

المشاريع تحتشد لاستضافة تاريخية

إكسبو 2020

دبي، الإمارات العربية المتحدة

مدينة مرشحة



دبي - مشرق علي حيدر - انفوجرافيك : أحمد عباس

تتجه إمارة دبي بخطوات ثابتة وواثقة لتحثل المرتبة الأولى في صدارة مدن العالم الأكبر والأسرع نمواً عمرانياً بحلول عام 2020 الذي يصادف دورة اكسبو العالمية والتي تتنافس دبي على استضافتها مع 4 مدن أخرى. وتريد دبي أن تحقق رؤية حاكم الإمارة في أن تصبح (الرقم واحد) على الصعد كافة وتجنسد لتحقيق الهدف موارد بشرية نوعية واقتصادية ضخمة يجري تطويرها باستمرار عبر مبادرات وبرامج تتناسب مع قوة عزيمتها وإصرارها على بلوغ الغاية التي رسمتها قيادتها في إطار دولة الإمارات العربية المتحدة. ويرى مراقبون أن اجتهدا دبي المتواصل في حصاد أوسمة السبق في المجالات الإنسانية كافة أوصلها إلى مرحلة التفوق حتى على نفسها بعدما تصدرت المراكز الأولى في الجانب الأكبر من المؤشرات الصادرة عن منظمات ومؤسسات دولية رصينة.



ايوتايا
تايلاند

0
0
0



إيكاترينبرغ
روسيا

12
47
54



أزمير
تركيا

12
9
23



ساو باولو
البرازيل

106
294
247



دبي
الإمارات العربية المتحدة

448
481
777

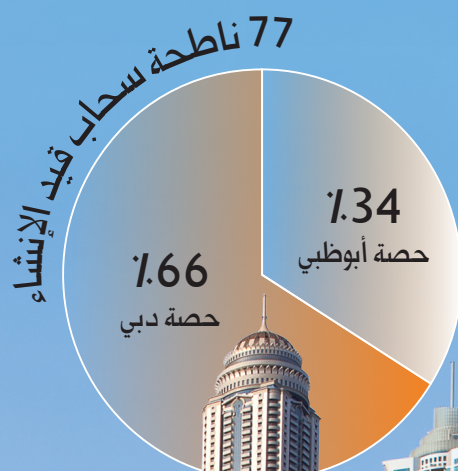
نمو مستدام

على الرغم من فسادة الأزمة المالية العالمية إلا أن دبي تمكنت في صياغة سبل التعافي والشروع بمسيرة النمو المستدام وطبقت ذلك أولاً على صناعة التطوير العقاري يقينا منها بأهمية القطاع كمحفزة لكل الأنشطة الإنسانية والحياتية والاقتصادية المتنوعة. وتتفوق دبي عمرانياً على منافسيها في هذا المؤشر لجهة عدد ناطحات السحاب القائمة والمشروعات قيد التخطيط والتنفيذ وهي نقاط تحسب لها في سعيها للفوز باستضافة اكسبو 2020.

ناطحات سحاب
مباني متوسطة الارتفاع
مبنى تحت التخطيط

تكمال

تبلغ حصة دبي من الأبراج الجديدة 7.66% فيما بلغت حصة أبوظبي 7.33% وبدخول تلك المشروعات حيز التنفيذ أصبحت الأخبار السارة على مقربة من أبواب قطاع البناء والتشييد في الدولة الذي يأمل بجرعات نمو قوية.



صدارة عالمية

تحثل الإمارات صدارة قائمة الدول الأكثر إنجازاً للأبراج الشاهقة التي يزيد طولها على 200 متر. بحسب المجلس العالمي للمباني الشاهقة والمساكن الحضرية وأفاد المجلس في تقريره السنوي حول حركة تشييد الأبنية الشاهقة في العالم بأن دولة الإمارات أنجزت أخيراً 16 ناطحة سحاب تسع منها في أبوظبي. بمجموع أطوال كلي قدره 4243 متراً (4.2 كيلومترات).

فرص

تحتاج تلك المشروعات إلى عشرات المقاولين الرئيسيين ومئات مقاولي الباطن من الموردين لتنفيذها وتمثل في الوقت ذاته فرصاً استثمارية مربحة للعديد من الأنشطة الاقتصادية المرتبطة بها وبغيرها من الصناعات التي تضرب بحددة عشية تداعيات الأزمة المالية العالمية.

17

ارتفع عدد المباني الشاهقة التي أنجزت عام 2012 في الإمارات إلى 17 برجاً منها 12 برجاً في دبي وخمسة أبراج في أبوظبي ويتوقع استكمال 9 أبراج خلال 2013 ستة منها في أبوظبي وثلاثة في دبي.

3

حققت الإمارات قفزات هائلة على صعيد تشييد المباني الشاهقة حيث كانت تضم 3 أبراج شاهقة فقط قبل عشر سنوات ارتفعت إلى نحو 600 برج. لتزاحم الولايات المتحدة والعديد من الدول المتقدمة في معدل إنجاز الأبراج الشاهقة.

2016

يتوافد آلاف العمال والمهندسين لإنجاز عشرات الأبراج السكنية والمكينة ومتعددة الاستخدامات فيما يوشع لصدارة الإمارات لقائمة دول العالم في إنجاز المباني الشاهقة حتى 2016 بعد صدارتها لها في عامي 2011 و2012.

5

أبراج متعددة الاستخدامات

11

فنادق

21

مكاتب

40

سكنية

8001

طوابق

41666
قديماً إجمالي ارتفاع الأبراج
بالقدم

100.000.000.000 درهم

مائة مليار درهم القيمة التقريبية لعشرات المشروعات العقارية متعددة الاستخدامات تنجز بالتزامن مع إكسبو

25.000.000.000 درهم

خمسة وعشرون مليار درهم لتطوير البنية التحتية في دبي من ضمنها المواقع التي تحتضن معرض إكسبو



600

يبلغ عدد المنشآت الفندقية في دبي نحو 600 منشأة فندقية من مختلف الفئات الفندقية. فضلاً عن توافر نحو 150 شركة طيران تستخدم مطار دبي الدولي حالياً توفر رحلات ربط إلى أكثر من 220 وجهة حول العالم. الأمر الذي يسهل على العارضين والزوار الحصول إلى دبي من أي منطقة بالعالم.



750

تسبق استضافة هذا الحدث احتفالات دولة الإمارات العربية المتحدة ببوبيلها الفضي في عام 2021. ورغم أن نصف قرن هي فترة طويلة في حياة الإنسان. غير أن هذه الفترة كانت كفيلة بجعل الإمارات واحدة من أكثر دول العالم شياءاً إلى جانب كونها من البلدان الفتيبة سكانياً. إذ أن أكثر من 750 من سكانها ما زالوا دون سن العشرين.



160000

عدد الغرف الفندقية الجديدة 80 ألف غرفة وستكون جاهزة لتقديم أفضل سبل الراحة للزلاء خلال فترة انعقاد المعرض ما يرفع العدد الإجمالي إلى 160 ألف غرفة فندقية في عموم دبي.