

«جافزا» تعزز وسائل التواصل مع الموظفين

أسري تسوده الأخوة». بدوره قال عادل بن تركية الفلاسي المدير التنفيذي للموارد: «تعكس هذه المناسبة الكريمة حرص الإدارة العليا على التواصل المستمر مع موظفيها وتدعيم الألفة والترابط بين الجميع، كما أنها تعزز روح الفريق الواحد وتسهم في رفع الولاء المؤسسي الفعال». وعبر العديد من الموظفين عن شكرهم وتقديرهم للجهود التي تقوم بها «جافزا» لإقامة مثل هذه المناسبات الاجتماعية التي تخللها عدد من الفقرات الترفيهية تضمنت الخط العربي وبعض الرسومات.

إقامة إفطار جماعي في شهر رمضان، انطلاقاً من حرصنا على توفير بيئة طيبة وخلق جو أسري، ودعم أواصر الانتماء والتواصل الاجتماعي». وأضافت: «تحرص جافزا على تنظيم هذه الفعاليات الاجتماعية التي تدعم التواصل بين الموظفين، ويعكس اللقاء توجه المنظمة الحرة في تعزيز أجواء الود بين الموظفين بمختلف الجنسيات بعيداً عن أجواء العمل. وبشكل شهر رمضان فرصة مثالية لعقد مثل هذه اللقاءات الودية التي تعزز التفاعل الإنساني بين الموظفين، ما يؤدي إلى توثيق الصلات بينهم في جو

نظمت المنطقة الحرة لجبل علي «جافزا»؛ إفطاراً جماعياً لموظفيها في مركز دبي التجاري العالمي، وذلك بهدف تعزيز روح الفريق والترابط الأخوي وتدعيم أواصر المحبة والإخاء في المؤسسة وتوثيق أجواء الود بين الموظفين، وإيجاد بيئة عمل إيجابية بما يساهم في تعزيز الأودار والمسؤوليات. حضر حفل الإفطار سلمى علي سيف بن حارب الرئيس التنفيذي للمناطق الاقتصادية العالمية وعدد من كبار المسؤولين التنفيذيين في المنطقة الحرة. وقالت سلمى حارب: «تعودنا منذ سنوات



نمو «الإمارات» السريع حفز شركات خليجية

«ميد»: دبي تقود صناعة الطيران في المنطقة



البيان

يواصل مطار دبي توسعه على مدى أكثر من عقد من الزمن

ومن المتوقع ان يصبح أكبر وجهة للسفر. ويعتبر مبنى الركاب الأول الذي افتتح في المطار في أكتوبر 2013، واحدا من أربعة مبان مخططة تصل طاقته إلى استيعاب 5 ملايين مسافر سنويا قابل للتوسعة إلى 7 ملايين مسافر. وتنص الرؤية الخاصة به على قدرته على استقبال 160 مليون مسافر و 12 مليون طن شحن سنويا بحلول 2020.

ستعزز الطاقة الاستيعابية بأكثر من 90 مليون مسافر سنويا. ومنذ 2012 أبرمت صفقات بأكثر من 300 مليون دولار تتعلق بتوسعة المطار، بما فيها عقد للكونكورس دي بقيمة 48 مليون دولار أرسى على شركة «إليك» المحلية و 153 مليون دولار على ارابتيك للمحطة 2. أما مطار آل مكتوم الدولي فيقع على بعد 40 كم من مطار دبي،

مشاريع طيران في الشرق الأوسط، في غمرة تسابق الحكومات على بناء بني تحتية مطلوبة لاستيعاب حركة الطيران المتزايدة.

مطارات دبي

وواصل مطار دبي توسعه على مدى أكثر من عقد من الزمن. والمطار حاليا يتقدم بتوسعة بلغت كلفتها 4.6 مليارات دولار

العالميين. ومن الواضح ان هذا دليل على مدى التطور الذي شهدته المنطقة في صناعة الطيران في السنوات الأخيرة.

سلسلة

وقالت المجلة عن النمو السريع لطيران الإمارات حفز شركات طيران أخرى في الخليج. وهو بدوره حرك الاستثمار في سلسلة

دبي - وائل الخطيب

ذكر تقرير نشرته مجلة ميد ان النمو السريع لطيران الإمارات حفز النمو لشركات طيران خليجية اخرى. وأضاف التقرير ان مطار دبي الدولي تفوق في الربع الأول من 2014 على مطار هيثرو في لندن كأكثر مطارات العالم ازدحاما من حيث حركة المسافرين

توقع أن يصبح مطار آل مكتوم الدولي أكبر وجهة للسفر

تقرير يتوقع تراجع رحلات طيران الإمارات 8٪ الشهر الجاري



طيران الامارات تشغل خلال يوليو 723 رحلة مقابل 734 رحلة في يوليو 2013

تاريخ

افتتحت دبي مدرجها الأول في 1960 وحتى 1985 لم تكن تملك شركة طيران خاصة بها. واصبحت شركة الطيران الخاصة بها أولى ناقلات الشحن الجوي بـ10.5 ملايين طن كيلومثري من الشحن.

طيران الامارات تتجه الى منطقة اسيا الهادئ و 27 % منها الى اوربوا والباقي يتوزع على الشرق الاوسط وافريقيا والامريكتين .

وأشار التقرير ان 67% من رحلات طيران الامارات تتم باستخدام طائرات بوينغ 777 حيث تمتلك الناقلة 136 طائرة من هذا الطراز مقابل 48 طائرة من طراز ايه 380 التي تستحوذ على 19 % من إجمالي الرحلات.

مقابل 734 رحلة في يوليو من العام الماضي وهو امر متوقع بسبب عمليات الاصلاح الجارية في مدرجات مطار دبي .

ستحقق السعة المقعدة خلال الشهر المذكور نموا يصل الى 1 % حيث لجأت الناقلة الى استخدام طائرات اكبر على بعض الوجهات لتعويض خفض الرحلات على هذه المحطات. ويوضح التقرير أن 39 % من رحلات

دبي - علي الصمادي

كشف تقرير حديث ان رحلات طيران الامارات ستراجع بنسبة 8 % خلال شهر يوليو الجاري متأثرة باستمرار اغلاق مدرج مطار دبي الدولي الذي يستمر حتى 20 يوليو الجاري. وأظهرت بيانات لموقع « او ايه جي » المتخصصة في الطيران ان طيران الامارات ستشغل خلال يوليو 723 رحلة

5 شركات تتنافس على تصنيع الخامات

الإمارات أبرز المنافسين بمشروع الرمال السوداء المصرية



البيان

الرمال السوداء، بمنطقة البرلس إحدى الثروات الطبيعية المصرية

«البيان» على نسخة منه، أن الإمارات تصدرت قائمة الدول العربية الأكثر تصديراً لمصر في هذا القطاع، تلتها السعودية بإجمالي 52 مليون جنيه فقط، ثم سوريا فليبيا فعمان والبحرين. وقال رئيس المجلس التصديري لمواد البناء التابع لوزارة الصناعة والتجارة الخارجية، وليد جمال الدين لـ«البيان»، إن الإمارات تعد من الأسواق الرئيسة في التبادل التجاري مع مصر، والتي تنمو بشكل سريع، بالتوازي مع تصاعد العلاقات التنموية على مستوى البلدين. وتضم قائمة مواد البناء محل التبادل التجاري بين مصر والإمارات كلاً من: «الرخام والجرانيت، الحديد والصلب، الألمونيوم ومصوغاته، النحاس ومسوغاته، الأسمنت، السيراميك، أحجار كريمة، نيكل، زنك، مواد عازلة».

مصر من الاستغلال التجاري لليورانيوم، والوصول لمرحلة الاستغلال والاستخلاص والتصنيع الكامل، وبما يحقق أعلى عائد اقتصادي على أن يتم عرض المشروع لإقراره بمجلس الوزراء، وذلك قبل اتخاذ الإجراءات التنفيذية.

مواد بناء

استقبلت جمهورية مصر العربية، واردة مواد البناء من الإمارات، بلغت قيمتها 271 مليون درهم (543 مليون جنيه)، خلال 4 أشهر منذ بداية العام الحالي، وحتى نهاية أبريل الماضي، فيما بلغت صادرات مصر للإمارات من القطاع نفسه 501 مليون جنيه، منذ بداية العام، وحتى شهر مايو الماضي. وأوضح تقرير لهيئة الرقابة على الصادرات والواردات المصرية، حصلت

سترکز على الإمكانيات الأكبر للشركة القادرة على تصنيع الخامات المستخرجة من الرمال، وقدرتها على حماية البيئة، كما تتولى محافظة كفر الشيخ الولاية والإشراف على المنطقة، التي توجد بها الرمال فيما تتولى هيئة الطاقة النووية النواحي الفنية والعلمية، بالتعاون مع نقطة التجارة الدولية للتسويق لتلك المنطقة عالمياً.

اليورانيوم

على صعيد متصل، تدرس هيئة المواد النووية طرح أول مزايدة عالمية للحفر والتنقيب عن اليورانيوم في 6 مواقع جديدة مكتشفة، حيث قررت الهيئة الاستعانة بخبرات عالمية لمساعدتها على طرح المناقصة وإعداد كراسة شروط للمزايدة المقرر طرحها. بما يمكن



البيان

الإمارات تنصدر الدول العربية الأكثر تصديراً لمواد البناء

مرحلتان الأولى لاستخراج الرمال والثانية لإنتاج المواد

تتولى هيئة الطاقة النووية النواحي الفنية والعلمية

القاهرة - دار الإعلام العربية

تعتزم هيئة المواد النووية المصرية فتح مظاريف مزايدة استغلال الرمال السوداء، بمنطقة البرلس بمحافظة كفر الشيخ، خلال منتصف يوليو الجاري، الذي يُعد أكبر مشروع في مصر، لاستغلال الرمال السوداء. وتتركز منافسة المشروع في 5 شركات كبرى، تنصدرها شركة إماراتية وأخرى سعودية، إضافة إلى 3 شركات مصرية هما «أوراسكوم، المقاولون العرب، إنبي». وقالت هيئة المواد النووية، إن المشروع سيتم تنفيذه على مرحلتين، المرحلة الأولى استخراج وتنقية الرمال، والمرحلة الثانية إنتاج المواد الخام وتصنيعها صناعات بسيطة ومتوسطة وعالية التكنولوجيا. وأوضحته الهيئة، أن الشروط التي سيتم على أساسها اختيار الشركات الفائزة،

انتعاش العقارات السكنية بقوة في دبي



قال تقرير صندوق النقد الدولي إن الشريحة السكنية من القطاع العقاري تحسنت بقوة في دبي، وبدرجة أقل في أبوظبي. ويعودة الثقة إلى السوق العقارية، المدعومة بالعرض الناجح لاستضافة معرض إكسبو 2020، فإن أسعار العقارات السكنية في دبي ارتفعت بسرعة كبيرة، رغم أن الزخم تابأاً في الشهور الأخيرة. وتشير بعض المصادر البيانية إلى أن أسعار المبيعات السكنية في دبي وصلت إلى أسعار ما قبل الأزمة المالية العالمية.

وأشار إلى أنه رغم التعافي في سوق أبوظبي السكني لكن ما زالت الأسعار دون

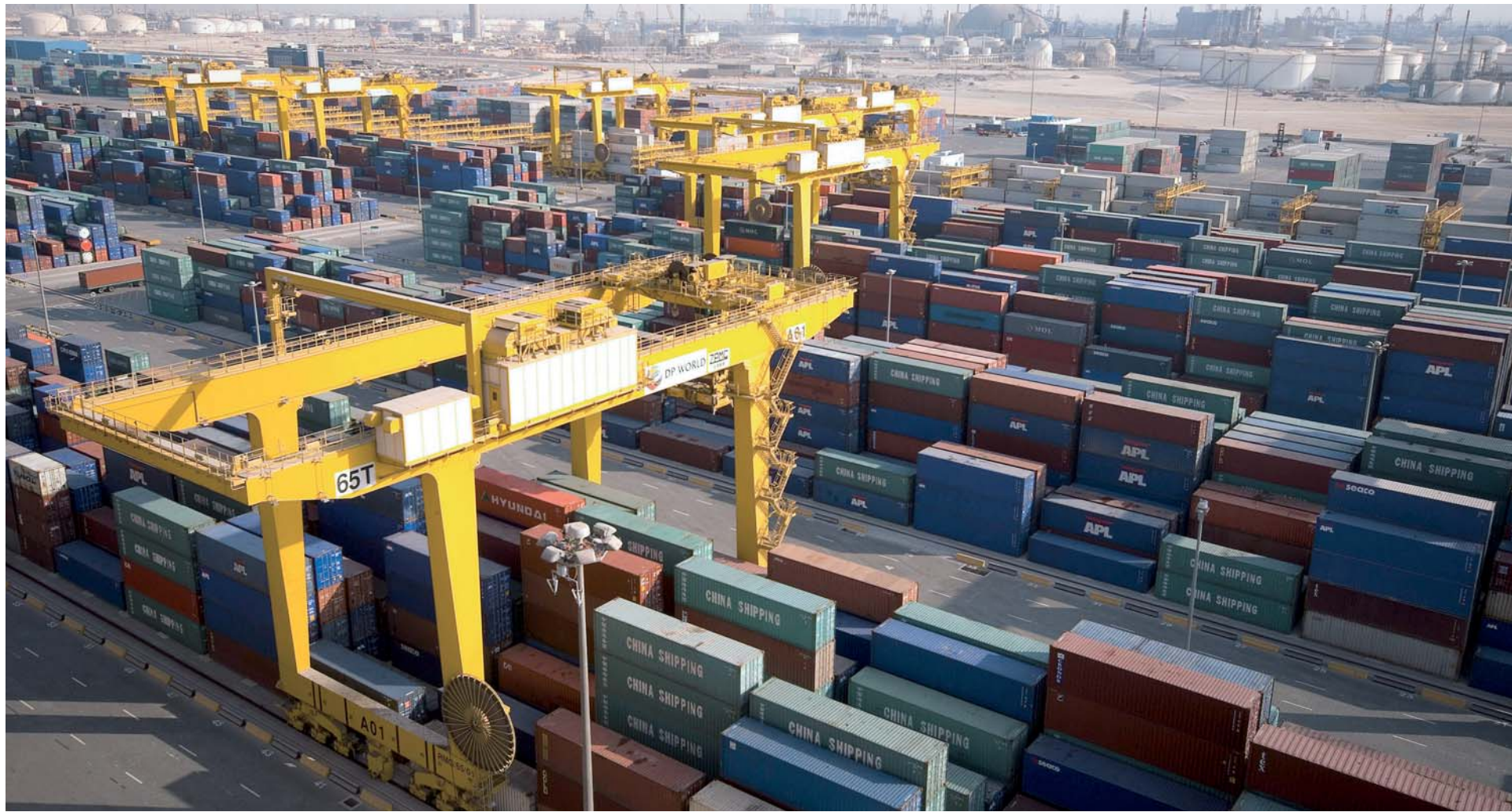
مستوى الذروة السابقة. وتابـع: في دبي ازداد نمو الإيجارات السكني بقوة، غير أن الإيجارات رغم ذلك بقيت دون الذروة. كما بدأت الإيجارات في الارتفاع في أبوظبي في النصف الثاني من 2013، مع عوائد مستقرة. وقال التقرير إن شرائح أخرى من القطاع العقاري بدبي تعافت بصورة أبطأ. وكانت أسعار الإيجارات في قطاع التجزئة في دبي مستقرة إلى حد بعيد في 2013. وازداد متوسط أسعار الفنادق اليومي 5% في 2013، مدعوماً بزيادة 10% في عدد سياح دبي.

