

أبوظبي.. فرص استثمارية استثنائية في قطاعات واعدة

أبوظبي - عبد الحي محمد - غرافيك : محمد أبو عبدة

UAE ECONOMIC
OUTLOOK FORUM



ملف الإمارات
للآفاق الاقتصادية

2015

تقدم إمارة أبوظبي فرصاً استثنائية للمستثمرين في العديد من القطاعات الاقتصادية الواعدة. وتوفر حكومة أبوظبي أجواءً مثالية لجذب المستثمرين ورؤوس الأموال إليها، مدعومة بزيادة متلاحقة في الناتج المحلي الإجمالي والنمو الاقتصادي وإقرار تسهيلات وحوافز متنوعة وتفوق ملحوظ للأنشطة الاقتصادية غير النفطية في اقتصاد الإمارة، إضافة إلى استمرار الإنفاق الحكومي القوي لمشاريع البنية التحتية العملاقة. ويتصدر النفط والغاز والصناعة والعمارة وتجارة الجملة والتجزئة والسياحة والفنادق أبرز القطاعات الأكثر جذباً للاستثمارات الوطنية والأجنبية، حيث تمتاز بتسهيلات وحوافز مُمينة منها حرية التملك في بعض القطاعات، إضافة إلى الإعفاء الضريبي وحرية تنقل الأموال وتخفيض أسعار الأراضي الصناعية وإقرار لوائح للمنافسة الشريفة، وتؤتي هذه التسهيلات والحوافز ثمارها سريعاً في تضاعف رؤوس الأموال المستثمرة وتزايد أعداد العاملين وتزايد الرقعة السكنية.

القطاعات الاستثمارية الأفضل جذباً واستقراراً

قطاع
تجارة الجملة
والتجزئة

44.9

تقدر مساهمة قطاع تجارة الجملة والتجزئة في إنتاج أبوظبي 2013 بنحو 44.9 مليار درهم، بزيادة 11 ملياراً عن عام 2009.



قطاع
النفط
والغاز

51.4 %

يستحوذ قطاع الصناعات الاستخراجية (النفط والغاز) على نسبة المساهمة الأكبر في اقتصاد أبوظبي بنحو 51.4 % العام الماضي، وهي نسبة شبه ثابتة خلال السنوات الخمس الماضية، حيث تراوحت بين 51.4 % و 52.9 %.



12.6 %

يمثل القطاع العقاري الملائم الاستثماري الآمن خلال السنوات الخمس الماضية في أبوظبي، حيث لم تتغير نسب نموه صعوداً وهبوطاً بشكل دراماتيكي مثل القطاعات الأخرى كما حافظ على معدلات نمو تراوحت بين 11.6 % عام 2009 و 16.3 % خلال 2012 و 12.6 % العام الماضي.



القطاع
العقاري

90 %

تتجاوز معدلات الإشغال بمراكز التسوق في أبوظبي 90 %، وتشكل مراكز التسوق 70 % من حجم قطاع تجارة التجزئة.

20.4

بلغت قيمة تجارة التجزئة في مراكز التسوق الكبرى في أبوظبي نحو 20.4 مليار درهم سنوياً ويصل متوسط حجم الإنفاق الشهري 1.7 مليار درهم.

4

دخلت سوق أبوظبي 4 مولات تجارية كبرى تضم نحو 965 محلاً ومئات العلامات التجارية العالمية وهي ياس مول ومول المركز التجاري العالمي وجاليريا مول وكابيتال مول.

73.6

تقدر تكلفة إنجاز مشروع حقل شاه للغاز وهو أول حقل لإنتاج الغاز الحمضي في المنطقة، وتوسعة مصفاة الرويس لتكرير البترول 73.6 مليار درهم بنهاية العام الجاري.

538

بلغت قيمة إيرادات قطاع الصناعات الاستخراجية في أبوظبي والتي تشمل النفط الخام والغاز الطبيعي عام 2013 نحو 538 مليار درهم.

257

بلغ إجمالي استثمارات أدنوك المرصودة حتى عام 2020 لزيادة طاقتها الإنتاجية من النفط 257 مليار درهم، وتتوجه هذه الاستثمارات نحو مشاريع تطوير حقول جديدة وقائمة والاستثمار في البنية التحتية من منشآت وخطوط أنابيب، وتجذب هذه المشاريع شركات وعمالة جديدة.

15 %

بلغ معدل الزيادة في الإيجارات السكنية في أبوظبي خلال العام الجاري نحو 15 %.

42.000

بلغ عدد الوحدات السكنية الجديدة التي دخلت سوق أبوظبي منذ نهاية عام 2011 إلى العام الجاري نحو 42 ألف وحدة.

9 %

بلغت نسبة العائد على الاستثمار العقاري في أبوظبي 9 % بهذه النسبة يتفوق على بلدان أوروبا والولايات المتحدة.



قطاع
السياحة
والفنادق

2.53

وصل عدد النزلاء في فنادق أبوظبي خلال العام الماضي إلى 2.53 مليون نزيل و 1.7 مليون خلال النصف الأول من العام الجاري بنمو 28%.



600

عدد المصانع في أبوظبي منها 380 في مرحلة التشغيل ويواصل ما يزيد على 500 مصنع الأعمال الإنشائية حالياً، والتي من المتوقع أن تبشر عملياتها العام 2015.

17.5 %

تقدر نسبة النمو في إيرادات نشاط الصناعة التحويلية في أبوظبي عام 2013 مقارنة بعام 2012 حيث بلغت الزيادة 32 مليار درهم ليصل حجم الإيرادات العام الماضي إلى 215 مليار درهم.

9

تمتلك أبوظبي 7 مدن صناعية متطورة منها 4 مدن في منطقة أبوظبي الصناعية (إيكاد) ومصنع ومنطقتان في العين وسادسة في المنطقة الغربية، إضافة إلى منطقة خليفة الصناعية «كيزاد» إضافة إلى مدينتين جديدتين في مدينة زايد والرويس ليصل الإجمالي إلى 9 مدن.

قطاع
الصناعة

154

منشأة فندقية في أبوظبي تضم 27 ألفاً و 405 غرف ما بين فنادق خمسة نجوم ونجمة واحدة.

20 %

نسبة العائد على الاستثمار في قطاع السياحة والفنادق في أبوظبي بسبب القفزة الكبيرة في أعداد المنشآت الفندقية وجاذبية أبوظبي كوجهة سياحية وترفيهية وثقافية جذابة.

18.8

مليار درهم وصلت مساهمة قطاع خدمات الإقامة والطعام في ناتج أبوظبي عام 2013 ونسبة مساهمة 10.5 %.

60

تقدر قيمة العقود الاستثمارية المبرمة لإطلاق 60 مشروعاً صناعياً في منطقة خليفة الصناعية (كيزاد) التي تتيح التملك الحر بنحو 6 مليار درهم.

39

بلغ حجم رأس المال الثابت المستثمر في قطاع الصناعة التحويلية في أبوظبي بنهاية 39 مليار درهم عام 2013.

17

وصلت قيمة صادرات أبوظبي من المنتجات الصناعية بين نهاية الربع الأول من عام 2013 حتى نهاية مارس من العام الجاري نحو 17 مليار درهم.

11

يقدر حجم استثمارات القطاع الخاص في إنشاء المدن العمالية في مناطق أبوظبي الصناعية بنحو 11 مليار درهم، وتضم هذه المدن 24 مدينة عمالية بنظام الشراكة «بي أو تي».

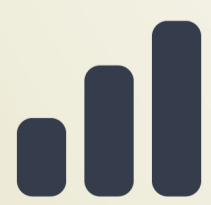
10 %

بلغت نسبة النمو في عدد المصانع الجديدة في أبوظبي بنهاية النصف الأول من العام الجاري 10 % مقارنة بالعام الماضي.



مقارنة

ارتفع الناتج المحلي الإجمالي لإمارة أبوظبي بالأسعار الجارية العام الماضي ليصل إلى 953 مليار درهم مقارنة بنحو 535 مليار درهم عام 2009.



نمو

تفوقت الأنشطة الاقتصادية غير النفطية على النفطية، حيث سجلت الأولى نسبة نمو 9.8 % في اقتصاد أبوظبي، بينما لم تتعد نسبة نمو الأنشطة النفطية 2.3 %.



معدل

بنمو سكان أبوظبي بمعدل سنوي بنسبة 7.7 % وهو من بين أعلى معدلات النمو السكاني في العالم ويرجع السبب الرئيسي لزيادة هذا النمو إلى ارتفاع معدلات أعداد الوافدين.



ارتفاع

ارتفعت نسبة النمو الاقتصادي في أبوظبي العام الماضي 5.3 % بالأسعار الثابتة، وهي نسبة جيدة مقارنة بعام 2009 الذي سجل فيه اقتصاد الإمارة نمواً سلبياً بلغ 4.9% بسبب تداعيات الأزمة المالية العالمية عليه، إلا أنه عاود التعافي سريعاً وسجل نمواً إيجابياً وصل عام 2010 إلى 6.5 %.



6 حوافز وتسهيلات

أقرت حكومة أبوظبي باقة من الحوافز والتسهيلات الجديدة تتضمن 6 عناصر لتشجيع الاستثمار في القطاع الصناعي أبرزها بيع الأراضي الصناعية بأسعار جيدة وتوفير الاسترداد الحر للآلات وتطبيق مبدأ الإعفاء الضريبي.