيانتها.

صيانة الاحواض. 00971558975885

- 00971559952599

(7-10)

شركه ديكورمتخصصه بالتصميم

التنفيذ على اعلي مستوى /مهندسه

ديكور 0556505516 (4-10)

صيانة وتنسيق الحدائق و عمل شبكات

الري الاوتوماتيكيه تركيب انترلاك للاتصال

رقم 0502988104 (4-13)

خدمات تنظيف

سعيد البيات لتنظيف المباني. تنظيف

السجاد والكنب والفرش والستائر

بالشامبو. تنظيف الفلل والشقق.

تنظيف الرخام والسيراميك والحمامات

والمطابخ. للاتصال: 042724173 -

0554614322 - 0506989197

(4-10)

ريجونال لخدمات تنظيف المباني

ومكافحة الحشرات والرمه وتنظيفات

الموكيت والكنب بالفوم الجاف

وتلميع البلاط والرخام. للاتصال:

0506531280 - 042651662

(6-15)

الفاف لتنظيف المباني كنبات

سجاد ستائر مراتب مطبخ

بالشامبو والبخار بالمكيئة

تنظيف الرخام والسيراميك للفلل

والمكاتب جديد وقديم 24 ساعة

للاتصال: 050-9971588

(4-17)

مفقودات

فقدت المدعوة/ بيركي غيزوا تولا

اثيوبية الجنسية جواز سفرها رقم

EP2677827. على من يعثر عليه

تسليمه للنفصلية الاثيوبية بدبي او

الى اقرب مركز شرطة او الاتصال:

0509906086 (4-11)

فقد المدعو/ احمد محمد سيف

محمد بن شعفار شهادة اسهم رقم

0000228 رقم المساهم 00764

عدد الاسهم 27500 سهم. على من

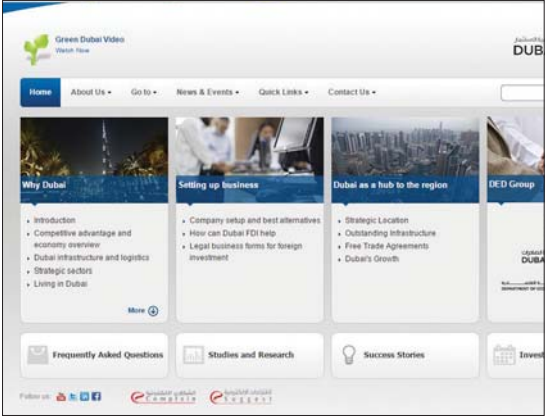
يعثر عليها تسليمها للشركة او الاتصال:

0507450854 (4-12)

وجهة استثمارية

تؤكد إحصاءات الاستثمار الأجنبي المباشر أن دبي لا تزال الوجهة الاستثمارية المثالية والمفضلة للمستثمرين ورجال الأعمال مما يدل على ثقتهم في الاقتصاد الوطني، الذي يشهد نمواً متزايداً ومطرداً في شتى القطاعات، إضافة إلى استضافة الإمارة لمعرض اكسبو 2020، الذي سيعكس توافد أكبر للمستثمرين وفرص النمو. وترحب دبي بكافة أنواع الاستثمارات والشركات العالمية التي تتطلع للاستقرار وتنمية أعمالها وسط بيئة استثمارية متكاملة العناصر، وهناك إدراك متزايد بقدرة الإمارة على تسهيل الأعمال التجارية وتعزيز التنافسية وتوسيع انتشار الشركات إقليمياً وعالمياً.

www.dubaifdi.gov.ae



رؤية

رانجيت أوتوال

تغيرات سعرية

يعود التراجع في مبيعات الكمبيوتر إلى الزيادة المتوقعة في الأسعار من قبل الشركات في أوروبا ومناطق أخرى نتيجة انخفاض أسعار صرف العملات المختلفة مقابل الدولار، وهذه التغيرات في قيمة العملة تجبر الشركات المصنعة للكمبيوترات الشخصية على زيادة أسعارها لتحافظ على أرباحها مما سيشكل ضغطاً أكبر على المشتري. ونتوقع أن تقوم الشركات بتأجيل عملية شراء كمبيوترات جديدة، في حين سيقوم الأفراد بتأجيل عملية الشراء أو تخفيض المزايا التي يطلبونها في الكمبيوترات الجديدة، إلا أن هذا التراجع في عمليات الشراء لا يعد انكماشاً، وإنما إعادة تشكيل للسوق تحت ضغوط التغيرات التي تطرأ على قيمة العملة، ومن جانبها شهدت أسعار الهواتف الجواله ارتفاعاً خلال السنوات القليلة الماضية نتيجة لارتفاع متوسط سعر بيع الهواتف من الفئة الراقية. مؤسسة «جارتتر»

آفاق سوق الأجهزة الإلكترونية

إعداد: بشار باغ - غرافيك: أسيل الخليفي

أشارت مؤسسة الأبحاث العالمية جارتتر إلى تواصل نمو سوق الأجهزة الإلكترونية التي تتضمن الكمبيوترات الشخصية والكمبيوترات اللوحية والهواتف المحمولة، وذلك على المستوى العالمي، ويأتي ذلك في ضوء تنوع المنتجين واحتدام المنافسة بين كبرى الشركات المصنعة بالتزامن مع بروز تقنيات وحلول جديدة ومتنوعة.

