



الأونكتاد: نمو الناتج العالمي يتدهور في 2013

11



أسهم اليابان تقفز 73.9% بدعم الألعاب الأولمبية

09



"الإمارات للأبنية الخضراء" يشارك في معرض الإضاءة

02

العدد

السبت

12141

08 ذو القعدة 1434 هـ < 14 سبتمبر 2013 م

www.albayan.ae

الأسبوعي

Weekly

المؤشرات	السوق	دبي	أبوظبي	الهيئة	الأسعار
الاعلاق	2538.56	3719.83	3644.37	22.31	0.62
النقاط	7.73	39.03	22.31	0.62	
التغيير %	0.27	1.06	0.62		

أسعار المنازل في الإمارة الأكثر صعوداً بالمؤشر

«جلوبال بروبرتي»: عقار دبي الأفضل أداءً عالمياً

دبي – وائل الخطيب

حافظت دبي على المركز الأول كأفضل الأسواق العقارية أداءً في العالم، وفق دراسة مسحية أجرتها شركة جلوبال بروبرتي جاي. وقالت الدراسة إن أسعار المنازل في دبي، التي كانت الأكثر صعوداً في المؤشر، ارتفعت بنسبة 17.99% على أساس سنوي خلال العام الحالي حتى نهاية الربع الثاني من العام، بعد زيادة سنوية بنسبة 17.91% في الربع الأول. مقابل 12.17% في الربع الثاني من 2012، وبلغت الزيادة 4.14% على أساس ربعي في الربع الثاني من 2013. وأضافت الدراسة أن دبي بدأت التعافي في الربع الثاني من العام الماضي. مشيرة إلى أن قوة سوق دبي السكنية دعمت نمو الإمارة الاقتصادي، مدعومة بعوامل أخرى عدة، من بينها وفرة التمويل، ومكانة المدينة كوجهة آمنة، وسعر صرف مربوط بالدولار، وتحسن في الثقة الاستهلاكية والاستثمارية. وتوقعت الشركة، التي تتخذ من برستول في المملكة المتحدة مقراً لها، أن ينمو اقتصاد الإمارات بنسبة 3.4% في 2013. وحلت تايوان في المركز الثاني في قائمة أفضل أسواق العقارات أداءً في العالم مسجلة زيادة في أسعار المنازل بنسبة 14.52% خلال الفترة نفسها. تلتها هونغ كونغ، وبكين، والفلبين. وجاءت كل من اليونان وقبرص في المركزين 41 و42 على التوالي.



خاص Exclusive

6 عناصر تغذي نمو السوق العقاري في دبي

03

فولكسفاغن "سي سي" تقنية الأناقة



04

"آيفون 5 إس" .. لا يفكر بشكل مختلف

05

ستوكهولم .. عاصمة اسكندنافيا ووجهتها السياحية

06

الإمارات تقود ارتفاعاً أسبوعياً للأسواق الخليجية

07

"الاتحاد الوطني - مصر" يتصدر ارتفاعات الأسهم

08

واكوم تطلق حاسوب «سينتيك» اللوحي

وسعت شركة واكوم مجموعتها من أجهزة الرسم الإلكتروني بتطوير جهازين «سينتيك كومبانيون» يدعمان «ويندوز 8» و«أندرويد» على التوالي بحسنان الأداء المهني بالقلم الرقمي والشاشات التفاعلية للمستخدمين أثناء تنقلهم

كاميرتان: كاميرا أمامية HD بدقة 2 ميجابكسل وكاميرا خلفية HD بدقة 8 ميجابكسل

مفاتيح الاختصارات

قلم واكوم برو: يتمتع بـ 2.048 من مستويات حساسية الضغط. ومزود بعشرة رؤوس للقلم يمكن استبدالها

لوحة المفاتيح: لوحة المفاتيح لاسلكية متوافرة كخيار إضافي

سينتيك 13.3 بوصة

آيفون 9.7 بوصة شاشة عرض

مسنند شاشة بثلاث مسننويات: على زوايا 22 و35 و50 درجة

يمكن استخدامه كشاشة إضافية أو كلوحة رسم تقليدية

قدرة على معالجة اللمسات المتعددة في آن واحد

قدرة على تمييز نسبة الضغط والإمالة

الخصائص	سينتيك كومبانيون	سينتيك كومبانيون هايبريد
حجم الشاشة	13.3 بوصة	13.3 بوصة
الدقة	HD 1.920 x 1,080 – 5080 Ipi	HD 1.920 x 1,080 – 5080 Ipi
نظام التشغيل	ويندوز 8 أو ويندوز 8 برو	أندرويد 4.2 جيلي بين
المعالج	Intel Core i-7	Nvidia Tegra 4 quad-core
الوزن / السماكة	1.8 كلغ / 17 ملم	1.8 كلغ / 17 ملم
قدرة التخزين	256 أو 512 غيغابايت	16 أو 32 غيغابايت
الذاكرة Ram	8 غيغابايت	2 غيغابايت
السعر	ابتداءً من 1.999 دولار	ابتداءً من 1.499 دولار

المصدر: Wacom © GRAPHIC NEWS

«تويتر» تعلن خططاً لطرح عام أولي

نيويورك - د ب أ أعلنت شركة "تويتر" لخدمات التواصل الاجتماعي أول من أمس عبر خدمتها أنها ستطرح للمرة الأولى أسهمها للاكتتاب العام. وتقدمت الشركة بالأوراق اللازمة إلى لجنة الأوراق المالية والبورصات الأمريكية من أجل طرح عام أولي مرتقب لأسهمها. وقالت الشركة: لقد قدمنا مستندات سرًا إلى لجنة الأوراق المالية والبورصات من أجل طرح عام أولي مخطط له. ووفقاً لصحيفة وول ستريت جورنال، أسندت "تويتر" لشركة جولدمان ساكس للاستثمار المصرفي عملية طرح المخطط لها،

انخفاض العائد على سندات دبي

انخفض العائد على سندات حكومة دبي الدولارية، المستحقة في عام 2021 بفائدة 5.591%، خمس نقاط أو ما نسبته 0.05% من النقطة، ليصل إلى 4.469% في تداولات أمس في الإمارة، وفقاً لبيانات جمعتها وكالة بلومبيرغ للخدمات الإخبارية.

صربيا تطلب قرضاً 3 مليارات دولار من الإمارات

قال مسؤول صربي كبير إنه طلب من الإمارات قرضاً منخفض الفائدة طويل الأجل يتراوح بين مليارين و3 مليارات دولار لسداء جزء من ديون بلاده والاستثمار في اقتصادها المتعثر. ومن المتوقع أن ينمو اقتصاد صربيا نحو 2.5% هذا العام لكنه يعاني بسبب عجز الميزانية الذي يبلغ 4.7% من الناتج المحلي الإجمالي والديون التي تبلغ 65%. وتعزز بلجراد طرح سندات دولية بقيمة مليار دولار هذا العام وتسعى أيضاً للاقتراض من عدة دول من بينها الصين وروسيا والإمارات. وقال ألكسندر فوسيتش نائب رئيس الوزراء الصربي في حديث تلفزيوني أول من أمس: في الأيام الأخيرة طلبت من الفريق أول سمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان ولي عهد أبوظبي نائب القائد الأعلى للقوات المسلحة ملياري دولار أو ثلاثة مليارات دولار بأدنى سعر فائدة لمدة 20 إلى 30 عاماً. ولم يقل فوسيتش إن كان سمو الشيخ محمد بن زايد قد وافق على القرض. وقد حصلت صربيا على قرض قيمته 400 مليون يورو من الإمارات في وقت سابق هذا العام للاستثمار في الزراعة . بلغراد - رويترز

«الإمارات للحديد» تسعى إلى قرض 1.3 مليار دولار

ذكرت وكالة بلومبيرغ للخدمات الإخبارية نقلاً عن مصادر وصفتها بالعليلة أن شركة الإمارات للحديد تسعى للحصول على قرض لمدة عشر سنوات بقيمة 1.3 مليار دولار. وأضافت الوكالة إنه من المنتظر إبرام الصفقة في الربع الرابع من العام الحالي. وأن القرض سيستخدم لإعادة تمويل دين مشروع قائم. ويذكر أن القرض الحالي المطلوب إعادة تمويله قيمته 1.1 مليار دولار بسعر فائدة يزيد 250 نقطة أساس فوق معدل الفائدة بين البنوك في لندن (ليبور). دبي - البيان

0.2 %

ارتفعت مبيعات التجزئة الأميركية بنسبة أقل من المتوقع في أغسطس الماضي رغم زيادة الطلب على السيارات وبعض السلع الأخرى ذات الأسعار العالية وهو ما يمثل علامة جديدة على تباطؤ النمو الاقتصادي في الربع الثالث. وقالت وزارة التجارة الأميركية أمس إن مبيعات التجزئة زادت 0.2% الشهر الماضي في ظل إقبال الأميركيين على شراء السيارات والأثاث والإلكترونيات والأجهزة المنزلية. وسجلت مبيعات التجزئة - التي تمثل نحو 30% من إنفاق المستهلكين - ارتفاعاً للشهر الخامس على التوالي. وكانت مبيعات التجزئة قد زادت بنسبة 0.4% في يوليو الماضي. واشنطن - رويترز

ترويج

فنادق ومنتجعات والدورف أستوريا تطلق حملة عالميّة عبر وسائل التواصل الاجتماعي

تطلق فنادق ومنتجعات والدورف أستوريا حملة ترويجية عالميّة عبر وسائل التواصل الاجتماعي تشمل فنادقها العالمية الفاخرة. وتتم الحملة عبر سلسلة سينمائية بتقنيّة الأفلام الوثائقية في كل من شيكاغو وروما وبرلين وشنغهاي تحت عنوان "أنفورغاتبل ستوريز" أو قصص لا تُنسى. وهي تتضمن عدداً من الثقافيين المؤثرين بالرأي العام والشخصيات المرموقة الذين لعبوا دوراً مهماً في تطوير بيئات فنادق ومنتجعات والدورف أستوريا الفريدة. ومن بين المواضيع التي تتضمنها الفيديوهات

الأسرار الخاضة بمطعمة الحائز على 3 نجوم ميشلان، وهو "لا بيرغولا" الذي يقع في فندق "روم كافاليوري" التابع لفنادق ومنتجعات والدورف أستوريا. وقال جون تي إيه فاندرسلايس، الرئيس العالمي لقسم علامات هيلتون العالمية التجارية الفاخرة : تقدم فنادق ومنتجعات والدورف أستوريا حول العالم فرصة للزوار لخلق ذكريات لا تُنسى عبر برامج مبتكرة وخدمات فريدة مخصصة". وأضاف: نحن نسلط الضوء على الأفراد الذين يلعبون دوراً أساسياً في الإشراف على التجارب المطلوبة والبيئات المهمة

في كافة فنادقنا ومنتجعاتنا حول العالم. كما تتضمن الفيديوهات الأخرى ضمن السلسلة زيارة إلى المصنع والمحترف الخاص بهوارد هاريس، وهو الفنان الذي ابتكر منحوتة الستارة الحديدية الشهيرة في ردهة فندق والدورف أستوريا شيكاغو؛ ولمحة داخل مدرسة المصارعين في فندق روم كافاليورو الأسطوري التابع لفنادق ومنتجعات والدورف أستوريا؛ وتعريف تمهيداً عن الطب الصيني التقليدي المُقدّم في فندق والدورف أستوريا شنغهاي أون ذا باند. فيرجينيا – البيان

تستضيف أبوظبي اجتماع اللجنة التنفيذية للاتحاد العربي للنقل الجوي يومي 16 و 17 من الشهر الجاري. وقبيل الاجتماع بحث عبد الوهاب تفاعـة رئيس الاتحاد العربي للنقل الجوي (الأكو) أمس موضوعات متعلقة بصناعة النقل الجوي العربي مع حسام كمال رئيس الشركة القابضة لمصر للطيران بالقاهرة. ويتوجه تفاعـة وكمال إلى أبوظبي للمشاركة في الاجتماع. وقال كمال عقب اللقاء مع رئيس الاتحاد العربي للنقل الجوي إنه تم بحث التحديات التي تواجه صناعة النقل الجوي وفي مقدمتها التغير المناخي واتخاذ موقف

عربي موحد يعبر عن مصالح شركات الطيران العربية. وأضاف إنه من المقرر أن تتناول ذلك الموضوع الجمعية العامة للمنظمة الدولية للطيران المدني "إيكاو" التي تمثل حكومات الدول الاعضاء فى المنظمة في أثناء انعقادها في الفترة من 24 سبتمبر وحتى 4 أكتوبر.

وأوضح أنه تم أيضا بحث حركة الطيران والسيـفر إلى المنظمة العربية بصفة خاصة في ظل الظروف والتطورات السياسية التي تشهدها الساحة العربية حاليا وتأثيرها على صناعة الطيران في المنطقة العربية. القاهرة - د ب أ

القطاع بدأ التعافي في الربع الثاني من العام الماضي

«جلوبال بروبرتي»: عقار دبي الأفضل أداءً عالمياً

قوة السوق مدعومة

بوفرة التمويل

ومكانة المدينة وجهة

أمنة وتحسن ثقة

المستثمرين

دبي – وائل الخطيب

حافظت دبي على المركز الأول كأفضل الأسواق العقارية أداءً في العالم، وفق دراسة مسحية أجرتها شركة جلوبال بروبرتي جايد. وقالت الدراسة إن أسعار المنازل في دبي، التي كانت الأكثر صعوداً في المؤشر، ارتفعت بنسبة 17.99% على أساس سنوي خلال العام الحالي حتى نهاية الربع الثاني من العام، بعد زيادة سنوية بنسبة 17.91% في الربع الأول. مقابل 12.17% في الربع الثاني من 2012. وبلغت الزيادة4.14% على أساس ربعي في الربع الثاني من 2013. وأضافت الدراسة إن دبي بدأت التعافي في الربع الثاني من العام الماضي. مشيرة إلى أن قوة سوق دبي السكنية دعمت نمو الإمارة الاقتصادي، مدعومة بعوامل عدة أخرى، من بينها وفرة التمويل، ومكانة

المدينة وجهة آمنة، وسعر صرف مربوط بالدولار، وتحسن في الثقة الاستهلاكية والاستثمارية. وتوقعت الشركة التي تتخذ من برستول في المملكة المتحدة مقراً لها، أن ينمو اقتصاد الإمارات بنسبة 3.4% في 2013. وحلت تايوان في المركز الثاني في قائمة أفضل أسواق العقارات أداءً في العالم مسجلة زيادة في أسعار المنازل بنسبة 14.52% خلال الفترة نفسها. تلتها هونغ كونغ، وبكين، والفلبين. وجاءت كل من اليونان وقبرص في المركزين 41 و 42 على التوالي.

