



حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI



مؤسسة الأوقاف وشؤون القصر
AWQAF & MINORS AFFAIRS FOUNDATION

ساهم معنا في بناء «قرية العائلة»
أول دار وقيمة لرعاية الأيتام في إمارة دبي
للتبرع ارسل كلمة (وقف) لمستخدمي
اتصالات ودو على الأرقام التالية:

10 دراهم - 7710 | 50 درهماً - 7750 | 100 درهم - 3100

www.amaf.gov.ae

البيان

الاقتصادي

business@albayan.ae

www.albayan.ae

الأسبوعي

Weekly

العدد

السبت

12442

14 رمضان 1435 هـ < 12 يوليو 2014 م

المؤشرات	السوق	دبي	أبوظبي	الهيئة	الأسعار	خام دبي	خام برنت	نايمكس	تكساس	الوزن	أونصة	غرام	الدولار	3.673 دراهم
الاعلاق	4575.09	4847.14	5055.36	41.2	0.82	108.09	101.22	101.76	ذهب	4932.1	78.82	6.283 دراهم	استرليني	6.283 دراهم
النقاط	67.16	19.69	41.2	0.82	0.62	101.22	101.76	101.76	فضة	158.56	2.53	4.997 دراهم	اليورو	4.997 دراهم
التغيير %	1.49	0.62	0.82	0.82	0.62	101.22	101.76	101.76						

بتكلفة 1.2 مليار درهم والإنجاز في 2016

«نخيل» تتعاقد خلال أيام لتطوير مول نخلة جميرا

دبي - مشرق علي حيدر

تعتزم نخيل مباشرة تطوير مول نخلة جميرا من دون إنفاق درهم واحد. وكشفت مصادر مطلعة لـ"البيان الاقتصادي" أن نخيل في طريقها لتوقيع عقد استثماري خلال أيام يقضي بإحالة مشروعها الضخم على شركة استثمارية تتولى ضخ الأموال المطلوبة لتشييده وتشغيله وتحصيل عائداته لمدة 10 سنوات أو أقل، بعدها تنتقل ملكية المول إلى "نخيل" وفق ما يعرف عالمياً بنظام BOT (التشغيل والإدارة والتحويل).

وتعد خطوة نخيل الثانية من نوعها، إذ وقعت عقداً مماثلاً منتصف 2012 لتطوير توسعة مشروع السوق الصيني بقيمة مليار درهم على مساحة 1.7 مليون قدم مربع، ما يرفع مساحة السوق الصيني إلى 3.3 ملايين قدم مربع ووقعت عقد استثماره مع «نيو مول ليميتد» لتنفيذ عقد المشروع لمدة 9 سنوات، لتنتقل ملكيته بالكامل إلى نخيل عام 2020. ولم تستبعد المصادر أن تكون هذه الشركة نفسها التي ستوقع عقد الاستثمار في مول النخلة، مؤكدة أن عمليات تجهيز موقع مشروع مول النخلة وتجهيته لأعمال البناء والتشييد قد بدأت بعدما منحت الشركة عقد المقاولات لشركة الإنشاء والهندسة المتحدة واكتنكو للمقاولات العامة بقيمة 1.2 مليار درهم لإنشاء المشروع على مساحة 418 ألف متر مربع على جزيرة نخلة جميرا. ويتوقع أن ينتهي في 2016. ويضم مركز نخيل للتسوق خمسة مستويات لتجارة التجزئة على مساحة 100 ألف متر مربع وثلاثة طوابق تحت أرضية تتسع لأربعة آلاف سيارة و200 متجر ومتجرين متعددي الأقسام ودار سينما تضم تسع شاشات ومركزاً طبياً ومجمعاً رياضياً. وسوف يكون هناك مساحة سطحية تضم تسعة مطاعم ومنافذ للأغذية والمشروبات.



مطار دبي يخلق نحو لقب الأكثر ازدحاماً

دبي - وائل الخطيب

أكد بول جريفيث، الرئيس التنفيذي لمؤسسة مطارات دبي، سعيهم للتفوق على مطار أتلانتا للفوز بلقب أكثر المطارات ازدحاماً على الكرة الأرضية. وفي مقابلة مع الاسوشيتد برس، قال «إنه بعد انقضاء صيف 2014، سنلقي نظرة على الأرقام. ونرى ما إذا كان في وسعنا المطالبة بدقة بذلك اللقب. آمليين أن يكون إلى الأبد» وتشير أحدث الأرقام التي جمعها مجلس الطيران العالمي، وغطت 12 شهراً حتى مارس 2014، أن دبي، نازعت هيثرو لندن على التاج في معظم حركة السفر الدولية، بعد أن أنهت 2013 في المركز الثاني بعد الوجهة الأوروبية. وقفز مطار دبي الدولي قفزات كبيرة في تصنيفات حركة الطيران العالمية مدفوعاً بتوسعات سريعة لطيران الإمارات، وفلاي دبي.



10 وسطاء يستحوذون على 73% من تداولات أبوظبي

استحوذت عشر شركات على 18.5 مليار درهم من إجمالي قيمة التداولات في سوق أبوظبي للأوراق المالية والبالغة 25.3 مليار درهم خلال يونيو، وهو ما نسبته 73.1% من إجمالي التداولات. وتصدرت مجموعة هيرمس للوساطة المالية قائمة الشركات الأكثر نشاطاً بتداولات 4.07 مليارات درهم ونسبة 16.07%. تلتها أبوظبي للخدمات المالية 3.13 مليارات درهم ونسبة 12.35%. وحل بالمركز الثالث مينا كورب للخدمات المالية بواقع 2 مليار درهم ونسبة 8.01%. ثم شركة أبوظبي للخدمات المالية الإسلامية بواقع 1.9 مليار درهم ونسبة 7.58% والرمز كابيتال 1.8 مليار درهم بنسبة 7.45%.

أبوظبي - ناصر عارف

البرتغال تطمئن المستثمرين والمودعين على أكبر بنوكها

طمأن بنك البرتغال المركزي، ورئيس وزراء البلاد، بيدرو پاسوس كويلو، المستثمرين بأن المشكلات التي تواجهها العائلة المالكة لبنك اسبيريرو سانتو، أكبر البنوك البرتغالية لا تؤثر في استقرار النظام المالي، وملاءة البنك وودائعته.

وقال البنك المركزي في بيان «بالأخذ في الاعتبار المعلومات التي قدمها بنك اسبيريرو سانتو فإنه يملك رأس مال كافياً لاستيعاب الآثار السلبية التي قد تنجم عن تعرضه للذراع غير المالية لمجموعة اسبيريرو سانتو من دون تأثر الحد الأدنى لمتطلبات رأس المال». وأضاف «على المودعين في بنك اسبيريرو سانتو أن يطمئنوا لا إذ يوجد سبب يؤثر سلباً في سلامة أموالهم المودعة في البنك». وقال رئيس الوزراء البرتغالي للصحافيين، إن «بنك اسبيريرو سانتو حالة منفصلة عن شركات عائلة اسبيريرو سانتو، ومن المهم أن يدرك المستثمرون البرتغاليون والأجانب هذا الفارق، ويظلوا مطمئنين على البنك، ونظامنا المالي والمصرفي».

800 مليون دولار لتسوية تحقيقات أميركية مع كومرتس بنك

ذكرت مصادر مطلعة أن كومرتس بنك ثاني أكبر بنك ألماني سيدفع 800-600 مليون دولار لتسوية تحقيقات تتعلق بتعاملاته مع إيران ودول أخرى تقع تحت طائلة العقوبات الأميركية، وأكدت المصادر أن الغرامة تتضمن مطالب من بنجامين لوسكي مدير هيئة الخدمات المالية في نيويورك بأكثر من 300 مليون دولار من البنك. وقيل في وقت سابق إن الغرامة ستزيد على 500 مليون دولار. وتشارك سلطات أميركية أخرى في المحادثات من بينها وزارتا العدل والخزانة ومجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي) والمحامي العام لمانهاتن. وكومرتس بنك هو أحدث بنك يدخل في مفاوضات تسوية مع السلطات في الولايات المتحدة.

وأبزم بنك بي.إل.بي بارابا الفرنسي صفقة الأسبوع الماضي يدفع بمقتضاها غرامة قياسية قدرها 8.9 مليارات دولار لتسوية تحقيقات حول انتهاك عقوبات وما يتصل بها من معاملات مع السودان وإيران وكوبا. وقالت المصادر إن السلطات الأميركية تجري تحقيقات أيضاً تتعلق بانتهاك عقوبات وتشمل بنك أوني كريديت الإيطالي وكريدي أجريكول وسويسيتيه جنرال الفرنسيين ودويتشه بنك الألمانية. ورفض ممثل كومرتس بنك التعليق على مزاعم انتهاك العقوبات وعلى حجم أي تسوية.

خاص

Exclusive

ارتفاع أسعار الأراضي في أبوظبي بالربع الثاني 1.15

03

1500 قدم مربعة الأكثر طلباً بين إيجارات دبي

04

كاديلاك XT5 بمحرك V6 ثنائي التيربو

05

700 ألف كاميرا رقمية حجم سوق الإمارات في 2014

06

تايلاند وجهة مثالية للاسترخاء والاستشفاء

07

551 مليون ريال فائض ميزانية سلطنة عمان

09



700

تنمية

اتحاد الصناعات المصرية يبحث إقامة مشروعات مشتركة مع الإمارات



الفترة المقبلة. وأضاف إن «وقوف دولة الإمارات بجانب مصر عبر مساعداتها ودعمها المادي والمعنوي، هدفه تطوير الاقتصاد المصري والمؤسسات والبنية التحتية، إضافة إلى انتشال البلاد من أزمتها الاقتصادية الراهنة»، مشيراً إلى أن ذلك يبين الاهتمام الكبير من الجانب الإماراتي للنهوض بالدولة المصرية على المستوى العام.

القاهرة - دار الإعلام العربية

أكد رئيس اتحاد الصناعات المصرية محمد السويدي، أن هناك لقاءات بين اتحاد الصناعات المصرية وجهات إماراتية؛ لبحث التعاون في تنمية وتبادل الصناعات في البلدين خلال الفترة المقبلة، وستشهد تلك المحادثات دفعة بعد شهر رمضان الجاري. وقال - في تصريحات خاصة لـ«البيان» - إن الاتحاد أبلغ وزارة الخارجية المصرية بدء الاتصالات والمتابعة لإحداث تطوير حقيقي على الصعيد الصناعي بين الدولتين، مشيراً إلى أن الاتحاد سيحدد اتجاهات وخطوات عملية تدفع حركة الصناعات والاستثمارات والمشروعات المشتركة بين الدولتين خلال

مستشفى 50 غرفة، وفندقاً 250 غرفة بالإضافة إلى سكن للعاملين وخدمات مركز صحي وخدمات تجارية. وقالت نقيبة المستثمرين الصناعيين بالسويس ورئيسة اتحاد المستثمرات العرب هدى يسى في تصريحات خاصة لـ«البيان»، إن هذه المشروعات، تأتي ضمن 7 مشاريع استثمارية كبرى تبني النقابة إقامتهم في مدينتي السويس وبرج العرب، ومقدمة من شركات عالمية من الهند والإمارات والنمسا، مشيرة إلى أنه جار الآن إنهاء إجراءات إقامتهم مع الجهات المعنية بالدولة. القاهرة - دار الإعلام العربية

كشف عضو نقابة المستثمرين الصناعيين بمحافظة السويس المصرية د.عمرو الفاي، عن مشروع مصري - إماراتي للطاقة الجديدة والمتجددة؛ من خلال استخدام تكنولوجيا حديثة لتوليد الطاقة من الحرارة المتولدة من باطن الأرض. وقال إن المشروع يتم باستثمارات إماراتية بالتعاون مع الهيئة العربية للتصنيع في مصر، وتصل تكلفته الاستثمارية لنحو 700 مليون دولار. بالإضافة إلى مشروع إماراتي آخر تبلغ تكلفته حوالي 22 مليون دولار تقيمه شركة «كوالتي آب تو سكاي» يستهدف إقامة مجمع بعيون موسى يتضمن

محققاً قفزات نوعية كبيرة

مطار دبي يسعى للقب الأكثر ازدحاماً على الكرة الأرضية



أرشيفية

الوحيد في قائمة العشرة الأوائل، الذي سجل نسبة مئوية ثنائية الخانة.

توسعة وتطوير

وتابع التقرير: على مقربة من مكتب جريفيث ينكب عمال البناء على توسعة دبي الدولي مرة أخرى، حيث سيتم ربط الكونكورس الجديد بمحطة الركاب الحالية عبر قطار آلي يتوقع افتتاحه في الشهور الثلاثة الأولى من العام المقبل. وهو جزء من جهود توسعة أوسع بكلفة 7.8 مليارات دولار تهدف إلى زيادة طاقة المطار إلى 90 مليون مسافر سنوياً بحلول 2018. وكان مطار أتلانتا استقبل 94.4 مليون العام الماضي. كما يسابق عمال البناء الزمن لإنجاز مشروع المدرج الذي يتضمن إعادة بسط أحد المهابط، وإضافة مدارج، ومخارج وإضاءة متطورة إلى آخر.

طيران الإمارات محرك التوسعات

أكد بول جريفيث في مقابلته مع الاسوشيتد بريس أن نمو طيران الإمارات الخارق هو المحرك الذي يدفع توسعة مطار دبي الدولي. حيث تعتبر الناقلة أكبر شركة طيران في الشرق الأوسط. وأكبر المستخدمين في العالم لطائرات بوينغ 777. وإيرباس إيه 380 بعيدة المسافات. ومضى التقرير قائلاً: إن المسؤولين ولمواكبة حركة السفر المتزايدة في دبي الدولي. يبحثون عن أماكن لوقوف الطائرات الإضافية. والعمل على تحسين حركة تدفق المسافرين خلال المطار. ويستبطلون طرناً لإدارة المجال الجوي بصورة أكثر فعالية.

أنها مسألة وقت فقط، والأرجح قبل انتهاء العقد.

وأشار إلى أن مطار دبي الدولي أنهى العام الماضي بالمركز 7، فيما جاء مطار هارتفيلد- جاكسون أتلانتا الدولي في المركز الأول، غير أنه يتطور بسرعة أكثر من منافسيه، ومطار دبي هو المطار

بصالات سوقه الحرة الأشبه بمراكز تسوق، وحدائق الزينة الهادئة، وسحوبات السيارات الفاخرة، ما زال أمامه مجال للتوسع قبل استحقاقه للقب أكثر مطارات العالم ازدحاماً، مع الأخذ باعتبار جميع الرحلات الجوية الأجنبية والمحلية، التي يرى جريفيث

بول جريفيث:

مراجعة الأرقام بعد انتهاء الصيف للمطالبة باللقب



مطار دبي يسعى للترتيب على عرش أهم مطارات العالم

بعد انقضاء صيف 2014، سنلقي نظرة على الأرقام، ونرى ما إذا كان في وسعنا حديثة مع الاسوشيتد برس، سارع إلى التحوط من هذا الطرح قائلاً إنه يريد مزيماً من البيانات، والانتهاه من عملية تطوير المدرج الرئيسي التي خفضت عدد الرحلات، للتصريح بذلك علانية. وقال «إنه

مليون مسافر العام الماضي، أكبر مطار دولي في العالم، غير أنه وفي مقابلة حديثة مع الاسوشيتد برس، سارع إلى التحوط من هذا الطرح قائلاً إنه يريد مزيماً من البيانات، والانتهاه من عملية تطوير المدرج الرئيسي التي خفضت عدد الرحلات، للتصريح بذلك علانية. وقال «إنه

مليون مسافر العام الماضي، أكبر مطار دولي في العالم، غير أنه وفي مقابلة حديثة مع الاسوشيتد برس، سارع إلى التحوط من هذا الطرح قائلاً إنه يريد مزيماً من البيانات، والانتهاه من عملية تطوير المدرج الرئيسي التي خفضت عدد الرحلات، للتصريح بذلك علانية. وقال «إنه

مليون مسافر العام الماضي، أكبر مطار دولي في العالم، غير أنه وفي مقابلة حديثة مع الاسوشيتد برس، سارع إلى التحوط من هذا الطرح قائلاً إنه يريد مزيماً من البيانات، والانتهاه من عملية تطوير المدرج الرئيسي التي خفضت عدد الرحلات، للتصريح بذلك علانية. وقال «إنه

50٪ من المجوهرات يعاد تصديرها عبر دبي

الدولة مركز إقليمي لتوزيع الألماس والأحجار الكريمة

أنشطتها ومنتجاتها.

مليونير بامتياز

ولكن أميت دهماني الذي دخل هذا العام قائمة أكبر أثرياء ورجال الأعمال الهنود في الإمارات على قائمة فوربس، لا يزال يحافظ على تواضعه الذي يميز عائلة دهماني، ويرى أن دخول مثل هذه القوائم لا يشكل انتصاراً أو وساماً بقدر ما يعني أنه مسؤولية إضافية فيقول: أعتمد، انه يعطيني المزيد من المسؤولية. فتركيزي هو أن نبحت ليس فقط على النمو في مجال الأعمال التجارية، ولكن أيضاً أن نكون نشطين في مجال الأعمال الخيرية.

وقدم أميت نصيحة لأصحاب المشاريع الجديدة مفادها وضع أهداف طموحة من شأنها أن تساعد في تحقيق النتائج المرجوة، ولكن عليها أن تكون مدعومة باستراتيجية ملموسة والقيام برصد تقدمهم دائماً.

أصعب القرارات

لا يزال أميت دهماني، يتذكر أصعب القرارات التي اتخذها إبان اندلاع الأزمة المالية العالمية في 2008، ويرى أن أصعب القرارات التي اتخذتها خلال الأزمة حتى الآن هو تخفيض بشكل كبير عملية التسويق المباشر والإعلانات عبر وسائل الإعلام وإعادة توجيهها نحو أحداً أكثر تعزيزاً للعلامة التجارية. فأشار أن تكون المجموعة قد اضطرت إلى تقليص عدد موظفيها خلال المرحلة الماضية، موضحاً أن قطاع الماس والأحجار الكريمة لا يزال الوجهة المفضلة والأكثر ثقة لدى المستثمرين من الأفراد الباحثين عن استثمارات آمنة على المدى الطويل.

أميت دهماني:
3000 قطعة الطاقة
الإنتاجية السنوية



صقر مليوني

قدمت شركة دهماني خلال معرض دبي العالمي الأول للأحجار الكريمة والمجوهرات في أتلانتيس النخلة في أبريل الماضي تحفة «الصفرة» المصنوع من الذهب والفضة والبلاتين والألماس. وقال أميت دهماني: «أردنا أن نصنع قطعة فريدة من نوعها على شكل «الصفرة» الذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من تراث دولة الإمارات وحضارتها. ونطلب تمثال «الصفرة» الذي قام بتنفيذه فريق من المصممين العاملين في الشركة. دقة كبيرة وعملاً مضنياً حيث توجب علينا أن نصنع على هيئة طير بوشك على الهيكل. والنسخة الحصرية من «الصفرة» متوفرة بمبلغ مليون درهم.

سوق مشجع

الصعيد العالمي.

