



«نيكاي» يغلق مرتفعاً
وأسهم أوروبا تهبط

09



معرض المطارات ينطلق
غداً بمشاركة 250 عارضاً
من 35 دولة

05-04



جمارك دبي تخرج الفوج
الأول من دبلوم القضايا
الجمركية

04

البيكان

الاقتصادي

business@albayan.ae

www.albayan.ae

الأسبوعي

Weekly

العدد

السبت

11 رجب 1435 هـ < 10 مايو 2014م

12379

المؤشرات	السوق	دبي	أبوظبي	الهيئة	الأسعار	خام دبي	الوزن	أونصة	غرام	الدولار	3.673 دراهم
الافتتاح	5302.9	5047.39	5428.26	6.04	108.38	106.12	ذهب	4859.5	151.8	استرليني	6.194 دراهم
الانغلاق	01.00	20.36	6.04	0.11	100.02	100.02	فضة	70.88	2.27	اليورو	5.097 دراهم
التغيير %	0.00	0.41			100.07	100.07	تكساس				

محمد بن راشد يعتمد توسعات مجموعة جميرا في 11 دولة

8 مليارات درهم لبناء 4300 غرفة فندقية



محمد بن راشد و حمدان بن محمد وأحمد بن سعيد يستمعون إلى شرح عن المشروع من أحمد بن بيات

دبي - وام

اعتمد صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، مشاريع توسعة لمجموعة جميرا في 11 دولة، بقيمة 8 مليارات درهم، بهدف إضافة أكثر من 4300 غرفة فندقية لمحفظة المجموعة خلال السنوات الثلاث المقبلة.

وأكد سموه أن شركائنا الوطنية في قطاعات الطيران والضيافة والموانئ والتطوير العقاري تنقل قصة نجاح الإمارات لبقية شعوب العالم، وتعد سفراء للدولة في جميع البلدان، التي تستثمر الإمارات

تصوير: محمد هشام

فيها، وأضاف أنها تحمل مسؤوليات أكبر من الجهات الحكومية، فيما يتعلق بتمثيل الاقتصاد الوطني، وتعزيز الثقة باستثمارات الإمارات في القطاعات كافة.

وأضاف صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم « أن الاستثمارات الإماراتية الخارجية ستشهد تسارعا خلال السنوات المقبلة، واستراتيجيتنا الاستثمارية ستتركز على ثلاثة محاور أساسية هي، التوازن والتنوع والتوزيع الجغرافي الآمن بين شرق العالم وغربه».

كما وجه صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم بتركيز التوسعات الفندقية خلال الفترات المقبلة في الأسواق الخليجية عبر

دبي تستلم تاج أكثر المدن زيارة من لندن

دبي- وائل الخطيب

رأت صحيفة تلغراف أن دبي تهدف إلى التفوق على لندن، بأن تصبح أكثر المدن زيارة في العالم، وتجذب 20 مليون سائح في 2020.

وأضافت الصحيفة اللندنية، أن دبي تسعى إلى جذب ثلاثة ملايين سائح سنويا زيادة عن لندن التي وصل عدد السياح فيها إلى 16.8 مليوناً في 2013، وهو الأفضل منذ العام 1961.

وكانت إحصائيات لندن التي أصدرها مكتب الإحصاء الوطني الأسبوع الماضي، أوجت بأن العاصمة البريطانية هي أكثر المدن زيارة في العالم. وضمت الصحيفة قائمة، إن من الصعوبة الاحتفاظ بتاج «أكثر المدن زيارة في العالم». واستقبلت دبي 11 مليون زائر في 2013، بمن فيهم 758.657 من المملكة المتحدة. وتأمل دبي في زيادة العدد الإجمالي إلى 20 مليوناً بحلول نهاية العقد، تزامناً مع إقامة معرض إكسبو 2020، المعرض الدولي للفن المعماري وتجارة التكنولوجيا.

غرفة تجارة وصناعة دبي...التزام بريادة الأعمال

نما عدد أعضاء غرفة تجارة وصناعة دبي بنسبة 9.7 في عام 2013 وبلغ إجمالي الأعضاء الجدد المسجلين في غرفة تجارة وصناعة دبي 13 ألف عضو لعام 2013. وكان النمو في عضوية الغرفة العام الماضي الأعلى منذ 5 أعوام حيث تخطى إجمالي أعداد الأعضاء في غرفة دبي 153 ألف عضو في عام 2013 مقارنة بـ 108 ألف عضو في عام 2009.

مظلة لمجالس ومجموعات الأعمال

تلعب مجالس ومجموعات الأعمال تحت مظلة غرفة دبي دوراً هاماً في دعم مسيرة النمو والتطور في الإمارة. وقد ارتفع عدد مجالس الأعمال العاملة تحت مظلة الغرفة إلى 43 مجلس أعمال. وارتفع عدد مجموعات العمل إلى 27.

صادرات أعضاء غرفة دبي

نمت صادرات وإعادة صادرات الأعضاء خلال مارس 2014 بنسبة 7.7 مقارنة مع فبراير لتبلغ 25.5 مليار درهم مقارنة بـ 23.9 مليار في فبراير 2014. وبنمو 15.7.

شهادات المنشأ

تعتبر الغرفة الأولى عالمياً في إصدار شهادات المنشأ حيث تصدر يومياً 13 ألف شهادة منشأ.

تسوية النزاعات التجارية

شهد 2013 نزاحاً في قضايا النزاعات التجارية وهو مؤشر قوي على تعافي وانتعاش اقتصاد دبي. ويعتبر مركز التحكيم التجاري في دبي ضمن 5 أكبر مراكز في العالم. واستقبل 310 قضية تحكيم خلال العام الماضي.



المصدر: غرفة تجارة وصناعة دبي



الإعلانات العقارية
تغمر شوارع دبي

06



«أودي إيه 3» معايير
جديدة ترسم المستقبل

07



12 مليار درهم أرباح
51 شركة بالأسواق
المحلية

08



أداء أسبوعي إيجابي
لمؤشرات 5 أسواق
خليجية

08



الطيران العماني
يفوز بجائزتين

10



تجربة قيادة
طائرات إيرباص
في دبي مول

16



أكد أن الشركات الوطنية تنقل قصة نجاح الإمارات لبقية شعوب العالم

محمد بن راشد يعتمد توسعات جميرا في 11 دولة



تصوير- محمد هشام

محمد بن راشد بطالع مجسماً لأحد مشاريع جميرا بحضور حمدان بن محمد وأحمد بن سعيد وأحمد بن بيات

- شركاتنا تتحمل مسؤوليات أكبر من الجهات الحكومية في تمثيل الاقتصاد الوطني وتعزيز الثقة في استثمارات الدولة
- استثماراتنا الخارجية ستشهد تسارعاً في السنوات القادمة وتوسعات فندقية في الأسواق الخليجية والصين وآسيا
- استراتيجيتنا الاستثمارية تركز على 3 محاور أساسية هي التوازن والتنوع والتوزيع الجغرافي الآمن بين الشرق والغرب
- جميرا تعد لإطلاق خططها الاستراتيجية في القطاعات الاستثمارية والعقارية والتعليمية والتكنولوجية والطبية تباعاً

المدن الرئيسية، بالإضافة للسوق الصينية وبعض دول شرق آسيا ذات النمو الثابت والمستقر.رافق صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم خلال الزيارة كل من معالي محمد عبدالله القرقاوي رئيس مجموعة دبي القابضة وخليفة سعيد سليمان مدير عام دائرة التشريعات والضيافة دبي، وأحمد بن بيات الرئيس التنفيذي لدبي القابضة، وجيرالد لوليس الرئيس التنفيذي لمجموعة جميرا.

خطط وتوسعات

وتأتي الخطط التطويرية في مجموعة جميرا ضمن استراتيجية قطاع الضيافة في دبي القابضة، حيث تخطط المجموعة لإطلاق خططها الاستراتيجية في بقية القطاعات الاستثمارية والعقارية والتعليمية والتكنولوجية والطبية تباعاً. وتخطط مجموعة جميرا لتنمية إيراداتها

السنوات الثلاث القادمة. وذلك خلال الزيارة التي قام بها سموه لمقر دبي القابضة يرافقه سمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم ولي عهد دبي، وسمو الشيخ أحمد بن سعيد آل مكتوم رئيس دائرة الطيران المدني في دبي الرئيس الأعلى لمجموعة طيران الإمارات.

الاستثمارات الإماراتية الخارجية

وأضاف صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم «إن الاستثمارات الإماراتية الخارجية ستشهد تسارعاً خلال السنوات القادمة، واستراتيجيتنا الاستثمارية ستتركز على ثلاثة محاور أساسية هي التوازن والتنوع والتوزيع الجغرافي الآمن بين شرق العالم وغربه»، كما وجه صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم بتركيز التوسعات الفندقية خلال الفترات القادمة في الأسواق الخليجية عبر كافة



متابعة دقيقة من سموه لتفاصيل المشروعات

دبي - وام

قال صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، إن شركاتنا الوطنية في قطاعات الطيران والضيافة والموانئ والتطوير العقاري وغيرها، هي التي تنقل قصة نجاح الإمارات لبقية شعوب العالم، وتعد سفراء لنا في جميع الدول التي نستثمر فيها، وتقع عليها مسؤوليات أكبر من الجهات الحكومية فيما يتعلق بتمثيل اقتصادنا الوطني وتعزيز الثقة في استثمارات دولة الإمارات في القطاعات كافة. جاء ذلك خلال اطلاع سموه على الخطط التطويرية لمجموعة جميرا حتى العام 2017، حيث اعتمد سموه مشاريع توسعية للمجموعة في 11 دولة بقيمة 8 مليارات درهم بهدف إضافة أكثر من 4300 غرفة فندقية لمحفظة المجموعة خلال

تلفراف: دبي تستهدف التفوق على لندن بعدد الزائرين



توسعات فندقية وترفيهية لجميرا

الطاقة الاستيعابية
وأكدت أن الطاقة الاستيعابية في ازدياد، حيث إن هناك أكثر من 141 فندقاً وشققاً خدمية سيتم افتتاحها في العامين القادمين. وستكون جزر بلو ووترز، الأراضي المستصلحة بكلفة 963 مليون جنيه، ستكون مقرال "عين دبي"، أكبر عجلة دائرية في العالم، فيما قنات دبي المائية التي ستضيف ستة كيلومترات إلى الواجهة المائية، ستشهد وصول 450 مطعمًا جديدًا، وسلسلة واسعة من المراسي الفخمة لليخوت، ويتوقع أن تضم ديستريكت ون في محمد بن راشد، حديقة مائية بسعة 350 ألف متر مربع، وستوديوهات دبي ادفنتشرز، التي ستستكمل هذا العام، خمس حدائق ترفيهية متخصصة.

إلى 20 مليوناً بحلول نهاية العقد، تزامنًا مع إقامة معرض إكسبو 2020، المعرض الدولي للفن المعماري وتجارة التكنولوجيا، الذي يتوقع أن يجذب 23 مليار دولار للمدينة. وقالت التلفراف، إن دبي ستمضي قدماً بكل ما أوتيت من وسع في خطط نموها الطموحة، التي من ركائزها الجذب السياحي، والبنية التحتية خاصة. ومن أبرزها مدينة محمد بن راشد، مركز السياحة والتجارة والفنون، الذي تبلغ كلفته مليارات الدولارات، والتي ستضم مجمعا يتسع لأكثر من 35 مليون زائر، وأكبر مساحة للصالات الفنية في الشرق الأوسط، وشمال إفريقيا، ومول أوف ذا وورلد، أكبر مركز للتسوق في العالم.

ملايين سائح آخرين سنويا زيادة عن لندن، التي أعلنت الأسبوع الحالي عن أفضل عدد للزوار العالميين منذ 1961، 16.8 مليوناً في 2013. وكانت إحصائيات لندن التي أصدرها مكتب الإحصاء الوطني، أوجت بأن العاصمة البريطانية هي أكثر المدن زيارة في العالم. ومضت الصحيفة قائلة، إن تاج "أكثر المدن زيارة في العالم" من الصعوبة الاحتفاظ به، في ضوء أن طرق جمع الإحصائيات تختلف بين الدول.

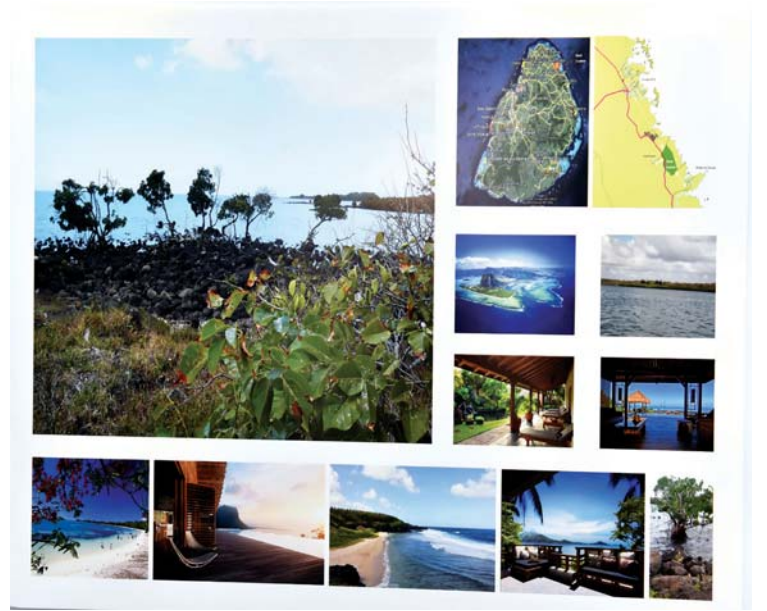
زوار

واستقبلت دبي 11 مليون زائر في 2013، بمن فيهم 758.657 من المملكة المتحدة. وتأمل دبي في زيادة العدد الإجمالي

الإمارة تتوجه لتحقيق مكانة المدينة الأكثر زيارة في العالم

دبي - وائل الخطيب

قالت صحيفة "تلفراف" إن دبي وضعت نصب عينها التفوق على لندن، في أن تصبح أكثر المدن زيارة في العالم، جاذبة 20 مليون سائح في 2020. وأضافت الصحيفة اللندنية، أن الخطة تقتضي أن تسعى الإمارة إلى جذب ثلاثة



سنة لبناء 4300 غرفة فندقية بـ 8 مليارات درهم



محمد بن راشد وحمدان بن محمد يتابعان شرحاً حول مشاريع جميرا في الصين

سموه وولي عهد دبي يتابعان شرحاً للمشاريع بحضور القرقاوي

- المجموعة تسعى لمضاعفة إيراداتها وتوسيع محفظة إدارتها للفنادق لتتجاوز 40 فندقاً و10 آلاف غرفة حتى 2017
- الانتهاء من المرحلة الرابعة ضمن توسعات مدينة جميرا مقابل فندق برج العرب في دبي مع بداية 2016
- المجموعة ستقوم بأكبر توسع خارجي عبر التواجد في أكبر خمس مدن صينية خلال الفترة القادمة
- القرقاوي: الخطط التوسعية تهدف لجعل المجموعة أحد المساهمين في قصة نجاح دبي والإمارات

محفظة فندقية

تدير مجموعة جميرا حالياً 22 فندقاً في أكثر من 11 وجهة عالمية، وتنبوي المجموعة أن تضيف 19 فندقاً جديداً إلى محفظتها خلال السنوات القليلة القادمة. بحيث تنمو إيرادات المجموعة من فنادقها بنحو الضعف في الفترة القادمة. جدير بالذكر أن دبي القابضة المالكة لمجموعة جميرا حققت أداءً قوياً في جميع قطاعات أعمالها في العام 2013، حيث ارتفع صافي الأرباح بنسبة 177% ليبلغ 3.3 مليارات درهم. كما ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة 27% عن السنة السابقة، ليصل إلى 11.6 مليار درهم. وبلغ إجمالي الأصول التقديرية رقماً قياسياً وصل لـ 116 مليار درهم.