معدلات الإيجارات

وعلى صعيد متصل ذكر تقرير لشركة سي بي ريتشارد، ليس أن معدلات الإيجارات في دبي ارتفعت بين 5 - 6% في الربع الثاني من العام الحالي، مع نمو تجارة التجزئة في المدينة. وقال رئيس قسم الدراسات في الشركة، مات جرين، إن الإيجارات في المولات الراقية ازدادت بحدود 10%.

وكانت جونز لانغ لا سال قد أشارت إلى أن هناك عدداً من المشاريع التي ستستغل السوق هذا العام والعام القادم، وأكبرها مركز الغرير في ديرة، والأفتنيو في شارع الوصل. كما أن معدلات الإشغال في المولات في ذروتها، مع تسجيل بعضها نسبة إشغال تتراوح بين 90 - 100%. وهذا ما يترك مساحة ضئيلة متوفرة.

«اقتصادية أبوظبي» تناقش 40 ممثلاً لجهات حكومية وشركات إقليمية ودولية

بحث انتقال الشركات اللوجستية إلى «سكاي سيتي الحرة»

انتقالها الى مدينة سكاي سيتي الجديدة بمطار أبوظبي.

وتم في الاجتماع الذي دعت اليه وحدة خدمة الدعم اللوجستي بقطاع التخطيط والاحصاء بالدائرة دراسة ومناقشة الحلول والتوصيات المقترحة بما يمكن شركات القطاع الخاص من أداء عملها وفق ما تقدمه سكاي سيتي من خدمات ودعم لوجستي وامكانيات متعددة تمكن الشركات المنشأة في سكاي سيتي من الانتفاع من مزايا المناطق الحرة والتي تتضمن الإعفاء الضريبي والملكية الأجنبية وتحويل الأموال والأرباح بما في ذلك الامتيازات المقدمة عادة من المناطق الحرة.

شارك في الاجتماع ممثلون عن دائرة النقل وشركة ابوظبي للمطارات وغرفة ابوظبي وإدارة جمارك ابوظبي ومكتب ابوظبي للتنافسية اضافة الى ممثلين عن الشركات على مستوى المديرين التنفيذييين والاقليميين من دي اتش ال و ارامكس وتي ان تي وفيدكس ويو بي اس اتحاد كارجو

5 مناطق تجارية

تغطي سكاي سيتي خمس مناطق تجارية وهي لوجيستكس بارك و"تي 3 برنس بارك" وساوث سايد متعدد الاستخدامات للتنمية ومنطقة الفلاح ومدينة المطار. ويهدف إنشاء سكاي سيتي لإيجاد وجهة أعمال فريدة ومفضلة بالنسبة للمنظمات الدولية والمحلية في مجال صناعة الطيران وخدمات المطارات والطيران بشكل عام فضلاً عن الخدمات اللوجستية وقطاعات الشحن وتشمل القطاعات الأخرى المستهدفة جميع الأنشطة المتعلقة بالطيران والصناعات الخفيفة التي تتطلب السرعة في النقل والتخزين لأغراض الاستيراد والتصدير. وتوفر سكاي سيتي مجموعة واسعة من المرافق والبنى التحتية مثل النقل والإمداد ووحدات التخزين والمكاتب التجارية والأرض أو أعمال التطوير بالإضافة لمجموعة كاملة من المرافق الأساسية لخدمة احتياجات الأعمال اليومية. كما تقدم مجموعة كاملة من خدمات المنطقة الحرة كتسجيل الشركات والتراخيص وتأجير وتجهيز التأسيسات السريعة للموظفين وذلك من خلال بيئة أعمال متكاملة تتيح للعمل إمكانية الحصول على ما يريد وإنجاز كافة متطلبات عمله بمجرد زيارة واحدة وتحت سقف واحد.

الأساسي لـ"سكاي سيتي" في تأسيس أول منطقة حرة في المطار داخل إمارة

أبوظبي وهي مجمع أعمال شامل ومتكامل يعمل على ترويج استثمارات

وسيفا وميكو وغيرها.

الدور الأساسي

وتم في الاجتماع توضيح الدور

أدائها في ضوء زيادة العرض، والتوسع في كافة الشرائح.

التزود بالنفقة

وكان تقرير لمجلة ميد الاقتصادية قد أشار إلى أن مطوري دبي، وبعد 18 شهرا من ارتفاع مضطرب في أسعار العقارات، تزودوا بالثقة للمضي قدما في مشاريعهم

مرة أخرى. وقالت شركة الاستشارات العقارية الأميركية سي بي آر ليس، في تقرير الربع الثاني من العام الحالي عن سوق دبي العقاري، إن خط الإنشاءات في دبي عاد مرة أخرى يظهر نشاطا ملحوظا، مع إطلاق مشاريع على الخارطة من مطوريها الرئيسيين، مقرونا بإعادة الحياة إلى مشاريع تطويرية مؤجلة.

خاصة متنوعة ودفع عجلتها نحو الإمارة، حيث توفر سكاي سيتي خدمات تخزين عالمية المستوى بالإضافة للحلول المكتبية كاملة الخدمات لنطاق واسع من قطاعات الأعمال بما في ذلك قطاع الطيران وصناعته والقطاع اللوجستي.

وأشاد المشاركون في الاجتماع بمبادرة دائرة التنمية الاقتصادية – أبوظبي في تنظيم هذا اللقاء التنسيقي والذي أسهم في تعزيز التواصل وخلق الشراكة بين الجهات المعنية من القطاع الخاص والمؤسسات الحكومية ذات العلاقة بالمشاريع التنموية التي تنفذها حكومة الإمارة ومن أهمها تطوير مطار ابوظبي وإنشاء المناطق الحرة لدعم اللوجستي بما يسهم في تحقيق أهداف رؤية ابوظبي الاقتصادية 2030.

مظلة «أبوظبي للمطارات»

وتعد سكاي سيتي آخر الشركات الفرعية التي تم تشكيكها تحت مظلة

شركة أبوظبي للمطارات وتهدف الى إنشاء وتشغيل المناطق الحرة في مطارات الشركة وتقديم مجتمعات للأعمال والخدمات اللوجستية والإدارية الكاملة، حيث تدرج أهداف الشركة في إطار خطط الإمارة لتأسيس وترسيخ نفسها كمركز تجاري حيوي يخدم تطور قطاع الطيران في الدولة ويدعم تحقيق رؤية أبوظبي الاقتصادي 2030. وبموجب قرار المجلس التنفيذي لإمارة أبوظبي رقم 61 لعام 2010 تم إعلان مطار أبوظبي الدولي ومطار العين الدولي ومطار البطين للطيران الخاص مناطق حرة وكلفت سكاي سيتي تحت مظلة شركة أبوظبي للمطارات بإنشاء هذه المناطق وتوفير كافة الخدمات المطلوبة لها ولجمهورها وأصحاب المصلحة فيها باعتبارها مناطق حرة بدءاً من مطار أبوظبي الدولي. وتمتد ملكية سكاي سيتي على أكثر من 12 كيلومترا مربعا حول جهاز أبوظبي للاستثمار.

«الإمارات للأبنية الخضراء» يشارك في معرض الإضاءة بدبي الشهر المقبل

دبي - البيان

يسعى مجلس الإمارات للأبنية الخضراء، من خلال المشاركة في معرض الإضاءة في الشرق الأوسط، نحو الحفاظ على البيئة بتعزيز ممارسات الأبنية الخضراء وحلول الإنارة الذكية في الإمارات. وتتطلق دورة المعرض الجديدة الشهر المقبل في مركز دبي الدولي للمؤتمرات والمعارض من 7 وحتى 9 أكتوبر .

وقال أحمد بولس، الرئيس التنفيذي في إيبوك ميسي فرانكفورت: يتميز المعرض بخبرته الواسعة وشهرته على مستوى المنطقة، ولذلك يعد أكثر المعارض التجارية تمثيلا لصناعة الإضاءة بما يقدمه من خدمات للمنطقة. كما أن الدعم المتزايد من جانب الجمعيات التجارية الدولية والإقليمية يؤكد على أهمية المعرض كحدث بارز لإبرام الصفقات ورصد جديد

توقع منظمي المعرض

وتوقع قسم الدراسات والأبحاث في «إيبوك ميسي فرانكفورت» منظمو المعرض ارتفاع حجم استهلاك الكهرباء في دول مجلس التعاون الخليجي خلال الصيف، ما يؤكد أهمية الترشيد في استخدام الطاقة مناقشة التوجهات لاعتماد حلول العازل الحراري في الأبنية الجديدة وتطبيقها تدريجيا، وتكثيف حملات ترشيد استهلاك الكهرباء واستخدام حلول الأبنية الذكية والتقنيات الخضراء لتوفير أكثر من 5.1 ميغاطن من انبعاثات ثاني أكسيد الكربون سنويا عبر استخدام تقنيات إل إي دي.

وقد أكدت إيبوك ميسي فرانكفورت على الدعم المتزايد للحدث الرئيسي للتواصل وتطوير الأعمال في صناعة حلول ترشيد ضخمة عبر استخدام الإضاءة المرشدة. ويحاول معرض

أحمد بولس:

المعرض منصة لإبرام

الصفقات ورصد

الجديد في الصناعة

الإضاءة في الشرق الأوسط الاستفادة من مشاركة خبراء من عالم الإنارة والمصممين والمطورين والعاملين في قطاع العزل الحراري للأبنية وتوفير حلول ترشيد ضخمة عبر استخدام الإضاءة المرشدة. ويحاول معرض



العالم، وسيشكل فرصة جيدة لإطلاع المشاركين على أوضاع الصناعة في المستقبل ومناقشة مواضيع الطاقة والكهرباء وحلول الإنارة الذكية ووسائل توفير موازنات ضخمة عبر استخدام الإضاءة المرشدة. ويحاول معرض



من المصدر

والمصممين والمهندسين ومديري المشاريع والمطورين في المنطقة للتواصل والتفاعل مع أبرز خبراء الصناعة. ويتناول برنامج مؤتمر «رؤى الإضاءة العربية»، عددا من القضايا المهمة التي تؤثر على الصناعة حول



المستثمر الإماراتي محرك فاعل في الصفقات الكبيرة

6 عناصر تغذي نمو السوق العقاري في دبي



تنافس المطورين على طرح عقارات تنافسية

غياب المضاربين وبروز دور المستثمر

عودة البنوك إلى التمويل وتخليها عن التشدد

تنوع الخيارات أمام المستخدم النهائي

استمرار نمو السكان وامتصاص المعروض

رغبة العديد من المستأجرين في التحول إلى ملاك

ازدهار سوق التملك على الرغم من فصل الصيف وموسم الإجازات

سوق قوي

يدرك المستثمر الأجنبي قبل غيره ان النمو السكاني الكبير في الإمارات عمومًا ودبي على نحو خاص يستوعب أي شقة أو فيلا تدخل سوق الإيجارات. والبعض يبحث عن منزل لمنضية تقاعده في أجواء مشمسة. ودبي تلبى هذه المتطلبات. ولذلك فإن الوسطاء العقاريين (كما يقول الخبراء) يمكن ان يتوقعوا أياماً حافلة في هذه الاشهر القليلة المقبلة وفي دبي فإن اغسطس هوشهر هادئ بالنسبة الى الأعمال. ولكنه بالنسبة الى المستثمرين العقاريين البريطانيين يمثل الوقت المناسب كون الرحلات السياحية وتكاليف الإقامة في الفنادق في ادنى مستوياتها مقارنة مع باقي فترات السنة. وهم بالتالي يفضلون استغلال الإجازة السنوية لإبرام الصفقات العقارية.

الاستثمار في العقارات.

طويل الأجل

المنزل أو الشقة هما المكان الذي تعيش فيه أو تستأجره، ويتم تمويل شراء المنزل تقليدياً عبر قرض طويل الأجل يسمى التمويل العقاري أو ما يعادله من الناحية الشرعية الإسلامية، والآن يمكن ان تصل مدة التمويل العقاري الى 10 و 15 سنة أو حتى الى 25 سنة، ونسبة حدود انهيار في القطاع العقاري خلال هذه الفترة الطويلة مرتفعة جداً.

ولكن ماذا عنده؟ عند انهيار تكمن المشكلة فقط في حال رغبت في بيع

الخيارات الاستثمارية

بالنسبة للمستثمرين بالنقود فإن الرؤية ستكون متشابهة على المدى الطويل أيضاً، لماذا لا يتم اختيار بعض الإيجارات الجيدة الاسعار لسنوات قليلة في الوقت الذي تنمو فيه القيمة الرأسمالية وتواكب التضخم

الحاصل؟

لدى المستثمرين العقاريين الكثير من الأسباب لكي يقلقوا ولكن ليس اذا اشترى في ظل عائدات إيجار مرتفعة تستطيع تعويض أي زيادة في تكاليف التمويل، وفي أماكن تحظى فيها العقارات بالإقبال المستمر.

ويبقى ان العقار هو الاستثمار المفضل لكل شخص، وفي حين انه ليس صحيحاً بالتأكيد ان كل شخص يفوز، فإن عدد من يفوز عبر الاستثمار في القطاع العقاري اكبر من أي استثمار آخر، فكم عدد الأشخاص الذين تعرفهم وجئوا ارباحاً كبيرة من الاستثمار في العقارات مقارنة مع المستثمرين في المجالات الأخرى؟

نشاط له أسباب

يقول بعض الوكلاء العقاريين ان 2013 يجري تقييمه على أنه من انشط الفترات التي ودع فيها السوق تداعيات الأزمة المالية العالمية لاسيما مع الشارين الأجانب، ومعظمهم من بريطانيان، والهند

الاستثمارات زاد على 53 مليار درهم، وكان نصيب المستثمرين العرب منها ما يقرب من 5 مليارات درهم، ونصيب الخليجين بمن فيهم مواطنو الدولة، أكثر من 16 مليار درهم، بينما بلغت حصة المستثمرين الأجانب ما يزيد على 32 مليار درهم.

وبالاستعانة بالإحصاءات الرسمية نجد أن ما يذهب اليه المراقب من تفاؤل له ما يبرره فقد أعلنت دائرة الأراضي والأملاك في دبي عن نتائج استثمارات الخليجين والعرب والأجانب في السوق العقاري خلال النصف الأول من العام الجاري 2013، حيث أظهرت الأرقام ارتفاعاً ملحوظاً في أعداد المستثمرين والمبالغ التي تم استثمارها في السوق بشكل ملحوظ حيث بلغت 53 مليار درهم.

