

مؤكداً أهمية القطاع السياحي في الاستراتيجية التنموية للدولة

محمد بن راشد يتفقد دبي باركس ويوجّه بتطوير السياحة لتصبح صناعة مزدهرة وجاذبة

أكد صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، أهمية القطاع السياحي في الاستراتيجية التنموية الطموحة لدولة الإمارات، ووجه المعنيين والقائمين على هذا القطاع والجهات المختصة على مستوى الدولة أو إمارة دبي بتطوير صناعة السياحة بكل مكوناتها لتصبح صناعة مزدهرة وجاذبة، والاهتمام بالفعاليات الثقافية والفنية والترفيهية التي تسهم إلى حد كبير في تنشيط حركة السياحة بشكل عام. جاء ذلك لدى تفقد سموه سير العمل في المرحلة النهائية من مشروع «دبي باركس آند ريزورتس» الجاري تطويره في دبي بكلفة استثمارية تزيد على 10 مليارات درهم. وشدد صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم على ضرورة التركيز على اعتماد أرفع معايير الجودة والتميز والابتكار في بناء المشاريع والمرافق السياحية في البلاد، لتوفير نوعية الخدمات التي يحتاج إليها السياح والزوار، خاصة من العائلات بجميع فئات أفرادها العمرية.

تفقد سير العمل في المرحلة النهائية من منتج

محمد بن راشد: «إكسبو 2020» يعكس حض



.. وسموه في حديث مع ريم الهاشمي بحضور هلال المري



محمد بن راشد يطلع على خرائط وتصاميم المشروع

■ سموه يوجه بالاهتمام بالفعاليات الثقافية والفنية والترفيهية لتنشيط السياحة

■ ضرورة التركيز في بناء المشاريع السياحية على الابتكار في نوعية الخدمات

■ المشروع يشكل متنفساً ومقصداً لزوار معرض إكسبو والمشاركين فيه

■ المنتج السياحي الترفيهي الواعد إحدى أهم ركائز الصناعة السياحية

■ المشاريع المجاورة لـ«إكسبو» عامل أساسي من عوامل نجاح المعرض



■ أحمد بن سعيد ومحمد الشيباني ومطر الطاير وهلال المري وعدد من الحضور خلال الجولة



■ منتجج «دبي باركس آند ريزورتس» مشروع سياحي ثقافي ترفيهي فريد

■ يوفر لأفراد العائلة مساحة كبيرة من الترفيه والتسوق والإقامة في بيئة راقية

■ تنوع الثقافات والخدمات الجاذبة للسياح والزوار والفنانين من دول العالم

■ وجهة ترفيهية متكاملة ممتدة على 25 مليون قدم مربعة بتكلفة 10 مليارات درهم

■ المشروع بمحاذاة شارع الشيخ زايد في منطقة جبل علي بين أبوظبي ودبي



السياحة العائلية والعلاجية خاصة والسياحة العامة بشكل عام.

ولدى وصول صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم إلى الموقع أطلع على خرائط وتصاميم مكونات المشروع السياحي الثقافي الترفيهي الفريد، والأول من نوعه في منطقة الشرق الأوسط، كونه يشكل ملتقى لجميع أفراد العائلة ويوفر لهم مساحة كبيرة من التسلية والترفيه والتسوق والإقامة في بيئة راقية ومتنوعة الثقافات والخدمات الجاذبة للسياح والزوار والفنانين

على الجودة والتميز والابتكار في نوعية الخدمات التي يحتاجها السائح أو الزائر وما إلى ذلك خاصة العائلات بجميع فئات أفرادها العمرية. ولفت سموه إلى أن صناعة السياحة فن وذوق وثقافة، موجهاً المعنيين والقائمين على هذا القطاع والجهات المختصة على مستوى الدولة أو إمارة دبي بأن يطوروها هذه الصناعة بكل مكوناتها لتصبح صناعة مزدهرة وجاذبة، والاهتمام بالفعاليات الثقافية والفنية والترفيهية التي تسهم إلى حد كبير في تنشيط حركة