إعادة تصدير

وشدد على أن إعادة تصدير الذهب والمجوهرات يشكل ما يقارب 50% من مجموع الأعمال التجارية والمجوهرات. مؤكداً أن ارتفاع أسعار الذهب في الأشهر الفائتة على نشاط المجموعة كان معدوماً إذ تعرف مجوهرات دهماني في الماس والأحجار الكريمة المرصعة الجميلة والراقية، فلا يتأثر زيادة سعر الذهب على

وفي رد على سؤال عن أن سوق الإمارات أصبح مشجعاً بسبب ازدهامه بتجار المجوهرات، قال أميت دهماني: لا أعتقد أن سوق الإمارات أصبحت مشبعة. فلدى بنية تحتية عالمية المستوى وحكومة تسهل الأعمال التجارية، ولقد تطورت لتكون واحدة من الأسواق الأكثر تطوراً للمجوهرات في المنطقة وأصبحت مركزاً لتوزيع الأحجار الكريمة والماس. كما أن الكثير من الشركات في الدولة تعمل على



من المصدر

تصاميم مميزة من المجوهرات

المجوهرات «دهماني 1969».

18 متجراً

وأوضح أن المقر الرئيسي للمجموعة يقع في برج الماس في دبي، وأن المجموعة حالياً تمتلك 18 متجراً للمجوهرات الراقية في المنطقة. وأن المتجر الجديد في دبي هو الأول لدار «دهماني 1969» والذي سيتم استخدام هذا المفهوم للعلامة التجارية للتوسع على الصعيد العالمي.

دبي - محمد بيضا

قال رجل الأعمال أميت دهماني الرئيس التنفيذي لدار مجوهرات دهماني، إن سوق المجوهرات في الإمارات منافسة وقتية، وإن الدولة التي تمتلك بنية تحتية عالمية المستوى وسهولة في حركة الأعمال التجارية، تطورت لتكون واحدة من أهم أسواق المجوهرات في المنطقة. وتحولت إلى مركز إقليمي لتوزيع الأحجار الكريمة والماس. مؤكداً أن دبي تعرف بنشاطها في إعادة تصدير المجوهرات، وأن إعادة التصدير يشكل ما يقارب 50% من مجموع الأعمال التجارية والمجوهرات.

وقال إن الشركة تمتلك حالياً 18 متجراً للمجوهرات الراقية في المنطقة، وإنها تنوي الانتشار عالمياً بعد أن افتتحت متجراً فاعراً في دبي الأسبوع الماضي، وأن المجموعة تمتلك حالياً أربعة مرافق للإنتاج في جميع أنحاء العالم، تبلغ طاقتها الإنتاجية 3000 قطعة سنوياً، ويشكل الألماس والأحجار الكريمة 50% من أعمالها.

علامة تجارية

ولفت إلى أن المجموعة اختارت افتتاح متجرها الفاعر في دبي مول تحت اسم «دهماني 1969» وقبل شهر رمضان المبارك، حيث العديد من زوار دول مجلس التعاون الخليجي يقصدون دبي مع عائلاتهم للتسوق والترفيه. مضيفاً إن دبي مول واحد من أكثر الوجهات العائلية المفضلة للمتسوقين والسياح الذين يزورون دبي بحثاً عن الهدايا التجارية الفخمة والراقية. وهو ما يفسر اختيار هذا الوقت لإطلاق دار

الاتحاد للطيران تحظى بجائزة التخطيط المالي بعيد الأمد



القائمة أو المعلن عنها على مستوى منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وأوروبا وآسيا وأستراليا وأمريكا الشمالية والجنوبية، وتشغل أسطولاً حديثاً يضم 102 طائرة من طراز إيرباص وبوينغ، مع طلبيات مؤكدة لشراء أكثر من 210 طائرات، من بينها 71 طائرة بوينغ 787، و25 طائرة بوينغ X-777، و62 طائرة إيرباص من طراز A350، و10 طائرات إيرباص A380. وتمتلك الاتحاد للطيران حصصاً في كل من طيران برلين وطيران سيشل وفيرجن أستراليا وآير لينغوس والخطوط الجوية الصربية وجيت أيروايز.

للسؤالون التخطيط المالي والرقابة في نجاح الشركة. وتؤكد هذه الجائزة على الأثر الكبير الذي أحدثته عملية لامركزية التخطيط على امتداد الشركة. «وتعتبر جي تي نيوز تابعة لرابطة الخبراء الماليين (AFP) وهي أكبر هيئة تنظيمية من الخبراء الماليين في العالم، وتضم قاعدة أعضاء تصل إلى 20 ألف عضو. ونقلت الاتحاد للطيران ما يصل إلى 11.5 مليون مسافر خلال عام 2013. وانطلاقاً من مركز عملياتها التشغيلية في مطار أبوظبي الدولي، وتوفر الشركة 107 وجهات للمسافرين والشحن بما في ذلك الوجهات

إلى حد بعيد من دورة التخطيط واختصر من الوقت الذي تستغرقه. وفي تعليق للجنة التحكيم على الجائزة، وعن العملية الجديدة المبتكرة قالت: «رسخت العملية الانضباط ومكنت الاتحاد للطيران من رسم خارطة للطريق حسنت من أداء الشركة بشكل كبير.» وقال فيديا فينكاتيسواران، نائب الرئيس لسؤالون التخطيط المالي والرقابة: «تعتبر جوائز جي تي نيوز من بين أكثر الجوائز المرموقة يمكن لشركة أن تحظى بها في مجال التخطيط المالي والتحليل.» وأضاف: «لقد ساهم فريق الاتحاد للطيران

تم تكريم الاتحاد للطيران، الناقل الوطني لدولة الإمارات، من قبل جوائز «جي تي نيوز» التي تهدف لتكريم أفضل الممارسات والمشاريع ضمن قطاع الخزانة والمالية للشركات العالمية. وتسلم فريق التخطيط المالي والرقابة جائزة التخطيط والتحليل المالي في لندن عن أفضل الممارسات في التخطيط المالي للخط بعيدة الأمد. وحظي الفريق باستحسان لجنة التحكيم، لقيامه بنشر عملية مراقبة لا مركزية جديدة مستفيدة من أداة التخطيط المستندة إلى شبكة النظراء، أدابتيف إنسايت/ Adaptive Insights، مما عزز

مكاتب وساطة عقارية تؤكد زيادة الطلب

ارتفاع أسعار الأراضي في أبوظبي بالربع الثاني 15%



مدن خليفة وشخبوط ومحمد بن زايد تحظى بطلب كبير

أبوظبي - عبد الحي محمد

أكد مسؤولو شركات ومكاتب عقارية في أبوظبي وجود طلب كبير على شراء الأراضي في أبوظبي خلال الربع الثاني، مشددين على أن هذا الطلب الكبير أدى إلى زيادة الأسعار بنسب تراوحت بين 10% و15% بصفة خاصة في المناطق الجديدة خارج مدينة أبوظبي. وأوضحوا أن الإقبال على شراء الأراضي ذات المساحات الصغيرة يتزايد بشكل ملحوظ بسبب معقولة أسعارها، إضافة إلى أنها تتماشى مع قرار دائرة الشؤون البلدية بأبوظبي بتنظيم أعمال البناء للمباني السكنية بالإمارة، والذي نص على السماح ببناء وحدة سكنية واحدة لكل قطعة أرض، وهو ما أدى إلى تركيز الطلب على الأراضي ذات المساحات الصغيرة.

تحسن ملحوظ

وأوضح عبد الرحمن الشيباني رئيس مجلس إدارة شركة منابع العقارية في أبوظبي أن سوق بيع وشراء الأراضي السكنية والتجارية في أبوظبي يتحسن بشكل كبير وملحوظ خلال الربع الثاني من العام الجاري مقارنة بالربع الأول من العام الجاري، وكذلك العام الماضي، مؤكداً على أن الطلب يتزايد بصورة كبيرة على الأراضي ذات المساحات الصغيرة 100×100 قدم مربع، و100 و150 قدم مربع، و150×150 قدم مربع. ونسوه أن الطلب يتزايد في المناطق الخارجية لمدينة أبوظبي وبصفة خاصة في مدينتي خليفة وشخبوط ومدينة محمد بن زايد. وأوضح أن سعر القدم المربع ارتفع في مدينة خليفة إلى 125 درهماً للقدم إلى 150 درهماً، وفي مدينة شخبوط من 100 درهم إلى 130 درهماً، ومدينة محمد بن زايد من 115 درهماً إلى 140 درهماً. ووفقاً لتقارير شركات الوساطة العقارية في أبوظبي فإن أسعار الأراضي ذات المساحات الصغيرة يتراوح بين 2.5 مليون درهم و4.5 ملايين درهم للأراضي ذات المساحة 100×150 قدم مربع في مدينة



مبارك العامري



محمد نعيمات

الحصن العقارية إلى ظاهرة الطلب الكبير على شراء الأراضي ذات المساحات الكبيرة، خاصة في مناطق مدينة خليفة ومدينة محمد بن زايد وبصفة خاصة للمستثمرين، مؤكداً وجود تحسن ملحوظ في الطلب وبصفة خاصة في بعض المدن خارج أبوظبي، مثل مدينة خليفة، إضافة إلى مدينة محمد بن زايد، لاسيما مع استكمال مشاريع البنية التحتية والخدمات للعديد من المناطق الخارجية.

وأرجع محمد نعيمات زيادة الطلب إلى عدة أسباب أبرزها الانتعاش الاقتصادي الذي تعيشه أبوظبي منذ بداية العام الجاري إضافة إلى تحسن أسعار الأسهم بشكل عام



عبد الرحمن الشيباني

وانتعاش القطاع العقاري بدخول سكان جدد إلى الإمارة، سواء كانوا مقيمين بسبب توافر فرص العمل لهم أو زيادة أعداد فئة الشباب من المواطنين الراغبين في الزواج وبدء حياتهم الأسرية الجديدة. وأشار إلى وجود إقبال كبير على شراء الأراضي خاصة ذات المساحات الكبيرة في منطقة حي العاصمة، مشيراً إلى أن متوسط الأسعار يتراوح بين 3.5 و3.7 ملايين درهم، موضحاً أن السعر يتم تحديده بناء على موقع الأرض، والخدمات المتوفرة بجوار القطعة.

وقال: هناك حركة نشطة والأسعار تزايدت بنسب لا تقل عن 15% مقارنة

نقص المعروض

أرجع عقاريون ارتفاع أسعار الأراضي في المناطق الخارجية إلى أن السوق في أبوظبي مازال يعاني نقصاً في المعروض من الأراضي السكنية. خاصة في المناطق التي يكثر عليها الطلب مثل مدينة خليفة ومدينة شخبوط ومدينة محمد بن زايد. وقالوا: إن آليات العرض والطلب هي التي تحكم أسعار الأراضي .

بالربع الأول من العام الجاري، وغالبية المستثمرين يفضلون شراء أراضي حي العاصمة، لتنافسية الأسعار، مقارنة بالمناطق القريبة، مثل مدينة خليفة، كما أن مدينة محمد بن زايد انتعشت خلال الربع الثاني مقارنة بالربع الأول والذي سيطر عليه تراجع المعروض.

المساحات الصغيرة

ويرى مبارك العامري الخبير العقاري أن الإقبال على شراء الأراضي ذات المساحات الصغيرة يتفوق على شراء الأراضي ذات المساحات الكبيرة، موضحاً أن أسعار أراضي المساحات الكبيرة مازال مرتفعة،

أرشيفية

ويتركز معظم الطلب على المساحات الصغيرة ومتوسطة المساحة، حيث تعتبر أسعارها في متناول فئة كبيرة من المستثمرين والمشتريين، فضلاً عن توافر مساحات كبيرة من الأراضي ذات القطع الصغيرة في مناطق الرحبة والشامخة والشوامخ ومحمد بن زايد، ويتركز الطلب عليها بسبب بناء فيلات عليها.

ونوه إلى أن انتعاش سوق بيع وشراء الأراضي ذات المساحات الصغيرة يرجع في الأساس إلى القرار الذي أصدرته دائرة الشؤون البلدية بأبوظبي منذ نحو 3 سنوات والخاص بتنظيم أعمال البناء للمباني السكنية بالإمارة، والذي نص على السماح ببناء وحدة سكنية واحدة لكل قطعة أرض، وهو ما أدى إلى تركيز الطلب على الأراضي ذات المساحات الصغيرة، واليوم يود كل مواطن بناء فيلته على قطعة واحدة ويلعب عامل السعر المعقول الدور الأكبر في الانتعاش.

وأشار مبارك العامري إلى أن تحسن الطلب بسوق الأراضي في أبوظبي يرجع إلى حالة الانتعاش الاقتصادي التي تعيشها قطاعات الاقتصاد وبصفة خاصة قطاعا الأسهم والعقارات، إضافة إلى حالة التفاؤل التي تسود أوساط المستثمرين بعد فوز الدولة بتنظيم معرض «إكسبو 2020» بدبي، وترقب توافد العديد من الاستثمارات العالمية للدولة خلال السنوات المقبلة.

شهية المستهلكين منفتحة على العروض

حجوزات السيارات ترتفع بداية رمضان الجاري 30%

وبمقدور العملاء شراء أكورد كوبيه بسعر يبدأ من 94,900 درهم، وأوديسي بسعر يبدأ من 129 ألف درهم.

كما طرحت الفطيم للسيارات، الموزع الحصري لسيارات تويوتا، الإصدار البلاطيني الخاص من سيارة كورولا الجديدة وكذلك عرض للترقية المجانية. ويضم الإصدار البلاطيني عدة ترقيةات في المزاياء مثل مقاعد الجلد ذات التصميم الفريد بلونين، ومحسسات التوقف الخلفية، ونظام بلوتوث، وتظليل نوافذ من نوع 3M.

خدمات

وستقدم «بي ام دبليو» كافة سيارات طراز 2014 مع تأمين مجاني للسنة الأولى، بالإضافة إلى خدمة «بي ام دبليو» شاملة. ويمكن لهواة «ميني» الاستفادة من تأمين مجاني للسنة الأولى وتسجيل مجاني. وأعلنت أودي شركة النابودة للسيارات، عن انطلاق العرض الصيفي السنوي حيث يحصل العميل عند شراء أودي A4، A1 A5، A6، A7 أو أودي Q3، Q5، Q7 من 28 يونيو وحتى 5 أغسطس، على باقة راحة البال مجاناً التي تتضمن خدمة لـ 5 سنوات، وصيانة لـ 5 سنوات، ضمان ممدد لـ 5 سنوات. خدمة مساعدة على الطريق 5 سنوات وتأمين مجاني لمدة سنة.

باقة

أطلقت ويسترن أوتو الوكيل الحصري لسيارة لكسجين التالبوانية بالإمارات عرضاً على باقة سياراتها يتضمن كفالة على السيارة لمدة 5 أعوام بدون تحديد المسافة. مع 3 سنوات صيانة مجانية أو 100 ألف كيلومتر. وتسجيل مجاني. وتأمين مجاني بالإضافة لميزة ضمان إرجاع السيارة .

تنوع

وتضمن العرض الرمضاني لسيارات هوندا من الفطيم للسيارات تأجيل أول قسط شهري لمدة أربعة شهور، على الإصدار المحدود من سيفيك وسي آر- في، والتي يبدأ سعر كل منهما بـ 79 ألف درهم و99 ألف درهم على التوالي. كما توفر الفطيم هوندا قائمة اختيارات على سيارة سيتي LX الجديدة كلياً والتي يبدأ سعرها من 59 ألف درهم، ويبدأ سعر أكورد LX-B من 86,900 درهم، أما سيارة هوندا بابلوت EX-L فيبدأ سعرها من 145 ألف درهم.



جلبيرت نصار

درهم. وقال جلبيرت نصار، مدير عام المبيعات والتسويق في شركة ليبرتي للسيارات إن تصميم الحملات الرمضانية الترويجية يتماشى ورغبات العملاء.

وتتيح ليبرتي للسيارات فرصة استبدال السيارات القديمة بسيارة جديدة من أوصل ودفع أول قسط بعد 5 أشهر. مع خدمة صيانة مجانية لـ 5 سنوات أو 75000 كم وضمان 5 سنوات من دون تحديد الكيلومترات و3 سنوات أو 75000 كم ضمان إعادة الشراء.



خلدون عبد الحافظ

في شركة هيونداي الإمارات أن الإقبال الكبير على صالات العرض وخصوصا امسح واربح مع جائزة مضمونة للاسترداد النقدي.

وقال أشيش غول، المدير العام في الشركة العربية للسيارات، معلقاً على الحملة الترويجية الرمضانية: «شهر رمضان هو شهر العطاء، وأردنا أن يجسد عرضنا ذلك.»

إقبال

وذكر خلدون عبد الحافظ، مدير التسويق

دبي- وائل يوسف

شهدت بداية شهر رمضان المبارك إقبالاً كبيراً على العروض الرمضانية التي تقدمها شركات السيارات، والتي اعتادت الزبائن انتظارها كل عام وتأجيل قرار الشراء حتى هذا الوقت الذي يشهد إقبالاً منقطع النظير على الاستفادة من العروض المتوفرة.

وأكد صلاح يموت مدير المبيعات والتسويق في العربية للسيارات نمو حجوزات السيارات في الأسبوع الأول من رمضان بنسبة 30% مقارنة مع الفترة نفسها من العام الفائت، رغم أن الزبائن يركزون عادة خلال الأسبوع الأول من رمضان على المقارنة بين العروض المختلفة وليس الشراء.

وأطلقت الشركة العربية للسيارات، الشركة الرئيسية في مجموعة شركات عبد الواحد الرستماني والموزع المصري لسيارات رينو في دبي والإمارات الشمالية، حملتها الرمضانية الترويجية المثيرة اعتباراً من 20 يونيو الفائت وتقدم الحملة جائزة كبرى بقيمة 25 ألف درهم بصورة نقد مضمون بالإضافة إلى مكافآت مثيرة أخرى. وتوفر رينو خدمة مجانية مميزة لمدة عامين 40 ألف كم والتأمين لعام واحد مع اختيار إلغاء الدفعة المقدمة (0%) على طرز متعددة من رينو. ويمكن لكل

6 شركات استشارية تجمع على قوة وتوازن السوق العقاري

1500 قدم مربعة المساحة الأكثر طلباً في سوق الإيجارات



تصوير - وليد قدورة

التفاؤل بالفوز، وصولاً إلى تحقيقه بالفعل، ومن ثم الشروع في الاستعدادات المبكرة لاستضافة الحدث لعبت دوراً محورياً في تسريع وتيرة الانتعاش العقاري في الإمارة. وتصدرت الوحدات السكنية الفاخرة قائمة الزيادات في أسعار الإيجارات الربع الأول من العام الجاري مقارنة بالربع الأخير من العام الماضي، حيث ارتفعت أسعار الإيجار لهذه الوحدات بنسبة لا تقل عن 7%، فيما زادت أسعار باقي الوحدات 3%، وتفاوتت نسبة ارتفاع الإيجارات في دبي تفاوت بشكل ملحوظ بحسب المنطقة، حيث جاءت منطقة «دبي مارين» في الصدارة بزيادة تقدر نسبتها نحو 8%، تليها منطقة داون تاون دبي بنسبة 7,5%، فيما ارتفعت الأسعار بمنطقة أبراج بحيرات جميرا بواقع 5%، ودبي لاند ونخلة جميرا بواقع 4,5%، وجميرا فيليج سيركل، وسبرينجز، وجميرا بيتش ريزيدنس بنسبة 4,1%، ومدينة دبي الرياضية والبرشاء بواقع 2,97%.

سبعة

قال محمد تركي مدير العقارات في شركة الوليد للعقارات، إن وتيرة الارتفاعات في أسعار الإيجارات السكنية، كانت أسرع قليلاً من وتيرة الزيادات على مستوى البيع خلال الفترة الماضية.

ولفت تركي إلى أن الانتعاشة الحالية للقطاع العقاري تتميز بأن محركها الرئيسي هو المستخدم النهائي، بما يضمن رسوخها واستدامتها، مقارنة بالطفرات الطارئة الناجمة عن المضاربين.