وقال سلطان بطي بن مجرن مدير عام دائرة الأراضي والأملاك في دبي: "يتمتع السوق العقاري في إمارة دبي بجاذبية خاصة عند مقارنته مع الأسواق الأخرى لأسباب كثيرة، منها الاستقرار وتنوع المنتجات وارتفاع العائد على الاستثمار، ويمكن النظر إلى هذا التوجه بمثابة تصويت على الثقة من جانب المستثمرين وضمان للمحافظة على الزخم لفترات طويلة، ودلالة على التعافي تماماً من تبعات الأزمة المالية العالمية". وتظهر النتائج التي كشفت عنها إدارة تنمية القطاع مؤخراً أن إجمالي حجم

ويشير التقرير أيضاً إلى أن عقارات دبي استقطبت أعداداً متزايدة من المستثمرين العرب، حيث احتل المستثمرون الأردنيون المرتبة الأولى بواقع 598 مستثمراً ضخوا أكثر من مليار درهم، وجاءت لبنان في المرتبة الثانية وبلغ عدد المستثمرين من هذه الجنسية 437 مستثمراً بحجم استثمارات وصل إلى 884 مليون درهم. وحل المستثمرون المصريون في المرتبة الثالثة بواقع 388 مستثمراً، وضحوا استثمارات بقيمة 753 مليون درهم.

واختتم بن مجرن حديثه بالقول: "إن المعطيات الحالية التي تكشف عنها دراسات السوق تؤكد بما لا يدع مجالاً للشك أن الأشهر المقبلة تيشر بالخير، لأنها تشهد إقبالاً منقطع النظير من جانب مختلف قطاعات المستثمرين العقاريين الذين يبحثون عن عوائد مجزية وملاذات آمنة لرؤوس أموالهم".



المواطنون أكثر معرفة بمميزات السوق والفحس الاستثمارية الكامنة

من الاستثمارات إلى السوق ليوصل رحلة التطور للمساعدة على دعم المشاريع العملاقة التي يتم الإعلان عنها بين فترة وأخرى.

على ضح أكثر من 4 مليارات درهم. وأشار بن مجرن إلى أن الاستراتيجيات التي أطلقتها الدائرة تهدف في المقام الأول إلى تحقيق الانتعاش وجذب المزيد

حيث العدد بواقع 3285 مستثمراً وحجم استثمارات زاد على 3 مليارات درهم، تلاهم المستثمرون البريطانيون الذين وصل عددهم إلى 2389 مستثمراً، وعملوا

احتل مواطنو دولة الإمارات المرتبة الأولى بين المستثمرين الخليجين نظراً لمعرفتهم القوية بمميزات السوق العقاري والفرص الاستثمارية الكامنة فيه حيث بلغ عددهم 2765 بقيمة استثماراتهم ما يقارب 12 مليار درهم. وجاء في المرتبة الثانية مواطنو المملكة العربية السعودية بواقع 605 مستثمرين، عملوا على ضخ أكثر من ملياري درهم إماراتي، وجاء مواطنو دولة الكويت في المرتبة الثالثة من حيث عدد المستثمرين بواقع 141 مستثمراً، بحجم استثمارات تجاوز 360 مليون درهم، تلاهم القطريون والعمانيون والبحرينيون.

وأظهر التقرير أن المستثمرين الهنود جاءوا في المركز الأول بين المستثمرين الأجانب من حيث العدد، حيث بلغ عددهم 3856 مستثمراً ضخوا ما يزيد على 8 مليارات، وجاء المستثمرون الباكستانيون في المرتبة الثانية من

نتائج

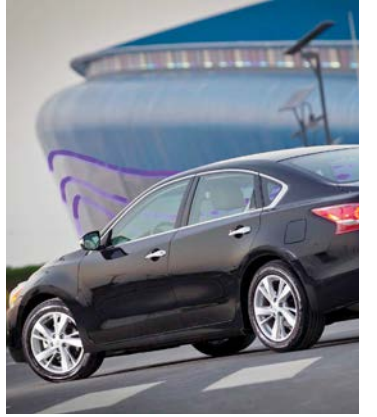
دحضت نتائج السوق العقاري دببي خلال الأشهر التسعة الماضية ما تردد بداية 2013 حول ما قد يترتب على السوق عقب دهم فصل الصيف وموسم الإجازات لاسيما بعد أن لاحظ في الأفق حينها ملامح زيادة في الطلب من جانب المستخدم النهائي وغياب ملحوظ للمضاربين. وجميع المراقبون على أن السوق العقاري دخل مرحلة جديدة لن يعيق نموها دخول الصيف أو بدء موسم الإجازات واستدلو على ذلك بالإعلانات المتواترة عن بيع 100% من أي مشروع يجري إطلاقه من جانب الشركات العقارية التي تتقدمهم إعمار بصفة خاصة.

حسابات

ويجب الاعتراف بأنك اذا توقعت حصول انكماش على المدى طويل فإن يوماً ما قد يأتي للتأكد بأن حساباتك خاطئة... هذا ما يقوله الخبراء والمراقبون لمجريات السوق العقاري في دبي إذ يرون بأن ما ينطبق على سوق الأسهم لا ينطبق على

اختيار

«ألتима» بين أفضل 17 مركبة للشراء



اختيرت نيسان ألتاما قبل أيام كأفضل مركبة سيدان من الحجم المتوسط ضمن قائمة "أفضل 17 مركبة للشراء" على الموقع الإلكتروني العالمي الرائد ادموندز دوت كوم. وقد تم إعداد القائمة التي تمثل خدمة جديدة على الموقع الإلكتروني هذا العام لاختيار المركبات الأفضل في فئاتها المختلفة. واختار محررو ادموندز دوت كوم ألتاما 2013 لمزاياها الاقتصادية الاستثنائية في استهلاك الوقود (39.7 ميلا للجالون الواحد خلال اختبارات ادموندز لمسافة 116 ميلا). دبي - البيان

إحصاء

ارتفاع مبيعات المركبات في الصين



قال اتحاد مصنعي المركبات في الصين إن مبيعات المركبات هناك زادت 10,3 ٪ على أساس سنوي في أغسطس مما يشير إلى تعاف في أكبر سوق للمركبات في العالم. وزادت مبيعات المركبات في الأشهر الثمانية الأولى من العام 11,8 ٪ لتتجه الصناعة صوب تحقيق نمو سنوي قدره 7 ٪ كما سبق أن توقع الاتحاد في يناير. ويزيد صناع المركبات الأميركيون حصتهم على حساب منافسيهم اليابانيين الذين تأثرت مبيعاتهم في بكين- د ب أ

قفزة

نمو مبيعات «كرايسلر» في أميركا 12٪



أعلنت كرايسلر جروب لصناعة السيارات أن مبيعاتها في الولايات المتحدة قفزت 12 ٪ في أغسطس وتوقعت أن تواصل الصناعة أداءها القوي مع اقتراب موسم الخريف عندما تطرح الشركات طرزا جديدة. وقالت كرايسلر إنها تتوقع مبيعات معدلة في ضوء العوامل الموسمية قدرها 16.1 مليون سيارة للقطاع ككل في أغسطس بما يشمل الشاحنات المتوسطة والثقيلة. وتستتني تقديرات الصناعة الشاحنات المتوسطة والثقيلة التي تبلغ مبيعاتها 300 ألف سنويا. ديترويت - رويترز

فولكسفاغن «سي سي» تقنية الأناقة



وديناميكية. فالأوان السيارة والعجلات الجديدة المصنوعة من مزيج المعادن تتّم التعديلات الخارجية الأخرى.

مميزات جديدة

نظام اكتشاف الإرهاق: يكتشف هذا النظام ضعف مقدار التركيز لدى قائد السيارة ويحذره عن طريق إشارة صوتية تستغرق خمس ثوان، كما تظهر رسالة بصرية على التابلو توصي بأخذ قسط من الراحة من القيادة. ركن السيارة: بخلاف أنظمة الجيل الأول التي تدعم فقط ركن السيارة بموازاة طريق المركبات، فإن أحدث مساعد لتوقف السيارة يدعم قائد السيارة أثناء التوقف العمودي على سبيل المائل في الزوايا العمودية على حارة التوقف. سهولة الفتح: مع وجود تقنية دخول السيارة بدون مفتاح في فولكس واجن سي سي الجديدة (قفل وتشغيل المحرك أوتوماتيكيا)، فإن كل ما يتطلبه فتح صندوق السيارة الخلفي، حركة محددة بالقدم في خلفية السيارة. وتعد واجهة التحكم في النظام الموجودة في هذه السيارة أداة تحسن للقرب في منطقة ممّص الصدمات التي تتعرف على حركة من القدم.



تغيير الحدود

بفضل إعادة تصميم الهيكل الأمامي والخلفي لسيارة فولكسفاغن سي سي أصبح لها شكل عام أكثر أناقة

ست اسطوانات (بقوة 300 حصان) مقترن بعلبة تروس مزدوجة القابض ونظام القيادة رباعي الدفع 4MOTION كمكونات قياسية.

حرف V. ويمكن تعزيز أداء المحركات حتى قوة 210 أحصنة من خلال إضافة علبة تروس مزدوجة القابض كمكون اختياري. ويأتي المحرك المكون من

دبي- وائل يوسف



تتمتع «سي سي» بشكلها الجديد ونظام التحكم في صف المركبة بمحاذاة الرصيف وبمسافة الصف

هناك من السائقين من يعشق السيارة الكوبية ولكنه أيضا يهتم باقتناء سيارة بها أربعة أبواب ومساحة مخصصة لأربعة أشخاص على الأقل، ولهؤلاء الأشخاص نقول إنهم لن يجدوا أفضل من فولكسفاغن سي سي، وهي أول سيارة كوبية من نوعها مزودة بأربعة أبواب في فئة السيدان المتوسطة. حيث اختارها حتى الآن ما يقرب من 320 ألف شخص حول العالم. وهي نسخة مطورة من السيارة التجارية الشهيرة من حيث التقنية والشكل، فهي تجمع بين كل من الهندسة والتصميم الألمانيين وهي أنجح السيارات التي طرحناها في فئة السيارات الكوبية المزودة بأربعة أبواب. تتميز سيارات فولكسفاغن سي سي بمحرك وقود جبار بقوة 118 كيلوواط/ قوة 160 حصان/سعة 1.8 لتر، أو قدرة 155 كيلوواط/ قوة 210 أحصنة/ سعة 2.0 لتر، أو قدرة 220 كيلوواط/ قوة 300 حصان/ سعة 3.6 لترات مكون من ست أسطوانات مصفوفة على شكل

تصنيفات وإنجازات



كورفيت.. الأكثر توفيراً للوقود

ديترويت- البيان

حيث لا يمكن لأي سيارة أخرى أن تولد قوة 455 حصاناً ضمن قدرات توفير مماثلة. وتحتوي على نمط "التجول" الذي يقدم 8.4 لترات لكل 100 كيلو متر على الطرقات السريعة، والنمط البيئي الذي يقدم 7.8 لترات لكل 100 كيلو متر.

تأتي سيارة كورفيت ستينغ راي 2014 لتقدم توفيراً في استهلاك الوقود يقدر بـ 13.8 لتراً لكل 100 كيلو متر على الطرقات السريعة، مما يجعلها السيارة الرياضية الأكثر فعالية في توفير استهلاك الوقود،

فورد فوكس.. الأفضل للسلامة الفائقة

دبي- البيان

ضمن تصنيف معهد التأمين للسلامة على الطرق السريعة، حيث يتوجب في السيارات الحاصلة على هذا التصنيف أن تحقق درجة "جيد" في أدائها ضمن أربعة اختبارات للتقييم هي: التصادم الأمامي عند المنتصف، التصادم الجانبي، الانقلاب الجانبي الدوراني.

حصلت فورد فوكس طراز 2013 على تصنيف الخيار الأفضل للسلامة الفائقة من معهد التأمين للسلامة على الطرق السريعة. وتعتبر فئة الخيار الأفضل للسلامة الفائقة أحدث الفئات المندرجة



إيفوك.. تقنيات لتعزيز المركبة

دبي- البيان

الوقود بنسبة تصل إلى 11.4 ٪ والحد من انبعاثات غاز ثاني أكسيد الكربون بنسبة تصل إلى 9.5 ٪ بحسب الموديل. ويصل حجم استهلاك الوقود لمجموعة 2014 إلى 57,6 ميلاً في الجالون، مع انخفاض في انبعاثات غاز ثاني أكسيد الكربون يبدأ من 129 غراما للكيلومتر.

إنجاز آخر تحقّقه رينج روفر إيفوك، التي تعتبر من أنجح مركبات لاند روفر على الإطلاق، من خلال تقديم مجموعة من التقنيات المتطورة الجديدة. وتسهم هذه التحسينات في تخفيض استهلاك



خبراء: نفس المواصفات والشكل والعيوب واختلاف في «البصمة»

«آيفون 5 إس».. «لا يفكر بشكل مختلف»

لا نستطيع حتى الآن أن نحكم على مقارنة المعالجين المتشابهين، فربما تكون ابل قد طورت فيه بعض الشيء، فلننتظر حتى نجر به".

الشكل

من جانبه قال سامر محمد، مدير مبيعات بشركة أي بي إم في الإمارات: "من حيث الشكل، فإذا عدنا بذاكرتنا قليلاً إلى الوراء، سنذكر كيف أننا كنا نحتاج إلى قراءة الاسم في الخلف لمعرفة إن كان الهاتف 4 أو 4 إس، وهذا تماماً ما سيحدث مع الهاتف الجديد، حيث إن شكله لم يختلف في أي شيء إلا إن اخترت شراء الهاتف ذي اللون الذهبي. فالهاتف الجديد مثله مثل كل الهواتف الذكية هذه الأيام، يتميز بشاشة أمامية ذات طبقة من الزجاج، وتطعيم على الخلفية من الزجاج أيضاً. كما أنه رفيع الحجم، حيث تبلغ سماكته 7.6 ميليمتر، وخفيف الوزن بـ112 غراماً فقط، والمفاجأة أنها نفس إحداثيات الأيفون 5، دون أي زيادة ولو بغرام أو بميليمتر واحد. كما أن الهاتف الجديد حافظ على نفس "تقنيته"، حيث إنك لن تستطيع فتحه لتغيير البطارية أو تصليح شيء ما معطل بالداخل، كما أن حجم بطاقة الهاتف (sim) لم يتغير، حيث لم تتجه الشركة نحو إصدار هاتف جديد ببطاقة أصغر تدفع نحو أقرب فرع لمشغل الاتصالات لتغيير نوع البطاقة ودفع بعض المال، أو التوجه نحو محل من محلات الهواتف الصغيرة ليقطعها لك بنفسه مع احتمالية إتلافها ودفع بعض المال أيضاً".