«دبي باركس ريزورتس» المهندس عبد الله الحباي الذي يقود فريق عمل مشترك في تنفيذ وإنجاز هذا المنتج السياحي الترفيهي الواعد، والذي يعتبره سموه أحد أهم ركائز الصناعة السياحية التي يحرص على تطويرها وتنويع خدماتها واستقطاب المزيد من السياح والزوار والمثقفين والفنانين والمستثمرين من مختلف مناطق العالم إلى دولتنا الحبيبة. وشدد سموه في هذا المضمار على ضرورة التركيز في بناء المشاريع والمرافق السياحية في بلادنا

رديفاً مهماً وعاملاً أساسياً من عوامل نجاح «إكسبو دبي» وإبرازه بصورة مغايرة تماماً للمعارض السابقة بحيث يعكس حضارة الضيافة والاستقبال والمعاملة الطيبة لضيوف المعرض وتوفير أسباب الراحة والاطمئنان والاحترام لجميع زواره من مختلف الأعراق والثقافات. وبارك صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم المشروع الضخم، وهنا القائمين عليه من مهندسين وإداريين وفنيين، مثنيًا سموه على جهود رئيس

استثمارية تبلغ أكثر من عشرة مليارات درهم. وأشاد صاحب السمو نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي بموقع المنتجع القريب من موقع «إكسبو 2020»، إذ يشكل متنفساً ومقصداً لزوار المعرض والمشاركين فيه من عارضين ومسؤولين حكوميين وغيرهم من ممثلي الدول الأعضاء في الإكسبو. وأعرب سموه عن ثقته بأن هذا المشروع والمشاريع الأخرى التي يجري تنفيذها في المنطقة القريبة من معرض إكسبو ستشكل

دبي. وام

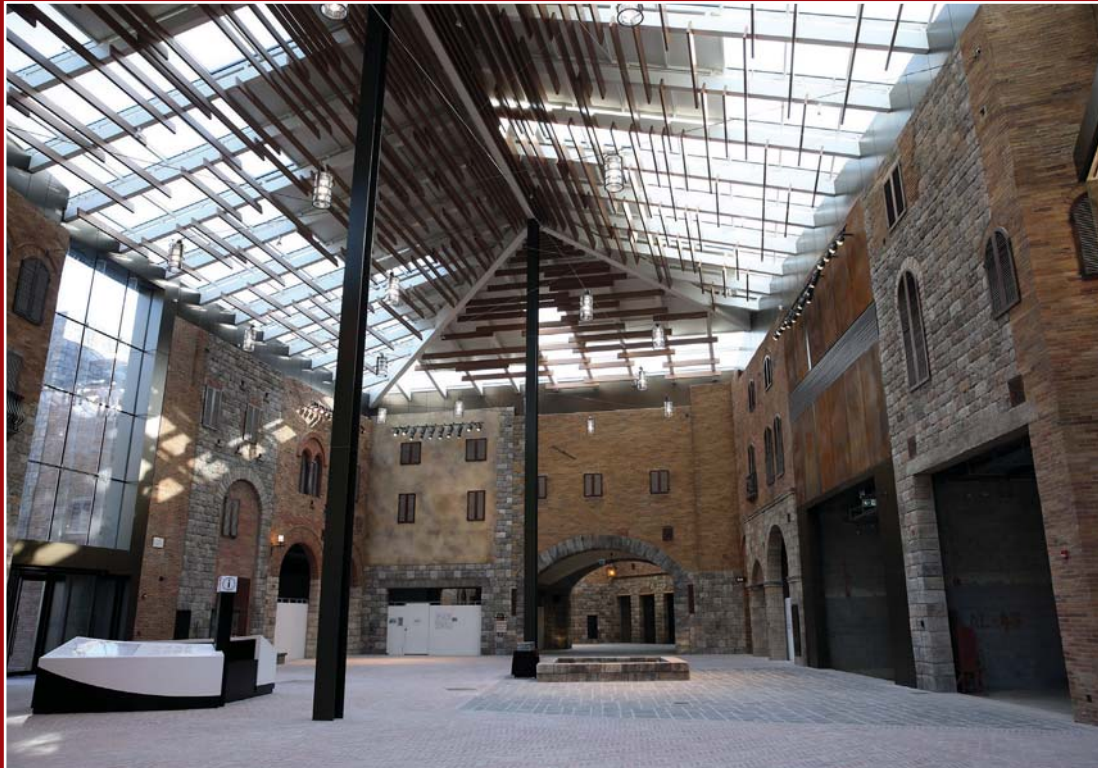
تفقد صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، سير العمل في المرحلة النهائية من مشروع منتجج «دبي باركس آند ريزورتس»، الوجهة الترفيهية المتكاملة الممتدة على مساحة 25 مليون قدم مربعة بمحاذاة شارع الشيخ زايد في منطقة جبل علي بين أبوظبي ودبي، وبتكلفة