صدارة السكني

قال نيكولس ماركين المدير العام لشركة سي بي ريتشارد الشرق الأوسط، إن العقارات السكنية تصدرت المشهد في السوق العقاري بدبي خلال الفترة الماضية مع زيادة إقبال المستثمرين الأفراد على شراء الوحدات التي تتمتع بتسهيلات ووسائل ترفيه.

وأكد أن العقارات المتميزة من حيث الموقع والتصميم والتجهيزات، سجلت أعلى نسبة زيادة في الأسعار، خصوصاً في شارع الشيخ زايد ووسط مدينة دبي ومنطقة برج خليفة وفي المشروعات المكتملة مثل نخلة جميرا ودبي مارينا وتوقع استمرار التحسن التدريجي لأسعار بيع الوحدات السكنية والمكتبية في دبي خلال الفترة المقبلة، مع زيادة قدرات السوق العقاري على امتصاص المعروض من الوحدات العقارية المكتملة.

مساحات مكتبية

الطلب على المساحات المكتبية في دبي لا يزال أقل بكثير من العرض. وتوقع «نسويق» أن يرتفع الطلب تدريجياً على مدى الربعين إلى الثلاثة المقبلة بالتوازي مع النمو الاقتصادي المتوقع للإمارة. وحافظت معدلات الإيجارات عموماً على مستوياتها خلال الربع الثاني. ويمكن الحصول على شقة بـ 46,000 درهم، للقدم المربعة في كل من واحة دبي للسيليكون وجمع دبي للاستثمار. في حين بلغت أعلى الإيجارات في كل من دبي مارينا ومركز دبي المالي العالمي.

المشروعات إعمار العقارية، في ترسيخ مكانته كواحد من أكثر الجهات السكنية والتجارية استقطاباً للعلاء والمستثمرين في دبي. ولا شك في أن إيرادات التأجير القوية والعائد الكبيرة على الاستثمار هما من العوامل التي تجعل من وسط مدينة دبي اختياراً مفضلاً ليس بالنسبة للمقيمين في دبي فحسب، بل ومن المستثمرين العالميين، وهو ما يبدو جلياً في أرقام المبيعات المسجلة لدينا».

البيع والتأجير

سجلت «هامينتن الشرق الأوسط وشمال إفريقيا» ومقرها دبي نمواً بنسبة 35% في قيمة تعاملات مبيعات العقارات السكنية خلال الربع الأول (يناير إلى مارس) من عام 2014، مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي وبما يعكس تميز أداء القطاع العقاري في دبي.

سجلت «هامينتنز» نمواً بنسبة 32% في حجم المبيعات خلال الفترة ذاتها في دبي وحدها، حيث كانت المبيعات أقوى في كل من «وسط مدينة دبي» و«مرسى دبي» و«روعة الإمارات»، وقال المتحدث باسم «هامينتن الشرق الأوسط وشمال إفريقيا»: «ينعكس الأداء القوي لاقتصاد دبي بصورة إيجابية على القطاع العقاري، ما يمثل استمرارية لتوجهات النمو خلال 2013. وخلال الربع الأول من العام الجاري، ارتفعت قيمة وحجم المبيعات بشكل ملحوظ، مدفوعة بصورة رئيسية بتنامي الطلب على الوحدات السكنية في وسط مدينة دبي ومرسى دبي».

وأضاف: «نح وسط مدينة دبي، أبرز

مشروعات إعمار العقارية، في ترسيخ مكانته كواحد من أكثر الجهات السكنية والتجارية استقطاباً للعلاء والمستثمرين في دبي. ولا شك في أن إيرادات التأجير القوية والعائد الكبيرة على الاستثمار هما من العوامل التي تجعل من وسط مدينة دبي اختياراً مفضلاً ليس بالنسبة للمقيمين في دبي فحسب، بل ومن المستثمرين العالميين، وهو ما يبدو جلياً في أرقام المبيعات المسجلة لدينا».

إدارة مدروسة

من جهته، قال مسعود العور، الرئيس التنفيذي لشركة «تسويق للتطوير والتسويق العقاري»: إن السوق العقاري في دبي يشهد حالياً إدارة مدروسة لارتفاع أسعار الإيجارات وسط تحسن نشاط السوق وحالة التوازن الناتجة عن الإجراءات الحكومية كرفع رسوم التسجيل من 2 إلى 4% على سبيل المثال وضمان المزيد من الشفافية في تقييم واقع السوق العقاري بكل جوانبه، حيث تهدف هذه الإجراءات إلى توجيه وضبط السوق والحد من المضاربة في

أداءً عالياً بالنسبة لبيع الشقق في الربع الثاني بارتفاع 11 في المائة إلى 3,300 و2,000 درهم للقدم المربعة على التوالي مقارنة بالربع الأول من العام، في حين شهدتا منطقتا مرسى دبي ودبي داون تاون نمواً على أساس سنوي بنسبة 62 و52 في المائة على التوالي. وبالمثل شهدت منطقة قرية جميرا نمواً بنسبة 46 في المائة من 300 إلى 1,100 درهم للقدم المربعة. وتصدرت كل من نخلة جميرا ومرتفعات فيكتوري المناطق بالنسبة لبيع الفلل، حيث سجلتا نمواً في أسعار البيع بنسبة 8 و3 في المائة إلى 1,450 و4 آلاف درهم للقدم المربعة على التوالي في الربع الثاني من 2014 مقارنة بالربع الأول. وارتفعت أسعار البيع في نخلة جميرا بنسبة 55 في المائة خلال الأشهر الـ 12 الماضية، في حين ارتفعت الأسعار في منطقة الفرجان بنسبة 44 في المائة وبلغ سعر القدم المربعة فيها حالياً 1,200 درهم.

أداءً عالياً بالنسبة لبيع الشقق في الربع الثاني بارتفاع 11 في المائة إلى 3,300 و2,000 درهم للقدم المربعة على التوالي مقارنة بالربع الأول من العام، في حين شهدتا منطقتا مرسى دبي ودبي داون تاون نمواً على أساس سنوي بنسبة 62 و52 في المائة على التوالي. وبالمثل شهدت منطقة قرية جميرا نمواً بنسبة 46 في المائة من 300 إلى 1,100 درهم للقدم المربعة. وتصدرت كل من نخلة جميرا ومرتفعات فيكتوري المناطق بالنسبة لبيع الفلل، حيث سجلتا نمواً في أسعار البيع بنسبة 8 و3 في المائة إلى 1,450 و4 آلاف درهم للقدم المربعة على التوالي في الربع الثاني من 2014 مقارنة بالربع الأول. وارتفعت أسعار البيع في نخلة جميرا بنسبة 55 في المائة خلال الأشهر الـ 12 الماضية، في حين ارتفعت الأسعار في منطقة الفرجان بنسبة 44 في المائة وبلغ سعر القدم المربعة فيها حالياً 1,200 درهم.

سجلت «هامينتنز» نمواً بنسبة 32% في حجم المبيعات خلال الفترة ذاتها في دبي وحدها، حيث كانت المبيعات أقوى في كل من «وسط مدينة دبي» و«مرسى دبي» و«روعة الإمارات»، وقال المتحدث باسم «هامينتن الشرق الأوسط وشمال إفريقيا»: «ينعكس الأداء القوي لاقتصاد دبي بصورة إيجابية على القطاع العقاري، ما يمثل استمرارية لتوجهات النمو خلال 2013. وخلال الربع الأول من العام الجاري، ارتفعت قيمة وحجم المبيعات بشكل ملحوظ، مدفوعة بصورة رئيسية بتنامي الطلب على الوحدات السكنية في وسط مدينة دبي ومرسى دبي».

وأضاف: «نح وسط مدينة دبي، أبرز

أداءً عالياً بالنسبة لبيع الشقق في الربع الثاني بارتفاع 11 في المائة إلى 3,300 و2,000 درهم للقدم المربعة على التوالي مقارنة بالربع الأول من العام، في حين شهدتا منطقتا مرسى دبي ودبي داون تاون نمواً على أساس سنوي بنسبة 62 و52 في المائة على التوالي. وبالمثل شهدت منطقة قرية جميرا نمواً بنسبة 46 في المائة من 300 إلى 1,100 درهم للقدم المربعة. وتصدرت كل من نخلة جميرا ومرتفعات فيكتوري المناطق بالنسبة لبيع الفلل، حيث سجلتا نمواً في أسعار البيع بنسبة 8 و3 في المائة إلى 1,450 و4 آلاف درهم للقدم المربعة على التوالي في الربع الثاني من 2014 مقارنة بالربع الأول. وارتفعت أسعار البيع في نخلة جميرا بنسبة 55 في المائة خلال الأشهر الـ 12 الماضية، في حين ارتفعت الأسعار في منطقة الفرجان بنسبة 44 في المائة وبلغ سعر القدم المربعة فيها حالياً 1,200 درهم.

أداءً عالياً بالنسبة لبيع الشقق في الربع الثاني بارتفاع 11 في المائة إلى 3,300 و2,000 درهم للقدم المربعة على التوالي مقارنة بالربع الأول من العام، في حين شهدتا منطقتا مرسى دبي ودبي داون تاون نمواً على أساس سنوي بنسبة 62 و52 في المائة على التوالي. وبالمثل شهدت منطقة قرية جميرا نمواً بنسبة 46 في المائة من 300 إلى 1,100 درهم للقدم المربعة. وتصدرت كل من نخلة جميرا ومرتفعات فيكتوري المناطق بالنسبة لبيع الفلل، حيث سجلتا نمواً في أسعار البيع بنسبة 8 و3 في المائة إلى 1,450 و4 آلاف درهم للقدم المربعة على التوالي في الربع الثاني من 2014 مقارنة بالربع الأول. وارتفعت أسعار البيع في نخلة جميرا بنسبة 55 في المائة خلال الأشهر الـ 12 الماضية، في حين ارتفعت الأسعار في منطقة الفرجان بنسبة 44 في المائة وبلغ سعر القدم المربعة فيها حالياً 1,200 درهم.

استفسارات

يستمر تنامي الطلب على الفيلات، حيث سجلت «هامينتن الشرق الأوسط وشمال إفريقيا» نمواً في الاستفسارات المقدمة إليها حول الفيلات، ولا سيما في «المرايع» و«وسط مدينة دبي» و«مرسى دبي» و«روعة الإمارات»، وقال المتحدث باسم «هامينتن الشرق الأوسط وشمال إفريقيا»: «ينعكس الأداء القوي لاقتصاد دبي بصورة إيجابية على القطاع العقاري، ما يمثل استمرارية لتوجهات النمو خلال 2013. وخلال الربع الأول من العام الجاري، ارتفعت قيمة وحجم المبيعات بشكل ملحوظ، مدفوعة بصورة رئيسية بتنامي الطلب على الوحدات السكنية في وسط مدينة دبي ومرسى دبي».

وأضاف: «نح وسط مدينة دبي، أبرز

الاستفسارات تتركز على الشقق الجاهزة

صفقات الفلل لا تتوقف بدعم الطلب

العقار الفاخر يتصدر زيادات الإيجارات

إيجار العقار السكني المتوسط يزيد 1/3

أداء سوق الإيجار أقوى من «البيع»

دبي - مشرق علي حيدر

انفتحت آراء 6 شركات عقارية العاملة في السوق على قوة السوق العقاري وبلوغه توازناً بين العرض والطلب لاسيما في سوق العقارات السكنية، فقد تزايد الطلب على العقار السكني العائلي في دبي خلال الربع الأول متفوقاً على الطلب الفردي أو ما يعرف بسكن المشاركة. فشركة هامبتنز لاحظت زيادة في طلب العائلات بينما راقبت أستيكو تزايد صفقات الشقق السكنية، في حين رأت «تسويق» أن الإجراءات القانونية الأخيرة عززت استقرار سوق البيع وتحقيق التوازن بينه وبين سوق الإيجار، بينما لخصت مؤسسة نايت فرانك وسي بي ريتشارد الشرق الأوسط المشهد بالدور المحور الذي لعبه الفوز باستضافة إكسبو في تسريع وتيرة الانتعاش العقاري في الإمارة. أما على صعيد الأداء بين سوقي البيع والإيجار فقد ذكرت شركة شركة الوليد للعقارات، إن وتيرة الارتفاعات في أسعار الإيجارات السكنية كانت أسرع قليلاً من وتيرة الزيادات على مستوى البيع خلال الفترة الماضية.

اتجاهات

فقد تراوح متوسط مساحة العقارات التي تم استكمال معاملاتها عبر «هامينتن الشرق الأوسط وشمال إفريقيا» خلال الربع الأول من السنة بين 1200 إلى 1500 قدم مربعة، ما يعكس زيادة في إقبال العائلات الصغيرة والمستثمرين المخصصين على الاستثمار في القطاع العقاري.

وتقول شركة أستيكو للاستشارات العقارية إن الربع الثاني من 2014 شهد تباطؤاً في سوق بيع الوحدات السكنية في دبي على غرار الربع الأول، في حين ارتفعت أسعار بيع الشقق والفلل خلاله بنسبة 6 و3 في المائة على التوالي، وفقاً لتقرير شركة أستيكو للخدمات العقارية حول أداء قطاع العقارات في دبي عن الربع الثاني من العام.

ووضحت أن اهتمام المشترين المحتملين في الربع الثاني تركز على مناطق ثانوية مثل قرية جميرا ومدينة دبي الرياضية وواحة دبي للسيليكون مدفوعين بأسعارها الجاذبة مقارنة بالأسعار المرتفعة في المناطق الأرقى داخل المدينة بما فيها منطقتا داون تاون دبي ومرسى دبي.

نمو

قال جون ستيفنز، المدير التنفيذي لشركة أستيكو: «الملاحظ أن هذه المناطق شهدت نمواً إيجابياً بمعدل 10 في المائة في الربع الثاني، في حين شهدت مناطق مأثوفة سابقاً بأسعارها المقدور عليها مثل ديسكفري جاردنز وإنتراشونال سيتي، نمواً طفيفاً بسبب تصاعد الأسعار فيها وأن أي ارتفاع لتلك الأسعار مستقبلاً سوف يخرجها من دائرة مناطق الأسعار المقدور عليها». وأظهر تقرير أستيكو أن منطقتي دبي داون تاون وجميرا بيتش ريزيدنس حققتا



صناعة

رحيل قطب السيارات الإيطالية جياتي لانشيا

توفي جياتي لانشيا وهو أحد رموز صناعة السيارات في فترة بعد الحرب في إيطاليا، عن 89 عاماً وكان يدير صناعة سيارات لانشيا - التي أسسها والده فينسينزو عام 1906 - من 1947 إلى 1955 عندما تنازلت عائلته عن هذه الصناعة الخاسرة ومقرها تورينو بشمال غرب إيطاليا واشترتها فيات مقابل ليرة كتمن رمزي عام 1969، وأعلنت مجموعة فيات - كرايسلر خطأً للتوقف عن إنتاجها تدريجياً. روما - د ب أ



شاحنات

«بيريللي» تطرح إطارات جديدة

كشفت بيريللي عن عدد من المنتجات الجديدة والخاصة بالشاحنات وهي سلسلة إطارات 01 ونوفاتريد. والتقنيات التي تتمتع بها الإطارات R:01III، متطورة على صعيد الشكل والمضمون كما أن النقشة الجديدة للإطار توفر أقصى درجات الأمان والحماية للمركبة في حالة ملامستها سطحاً مليناً بالأحجار، والأجسام الصلبة، كما أنها تمنع انزلاق السيارة وتحميها وتتوافق النقشات مع المواصفات الأوروبية والخاصة بالمنحدرات. دبي - البيان



نمو

تحسن الثقة بسيارات رينو

سيارات نيسان جديدة تعرض للبيع بمدينة روشفورد البريطانية في صالة مجموعة تومي موتور. وارتفعت مبيعات السيارات الأوروبية 4.3% في مايو، لتحقيق زيادة للشهر التاسع على التوالي، وكعلامة على نمو الثقة ارتفعت أيضاً مبيعات رينو التي نجحت في كسب الزبائن وتوسيع قاعدة مبيعاتها. بلومبيرغ



كاديلاك XTS بمحرك V6 ثنائي التيربو



تبدأ من 245 ألفاً وصولاً إلى 285 ألف درهم

دعم ذكي للفرملة ونظام التحكم الإلكتروني بالقيادة



تحكماً دقيقاً بحركة الهيكل - من خلال قراءة الطريق في كل جزء من الثانية وتغيير الإخماد في غضون خمسة أجزاء من الثانية فقط. وهو يقوم بتغيير ممتصات الصدمات الاعتيادية ذات الصمامات الميكانيكية مع ممتصات صدمات يتم التحكم بها إلكترونياً، تحتوي على سائل معالج مغناطيسياً يحتوي على أجزاء من الفولاذ. وتصف هذه الأجزاء الفولاذية عند تواجد شحن مغناطيسي لتوفير مقاومة إخماد شبه فورية. ويأتي نظام التحكم الإلكتروني بالتوازن StabiliTrak بشكل قياسي في جميع الطرازات، إضافة إلى نظام التوجيه متنوع الدعم والفرامل القرصية على العجلات الأربع (فرامل Brembo في الأمام) مع فرامل مانعة للانغلاق بأربعة قنوات - حيث تضيف جميع هذه المزايا طبقات مهمة من التحكم إلى تجربة القيادة. ومثله مثل نظام التحكم المغناطيسي بالقيادة، تستفيد XTS من تقنية فرامل Brembo من الطرازات عالية الأداء في كاديلاك V-series.



XTS منفردة بحد ذاتها، مع مساحة تبلغ 509 لترات، تتفوق بها على الطرازات المنافسة متوسطة وكبيرة الحجم. وبالنسبة إلى عملاء XTS، تعني مساحة الأمتعة الإضافية رحابة تستوعب خمس حقائب أو أكثر.

تجربة قيادة

يقدم نظام التحكم المغناطيسي بالقيادة

تجارباً في العالم - في حين يستخدم نظام الدفع الرباعي المتواصل المتطور تقنية Haldex مع ترس تفاضلي إلكتروني محدود الانزلاق لنقل القوة من الأمام إلى الخلف ومن الجانب إلى الجانب، إضافة إلى المحور الخلفي. وهو متوفر في جميع الفئات. وتعتبر XTS أيضاً سيارة السيدان الأكثر راحة من كاديلاك، فهي مصممة لتوفر راحة ضمن حزمة أكثر فعالية من حيث الحجم. وهي تقدم مساحة داخلية أكبر من سيارات السيدان الفاخرة متوسطة الحجم، ويمكن مقارنتها بسيارات السيدان كبيرة الحجم، خاصة في منطقة المقاعد الخلفية، حيث تتضمن حيز قدمين يبلغ 1.016 ملم، ما يوفر المزيد من الراحة من منافساتها. وفيما يتعلق بمساحة الصندوق الخلفي، تعتبر



وتأتي XTS بطراز قياسي ممتاز التجهيز ومجموعتين اختياريتين هما الفخمة والفاخرة. وتقدم XTS الفاخرة أعلى مستويات التكنولوجيا والفخامة، من ضمنها مظهر أمامي فريد، وعجلات، وألوان داخلية، ومواد ولمسات متميزة. وتعتبر XTS سيارة السيدان الفاخرة الوحيدة بنظام التحكم المغناطيسي بالقيادة - نظام التعليق الأسرع

دبي - وائل يوسف

إضافة إلى التقنيات التي تتضمن نظام دعم ركن السيارة الأوتوماتيكي تعتبر كاديلاك XTS واحدة من سيارات الإنتاج الأكثر تطوراً تكنولوجياً في تاريخ العلامة. وتبدأ أسعار XTS من 245 ألف درهم مع التجهيز القياسي الذي يتضمن محرك V6 سعة 3.6 لترات بولد قوة 305 حصنة، ونظام CUE. ودعم ذكي للفرملة، ونظام التحكم الإلكتروني بالقيادة. ويتوفر خياران من الحزم: الفخمة والفاخرة. أما طراز XTS Vsport فيأتي فقط ضمن المجموعة الفاخرة عالية المستوى. وبالإضافة إلى المحرك ثنائي التيربو، يقدم طراز Vsport عجلات مطورة قياساً 20 إنشاً وشبكة تهوية فريدة، ويبدأ سعرها من 285 ألف درهم. وتتضمن المزايا الإضافية الجديدة والمطورة نظام ترفيه متوفر للمقاعد الخلفية مع شاشتي DVD قابلتين للطي خارج الجزء الخلفي من المقاعد الأمامية، وفتحة سقف غير شفافة مع ستارة حاجبة لأشعة الشمس.

مبيعات السيارات

طوكيو: ارتفاع مبيعات «المستوردة»



للعام الخامس على التوالي على أساس نصف سنوي. وجاءت الزيادة مدفوعة بارتفاع الطلب قبل زيادة الضريبة على الاستهلاك في أول أبريل الماضي من 5% إلى 8%. طوكيو - د ب أ

أعلنت رابطة مستوردي السيارات اليابانية أن مبيعات السيارات المستوردة الأجنبية في اليابان خلال يناير - يونيو من العام الحالي زادت بنسبة 8% مقارنة بعام سابق لتصل إلى 143,965 وذلك

أرقام قياسية لـ «أبوظبي موتورز»



حققت شركة أبوظبي موتورز نمواً 57% لعلامة بي أم دبليو وزيادة 6% لمبيعات رولز - رويس في النصف الأول من 2014. ويُعزى نمو مبيعات علامة بي أم دبليو إلى

مبيعات طراز X، والفئة الخامسة، والفئة السابعة. وسجلت علامة ميني التي تضم سبعة أفراد نمواً 18% إذ سلّمت الشركة 190 سيارة إلى العملاء في المنطقة - بمعدل 90%، ليكون يونيو بذلك هو ثالث شهر ناجح من العام الجاري. أبوظبي - البيان

«إمبالا» تحقق نمواً بالمنطقة في يونيو



على التوالي في مبيعات هذا الطراز، بعد أن حققت نمواً بنسبة 24% في كل من الربيعين السابقين من العام. ويميل نصف عملاء إمبالا إلى اقتناء الفئة الأفخم من هذا الطراز LTZ. دبي - البيان

حققت مبيعات إمبالا في أرجاء المنطقة نمواً بنسبة 62% بالمقارنة مع مايو. وإضافة إلى ذلك، فقتز مبيعات إمبالا في السعودية أكبر أسواق شفروليه في المنطقة - بمعدل 90%، ليكون يونيو بذلك هو ثالث شهر ناجح

تبرعات

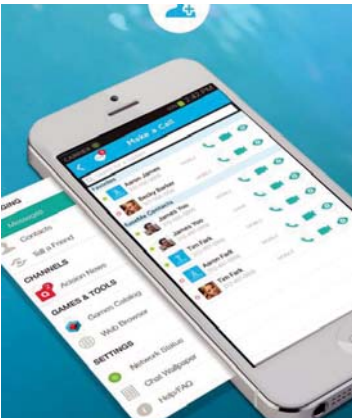
«فنر منارة السعديات» يدعم مركز المستقبل لذوي الاحتياجات الخاصة



قدم مطعم فنر في منارة السعديات في المنطقة الثقافية في جزيرة السعديات، تبرعات إلى «مركز المستقبل لذوي الاحتياجات الخاصة». وبهذه المبادرة يؤكد المطعم التزامه برد الجميل إلى المجتمع والمساهمة في التنمية المستدامة للمجتمع المحلي. وقال محمود عمائم مدير المطعم: «يعتبر مركز المستقبل لذوي الاحتياجات الخاصة من أهم المؤسسات الخيرية المحلية، فهو مخصص لتمكين الأفراد ذوي الإعاقات من اتباع أسلوب حياة طبيعي ومتوازن وتحسين نوعية حياة طلابه». أبو ظبي - البيان

تفاعل

تطبيق fuseMe للتواصل.. الكل في واحد



اطلقت أسيجن، للخدمات التفاعلية على الهاتف المتحرك، أحدث إصدار من fuseMe، تطبيق الاتصالات الذكي الكل في واحد، لتبادل الرسائل ومشاركة الملفات وغيرها. ويستهدف التطبيق مشغلي الاتصالات والمؤسسات، ويبنسي نجاحه على الإصدار السابق الذي تم طرحه في المؤتمر العالمي للهاتف الجوال 2014 وهو يجمع كل إمكانيات الاتصال (over-the-top, OTT) المتاحة اليوم مثل الدردشة ومشاركة الملفات والفيديو والمكالمات عبر بروتوكول الإنترنت، ومزايا مثل تصفح الويب من ضمن التطبيق. دبي البيان

مساحات

ثلاجة تقدم حلول تخزين مبتكرة



طرحت سامسونج الكورية، ثلاجة « Food Showcase» لتقدم مفهوماً متكاملاً لتخزين وتنظيم الأطعمة الغذائية بشكل مثالي وضمن مساحات واسعة ومتعددة، بما يوفر الحل المثالي للتحديات التي تواجه الأسر الكبيرة من حيث تخزين المأكولات وترتيبها بشكل سهل في الثلاجة المنزلية، ولتلبية حاجة المستهلكين بالحفاظ على الأطعمة المبردة وتخزينها بشكل مناسب بما يضمن سلامتها، مع سهولة تنظيم المأكولات في أرفف ومساحات التخزين المتوفرة، وسهولة الوصول بشكل أسرع لكافة محتويات الثلاجة. دبي البيان

المنافسة بين الهواتف الذكية والكاميرات التقليدية تحتمل

700 ألف كاميرا رقمية حجم سوق الإمارات في 2014

مراهنة على المدمجة



قالت سامسونج إنها تتصدر السوق الإماراتية في مجال الكاميرات المدمجة CS، ووفقاً لتقرير وكالة الأبحاث السوقية «جي إف كي» تبلغ الحصة السوقية للشركة في الإمارات 53% من إجمالي حجم تداول الكاميرات المدمجة، ما يجعل الشركة الكورية الأسرع نمواً في قطاع التصوير. وعلى غرار الكاميرات الذكية التي أطلقتها الشركة خلال 2014، فإن الكاميرا NX30 والكاميرا NX Mini تتيحان للمستخدمين إمكان مشاركة صورهم فوراً مع الأصدقاء والعائلة، من خلال تقنية الكاميرا الذكية وتقنية التواصل قريب المدى NFC، وإمكان الربط مع الشبكات اللاسلكية (واي فاي). وشكلت مميزات الاتصال أحد الدوافع الرئيسة لمبيعات قسم الكاميرات المدمجة لدى الشركة، ما يعكس النمو السريع لاستخدامات «الإنترنت» ووسائل التواصل الاجتماعي. وقال راج فارما رئيس قسم مبيعات مجموعة تكنولوجيا المعلومات في شركة سامسونج الخليج للإلكترونيات: إن الأرقام شهادة كبيرة على مدى التزام شركة سامسونج بتقديم كل ما يرغب فيه العملاء. إن تفوق قسم الكاميرات المدمجة في الشركة من خلال ابتكار المنتجات.



التواصل والذكاء عنصر تفوق للهواتف مقابل الكاميرات

«التصوير الاجتماعي» يجبر لاعبين كباراً للانسحاب المبكر

كاميرات الإنترنت تحاول تدارك الموقف

يوشيدا: نيكون تنافس وتحقق نمواً سنوياً في المنطقة

دبي - محمد بيضا

توقعت مؤسسات بحثية ان يصل حجم سوق الكاميرات الرقمية بأنواعها في الإمارات حجم سوق الكاميرات الرقمية في الإمارات إلى قرابة 700 ألف كاميرا في 2014. وذلك وفقاً لأحدث بيانات مؤسسة أبحاث السوق «جي إف كيه». فيما تشهد صناعة الكاميرات الرقمية في المنطقة بروز ظاهرة «التصوير الاجتماعي» التي فرضت واقعا جديدا تمثل في احتدام المنافسة بين الهواتف الذكية المتصلة بالإنترنت والمزودة بكاميرات رقمية من جهة والكاميرات الرقمية المتطورة والاحترافية من جهة ثانية، إذ أدت هذه المنافسة إلى خروج لاعبين كثر من مصنعي الكاميرات من السوق بحثاً عن قطاعات أكثر جدوى لشركاتهم.

ويرى تاكاشي يوشيدا، المدير التنفيذي لنيكون في الشرق الأوسط وإفريقيا، أن استراتيجية نيكون لتحدي هذا التحول في واقع السوق لصالح منتجي الهواتف الذكية، تكمن في تمكّنها من الوصول إلى حصة سوقية جيدة في سوق



تاكاشي يوشيدا

الكاميرات الرقمية ذات الصور الثابتة، وهي مستمرة في تحقيق المزيد من النمو، حيث تمكنت خلال الشهور القليلة الماضية من تحقيق نمو وصل إلى مرتبة خاتنتين عشرين في منطقة الشرق الأوسط.

وقال إن: «نيكون تتمتع بحضور قوي في قطاع الكاميرات الابتدائية ذات عدسات التقريب القوية وتمتاز بأداء عال وأسعار تناسب المستهلكين، وبالإضافة إلى ذلك فإن معظم هذه الكاميرات

تتمتع بميزة الاتصال اللاسلكي عبر شبكة الواي فاي، وهو من الاستراتيجيات الأساسية بالنسبة لنا للتجاوب مع تغيرات السوق».

ولفت إلى ان حجم سوق الكاميرات الرقمية بأنواعها في الخليج والإمارات، وفقاً لأحدث تصريحات مؤسسة أبحاث السوق جي إف كيه، فإنه من المتوقع أن يصل حجم سوق الكاميرات الرقمية في الإمارات إلى قرابة 700 ألف كاميرا للعام 2014. موضحاً ان نيكون لا تحدد كمية الإنتاج السنوي إلا أنها تتبع سياسة الإنتاج المرنة بما يعتمد على متطلبات السوق، ونيكون قادرة على تلبية احتياجات السوق من الكاميرات بفضل مرونة قدرات الإنتاج التي تتمتع بها.

«إنترنت الأشياء»، والأجهزة المتصلة

يرى يوشيدا أن طلب المستخدمين بتغيير باستمرار في عصر الإنترنت، ونيكون أضافت مزايا جديدة لكاميراتها لتلبية متطلباتهم، فمع تطلع الناس إلى مشاركة الصور على مواقع التواصل الاجتماعي

بميزة واي فاي، كما عملت نيكون على تطوير دونجل WU-1A و WU-1B Wi-Fi التي تأتي مع هذه الكاميرات لتحافظ على تقديمها ميزة تجربة «صور وشارك».

مستقبل الكاميرات

أكد يوشيدا أن شركته قادرة على التكيف دائماً، وهي ناجحة في تعديل استراتيجيتها لتنسجم مع تغير التوجهات في السوق أو احتياجات المستهلكين، وأحد هذه النجاحات هو الميل إلى مبدأ «صور وشارك»،

حيث تولت نيكون مكانة القيادة وذلك بتجهيز المجموعة الكاملة من كاميراتها SLR الرقمية بميزة الاتصال اللاسلكي واي فاي لتمكين المستخدمين من مشاركة الصور مع أصدقائهم ومعارفهم عبر مواقع شبكات التواصل الاجتماعي. وقال: هدفنا المستقبلي هو تطوير وتعزيز ثقافة التصوير الفوتوغرافي في المنطقة، وتعزيز حب التصوير الضوئي في جميع أسواق الشرق الأوسط وإفريقيا.



فإننا عملنا على تطوير إمكانية الاتصال اللاسلكي واي فاي ضمن الكاميرا، وفي الواقع، فإن نيكون هي الشركة الوحيدة التي تقدم ميزة واي فاي ضمن كاميراتها الرقمية ذات الأسعار التنافسية ما يجعل من الكاميرا D5300 خياراً شائعاً جداً بين المستخدمين، وعندما نتحدث عن فئة الكاميرات ذات الحجم الأصغر من فئة كوكول بيكس، فإن معظم كاميراتها تتمتع

التقاط الذكريات يحتاج إلى تقنيات عالية

دبي - البيان

لطالما كان الحديث عن الهاتف الذكي مقابل الكاميرا مثار جدل في القطاع على مدى السنوات القليلة الماضية، وذلك لسبب وجيه. فمع تطور الهواتف الذكية، ليس مستغرباً أن تركز الشركات المصنعة بشكل أكبر على خصائص الكاميرا ضمن تلك الهواتف. ونتيجة لذلك، فإن جودة الصور التي يمكن التقاطها اليوم عبر الهواتف الذكية أفضل بكثير من سابقتها، لكنها لا تزال بعيدة عن المقارنة بكاميرات SLR الرقمية لما تتمتع به هذه الأخيرة من جودة.

ويرى ناريندرا مينون، المدير الإقليمي للمبيعات والتسويق، نيكون الشرق الأوسط وإفريقيا أن الفرق الأساسي بين التصوير باستخدام الهاتف الذكي أو كاميرات SLR الرقمية هو الهدف المراد من عملية التصوير، حيث يلتقط الهاتف الذكي اللحظة الرائعة، أما الكاميرات الاحترافية فهي تستخدم من أجل التقاط صور للذكريات تبقى حية إلى أمد بعيد.

التواصل الاجتماعي

ويتابع مينون: ربما يتساءل المرء، ما الذي يجعل الذكريات تختلف عن اللحظات هي التجارب اليومية التي يرغب الناس في إطلاع الآخرين عليها ومشاركتهم بها، فمثلاً: لقطة لوجبة شهية في مطعم، أو موقف طريف في الشارع، أو لوحة إعلانية بها أخطاء إملائية، ومن الشائع أن الناس تلتقط هذه اللحظات وتحفظ بها إلى حين، جاء انتشار مواقع التواصل

ويمكن للمرء مشاركتها عبر الإنترنت فوراً.

كاميرات SLR

يرى مينون أن اللحظات تشابه مع أجهزة الهواتف الذكية الجديدة من حيث كونها تبقى معك لفترة، ولكن مع مرور الوقت تقل أهميتها ويتم استبدالها بأخرى جديدة. يكفي مقارنة ذلك مع الصور الملتقطة بكاميرات

ابتكارات ذكية



خلفاً للاعتقاد السائد. فإن التحسين المستمر لكاميرات الهواتف الذكية ساهم بشكل إيجابي في تطوير صناعة كاميرات SLR الرقمية. شركة نيكون. على سبيل المثال ابتكرت كاميرات SLR رقمية تتمتع بالعديد من المزايا المدمجة ومنها واي فاي. ونظام تحديد المواقع الجغرافية. إضافة الرسوم الجغرافية إلى معلومات الصورة. إلى جانب تحسين إعدادات تحرير الصور ضمن الكاميرا. والأهم من ذلك. هيكل الكاميرا الأصغر حجماً والأخف وزناً لتيسير حملها والانتقال بها. ومن خلال هذه الوظائف أصبح بإمكان الناس التقاط اللحظات والذكريات بالندرجات اللونية الكاملة من دون المساهمة على جودة الصورة. وخاصة في ظل ظروف صعبة مثل الإضاءة الخافتة. حيث إن معظم كاميرات الهواتف الذكية ما زالت تكافح للمنافسة في هذا المجال.

SLR الرقمية ذات الجودة العالية، فهذه الصور تبقى باقية على مر الزمن، وتتم حمايتها باعتبارها ملكية قيمة جنباً إلى جنب مع ذكريات لا تقدر بثمن، تمكنا من التقاطها بمساعدة الكاميرات. ويقول: الحياة عبارة عن سلسلة من المراحل المهمة في تاريخ الإنسان؛ منها؛ الخطوات الأولى للطفل، وحفلات التخرج وحفلات الزفاف العائلية والمناسبات، وحتى أيام العطل المتميزة والفريدة. هذه العلامات مهمة في مشوار حياتنا لن نتكرر، وفي كثير من الأحيان لا تخلد تلك المناسبات بالصور. وبالنسبة للذكريات التي تهم الناس بكاميرات SLR الرقمية فإن التوس، إلى جانب قدرتهم على مشاركتها مع الآخرين فوراً، مطمئنون إلى كونهم يمتلكون نسخاً عالية الجودة من ذكرياتهم باقية معهم إلى الأبد، لا يمكن أن تضيع أو تشوش، مثلما قدر يطرأ على الذكرى نفسها.





محفظة تضاف إلى عوامل الجذب السياحي التي تشتهر بها

تايلاند.. وجهة مثالية للاسترخاء والاستشفاء



مشفى ساميتيوييت سريناكارين



مشفى سان باولو

ويحتوي المستشفى على مركز لأمراض العمود الفقري والمفاصل والعلاج التأهيلي، ومركز لصحة المرأة والإخصاب، وعلاج سرطان الرحم والمبيض. ويساعد المستشفى المريض على الحصول على حجوزات في فنادق قريبة من موقعه، ومواصلات مجانية للمرضى، من وإلى المستشفى، كما يضم أحدث الأجهزة الطبية للتشخيص والعلاج.

«سان باولو»

يقع هذا المستشفى في منتجع هواهين، ويعنى بعملية تنظيف القولون لعلاج الإمساك والبواسير، لتحسين صحة الجهاز الهضمي، وتعزيز صحته وعلاجه من العديد من المشاكل المزمنة، نتيجة السموم المتراكمة التي تسبب الإمساك والإزعاج. ويجري المستشفى العديد من الجراحات التجميلية، وأهمها جراحات الوجه والأنف والجفون والبطن، ويحتوي على قسم للأطفال والحوامل والحوادث. وتشمل العيادات: العلاج بالإبر الصينية، وعيادة للقلب والشرابيين.



لعلاج جميع أمراض العظام والمفاصل في الجسم الإنساني، وهي مركز العمود الفقري، مركز الركبة والحوض، الذي يختص بتشخيص وعلاج الركبة والحوض، وجراحة التهاب المفاصل بالمنظار، وتبديل الحوض الصناعي والركبة الصناعية وغير ذلك، مركز اليد والكف، عيادة الجراحة العامة للعظام والمفاصل، ومركز التأهيل والعلاج الطبيعي.

«ساميتيوييت سريناكارين»

وهو مستشفى تخصصي رائد في تقديم الرعاية الصحية في تايلاند، ويعتبر واجهة للسياحة الطبية. إذ يقدم الرعاية الطبية التخصصية، ويتميز بالجودة العالية، والتكنولوجيا الحديثة، وهو أفضل مستشفى تخصصي لعلاج الأطفال. وحاز هذا المستشفى العديد من الجوائز العالمية، لتقديره أفضل العلاجات في مجال الأطفال وحديثي الولادة، والبالغين. وخدماته تشمل علاج القلب، الطب النفسي، أمراض الكلى، المخ والأعصاب، الرئة، العيون، العظام، ومركزاً لزراعة نخاع العظام، ووحدة للعناية المركزة بالأطفال الخدج. ويضم المستشفى مركزاً ضخماً لإعادة التأهيل الصحي والعلاج الطبيعي.



مستشفى ويشتاني

تايلاند - مهند قرعوني

تمثل السياحة في تايلاند أحد أبرز العوامل الاقتصادية الرئيسية، حيث تقدم مجموعة كبيرة ومتنوعة من مناطق الجذب السياحي، مثل مواقع الغوص، الشواطئ الرملية التي تمتد على مئات من الجزر الاستوائية، المواقع الأثرية، المتاحف، المعابد البوذية، الفنادق، والمنتجعات الراقية، مواقع التراث العالمي، إضافة إلى العديد من المهرجانات الوطنية، كما باتت تايلاند نقطة استقطاب بارزة للسياحة العلاجية على مستوى العالم.

مركز علاجي

برزت تايلاند خلال العقد المنصرم كمركز علاجي مهم في جنوب شرق آسيا، حيث يقصدها الآلاف سنوياً لطلب العلاج الطبي. ونجحت تايلاند في مجال صناعة السياحة العلاجية بفضل الاستثمارات الضخمة في قطاع الرعاية الصحية، والعمل على الارتقاء بالكادر التعليمي المتخصص في مجال الطب والعلوم الصحية. وتتوافر في هذا البلد رعاية طبية عالية المستوى، كما تقوم دول عدة بإرسال رعاياها سنوياً للعلاج في ربوعها، وخصوصاً في بانكوك، التي يقبض عدد مستشفياتها على 400، كما تجذب تايلاند سنوياً العديد من السياح للاسترخاء والنقاهة.

مستشفى بانكوك

يقع في قلب مدينة بانكوك، بجوار فندق «أساري ريزيدنس». وهو مستشفى ضخم، يضم الكثير من التخصصات، ويضم فريقاً كبيراً من الأطباء. ويخدم المرضى العرب بشكل خاص. ويراعي الخصوصية في العلاج، ويضم مترجمين وممرضين من ذوي الخبرة الواسعة، ويساعد المرضى بترتيبات الوصول إلى المستشفى وحجوزات الفنادق والمواصلات.

وتشمل الخدمات المقدمة في المستشفى العديد من التخصصات، وأهمها مركز علاج القلب، ويشمل العلاج الوقائي، التشخيصي، الدوائي والجراحي، التأهيلي، كما جهز بأحدث أجهزة «CT scan» و«MRI». يتبع للمجموعة مستشفى «Watanosoth»، لعلاج السرطان، الذي يقدم العلاج بأجهزة معقدة للعلاج بالإشعاع والجراحة وإعادة التأهيل، وزود بأجهزة حديثة لعلاج أورام المخ وتشخيص إصابات العمود الفقري.

مستشفى «ويشتاني»

تأسس مستشفى «ويشتاني» على أيدي نخبة

د. توماس موهر:

«سان باولو» يقدم جراحات التجميل وغسيل القولون

والأجهزة الطبية المتقدمة، واعتماده خبرة الاستشاريين والأخصائيين وأصحاب الخبرة والكفاءة المتميزة بالعظام والمفاصل في آسيا، ليقدم خدماته بمعايير عالمية ومتميزة. ويقدم المستشفى خمسة مراكز مؤهلة

أحمد أفندي:

أحدث العلاجات لإصابات العمود الفقري في «ساميتيوييت»

الأطباء المتخصصين، إضافة إلى الخدمات الطبية الأخرى، التي تخص العلاج الوقائي. ويلقب مستشفى «ويشتاني» بـ«ملك العظام والمفاصل»، بفضل تجهيزه بأحدث ما توصلت إليه شركات المعدات

لوراني سيريكاسم:

«ويشتاني» الحل الأمثل لعلاج العظام والمفاصل

من الأطباء ورجال الأعمال في العاصمة بانكوك، ويتسع لـ 500 سرير. ويقع بالقرب من المراكز التجارية، والمطار الجديد» سوان نابوم. ويهدف المستشفى إلى تقديم خدمات طبية متكاملة، بإشراف نخبة من

«مندرين أورينتال بانكوك».. إطلالة خلابة في قلب المدينة



بانكوك - البيان

يقع «مندرين أورينتال بانكوك» الفندق الفاخر إلى جانب نهر «Chao Phraya»، ذي المناظر الخلابة في وسط مدينة بانكوك. ويوفر غرفاً مزينة بأثاث من خشب الساج والحريير التايلاندي، كما يضم حمام سباحة كبيراً في الهواء الطلق، ويقدم دروس الطبخ التايلاندي ودروس اليوغا.

يوفر الفندق لضيوفه قارب نقل مجانيّاً إلى محطة قطارات «Taksin BTS»، ومجمع التسوق «River City»، ومطعم «Sala Rim Naam». ويقع على بعد نحو 3.5 كم من الحي الصيني، ومعبد الفجر «Wat Arun». ويمتاز الفندق بمنظره الجميلة، المطلّة على النهر، من خلال نوافذ ممتدة من الأرض إلى السقف. يوفر سبا «Oriental» علاجات التدليك والاسترخاء، وأحواض استحمام ساخنة وتديكاً بالأعشاب. لممارسة التمارين المنعشة، ويمكن للنزلاء ممارسة التمارين مع مدرب شخصي في صالة الألعاب الرياضية، أو الاستمتاع بلعب التنس والاسكواش.

ويقدم مطعم «Le Normandie» الشهير، المأكولات الفرنسية الفاخرة، بينما يوفر «China House» المأكولات الكانتونية الأصيلة، في أجواء أنيقة، ولعشاق المأكولات البحرية الطازجة، سيكون مطعم «Lord Jim's» وجهتهم المفضلة.



إطلاق مؤسسة مركز دبي للسلع المتعددة

تنتظر إلى المسؤولية الاجتماعية بوصفها مؤشراً بارزاً على مواتية مناخ الأعمال، وهو الأمر الذي من شأنه أن يعزز قدرة المنطقة الحرة لأبراج بحيرات الجميرا على جذب المزيد من الشركات، بوصفها منطقة تنهض على التضامن والتكافل الاجتماعيين.

دبي - مجدي عبيد

وتتماشى جيداً مع أفضل الممارسات الدولية التي تعنى بالمسؤولية الاجتماعية للشركات. ونحن نأمل أن يلهم إعلاننا هذا الجهات والشركات الحكومية الأخرى على أن تحذو حذونا، ولا شك أن نستطيع تقديم الكثير عندما نتكاتف وخصوصاً من ناحية العمل الإنساني محلياً ودولياً.

وأعتبر أحمد بن سليم تأسيس هذه المؤسسة بمثابة استثمار في الأعمال الإنسانية التي يكون لها مردود إيجابي مستدام على صعيد تعزيز قدرته على جذب المزيد من الشركات الكبرى حول العالم، مشيراً إلى أن هذه الشركات باتت

الأول، مركز دبي للسلع المتعددة: «إن شهر رمضان المبارك هو الشهر الفضيل الذي ينتظره الجميع للتفكير في الآخرين ومساعدتهم، والتفكير فيما أنجزه المرء ومد يد العون للمحتاجين. ونؤمن في مركز دبي للسلع المتعددة أن هذه القيم والممارسات هي جزء لا يتجزأ من ثقافتنا، وعليه يجب أن نمارسها طيلة أيام السنة. ونحن فخورون بأن نطلق اليوم «مؤسسة مركز دبي للسلع المتعددة»، وذلك خلال الإفطار المنظم لموظفي المركز».

وأضاف: إن «مؤسسة مركز دبي للسلع المتعددة» هي الأولى من نوعها في دبي

المستقلين تحت إشراف أحمد بن سليم، الرئيس التنفيذي الأول، مركز دبي للسلع المتعددة، بغية متابعة كيفية إنفاق الأموال وآلية مساعدة المحتاجين، كما سيتم تشجيع جميع موظفي مركز دبي للسلع المتعددة على المساهمة بما نسبته 2.5% من متوسط ادخارهم دخلهم السنوي. وكان بن سليم أول المساهمين في المؤسسة، مقتدياً بمبادرات صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، الخيرية.

وقال أحمد بن سليم، الرئيس التنفيذي

الموظفين السنوي، وذلك في توقيت اعتبر بن سليم أنه مثالي، بعدما تمكن من تحويل تصوراته الخاصة بالمسؤولية الاجتماعية، على مدى 6 سنوات إلى إطار مؤسسي جديد، متغلباً على الكثير من التحفظات التي اعترضت تصورات وآرائه في هذا المجال، مؤكداً أن هذه المؤسسة قد ولدت بناءً على توافق بين أعضاء الإدارة العليا داخل مركز دبي للسلع المتعددة، وموافقة أغلب العاملين داخل المركز.

وتعتبر «مؤسسة مركز دبي للسلع المتعددة»، مؤسسة مستقلة غير ربحية، وتخضع لإشراف مجموعة من الأمناء

حرر أحمد بن سليم، الرئيس التنفيذي الأول لمركز دبي للسلع المتعددة، شهادة ميلاد «مؤسسة مركز دبي للسلع المتعددة» بعد 6 سنوات من التخطيط والدراسة حول أشكال لآليات المسؤولية الاجتماعية التي تجمع بين دعم المبادرات الخيرية التي أطلقها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، والتوافق مع مقتضيات الشريعة الإسلامية من جانب آخر، والتطابق مع أفضل الممارسات العالمية من جانب ثالث. جاء الإعلان عن مولد المؤسسة خلال إفطار

بقية 18.5 مليار درهم خلال يونيو الماضي

73% من تداولات أبوظبي بيد 10 وسطاء



تصوير- مجدي سكندر

شركة عاملة في السوق تراجعت قيمة تداولات كل منها إلى أقل من نصف مليار درهم وأن قيمة تداولات 15 شركة لم تتجاوز قيمة الصفقات التي أبرمت من خلالها 100 مليون درهم. وكانت شركات الوساطة العاملة في السوق عادت لتحقيق الربحية خلال العام الماضي بعد الخسائر التي تكبدتها في السنوات السابقة.

سكويرتيز 1.15 مليار درهم بنسبة 4.55% وواش اس بي سي 1.1 مليار درهم بنسبة 4.52% وشركة المشرق للخدمات المالية بتداولات قيمتها مليار درهم بنسبة 4.15% والإمارات دبي الوطني للخدمات المالية 804 مليون درهم بنسبة 3.17%. وتظهر الإحصائيات الشهرية أن أكثر من 20 شركة وساطة من إجمالي 48

وبنسبة 8.01% من إجمالي سيولة السوق.

وجاء بعد ذلك على التوالي شركة أبوظبي للخدمات المالية الإسلامية بواقع 1.9 مليار درهم بنسبة 7.58% وشركة الرمز كابيتال 1.8 مليار درهم بنسبة 7.45%، ثم جاء بعد ذلك على التوالي الوسيط المباشر 1.7 مليار درهم بنسبة 6.74% وأرقام

المالية قائمة الشركات الأكثر نشاطاً في سوق أبوظبي للأوراق المالية خلال الشهر الماضي بتداولات بلغت قيمتها 4.07 مليارات درهم بنسبة 16.07%، تلتها شركة أبوظبي للخدمات المالية بواقع 3.13 مليارات درهم بنسبة 12.35% من إجمالي تداولات السوق، وحل بالمركز الثالث شركة مينا كورب للخدمات المالية بواقع 2 مليار درهم

وطبقاً لقائمة أكثر شركات الوساطة نشاطاً خلال شهر يونيو الماضي فإن الشركات العشر استحوذت على نحو 18.5 مليار درهم من إجمالي قيمة التداولات في السوق خلال الفترة المذكورة والبالغة 25.3 مليار درهم.

الأكثر نشاطاً

وتصدرت مجموعة هيرمس للوساطة

«هيرمس» تتصدر قائمة الشركات الأكثر نشاطاً بـ 4.07 مليارات درهم

تراجع تداولات أكثر من 20 شركة وساطة إلى أقل من نصف مليار درهم

أبوظبي - ناصر عارف

استحوذت 10 شركات وساطة عاملة في سوق أبوظبي للأوراق المالية على 73.1% من إجمالي التداولات المسجلة في شهر يونيو الماضي، وذلك وفقاً للإحصائيات الرسمية التي يصدرها السوق عن التعاملات الشهرية على موقعه الإلكتروني.

محصلة أسبوعية خضراء للمؤشرات

الأسواق الخليجية تتفق على الارتفاع جماعياً

مؤشر دبي يربح 3.99% ومسقط 1.93% وأبو ظبي 1.60%

دبي - البيان

نجحت مؤشرات الأسواق الخليجية في إنهاء أسبوعها بمحصلة خضراء لترتفع جميعها بشكل جماعي.

وتصدر مؤشر سوق قطر هذه الارتفاعات بنسبة 4.39%، حسمياً جاء بتقرير مباشر وتبعه ارتفاع مؤشر سوق دبي بارتفاع 3.99% وارتفع مؤشر سوق مسقط بنسبة 1.93%. كما ارتفع مؤشر سوق أبو ظبي بنسبة 1.60% وتلاه مؤشر السوق السعودية بارتفاع 1.19% ليأتي مؤشر سوق الكويت السعري بنمو 1.02% ويكون مؤشر البورصة البحرينية أقلهم ارتفاعاً هذا الأسبوع بنسبة 0.98%.

بورصة قطر

ارتفعت بورصة قطر في ظل عودة الأجواء الإيجابية للمتداولين والإعلان عن بعض النتائج النصف سنوية الجيدة والتي يترقبها كثير من المتداولين. وقفز المؤشر 4.39% أو ما يعادل 543.01 نقطة ليلقي مستقراً عند 12919.63 نقطة مقارنة بإغلاق الأسبوع السابق عند 12376.6 نقطة.

وقال محمد الشميمري المستشار المالي بالأسواق العربية: إن ما حدث بالبورصة القطرية خلال هذا الأسبوع دليل كبير على عودة الثقة لدي قطاع كبير من المتداولين ورجوع بعض المحافظ الكبرى بالسوق.

وأشار إلى أن مؤشر قطر نجح بتجاوز مناطق مهمة خلال تداولات الأسبوع مثل منطقة 12600 واختبار منطقة المقاومة 12771 نقطة تجاوز هذه المناطق استمرار الإيجابية لاستهداف 12800 أي إغلاق فوقها.

وأضاف الشميمري في إفادة لـ مباشر:

كانت أغلب الأسهم القيادية بقطاع الاتصالات والعقارات والبنوك والتأمين المحرك الرئيسي لصعود السوق مع ارتفاع لبعض الأسهم بقطاع الصناعة



أرشيفية

محصلة أسبوعية خضراء للأسواق الخليجية

والخدمات والنقل.

وارتفع مؤشر قطاع الاتصالات بنحو 6.7% مع ارتفاع سهم فودافون قطر بنسبة 7.4% واوريدو 6.6%.

وسعد مؤشر قطاع البنوك 4.07% مع ارتفاع سهم المصرف بـ 9.8% والريان 9.6%.

كما قفز مؤشر قطاع التأمين بـ 3.9% مع ارتفاع سهم قطر للتأمين بـ 5.3% والخليج التكافلي 3.4% وتراجعت قيم التداول بـ 21% إلى 2.6 مليار ريال مقارنة بـ 3.3 مليارات ريال.

وانخفضت كميات التداول إلى 68.81 مليون سهم مقابل 85.65 مليون سهم بـ 19.6%.

سوق مسقط

ارتفع سوق مسقط للأوراق المالية وحقق المؤشر العام لسوق مسقط ارتفاعاً نسبته 1.94% رابحاً نحو 136.70 نقطة إلى رصيده ليصل إلى مستوى 7189.97 نقطة وكان إغلاقه بنهاية الأسبوع السابق تبعاً لتقرير مباشر عند مستوى 7053.27 نقطة وسط توقعات خراء أسواق مال باختيار مستوى 7200 نقطة خلال الأسبوع القادم.

وربحت القيمة السوقية لسوق مسقط ما يقرب من 193 مليون ريال لتسجل 15.167 مليون ريال مقابل 14.974 مليون ريال بنهاية تعاملات الأسبوع السابق بارتفاع 1.29%.

وقال منتصر مدبولي رئيس قسم التحليل الفني بشركة العروبة لتداول الأوراق المالية: ارتفع المؤشر للعام لسوق مسقط إلى أعلى مستوى له منذ ما يقرب من 3 شهور وجاء ذلك الارتفاع بعد نجاحه في الحفاظ على مستوى دعمه الرئيسي المتمثل في مستوى 6800 نقطة.

وأضاف مدبولي في تصريحات لمباشر:

أتوقع أن يستمر المؤشر الرئيسي في الارتفاع خلال الجلسات القادمة لاختبر بذلك مستوى مقاومة 7200 ثم 7350 نقطة.

ودعم أداء المؤشر الرئيسي صعود القطاع المالي والذي سجل ارتفاعاً بنسبة 1.71% تعادل 148.11 نقطة ليصل إلى 8830.88 نقطة وكان قد أنهى تداولات الأسبوع السابق عند مستوى 8682.77 نقطة وزادت أسهم قطاع الخدمات بنسبة 1.19% بمكاسب بلغت 43.21 نقطة ليصل إلى مستوى 3662.39 نقطة مقابل

السعودي يرتفع 1.19%

ارتفع المؤشر العام لسوق الأسهم السعودي تاسي بنسبة 1.19% كاسباً 115.35 نقطة لينتهي أسبوعه عند 9803.29 نقطة بينما كان قد أغلق بنهاية الأسبوع السابق عند 9687.94 نقطة.

وارتفعت 10 قطاعات بصدارة الاستثمار المتعدد بنسبة 3.67% تلاه البتروكيماويات بـ 2.32% والاستثمار الصناعي بـ 2.14% وفق تقرير مباشر وقطاع المصارف بـ 1.68% بينما تراجع نصف هذا العدد على رأسها قطاع التأمين بـ 2.07% والاتصالات بـ 0.97%.

وارتفعت أحجام التداولات إلى 854.6 مليون سهم بنسبة 0.34%

البورصة الكويتية

جاءت محصلة أداء المؤشرات الرئيسية للبورصة الكويتية خضراء حيث سجل المؤشر السعري ارتفاعاً أسبوعياً نسبته 1.02% رابحاً أكثر من 71.6 نقطة أضافها إلى رصيده بعد وصوله لمستوى 7076 نقطة فيما كان إغلاقه بنهاية الأسبوع السابق عند مستوى 7004.31 نقطة.

وقال إبراهيم الفيلكاوي مستشار تحليل فني لأسواق المال العربية لـ مباشر إن بقاء المؤشر السعري فوق مستوى 7000 نقطة يعتبر جيد من الناحية الفنية إلا أنه لا يعبر عن إيجابية السوق وإنما هي ارتدادات فنية عادية بعد كل هبوط.

وأشار بأن اختراق المؤشر السعري جلسة الخميس مستوى الـ 7065 فانه يستهدف المستوى 7100 ثم 7200 نقطة وعلى غرار ذلك فإن الدعم قد أصبح عند المستوى 7000 نقطة كسره سيستأنف السلبية مرة أخرى.

كما أنهى المؤشر الوزني للسوق تداولات الأسبوع عند مستوى 478.23 نقطة محققاً نمواً أسبوعياً تقدر نسبته بحوالي 0.62% بمكاسب بلغت 2.9 نقطة وذلك مقارنة بإقفاله نهاية الأسبوع السابق

عند مستوى 475.3 نقطة.

أما مؤشر كويت 15 فارتفع بنحو 0.47% وذلك بعد أن أنهى آخر جلساته عند مستوى 1168.63 نقطة علماً بأن إقفاله نهاية الأسبوع السابق كان عند مستوى 1163.19 نقطة ما يعني تحقيقه مكاسب أسبوعية تجاوزت 5.4 نقاط بقليل.

وبلغ حجم التداولات نحو 611.21 مليون سهم مقارنة بحوالي 536.75 مليون سهم في الأسبوع السابق بارتفاع نسبته 14%.

