



«دافزا» تضم روبر الشرق الأوسط إلى نخبة متعلميها

03



إطلاق عالمي لـ«العنوان رزیدنس اسطنبول» اليوم من دبي

02



صحف العالم تحتفي باستضافة أبوظبي مؤتمر الطاقة العالمي 2019

02

الاقتصادي

business@albayan.ae

الأسيبوعي

Weekly

www.albayan.ae

العدد 12547
غرة محرم 1436 هـ < 25 أكتوبر 2014م

المؤشرات	السوق	دبي	أبوظبي	الهيئة	الأسعار
الاعلاق	4,573.05	4,829.83	5,116.41	38.05	0.75
النقاط	27.14	29.83	27.14	0.62	0.60
التغيير %	0.60	0.62	0.60	0.75	0.60
خام دبي	\$ 82.56	\$ 85.96	\$ 82.7	\$ 81.4	
خام برنت					
نايمكس					
تكساس					
الوزن	أونصة	غرام	الدولار	الاسترليني	اليورو
ذهب	4506.76	145.42	3.673	5.9244	4.6896
فضة	64.592	2.08			

خاص Exclusive



250 مليوناً لتطوير «برجمان» والافتتاح بداية 2015

04



جوست الجيل الثاني الرمز النهائي للنجاح

05



7 ملايين مركبة هايبرد من تويوتا

05



5 عوامل تعزز أفضلية اختيار الخدمات المصرفية

08



3.8 مليارات درهم الاستثمار الأجنبي في سوق دبي بنمو 123%

08



دبي مدينة راقية

16

29 عاماً من النجاح

Emirates



26 عاماً من الأرباح والاستثمار في الابتكار
230 طائرة و146 وجهة لدعم استراتيجية النمو
380 طائرة بقيمة 164 مليار دولار طلبات المستقبل

وتعد قوة جذب كبرى للعمل تشغل أكثر من 70 ألف موظف من 160 جنسية حول العالم مع علامة تجارية قيمتها اليوم 5 مليارات دولار وهي واحدة من بين الأكبر في العالم في مجال الطيران. تمتلك الشركة طلبات مؤكدة لشراء 380 طائرة بقيمة 164 مليار دولار. وهذه الأرقام هي الترجمة الفعلية للتخطيط الاستراتيجي المحكم المدعوم باستثمارات نوعية مدروسة حولت الناقل إلى مجموعة طيران ضخمة تضم اليوم كيانات بارزة منها داناتا التي تتواجد في أكثر من 70 مطاراً حول العالم. وخلال السنوات العشر الماضية كانت طيران الإمارات عنواناً لأكبر الصفقات في تاريخ الطيران المدني كان أبرزها في معرض دبي للطيران الماضي عندما طلبت 150 طائرة من بوينغ الجديدة

دبي - علي الصمادي
تحتفل طيران الإمارات اليوم بالذكرى الـ 29 لانطلاقها التي كتبت فيها قصة نجاح حولتها لناقلة عالمية تمتلك اليوم 230 طائرة وتخدم 146 وجهة حول العالم. ويعزى النجاح والإنجازات المتتالية التي حققتها الناقل إلى عدة عوامل أبرزها النمو المتسارع لدبي ومركزها التشغيلي والرؤى الحكيمة للقيادة التي استشرفت آفاق المستقبل والاستثمار المتواصل في الابتكار ورأس المال البشري الذي مكنتها من المحافظة على الربحية طوال 26 عاماً. وتسهم الناقل بأكثر من 50 مليار درهم في اقتصاد الدولة

أحدث توجهات مكونات التسويق 2015

إعداد : وائل اللبابيدي - غرافيك : أحمد عباس

أصبحت شبكة الإنترنت في وقتنا الحالي العامل الأهم في رسم استراتيجيات التسويق في الشركات وحولت مواقع التواصل الاجتماعي إلى أحد أهم القنوات التسويقية، فأينما يتواجد الجمهور الكثيف يتواجد أيضاً المعلنون لتسويق خدماتهم ومنتجاتهم والوصول إلى الكم الهائل من المستهلكين العالميين في الشبكة العنكبوتية. وتقول شركة «ويب دام» الأمريكية أن الانترنت وفرت للمسوقين إمكانية تقديم محتويات تسويقية بحسب طلب العميل لتوصيل الرسالة التسويقية للجمهور المستهدف في الوقت المناسب.

78% من رؤساء التسويق التنفيذيين يعتقدون أن المحتوى المخصص هو مستقبل التسويق

25% حصة الإعلان عبر الإنترنت من إجمالي سوق الإعلانات بحلول 2015

135 مليار دولار حجم انفاق فرق التسويق على مستلزمات التسويق الرقمي

تحسين محركات البحث: 35% من حركة المرور على محرك غوغل من نصيب نتائج البحث الأعلى ترتيباً

التواصل الاجتماعي: الميزات المخصصة لوسائل التواصل الاجتماعي ستضاعف خلال السنوات الخمس المقبلة

المناسبات: 67% من مسوقي الإعلانات المخصصة للشركات يعتبرون إقامة المناسبات أكثر وسائل التسويق فاعلية

العلاقات العامة: 73% من الصحفيين يعتقدون أن البيانات الصحفية يجب أن تتضمن صوراً خبرية

البريد الإلكتروني: رسائل البريد الإلكتروني المرزودة بربوابة مواقع التواصل الاجتماعي تزيد النقر على محتويات الرسالة بنسبة 158%

المصدر: البيان - «ويب دام»

استقرار عقارات دبي مؤشر لاستدامة النمو

أكد تقرير لوحدة إكونومست انتلجانس أن الاستقرار الأخير في أسعار العقارات في دبي نتيجة للتدابير الأخيرة التي اتخذتها الحكومة، يعتبر مؤشراً جيداً لاستدامة نمو الإمارة، حيث تأتي الحركة التصحيحية في السوق السكنية والتجارية في أعقاب عدة عوامل منها الفوز باستضافة إكسبو 2020، مما عزز الثقة في القطاع العقاري. وأضافت «إكونومست»: أن أسعار الإيجارات وقيم البيع استقرت، حيث ارتفع متوسط الإيجارات وأسعار البيع في القطاع السكني بحدود 2 و 1% على التوالي في الربع الثالث مقارنة بـ 6 و 3% في ربع سابق وفقاً لشركة «جونز لانغ لا سال». دبي - البيان <03

.. والإمارة بين أفضل 12 وجهة للتسوق

حلت دبي في المركز التاسع بين أفضل 12 وجهة تسوق في العالم 2014 التي نشرها موقع «فاكيشن بيتر». وجرى التصنيف تعويلاً على عدد من الدرجات في سلم متدرج مؤلف من 10 درجات تضم سهولة التنقل وجودة وسائل النقل وفرص الحصول على الصفقات مثل مواسم التنازلات ومتوسط الأسعار والتنوع وعدد العلامات التجارية المتوفرة والتجربة وأيضاً جمال المدينة. وقال التقرير إن دبي حازت 6 درجات في القيم و8 في التجربة فيما بلغ مجموع نقاطها 24 درجة. وأضاف أن المدينة تحتضن مول دبي أكبر مركز تسوق في العالم في مساحته الإجمالية، ويضم مراكز ترفيهية وشلال مياه ونوافير مترافضة وحلبة تزلج بالمقياس الأولمبي وأكواريوم وسوقاً داخلية ومولات داخل مول تضم صالات عرض لأبرز الأسماء العالمية.

دبي - وائل الخطيب

86

نزل سعر خام برنت إلى نحو 86 دولاراً للبرميل، أمس، بعد ظهور حالة إصابة مؤكدة بفيروس الإيبولا في نيويورك أثارت مخاوف من أن يؤدي فرض قيود على السفر إلى تقليص الطلب على وقود الطائرات. وتضررت أسعار الخام أيضاً من توقعات لنمو اقتصادي ضعيف أثرت سلباً على توقعات الطلب على النفط. ونزل سعر مزيج برنت في العقود الآجلة تسليم ديسمبر 1.02 دولار إلى 85.81 دولاراً للبرميل، قبل أن يتعافى قليلاً خلال التعاملات ليصل إلى نحو 86 دولاراً للبرميل. لندن - رويترز <09

تميز

الماجد للسيارات تحصل على جائزتين من هيونداي وكيا

حصل قسم قطع غيار هيونداي في مؤسسة جمعة الماجد الوكيل الحصري لسيارات هيونداي في الإمارات على جائزة «أفضل مبيعات لقطع الغيار» المقدمة من قبل هيونداي موبيس، وذلك تقديراً لأداء القسم المتميز وجهوده لتعزيز مبيعات قطع غيار هيونداي في الإمارات.

كما حصل قسم قطع غيار كيا في الماجد للسيارات الوكيل الحصري لسيارات كيا على جائزة «التميز في تطوير مبيعات إكسوارات السيارات» المقدمة من شركة كيا وموبيس، وذلك تقديراً لأداء القسم وجهوده لتعزيز مبيعات قطع غيار كيا في

الإمارات، وذلك ضمن فعاليات المؤتمر السنوي لقطع غيار كيا الذي عقد في شنغهاي-الصين أخيراً.

وتسلم صلاح الدين مدير قسم قطع غيار هيونداي، المدير التنفيذي لشركة هيونداي موبيس في الشرق الأوسط، وقال في معرض تعليقه إن هذه الجائزة تعمل على تشجيع الفريق ومواصلة العمل من أجل تحقيق رضا العملاء، حيث تعتبر هذه الجائزة من الجوائز المرموقة للموزعين المتميزين في الشرق الأوسط. دبي - البيان



البيان

تصويت

الجمهور شريك في اختيار الفائز بمسابقة «ميوكتي»

أعلن منظمو جائزة الشرق الأوسط لأفضل السيارات في العام «ميوكتي» إمكان مشاركة الجمهور عبر وسائل التواصل الاجتماعي للتصويت لصالح السيارة المفضلة في المسابقة التي تقام في فندق ميدان بيتش، بمنطقة ممشى الجميرا بالفترة من 20 - 22 نوفمبر القادم.

وسيتسنى للزوار مقابلة أعضاء لجنة التحكيم والتشاور معهم وأخذ النصح والإرشادات التي تقدمهم في الاختيار. وأشار سعيد يوسف المرزوقي رئيس «كستم إيفينتينغ» إلى أن المنافسة صعبة هذا العام، ولكن جميع العلامات التجارية

الكبرى لا تزال في السباق على الكأس والمركبات المرشحة يتم اختيار من يقودها ويكونون من أعضاء لجنة التحكيم لضمان التسجيل الدقيق والحيادية، وبمجرد تقديم بطاقات الأداء النهائية من قبل هيئة المحكمين، سوف يتم إضافة جميع النقاط التي حصلت عليها كل مركبة وتحديد أعلى 3 سيارات في كل فئة قبل الإعلان عن الفائز بالجائزة. دبي - البيان

صحف العالم تفرد مساحات واسعة لفوز الإمارات باستضافة مؤتمر الطاقة العالمي 2019

سيف بن زايد: اختيار أبوظبي يعكس التقدير الدولي



البيان

خطوات واسعة للإمارات في تنوع مصادر الطاقة



المجلس العالمي : نعمل على تعزيز الإمدادات المستدامة واستخدام الطاقة للجميع

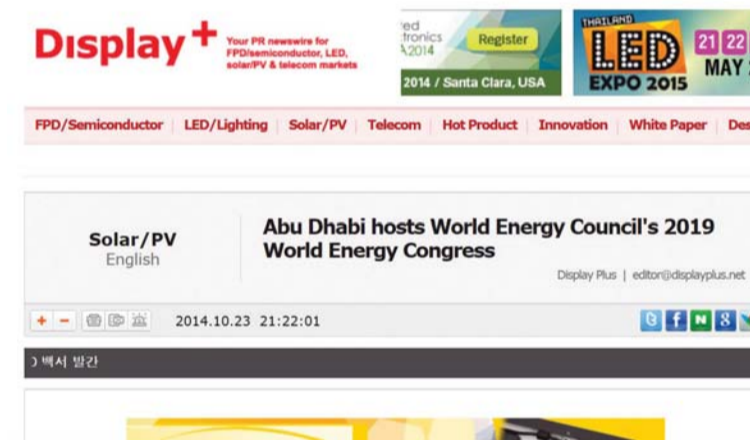
أبو ظبي. مصطفى خليفة

دون الفريق سمو الشيخ سيف بن زايد آل نهيان نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الداخلية، في صفحته على موقع التواصل الاجتماعي تويتر، قائلاً: «اختيار أبو ظبي لاستضافة القمة العالمية للطاقة 2019 يعكس التقدير الدولي لجهود الإمارات في صياغة مستقبل الطاقة المتجددة».

في حين أفردت الصحف العالمية مساحات كبيرة على صدر صفحاتها لخبر فوز الإمارات باستضافة الدورة الرابعة والعشرين من مؤتمر الطاقة العالمي 2019، وركزت على المبادرات والسياسات التي أقرتها الإمارات في السنوات الأخيرة والمتعلقة بالطاقة والنظف والغاز والطاقة المتجددة والطاقة السلمية والنظيفة وتغير المناخ والمياه والغذاء وكفاءة الطاقة والتنمية الخضراء.

لسرعة غير مسبوقة

وذكرت صحيفة ديلي نيوز الأميركية أن الإمارات عمدت منذ فترة طويلة وبسرعة غير مسبوقة على تنوع مصادر الطاقة وعدم الاعتماد الكلي على النفط بخلاف مثيلاتها من دول الشرق الأوسط والخليج العربي، وعملت على نهج استغلال الطاقة المتجددة التي تنتج حوالي 2500 ميجاوات إلى جانب تنفيذ مشروع طموح للطاقة



صحيفة ديبلاي الكورية

النووية السلمية والذي سينتج ربع الطاقة الكهربائية في الإمارات بحلول عام 2020 بالإضافة إلى جهودها في التخفيف من انبعاثات الكربون، والحفاظ الممنهج على البيئة إلى جانب مساعداتها في تمويل للدول النامية في مجالات الطاقة والتي بلغت في عام 2013 حوالي 400 مليار دولار.

ارث عريق

ونقلت الديلي نيوز التي عنونت مقالها بـ «أبو ظبي فخور باستضافة المؤتمر العالمي للطاقة 2019»، عن وزير الطاقة معالي

بهذا النجاح على كل من ريودي جانيرو في البرازيل وسانت بطرسبورج في روسيا التي استضافته مرة واحدة في عام 1968 العالم للتصدي للتحديات وتوفير إمدادات الطاقة المستدامة. وأشارت الصحيفة إلى أن إعلان مجلس الطاقة العالمي فوز الإمارات باستضافة المؤتمر الدولي للطاقة لعام 2019 يعني أنه للمرة الأولى التي يقام خلالها هذا الحدث في منطقة الأوبك وذلك منذ انعقادها لأول مرة قبل تسعين عاماً.

ونقلت الصحيفة مباركة ماري خوسيه نادو، رئيس مجلس الطاقة العالمي لدولة الإمارات بهذا الفوز، حيث قال: مبروك

ديلي نيوز الأميركية



ديلي نيوز الأميركية

لدولة الإمارات للفوز باستضافة المؤتمر 2019 مؤتمر مجلس الطاقة العالمي هو حدث مؤثر للغاية يجمع قادة الطاقة في العالم للتصدي للتحديات وتوفير إمدادات الطاقة المستدامة. وأشارت الصحيفة إلى أن إعلان مجلس الطاقة العالمي يتطلع قدماً للعمل مع اللجنة المنظمة لمؤتمر أبو ظبي خلال السنوات القادمة للتحضير للمؤتمر الذي سيشكل تحولات جذرية بمفهوم الطاقة المتجددة. كما نقلت الصحيفة تصريحات لمعالي وزير الطاقة سهيل المزروعى الذي عبر عن



ديلي نيوز الأميركية

شكره وتقديره للمجلس العالمي للطاقة والأعضاء الذين دعموا ترشيح الإمارات في استضافة هذا المعلم الرئيسي لقطاع الطاقة. وأكدت أن مؤتمر الطاقة العالمي 2013، الذي عقد في دايجو، كوريا اجتذب حوالي 7 آلاف مندوب من 123 دولة من بينهم 52 وزيراً معنياً بالطاقة من مختلف دول العالم.

يشار إلى أن المؤتمر العالمي للطاقة اعترف به كأهم مجلس في مجال الطاقة على الصعيد العالمي وقد عقد لأول مرة سنة 1924 في لندن ويتم تنظيمه كل ثلاث سنوات وقد استضافته أكثر من 20 دولة.

