

أسباب للاستثمار العقاري في الإمارات

8

إعداد: أشرف رفيق - غرافيك: أسيل الخليلي

إذا كنت تفكر في الاستثمار العقاري، لكنك تخشى من أثر تراجع أسعار النفط العالمية على الدول المصدرة للنفط، ومنها الإمارات، فإن هذا لن يكون له أي تأثير في القطاع العقاري، وفق ما قاله موقع كيب ريبورت. وأضاف الموقع أن هناك ثمانية أسباب للاستثمار العقاري في الإمارات، وهي:

1. الاستقرار الاقتصادي السياسي في الإمارات. ورغم أن الإمارات دولة مصدرة للنفط، إلا أن 71 % من إجمالي الناتج المحلي لها، يأتي عبر القطاعات غير النفطية.

2. ارتفاع العائد الإيجاري، الذي يصل إلى 8 % في دبي وأبوظبي، حسب موقع باي أوت دوت كوم.

3. أسلوب الحياة الفاخر في مدن الإمارات، حيث تتمتع بأعلى مستوى معيشة، والتنوع الثقافي وكثرة رجال الأعمال، وتوفر الأبراج والبنابات الشاهقة الارتفاع وأفخر الفنادق والمطاعم.

4. لا تفرض الإمارات أي ضرائب على العقارات أو الأرباح.

5. فوز دبي باستضافة إكسبو 2020، من المتوقع أن يوفر 200 ألف وظيفة في الإمارات، ويجذب ملايين من السائحين إليها وإلى الإمارات عموماً.

8. الزيادة السكانية المستمرة، بسبب الاستقرار السياسي، حيث باتت الإمارات مقصداً لشباب العالم للانتقال للعيش والعمل في الشركات المحلية أو العالمية، أو تأسيس أعمالهم الصغيرة لتكبر ويكبروا معها.

7. إن الإمارات تتمتع ببنية تحتية متقدمة للغاية، وبها موانئ بحرية وجوية على أعلى مستوى عالمي.

6. إن موقع الإمارات استراتيجي يتوسط بين آسيا وأفريقيا وأوروبا، فضلاً عن أعلى معدل ربط بين مطاراتها الدولية في دبي وأبوظبي بغالبية دول العالم.