وأعرب الصندوق عن ترحيبه بالزيادة الأخيرة في رسم التسجيل العقاري بدبي العام الماضي إلى 4%، إلى جانب الإجراءات التنظيمية لضمان سوق عقارية منتظمة لتطور عقاري جديد. مؤكداً أن فرض رسوم إضافية، وقيود على البيع على الخارطة من شأنه كبح جماح المضاربة. كما أوصى بفرض رسوم أعلى على إعادة بيع العقارات في غضون فترة قصيرة نسبياً. ومضى قائلاً، إن الرسوم العقارية في الإمارات كانت مفيدة بشكل خاص. ومن الممكن زيادة تلك الرسوم على إعادة بيع العقارات في فترة قصيرة كما حدث في

هونغ كونغ وسنغافورة. ودعا الصندوق في سياق تقريره إلى ضرورة إدارة المخاطر في القطاع العقاري والشركات شبه الحكومية، والنظام المالي. مشيراً إلى الحاجة إلى مزيد من الإجراءات لمواجهة المخاطر الكامنة من السوق العقاري، وخاصة في حال استمرار الزيادة السريعة في أسعار المنازل. دبي - البيان

مدعوماً بالسياحة والضيافة والعقار المزدهر

صندوق النقد يؤكد قوة تعافي اقتصاد الإمارات



**دبي تعزز دورها
وجهة رئيسة للتجارة
والسياحة والاستثمار
في المنطقة**

**أبوظبي تطبق
استراتيجية التنوع
إلى جانب التوسع
النفطي**

دبي - وائل الخطيب

أكد صندوق النقد الدولي في تقريره الخاص عن اقتصاد الإمارات، أن التعافي الاقتصادي انقسم بالقوة، مدعوماً بقطاعات السياحة والضيافة، والقطاع العقاري المزدهر، وذكر الصندوق ان النظرة المستقبلية للاقتصاد الكلي كانت إيجابية، متوقعا أن يصل النمو الاقتصادي إلى 4.8% في 2014، و 5% في السنوات التالية، مدعوما بعدد من المشاريع الضخمة التي أعلن عنها خلال الشهور 18 المنصرمة، والفوز الناجح بحق استضافة معرض إكسبو 2020.

وأشار المجلس التنفيذي للصندوق، إلى أنه بالرغم من اعتدال الإنتاج النفطي، فإن الإنفاق العام في أبوظبي، والنمو القوي في قطاع الخدمات في دبي ميز هذا النمو، الذي وصل في 2013 إلى 5.2%. وكان تعافي القطاع العقاري سريعا في بعض الشرائح، خصوصاً في سوق دبي السكني. وفي الوقت الذي يبدو فيه أن الزخم في الأسعار تابأاً في الشهور الأخيرة، إلا أن الأسعار ازدادت بنسبة 27% على أساس سنوي في مايو 2014.

وقال إن جهود التنوع الاقتصادي في الدولة قائمة على قدم وساق. وواصلت دبي تعزيز دورها كوجهة للتجارة، فضلاً عن كونها وجهة رئيسة للسياحة والاستثمار العقاري للمنطقة ككل. مضيفاً أن العرض الناجح لدبي لاستضافة معرض إكسبو 2020، يتوقع ان يزيد الثقة والنمو على المدى المتوسط. فيما واطبت أبوظبي على توسعة طاقة الإنتاج النفطي، ماضية في تطبيق استراتيجية التنوع الاقتصادي في حقول مثل البتروكيماويات، واللوجستيات، والخدمات المالية، والطيران، والطاقة المتجددة، والسياحة الثقافية. مؤكداً أن الدولة واصلت استفادتها من مكانتها كوجهة آمنة وسط مناخ سياسي مضطرب في المنطقة. وأشار الصندوق في تقريره إلى ان الجهات المعنية، وتماشيا مع توصيات موظفي الصندوق، طبقت عددا من الإصلاحات الهادفة إلى تخفيف المخاطر الكامنة، وتعزيز إطار سياسة الاقتصاد الكلي، بما في ذلك تمتين دور الشركات شبه الحكومية، والقطاع البنكي، وتعزيز تنسيق السياسة المالية، والإحصاءات الاقتصادية.

النظرة الكلية إيجابية

أكد تقرير الصندوق أن النظرة المستقبلية للاقتصاد الكلي هي إيجابية. متوقعا أن يناهز النمو 4.8% في 2014 و 5% في سنوات القادمة. وكان من دعائم النمو الاقتصادي القطاع غير النفطي، الذي يتوقع ان ينمو بنسبة 5.5 هذا العام وما بعده مدعوما بمشاريع استثمارية حكومية، وقوة قطاعات الخدمات مثل السياحة واللوجستيات، والمالية والعقارية. كما ساهم تحسن الاقتصاد العالمي، والثقة المحلية المتعززة، المقرونة بتعافي القطاع العقاري، والإعلان الخبر عن مشروعات ضخمة، وإكسبو 2020، في دعم القطاع غير النفطي.

وأكدت بعثة الصندوق أن آفاق النمو الاقتصادي إيجابية على نطاق واسع، بيد أنها ليست دون مخاطر. مشددة على ضرورة تعزيز المرونة الاقتصادية، وتخفيف مخاطر فقاعة متجددة، في ضوء النمو الاقتصادي القوي.

وأفادت بأن التركيز المستمر على السياسات المالية الرشيدة سيساعد في

تدفق الرساميل

ذكر تقريرصندوق النقد الدولي، إن تدفق الرساميل، إلى جانب الزيادة القوية في أسعار العقارات والأنـسـهم عكس تحسن الثقة في الاقتصاد. وأظهر التدفق من جانب الصناديق الاستثمارية والعقارية شهية متزايدة من المستثمرين الجانب على الأوراق المالية في الدولة. كما ازدادت التدفقات المالية على البنوك المحلية. وارتفعت الالتزامات الأجنبية 32% في 2013 بحدود 28 مليار دولار. وفي الوقت نفسه تعافت مطالبات البنوك الأجنبية للقطاع غير البنكي في الإمارات بصورة تدريجية، وهذا عكس تحسنا في إمكانية دخول الشركات شبه الحكومية إلى الأسواق. خصوصا من خلال القروض المجمعمة وإصدار السندات. ما سمح لها بالاستفادة من مناخ سعر الفائدة المنخفض.

إدارة الطلب المتزايد، ووضع اتجاه سليم للإنفاق العام.

سياسات اقتصادية رشيدة

ولاحظت بعثة الصندوق أن الاستمرار على طريق التكامل النقدي في 2014 كان كافيا. حيث إن الميزانينة الاتحادية والميزانيات المحلية حملت في طياتها تكاملا نقديا أكبر. وأقرت البعثة أن التكامل النقدي المتواصل كاف، وأنه من شأنه إلغاء حوافز لم تعد مطلوبة، في ظل تعزيز الدورة الاقتصادية، وارتفاع ائتمان القطاع الخاص.

وأكد أن الميزانية الاتحادية متوازنة، وان دبي تنوي مواصلة التكامل التدريجي الذي يساهم في خفض المخاطر المتصلة بالدين.

مخففات الصدمات الخارجية

وقال التقرير إن الإمارات، في ظل اقتصادها

وواصلت البنوك زيادة انكشافها على المشاريع الحكومية والخاصة بحدود 15 مليار درهم ما يعادل 6% من الرـسـمـلة البنكية، خلال 2013، وفي بعض الحالات زيادة تركيزها القائم فعلا على القروض. وحافظت البنوك على رسميتها الواسعة، فيما بدأت القروض العائرة في التراجع من ذروتها في ما قبل الأزمة. وطالب الصندوق بضرورة مراقبة النشاط الأخير في نمو الائتمان الخاص، والسيولة الوفيرة في النظام البنكي. إلى جانب المراقبة المستمرة للزيادة السريعة في أسعار العقارات.

ودعا إلى استمرار دبي في التركيز على تعزيز قطاع الشركات شبه الحكومية، بناء على التقدم الخبر في إعادة هيكلتها. وقال إن المراقبة الوثيقة للشركات شبه الحكومية من قبل اللجنة المالية العليا في دبي ستكون ضرورية، لتضمن استمرار تنفيذ تلك المشاريع بصورة متدرجة، وتوافقاً مع الطلب المتوقع، وتجنب اتخاذ مخاطر واسعة النطاق من قبل تلك الشركات التي ما زالت معرضة لمخاطر مالية. مطالباً الجهات المعنية بضرورة البناء على التقدم الأخير في تحسن الإحصائيات. حيث إن من الأهمية بمكان المحافظة على الزخم الأخير في تعزيز الإحصائيات الاقتصادية.

الالتزامات تحت السيطرة

وتوقع التقرير أن تخفض التزامات دين دبي إلى 56% من إجمالي الناتج المحلي هذا العام، مضيفا ان النظرة المستقبلية،

والتكامل النقدي ، وآفاق النمو تحسنت. مؤكدا ان إجمالي دين الإمارات الحكومي (البالغ 15% من الناتج المحلي)، هو تحت السيطرة، لاسيما في ضوء الوضع الأصول الجنبية الصافي الضخم للإمارات. وأشار إلى إعادة مجموعة دبي في يناير لهيكله 10 مليارات دولار، وهي آخر إعادة هيكله كبرى استكملت من أزمة 2008-2009. كما تم تأجيل قرض بقيمة 20 مليار دولار للبنك المركزي وحكومة أبوظبي بسعر فائدة مخفض.

وبدأت نخيل في إعادة سداد قرض بنكي مستحق في 2015. ورفعت مجموعة دبي العالمية من مبيعات أصولها، لجمع السيولة النقدية وسداد الدين. كما رفعت الشركات شبه الحكومية من إصدارات الدين. وأبقت حكومة أبوظبي دينها ودين شركاتها شبه الحكومية قيد الاحتواء.

وأكد التقرير ان النمو الاقتصادي القوي مقرونأ بأسعار عقارية مرتفعة، ووفرة السيولة المصرفية، ساعد الشركات شبه الحكومية المدنية.

أولويات للمشاريع

وفي الوقت نفسه دعت بعثة الصندوق إلى ضرورة التنسيق المكثف بين الشركات شبه الحكومية، وفرض أولويات للمشاريع لتجنب استجابة مبالغ فيها في المعروض. وأوصت البعثة بأن تكون تلك المشاريع التي ستستفد من قبل الشركات شبه الحكومية، على أساس تدريجي وتمشيا مع الطلب المتوقع، الذي يتطلب تنسيقا أقوى

أرشفية

ومراقبة أوثق.

وأكدت أن الجهات المعنية في الإمارات وافقت على الحاجة لفرض مزيد من الإجراءات في القطاع العقاري، وأكدت نيتها تعزيز دور الشركات شبه الحكومية. معربة عن تأكيدها بأن المشاريع الكبرى سستنفذ بصورة تدريجية، وان تحافظ على مرونة خططها، ومجازاة التوقعات الديموغرافية. كما أكدت الجهات المعنية في الإمارات أنها ستعمل على تحسين الشفافية في الشركات شبه الحكومية، وتلك المدرجة، أو التي تصدر سندات في كشف نتائجها المالية.

وأكدت البعثة أهمية المراقبة الحالية، والإفصاح عن المخاطر، من خلال تقارير الاستقرار الصادرة عن البنك المركزي. وفي هذا السياق رحبت بجهود البنك المركزي في إنشاء مؤشر جهد استقرار مالي لتحديد المخاطر ومكان الضعف. وأشاد بجهود الدولة في تطبيق معايير بازل 3. وقال إنها تخطط لتطبيق معايير السيولة والرسملة في بازل 3 بين 2015-2019، وهي تـشـاـور البنوك حول المسائل الفنية.

وقال التقرير إن توجيه المواطنين نحو وظائف القطاع الخاص تبقى أولوية. وتوقع أن يكون القطاع الخاص غير النفطي هو محرك النمو، وخلق الوظائف في المدى المتوسط، رغم أن 12% فقط من المواطنين يعملون في القطاع الخاص. وفي سبيل تعزيز مشاركة المواطنين في القطاع الخاص، طورت الحكومة برامج تدريب وإحلال، ومبادرات شراكة مع القطاع الخاص.

الإيرادات إلى 10.7% من الناتج المحلي في 2014، و 10.6% في 2015. والنفقات 8.6% من الناتج المحلي الإجمالي في 2014 و 8.3% في 2015. وقال إن استدامة دين الحكومة في دبي تحسن على خلفية آفاق النمو الأفضل، وخطط التكامل المالي. وقد انخفض الدين الحكومي بعد أن بلغ ذروته في 2009 بنسبة 60% في 2013.

ويفترض السيناريو الأصلي تعافي مطردا في النمو، الذي يتوقع ان يتسارع في المدى المتوسط نظراً لاقتراب موعد معرض إكسبو 2020. واستمرار الأوامر المالي التدريجي. وتوقع نمو الناتج المحلي الإجمالي في دبي وفق القاعدة الأساسية ب 2.5% في 2014، و 5.3 في 2015، و 5.4 في 2016، و 5.6 في 2017، و 5.9 في 2018، و 6 في 2019.

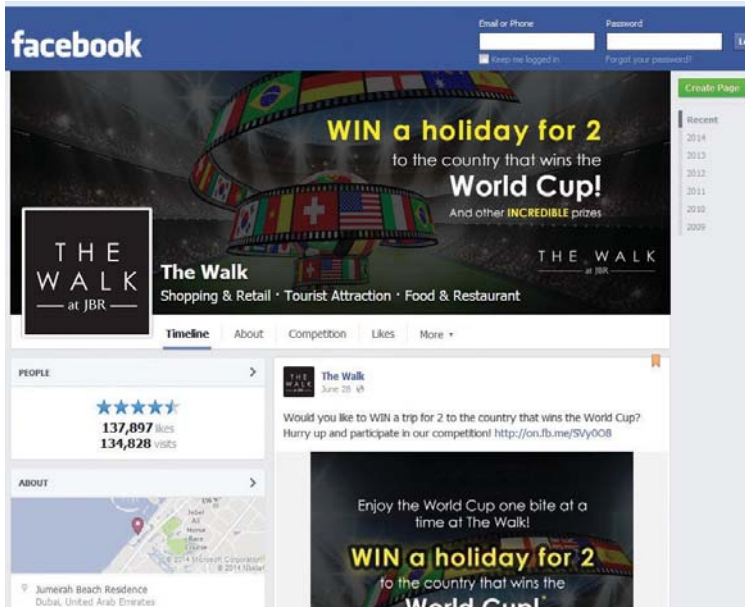
بـ33.8% من الناتج المحلي الإجمالي في 2014، و 32.95 في 2015. والقطاع النفطي 29.5% في 2014 و 27.9% في 2015. أما القطاع غير النفطي فقدره الصندوق بـ4.3% من الناتج المحلي في 2014، و 5% في 2015.