وجاءت التداولات السابقة من خلال تنفيذ نحو 14.069 ألف صفقة حققت حوالي 58.86 مليون دينار وذلك بالمقارنة مع 12.59 ألف صفقة حققت حوالي 61.37 مليون دينار في الأسبوع السابق بما يعني ارتفاع الصفقات بنسبة 11.8% فيما تراجعت القيم بنحو 4.09%.

الأسهم البحرينية

ارتفع المؤشر العام لبورصة البحرين خلال أسبوع بنسبة 0.98% رابحاً 14 نقطة مغلقاً أعلى مستوى 1440 نقطة ليصل إلى مستوى 1441 نقطة.

وقال محللون إن غياب المحفزات وترقب نتائج أعمال الشركات قد دفع البحريني إلى مجال من جني الأرباح خلال الجلسات الماضية.

وأضاف محللون أن انخفاض مستويات السيولة يعزز من استمرار الاتجاه العرضي الذي يسيطر على أداء المؤشر العام.

وتوقع محللون أن يحاول المؤشر اختبار مستويات المقاومة 1450/1455 خلال تداولات الأسبوع القادم ولفتوا إلى انه في حال ارتد المؤشر للاتجاه الهابط فسوف يصطدم بمستويات الدعم 1440 - 1433 نقطة.

جاء ارتفاع السوق بدعم من الصعود القوي لقطاع الصناعة بنسبة 5.65% مدعوماً بالصعود القوي لسهم أومنيوم البحرين بنسبة 5.8%.

وارتفعت قطاعات الخدمات والبنوك والاتثمار بنسبة 1.4% و 0.69% و 0.16% لكل منهم على التوالي.

وصعدت أغلب الأسهم القيادية ليرتفع بتلكو القيادي بقطاع الخدمات بنسبة 0.54% وارتفع المؤسسة العربية للصوفية القيادي بقطاع الاستثمار بنسبة 1.4%.

يونيو

ارتفاع طفيف بمعدلات التضخم في ألمانيا

ارتفعت معدلات التضخم في ألمانيا بشكل طفيف خلال يونيو الماضي، وذلك وفقاً لأحدث الإحصائيات الرسمية الصادرة أمس.

وأعلن المكتب الاتحادي للإحصاء في مدينة فيسبادن أن معدلات التضخم السنوي ارتفعت من 9% في مايو الماضي إلى 1% الشهر الماضي، وهو ما يؤكد التقديرات الأولية. وكانت معدلات التضخم وصلت في مايو الماضي إلى أدنى مستوى لها منذ نحو أربعة أعوام. وعلى أساس شهري ارتفعت أسعار المستهلكين في يونيو الماضي بنسبة



اقتراح

اتحاد للطاقة داخل مجموعة البريكس

المبادرة على المستوى الحكومي. وأوضح ان القادة سيوقعون على اتفاقية حول صندوق النقد المصغر، أي احتياطي العملات الصعبة، للمساعدة في تعزيز النظام المالي العالمي. كما تم مناقشة بنك تنمية للبريكس للمرة الأولى خلال قمة نيودلهي في مارس 2012 من أجل «إقامة شبكة سلامة مالية خاصة بالبريكس». وتضم البريكس البرازيل وروسيا والهند والصين وجنوب افريقيا. وأن قمة البريكس السادسة من المقرر ان تتم يومي 15 و 16 يوليو في البرازيل. موسكو - شينخوا

تخطط روسيا لإقامة اتحاد للطاقة داخل مجموعة البريكس، وقال يوري اوشاكوف، المساعد بالكرملين، «سقترح روسيا إقامة اتحاد للطاقة داخل مجموعة البريكس، الأمر الذي سيعمل على ضمان أمن الطاقة للدول الأعضاء وإجراء بحوث متكاملة وتحليل للأسواق العالمية.» وستناقش القمة التعاون في مجالات التجارة والاستثمار والمالية فضلاً عن شؤون السياسة الدولية مثل الأزمة الأوكرانية. وأضاف اوشاكوف ان المنظمة ستستضمن بنكا لاحتياطي الوقود ومؤسسة لسياسة الطاقة، وأشار المسؤول إلى انه تم مناقشة

إقبال على الين وسط مخاوف بشأن أكبر بنك برتغالي

نيكي ينهي الأسبوع بخسارة 1.8% وحذر أوروبي



أرشفية

منذ السادس من فبراير. وزاد الين أيضاً 0.34% إلى 101.25 ين أمام الدولار، بعدما ارتفع في وقت سابق مقابل العملة الأميركية إلى 101.04 ين مسجلاً أعلى مستوى له منذ 21 مايو. وجاء هذا التحرك أيضاً بعد بيانات أظهرت أن الإنتاج الصناعي الإيطالي سجل أكبر انخفاض له في نحو عامين. وارتفع الدولار 0.3% أمام اليورو إلى 1.3602 دولار. وصعد الدولار أيضاً 0.2% أمام سلة من العملات إلى 80.151 بحسب مؤشر الدولار.

انخفض مؤشر توبكس الياباني 0.3% إلى 1255.19 نقطة

الذهب يتجه لسادس أسبوع مكاسب

واصلت أسعار الذهب الصعود في التعاملات الأسبوعية أمس، متجهة نحو تسجيل سادس زيادة على التوالي. مع تزايد الطلب على المعدن النفيس كونه أداة استثمارية آمنة. وارتفع سعر الذهب في المعاملات الفورية 0.2% إلى 1337.94 دولاراً للأوقية (الأونصة) بعد أن صعد 0.7% في جلسة الخميس عندما سجل أثناء التعاملات 1345 دولاراً للأوقية وهو أعلى مستوى منذ 19 مارس. وبلغت مكاسب الذهب هذا الأسبوع أكثر من 1% هذا الأسبوع. ومن بين المعادن النفيسة الأخرى يتجه البلاتين والبلاديوم إلى تسجيل راجح زيادة أسبوعية على التوالي. بينما تتجه الفضة إلى تسجيل سادس أسبوع من المكاسب حاذية حذو الذهب.

تملك حصة في بنك بانكو اسبيريرو سانتو، وهو ما أضر بسندات دول الجنوب بمنطقة اليورو، وقلص الطلب على ثاني إصدار للسندات في اليونان، عقب عجزها عن السداد في 2012.

وتسبب تزايد العزوف عن المخاطرة في تراجع عوائد السندات الأميركية وزيادة الطلب على العملة اليابانية. وصعد الين في أحدث تحرك 0.64% إلى 137.74 ين مقابل اليورو، بعدما ارتفع في وقت سابق إلى 137.46 ينأ أمام العملة الأوروبية الموحدة، مسجلاً أعلى مستوياته

وخسر المؤشر 1.8% خلال الأسبوع. وانخفض مؤشر توبكس الأوسع نطاقاً 0.3% إلى 1255.19 نقطة، وتراجع مؤشر جيه.بي.اكس نيكي 400 الجديد بالنسبة نفسها لينهي اليوم عند 11418.67 نقطة. وارتفعت الأسهم الصينية، حيث ارتفع مؤشر شنغهاي المجمع الرئيس 0.42% ليغلق عند 2046.96 نقطة. وقد ارتفع مؤشر شنتشن المجمع 0.66% ليصل إلى 7206.97 نقطة عند الإغلاق. وارتفعت الأسهم الأوروبية في بداية التعاملات لتتعافى من انخفاضات كبيرة سجلتها في الجلسة السابقة، لكن المستثمرين ما زالوا يتوخون الحذر في الوقت الذي حاول فيه أكبر بنك برتغالي طمأنتهم بعد تعليق تداول أسهمه. وزاد مؤشر بي.إس. أي للأسهم البرتغالية 0.5% صباحاً بعد هبوطه 4.2% إلى أدنى مستوياته في تسعة أشهر أول من أمس الخميس، فيما ارتفعت مؤشرات أخرى في المنطقة.

وجاء هبوط المؤشر في الجلسة السابقة بعد تعليق تداول أسهم وسندات مجموعة اسبيريرو سانتو المالية المساهم الرئيس في بنك اسبيريرو سانتو، نظراً لصعوبات تواجهها الشركة الأم إي.إس.آي. وقال بنك اسبيريرو سانتو، إن الخسائر المرتبطة بالعائلة المؤسسة له لن تؤثر في البنك. وسجلت أسهم أوروبية أخرى ارتفاعاً طفيفاً بدعم من الآمال في احتواء الخسائر إذ زاد مؤشر يوروفرست 300 لأسهم الشركات الأوروبية الكبرى 0.3% إلى 1353.41 نقطة في أوائل التعاملات.

وارتفع مؤشر فايننشال تايمز 100 البريطاني 0.3% عند الفتح، بينما زاد مؤشر كاك 40 الفرنسي 0.2%، ودأكس الألماني 0.1%.

ملاد آمن

وارتفع الين مسجلاً أعلى مستوى له في خمسة أشهر أمام اليورو، وأعلى مستوى في شهرين مقابل الدولار أول من أمس الخميس، بفعل مخاوف بشأن أكبر بنك مدرج في البرتغال وبيانات اقتصادية إيطالية ضعيفة ألحقت أضراراً بالأسهم الأوروبية. وظهرت مخاوف بشأن سلامة شركة

هبوط مؤشر طوكيو

0.3% ليغلق على 15164.04 نقطة

ارتفاع مؤشر شنغهاي

للأسهم الصينية 0.42%

طوكيو- رويترز

انخفض أمس، مؤشر نيكي القياسي للأسهم اليابانية لليوم الخامس على التوالي، ليصل إلى أدنى مستوى له في أسبوع ونصف الأسبوع مع عزوف المستثمرين عن المخاطرة بفعل مخاوف على سلامة الأوضاع المالية لأكبر بنك مدرج في البرتغال.

ونزل مؤشر نيكي 0.3% ليغلق على 15164.04 نقطة، مسجلاً أدنى مستوى إغلاق منذ 30 يونيو.

إبرام أكبر اتفاقية تمويل في قطاع الكهرباء

551 مليون ريال فائض ميزانية سلطنة عمان

7.8 ارتفاع إجمالي

الانفاق العام

انخفاض صافي

إيرادات النفط 2.6%

مسقط - محمد بن صالح البلوشي

شهدت الميزانية العامة لحكومة سلطنة عمان بنهاية مايو 2014 تسجيل صافي فائض بلغ 551.2 مليون ريال مقابل 71.6 مليون ريال قيمة العجز المسجل بنهاية الفترة ذاتها من العام الماضي. بينما بلغ إجمالي الفائض المسجل بنهاية مايو الماضي 582.9 مليون ريال مقابل العجز المسجل في الفترة ذاتها من العام الماضي والبالغ 110.4 ملايين ريال.

وأوضح تقرير البيانات الخاصة بالمالية العامة للدولة والمسجلة بنهاية مايو 2014 والصادرة عن المركز الوطني للإحصاء والمعلومات أن إجمالي الإيرادات سجل نمواً بنسبة 0.5% ليصل إلى 6,044.1 ملايين ريال مقارنة مع 6,013.8 ملايين ريال مسجلة، وكشف التقرير عن انخفاض صافي إيرادات النفط بنسبة 2.6% لتصل إلى 4,335.1 ملايين ريال مقارنة مع



أرشفية

ارتفاع ضريبة الدخل على الشركات بنهاية مايو 7.6%

تصل إلى 689.4 مليون ريال بنهاية مايو 2014مقارنة بـ 568.9 مليون ريال. وفي المقابل ارتفع إجمالي الانفاق العام 8% بنهاية مايو 2014 وذلك من 4,688.4 ملايين ريال والمسجل بنهاية مايو 2013 ليصل إلى 5,061.2 ملايين ريال عماني بنهاية شهر مايو الماضي ؛ ويشير التقرير إلى أن السبب الرئيسي في ارتفاع إجمالي الإنفاق العام يعزى إلى ارتفاع المصروفات الجارية بنسبة 12% وذلك من 2,882.7 مليون ريال والمسجلة بنهاية شهر مايو من العام الماضي لتصل إلى 3,227.4 ملايين ريال لتصل إلى 5.4 ملايين ريال، والمصروفات الاستثمارية بنسبة 5.6% وذلك

4,452.2 ملايين ريال مسجلة في الفترة ذاتها من عام 2013. كما انخفضت إيرادات الغاز 1.9% وذلك من 605.9 ملايين ريال إلى 594.3 مليون ريال، كما سجلت الضريبة الجمركية انخفاضا 9.4% وذلك من 63.8 مليون ريال لتصل إلى 57.8 مليون ريال، بينما ارتفعت ضريبة الدخل على الشركات بنهاية مايو الماضي بنسبة 15.6% لتصل إلى 362.1 مليون ريال مقارنة مع 313.1 مليون ريال والمسجلة بنهاية مايو 2013. وفي المقابل تراجعت الإيرادات الرأسمالية بنسبة 45.5% وذلك من 9.9 ملايين ريال لتصل إلى 5.4 ملايين ريال، بينما ارتفعت الإيرادات الأخرى 21.2%

150 ممتلكاً خليجياً للعقار

بلغ إجمالي عدد الملكيات الصادرة لأبناء دول مجلس التعاون الخليجي وفقاً لضوابط تملك العقار بسلطنة عمان خلال يونيو الماضي 150 سند ملكية للمتملكين الخليجيين، حيث جاء مواطنو الكويت في المرتبة الأولى بين عدد الممتلكين بعدد 113 ممتلكاً أي بنسبة 75% يليهم مواطنو قطر بعدد 16 ممتلكاً أي 11% ثم مواطنو الإمارات بعدد 12 ممتلكاً أي 8% ثم مواطنو مملكة البحرين بعدد 6 ممتلكين أي 4% وأخيراً السعودية بعدد 3 ممتلكين أي 2% جاء ذلك في تصريح الدكتور علي بن عزان الهشامي نائب أمين السجل العقاري للتصريفات والمراجعة والذي قال إن تملك أبناء مجلس التعاون تركز في شمال الباطنة بنسبة 48% بعدد 72 ممتلكاً تلتها ظفار بنسبة 19% وبعدد 28 ممتلكاً. وأضاف ان قيمة تعاملات العقود المتداولة بالأمانة وأقسام السجل العقاري بدوائر الإسكان بالمحافظات خلال يونيو سجلت 268 مليوناً و 449 ألف ريال عماني .

1,064.6 مليون ريال لتصل إلى 1,124.5 مليون ريال، بينما انخفضت مصروفات المساهمات والدعم بنسبة 4.3% وذلك من 741.1 مليون ريال والمسجلة لتصل إلى 709.3 ملايين ريال.

تأمين

وارتفع عدد العمانيين العاملين في القطاع الخاص المؤمن عليهم بنهاية مايو 2014 بنسبة 3.7% ليصل إلى 188,669 عامل مقارنة مع 181,860 عامل مسجلين بنهاية 2013. وأوضحت البيانات المتعلقة بالعمانيين العاملين في القطاع الخاص المؤمن عليهم والصادرة في النشرة الإحصائية الشهرية لشهر يونيو 2014 عن المركز الوطني للإحصاء والمعلومات أن فئة الحاصلين على أجر أساسي بين 225 - 300 ريال شهدت انخفاضا في أعداد العاملين المسجلين ضمن هذه الفئة.

كهرباء

وقعت عدد شركة الكهرباء القابضة العمانية إتفاقية مشتركة مع بنك مسقط وحي بي مورغان لتقديم الإستشارات المالية وكمنظمين رئيسيين لتمويل المجموعة بمبلغ 800 مليون ريال عماني، ويعتبر مشروع لمار وسوف تشمل المرحلة الثانية تطبيق الإستراتيجية المعتمدة. وتدعم إتفاقية استشارات التمويل المالي طويل المدى النقضات الرأسمالية لمجموعة الكهرباء القابضة في شبكة التوزيع والنقل.

مرحلة

بدء عمل أكبر محطة كهرومائية صينية

بدأت أحدث محطات إنتاج الطاقة الكهرومائية بالصين مرحلة التشغيل الكامل أول من أمس الخميس بالمنطقة الواقعة بين مقاطعتي سيتشوان ويوننان في جنوب غرب البلاد، حسبما ذكرت شركة الخواكين الثلاثة المديرة لها. وتعمل محطة شيانغجيايا للطاقة الكهرومائية الموجودة على نهر جينشا في محافظة ييبين في سيتشوان ومحافظة شويفو في يوننان بقدرة 6.4 ميجاوات- وثمانية أجهزة توليد تنتج كل منها 800 ألف كيلووات، وهي أكبر طاقة للوحدة في العالم، وللمحطة القدرة على

توليد 30.9 مليار كيلووات سنويا. وتعد شيانغجيايا ثالث أكبر محطات البلاد بعد المحطات الثلاثة وشيلودو، وتوجه الصين بشكل متزايد إلى الاعتماد على مصادر الطاقة النظيفة نظرا لازدياد معدلات التلوث البيئي فيها بنسب تتجاوز بكثير النسب الموصي بها من منظمة الصحة العالمية. تشينغدو - شينخوا

الى التركيز على البحث والتنقيب في المناطق الأخرى من السودان وهو ما تبلور في الجولة الثالثة من ترسية عقود امتياز جديدة. كما يقدم الكاتب توثيقا من مصادر أصلية وثانوية تدعمها رحلات ميدانية قام بها المؤلف الى مواقع عديدة ذات صلة بأحداث تتعلق بالصناعة النفطية. وفي الهوامش اشارات واضحة الى لقاءات أجراها مع الكثير من السياسيين والمهنيين ممن أسهموا في تأسيس الصناعة النفطية السودانية الى جانب رصد لما نشر في وسائل الإعلام السودانية

«سنوات النفط في السودان» يكشف أسرار الاقتصاد والسياسة

كتاب

حق تقرير المصير للجوبييين ونص خطاب باقان أموم كبير مفاوضي جوبا الى رصيفه في الخرطوم إدريس عبد القادر بعدم التصرف في أي من الشؤون النفطية ذات الصلة بالجنوب بعد التاسع من يوليو 2011 اذ سيكون الجنوب دولة.

الرياض – عبد النبي شاهين

والأجنبية، بل وتلك المتخصصة في الشأن النفطي وانتهاء ببرقيات ويكيليكس التي تناولت الشأن النفطي السوداني . ويتكون الكتاب الى جانب المقدمة من خمسة فصول وخاتمة مدعومة بصور مختارة تغطي مراحل بارزة من تطور الصناعة النفطية من أول بشر قامت بحفرها شركة « شيفرون » وحتى افتتاح حقل البرصاية كأول حقل نفطي منتج بعد انفصال جنوب السودان الى جانب مجموعة من الوثائق مثل نص إنفاق فلج الإطاري الذي أبرم لتأمين الصناعة النفطية قبل وأثناء وبعد الاستفتاء على

2.1٪ تراجع برنت و 1.4٪ للخام الأميركي

النفط صوب 108 دولارات في ثالث خسارة أسبوعية



أرشفية

ونوه الثاني في ختام الاجتماع إلى أن الغرض من هذا النقاش توضيح للمواطن مزايا رفع الدعم عن هذه السلع، وما يترتب عليه من رفع لدخل المواطن وترشيد لاستهلاك، بجانب تخفيف الأعباء عن الميزانية العامة للدولة.

هذا وتعتمد ليبيا على النفط كمصدر وحيد لدخلها القومي، وتقوم الحكومة بدعم أسعار محروقات بقيمة تتجاوز الخمسة مليارات دولار سنوياً، وهو ما شجع بعض المهريين على تهريب الوقود لدول الجوار.

وتأثرت الموازنة العامة للدولة في ليبيا بعدما تكبد قطاع النفط الليبي خسائر قدرت بنحو 40 مليار دولار، نتيجة إغلاق عدد من الحقول والموانئ النفطية من قبل محتجين لنحو عام كامل.