إطلاقات خلّابة على مرمرية وجزر الأميرة ومضيق البوسفور

إطلاق عالمي لـ «العنوان رزیدنس اسطنبول» اليوم من دبي

أول مشروع دولي متكامل للشقق الفندقية الفاخرة تحت علامة «العنوان للفنادق والمنتجات»

دبي - البيان

تشهد دبي اليوم في «إعمار بافيلون» إطلاق مجمع «العنوان رزیدنس اسطنبول» السكني الفاخر الذي يعد جزءاً من مشروع «إعمار سكوير» في اسطنبول الذي تنفذه «إعمار العقارية».

ويعد مجمع «العنوان رزیدنس اسطنبول» أول مشروع دولي متكامل للشقق الفندقية والسكنية الفاخرة تحت علامة «العنوان للفنادق والمنتجات» التابعة لـ «إعمار». ويتضمن المجمع 197 وحدة سكنية كاملة التجهيزات وتشكل جزءاً من مجموعة شقق فندقية فاخرة ترضي أذواق المستثمرين في الإمارات ومنطقة الخليج عموماً. وستتيح للمستثمرين إبرام عقود لتأجير وحداتهم السكنية وفق نظام خاص للتأجير.

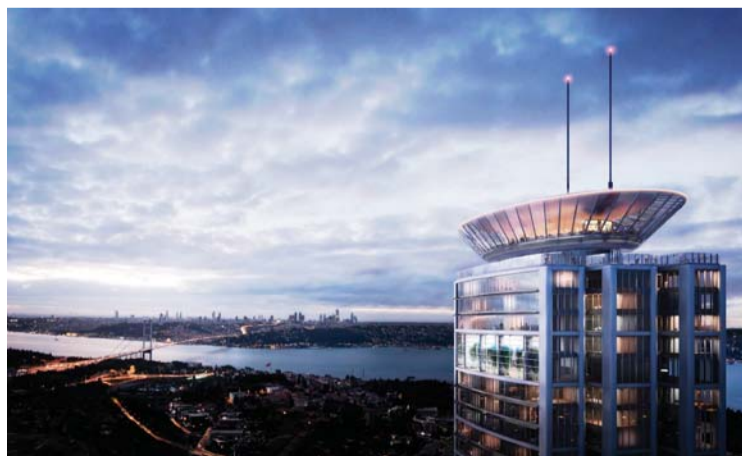
وتوفر هذه الشقق الفاخرة إطلالات

خلّابة على بحر مرمرية وجزر الأميرة ومضيق البوسفور؛ وهي تقع بين الطابقين 12 و29 ضمن مجمع «العنوان رزیدنس اسطنبول» الذي يعد صرحاً معمارياً فريداً يتألف من 49 طابقاً في قلب مشروع «إعمار سكوير» متعدد الاستخدامات الذي تطوره «إعمار». ويتضمن المشروع غرفاً وأجنحة فندقية ضمن الطوابق المصاحبة، فضلاً عن مجموعة من المطاعم، وبرك السباحة، ومنتجع سبا وناد صحي.

ويترقب في قمة المجمع مطعم فاخر يوفر إطلالات ساحرة على أفق المدينة، ويقع المجمع على مقربة من مركز التسوق الأكبر من نوعه الذي يجري التخطيط لإنشائه كجزء من مشروع «إعمار سكوير».

اختيار

وقال أحمد المطروشي، العضو المنتدب لشركة «إعمار العقارية»: «إن اختيار دبي لاستضافة الإطلاق العالمي لمجمع «العنوان رزیدنس اسطنبول» يعكس الاهتمام المتنامي للمستثمرين الإماراتيين في قطاع العقارات التركية، وذلك بفضل متانة العلاقات التجارية الثنائية والنمو القوي لقطاع السياحة. وتعد تركيا اليوم من الوجهات الأوروبية المفضلة لقضاء العطلات بالنسبة لسكان الإمارات وفقاً للتقارير الصادرة مؤخراً، مما يجعل من هذه الشقق الفاخرة بمثابة منازل ثانية لمالكها أو استثماراً طويلة الأجل. كما نبرهن من



البيان

يتضمن 197 وحدة سكنية متكاملة الخدمات بين الطابقين 12 و29

خلال هذا المشروع على إمكانات «العنوان رزیدنس اسطنبول» في تركيا التي تعد أول سوق دولية لهذه العلامة».

قيمة مضافة

وقال أوزان بالابان، الرئيس التنفيذي لشركة «إعمار تركيا»: «توفر «إعمار» للمستثمرين في مجمع «العنوان رزیدنس اسطنبول» قيمة مضافة منقطعة النظير؛ حيث سيصبحون جزءاً من فندق «العنوان اسطنبول» الشهير بجمارته المذهلة وأساليب الراحة الحديثة التي يقدمها، وهو بدوره يعتبر ركناً أساسياً من المجتمع المحلي لـ «إعمار سكوير» النابض الذي



البيان

موقع حيوي

يقع مشروع «إعمار سكوير» في إحدى المناطق الرئيسية بقلب مدينة اسطنبول ضمن موقع حيوي على مقربة من أهم الطرق الرئيسية للمدينة. وقامت الشركة بتسليم الوحدات السكنية لأول مشاريعها المتكاملة هناك «توسكان فالي» الذي أصبح الآن ممجماً سكنياً نابضاً بالحياة يشتمل على «مركز تسوق توسكان» و«نادي دولتنسي فينا» المرموق.

تم إنشاؤه بالتعاون مع أرفع مستويات الجودة التي تشتهر بها «إعمار». وبتشطياته عالية الجودة، تم تنفيذ التصميم الداخلي من قبل شركة «إتش بي إيه» ليناسب العملاء أصحاب الذوق الرفيع.

مرافق ترفيهية

ويمكن لسكان «العنوان رزیدنس اسطنبول» الاستمتاع بياقة واسعة من المرافق الترفيهية بما فيها خدمات الاستقبال وخيارات الخدمة الشخصية، ناهيك عن مركز حديث للياقة البدنية، ومنتجع صحي، وقامت شركة «فوستر وشركاؤها» بتصميم «العنوان رزیدنس اسطنبول» الذي

الصديق للبيئة في مشاريع «إعمار سكوير»، وذلك من خلال استخدام مواد وتجهيزات ميكانيكية وكهربائية تم اختيارها بما يتوافق مع معايير «نظام الريادة في الطاقة والتصميم البيئي» (LEED) المطور من قبل «المجلس الأميركي للأبنية الخضراء». وكانت «إعمار تركيا» قد كشفت النقاب العام الماضي عن مجمع «العنوان رزیدنس إعمار سكوير اسطنبول» تحت إدارة «العنوان للفنادق والمنتجات»، وهو مشروع سكني مؤلف من مبانٍ متوسطة الارتفاع تضم 73 وحدة سكنية فقط، وقد استقطب المشروع اهتماماً لافتاً من المستثمرين لدى إطلاقه في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي.

وجهة

وبالمجمل، سيزم مشروع «إعمار سكوير» أكثر من ألف منزل فاخر مع تخصيص 40 ألف متر مربع لإقامة مساحات مكتبية من المقرر لها أن تستوعب 5 آلاف مهني بالإضافة إلى «مركز تسوق إعمار سكوير»، وهو وجهة تسوق عالمية المستوى تحتضن أرقى العلامات التجارية وتضم أكثر من 150 متجر مربع مخصصة للإيجار. ويستمد «مركز تسوق إعمار سكوير» إلهامه من «دبي مول»؛ حيث سيزم عدداً من الوجهات الترفيهية بما فيها وحلبة تزلج، ومجمعاً سينمائياً عملاقاً بسعة 2400 مقعد، فضلاً عن حديقة حيوانات مائية.

مشاركة

الإمارات تلقي كلمة المجموعة العربية في مؤتمر للاتحاد الدولي للاتصالات

ألقى محمد ناصر الغانم مدير عام هيئة تنظيم الاتصالات ورئيس الوفد الإماراتي المشارك في مؤتمر المندوبين المفوضين الذي يقام تحت مظلة الاتحاد الدولي للاتصالات كلمة نيابة عن المجموعة العربية المشاركة في المؤتمر هنا من خلالها البريطاني مالكوم جونسون على انتخابه نائباً لأمين عام الاتحاد الدولي للاتصالات وعبر عن استعداد الإمارات للعمل معه من أجل تحقيق أهداف الاتحاد في توظيف تقنيات المعلومات والاتصالات في خدمة التنمية المستدامة على مستوى العالم، وبناء على طلب رئيس المؤتمر

فقد تقرر اختيار دولة واحدة تنوب عن كل مجموعة إقليمية لتقديم التهنئة وجاء اختيار الإمارات بصفتها رئيس المجموعة العربية المشاركة في المؤتمر. وقال الغانم: «بالنيابة عن المجموعة العربية أتقدم لمالكوم جونسون بأحر التهاني لانتخابه نائباً للأمين العام». وتم انتخاب مالكوم لهذا المنصب بعد جولات شهدت درجة عالية من التنافس بين 5 مرشحين في الجولتين الأولى والثانية لينحصر التنافس في الجولة الثالثة بين 3 مرشحين ولبحسب التنافس في الجولة الأخيرة لصالح جونسون. بوسان - البيان



نمو

«شوب غو» يعين وكالة فور كوميونيكيشنز لتطوير الاتصالات الخارجية

توفير خدمات التكنولوجيا والتسويق للمتجر الإلكتروني للعلماء في مختلف قطاعات الأعمال. وتم تعيين «فور كوميونيكيشنز غروب» لزيادة مستوى الوعي إزاء خطط النمو الطموحة التي تنتهجها الشركة في المنطقة. وقال مهند غشيم الرئيس التنفيذي لبوابة «شوب غو»: «إننا نعيش في عصر الإعلام الاجتماعي والرقمي وتشهد التجارة الإلكترونية حالة من الازدهار في المنطقة في حين تسجل المبيعات عبر الإنترنت نمواً بوتيرة أسرع. دبي - البيان

عين الموقع الإلكتروني «شوب غو» -ShopGo- إحدى المنصات المتخصصة في توفير حلول التجارة الإلكترونية في منطقة الشرق الأوسط، وكالة فور كوميونيكيشنز غروب لكي تتولى مهام تطوير استراتيجية الاتصالات الخارجية وإدارة مكتبه الإعلامي في المنطقة.

ويعتبر «شوب غو» منصة للتجارة الإلكترونية ويوفر حلولاً متكاملة لخدمات ربط المتجر الإلكتروني مع شركات الشحن السريع والدفع. وبفضل الشراكات التي شكلها مع جميع الشركات المعنية في مجال التجارة الإلكترونية يمكن للموقع

مصحوباً بنشاط قوي في «التجزئة»

تقرير: استقرار عقارات دبي مؤشر لاستدامة النمو

لانغ لا سال». أما في القطاع المكتبي فثمة نشاط أشد قوة، وخاصة في الفئة الأكثر رقيماً، حيث كان نمو المعروض أقل حدة في الأشهر الأخيرة مما جعل الزيادة تقف عند 4.5% في أسعار الإيجارات المكتبية في النصف الأول من 2014. وفي ضوء استمرار هذا المستوى من الأسعار، فإن الدلائل تشير إلى وجود طلب قوي بفضل زيادة شهية العديد من المشتريين المؤسساتيين.

انتعاش التجزئة

وأوضحت «إكونومست» أن أداء شريحة التجزئة اتسم بالقوة أيضاً، حيث تواصلت حالة الانتعاش في القطاع بدعم التدفق السياحي للدولة، حيث تراجعت نسبة الشواغر في «المولات الإقليمية الفخمة» من 13% في الربع الثالث من 2013 إلى 8% في الربع الثالث من 2014. وارتفع متوسط أسعار الإيجارات للمتر المربع الواحد في «المولات الفخمة الرئيسية» من 5.000 درهم إلى 7.700 درهم خلال هذه الفترة وفقاً لـ«جونز لانغ لا سال».

أنشطة المضاربات

وخلص التقرير إلى القول إن تراجع أنشطة المضاربات يعني أن السوق باتت أفضل حالاً على المدى البعيد لجذب المستثمرين طويلي الأجل، الراغبين في شراء المنازل بدلاً من السعي لربح سريع. وهذا من شأنه إضفاء مزيد من الاستقرار على اقتصاد دبي، الذي يظل متأثراً إلى حد ما بأداء قطاعه العقاري.

وأضافت «الإكونومست» أن القطاع العقاري في دبي بحاجة لمراقبة حريصة، غير أن المؤشرات تبشر بمزيد من الاستقرار في السوق السكنية وهو تطور إيجابي.



البيان

متوسط الإيجارات وأسعار البيع في القطاع السكني بحدود 2 و 1% على التوالي على أساس ربعي في الربع الثالث، مقارنة بـ 3 و 6% في ربع سابق وفقاً لشركة الاستشارات العقارية «جونز

بيع أي عقار على الخريطة مشترة تحت أسمائهم، إلى حين موعد التسليم. ويبدو أن هذا التوجه أتى ثماره في الربع الثالث من العام، حيث استقرت أسعار الإيجارات وقيم البيع فقد ارتفع

القطاع العقاري يزداد تألقاً ونضجاً

المضاربين فقد وضع البنك المركزي سقفاً لقروض الرهن العقاري. وكانت سبقتها إجراءات من جانب دائرة الأراضي في دبي لزيادة رسوم التسجيل العقاري إلى 4% في خطة أخرى تستهدف المضاربة العقارية.

البيع على الخريطة

وأضاف: الأهم من ذلك أن المطورين اتخذوا من جانبهم إجراءات للتصدي لهذه الظاهرة. ومن بينها إعمار العقارية، التي حظرت على الوكلاء العقاريين المحليين

إكونومست: الفوز

باستضافة "إكسبو

2020" يعزز الثقة

في القطاع العقاري

نجاح الضوابط

الحكومية في

تهدئة السوق وكبح

المضاربات

شواغر المولات

الفخمة تتراجع

إلى 8٪ في الربع الثالث

دبي - وائل الخطيب

أكد تقرير لوحدة الإكونومست انتلجانس أن الاستقرار الأخير في أسعار العقارات في دبي، والذي جاء نتيجة للتدابير الأخيرة التي اتخذتها الحكومة، يعتبر مؤشراً جيداً لاستدامة النمو في الإمارة.

وأضاف التقرير: تأتي الحركة التصحيحية في السوقين السكنية والتجارية في أعقاب عدة عوامل منها فوز الإمارة بحق استضافة معرض إكسبو 2020 الذي عزز الثقة في قطاعه العقاري.

وأضاف تقرير وحدة «الإكونومست» أن الجهات المعنية قامت بفرض ضوابط تهدئة السوق ووضع عراقيل أمام

3.2 مليارات دولار إيرادات الشركة السنوية

دافزا تضم «روبر الشرق الأوسط» إلى نخبة متعامليلها



محمد الزرعوني وقيادات الشركة خلال افتتاح مقرها في «دافزا» من المصدر

الشرق الأوسط»

وديفيد لاينر نائب الرئيس للشؤون القانونية في مقر شركة «روبر» وترايبس ماركس رئيس «فرايس كور ماكس شينهارد» ورئيس «ذا سي بورد غروب» وكريم رزق الله مدير عام «ترانسكور دبي» وعماد ملحم مدير المبيعات والتسويق في شركة «فيراثون ميديكال» وكيث ستورجيس المستشار التنفيذي في «سنكويست إنفورميشن سيستمز» في «روبر الشرق الأوسط».

خدمات متكاملة

وقال الدكتور محمد الزرعوني مدير عام «دافزا»: «نحرص على تقديم مجموعة خدمات متكاملة للشركات القائمة في المنطقة الحرة التي تعمل لدينا، وكذلك للشركات الراغبة مستقبلاً في الاستفادة

من موقع «دافزا» المتميز والإمكانات التي توفرها للمستثمرين. ومن موقعها الجغرافي المتميز ونحن على استعداد لتلبية الاحتياجات الضرورية للشركات تحتية تنافسية تم تصميمها طبقاً لأعلى المعايير العالمية، إلى جانب الخدمات والتسهيلات التي نقدمها لمساعدة المتعاملين في تحقيق أعلى مستويات الأداء والربحية من استثماراتهم».

الخيار الأفضل

وأضاف الدكتور الزرعوني: «نبذل قصارى جهدنا لتكون الخيار الأفضل للشركات العاملة لدينا، وذلك من خلال توفير بنية تحتية تنافسية تم تصميمها طبقاً لأعلى المعايير العالمية، إلى جانب الخدمات والتسهيلات التي نقدمها لمساعدة المتعاملين في تحقيق أعلى مستويات الأداء والربحية من استثماراتهم».