مع «دبي باركس آند ريزورتس» الأول إقليمياً

سارتنا وسنذهل العالم بتفردنا في الضيافة



■ محمد بن راشد متفقداً سير العمل في المشروع | تصوير: خليفة عيسى



■ مركز تسوق يضم مئة محل تجاري وخيارات متنوعة للتسوق بأسعار مخفضة

■ المنتجع ومركز التسوق سيتم افتتاحهما للجمهور خلال شهر أكتوبر المقبل

■ 3 مدن ترفيهية: «موشينجت دبي» ومنتزه «بوليوود باركس دبي» و«ليجولاند دبي»

■ متاجر للبيع بالتجزئة ومطاعم وألعاب تسلية وفندق «لايتا» في «ريفر لاند دبي»



أكبر وجهة ممتدة للعائلة عالمياً

أكد صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، أن المشروع السياحي الجديد «دبي باركس آند ريزورتس» الذي يقع بين أبوظبي ودبي، سيعزز وضع الإماراتين كأكبر وجهة ممتدة للعائلة عالمياً. جاء ذلك في تغريدات لسموه عبر حسابه الرسمي بموقع التواصل الاجتماعي «تويتر»، حيث كتب سموه: «أثناء تفقد المرحلة النهائية من المشروع السياحي الجديد (دبي باركس).. 3 مدن ترفيهية على مساحة 25 مليون قدم مربعة.. المشروع يقع بين أبوظبي ودبي ويضم مدناً ترفيهية ومراكز تجارية وحدائق مائية ومنتجعات وفنادق، سيعزز وضع الإماراتين كأكبر وجهة ممتدة للعائلة عالمياً.. باستثمار بلغ 10 مليارات درهم أضفنا اليوم عنصراً جديداً للوحة فنية هي الأكثر طموحاً وخيالاً وتقدماً لوحة اسمها دولة الإمارات».

وهلال سعيد المري مدير عام دائرة السياحة والتسويق التجاري في دبي، ورافق سموه كذلك المهندس عبدالله أحمد الحباي رئيس مجلس إدارة شركة «دبي باركس ريزورتس» مالكة ومنفذة المشروع، ورائد كاجور التعميمي مدير عام «دبي باركس ريزورتس»، وخليفة سعيد سليمان مدير عام دائرة التشریفات والضيافة في دبي إلى جانب مهندس المشروع. وتجول سموه ومرافقوه في مختلف أقسام مركز التسوق المميز في تصاميمه الهندسية المستوحاة من روح البنية التحتية.

