محفظة «الدار» الاستثمارية .. نمو استثنائي

اعداد: عبد الحي محمد - غرافيك: حسام الحوراني

حققت المحفظة الاستثمارية لشركة الدار العقارية، نمواً استثنائياً خلال السنوات الأربع الماضية، يدر عليها دخلاً متكرراً سنوياً، يتضاعف عاماً بعد عام، كما يجنبها أية أزمات مالية مفاجئة. وتتوسع شركة الدار حالياً في مشاريع محفظتها الاستثمارية، حيث تضيف لها عقارات سكنية ومكتبية ومراكز للبيع بالتجزئة ومدارس جديدة، ستؤدي إلي زيادة الأرباح الإجمالية للمحفظة التي ارتفعت العام الماضي إلى مليار درهم بنسبة نمو 33.5 % مقارنة بعام 2013. وتدخل عدة مشاريع للشركة، أبرزها ياس مول التشغيل الكامل خلال العام الجاري.

5 مكونات المحفظة

1 عقارات سكنية

% 97

نسبة الإقبال على عقارات الشركة السكنية في مشروع أبراج البوابة، وبرجي صن وسكاي في جزيرة الريم، ووحدات مشروع الريانة والبندر والمنيرة في شاطئ الراحة، وتؤجر حالياً 5233 وحدة سكنية.

2 مكاتب

% 91

تملك الشركة 2 مليون قدم مربعة، مليون قدم في أبوظبي، أهمها مكاتب مبني إتش كيو الدائري ومبني نورث بارك للمكاتب بجوار منتزة خليفة، وبلغت نسبة التأجير الإجمالية 91 %.

3 مراكز البيع بالتجزئة

% 80

نسبة الإشغال في مراكز البيع بالتجزئة للشركة ، ويوجد لديها 1145 مركز بيع بالتجزئة، تقع على نحو 6 ملايين قدم في مختلف إماراة أبوظبي، ويعد ياس مول أكبر مركز للبيع بالتجزئة.

4 الفنادق

% 81

يتوفر لدي شركة الدار 10 فنادق، منها 7 في جزيرة ياس، تضم نحو 2536 غرفة فندقية، وبلغت نسبة الإشغال فيها 81 %، وحققت للشركة العام الماضي دخلاً بلغ نحو 504 ملايين درهم، ونمت عدد الغرف المؤجرة بنسبة 17 %.

5 المدارس

% 18

نسبة نمو أعداد الطلاب في مدارس أكاديمية الدار الستة للعام الماضي، مقارنة بعام 2013، ودرت المدارس دخلاً للشركة عام 2014 بلغ 203 ملايين درهم، ويدرس في المدارس الستة نحو 4800 طالب وطالبة عام 2014.

المصدر: شركة الدار العقارية

البيان