دبي القابضة عبر مجموعة جميرا يأتي ضمن استراتيجية مستمدة من توجيهات ورؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، لجعل المجموعة أحد المساهمين في قصة نجاح دبي والإمارات، ولتعزيز قيمة حقيقية للاقتصاد الوطني، ولتعزيز هذه الاستراتيجية من العلامة التجارية الخارجية لدبي والإمارات. وقال القرقاوي إن التوسعات في مجموعة جميرا تتم بعد دراسات وأقية للأسواق التي تمثل بعداً استراتيجياً لنا وتتميز بالنمو المستقر والواعد، والمجموعة لديها العديد من الفرص في مجموعة كبيرة من الأسواق حول العالم. ولكن نلتزم دائماً باختيار أفضل الفرص بما يتناسب مع خططنا، وبما يكمل أيضاً تواجد شركائنا الوطنية الأخرى في هذه الأسواق الجديدة، ويعزز وجودها ويدعم فرصها الاستثمارية في القطاعات الاقتصادية الأخرى.

للضعف خلال السنوات القليلة القادمة وتوسيع محفظة إدارتها للفنادق لتصل إلى أكثر من 40 فندقاً و10 آلاف غرفة فندقية حتى العام 2017، والانتهاء من المرحلة الرابعة من توسعات مدينة جميرا في دبي مع بداية العام 2016 والتي تقع مقابل فندق برج العرب بمنطقة جميرا دبي. ويشمل المشروع أربعة أجزاء رئيسية، هي فندق ضخم من فئة خمس نجوم ومجمع للمطاعم، بالإضافة لممشى مفتوح ومركز تجاري لمحلات التجزئة، كما ستقوم المجموعة بأكبر توسع خارجي في جمهورية الصين الشعبية، حيث تنوي التواجد في أكبر خمس مدن صينية خلال الفترة القادمة.

توجيهات ورؤية
وأكد محمد عبدالله القرقاوي رئيس مجموعة دبي القابضة، أن الخطط التطويرية والتوسعية لقطاع الضيافة في



سموه يتفقد صوراً لمشروع في الأردن تنفذه مجموعة جميرا

نيو يورك تايمز: طيران الإمارات تجني ثمار توسعها

موفرة خدمات مثل «أجنحة خاصة»، بحمامات، وسبا. وقد صنفت العام الماضي في المرتبة الأولى من بين 200 شركة طيران في استبيان شركة طيران العام الذي أجرته سكايتراكس، شركة دراسات السفر البريطانية. واستندت الشركة إلى استبيان الرضا الإلكتروني على 18 مليون مسافر في أنحاء العالم. وكانت طيران الإمارات سعت العام الماضي إلى ترقية سمعتها المتفوقة، ومواجهة منافساتها الغربية والأوروبية وجها لوجه بتدشين أول خدمة يومية عابرة للأطلسي بين ميلانو ومطار جون اف كندي في نيويورك. وينافس الخط الذي دشّن كنقطة توقف بين دبي ونيويورك، مباشرة رحلات ربط بدون توقف لشركة الطيران الإيطالية المتعثرة أليتايا إلى جانب دلتا.

موقعها الاستراتيجي، فهي تقع على مسافة ثمان ساعات طيران من أسرع اقتصادات آسيا نمواً، فضلاً عن اقتصادات أوروبا الكبرى، والولايات المتحدة. وطيران الإمارات، بطرحها من خلال محطات فخمة للركاب في مطار دبي الدولي، من بين الأحدث في العالم، والتي تمتد على مساحة 400 فدان، أكبر المحطات الجوية، تقدمت بقوة في الأسواق المحلية للناقلات الأوروبية والأمريكية الشمالية الرائدة، مركزة خصيصاً على المسافرين التجاريين الأثرياء.

تصنيف
وطالما صنفت خدمة الدرجتين الأولى ودرجة رجال الأعمال في طيران الإمارات، من بين الأفضل في استطلاعات المسافرين،

من نوع إيه 380، أكثر من ضعف العدد الذي تشغله السنغافورية، ثاني أكبر عملاء هذه الطائرة.

صناعة رئيسية
وأضافت الصحيفة الأميركية قائلة، إن النقل الجوي يعتبر صناعة رئيسية بالنسبة لدبي، والإمارات عامة، مشكلاً 15% من إجمالي الناتج المحلي. ويتوقع أن تسجل شركات الطيران الخليجية، وعلى رأسها الإمارات، أرباحاً مجمعة تصل إلى 2.2 مليار دولار في 2014، وهو رقم قياسي للمنطقة، وفقاً لتوقعات منظمة النقل العالمي إياتا. وقد استفادت طيران الإمارات، بدعم من صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة، رئيس مجلس الوزراء، حاكم دبي، استفادة كبرى من



أرشيفية

طيران الإمارات تتمتع بسمعة عالمية جيدة

دبي-البيان

قالت صحيفة "نيو يورك تايمز" إن طيران الإمارات أسرع شركات الطيران الخليجية نمواً، سجلت زيادة 43% في أرباحها السنوية، في غمرة جذب توسعها العالمي، وطرحها الدائم لطائرات جديدة عريضة البدن، واستقطاب عملاء جدد عبر وجهتها دبي.

وقالت الناقلة التي تعتبر أكبر عملاء الطائرة إيه 380 ذات الطابقين، وطائرة بوينغ الجديدة 777، ذكرت أنها نقلت 44.5 مليون مسافر العام الماضي، بزيادة 13% بعد إضافة تسع وجهات في آسيا، وأوروبا، وأميركا الشمالية، وتسلمها عدداً من الطائرات الجديدة.

وتشغل طيران الإمارات حالياً 47 طائرة

الاحتفال بتخريج الفوج الأول من دبلوم القضايا الجمركية

وفى نهاية الحفل قام عبدالله الخاجة والدكتور عبدالوهاب المدني، بتوزيع الشهادات على أصحاب المراكز الخمسة الأولى، وهم، ضابط تفتيش أول عبدالله عبدالرحمن المرزوقي من مركز جمارك جبل علي، وضابط تفتيش أول أحمد سالم السويدي من مركز جمارك المنطقة الحرة بمطار دبي، وضابط تخليص أول ثريا عبدالواحد من إدارة خدمة العملاء، وضابط تفتيش أول يحيى أحمد بن ساحم من إدارة الاستخبارات الجمركية، وقائد فريق تحقيق أحمد فاضل الفلاسي من إدارة القضايا الجمركية والتحقيق.

مع القضايا والمخالفات الجمركية، حيث إن البرنامج يهدف إلى التعريف بعدة موضوعات منها قانون الجمارك الموحد، القوانين الأخرى ذات الصلة، السياسات والإعلانات الجمركية، دليل التعريفة الجمركية، الاتفاقيات الدولية، مفاتيح القضايا الجمركية، الزيارات الميدانية للإدارات الفنية ذات الصلة، وحل القضايا الجمركية وإبداء الرأي القانوني بها، علماً بأن البرنامج مستمر لمرحلة ما بعد الدورة من خلال متابعة إنشاء القضايا الجمركية في مواقع عمل المتدربين في مختلف المراكز الجمركية تحت إدارة القضايا الجمركية والتحقيق.

الجمركي إن دبلوم إنجاز القضايا الجمركية يعد الدبلوم التطبيقي الأول من نوعه في مجال التعامل مع القضايا والمخالفات الجمركية، ويأتي تنظيم هذا البرنامج مع إدارة القضايا الجمركية والتحقيق في إطار الأهداف الاستراتيجية للدائرة لتطوير مهارات الموظفين وتزويدهم بالمعرفة اللازمة في مجال العمل الجمركي لتمكينهم من التعامل مع القضايا الجمركية بكفاءة عالية.

من جهته قال طه السويدي: إن دبلوم إنجاز القضايا الجمركية، الذي استمر 3 أشهر، هدف إلى تزويد المشاركين بمفهوم التعامل

نظم مركز التدريب الجمركي بدائرة جمارك دبي حفل تكريم منتسبي برنامج «دبلوم إنجاز القضايا الجمركية»، الذي تشرف عليه إدارة القضايا الجمركية والتحقيق بالتعاون مع المركز. وشارك في البرنامج 29 منتسباً من مختلف الإدارات والمراكز الجمركية بالدائرة. حضر حفل الختام كل من: عبدالله الخاجة المدير التنفيذي لقطاع إدارة المتعاملين والشحن – مكلف – الدكتور عبدالوهاب المدني مدير مركز التدريب الجمركي، وطه محمد السويدي مدير إدارة القضايا الجمركية والتحقيق. وقال عبدالوهاب المدني، مدير مركز التدريب



الأجنحة تمثل 35 دولة ودعم غير مسبوق من الشركات الراحية

معرض المطارات ينطلق غداً بمشاركة



دعم كبير من الشركات الدولية للمعرض

منصة مثالية

ويقول دانيال قريشي مدير مجموعة المعارض بشركة «ريد اكزيبشنز» الشرق الأوسط المنظمة للمعرض: «حافظ معرض المطارات على مكانته كمنصة مثالية لكبار اللاعبين في صناعة الطيران العالمية، وتعكس المساندة غير المسبوقة من جانب كبرى الشركات والموردين، الجاذبية القوية التي يتمتع بها المعرض كأكبر معرض تجاري متخصص من نوعه في صناعة المطارات على مستوى العالم، وسيستفيد الرعاة من الفرصة التي يوفرها المعرض للنفاذ إلى الأسواق الإقليمية، وتوسيع قائمة عملائهم، وعرض مجموعة منتجاتهم».

وتوظف شركة «جي 4 اس» رعايتها البلاتينية للمعرض باستضافة جلسة على مدار نصف ساعة في منصة الإبداع، حول مجموعة حلولها العالمية لأمن الطيران التي تلبي احتياجات منطقة الشرق الأوسط.

إدارة المرافق

ويقول كريس فيرجوس المدير الإداري الإقليمي لشركة «جي 4 اس» الشرق الأوسط:

دبي- البيان

ينطلق غداً معرض المطارات 2014، والذي يقام بالتزامن مع الدورة الثانية من منتدى قادة المطارات العالمية، والدورة الأولى من معرض «تموين المطارات»، في مركز دبي الدولي للمؤتمرات والمعارض خلال الفترة من 11 إلى 13 مايو الجاري، بدعم غير مسبوق من كبرى شركات صناعة الطيران الراحية للمعرض، التي تسعى لتقوية حضورها الإقليمي وشبكة علاقاتها التجارية في المنطقة. ويقام المعرض على مساحة 12600 متر مربع، وارتفعت أعداد العارضين إلى 250 عارضاً بزيادة نسبتها 11% بالمقارنة مع الدورة السابقة من المعرض، وتشارك في المعرض 35 دولة، من بينها ثماني دول تشارك لأول مرة، هي استونيا والهند وليبيا وكسمبورج وسنغافورة وسريلانكا والسودان وتايلاند.

الرعاية البلاتينية

وفازت شركة «جي 4 أس» بالرعاية البلاتينية للحدث الذي يعد أكبر معرض

كبار الموردين يتسابقون للاستفادة من مشروعات توسعة المطارات الإقليمية

12 ٪ النمو السنوي المركب في إنفاق مطارات المنطقة على تقنية المعلومات

ملخص البيانات المالية - زيورخ انترناشيونال لايف ليتمد (فرع الإمارات)

بيان المركز المالي كما في

(مبنية بآلاف الدراهم)

٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
الموجودات	
٥,٤٦٦,٤٠٥	٦,٠٢٨,٣٨٩
٧٤,٣١١	٧٢,٥٤٦
١٢٩,٢٢٦	١١٩,١٨٧
٢,٣٧٦,٤١٧	٢,٣٤٤,٥٨٧
٣٤,٤٠٦	٣٢,٥٠٣
٧,٩٨٠,٧٦٥	٨,٥٩٧,٢١٢
مجموع الموجودات	
المطلوبات	
٣٩٩,٤٨٦	٤٩٦,٦٩٧
٣,٨١٢,٣٨١	٤,٤٦١,٨٨٨
١,٧٣٥,١٦٩	١,٦٥٦,٨٢٥
١٠٦,٧٦٣	٩٦,٨١٧
١,٩٣٣,٤٩٢	١,٨٦٩,٤٦٢
١٣,٤٧٤	١٥,٥١٣
٧,٩٨٠,٧٦٥	٨,٥٩٧,٢١٢
مجموع المطلوبات	

جاويد بارنا
الرئيس التنفيذي ومدير الفرع

تم إعداد بيان الدخل والشامل وبيان المركز المالي وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. البيانات المالية لمجموعة زيورخ للتأمين متاحة على الموقع www.zurich.com يمكن الحصول على معلومات إضافية متعلقة بفرع الإمارات عبر الكتابة إلى help@zurich.com

زيورخ انترناشيونال لايف ليتمد - فرع الإمارات

بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في

(مبنية بآلاف الدراهم)

٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٢
٧١٨,٩٩٨	٣٠٢,٨١٥
(٥٣,٤٦٩)	(٤١,٤٠٣)
٦٦٥,٥٢٩	٢٦١,٤١٢
٤,٠٥٦	٢,٦٩٩
٦٦,٠٠٤	٧٧,١٩٨
٣٢,٧٥٥	٢٠,٩٤٢
(٤٥٢,٣٥٢)	(٩٧,١٣١)
١٢١,٣٦٩	٤٧٤,٠٩٧
٤٣٧,٣٦١	٧٣٩,٢١٧
(٦٥,٢٠٨)	(٥١,١٠١)
١٤,٢٨٩	١٠,٦٣٨
(٧٤,٠٢٩)	(١٩٩,٦٨٧)
(٤٦,٧٦٧)	(٢٧٥,٤١٩)
(١٧١,٧١٥)	(٥١٥,٥٦٩)

صافي منافع ومطالبات تأمين

مصاريف العمليات

مصاريف معادة تحميلها من المركز الرئيسي

صافي الربح للسنة

دخل شامل آخر

صافي الربح الشامل للسنة المحول إلى لحساب الجاري للمركز الرئيسي

راجعها / برايس ووترهاوس كوبرز

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول المعلومات المالية الموجزة

إن المعلومات المالية الموجزة المرفقة التي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وبيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، قد تم الحصول عليها من البيانات المالية المدققة لشركة زيورخ انترناشيونال لايف ليتمد- فرع الإمارات العربية المتحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ والتي أيدتها بشأنها رأياً تدقيقياً غير متحفظ بتاريخ ٢٩ أبريل ٢٠١٤. إن تلك البيانات المالية والمعلومات المالية الموجزة لا تعكس آثار الأحداث التي ظهرت لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول تلك البيانات المالية.