دبي للطيران الرئيس الأعلى لمجموعة طيران الإمارات رئيس اللجنة العليا لدبي إكسبو 2020، ومعالي ريم بنت إبراهيم الهاشمي وزيرة دولة لشؤون التعاون الدولي المدير العام لمعرض إكسبو 2020، ومعالي محمد إبراهيم الشيباني مدير ديوان صاحب السمو حاكم دبي رئيس اللجنة العليا لدبي إكسبو 2020، وأعضاء اللجنة المهندس حسين ناصر لوتاه مدير عام بلدية دبي، والمهندس مطر محمد الطائر رئيس مجلس الإدارة المدير التنفيذي لهيئة الطرق والمواصلات بدبي،

ويقع بالقرب من منتجع «دبي باركس ريزورتس»، حيث يوفر مركز التسوق التابع لشركة مراس أكثر من مئة محل تجاري للبيع بالتجزئة وخيارات متنوعة للتسوق بأسعار مخفضة طوال العام لماركات عالمية، وعلامات تجارية معروفة في مجال الأزياء والحقائب وأدوات ومواد الزينة والتجميل والأحذية ومتاجر الأثاث المنزلي، إضافة إلى نخبة من المطاعم المختلفة المطابخ العربية والأجنبية. رافق سموه في الجولة سمو الشيخ أحمد بن سعيد آل مكتوم رئيس هيئة

والأطفال حتى سن الثانية عشرة. ومن مرافق المشروع الترفيهية التي اطلع عليها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم من في أرجاء موقع المشروع مجمع «ريفر لاند دبي» الذي يتوسط المنتجع ويضم نخبة من المتاجر للبيع بالتجزئة والمطاعم والمقاهي وألعاب التسلية إلى جانب فندق «لايتا» العائلي المصمم على الطراز البولينيزي. وشملت جولة سموه «ذا وتليت فيلديج»، الذي تنفذه شركة مراس لتطوير العقاري،

من دول المنطقة والعالم. ويتكون المشروع من ثلاث مدن ترفيهية، الأولى «موشينجت دبي» المستوحاة من شخصيات هوليوود الشهيرة، ومنتزه «بوليوود باركس دبي» من وحي الفن الهندي (أفلام ورقص وغناء وموسيقى)، والمدينة الثالثة «ليجولاند دبي» المنتزه الترفيهي التفاعلي المستوحى من مكعبات لعبة الأطفال الشهيرة «الليجو»، ويوفر للعائلة والصغار بيئة تعليمية، وفيه أيضاً حديقة ألعاب مائية «ليجولاند ووتر بارك» أول حديقة مائية مخصصة للعائلات

رائد النعيمي الرئيس التنفيذي لشركة «دبي باركس آند ريزورتس» لـ «البيان»:

42 مقاولاً و14700 عامل بالمشروع والافتتاح أكتوبر المقبل

دبي - مشرق علي حيدر

كشف رائد كاجور النعيمي، الرئيس التنفيذي لشركة «دبي باركس آند ريزورتس»، في حوار مع «البيان»، عن أن الحدائق الترفيهية التي تعمل الشركة على تنفيذها ضمن مشروع «دبي باركس آند ريزورتس» ستشغل عند افتتاحها في شهر أكتوبر المقبل إضافة مميزة للمقومات السياحية في دبي والإمارات، خصوصاً أنها تستهدف استقطاب زوار من مختلف دول المنطقة والعالم، وبشكل خاص من دول الخليج والعديد من الدول التي تقع ضمن نطاق جغرافي يبعد نحو 4-6 ساعات بالطائرة عن الإمارات ويعيش فيها أكثر من 3 مليارات نسمة.

وقال النعيمي: «سعدنا بزيارة صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، لموقع المشروع، حيث جسدت الزيارة اهتمام القيادة بدعم ومتابعة مختلف المشاريع الحيوية»، مؤكداً أن زيارة سموه الكريمة زادت العاملين في الشركة عزماً وإصراراً على تنفيذ ما تبقى من أعمال على أكمل وجه ووفق أعلى المعايير العالمية بما يليق بسمعة الإمارات، ومشيراً إلى أن هناك 14700 عامل و42 مقاولاً يعملون في موقع المشروع تمهيداً لافتتاحه في الوقت المحدد حسب الخطط الموضوعة.

