

3 خطوات مبتكرة تنعش مشاريع متعثرة

اعداد: البيان - غرافيك : حسام الحوراني

يعمل برنامج "تنمية العقارية" على حماية حقوق المستثمرين وثقتهم بسوق عقارات دبي من خلال إحياء المشروع المتوقف عبر التحرك على 3 محاور أولها حصر الشركات الراغبة في فرصة جيدة للبيع والتخلي عن المشروع، والثاني الشركات والمطورين من ذوي الملاءة المالية القوية ويتطلعون لعمليات استحواذ مجددة للمشروعات دون تعريض حقوق المشترين للضرر. وتجري جميع الإجراءات وفق ضوابط صارمة وقوانين نافذة يطبقها مركز تشجيع الإستثمار تحت مظلة الدائرة وتحديداً فيما يتعلق بعمليات تقييم الأصول وحماية حقوق المشتري، وعدالة عرضها وتقييمها بحياد تام أمام المطورين الجدد. ما يحقق الهدف الأكبر وهو : إستعادة ثقة المستثمر. يهدف برنامج تنمية إلى تعزيز الثقة في السوق العقاري من خلال التركيز على المشاريع غير المكتملة وتشجيع المؤسسات الحكومية والخاصة للاستفادة من تلك المشاريع، إذ تقوم دائرة الأراضي والأماك عبر ذراعها الاستثماري مركز إدارة وتشجيع الاستثمار بعرض المشاريع على المستثمرين الجدد في جزء أو كل من مشاريعهم أو عقاراتهم وتحويل ملكيتها إلى المستثمر الجديد وفق إجراءات وضوابط تحمي حقوق جميع الأطراف.

مشاريع متوقفة يجري التفاوض لاستئنافها

59 مشروعاً

16 مليار درهم

6000 مستثمر

11000 وحدة سكنية

مشاريع متوقفة جرى تفعيلها وعودتها للسوق

39 مشروعاً

10 مليارات درهم

6000 مستثمر

11000 وحدة سكنية

برنامج تنمية

الإجمالي في محفظة تنمية

98 مشروعاً متوقفاً

26 مليار درهم

12000 مستثمر

22000 وحدة سكنية

كيف "تنمية العقارية"؟

?

عرض المشروع

يقوم برنامج تنمية بعرض المشروع على المطورين الأعضاء في البرنامج.

2

مطور ملتزم يدخل في البرنامج بعد التأكد من ملاءته المالية وتقديم ضمانات لحماية حقوق المستثمرين في المشروع المتوقف .

مشروع متوقف يدخل المشروع المتوقف في البرنامج بعد تقييمه مالياً وقانونياً من مركز تشجيع الإستثمار بإشراف أراضي وأماك دبي

1

3

توقيع العقد

بعد إستيفاء الشروط القانونية يحال المشروع على المطور الجديد وتحديد الحقوق والواجبات

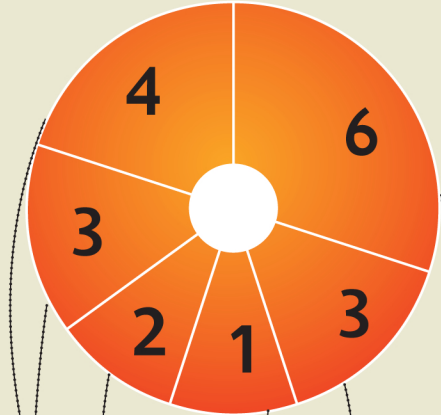
4

تقييم المشروع يدرس المطور تفاصيل المشروع ويقدم عرضه لاستئناف الأعمال وحماية حقوق المستثمرين

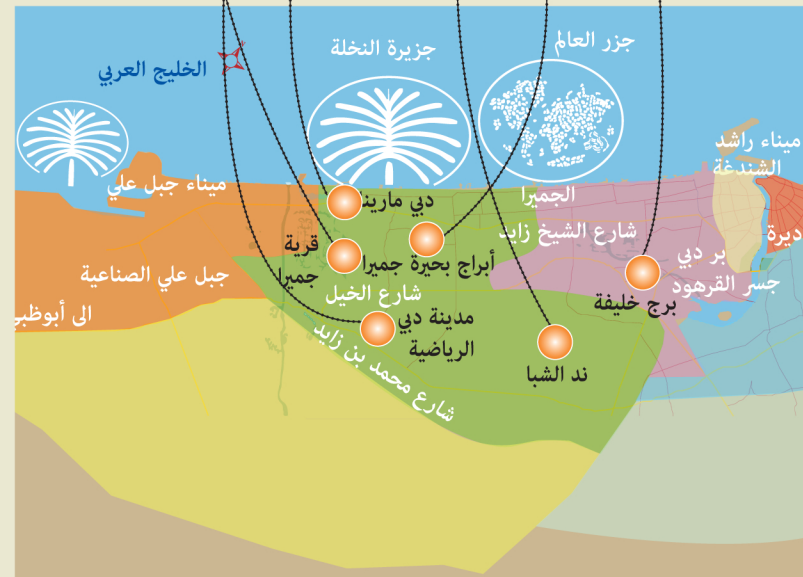
5

6

إستئناف الأعمال يباشر المطور الجديد أعمال البناء بعد أن يقدم الضمانات للمركز وأبرزها تسليم عقارات المستثمرين



عدد ومناطق المشاريع التي إستؤنفت الأعمال فيها عبر برنامج «تنمية»



المصدر: برنامج تنمية /مركز إدارة وتشجيع الإستثمار / دائرة أراضي وأماك دبي