جمارك دبي تجري دراسة لمعرفة احتياجات أفراد المجتمع



خليل صقفر

دبي - البيان أجرت إدارة الاستراتيجية والتميز المؤسسي بجمارك دبي بالتعاون مع إدارة الاتصال المؤسسي دراسة تفصيلية تهدف إلى التعرف على احتياجات وتوقعات أفراد المجتمع من الدائرة ومعرفة الرضا لديهم واقترح إجراءات تصحيحية لتطوير الأداء على مختلف الأصعدة وكذلك التعرف على المشاكل التي يواجهها أفراد المجتمع ومعرفة الحلول الممكنة لتجنب حدوثها بالإضافة إلى معرفة الانطباعات العام عن الدائرة لدى أفراد المجتمع.

وتضمنت الدراسة عقد جلسات حوارية مع عينات من أفراد المجتمع لفئة العمرية بين 20 و 54 سنة من مواطني الإمارات وكذلك الوافدين ممن تم اختيارهم للمشاركة في الدراسة بشكل عشوائي. وتم خلال الدراسة التعرف على الانطباعات العام لدى أفراد المجتمع ومدى إيمانهم بخدمات جمارك دبي ودورها في حماية أمن وسلامة وصحة المجتمع من دخول المواد المحظورة والمقلدة وحماية الملكية الفكرية.

تفاعل

ولقيت الدراسة تفاعلاً من قبل المشاركين حيث أبدوا معرفة وإيماناً بإنجازات ومهام جمارك دبي في حماية المجتمع، وعبروا عن احتياجاتهم ومتطلباتهم التي يمكن للدراسة توفيرها لهم. وقال أحمد عبدالسلام كاظم مدير إدارة الاستراتيجية والتميز المؤسسي إن جمارك دبي هي خط الدفاع الأول عن أمن وحماية المجتمع لذلك فإن الدائرة تحرص على إجراء دراسات واستبيانات دورية لمعرفة احتياجات المجتمع الفعلية من جمارك دبي والاطلاع على أي مشاكل أو معوقات للتواصل مع الدائرة للتمكن من إيجاد الحلول المناسبة.

أحمد كاظم

وأشار إلى أن الدراسة تبين رضا أفراد المجتمع عن الجهود التي تبذلها الدائرة في تسهيل التجارة المشروعة دولياً وسلامة إجراءات الجمركية التي تساهم في دعم الاقتصاد الوطني كذلك عن دورها في حماية أمن وسلامة وصحة المجتمع. والتعرف على أكثر طرق التواصل فعالية لتوطيد العلاقة بين جمارك دبي وأفراد المجتمع وأفضل السبل لتطويرها بالشكل الذي يلبي احتياجات شرائح المجتمع.



«البيان الاقتصادي» يرصد 300 مشروع قيد الإنشاء في الإمارات (12)

250 مليوناً لتطوير «برجمان» والافتتاح بداية 2015



14 قاعة سينمائية
جديدة تديرها
«فوكس»

3 أبراج سكنية
وفندقية ومكتبية

مضاعفة مساحة
"التجزئة" لتصبح مليون
قدم مربع بعد التطوير

دبي - مشرق علي حيدر

تصور هندسي لأعمال التطوير



كارفور يدخل في باقة برجمان

كشف ماجد الغرير الرئيس التنفيذي لمجموعة شركات الغرير عن ضخ 250 مليون درهم لتمويل أعمال تطوير وتوسعة مركز برجمان الشهير في دبي. وقال الغرير في تصريحات لـ«البيان الاقتصادي» إن أعمال البناء تمضي بسلاسة استعداداً لاستقبال السياح والمتسوقين خلال الربع الأول من العام المقبل 2015.

وأشار الغرير إلى أن أعمال التوسعة تضم بناء منصة لوحدة التجزئة مع طابق ميزانين، وأربعة مستويات، ومبنى للشقق السكنية يتألف من 26 طابقاً، ومبنى فندق من 23 طابقاً، إضافة إلى برج مكتبي يشمل على 30 طابقاً، ما يرفع مساحة التجزئة في المجمع بحوالي 500 ألف قدم مربع إلى مليون قدم مربع، لافتاً إلى أن الأعمال الجارية شملت تجديد الشقق والمكاتب. وحول هوية الأنشطة التجارية في المساحات الجديدة قال الغرير إن برجمان سيضيف فرعاً جديداً لكارفور هايبرماركت ومجمعاً لدور فوكس للعرض السينمائي يضم 14 صالة، في تأكيد على التزام برجمان المستمر بخلق تجربة مجتمعية مثالية داخل مراقفه، وتوفير أفضل عروض التسوق والخدمات والترفيه في المنطقة المحيطة.

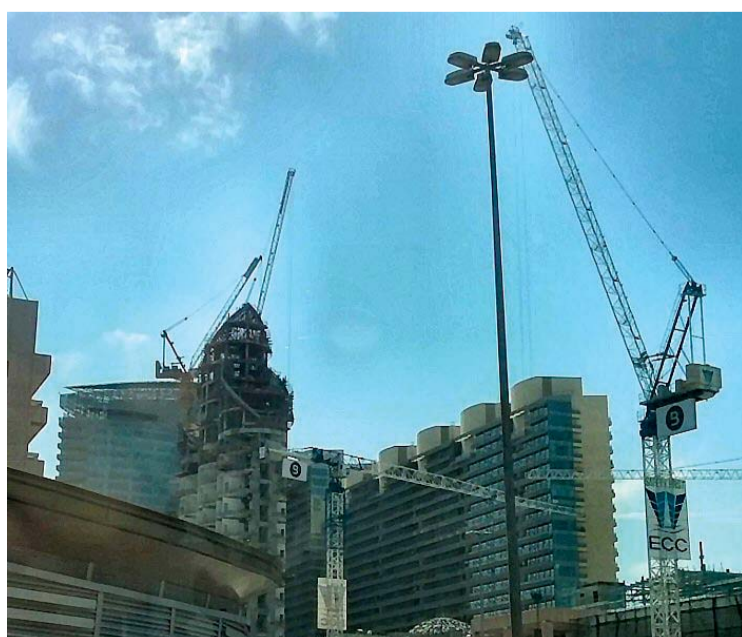
إقبال

وأضاف ماجد الغرير أن عمليات التطوير والتوسعة الجديدة تعزز مستوى الإقبال على مركز برجمان عبر توفير المزيد من مستلزمات المتسوقين ومجموعة شاملة من منتجات البقالة وزيادة خيارات الترفيه العائلي، وإضافة مطاعم وكافيتريات جديدة والعديد من متاجر الأزياء الجديدة وأسماء أخرى إلى مجموعة متاجرنا، بعضها يظهر في المنطقة للمرة الأولى.

وأوضح الغرير إن الزوار لا يتعاملون مع المراكز التجارية على أنها أماكن للتسوق فحسب، بل يريدونها وجهات شاملة توفر المتعة والترفيه لكل فئات المجتمع، ونهدف من خلال هذه التوسعة إلى دعم علاقتنا بعملائنا عبر توفير جميع احتياجاتهم في وجهة واحدة، مؤكداً على أن انطلاق عمليات التطوير والتوسعة تطلبت بعض الوقت، لاسيما وأن إدارة برجمان كانت منهكة في دراسة مجموعة مختلفة من الخيارات لزيادة العروض المقدمة إلى المتسوقين. ونحن واثقون تماماً بأن ما لدينا هو بالضبط ما يبحث عنه المتسوقون والمستأجرون في المنطقة. إن برجمان يتمتع بعلاقات قوية وإيجابية مع المتاجر ويتواصل على الدوام مع أصحابها بشأن التغيرات التي سيتم تنفيذها، وقد حظي المشروع بدعم كبير من قبلهم. ونحن نقدر كثيراً تعليقاتهم وتعاونهم في تحقيق هذه المرحلة التطويرية الجديدة. إن هذه الخطوة ستقدم مؤكداً منتجاً أفضل لشركائنا ونعتقد أنها ستفتح آفاقاً جديداً أمامهم. وأشار إلى أن مشروع التطوير والتوسعة بدأ في



ماجد الغرير:
ملتزمون بتطوير تجربة
مجتمعية للتسوق
والترفيه



الرافعات تواصل العمل في المشروع

الأبراج المكتبية والسكنية والفندقية

أما شركة المقاولات الهندسية هي المقاول الرئيسي للمشروع، وهي شركة مقاولات ضخمة ومعروفة وتمتد مشاريعها في الوقت الحالي في أنحاء منطقة الشرق الأوسط، وتضم أكثر من 7000 موظف. «تملك الشركة أكثر من ثلاثة عقود من الخبرة في مجال الإنشاءات وفي العمل في مشاريع مماثلة، وهو ما كان الدافع الرئيسي في اختيار شركة المقاولات الهندسية للعمل في هذا المشروع الرافعي. تلقى الشركة دعماً من قسم الأعمال الميكانيكية والكهربائية والصحية يوناتيد ماسترز لتنفيذ الأعمال وتلبية احتياجات المستأجرين، والتنسيق إلى بعض المقاولين الفرعيين الآخرين الذين تم اختيارهم لبعض المهام المتخصصة».

في حين تتولى شركة سيريل سويت مهام استشاري التكلفة، بينما تتولى شركة بروجكس إنترناشيونال - هي أكبر شركة لإدارة المشاريع - دعم برجمان في إدارة مرحلة بناء المشروع. وتطلبت طبيعة أعمال التجديد في برجمان التنسيق الكامل للمعلومات الخاصة بالمباني القائمة، وتنفيذ المتطلبات الجديدة، وتلبية احتياجات المستأجرين، والتنسيق الكلي مع المهندسين والمقاولين والمقاولين من الباطن، ولاشك أن تواجد بروجكس يضمن تلبية هذه الاحتياجات.

وكان يعتبر ثاني أكبر مجمع تجاري يفتتح في دبي، بعد مدينة الغرير عام 1992. وقد خضع المجمع لمشروع توسعة ضخمة يعرف باسم برجمان سنتر الجديد في أوائل 2000، وافتتح عام 2004.

والتوسعة عن تعزيز الشكل الجمالي للمجمع من خلال توفير المزيد من الراحة للمتسوقين، وتمكينهم من الاستفادة من خدمات الهايبرماركت، وزيادة خيارات الترفيه العائلي، ومناذج المأكولات والمشروبات، إضافة إلى المزيد من العلامات التجارية الماركات العالمية والتي يظهر بعضها لأول مرة في المنطقة. ونظراً للحاجة إلى إبقاء المجمع مفتوحاً، فقد واجهت أعمال التوسعة العديد من التحديات، جرى تجاوزها بنجاح، حيث يقول الغرير إن المشروع حظي بدعم المستأجرين، وقد أشادت إدارة المجمع بمساعدتهم ودعمهم وتعاونهم الكامل في هذه المرحلة الجديدة من تطوير المجمع، إذ يرتبط المجمع بعلاقات قوية وإيجابية مع جميع التجار والمستأجرين وقد حرص على التشاور المستمر مع المستأجرين حول التغيرات التي سيخضع لها. كما تم قبول اقتراحاتهم والرد على مخاوفهم، وهو ما سيؤدي إلى تقديم منتج أفضل لشركائنا، حيث نؤمن بأن تعزيز منتجنا سوف يوفر منصة عمل أقوى ينطلق منها جميع التجار في المجمع.

فريق التطوير

تتولى شركة هايدر كونسالتنج الإشراف على الأعمال الاستشارية، وهي شركة استشارية عالمية رائدة في أعمال التصميم والهندسة تشتهر بعملها في بعض من أهم المباني والهياكل الراقية في العالم، بما في ذلك جسر سيدني هاربر في أستراليا، وتاور بريدج في لندن، وأطول مبنى في العالم وهو برج خليفة، وأبراج الإمارات في دبي.

الأول من يناير 2013 وتولت شركة كاديز الدولية للهندسة المعمارية مهام الهندسة المعمارية، فيما تقوم هايدر للاستشارات بإدارة التصميم والإشراف على المشروع.

معالم

فضلاً عن إضافة الهايبر ماركت ومجمع دور العرض السينمائي في الطابق الرابع، تتضمن أبرز المعالم الأخرى لأعمال التطوير المخطط لها مضاعفة مساحة منطقة المطاعم الحالية، وربط منطقة المطاعم الجديدة بدقائق البافليون في الجناح الجنوبي، هذا بجانب إعادة تصميم المدخل الرئيس بالكامل وإضافة منطقة مكشوفة لتناول الطعام. يخضع مركز برجمان أحد أقدم المجمعات التجارية في دبي لعملية تجديد سوف تساعد على تعزيز مجموعة المرافق الترفيهية ووحدات التجزئة التي يوفرها المجمع، كما تشمل عملية التطوير أيضاً مضاعفة حجم فناء المأكولات، وتصميم وصلة تربط بين فناء المأكولات الجديد إلى حدائق بافليون في الجانب الآخر من المجمع. وجرى إعادة تصميم واحد من المداخل الخارجية الرئيسة بالكامل، مع إضافة منطقة مفتوحة لتناول الطعام في الطابق الأرضي. يقع المجمع في بر دبي عند التقاطع مع شارع الشيخ خليفة بن زايد وخالد بن الوليد، ويمكن الوصول بسهولة إلى المجمع من خلال شبكة مترو دبي مع وجود محطة- محطة تحول إلى كل من الخط الأحمر والخط الأخضر - مباشرة خارج المدخل الرئيسي.

تعزير

من المتوقع أن تسفر عملية التجديد

شيري جاغوار تنتج لاند روفر في الصين

بداية

ألف سيارة سنويا، منها 34 ألف سيارة لاند روفر إيفوك و43 ألف سيارة لاند روفر فري لاند و30 ألف سيارة جاغوار لاند روفر البريطانية في الصين. وكانت شيري وجاغوار المملوكة لمجموعة تاتا موتور الهندية قد اتفقتا على إقامة مشروع مشترك عام 2010. وفي مارس 2012 أعلنت الشركة الجديدة خطة استثمار بقيمة 10.9 مليار يوان (1.8 مليار دولار) لإقامة مصنع لإنتاج سيارات جاغوار ولاند روفر في مدينة شانج شو بإقليم جيانجسو شرق الصين. وتصل الطاقة الإنتاجية للمصنع إلى 130

بدأت الأسبوع الماضي شركة شيري جاغوار لاند روفر أوتوموتيف الصينية البريطانية لصناعة السيارات إنتاج السيارة لاند روفر البريطانية في الصين. وكانت شيري وجاغوار المملوكة لمجموعة تاتا موتور الهندية قد اتفقتا على إقامة مشروع مشترك عام 2010. وفي مارس 2012 أعلنت الشركة الجديدة خطة استثمار بقيمة 10.9 مليار يوان (1.8 مليار دولار) لإقامة مصنع لإنتاج سيارات جاغوار ولاند روفر في مدينة شانج شو بإقليم جيانجسو شرق الصين. وتصل الطاقة الإنتاجية للمصنع إلى 130



7 ملايين مركبة هايبرد من تويوتا

قياسي

أعلنت تويوتا تخطي مجمل مبيعاتها العالمية من مركبات الهايبرد 7 ملايين مركبة في 30 سبتمبر 2014، ليصل إلى 7.053 ملايين. ونجحت في بيع المليون مركبة الأخيرة بوقت قياسي بلغ تسعة أشهر. وتمتلك محفظة تويوتا 27 طراز هايبرد عادية وطرازاً واحداً بتقنية الشحن الخارجي في أكثر من 90 بلداً. وتقضي خطتها للفترة من بداية العام الجاري إلى نهاية 2015 بإطلاق 15 مركبة جديدة. دبي - البيان

سيارة بديلة لشهر مجاناً من «سيل أي كار»

شراكة

من خلال شراكتها مع كبرى شركات تأجير السيارات في الإمارات، تقدم «سيل أي كار» سيارات مستأجرة لمدة تصل للشهر كبدل للمالكين الذين يبيعون مركباتهم لدى أي فرع من فروعها. فبعد إجراء تقييم مجاني للسيارة على موقع SellAnyCar.com، يمكن التوجه لأقرب فرع وتخليص المعاملات الورقية والدفعات في أقل من 30 دقيقة والحصول على سيارة مستأجرة في نفس اليوم، بشرط أن تكون قيمة السيارة المباعة كافية. دبي - البيان

جولست الجيل الثاني الرمز النهائي للنجاح



السرعة القصوى
250 كم/الساعة
محددة إلكترونياً

التسارع من 0 إلى 100
كم/الساعة في 4.9
ثوانٍ

دبي - وائل يوسف

ثمة مجموعة فريدة وحصريّة من الرواد الاستثنائيين الذين يقودون النجاح في عالمنا اليوم، ممن يستحقون واحة الهدوء في عالم الأعمال المشحون، إنهم يعرفون ماذا يريدون ويسعون إلى بلوغه، وعندما يحققونه في ميادين الحياة يكافؤون الجيل الثاني من «رولز-رويس جوست»، الذي يجوب اليوم شوارع الإمارات معلناً الانتماء إلى الأقلية الناجحة بشكل استثنائي، والتي ترغب بترف ورفاهية «رولز-رويس» في قالب أقل رسمية وأكثر حداثة ودينامية تتناسب وجيل جديد من العملاء يشكلون قادة الصناعة ورواد الأعمال وأبرز رجال ونساء الأعمال الذين يخلقون الثروات وفرص العمل في اقتصادنا.