متنزهات عملاقة

وذكر الرئيس التنفيذي لشركة «دبي باركس آند ريزورتس»: «أنا نعمل على تأسيس صناعة جديدة، هي صناعة المتنزهات الترفيهية العملاقة التي ستشكل رافداً رئيسياً يسهم في دعم نمو وتطور القطاع السياحي المزدهر في دبي ودولة الإمارات، حيث سيكون لهذه الصناعة دور حيوي في دعم رؤية دبي السياحية الهادفة إلى استقطاب 20 مليون سائح سنوياً بحلول عام 2020». وأوضح أن إضافة الشركة حديقة ترفيهية رابعة هي «سيكس فلاجز دبي»، البالغ كلفتها 2.606 مليار درهم، إلى الحدائق الثلاث الجاري تنفيذها في منتج «دبي باركس آند ريزورتس»، وهي «موشينجت دبي» و«بوليوود باركس دبي» و«ليجولاند دبي»، سترفع الكلفة الإجمالية للمشروع إلى أكثر من 13 مليار درهم صعوداً إلى 10.5 مليارات درهم، كما سيزيد مساحة المشروع الإجمالية إلى 30 مليون قدم مربعة صعوداً من 25 مليون قدم مربعة.

تسارع الأعمال

وأفاد النعيمي: «أنا نجحنا خلال الأشهر الثلاثة



■ «دبي باركس آند ريزورتس» إضافة مميزة للمقومات السياحية في دبي والإمارات | وام

6.7 ملايين زيارة

من المقرر افتتاح المشروع الواقع على شارع الشيخ زايد في جبل علي بحلول شهر أكتوبر المقبل، ومن المتوقع أن يستقطب 6.7 ملايين زيارة بحلول عام 2017 في أول سنة تشغيلية كاملة له.



■ رائد النعيمي

الأولى من العام الجاري في تحقيق المزيد من التطور والنمو، والمضي قدماً وفق الخطط الموضوعة لافتتاح «دبي باركس آند ريزورتس» في أكتوبر 2016». وتابع النعيمي: «تسير الأعمال الإنشائية في جميع المتنزهات على قدم وساق، حيث أنجزنا حتى الآن 85% من إجمالي أعمال البنية التحتية، و65% من أعمال الإنشاءات في المرافق، كما نجحنا في تصنيع 94% من نظم الألعاب، و74% من تسليم هذه الأنظمة، إضافة إلى إتمام 55% من تصنيع أنظمة المؤثرات الصوتية والمرئية».

ولفت إلى أن أحد أبرز إنجازاتنا خلال هذه الفترة كان الإعلان عن عزمنا إضافة حديقة «سيكس فلاجز» الترفيهية لمحفظتنا من العلامات التجارية الترفيهية التي ستكون الأولى من نوعها في المنطقة، إذ تعد «سيكس فلاجز» إحدى كبرى الشركات المشغلة للمتنزهات الترفيهية في العالم، وذلك من خلال متنزهاتها الـ18 المنتشرة في جميع أنحاء العالم، كما ستسهم هذه الإضافة في تعزيز مكانة «دبي باركس» كأكبر وجهة ترفيهية متكاملة في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وستتكامل الحديقة الترفيهية الجديدة مع حدائق «موشينجت دبي»، و«ليجولاند دبي»، و«بوليوود باركس دبي»

الجاري تنفيذها.

وأشار النعيمي إلى نجاح الشركة في خططها المالية لتمويل مشروع «سيكس فلاجز دبي»، حيث أقر مساهمو الشركة، خلال الجمعية العمومية التي عقدت 18 أبريل الجاري، إصدار أسهم جديدة للاكتتاب، لزيادة رأس مال «دبي باركس آند ريزورتس» بقيمة 1.67 مليار درهم، من خلال طرح 1.67 مليار سهم بقيمة اسمية قدرها درهم واحد للسهم، كما حصلت الشركة على تسهيلات مصرفية بقيمة 993 مليون درهم من مجموعة من البنوك.