التطبيقات

وأضاف: "بالتأكيد في ما يخص التطبيقات، لن نجد فرقاً في برمجة الجهازين، فكلهما يستعمل النظام، وجميع التطبيقات التي تتركب على أحدهما ستركب بالتأكيد على الآخر، وكذلك كماها يعمل على شبكات الجيل الرابع LTE، فكون متأكداً أنك لن تجد تطبيقاً أو ألعاباً ستخربك عند التحميل "صالح فقط لآي آيو إس 7"، لكن الاختلاف أن جمالية الشاشة في الألعاب أفضل كما وضع الرئيس التنفيذي خلال استعراضه للمعالج الجديد بالمحرك الرسومي OpenGL/ES 3.0، حيث استعرض أداء المعالج الرسومي عبر تشغيل لعبة Infinity Blade، لكي تظهر مدى قدرة المعالج على مضاهاة دقة منصات الألعاب".

مقارنة بين مواصفات الهاتفين	
آيفون 5	آيفون 5S
112 غراماً	112 غراماً
7.6 ميليمتر	7.6 ميليمتر
58.6 × 123.8 ميليمتر	58.6 × 123.8 ميليمتر
الألومنيوم	الألومنيوم
8 ميغابيكسل	8 ميغابيكسل
1.2 ميغابيكسل	1.2 ميغابيكسل
10 ساعات تحدث	10 ساعات تحدث
6 iOS	7 iOS
64/32/16 غيغابايت	64/32/16 غيغابايت
1 غيغابايت	1 غيغابايت
4 بوصات	4 بوصات
326 بكسل	326 بكسل
أسود وأبيض	أسود وأبيض وذهبي

الرئيس التنفيذي أوضح خلال المؤتمر أن النظام الجديد أسرع بحوالي 56 مرة مقارنة بأول أي فون تم إنتاجه. لكنه لم يوضح أية مقارنات مع النظام المعالج الذي سبقه. الاختلاف الأهم في هذه النقطة كان أن إضافة رقاقة جديدة في الهاتف تدعى M7 وهي تعمل على تحديد الموقع والحركة لتساعد على تقديم تطبيقات اللياقة، صراحة،

التحقق من أجل الشراء من آيتونز".

نظام التشغيل

وعن نظام التشغيل في الهاتف الجديد قال: "على الرغم من أن الشركة قد أحدثت نظام تشغيل جديدًا للهاتف الذي سيكون أول هاتف ذكي في العالم يعمل بنظام 64Bit، وقد جاء بمعالج A7 عالي القدرة والكفاءة، إلا أن السؤال هنا: ما الفرق الذي سيشكله النظام الجديد خلاف الآي يو إس 6 الذي استخدمته في الآيفون 5،

اخترعها إلا إذا سرق أحدهم أصابعك مثلاً. مع العلم أن الشركات المزودة للتطبيقات لن تتمكن من الاستفادة من هذا التطبيق، بما معناه أنك لن تستطيع تحميل لعبة أو برنامج من (App Store) تملك هذه الخاصية، حيث قالت الشركة "جميع البصمات التي يتم تسجيلها مشفرة وأمنة وليست متوفرة على الإطلاق لأي برنامج آخر، أو طرف ثالث، ولا يتم تحميلها إلى خدمات "آبل" أو إلى "آي كلاود". وتم تغيير شكل الزر الرئيسي للجهاز وأصبح هناك دائرة حوله، كما أصبح الزر مكوناً من عدة مكونات داخلية لحساس البصمة وليس مجرد قطعة بلاستيكية مصمتة، حساس البصمة في الزر الرئيسي يتميز بسماكة 170 ميكرون وبدقة 550 بيكسل في البوصة الواحدة، مما يمكنه من فحص طبقات الجلد ويعمل بزاوية 360 درجة؛ أي يمكنك وضع أصبعك في أي اتجاه. وتم صنع الزر بحد ذاته من الباقوت، بحيث يصبح غير قابل للخدش أو الكسر ويضمن حماية أكبر لمستشعر البصمة، ويستطيع المستخدم ببساطة لمس زر الرئيسية في الهاتف لفتح قفل الجهاز، كما يمكن استخدام مستشعر البصمة بداخله لعمل أشياء أخرى ضمن التطبيقات، مثل

مع بدء طرحه في بعض الأسواق يوم 20 سبتمبر، وذلك بالتزامن مع طرح الهاتف منخفض التكلفة iPhone 5C الذي كشفت عنه الشركة الأميركية خلال مؤتمرها.

بصمة بدل رمز الحماية

وأضاف ويليامز: "قد يكون التغيير الأكبر والوحيد الذي أتى به المؤتمر الصحافي في الهاتف الجديد، هو ابتكار طريقة جديدة للولوج إلى الهاتف، فبدل رمز الحماية أو (password) سيكون بإمكانك اعتماد بصمة الأصبع، وهي طريقة أمنية يستحيل

دبي - عبد الرحيم الطويل

كل متتبع لابتكارات شركة آبل العملاقة، في الفترة ما قبل وبعد رحيل مؤسسها ورئيسها الروحي ستيف غوبز، سيجد الفرق كبيراً بين ما كان يقدمه عبقرى التكنولوجيا في منتجات آبل الجديدة، وبين ما تقدمه الشركة في عهد رئيسها الجديد تيم كوك، ولعل هاتف آيفون 5 إس الجديد خير دليل على أن شعار الذي كان غوبز قد اعتمده لشركته "فكر بشكل مختلف" لم يعد ساري المفعول حالياً.

إضافات بسيطة

وقال أندرو ويليامز، المدير العام لمؤسسة "تراستد ريفيوز" المتخصصة في قطاع التكنولوجيا: "الهاتف الجديد لم يأت بالجديد المتوقع أو المنتظر، بل على العكس نسخت الشركة كل ميزات هاتف الآيفون 5، مع بعض الإضافات التي لم تتعد بصمة الدخول إلى تطبيقات الهاتف وإصدار نظام جديد هو أي أو إس 7 (iOS) لا يختلف عن سابقه إلا بأنه أسرع بقليل، حتى أن الرئيس التنفيذي للشركة أثناء مؤتمر إطلاق الهاتف الجديد استعان بمقارنته بين الآيفون 5 إس وبين أول إصدارات الشركة في محاولة منه لإظهار إمكانات الهاتف الجديد".

السعر

وأكدت الشركة أن توفير الهاتف الجديد سيبدأ من سعر 199 دولاراً أميركياً لنسخة 16 جيجابايت و299 لنسخة 32 جيجابايت و399 لنسخة 64 جيجابايت، وجميع تلك الأسعار مع عقد لمدة سنتين مع شركات الاتصالات، وسوف يتوفر الهاتف أغلبية جديدة بألوان متعددة بسعر 39 دولاراً. وتعتزم الشركة فتح باب الطلب المسبق على الهاتف الجديد في 13 سبتمبر الجاري

الشاشة



كثيراً بالعين المجردة، لكن الشركة أكدت أنها ستساهم في استخدام طاقة أقل، مقارنة مع تقنية (IPS) المستخدمة في الهواتف السابق، حيث قالت أنها تستطيع تقليص الطاقة بنسبة 90% مقارنة مع شاشة (LCD) لأنها لا تستهلك الطاقة الا عندما يتم لمس الشاشة. الخبر الأهم في هذا المجال أن الشركة وبالرغم من كل الطلبات التي تلقتها من محبي ماركه "آبل" بشأن تكبير حجم الشاشة، ومنافسة سامسونغ، خصوصاً وأن الألعاب والفيديو والصور في الأخير تبدو رائعة.

على الرغم من كل التكهات التي كانت تشير إلى أن آبل سوف تقوم بتغيير حجم الشاشة لمنافسة سامسونغ، إلا أن المفاجأة كانت أن حجم الشاشة هو نفسه بالضبط تقريباً دون تغيير، حيث إن الجهازين كليهما يمتلكان شاشة بحجم 4 بوصة متعددة المس، مع دقة 1136×640 بكسل، مع كثافة بكسلات تقدر بنحو 326 بكسل لكل بوصة. الفرق هنا أن شاشة الهاتف الجديد اسمها "رينتا"، وأنها استخدمت تقنية (IGZO) التي تم تطويرها من طرف العملاق الياباني "شارب"، هذه التقنية لا تختلف

الكاميرا



الأهم". الكاميرا أيضاً تسمح وتتميز أيضاً بالنقاط أكثر من صورة واختيار الأفضل من بينها، كما تسمح بتصوير 120 إطاراً في الثانية؛ مما سيقدم فيديوهات رائعة في حالة تشغيلها بالتصوير البطيء، كما لا ننسى أن فلاش الكاميرا ثنائي؛ أحدهما داخلي والآخر أبيض مما يوفر صوراً أفضل، كما يمكن للجهاز تصوير صور بانوراما بحجم 28 ميغا بيكسل وهو ما كان يوجد أصلاً في الهاتف "القديم".

كانت كل التوقعات تصب في خانة أن "ترقية الكاميرا في جهاز الآيفون الجديد أمر حتمي، وربما نرى كاميرا شديدة التميز بدقة 13 ميغا بيكسل"، إلا أن الواقع أشار إلى أن آبل وضعت كاميرا بنفس دقة الهاتف السابق بـ5 ميغا بيكسل، فقط اكتفت بإضافة بعض التحسينات والتطويرات حول طريقة التقاط الصور، وبعض المميزات الجانبية. الآيفون 5 إس يأتي بكاميرا بفتحة عدسة مقاس 2.2 ميغا بيكسل، وحساس التصوير بنسبة 15 % مما يُمكن المستخدم من تصوير صور أفضل في أقل إضاءة، وهذا كان الاختلاف

البطارية



الإنترنت عبر شبكات الجيل الرابع أو على شبكة LTE أو الواي فاي، كما يمكن مشاهدة 10 ساعات فيديو أو استماع 40 ساعة صوت قبل الحاجة إلى إعادة شحن الجهاز مرة أخرى، وخلاصة القول هنا: من كان يعاني من عمر بطارية هاتفه من قبل، لا ينتظر الكثير من الهاتف الجديد.. فالجهازان متشابهان في وضع البطارية.

تعودنا من آبل أن أجهزتها لا تختلف بها مواصفات بطارياتها كثيراً، فقد بُنيت بطاريات الهاتفين من مادة الليثيوم، وهي غير قابلة للتبدل، ورغم أن الشركة الأميركية قالت أنها قامت بتحسين البطارية، إلا أن الجهازين لا يختلفان عن بعضهما كما تقول آبل، فقد يصل عمر البطاريتين إلى أكثر من 250 ساعة في وضع الانتظار، و10 ساعات من وقت التحدث هاتفياً عبر شبكات الجيل الثالث 3G، و8 ساعات في وضع تصفح الإنترنت على شبكات الجيل الثالث، و10 ساعات في وضع تصفح



طيران الإمارات تُحلّق فوق بلاد الفايكنغ

ستوكهولم.. عاصمة اسكندنافيا ووجهتها السياحية

وترفيهية عديدة والكثير من شركات الإنتاج السينمائي مستفيدة من تاريخ يمتد لأكثر من 100 عام في صناعة السينما. ويזור المدينة كل عام الكثير من مشاهير الرياضة والفن سواء للترفيه أو للأعمال.

معالم سياحية

وهي تاريخ حي حيث تأسست المدينة العريقة بمبانيها التاريخية التي تضم قصر الملك. ويعود تأسيس المدينة الى القرن الثالث عشر الميلادي. ويلاحظ الزائر لهذا الحي ضيق الطرق التي ما زالت مرصوفة بالحجارة حتى اليوم. ولا تخلو ساحات المدينة من متاجر التحف والهدايا التي تحكي تاريخ السويد والعشرات من المطاعم والمقاهي التي توفر مختلف الأطعمة للزوار.

متحف «آبا»

وقد افتتح في مايو الماضي وهو يصور حكاية تأسيس فرقة "آبا" الشهيرة التي اجتاحت شهرتها العالم في سبعينيات القرن الماضي واستقطبت حفلاتها الملايين. لكن المتحف يصور أيضاً حكايات أخرى لكبار الموسيقيين الذي طبقت شهرتهم الآفاق.

«متحف فاسا»

ويظهر في هذا المتحف إحدى سفن الحرب التي غرقت بعد إبحارها بقليل في عام 1628 ومكثت في المياه 333 عاماً بالتمام والكمال قبل أن يتم انتشالها ووضعها في مكانها الحالي وهي بكامل حجمها الذي غرقت فيه. وفي المتحف يمكن للسائح مشاهدة معدات الحرب التي كانت على متن السفينة وأدوات الطبخ والجلال المستخدمة وطبيعة العاملين هناك.

القصر الملكي وقاعة المدينة

يُعد القصر الملكي الذي يجاور البلدة القديمة واحداً من أقدم القصور الملكية في العالم التي ما زالت مأهولة، حيث يستقبل الملك فيه الزوار ويتقبل أوراق اعتماد السفراء. ويضم القصر أكثر من 600 غرفة وبني في القرن الثامن عشر على الطراز الباروكي الإيطالي. ويمكن للسائح مشاهدة الكثير من التقاليد الملكية هناك ومراسم استبدال الحرس والأثاث داخل القصر.

أما قاعة المدينة التي تمتاز ببرجها العالي ذي التيجان الثلاثة فهي توفر منظرًا بانورامياً خلّاباً لمدينة ستوكهولم. والقاعة تمثل اليوم المكاتب الإدارية لمجلس المدينة وهي مفتوحة للزوار كما تقام فيها حفلات الأعراس والأحداث الكبيرة ومنها توزيع جوائز نوبل الشهيرة سنوياً.



منظر عام للعاصمة السويدية

تمتد المدينة على 14 جزيرة ويجاورها 30 ألف جزيرة

تضم متحف نوبل مخترع الديناميت وصاحب جائزة السلام

ثنائية الأخضر والأزرق تُضفي جاذبية استثنائية للعاصمة

ستوكهولم - علي الصمادي

14 جزيرة و 57 جسراً و 26 من الحدائق الخضراء جميعها تُشكّل مزيجاً مدهشاً ساحراً للعاصمة السويدية ستوكهولم التي لا تعتبر عاصمة للسويد فحسب بل عاصمة لاسكندنافيا كلها باعتبارها الوجهة السياحية الأولى في هذه المنطقة والأكثر شهرة بين مدن شمال أوروبا. وتبدو المدينة للناظر اليها من الأجواء التي اتاحتها رحلة طيران الإمارات الأولى لهذه العاصمة جزراً متعددة تغفو بالقرب من بحيرة ملارن وهي تتألف أساساً من 14 جزيرة ترتبط بشبكة واسعة ومتطورة من خطوط النقل والمواصلات سواء المواصلات النهرية أو البرية أو سكك الحديد.

ويتوقع أن تشكل رحلة طيران الإمارات 157 التي انطلقت في 4 سبتمبر 2013 خطوة هامة لجذب السياح من وإلى هذه المدينة خصوصاً أن الناقلة تتمتع بشبكة عالمية تغطي قارات العالم الست، حيث يميل الكثير من السويديين إلى السياحة وخاصة إلى أسواق آسيا، حيث تعد طيران الإمارات خياراً مثالياً بفضل حضورها الكثيف في هذه الأسواق خاصة الصين والهند وتايلاند.