لا تشمل المعلومات المالية الموجزة كافة البيانات والإفصاحات الأساسية المطلوبة بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في إعداد البيانات المالية المدققة لشركة زيورخ انترناشيونال لايف ليتمد- فرع الإمارات العربية المتحدة. وبناءً على ذلك، فإن الاطلاع على المعلومات المالية الموجزة لا يُعتبر بديلاً عن الاطلاع على البيانات المالية المدققة لشركة زيورخ انترناشيونال لايف ليتمد- فرع الإمارات العربية المتحدة.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد موجز للبيانات المالية المدققة وفقاً للمتطلبات المقررة من قبل هيئة التأمين بدولة الإمارات العربية المتحدة.

تتحصر مسؤوليتنا في إبداء الرأي حول المعلومات المالية الموجزة بناءً على الإجراءات المتبعة من قبلنا. لقد قمنا بتنفيذ هذه الإجراءات وفقاً للمعيار الدولي للتدقيق رقم ٨١٠، «تكلفات التقرير عن البيانات المالية الموجزة».

الرأي: برأينا، تتوافق المعلومات المالية الموجزة التي تم الحصول عليها من البيانات المالية المدققة لشركة زيورخ انترناشيونال لايف ليتمد- فرع الإمارات العربية المتحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣، مع كافة النواحي الجوهرية، مع البيانات المالية المدققة للشركة.

برايس ووترهاوس كوبرز
٥ مايو ٢٠١٤

إقبال

مشاركة أكبر جناح ألماني في «أوتوميكانيك دبي 2014»

أعلنت إيبوك ميسي فرانكفورت، الجهة المنظمة لمعرض أوتوميكانيك دبي 2014، عن مشاركة أكبر جناح ألماني على الإطلاق في دورة المعرض هذا العام، وهو ما يعد مؤشراً إيجابياً إلى زيادة الاهتمام العالمي بالمعرض التجاري بدبي. وقال أحمد باولس، الرئيس التنفيذي في إيبوك ميسي فرانكفورت: نجح أوتوميكانيك دبي، في عكس الاتجاهات الفعلية في أسواق المنطقة، وذلك بفضل الارتباط والتعاون الوثيق مع شركائنا، وقد كان اتساع نطاق الحدث سبباً في توفير فرصة التواصل المباشر لشركائنا

الدوليين من أبرز الشركات الدولية مع كبار صانعي القرار، والمشتريين، والتجار، والموردين من أصحاب الأعمال في المنطقة والعاملين في مجال قطع غيار واكسسوارات السيارات. ويضم الجناح في أوتوميكانيك دبي 2014 مجموعة من الشركات الدولية الهامة التي تبحث عن دعم علاقاتها مع التجار في سوق تبلغ قيمته 14.4 مليار دولار في 2016 وفق تقديرات شركة فروست أند سوليفان للأبحاث التحليلية. ومن بين الشركات لكويده مولي، شافلر جروب، ماير جلتزا، بوش، يوروبارت،

ساف هولاند، بلتز روتاري، ربما تيب توب، زي إف ZF، دانا، باسف، كيارشر، جوست، BPW، أكسالتا ومان هوميل وغيرهم من أبرز الأسماء العالمية في عالم قطع غيار السيارات وخدمات الصيانة. وقال أندرياس بوديمر، نائب رئيس بوش لخدمات المركبات في الشرق الأوسط وإفريقيا: "أوتوميكانيك دبي الآن هو المعرض التجاري الأكبر والأكثر تأثيراً في قطاع خدمات المركبات في الشرق الأوسط الذي يوفر لنا منصة هامة للتواصل مع شركائنا وعملائنا الحاليين وتوسيع قنوات الأعمال الجديدة إلى

أسواق هامة على مستوى المنطقة". يشار إلى أن دورة أوتوميكانيك دبي 2014 تقام خلال الفترة من 3 - 5 يونيو المقبل في مركز دبي الدولي للمؤتمرات والمعارض وفي ضوء المؤشرات الأولية فمن المنتظر أن تتفوق دورة العام الجاري على الأرقام القياسية التي سجلتها دورة 2013. يتمتع المعرض والمؤتمر الذي شارك فيه أكثر من 24,000 من الزوار التجاريين من 130 دولة العام الماضي وشارك فيه 1,482 عارض من 58 دولة، يتمتع بشهرة كبيرة كونه منصة فريدة للتواصل وتسهيل الأعمال في المنطقة.

نشاط

«ساعد» تعرض تقنيات متطورة في معرض المطارات

معرض دبي للمطارات يمثل منصة هامة لعرض أحدث التقنيات وأكثرها فاعلية. وأضاف الحارثي: أن مشاركة «ساعد» في هذا المعرض تكتسب أهمية بالغة في سعينا المستمر نحو التميز، والتعاون مع شركات مهمة محلياً وعالمياً لارتقاء بالخدمات التي نقدمها؛ وبأنظمة المرور الذكية التي نضطلع بها. وأوضح المهندس إبراهيم رمل، المدير التنفيذي لشركة ساعد للأنظمة المروية، أن مشاركة «ساعد» في المعرض تركز على التعريف بتطبيقات الأنظمة الذكية الأمنية من أجهزة وتقنيات أبوظبي - البيان

تعرض شركة ساعد للأنظمة المروية "ساعد" تقنيات متطورة، تشمل أحدث التشغيلات الإدارية وأنظمة قواعد البيانات؛ التي من المتوقع أن تدخل قريباً ضمن مشاريعها الحالية والمستقبلية، في إطار مشاركتها بمعرض دبي للمطارات 2014، بالقاعة رقم (8) منصة (8210)، والذي سيقام في مركز دبي الدولي للمعارض خلال الفترة ما بين 11 و13 من الشهر الجاري. وقال العميد المهندس حسين أحمد الحارثي، مدير مديرية المرور والدوريات بشرطة أبوظبي رئيس مجلس إدارة "ساعد"، إن

سلة 250 عارضاً بزيادة 11 %



من المصدر

لافتات رقمية نحيفة

وتعتزم شركة «ال جي» عرض أقوى ما في حقيبة منتجاتها الخاصة بصناعة الطيران، التي تشمل الحلول الشاملة للافتات الرقمية ذات التصميم النحيف. ويقول رافين نشارينيس شركة «ال جي» الشرق الأوسط للإلكترونيات الحائزة حق رعاية الحقيبة التي سيتم توزيعها في المعرض؛ بشكل المعرض فرصة هامة لنا للتواصل مع عملائنا الحاليين والمحتملين. وتقديم مزيد من الشرح لابنكارانتنا التكنولوجية. ومن خلال عرض أحدث منتجاتنا في المعارض المتخصصة، نرسخ موقعنا الريادي في سوق اللافتات الرقمية".

«ستعرض الشركة خلال مشاركتها في المعرض طيفاً واسعاً من الخدمات الأمنية وإدارة المرافق المطبقة في 120 مطاراً في 45 دولة حول العالم، ونحن متشوقون لدعم المعرض الذي يسهم في نمو صناعة الطيران، من خلال تجميع الخبراء وصناع

القرار من القطاعين العام والخاص، وتنتقل لتشارك أفضل الممارسات، والإسهام في إنجاح الحدث».

تقنية المعلومات

وتعرض شركة «إمارتك» الراعي الذهبي للمعرض حقيبة موسعة من الخدمات والمنتجات وحلول تقنية المعلومات المتطورة، باعتبارها أحد المزودين والاستشاريين في مجال تكامل الحلول في المنطقة، وتشمل حقيبة المنتجات حلول البوابات الإلكترونية في المنافذ الحدودية، وحلول الصود الأمنية (IRIS) وتقنيات تصوير الوجه، وحلول الإقامة والهجرة. وتبلغ نسبة النمو السنوي المركبة في إنفاق المطارات الإقليمية بالمنطقة على تقنية المعلومات 12%.

وتسلط شركة «سمارت ورلد» الراعي الفضي للمعرض الضوء خلال مشاركتها في المعرض على أحدث تقنيات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات، ونظم المطارات المتطورة، وتقنيات البنى التحتية، والحلول الأمنية. وتستعرض الشركة في منصتها منتجات كبار شركائنا مثل «إي أم سي»

الجماعي ونظم تقنية المعلومات للمطارات، والراعي الفضي المشارك للمعرض: «نسعى لاستغلال فرصة مشاركتنا في المعرض للاستماع إلى عملائنا، وفهم احتياجاتهم المتعلقة بمنتجاتنا وخدماتنا، كما نسعى أيضاً لتسهيل تكوين شبكات العلاقات المهنية بين عملائنا ليتشاركوا تجاربهم».

عروض حية

وتتطلع شركة «دي تي بي» الحاصلة على حق رعاية الحزام الحامل لبطاقات دخول الزوار للمعرض للمشاركة في الدورة الرابعة عشرة من معرض المطارات جنباً إلى جنب مع أربعة من كبار شركائنا.

ويقول عبد الرزاق ميقاتي المدير الإداري للشركة، سيتمكن زوار المعرض من مشاهدة عرض حي لنظام «يو اف اي اس- إيه 0 دي بي 5.1 الجديد من شركة «أماديوس»، ونظام «إيه او اس المستند إلى الحوسبة السحابية من شركة «ايرتليوس»، ونظام «أكويس» الرائد من شركة «ار ام اس». كما سيتمتع الزوار أيضاً على تقنية حلول تسليم المفتاح من شركة «إي بي ام» التي تعرضها شركة «دي تي بي».

المزود الرائد لحلول أجهزة تخزين تقنية المعلومات، وشركة «جونير» المزود الرائد لأجهزة توزيع الإشارات (روترز) عالية السرعة التي تتميز بالاعتمادية والقبالة للتحويل، وشركة (بوش) الألمانية الدولية للهندسة والإلكترونيات، وشركة (سعيد) الإماراتية الرائدة في تزويد أنظمة الحركة الجوية.

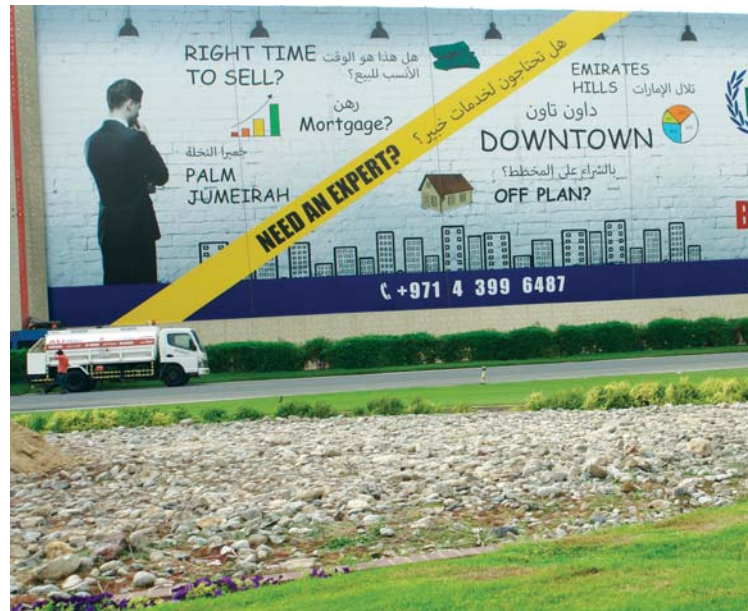
فرص تجارية

ويقول حمزة عاشور مدير عمليات المبيعات وتسويق التحالفات بشركة سمارت ورلد: «تشهد المطارات الإقليمية زيادة في الإنفاق على تقنيات تكنولوجيا المعلومات، مما يعكس الدور الحيوي الذي تلعبه التكنولوجيا في الإدارة الناجحة للمطارات، وستتيح لنا دورة العام الحالي من معرض المطارات منصة مثالية للحصول على فرص تجارية وتكوين شبكة علاقات مهنية، وعرض أحدث تقنياتنا وحلولنا التكنولوجية، التي تساند تطور سوق المطارات الرقمية».

ويقول عمر الإسماعيلي المدير الإداري لشركة «ألترا الكتروكس ايثرا» الرائدة عالمياً في مجال أنظمة الطاقة للنقل

ملخص البيانات المالية لشركة زيورخ للتأمين على الحياة - فرع دبي

بيان الدخل الشامل			
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٢
درهم	درهم	درهم	درهم
إجمالي الأقساط المكتتبة	١٣١,٤٥٤,٧٧٤	١١٩,١٨٠,٠٣٦	(١٧,١٧٩,٦٦٩)
أقساط متنازل عنها	(١٩,٦٠٣,٣٣٩)	(٣,٥٣٠,٠٩٩)	(١,٨٠٠,٢٢٨)
تغير في احتياطي أقساط غير محققة	١٠٨,٣٢١,٤٣٦	١٠٠,٢٠٠,١٣٩	١,٨٦٠,٣٧١
صافي أقساط محققة	١٠٨,٣٢١,٤٣٦	١٠٨,٣٢١,٤٣٦	١٠٨,٣٢١,٤٣٦
صافي إيرادات الاستثمار	١٠٩,٤٢١,٧٧٧	١٠٩,٤٢١,٧٧٧	١٠٩,٤٢١,٧٧٧
مجموع الإيرادات			
المصاريف			
تعميضا وخسائر التأمين	٥٢,٣٣٦,٥٨٢	٦٢,٤٣٥,٨٩٥	(١٥,٢٧٧,٠٠٢)
تعميضا وخسائر التأمين متنازل عنها	(١٢,٩٨٤,٦٧٦)	(١٤,٢٢٩,٦٩٩)	٢٠,٨٧٦,٩٠٢
تكاليف الاكتتاب والاستحواذ	١١,٢٩٩,٨١٧	٢٦,٠٣٩,٦٠٤	(٢٥٥,٥٥٣)
مصاريف إدارية	٢٦,٠٣٩,٦٠٤	٢٦,٠٣٩,٦٠٤	٢٦,٠٣٩,٦٠٤
أرباح / (خسائر) المعاملات بالعملة الأجنبية	(٢٥٥,٥٥٣)	٢٦,٠٣٩,٦٠٤	٢٦,٠٣٩,٦٠٤
مجموع المصاريف			
صافي إيرادات السنة			
الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى			
تعديل متراكم لتحويل عملات أجنبية	-	(١٣,٥٣٣)	١٩,٨٩٤,٩١٥
مجموع الدخل الشامل للسنة المحوّل إلى حساب المركز الرئيسي			
٣٢,٩٨٦,٠٠٣	٣٢,٩٨٦,٠٠٣	٣٢,٩٨٦,٠٠٣	٣٢,٩٨٦,٠٠٣
جي انش كنخ - مدير الفرع			
تقرير مدقق الحسابات المستقل			
إن البيانات المالية المرفقة التي تتكون من المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣، وبيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ذلك التاريخ مستخرجة من البيانات المالية المدققة لشركة زيورخ للتأمين علي الحياة - فرع دبي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣، التي أجبنا رأي تدقيق غير متحف. بشأنها في تقريرنا بتاريخ ٢٤ أبريل ٢٠١٤. إن تلك البيانات المالية والبيانات المالية الموجزة لا تعكس آثار الأحداث التي وقعت بعد تاريخ تقريرنا حول هذه البيانات المالية.			
إن البيانات المالية الموجزة لا تشمل على كافة البيانات الأولية والإفصاحات التي تقتضيها المعايير الدولية للتقارير المالية المتبعة في إعداد البيانات المالية المدققة لشركة زيورخ للتأمين علي الحياة - فرع دبي. وبالتالي، لا تعتبر قراءة البيانات ت المالية الموجزة بمثابة بديل عن قراءة البيانات المالية المدققة لشركة زيورخ للتأمين علي الحياة - فرع دبي.			
إن الإدارة مسئولة عن إعداد ملخص عن البيانات المالية المدققة وفقاً لمتطلبات هيئة التأمين بدولة الإمارات العربية المتحدة.			
تتحصّر مسؤوليتنا في إي إبداء رأينا حول البيانات المالية الموجزة استناداً إلى الإجراءات التي قمنا بتنفيذها طبقاً للمعيار الدولي للتدقيق رقم ٨١٠ المهام الخاصة بتقديم تقرير عن البيانات المالية الموجزة.			
تأكيد علي أمر - أساس الأعداد			
بدون إبداء أي تعديل علي رأينا تقرير مدقق الحسابات المستقل بتاريخ ٢٤ أبريل ٢٠١٣ يشمل تأكيد علي أمر كما يلي:			
إن الفرع لا يجير عملية كمنشأة مستقلة وليس بالضرورة أن تكون البيانات المالية مؤشراً علي النتائج التي كان من الممكن أن تحدث فيما كان الفرع تتم ادارته كمنشأة مستقلة قائمة بذاتها خلال الفترة المعروضة أو عل النتائج المستقبلية للشركة.			
برايس ووترهاوس كوبرز			
٧ مايو ٢٠١٤			



