

میزان العوائد والمخاطر لأبرز قنوات الاستثمار

يختلف حجم العائد على الاستثمار ونسبة المخاطر المحتملة في أية قناة استثمارية بحسب حجم الاستثمار والظروف المحيطة بالسلعة المستهدفة للاستثمار فيها. فعندما يقوم المستثمر بعملية الاستثمار، فإنه يواجه درجة معينة من المخاطرة مقابل توقعات الحصول على عائد معقول. لذلك فإن المخاطرة عنصر هام يجب أخذه بعين الاعتبار عند اتخاذ أي قرار استثماري.

30%

العائد المتوقع على الاستثمار في الذهب.

15%

المخاطرة في الاستثمار بالذهب.



70%

المخاطرة في الاستثمار بالأسهم.

20%

المخاطرة في الاستثمار بالعقارات.

30% - 10%

العائد المتوقع على الاستثمار في الأسهم.

30% - 10%

العائد المتوقع على الإيجار والبيع.

إجماع العاملين في القنوات الاستثمارية على أن العقارات هي أكثر القنوات التي تحمي قيمة المدخرات على المدى البعيد.

100%

3

أعلى وأدنى

العلاقة الطردية بين العائد المتوقع ودرجة المخاطرة، تدفع المستثمرين للسعي إلى تحقيق أعلى عائد عند مستوى معين من المخاطر أو تخفيض المخاطر إلى أدنى مستوى ممكن عند مستوى معين من العائد.

2

العائد

مخاطرة المقابل الذي يتوقعه المستثمر مقابل الأموال التي يدفعها من أجل حيازة أداة الاستثمار أو مقابل تخليه عن منفعة حالية على أمل الحصول على منفعة أكبر في المستقبل.

1

المخاطرة

ترتبط باحتمال وقوع الخسارة، فكلما زاد احتمال وقوع الخسارة كان الاستثمار أكثر خطورة والعكس بالعكس.