تمويلات دبي

توقع الصندوق ان تبلغ إجمالي الإيرادات في تمويلات حكومة دبي 42 مليار درهم في 2014، و 45 مليار درهم في 2015. والإيرادات غير الضريبية 31.1 مليار درهم في 2014، و 33.3 مليار درهم في 2015. والإيرادات الضريبية 10.9 مليارات درهم في 2014، و 11.7 مليار درهم في 2015. وفيما يتعلق بالنفقات توقع التقرير ان تبلغ 33.8 مليار درهم في 2014 و 35.1 مليار درهم في 2015. وأن يصل إجمالي



و 50.9 مليارا في 2015. وقدر النفقات بـ3.241 مليار درهم في 2014 و 241.4 مليارا في 2015. وقد إجمالي الإيرادات



توفر تواصلاً فورياً بين البائعين والمشتريين

قنوات التواصل الاجتماعي تغير قواعد التسويق العقاري

نمو المبيعات

تفسير تقديرات غير رسمية إلى أن الإمارات قد شهدت نمواً كبيراً في عمليات بيع العقارات عبر الإنترنت خلال السنوات القليلة الماضية. مدفوعة برغبة العملاء في رؤية ما سيترنونه، والحصول على معلومات متكاملة وضمانات قبل أن يعرضوا شياً بالمبلغ المطلوب. ثم زيارة العقار وإنعام الصفقة بسرعة قياسية. وأدت مبيعات العقارات عبر الإنترنت إلى الحد بدرجة ما من دور الوسيط. لا سيما أن العميل يرغب عادة في الحصول على نصائح دقيقة من شركات الخدمات العقارية. لمساعدته على اتخاذ قرار استثماري ناجح. ودعمه في كل الإجراءات التي يتطلبها إنهاء الصفقة.

أخرى مثل المملكة المتحدة دور تسخير وسائل الإعلام الإلكتروني في العمليات التسويقية. ولم تعد هذه المواقع مجرد شبكات للتواصل الاجتماعي، بل أصبح العنصر التجاري واضحاً فيها. بفضل اهتمام كبرى الشركات في توظيفها ضمن استراتيجياتها التجارية. ولا اعتقد أن أحداً سيجد عيباً في ذلك!

نمو مستدام

أسهم الوسطاء والمؤسسات المالية بشكل لافت في السنوات الماضية في تعزيز الطلب في السوق العقارية، وهو ما قوبل بترحيب من المعنيين بفضل العائدات القوية التي تحققت في ذلك الوقت، لكن هذا لم يكن كافياً لتحقيق نمو مستدام على المدى الطويل. لقد غيرت الأزمة المالية العالمية قواعد اللعبة، وعادت السوق العقارية إلى الالتزام بالمعايير التقليدية التي يعتمد الطلب فيها بصورة رئيسة على المستخدمين النهائيين والمستثمرين الحقيقيين. أصبحت النظرة إلى القطاع العقاري اليوم مرتكزة على مقارنة مدروسة بعناية. لا سيما في ما يخص المشتريين والمؤجرين، واللافت هو التحول نحو سوق العقارات الجاهزة التي يزداد الطلب عليها بصورة ملحوظة إذا ما نظرنا إلى العقارات السكنية، وهو ما يشكل أبرز محركات القطاع في المرحلة الراهنة.



عدم إغراق المشتري المحتمل على الإنترنت بمعلومات مضللة

على أسلوب الحياة والعمل في العالم، كان من المنطقي أن تسارع سوق العقارات إلى مجارة التقنيات الحديثة والاستفادة من إمكاناتها الكبيرة، بما في ذلك مواقع الشبكات الاجتماعية التي تسهل التواصل وفتح حوارات مع أعداد كبيرة من الناس. لكنه قال «إن سهولة استخدام مواقع التواصل الاجتماعي وحريتها تأتيان مع مسؤوليات كبيرة. فهذه المواقع توفر آراء مباشرة دون أي رقابة. وبالرغم من ذلك، يمكن القول إن عدم وجود طرائق كافية للتحكم بأسلوب نشر التعليقات الاجتماعية لم يؤثر في توجه شركات الخدمات العقارية نحو استكشاف الفرص المتوفرة في هذا المجال».

أساليب جديدة

هناك طرائق عديدة للتواصل مع الناس ومناقشتهم في شتى الموضوعات، إلا أن أكثر ما يميز الشبكات الاجتماعية هو عدم وجود وسيط يؤخر قدرة أي من الطرفين

وأضاف «بدأت قصة الموقع الإلكتروني الاجتماعي الشهير «فيسبوك» كشبكة للتواصل بين مجموعة من الطلاب الجامعيين، واليوم، فإن عدد المشتركين في الموقع يزيد على عدد سكان منطقة الشرق الأوسط ككل، ويتزايد يومياً بصورة تفوق التوقعات وتتجاوز حتى حدود المنطق. وبالمثل، كان موقع «تويتر» محصوراً بعدد من المشتركين، وهو الآن وسيلة رئيسة لنقل الأخبار والتواصل حول العالم»، لافتاً إلى «أننا نعيش في هذه المرحلة ضمن عالم يمكن وصفه بشبكة إلكترونية عملاقة. يوماً بعد يوم، تظهر أجهزة جديدة توظف تطبيقات خاصة بهذه الشبكات، تجعل من الاشتراك فيها أمراً بديهياً للأفراد ليعرفوا، من خلال رنة واحدة، أن جديداً ما قد طرأ، ليتحققوا منه باستخدام أي من الأجهزة التي يفتنونها».

متغيرات

تلقي هذه المتغيرات المتسارعة بظلالها

مجرد شبكات للتواصل الاجتماعي، بل أصبح العنصر التجاري واضحاً فيها، بفضل اهتمام كبرى الشركات في توظيفها ضمن استراتيجياتها التجارية. ولا يرى ريتشارد أي آثار سلبية في ذلك، بينما قد يعتقد الكثيرون بأن تعكير صفو المواقع الاجتماعية في الإنترنت بجيش من الرسائل الدعائية التجارية، إنما يشكل تدخلاً سافراً في ذلك الحيز الإنساني ومحاولة لمسخه!

تحول

قال غاري ريتشاردز، وهو مدير الأبحاث والتقييم بشركة «هامبتنز» في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، «في تصريحات لـ«البيان الاقتصادي» أن الشركات العقارية في المنطقة أدركت على نحو واسع أخيراً أهمية الفضاء الإلكتروني لجهة التسويق العقاري، وبدأت بتبنيها قبل أن تعي أسواق أخرى دور تسخير وسائل الإعلام الإلكتروني في العمليات التسويقية. ولفت إلى أن المواقع الإلكترونية، وتحديدًا المواقع الاجتماعية، لم تعد

الشركات العقارية غير الملتزمة تفقد مصداقيتها سريعاً

مجارة عقارية للتقنيات مستفيدة من إمكاناتها

دبي - مشرق علي حيدر

لم تتأخر أغلب الشركات العقارية في توظيف قنوات التواصل الاجتماعي جميعها، وفي مقدمتها موقع فيسبوك في عمليات التسويق العقاري لأي مشروع طرحه. حتى بات العاملون في السوق العقاري على قناعة بأن قواعد لعبة التسويق تغيرت تماماً.

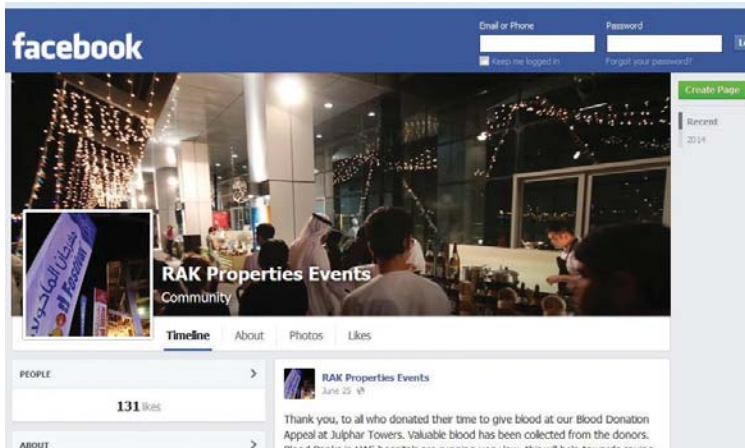
وتجتهد تلك الشركات في جعل التقنيات الحديثة ملعباً للتسويق العقاري، ليس على مستوى الشركات فقط، بل كمنصة تتيح لتلك الشركات التواصل مع المتعاملين بصورة فورية.

وبينما يرى البعض أن مواقع التواصل الاجتماعي حققت إلى جانب محركات البحث المتخصصة بالتسويق العقاري نجاحاً لافتاً، فإن آخرين يروون أن تزايد استخدام الإنترنت في التسويق العقاري لن يؤدي بكل حال إلى إلغاء دور الوسطاء بقدر ما قد يخفف أعدادهم.

تطور

أوضح غاري ريتشاردز، وهو مدير الأبحاث والتقييم بشركة «هامبتنز» في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، في تصريحات لـ«البيان الاقتصادي» أن الشركات العقارية في المنطقة أدركت على نحو واسع أخيراً أهمية الفضاء الإلكتروني لجهة التسويق العقاري، وبدأت بتبنيها قبل أن تعي أسواق أخرى دور تسخير وسائل الإعلام الإلكتروني في العمليات التسويقية. ولفت إلى أن المواقع الإلكترونية، وتحديدًا المواقع الاجتماعية، لم تعد

الابتكار يجدد التواصل بين الطرفين



وتعد سوق العقارات في الشرق الأوسط أول المعنيين بمكاملة أحدث تقنيات المعلومات في مختلف أعمال القطاع، لتسهيل التواصل مع قاعدة عملاء أكبر. نعم، لقد أصبحت رسائل البريد الإلكتروني اليوم شيئاً من الماضي، والرسائل النصية القصيرة تاتي في غالب الأحيان قبل التسويقي تهم في بيئة قاعدية، وهو ما وسلة للاستفادة من بيئة تقنية المعلومات الحديثة هي اتباع مقارنة زينة ومباشرة ومثيرة للاهتمام في آن معاً.

مع هذه المتغيرات التي تشهدها العمليات التسويقية في القطاع، يجب التعامل بحذر كبير. فإن نجحت الشركة في التواصل مع عملائها المرتقبين عبر هذه المواقع، فإنه من الضروري أن تحافظ على مستوى معين من الابتكار والتجديد الذي يبقى العميل مهتماً بما يقرؤه، دون إغراقه بمعلومات وعروض ونصائح، قد تبعد في النهاية عن متابعة ما تطرح الشركة إلى تقديمه. الخلاصة: احترام الجمهور الذي نتوجه إليه، فمن الهين على المشترك أن يلغي اشتراكه، ليبقى عصفور «تويتر» الأزرق وحيداً يغرد، وما من مستمع!

«ريرا» تراقب التسويق وغرامات للمخالفين



وسبق للمؤسسة أن نهبت وخالفت بعض الوسطاء، عشية شكوى من مستثمرين عبروا عن انزعاجهم من تلقيهم اتصالات ورسائل نصية من هواتفهم عن طريقهم بشراء وحدات عقارية، من دون أن يفصح أصحابها عما إذا كانت حملتهم التسويقية مرضية من قبل المؤسسة من عدمه. وأوضحت المؤسسة أن حملات الإعلان عن المشاريع العقارية أو تسويقها تخضع لضوابط واشتراطات، في مقدمتها الحصول على إذن رسمي مكتوب من مؤسسة التنظيم العقاري التي تقوم بتوثيق تفاصيل تلك الحملات، حماية لحقوق جميع الأطراف.

حذرت مؤسسة التنظيم العقاري، الذراع التنظيمية لدائرة أراضي وأملاك دبي، من حملات تسويق عقارية غير مرخصة، تتوغل بها شركات أو أفراد يحاولون استغلال الأجواء الإيجابية في السوق العقاري، وتستهدف مستثمرين في السوق، وإغراءهم بشراء وحدات سكنية أو تجارية، بعيداً عن ضوابط عمل الوساطة العقارية. وأكدت أنها تواصل تعاونها مع دائرة التنمية الاقتصادية، عبر حملات تفتيشية تهدف إلى التأكد من عدم مخالفة المكاتب العقارية لضوابط عمل المهنة، وحملات تفتيشية لمتابعة مكاتب الوساطة العقارية.

7 معايير مقنعة للمستثمر عبر الإنترنت



إن تلك المعايير باتت تشكل حزمة محفزات لاتخاذ المستثمرين قرارات الشراء والإيجار، وهو ما يقود الآن إلى رسم مشهد عقاري أكثر نضجاً في سوق الإمارة الذي عاش سنوات ماضية بعيداً عن المعايير التقليدية في الشراء والإيجار. إن عودة السوق العقاري في دبي إلى تقصي واتباع المعايير التقليدية لإبرام الصفقات في سوق البيع والإيجار، يعد ميزة تسجل لمصلحته، إذ تشكل تلك المعايير السبعة المحرك الرئيس في الطلب على العقارات، بعد سنوات من تأثير المضاربات في نوع وكَم الصفقات في السوق.

ينبغي على الشركات العقارية التعامل بذلك مع المستثمرين والمؤجرين الذين باتوا في المرحلة الراهنة حريصين على وجود نحو 7 معايير في المشاريع السكنية، قبل أن يقدموا على اتخاذ قرار الشراء أو الإيجار، وهو ما يعد تطوراً في سلوكهم وتوجهاتهم. يمكن تلخيص تلك المعايير الخمسة التي تتركز في «موقع العقار وجودة تشطيباته، والمرافق والخدمات التي يتمتع بها، وجاهزيته للسكن، وتوافر التمويل بتكلفة مناسبة، وهوية المطور العقاري وسميته في السوق».

مصنع

بطاريات كورية في السوق الصينية



تعتمد شركة إل.جي كيم ليمتد الكورية الجنوبية أكبر منتج لبطاريات السيارات في العالم إقامة مصنع ثالث لإنتاج بطاريات السيارات الكهربائية في الجزء الشرقي من الصين لتلبية الطلب المتزايد على هذا النوع من السيارات في ظل الجهود الحكومية لمواجهة ظاهرة تلوث الهواء في الصين.

وستوقع إل.جي كيم اتفاقاً أولياً مع حكومة مدينة نانجينج الصينية لإقامة مصنع بطاقة إنتاجية تبلغ 100 ألف بطارية سنوياً.

سيؤول - د ب أ

اختيار

«جوديير رانجلر» لتجهيز «باور واغن»



اختارت «دودج رام» إطارات جوديير رانجلر ديوراتراك لتجهيز سيارتها الجديدة «باور واغن2014» التي تصفها بأنها أكثر الشاحنات الخفيفة قدرة في القيادة على الطرق الوعرة في السوق. وجاء اختيار إطارات «جوديير رانجلر ديوراتراك» لضمان تحقيق التوازن بين راحة وسلاسة القيادة على الطرق المُعَبَّدة والأداء العالي المطلوب خلال القيادة في المناطق الوعرة. وتتيح إطارات «رانجلر ديوراتراك» من «جوديير»، البالغ قطرها 33 بوصة وقياسها «إل تي R 17 70 /285» تزويد الشاحنة الخفيفة «باور واغن» بقدرات تماسك متفوقة. دبي- البيان

تعاون

إنفينيتي ديشيرد يبدأ تجميع محركات التوربو



بدأت إنفينيتي عمليات تجميع المحركات في مصنع ديشيرد للمحركات، وهو مشروع يمثل ثمرة التعاون بين تحالف رينو-نيسان ودaimler AG. المحرك الأول الذي يتم تجميعه في المصنع الجديد كلياً هو محرك 4 أسطوانات سعة 2.0 لتر توربو بنزين من تطوير شركة دايملر.

