

16 صفة في الوسيط العقاري

إعداد : مشرق علي حيدر - غرافيك : أحمد عباس

تتوسع رقعة مهنة الوساطة العقارية في دبي عقب حزمة إجراءات ومبادرات دائرة أراضي وأملاك دبي، لتعود بالنفع على نحو عدد الشركات والأفراد العاملين في هذه المهنة؛ إذ زاد عدد المكاتب العقارية 5 مرات إلى 3003 مكاتب صعوداً من 655 مكتباً عام 2008. ويتنافس الوسطاء فيما بينهم للفوز بالصفقات، لكن عليهم أن يتحلوا بـ 16 صفة:



16

عدم التأثير سلباً في عملاء الوسطاء الآخرين.



15

عدم التطفل على أعمال الوسطاء الآخرين.



14

التعاون مع باقي الوسطاء ترسيخاً لأصول المهنة.



13

الأمانة في حفظ مستندات المتعامل.



12

الحرفية والوضوح للفوز بثقة المتعامل.

11

الوضوح في تحديد الأتعاب مقابل إبرام الصفقة.



10

عدم إخفاء المعلومات عن المتعامل.



1

الالتزام باللوائح والأنظمة السارية.



2

التحلي بأخلاقيات المهنة وميثاق الشرف.



3

تقديم البيانات والإحصاءات لـ (ريرا).



4

المساهمة في نهضة القطاع العقاري.



5

العمل انطلاقاً من الشفافية والتميز.



6

توثيق مراحل الصفقة العقارية.



7

مصلحة العميل يجب ألا تخالف القانون.



8

المقدرة على الابتكار ومواكبة المعايير العالمية



9

إطلاع المستثمر على تفاصيل المفاوضات.

المصدر : دائرة أراضي وأملاك دبي