

المنطقة الغربية معدلات نمو غير مسبوق ومشاريع عملاقة

إعداد: عبد الحي محمد - جرافيك: فاطمة الفلاسي

تشهد المنطقة الغربية حالياً تحولات جذرية غير مسبوقة في تاريخها، تستقطب أنظار المستثمرين العالميين والمواطنين باعتبارها الوجهة الاستثمارية المفضلة لإمارة أبوظبي. وتزخر المنطقة الغربية بمشاريع عملاقة تزيد تكلفتها على 368 مليار درهم (100 مليار دولار) منها مشاريع تعد الأضخم عالمياً مثل مشروع مصفاة الرويس أكبر مصفاة للنفط في العالم، ومشروع حقل شاه للغاز أكبر وأول مشروع للغاز الحمضي في منطقة الشرق الأوسط، ومشروع الإمارات النووي السلمية.

مشاريع عملاقة

- مشروع حقل شاه للغاز أضخم مشروع للغاز الحامض في منطقة الشرق الأوسط بتكلفة 10 مليارات دولار
- مشروع الإمارات للطاقة النووية السلمية في منطقة براكة بالقرب من مدينة السلع وبطاقة إنتاجية تقدر بنحو 6500 ألف ميغاوات بما يشكل 25% من احتياجات إمارة أبوظبي للطاقة بكلفة 40 مليار درهم
- مشروع محطة شمس للطاقة الشمسية لإنتاج 100 ميغاوات وتعد هذه المحطة الأكبر من نوعها في العالم.
- مشروع مصفاة الرويس بتكلفة 45 مليار درهم لرفع الطاقة التكريرية إلى 920 ألف برميل يوميا
- مشروع طريق المفرق الخويفات الدولي بتكلفة 5.3 مليارات درهم

الخريطة الاستثمارية

- تضم الخريطة الاستثمارية الجديدة 21 مشروعاً بقيمة 245.9 مليار درهم
- 7 مدن وجزر يتم تنفيذ مشاريع الخريطة فيها وهي مدن زايد وليوا وعياني والرويس والمرفاً والسلع وجزيرة دلمأ.

المرفاً تضم

- مشروع محطة المرفاً للكهرباء الجديدة بتكلفة 1.5 مليار دولار

جزيرة دلمأ تضم

- مشروع تطوير مستشفى دلمأ بقيمة 15 مليون درهم
- مشروع منتجج جزر الصحراء بقيمة 3.3 مليارات درهم

السلع تضم 3 مشاريع

- مشروع عقاري يضم 430 مسكناً للمواطنين بقيمة 1.5 مليار درهم
- مركز تطوير مركز الحدود بقيمة 193 مليار درهم
- مشروع محطة الطاقة النووية بقيمة 40 مليار درهم

تضم مدينة زايد ثلاثة مشاريع بقيمة 3.2 مليارات درهم

- مرايح الظفرة بتكلفة مليار درهم
- مبنى المحكمة الرئيسية بتكلفة 20 مليون درهم
- محطة شمس للطاقة الشمسية بقيمة مليار درهم في مدينة زايد

تضم ليوا 3 مشاريع بقيمة 40.7 مليار درهم تشمل:

- فندق ومنتجج قصر السراب بقيمة 700 مليون درهم
- مركز الشرطة بقيمة 88 مليون درهم
- تطوير حقل شاه للغاز بقيمة 40 مليار درهم

تضم الرويس 5 مشاريع كبرى بقيمة 145 مليار درهم

- توسعة مصفاة الرويس بقيمة 16 مليار درهم
- توسيع مصنع شركة جاسكو للغاز بقيمة 29 مليار درهم
- قطار الاتحاد بقيمة 40 مليار درهم
- إنشاء مصنع شركة بروج بقيمة 40 مليار درهم
- محطة الشويبات لتوليد الطاقة الكهربائية 2 و3 بقيمة 20 مليار درهم.

تضم عياني 3 مشاريع وهي

- مرايح عياني وهو عبارة عن 687 مسكناً بقيمة 1.5 مليار درهم
- مدارس بقيمة 29 مليون درهم
- مستشفى عياني.



تضم أكبر مصفاة لتكرير البترول في العالم

40

ألف كيلومتر مساحة المنطقة الغربية تعادل 60% من المساحة الإجمالية لإمارة أبوظبي

250

مليار درهم الناتج الإجمالي للمنطقة الغربية يشكل 45% من ناتج أبوظبي ويرتفع إلى 500 مليار درهم عام 2030.