وسوف تستخدم المحركات أولاً في النسخ الأوروبية من سيارة السيدان الرياضية إنفينيتي Q50 ومرسيدس بنز الفئة-C التي تُجمع في توسكالوسا بولاية ألاباما الأمريكية.

دبي- البيان

إطلالة جديدة لـ«أودي كيو 5» حاصدة الجوائز



توليفة المحرك وناقل الحركة ترفع الكفاءة 15٪

تنطلق من الثبات إلى 100 كلم/س في 5.9 ثوانٍ



مقصورة

ويتسم تصنيع أودي Q5 بحرفية من الدرجة الأولى، وقد تم صقل المقصورة الداخلية بشكل إضافي. فالعديد من عناصر التحكم تم إعادة تصميمها إضافة إلى لوحات المنصة الوسطى وجميع إصدارات عجلات القيادة. ويحتاج نظام MMI navigation plus الملاحي المتعدد الوسائط الآن إلى أربعة مفاتيح تحكم فقط بينما يقوم قرص التحكم بالصوت الآن بوظيفة التخطي.

ألوان

ويمكن الاختيار من بين ثلاثة ألوان جديدة للمقصورة الداخلية وخمس كسوات جديدة للمقاعد؛ بينما يشمل الطعيم الداخلي أربعة إصدارات خشبية وإصدارا من الألمنيوم. وتأتي باقة S الرياضية مع تصميم داخلي يطغى عليه اللون الأسود؛ ومقاعد رياضية وكاريزما متألقة تميزها عن الطرازات الأخرى. فيما يقدم برنامج أودي الحصري وباقة أودي الحصرية توصيات أخرى جذابة.



مع حالة القيادة الاختياري والقائم على تقنية الرادار فيقوم بمراقبة المسافة بين المركبة والسيارة أمامها. وكتجهيز اختياري هناك نظام أودي النشط للمساعدة في الثبات على المسار Audi active lane assist ونظام أودي المساعد للانتقال بين المسارات أو Audi side assist لمراقبة المسافة خلف المركبة.

يصل إلى 400 نيوتن متر، وذلك بفضل محرك الست اسطوانات V6 المعزز بشاحن هواء سوبرتشارجر، لتنتقل بذلك من حالة الثبات وصولاً إلى سرعة 100 كلم/س في 5.9 ثوان، أي أسرع من سابقتها المزودة بمحرك 3.2. كما حسنت أودي من ضبط النوايض وماصات الصدمات والمثبتات في نظام التعليق بهدف ضمان هيكمل أكثر

دبي- وائل يوسف

بفضل التحديثات التي حظيت بها أودي كيو 5 اكتسب التصميم الرياضي خطوطاً تصميمية بارزة وأكثر دقة. كما تم تحسين كفاءة استهلاك الوقود بنسبة تصل إلى 15 ٪، على الرغم من رفع القوة القصوى في معظم المحركات. وتتوفر في منطقة الشرق الأوسط بمحركي TFSI 2.0 و TFSI 3.0. وكلاهما مزود بعلبة تروس tiptronic بثمان سرعات وتقنية quattro للدفع الرباعي الدائم كتجهيز قياسي. ويقوم كلا المحركين بالدمج بين تقنية الحقن المباشر للوقود وشحن الهواء، ويأتي نظام الانطلاق-التوقف start-stop أيضاً كتجهيز قياسي.

ويولد محرك TFSI 2.0 قوة 225 حصاناً، مع أن مستوى استهلاكه للوقود هو 7.9 لترات فقط لكل 100 كلم عند استخدام علبة تروس tiptronic. أما محرك TFSI 3.0 فيقدم أداءً أعلى ليرفع من القوة القصوى إلى 272 حصاناً بعزم أقصى

مفهوم مبتكر لمركبة خفيفة الوزن



وتتم تخفيض الوزن بشكل بارز وصل إلى 700 رطل في طراز العام 2015 من فورد F-150 الجديدة كلياً.

ويعود هذا الأمر إلى استخدام مزيج شديد الصلابة من الفولاذ والألمنيوم، ما يضيف للسيارة قدرة أكبر على الجر وتعزيز الأداء، وخفض معدل استهلاك الوقود، وتخفيض معدل استهلاك الوقود.

دبي- البيان

كشفت فورد مؤخراً عن مفهوم المركبة خفيفة الوزن، والذي يعتمد استخدام المواد المتطورة لإيجاد حلول مبتكرة لتخفيف الوزن في المستقبل، مما يسهم بالتالي في تعزيز الأداء، وخفض معدل استهلاك الوقود، والحد من الانبعاثات الكربونية.

نسخة محدودة من ماكلارين 650 إس



في وقت سابق من هذا العام. وسيقدم مركز عمليات ماكلارين الخاصة 50 سيارة فقط من طراز «إم إس أو 650 إس» على المستوى العالمي.

على أن تتوافر بتصميمي كوبيه وسبايدر، فيما ستباع خمسة سيارات من هذا النوع في منطقة الشرق الأوسط.

دبي- البيان

أعلن مركز عمليات ماكلارين الخاصة «إم إس أو» عن خطته لإنتاج نسخة خاصة ومحدودة من طراز ماكلارين 650 إس، وذلك بعد الدردود الإيجابية الكثيرة التي نالها نموذج «إم إس أو 650 إس كوبيه» والذي عرض في الصين

كامري الأفضل مبيعاً



من مبيعات مايو وكانت 50 ألف سيارة، فإنها كانت كافية لكي تتفوق على هوندا أكورد التي جاءت في المركز الثاني وباعت 32329 سيارة. وفي المركز الثالث فورد فيوجن وباعت 27604 وحدة. كما حققت كامري أداءً جيداً بالنسبة إلى المنافسة السنوية، حيث باعت في النصف الأول من العام 22540 ألف وحدة.

لوس أنجليس - د ب أ

أظهرت بيانات سوق السيارات الأميركية للشهر الماضي أن السيارة تويوتا كامري تصدرت قائمة السيارات متوسطة الحجم الأكثر مبيعاً في يونيو، حيث باع الطراز 40664 سيارة.

ورغم أن مبيعات السيارة جاءت أقل

بات هاتف لوميا 630 الذي يعمل بنظام ويندوز فون 8.1 متوافراً في الإمارات. ويقدم الهاتف الذي تجرّبه قرية من المتناول لا تضاهي، مع معالجة باعِي النواة، وشاشة ClearBlack LCD بقياس 4.5 بوصة. يتميز لوميا 630 بتصميم متطور فضلاً عن معالجة باعِي Snapdragon لنواة يقدم تجارب جماعية سريعة

الأشكال المختلفة. إذ يمكن لمسؤول أمين المعلومات الرئيسي أن يواجه التحديات الإلكترونية الحالية والمستقبلية بمعرفة كم العوائق والمهام والمسؤوليات المباشرة الملقاة على عاتقه والتي سيتولاها لإدارة المكونات المتعددة التي سيحتجها النظام الدفاعي الخاص بالشركة.

ومن الأفضل أن يقوم مسؤولو أمين المعلومات بتوصيات على مستوى عالٍ من الإدارة المباشرة والمسؤولية ومشاركة المخاطر مع الآخرين.

افتتاح مطعم كاسا دي تاباس الإسباني في دبي

حيث إنها مُعدّة بطريقة مختلفة ومكونة من الروبيان و حبار البحر والإسباغيتي (الشعيرية) بدلاً من الأرز وهذا الطبق بالتأكيد غير متوفر بأي مكان آخر في المدينة.

وقال ماركوس ثيسليف المؤسس الشريك في شركة «ويسل للضيافة»: «نهدف إلى نقل الثقافة الإسبانية الرائعة إلى قلب دبي

أبرز الأطباق المقدمة على قائمة التاباس وهي تمثل جزءاً لا يتجزأ من الثقافة الإسبانية، وتعني باللغة العربية «الأغطية» جمع «غطاء». وهي عبارة عن أطباق صغيرة تقدم عادة مع الشراب كمقبلات أو وجبات خفيفة بين الوجبات الرئيسية لتخفف من وطأة الجوع.

ويعتبر كاسا دي تاباس موطن طبق أرز الباييا الأصلي في دبي، وتتضمن قائمة الأطعمة المفضلة «باييا دي ماريسكوس» وهو أرز باييا مع ثمار البحر، و«باييا دي فيدوا» والتي تعد طبقاً مميزاً من الباييا

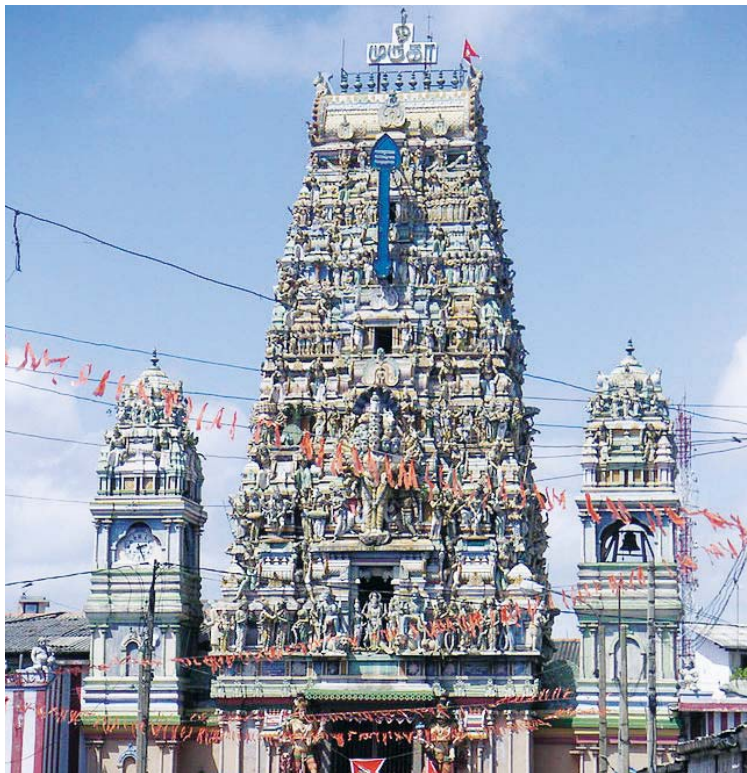


في دبي. ويستوحي المطعم تصميمه من محلات طراز محلات البقالة التقليدية الريفية الإسبانية في أزقة مدريد. يتضمن المطعم المأكولات الإسبانية الكلاسيكية من أندلسيا إلى غاليسيا والتي تعد أطباقاً مثالية للمشاركة، مقدمة من خلال فريق أكثر الطهاة كفاءة والذين قدموا من إسبانيا، فكل شيء تم تحضيره بحرفية عالية بدءاً من أرز الباييا الإسباني وحتى مشروب السنجاريا وقوائم الطعام والموسيقى والديكور والمشروبات، اجتمعت جميعها بتميز لتقديم قطعة صغيرة من إسبانيا هنا

ويقدم «كاسا دي تاباس» مجموعة من الأطعمة الإسبانية اللذيذة، والتي تتضمن

بلاد الشاي وأصنافه الفاخرة

سريلانكا.. إبداعات الطبيعة في جزيرة متألقة



مزارع الشاي في سريلانكا

تبرز معالم مثل معبد ثوث ريليك في كاندي وشلالات المياه ومزارع الشاي في المناطق المحيطة بـ «نوارا إيليا» والمعابد العديدة المنتشرة بأبنيتها المزينة في مختلف أنحاء الجزيرة والحدائق الزاهية بجمالها الأخاذ.

ومن أهم معالم العاصمة هناك متحف كولومبي الوطني المبنى على الطراز الفيكتوري العريق. ويضم معالم متباينة تشمل حديقة حيوان ديهيوالا بمحيطها الطبيعي المماثل لبيئة الحيوانات الأصلية. وهناك منطقة بيتاه بأسواقها الشعبية الكبيرة والمتنوعة فضلاً عن المعابد والمساجد وأبرزها معبد «كيلانيا راجا ماها فيهارى» الذي بني قبل ألفي عام في موقع زاره بوذا حسب الروايات.

ويوجد خارج كولومبو عدد من المواقع الفريدة منها كاندي التي تعتبر آخر المعاقل والحصون المنيعة لملوك سريلانكا - سيجيريا وهو قمة جبلية ترتفع 200 متر فوق الأذغال وتوجد فيها رسومات جدارية تعود إلى 1500 عام مضت . وهناك «نواره إيليا» وهي هضبة ترتفع 2000 متر تتوسط مزارع الشاي الخضراء ومنطقة حدائق بيرادينيا التي تنتشر فيها الأشجار الكبيرة والشجيرات الصغيرة في مشهد متأنق.

والمنتجات النحاسية وأقنعة كاندي التي يرتديها الراقصون وتشكيلة واسعة من المنتجات الجلدية. وتشتهر سريلانكا بأحجارها الكريمة الرائعة مع شهاداتها الموثقة بالأصالة وهنا يتوجب الحذر مما يعرضه الباعة المتجولون من القطع الزجاجية المزيفة. وبالطبع تعرف سريلانكا بأنها بلاد الشاي وأصنافه الفاخرة التي يتم شراؤها من مصانع الشاي الواقعة في التلال. ومن أشهر أماكن التسوق في كولومبو العاصمة منطقة القلعة القديمة وشارع جالي والمنطقة السابعة في كولومبو وجادة مضمار السباق وشارع بورك والمعبر الأخضر وهناك العديد من أسواق الشوارع مثل سوق بيتاه الكبير الذي يضم مراكز تسوق حديثة فضلاً عن الأسواق الشعبية المحلية ومناجر الهدايا التذكارية الواقعة في الفنادق الواجهات السياحية.

أبرز المعالم

توفر «الإمارات للعطلات» برنامجاً شاملاً لزيارة أبرز المعالم في هذه المدينة ومنها تلك المباني التي تعود إلى العصر الاستعماري الحديث والمتاحف والمعارض الفنية في العاصمة والتماثيل والنصب التذكارية في العواصم السابقة للبلاد. كما



انورادابورا ومعبد السن في كاندي وهم يفخرون بتراث تاريخي عريق يمتد لنحو ثلاثة آلاف عام.

وتعتبر كولومبو العاصمة التي كانت لقرون عدة ميناء مزدهراً لتجارة التوابل بمثابة بوابة جزيرة سريلانكا وقد تعاقب عليها المستعمرون على مدى ثلاثة قرون، حيث احتلها البرتغاليون في مطلع القرن السادس عشر ثم الهولنديون في منتصف القرن السابع عشر واعقبهم أخيراً الاحتلال البريطاني قبل نحو 200 عام. وتجانس كولومبو اليوم ما بين جمال الكنائس ونماذجها المعمارية الفريدة وواجهاتها التي تجسد فن القبائل الايبيرية القديمة والحصون التاريخية الكبيرة التي خلفها المستعمر الهولندي والنماذج المتنوعة لأسلوب العمارة الإنجليزي في العصور الوسطى التي تتداخل جميعها في تناغم ساحر مع التطور ونمط الحياة المدنية الحديثة الطافي في هذه المدينة.