شاشات أكبر

على الرغم من الأسعار المرتفعة لهواتف آيفون، تتوقع جارتتر استمرار موجة تغيير هواتف آيفون بين المستخدمين للحصول على النسخة الجديدة التي تتمتع بشاشة أكبر.

الهواتف الرخيصة

ستستمر الهواتف الذكية الرخيصة في جذب المستخدمين إليها وستجد من الحاجة إلى رفع الأسعار. وقد شهدت أسعار الهواتف الجواله ارتفاعاً خلال السنوات القليلة الماضية نتيجة لارتفاع متوسط سعر بيع الهواتف من الفئة الراقية، إلا أن الأسعار ستستقر أو قد تشهد انخفاضاً بسيطاً مع وصول سوق الهواتف الذكية إلى مرحلة الإشباع.

أجهزة هجينة

حققت الكمبيوترات اللوحية نمواً سريعاً، وأصبحت قاعدة مستخدميها تضاهي قاعدة مستخدمي الكمبيوترات المحمولة، وقد شارفت سوق الكمبيوترات اللوحية على الإشباع في الأسواق الفتية، إلا أن تدفق الأجهزة الهجينة مثل الهواتف ذات الشاشات الكبيرة (الفابلت) سيشعل المنافسة مع الكمبيوترات اللوحية في الأسواق الناشئة.

1.9 مليار هاتف

أما سوق الهواتف الجواله، وهو الأكبر والأكثر ربحاً بين الأجهزة الإلكترونية، فمن المتوقع أن يصل حجمه إلى 1.9 مليار وحدة في العام 2015 ليحقق نمواً نسبته 3.5% مقارنة بالعام 2014.

شحنات الأجهزة الإلكترونية عالمياً في 2015 (آلاف الوحدات)

الكمبيوترات المكتبية والمحمولة	252881
الكمبيوترات المحمولة الخفيفة	53452
إجمالي سوق الكمبيوترات	306333
الكمبيوترات اللوحية	236778
إجمالي سوق أجهزة الحوسبة	543111
الهواتف الجواله	1943952
إجمالي سوق الأجهزة	2487062

7.2%

ومن المتوقع أن تصل قيمة الكمبيوترات الشخصية واللوحية التي يتم شحنها خلال العام 2015 إلى 226 مليار دولار، أي ستراجع هذه القيمة بنسبة 7.2% مقارنة بالعام 2014.

2.8%

سترتفع شحنات الأجهزة الإلكترونية حول العالم بنسبة 2.8% خلال العام 2015 مقارنة بالعام 2014، وذلك بوصول عدد الأجهزة التي يتم شحنها في 2015 إلى 2.5 مليار جهاز.

3.1%

وإذا أخذنا بعين الاعتبار تقلبات العملات المختلفة مقارنة بالدولار، فإن التراجع الفعلي في الإنفاق على الأجهزة الإلكترونية سيتراجع بنسبة 3.1% خلال العام 2015.

twitter

عزيري المستهلك لا تتردد في تقديم أي شكوى خاصة بحقوقك كمستهلك، ننشر بخدمتك عبر 600545555

حماية المستهلك - دبي @dubai_consumers

بإمكانك حجز اسم تجاري عبر موقعنا الإلكتروني www.dubaided.gov.ae

التسجيل والترخيص التجاري @DubaiBRL

مصرف الشارقة الإسلامي يجمع 3.6 مليارات دولار لإصدار صكوك بـ 500 مليون

مركز دبي لتطوير الاقتصاد الإسلامي @IEDCDubai

يتأثر سعر السهم بعدة عوامل منها حجم الأرباح المتحققة ووضعها المالي ونموها المستقبلي. وكذلك الظروف الاقتصادية والسياسية المحلية والدولية.

إمارات العربية المتحدة

هيئة الأوراق المالية والسلع @sca_uae

المغرب يفتتح مكتباً إقليمياً للسياحة في أبوظبي

غرفة أبوظبي @adchamber

ارتفاع تكاليف البناء في دبي 70.89% العام الماضي

مركز دبي للإحصاء @DubaiStatistics

هل تبحث عن مجموعات تدعم مشاريعك الصناعية والتجارية؟ تضم غرفة دبي 70 مجموعة ومجلس عمل في مختلف القطاعات.

غرفة دبي @dubaichamber

يمكنك الآن قطع الخدمات عن هاتفك المفقود أو المسروق في جميع الشبكات وفي خلال 48 ساعة من الإبلاغ عن فقده

هيئة تنظيم الاتصالات TheUAETRA

مدينة القمم

عرضت صفحة دائرة الأراضي والأملاك على فيسبوك صورة لبعض الأبراج في دبي تعكس مكانتها كمدينة للقمم

YouTube

تجارب قيادية

عرض برنامج مال على تلفزيون دبي تقريراً عن كارلوس غصن الذي أنفذ شركة السيارات اليابانية «نيسان» من الإفلاس. وتعتبر مسيرة غصن من التجارب القيادية الناجحة في العالم.

كارلوس غصن... هو الرئيس التنفيذي لشركة نيسان ورينو

ترشيحات البكان

emiratesnbd

بنك الإمارات دبي الوطني

www.emiratesnbd.com

dib

بنك دبي الإسلامي

www.dib.ae

cbd

موقع بنك دبي التجاري

www.cbd.ae