قوة البساطة

منذ انطلاق جيلها الأول عام 2009، لا يصلح وصف عملية تصميم جولست إلا بمبدأ واحد - تسخير قوة البساطة. كان الهم الأول في كافة أوجه عملية التصميم والهندسة ألا يكون من تعقيدات تمنح متعة السائق أو الراكب. ويسعى هذا الجيل الجديد والجري من عملاء رولز-رويس إلى سيارة تضمن السكينة ضمن بيئة متميزة ومدلّلة، حيث يمكن القيام بالأعمال وزيادة وقت الراحة. وينصهر التقليد بإتقان مع هذا الاتجاه الجري والمعاصر في جولست الجيل الثاني. تم الحفاظ على المقاربة غير المنقوصة تجاه المواد والحرفة وأعيد تصور المبادئ البصرية للتعبير عن حداثة وديناميكية السيارة. على سبيل المثال الوجود للشبك الأمامي الخاص بـ«فانتوم» أعطى تصميمها أكثر سلاسة وأقل رسمية، فاحداثته الخفية أقرب إلى مدخل هواء الطائفة منه إلى

الشبك التقليدي.

نظام صوتي مطوّر

توفر مكبرات الصوت الثمانية المسرح ذات الضبط المنفرد وإعدادات المسرح والاستوديو إحساساً نقياً «أفضل من العروض الحية». كما نجد مكبري صوت «باس» في الصندوق يكملان سبعة مجاهير موزعة بتأنٍ في مختلف أرجاء المقصورة بالإضافة إلى مكبرين «محولين» في المقدمة الأمامية يقربان الصوت إلى مستوى الأذن لإضفاء إحساس سمعي فريد من نوعه.

تقنية إضاءة

يتم تعزيز طريقة إدارة الإضاءة بشكل ملحوظ مع التكنولوجيا التيفية، حيث تتحرك العاكسات التي يتم التحكم بها إلكترونياً لاتجاه مسار السيارة استجابة لانعطافات عجلة القيادة مما يوفر رؤية عميقة أفضل خلال الانعطاف بينما تضمن الإضاءة البيضاء والأكثر إشراقاً قيادة غير مجهدّة وآمنة على الطرقات المظلمة في حين تساعد على الحد من نسبة تعب السائق. إضافة إلى ذلك، تم استبدال تقنية

الانخفاض التلقائي لشعاع المصابيح الأمامية بتقنية ثورية جديدة لا تسبب الوهج. فعندما تقترب سيارة في الاتجاه المعاكس، يتم إعادة توجيه الضوء حرصاً على عدم إبهار السائق في الجهة المقابلة. من هنا يتمتع سائقو سيارة «جولست الجيل الثاني» Ghost Series II بفوائد السلامة جراء رؤية واضحة ناتجة عن إضاءة كاملة في كافة الأوقات. كما نجد نظام الإنارة الذي يعمل في النهار في «جولست الجيل الثاني» Ghost Series II ذات التصميم العصري يضيفي إلى السيارة

لمسة مميزة مع تعزيز السلامة في الوقت نفسه.

ناقل الحركة بمساعدة الأقمار الصناعية

يستخدم جهاز ناقل الحركة بيانات نظام التموضع العالمي GPS فترى السيارة ما لا يمكن للسائق أن يراه بحيث تستيق الخطوات التالية استناداً إلى موقعها وأسلوب القيادة. وهي تستعين بهذه المعلومات لتختار أفضل سرعة من نظام نقل الحركة الخاص بثماني سرعات ZF

حرصاً على أن يقوم السائق بالاستفادة من محرّك «رولز-رويس» ذات 12 أسطوانة التوربيني المزودج وسعة 6.6 لترات، للحصول على تجربة قيادة سلسة لا تتطلب أي جهد.

على سبيل المثال، لدى الاقتراب من منعطف كاسح، تقوم السيارة بتوقع أسلوب القيادة الذي تفضله. فحين يخفف السائق الضغط على دواسة الوقود، تحافظ علبة التروس على النسبة المنخفضة لتوفير أقصى مستوى من الطاقة لدى التسارع خلال الخروج من المنعطف.





بدايات

ذكريات موريس فلانغان

أضى السير موريس فلانغان أكثر من 60 عاماً في قطاع الطيران المدني منها 25 سنة مع طيران الامارات وهو الذي تم تكليفه من قبل صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم بتأسيس شركة طيران الامارات وكان يعمل قبل ذلك رئيساً لدناتا. ويقول فلانغان إن طيران الامارات أثبتت على الدوام قدرتها على التكيف مع مختلف التحديات والصعوبات التي تواجه الصناعة فضلاً عن تأثيرات الأوضاع السياسية التي عصفت وتعصف بالمنطقة أحياناً في الوقت الذي تعاني فيه شركات كثيرة من جراء ارتفاع التكاليف وعدم

قدرتها على إدارة أعمالها بالصورة الملائمة. يستذكر فلانغان الكثير من الذكريات مع طيران الامارات وبدايات العمل والتأسيس لكن أكثر ما يستذكره هو عندما جاء إليه أحد موظفي فندق انتركونتنتال وأخبره بأن هناك مكالمة له من مكتب الشيخ محمد. ويستغرب فلانغان حتى اليوم كيف علم صاحب السمو بمكان فلانغان في ذلك الوقت قبل ظهور الهاتف المتحرك بسنوات. كما أنه يستذكر عندما سلمه صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد شيئاً بقيمة 10 ملايين دولار.



نمو

تطلبات ضخمة وتوسع يتكيف مع التحديات

لدى طيران الإمارات اليوم تطلبات بالمليارات من الطائرات الحديثة وأحدثها صفقة معرض دبي للطيران لشراء 200 طائرة من عملاقي الصناعة «إيرباص» و«بوينغ» وفق رؤية تزامنت دوماً مع البحث عن أسواق جديدة مربحة تتلاءم مع نموذج العمل في الشركة التي تعد اليوم سيده المسافات الطويلة بامتياز.

يقوم فريق متخصص في طيران الإمارات وهو الفريق الجوي السياسي أو «الإيروبوليتيك» والذي يضم خبراء امتهنوا دراسة المناطق الجغرافية وكيف يمكن ان تخلق طيران الإمارات طلباً عليها من خلال تسيير رحلات

البها ويدعم ذلك فريق آخر للصفقات وتطلبات الطائرات التي تتوافق مع هذه الخطة المحددة المعالم. خطة التوسع التي تطبقها الناقلة تدعم دوماً بمحورين وهما تطلبات جديدة ومحطات عالمية وكلاهما يتولاه فرق متخصصة تدرس احتياجات الشركة والجدوى الاقتصادية للوجهة الجديدة.

تطلبات الناقلة من الطائرات الكبيرة عريضة البدن والتي تشكل كامل اسطول الناقلة وهي تماماً الوصفة التي خلقت النجاح للشركة طوال 29 عاماً. فالشركة تتخذ من دبي مركزاً تشغيلياً لها وينفس الوقت فإن دبي بمثابة

نقطة الربط بين وجهات الشرق والغرب، ومن هنا فإن طيران الإمارات تنقل المسافرين من أوروبا الى آسيا وبالعكس عبر دبي، حيث تحتاج الى طائرات كبيرة هي عماد اسطول الناقلة الذي يتألف بكامله من الطائرات ذات الممرين أو عريضة البدن. ومنذ بدأت الناقلة خطة التوسع الكئيف منذ 2001 كانت على الدوام تؤكد صحة استراتيجيتها، ففي ذلك العام فاجأت صناعة الطيران المدني التي كانت تواجه صدمة 11 سبتمبر بالإعلان عن شراء 58 طائرة جديدة من طرازي «إيرباص» و«بوينغ» بقيمة إجمالية قاربت 15 مليار دولار أي نحو 55 مليار درهم.

نتاج رؤية حكيمة استشرفت آفاق المستقبل

طيران الإمارات.. 29 عاماً من النجاح والإنجاز



26 عاماً من الأرباح والاستثمار في الابتكار

230 طائرة و146 وجهة لدعم استراتيجية النمو

380 طائرة بقيمة 164 مليار دولار تطلبات المستقبل

دبي - علي الصمادي

ما بين طائرتين مستأجرتين في العام 1985 وأسطول يتألف من 230 طائرة اليوم هناك 29 سنة من التحليق في الأجواء والتحديات أيضاً وهي الفترة التي كتبت بها طيران الإمارات قصة نجاح فعلية حولتها اليوم إلى واحدة من أكبر شركات الطيران في العالم تخدم أكثر من 146 وجهة في قارات العالم الست.

النجاح استمر في طيران الإمارات طوال 26 عاماً أي منذ تحقيقها للأرباح في عامها الثاني وحتى العام الماضي عندما بلغت أرباحها الصافية 4.1 مليارات درهم دفعت منها لحكومة دبي مليار درهم كحصّة للمالكين. لكن القيمة الاقتصادية للشركة يتمثل اليوم في مساهمتها بأكثر من 50 مليار درهم في الاقتصاد الدولة باعتبارها قوة جذب كبرى للعمل تشغل أكثر من 70 ألف موظف من 160 جنسية حول العالم مع علامة تجارية قيمتها اليوم 5 مليارات دولار وهي واحدة من بين الأكبر في العالم في مجال الطيران.

لنناقلة اليوم تطلبات مؤكدة لشراء 380 طائرة بقيمة 164 مليار دولار وهذه الأرقام هي الترجمة الفعلية للتخطيط الاستراتيجي المحكم المدعوم باستثمارات نوعية مدروسة حولت الناقلة إلى مجموعة طيران ضخمة تضم اليوم كيانات بارزة منها دناتا التي تتواجد في أكثر من 70

مطاراً حول العالم.

خلال السنوات العشر الماضية كانت طيران الإمارات عنواناً لأكبر الصفقات في تاريخ الطيران المدني بدءاً من صفقة الـ 50 طائرة للإيرباص 380 في العام 2003 مروراً بصفقات متعددة وانتهاء بصفقة معرض دبي للطيران في العام الماضي عندما طلبت 150 طائرة من بوينغ الجديدة 777 إكس، إضافة إلى 50 طائرة من إيرباص طراز 380 وهي الصفقة التي زادت عن 100 مليار دولار.

مرحلة جديدة

يؤكد تيم كلارك رئيس الشركة، أن طيران الإمارات ومنذ سنوات تنجز استراتيجيتها واضحة المعالم تتمثل في استكمال عمليات ربط وجهاتها ومحطاتها عبر مركزها التشغيلي في دبي وهذا يعني ربط أسواق آسيا ومصانها بأسواق الاستهلاك والنمو في إفريقيا وبالعكس، حيث تمتلك الناقلة شبكة وجهات ثلاثاً تماماً هذه الاستراتيجية فهي مثلاً تطير إلى 22 وجهة في القارة الأفريقية، إضافة إلى أهم مدن وعواصم القارة الآسيوية ما يتيح لها وضعاً مثالياً لتكون حلقة الوصل ليس فقط بين القارتين ولكن أيضاً ربطهما بأوروبا وأميركا الشمالية التي تمتلك فيها الناقلة حقولاً واسعة وتخدم اليوم 9 وجهات في الولايات المتحدة إضافة إلى وجهة في كندا. وما يعزز النجاح

الجودة أولاً

اعتمدت طيران الإمارات منذ رحلتها الأولى على عامل الجودة أولاً، وبذلك تكون قد وضعت معياراً جديداً لخدماتها التي تقوم على أسلوب مختلف في العمل سواء للطيارين أو أطقم الضيافة. وكانت كلمة السر هي الجودة بكل ما تحمله الكلمة من معنى. ويتم تدريبها لجميع الموظفين. وجودة الخدمة هنا تعني خدمات الطعام والشرب والمعاملة وغيرها. ويشمل ذلك المخلفات التي عملت الناقلة على التقليل منها، لأنها كانت تعتبر نسبة 15 في المئة عالية وسوء إدارة. كما أنها تعاهدت مع موردين بأعلى كفاءة لتوريد الأطعمة والمشروبات. وجميع العمليات كانت تحت سجع وبصر محمد بن راشد. وتوالت الوجهات بعد ذلك. إذ حصلت الناقلة على حقوق الطيران إلى العاصمة الأردنية عمان ومدينة كولومبو والفاهرة ودكا وجميعها كانت في عام 1986. وزار كيث لونغستاف، وكان نائب الرئيس للعمليات، هذه المدن. لتأسيس مكاتب للناقلة هناك، وبالطبع كانت جميعها وجهات إقليمية.

علامة تجارية

وكعامل إضافي يدفع باتجاه تعزيز العلامة التجارية للناقلة فإنها تتفق سنوياً نحو 2% من عائداتها على الترويج وعروض الرعاية لكبرى المؤسسات والأحداث الرياضية وكان أحدثها توقيعها لعقد رعاية مع فريق ريال مدريد الإسباني لتكتمل بذلك رعاية شبكة واسعة من الأندية الكبيرة في القارة الأوروبية منها ميلان الإيطالي وباريس سان جيرمان الفرنسي وهامبورغ الألماني وأرسنال الإنجليزي، إضافة إلى الفرق الرياضية الأخرى في مجالات التنس والرجبي وغيرها.

الانطلاقة

ترتبط قصة انطلاق طيران الإمارات ونجاحاتها المستمرة منذ 29 عاماً بقصة صعود دبي ورؤية قيادتها التي أرادت لهذه المدينة أن تكون مركزاً تجارياً وسياحياً عالمياً بطموحات عالية حدودها المستقبل بكل ما فيه من فرص.

هذه كانت رؤية محمد بن راشد التي ورثها عن أبيه المغفور له بإذن الله الشيخ راشد بن سعيد، وكلاهما لم تساوره الشكوك في أن تحويل دبي إلى عاصمة عالمية للأعمال لا يمكن أن يتم دون وجود حركة طيران نشطة وفاعلة، تسندها بنية تحتية متطورة من مراكز تسوق كبيرة وفنادق حديثة تجذب السائح سواء سياحة الأعمال أو الرفاهية، وبطبيعة الحال لا بد من مطار عالمي يدعم هذه الطموحات، ويكون محركاً لهذه النهضة.

أما المطار فقد سبق شركة الطيران، وتم افتتاحه في 30 سبتمبر من عام 1960، وخلال فترة قصيرة نشطت حركة الطيران من وإلى المدينة الفتية، مع تسارع شركات الطيران العالمية للقدوم إلى دبي التي تبنت منذ اليوم الأول سياسة الأجواء المفتوحة التي أتت أكملها، وتوالى نمو أعداد شركات الطيران لتصل إلى 42 شركة في عام 1984، بمعدل زاد عن 150 طائرة أسبوعياً قلع من دبي، وأعداد مسافرين تصل إلى 500 ألف مسافر.



أول طاقم للضيافة



أولى طائرات الناقلة من الداخل

رحلة

عبدالرحمن الزرعوني أول مسافر

يعود عبدالرحمن محمد الزرعوني بذكراته الى ايام الرحلة الاولى التي كان اول مسافر فيها الى كراتشي وتسلمه شهادة من طيران الامارات بانه اول مسافر تجاري على متن الناقل.

ويقول الزرعوني انه من الصعب في ذلك ان نتخيل ان تلك الشركة التي سافرت عليها بطائرة مستأجرة في 25 اكتوبر من العام 1985 اصبحت اليوم واحدة من اكبر شركات الطيران في العالم.

ويقول حامل التذكرة رقم 1 في الرحلة الاولى انه يشعر بالفخر لكونه جزء من تاريخ هذه الناقل التي تمثل اليوم ركيزة

تنوع

مجموعة عملاقة في عالم الطيران

القدرة على الجمع بينهما: الأولى النمو السريع المتواصل والثانية التركيز المستمر على جودة الخدمات المقدمة. تهدف طيران الإمارات إلى تعزيز مكانة دبي كمركز عالمي رئيسي للطيران. وتمتلك دبي كافة المقومات الكفيلة بجعلها المركز الرئيسي العالمي للرحلات الطويلة خلال القرن الحادي والعشرين. وبدورها تواصل نمو طيران الإمارات، جنباً إلى جنب مع النمو المذهل الذي تشهده دبي في مختلف الميادين، لتصبح ناقله عالمية حديثة تحت القيادة الحكيمة والتخطيط المحكم لسمو الشيخ أحمد بن سعيد آل مكتوم.