التسوق

أبرز المنتجات التي يمكن شراؤها هي المطررات والمخمرات الرائعة وأقمشة الباتيك الملونة والمنحوتات البدوية الخشبية والمصوغات والمصنوعات الفضية

دبي - البيان

شكلت سريلانكا دوماً وجهة رئيسية لاستقطاب الزوار بشواطئها الساحرة وتدفع عليها العرب من تجار التوابل قبل خمسة قرون للحصول على القرفة وجوزة الطيب والقرنفل والفانيليا واطلقوا عليها «سيرينديب» الذي جاءت منه كلمة سيرينديتي التي تعني القدرة على استكشاف الأشياء المفروحة وغير المتوقعة.

يميل زوار سريلانكا في العصر الحديث إلى رؤية واستكشاف هذا المكان بالطريقة نفسها ورغم كونها جزيرة صغيرة إلا أنها تمتاز بطبيعتها وتضاريسها وتوفرها لخياريات واسعة من المغامرات، كما تأسر سريلانكا زوارها بالتباين الكبير في طبيعتها الساحرة ومأكولاتها المتميزة ومهرجاناتها الزاهية ومعالمها التاريخية التي تعود إلى الحقبة الاستعمارية وثقافتها العريقة.

وتباين تضاريس البلاد مع ارتفاع الأرض انطلاقاً من المناطق السياحية حتى تصل إلى ارتفاع 2500 متر في الكتلة الجبلية الوسطى. ويتسم سكان هذه المناطق الخصبة بمعاملتهم الودودة اللطيفة وهم ورثة حضارات تاريخية متعاقبة وهي التي بنت حصون سيجيريا الصخرية وقصور

ماليزيا تستقبل السياح العرب بفعاليات رمضان

خلال رمضان نتيجة لتدشين المهرجان بنسبة 10% ومن جانبه كشف مصدر رسمي ماليزيا أن السائح العربي لا يقبل على السفر في رمضان إلا أنها تؤكد أنه إذا سافر فإن مقصده الأول سيكون ماليزيا.

وتشمل هذه الفعاليات المهرجانات الدينية التي تشتمل على الأناشيد الإسلامية يحييها منشدون ماليزيون مشهورون، وتقام المسابقات الدينية وتوزع فيها جوائز على الفائزين في المسابقات، ويتم استقطاب فرق أناشيد دينية عربية وعالمية لإقامة مهرجانات دينية في ماليزيا في الشهر الفضيل. وهناك برامج سياحية متكاملة تهدف إلى زيارة الأماكن الدينية في ماليزيا تشمل زيارة المساجد الكبرى والمراكز الإسلامية.

فعاليات

وتشمل الفعاليات إحياء ليالٍ رمضانية للعبادة وتلاوة القرآن الكريم التي تقام في مساجد ذات صفة خاصة كالتي توجد على ضفاف البحيرات والقريبة من الشواطئ أو الموجودة في أماكن مميزة مثل بوترا آيا.

ويتم التنسيق في هذا البرنامج مع المراكز التجارية والشركات والفنادق وشركات السياحة وشركات تأجير السيارات السياحية الكبرى لتوفير أعلى درجات الخدمة للسائح.



مساجد ماليزيا تستقبل رمضان

دبي - البيان

تنظم ماليزيا سنوياً عروضاً وأنشطة خاصة بالزوار العرب خلال شهر رمضان المبارك وهي تستلهم في هذه العروض روح الشهر الفضيل وعاداته وتقاليده وتقدم لزوارها العرب العديد من الأنشطة والعروض والموشحات الدينية.

وتقوم الفنادق في كل عام بتوفير خدمات عدة لزوارها العرب التي تعطيهم إحساساً بقيم رمضان ومنها المأكولات والمشروبات الرمضانية وحتى إمساكية رمضان ومواعيد الصلاة والأذان هناك كما أن معظم غرف الفنادق هناك تحتوي على إشارات تدل على اتجاه القبلة.

أجواء

ويأتي إطلاق هذه الفعاليات التي بدأت قبل أعوام عدة بهدف جلب السائح العربي خلال هذا الشهر حيث يميل الجميع إلى الإقامة في بلدانهم، وتتطلع ماليزيا إلى توفير أجواء عربية للسائح ونقل عادات السائح العربي خلال شهر رمضان إلى المجتمع الماليزي المسلم بهدف المزيد من الاطلاع والتواصل الحضاري والثقافي.

وأكد عبد الواحد ان المهرجان له طابع مميز في رمضان، وهو دعوة للاستمتاع بروح رمضان في ماليزيا، وتوقع زيادة حجم السياحة العربية القادمة إلى ماليزيا

بورصة مصر تربح 8 مليارات جنيه في أسبوع إقرار ضريبة الأرباح

للمقاصة طارق عبد الباري إن الشركة بدأت تحصيل ضريبة الأرباح الرأسمالية على معاملات البورصة والتوزيعات النقدية وذلك بعد نشر القانون في الجريدة الرسمية بتاريخ 30 يونيو.

وأضاف عبد الباري، إن تحصيل الضريبة بدأ من معاملات يوم الأربعاء التي سيتم تسويتها مايليا صباح يوم غد الأحد.

القاهرة - البيان

للتحويل والاستثمار: «لايزال السوق في حاجة إلى مؤشرات قوية تدعمه على الصعود في ظل وجود عدة عوامل سلبية نالت من أدائه في الفترة الماضية خاصة بعد اقرار قانون الضرائب على الأرباح الرأسمالية والذي يعطي انطباعا بعدم استقرار التشريعات الضريبية في مصر». وأقرت مصر ضريبة 10% على الأرباح الرأسمالية المحققة من المعاملات في سوق المال وعلى التوزيعات النقدية في إطار حزمة إجراءات لزيادة الإيرادات وتخفيض عجز الموازنة.

وقال العضو المنتدب لشركة مصر

الماضي بآلية الحجم الكبير لعدد 35.5 مليون سهم، كانت عبارة عن نقل ملكية من العميل «Wentworth Insurance Company» بصفته البائع إلى عدد 12 عميل مشتري.

وأفاد البنك، في بيان صحفي، بأن كلا من البائع والمشتري عبارة عن صناديق استثمار أجنبية يتم ادارتها من خلال مدير استثمار واحد وهو «Hamblin Wasta Investment Counsel ومملوكة لمؤسسة «Fairfax Financial Holding Limited».

وقال عضو مجلس إدارة الجمعية المصرية

«لاحظنا عودة القيادة في السوق للأسهم نطاقاً «إيجي أكس 100» ليربح ما قيمته 2.6% وصولاً إلى 1050 نقطة مقابل 1023.8 نقطة.

وقال إسلام عبدالعاطي، عضو مجلس إدارة الجمعية المصرية للتمويل والاستثمار: «لايزال السوق المصري يغلب عليه السلبية في تداولاته مع استمرار تعرضه إلى موجات طفيفة لجني الأرباح بين الحين والآخر، مع تقرب المستثمرين لبدء ظهور محفزات إيجابية على الصعيد الاقتصادي».

وأعلن البنك التجاري الدولي - مصر، عن عملية بيع تمت على أسهمه أواخر الشهر

ارتفعت مؤشرات بورصة مصر بنحو جماعي بنهاية تداولات الأسبوع، وربح رأسمالها السوقى ما يزيد على 8 مليارات جنيه، بعدما أقربت الجهات المعنية بدء العمل بضريبة الأرباح الرأسمالية.

وزاد المؤشر الرئيسي «إيجي أكس 30» بنسبة 2.03% أو ما يعادل 164.6 نقطة ليغلق عند 8258 نقطة مقابل 8093.7 نقطة.

فيما ارتفع مؤشر الأسهم الصغيرة والمتوسطة «إيجي أكس 70» بنسبة 2.88% أو ما يعادل 16.82 نقطة ليغلق عند 600.2 نقطة مقابل 583.47 نقطة.

بقيمة 46.3 مليار درهم في يونيو

10 وسطاء يستحوذون على 65% من تداولات دبي



«الرمز» تتصدر بصفقات تبلغ 8.85 مليارات درهم

71.2 ملياراً إجمالي تداولات الشهر بيعا وشراء

كتب - ناصر عارف

بلغت قيمة الصفقات التي نفذتها عشر شركات وساطة عاملة في سوق دبي المالي 46.3 مليار درهم بيعا وشراء خلال شهر يونيو الماضي مستحوذة بذلك على نحو 65% من إجمالي التداولات المسجلة في السوق التي وصلت الى نحو 71.2 مليار درهم بيعا وشراء.

وبحسب متابعة خاصة للبيان الاقتصادي يتضح من خلال الإحصائيات التي اصدها سوق دبي المالي أن الشركات الأكثر نشاطا في السوق مازالت هي ذاتها تقريبا التي تستحوذ على النصيب الأكبر من تداولات السوق مما يعني استمرار تركيز تنفيذ التداولات من خلال شركات وساطة محددة من بين الشركات الـ 48 العاملة في السوق.

الرمز تتصدر

وتصدر قائمة الشركات الأكثر نشاطا شركة الرمز للاوراق المالية بصفقات بلغت قيمتها 8.85 مليارات درهم وبنسبة 12.14% من إجمالي التداولات المسجلة خلال الشهر تلاها شركة مينا كورب للخدمات المالية بصفقات بلغت قيمتها 6.87 مليارات درهم بيعا وشراء وبنسبة 9.43% وواصلت شركة ابوظبي للاوراق المالية تبوؤ المركز الثالث من خلال تداولات وصلت قيمتها الى 6.15 مليارات درهم اي ما نسبته

شركات الوساطة تستفيد من ازدهار السوق

عمولات التداول

مع استمرار شهية التداول منذ بداية العام الجاري فقد ارتفعت قيمة عمولات التداول في الاسواق الى خلال النصف الأول من العام الحالي الى 1.8 مليار درهم بنمو نسبته 250 % مقارنة مع 513.7 مليون درهم خلال النصف الأول من العام الماضي. وجاء هذا النمو نتيجة للارتفاع القياسي في قيم تداولات الاسواق التي نمت خلال النصف الأول بذات النسبة التي ارتفعت بها العمولة. لتصل إلى 684.3 مليار درهم بيعا وشراء في سوقى ابوظبي ودبي الماليين. مقارنة مع تداولات بقيمة 186.8 مليار درهم خلال النصف الأول من العام 2013. وفي ظل النشاط المسجل في الاسواق فقد انعكس ذلك على شركات الوساطة التي تضاعفت أرباح 31 شركة منها بأكثر من 4 مرات.

في الترتيب الخامس بتداول قيمته 4.27 مليارات درهم وبنسبة 5.86% ثم جاء عقب ذلك شركة المشرق للاوراق المالية بتداولات قيمتها 4.16 مليارات درهم

8.45 % من إجمالي الصفقات المبرمة في السوق وحلت شركة الامارات دبي الوطني رابعة بتداولات قيمتها 4.4 مليارات درهم وبنسبة 6.11 % ومباشر للخدمات المالية

البيان

فقد سجل مؤشر سوق دبي المالي في نهاية شهر يونيو من هذا العام انخفاضاً بلغت نسبته 22.5% ليبلغ 3942.8 نقطة مقابل 5087.5 نقطة في نهاية شهر مايو، لتصل بذلك نسبة ارتفاع المؤشر منذ بداية العام وحتى نهاية يونيو إلى 17%.

وفيما يتعلق بالقيمة السوقية، فقد انخفضت في نهاية هذا الشهر بنسبة 19.8% لتبلغ نحو 292.7 مليار درهم مقارنة مع 364.9 مليار درهم في نهاية مايو. كما انخفضت قيمة الأسهم المتداولة في السوق بنسبة 23.4% لتبلغ حوالي 35.6 مليار درهم (71.2 مليار درهم بيعا وشراء) مقارنة مع 46.5 مليار درهم سجلت خلال شهر مايو الماضي (93 مليار درهم بيعا وشراء).

السيولة المسجلة خلال يونيو وذلك رغم التراجعات التي شهدها السوق في هذه الفترة وفقد خلالها المؤشر أكثر من 22% من قيمته في حركة وصفت بأنها تجاوزت عملية التصحيح نتيجة تنفيذ عمليات تداول بالمشكوف والهامش الى جانب جني ارباح بداية الشهر.

وطبقا للاحصائيات ذاتها فإن تداولات نحو 30 شركة وساطة من إجمالي الشركة العاملة في السوق كانت دون 1.9 مليار درهم في حين تراجعت تداولات 10 شركات دون مستوى 300 مليون درهم خلال شهر يونيو.

تراجع الأداء

ووفق التقرير الشهري لسوق دبي المالي

وبنسبة 5.72% وشركة ابوظبي الاسلامي للاوراق المالية التي استحوذت على صفقات بقيمة 3.44 مليارات درهم وبنسبة 4.73% والمجموعة المالية هيرميس 3.33 مليارات درهم وبنسبة 4.58% وجاءت شركة دبي الاسلامي للخدمات المالية بالمركز التاسع بتداولات قيمتها 2.45 مليار درهم بنسبة 3.73% في حين حلت شركة ضمان للخدمات المالية في المرتبة العاشرة بتداولات بلغت قيمتها 2.3 مليار درهم وبنسبة 3.25%.

الخمس الأولى

ووفقا للاحصائيات فإن الشركات الخمس الأولى في الترتيب استحوذت على 30.3 مليار درهم وبنسبة 65.4% من إجمالي

مدعوماً بالصعود المتوقع لأسعار الفائدة

الدولار القوي يدعم عائدات السندات الحكومية في الدولة

2014، كانت في حدود 1.68% بمعدل تغير سنوي، مشيراً إلى أن تغير أرقام التضخم في الولايات المتحدة تعتبر من العوامل المهمة في قرارات السياسة النقدية في الولايات المتحدة، وهو ما لا ينطبق على دولة الإمارات.

رفع الفائدة

وتوقع السطري أن يؤدي لجوء البنك الفيدرالي إلى رفع الفائدة مع الدولار الأمريكي في نهاية 2015، إلى رفع الفائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة على الدرهم.

وفي السياق ذاته، قال مارفن لو، مدير تنفيذي، مسؤول استراتيجيات الدخل الثابت لدى بي إن واي ميلون، إن بنك الاحتياطي الفيدرالي يهمل الطريق نحو رفع معدل الفائدة في البيانات المدفوعة في النصف الثاني من عام 2015 مشيراً إلى أن رفع سعر الفائدة قد يحدث بسرعة أكبر مما يتوقع السوق.

وتوقع مارفن لو أن تكون دورة رفع معدلات الفائدة أكثر اعتدالاً مما تلمح إليه «نقاط» البنك الاحتياطي الفيدرالي التي تشير إلى أن معدلات الفائدة على الأموال الفيدرالية ستتجاوز 1% بحلول نهاية عام 2015.

وقدر مارفن لو أن تكون توقعات معدلات الفائدة 1.6% و 1.8% لعامي 2014 و 2015 مفرطة بالتشائم، بالنظر إلى أن التضخم قد برز كواحدة من الأدوات الرئيسة التي وفرت لبنك الاحتياطي الفيدرالي المرونة للحفاظ على أسعار منخفضة فترة أطول، معرباً عن اعتقاده بأن بنك الاحتياطي الفيدرالي سيحافظ على الانخفاض في معدلات الفائدة فترة

عوائد السندات

أفاد التقرير الأخير الصادر عن قسم إدارة الثروات في بنك الإمارات دبي الوطني. أن عوائد السندات الأميركية لأجل 10 سنوات بقيت ضمن نطاق محدد على المدى القصير بين 2.55 - 2.65%. وذلك بعد تسجيلها معدلات خصم عن مستوى الارتفاع المحدد ضمن توقعات التضخم الأميركي. إذ ارتفعت عن القاع المسجل في مايو عند 2.4% إلى ذروتها الأخيرة عند 2.66%. وعلى خلفية الصعود الأخير للأسهم أدت الشهية المفاجئة لعمليات الشراء دوراً في ضبط عوائد السندات على المدى الطويل. وعلى الفئول ذاته قيم ستيف دريك. رئيس أسواق المال لدى شركة بي دبليو سي في المشرق الأوسط. أن إصدارات الدين العام في دول مجلس التعاون الخليجي واصلت أداءها القوي خلال الربع الأول من العام الجاري. مشيراً إلى أن التحدي الذي سوف يواجه هذه الإصدارات في المستقبل يكمن في استمرارها بهذا الحجم في ظل وفرة الفروض المصرفية. وراصد اسطره إصدارات الشركات على سوق الصكوك في دول مجلس التعاون الخليجي.

توجد علاقة واضحة بين أرقام التضخم في الإمارات وأرقام التضخم في الولايات المتحدة، وأوضح أن أرقام التضخم في دولة الإمارات بنهاية الربع الأول في



أرشيفية

مقابل العملات الرئيسية إلى رفع القيمة الشرائية للدرهم الإماراتي مقابل العملات الرئيسية الأخرى.

واتفق السطري في الرأي القائل إنه لا

القيمة الشرائية للدرهم

وقال إن سعر صرف الدرهم الإماراتي مقابل الدولار الأميركي يُعتبر ثابتاً، ما يؤدي في حالة ارتفاع الدولار الأميركي

ارتباط الدرهم بالدولار يزيد من قوته الصعود قد تباطأ في الآونة الأخيرة، مشيراً إلى أن تأثير ارتفاع الدولار سيكون إيجابياً بالنسبة إلى معظم الأسواق الناشئة التي تقوم بربط عملتها بعملة الدولار الأميركي.

القيمة الشرائية

للدرهم تتعزز مع ارتفاع العملة الأميركية

دبي - مجدي عبيد

أكد محللون ماليون أن الصعود المتوقع لأسعار صرف الدولار الأميركي، وما سوف يصحبه من ارتفاع في أسعار الفائدة الأميركية، سوف يقود إلى زيادة عوائد السندات الحكومية وارتفاع أسعار الفائدة المصرفية في دولة الإمارات.

وفي هذا المجال، قال أيمن السطري، مدير قداول الأسواق العالمية في شركة ميناكوروب، إن العوائد على السندات الحكومية الإماراتية تتماشى مع العوائد على سندات الخزينة الأميركية، ومن شأن ارتفاع صرف الدولار الأميركي أن يؤدي إلى ارتفاع العوائد على السندات الحكومية الأميركية، ما سيكون له تأثير إيجابي في عائد السندات الحكومية في دولة الإمارات، ولفت إلى أنه قد يكون هناك تأثير سلبي في الطرح الجديد للسندات الحكومية، ما يرفع نسبة العائد في الطرح الأول.

وأوضح السطري أن القرارات الأخيرة من قبل مجلس الاحتياطي الفيدرالي (المركزي الأميركي)، تعتبر داعمـة لصعود الدولار مقابل العملات الرئيسية، إذ إن المؤشرات الاقتصادية والأرقام الصادرة في الولايات المتحدة الأميركية تؤكد استمرار صعود الدولار، مع ملاحظة أن التسارع في

قطاع البنوك في البورصة البحرينية يتراجع 4.3% الشهر الماضي

من العام 2014 قد أظهرت تحقيق أرباح صافية بلغت 16.62 مليون دينار بما يعادل 44.20 مليون دولار مقابل مبلغ 14.83 مليون دينار بما يساوي 39.44 مليون دولار لنفس الفترة من العام الماضي أي بزيادة قدرها 12.1%.

وفي المقابل فقد جاء أداء البحرين والكويت والبحرين الإسلامي إيجابيا خلال شهر يونيو حيث ارتفع الأول 4.13% ليصل إلى مستوى 0.454 دينار في حين سجل البحرين الإسلامي ارتفاعاً بنسبة 1.25% وصلت به إلى مستوى 0.162 دينار بنهاية يونيو.

321.88 مليون دولار بالفترة نفسها من عام 2013 بتراجع نسبته 52%.

ويجتمع مجلس إدارة البنك الأربعاء 6 أغسطس 2014 في تمام الثانية ظهرا لمناقشة وإقرار البيانات المالية للربع الثاني للفترة المنتهية في 30 يونيو 2014.

وساهم بنك البحرين الوطني في تراجع قطاع البنوك خلال شهر يونيو حيث سجل السهم تراجعاً نسبته 1.3% خلال تلك الفترة ليصل إلى مستوى 0.760 دينار وكان السهم قد أنهى تداولات شهر مايو عند مستوى 0.770 دينار.

وكانت البيانات المالية للبنك بالربع الأول

متطلبات بازل 3.

وبالعودة لأداء قطاع البنوك خلال شهر يونيو الماضي نجد أن سهم الأهلي المتحد هو صاحب أكبر الخسائر خلال تلك الفترة بتراجع نسبته 8% ليهبط إلى مستوى 0.795 دولار بنهاية يونيو وكان إغلاق السهم بنهاية مايو عند مستوى 0.865 دولار.

وكان البنك قد أعلن عن تراجع ملحوظ بأرباحه الصافية خلال الربع الأول حيث أظهرت البيانات المالية للبنك تحقيق صافي أرباح بلغ 154.16 مليون دولار بالربع الأول من العام الجاري مقابل

ويرى المصرفيون أن تزايد عمليات الاندماج بين مصارف البحرين يعود إلى معايير بازل 3 فيما يخص كفاية رأس المال التي ستدخل حيز التنفيذ مطلع العام 2015 والتي تدفع البنوك للسعي إلى تقوية قدرتها التنافسية والتخلص من أعباء الديون والتكاليف التشغيلية.

كما يرى الخبراء أن مصرف البحرين المركزي يسعى لدمج البنوك ذات رؤوس الأموال الصغيرة مع بعضها البعض للتغلب على مشاكل تدني ربحية البنوك الصغيرة بعد الأزمة المالية التي شهدتها الاقتصاد العالمي في نهاية 2008 وتلبية

وبعد الأداء السلبى لقطاع البنوك التجارية خلال يونيو فقد سجل مؤشر البورصة البحرينية تراجعاً نسبته 2.17% بخسائر بلغت 31.73 نقطة هبطت به إلى مستوى 1427.61 نقطة وكان مؤشر البورصة قد أنهى تداولات شهر مايو الماضي عند مستوى 1459.34 نقطة.

وينتظر السوق البحريني خلال الأشهر المقبلة الإعلان عن انتهاء المشاورات بين مصرفين لإتمام عملية الاندماج لترتفع حصة الاندماجات المصرفية في المملكة إلى 6 صفقات اندماج 12-مصرف بحريني خلال 5 سنوات.

كان قطاع البنوك التجارية هو المحرك الرئيسي لأداء بورصة البحرين خلال شهر يونيو الماضي من خلال سهم الأهلي المتحد السهم القيادي بالقطاع الذي دفع مؤشر القطاع لمحصلة خمرآة خلال يونيو مما ساهم بدوره في تراجع المؤشر العام للبورصة.

وتراجع مؤشر قطاع البنوك خلال شهر يونيو 4.3% تصدر بها القطاعات المتراجعة ليفقد 124.28 نقطة من قيمته وفق تقرير مباشر هبط بها إلى مستوى 2769.92 نقطة بنهاية يونيو وكان إغلاقه بنهاية مايو عند مستوى 2894.20 نقطة.

سوق دبي يرتفع 4.19% و«أبوظبي» 2.27% ومسقط 1.59% والسعودي 1.24%

أسبوع أخضر يظل 6 مؤشرات خليجية



أرشيفية

ترجع إلى السوق القطري من جديد وهو ما تم في أغلب جلسات الأسبوع الماضي . وأضاف الشميمري في إفادة لـ مباشر : كانت أغلب الأسهم القيادية بقطاع البنوك والعقارات والصناعة والنقل المحرك الرئيسي لهبوط السوق مع ارتفاع بعض الأسهم بقطاع الخدمات والاتصالات.

وارتفع مؤشر قطاع البنوك 6.8% مع ارتفاع سهم الوطني بنسبة 10% والمصرف 8.1% والدولي بنسبة 8.4%.

وصعد مؤشر قطاع العقارات 5.5% مع ارتفاع سهم إزدان بـ 11.4% ومزايا قطر 7.6% والمتحدة للتنمية 5.4%.

كما قفز مؤشر قطاع الصناعة بـ 3% وارتفعت قيم المقارنة بـ 53% إلى 3.3 مليارات ريال مقارنة بـ 2.2 مليار ريال. وصعدت كميات التداول إلى 85.65 مليون سهم مقابل 45.05 مليون سهم بـ 90.2%.

سهما وكان الأكثر تراجعاً سند للتأمين بـ 10.41% تلاها اتحاد الخليج بـ 9.02% وواف للتأمين بـ 6.66%.

بورصة قطر

ارتفعت بورصة قطر خلال تعاملات الأسبوع الماضي في ظل رجوع الأجواء الإيجابية للمتداولين بعد 3 أسابيع من التراجع المتتالي جراء عمليات تصحيح عنيفة للمؤشر .

وقفزت البورصة القطرية خلال تلك الفترة 4.7% أو ما يعادل 560.12 نقطة ليغلق مستقراً عند 12376.6 نقطة مقارنة بإغلاق الأسبوع السابق عند 11816.50 نقطة وفق تقرير مباشر وربحت نحو مليار ريال من قيمتها السوقية.

وقال محمد الشميمري المستشار المالي بالأسواق العربية : بدأت الأجواء التفاؤلية

22.48% كما تراجعت قيم التداولات إلى 28.92 مليار ريال مقابل 36.5 مليار ريال وبنسبة 20.7% لتسجل أدنى مستوى لها في ستة أشهر وتحديدًا الأسبوع الأول من العام الحالي الذي وصلت السيولة فيه إلى 26.99 مليار ريال.

وانخفض عدد الصفقات إلى 660.3 ألف صفقة مقابل 708.6 ألف صفقة الأسبوع قبل الماضي وبنسبة 6.82%. في حين ارتفع عدد الأسهم المرتفعة إلى 104 أسهم وفق تقرير مباشر مقابل 53 سهما بينما تراجع عدد الأسهم المنخفضة إلى 57 سهما مقابل 105 أسهم.

وتم تداول 161 سهما ارتفع منها 105 أسهم وكان الأكثر ارتفاعاً مجموعة الحكير بـ 76.5% تلاه أسمنت أم القرى بـ 56.5% تلاه الأهلية للتأمين بـ 19.21%.

بينما وعلى الجانب الآخر فقد تراجع 54

تقلبات هادئة في البحرين

جاءت محصلة أداء المؤشر العام لبورصة البحرين سلبية خلال الأسبوع الماضي بعد أن شهدت البورصة تقلبات هادئة على مدار جلسات الأسبوع بين الارتفاعات الطفيفة والتراجعات غير الحادة.

وانخفض المؤشر العام للبورصة بنسبة 0.34% فاقدا حوالي 5 نقاط من رصيده ليصل بنهاية الأسبوع إلى مستوى 1427.15 نقطة حسما ذكر تقرير مباشر وكان إغلاقه بنهاية الأسبوع قبل الماضي عند مستوى 1432.05 نقطة.

ويرى الخبراء والمحللون أن الهدوء الذي يسود أداء البورصة البحرينية خلال الفترة الحالية أمر طبيعي في تقليص وقت التداول خلال شهر رمضان إلى ساعتين فقط.

وظغضت 3 قطاعات على أداء المؤشر العام هي البنوك والاستثمار والخدمات التي جاءت متراجها بنسبة 0.31% و0.78% و0.71% على التوالي.

وفي المقابل فقد جاء قطاع الصناعة وحيدا باللون الأخضر مخالفا الاتجاه العام للسوق .

العماري بـ 2.16%.

ومع ارتفاع المؤشر تراجعت أحجام التداولات إلى 851 مليون سهم مقابل 1.09 مليار سهم الأسبوع قبل الماضي وبنسبة 4.41% تلاه الاتصالات بـ 4% والتطوير بـ 3.619 نقطة.

ارتفاع جماعي للمؤشرات الكويتية

698.24 مليون سهم كانت في الأسبوع قبل الماضي بانخفاض نسبته 23.1%.

وجاءت التداولات السابقة من خلال تنفيذ نحو 12.59 ألف صفقة حققت حوالي 61.37 مليون دينار وذلك بالمقارنة مع 17.68 ألف صفقة حققت حوالي 78.67 مليون دينار في الأسبوع قبل الماضي بما يعني انخفاض الصفقات بنسبة 28.8% فيما تراجعت القيم بنحو 22%.

ارتفاعات قادمة لعدة أسباب من بينها تعويض الخسائر التي طالته على مدار الفترة الماضية بما زاد مستوى الجاذبية لكثير من الأسهم المدرجة بعد أن تدنت أسعارها لمستويات مغرية للشراء.

جاءت حركة التداولات الأسبوع الماضي على تراجع مقارنة بالأسبوع قبل الماضي حيث بلغ حجم تداولات السوق الكويتي بنهاية الأسبوع الماضي نحو 536.75 مليون سهم مقارنة بحوالي

مستوى 1143.07 نقطة ما يعني تحقيقه مكاسب أسبوعية تجاوزت 20 نقطة بقليل.

وقال محللون لمباشر إن سيناريو الهبوط مازال هو الأرجح على المدى القريب والقصير على أقل تقدير إلى مستويات 6700 - 6885 نقطة ما لم تجاوز المؤشر السعري للبورصة مستوى 7195 نقطة على الأقل بينما رجح فريق آخر أن يشهد السوق الكويتي

عند مستوى 475.3 نقطة محققاً نمواً أسبوعياً تُقدر نسبته بحوالي 0.9% بمكاسب بلغت 4.25 نقاط وذلك مقارنة بإقفاله نهاية الأسبوع قبل الماضي عند مستوى 471.05 نقطة.

وارتفع مؤشر كويت 15 بنحو 1.76% وذلك بعد أن أنهى آخر جلسات الأسبوع عند مستوى 1163.19 نقطة حسما ذكر وفق تقرير مباشر علماً بأن إقفاله نهاية الأسبوع قبل الماضي كان عند

جاءت محصلة أداء المؤشرات الرئيسية للبورصة الكويتية خضراء خلال الأسبوع الماضي، لترتفع جميع مؤشرات حيث سجل المؤشر السعري ارتفاعاً أسبوعياً نسبته 0.32% رابحاً أكثر من 22 نقطة أضافها إلى رصيده بعد وصوله لمستوى 7004.31 نقطة فيما كان إغلاقه بنهاية الأسبوع قبل الماضي عند مستوى 6981.85 نقطة.