يُحرّكها تنافس المطوّرين وإقبال المستثمرين

الإعلانات العقارية تغمر شوارع دبي



تصوير: عبد الحنان مصطفى

نمو وانتعاش السوق العقاري يزيد الإقبال على لوحات الإعلانات في الطرق والشوارع الرئيسية في إمارة دبي

دبي - مشرق علي حيدر

عادت الإعلانات العقارية لتتصدر اللوحات الإعلانية في شوارع دبي مجدداً بعد غياب سنين. ويقف وراء عودة ذلك النوع من الإعلانات التجارية محركات عديدة منها ما يتصل بانتعاش الطلب على الاستثمار العقاري ومنها ما يتعلق بعودة التنافس بين المطورين لكسب ود المستثمرين المحتملين بحسب مصادر متعددة في السوق العقاري.

وقال أحمد المطروشي، رئيس جمعية دبي العقارية التي تضم في عضويتها أكثر من 400 شركة عاملة في مختلف الأنشطة العقارية: "إن أغلب الشركات العقارية ترى في الإعلانات الخارجية أقصر الطرق للوصول إلى المستثمرين المحتملين، لكن ذلك لا يعني بالضرورة أن كل تلك الشركات تقصر حملاتها التسويقية على إعلانات الطرق بقدر ما تركز على القنوات التقليدية الأخرى".

من جهته قال يوسف كاظم، مدير عام "عقارات جميرا جولف" أن شركته على سبيل المثال اختارت التواجد بقوة عبر أكبر

في قرية الثقافة.

فاخر

ويبدو أن عقارات جميرا جولف، الشركة والمشروع، في آن واحد، قد اخفارتا أكبر اللوحات الإعلانية المطلة على شارع الشيخ زايد لتطل على المارة بصورة عملاقة لمشروعها المتفرد الذي يجمع بين رياضة الغولف والسكن الفاخر.

في حين راحت «شون» للعقارات لتقتنص فرصة قرب مشروعها الواقع في مجمع دبي للاستثمار من موقع استضافة «إكسبو 2020» لتجذب رجال الأعمال إلى المكاتب التجارية التي يوفرها مشروع ذا لاغون.

ذاكرة

أما «الاتحاد العقارية» فقد حضرت في الإعلانات التي تتوسط شارع الشيخ زايد بإبراز علامتها التجارية مزكّرة الجمهور بأنها تلك الشركة التي تملكت مجدداً وتركت وراء ظهرها ذكريات مؤلمة من الخسائر بعد أن استبدلتها بأرباح فاجأت حتى حملة الأسهم.

التركيز على الترويج لوسط المدينة وتحديداً دبي مول الأكبر في العالم والذي بلغ عدد زائريه 75 مليون زائر سنوياً بمعدل يتجاوز الستة ملايين زائر شهرياً ليتفوق على أعرق مراكز التسوق في عواصم العالم.

خيارات

مدينة مصدر في أبوظبي المشروع المستدام الأول في الإمارات والمنطقة حضر بقوة في واجهة عملاقة لبيع رسالة إلى الجمهور مفادها أن المدينة غنية بالخيارات المميزة ووسائل العيش المستدام والتعليم وكل ما تتمناه العائلات وما تتمناه شركات الأعمال. أما مجموعة دبي العقارات التي تحولت

إلى قابضة أخيراً فتكاد تكون الأسم الأبرز في شوارع الإمارة وتحديداً في جسر القههود وشارع الاتحاد وطالما حرصت على أن يكون مشروعها شروق وغروب في مردف حاضرين في أذهان الجمهور والأول في سلم اختياراتهم حاضراً ومستقبلاً لكنها غيرت من تلك اللوحات مؤخراً بعدما سجلت معدل إيجارات تجاوز الـ 95% في كلا المشروعين واستبدلت لوحاتها بالمشروع الفريد من نوعه «منزل الخور» الذي تطوره



نيلك ماكلاين

غير مربكة وغير مبالغ فيها وغالباً ما تترك واجهات الجسور معابر لها للوصول إلى طالبي القروض العقارية، وتتفنن البنوك كعادتها في إغراء المشتريين بعروض تعتمد على تنافسية سعر الفائدة وفرة السداد.

تركيز

«إعمار العقارية» ورغم الإقبال الكبير من المستثمرين على الاستثمار في مشاريعها الجديدة وتحديداً الفلل السكنية التي تطلق منها حزمة كل أسبوعين إلا أنها اختارت



يوسف كاظم

بالبنوك والمصارف التي غالباً ما تتخذ من إدارتها منها لأهميته وشهرته، فعمدت إلى حجز أكبر اللوحات لتسويق واحد من أكثر المشروعات تميزاً في الإمارة والشهير بـ «عقارات جميرا جولف».

لكن العاملين في السوق العقاري يرون أن ما يلفت الانتباه في تلك الإعلانات أنها لم تعد كما كانت عليه في السابق، لا يمكن رفعها إلى بعد عام أو عامين. الإعلانات العقارية اليوم، واضحة وتتضمن رسائل



أحمد المطروشي

اللوحات الإعلانية في شارع الشيخ زايد إدارتها منها لأهميته وشهرته، فعمدت إلى حجز أكبر اللوحات لتسويق واحد من أكثر المشروعات تميزاً في الإمارة والشهير بـ «عقارات جميرا جولف».

لكن العاملين في السوق العقاري يرون أن ما يلفت الانتباه في تلك الإعلانات أنها لم تعد كما كانت عليه في السابق، لا يمكن رفعها إلى بعد عام أو عامين. الإعلانات العقارية اليوم، واضحة وتتضمن رسائل





ظهرت في معرض دبي للسيارات

«أودي إيه 3» معايير جديدة ترسم المستقبل

دبي - البيان

مع إطلاقها الطراز الرياضي من A3 سيدان وهي S3 بقوة 280 حصانا، تكون أودي قد دخلت بقوة أكبر شريحة لسوق السيارات في العالم، ألا وهي فئة سيارات السيدان المدمجة.

ويتميز الطراز الثالث من خط الطرازات الناجح A3 بتطبيقه لتقنية الوزن الفائقة بامتياز، وتوظيفه لناقلات حركة قوية وفعالة جدا، والعديد من أنظمة مساعدة السائق وأنظمة المعلومات والترفيه. ومن المقرر إطلاق A3 Sedan في أسواق الشرق الأوسط أوائل 2014 في حين تطرح S3 في أسواق المنطقة خلال النصف الثاني من عام 2014 بسعر يبدأ من 92,000 درهم.

تقنية

ولا يمكن إخفاء تألق أول نموذج «نوتشباك» من أودي ضمن فئة السيارات النخبوية المدمجة، فهي تبدأ بوزن معياري يبلغ 1,250 كلغ فقط للطراز ذي الأبواب الأربعة ومحرك TFSI 30 وعلبة تروس S tronic، وذلك بفضل التطبيق الأمثل لتقنية الوزن الفائقة الخفة من أودي، وجميع تصميم أودي A3 سيدان الذي يصل طوله الإجمالي إلى 4,460 ملم بين تصميم «نوتشباك» الكلاسيكي وديناميكية السيارة المكشوفة. ويمكن لأودي تزويد هذا الطراز الجديد بمصابيح أمامية بتقنية LED بالكامل، كما تتوفر المصابيح الخلفية أيضا بتقنية LED قياسيا (اختياريا في باقة Attraction).

وقد تم صقل المقصورة الداخلية بشكل إضافي ليحظى الطراز الرياضي ذو الأربعة أبواب برحابة فسيحة مع العديد من العناصر التصميمية الدقيقة التي تظهر الاهتمام الكبير الذي آتته أودي بالتفاصيل. ومن جهة أخرى، يمكن توسيع صندوق الأمتعة ذي سعة 425 ليترًا من خلال طي ظهر المقعد الخلفي للأمام.

ولمنطقة الشرق الأوسط ستوفر A3 سيدان بمحركي TFSI 30 و TFSI 40 بقوة 122 و180 حصانا على التوالي. وقد تم تحسين المحركين بالكامل للجمع بين القوة العالية وكفاءة استهلاك الوقود. وكلا المحركين مزودان بناقل حركة S tronic ثنائي التعشيق، بينما يأتي المحرك TFSI 40 مزودا بتقنية quattro

للدفع الرباعي الدائم كتحيز اختياري.

وتقدم أودي A3 سيدان لعملائها مجموعة شاملة من وحدات المعلومات والترفيه، وتضم أعلى الخيارات نظاما صوتيا من «بانغ أند أولفسن» ونظام MMI navigation plus الملاحي المتعدد الوسائط، التي تأتي بشاشة أنيقة بقياس 7 بوصات تبرز إلكترونيا من منصة أجهزة القياس. ولدى لوحة القيادة زر تشغيل وتبديل ضمم على هيئة قرص يعمل باللمس للتحكم بالوسائط المتعددة، كما تستخدم لإدخال الحروف والأرقام.

أنظمة متطورة

وتستكمل خدماتها بأودي كونكت ونظام الملاحة المتعدد الوسائط. ويمكن لأودي A3 سيدان ربط أجهزةهم المحمولة بشبكة الإنترنت بفضل نقطة وولوج لاسلكية متكاملة مع خدمات أودي كونك. وسيستفيد السائق من خدمات إنترنت متخصصة ومتكاملة تشمل تطبيقات الملاحة عبر برنامج «جوجل إيرث».

كما وتعزز تشكيلة واسعة من أنظمة المساعدة من قدرات A3 سيدان، تتراوح بين نظام تثبيت السرعة المتكيف مع

حالة القيادة، ونظام أودي المساعد للانتقال بين المسارات، ونظام أودي للمساعدة في تثبيت المسار النشط، ونظام أودي المساعد في ركن السيارة مع كاميرا لرؤية محيطية تتكامل مع نظام أودي للحماية الاستباقية. ويأتي نظام معلومات السائق مع توصيات الراحة كتحيز قياسي، أما الخيارات الفردية مثل الإضاءة المتكيفة وفتحة السقف الزجاجية البانورامية فقد تم اقتباسها مباشرة من الفئة النخبوية. وسوف تطلق أودي الطراز النخبوي S3 سيدان القادر على إنتاج قوة 280 حصانا وعزم دوران 380 نيوتن متر، والانطلاق من سرعة 0 إلى 100 كلم/ساعة في غضون 5.0 ثوان فقط مع علبة التروس S tronic ذات الست سرعات، وتم تحديد السرعة القصوى إلكترونيا عند 250 كلم/ساعة. أما محركها TFSI ذو الأربع اسطوانات والمُعزز بشاحن هواء (توربو) فيتيح معدل استهلاك يبلغ 6.9 لترا لكل 100 كلم. ويتم دفع القوة إلى العجلات عبر نظام quattro للدفع الرباعي الدائم. ويقلل التعليق الرياضي S من ارتفاع هيكل السيارة بمقدار 25 ملميترا. وهناك مكابح كبيرة خلف

العجلات التي تأتي بقياس 18 بوصة. كما تتوفر عجلات بقياس 19 بوصة بالارتباط مع نظام أودي المغناطيسي للقيادة. ويأتي نظام التوجيه الديناميكي كتحيز قياسي.

إعلان دعوة مناقصة

ترغب شركة نخيل بدعوة الشركات المتخصصة والحاصلة على رخصة تجارية سارية المفعول صادرة عن "حكومة دبي - دائرة التنمية الاقتصادية" للمشاركة في المناقصة المذكورة أدناه.

رقم المناقصة	الوصف	رسوم المناقصة (درهم)	تاريخ بدء تسليم المناقصة	تاريخ تقديم المناقصة
--------------	-------	----------------------	--------------------------	----------------------

DMS 139143 إنشاء البنية التحتية للمناطق من 11 إلى 18 في مشروع الفرجان المرحلة 2

يشمل نطاق الأعمال ما يلي:

1. شبكة طرق داخلية مع لافتات وعلامات
2. شبكة إزارة للشوارع
3. شبكة خطوط للكهرباء
4. شبكة رئيسية للري ومحطات للضخ
5. شبكة لمياه الصرف الصحي
6. شبكة للاتصالات
7. شبكة لمكافحة الدرائق ومحطة للضخ
8. شبكة لتصريف مياه الأمطار
9. شبكة لخطوط الغاز
10. شبكة مياه الشرب ومحطة دأمة للضخ
11. وصلات للمرافق بين المناطق في المشروع

يمكن الحصول على وثائق المناقصة وذلك مقابل دفع رسوم المناقصة غير مستردة ونسخة سارية المفعول من الرخصة التجارية المذكورة أعلاه.

يجب إعادة وثائق المناقصة بشكل كامل الى العنوان أدناه عند أو قبل الساعة 12 ظهرا من التاريخ المذكور أعلاه. يرجى العلم بأنه لن يتم النظر لأي وثيقة تقدم بعد التاريخ المذكور.

إدارة الوثائق بمكاتب نخيل (NAMI)، بالقرب من أين بطوطة مول، دبي، الامارات العربية المتحدة. هاتف 04-3633772 / 04-3759213 البريد الإلكتروني dms@nakheel.com

لعرض قائمة المناقصات الأخرى، يرجى زيارة الرابط التالي: nakheel.com/en/corporate/procurement/tenders



nakheel.com

تصميم جديد يضمن أعلى معايير السلامة

جيتا إضافة مثيرة لأسطول فولكس فاغن

دبي - البيان

تشكل سيارة جيتا الجديدة التي أعيد تصميمها إضافة مهمة لسيارات فولكس فاغن، ويأتي هذا الإطلاق بعد النجاح الكبير الذي حققته حول العالم حيث تم بيع ما يزيد عن 9.6 ملايين سيارة حتى الآن.