خلال فترة لا تتعدى عقدين من الزمان برزت طيران الإمارات كعملاق في عالم الطيران والسياحة، يضم أقساماً عديدة تحت مظلة «مجموعة الإمارات»، التي يعمل فيها أكثر من 67 ألف موظف. وتضم المجموعة حالياً، بالإضافة إلى الناقل الجوية، قسماً عالمياً للشحن (الإمارات للشحن الجوي)، ودائرة مختصة بتنظيم العطلات والرحلات (الإمارات للعلات)، وشركة عالمية لخدمات المناولة الأرضية (دانا) ودائرة خاصة بتكنولوجيا المعلومات (مركاتور). وهناك صفتان بارزتان تميزان طيران الإمارات يكمن سر نجاحها في



سازات



كما أن رغبة الشيخ أحمد في تغييرات أخيرة على ملابس الطاقم تم التغلب عليها، وعادت الأمور تحت السيطرة، بعد أن جال فريق عمل مختلف المتاجر في دبي، وهكذا كان الوضع يبدو إيجابياً بالنسبة إلى الناقل الوليدة. وتم تجهيز كلتا الطائرتين وفق أعلى المعايير. وسبق ذلك حملة كثيفة للترويج للرحلة وللوجهة الجديدة لجذب المسافرين. وكان من ضمن المدعوين رجال الصحافة والإعلام، وعدد من كبار الشخصيات في الرحلة المتجهة إلى كراتشي التي كانت أولى وجهات طيران الإمارات في 25 أكتوبر من عام 1985، مدمسنة عهداً جديداً في تاريخ صناعة السفر الجوي. ومع النجاح في بيع حصة كبيرة من تذاكر الرحلة الأولى انطلقت في الساعة الحادية عشرة و45 دقيقة في 25 أكتوبر من عام 1985، الرحلة إيه كي 006 من مطار دبي الدولي، متوجهة إلى كراتشي في باكستان مدمسنة عهد النجاح والإنجازات.

كانت طيران الإمارات اعتمدت منذ البداية خطة توسع كبيرة لشبكته، وهي خطة عمل للسنوات الخمس المقبلة، تشمل افتتاح وجهات جديدة في أوروبا والشرق الأقصى، ورغم أنها بذلك الوقت لم تكن تملك سوى طائرتين مستأجرتين. وكان التركيز في البداية على محور دبي الهند والباكستان.



أحمد بن سعيد يوقع أولى صفقات طيران الإمارات

الخطة الموضوعة من قبل فلانجان وفريقه، والتدقيق هنا لم يستثن شيئاً حتى ملابس طاقم الطائرة الذي تأخر في الوصول، بما فيها قبعة الكابتن فاضل غاني الذي سيقود أول رحلة للناقل.

السياسية والاقتصادية، ولكنها بالنسبة إلى دبي كانت التاريخ الذي سجلت فيه طيران الإمارات أولى رحلاتها، بعد جولات من التدقيق والتعدلات الأخيرة لتؤكد من أن جميع الأمور تسير وفق

الرحلة الأولى للناقل.

إيه كي 006 - كراتشي

ربما يكون 25 أكتوبر 1985 عنواناً للعديد من الأحداث التي وقعت في ذلك الحين

ساعة الحقيقة تدور استعداداً لانطلاق سمو الشيخ محمد مع وقار عظيم، المدير العام للشركة الباكستانية، مع العلاقة الدافئة التي كانت تربط كلا البلدين. وعاد الرجل إلى باكستان، واجتمع مع رئيس الدولة آنذاك، وهو الجنرال ضياء الحق الذي أكد دعمه التام لخطوة دبي. وتم بسرعة تعيين إحدى شركات التصميم العالمية بعقد بلغ 100 ألف دولار، لإنجاز أعمال التصميم الخاصة بالناقل الجديدة، ومنها شعار الشركة، وكيفية وضعه على الطائرات، والألوان الخاصة بالشعار وغيرها. وللحصول على موافقة رئيس الدولة الشيخ زايد، رحمه الله، سافر الشيخ محمد للاجتماع مع الشيخ زايد. واستطاع سموه إقناع المغفور له الشيخ زايد بالخطة الجديدة، وأن تصح الناقل ناقله دولية للإمارات، وهو قرار مهد لإطلاق طيران الإمارات. وبعد ذلك، بدأت أجواء الارتياح على فلانجان وفريقه بهذا التقدم، وتم الاتفاق بين دبي والخطوط الجوية الباكستانية على استئجار طائرتين من طراز بوينغ 737-800 وإيرباص 300 بي 4، وهما ملائمان للأسواق القريبة ومنطقة الخليج، ولم يتبق سوى انطلاق الشركة وتحليتها في الأجواء، إذ تسارعت الاستعدادات بما فيها عمليات التصميم لشعار الناقل والتصميمات الداخلية التي قدمت للشيخ محمد ووافق عليها. وبدأت ساعة الحقيقة تدور استعداداً لانطلاق

طموح

وبعد هذه الخطوة، كان لا بد لطموح دبي أن ينقلها إلى مرحلة جديدة، وهي امتلاك شركة طيران تلبى احتياجات النمو المتسارعة في الإمارة، وتنشر أجنحتها في العالم، بعد مخاطبة وتردد طيران الخليج في زيادة الرحلات لبدي التي كانت أكبر مركز مريح لعمليات طيران الخليج. وتحركت القيادة في دبي، وقررت تأسيس الشركة، وطلب صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد من مورييس فلانجان الذي كان رئيساً لدناتا في ذلك الوقت المباشرة بوضع الخطط لتأسيس شركة طيران حلقية فعلياً في عام 1985، بعد جهود كبيرة بُذلت على جميع المستويات، وانطلقت الشركة باسم طيران الإمارات، وكان على رأسها سمو الشيخ أحمد بن سعيد آل مكتوم، وكان طلب صاحب السمو من فلانجان تكاليف انطلاق الشركة، فأجاب بـ 10 ملايين دولار. وكان الخيار المتوافر والأكثر جدوى في ذلك الوقت هو التأجير، وانصب الاختيار على تأجير طائرتين، والتركيز انصب على طائرات مثل بوينغ 737 بـ 150 مقعداً، وطيران 4 ساعات، أي أنها ملائمة للوجهات الخليجية. ومع تعذر التأجير من الخطوط الأوروبية كان لفلانجان علاقات جيدة مع الخطوط الباكستانية، وبالتالي مع مدير عملياتها في دبي، وكل هذه الحركات كانت تتم في غاية السرية، ويعلم بها

سنوات التوسع والاستثمار

دبي - البيان

كان لا بد للناقل الوليدة من الحصول على حقوق للطيران في دول العالم، وخاصة المطارات النشطة، ونجحت في الشهور الأولى في الحصول على حقوق رحلات إلى كل من عمان والقاهرة وكولمبو ودكا، وجميعها كانت في عام 1986. وبدأت الناقل بتجهيز مكاتبها في هذه المدن، وإعداد الموظفين لهذه المكاتب، وكان يعول على هذه المحطات الإقليمية لتكون رابحة للناقل، لكن جوهره التاج للمحطات جميعها كان «هينرو»، فالوصول إلى لندن يضع الناقل بين الشركات العالمية، وهو أول أهداف الخطة الخمسية، كما أنه يمثل أحد التحديات الرئيسية، باعتباره واحداً من

قفزات الناقل

السريعة توجتها

بقلب «شركة طيران

المستقبل»

50 مليار درهم مساهمة في الاقتصاد الوطني

واصلت طيران الإمارات. على مدى 29 عاماً، تحقيق الأرباح والنجاح حتى في أصعب الظروف والتحديات الاقتصادية بفضل قدرتها الفائقة على التكيف مع الأزمات والتغيرات والأحداث العاصفة التي واجهت قطاع الطيران خاصة والمنطقة عامة. وفق استراتيجية التوسع ومنذ عامها التشغيلي الثاني، حافظت الشركة على ربحية واداء مالي قوي. وفق استراتيجية التوسع لعملياتها عبر ست فارات. مستفيدة من حيوية دبي ونموها الصاعد تجارياً وسياحياً. ومركزها الجغرافي والاستثمار المتواصل في أحدث التقنيات وتطوير الخدمات والمنتجات. وتدفع الشركة سنوياً إلى حكومة دبي مالكة المجموعة التي تضم اليوم كياناً ضخمة. نحو مليار درهم. وتبلغ مساهمتها في الاقتصاد الوطني أكثر من 50 مليار درهم. منها 23 مليار درهم مساهمات مباشرة. و27 مليار درهم. في صورة مساهمات غير مباشرة. سواء من خلال الصفقات التي توقعها أو قوة العمل فيها التي يصل قوامها إلى أكثر من 50 ألف موظف. وبرغم طلباتها الضخمة من الطائرات الحديثة. فإن الشركة تتمتع بسعة عالمية في الوفاء بجميع التزاماتها المالية. ولديها قدرة على توفير جميع احتياجاتها التمويلية من مختلف المصادر.

عام 1987، وهي من طراز إيرباص 304 - 310، وبعدها بأسبوع دخلت الخدمة بأول رحلة تجارية، وتبعها طائرة ثانية بعد ذلك بفترة 38 شهراً من انطلاق عمليات الناقل، نمت وجهات الشركة إلى 13 وجهة، مع دخول دمشق ضمن شبكة الناقل، واستحوقت من صحيفة الفاينانشال تايمز لقب «شركة طيران المستقبل»، لتدخل بعد ذلك في فترة تستعينات الأشغال الكثيف، ووصول محطاتها إلى 21 محطة، بما فيها سنغافورة وبانكوك ومانيلا. وفي آسيا بالذات، كان الناقل طلبية أخرى في معرض سنغافورة في عام 1990، لشراء ثلاثة طائرات إضافية من طراز إيرباص 300 - 310، لتسلمها في الفترة بين نهاية 1991 ونهاية 1992.

7.1%

مخاطر
80٪ من شركات دول الخليج تتعامل مع فواتير غير مسددة

مخاطر الائتمان المدفوعة في جميع أنحاء العالم سنويا وبالغزة 8 مليارات يورو، يتم دفع 50 ٪ منها إلى المؤمن عليه من أشكال مطالبات تعويضية. وأضاف أن الاعتماد على شركات تأمين مخاطر الائتمان يحفظ أعمال الموردين، حيث توفر شركات التأمين خبراء متخصصين لتحليل الأداء المالي لعملائها. دبي- البيان

مخاطر الائتمان، والذي يتيح للشركات الاستفادة من حل شامل يغطي العناصر الأساسية الثلاثة للدورة التجارية، وهي: المعلومات، والحماية، والاستحقاق. فبإحدى الأمر، ستكون الشركات قادرة على اتخاذ قرارات أكثر استنارة عند اختيار عملائها. ومن ثم إبقاء مبيعاتها محمية ضد التخلف عن السداد عن طريق نقل المخاطر إلى شركة التأمين. وأخيراً، في حالة الفواتير التي تبقى غير مدفوعة، تقوم شركة التأمين بجمع المدفوعات نيابة عن المؤمن عليه أو تعويضه، وفي الواقع، من بين قيمة أقساط التأمين على

أكد جريجوري ليهيناند، المدير القطري لكوفيس في الخليج، أن 80 ٪ من الشركات بدول الخليج، تتعامل مع فواتير غير مسددة، وهذا الوضع هو المسؤول عن 25 ٪ من حالات إفلاس الشركات في المنطقة. وتابع: إن ائتمان العملاء أمر لا مفر منه، وإنه للبقاء على قدر من المنافسة، على الشركات تقديم شروط دفع مرنة لعملائها، رغم احتمال أن يؤدي ذلك إلى حالات غير متوقعة مثل تأخر العملاء في الدفع، أو التأخر عن السداد، أو حتى التخلف. واقترح ليهيناند استخدام حلول تأمين

في إطار تسجيل بنك عودة أرباحاً صافية إيجابية بعد حساب المخصصات والضرائب بدءاً من مايو 2014 وذلك قبل التوقيت المقرر.

وقال البنك في بيان إن هذه الزيادة جاءت بعد تخصيص 71 مليون دولار من صافي مخصصات القروض. وكان بنك عودة سجل العام الماضي هبوطاً نسبته 5.5 ٪ في أرباح الأشهر التسعة من يناير إلى سبتمبر وذلك تحت ضغط من تكاليف إطلاق وحدته التركيبية الجديدة أوديا بنك.

ارتفع صافي أرباح بنك عودة اللبناني في الأشهر التسعة الأولى من العام 7.1 ٪ بمعدل سنوي إلى 280 مليون دولار.

وقال البنك في بيان إن هذه الزيادة جاءت بعد تخصيص 71 مليون دولار من صافي مخصصات القروض.

وكان بنك عودة سجل العام الماضي هبوطاً نسبته 5.5 ٪ في أرباح الأشهر التسعة من يناير إلى سبتمبر وذلك تحت ضغط من تكاليف إطلاق وحدته التركيبية الجديدة أوديا بنك.

وقال البيان «ينع هذا الأداء من الحفاظ على مستويات الربحية في كل الكيانات

بنمو 123٪ منذ بداية العام

3.8 مليارات درهم الاستثمار الأجنبي في سوق دبي

2.47 مليار درهم
استثمارات الأجانب
غير العرب

كتب ناصر عارف

ارتفع صافي الاستثمار الأجنبي في سوق دبي المالي إلى 3.81 مليارات درهم منذ بداية العام وحتى نهاية الأسبوع الماضي بنمو نسبته 123٪ مقارنة مع صافي استثمار نفس الشريحة طيلة العام 2013 والذي بلغ بحسب الأرقام الرسمية 1.7 مليار درهم.

وطبقاً لتحليل لـ«البيان الاقتصادي» فقد بلغت قيمة مشتريات الأجانب خلال الفترة من شهر يناير وحتى إغلاق تعاملات يوم الخميس الماضي 144.374 مليار درهم، فيما وصلت قيمة مبيعاتهم في الفترة ذاتها 140.563 مليار درهم.

قيم

ويظهر التحليل ان المستثمرين الأجانب من غير العرب تصدروا المركز الأول من حيث صافي الاستثمار الذي تم ضخه في سوق دبي المالي، فقد بلغت قيمة مشتريات هذه الشريحة خلال فترة الرصد 45.908 مليار درهم في حين وصلت قيمة مبيعاتهم 43.429 مليار درهم، وبذلك وصلت قيمة صافي استثمارهم 2.478 مليار درهم، أما فيما يخص حركة تعاملات المستثمرين العرب فقد بلغت قيمة مشترياتهم 66.833 مليار درهم وبصافي استثمار بقيمة 2.256 مليار درهم، وكانت قيمة مشتريات الخليجيين وصلت إلى 31.632 مليار درهم ومبيعاتهم 32.557 مليار درهم وبحصيلة بيع قيمتها 924 مليار درهم.

وبلغت قيمة مشتريات الأجانب من الأسهم خلال الربع الأول نحو 44.7 مليار درهم لتشكل ما نسبته 40.5٪ من إجمالي قيمة التداول، في حين بلغت قيمة

تصوير- حصّة اسماعيل

للمستثمرين من الجنسيات الأخرى، و138 مليون درهم للخليجيين.

الربع الثالث

وفيما يتعلق بالاستثمار الأجنبي في السوق، خلال الربع الثالث من العام، فقد بلغت قيمة مشتريات الأجانب من الأسهم خلال نحو 35.2 مليار درهم لتشكل ما نسبته 44.9٪ من إجمالي قيمة التداول، في حين بلغت قيمة مبيعاتهم خلال نفس الفترة نحو 33.7 مليار درهم لتشكل ما نسبته 43٪ من إجمالي قيمة التداول. ونتيجة لذلك، بلغ صافي الاستثمار الأجنبي المتدفق إلى السوق خلال هذا الربع نحو 1.5 مليار درهم.

