مركز فض المنازعات الإيجارية حجر أساس استقرار سوق الإيجارات

دبي- مشرق علي حيدر - غرافيك : البيان

أصبح مركز فض المنازعات الإيجارية الذراع القضائية لدائرة أراضي وأملاك دبي حجر أساس استقرار سوق الإيجارات لحرفيته العالية في التعامل مع النزاعات التي قد تنشب بين أطراف عقد الإيجار. فجودة أداء قطاع الإيجارات في الإمارة وتنافسيتها على مستوى العالم، تقتضي التعامل مع المرآة العاكسة لسوق التطوير وهو سوق الإيجارات بوصفه مع سوق البيع يشكلان الملامح النهائية لعملية التطوير التي تريد دبي لها بلوغ الصدارة والمركز الأول على مستوى العالم.

% 2.5

خفض رسوم الدعاوى السكنية إلى 2.5 % من قيمة العقد بدلاً من 3.5 % .

5

سجّل فريق المصلحين رقماً قياسياً بحل النزاعات ودياً بمتوسط 5 أيام

2015

يفتتح المركز مقره الجديد في مبنى دائرة الأراضي والأملاك قريبا خلال العام الجاري بتجهيزات عالية لاستقبال المراجعين وتسجيل القضايا إلى جانب قاعات ذكية لعمليات التوفيق والصلح، وقاعات أخرى للّجان الابتدائية ولجان الاستئناف.

% 1.9

نسبة العقود الإيجارية التي دخلت أطرافها في نزاعات خلال عام 2014 من إجمالي عقود الإيجارات المسجلة في الدائرة والبالغ عددها 420000 عقد.

1000

نظرت إدارة التوفيق 1000 نزاع وتوصلوا لحلول ودية في 57 % منها

167

تخطت قيمة التسويات المحسومة ودياً 167 مليون درهم.

26

توظيف 26 مواطناً في تخصصات إدارية وقانونية.

المصدر: دائرة أراضي وأملاك دبي / مركز فض المنازعات الإيجارية / البيان