على بنية الاقتصاد الليبي المعتمد أصلاً على النفط فقط.

كما أوضح رئيس الحكومة أن دعم المحروقات بدأ يؤثر سلباً على الاقتصاد الوطني وأصبح سعر الوقود أرخص من الماء، مما أدى إلى تهريبه إلى دول الجوار وما نجم عن ذلك من ظهور لمشكلات أخرى مصاحبة لعملية التهريب.

وتطرق الاجتماع إلى الإستراتيجية الموضوعية في هذا الإطار من قبل وزارة الاقتصاد ، والمعتمدة على استمرار عملية الدعم وبدء رفع الدعم تدريجياً على مادة البنزين وزيت المحركات، على أن يحول فارق السعر للمواطن.

وأكد الجميع على ضرورة خلق توازن بين طبقات المجتمع عند رفع الدعم، وبما يحقق عدالة اجتماعية بينهم.

الأعمال عبد الله الثاني اجتماعاً موسعاً مع نائبه للشؤون الفنية ووزراء (العالية - الشؤون الاجتماعية - المواصلات) ، وممثل عن وزارة الاقتصاد والمؤسسة الوطنية للنفط، ناقشوا فيه الخطط المقترحة لرفع الدعم الحكومي عن المحروقات (الوقود والغاز) ، بعد تأثر الموازنة العامة للدولة بالدعم السنوي ، الذي يكبد الدولة التزامات شهرية قدرها 365 مليون دينار (250 مليون دولار)، بحسب بيان حكومي. وجرى خلال هذا اللقاء حوار معمق حول موضوع دعم المحروقات والذي يكلف الخزانة العامة 365 مليون دينار شهرياً ومدى تأثير ذلك على الاقتصاد الوطني، ومدى تأثير هذا الدعم على الميزانية العامة، وزيادته المستمرة سنوياً، وهو أمر لا يمكن استمرار العمل به لعواقبه الخيمة

كبيرة من البلاد وأغلقتا كبرى مصافيها النفطية.

شحنات

وحددت الكويت سعر البيع الرسمي لصادراتها من النفط الخام إلى المشتريين الآسيويين في أغسطس عند مستوى يقل 40 سنتا للبرميل عن متوسط خامي عمان ودبي أي بانخفاض 30 سنتا عن الشهر السابق. وترتبط معادلة سعر الخام الكويتي بمعادلة الخام العربي المتوسط السعودي. وتنتج الكويت العضو في منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبك) نحو ثلاثة ملايين برميل من الخام يوميا.

دعم

وفي ليبيا عقد رئيس حكومة تصريف

عواصم – الوكالات

هبط خام برنت صوب 108 دولارات للبرميل أمس في طريقه نحو ثالث خسارة أسبوعية على التوالي يتأثير انحسار المخاوف من تعطل الإمدادات في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

ونزل سعر برنت 40 سنتا إلى 108.27 دولارات للبرميل بينما انخفض سعر الخام الأمريكي 30 سنتا إلى 102.63 دولار للبرميل.

ويتهجه برنت لتسجيل خسارة تبلغ نحو 2.1 ٪ هذا الأسبوع بينما انخفض سعر الخام الأمريكي نحو 1.4 ٪.

وكان مزيج برنت قد سجل أعلى مستوى في تسعة أشهر فوق 115 دولارا للبرميل في يونيو بعد أن اجتاحت مسلحون سنة شمال غرب العراق وسيطروا على أجزاء

حريق

سيطرت شركة نفط الكويت الحكومية على حريق محدود اندلع في منشأة بحقل المقوع النفطي ولم يؤثر على الإنتاج. وقال المتحدث باسم شركة نفط الكويت سعد العازمي إن الحريق اندلع مساء الخميس في مركز تجميع رقم 20 وذكر أنه لم يؤثر على عمليات الشركة الإنتاجية أو التصديرية. وأضاف «تمت السيطرة على الحريق في نصف ساعة دون إصابات صناعية تذكر».

طفرة النفط الأميركي تستمر في 2015 ومخاطر الإمدادات قوية

وكالة الطاقة الدولية:

تراجع حصة «أوبك» السوقية في 2015

لندن - رويترز

قالت وكالة الطاقة الدولية أمس إن نمو الطلب العالمي على النفط سيتسارع العام المقبل مع نمو الاقتصاد العالمي وتوقعت تلبية الطلب عن طريق زيادة الإمدادات من الولايات المتحدة وكندا وهو ما سيزيد من تقليص حصة أوبك في السوق. لكن الوكالة ذكرت في تقريرها الشهري أن المخاطر المحيطة بإنتاج النفط في بعض المناطق لا تزال عالية.

وقال التقرير «مخاطر الإمدادات في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وليس أقلها في العراق وليبيا لا تزال عالية بشكل غير عادي. ما زالت أسعار النفط مرتفعة عند مستويات تاريخية ولا يوجد مؤشر على تغير هذا الاتجاه بعد.»

مشورة

وقالت الوكالة التي تقدم المشورة للدول الرئيسية المستهلكة للنفط بخصوص سياسات الطاقة في أول توقعات لها لعام 2015 إنها تتوقع نمو الطلب العالمي على النفط 1.4 مليون برميل يوميا للعام القادم ارتفاعا من 1.2 مليون برميل يوميا هذا



أرشفية

نمو الطلب العالمي على النفط 1.4 مليون برميل يوميا العام القادم

العام. وقال التقرير «تشير التوقعات مجددا إلى أن الاقتصادات الناشئة أو الصناعية الجديدة ستقود المكاسب».

وستشهد الصين ثاني أكبر مستهلك للنفط في العالم نمو الطلب على الخام 4.2 ٪ ارتفاعا من 3.3 ٪ هذا العام بينما سيشهد الطلب في الولايات المتحدة أكبر مستهلك في العالم نمو نسبته 0.2 ٪ فقط إلى 19.1 مليون برميل يوميا.

مكاسب الإمدادات

وتوقعت الوكالة نمو المعروض النفطي من خارج أوبك 1.2 مليون برميل يوميا في

وذكرت وكالة الطاقة أن الخام الأميركي الخفيف والبيتومين الكندي يمثل أكثر من نصف نمو المعروض من خارج أوبك في 2014. وأضافت الوكالة في تقريرها «شهدت بعض دول أوبك اضطرابات شديدة وبالتالي كان لأمريكا الشمالية دور كبير في تجنب وضع ضغوط شديدة على الإمدادات العالمية».

صراع

وذكرت وكالة الطاقة أن طفرة النفط الصخري في الولايات المتحدة قلصت حصة منظمة البلدان المصدرة للبترول في

توقعات الأسعار

رفع جيه.بي مورجان توقعاته لسعر النفط الخام في 2014 و2015 بسبب ما قال إنه زيادة الطلب وتراجع الإمدادات القادمة من ليبيا والعراق. ورفع بنك الاستثمار توقعه لمتوسط سعر برنت في 2014 حوالي 6 ٪ إلى 111 دولارا للبرميل من 105 دولارات وتوقعه لخام غرب تكساس الوسيط أو الخام الأمريكي إلى 103 دولارات للبرميل من 93 دولارا. وتوقع أن يبلغ متوسط سعر برنت 115 دولارا للبرميل في 2015 بزيادة 15 ٪ ورفع توقعه للخام الأمريكي 23 دولارا إلى 108 دولارات للبرميل. وقال البنك في تقريره بتاريخ التاسع من يوليو «خسائر المعروض الليبي أكبر عامل منفرد وراء رفع توقعاتنا لعام 2014». وقال جيه.بي مورجان إن المخاوف من نقص إمدادات النفط من العراق قد انحسرت بعض الشيء مع عدم تأثر الصادرات من مرفأ جنوب البلاد بالنقل الدائر بين المسلحين من العرب السنة والقوات الحكومية. وتوقع البنك أن يبلغ الطلب العالمي 92.478 مليون برميل يوميا في 2014 بما يزيد 425 ألف برميل يوميا عن مستوى الإنتاج. وبالنسبة لعام 2015 توقع أن يبلغ الطلب العالمي 93.426 مليون برميل يوميا بزيادة حوالي 464 ألف برميل يوميا عن الإنتاج. وتوقع البنك أن يبلغ سعر برنت 120 دولارا للبرميل في 2016 والخام الأمريكي 113 دولارا.

مصافي النفط في البلاد وتوقف إنتاج حقل كركوك العملاق. وذكرت الوكالة «عصفت حملة شنّها مسلحون متشددون منذ نحو شهر بالعراق وعرضت العمليات النفطية في شمال البلاد للخطر لكن حقول النفط الرئيسية في الجنوب لا تزال بعيدة عن القتال». وأضافت أن صادرات الحقول العملاقة في جنوب العراق انخفضت في يونيو وهو ما يرجع إلى مشكلات لوجيستية وأعمال صيانة في مرفأ البصرة، واعتبرت أن استمرار العنف الطائفي لفترة طويلة قد يهز ثقة المستثمرين ويضعف

السنوات الأخيرة ومن المرجح أن يستمر هذا الاتجاه في العام المقبل. وتوقعت وكالة الطاقة تراجع الطلب على خام أوبك في 2015 إلى 29.8 مليون برميل يوميا من 29.9 مليونا هذا العام بانخفاض طفيف عن إنتاج المنظمة في يونيو والذي تجاوز 30 مليون برميل يوميا بقليل. وظل القتال في العراق واحدا من بين الأخطار الرئيسية التي تهدد أهداف إنتاج أوبك إذ انخفض الإنتاج العراقي 260 ألف برميل يوميا في يونيو وحده إلى 3.17 ملايين برميل يوميا بعد أن أدى هجوم مسلحين سنة إلى إغلاق مصفاة ييجي أكبر

3.43

صندوق
غوغل تدعم شركات
التكنولوجيا الناشئة

الأقل. وطرح العراق مناقصة أخرى لشراء ما لا يقل عن 30 ألف طن من الأرز من مناشئ غير هندية أغلقت هذا الأسبوع. هامبورغ - رويترز

قال تجار أوروبيون إن العراق طرح مناقصة عالمية لشراء ما لا يقل عن 15 ألف طن من الأرز طويل الحبة يتم توزيعها من الهند. وتغلق المناقصة في 21 يوليو ويشتتر سريان العروض حتى 25 يوليو. والأحجام في مناقصات الأرز العراقية اسمية وغالباً ما يكون التعاقد الفعلي على كميات أكبر. وفي الرابع من يوليو اشترى العراق 87.5 ألف طن من الأرز طويل الحبة من الهند بعد طرحه مناقصة لشراء 15 ألف طن على

أطلقت شركة غوغل صندوقاً استثمارياً بقيمة 100 مليون دولار بهدف تعزيز شركات التكنولوجيا الناشئة في أوروبا، بحسب ما أعلنته الشركة العملاقة. وأطلقت غوغل صندوقاً استثمارياً مماثلاً في أميركا عام 2009، ومنذ ذلك الحين تستثمر جوجل في أكثر من 250 شركة. وذكرت جوجل أن الصندوق سيأخذ من لندن مقراً له.

قال البنك المركزي التركي إن عجز ميزان المعاملات الجارية بلغ 3.43 مليارات دولار في مايو بما يقل عن توقعات بلغت أربعة مليارات دولار في استطلاع أجرته رويترز. كان عجز المعاملات الجارية التركية بلغ 4.8 مليارات دولار في أبريل بينما وصل إلى 65 مليار دولار في 2013.

التخفيضات في الوظائف وإنما بين خفض الوظائف والإغلاق).

وأضاف «قدمت الاتحاد للطيران اقتراحاً جيداً للغاية يتيح لشركتنا الرئيسية مستقبلاً عظيماً» داعياً النقابات إلى «تقديم تضحية» و«التحلي بالحكمة».

وتولت ألبانيا حزمة إنقاذ 500 مليون يورو دبرتها الحكومة الإيطالية العام الماضي.

روما - رويترز

حث ماتيو رينتسي رئيس الوزراء الإيطالي للنقابات العمالية على قبول خفض الوظائف في شركة الخطوط الجوية أليطاليا أو لاستعداد لإغلاق الشركة.

وتجري الحكومة محادثات مع النقابات للعمال التي تريد منع إلغاء أكثر من 2000 وظيفة. وقال رينتسي للصالحين

مقتبعا اجتماع مجلس الوزراء في روما «النسبة لأليطاليا الاختبار ليس في حجم

البكاء < الميوبة

دولة الإمارات العربية المتحدة - وزارة العدل
محكمة جحمان الشريعة - دائرة التقديف
أخضع طر في القضية التقديفية رقم 78 لسنة 2014م شرعي
الحكماء بعد: مندر علي عبدالفضيل صابح جسيته، مصري
وعتاه، مهوم لعل الامامة 055/2424629
حيث ان بتاريخ من شهر..... الموافق 2013/9/24 قد صدر حكم المحكمة صوة عر لصال
الجدية (نحو عيادامام علي) القضية (في عري زارة في احوال) 245 لسنة 2013م وما ان الحكم
لها/ في قد تمت بعد تقديف الحكم المذكور، ودفعت احوال المذكور كذلك وما ان الحكم المذكور
الطابق 1304/2011، ا. ل. عيادامام علي المذكور المدعى بانه قد بقتة بانه لم يصفو من 1000 مريم
شهر الطعام والشراب والاعتراف اختياريا من 2013/6/25 الى 2013/11/11 بر مجموع 11000 درهم اجارة
حضانة 24 مريم ثوريرا منها من تاريخ 2013/6/25 الى 2013/11/11 بر مجموع 1650 درهم، [إزالة] عياد
مريم الصلاد والقرع 1500 درهم، بر صفتها 1947 درهم، [إزالة] عيادامام علي 28884 درهم بر مجموع
هذا الحكم بالاضافه احوال المذكور المدعى بانه قد بقتة بانه لم يصفو من 1000 مريم ثوريرا منها
من تاريخ 2014/8/5 الى 2014/11/11 بر حائله عر ذلك ان الحكم المذكور بتدقيق بحكم الاجرامات القانونية
التي قد تم تعديلها في رسوم التقديف الباقية / والتي تستر في حكم
تحريرا في 2014/7/7

[illegible]

لاعلاناتكم في البيان

MEMS

هاتف : 04 / 4545454
فاكس : 04 / 4545411

ليبىج
كافيتيريا
موقع استراتيجي،
افتراضيا شئونال سيتي، كاملة
التجهيزات مع الرخصة
للجادين فقط
الاتصال
055 799 1349

مطلوب للعمل في العين

- فني تعبئة تمور
- اختصاصي في جودة التمور
- يشترط الخبرة المناسبة

ترسل السيرة الذاتية على الايميل
NADER.S@DOPA.AE

دولة الإمارات العربية المتحدة - الهيئة الوطنية للمواصلات

سياسة التراخيص والتسجيل البحري

إعلان عن تسجيل سفينة وطنية

تعلن الهيئة الوطنية للمواصلات (قطاع النقل البحري) بان /
شركة المتوسط للخدمات البحرية
 قد تقدم بطلب تسجيل السفينة المذكورة بياناتها بعد وهي:

اسم السفينة	رقم التسجيل السابق	العلم السابق
المتوسط سابقاً ؛ بدر	391 / ص / د	دولة الإمارات العربية المتحدة

على كل من له اعتراض على تسجيل هذه السفينة مراجعة مكتب تسجيل السفن اوبولبي خلال مدة اقصاها 60 يوما (بما فيه تاريخ نشر هذا الإعلان).

قطاع النقل البحري



منطقة العوير
AL AWIR
FREELONE

حكومة دبي - منطقة العوير الحرة

بناء على طلب أصحاب التراخيص المذكورة أدناه يعلن قسم التسجيل التجاري ضمن هذا الإعلان عن تحويل شهادة أسهم؛

رقمخصة	نوع الرخصة	الاسم التجاري	اسم المساهم القديم	اسم المساهم الجديد	عدد الاسهم
20243	تجارية	ذهبان مونتوز ش.م.ح	السيد / محمد منير الدين	السيد/ فراس جواد شكري	1

ملاحظة: قيمة كل سهم 50 ألف درهم

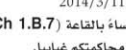
فعل كل شخص أو جهة له أي حق أو اعتراض مراجعة قسم التسجيل التجاري خلال اإسبوعين من تاريخ 2014/07/10 ولن تتحمل منطقة العوير الحرة أي مسؤولية تجاه حقوق الغير هاتف: 04/0010665 فاكس: 04/3337871

 منطقة العوير AL AWIR FREELANCE حكومة دبي - منطقة العوير الحرة بناء على طلب أصحاب التراخيص المذكورة أذنا يعلن قسم التسجيل التجاري ضمن هذا الإعلان عن تحويل شهادة أسهم:				
رقمخصة	نوع الرخصة	الاسم التجاري	اسم المساهم القديم	اسم المساهم الجديد
200061	تجارية	جلوبل كاركونيكشن ش م ح	السيد / ويسام كريم	السيد / اسامة محمد صالح




حكومة دبي
 GOVERNMENT OF DUBAI

محكمة الاستئناف
مذكرة إعادة إعلان بالنشر
في الدعوى رقم 258 / 2014 استئناف أحوال شخصية وموارث
 إلى السائدات/ضده -1- مريم شاهد غوشوند مقبول حسين
 مجبول محل الإقامة
 بما أن السائدات/ضده شاهد غوشوند مقبول حسين
 وبمقتل: عياد الرحمن عياد الغفار عياد الرحمن الشريف
 قد استأنف الغفار / الحكم الصادر بالدعوى رقم 258/2013 ادخال وأخراج وارث مسلمين
 وحدته لها جلمة يوم الخميس الموافق 2014/7/17 الساعة 10:00 صباحا (2.17.D.17 Ch)
 وعليه يقتضى حضوركم أو مكنتم كأولادها في حالة تخلفكم ستجرى محاكماتكم غيابيا.
 رئيس النشر، 2014/07/12
 رئيس القسم

محكمة الاستئناف

مذكرة إعلان بالنشر

في الدعوى ٣٥ / استئناف 2014 تطلم تجاري

إلى المستأنف ضده - محمد رمضان بن الله فوكواني
المستأنف ضده - خالد عبد الحميد ادري العوم
المتنافض ضده - شركة بوليكام تكنولوجيز (ج.م.ع.) مجهول محل الإقامة
بما أن المستأنف / مالي بنك بي آل سي وبنكاه / عبد الرحمن عبيدالله عبيدالله الشريف
قد استأنف الحكم الصادر بالدعوى رقم 102/35 استئناف بتاريخ 14/03/2014
وحددت له جلسة يوم الأربعاء الموافق 16/07/2014 الساعة 14:00 مساءً بتوقيت (Ch 1.5 B.T)
وعليه يقضي حضوركم أو من يملككم قانونياً وفي حالة تخلفكم ستجرى محاكماتكم غيابياً.
رئيس القسم 2014/07/12

MEMS

هاتف : 04 / 4545454
فاكس : 04 / 4545411

**لإعلاناتكم
في البيان**




GOVERNMENT OF DUBAI

القدر عدلي التشر
إفكار (2014/ 1365)

المُنذر: شهباز زاهير، بعثته بالتوقيع على: جواد احمد - اعوان، دبي، ٠٥ 05511887714
 المُنذر: الية / المصادق: فاطميه الحسنايت في: دبي - عجمه، فواليا، ٠٥ 0553357011
 المحامي: يوسف يونس يونس تايوب - محترف 408 - متحرك، 0553357011

يعطى المُنذر المُنذر الية بصورته لإخلاء المُنذر عن اتي في: دبي - عجمه - ميني ميني ميني - ٠٥ 0553357011
 خلافاً لما سبق وتسليمه للمُنذر بنفس الحالة التي تسلمها بها المُنذر الية وفيه على القيمة الاجمالية الاجمالية المستحقة في تاريخ المُنذر، وذلك ابتداءً من تاريخ استلام المُنذر الية هذا التاريخ الذي يستحق تسليمه كلاً من مطالبة المُنذر الية بالتوقيع والضرر عند اتي تأخير الية عن الاقرار، والاعوان
 يعطى المُنذر خلافاً لافة الاجراءات القانونية صدر بها فيها لاقامة المُنذر والقضائية واستصدار امر الاعاء، من تحميل المُنذر الية وفقاً لوصف ومصاريف التقاضي وانعاب المحاماة

تاريخ المُنذر: 14/07/12

الكتاب العدل



دائرة البلدية والتخطيط - عجمان

Municipality & Planning Department - Ajman




GOVERNMENT OF DUBAI

المحكمة، شهادت زاهير، بمثلته بالتوقيع (السيد/ جواد أحمد - العنوان)، دبي، ت. 0551888714
 المحترم، إليه / السادة/ فلوشيف للتحريات م.ذ.م.و، وعنوانها، دبي، الجرشاة الأولى - مبنى
 ديسوليفر، يزنس بوينت تاور - مكتب رقم 408 - متحرك، 0553357011
 يحضر المحترم المحترم اليه بضرورة اخلاء المكان في دبي - برج خليفة - مبنى رقم 308 - شارع
 308، خلال 30 يوما وسيلما للتمكين من الحالة التي تسلمها بها المبنى الذي وقع كامل القيمة
 الإيجارية المستحقة حتى تاريخ اخلاء المبنى، وذلك ابتداء من تاريخ استلام المبنى الذي وقع الإيجار
 واستلمت بحقه ضمان بمقاومة المبنى والتعويض والمبنى الذي وقع الإيجار استلمه في الأخير في المبنى
 والا فلا يحضر المحترم لاختلاف الادعاءات الإجرائات المتعددة منه فيما يخص المبنى المذكور والاضافة واستعداد
 أمر الاداء من محيل المحترم وبكافة رسوم وصرفيات التقاضي والعبأ المحاماة.

2014/07/12

الكاتب العدل




حكومة دبي
 GOVERNMENT OF DUBAI

المحاكم
 DUBAI COURTS

محكمة الاستئناف
مذكرة إعلان بالشر
في الدعوى 159/ 2014 استئناف تظلم تجاري

إلى المستأنف ضدهم: 1- مؤسسة سبرد انترناشيونال 2- عبدالله حيدر حمود المديني
 3- مجدي إبراهيم عايد 4- أحمد عبد الكريم الاسعد مجهولي محل الالافمة
 بما أن المستأنف/ سعد بن محمد بن سعد الدوسري
 وريثه/ عبد الرحمن عبد الغفار عبد الرحمن الشريف
 قد استأنف الحكم الصادر بالدعوى رقم 298/ 2013 تظلم تجاري بتاريخ 2014/4/24
 وحددت لها جلسة يوم الأربعاء الموافق 2014/7/23 الساعة 14:00 مساءً بالادعاء (Ch 1.B.7) عليه يتخضع حذورك أو من يملكك قانونيا وفي حالة تخلفكم ستجرى محاكماتكم غيابيا.

تاريخ النشر: 2014/07/12
 رئيس القسم

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	من	الى
1	60675	انوار الحق لاعمال تركيب البلاط والارضيات	من	انصار انوار لعقاول الصيانة العامة
2	18351	قلعة النسيم لتجارة الهواتف و الكمبيوتر	من	قلعة النسيم لتجارة الهواتف المتحركة
3	55620	كوم دوت كوم	من	ف.ا.ي.بي للبليارد والالعاب
4	65650	خالد الرئيسي لتجارة الملابس الجاهزة	من	الزفران لتجارة عدد وادوات البناء
5	12644	نجم الامارات لتجارة العامة	من	نجم الامارات لتجارة وتبديل الاطارات
6	59760	مشغل بن بدر للملابس / افرع	من	مشغل سيف اول على الملابس
تغيير الشكل القانوني				
م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	من	الى
7	64538	ميلاتو لمقاولات البناء	من	مؤسسة فردية
8	67143	نهر النيل لتجارة نظمة تحلية المياه	من	مؤسسة فردية
9	2058	معمل الحليو للطبوق	من	مؤسسة فردية
10	54156	الطاهري لتتجيد الاثاث	من	مؤسسة فردية
11	44099	مشغل احمد مراد للخياطة	من	مؤسسة فردية
12	45853	د. محمد عبد الحليم	من	مؤسسة فردية

يعلن المصفي القانوني لشركة ماري لاند لتجارة المعدات الثقيلة ذ.م.م - تحت التصفية - عن رغبة الشركة في بيع الأصول العائدة للشركة عن طريق الظروف المخفلة للمواد التالية :

- سيارة ميتسوبيشي جالانت موديل 1994
- سيارة مازدا بيك اب موديل 1997
- سيارة نيسان تيدا موديل 2006
- مجموعة من قطع غيار المركبات - جديدة -
- أجهزة كمبيوتر
- أثاث مختلف
- أرفف حديدية خاصة بالمخازن

على من يرغب المشاركة في هذه المزاد، التقدم بعروضه جزیئاً أو كلياً وذلك في تمام الساعة 11:00 من ظهر يوم الأربعاء الموافق 2014/07/16 بمكتب المصفي القانوني لشركة ماري لاند لتجارة المعدات الثقيلة ذ.م.م - تحت التصفية - والكانن في بنائة هلال بن طراف، شارع الشيخ زايد - مقابل محطة مترو الخليج التجاري، مكتب رقم 301، هاتف رقم، 04/3287778

كما يمكن معاينة المواد المعروضة للبيع عن خلال زيارة موقع الشركة الواقعة في رأس الخور الصناعية، محل رقم 10، بنائة عبيد جمعه عبيد المهيري، هاتف رقم 04/337310 و ذلك خلال ساعات العمل الرسمي، أو الاتصال على مكتب المصفي القانوني الموضح أعلاه.

دولة الإمارات العربية المتحدة - الهيئة الوطنية للمواصلات

سياسة التراخيص والتسجيل البحري

إعلان عن تسجيل سفينة وطنية

تعلم الهيئة الوطنية للمواصلات (قطاع النقل البحري) ان /
شركة الإمارات للخدمات البحرية وحماية
قد تقدمت بطلب تسجيل السفينة المذكورة ببياناتها بعد وهي:

اسم السفينة	رقم التسجيل السابق	العلم السابق
ميسيت	206320ج	الإمارات

على كل من اعترض على تسجيل هذه السفينة مراجعة مكتب تسجيل السفن ابوظبي خلال مدة اقصاها 60 يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

قطاع النقل البحري

68403	15	مؤسسة فريدي	وجين خدمات
62025	16	مؤسسة فريدي	شركة ذات مسؤولية محدودة
28326	17	مؤسسة فريدي	شركة ذات مسؤولية محدودة
36806	18	مؤسسة فريدي	شركة ذات مسؤولية محدودة
43856	19	مؤسسة فريدي	وكيل خدمات
تنازل عن رخصة			
م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	من
63281	20	سيتي ديلي ميد لتنظيف المباني	حميد حسين شير احمد
57830	21	طعمع نقي	رحاب اسماعيل اسماعيل
60850	22	شمة لخدمات تنظيف المباني	كورام علي عاتق علي خان
22866	23	برج العرب لخدمات الافراح	عاطف سعيد خليفه بن بحيث المطروشي
56880	24	مشهور لخدمات السيارات	ابراهيم عبيد محمد البلوشي - الامارات مشهور باليكاندي - الهند
الغاء رخصة			
م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	اصحاب الترخيص
65836	25	رخصة لتجارة الملابس الجاهزة	معيد موسى سعيد علي الظهوري(وكيل خدمات)- الامارات رخصة انجم قاضي محمد شيزاد انصاري (المالك)- باكستان
63905	26	نجم الحميدية لتجارة المواد الغذائية	سيد احمد سيد عتيق حسيني الهاشمي(المالك)- الاردن
61164	27	الاشبال لتجارة الملابس الجاهزة	عبدالعزیز محمد علي خليفه خزام السويدي(المالك)- الامارات
45567	28	المجال للصباغة العامة	سالم راشد محمد راشد النعيمي -الامارات كرستوفر بول الميا جون اسرائيل الميلا -الهند
16938	29	المندية لتجارة الدراجات الهوائية	عبدالله محمد علي العليبي - الامارات
2305	30	مشغل ولد الشيخ للخطاطة والتطريز	حميد عبيد ولد الشيخ -الامارات محمد شريف الله ركما - باكستان

جريدة البيان العدد (12442) بتاريخ (07 / 12 / 2014)

مدير عام دائرة البلدية والتخطيط



للصحيفة الحق في رفض أي إعلان لا يتماشى مع قانون المطبوعات

– يجب ألا يزيد عدد الحروف على 70 حرفاً بما في ذلك المسافات
– سعر الرسالة 35 درهماً لإعلان مدته أربعة أيام
– الإعلانات خاضعة لشروط النشر

ayassin@albayan.ae

SMS

4322

اتصالات – دو



البَيان

SMS CLASSIFIED

المبوبة

لمسات لمكافحة الحشرات والرمة

تنظيف مباني غسيل سجادوكنب وصيغ

0558838722 (7-11)

بروج لتنظيف الفلل والشقق والمكاتب

باسعار مناسبة. 0559886056

(7-13)

طلبات جديدة كل 24 ساعة..

وفر وقتك وملك. للاتصال:

0505510019 – 042666992

Web: www. 065755100

gulflabursupply.com (1 2-)

(2014-11)



مفقودات



خدمات تنظيف

مفقودات/فقدت أسهم شعاع كابيتال

تعودوللمرحومةمريم سالم ربحان

فيرجي ممن يعترعليهاالاتصال علي

0504524452 (7-11)

فقد المدعو/ عبدالقادر مصطفى

اسعدسوري الجنسية جواز سفره

رقم 006307646N. على من يعثر

عليه تسليمه للقفصلية السورية بدبي

او الى اقرب مركز شرطة او الاتصال:

0506534422 (7-12)

فقدت المدعوة/ جنى مصطفى

اسعد سورية الجنسية جواز سفرها

رقم 005631698N. على من يعثر

عليه تسليمه للقفصلية السورية بدبي

او الى اقرب مركز شرطة او الاتصال:

0506534422 (7-12)

الريادية للاعمال الفنية د.م.م.

الرائدة في اعمال تنظيف المباني

والمساكن من الخارج والداخل

بأيدي محترفين ذوو خبرة عالية

الجودة الحاصلين على شهادة

ISO في جلي وتجديد الرخام

والجرانيت ومعالجة الارضيات

وتنظيف السجاد والموكيت

والمفروشات وارضيات الباركيه

وتنظيف المطابخ وازالة الدهون

كما تقوم الشركة بتنظيف

الواجهات الزجاجية للمباني بعقود

سنوية وشهرية وللمرة الواحدة.

للاتصال: 042540509 –

info@alriyadi.ah. 0508507121

net (7-20)

جليتر لخدمات التنظيف، نقوم

بتنظيف المنازل والشقق والمنازل

الجديدة غسيل السجاد والكنب

بالبخار بالمنزل، تنظيف الزجاج

الداخلي والخارجي – حوش

المنازل اسعار افضل من الجميع

بأعلى مستويات الجودة 24

ساعة 7 أيام في الاسبوع. @gliter

usa.com 0557320208 –

0502255943 (8-1)

سعيد البيات لتنظيف المباني. تنظيف

السجاد والكنب والفرش والستائر

بالشامبو. تنظيف الفلل والشقق.

تنظيف الرخام والسيراميك والحمامات

والمطابخ. للاتصال: 042724173 –

0554614322 – 0506989197

(7-16)

ريجونال لخدمات تنظيف المباني

ومكافحة الحشرات والرمة وتنظيفات

الموكيت والكنب بالفوم الجاف

وتلميع البلاط والرخام. للاتصال:

0506531280 – 042651662

(8-15)

محمد ظفر، هاتف متحرك:

0502894115 (8-10)

تصميم و بناء فلل بأسعار ممتازة

للمواطنين من شركه اماراتية

0529740000 (7-12)

صيانة وديكورات

إل. بي. سي. انترناشيونال

لمقاولات البناء ش. ذ.

م.محترفون يوفرون اليوم لكم

الحل في مختلف مجالات الصيانة

وتجديد المباني في دبي ،وجميع

أعمال التجديد والترميم، ديكور

التصميم الداخلي وتجهيزات

المكاتب ، أعمال الطلاء للفلل

وإصلاح تشققات الجدران

الداخلية والخارجية، أعمال

حواجز الجبس والسقف، خدمات

تنظيف المباني للفلل ، للاتصال/

محمد ظفر، هاتف متحرك:

0502894115 (8-10)

مصنع حذيفه للالمنيوم والزجاج

والديكور 0561525304 (7-10)

نقوم بأعمال تركيب رخام سراميك

انترولك أصياغ جبس 043372007

0555711109 (7-11)

صيانة وتنسيق الحدائق وديكور ات

وعمل شبكات الري GHI وتوماتيكيه

عقود شهريه وسنويه للاتصال رقم

0502988104 (7-11)

توريد وتركيب جميع أنواع أبواب

الخارجية والصالات للفلل وتركيب

أتمتلك الأبواب الخارجية للفلل

0557100279 (7-14)

صيانه للمنزلك بأسرع وقت وأقل

التكاليف معالجه تسريب المياه

أضافت غرف صيغ 0556601919

(7-14)



صيانة وديكورات

غلا المدينة لتجارة الاثاث

المستعمل، نشترى غرف نوم وكنب

ومكيفات وثلاجات والكترونيات

وبيت كامل مكاتب LCD للاتصال

محمد اسلام: 0505371046

(8-10)

عيسى محمد علي لتجارة الاثاث

المستعمل، نشترى غرف نوم وكنب

ومكيفات وثلاجات والكترونيات

وبيت كامل مكاتب LCD للاتصال

محمد اسلام: 0505371046

(8-10)

عيسى محمد علي لتجارة الاثاث

المستعمل، نشترى غرف نوم وكنب

ومكيفات وثلاجات والكترونيات

وبيت كامل مكاتب LCD للاتصال

كريم: 0501778641 (8-10)



مقاولات بناء

توتال للمقاولات والصيانة،

(مؤسسة وطنية) متخصصون

ببناء الفلل والملاحق وصيانة

شاملة لجميع المباني بعقود سنوية

منافسة.. مع الدقة في التنفيذ

والالتزام بالمواعيد. للاتصال

ابومريم: 0508510999 –

ابوعمر: 0551687551 – الصيانة

عامر: 0505444940 (7-20)

إل. بي. سي. انترناشيونال

لمقاولات البناء ش. ذ. م. الهاتف:

السيد/ محمد ظفر 2894115- 050

نحن نصمم ونبني لك

أحلامك بميزانية محدودة. توفر

لكم شركتنا فرصة مباشرة أعمال

البناء لجميع مشاريعكم بدون أي

تسبقة في حال حصولكم على

تمويل عن طريق البنك أو مؤسسة

حكومية أو خاصة، محترفون

يوفرون اليوم لكم الحل في

مختلف مجالات المقاولات في دبي

نوم وكنب ومكيفات وثلاجات

والكترونيات وبيت كامل للاتصال

محمد يعقوب 0556559348

(8-1)

الحروف لتجارة الاثاث المستعمل

نشترى اثاث مستعمل غرف

نوم وكنب ومكيفات وثلاجات

والكترونيات وبيت كامل للاتصال

حنيف: 0505094730 (8-2)

النور لتجارة الاثاث المستعمل

نشترى اثاث مستعمل غرف

نوم وكنب ومكيفات وثلاجات

والكترونيات وبيت كامل للاتصال

يوسف: 0503577860 (8-2)

الكترون لتجارة الاثاث المستعمل

نشترى اثاث مستعمل غرف

نوم وكنب ومكيفات وثلاجات

والكترونيات وبيت كامل للاتصال

كريم: 0503737401 (8-2)

الفائز لتجارة الاثاث المستعمل

نشترى اثاث مستعمل غرف

نوم وكنب ومكيفات وثلاجات

والكترونيات وبيت كامل للاتصال

صادق حسين: 0553634325

(8-6)

نشترى اثاث مستعمل غرف

نوم وكنب ومكيفات وثلاجات

والكترونيات وبيت كامل للاتصال

محمد: 0503474277 (8-6)

نجوم السماء للاثاث المستعمل،

نشترى اثاث مستعمل غرف

مقاولات بناء

توتال للمقاولات والصيانة،

(مؤسسة وطنية) متخصصون

ببناء الفلل والملاحق وصيانة

شاملة لجميع المباني بعقود سنوية

منافسة.. مع الدقة في التنفيذ

والالتزام بالمواعيد. للاتصال

ابومريم: 0508510999 –

ابوعمر: 0551687551 – الصيانة

عامر: 0505444940 (7-20)

إل. بي. سي. انترناشيونال

لمقاولات البناء ش. ذ. م. الهاتف:

السيد/ محمد ظفر 2894115- 050

نحن نصمم ونبني لك

أحلامك بميزانية محدودة. توفر

لكم شركتنا فرصة مباشرة أعمال

البناء لجميع مشاريعكم بدون أي

تسبقة في حال حصولكم على

تمويل عن طريق البنك أو مؤسسة

حكومية أو خاصة، محترفون

يوفرون اليوم لكم الحل في

مختلف مجالات المقاولات في دبي

ارسل رسالة نصية إلى 4320

واحصل على إعلان مُلون فقط بـ 20 درهماً 70 حرفاً

ليوم واحد

خدمات ايدي عاملة

للتنازل شغالة من الكامبيرون. للاتصال:

0569497776 (7-16)

خدمات شحن

شحن من الباب الي الباب للمغرب

الاردن مصر اليمن جميع الاثات

والكهربنيات والسيارات والاغراض

الشخصية 0501314467 (7-12)

نقل وتغليف اثاث

حاتم لنقل الاثاث، فك، تركيب،

ترحيل، تغليف داخلي وخارجي

بأفضل الاسعار. للاتصال

سعيد: 0558811447 –

0508780340 (8-1)

نجار لنقل وفك وتركيب وتغليف

وترحيل الاثاث بأسعار مميزة

خدمة 24 ساعة خبرة 20

عاما. للاتصال محمد خان:

0566378444 (7-28)

يقوب سركال نقلاثات فك تغليف

نقل و تركيب نجار تركيب ستاير

اويس. 0508988431 (7-12)

حيدر لنقل الاثاث، فك وتغليف

وترحيل وتركيب بأسعار متميزة خدمة

24 ساعة خبرة 15 سنة. للاتصال:

0507697281 (8-4)

المنندوس نقل فك تغليف

ترحيل وتركيب. ستاير، عبدالله،

0509758532 (7-13)

بيع وشراء أثاث مستعمل

البرج الذهبي للاثاث المستعمل،

نشترى اثاث مستعمل غرف

نوم وكنب ومكيفات وثلاجات

والكترونيات وبيت كامل. للاتصال

محمد: 0503474277 (8-6)

نجوم السماء للاثاث المستعمل،

نشترى اثاث مستعمل غرف

الخليج لخدمات توريد العمالة،

استقدام جميع أنواع العمالة

المنزلية المدربة خادمت –

طباخات – ممرضات – مربيات

– سائقات اندونيسيات – الفلبين

ضمان ثلاث شهور – سرعة في

الوصول – التميز في الخدمة –