ولا يبتعد بحر البلطيق وتأثيراته عن هذه المدينة فمياهه تجاور المدينة وتختلط بالمياه الحلوة لبحيرة مالارن، حيث تتحول هذه البحيرة إلى جليد كامل يسير الناس عليه لفترة تمتد لنحو شهرين إلى ثلاثة بدءاً من يناير وحتى مارس من كل عام.

لكن أرخبيل الجزر يتوسع ليشمل أكثر من 30 ألف جزيرة في منطقة ستوكهولم وما حولها الأمر الذي يجعل منها وجهة سياحية بامتياز يمكن اكتشافها برحلات متنوعة عبر المراكب المائية المختلفة ترسو في مختلف أنحاء المدينة التي يسكنها نحو 1.8 مليون نسمة.

وتتعرّز جاذبية ستوكهولم بثنائية الأخضر والأزرق أي الطبيعة الخضراء والمياه الزرقاء، وكلتاها تحتلان ثلثي مساحة المدينة والثلث الأخير يذهب للمباني والقصور التاريخية التي يصل عمرها لأكثر من 1000 عام. كما أن تراث محاربي الفايكنج ما زال حياً اليوم من خلال المتاحف التي تنتشر ويصل عددها إلى نحو 80 متحفاً متنوعاً منها متحف الموسيقى الذي يحكي تاريخ الموسيقى في هذه البلاد التي قدمت للعالم فرقة "آبا" في سبعينيات القرن الماضي وحققت شهرة طاغية في مختلف أنحاء العالم.

وتفتخر ستوكهولم أيضاً بأساطير رياضية وتاريخية عديدة لعل أبرزها الفرد نوبل مخترع الديناميت وجائزة السلام وبيورن بورغ أسطورة التنس وغيرها. وتتنوع معالم الجذب السياحي في هذه المدينة لتشمل الموسيقى والأفلام التي تعد السويد واحدة من المدن التي تستضيف العديد من الأحداث السينمائية. وتجذب المدينة سنوياً عروضاً موسيقية

شيراتون ستوكهولم

بعد فندق شيراتون ستوكهولم أحد أبرز فنادق هذه المدينة بتاريخه الذي يزيد على أكثر من 41 عاماً، وهو أول فنادق شيراتون في القارة الأوروبية. ويتمتع بموقع فريد لقره من أكثر مواقع الجذب السياحي شهرة وهي قاعة المدينة والبلدة القديمة والقصر الملكي وهي مواقع لا تبعد سوى دقائق معدودة مشياً على الأقدام عن الفندق الذي يضم 465 غرفة وجناحاً ويقصده سنوياً الكثير من المشاهير في صناعة الفن والسياسة والرياضة. ويبعد الفندق مسافة 30 دقيقة فقط عن مطار ألاندا ودقيقتين عن المحطة المركزية في العاصمة الأمر الذي يجعل منه خياراً مثالياً لإقامة سواء لسياحة الأعمال أو الترفيه، ويضم الفندق الكثير من المرافق والخدمات والتسهيلات مثل مركز الأعمال ومركز اللياقة البدنية والمطاعم وغيرها. افتتح الفندق في العام 1971 وبمناز بواجهته المطلية باللون الأحمر وهي محمية بموجب قانون البلدية باعتبارها إرثاً حضارياً.



الرحلات البحرية للتعرف على الجزر

رحلات يومية بين دبي والعاصمة السويدية

وتُشغل طيران الإمارات طائرة من طراز بوينغ 777-200LR بين دبي وستوكهولم. وتقلع رحلة طيران الإمارات اليومية من دون توقف رقم "ثي كيه 157" من مطار دبي الدولي عند الساعة 7:15 صباحاً، لتصل إلى مطار أرلاندا في ستوكهولم الساعة 12 ظهراً. في حين تغادر رحلة العودة رقم "ثي كيه 158" من ستوكهولم الساعة 1:35 بعد الظهر لتصل إلى دبي الساعة 10:25 ليلاً. وتتميز السويد بأنها البلد الأكثر استقطاباً للزوار من بين الدول الإسكندنافية. فقد وصل عدد زوار البلاد في العام 2011 إلى 5 ملايين سائح ومن المتوقع أن يواصل هذا العدد نموه ليصل إلى 5.4 ملايين في العام 2016. وتأتي السويد في المرتبة الخامسة ضمن أكثر البلدان جذباً للسياح على مستوى العالم. ويعود هذا الأمر في المقام الأول إلى الوضع الاقتصادي المستقر الذي تتميز به تلك الدولة فضلاً عن ارتفاع الإنفاق الحكومي على تطوير البنية التحتية والجهود المتواصلة لترويج المرافق السياحية. وتعتبر بانكوك وكيونج ووكيو وبوكيت وهونغ كونغ من أكثر الوجهات التي يقبل السويديون على السفر إليها. كما أصبحت دبي واحدة من الوجهات المحببة أمام السياح السويديين، حيث يزور المدينة سنوياً أكثر من 15 ألف سائح سويدي.

طيران الإمارات
أطلقت أولى رحلاتها
4 سبتمبر



«ساس القابضة» تستحوذ على «جلو وورك» السعودية مقابل 16 مليون دولار

وزارة العمل وصندوق الموارد البشرية ومجلس الغرف السعودية والجمعيات الخيرية النسوية، وشركات عديدة، ما دعم توسع انشطتها لتشمل خدمات التعيين المباشر، والذي عن طريقه تقدم خدمة التصفية والفرز واجراء المقابلات الشخصية والتوظيف المباشر للنساء في العديد من الشركات، كما نجحت شركة جلو وورك العام الماضي في إقامة أول معرض للوظائف النسائية موجه لحديثات التخرج بالملكة، وقد جذب أكثر من 500 خريجة أثناء الفعالية. دبي — البيان

التي سيتم استثمارها في جلو وورك هي حوالي 60 مليون ريال سعودي (16 مليون دولار أميركي) على مدى العامين المقبلين، والتي تعطي المالك الجديد حصة أغلبية تبلغ 51 ٪، والحصص المتبقية موزعة على المؤسسين الحاليين، خالد وليد الخضير وجمال المنصور وخالد الصالح. وتعمل ساس القابضة حاليا مع المشغلين المحليين والدوليين عن طريق شركاتها التابعة بالإضافة إلى تنفيذها العديد من المشاريع الحكومية في هذا المجال. وقد بدأت شركة جلو وورك من خلال تأسيس موقع www.glowork.net

نشرت «جلو وورك»، الشركة الأولى من نوعها المتخصصة لعمل المرأة في الشرق الأوسط، أنه تم الاستحواذ عليها من قبل شركة ساس القابضة، وهي شركة سعودية تمتلك حصصا رئيسية في مجموعة شركات، منها شركة عبر للاتصالات وتريد العالمية وشركة نطاق، والمتخصصة بقطاع صناعة الاتصالات السلكية واللاسلكية والمعروفة باستحواذها على النسبة الكبرى من الحصة السوقية في مجال الألياف البصرية، كما تمتلك شركة أشفا الطبية. وأفادت مصادر بأن المبالغ المقدرة



دبي الأكثر ربحاً يليه أبوظبي

الإمارات تقود ارتفاعاً أسبوعياً للأسواق الخليجية



تصوير . حصة إسماعيل

الأسبوع الماضي بنسبة 2.52 ٪ بمكاسب بلغت 161.58 نقطة وصل بها إلى مستوى 6574.92 نقطة. كما سجل مؤشر الشريعة ارتفاعاً نسبته 1.6 ٪ خلال الأسبوع مضيفاً 16.39 نقطة إلى رصيده ليصل إلى مستوى 1043.91 نقطة. وجاءت مكاسب المؤشر العام بدعم من جميع القطاعات بصدارة القطاع المالي الذي سجل ارتفاعاً نسبته 3.4 ٪. وتلاه قطاع الخدمات بنسبة ارتفاع بلغت 2.2 ٪. ثم قطاع الصناعة مرفقاً بنسبة 1.8 ٪. وارتفع عدد الأسهم المتداولة خلال الأسبوع إلى 212.85 مليون سهم مقابل 208.68 ملايين سهم خلال الأسبوع السابق بنمو طفيف نسبته 2 ٪. كما ارتفعت قيم التداولات بنسبة 7 ٪ لتصل إلى 56.7 مليون ريال عماني مقابل 53 مليون ريال خلال الأسبوع السابق. وارتفع عدد الصفقات بشكل طفيف إلى 11140 صفقة مقابل 11122 صفقة قطاع البنوك كمكاسب بنسبة 0.16 ٪. وبلغت قيمة شراء غير العمانيين خلال الأسبوع 7.94 ملايين ريال تمثل حوالي 14 ٪ من إجمالي قيم تداولات السوق مقابل 7.6 ملايين ريال هو إجمالي البيع بالنسبة لهم تمثل 13.4 ٪ من إجمالي القيم ليصل صافي الاستثمار غير العماني خلال الأسبوع إلى حوالي 340 ألف ريال كمحصلة شراء.

أداء إيجابي لقطاعات السوق القطري وراء مكاسبه الأسبوعية

السهم الأنشط
وكان سهم صناعات قطر الأنشط من حيث قيم التداولات بحصة نسبتها 15.53 ٪ من إجمالي قيم التداول في السوق. وتلاه سهم المتحدة للتنمية بحصة نسبتها 12.27 ٪ وأخيراً سهم قطر الوطني بحصة نسبتها 7.51 ٪. واحتل قطاع البنوك المرتبة الأولى من حيث الاستحواذ على قيم التداولات بحصة نسبتها 26.93 ٪. وتلاه قطاع الصناعة بحصة نسبتها 26.51 ٪. ثم قطاع العقارات بحصة نسبتها 18.31 ٪ وأخيراً قطاع الخدمات بحصة نسبتها 13.90 ٪. واحتل أيضاً قطاع العقارات المرتبة الأولى من حيث الاستحواذ على كمية التداولات بحصة نسبتها 34.47 ٪. وتلاه قطاع البنوك بحصة نسبتها 24.44 ٪. ثم قطاع الصناعة بحصة نسبته 13.19 ٪. وأخيراً قطاع الخدمات بحصة نسبتها 10.80 ٪.

الأسبوعية تحت مستوى 7650 نقطة. وكان المؤشر قد تراجع في الأسبوع قبل الماضي بنسبة 1.7 ٪ خاسراً 132.22 نقطة وفي الأسبوع السابق عليه 5.2 ٪ خاسراً 425.87 نقطة. وذلك وسط اضطرابات جيوسياسية بالمنطقة نتيجة مخاوف من توجيه ضربة عسكرية أميركية لسوريا وهي المخاوف التي زالت بشكل كبير بعد الحديث عن التوصل لحلول سياسية للأزمة. وجاء ارتفاع المؤشر العام للسوق خلال الأسبوع بعد الارتفاع الجماعي لمؤشرات القطاعات. وكان أكثرها ارتفاعاً قطاع التطوير العقاري الصاعد بنسبة 7.34 ٪. وتلاه قطاع الاستثمار المتعدد وقطاع الفنادق مرتفعين بنسبة 7.06 ٪ لكل منهما. ثم قطاع النقل الصاعد بنسبة 6.50 ٪.

كما جاء ارتفاع المؤشر مصحوباً بتباين في حركة التداولات. حيث تراجعت قيم التداول إلى 29.5 مليار ريال سعودي بنسبة انخفاض بلغت 0.24 ٪ عنها في الأسبوع السابق والبالغة 30.2 مليار ريال. بينما وصلت أحجام التداولات إلى 1.29 مليار سهم مقارنة بـ 1.14 مليار سهم في الأسبوع السابق وبنسبة ارتفاع بلغت 1.29 ٪.

مؤشر مسقط يرتفع 2.52 ٪
ارتفع المؤشر العام لسوق مسقط خلال

ألف صفقة قيمتها 197.26 مليون دينار كويتي. وذلك بالمقارنة مع 25.7 ألف صفقة قيمتها 120.88 مليون دينار في الأسبوع السابق مباشرة بما يعني ارتفاع الصفقات بنحو 57.2 ٪ والقيم بحوالي 63.2 ٪. وأظهرت حركة مؤشرات القطاعات المدرجة في البورصة نمواً في أداء غالبيتها خلال الأسبوع. حيث ارتفعت مؤشرات تسعة قطاعات من أصل أربعة عشر قطاعاً مُدرجة يتصدرها قطاع العقارات بنمو نسبته 8.6 ٪. فيما تراجعت مؤشرات ثلاثة قطاعات يتصدرها قطاع التكنولوجيا بانخفاض نسبته 2.85 ٪. بينما استقر مؤشر القطاعين المتبقين وهما المنافع والأدوات المالية عند نفس مستويي إغلاقهما السابقين.

المؤشر السعودي يرتفع 3.40 ٪
ارتفع المؤشر العام للسوق السعودي الأسبوع الماضي بنسبة 3.40 ٪ كاسباً 259.37 نقطة لينتهي الأسبوع عند 7893.67 نقطة. وبذلك يوقف المؤشر تراجعاته الحادة التي مني بها خلال الأسبوعين السابقين والتي وصل على إثرها في آخر تعاملات الأسبوع المنتهي في 5 سبتمبر الجاري إلى أدنى إغلاق أسبوعي له منذ 9 أسابيع. حيث كانت المرة الأولى منذ الأسبوع المنتهي في 26 يونيو الماضي التي ينهي المؤشر فيها تعاملاته

المؤشر البحريني يرتفع 0.08 ٪

أنهى المؤشر البحريني تعاملات الأسبوع الماضي على ارتفاع طفيف نسبته 0.08 ٪ ليعلق عند مستوى 1181.71 نقطة رابحاً 0.94 ٪. وبلغ إجمالي حجم التداولات خلال الأسبوع 5.91 ملايين سهم بقيمة 930.49 ألف دينار بحريني من خلال 185 صفقة. وتم التداول على أسهم 21 شركة ارتفعت منها أسهم 5 شركات وتراجعت أسهم 5 شركات أيضاً. واحتفظت أسهم بقية الشركات بأسعار إقفالها السابق. واستحوذ على المركز الأول في تعاملات الأسبوع قطاع البنوك التجارية حيث بلغت قيمة أسهمه المتداولة 672.71 ألف دينار لتشكل 72.30 ٪ من إجمالي قيمة الأسهم المتداولة وبكمية قدرها 4.87 ملايين سهم من خلال 96 صفقة. وتلاه قطاع الخدمات لتبلغ قيمة أسهمه المتداولة 170.89 ألف دينار بنسبة 18.37 ٪ من إجمالي قيمة التداولات من خلال 782.10 ألف سهم منفذة على 43 صفقة. وارتفع أداء 3 قطاعات فيما تراجع قطاع وحيد وحافظ آخران على مستوييهما السابقين. وتصدر الرابحين قطاع الصناعة صاعداً بنسبة 0.88 ٪ إلى مستوى 897.44 نقطة ليربح 7.85 نقاط. وتلاه قطاع الاستثمار بنسبة 0.73 ٪ إلى مستوى 581.80 نقطة رابحاً 4.23 نقاط. ثم قطاع الخدمات بنسبة 0.12 ٪ إلى مستوى 1242.10 نقطة. فيما كان قطاع البنوك التجارية المتراجع الوحيد خلال الأسبوع منخفضاً بما نسبته 0.47 ٪ إلى مستوى 2249.87 نقطة.