وعلق توماس ميلز، المدير الإداري لفولكس فاغن الشرق الأوسط "تعتبر سيارة جيتا الجديدة إضافة مثيرة إلى أسطولنا في الشرق الأوسط، خصوصا بسعرها الذي يبدأ من 69,900 درهما . تمثل هذه السيارة فئة خاصة بها تمثل قمة الهندسة الألمانية من تصميم وأداء وسلامة وراحة. وقد اعتمدنا في صنعها مستوى فخامة عال وتقنية وإبداع جديدة من أجل صنع أفضل سيارة جيتا. ومن خلال السيارة الجديدة كليا، نقدم سيارة تضيف بُعدا في الجودة إلى فئة سيارات الصالون المدمجة في الشرق الأوسط. لدى فولكس فاغن إستراتيجية واضحة للنمو في المنطقة لفئة سيارات السيدان."

راحة أكثر

وأضاف ميلز: "إن قاعدة العجلات الموسعة لسيارة جيتا الجديدة كليا



جيتا فولكس فاغن بتصميمها الجديد

تسمح بمستوى راحة أعلى للمقاعد الخلفية، خصوصا للعائلات. ومقارنة بالموديل القديم، ازدادت مساحة الأقدام بما يعادل 6.7 سم لتصل إلى 96.7 سم".

يبلغ طول سيارة جيتا الجديدة 4.64 مترًا، مما يجعلها بين سيارات السيدان المدمجة التي تجمع بين ديناميكية التصميم العصري ودقة الخطوط وبين الأسطح الرياضية القوية التي تمنح هذه السيارة أناقة وإنسيابية تتخطى الزمن، وهي بذلك تتم خط طرازات فولكس فاغن في المنطقة. وتعتبر جيتا الجديدة كليا خيارا مثاليا لهذه السيارة حجما أكبر وراحة أكثر

بالإضافة إلى ديناميكية يمكن الاعتماد عليها وتصميم داخلي يتسع لخمس أشخاص.

مواصفات

وتتمتع جيتا الجديدة كليا بثلاثة مواصفات هي "Trendline" و "Comfortline" و "Plus". تمثل مواصفات "Trendline" أساسيات عالم جيتا. فعلى صعيد السلامة، تتوفر في هذه السيارة ست وسائل هوائية وسنادتا رأس أماميتان بأعلى مواصفات السلامة، وأنوار منفصلة للاستخدام النهاري، وثلاثة أحزمة أمان أمامية من ثلاث نقاط وتعديل ارتفاع المقاعد ونظام شد أحزمة المقاعد وأنوار تعمل تلقائيا في حالة الخطر عند ضغط الفرامل بشكل قوي ونظام المكابح المانعة للانغلاق (ABS) للمساعدة عند ضغط الفرامل، بالإضافة إلى قفل مركزي يمكن استخدامه بالتحكم عن بعد.

أما الموديل الثاني "Comfortline" فيحتوي على مواصفات متميزة مثل التعزيزات المغطاة بالكروم على شبكة المبرّد وعجلات خماسية التصميم من أعلى المصمّمون والمهندسون "نافارا" بحجم 16 بوصة.

إعلان

1.18٪ نمو أرباح "عمانتل" الربعية

أعلنت الشركة العمانية للاتصالات (عمانتل) عن نتائجها المالية الأولية للربع الأول من هذا العام مسجلة نمواً جيداً في صافي الأرباح بنسبة 18.1 ٪ لتصل إلى 34.4 مليون ريال عماني مقارنة بـ 29.1 مليون ريال عماني خلال الفترة نفسها من العام الماضي إضافة إلى نمو الإيرادات بنسبة 5 ٪ لتصل إلى 120.2 مليون ريال عماني مقارنة بـ 114.5 مليون ريال عماني خلال الربع الأول من عام 2013. ويعود الارتفاع الكبير في صافي الأرباح إلى نمو أعمال الشركة خاصة أعمال الجلمة حيث نمت الإيرادات المحققة

من بيع السعات الدولية بنسبة 29 ٪، إضافة إلى ذلك ساهم النمو المحقق في قطاع الاتصالات الثابتة وقطاع الاتصالات المتنقلة خاصة خدمات النطاق العريض الثابت والنطاق العريض النقال وخدمات البيانات لقطاع المؤسسات في زيادة أرباح عمانتل خلال الربع الأول بالرغم من انخفاض إيرادات بعض الخدمات الأخرى كخدمة الرسائل النصية القصيرة والاتصالات الدولية. وقد شهدت قاعدة مشتركي عمانتل في السلطنة خلال الربع الأول من عام 2014م نمواً جيداً بنسبة 5.3 ٪ لتصل إلى 3.113 ملايين مشترك

مقارنة في 2.956 مليون مشترك بنهاية مارس 2013م فيما نما عدد مشتركي المجموعة أيضاً (شاملة مشتركي الشركة التابعة في باكستان - وورلدكول) بنسبة 4.1 ٪ ليصل إلى 4.042 ملايين مشترك في الربع الأول من عام 2014م مقارنة في 3.883 ملايين مشترك خلال الفترة المماثلة من العام الماضي. وعلى مستوى المصروفات التشغيلية فقد شهدت انخفاضاً بنسبة 0.9 ٪ لتصل إلى 83.1 مليون ريال عماني مقارنة بـ 83.9 مليون ريال عماني خلال الفترة نفسها من العام الماضي، ويعود السبب الرئيسي

في انخفاض المصروفات إلى عدد من مبادرات تحسين الكلفة التي قامت بها الشركة خلال هذه الفترة. وخلال الربع الأول من هذا العام تحسن أداء شركة وورلدكول الباكستانية للاتصالات التابعة لعمانتل حيث تمكنت من تحقيق صافي أرباح بلغت قيمتها 0.89 مليون ريال عماني مقارنة بخسائر قدرها 0.997 مليون ريال عماني خلال الفترة نفسها من العام الماضي.

مسقط - محمد بن صالح البلوشي

تراجع عدد الأسهم المتداولة وقيمتها خلال الأسبوع المالي الحالي، قياساً على الأسبوع المالي الماضي بحسب تقرير دوري نشر أمس. وجرى خلال الأسبوع المالي الحالي تداول 313613 سهماً قيمتها 4.533.688 دولاراً، بينما تم خلال الأسبوع المالي الماضي تداول 350131 سهماً قيمتها 4.929.277 دولاراً. وجرى خلال الأسبوع المالي الحالي تداول 158228 سهماً لشركة (سوليدير) قيمتها 2.038.247 دولاراً، بينما تم خلال الأسبوع المالي الماضي تداول

99097 سهماً لـ(سوليدير) قيمتها 1.159.707 دولارات. وتم خلال الأسبوع المالي الحالي تداول 4250 سهماً لينك (بيمو) قيمتها 425000 دولار، بينما تم خلال الأسبوع المالي الماضي تداول 108470 سهماً لبنك (عودة) قيمتها 2.327.892 دولاراً. بيروت- يو بي أي

32.1٪ نمو في الربح الأول

12 مليار درهم أرباح 51 شركة في الأسواق المحلية

23 شركة في دبي

تربح 5.1 مليارات

7.3 مليارات درهم

لـ 28 شركة في أبوظبي

أبوظبي - ناصر عارف

ارتفع صافي أرباح 51 شركة مدرجة في سوق دبي وأبوظبي الماليين إلى 12.4 مليار درهم تقريباً مع نهاية الربع الأول من العام 2014 وينمو نسبته 31.9 ٪ مقارنة مع الربحية المتحققة للعدد ذاته من الشركات في العام الذي سبق البالغة 9.4 مليارات درهم.

إفصاح

وبحسب تحليل "البيان الاقتصادي" شمل الشركات التي أتمت عملية الإفصاح حتى يوم الخميس الماضي فقد بلغت ربحية 23 شركة مدرجة في سوق دبي المالي خلال الربع الأول من العام الجاري 5.1 مليار درهم بزيادة نسبيتها 70 ٪ عن الأرباح المتحققة في الفترة نفسها من العام السابق البالغة 3 مليارات درهم للشركات ذاتها، ووصل صافي أرباح شركة مدرجة في سوق أبوظبي إلى 7.3 مليارات درهم بنمو 14 ٪ مقارنة مع 6.4 مليارات درهم في 2013.

قطاعات

واستحوذ قطاع البنوك على نحو 63.3 ٪

يتصدرها دبي وتراجع الكويت وأبوظبي

مؤشرات 5 أسواق خليجية تنهي أسبوعاً رابحاً

سوق البحرين

يرتفع 3.06٪

دبي - البيان

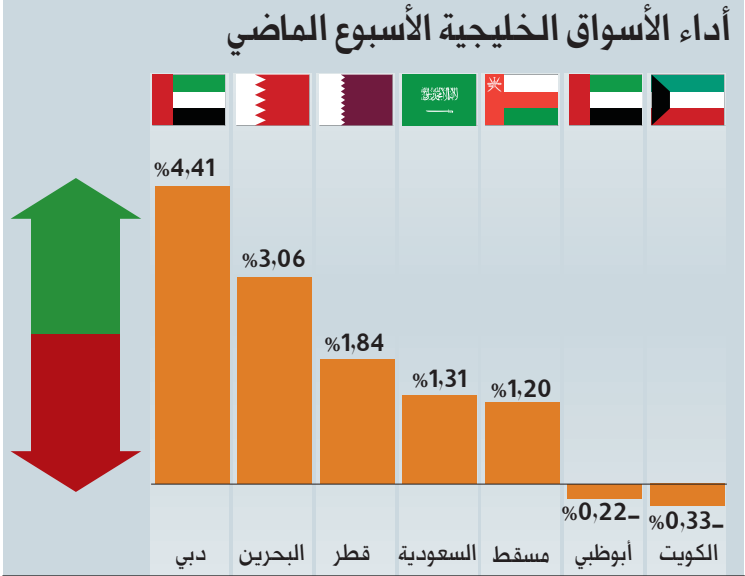
أنهت مؤشرات 5 من أسواق المال الخليجية الأسبوع المنقضي على ارتفاع في حين هبطت مؤشرات سوق الكويت وأبوظبيي حسبما أفاد تقرير مباشر وتصدر الراحين مؤشر سوق دبي الذي كسب 4.41 ٪ خلال الأسبوع وتبعه ارتفاع مؤش بورصة البحرين بارتفاع 3.06 ٪. وارتفع مؤشر السوق القطرية بنسبة 1.84 ٪ والسعودي بارتفاع 1.31 ٪. ليأتي العماني في المرتبة الخامسة بارتفاع 1.20 ٪.

وعلى الجانب الآخر تراجع مؤشر سوق الكويت بنسبة 0.33 ٪ تلاه مؤشر سوق أبو ظبي بنسبة 0.22 ٪.

أسهم البحرين

وارتفعت مؤشرات بورصة البحرين وسط توقعات خيراً أسواق المال والمحللين الفنيين باستهداف مستوى الـ 1500 نقطة مع ارتفاع معدلات السيولة وبداية ظهور بعض عمليات جني الأرباح الصحي خلال الأسبوع القادم.

وزاد المؤشر العام البحريني بنسبة 3.06 ٪ أو ما يعادل 43.74 نقطة ليغلق عند مستوى 1471.07 نقطة مقابل 1427.33 نقطة تيباً لتقرير مباشر كما ارتفع مؤشر إستيراد بوتيرة أكبر بنحو 4.27 ٪ تعادل 61.67 نقطة إلى 1504.97 نقاط مقابل 1443.30 نقطة. وقال أحمد إمام المحلل الفني للأسواق العربية وعضو الجمعية المصرية



للمحللين الفنيين: أنهى المؤشر العام البحريني تداولات الأسبوع على ارتفاع ليغلق عند 1471.07 نقطة وقد شهدت تداولات الأسبوع ارتفاعاً كبيراً من مستويات 1427 نقطة إلى أن أغلق

عند مستوى 1471 ويعد هذا المستوى مستهدف أول للمؤشر وقد ظهرت بالفعل عمليات لجني الأرباح قد بدأت من جلسة الأربعاء وتعمل القوى الشرائية على استيعاب ذلك.

المؤشر السعودي

ارتفع المؤشر العام لسوق الأسهم السعودي تاسي الأسبوع الحالي بنسبة 1.31٪ لينتهي أسبوعه عند 9787.03 نقطة بينما كان قد أغلق بنهاية الأسبوع السابق عند 9660.13 نقطة وبذلك يواصل المؤشر ارتفاعه للأسبوع الرابع على التوالي حقق فيها مكاسب بـ 278.46 نقطة ليرتفع في تلك الفترة بنسبة 2.93٪. ووصل المؤشر خلال آخر جلسات الأسبوع الحالي إلى أعلى نقطة له منذ يونيو 2008 عند 9808.30 نقاط ولأول مرة في 6 سنوات.

وأوضح عضو جمعية المحللين الفنيين في اتصال هاتفي لـ مباشر: أتوقع أن يشهد المؤشر الرئيسي خلال الجلسات القادمة بعض التراجع قد يستهدف خلاله مستويات 1440 نقطة ومن بعدها يعاود

8045.24 نقطة فيما صعد أسهم قطاع الخدمات بنسبة 0.77 ٪ بمكاسب بلغت 28 نقطة ليصل إلى مستوى 3656.19 نقطة مقابل 3628.19 نقطة. و ربح مؤشر الشريعة ما نسبته 0.83 ٪ بمكاسب بلغت 8.81 نقاط ليصل إلى مستوى 1075.62 نقطة وكان قد أنهى تداولات الأسبوع قبل الماضي عند مستوى 1066.81 نقطة وهبطت أسهم قطاع

رحلة صعوده مرة أخرى ليكمل اتجاه الصاعد لمستهدف 1590 نقطة على المدى المتوسط.

وقال محمد الجندي مدير إدارة البحوث الفنية لدي إى سى آن: بدأت علامات الضعف تظهر على المؤشر البحريني الرئيسي بعد وصوله إلى مستوى 1471 نقطة لذا فيمثل مستوى 1465 نقطة حركة المؤشر البحريني القادمة وذلك فكون كسر المؤشر لذلك المستوى سيدخله في موجة من جني الأرباح تصل إلى مستويات ما بين 1450 - 1437 نقطة.

دعم أداء المؤشر الرئيسي الارتفاع القوي لقطاع قطاع الاستثمار بمكاسب بلغت 45.14 نقطة ما نسبته 5.51 ٪ ليصل إلى 863.82 نقطة وصعد قطاع الخدمات بنحو 3.38 ٪ بمكاسب بلغت 47.78 نقطة إلى 1459.53 نقطة.

بورصة قطر

ارتفعت بورصة قطر في ختام تداولات الأسبوع وربح رأسمالها السوقي ما يزيد عن 4 مليارات ريال وسط حالة من التفاؤل سادت أوساط المتعاملين بعد

الصناعة بنسبة 0.51 ٪ تعادل 53.31 نقطة ليصل إلى 10412.20 نقطة وكان قد أنهى الأسبوع قبل الماضي عند مستوى 10465.51 نقطة. وتراجعت إجمالي الأسهم المتداولة إلى 128.591 مليون سهم مقابل 144.503 مليون سهم حققها سوق الأسهم خلال الأسبوع قبل الماضي بارتفاع بلغ 11.01 ٪. كما انخفضت قيم تداولات الأسهم بنسبة 60.98 ٪ لتصل إلى حوالي 37.441

الاتصالات

بلغت قيمة الأرباح التي حققها قطاع الاتصالات خلال الربع الأول 2.5 مليار درهم بنمو نسبته 9.1 ٪ مقارنة مع الفترة نفسها من 2013 والذي وصلت فيه الأرباح إلى 2.29 مليار مليار درهم. علماً أن ربحية اتصالات الإمارات نمت بنسبة 7.11 ٪ إلى 2.024 مليار درهم فيما نمت أرباح دو بنسبة 7.5 من 468 مليون درهم إلى 490.3 مليون درهم في نهاية مارس الماضي.