اهتمام المستثمرين، وذلك رغم التقلبات التي سجلها السوق، الأمر الذي يعكس الثقة الراسخة من جانب هؤلاء المستثمرين في التعاملات وتنوع وجاذبية الفرص الاستثمارية التي يوفرها. ووفقاً للإحصائيات فقد بلغت قيمة مشتريات الأجانب من الأسهم خلال الشهر نحو 17.2 مليار درهم بنسبة 48.3٪ من إجمالي قيمة التداول، في حين بلغت قيمة مبيعاتهم خلال نفس الفترة نحو 15.1 مليار درهم بنسبة 42.4٪ من إجمالي قيمة التداول. ونتيجة لذلك، بلغ صافي الاستثمار الأجنبي المتدفق إلى السوق خلال يونيو نحو 2.1 مليار درهم. منها 1.2 مليار درهم صافي استثمار العرب، و780.5 مليون درهم

أكتوبر

منذ بداية شهر أكتوبر الجاري عادت عمليات الخروج بنسبة طفيفة للأجانب بعد التراجعات التي شهدتها السوق حيث بلغ صافي استثماراتهم مع نهاية الأسبوع الثالث نحو 240 مليون درهم كحصيلة بيع.

السوق تدفقا كبيرا للاستثمارات الأجنبية، حيث قفز صافي استثمارهم إلى 3,362 مليار درهم كحصيلة شراء، علماً أن شهر يونيو من هذا الربع شهد استمرار

المستثمرون الأجانب غير العرب تصدروا صافي الاستثمار

الاستثمارات حسب الجنسيات

	إجمالي قيمة الشراء (درهم)	إجمالي قيمة البيع (درهم)	صافي الاستثمار (درهم)
العرب	66.833.610.833	64.576.646.877	2.256.963.956
الخليجيين	31.632.680.077	32.557.051.497	(924.371.421)
جنسيات أخرى	45.908.059.092	43.429.885.878	2.478.173.214
إجمالي تداولات الأجانب الإماراتيين	144.374.350.001	140.563.584.252	3.810.765.749
المجموع	186.722.484.590	190.533.250.339	(3.810.765.749)
	331.096.834.591	331.096.834.591	0

المصدر: سوق دبي المالية

خلال هذا الربع نحو 809.8 ملايين درهم.

تدفق أجنبي

أما في الربع الثاني من العام فقد شهد

مبيعاتهم خلال نفس الفترة نحو 45.5 مليار درهم لتشكل ما نسبته 41.3٪ من إجمالي قيمة التداول. ونتيجة لذلك، بلغ صافي الاستثمار الأجنبي المتدفق خارج السوق

5 عوامل تعزز أفضلية اختيار الخدمات المصرفية الإسلامية

المستثمرين في جميع أنحاء العالم. وفي الظروف الحالية التي يتعافى فيها العالم من آثار الأزمة المالية العالمية، تقدم الخدمات المصرفية الإسلامية نهجاً أكثر استقراراً وأماناً. وبعكس هذا في عملية فرز واختيار الاستثمارات، والتي من شأنها أن تستبعد الشركات ذات الوضع الخطر للغاية بسبب المديونية المفرطة. وتتطلب هيكلية الشركة في التمويل المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية أن يتحمل الطرفان مسؤولية متبادلة، مما يساهم بالتالي في حماية المستثمرين الأفراد. ورغم أن الأرباح تعد هدفاً ينبغي تحقيقه، إلا أنها أحد الأسباب المشجعة على الانخراط في الأنشطة الاقتصادية والإسهام في تعزيز رفاهية المجتمع. فالمال ليس له قيمة جوهرية باستثناء كونه وسيلة للتبادل، وينبغي دعمه من خلال الاستثمار في الأصول العقارية والقيام بأنشطة تجارية متنوعة.

أمل

ومع تزايد إدراك المزيد من المستثمرين لأهمية قيمة نظام الخدمات المصرفية الإسلامية، لا يسعى إلا الأمل برؤية مشاركة أكبر في قطاع الخدمات المصرفية الإسلامية، ليس في الإمارات العربية المتحدة فحسب، بل وفي بقية دول المنطقة.

والمقامرة أو الصناعات المخالفة للقيم الإسلامية. ومن هذا المنطلق، يقدم التمويل الإسلامي مجموعة من الخيارات المتنوعة للمستثمرين الذين يتقاسمون هذه المبادئ بغض النظر عن معتقداتهم الدينية.

الشمولية والتركيز

في كثير من الأحيان، تقوم الأسواق التقليدية باستبعاد المستحقين من توزيع الثروة، وهي الفئة التي ينبغي أن تكون الأكثر استفادة من غيرها. فيما ينصب تركيز الخدمات المصرفية الإسلامية على المسؤولية المشتركة والمجتمع من أجل خلق اقتصاد أكثر شمولية. وعلى سبيل المثال، تم إطلاق العديد من المنتجات المالية الإسلامية لمساعدة المستثمرين على دفع فريضة الزكاة. وبالإضافة إلى ذلك، تبرع المصارف الإسلامية بغرامات التأخر في دفع الروم والدخل المفقود لصالح الأعمال الخيرية. وبهذا لا يكون لدى البنوك الإسلامية حافز لفرض رسوم كبيرة أو مخفية لأنها ستنازل عنها لاحقاً.

استيعاب الأزمات

يعد هذا الأمر واحداً من أبرز مقومات التمويل الإسلامي والتي جعلت منه خياراً مفضلاً لدى

الابتكار مع البساطة تقدم الخدمات المصرفية الإسلامية مجموعة كبيرة من المنتجات للعملاء أو المستثمرين الذين يتطلعون للمشاركة. إلا أنها وبالاعتماد على منهجية حقيقية وعميقة ومع التركيز على الأصول، تسعى لتجنب التعقيد المفرط لبعض المنتجات التقليدية. فقد أثبتت الخدمات المصرفية القائمة على أصول حقيقية وبشكل كبير أنها أكثر أماناً ضد الأزمات والتشعبات. كما تشجع الخدمات المصرفية الإسلامية المتعاملين على الاقتراض بشكل أكثر مسؤولية. وبالإضافة إلى ذلك، تعتمد المنتجات المالية الإسلامية عقوداً صارمة للإسلامية، ما يجعلها أكثر أماناً وأسهل استخداماً للمستثمرين.

النهج الأخلاقي

تحظر القوانين المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية الانخراط في الأنشطة أو المعاملات التي تضر بالناس والمجتمع والبيئة. ويتجسد هذا النهج الأخلاقي في صميم الخدمات المصرفية الإسلامية التي تحث على تجنب المعاملات المصرفية التي تنطوي على الربا والفائدة والمضاربة

المخاطر المشتركة تتشارك المصارف الإسلامية والتقليدية في كسب المال عن طريق إقراض رأس المال، إلا أنه ليس الهدف الوحيد للمصارف الإسلامية. بل تعتمد الخدمات المصرفية الإسلامية، مرتكزة على مبادئ الشريعة الإسلامية، مبدأً أساسياً للمخاطر بدلاً من نقل المخاطر. ففي التمويل الإسلامي (المرابحة) على سبيل المثال، يأخذ المصرف على عاتقه مسؤولية الشراء وإعادة البيع للمشتري مع الأرباح، لتتيح هذه العملية للمشتري إمكانية سداد المبلغ المطلوب للمصرف على أقساط، مع عدم وجود غرامات إضافية عند التأخر في الدفع، إلا أن المصارف تحمي نفسها من الأضرار الناتجة عن التخلف في سداد الدفعات من خلال طلب ضمانات صارمة. ويساهم هذا النهج المشترك للتمويل في حماية كل من المصرف والمشتري على حد سواء، ويوفر الفائدة المرجوة للطرفين ويساعد على تلبية احتياجاتهم. وفي واقع الأمر، تفرض هيكلية المرابحة على المصارف مسؤولية تولي وإدارة مخاطر أسعار الفائدة، وتوفير استقرارية الدفع للعملاء. وهناك مثال آخر على تقاسم المخاطر يتمثل في التمويل التجاري الإسلامي، حيث تمتلك المصارف بالفعل المضاعف العايرة ويتوجب عليها التأمين ضد الخسارة أو الضرر.

تستند الخدمات المصرفية الإسلامية أو خدمات التمويل المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية على المبادئ الأساسية للدين الإسلامي الحنيف. ولكن ينظر إليها في الأونة الأخيرة وعلى نحو متزايد، كطريقة أفضل للقيام بالمعاملات المصرفية في جميع أنحاء العالم، من قبل المسلمين وغير المسلمين على حد سواء. ولا تزال أكبر أسواق الخدمات المصرفية الإسلامية متواجدة في الدول الإسلامية الكبيرة مثل أندونيسيا وماليزيا والمملكة العربية السعودية وتركيا والإمارات العربية المتحدة وقطر، مع نمو في حجم الأصول بما يصل إلى حوالي 20 ٪ سنوياً حتى عام 2018، إلا أنه من الواضح تنامي شعبية وانتشار حلول التمويل الإسلامي في أجزاء مختلفة من العالم. وتقدر نسبة الأصول المصرفية الإسلامية عالمياً بحوالي 17 ٪ في عام 2013، فيما تتراوح نسبة نمو أعمال المصارف الإسلامية هنا في الإمارات العربية المتحدة من 14 - 18 ٪ في السنوات الأخيرة مقارنة بـ 4 - 8 ٪ في البنوك التقليدية. ومن المقرر أن يجتمع قادة هذا القطاع في دبي لمناقشة الاتجاهات والتحديات الراهنة التي تواجه هذا القطاع سريع النمو ضمن الدورة المقبلة من المنتدى الاقتصادي الإسلامي العالمي، لذا دعونا نلقي نظرة على بعض العوامل التي تجعل من الخدمات المصرفية الإسلامية خياراً مفضلاً لدى الجميع.



جمال بن غليطة

أضرار
انخفاض أسعار المنازل والبطالة في الصين

تراجعت أسعار المنازل في الصين في سبتمبر للشهر الخامس على التوالي لتبدد المكاسب التي حققتها في العام الأخير وتزيد التوقعات بأن الحكومة ستضطر إلى اتخاذ المزيد من إجراءات دعم الاقتصاد لتخفيف الأضرار الواقعة عليه. وأدت الخسائر الشهرية إلى تراجع متوسط أسعار المنازل في 70 مدينة كبرى بالصين 1.3% على أساس سنوي في سبتمبر في أول هبوط من نوعه منذ نوفمبر 2012. وتراجعت أسعار المنازل الجديدة على أساس شهري في 69 مدينة من المدن السبعين الكبرى - وهو رقم قياسي -

13%

سجلت شركة إريكسون السويدية للاتصالات تراجعاً في صافي أرباحها خلال الربع الثالث من العام الجاري بنسبة 13%. وبلغ صافي أرباح الشركة 2.6 مليار كرون (357 مليون دولار) مقارنة بثلاثة مليارات كرون خلال نفس الفترة من العام الماضي. غير أن صافي مبيعات الشركة ارتفع بنسبة 9% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي إلى 57.6 مليار كرون مع زيادة النمو في الصين والهند والشرق الأوسط وروسيا. ستوكهولم - د ب أ

استثمارات
تراجع أرباح بوتاش كورب

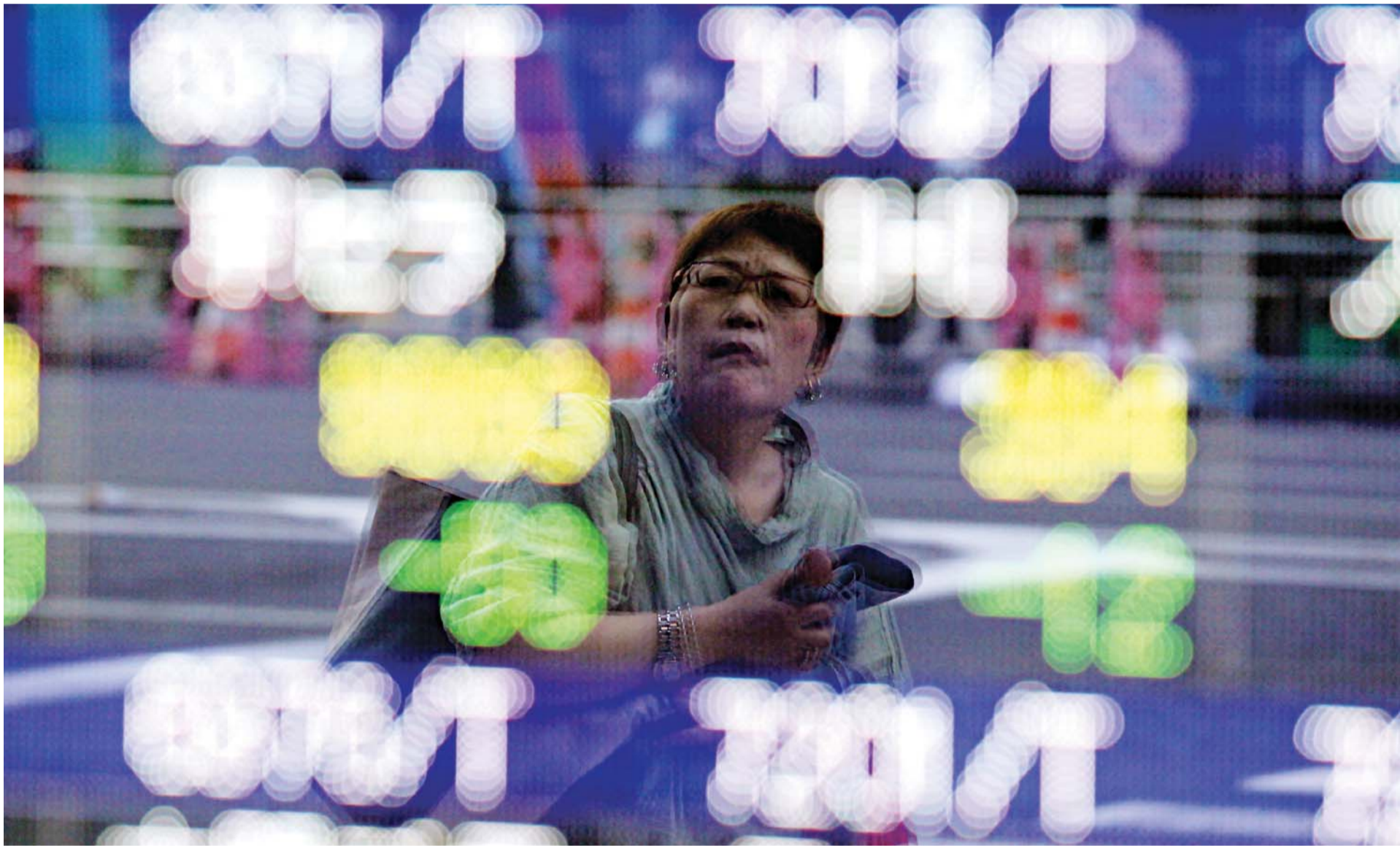
خففت شركة بوتاش كورب ومقرها ساسكاتشوان في كندا نطاق تنبؤاتها لأرباح العام كله، وأعلنت تسجيل أرباح فضلية أقل مما كان متوقعا مع تراجع الأرباح من استثماراتها الخارجية. وقد هوت أسعار البوتاس بمعدل سنوي، وكان من عوامل الهبوط هو تفكك الشركة التجارية بوتاش كو في روسيا البيضاء العام الماضي، الأمر الذي أوجد مزيداً من المنافسة بين المنتجين. وقالت بوتاش كورب أكبر شركة لصنع الأسمدة في العالم من حيث القيمة السوقية، إن متوسط السعر المتوقع

1.5

قال وزير المالية المصري هاني قدرى دميان إن مصر قد تلجأ لأسواق السندات العالمية العام القادم لجمع ما يصل إلى 1.5 مليار دولار مع سعيها لتعزيز مالياها العامة، وإنها مستعدة لبحث اللجوء إلى صندوق النقد الدولي للاتفاق على حزمة قروض إذا دعت الضرورة. ورفضت مؤسسة موديز توقعاتها للتصنيف الائتماني لمصر من سلبية إلى مستقرة، وأرجعت ذلك إلى تحسن الوضع الأمني والسياسي ومؤشرات على تعافي الاقتصاد. القاهرة - رويترز

إيبولا يهاجم الأسواق العالمية وشركات الأدوية المستفيد الوحيد

البورصات تبدد أرباحها ومكاسب لملاذات آمنة

بيانات قوية وصعود
الدولار تهبط بالذهب
مخالفاً صعود
السندات والين

عواصم - الوكالات

يتزايد قلق المستثمرين من أنباء عن ثبوت إصابة طبيب عاد إلى نيويورك من غرب إفريقيا بفيروس الإيبولا، وهو ما أدى لتراجع البورصات الأوروبية في بداية تعاملات أمس، لتبدد مكاسبها التي حققتها في الجلسة السابقة. كما حدث تلك الأخبار من ارتفاع الأسهم اليابانية، ما أدى إلى تراجع العقود الآجلة للأسهم الأمريكية، فيما قفزت أسهم الشركات التي تصنع منتجات مرتبطة بمرض الإيبولا والمدرجة في طوكيو بعد ورود هذه الأنباء. ورغم المكاسب التي حققتها ملاذات آمنة مثل السندات والين انخفض المعدن الأصفر.