11 ٪. ثم قطاع البنوك مرتفعاً بنسبة 5 ٪. بلغت 10.27 نقاط. وارتفع مؤشر كويت 15 خلال الأسبوع بنسبة 2.52 ٪ ليصل إلى مستوى 1068.42 نقطة.

وجاءت حركة التداولات خلال الأسبوع على ارتفاع مقارنة بالأسبوع السابق. حيث بلغ حجم التداولات 2.13 مليار سهم مقارنة بحوالي 1.32 مليار سهم في الأسبوع السابق بارتفاع نسبته 61.8 ٪. وجاءت تلك التداولات من خلال 40.4

11 ٪. ثم قطاع البنوك مرتفعاً بنسبة 5 ٪.

المؤشر الكويتي يرتفع 5.12 ٪
جاءت محصلة أداء المؤشرات الرئيسية للبورصة الكويتية خضراء خلال الأسبوع الماضي. حيث سجل المؤشر السعري نمواً أسبوعياً نسبته 5.12 ٪ رابحاً 369.25 نقطة بوصوله لمستوى 7587.21 نقطة. كما أنهى المؤشر الوزني للسوق تداولات الأسبوع عند مستوى 454.48 نقطة محققاً

دبي - البيان
جاءت مُحصلة أداء البورصة القطرية خلال تعاملات الأسبوع الماضي إيجابية مدعومة بارتفاع جميع قطاعاتها وفي مقدمتها قطاع الاتصالات. حيث ارتفع المؤشر العام للبورصة بما نسبته 4.51 ٪. وذلك بعد إنهائه آخر جلسات الأسبوع عند مستوى 9619.84 نقطة مقارنة بإقفاله نهاية الأسبوع السابق مما يعني تحقيق المؤشر أرباحاً أسبوعية تجاوزت 414.92 نقطة. كما تون مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي بالأخضر كمحصلة إجمالية لأدائه خلال التعاملات الأسبوعية حيث بلغت ربحيته الأسبوعية 118.454 نقطة شكلت ارتفاعاً نسبته 4.48 ٪ وذلك بعد إنهائه آخر جلسات الأسبوع عند مستوى 2759.58 نقطة.

قطاعات السوق السبعة
وبالنسبة لأداء قطاعات السوق السبعة

«الاتصالات» يتصدر القطاعات الأكثر تحقيقاً للمكاسب بارتفاع نسبته 6.13 ٪ يليه العقارات

محصلة إيجابية لمؤشر أبوظبي حقق المؤشر العام لسوق أبوظبي ارتفاعاً نسبته 5.15 ٪ خلال الأسبوع بمكاسب بلغت 182.22 نقطة وصل بها إلى مستوى 3719.83 نقطة. وارتفعت قيم التداول خلال الأسبوع إلى 1.98 مليار درهم مقابل 1.54 مليار درهم في الأسبوع السابق بارتفاع نسبته 28.3 ٪. كما ارتفعت كميات التداول إلى 992.26 مليون سهم مقابل 847.25 مليون سهم في الأسبوع السابق بنسبة نمو بلغت 17.12 ٪.

وجاء أداء قطاعات السوق إيجابياً في ارتفاع شبه جماعي شمل جميع القطاعات باستثناء قطاع الخدمات الذي تراجع بنسبة 1.95 ٪. فيما كانت أعلى المكاسب من نصيب القطاع العقاري بارتفاع نسبته 15 ٪. وتلاه قطاع الاستثمار المرتفع بنسبة

مباشرة
MUBASHER

63.2 ٪ نمو السيولة المتداولة في البورصة الكويتية و61.8 ٪ بحجم التداولات

المؤشر السعودي يرتفع 3.40 ٪ ليوقف تراجعاته الحادة في الأسبوعين السابقين

دبي - البيان

أنهت أسواق المال الخليجية تعاملات الأسبوع الماضي مجتمعة بمحصلة خضراء بقيادة الأسواق الإماراتية. وكان سوق دبي المالي الأكثر ربحاً خلال الأسبوع حيث ارتفع مؤشره العام بنسبة 8.62 ٪ وتبعه ارتفاع مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية مرتفعاً بنسبة 5.15 ٪. ثم مؤشر سوق الكويت بارتفاع نسبته 5.12 ٪. ومن بعده مؤشر السوق القطري المرتفع بنسبة 4.51 ٪. وتلاه مؤشر السوق المالي السعودي بارتفاع نسبته 3.40 ٪. ثم مؤشر السوق العماني بنمو نسبته 2.52 ٪. وكان مؤشر السوق البحريني الأقل ارتفاعاً خليجياً خلال الأسبوع بمكاسب طفيفة نسبته 0.08 ٪. وفي ما يلي تفاصيل التداولات في تلك الأسواق حسب ما جاء في التقرير الأسبوعي لمركز معلومات مباشر:

مؤشر دبي في الصدارة
تصدر المؤشر العام لسوق دبي مؤشرات الأسواق الخليجية محققاً مكاسب خلال الأسبوع الماضي نسبتها 8.62 ٪ ليربح 201.39 نقطة وينهي تداولات الأسبوع عند مستوى 2538.56 نقطة. وغلب اللون الأخضر عليه خلال جلسات الأسبوع حيث ارتفع المؤشر في 4 جلسات بينما أغلق باللون الأحمر في جلسة واحدة فقط يوم الاثنين. وجاءت تلك المكاسب الأسبوعية رغم تراجع حيث تراجعت أحجام التداول بنسبة 26 ٪ إلى 3.3 مليارات سهم مقارنة مع أحجام تداول الأسبوع السابق مباشرة والبالغة 4.5 مليارات سهم. كذلك تراجعت السيولة المتداولة في السوق خلال الأسبوع إلى 3.8 مليارات درهم مقارنة مع 4.5 مليارات درهم في الأسبوع السابق منخفضاً بنسبة 15 ٪. وخلال الأسبوع ارتفعت مؤشرات 7 قطاعات مقابل تراجع قطاع واحد فقط واستقرار قطاع دون تغيير. وتصدر الارتفاعات قطاع الخدمات بنمو نسبته 20 ٪. وتلاه قطاع الاستثمار بارتفاع نسبته 13.7 ٪. ثم قطاع العقارات بمكاسب نسبتها 9.4 ٪. أما عن التراجع الوحيد فكان من نصيب قطاع الصناعة المنخفض بنسبة 9.8 ٪. واستقر قطاع السلع عند نفس مستواه السابق.

محصلة إيجابية لمؤشر أبوظبي
حقق المؤشر العام لسوق أبوظبي ارتفاعاً نسبته 5.15 ٪ خلال الأسبوع بمكاسب بلغت 182.22 نقطة وصل بها إلى مستوى 3719.83 نقطة. وارتفعت قيم التداول خلال الأسبوع إلى 1.98 مليار درهم مقابل 1.54 مليار درهم في الأسبوع السابق بارتفاع نسبته 28.3 ٪. كما ارتفعت كميات التداول إلى 992.26 مليون سهم مقابل 847.25 مليون سهم في الأسبوع السابق بنسبة نمو بلغت 17.12 ٪.

وجاء أداء قطاعات السوق إيجابياً في ارتفاع شبه جماعي شمل جميع القطاعات باستثناء قطاع الخدمات الذي تراجع بنسبة 1.95 ٪. فيما كانت أعلى المكاسب من نصيب القطاع العقاري بارتفاع نسبته 15 ٪. وتلاه قطاع الاستثمار المرتفع بنسبة

5.7 مليارات دولار حجم صناديق التأمين الخاصة في مصر

تحقيق أكبر استفادة وعائد استثمار ممكن من أموال تلك الصناديق، فضلاً عن وجود جهات يمكن محاسبتها على أسلوب إدارة أموال تلك الصناديق. ونوه إلى أن الهيئة ستعمل خلال الفترة المقبلة على إحداث قاعدة عريضة من الخبراء الاكتواريين، الذين يقومون بإعداد الدراسات الاكتوارية لصناديق التأمين الخاصة، وذلك على خلفية الندرة في عدد الخبراء الاكتواريين حالياً، حيث لا يتجاوز عددهم 10 مكاتب فقط. القاهرة - البيان

ونوه بأن هناك صناديق تأمين خاصة تتجاوز قيمة الصندوق الواحد حاجز المليار جنيه، ويستفيد من الصندوق عشرات الآلاف من العاملين، مما يستوجب أن يكون هناك معايير جديدة مناسبة لمن يقوم بإدارة هذه الصناديق، التي تحولت إلى مؤسسات مالية وكيانات ضخمة مع تنامي أحجامها. وكشف عن مقترح للترخيص لشركات إدارة محترفة تتولى إدارة تلك الصناديق لمثل هذه الاستثمارات، ولو بصورة اختيارية في البداية، وذلك بدلا من الإدارات الروتينية في كثير من الحالات، بهدف

تعديلات فورية وجذرية على هذا القانون بعد مناقشة مجتمعية واسعة، وكذلك الاطلاع على كل التطورات العالمية في هذا المجال. وأشار إلى أن التطور الاقتصادي الذي شهدته مصر منذ عام 1975، وهو العام الذي وضع فيه قانون صناديق التأمين الخاصة، يستوجب إجراء تعديلات على هذا القانون في ما يختص بتنشيط أوجه استثمار الأموال المتاحة في هذه الصناديق، في إطار سياسات حذرة لا تعرض أموال المستفيدين لمخاطر إضافية مرتفعة.

صناديق تأمين خاصة في مصر، شملت صناديق تابعة للقطاع المصرفي والصحف القومية وجهات سيادية وجامعات، السبل نحو تطوير وتنشيط هذه الصناديق، بما يحقق أكبر فائدة واستثمار منها، حتى تعود بالنفع على المستفيدين والاقتصاد بشكل عام. وأضاف أن الاجتماع تناول المشكلات التي تقف أمام رؤساء ومديري صناديق التأمين الخاصة في مصر، خاصة وأن القانون المنظم لعمل تلك الصناديق يرجع إلى ما يقرب من 40 سنة، ولم يطرأ عليه أي تغيير، مما يستوجب ضرورة إجراء

صناديق التأمين الخاصة التي تنشأ من خلال المؤسسات لتوفير تغطية تأمينية للعاملين بها بعد بلوغهم سن المعاش، والأخيرة هي التي تخضع لرقابة الهيئة. وأوضح أن صناديق التأمين الخاصة يتجاوز عددها في مصر حالياً 650 صندوقاً، تغطي مؤسسات وقطاعات مختلفة حكومية وغير حكومية، ولا يجمع هذه الصناديق اتحاد أو جمعية واحدة حتى الآن، مما جعل هناك أهمية كبيرة لضرورة إنشاء اتحاد أو جمعية خاصة بها. وأشار إلى أنه بحث مع مسؤولي أكبر 10

صرح شريف سامي، رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية في مصر، بأن حجم صناديق التأمين الخاصة للعامين في مصر، سواء في القطاع العام أو الخاص، بلغ نحو 40 مليار جنيه (حوالي 5.7 مليارات دولار أميركي) يستفيد منها ما يقرب من 4.5 ملايين موظف، وتمتد شبكة الاستفادة العائلية من هذه الصناديق إلى أكثر من 30 مليون مواطن. وقال سامي، في تصريحات لـ"البيان الاقتصادي"، إن هناك اختلافاً كبيراً بين الصناديق الخاصة التي تنشأ من خلال حسابات خاصة لأغراض معينة، وبين

لأول مرة في الشرق الأوسط بين 16 – 19 سبتمبر الجاري

استضافة دبي مؤتمر سايبوس تؤكد مكانتها العالمية

نشطا، تتمتع الدولة بقطاع مالي نشط واقتصاد حيوي قائم على المعرفة، وبنية أساسية فائقة الحداثة، وتسهيلات لاستضافة أحداث دولية المستوى، بما في ذلك بنية فندقية حديثة تتمتع بطاقات استيعابية ضخمة. وباتت تتمتع بخبرات نوعية في استضافة الأحداث الكبرى عالمية المستوى، التي يشارك فيها آلاف الأشخاص، يساعدها في ذلك موقعها الجغرافي الاستراتيجي بين الشرق والغرب، ووجود تسهيلات متفوقة لاستضافة المعارض والمؤتمرات وسهولة الوصول إليها من مختلف أنحاء العالم. ويتم تنظيم مؤتمر سايبوس هذا العام، تحت شعار "دبي: الاحتفال بالذكى 35 لمؤتمر سايبوس"، علماً بأن هذا المؤتمر تتولى تنظيمه جمعية الاستثمارات المالية الدولية "سويفت" المزود العالمي للمراسلات المالية العالمية الآمنة.

مختلف أنحاء المنطقة والعالم، بمن فيهم رؤساء تنفيذيين عديدين وكبار مسؤولي الصناعة.

مركز دولي

وقال حسن الرضا، رئيس إدارة المؤسسات المالية في البنك: تؤكد استضافة دبي مؤتمر سايبوس دورها الحيوي كمركز دولي متنامي الأهمية للعمال والأعمال والمؤتمرات، حيث يعد المؤتمر من أبرز الأحداث ضمن القطاعين المصرفي والمالي على مستوى العالم، وهو يمثل منصة فريدة لتبادل الأفكار والآراء، والاطلاع على أحدث الاتجاهات والممارسات ضمن القطاعين المصرفي والمالي.

وأضاف: تشكل الإمارات اختياراً مناسباً لتنظيم مثل هذا المؤتمر لاعتبارات عدة، فالى جانب كونها مركزاً مالياً عالمياً

حسن الرضا:
الإمارة مركز دولي
مهم للمال والأعمال
والمؤتمرات

دبي – البيان

أكد حسن الرضا، رئيس إدارة المؤسسات المالية في بنك دبي التجاري أن استضافة دبي مؤتمر "سايبوس 2013" تؤكد مكانتها العالمية المتنامية.

ويشارك بنك دبي التجاري في المؤتمر، الذي يعقد في دبي في سبتمبر الجاري، وبعد الحدث الأهم والأكثر تأثيراً على مستوى العالم في مجال الخدمات المالية، حيث تشارك فيه كبرى المؤسسات المصرفية والمالية والمسؤولين والخبراء ضمن القطاع من مختلف أنحاء العالم.

ويناقش هذا المؤتمر السنوي، الذي يعقد أول مرة في منطقة الشرق الأوسط ، أهم اتجاهات الصناعة المصرفية والمالية في العالم، حيث تشمل القضايا التي سيناقشها خلال دورة العام الحالي، أبرز التحديات التي تواجه نمو وتطور

المؤتمر يناقش أهم
اتجاهات الصناعة
المصرفية والمالية
في العالم

القطاع المصرفي والمالي في المجالات التقنية والتشريعية والفنية، إلى جانب قضايا عدة تشمل التمويل الإسلامي، دور المراكز المالية في الشرق الأوسط، تطور التشريعات المنظمة، أحدث التطورات ضمن القطاع المصرفي في الشرق الأوسط.

مدعومة بعودة الثقة للمستثمرين مع تبدد المخاوف بشأن سوريا

بورصة مصر تربح 2.64 مليار دولار في أسبوع

«هيرميس» توزع أسهماً

قررت شركة المجموعة المالية هيرميس القابضة زيادة رأسمالها المصدر من 2 مليار و389 مليوناً و518 ألفاً و750 جنيهاً إلى 2 مليار و867 مليوناً و422 ألفاً و500 جنيه بزيادة مقدارها 477 مليوناً و903 آلاف و750 جنيهاً. ومولدة من نصيب المساهمين في توزيعات الأرباح المرحلة وأرباح العام الطاعمة بالقوائم المالية في 31 ديسمبر 2013. وموزعة على 95 مليوناً و580 ألفاً و750 سهماً مجانياً توزع على مساهمي الشركة، وذلك بموجب قرار الجمعية العمومية العادية في 7 يوليو 2013 وقرار الجمعية العمومية غير العادية في 25 يوليو 2013.

وأضافت الشركة، في بيان لها أول من أمس، أنه تقرر توزيع الأسهم المجانية بواقع سهم لكل خمسة أسهم أصلية من أسهم الشركة قبل الزيادة. وذلك لمشترى السهم حتى نهاية جلسة تداول يوم الأحد الموافق 29 سبتمبر 2013. على أن يتم توزيع الأسهم المجانية اعتباراً من يوم الاثنين الموافق 30 سبتمبر 2013 مع جبر الكسور لصالح صفار المساهمين من الأصفر إلى الأكبر حتى نفاذ الكمية. وذلك من خلال شركة مصر للقصاصة والإيداع والقيد المركزي.



بورصة مصر تواصل تحقيق الأرباح لأسبوع الثاني

المؤشر الرئيسي

للبورصة يقفز 6.1% في 5 جلسات

وسطاء ومحللون:

متوسط التداول اليومي
يعد الأعلى منذ مطلع 2013

القاهرة – محسن محمود

سجلت مؤشرات بورصة مصر مكاسب قوية خلال تعاملات الأسبوع الماضي، مدعومة بعودة الثقة للمستثمرين مع تبدد المخاوف من احتمالات توجيه ضربة عسكرية أميركية إلى سوريا، فضلاً عن تأثر السوق بالعديد من الأنباء الإيجابية القوية، سواء المتعلقة بالشركات أو الاقتصاد بشكل عام.

وحقق رأس المال السوقي لأسهم الشركات المدرجة في البورصة مكاسب قدرها 18.2 مليار جنيه (حوالي 2.64 مليار دولار أميركي) ليصل إلى 370.5 مليار جنيه، وأنهى المؤشر الرئيسي للبورصة إيجي إكس 30 تعاملات آخر أيام الأسبوع بمكاسب نسبتها 0.75 %، ليصل إلى مستوى 5488.01 نقطة، وليفز مكاسبه خلال جلسات الأسبوع الخمس إلى 6.1 %.

عودة السيولة

وقال وسطاء ومحللون بالبورصة لـ"البيان الاقتصادي" إن متوسط التداول اليومي بالسوق خلال جلسات الأسبوع الماضي يعد الأعلى منذ مطلع 2013، حيث تجاوز 500 مليون جنيه، وسط مؤشرات قوية على عودة السيولة إلى شاشات التداول.

وقالت مروة حامد، محللة أسواق المال، إن عمليات الشراء تركزت من قبل المستثمرين العرب والصناديق والمؤسسات المحلية، وهو ما أعطى مؤشراً قوياً على إمكانية استمرار صعود السوق في الفترة المقبلة.

أنباء إيجابية

وأضافت حامد إن تبديد المخاوف من ضرب سوريا، فضلاً عن إعلان الشركات عن أنباء إيجابية، ومنها هيرميس، التي أعلنت عن زيادة في رأسمالها بواقع 20 % عبر توزيع أسهم مجانية على المساهمين، عزز من صعود السوق في

أوراسكوم للاتصالات لبيع ما تبقى بحوزتها من أسهم، والتي تبلغ 5 % من أسهم الشركة.

ورفض مسؤول بالشركة التعليق على ما إذا كانت الشئركة الفرنسية ستستبقى الموعد المتفق عليه بتقديم عرض جديد أم لا.

البيان

لكن معتمد الشهدي، خبير أسواق المال، قال إن الاتفاق المبرم بين أوراسكوم للاتصالات، التي باعت الجانب الأكبر من حصتها في موبينيل لفرانس تليكوم، والشركة الفرنسية، حدد فترات زمنية لإعادة الشراء بشهري يناير وفبراير من كل عام حتى عام 2017 كخيار أمام

ويرفع مكاسبه إلى 30 % في 3 جلسات، وسط شائعات عن عرض محتمل من شركة فرانس تليكوم للاستحواذ على حصة أوراسكوم للاتصالات البالغة 5 % بسعر 266 جنيهاً للسهم، بحسب اتفاق موقع بين الشركتين في أبريل من العام الماضي.

«الاتحاد الوطني – مصر» يتصدر ارتفاعات الأسهم

القاهرة – البيان

تصدرت أسهم بنك الاتحاد الوطني – مصر قائمة الأسهم الأكثر ارتفاعاً في البورصة المصرية خلال تعاملات الأسبوع الماضي، بعد أن قفز بأكثر من 33.5% ليغلق عند 5.02 جنيهات، متجاوزاً حاجز 5 جنيهات، وذلك بداولات تجاوزت السعر سهم وبلغت قيمتها 4.7 ملايين جنيه. وقال محللون فنيون لـ"البيان الاقتصادي" إن السهم حقق ارتفاعات كبيرة على مدار جلسات الأسبوع الماضي لينجح في الوصول إلى مستوى 5.19

جنيهاً، وهو الأعلى منذ منتصف يناير الماضي، أي في 8 أشهر تقريباً.

مضاعف الربحية

وجاءت ارتفاعات السهم رغم نفي البنك، في بيان رسمي لإدارة البورصة المصرية الأسبوع الماضي، وجود أحداث جوهرية غير معلنة من شأنها التأثير على السعر السوقي للسهم في البورصة المصرية، مضيفاً أن مضاعف الربحية عن عام 2012 قدره 23 مرة، وأن مضاعف الربحية عن عام 2011 قدره 34 مرة، وأن مضاعف الربحية عن عام 2010 قدره 94 مرة، كما

يذكر أن بنك الاتحاد الوطني – مصر من أسرع البنوك نمواً في البلاد، حسب مؤشر مؤسسة بزنس نيوز، والتي نشرت أخيراً مؤشراً لها عن أداء البنوك المصرية، ويقدم البنك باقة من المنتجات والخدمات المصرفية المتنوعة، مثل شهادات الادخار الثلاثية (أموالي)، والشهادات التصاعدية ذات عائد متزايد، وبلغ إلى 14%، والقرض الشخصي متنوع الأغراض، فضلاً عن القروض التي تغطي الاحتياجات العديدة، مثل قروض السيارات والقروض التعليمية وغيرها. كما يعزز البنك تقديم منتجات جديدة تضاف إلى باقة المنتجات الحالية في القريب العاجل.

الذهب يهبط إلى أدنى مستوى في شهر نتيجة توقعات سحب التحفيز النقدي



بإمكانية تفادي توجيه ضربة أميركية لسوريا وعدم التيقن بشأن متى سيبدأ مجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأمريكي) تقليص التحفيز النقدي. حيث هبط سعر الذهب 2.6 % إلى 1331.10 دولارا للأوقية. ونزلت عقود الذهب الأميركية لتسليم ديسمبر 32.70 دولارا إلى 1331.10 دولارا للأوقية. وانخفض السعر الفوري للفضة 4.2 % إلى 22.18 دولارا للأوقية. ونزلت الفضة نحو 7 % خلال الأسبوع. وتراجع البلاتين 2.0 % إلى 1436.24 دولارا وهبط البلاتيوم 0.1 % إلى 689.50 دولارا للأوقية. عواصم – رويترز

سبتمبر تخفيض مشترياته الشهرية من السندات للبدء في سحب التحفيز النقدي المستمر منذ نحو خمس سنوات والذي أثار القلق من ارتفاع التضخم وشجع المستثمرين على شراء الذهب. وسجلت العقود الأميركية الآجلة للذهب تسليم ديسمبر أدنى مستوى في الجلسة عند 1307.80 دولارا للأوقية (الأونصة) وهو أدنى سعر لها منذ التاسع من أغسطس. وخلال التعاملات سجلت العقود 1315.70 دولارا للأوقية منخفضة 1.12 %. وفي السوق الفورية سجل الذهب أعلى مستوى في الجلسة عند 1330.56 دولارا ثم هبط إلى 1307.99 دولارات وهو

بدد الذهب مكاسبه المبكرة أمس وانخفض إلى أدنى مستوياته في أكثر من شهر مع استمرار هبوط العقود الأميركية الآجلة بسبب مخاوف من بدء سحب التحفيز النقدي الأمريكي قريبا وتراجع احتمالات توجيه ضربة عسكرية أميركية لسوريا. وكانت مشتريات شركات الحلي في هونغ كونج والصين قد ساعدت الذهب على الارتفاع أكثر من 0.5 % في بداية الجلسة لكن البيع الكثيف للعقود الأميركية الآجلة للذهب والعقود الآجلة في بورصة طوكيو للسلع أثر على السوق الفورية. وقد يقرر الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأمريكي) في 18

أنشطة الاستحواذ تحدّ من انخفاض الأسهم الأوروبية

أسهم اليابان تقفز 3.9٪ بدعم الألعاب الأولمبية

البريطاني 0.01 % إلى 6588.98 نقطة. وأغلق مؤشر كالك40- الفرنسي منخفضا 0.3 بالمائة إلى 4106.63 نقاط بينما ختم مؤشر داكس الألماني التعاملات منخفضا 1.7 % إلى 8494.00 نقطة.

الأسهم الاميركية

وتراجعت الأسهم الاميركية بعد موجة صعود لمؤشر ستاندر اند بورز استمرت سبعة أيام وفي أعقاب تقرير عن طلبات إعانة البطالة لم يساعد في استشراف القرار القادم لمجلس الاحتياطي الاتحادي بشأن سياسة التحفيز.

وتراجعت أعداد الأميركيين المتقدمين بطلبات جديدة للحصول على إعانة بطالة بشدة الأسبوع الماضي لكن يبدو أن معظم عملية تلقي الطلبات. وقالت وزارة العمل الأميركية إن الطلبات الجديدة للحصول على الإعانة تراجعت بمقدار 31 ألف طلب لتصل إلى مستوى معدل في ضوء العوامل الموسمية يبلغ 292 ألفا.

وأغلق مؤشر داو جونز الصناعي لأسهم الشركات الأميركية الكبرى منخفضا 26.03 نقطة بما يوازي 0.17 % ليصل إلى 15300.57 نقطة.

ونزل مؤشر ستاندر اند بورز 500 الأوسع نطاقا 5.71 نقاط أو 0.34 % إلى 1683.42 نقطة.

وانخفض مؤشر ناسداك المجمع الذي يغلب عليه قطاع التكنولوجيا 9.04 نقاط أو 0.24 % إلى 3715.97 نقطة.



من المصدر

الأوروبية الكبرى مستقرا دونما تغير يذكر على 1247.31 نقطة في حين أغلق مؤشر يورو ستوكس 50 للأسهم القيادية بمنطقة اليورو على انخفاض طفيف ليصل إلى 2862.07 نقطة وكان المؤشر قد قفز خلال التعاملات إلى 2870.18 نقطة أعلى مستوى له منذ عامين.

وارتفع مؤشر فايننشال تايمز 100

أعلى مستوى له في عامين وسط تفاؤل اقتصادي بعد بيانات أميركية أقوى من المتوقع وطائفة من التعليقات الإيجابية لفايننشال تايمز 100 البريطاني 0.2 % وهبط مؤشر داكس الألماني 0.3 % بينما نزل مؤشر كاك 40 الفرنسي 0.1 %.

واستقرت الأسهم الأوروبية في اليوم السابق وسجل مؤشر رئيسي للأسهم

النقدي بالرغم من بيانات ضعيفة لنمو الوظائف في أغسطس.

وفي أنحاء أوروبا انخفاض مؤشر فايننشال تايمز 100 البريطاني 0.2 % وهبط مؤشر داكس الألماني 0.3 % بينما نزل مؤشر كاك 40 الفرنسي 0.1 %.

واستقرت الأسهم الأوروبية في اليوم السابق وسجل مؤشر رئيسي للأسهم

انتهلث الأسهم في بورصة طوكيو

بعد أن سجل أعلى مستوياته في عامين خلال الجلسة السابقة.

إحجام استثماري

ويحجم المستثمرون عن تكوين مراكز جديدة قبل الاجتماع الذي يعقده الاحتياطي الاتحادي والذي من المتوقع أن يقرر فيه تخفيض إجراءات التحفيز

لندن - رويترز و د ب ا

ارتفع الدولار بوجه عام أمس وسط حالة من عدم اليقن بشأن مستقبل السياسة النقدية الأميركية بسبب تقرير لصحيفة يابانية قال إن البيت الأبيض سيعين لورنس سمرز رئيسا للاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأمريكي).