وأنهى المؤشر الوزني للسوق التداولات

الأسهم السعودية

ارتفع المؤشر العام لسوق الأسهم السعودي تاسي بنسبة 1.24% كاسبا 118.45 نقطة لينهي أسبوعه عند 9687.94 نقطة بينما كان قد أغلق بنهاية الأسبوع السابق عند 9569.49 نقطة وذلك يرتفع المؤشر لأول مرة بعد تراجعه لثلاثة أسابيع متتالية بنسبة 0.82% و 1.82% و 0.34% على التوالي.

وعن القطاعات فقد ارتفعت بشكل شبه

14.9 مليار ريال القيمة السوقية للأسهم العمانية في النصف الأول

«عمانتل» تحافظ على تصنيفها المرتفع

حافظت شركة عمانتل – الشركة الرائدة في تقديم خدمات الاتصالات في سلطنة عمان – على تصنيفها المرتفع عند BBB+/A-2 من وكالة التصنيف الائتماني ستاندرد آند بورز ومستوى A3 من جانب وكالة موديز للتصنيف الائتماني وهو التصنيف الذي منحه الشركتان لعمانتل منذ عام 2013م.

ووفقاً لتصنيف المراجعة بعد أن بورز فإن التصنيف يعكس قوة الوضع المالي لشركة عمانتل وقدرتها التنافسية العالية في سوق خدمات الاتصالات الثابتة والمتنقلة في السلطنة.

وهوما انعكس إيجاباً على الأداء التشغيلي القوي والربحية الجيدة والموقف القوي لصافي النقد ومؤشرات الائتمان.

فيما يعكس تصنيف وكالة موديز A3 الجودة العالية للائتمان والموقف المالي القوي.

وهو الأمر الذي ينعكس بشكل جلي على قدرة الشركة على تحقيق تدفقات نقدية عالية على الرغم من ارتفاع الإنفاق الرأسمالي على توسعة الشبكة.

خلال الفترة المعد عنها التقرير بالرغم من أن معطيات الأداء للاقتصاد الكلي وكذلك أداء الشركات المدرجة كانت جيدة.

وعند استعراض أبرز الشركات نمو خلال النصف الأول من العام الجاري، جاء بنك صحر الذي حقق سهمه نمواً بنسبة 33%، وحديد الجزيرة 28.82%، وصحر للطاقة 28.57%، وعمان والإمارات 24.21%، والبنك الوطني العماني 21.38%.

وأكد التقرير أن أداء سوق مسقط للأوراق المالية خلال النصف الأول من هذا العام تأثر بأداء الأسواق المالية الخليجية، حيث أدت الارتفاعات الكبيرة التي شهدتها سوقا الإمارات وبورصة قطر إلى تحول بعض المستثمرين من سوق مسقط إلى تلك الأسواق سعياً وراء جني أرباح مضاعفة، ولذلك لم يتماش نمو مؤشر سوق مسقط مع نمو المؤشرات الخليجية الأخرى



من المصدر

سجلت مؤشرات معظم شركات القطاع الصناعي أداء متواضعا خلال تلك الفترة من السنة.

شركات قطاع الطاقة كانت من بين أفضل الشركات إيجابية في أداؤها، إذ إن جميع تلك الشركات حققت نمواً إيجابياً، في حين

القطاعات، حيث حققت جميع أسهم هذه البنوك نمواً إيجابياً باستثناء واحد من أصل 6 بنوك.

كما أوضح التقرير بأن

مسقط – محمد بن صالح البلوشي

أظهر تقرير حول أداء أسهم الشركات الرئيسية المدرجة في سوق مسقط للأوراق المالية للنصف الأول من العام الجاري، بأن القيمة السوقية نمت من 14.2 مليار ريال لتصل إلى 14.9 مليار ريال (38.69 مليار دولار) بنسبة نمو بلغت 5%، وذلك نتيجة للإدراجات الجديدة التي شهدتها السوق خلال الفترة الماضية من السنة، وهي لشركات الباطنة للطاقة والسودا للطاقة.

وأوضح التقرير الذي أعده سوق مسقط للأوراق المالية أن مؤشر السوق حقق نمواً إيجابياً بمقدار 150.84 نقطة وبنسبة 2.54%، في حين بلغ معدل قيمة التداول اليومي للشهر 10.1 ملايين ريال.

صفقات

وبلغ إجمالي عدد الصفقات في النصف الأول من هذا العام 229.900 صفقة تم تنفيذها خلال 126 يوماً.

وعلى مستوى تحليل الأداء القطاعي ذكر التقرير أن أداء القطاع المالي، وخاصة أسهم القطاع المصرفي التقليدي كان الأفضل بين بقية

مزا

30 ألف بيتكوين في جيب رجل أعمال أميركي

عام 2013 واتهم مديره بالانجار في المخدرات والقرصنة الإلكترونية وتبييض الأموال.ووصل السعر السوقي للعملات الرقمية المصادرة حوالي 19 مليون دولار ، ولكن لم يتضح المبلغ الذي دفعه رجل الأعمال تيم درابر للحصول على العملات في المزاد، وذكر درابر أنه سوف يستخدم عملات بيتكوين التي حصل عليها للترويج لاستخدام العملات الرقمية كوسيلة للتنمية في أماكن مثل أمريكا اللاتينية وأجزاء من آسيا.

سان فرانسيسكو - د ب أ

فاز رجل أعمال أميركي في مزاد أقامته الحكومة الأمريكية لبيع كمية من عملات بيتكوين الرقمية كانت سلطات تنفيذ القانون في الولايات المتحدة قد صادرتها عندما أغلقت الموقع الإلكتروني «سبيلك رود دوت كوم» بتهمة الضلع في معاملات مالية غير مشروعة.

وذكرت صحيفة نيويورك تايمز أن الحكومة الأمريكية طرحت 30 ألف عملة بيتكوين في المزاد يوم 26 يونيو الماضي ، وتلقت 63 عرضا للمزايدة على العملات الرقمية. وأغلق مكتب التحقيقات الاتحادي الأمريكي موقع سبيلك رود في أكتوبر

قررت شركة «فوجي هيفي اندستريز» (فوجي للصناعات الثقيلة) لصناعة السيارات استدعاء حوالي 1.18 مليون سيارة من سيارتها «سوارو» من مختلف دول العالم لإصلاح عيب محتمل في خطوط المكابح. وأوضحَت الشركة أن الملح المستخدم لإذابة الثلوج على الطرق يمكن أن يتسبب في تآكل خطوط المكابح ويجعلها أقل فعالية.

وقالت أسامي كاواهارا المتحدثة باسم «فوجي هيفي اندستريز» إنه لا توجد أي تقارير لدى الشركة عن حوادث أو إصابات تتعلق بهذه المشكلة. وأوضحت

أن عملية الاستدعاء تغطي طرز «ليجاسي» سيدان و«امبريزا» و«أوتباك» و«فورستر» الرياضية. وأن الاستدعاء يشمل 660 ألف سيارة في الولايات المتحدة و52 ألفا في ألمانيا وحوالي 250 ألفا في غيرها من الدول الأوروبية و150 ألف سيارة في الصين.

طوكيو - د ب أ

1.18

وذكرت الصحافة المالية في اليونان أن من المنتظر طرح هذه السندات مباشرة بعد الاجتماع الذي ستعقده مجموعة اليورو بعد غد الاثنين ومن المتوقع أن يسفر عن الإفراج عن شريحة قروض جديدة ليونان بقيمة مليار يورو. ومن المنتظر أن يصل مفتشو لجنة الترويكأ إلى أثينا في التاسع من يوليو الجاري لتقييم الإصلاحات التي نفذتها الحكومة.

أثينا - د ب أ

تعتزم اليونان طرح سندات حكومية جديدة في الأسواق المالية بقيمة نحو ثلاثة مليارات يورو. وذكرت دوائر وزارة المالية اليونانية أن من المنتظر ألا يقل أجل السندات عن خمس سنوات دون أن تفصح عن مزيد من التفاصيل. يأتي ذلك بعد مضي ما يقرب من ثلاثة أشهر على النجاح الذي حققته الحكومة اليونانية بطرح سندات في أبريل الماضي بأجل خمس سنوات وبقيمة نحو ثلاثة مليارات يورو وبفائدة 4.75% وذلك لأول مرة منذ وقوع الأزمة المالية في البلاد قبل أربعة أعوام.

3.4 مليارات ريال إجمالي الصادرات السلعية لعمان

حيث ارتفع إجمالي قيمتها والمسجل بنهاية فبراير 2014 بنسبة 23.9% وذلك من 560 مليون ريال عماني والمسجل بنهاية الشهر نفسه من العام الماضي إلى 695 مليون ريال عماني؛ ويعزى الارتفاع المسجل في الصادرات غير النفطية إلى ارتفاع قيمة صادرات المنتجات المعدنية بنسبة 47.9% وذلك من 176 مليون ريال عماني ليصل إلى 260 مليون ريال.

مليار ريال. وانخفاض إجمالي قيمة السلع معادة التصدير بنسبة 39.7% وذلك من 795 مليون ريال عماني مسجلة في نهاية فبراير2013 إلى 479 مليون ريال عماني مسجلة في نهاية فبراير الماضي.

غير نفطية

بينما سجلت الصادرات غير النفطية الارتفاع الوحيد بين الصادرات السلعية؛

تراجع

أوضحت الإحصائيات تراجع إجمالي قيمة الواردات السلعية من المنافذ الجمركية (البحرية، البرية، والجوية) المسجلة بنهاية فبراير 2014 بنسبة 10.7% وذلك من مليار ريال عماني والمسجل بنهاية الشهر نفسه من العام الماضي إلى 1.8 مليار ريال عماني. كما تراجع إجمالي الواردات السلعية المسجلة من حيث الكمية بنهاية فبراير 2014 بنسبة 28.4% إلى 3258 ألف طن مقارنة مع 4550 ألف طن مسجلة بنهاية فبراير 2013.

والمسجل بنهاية فبراير 2013. وكشفت أحدث الإحصائيات الخاصة بالتجارة الخارجية للسلطنة والصادرة عن المركز الوطني للإحصاء والمعلومات أن هذا التراجع يعزى إلى انخفاض صادرات النفط والغاز بنهاية فبراير الماضي بنسبة 8.9% مقارنة مع المسجلة نهاية الشهر المماثل من العام الماضي وذلك من 2.4 مليار ريال عماني مسجلة بنهاية فبراير 2013 إلى 2.2

مسقط - محمد بن صالح البلوشي

تراجع إجمالي قيمة الصادرات السلعية لسلطنة عمان بأنواعها «النفطية» وغير النفطية والسلع معادة التصدير والمسجل بنهاية فبراير 2014 بنسبة 10.5% مقارنة بنهاية الشهر المماثل من العام الماضي، حيث بلغ قاربة 3.4 مليارات ريال عماني مقارنة مع 3.8 مليارات ريال عماني

المبوبة

لاعلاناتكم في البيان MEMS هاتف: 04/ 4545454 فاكس: 04/ 4545411

محاكم دبي الابتدائية
إعلان حكم بالنشر
في الدعوى 1398/ 2013 أحوال نفس مسلمين

إلى المدعى عليه/ 1- صالح محمد عبدالرحمن مجهول محل الإقامة
بما أن المدعي/ رقية عبدالحق جعفر فايد
لنتمكن بان المحكمة حكمت بجلستها بتاريخ 2014/6/9 في الدعوى المذكورة أعلاه لصالح/ رقية عبدالحق جعفر فايد بجلبتها المحكمة بتاريخه الحضور للدعوى رقم 51,788,35 المدعي عليه صالح محمد عبدالرحمن بتطبيق المدعي من المدعي عليه طلبة بالذات للظهور وعليها إحصاء عدتها على الوجه الشرعي اعتبارا من سيروعة هذا الحكم باتا والزام المدعي عليه بالتعويض عن المرسوم. حكما بماتية الحضور فالايل للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي لنشر هذا الإعلان صدر باسم صاحب المرسوم الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وتلى علنا.

تاريخ النشر: 2014/07/05

رئيس الشعبة

محكمة الأحوال الشخصية
Personal Status Court
الإشهاد رقم: 5056/ 2014
إشهاد تغيير وإشبات قبيله

طالب الإشهاد: سالم إسماعيل سالم مال الله - الجنسية: الإمارات
الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده فإنه في يوم الاثنين 07 من شهر جمادي الآخرة سنة 1435 هـ الموافق 7 من شهر أبريل سنة 2014 م لدى أنا سليمان عليه إبراهيم القاضي بحاكم دبي الابتدائية - محكمة الأحوال الشخصية، حضر المذكور أعلاه وهو بحالته المعترية شرعا وقرر قائلا: إنني أرغب في إضافة مسمى الشهرة (سويس) استنادا لقيد الاخ من غير الشقيق (مال الله) رقم (5256/201) وطلب إثبات ذلك وقد ورد خطاب إدارة الجنسية والإقامة المؤرخ 2014/4/3 وبناء على الطلب وحضور الشاهدين محمد مال الله سالم مال الله سويس وعلي خليل إسماعيل خادم أصدرنا هذا الإشهاد للعمل بعملية.

تاريخ النشر: 2014/07/05

القاضي

حكومة دبي - دائرة التنمية الاقتصادية
شهادة بالتأشير في السجل التجاري بانحلال شركة
اسم الشركة: الفضي للصيانة العامة (ش.ذ.م.ع) رقم الرخصة: 507094
العنوان: محل ملك مركز النخيل - ديرة - برج نهار
الشكل القانوني: ذات مسؤولية محدودة
53244
تعلم دائرة التنمية الاقتصادية بدبي بأنها بصدد إلغاء الترخيص الخاص بالشركة الواردة أعلاه وذلك بموجب الإجراءات والقانون المعمور في السلطنة في الدائرة. وعلى من لديه أي اعتراض التقدم إلى دائرة التنمية الاقتصادية بدبي من خلال البريد الإلكتروني: Suggest_complain@dubaided.gov.ae مرفقا معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (15) يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان.

دائرة التنمية الاقتصادية

حكومة رأس الخيمة - دائرة المحاكم
تعلم دائرة محاكم رأس الخيمة بأن المدعوة / سلوى علي حمد عيسى المهجري - غيرت المقطع الأول من (سلوى) إلى (بشرى). ليكون اسمها بعد التغيير / بشرى علي حمد عيسى المهجري.
وأن من لم مصلحة في الاعتراض أن يتقدم خلال خمسة عشر يوما من تاريخ الإعلان أمام قسم الإشهادات والتوثيق في محكمة رأس الخيمة.

قاضي محكمة رأس الخيمة الابتدائية
د. جعفر محمود عبدالقادر ملكاوي

محاكم دبي الابتدائية
إعلان حكم بالنشر
في الدعوى 2014/ 2 تجاري جزئي

إلى المدعى عليه/ 1- جوسف رافي ماريا يوسف مجهول محل الإقامة
بما أن المحكمة حكمت بجلستها بتاريخ 2014/06/10 في الدعوى المذكورة أعلاه لصالح/ بنك أبوظبي الوطني - فرع الشيخ زايد - ش ع م بإثر المدعي عليه بأن يولي لبيك المدعي عليه 51,788,35 درهم فقط وقرره واحد وخمسون ألفا وسبعمائة وثمانون درهما وخمسة وثلاثون فلسا وبالفائدة بواقع 19 سنويا على ذلك المبلغ اعتبارا من تاريخ المطالبة بالحاصل في 2014/1/2 وحتى السداد التام ورفضت ما عاد ذلك من طلبات والزم المدعي عليه بالرسوم والمصاريف في حدود ما اقتضت به وماتني درهم مقابل كتاب المحاماة وأقرت المدعي بهافي المصروفات.
حكما بماتية الحضور فالايل للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي لنشر هذا الإعلان صدر باسم صاحب المرسوم الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وتلى علنا.