العقار

أما على صعيد شركات العقار فقد حققت 5 شركات أفصحت عن بياناتها أرباحاً قدرها 1.27 درهم في نهاية الربع الأول من العام 2014، بنمو نسبته 81.4 ٪ مقارنة مع الفترة ذاتها من العام السابق الذي بلغت فيه ربحيتها نحو 700 مليون درهم.

وكانت شركة الاتحاد العقارية الأكثر نمواً من حيث الربحية والتي وصلت إلى 721 ٪ البالغة 179 مليون درهم وحلت شركة ديار للتطوير العقاري بالمركز الثاني بنمو نسبته 169 ٪ مرتفعة من 19.4 مليون درهم إلى 52.1 مليون درهم مع نهاية مارس الماضي. ثم جاء بعد ذلك شركة أرابتك بنمو نسبته 121 ٪ إلى 138 مليون درهم وشركة إعمار بنسبة 55 ٪ إلى 863 مليون درهم، وكانت الأكثر تحقيقاً للربحية من حيث القيمة.

بلوغ المؤشر العام حاجز تاريخي جديد. وصعد المؤشر العام 1.84 ٪ رابحاً ما يزيد عن 233.7 نقطة ليغلق مستقراً عند 12961.4 نقطة بحسب تقرير مباشر بعد نجاحه في بلوغ حاجز 13 ألف نقطة للمرة الأولى منذ تدشينه خلال تداولات الأسبوع.

بورصة الكويت

أغلقت مؤشرات الكويت على تراجع وسط أداء سلبي لمعظم الأسهم القيادية بالسوق وضغوط بيعية لجني الأرباح. وأغلق المؤشر السعري للسوق منخفضاً بنسبة بلغت 0.33 ٪ ليقتل عند مستوى 7406.4 نقاط مقارنة مع 7430.95 نقطة في مطلع تعاملات الأسبوع. كما تراجع المؤشر الوزني بنسبة بلغت 0.16 ٪ وفق تقرير مباشر ليغلق عند مستوى 492.03 نقطة مقارنة مع 492.8 نقطة عند الفتح. وهبط مؤشر الكويت 15 للأسهم القيادية بنسبة بلغت 0.2 ٪ عند مستوى 1200.47 نقطة علماً بأن المؤشر ارتفع جليتين من أصل 5 جلسات.

مليون ريال مقابل 95.960 مليون ريال بالأسبوع قبل الماضي وبلغ عدد الصفقات المنفذة 5913 صفقة مقابل 17617 صفقة خلال الأسبوع قبل الماضي بانخفاض نسبته 66.44 ٪. وتم التداول على 73 ورقة مالية ارتفع منها 22 ورقة مقابل 25 ورقة جاءت بالنس للأحمر وظلت بقية الأوراق المتداولة عند نفس مستوياتها السابقة وعددها 26 شركة.

بيانات

أسرع نموربعي لمصانع بريطانيا منذ 1999

أظهرت بيانات رسمية أن إنتاج المصانع البريطانية سجل خلال الشهور الثلاثة الأولى من عام 2014 أسرع معدل نمو ربع سنوي منذ نحو 15 عاما في أنباء يرجح أن تدعم الآمال في استعادة الاقتصاد لتوازنه.

وقال مكتب الإحصاءات الوطنية إن إنتاج الصناعات التحويلية نما بنسبة 1.4 % في الربع الأول ارتفاعا من 0.9 % في ثلاثة أشهر حتى فبراير.

وهذا أفضل معدل للنمو في ثلاثة أشهر منذ أكتوبر 2010 وأفضل أداء ربع سنوي منذ الربع الثالث من 1999 مع تعافي

أعلنت الحكومة الصينية أن مؤشر أسعار المستهلكين، المقياس الرئيسي للتضخم، تراجع على أساس سنوي خلال أبريل الماضي إلى 1ر8 % مقارنة بـ4ر2 % في الشهر السابق.

وجاء التراجع مدفوعا بشكل رئيسي بتباطؤ النمو في أسعار الغذاء الذي قفز بنسبة 2.3% على أساس سنوي الشهر الماضي، مقارنة بـ1.4 % في مارس، بحسب ما ذكره المكتب الوطني للإحصاءات أمس الجمعة. وتشكل أسعار المواد الغذائية نحو ثلث مؤشر أسعار المستهلكين في الصين.

وارتفع المؤشر بنسبة 2ر2 % على أساس سنوي في أول أربعة أشهر من هذا العام، بحسب المكتب، وهو ما يتماشى مع المعدل السنوي المستهدف للحكومة والبالغ 3.5 % كحد أقصى. . ب كين - د ب أ



بعد تعاملات يابانية متقلبة وبيانات أوروبية مخيبة

«نيكاي» يغلق مرتفعاً وأسهم أوروبا تهبط

شركات أوروبية كبرى منها تليفونيكا الأسبانية نالت من معنويات السوق

عواصم- وكالات

ارتفعت الأسهم اليابانية أمس في نهاية تعاملات متقلبة مع ارتفاع أسهم شركات كبرى مثل ميتسوبيشي للصناعات الثقيلة وتوشيبا بدعم احتمالات النمو القوية في حين أقيت الأزمة الأوكرانية المستثمرين في حالة قلق. في حين تراجعت الأسهم الأوروبية في التعاملات الصباحية أمس بعد بيانات مخيبة من شركات كبرى منها تليفونيكا الأسبانية نالت من معنويات السوق بعد صعودها في اليوم السابق.

وارتفع مؤشر نيكاي 0.3 % إلى 14199.59 نقطة بعد تراجعه بداية التعاملات. وخسر المؤشر 1.8 % خلال

ارتفاع مبيعات السيارات المستوردة في كوريا



السيارات الأوروبية تستحوذ على معظم سوق الاستيراد الكوري

مدفوعاً بنشاط

الشركات للتوريد وبرامج الترويج النشط

11.4 % حصة السيارات المستوردة في السوق المحلي الشهر الماضي

زيادة قدرها 26.6%

خلال الأشهر الأربعة الأولى من 2014

سيؤول - د ب أ

أظهرت بيانات صناعية أن مبيعات السيارات المستوردة في كوريا الجنوبية ارتفعت على أساس سنوي بمقدار 5. 25 % في أبريل الماضي، وفقاً لما ذكره تقرير إخباري.

ونقلت وكالة أنباء «يونهاب» الكورية الجنوبية عن الاتحاد الكوري لمستوردي السيارات وموزعيها قوله إن مبيعات السيارات المستوردة في الشهر الماضي بلغت 16712 وحدة مقابل 13320 وحدة في نفس الشهر من العام الماضي.

مبيعات

وجاء ذلك بعد أن سجلت مبيعات السيارات الأجنبية السنوية أعلى مستوى لها بمقدار 156487 وحدة للمرة الأولى في عام 2013. ويمثل رقم أبريل زيادة قدرها 2. 6 % مقارنة بشهر مارس عندما وصلت مبيعات السيارات المصنوعة من الشركات الأجنبية إلى 15733 وحدة.

أسباب

وذكر مسؤول في الاتحاد أن تحرك الشركات للتوريد الأفضل وبرامج الترويج النشط ساهم في ارتفاع المبيعات.

وذكر الاتحاد أنه خلال الأشهر الأربعة الأولى من العام الحالي تم استيراد 61146 سيارة، بزيادة قدرها 26.6% مقارنة مع 48284 وحدة مباعة في الفترة نفسها من عام 2013. وبلغت حصة السيارات المستوردة في السوق المحلي 11.4 % الشهر الماضي، متراجعة من 11.5 % في مارس.

تثبيت سعر الفائدة

أبقى البنك المركزي في كوريا الجنوبية سعر الفائدة الرئيسي من دون تغيير. وذلك للشهر 12 على التوالي. وسط مخاوف من تراجع إنفاق المستهلك في أعقاب حادث غرق العبارة سيول. وأبقى البنك المركزي على سعر الفائدة لودائع السبعة أيام. ويسمي سعر الأساس عند مستوى 5. 2% وهو ما وافق توقعات على نطاق واسع. ونقلت وكالة أنباء «يونهاب» الكورية الجنوبية عن محللين قولهم إن الاقتصاد الكوري يشهد انتعاشاً إلا أن حادث غرق السفينة بيرز كعامل خطر يهدد بكبح جماح الطلب المحلي. مما يجعل صانعي السياسة على حذر.

ترتيب

وجاءت شركة «بي إم دبليو» في المركز الأول من حيث مبيعات السيارات مسجلة 3625 وحدة، وتلتها مرسيدس بنز(3310 وحدات) وفولكس واجن (2609 وحدات) وأودي (1980وحدة) وفورد (799 وحدة) في الشهر الماضي. ومثلت السيارات الأوروبية 1. 80% من إجمالي مبيعات السيارات الأجنبية في الشهر الماضي، تلتها السيارات اليابانية 13% والسيارات الأميركية 7 %.

الذهب يستقر

استقرت أسعار الذهب مدعومة بالتوترات في أوكرانيا بينما يراقب المستثمرون تدفقات الصناديق والطلب الفعلي في آسيا للحصول على مزيد من التوجيهات. لكن الذهب في طريقه لتسجيل ثاني انخفاض أسبوعي على التوالي بعدما أظهرت بيانات أمريكية أن اقتصاد الولايات المتحدة يتعافى بشكل جيد وهو ما يدعم موقف مجلس الاحتياطي الاتحادي لمواصلة تقليص حزمة التحفيز النقدي. ولم يطرأ على السعر الفوري للذهب تغير يذكر حيث جري تداوله عند 1290.25 دولاراً للأوقية "الأونصة". وتراجع المعدن النفيس 0.7 % حتى الآن هذا الأسبوع.

الشركة التوقعات وسجلت انخفاضا 23 % الاسياني 0.2 %.

في صافي الربح.

وتراجع مؤشر فايننشال تايمز 100

 شركة التأمين الأردنية Jordan Insurance Company ١٩٥١			
فروع دولة الإمارات العربية المتحدة			
بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2013			
إيضاحات 2013 درهم	2012 درهم	إيضاح	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجموع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ودائع لدى بنوك	8		
ممتلكات ومعدات	9		
مجموع الموجودات غير المتداولة			
الموجودات المتداولة			
موجودات عقود إعادة تأمين	5		
نعم تأمين مدينة وأخرى	6		
أرصدة لدى بنوك ونقد	7		
مجموع الموجودات المتداولة			
مجموع الموجودات			
المطلوبات وحقوق المركز الرئيسي			
حقوق المركز الرئيسي			
حساب المركز الرئيسي، (مدين)	(67,760)		
(خسائر متراكمة) / أرباح مستفائة	(1,592,859)		
صافي المعز في حقوق المركز الرئيسي	(1,660,619)		
المطلوبات غير المتداولة			
مخصص تعويض لخدمة	11		
المطلوبات المتداولة			
مطلوبات عقود تأمين	5		
نعم تأمين دائنة وأخرى	10		
مجموع المطلوبات المتداولة			
مجموع المطلوبات			
مجموع المطلوبات وحقوق المركز الرئيسي			
تقرير مدقق الحسابات المستقل			
الرأي غير المتحفظ			
في رأينا، إن البيانات المالية المجمعة الرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لجمع لشروع شركة التأمين الأردنية المساهمة المحدودة - في دولة الإمارات العربية المتحدة كما في 31 ديسمبر 2013 ونتائج أعمالها وندفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.			
تقرير حول متطلبات قانونية ونظامية أخرى			
وبرأينا أيضاً، أن الفروع تحسك حسابيات منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة الرفقة متفقة معها وقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، وفي حدود المعلومات التي توفرت لنا. لم تقع خلال السنة مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية الاثادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (8) لسنة 1984 (وتعديلاته). وأحكام القانون الاثادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (6) لسنة 2007 في شأن إنشاء هيئة التأمين وتنظيم أعماله والتي قد تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للفروع أو نتائج عملياتها للسنة.			
سبا وشركاهم			
عبدالكريم المغربي			
(فرد رقم 321)			
17 مارس 2014			

الفصلية

مردوخ يخسر مئات الملايين في «نيوزكوب»

الأول

هاتف ذكي بنظام فايرفوكس للبيع عبر إي باي

أول هاتف ذكي في العالم مزوّد بنظام تشغيل "فايرفوكس"، مباشرة للعملاء الذين يستخدمون الهواتف الذكية للمرة الأولى في الأسواق حول العالم، وكانت الكميات المعروضة للبيع من هاتف "زد تي إي أوبن" قد نفدت بعد ثلاثة أيام فقط من إطلاقه. شينزين، الصين- البيان

وقال آدم زينج، الرئيس التنفيذي في "زد تي إي للأجهزة الجوالّة": "نحن سعداء للعمل جنباً إلى جنب مع شركة 'موزيلا' وموقع 'إي باي' لتقديم هاتف 'زد تي إي أوبن سي' للمستهلكين عالمياً، بعد تعاوننا الناجح العام الماضي، وستتابع شركة 'زد تي إي' عملها في توفير طيف شامل من الأجهزة المبتكرة وذلك لتلبية المستهلكين الذين يطلبون تجربة مستخدم وأداء رائعين وفقاً لمختلف الأسعار". وكانت شركة "زد تي إي" قد تعاونت مع موقع "إي باي" في أغسطس 2013، على إطلاق هاتف "زد تي إي أوبن"، وهو

على هندسة رقاقة "إيه 7". كما أن هذا الهاتف هو الأول الذي يتم بيعه مع أحدث نسخة من نظام تشغيل "فايرفوكس"، حيث يقدم تحسينات على الأداء، وقدّرات تراسل ووسائط متعددة محسّنة لمستخدمي الهواتف الذكية للمرة الأولى وكل ذلك لقاء سعر بمقتناول الجميع، حيث تم تسعير هاتف "زد تي إي أوبن سي" بسعر 99.99 دولاراً أمريكياً، وهو متوفّر عبر موقع "إي باي" للمستخدمين في الولايات المتحدة والمملكة المتحدة وألمانيا وروسيا وأكثر من 20 دولة أوروبية.

أعلنت شركة "زد تي إي" عن طرح هاتف "أوبن سي"، وهو أول هاتف ذكي في العالم مزوّد بأحدث نسخة من نظام تشغيل "فايرفوكس"، للبيع عبر موقع "إي باي" في الولايات المتحدة، والمملكة المتحدة وألمانيا ومواقع "جلوبال باينغ هوب" بهدف تحقيق تجربة مستخدم محسّنة وقيمة أعلى.