وبيّن النعيمي أن زيادة رأس المال ستكون مخصصة لتمويل مشروع «سيكس فلاجز دبي» وتطوير الأعمال، وتغطية مصاريف اكتتاب الأسهم الجديدة. وعند افتتاحها في الربع الأخير من عام 2019، ستكون «سيكس فلاجز دبي» رابع متنزه ترفيهي في «دبي باركس آند ريزورتس»، ومن المتوقع أن تضم 27 لعبة وواجهة ترفيهية لمختلف الفئات العمرية.

وقال رائد النعيمي: «وصل إجمالي أصول (دبي باركس آند ريزورتس) مع نهاية شهر مارس الماضي إلى 9.7 مليارات درهم، وتوقع أن نقوم بالإعلان عن النتائج المالية للأشهر الثلاثة الأولى من العام الجاري، والمنتبهة في 31 مارس الماضي، خلال الأسبوع الثاني من شهر مايو المقبل». ومن المتوقع أن يكون المنتج أكبر وجهة ترفيهية متكاملة في المنطقة.

كلمة «البيان»

مزيد من العمق.. للقطاع السياحي

تثبت دبي، ودولة الإمارات بشكل عام، في كل يوم، قدرتها على إدامة نهج التفرد في التخطيط للمستقبل، من خلال سلسلة متواصلة من المبادرات والمشاريع المبتكرة، الرامية إلى تعزيز حيوية القطاعات الاقتصادية، وترسيخ المكاسب التنموية المتحققة تماشياً مع الرؤية الطموحة للقيادة الرشيدة.

لعل البارز في هذه المشاريع تكاملها بعضها مع بعض، بحيث لا تقتصر تأثيراتها على خدمة القطاع الذي تنتمي إليه، وإنما تمتد لتشمل بقية القطاعات الاقتصادية.

ويمثل مشروع منتج دبي باركس آند ريزورتس، الذي تفقده أمس صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، نموذجاً لهذا التوجه، حيث يسهم المشروع بشكل حيوي في تعزيز الجهود المبذولة لتحقيق رؤية 2020 السياحية الرامية إلى رفع عدد السياح في دبي إلى 20 مليون سائح، مع ما يعنيه مثل هذا النمو من آثار إيجابية على العديد من القطاعات الأخرى، بما فيها الطيران والخدمات والضيافة وغيرها.

وقد أكد صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد أهمية القطاع السياحي في الاستراتيجية التنموية الطموحة لدولة الإمارات الرامية إلى تنويع البنية الاقتصادية للبلاد وتقليص الاعتماد على النفط.

ويتماشى مشروع منتج دبي باركس آند ريزورتس مع الرؤية الطموحة التي وضعها سموه لترسيخ مكانة دبي، ودولة الإمارات كوجهة سياحية عالمية المستوى، حيث سيسهم هذا المنتج الضخم في إعطاء مزيد من العمق والتنوع للمنتج السياحي في البلاد، بما يجعل منها وجهة جذابة، وبشكل خاص للسياحة العائلية.

وتتكامل الجهود المبذولة لتطوير القطاع السياحي مع الجهود والبرامج الشاملة لتطوير القطاعات الأخرى، بما يسهم في إعطاء الاقتصاد الإماراتي مزيداً من الحيوية والمتانة، تحقيقاً لهدف القيادة بالانتقال إلى مرحلة ما بعد النفط.