تاريخ النشر: 2014/07/05

رئيس القسم

حكومة دبي - دائرة التنمية الاقتصادية
شهادة بالتأشير في السجل التجاري بانحلال شركة
اسم الشركة: الفنون الاعلاية للمواد الاسلكية ذ.م.م - رقم الرخصة: 644394
العنوان: محل رقم 2 ملك ابناء حسن عبدالرحيم الانوهي - عيال ناصر - ديرة
الشكل القانوني: ذات مسؤولية محدودة - وقف القيد بالسجل التجاري: 1064811
بموجب هذا تعلم دائرة التنمية الاقتصادية بدبي بأنه قد تم التأشير في السجل التجاري لديها بانحلال الشركة المذكورة أعلاه - محاكم دبي
تاريخ القرار: 2014/06/01 تاريخ تصديق القرار: 2014/06/12
وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين (كاليببر الشرق الأوسط محاسبين قانونيين) في العنوان التالي مصطحبا معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال 45 يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان. **العنوان:** مكتب رقم 805 ملك مؤسسة محمد بن راشد لتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة - بورسعيد.
الهاتف: 4-4329270 971-4-4329271 الفاكس: 4-4329270 971-4-4329271

دائرة التنمية الاقتصادية

محاكم دبي الابتدائية
مذكرة إعلان متطلب ضده بالنشر
في الدعوى 2014/ 45
تظلم شرعي

إلى المتظلم ضده/ 1- عمرو أحمد يوسف كمال مجهول محل الإقامة
بما أن المتظلم / مروة حامد أحمد محمد ويمنه/ عبدالله حسن أحمد طاهر قد أقامت عليهم التظلم المذكور أعلاه وموضوعه التظلم في الدعوى رقم 2011/41/ أمر على عرضة شرعي بإلغاء القرار الصادر بمنع المحضونين (جولي وزينة) من السفر ورفع المنع والرسوم والمصاريف والأتعاب.
وحدثت لها جاسدة يوم الاثنين الموافق 2014/7/7 الساعة 08:30 من مكتب القاضي / ثنا فالت مكلف بالحدود أو ما يمتلك قانونيا وعليه بتقديم ما لديه من مذكرات أو مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل وفي حالة تخلفك فإن الحكم سيكون بمثابة حضوري.

تاريخ النشر: 2014/07/05

رئيس القسم

التخطيط لتدقيق الحسابات
AL TAKHTEET AUDIT BUREAU
إعلان بالنشر

السيد / محمد رضا محمد تقي راسني اصل
المتنازع ضده في الدعوى رقم 66/ 2014 نزاع مدني (دبي) والعمامة من المتنازع / علي غفار علوي صدر
حيث انه تم التداين للعل لكخبير حسابي بالقضية المذكورة تفيدكم انه تقرر عقد اجتماع خبرة يوم الاحد الموافق 2014/7/13 في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا على ان يكون ذلك بمقر الخبير الكائن - بإمارة دبي - شارع الشيخ زايد - مقابل محطة مترو الخليج التجاري - الامارات للطلات - بناية برسوم - مكتب التخطيط لتدقيق الحسابات الطابق الثامن مكتب رقم (805) **الخبير الحسابي / احمد علي الحوسني**

إعلان حضور اجتماع الخبرة
الدعوى رقم: 2014/ 202 - مدني، كلى، تجاري
محكمة العين الابتدائية المدنية التجارية

إلى المدعي عليهم: **السداد/ شركة النجاج للتعاقل للفلوات العامة، حسن علي حسن الشيخ الزعابي، عجاج جرس فاهم (مجهول محل الإقامة)**
بما أن المدعي/ البنك العربي، بوكالة: مكتب العينة للصحافة والاستشارات القانونية قد أقام عليكم الدعوى القضائية رقم: 2014-202- مدني - كلى - تجاري - العين فأنتم مكلفون أو وكيلكم القانوني بالحضور أمام الخبير المعصري المكلف من عدالة المحكمة لجلسة الخبرة الأولى في يوم الخميس الموافق: 2014/07/07 الثانية ظهرا، بمكتب الخبير دار البيان للمحاسبة والاستشارات بدبي، ميرة، شارع بورسعيد، خلف مركز دبي للتجاراات للتواصل سوبر ماركت نيو هيو لاند، بناية 16، مكتب رقم: 101، فوق روكس لتأجير السيارات، للتواصل هاتف: 2505613 04 فاكس: 2505613 04 2511318 أو 2511318 04 مصطحبين معكم نسخة من كافة المستندات المؤيدة لدفعكم، وما ترونه مناسبا لتيسير أعمال الخبرة وتمكين الخبير من أداء مهمته، وبيان وجه الدعى وفي حال عدم الحضور سيتم الإجراء في غيابكم وتتحملون كامل المسؤولية.

الخبير المعصري الدكتور: محمد الفتي
هاتف: 050 6521992

حكومة دبي - دائرة التنمية الاقتصادية
شهادة بالتأشير في السجل التجاري بتعيين مصفي
اسم المصفي: كاليببر الشرق الأوسط محاسبين قانونيين

بموجب هذا تعلم دائرة التنمية الاقتصادية بدبي بأنه قد تم التأشير في السجل التجاري لديها بتعيين المصفي المذكور أعلاه للقيام بتصفية شركة: **الفنون الاعلاية للمواد الاسلكية (ذ.م.م)** - محاكم دبي
تاريخ القرار: 2014/06/01 تاريخ تصديق القرار: 2014/06/12
وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين في العنوان التالي مصطحبا معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال 45 يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان. **العنوان:** مكتب رقم 805 ملك مؤسسة محمد بن راشد لتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة - بورسعيد.
الهاتف: 4-4329270 971-4-4329271 الفاكس: 4-4329271 971-4-4329271

دائرة التنمية الاقتصادية

إعلان حضور اجتماع الخبرة
الدعوى رقم: 2014/ 558 - تجاري، كلى، أبوظبي
محكمة أبوظبي الابتدائية المدنية التجارية

إلى المدعى عليه السيد/ محمد سالم بادوشك (مجهول محل الإقامة)
بما أن المدعي/ بنك رأس الخيمة، بوكالة: مكتب العينة للصحافة والاستشارات القانونية قد أقام عليكم الدعوى القضائية رقم: 558 - 2014- مدني - كلى - تجاري - أبوظبي فأنتم مكلفون أو وكيلكم القانوني بالحضور أمام الخبير المعصري المكلف من عدالة المحكمة لجلسة الخبرة الأولى في يوم الخميس الموافق: 07 من يوليو 2014 الساعة الحادية عشرة، بمكتب الإدارة القانونية للبنك المدعي الكائن بدبي - ديرة - القصيص، شارع دمشق بناية نهال بجوار فندق نيم الطابق الأرضي، مكتب مدير الشؤون القانونية المستشار/ رهنه عمر، هاتف: 6219882 - 02 فاكس: 6219883 02 أو 2511318 04 مصطحبين معكم نسخة عن كافة المستندات المؤيدة لدفعكم، وما ترونه مناسبا لتيسير أعمال الخبرة وتمكين الخبير من أداء مهمته، وبيان وجه الحق في الدعوى وفي حال عدم الحضور سيتم الإجراء في غيابكم وتتحملون كامل المسؤولية.

الخبير المعصري الدكتور: محمد الفتي
هاتف: 050 6521992

الإمارات العربية المتحدة - وزارة العدل
محكمة الشارقة الشرعية
الموضوع: إعلان بيع بالمزاد العلني
تقسيم تركة رقم 2014/ 118

تعلم محكمة الشارقة الشرعية عن إجراء مزاد علني في يوم الاثنين الموافق 2014/07/21 لبيع العقار المملوك لوردة/ صفية عيسى راشد، وبيان على النحو التالي:

رقم الحكمي	رقم القطعة	المنطقة	رقم السند	تاريخ السند
296	189	الرفاع/ الشارقة	5676	2008/ 6/ 3

ملاحظات:

- يبدأ المزاد الساعة العاشرة وحتى الساعة الثانية عشرة ظهرا.
- على من يريد دخول المزاد أن يحرر شيكا مصدقا باسم محكمة الشارقة الشرعية بقيمة 20% من الثمن الأساسي للمقار كتأمين يرد في حالة عدم الشراء ، ولا تقبل الشيكات الشخصية.
- يجب على من يرسو عليه المزاد أن يودع كامل الثمن خلال العشرة أيام التالية لجلسة البيع وإذا لم يتم إيداعه يتم عطاء من يليه ويلزم المزاد على المتخلف بقرق الثمن.
- لمزيد من المعلومات الاتصال بالسيد/ إبراهيم خميس إبراهيم ، على الهاتف رقم 00504818202

قاضي التركات بمحكمة الشارقة الشرعية
د. إبراهيم راشد الشديقات

دائرة البلدية والتخطيط - عجمان
Municipality & Planning Department - Ajman

إعلان رقم 70/2014

تعن دائرة البلدية والتخطيط/ عجمان بأنها ستقوم باتخاذ الإجراءات المبينة في هذا الاعلان ببناء على طلب اصحاب العلاقة :-

وعلى كل من له حق أو اعتراض مراجعة الشؤون القانونية خلال (15) يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان، علما بأنه ستتم إجابة الطلب حال انتهاء المدة في حالة عدم تقديم أي اعتراض أصولي دون أن تتحمل البلدية أي مسؤولية تجاه حقوق الغير

م	رقم الرخصة	من	تغيير الاسم التجاري
1	62838	حسین لتجارة الالكترونيات والوقت المتحركة	لیماء لتجارة الهدايا
2	54733	الشمري لتجارة الملابس (ش.ذ.م.)	یورین ستر لتجارة الملابس (ذ.م.)
3	42471	حمدي للتطريز	كافيتريا البيت المصري
4	35737	القيصر للتجارة العامة(ذ.م.)	أرغانس للتجارة العامة (ذ.م.)

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	من	الي
5	42471	حمدي للتطريز	مؤسسة فردية	وكيل خدمات
6	65623	عديلة للتجارة العامة	مؤسسة فردية	شركة ذات مسؤولية محدودة
7	52173	أكسبرو لتجارة الكمبيوتر	مؤسسة فردية	وكيل خدمات
8	46627	صالون شمشة للتجميل	مؤسسة فردية	وكيل خدمات
9	39282	كراون للمقاولات والكهروميكانيكية	مؤسسة فردية	وكيل خدمات

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	من	الي
10	57835	الجذارة لمقاولات الصيانة العامة	ابراهيم يوسف علي حميوص	بدر عبدالكريم حسين عبدالرحمن الشحي
11	55123	مقهى وكافيتريا ريم الفلا	راشد محمد سعيد علي الكعبي	وليد حافظ محمود حافظ
12	67464	مطعم سبلهي تلي/ فرع	بروين احمد شيخ	الفيضان كوبر ساداناند

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	الغاء رخصة
13	43667	سوبر لتجارة عدد ودوات البناء	اصحاب الترخيص
14	59289	لبنات للزراعة المائية	جماعة زوجة زوجار قربان حسين- الهند
15	58830	استوديو مكا/ فرع	عبدالله راشد خفيف بن خفيف النعيمي- الامارات عبدالله احمد مراد محمد آل مننوس- الامارات احمد عبدالله محمد الدمل- الامارات

جريدة البيان العدد (12435) بتاريخ: 2014/07/05

مدير عام دائرة البلدية والتخطيط

محاكم دبي الابتدائية
اعلان وتكليف بالوفا بالنشر
في الدعوى رقم 2014/ 757
تنفيذ تجاري

إلى المنفذ ضده/ 1- قوارب الامارات (ش.ذ.م.)
مجهول محل الإقامة
بما أن طالب التنفيذ/ راينر كارل فريتر مكتور بيتي ويمنه/ عباس ناصر علي ناصر الحواي قد أقام عليكم الدعوى التنفيذية المذكورة أعلاه والزامكم بدفع المبلغ المنفذ به وقرره (101779) درهمًا إلى طالب التنفيذ أو خزينة المحكمة.

وعليه فإن المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحكم في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال 15 يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

تاريخ النشر: 2014/07/05

رئيس القسم

إشعار قضائية

شركة/ عبر بحر العرب للسفریات الجوية، منطقة حرة (ش.ذ.م.)، (رخصة رقم: 30206) والكانشة بـ 4... ص.ب، 2403، دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة، والمرخصة لدى سلطة منطقة دبي الحرة للتكنولوجيا والإعلام

ترغب هذه الشركة المذكورة في إعلان قرارها للكانشة والذي تم اتخاذه بواسطة مجلس الإدارة في اجتماعه الذي عقد بتاريخ 2014/ 05/ 25 بشأن إغلاق وحل الشركة.

ووفقاً لذلك، تهيب الشركة بأي طرف معني بالأمر ولديه أي مطالبات في مواجهتها عليه تقديم هذه المطالبات خلال 45 يوماً من تاريخ هذا الإعلان عن طريق البريد المسجل أو الاتصال بـ:

السيدة/ تيسى ماثيو

اسم الشركة: عبر بحر العرب للسفریات الجوية
ص.ب: 2403، دولة الإمارات العربية المتحدة
هاتف رقم: 04/ 3350777
البريد الإلكتروني: teessy@transarabian.ae

لن يتم النظر في المطالبات التي ترد بعد انتهاء فترة الإشعار والمحددة بـ 45 يوماً

يعلن المصفي القانوني لشركة ماري لاند لتجارة المعدات الثقيلة ذ.م.م. تحت التصفية - عن رغبة الشركة في بيع الأصول العائدة للشركة عن طريق الظروف المغلفة للمواد التالية:

- سيارة ميتسوبيشي جالانت موديل 1994
- سيارة مازدا بيك اب موديل 1997
- سيارة نيسان تييدا موديل 2006
- مجموعة من قطع غيار المركبات - جديدة
- أجهزة كمبيوتر
- أثاث مختلف
- أرفف حديدية خاصة بالمخازن.

على من يرغب المشاركة في هذه المزايدة، التقدم بعروضه جزيئاً أو كلياً وذلك في تمام الساعة 12:00 من ظهر يوم الأربعاء الموافق 2014/07/09 بمكتب المصفي القانوني لشركة ماري لاند لتجارة المعدات الثقيلة ذ.م.م. تحت التصفية - والكان في بناية هال بن طرف، شارع الشيخ زايد، مقابل محطة مترو الخليج التجاري، مكتب رقم 301، هاتف رقم: 04/ 3287778.

كما يمكن معاينة المواد المعروضة للبيع من خلال زيارة موقع الشركة الواقعة في رأس الخور الصناعية، محل رقم 10، بناية عبيد جمعه عبيد المهيري، هاتف رقم 04/ 3337310، وذلك خلال ساعات العمل الرسمي، أو الاتصال على مكتب المصفي القانوني الموضوع أعلاه.