ويقدم هاتف "أوبن سي" للمستخدمين تصميمًا أنيقًا بشكل بديهي كما تم إغناؤه بالميّزات، متضمنة: شاشة من قياس 4 بوصات ومعالج ثنائي النواة بسرعة 1.2 جيجاهرتز من شركة "كوالكوم" معتمدًا

وفصل مردوخ قسم النشر عن وحدات الأفلام والتلفزيون الأكثر تحقيقًا للأرباح في الصيف الماضي. وأصبحت هذه الأصول، تعمل تحت اسم "توتني فيرست سنشري فوكس"، التي جاءت نتائجها الفصلية يوم الأربعاء الماضي أفضل من المتوقع مسجلة أرباحاً فاقت المليار دولار.

في الفترة نفسها من العام الماضي، عندما استفادت الشركة من بيع بعض أصولها. وتضم «نيوز كورب» صحفًا بارزة مثل «وول ستريت جورنال» و«التايمز» علاوة على دار نشر «هاربر كولينز».

انخفاض صادرات ألمانيا في مارس

التجاري في أكبر اقتصاد أوروبي، وأكد أن التجارة كانت عامل ضغط على النمو في بداية العام 2014.

وأظهرت بيانات مكتب الإحصاءات الاتحادي أن الصادرات تراجعت في مارس 1.8 ٪ على أساس معدل ليأخذ في الاعتبار التغيرات الموسمية مسجلة ثاني انخفاض شهري على التوالي. وتراجعت الواردات 0.9 ٪ وهو ما أدى إلى تقلص الفائض التجاري إلى 14.8 مليار يورو مقارنة مع 15.8 مليار يورو في فبراير.

وكان محللون توقعوا في مسح أجرته رويترز نمو الصادرات في مارس 1 ٪ في المتوسط والواردات 0.5 ٪. وتوقع المحللون فائضًا تجاريًا 16.6 مليار يورو. وتأثرت البيانات بالأزمة الأوكرانية، حيث هبطت الصادرات الألمانية إلى روسيا 16 ٪ في يناير وفبراير.

أكبر تراجع في 10 شهور يقلص الفائض التجاري لأكبر اقتصاد أوروبي

برلين - رويترز سجلت الصادرات الألمانية أكبر انخفاض لها في 10 شهور في مارس، وتراجعت الواردات أيضًا وهو ما قلص الفائض



البيان

السفر العالمي بأنها قطاع السفر المكافئ لجوائز الأوسكار، وتعتبر اليوم من أهم الأحداث الكبرى المرموقة في قطاع السفر حول العالم.

الطيران العماني يفوز بجائزتين

خلال حفل تسليم الجوائز لاختيار وتكريم أفضل الشركات والهيئات السياحية العالمية عبر التصويت المباشر من خلال الإنترنت لأكثر من 180 ألفاً من كبار الخبراء في عالم السفر والسياحة

فاز الناقل الوطني لحكومة سلطنة عمان «الطيران العماني» بلقب شركة الطيران «الأفضل» في الشرق الأوسط عن فئتي درجة رجال الأعمال والدرجة السياحية على متن الناقل من اوسكار للسياحة العالمية، متقدما على بعض من أكبر وأشهر شركات الطيران في المنطقة في كل فئة. وتُعد جواتن الجائزتان مرة أخرى على المكانة المرموقة التي يتمتع بها الطيران العماني في أوساط صناعة السفر. وتأكيدا للالتزام بالتميز والجودة بين شركات الطيران خلال 12 شهر الماضية.

وتم تسلم الجائزتين خلال حفل أقيم مؤخرا في فندق جي دبليو ماريوت ماركيز بدبي. وتعد جوائز السفر العالمية واحدة من أرقى الجوائز التي تمنح تقديرا لمنتجات السفر والسياحة، وتسعى

البيان

المبوبة

لاعلاناتكم في البيان MEMS هاتف: 04/ 4545454 فاكس: 04/ 4545411

Good opportunity with a leading UAE fiberglass company

General Manager

Candidates must have a Bachelor's degree and 5 years experience in GRP/GRC/GRG production

Interested applicants may send their CV to: Thebestoccupation@gmail.com

دولة الإمارات العربية المتحدة - الهيئة الوطنية للمواصلات

سياسة التراخيص والتسجيل البحري

إعلان عن تسجيل سفينة وطنية

تعلم الهيئة الوطنية للمواصلات (قطاع النقل البحري) بأن الساحل الأزرق للرياضات البحرية قد تقدم بطلب تسجيل السفينة المذكورة بياناتها بعد وهي:

اسم السفينة	رقم التسجيل السابق	العلم السابق
كوستا م	جديد	الإمارات

على كل من له اعتراض على تسجيل هذه السفينة مراجعة مكتب تسجيل السفن أبوظبي خلال مدة أقصاها 60 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان. قطاع النقل البحري

دولة الإمارات العربية المتحدة - الهيئة الوطنية للمواصلات

سياسة التراخيص والتسجيل البحري

إعلان عن تسجيل سفينة وطنية

تعلم الهيئة الوطنية للمواصلات (قطاع النقل البحري) بأن الساحل الأزرق للرياضات البحرية قد تقدم بطلب تسجيل السفينة المذكورة بياناتها بعد وهي:

اسم السفينة	رقم التسجيل السابق	العلم السابق
كوستا م	جديد	الإمارات

على كل من له اعتراض على تسجيل هذه السفينة مراجعة مكتب تسجيل السفن أبوظبي خلال مدة أقصاها 60 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان. قطاع النقل البحري

دولة الإمارات العربية المتحدة - الهيئة الوطنية للمواصلات

سياسة التراخيص والتسجيل البحري

إعلان عن تسجيل سفينة وطنية

تعلم الهيئة الوطنية للمواصلات (قطاع النقل البحري) بأن الساحل الأزرق للرياضات البحرية قد تقدم بطلب تسجيل السفينة المذكورة بياناتها بعد وهي:

اسم السفينة	رقم التسجيل السابق	العلم السابق
كوستا م	جديد	الإمارات

على كل من له اعتراض على تسجيل هذه السفينة مراجعة مكتب تسجيل السفن أبوظبي خلال مدة أقصاها 60 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان. قطاع النقل البحري

دولة الإمارات العربية المتحدة - الهيئة الوطنية للمواصلات

سياسة التراخيص والتسجيل البحري

إعلان عن تسجيل سفينة وطنية

تعلم الهيئة الوطنية للمواصلات (قطاع النقل البحري) بأن الساحل الأزرق للرياضات البحرية قد تقدم بطلب تسجيل السفينة المذكورة بياناتها بعد وهي:

اسم السفينة	رقم التسجيل السابق	العلم السابق
كوستا م	جديد	الإمارات

على كل من له اعتراض على تسجيل هذه السفينة مراجعة مكتب تسجيل السفن أبوظبي خلال مدة أقصاها 60 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان. قطاع النقل البحري

الإمارات العربية المتحدة - وزارة العدل

محكمة الشارقة الشرعية

الموضوع: التركة رقم 2013/ 321م

ورثة: نوره عوض غازي عواد - الجنسية: الكويت

تعلم محكمة الشارقة الشرعية عن إجراء مزاد علني في يوم الأربعاء 2014/ 05/ 14م لبيع العقارين المملوكين والمسجلين باسم المتوفاة/ نوره عوض غازي عواد، الواقعين في مدينة الشارقة وبياناتهما على النحو التالي،

المنطقة	الوصف	رقم القطعة	الرقم الحكومي	رقم السند	تاريخ السند	المساحة بالمتر مربع	سعر التثمين
الوشاح	مزرعة	1144	141	3420	2005/ 5/ 31	17563,1	1,120,000 مليون ومائة وعشرون ألف درهم إماراتي
الغيبية	أرض فضاء	471	357	4404	2005/ 7/ 11	682,4	735,000 سبعة وخمسة وثلاثون ألف درهم إماراتي

ملاحظات:

(1) يبدأ المزاد الساعة العاشرة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة والنصف ظهراً.

(2) يبدأ المزاد من سعر التثمين المبين أمام كل عقار.

(3) على من يريد دخول المزاد ان يحضر شيكاً مصدقاً باسم محكمة الشارقة بقيمة 20% من الثمن الأساسي لكل عقار كتأمين يرد في حالة عدم الشراء، ولا تقبل الشكايات الشخصية.

(4) يجب على من يرسو عليه المزاد أن يودع كامل الثمن خلال العشرة أيام التالية لجلسة البيع وإذا لم يتم إيداعه يتم عطاء من يليه ويلزم المزاييد المتخلف بفرق الثمن.

(5) يعتبر هذا الإعلان إعلاناً لجميع الورثة بحضور المزاد.

قاضي التركات بمحكمة الشارقة الشرعية

مدثر محمد العوض

لاعلاناتكم في البيان

MEMS

هاتف: 04/ 4545454 فاكس: 04/ 4545411

دائرة البلدية والتخطيط - عجمان Municipality & Planning Department - Ajman

إعلان رقم 47/2014

تعلم دائرة البلدية والتخطيط /عجمان بأنها ستقوم باتخاذ الإجراءات المبينة في هذا الاعلان بناء على طلب أصحاب العلاقة :-

و على كل من له حق أو اعتراض مراجعة الشؤون القانونية خلال (15) يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان، علما بأنه سيتم اجابة الطلب حال انتهاء المدة في حالة عدم تقديم أي اعتراض أصولي دون أن تتحمل البلدية أي مسؤولية تجاه حقوق الغير

تغيير الاسم التجاري

م	رقم الرخصة	من	الى
1	38388	قصر اغادير لصيانة المباني والديكور	قصر اغادير لصيانة المباني
2	19595	الروائع لتجارة الأدوات الصحية والكهربائية	الروائع لأعمال الاصباغ
3	23226	الحطاف للتجارة العامة	مسور للتجارة العامة
4	66929	المتقن لتجارة البطانيات والمفارش	دريم ويل لتجارة البطانيات والمفارش
5	49727	عبدالله حسن لتجارة الملابس الجاهزة	عمر ابراهيم لتجارة الملابس الجاهزة
6	33307	صالون خورفكان للحلاقة	خورفكان لخياطة الملابس الرجالية
7	34525	ذكرى لتجارة المواد الغذائية	فضاء لخياطة وتجارة الملابس
8	29128	يوني فريش لتجارة الثلج	يوني فريش لصناعة الثلج
9	28870	ورشة الطموح للحداة	برج خورفكان لمقاولات الصيانة العامة
10	57305	مخزن السنبلة الذهبية	الخوذة لتجارة الملابس الجاهزة
11	44077	المعمل لخدمات الهندسة البحرية (ذ.م.م)	مارتيك اكسپريس (ذ.م.م)
12	60360	لمسات لتجارة العطور	صالون ليذا للتجميل
13	48508	درة جيمرا لتجارة الملابس الجاهزة (ذ.م.م)	الحصري لتجارة العامة (ذ.م.م)
14	61370	الرس لصيانة المباني	انفتور للخدمات الفنية
15	64273	المحترم لتجارة الاثاث المنزلي	الفن للمفروشات

تغيير الشكل القانوني

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	من	الى
16	14392	منجرة ويسترن	مؤسسة فردية	وكيل خدمات
17	38388	قصر اغادير لصيانة المباني والديكور	مؤسسة فردية	وكيل خدمات
18	6271	مصنع الساعي للامنيوم والزجاج	مؤسسة ذات مسؤولية محدودة	شركة ذات مسؤولية محدودة
19	58394	التميز للتجارة العامة	مؤسسة فردية	شركة ذات مسؤولية محدودة
20	40332	التاجر يند فالتون	مؤسسة فردية	وكيل خدمات
21	54789	صالون يونيك للتجميل	مؤسسة فردية	وكيل خدمات

الغاء رخصة

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	اصحاب الترخيص
22	49964	الاحرار لتوزيع مياه المباتي	الكس توماس /إستراليا
23	47679	الفيلة لتجارة الأجهزة الكهربائية المنزلية	عمرمحمد سعيد العبدان الهاشمي / الإمارات
24	57618	ليلي لتجارة البطانيات والمفارش	يوسف عبدالرحمن عبدالله محمد الزر عوني / الامارات
25	58142	زهرة الخريف لتركييب البلاط	ناصر محمد عبدالرحمن ايوب العوضي/ الامارات
26	58713	الاقاق الالكتروني لخدمات شبكة الانترنت	يوسف عبدالرحمن عبدالله محمد الزر عوني /الامارات
27	53903	جميعية لتجارة الملابس الجاهزة	ظلال عبدالرزاق الشلح- سوريا
28	65190	القيم لتجارة الملابس الجاهزة	نورة محمد عبدالرحيم العوضي- الامارات
29	65386	العناوي للالعاب الالكترونية	جميعية محبوب خيرى موسى- الامارات
30	39927	الرضا لتجارة النيزل (ذ.م.م)	أمل حسن يوسف- الامارات

بدل فاقد

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	اصحاب الترخيص
30	39927	الرضا لتجارة النيزل (ذ.م.م)	علي راشد علي راشد المطروشي- الامارات

سيد حسن رضا تصوير حسين شاه باكستان

قاسم رضا امام دين- باكستان

جريدة البيان العدد (12379) بتاريخ (10 05 2014)

مدير عام دائرة البلدية والتخطيط

MEMS

لاعلاناتكم في البيان

هاتف: 04/ 4545454 فاكس: 04/ 4545411

للصحيفة الحق في رفض أي إعلان لا يتماشى مع قانون المطبوعات

– يجب ألا يزيد عدد الحروف على 70 حرفاً بما في ذلك المسافات

– سعر الرسالة 35 درهماً لإعلان مدته أربعة أيام

– الإعلانات خاضعة لشروط النشر

ayassin@albayan.ae

SMS
4322
اتصالات - دو



المبوبة البيضاء

SMS CLASSIFIED

سقيم. 0528077000 (5-9)	0508432955@gmail.com
للبيع: بنايات مميزة بدخل 7.8 بالتهدة	(5-27)
2 والورقاء 1 - 0552866866	
0509113618/0553866866	
(5-25)	
للبيع: بنايات بالمطينة والحرر ونايف وهور	
العز وبورسعيد 0552866866	
0553866866 (5-25)	
للبيع: أراضي سكنية بالورقاء وند الحمر	
والخوانيج والمزهر ومحينة 3 والطوار	
3 والمزر والوحيدة والبرشاء 2 و3	
0553866866 /0552866866	
0509113618 (5-25)	
للبيع: مزارع بالخوانيج ووادي	
العمردي ولهباب 0552866866	
0553866866 (5-25)	
ارض للبيع بمساحات مختلفة 10,000	
، 12,400 ، 14,400 ، 15,000 قدم	
مربعة في ام الشيف و ام سقيم. للمزيد	
من المعلومات الرجاء الاتصال على رقم:	
0553240828 (5-22)	
بروة العقارية مكتب رقم 11725	
إدارة العقارات والوساطة العقارية	
السادة الملاك - للبيع بنايات و أراضي	
و فلل و مجمعات و شقق و محلات	
تملك حر و بيوت شعبية و مستودعات	
و سكناات عمال و مزارع و عزب . 055-	
www.barwa-ae.com 6442144	
(5-12)	
للبيع ارض في الورقا 15000 قدم	
تصريح ارضي و6 ب800للقدم	
للجادين. 0556192013 (5-13)	
للبيع ارض في النهده تجاريه تصريح	
محلات و12 طابق يمتنع الوسطاء	
نهانيا. 0556192013 (5-13)	
للبيع بنايه في النهده دخل 4600000	
ب60مليون وبنايه أخرى ب100 مليون.	
0556192013 (5-13)	
للبيع بنايه خلف مول الإمارات ب	
80مليون وبنايه ب70مليون للجادين	
فقط. 0556192013 (5-13)	
للبيع ارض خلف مول الامارات تصريح	
ارضي و14 وارض في البرشاء تصريح	
فيلا. 0556192013 (5-13)	
أرضين متلاصقات في مشروع واحة	
الزاوية كل ارض 30,00 قدم في اول	
قسم في المرحلة الاولى في المشروع الموقع	
جداً مميز اقل من المطور بكثير عند	
الخدمات 050 5885000 (5-9)	
ارض للبيع في مشروع واحة الزاوية من	
المالك 31000 قدم على شارعين عند	
الخدمات نهائي 41 درهم للقدم 050	
5885000 (5-9)	
للبيع بنايه بعجمان سكني تجاري 8	
محلات و15 شقه ب4.5 مليون يمتنع	
الوسطاء. 0508060104 (5-9)	
للبيع ارض في المناره 15000 الف قدم.	
0506511003 (5-9)	

عقارات

السادة الملاك مطلوب شراء

بنايات، أبراج ، أراضي سكنية

وتجارية، فلل و بيوت شعبية

بدبي - ايميل mimnaa@gmail.com - واتس اب 971555515164 - فاكس 042273643 - زوروا موقعنا الالكتروني www.mimna.com - هاتف 0505515164 - الميمنة للوساطة العقارية" (5-5)

مطلوب من الملاك للشراء عقارات

في دبي للتواصل 0556672045

sayedomar59@gmail.com واتساب 0504947856 أوتار - com (6-18) للوساطة العقارية 779

للبيع بنايات في جميع مناطق دبي

ومجمعات فلل في مردف والبرشاء

واراضي سكنية وتجارية وبيوت

عربية. للتواصل 0556672045

sayedomar59@gmail.com واتساب 0504947856 أوتار - com (6-18) للوساطة العقارية 779

اراضي تجارية وسكنية في

الانترناشيونال سيتي مواقع

جيدة واسعار خيالية 250 للقدم

السكني و310 للقدم التجاري على

سعر الأرض ارضي و6 طوابق.

