ازدهار قطاع الخدمات اللوجستية في دبي

جرافيك : أشرف نبيل

يشهد قطاع الخدمات اللوجستية والصناعية في دبي زخماً متنامياً، وذلك بفضل ازدياد وتيرة الأنشطة الاقتصادية وخاصة الصناعية والتجارية منها بالاستفادة من ما توفره دبلي من بيئة خدمية متطورة وبيئة تشريعية محفزة للأعمال بالإضافة إلى تنوع المناطق الحرة والمناطق الاقتصادية الخاصة في الإمارة، وقد انعكست هذه المعطيات على ارض الواقع من خلال ارتفاع معدلات الإشغال في تلك المناطق.

37

مليار درهم الحجم المتوقع لسوق النقل والخدمات اللوجستية في الإمارات بحلول 2015 بحسب تقديرات فروست آند سوليفان، أن يصل حجم سوق النقل والخدمات اللوجستية في الإمارات قرابة 37 مليار درهم (10.06 مليارات دولار) بحلول عام 2015.

33

ارتفع معدل الإيجار السنوي من المرافق اللوجستية من الفئة 1 في جافزا إلى 33 درهم للقدم المربع خلال نهاية النصف الأول من العام 2013.

70.000

ما يزال الطلب قوياً على المرافق اللوجستية التي تتراوح مساحتها بين 70 – 120 ألف قدم مربع في المناطق الحرة بدبي خلال الأشهر الستة الأولى من 2013.

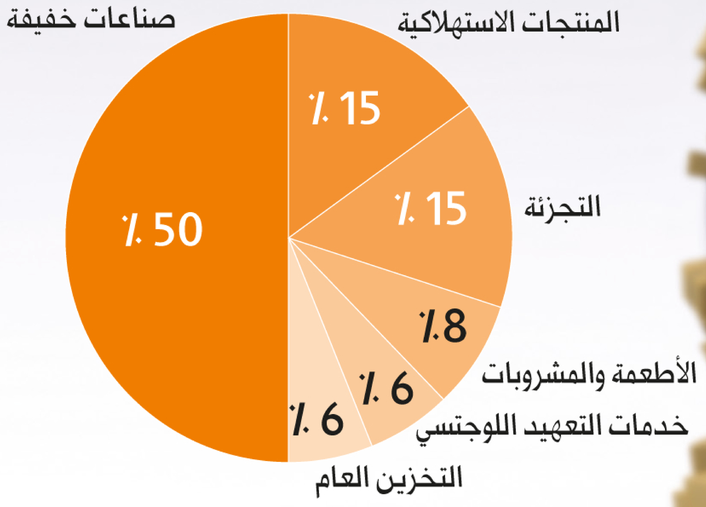
٪ 63.1

تشير تقديرات فروست آند سوليفان إلى أن قطاع الشحن ساهم بنسبة 63،1 من إجمالي العائدات لصناعة اللوجستيات التي بلغت 37 مليار درهم، بدعم الطلب المتزايد من العاملين في قطاعات النفط والغاز والهندسة والمواد الغذائية.

500.000

حجم المرافق التي سجلت صفقات إيجار خلال النصف الأول من العام 2013 .

توزيع الطلب على العقارات الصناعية وفق القطاع



توزيع الطلب وفق المساحة

- أقل من 20 ألف قدم مربع
- 20 ألف – 50 الف قدم مربع
- 50 ألف – 100 ألف قدم مربع
- أكثر من 100 ألف قدم مربع

المصدر : نايت فرانك