90%

من مكامن نפט وغاز الإمارات تقع في المنطقة الغربية

7.1%

تخزن 7.1% من احتياطي النفط في العالم

35

شركة عالمية ووطنية تستثمر في أرجاء المنطقة الغربية

شركات أجنبية كبرى مثل إكسون موبيل وتوتال وشل وفترتيل وإي بي وبيوريليس.

شركات وطنية عملاقة مثل أبوظبي الوطنية للبترول أدنوك ومصدر ومبادلة وشركة الاستثمارات البترولية الدولية وشركة التطوير والاستثمار السياحي والجابر.

134

ألف نسمة إجمالي عدد السكان يشكلون نسبة 11% من عدد سكان إمارة أبوظبي

طلب متنامي على

15 ألف وحدة سكنية

77 ألف متر مربع من المساحات المكتبية

63 ألف متر مربع خدمات تجارية على مساحة

طلب على نحو 680 شققاً وغرفاً فندقية في مشاريع السياحة والضيافة

13 قطاعاً صناعياً توجد فيها فرص استثمارية أبرزها

قطاعات صناعة مواد البناء والصناعات التحويلية والبتروكيماوية وهندسة المعادن والطاقة المتجددة والغاز والطيران وصناعة معدات النقل.

تحتاج المنطقة الغربية إلى استثمارات جديدة في مشاريع تشمل:

قطاع الزراعة وصناعة الأغذية يحتاج إلى:

- مزارع أسماك
- مصانع لمنتجات الحليب والصوف
- مصانع للتمور ومشتقاتها

- مصانع لصناعة وتعليب مختلف الخضروات
- مشاريع تخزين وتوزيع وتسويق لمنتجات المنطقة

مصنع لصناعة الألواح متعددة الاستخدامات مواد بناء جاهزة مثل ألواح الجدران والأسقف العازلة للحرارة لتغطية الطلب في السوق المحلي.

6 مشاريع سياحية عبارة عن فنادق ومؤسسات سياحية تقام على مساحة 450 ألف متر مربع

مشاريع صناعية على مساحة 98 ألف متر مربع إضافة إلى مشاريع استثمارية أخرى.

12 مشروعاً جديداً وافق عليها أخيراً مجلس أبوظبي للتخطيط العمراني

مشروع تطوير فندق جزيرة صير بني ياس

مشروع تعديل وتحديث مصفاة شركة تكرير

مشروع إنشاء 10 جسور تقوم بها وزارة شؤون الرئاسة في أبو الأبيض

المشروع السكني الجديد لشركة أدما العاملة في منشأة جزيرة داس

مشروع المرافق الرياضية وأكاديمية الرياضة لمجلس أبوظبي الرياضي

مشروع منشأة بيئات لمعالجة النفايات الصناعية التابعة لشركة تكرير في الرويس

مشاريع متنوعة منها مزارع الدواجن لتلبية احتياجات السوق المحلي

مشروع المكتبة والمراكز المجتمعية الجديدة في منطقة الرويس

مشاريع الإسكان على جزيرة صير بني ياس وداس في قطاع العقارات والمساكن.

مشروع مخيم صحراوي في منطقة ليوا لجذب السياح ووصلت تكلفته إلى 3 ملايين درهم.

مشروع مجمع مساندة السكني في منطقة الرويس والمنزل في منطقة المناييف

مشاريع تحت التنفيذ

مشروع أحياء تجارية متعددة الاستخدامات في مدينة زايد، يقع على مساحة 21 ألف متر ويضم 100 وحدة سكنية وهايبر ماركت ومحلات تجارية على مساحة 4500 متر بكلفة 120 مليون درهم.

مشاريع عقارية على مساحة 48 ألف متر بقيمة تزيد على 150 مليون درهم

مشروع المرحلة الثانية من شبكة الاتحاد للقطارات وتشمل الباقات 1، 2، 3، 4، 5

أبرز المشاريع الجديدة مدينة الرويس السكنية تتسع لنحو 30 ألف مسكن

22

مليار درهم استثمارات في 4 محطات للكهرباء

954

مليون درهم مشاريع خدمية

4

مليارات درهم مشاريع سكنية

4.1

مليارات مشاريع السياحة

62

مليار درهم مشاريع الطاقة

125

مليارات مشاريع النفط والغاز

368

مليار درهم مشاريع عملاقة تم تنفيذها وبعضها لايزال تحت التنفيذ وتشمل: