



AlBayanNews



albayanonline



AlBayanNews



AlBayanNews

البيان

11

نمو مستدام

www.albayan.ae

28 ذو الحجة 1436 هـ

12 أكتوبر 2015 م

الاثنين

العدد 12899

دبي تفتح شهية الاستثمار عالمياً



تعاون الشراكة بين القطاعين العام والخاص

الميزات التنافسية التي تقدمها مشروعات الشراكة للمستثمرين في دبي. كذلك استشراف الآفاق المستقبلية للمشروعات الجديدة وفرص الاستثمار في البنية التحتية للخدمات الاجتماعية وتقديم الخدمات.

يتناول المنتدى خلال حلقة نقاشية خاصة دفع عجلة النمو من خلال الابتكار، وسيتم استعراض أهمية القانون الجديد لتنظيم الشراكة مع القطاع الخاص، الذي يعد بداية مرحلة جديدة من الفرص الاستثمارية الفريدة من نوعها بالشراكة مع دوائر حكومة دبي. ويستعرض المتحدثون، من أصحاب الخبرات العالمية في مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص، ومن واقع أعمالهم كمستثمرين ومشغلين وممولين، أهم

استثمارات «رؤية دبي» والخطط الاستراتيجية

العام والخاص في الحلقة النقاشية الأولى عرضاً للفرص الاستثمارية التي تقدمها مشروعات البنية التحتية الجديدة والعديد من المبادرات التي أعلنتها حكومة دبي. كذلك يسلط المتحدثون الضوء على أهم المبادرات التي تشكل ملامح المناخ الاستثماري الجديد في دبي وكيف يستطيع المستثمرون تحديد الفرص ووضع خطط تضمن نجاح استثماراتهم المستقبلية.

يقدم المتحدثون الرئيسيون في منتدى دبي للاستثمار رؤية قيادة إمارة دبي والخطط الاستراتيجية ويتم استعراض الاستثمارات الحالية والمستقبلية في مشروعات البنية التحتية ودورها في خلق فرص جديدة للنمو والشراكة والابتكار وتعزيز مكانة دبي كمحور رئيس في الاقتصاد العالمي. وتتناول الجلسة الأولى من منتدى دبي للاستثمار 2015 المناخ الاستثماري الجديد في الإمارة، حيث يقدم المتحدثون من الخبراء المرموقين من كل من القطاعين

محور النمو عبر الابداع

يركز المنتدى من خلال الندوة النقاشية الثانية على دفع عجلة النمو من خلال الابتكار، حيث تعرض هذه الحلقة النقاشية ملامح إستراتيجية الابتكار لدولة الإمارات العربية المتحدة. ويقدم المتحدثون الإجابة عن السؤال المحوري: كيف يمكن للابتكار أن يكون محركاً رئيسياً للنمو؟

كذلك تتيح الحلقة النقاشية الفرصة للتعرف على رؤية وتجارب وخبرات المتحدثين.



الحدث يعقد اليوم بحزمة فرص واعدة استثمارات أجنبية تفوق 150 ملياراً إلى دبي 2020



إدراك متزايد بأهمية دبي في تسهيل الأعمال التجارية

توسيع انتشار الشركات في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وجنوب آسيا

الإقليمية على 1,6% من حصة المشاريع، ولتها الأسواق العالمية بنحو 1,1% من اهتمام المستثمرين. ومع استثمارية تدفق المزيد من الاستثمارات الأجنبية المباشرة والمتنوعة لإنشاء مقر رئيسي قائمة أعلى الأنشطة التجارية الخمسة. وتصدرت المبيعات، التسويق والدعم، خدمات الأعمال، الخدمات اللوجستية، التوزيع والنقل، والتصنيع، قائمة العشرة أنشطة من حيث عدد المشاريع التي تم استقطابها. ومن إجمالي 41 دولة مستثمرة في دبي كان في قائمة الأوائل كل من الولايات المتحدة، والمملكة المتحدة، والهند، وهولندا، وألمانيا وإيطاليا، ما مجموعه 23,9 مليار درهم على مدار عام 2014 عبر 141 مشروعاً. ومن حيث الاستثمار، تمثل هذه الدول ما يقرب من 84% من إجمالي الاستثمار الأجنبي المباشر للعام بأكمله، و59% من المجموع من حيث عدد المشاريع.

وألمانيا كانوا من المصدرين الرئيسيين للاستثمار الأجنبي المباشر في دبي خلال العام 2014. ومع وجود علامات واضحة للانعاش وتدشين مشاريع مميزة، حقق القطاع العقاري وقطاعات الخدمات المالية، الفنادق والسياحة، الطاقة البديلة / المتجددة، خدمات الأعمال، والبرمجيات وخدمات تكنولوجيا المعلومات أكبر حصة للاستثمارات بواقع 22 مليار درهم في عام 2014 بنسبة 78% من الاستثمارات. وحصدت هذه القطاعات 133 مشروعاً، ما يعادل نصف إجمالي مشاريع الاستثمار الأجنبي المباشر في عام 2014.

سوق إقليمية

وذكرت نتائج التقرير الصادر عن مؤسسة دبي لتنمية الاستثمار إلى أن 84% من أصحاب مشاريع الاستثمار الأجنبي المباشر في العام 2014 يستهدفون السوق الإقليمي من خلال إمارة دبي، فيما سعت 15% من تلك المشاريع إلى التركيز على السوق المحلي، ونالت الأسواق شبه

دبي على تسهيل الأعمال التجارية وتعزيز التنافسية وتوسيع انتشار الشركات في الأسواق بمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وجنوب آسيا».

مكانة عالمية

وكانت دبي قد شهدت أداءً قوياً في استقطاب استثمارات أجنبية مباشرة خلال العام 2014 تصل قيمتها إلى 28,6 مليار درهم، الأمر الذي يعكس المكانة العالمية التي تتمتع بها إمارة دبي كبنية مثالية جاذبة للأعمال وحاضنة لمختلف المشاريع والاستثمارات التي تسعى للاستدامة والتوسع في السوق الإماراتي والأسواق المجاورة، وجاء ذلك بحسب التقارير الأخيرة الصادرة عن مؤسسة دبي لتنمية الاستثمار، إحدى مؤسسات دائرة التنمية الاقتصادية في دبي. وتشير تقديرات مؤسسة دبي لتنمية الاستثمار إلى أن الولايات المتحدة الأميركية والمملكة البريطانية، والهند، وعدد من الدول الأوروبية مثل فرنسا

استراتيجية

رأى فهد القرقاوي أن خطة دبي 2021 ورؤية دولة الإمارات 2021 تقدم زخماً يضاف إلى استراتيجية النمو المستدام بإمارة دبي، كما ستعزز تلك الروئ من مكانة الإمارة باعتبارها مركزاً عالمياً للسوق الإقليمي الراغب في التوسع، وإلى البنية التحتية والبيئة سريعة التطور في دبي. ومن هنا يمكننا القول إن تلك المساعي ستقدم المزيد من الفرص والقيمة المضافة للحضور في منتدى دبي للاستثمار 2015.

سيعكس توافداً أكبر للمستثمرين وفرص النمو. وأضاف: «تركز رسالتنا الاستراتيجية إلى المستثمرين في جميع أنحاء العالم حول أهمية إمارة دبي كمصنعة للنمو والتوسع إلى الأسواق المجاورة، ومن خلال النتائج الملحوظة من الاستثمار الأجنبي المباشر والمشاريع المنطلقة في دبي، نرى أن هناك إدراكاً متزايداً بقدرة إمارة

المباشر المتدفق إلى دبي خلال العام الجاري يتوقع أن يشهد نمواً قوياً مقارنة مع 2014، حيث لا تزال الإمارة الجهة الاستثمارية المثالية والمفضلة للمستثمرين ورجال الأعمال مما يدل على نقتهم في الاقتصاد الوطني، الذي يشهد نمواً متزايداً ومطرداً في شتى القطاعات، بالإضافة إلى استضافة الإمارة لمعرض إكسبو 2020، الذي

دبي - بشار باغ

توقع فهد القرقاوي، المدير التنفيذي لمؤسسة دبي لتنمية الاستثمار أن يتجاوز حجم تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر إلى دبي 150 مليار درهم خلال السنوات الخمس المقبلة بحلول 2020. وفي تصريحات لـ«البيان الاقتصادي» قبيل انطلاق فعاليات منتدى دبي للاستثمار 2015 الذي تنظمه المؤسسة اليوم في فندق مدينة جميرا ويطرح مجموعة من الفرص الواعدة في الإمارة، لفت القرقاوي إلى أن دبي نجحت في دفع حزمة من القطاعات الجديدة إلى المشهد الاستثماري في الإمارة إلى جانب القطاعات التقليدية، وذلك على غرار الطاقة الخضراء والاستدامة وإنترنت الأشياء والتقنيات الذكية وغيرها.

نمو قوي

وأشار القرقاوي إلى أن الاستثمار الأجنبي

والمالعيين للتواصل وبناء العلاقات، وتبادل الأفكار مع صناع القرار من القطاع الحكومي، وكذلك التعرف في فهم الركائز الرئيسية للنمو في دبي، وكذلك التعرف على إمكانات التوسع والنمو، وتمويل مشاريعها في الأسواق المجاورة لإمارة دبي. وتضم قائمة الشركاء الاستراتيجيين للمنتدى كلاً من بلدية دبي، وهيئة كهرباء ومياه دبي، وهيئة الطرق والمواصلات، وهيئة الصحة بدبي، ودبي الجنوب، ومؤسسة دبي للإعلام، وأوليفر ويمان، وفيليبس للصحة، وبب دبيو سي، أما الجهات الداعمة، هي: بلومبرج بزنس ويك، وانفست، وفجن. أما الشريك الإعلامي هو سي أن بي سي عربية.

على المناخ الاستثماري الجديد بإمارة دبي، والفرصة المتاحة للراغبين في تعزيز النمو والاستدامة في مشاريعهم الاستثمارية. وأوضح القرقاوي أن الاستراتيجية الوطنية للابتكار في الإمارات ودبي على وجه التحديد، أعطت الدفع للعديد من المجالات والقطاعات القائمة على المعرفة، ومثال على ذلك: الخدمات الذكية، والتكنولوجيا الذكية، والاقتصاد الإسلامي، مما جعل إمارة دبي من أكثر المدن جاذبية للمستثمرين، والشركات الرغبة في دخول الأسواق الجديدة.

بناء العلاقات

وسيقوم المنتدى على تمهيد الطريق للمستثمرين المحليين، والإقليميين

إلى توعية المستثمرين بالخطط الاستراتيجية والتنمية بإمارة دبي، حيث سيعمل على التعريف بأحدث مشاريع البنى التحتية، وقانون تنظيم الشراكة بين القطاعين العام والخاص، والعديد من المبادرات الحكومية التي تعزز من مكانة دبي كمحور رئيسي في الاقتصاد العالمي.

أجندة المنتدى

وأشار القرقاوي إلى أن أجندة المنتدى ستكون مركزة ومتخصصة على المحاور المطروحة للنقاش، من خلال الاتصال المباشر مع المشاركين، وتبادل وجهات النظر بين قادة القطاع الخاص والحكومي، فضلاً عن تسليط القادة من القطاع الحكومي الضوء

المال البشري نحو النمو الاقتصادي المستدام. وستبدأ الجلسة الافتتاحية بلمحة عامة حول استراتيجية التنمية المستدامة، وفرص النمو، والشراكة، ومفهوم الابتكار في إمارة دبي، وسيحدث خلالها كل من سامي القمزي، مدير عام دائرة التنمية الاقتصادية بدبي؛ وحسين ناصر لوتاه، مدير عام بلدية دبي؛ وسعيد الطاهر، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لهيئة كهرباء ومياه دبي؛ وحيد بن محمد القطامي، رئيس مجلس إدارة هيئة الصحة في دبي؛ وخليفة الزفين، الرئيس التنفيذي لمؤسسة دبي للطيران. وأوضح القرقاوي أن منتدى دبي للاستثمار الخطوة المقبلة

اليوم في دبي رعاية سمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم ولي عهد دبي رئيس المجلس التنفيذي، 20 متحدثاً من بينهم كبار المسؤولين الحكوميين في دبي بالإضافة إلى مديري كبرى المؤسسات الدولية.

هدف

ويهدف منتدى دبي للاستثمار 2015 إلى تزويد المستثمرين واطلاعهم على الفرص الاستثمارية المستقبلية وتيسير الشراكات بين القطاعين العام والخاص في دبي والمنطقة. ويعد المنتدى فرصة سانحة لتحديد وتعزيز فرص النمو والشراكة والابتكار المختلفة، بهدف زيادة كفاءة استخدام رأس المال والتقنيات، ورأس

أكد فهد القرقاوي أن المؤسسة حرصت خلال تنظيم منتدى دبي للاستثمار 2015 على اختيار الجهات المدعوة للمشاركة بعناية، حيث تم استقطاب 200 من نخبة من رجال الأعمال والمستثمرين، ومديري الصناديق من المؤسسات الإقليمية والعالمية للإطلاع على الفرص الاستثمارية المتاحة في دبي من قبل الجهات الحكومية المشاركة في المنتدى، وذلك بحضور كبار المسؤولين الحكوميين وقادة الأعمال العالميين وخبراء الصناعة وصناع القرار والمؤسسات المالية والبنوك، وكذلك استشاري الاستثمار. ويشارك في المنتدى الذي ينطلق

منتدى دبي للاستثمار

DUBAI
INVESTMENT
FORUM

استراتيجية «رؤية دبي» تجمع المعرفة والاستدامة والتقنية

الوسيط، حيث قال: تهدف الإكوادور إلى تعزيز وتصدير منتجاتها في المنطقة، وتلعب دبي دوراً أساسياً في ذلك، من خلال قواعدها اللوجستية العريقة. وتحدث يون سانغ - جيك، وزير التجارة والصناعة والطاقة بجمهورية كوريا، في التقرير عن الميزة الجغرافية في دولة الإمارات، والنمو الجيد والمستدام للصناعات غير النفطية، الذي من المحتمل أن يقود نمو الاقتصاد في دبي - البيان . المستقبل .

جان كلود فرح، نائب الرئيس الأعلى، والمدير التنفيذي لشركة ويسترن يونيون في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا: من حيث البنية التحتية والفرص والمواهب يمكنك الاستئجار والتوظيف لخدمة مصالحك كشركة، حيث تعد دبي أكثر منطقية لويسترن يونيون.«لما لا دبي». وأشار فرانسيسكو ريفادينيار، وزير التجارة الدولية في الإكوادور إلى قرب دبي من الأسواق الناشئة المثيرة للاهتمام، في مختلف أنحاء المنطقة والقوقاز، وآسيا

يشهد العالم تحولاً سريعاً في مجال المعرفة والتكنولوجيا، والاتصال والاستدامة حيث باتت كلها مفردات رئيسية في عالم الأعمال. وتجمع رؤية دبي كل هذه العوامل التي تكملها بموقعها الاستراتيجي، وفي تقرير «دبي الاستثماري» الصادر عن مؤسسة دبي لتنمية الاستثمار العام الماضي، أجمع رؤساء كبريات الشركات في المنطقة في وجهات نظرهم حول سمعة دبي، ومكانتها كمركز لتمكين التجارة العالمية وتطوير الأعمال. وقال



مفومات تنافسية ترسخ جاذبية دبي الاستثمارية

إعداد : بشار باغ - غرافيك: حسام الحوراني

تواصل دبي ترسيخ مكانتها على خارطة الاستثمارات العالمية بفضل مقوماتها التنافسية، حيث تعزز الإمارة من جاذبيتها الاستثمارية بدفع من تكامل الجهود الحكومية، ومن ضمنها مؤسسة دبي لتنمية الاستثمار الأجنبي، إحدى مؤسسات دائرة التنمية الاقتصادية. وفي ظل ما تتمتع به من مميزات واستمرارية في جهود التطوير والتحديث، تتجه دبي بخطى ثابتة لتنافس كبرى المدن في استقطاب الاستثمار الأجنبي المباشر في مختلف القطاعات، وهو ما يظهر جلياً في تصنيفها المتقدم ضمن أبرز المؤشرات الدولية فضلاً عن أرقام الاستثمار الأجنبي المباشر للعام الماضي.

خدمات لوجستية

تحتل مكانة متقدمة عالمياً بين أكبر مراكز إعادة التصدير على مستوى العالم بفضل ما تتمتع به من بنية وخدمات متطور لقطاع الخدمات اللوجستية.

خدمات حكومية محفزة للأعمال

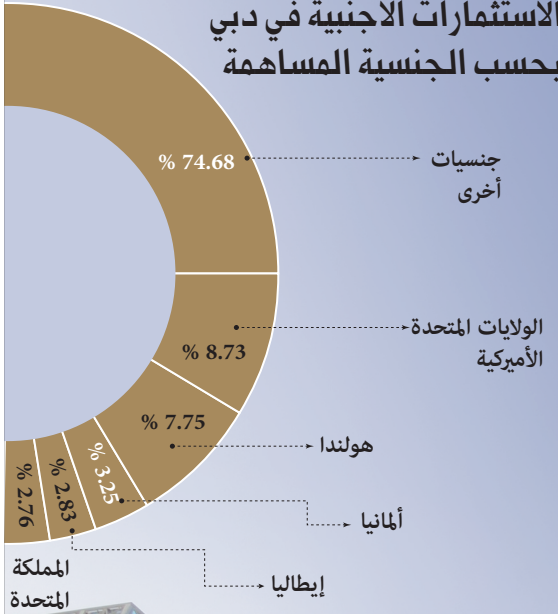
تضطلع حكومة دبي بدور حيوي في تحفيز بيئة الاستثمار وحركة التجارة وجذب الشركات، حيث تقدم خدمات ومبادرات تعزز ممارسة الأعمال وترتقي بمناخ العمل في مختلف القطاعات المحلية، بالتزامن مع تطوير البيئة التشريعية والقانونية الناعمة للأنشطة التجارية والاستثمارية والتي تعد الأكثر شفافية على مستوى المنطقة.

وجهة التسوق

تبرز دبي كحللم لمحبي التسوق حول العالم، إذ تستقطب من خلال مراكزها التجارية المتميزة المتسوقين من شتى بقاع الأرض، ونجحت في تصدر اهتمام كبرى العلامات التجارية العالمية

نمط حياة عصري

توفر نمط حياة عصرياً مع نسج سكانى متنوع ومنفتح على ثقافات العالم حيث تحتضن الإمارة أكثر من 200 جنسية في ظل بيئة آمنة ومستقرة تتمتع بتناعم وانسجام ثقافي وحضاري.



22

مليار درهم

حقق القطاع العقاري وقطاعات الخدمات المالية، الفنادق والسياحة، الطاقة البديلة / المتجددة، خدمات الأعمال، والبرمجيات وخدمات تكنولوجيا المعلومات أكبر حصة للاستثمارات بواقع 22 مليار درهم في عام 2014 وبنسبة 78% من الاستثمارات. وحصدت هذه القطاعات 133 مشروعاً، ما يعادل نصف إجمالي مشاريع الاستثمار الأجنبي المباشر في عام 2014.

238 مشروعاً

استقطبت دبي خلال العام الماضي 238 مشروعاً من مشاريع الاستثمار الأجنبي المباشر.

3

احتلت المركز الثالث ضمن أكبر 10 وجهات للاستثمار الأجنبي المباشر من فئة «المدن الكبرى»، والخامسة بشكل عام ضمن جميع الوجهات الاستثمارية العالمية من مختلف الأحجام بحسب التصنيف الذي نشرته مجلة الاستثمار الأجنبي المباشر الصادرة عن الفاينانشال تايمز، ضمن قائمة المدن المستقبلية لعام 2014 و2015.

مقر عالمي

تتمتع بمكانة حيوية كمقر إقليمي لكبرى الشركات الدولية العاملة في منطقة الشرق الأوسط.

تطور تقني

تصدر دبي عالم التقنية والاتصالات على مستوى المنطقة في ظل تطور البنية التحتية للقطاع في الدولة ككل.

120.3

مليون درهم

بلغ متوسط حجم مشروع الاستثمار الأجنبي المباشر في دبي خلال العام الماضي 120.3 مليون درهم (32.8 مليون دولار).

الأسواق المستهدفة للمستثمرين الأجانب انطلاقاً من دبي

الأسواق الإقليمية	الأسواق المحلية	الأسواق الإقليمية شبه	الأسواق العالمية
84%	15%	1.6%	1.1%

صدارة الجنسيات

تصدرت الاستثمارات من الولايات المتحدة الأمريكية قائمة الاستثمار الأجنبي، حيث سجلت 50 مشروعاً لـ49 شركة بقيمة إجمالية تقدر بـ2.5 مليار درهم (682.1 مليون دولار)، فيما بلغ متوسط حجم المشروع 49.9 مليون درهم .





رعاية تطور الخدمات الصحية يحفز نمو السياحة العلاجية

وقد تجاوز هذا الرقم بنسبة 20% بحلول عام 2020. وقد حققت دبي العديد من الإنجازات في القطاع بفضل رؤية وتوجيهات صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة، رئيس مجلس الوزراء، حاكم دبي، رعاه الله، من خلال تبنيها لمنهج الابتكار على مستوى «وجهات السياحة العلاجية» ووضعها لمعايير خاصة لوجهات السياحة العلاجية يمكن اعتمادها والاستفادة منها. دبي - البيان

13%) . كما أظهر التقرير أن الفئة العمرية (25-45 سنة) شكلت النسبة الأعلى من رواد السياحة العلاجية الخارجيين وبنسبة (44%)، تليها الفئة العمرية (45 - 65 سنة) وبنسبة (19%) . وأظهر التقرير ارتفاع العائدات المالية للسياحة العلاجية بدبي من 652 مليوناً و700 ألف درهم عام 2012 إلى نحو 778 مليون درهم خلال الربع الأول من هذا العام فقط، متوقعة أن يتضاعف هذا الرقم حتى نهاية العام الجاري والوصول إلى (1,184,882,113) درهم في عام 2016.

بلغ عدد السياح العلاجيين لدبي خلال الربع الأول من العام الجاري 118.7 ألف سائح داخلي وخارجي وبعائد 778.4 مليون درهم. ووفقاً للتقرير الإحصائي الأول للسياحة العلاجية بدبي الذي أعده مكتب السياحة العلاجية التابع لإدارة التنظيم الصحي بالتعاون مع مركز دبي للإحصاء ونادي دبي السياحة العلاجية، تبين أن 46% من السياح الخارجيين المتلقين للعلاج في دبي هم من دول آسيا، تليها الدول العربية ودول التعاون الخليجي بنسبة (25%)، ودول قارة إفريقيا



تركيز على الاستدامة والارتقاء بالخدمات الحكومية

مشاريع دبي تفتح آفاق الاستثمار محلياً وأجنبياً

مع احتفالات العيد الوطني في ديسمبر المقبل. كما وصلت نسبة الإنجاز في مشروع سوق السمك إلى نحو 85% وتجري حالياً أعمال التشطيبات والمتوقع استلام المشروع في شهر سبتمبر من العام المقبل إن شاء الله.

ومن بين المشروعات أيضاً التي سيتم الانتهاء منها خلال العام الجاري قرية السفاري بمشروع سفاري دبي، حيث إنه يتم حالياً أعمال الهياكل المعدنية في مناطق مطلات وأقفاص الحيوانات بالإضافة إلى أعمال التشطيبات في المبنى الرئيس وجار حالياً أعمال الصخور الصناعية والأحواض المائية وأعمال الزراعة حول الطرق الخارجية، وسوف يتم استلام المشروع في نهاية شهر نوفمبر المقبل. ومن بين المشروعات التي سيتم استلامها خلال العام الحالي سوق الأثاث المستعمل وتم الانتهاء من 90% للهيكل الخرساني وجار أعمال الطابوق للمباني الرئيسية وقد اكتملت أعمال الأساس لشبكة الطرق. وسوف تسلم البلدية خلال العام المقبل 9 مشروعات كبيرة من بينها مشروع القرية الأفريقية ويضم مشروع سفاري دبي، حيث يتم حالياً أعمال العزل لقاعدة الخزان الأرضي بالإضافة إلى أعمال الحفر لقواعد المباني والمسطحات المائية قيد التنفيذ ومن المتوقع استلام المشروع في شهر يونيو المقبل.

ومن بينها أيضاً مشروع مبنى الإدارة العامة للجسسية وشؤون الأجانب حيث ستسلمه البلدية في شهر يونيو المقبل وكذلك الأعمال الإضافية في جامعة زايد سيتم استلامها في شهر مارس المقبل، وأيضاً مشروع مرصد الثريا الفلكي وسيتم استلامه في شهر يونيو المقبل، وكذلك مشروع سوق الخردة ومواد البناء، ومن بين المشروعات التي سيتم استلامها أيضاً مشروع سور جامعة زايد المرحلة الثانية وصفوف دراسية في جامعة زايد وسيتم استلامها في بداية العام المقبل. وسيتم أيضاً استلام مبنى مكتب البلدية في ند الشبا في شهر مارس المقبل وكذلك مخازن المحاكم في منطقة القصيص الصناعية، حيث تم صب الجسور الأرضية وفي مبنى الخدمات وتم إكمال العزل والهيكل المعدني قيد التصنيع بنسبة 50%، وأيضاً مشروع المخازن المبردة في سوق الخضار بالعوير، حيث سيتم استلامها في شهر مارس المقبل أيضاً. وتم الانتهاء من إقامة 11 مشروعاً خدمياً خلال عام 2015 تبلغ قيمتها حوالي 79 مليوناً و220 ألف درهم فيما تقوم حالياً بتنفيذ 9 مشروعات حدائق وساحات شعبية في مناطق عدة في دبي بقيمة حوالي 77 مليوناً. ومن المشروعات المسلمة مشروع المرحلة الثالثة من حديقة القرآن الكريم وبلغت تكلفتها حوالي 26 مليون درهم وحديقة حي بعود المطينة الأول بتكلفة قدرها 6 ملايين درهم وتطوير حديقة العوير بتكلفة قدرها نحو 5 ملايين درهم وإنشاء حديقة حي بالطوار الثانية بتكلفة قدرها حوالي 5 ملايين و287 ألف درهم ومشروع إنشاء حديقة حي في المنحول بتكلفة حوالي 4 ملايين درهم وتطوير حديقة الهباب بتكلفة في حدود 5 ملايين درهم، وإنشاء حديقة حي في الورقاء الثانية بتكلفة حوالي 4 ملايين درهم وإنشاء ساحة شعبية في البرشاء بتكلفة حوالي مليون و250 ألف درهم



■ تواصل دبي مسيرة التطوير والتحديث في مختلف المرافق والخدمات | البيان

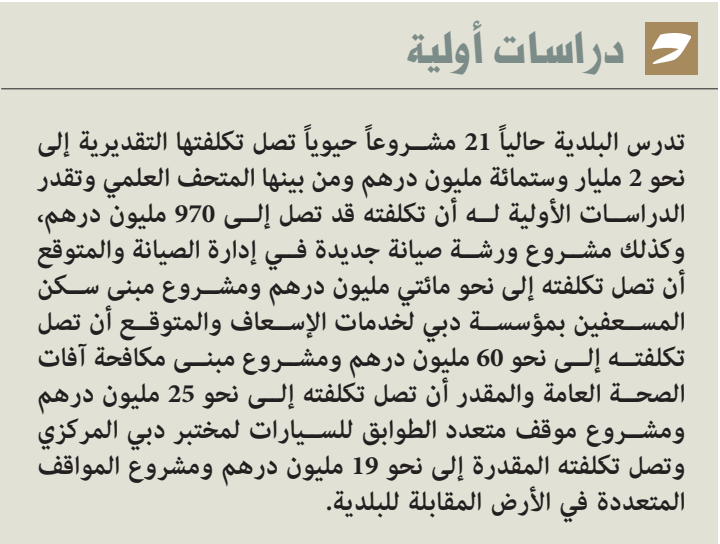
عام 2030. ولكن بفضل الجهود الحثيثة التي تبذلها هيئة كهرباء ومياه دبي في مجال الطاقة النظيفة والمتجددة، ستكون دبي قادرة على إنتاج 7% من الطاقة الشمسية من إجمالي إنتاج الطاقة بحلول عام 2020 و15% بحلول عام 2030. وستكون دبي قادرة على إنتاج هذه النسبة من الطاقة الشمسية بفضل العديد من المشاريع العملاقة الواعدة والتي أهمها مجمع الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم للطاقة الشمسية والذي يعد أحد أكبر المشاريع الاستراتيجية الجديدة في العالم بنظام المنتج المستقل في سوق الطاقة المتجددة، حيث ستصل قدرته الإنتاجية إلى 1000 ميجاوات بحلول عام 2019 و3000 ميجاوات بحلول عام 2030.

مركز عالمي

وتتمثل الطاقة المتجددة حجر الزاوية في إستراتيجية دبي الهادفة إلى بناء صناعات جديدة وتقليل الاعتماد على إيرادات الوقود الأحفوري. وقد وضعت حكومة دبي نصب أعينها تعزيز مكانة الإمارة كمركز عالمي في مجال الطاقة المتجددة والاستدامة البيئية، ويبدو ذلك جلياً في حجم الاستثمارات في قطاع الطاقة في دبي والتي ستبلغ أكثر من 60 مليار درهم على مدى السنوات الخمس المقبلة. وبدورنا، نعمل في اللجنة التنفيذية للجائزة على تدارس موضوع الطاقة النظيفة والمتجددة ومناقشته من مختلف الزوايا وبوجهات نظر متعددة للوصول إلى أفضل السبل والحلول لتوفير الطاقة النظيفة من مختلف المصادر المتاحة مع مراعاة الجوانب البيئية.

مشاريع تنموية

من جانبها تعزز بلدية دبي وضمن خطة الدائرة التطويرية إنشاء ودراسة وإعداد حوالي 100 مشروع تنموي حيوي في الإمارة تجاوزت قيمتها 4 مليارات و520



دراسات أولية

تدرس البلدية حالياً 21 مشروعاً حيوياً تصل تكلفتها التقديرية إلى نحو 2 مليار وستمائة مليون درهم ومن بينها المتحف العلمي وتقدر الدراسات الأولية له أن تكلفته قد تصل إلى 970 مليون درهم، وكذلك مشروع ورشة صيانة جديدة في إدارة الصيانة والمتوقع أن تصل تكلفته إلى نحو مائتي مليون درهم ومشروع مبنى سكن المسعفين بمؤسسة دبي لخدمات الإسعاف والمتوقع أن تصل تكلفته إلى نحو 60 مليون درهم ومشروع مبنى مكافحة أفات الصحة العامة والمقدر أن تصل تكلفته إلى نحو 25 مليون درهم ومشروع موقف متعدد الطوابق للسيارات لمختبر دبي المركزي وتصل تكلفته المقدرة إلى نحو 19 مليون درهم ومشروع المواقف المتعددة في الأرض المقابلة للبلدية.

الإمارة بغرض تلبية متطلبات التنمية المستقبلية وفق أعلى المعايير البيئية العالمية. ويهدف دعم توجهاته نحو تعزيز مسيرة دبي نحو التنمية المستدامة، وتعزيز مكانة الإمارة كمركز عالمي في مجال الطاقة النظيفة والمتجددة، قام المجلس بإطلاق «جائزة الإمارات للطاقة» بهدف تكريم جهود وممارسات الشركات والمؤسسات والأفراد العاملين في قطاع الطاقة، وخلق بيئة محفزة ومنظومة عمل متكاملة لتعزيز الاستدامة كثقافة مؤسسية ونهج راسخ لدى المؤسسات والأفراد على حد سواء.

طاقة مستدامة

وتهدف «استراتيجية دبي المتكاملة للطاقة 2030» إلى تحديد توجه الاستراتيجي لإمارة دبي نحو تأمين طاقة مستدامة وتحسين الفعالية في الطلب، وخفض استهلاك الطاقة بنسبة 30% وتنويع مصادر الطاقة لتكون 71% للغاز الطبيعي و12% للطاقة النووية و12% للفحم النظيف و5% للطاقة الشمسية بحلول 2030. وتهدف «استراتيجية دبي المتكاملة للطاقة 2030» إلى تحديد توجه الاستراتيجي لإمارة دبي نحو تأمين طاقة مستدامة وتحسين الفعالية في الطلب، وخفض استهلاك الطاقة بنسبة 30% وتنويع مصادر الطاقة لتكون 71% للغاز الطبيعي و12% للطاقة النووية و12% للفحم النظيف و5% للطاقة الشمسية بحلول 2030. وتهدف «استراتيجية دبي المتكاملة للطاقة 2030» إلى تحديد توجه الاستراتيجي لإمارة دبي نحو تأمين طاقة مستدامة وتحسين الفعالية في الطلب، وخفض استهلاك الطاقة بنسبة 30% وتنويع مصادر الطاقة لتكون 71% للغاز الطبيعي و12% للطاقة النووية و12% للفحم النظيف و5% للطاقة الشمسية بحلول 2030.

والحفاظ على ديمومة الموارد الطبيعية للأجيال المقبلة. وفي ضوء ذلك، أخذ المجلس الأعلى للطاقة في دبي على عاتقه مسؤولية دعم النمو الاقتصادي المستدام في دبي من خلال تأمين وتوفير إمدادات الطاقة بطرق وآليات صديقة للبيئة تدعم خطة دبي 2021، ورؤية الإمارات 2021، والمبادرة الوطنية طويلة المدى التي أطلقها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة، رئيس مجلس الوزراء، حاكم دبي، رعاه الله، تحت شعار «اقتصاد أخضر لتنمية مستدامة»، بهدف تعزيز استخدام واستدامة مصادر الطاقة البديلة والنظيفة وتقليل الاعتماد على مصادر الطاقة التقليدية بغية الحد من التلوث البيئي، وتفعيل دور القطاعات والأفراد، وزيادة التوعية والتشجيع في مجال الترشيد والمحافظة على موارد الطاقة وحماية البيئة.

وفي هذا السياق، يعمل المجلس الأعلى للطاقة بالتعاون مع مختلف الجهات الوطنية والعالمية ذات العلاقة لتطوير مصادر الطاقة البديلة والمتجددة في

خفض استهلاك الطاقة 30% وتنويع مصادرها بحلول 2030

البلدية تعمل على تنفيذ وتخطيط حزمة مشاريع حيوية

دبي - البيان

تتصدر المشاريع التنموية التي تطلقها حكومي دبي قائمة اهتمام المستثمرين على المستوى المحلي والعالمي، ويأتي ذلك في إطار السعي للارتقاء بجودة الخدمات التي تقدمها الإمارات في مختلف المجالات، مما يفتح آفاقاً واعدة للشراكات الاستثمارية وخاصة بعد صدور قانون تنظيم الشراكة بين القطاعين العام والخاص في إمارة دبي أخيراً، حيث يهدف القانون الجديد إلى تشجيع القطاع الخاص على المشاركة في المشاريع التنموية، وزيادة الاستثمار في مجالاتها المختلفة بما يخدم التنمية الاقتصادية والاجتماعية في الإمارة، وكذلك إلى تمكين الحكومة من تنفيذ مشاريعها الاستراتيجية بكفاءة وفعالية، والاستفادة من الطاقات والخبرات المالية والإدارية والتنظيمية والفنية والتكنولوجية المتوفرة لدى القطاع الخاص، بما يمكن أفراد المجتمع من الحصول على أفضل الخدمات وبأقل التكاليف. كما يهدف القانون إلى زيادة الإنتاجية، وتحسين جودة الخدمات.

استراتيجية حكومية

وسيمت خلال منتدى دبي للاستثمار 2015 طرح أبرز المشاريع الحكومية أمام المستثمرين مع استعراض استراتيجية الجهات الحكومية المشاركة في الحدث، حيث سيتحدث سامي القمزي مدير عام دائرة التنمية الاقتصادية في دبي عن فرص النمو والشراكة والابتكار، فيما يستعرض حسين ناصر لواته مدير عام بلدية دبي عن محرك الاستدامة لدبي وإطلاق العنان للمدينة، فيما يتحدث سعيد الطائر - العضو المنتدب والرئيس التنفيذي، هيئة كهرباء ومياه دبي عن نموذج الاستدامة بمجال الطاقة والمياه في دبي، أما الأفاق الصحية وما تشمله من خطوات نحو السعادة فسيحدث عنها خلال المؤتمر حميد بن محمد القطامي رئيس مجلس الإدارة لهيئة الصحة في دبي، فيما يستعرض خليفة الزفين الرئيس التنفيذي، مؤسسة مدينة دبي للطيران عن بناء التراث والنماذج الجديدة للتنمية.

استدامة الموارد

ومع تسارع وتيرة التنمية الشاملة والمستدامة التي تشهدها دبي، وارتفاع الطلب على خدمات الكهرباء والمياه من قبل القطاعات السكنية والتجارية والصناعية، بات تأمين مصادر نظيفة ومتجددة للطاقة أمراً جوهرياً لحماية البيئة

التحتية المعلوماتية في توفير أفضل الخدمات. وذلك بهدف توفير بيئة أعمال جاذبة ذات جودة عالية تستقطب الاستثمارات الداخلية والخارجية وتعزز من الاستدامة والميزة التنافسية للمدينة واستمرارية اقتصادها. أما المؤسسات التي تتطلع إلى الاستفادة من الفرص المتاحة فترى قيمة واضحة في تأسيس مقرات لها في «دبي الجنوب»، حيث يتوفر النفاذ السريع إلى أغلب دول منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا والتي تقع ضمن دائرة يبلغ أقصاها 8 ساعات طيران من «دبي الجنوب»، إضافة إلى التكاليف التشغيلية المنخفضة التي تعزز من هوامش الأرباح، وبيئة عمل مصممة لتسريع وتسهيل الأعمال.



■ تحتضن المدينة مطار آل مكتوم الدولي | البيان

«دبي الجنوب» مدينة عملاقة لمليون نسمة

على 5 قرى بكلفة إجمالية تصل إلى 25 مليار درهم. ويكشف المشروع الجديد عن مفهوم مبتكر للحياة الحضرية ومن المقرر أن تبدأ أعمال الإنشاء في القرية الأولى في أوائل عام 2016، وأن تنتهي خلال 2019، مشيراً إلى أنه واستناداً إلى المحاور الستة التي نصت عليها خطة دبي الاستراتيجية 2021، يهدف المفهوم الجديد إلى إعادة ابتكار الحياة الحضرية من خلال التركيز على توفير بيئة مفعمة بالسعادة والرفاهية للأفراد والعائلات.

ويأتي هذا المفهوم بمثابة نهج مبتكر وتجسيد لرؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، والرامية إلى تحويل دبي إلى

يتمد مشروع «دبي الجنوب» كمدينة ناشئة على مساحة ضخمة تبلغ 145 كيلومتراً مربعاً ضمن إمارة دبي. ومن المتوقع لهذا المشروع أن يستضيف حوالي المليون نسمة عند اكتماله، وتدعم بيئة «دبي الجنوب» الاقتصادية جميع أنواع الأعمال والصناعات، كما تحتضن المدينة مطار آل مكتوم الدولي، الذي يعمل بطاقته التشغيلية حالياً، ومن المتوقع له أن يصبح أكبر مطار في العالم عند اكتماله، إضافة إلى احتضانها أرض معرض «إكسبو 2020».

وكانت «دبي الجنوب» قد كشفت أخيراً عن مشروعها السكني «القرى» الذي سيضم أكثر من 20 ألف وحدة موزعة