للاتصال 0553866866 / 05552866866 (5-22)

للبيع أراضي سكنية ارض

بالطوار(3) 40,000 قدم

شارعين أمامي وخلفي بعيدة

عن خط الطيران. وارض

بالخوانيج 90,000 قدم على

ثلاثة شوارع 280 للقدم.

للاتصال 0553866866 / 05552866866 (5-22)

للبيع بنايات اراضي بيوت عربية

مجمعات بدبي مجمع 6 فلل

بمردف 14مليون ارضين بالبرشاء

2 - 380للقدم ارض بالطوار 2 -

250 للقدم مركز تسوق بمردف

45 مليون فيلا في البرشاء جنوب

2 - 5مليون و 500 مركز تسوق

بمردف 70 مليون بيت في هور

العز محلات دورين 4 مليون

بيت بابوهيل 5 مليون و500 بيت

بالوحيدة علي شارع الوحيدة

الرئيسي 10الف قدم 5 مليون

و500 بيت بابوهيل- مليون

و400 بيت بالراشدية 6400 - 2

مليون و300 ولدينا عقارات اخري

في جميع مناطق دبي مطلوب من

الملاك تسجيل عقاراتهم لدينا

المحيطات السبع للعقارات وسيط

رقم 26715 @muba.property

المدعومة والسكراب بأعلى

الأسعار. 0509974403 (5-19)

نشترى جميع السيارات المستعمله

والمدعومه واليك اب والباس نقدا باعلى

سعر. 0502348891 (5-20)

نشترى جميع لسيارات واليكب والباس

المستعمله والمدعومه والسكراب-أعلى

سعر. 0507993457 (5-15)

نشترى السيا رات المستعمله والمدعومه

نقدا. 0505999430 (5-9)

نشترى السيارات المستعمله والمدعومه

والسكراب. 0555618586 (5-2)

نشترى جميع انواع السيارات

المستعمله والمدعومه والسكراب نقدا

0503322152 (6-14)

تأجير سيارات

أوتوأسيسيت لتأجير السيارات

والليموزين بدبي، جميع أنواع

السيارات الفخمة والرياضية

والمتوسطة والعائلية والصغيرة.

للاتصال: 043377877 - 0557700088 (2015-4-25)

احجز سيارتك مع باتريوت لتأجير

السيارات بدبي واحصل على خصم

20 ٪ بمناسبة الملتقي السفر والسياحة

جميع انواع السيارات الفخمة والمتوسطة

والعائلية 04-2940294 / 052 9029789

www.patriotdubai.com (5-10)

أرقام سيارات

L 1056 L 1057 L 1058 L 1059

0506505045 (5-7)

O 10 12 M 15 19 N 23 19

45 0506505045 (5-7)

O 11 17 O 12 2 N 12 20 18 19 K 31112 L 31112

0506505045.09 (5-7)

O 11 17 O 12 2 N 12 20 18 19 K 31112 L 31112

0506505045.70 2 70 (5-7)

أرقام لوحات مميزة ثنائيه وثلاثيه ورباعيه

وخماسيه للتواصل بالواتساب/ مسج

0501805017 (5-10)

DUBAI L 108 E 124 H 166 K 196

M 225 779 M 663 N 663 711 I 551 K

203 619 M 213 F 246 E 645

732 5511 0509168888 (5-11)

Three digits Plate no A 2-8.

For sale best offer accrpted.

(5-19) 0506448850

رقم أبوظبي مميز 88088 للاستفسار

اتصال 055/0556666 2746 (5-11)

للبيع أرقام الفجيرة _ 30000 دي

= 58700 درهم للواحد _ للتواصل

_ 0506290142/0504337733

(5-13)

ارسل رسالة نصية إلى 4320

واحصل على إعلان مُلون فقط بـ 20 حرفاً 70

ليوم واحد

سيارات للبيع	سيارات للبيع
شيفروليه تاهو LTZ 2010 اللون	شيفروليه تاهو LTZ 2010 اللون
ذهبي وجلد بيع ماشي 104000	ذهبي وجلد بيع ماشي 104000
لا حوادث او صيغ كل الصيانة	لا حوادث او صيغ كل الصيانة
بالوكالة 0554554655 (5-9)	بالوكالة 0554554655 (5-9)
لكزس GS350 موديل 2010	لكزس GS350 موديل 2010
ماشي 55الف KM لون عنابي	ماشي 55الف KM لون عنابي
داخل بيع استخدام سيدة.	داخل بيع استخدام سيدة.
0559253322 (5-9)	0559253322 (5-9)
لاندكروزر 8 سلندر ابيض موديل	لاندكروزر 8 سلندر ابيض موديل
98 خليجي اوتوماتيك نظيفة جداً	98 خليجي اوتوماتيك نظيفة جداً
السعر 53000 درهم للتواصل	السعر 53000 درهم للتواصل
0551222111 (5-9)	0551222111 (5-9)
للبيع BMW X5 موديل 2014 رمادي	للبيع BMW X5 موديل 2014 رمادي
عل الأسود بيع فاتح من5,0 تون تيربو	عل الأسود بيع فاتح من5,0 تون تيربو
450 حصان الداخل شاشات خلفيه	450 حصان الداخل شاشات خلفيه
رنجات خاصه تحت الضمان 17000	رنجات خاصه تحت الضمان 17000
كيلو للاتصال 0501729669	كيلو للاتصال 0501729669
(5-12)	(5-12)
نيسان بترول 2014 زيرو SE فتحه	نيسان بترول 2014 زيرو SE فتحه
شاشه كبيرة أبيض بيع ضمان	شاشه كبيرة أبيض بيع ضمان
0528430066 (5-9)	0528430066 (5-9)
أليما 2013 زيرو بيسك فل أتوماتيك	أليما 2013 زيرو بيسك فل أتوماتيك
64900د مع الضمان خليجي	64900د مع الضمان خليجي
0528430066 (5-9)	0528430066 (5-9)
نيسان بائفايندرموديل2004	نيسان بائفايندرموديل2004
ذهبي SE في حالة ممتازه للبيع	ذهبي SE في حالة ممتازه للبيع
0503554005 (5-9)	0503554005 (5-9)
لانسر2013 خليجي اللون ازرق	لانسر2013 خليجي اللون ازرق
صفر كيلو بسعر مغري 35 الف	صفر كيلو بسعر مغري 35 الف
0508480207 (5-9)	0508480207 (5-9)
للبيع مرسيدس ML350	للبيع مرسيدس ML350
موديل 2008، ماشية 173 ألف.	موديل 2008، ماشية 173 ألف.
0506546686 (5-9)	0506546686 (5-9)
ستي فورث لتأجير السيارات اسعار	ستي فورث لتأجير السيارات اسعار
شهريه موديل 2014 يارس 1900	شهريه موديل 2014 يارس 1900
كورونا 0556446569 2250	كورونا 0556446569 2250
(5-9)	(5-9)
شيفروليه أستروفان 97 ابيض 6	شيفروليه أستروفان 97 ابيض 6
سلندر 84000 ميل وارد امريكي	سلندر 84000 ميل وارد امريكي
10000 درهم. 0504847818	10000 درهم. 0504847818
(5-10)	(5-10)
سيارة باجيرو بابين 2009	سيارة باجيرو بابين 2009
ماشية 98000 كم بحاله جيدة	ماشية 98000 كم بحاله جيدة
مطلوب 53000 درهم للمراجعة	مطلوب 53000 درهم للمراجعة
0506266053 (5-11)	0506266053 (5-11)
جمنسوبريان97بحالةممتازة2500	جمنسوبريان97بحالةممتازة2500
H D بنفسجي + عنابي 4محرك	H D بنفسجي + عنابي 4محرك
فورتك 454 مقاعد 9 بيع مخمل	فورتك 454 مقاعد 9 بيع مخمل
130000 كم جاهرة للسفر 28000	130000 كم جاهرة للسفر 28000

توصيات الإنترنت تؤثر في احتمالات الشراء

أظهرت دراسة صادرة عن مؤسسة «شير ذس» و«بالي سنتر فور ميديا»، أن تبادل المعلومات عبر الإنترنت، مثل التوصيات بالمنتجات عبر وسائل التواصل الاجتماعي، له تأثير في العادات الشرائية للمستهلكين أكبر من الذي تحمله الأسعار والماركات، كما أنه يؤثر بالدرجة نفسها في انتقال المعلومات بالتواتر بين الأشخاص. وأشارت الدراسة إلى أن التوصيات الإيجابية عبر الإنترنت للمنتجات والخدمات من شأنها المساهمة في زيادة الأسعار التي يبدي المستهلكون استعداداً لدفعها في مقابل الحصول عليها بنسبة 9,5%. كما أن التوصيات السلبية يمكن أن تؤدي إلى تراجع بنسبة 11 % في احتمالات الشراء.

www.sharethis.com



رؤية جوناثان لابين

مواسم التواصل

يختلف رمضان عن سائر شهور العام، حيث يقيم له المسلمون في أرجاء العالم اعتباراً خاصاً، ويتخذون ترتيبات خصوصاً من نواحي العبادة والعادات الاجتماعية، ورغم أن التلفزيون كان لسنوات الوسيلة الإعلامية التي تحظى بأكبر نسبة مشاهدة بمسلسلاته وبرامجه، فإن فيسبوك أصبح يتمتع هذه الأيام بمتابعة الأفراد في معظم أوقات اليوم، ليصبح بشكل مطّرد شريكاً أساسياً في حياة الناس اليومية، وفيما تمتلئ غرف الجلوس بمختلف الأدوات الرقمية، ما يزيد من انتشار عادة متابعة الشاشات المتعددة أكثر من أي وقت مضى، يثبت الهاتف المتحرّك مجدداً أنّه شريك الناس الأساسي في اتصالاتهم. ومع تزايد دخول مستخدمي فيسبوك إلى «خلاصات أخبارهم» بمعدل 14 مرّة في اليوم، فإنّنا على ثقة بأن بإمكان مختلف العلامات التجارية سواء منها الخيرية أم الاجتماعية أم الحكومية أم التجارية أن تستفيد من هذا الموسم لتصل لأكبر عدد ممكن من شرائح المجتمع المتعددة من خلال منصّتها وبشكل أكثر استهدافاً وتفاعلية.

رئيس فيسبوك في منطقة الشرق الأوسط، أفريقيا، وباكستان

«فيسبوك» يتصدر التواصل الاجتماعي في المنطقة

أثبتت الدراسات أن نسبة الوصول الشهري للمستخدمين التي يحقّقها موقع فيسبوك تزيد على المنصات الرقمية الأخرى في الإمارات والسعودية ومصر، ما يعكس تنامي الإقبال على الموقع الاجتماعي الأكبر عالمياً للتواصل وتبادل الأخبار والمعلومات بين الأفراد.



كن على حق واعرف حقوقك كمستهلك. للشكاوى والاقتراحات الاتصال على 600545555 أو زيارة موقع: www.consumerrights.ae

حماية المستهلك – دبي @dubai_consumers

كالعادة دبي تستمتع بالتحدي، تجديد مدرج المطار مثال على ذلك، سستتم إدارة أكثر من 144 مركبة في الساعة و150 ألف عملية تحميل وتفريغ لمواد البناء

مروان النقي @MarwanAlNaqi

أقل من 20 % من العالم العربي لديه إمكانية الوصول إلى الإنترنت ذات النطاق العريض

البنك الدولي @WorldBankMENA

المنافسة وعرض نتائج المؤشرات العالمية لمركز الإمارات في مختلف الصعد. أمر محمود ودافع لمزيد من التطور والريادة الإقليمية والعالمية.

حمد حارث المدفع @HMidfa

نحتاج إلى قطع مسافات شاسعة لزيارة أكثر الأماكن جمالاً وروعة في هذا الكون! وربما يكون الطريق إليها غير معبّد! كذلك هي رحلة التميز والريادة!

عبدالله حسن النومان @ahaInoman

قصص النجاح في أي مؤسسة تكون نتيجة لنجاح القائد في تشكيل فريق العمل الكفؤ والمجتهد في تحقيق الإنجازات للمؤسسة التي ينتمي لها.

فريد كرمستحي @BuKhalid10

تعبير نشاطك التجاري لا يعني بالضرورة الفشل. فتوبونا كانت في يوم من الأيام شركة لصناعة الأنسجة وتحولت في عهد ولد المؤسس لصناعة السيارات..

جميل كتي @DrEngJimmy

من الخطأ أن تبني شركات بغض النظر عن العوامل الاقتصادية المحيطة.. وخاصة لو باعت منتجات كمالية مثلاً وقت الكساد.

وائل ميرزا @wael_mirza



عرضت صفحة طيران الإمارات على فيسبوك صورة لمطار دبي المتألق



تجربة القيادة

توفر طيران الإمارات تجربة قيادة طائرة إيرباص A380 عبر جهاز محاكاة للطيران في متجراها بدبي مول



موقع مجلس دبي الاقتصادي

www.dec.org.ae



موقع بنك أبوظبي الإسلامي

www.adib.ae



موقع بنك دبي الإسلامي

www.dib.ae