دبي باركس وجهة ترفيهية متكاملة تحدث تحولاً نوعياً في القطاع السياحي

إعداد: مشرق علي حيدر - غرافيك: محمد أبو عبيدة

يعد مشروع «دبي باركس آند ريزورتس» وجهة ترفيهية متكاملة يتوقع أن تحدث تحولاً نوعياً في القطاع السياحي في دبي ودولة الإمارات بشكل عام، ليس فقط لأنه يوفر 3 مدن ترفيهية ضخمة (سترتفع إلى 4 حدائق ترفيهية في 2019) دفعة واحدة، إنما أيضاً لأنه سيوفر عامل جذب فريداً يعطي زخماً كبيراً لنمو القطاع السياحي في البلاد، ويساهم في تحقيق الرؤية الطموحة لدي 2020، والتي تهدف إلى استقطاب 20 مليون زائر.



«دبي باركس آند ريزورتس» أول وأكبر مشروع من نوعه على مستوى منطقة الشرق الأوسط، ويعد ضمن الأكبر في العالم. ويمتاز بتوفيره خيارات فريدة للتسليه والترفيه والتسوق والإقامة في بيئة راقية متعددة الثقافات ومتكاملة الخدمات تجذب السياح والزوار من مختلف أنحاء المنطقة والعالم.



من المتوقع أن تستقطب الحدائق الترفيهية لـ «دبي باركس آند ريزورتس» 6.7 ملايين زائر سنوياً بحلول عام 2017 ترتفع إلى 9 ملايين زائر مع انضمام حديقة «سيكس فلاجز» الترفيهية إلى المنتجع في عام 2019.



30 مليون قدم مربعة المساحة الإجمالية للمشروع.

15000 عامل و42 مقاولاً يعملون ليلاً ونهاراً في الموقع لإنجاز العمل بالموعد المحدد.

2019 موعد افتتاح الوجهة الرابعة في دبي باركس آند ريزورتس، وهي حديقة «سيكس فلاجز دبي» الترفيهية والتي ستضم 27 لعبة ترفيهية ضخمة.



إيرادات

800 مليون الإيرادات المتوقعة لأول سنة تشغيلية لحديقة سكس فلاجز دبي في 2019.



6 أشهر

الفترة المتبقية على افتتاح الحدائق الترفيهية لـ «دبي باركس آند ريزورتس»، والمقرر أن يتم في أكتوبر المقبل.



ضيافة وتسوق

«ريفر لاند دبي» يضم متاجر ومطاعم ومقاهي وألعاباً. «لايتا» فندق عائلي مصمم على الطراز البولينييزي.



موقع متميز

يتمتع المنتجع بموقع متميز، بمحاذاة شارع الشيخ زايد في منطقة جبل علي بين أبوظبي ودبي، الأمر الذي يسهل الوصول إليه من مختلف الإمارات والمنطقة عبر شبكة الطرق الحديثة.



5000 فرصة عمل يوفرها المنتجع من بينها أكثر من 1000 وظيفة للمواطنين

1 موشينجت دبي، مستوحاة من شخصيات هوليوود الشهيرة

2 بوليوود باركس دبي، تتمحور حول فنون التمثيل والغناء الهندية

3 ليجولاند دبي منتزه تفاعلي مستوحى من مكعبات لعبة «الليجو»

2.4 مليار درهم الإيرادات التشغيلية المتوقعة لـ «دبي باركس آند ريزورتس» خلال الاثني عشر شهراً الأول لعملها (بين أكتوبر 2016 وأكتوبر 2017).

3

يتوقع أن ترسخ الحدائق الترفيهية ضمن مشروع «دبي باركس آند ريزورتس» مكانتها كعامل جذب متميز لملايين السياح، ضمن منطقة جغرافية ضخمة يقطنها نحو 3 مليارات نسمة تبعد أقل من 4 ساعات بالطائرة عن دولة الإمارات العربية المتحدة.

10.5

الكلفة المتوقعة للمشروع 10.5 مليارات درهم ترتفع إلى 31.2 ملياراً بعد إضافة الحديقة الترفيهية الرابعة «سكس فلاجز دبي».