مؤشرات

ونزل مؤشر يوروفرست 300 للأسهم الأوروبية 0.5% إلى 1310.25 نقاط. وفي أنحاء أوروبا تراجع مؤشر فايننشال تايمز 100 البريطاني عند الفتح، بينما انخفض كاك 40 الفرنسي 0.4% وداكس الألماني 0.5%.

وارتفعت الأسهم اليابانية بدعم من ضعف الين وصعود الأسهم الأمريكية أول من أمس، لكن مكاسبها جاءت محدودة بسبب تقارير عن ظهور حالة إصابة بفيروس الإيبولا. وقفزت أسهم الشركات التي تصنع منتجات مرتبطة بالإيبولا والمدرجة في

طوكيو بعد ورود هذه الأنباء. وارتفع مؤشر نيكاي القياسي في بورصة طوكيو للأوراق المالية 0.7% إلى 15241.94 نقطة.

وزاد مؤشر توبكس الأوسع نطاقاً 0.7% ليغلق عند 1241.10 نقطة، وتقدم مؤشر جيه.بي.إكس-نيكاي 400 الجديد بنفس النسبة ليصل إلى 11290.51 نقطة.

وسجلت بورصة موسكو انخفاضا بحيث تراجع مؤشرها الرئيسي بنسبة 0.47% لميسكس و0.89% لدار تي اس.

وقلصت الأسهم الأمريكية مكاسبها أواخر التعاملات أول من أمس، بعد أن ترددت أنباء عن فحص طبيب في مستشفى بمدينة نيويورك للاشتباه بإصابته بالإيبولا. وكانت الأسهم قد لاقت دعماً من نتائج أعمال شركات منها كاتربيلار.

وارتفع مؤشر داو جونز الصناعي عند الإغلاق 216.58 نقطة بما يعادل 1.32%

ارتفاع أسهم الشركات التي تصنع منتجات مرتبطة بالإيبولا والمدرجة في طوكيو

2000. وجاءت الزيادة في الأسبوع الماضي متوافقة مع توقعات الخبراء الاقتصاديين. وهبط المتوسط المتحرك لطبات إانة البطالة في أربعة أسابيع - ويعد مؤشراً أفضل على اتجاهات سوق العمل - إلى 281 ألفاً مسجلاً أدنى مستوياته منذ عام 2000 من 284 ألفاً معدلاً في الأسبوع السابق.

تراجع الذهب

تراجع الذهب للجلسة الثالثة على التوالي ويتجه لوقف موجة صعود استمرت أسبوعين مع ارتفاع الدولار وصدور بيانات اقتصادية قوية وهو ما قلل من جاذبية المعدن باعتباره أداة تحوط.

وتأثر الذهب سلباً بنتائج اقتصادية عالمية قوية نشرت أمس الخميس وهادت مخاوف المستثمرين بعد موجة هبوط في الأونة الأخيرة، وهو ما دفع الكثيرين إلى

أرشيغية

تراجع الروبل الروسي الى مستوى قياسي جديد إزاء اليورو والدولار وذلك على خلفية الأزمة الأوكرانية والعقوبات الاقتصادية على موسكو بالإضافة الى تراجع أسعار النفط.

وارتفع اليورو الى 53,04 روبلاً ليلعب عتبة 53 روبلاً التي تخشاها الأسواق والمستهلكون الأفراد. كما تراجع الروبل الى مستوى قياسي أمام الدولار الذي سجل 41,96 روبلاً في الوقت نفسه.

ومنذ بداية أكتوبر سجل الروبل تراجعاً بمستويات قياسية مقابل الدولار واليورو. واستقر الاسترليني أمام الدولار واليورو لكنه قد يتعرض لضغوط إذا جاءت بيانات الناتج المحلي الإجمالي البريطاني دون التوقعات. ونزل الاسترليني أمام الدولار هذا الأسبوع متأثراً ببيانات اقتصادية ضعيفة ومحاضر اجتماع بنك إنجلترا المركزي التي مالت إلى سياسة التيسير.

منطقة اليورو غدا، بينما ارتفع الين بدعم من الإقبال على الملاذات الآمنة بسبب تجدد المخاوف من فيروس الإيبولا في نيويورك.

وفي التعاملات الأوروبية من المحتمل أن تركز الأنظار على الجنيه الاسترليني قبل صدور بيانات الناتج المحلي الإجمالي البريطاني في الربع الثالث. وتشير التقديرات إلى أن معدل النمو سيتباطأ في الربع الثالث، وهو ما يزيد من التوقعات بأن أسعار الفائدة ستبقى منخفضة لفترة أطول. وسجل اليورو تراجعاً طفيفاً أمام العملة الأمريكية ليصل إلى 1.2638 دولار بالقرب من أدنى مستوى له في أسبوعين الذي سجله الخميس. وبلغ اليورو 136.70 ينًا بانخفاض نحو 0.1%.

وتراجع الدولار نحو 0.1% أمام العملة اليابانية إلى 108.15 ينات بعد أن نزل في وقت سابق إلى 107.86 ينات.

العزوف عن الذهب والعودة إلى أصول تنطوي على مخاطر أكبر.

ونزل سعر الذهب في المعاملات الفورية 0.3% قبل أن يتعافى ليجري تداوله عند 1231.70 دولاراً للأوقية (الأونصة). وانخفض المعدن أكثر من 1% في الجلستين السابقتين. ويتجه الذهب إلى إنهاء الأسبوع على خسائر قدرها 0.5% مع صعود الدولار بعد تراجعه على مدى أسبوعين متتاليين. ومن بين المعادن النفيسة الأخرى زاد سعر الفضة 0.35% إلى 17.21 دولاراً للأوقية. وارتفع سعر البلاتين 0.39% إلى 1253.5 دولاراً للأوقية، بينما صعد سعر البلاتينيوم 0.75% إلى 783.05 دولار، للأوقية.

تراجع اليورو

تراجع اليورو مع توشي المستثمرين الحذر قبل صدور نتائج اختبارات التحمل لبنوك

86 دولاراً لبرنت وقيود سفر قد تقلص طلب وقود الطائرات

لندن - رويترز

أثار ظهور حالة إصابة مؤكدة بفيروس الإيبولا في نيويورك مخاوف في أسواق النفط من أن يؤدي فرض قيود على السفر إلى تقليص الطلب على وقود الطائرات، ما أدى بهبوط سعر خام برنت إلى نحو 86 دولاراً للبرميل، والتي تأثرت أيضاً بتوقعات نمو اقتصادي ضعيف تؤثر سلباً على توقعات الطلب.

ونزل سعر مزيج برنت في العقود الآجلة تسليم ديسمبر 1.02 دولار إلى 85.81 دولاراً للبرميل قبل أن يتعافى قليلاً ليصل إلى نحو 86 دولاراً للبرميل. وانخفض سعر الخام الأمريكي في عقود ديسمبر 70 سنتاً إلى 81.39 دولاراً للبرميل.

وتوقع خبراء اقتصاديون في استطلاع لرويتز نمواً محدوداً في الصين ومنطقة اليورو في العام المقبل، لكن الاقتصاد الهندي يظهر بوادر أكثر إيجابية.

وأجبت الآفاق القاتمة في المنتئين من كبرى الأسواق المستهلكة للنفط المخاوف من تباطؤ الطلب على النفط في وقت يشهد وفرة في المعروض العالمي. ويتجه برنت إلى إنهاء الأسبوع مستقراً بعد خسائر حادة استمرت أربعة أسابيع.



تنتج دول مجلس التعاون الخليجي 17 مليون برميل من النفط يومياً بلومبيرغ

وارتفع خام القياس الأوروبي 2.12 دولار الخميس بدعم من أنباء عن انخفاض إمدادات السعودية للسوق في سبتمبر.

غير أن الكثير من المحللين يرون أن السوق بلغت في رد فعلها على هذه الأنباء في ضوء ارتفاع إجمالي الإنتاج السعودي على أساس شهري مع تخزين النفط الذي لم تصدره المملكة. وكانت السعودية أكبر مصدر للخام في العالم المحمت من قبل بأنها راضية

العراق يراجع استيراد مشتقات النفط

أعلن ديوان الرقابة المالية العراقي عن مراجعة سياسة وزارة النفط بشأن الحد من استيراد المشتقات النفطية وخطط زيادة الإنتاج محلياً مشيراً إلى أن نسبة المستورد إلى الحاجة المحلية تبلغ 14% و38% لمادتي الغاز والبنزين وبكلفة بلغت أكثر من 13 مليار دينار، بسبب عدم إنشاء أي مصفاة متكاملة بخطوط إنتاجية ولكل المنتجات خلال العقود الثلاثة الأخيرة، وعدم دخول التكنولوجيا الحديثة في عمليات الإنتاج والإخفاق في اختيار شركات رصينة للتعامل معها.

وقال ديوان الرقابة المالية في بيان. إن "ديوان الرقابة المالية الاتحادي قام بمراجعة سياسة وزارة النفط خلال عملية تقييم أداء أجزائها بهذا الخصوص للحد من استيراد المشتقات النفطية والخطط الموضوعية لزيادة الإنتاج محلياً".

وأضاف الديوان. أن "نسبة المستورد إلى الحاجة المحلية 14% و38% لمادتي الغاز والبنزين وبكلفة بلغت 13 ملياراً و93 مليون دولار". بغداد - عراق احمد

خلفية العرض المرتفع والنظرة المستقبلية المتشائمة للاقتصاد العالمي.

وتراجعت أسعار الخام إلى أدنى مستويات منذ أربع سنوات وحسرت منذ يونيو ربح قيمتها، وذلك بسبب وفرة العرض وانخفاض الطلب والتوقعات السلبية لنمو الاقتصاد العالمي.

ودفع هذا الوضع أعضاء من منظمة الدول المصدرة للنفط من خارج مجلس التعاون الخليجي إلى الحديث عن خفض

الإنتاج لدعم الأسعار.

وتنتج دول مجلس التعاون الخليجي 17 مليون برميل من النفط يومياً، بينها بين 12 و13 مليون برميل يتم تصديرها. وتحصل هذه الدول على 90% من إيراداتها العامة من عائدات النفط.

والسعودية والإمارات والكويت وقطر دول أعضاء في أوبك، وهي تنتج مجتمعة حوالي 16 مليون برميل يومياً، أي أكثر من نصف إنتاج دول أوبك الذي يصل إلى 30,5

مليون برميل في اليوم.

وقال الخبير الاقتصادي السعودي عبد الله الكويز "لا اعتقد أن دول مجلس التعاون الخليجي تأثر بعمق بانخفاض الأسعار على المدى القصير، والتأثير على دول أوبك خارج مجلس التعاون الخليجي سيكون أكبر بكثير".

وأضاف هذا المسؤول النفطي السابق في مجلس التعاون ان "غالبية دول مجلس التعاون كونت تحوطات مالية صلبة تسمح لها بالتعامل مع التداينات، وجميع الدول الخليجية احتسبت ميزانية على أساس سعر 80 دولاراً للبرميل أو أقل".

وارتفعت عائدات دول مجلس التعاون الخليجي لا سيما النفطية منها، من 366 مليار دولار في 2009 الى 729 مليار دولار العام الماضي، بحسب إحصائيات صندوق النقد الدولي ومجموعة كامكو الاستثمارية الكويتية.

واعتبر المحلل الكويتي موسى معرفي ان دول الخليج "في موقع صلب للصدوم بضع سنوات" إذا ما اندلع خلاف حول مستويات الإنتاج.

وفي تقرير أصدره مؤخرًا، اعتبر صندوق النقد الدولي ان دول الخليج قادرة على الاستمرار في برامجها الإنفاقية على المدى القصير.



- بالكمبيوتر للاتصال: 052-2394352 (10-20)
- شباب بلوشي يبحث عن عمل مناسب (10-20)
- شباب لغات+3شهادته+كمبيوتر جيد في 6 لغات+3شهادته+كمبيوتر (10-19) 056-7035001
- مهندسة معمارية أردنية خبرة 12 سنة تبحث عن عمل في الاستشارات الهندسية 0552233756 (10-19)
- شباب عربي جامعي يبحث عن أي عمل مناسب في أي إماره باي راتب (10-17)
- شباب يفنى خبره مندوب تخلص معاملات متوفرسياره اقامه 0556043297 (10-17)
- مهندس تصميم ميكانيكي (ك) تنفيذ وصحى وحريق) خبره 6 سنوات عمل مناسب 05566490639 (10-17)
- شباب مصري بكاريلوس تجارة انجليزي فيزة زيارة يبحث عن عمل مناسب (10-17) 055-7474629
- شباب لبناني مندوب علاقات عامه لديه خبرة أكثر من 10 سنوات في الدوائر الحكومية وجميع القطاعات ومعاملات الفنادق 056-4747314 (10-17)
- مهندس معماري سوري بخبرة** مع إقامة للاتصال: 056-9830441 (10-16)
- تسعة سنوات في مجال الديكور يبحث عن عمل** // http://chevamaher.wix.com/portfolio (10-14) 0529207000
- مدقق مالي داخلي دوام غير كامل** (10-16) 0567471970
- مدقق حسابات داخلي ومدير حسابات بالدولة 7 سنوات** (10-16) 0555082066
- مصري ليسانس قانون جامعة الأزهر محام غير ممارس يطلب عمل مناسب 0555574340 (10-17)
- نبحث عن منسقة مكتب في دبي نتحدث اللغة العربية والانجليزية. إرسال ال CV على nabhan4@gmail.com (10-18)
- أردنية مقيم مهندسة كيميائية خبرة في الهندسة الكيميائية و خدمة العملاء و عملت مهندسة مبيعات تبحث عن عمل مناسب في أي مجال رقم 0507555646 (10-18)
- محامي مصري خبره 7سنوات إقامة ليسن باص بحث عن عمل 050-2705878 (10-23)
- سوداني زياره يبحث عن عمل مناسب للاتصال بي الرقم 0567634288 (10-23)
- محامي مصري خبره 7سنوات كتابة مذكرات وعقود-كمبيوتر، إنجليزي تكلم تجاري 052-2501477 (10-23)
- شباب مصري يبحث عن عمل خبره عملاً بجريدة أو مجلة . تدقيق كتب رسائل أبحاث 050-9945292 (10-19)
- شباب مصري حاصل على بكالوريوس لديه خبرة في إدارة الأعمال وتخليص الأوراق 056-6704436 (10-19)
- شباب حاصل على شهادة بكالوريوس في إدارة الاعمال ومحاسب خبرة ملم في إدارة الاعمال يطلب عملاً مناسباً للاتصال 055-3518566 (10-16)
- مهندس مدني خبرة 3 سنوات، خبرة في الاتوكاد وبرامج التصميم ت محاسب سوداني بكالوريوس اقتصاد برامج محاسبية عمل مناسب 0551150280 (10-16)
- مصري 26 عام خبرة 5س بالمبيعات فيزا سياحه يبحث عن عمل مناسب 0562304150 (10-16)
- هولندي من أصل سوري ،خبرة اوربية ومحلية في إدارة الأعمال وتطويرها لمدة 25 سنة. شهادة ماستر MBA من USA اللغات ،عربي انكليزي هولندي الماسني 0555662863 (10-16) yahoo.co.uk
- شباب مصري بكاريلوس تجارة انجليزي فيزة زيارة يبحث عن عمل مناسب (10-16) 0509365321
- شباب مصري خبرة في الدوله يبحث على عمل مندوب علاقات عامه دبي 0509365321 (10-16)
- شباب مصري خبرة سياحة وفنادق وعمل رحلات سفاري في مصر واوروبا بجيد الانجليزية والهولندية ويحمل كود فتح وتجديد رخصة سياحية في الإمارات مع إقامة للاتصال: 056-9830441 (10-16)
- محامي مصري خبره 7 سنوات إنجليزي، كمبيوتر، كتابة مذكرات وعقود، تحكيم دولي 052-2501477 (10-16)
- جامعي سوري بكالوريوس حقوق (انجليزي - كمبيوتر) واقامة يبحث عن عمل مناسب للاتصال: 052-7845711 (10-16)
- شباب مصري بكالوريوس علوم حاسب جيد جدا في الانجليزية والحاسب ت/0508215744 (10-16)
- 14 YEARS UAE EXP. AS DRIVER WITH UAE/D/L (NO.5 & 3) SEEKS JOB. CALL 055,3518566. BADER. (10-16)
- شباب سوداني دارس هندسة ميكانيكا الكرتونية بماليزيا . ذو خبره سنتين ..عن وظيفه مناسبه 0552667383 (10-16)
- ابحث عن وظيفه فيه شركه خاص كي مندوبه خاصه ام عيسى والعين وت سنين في مجال الديكور على استعداد لتصميم أو إشراف اعمال الديكور للفيلات بأسعار مغرية .Www.0529207000 mahershahani.com (10-16)
- شباب سوري يبحث عن عمل مناسب خبرة 6 سنوات +ليس الرجاء الاتصال 0567244459 (10-17)
- شباب مصري خبرة بالمطاعم خريج ثانوي يبحث عن عمل مناسب للاتصال .system 056-7035001 (10-11)
- شباب سوداني محاسب حديث التخرج من الهند يبحث عن وظيفة مناسبة 056-4273829 (10-11)
- مهندس مدني اردني خبرة 2 بالدولة مع رخصة قيادة يبحث عن عمل مناسب للاتصال: 055-6640767 (10-11)
- إداري ، خبرة بشؤون الموظفين ، و إدارة الجودة الشاملة، العلاقات العامة، خبرة طويلة بالدولة. 0506434798 (8-10)** جنرال فورمان انشائات خبرة طويلة(راتب جنرال فورمان) فقط 0508285379 (10-11)
- محاسب سوداني خبرة 3 سنوات بالسودان زيارة يبحث عن عمل مناسب للاتصال: 052-7109740 (10-11)
- مهندس مدني اردني خبرة 2 بالدولة مع رخصة قيادة يبحث عن عمل مناسب للاتصال: 052-6454593 (10-11)
- شباب سوري زيارة معلم تليط وحجر بناء ورخام يطلب عملاً مناسباً للاتصال: 050-1185804 (10-20)
- بحريني خبر 25 سنة خبرة في البلاستك و الصناعات الورقية 0528343165 (10-12)
- سائق هندي يطلب عملاً خبرة تسع سنوات 0503950949 (10-12)
- ثانوية عامة دورة كمبيوتر انجليزي للعمل بالدوائر الحكومية مستشفيات حضانة ومدارس للاتصال: 056-2877049 (10-15)
- فئة سودانية لديها خبره في المبيعات تبحث عن عمل نسائي مناسب 0522569474 (10-13)
- سوداني حديث التخرج ادارة اعمال من الهند ابحت عن وظيفة مناسبة فئة ثانوية عامة دورة كمبيوتر وانجليزي تبحث عن عمل كموظفة استقبال في العيادات حضانة او مدرسة او الدوائر الحكومية للاتصال: 056-2877049 (10-15)
- مصرية مقيمة ليسانس اداب اجتماع خبرة في رياض الاطفال تبحث عن عمل مناسب م 0501709681 (10-13)
- لبناني مصمم أزياء خبره واسع يبحث عن مكان راقي للعمل او المشاركة 00971551313885 (10-16)
- مهندس مواطن وكيل خدمات (استشارات هندسية ، فحص تربة) في أي مكان في الدولة للتواصل عربي. اردو 055-9208327 (10-11)
- إعلامي منسق اخبار صحفية ونشروتنطوير الاعمال وديزايين يبحث عمل 0508990728 (10-11)
- شباب يبحث عن عمل في كميرات المراقبه CCTV-camera-Security (10-16) 0558863480
- مناصب 0504851770 (10-5)
- شباب عربي مندوب او سائق ذوخيره طويله في اماره دبي يبحث عن عمل مناسب فقط للجادين. 0508401001 (10-9)
- مهندس مدني سوداني أمريكي خبره 3 في المباني ليسن بطاقة بلديه ت0508726756 (10-5)
- شباب مصري خريج سباحة وفنادق خبرة في السياحة والفنادق وادارة المطاعم ورحلات سفاري في مصر واوروبا ويحمل كود فتح وتجديد الرخصة السياحية بالامارات يوجد اقامة جيد الانجليزية والهولندية. للاتصال: 0569830441 (10-5)
- مهندس كيميائي يبحث عن عمل مناسب ويتحدث 3 لغات العربية الانجليزية والتركيبية للاتصال 0553991848 (10-6)
- شباب مصري لديه رخصة قيادة خبرة في الدولة يبحث عن عمل مناسب 0508049683 (10-6)
- بكالوريوس علاج طبيعي خبرة ثلاث سنوات حاصل على moh و dha. 0529393113 (10-6)
- مندوبة علاقات عامة مواطنة تبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0502535270 (10-6)
- شباب عربي خبره كبيره بالمساج يبحث عن عمل مناسب 052-7968739 (10-11)
- سائق لديه سياره للتوصيل داخل دبي خبره 13سنة 055-2969655 (10-11)
- سائق لديه باص 13 راكب مكيف، مستعد لتوصيل الركاب داخل دبي وخارجها 050-4717176 (10-11)
- مغربي مدير علاقات عامة تخصص سياحة و ادارة فنادق من الناحية الادارية والقانونية ، خبرة 18 سنة بدبي يطلب عمل جد مناسب للاتصال 0569797366 (8-10)**
- فورمان بالمقاولات والصيانة والديكور 5سنوات خبره لديه ليسن 0559178878 (8-10)**
- سابق باكستاني 10سنوات بالدولة لفه عربي. اردو 055-9208327 (10-11)
- إعلامي منسق اخبار صحفية ونشروتنطوير الاعمال وديزايين يبحث عمل 0508990728 (10-11)
- شباب يبحث عن عمل في كميرات المراقبه CCTV-camera-Security (10-16) 0558863480
- مناصب 0504851770 (10-5)
- شباب عربي مندوب او سائق ذوخيره طويله في اماره دبي يبحث عن عمل مناسب فقط للجادين. 0508401001 (10-9)
- مهندس مدني سوداني أمريكي خبره 3 في المباني ليسن بطاقة بلديه ت0508726756 (10-5)
- شباب مصري خريج سباحة وفنادق خبرة في السياحة والفنادق وادارة المطاعم ورحلات سفاري في مصر واوروبا ويحمل كود فتح وتجديد الرخصة السياحية بالامارات يوجد اقامة جيد الانجليزية والهولندية. للاتصال: 0569830441 (10-5)
- مهندس كيميائي يبحث عن عمل مناسب ويتحدث 3 لغات العربية الانجليزية والتركيبية للاتصال 0553991848 (10-6)
- شباب مصري لديه رخصة قيادة خبرة في الدولة يبحث عن عمل مناسب 0508049683 (10-6)
- بكالوريوس علاج طبيعي خبرة ثلاث سنوات حاصل على moh و dha. 0529393113 (10-6)
- مندوبة علاقات عامة مواطنة تبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0502535270 (10-6)
- شباب عربي خبره كبيره بالمساج يبحث عن عمل مناسب 052-7968739 (10-11)
- سائق لديه سياره للتوصيل داخل دبي خبره 13سنة 055-2969655 (10-11)
- سائق لديه باص 13 راكب مكيف، مستعد لتوصيل الركاب داخل دبي وخارجها 050-4717176 (10-11)
- مغربي مدير علاقات عامة تخصص سياحة و ادارة فنادق من الناحية الادارية والقانونية ، خبرة 18 سنة بدبي يطلب عمل جد مناسب للاتصال 0569797366 (8-10)**
- فورمان بالمقاولات والصيانة والديكور 5سنوات خبره لديه ليسن 0559178878 (8-10)**
- سابق باكستاني 10سنوات بالدولة لفه عربي. اردو 055-9208327 (10-11)
- إعلامي منسق اخبار صحفية ونشروتنطوير الاعمال وديزايين يبحث عمل 0508990728 (10-11)
- شباب يبحث عن عمل في كميرات المراقبه CCTV-camera-Security (10-16) 0558863480
- فلل وبيوت للايجار
- فيلا فاخرة للايجار في البرشاء 3 تحتوي على حوض سباحة وعدد اثنين ملاحق خارجية بسعر 400,000 درهم هاتف 0555566000 (10-27)
- مطلوب بيوت وفلل
- مطلوب فلل للبيع - تاجر**
- صيانة - ادارة من المالك مباشرة رقم الوسيط 8226 للاتصال 055-4499140 (11-8)
- مطلوب بيوت عربيه للايجار في سطوه ، بدع ، جافليه والقوز 050-6511003 (10-23)
- مطلوب شقة غرفتين وصالة بعجمان او ملحق فيلا كبير لاسرة مصرية للاتصال: 050-1565658 / 050-5641154 (10-25)
- مطلوب عاجل جدا شقق للايجار في مناطق التملك الحر - دبي من المالك مباشر 055-6996927 (10-25)
- مطلوب وبشكل عاجل فيلا للايجار في ند الشبا -ند الحمير-الورقاء من المالك 055-6996927 (10-25)
- مطلوب فيلا للايجار في المراج العربية- تلال الامارات-ميدوز من المالك 055-6996927 (10-25)
- مطلوب عاجل فيلا للايجار في منطقة البرشاء-جميرا أم سقيم-من المالك مباشر 055-6996927 (10-25)
- مطلوب فلل اجار وبيع (شارقه)قرينه نوف قرانن-(دبي)مزهر خوانيج عودمطينه 050-8702499 (10-26)
- مشاركة بسكن**
- مطلوب فتاه عربية للمشاركة باستوديو مفروش في عجمان خلف اسطنبول ماركنت 0553541176 (10-23)
- مطلوب للمشاركة في سكن في الشارقة بالنباعة - غير مدخن للاتصال: 050-5297385 (10-27)
- طلب عمل**
- محاسب /مبيعات /معلم مشاوي / مقبيلات /ويترا/طباخ يعني: super. ghawas@yahoo.com (10-5)
- شباب خبرة بالدولة ليسن أماراتي+كمبيوتر يطلب عمل

حقوق المستهلك

تدور معظم الاستعلامات التي تتلقاها إدارة الرقابة التجارية وحقوق المستهلك في دائرة التنمية الاقتصادية بدبي من الجمهور عن التجارب اليومية المتعلقة بشراء السلع والخدمات، وتتولى الإدارة مسؤولية تعزيز حقوق المستهلك والالتزام بممارسات التجارة العادلة في دبي من خلال تقديم المعلومات والمشورة للمستهلكين وتجار التجزئة والبائعين حول حقوقهم ومسؤولياتهم؛ مساعدة المستهلكين في حل النزاعات مع التجار والتأكد في الشكاوى حول الممارسات التجارية غير العادلة؛ تنظيم الأنشطة التجارية وفق مبادئ القانون.



consumerrights.ae

رؤية

وليد عبد الملك

حملة مشتركة

تأتي حملة «دليل خط الستة لاشتراطات الأعمال» المشتركة مع صحيفة البيان جزءاً من استراتيجية دائرة التنمية الاقتصادية بدبي لتعزيز أفضل الممارسات في مختلف مجالات العمل التجاري والاقتصادي في الأسواق المحلية، وذلك من خلال حملات توعوية فاعلة تهدف إلى إبراز المعلومات والحقائق بكل شفافية لتعريف كل من المستهلك والتاجر بحقوق وواجبات كل منهما، وقد أطلق قطاع الرقابة التجارية وحماية المستهلك العديد من الحملات التوعوية، وتأتي حملة «دليل خط الستة لممارسة الأعمال» لتتكامل مع الحملة الأساسية التي تم إطلاقها بعنوان «خط الستة» المخصصة لأصحاب الرخص التجارية في الإمارة لحصر الشركات التي كررت مخالفاتها لأكثر من خمس مرات وذلك حسب النشاط التجاري، ومن ثم العمل على عقد لقاءات مباشرة معهم لتوعيتهم وتثقيفهم ووضع حلول جذرية للحد من تلك المخالفات المتكررة.

اقتصادية دبي

الاشتراطات العامة لعمل المقاهي في دبي

اعداد: بشار باغ - غرافيك: حسام الحوراني

يُنظَّم عمل مختلف الأنشطة التجارية والاقتصادية في دبي ضمن مجموعة من القوانين والاشتراطات التي تفرضها دائرة التنمية الاقتصادية بدبي. ومن خلال حملة «دليل خط الستة لاشتراطات الأعمال» تسلط «اقتصادية» دبي بالتعاون مع البيان الضوء على أبرز اشتراطات ممارسة مجموعة من الأنشطة الاقتصادية بهدف توعية الشركات ورجال الأعمال من جانب، بالإضافة إلى توعية المستهلك من جانب آخر.



2445
يبلغ عدد المقاهي العاملة في دبي 2445 مقهى وفقاً لسجلات دائرة التنمية الاقتصادية بدبي.

1330
تم تحرير 1330 مخالفة بحق المقاهي في دبي خلال 2013 فيما بلغ عددها 1402 مخالفة بين يناير 2014 لغاية أغسطس 2014.

11
عدم وضع كاميرات تصوير مع الالتزام بالمحافظة على سرية وخصوصية الزبائن.

552002
رمز النشاط التجاري لقطاع المقاهي.

twitter

facebook

ترشيحات البيان

عزيزي المستهلك، ابدأ بتحميل تطبيق سلتي (Saltey) للتعرف على أسعار السلع الغذائية ومقارنتها بين منافذ البيع المختلفة في دبي @dubai_consumers

تأكد أنك على الطريق الصحيح: ضع مواعيد ثابتة لمراجعة مدى تحقيقك لهدفك، استعرض خطواتك القادمة واحتفل بما حققت من نجاحات!
اقتصادية دبي @Dubai_DED

دول أوروبية تتسابق على إصدار صكوك إسلامية
دبي لتطوير الاقتصاد الإسلامي @IEDCDubai

تزدكم غرفة أبوظبي بإصدارات متنوعة وأبحاث ونشرات دورية، للاطلاع عليها تفضلوا بزيارة موقعنا على www.abudhabichamber.ae
غرفة أبوظبي @adchamber

تهدف الشراكة بين غرفة دبي وموقع Alibaba.com إلى توفير منصة مثالية للتعاامل والتواصل بين الشركات العالمية
غرفة دبي @dubaichamber

ندعوكم لتصفح الموقع الإلكتروني لمركز دبي للإحصاء للحصول على أحدث المؤشرات والتقارير الإحصائية dsc.gov.ae
مركز دبي للإحصاء @DubaiStatistics

حاسبة الزيادة الإيجابية تتيح لك القيام بحساب قيمة الزيادة الإيجابية للعقارات المؤجرة.
دائرة الأراضي - دبي @Land_Department

دبي مدينة تتسابق الزمن لتحافظ على ريادتها في التميز والإبداع، حكومة ذكية وخدمات تفوق توقعات المتعاملين وتحقق سعادتهم
برنامج دبي للأداء الحكومي المتميز @DubaiExcellence



مدينة راقية

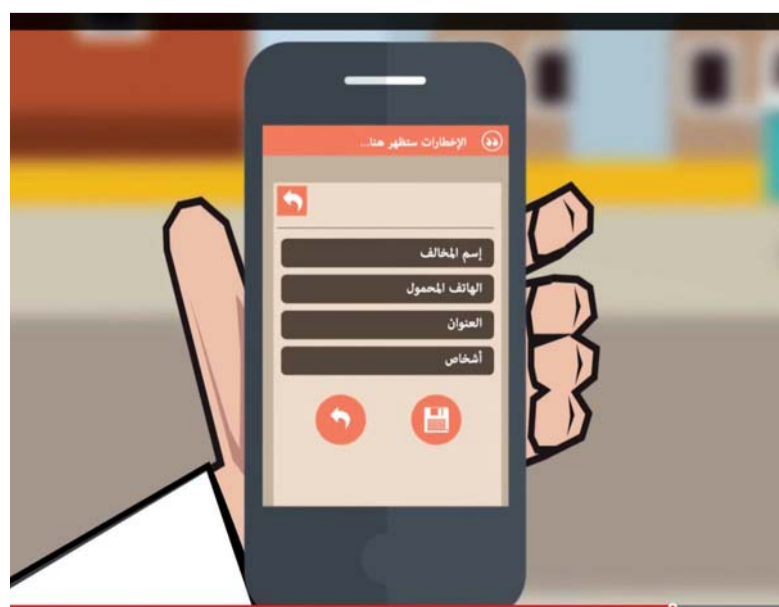
عرضت صفحة «داون تاون دبي» صورة تعكس روعة دبي كمدينة راقية



YouTube

ميداني

مقطع فيديو توضيحي عن تطبيق «ميداني» من دائرة التنمية الاقتصادية بدبي



Economy

موقع وزارة الاقتصاد

http://www.economy.gov.ae/



ded.abudhabi

موقع دائرة التنمية الاقتصادية بأبوظبي

https://ded.abudhabi.ae



dec

موقع مجلس دبي الاقتصادي

www.dec.org.ae/