وقالت صحيفة نيكاي إن من المتوقع أن يعلن البيت الأبيض هذا القرار بعد الاجتماع الذي يعقده الاحتياطي الاتحادي في 17

أسهم أوروبا

وفي أوروبا، قفزت أسهم مجموعة المستشفيات الألمانية رون كليبكوم 12 % في تداولات كثيفة بعد أن قالت إنها ستبيع أصولا إلى شركة فريزينيوس مقابل 3.07 مليارات يورو. وعززت الأنباء سهم فريزينيوس أيضا إذ ارتفع 4.5 %. وانخفض مؤشر يوروفرست 300 لأسهم الشركات الأوروبية الكبرى 0.1 % إلى 1246.37 نقطة بينما تراجع مؤشر يورو ستوكس 50 للأسهم القيادية في منطقة اليورو 0.2 % إلى 2856.90 نقطة

الدولار يرتفع بعد تقرير عن المرشح لرئاسة «المركزي» الأمريكي



لورنس سمرز

اقتصادي سابق في إدارة الرئيس الأسبق بيل كلينتون من المرجح أن يتم اختياره نائبا لرئيس مجلس إدارة البنك المركزي. وارتفع الدولار 0.1 % مقابل سلة عملات ليسجل مؤشره 81.612 مبتعدا عن أدنى مستوياته في أسبوعين البالغ 81.356 الذي سجله في اليوم السابق. وارتفع الدولار 0.2 % مقابل البين إلى 99.72 ينًا. وكان قد ارتفع إلى 99.98 ينًا بعد تقرير نيكاي. وانخفض اليورو 0.1 % إلى 1.3287 دولار

الاقتصادية له صلات وثيقة بالرئيس هو الأفضل لملاءمة لهذا المنصب.

غير أن التوتر بين إدارة أوباما والكونجرس يتزايد بشأن سوريا وقضايا أخرى، وقد عبر بعض أعضاء الكونجرس عن شكوكه من تولي سمرز مسؤولية البنك المركزي.

ويمكن أن تؤخر مثل هذه الشكوك الإعلان الرسمي، بحسب ما ذكرت صحيفة نيكاي. كما أوضحت أن وكيل وزارة الخزانة لايل برينارد وهو مستشار

و18 سبتمبر والذي من المتوقع أن يقرر خلاله تخفيض مشترياته من السندات. ويعتبر سمرز وزير الخزانة السابق، وهو أستاذ الاقتصاد بجامعة هارفارد، أكثر ميلا لتفسير السياسة النقدية مقارنة مع جانيت يلين وهي المرشحة الرئيسية الأخرى لخلافة بن برنانكي الذي تنتهي فترة رئاسته للبنك المركزي في يناير المقبل.

ويبدو أن أوباما خلص إلى أن سمرز 58/ عاما/ وهو خبير في السياسات

النفط دون 112 دولاراً مع تراجع مخاوف الإمدادات

الأمين العام لأوبك خلال المؤتمر إنه لا حاجة لضخ المزيد.

وقال البدري للصحفيين "إذا رأينا أن هناك نقصا في السوق فسنستدخل ... ونحن لا نرى نقصا".

وأكدت وكالة الطاقة الدولية إن معروض النفط العالمي يبدو مريحا بالرغم من التعطيلات الكبيرة في إنتاج النفط الليبي وإن الأسعار قد تتعرض لبعض الضغوط النزولية إذا ما أدى انخفاض حاد في قيمة العملة في الأسواق الناشئة إلى ضعف الطلب. لكن الوكالة قالت إنه حتى إذا استمر تعطل الإنتاج الليبي لنهاية العام فسيعزز انتهاء موسم صيانة حقول النفط في بحر الشمال وخليج المكسيك المعروض في الربع الأخير من 2013.

وأضافت إن "إنتاج أمريكا الشمالية الجديد يواصل الارتفاع والإنتاج السعودي قرب مستويات قياسية".

وأبقت الوكالة تقديراتها لنمو الطلب العالمي في 2014 دون تغير يذكر مقارنة مع تقريرها الشهر الماضي وذلك عند 1.1 مليون برميل يوميا ارتفاعا من 895 ألف برميل يوميا في 2013 وعزز ذلك إلى تحسن عوامل الاقتصاد الكلي.

ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الطلب العالمي على النفط 92 مليون برميل في 2014. لكن الوكالة أشارت إلى أن الطلب قد يشهد بعض الضغوط النزولية في الأسواق الناشئة التي شهدت عمالاتها انخفاضا في الأشهر القليلة الماضية.

جنوب السودان يرفع إنتاج الخام

قال وزير النفط في جنوب السودان ستيفن ديدواوإن بلاده استأنفت ضخ الخام في حقل التور ليصل حجم إنتاج الخام بولاية الوحدة إلى 30 ألف برميل يوميا. ويرزبد جنوب السودان إنتاج النفط منذ توصلها إلى اتفاق مع السودان لمواصلة استخدام منشأته الخاصة بتصدير النفط وميناء بورسودان المنفذ الوحيد للأسواق الخارجية. وهدد السودان في وقت سابق بإغلاق خطوط الأنابيب التي تربط بين البلدين في خلاف أثارته مزاعم بدعم متمردين سودانيين بنشطون عبر الحدود المشتركة بينهم.

وقال داو لرويترز إنه تم استئناف الإنتاج في حقل التور بضخ ما يزيد على خمسة آلاف برميل يوميا. وجرى إغلاق الحقل في يناير 2012 مع باهي الآبار في جنوب السودان حينما تصاعد التوتر مع السودان بسبب رسوم مرور النفط.

وأضاف الوزير أن إجمالي الإنتاج في حقول النفط بولاية الوحدة – التي تنتج مزيج النيل الخفيف الذي يقل فيه الكبريت – بلغ الآن 30 ألف برميل يوميا. وكان استئناف الإنتاج في الولاية يشكل تحديا في ظل تضرر بعض المنشآت خلال الاشتباكات التي وقعت على الحدود بين السودان وجنوب السودان في أبريل نيسان 2012 واستمرت أسابيع.

وقال داو "إذا استغلنا استئناف الضخ في الحقل الشمالي بأكمله في ولاية الوحدة... سيصل مستوى الإنتاج إلى ما كان عليه قبل عملية الإغلاق في يناير 2012 والذي بلغ نحو 60 ألف برميل يوميا".

جوبا – رويترز

السعودي علي النعيمي قال إنه لا يرى نقصا.

وقال النعيمي خلال المؤتمر "العوامل الأساسية لسوق النفط جيدة. هناك توازن جيد في السوق".

إمدادات كافية

وقالت أوبك في تقرير هذا الأسبوع إن السوق تتلقى إمدادات كافية تغطي توقف الإمدادات الليبية وقال عبد الله البدري

تستقر أسواق النفط العالمية تطلب من المنتجين توفير إمدادات كافية لتلبية الطلب".

وقالت دول أعضاء في منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبك) إن ارتفاع أسعار النفط يرجع إلى التوترات المتعلقة بأزمة سوريا وليس إلى أي نقص في المعروض. ورفعت السعودية إنتاجها إلى مستوى قياسي للتحفيز من أثر أزمة الإمدادات الليبية. لكن وزير البترول



اب

هذا الأسبوع. وظهر انقسام واضح في مؤتمر وزراء الطاقة الآسيويين بين الدول المصدرة التي تتمتع بإيرادات قوية وبين الدول المستوردة التي تجد صعوبة في دفع تكاليف النفط والغاز.

وقال ايسشو سوجاوارا وزير الدولة الياباني للاقتصاد والتجارة والصناعة "أسعار النفط المرتفعة ستؤثر سلبا على تكاليف الوقود آدانا صاغية من الدول ركود النشاط الاقتصادي في آسيا. ولكي

التوترات الجيوسياسية تتلاعب بأسعار النفط

للبرميل. وزاد سعر عقود الخام الأميركي الخفيف عند التسوية 1.04 دولار أو 0.97 % إلى 108.60 دولارات للبرميل.

شكاوى آسيوية

وفي سياق متصل، لم تجد الدول الآسيوية المستوردة للنفط التي تريد أن ترى مزيدا من الإمدادات في السوق حتى تنخفض تكاليف الوقود آدانا صاغية من الدول المنتجة الرئيسية خلال مؤتمر في سول

عواصم – رويترز

نزلت العقود الآجلة لخام برنت دون 112 دولارا للبرميل أمس بينما يجتمع وزراء خارجية الولايات المتحدة وروسيا في جنيف للتوصل إلى اتفاق لتجنب توجيه ضربة عسكرية غربية إلى سوريا وهو ما يهدئ المخاوف من اندلاع حرب واسعة النطاق في الشرق الأوسط.

وساهمت توقعات ضرب سوريا في ارتفاع سعر خام برنت فوق 117 دولارا في نهاية أغسطس إذ خشي المستثمرون أن يؤثر الصراع على الدول الرئيسية المصدرة للنفط في منطقة الخليج التي تضخ ثلث النفط العالمي.

لكن التوتر تراجع في الأيام القليلة الماضية ويحاول وزير الخارجية الأميركي جون كيري ونظيره الروسي سيرجي لافروف الاتفاق على تفاصيل خطة اقترحتها موسكو لإزالة برامج الأسلحة الكيميائية السورية.

وهبطت عقود خام برنت لشهر أكتوبر التي انتهت تداولها أمس 90 سنتا إلى 111.73 دولارا للبرميل. وانخفضت عقود الخام الأميركي 1.29 دولار إلى 107.31 دولارات ثم انتعشت قليلا إلى 107.40 دولارات.

وتخطت أسعار النفط العالمية 112 دولارا للبرميل في الجلسة السابقة حيث ارتفع سعر العقود الآجلة لخام برنت لتسليم أكتوبر تشرين الأول عند التسوية 1.13 دولار أو 1.01 % إلى 112.63 دولارا

بنك كريدي سويس يبحث عن فرص للنمو

ذكرت صحيفة فايننشال تايمز إن بنك كريدي سويس السويسري ، يبحث الآن عن فرص بعد خمس سنوات من الأزمة المالية. فبرادي دوغان الرئيس التنفيذي للبنك عضو في ناد حصري. إلى جانب جييمي ديمون من جي بي مورغان، ولويد بلانفين في غولدمان ساكس ، هو واحد من ثلاثة رؤساء بنوك عالمية ، حافظوا على مناصبهم خلال العواصف المالية في السنوات الخمس الماضية. غير أن المناخ الذي يدورن فيه بنوكهم الآن تغير تماما. فقد أصبحت الصيرفة التي عصفت بها الأنظمة التي أدخلتها الأزمة المالية ، عاملاً من المتطلبات الرأسمالية العالية، والعوائد الأقل.

وقال دوغان في مقابلة مع الفايننشال تايمز من مكتب البنك الجديد في نيويورك، حيث يقضي رئيس البنك السويسري ، أميركي المولد، يوماً في الأسبوع، إن نظراته تمثلت في أن بعض الأجزاء في النظام ، حيث لن يكون اقتصاديا لأي أحد في الجانب التنظيمي أن يفعله ، حيث إنها باهظة الثمن.

ونتيجة لعملية إعادة التنظيم ، فإن كريدي سويس ، على غرار معظم منافسيه ، كان أغلق خطوط عمل في البنك الاستثماري

، وعزز قاعدة رساميل أسهمه ، وخفض النفقات ، وقلص حجم الرساميل المحملة بالخطر ، المخصصة للبنك الاستثماري. غير أن المصرفي الذي يعمل مع البنك منذ 23 سنة ، يحذر من الخلط بين البنوك الأكثر سلامة والنظام الأكثر أمنا. مشيراً إلى أن بعض المخاطر تلاشت ، لأن بعض الأنشطة لم تعد تمارس. كما أن بعضا من المخاطر تحولت إلى أجزاء أخرى من النظام ، مثل شركات التأمين ، وصناديق التقاعد أو مستثمري التجزئة وبنوك الظل. ويعتقد دوغان أن البنوك بحاجة لتعفل المزيد لبناء السيولة ، حيث إن الحاجة

إلى تلك الأصول سهلة البيع ، أحد الأسباب الرئيسية لانحيار النظام البنكي في 2008. معرباً عن تخوفه من استخدام البنوك أو الجهات التنظيمية للمتطلبات ، لتحقيق نسبة 3 % توازن بين الأسهم والأصول ، كذريعة لإبطاء الجهود الخاصة بتوفير السيولة ، وغيرها من الاحتياطات السائلة. وقال إن نظام السيولة سيساعد في النهاية ، النظام في أن يكون أكثر مرونة وأمناً. لكن ، ورغم تلك الضغوط ، فإن دونكان الذي يبقى خارج الأضواء بالنسبة لمدير بنك عالمي ، يرفض الفكرة الشائعة بأن التحول الكبير في الأنظمة

سيحول البنوك إلى كيانات ، كالمرافق ذات عوائد صغيرة الحجم. وقال دوغان إن التحول في كريدي سويس على وشك الاكتمال. مؤكداً أنه صنع الكثير ، وأن المناخ التنظيمي ما زال فعالاً. وأن هناك أموراً مستجدة ، البنك بحاجة لأقلمتها مع النموذج الاقتصادي. لكنه استطرد قائلاً إن الطريق ما زال بعيداً من حيث تطبيق النموذج الاقتصادي الذي يعمل في مناخ جديد. ويبدو من النظرة الأولى أن كريدي سويس قد لا يكون درامياً بالصورة العلنية. فمنافسه المحلي يو بي إس ، قرر ، بعد

وزراء مالية اليورو يستأنفون نشاطهم بعيدا عن الضغوط العاجلة للأزمة

أوروبا توافق على منح قبرص مليار دولار

فتح ملف سلوفينيا

الواقعة تحت عبء

ديون هالكة بقيمة

7 مليارات يورو

مباحثات حثيثة لإنهاء

برنامجي المساعدات

إلى إيرلندا والبرتغال

مباحثات حثيثة لإنهاء

برنامجي المساعدات

إلى إيرلندا والبرتغال

فيلينوس (ليتوانيا) – ا ف ب و د ب ا

وافق وزراء مالية دول منطقة اليورو على منح جمهورية قبرص قسماً جديدا بقيمة 1,5 مليار يورو (1.99 مليار دولار) من عشرة ملايين تم التعهد بمنحها لها. وذلك خلال استئناف نشاطهم أمس بعد العطلة الصيفية وجرى الاجتماع في اجواء هادئة حتى ان كان سيتعين عليهم الانكباب سريعا جدا على ملفات حساسة وضعت جانبها حتى الانتخابات الالمانية.

وقال الوزراء في بيان إن هذا المبلغ سيدفع في نهاية سبتمبر بعد أن اعطت الالية الأوروبية للاستقرار، صندوق دعم منطقة اليورو، الضوء الاخضر لذلك.

وفي أول اجتماع لهم منذ الصيف، سيكون على وزراء مالية دول منطقة اليورو جس نبض دول الاتحاد النقدي خصوصا مع اجراءات مساعدة جديدة ستكون ضرورية للعديد من هذه الدول في طليعتها اليونان.

وكان مسؤول أوروبي اكّد في وقت سابق ان "كل المؤشرات ايجابية" معتمدا في ذلك على رأي تروिका المانحين لقبرص (الاتحاد الأوروبي والبنك المركزي الأوروبي وصندوق النقد الدولي).

وباستثناء ذلك لا يتوقع أن يصدر أي اعلان هام آخر عن الاجتماع بالنظر الى قرب الانتخابات في المانيا (22 سبتمبر) حيث تكون الملفات المرتبطة بإدارة الازمة ذات حساسية لكون المانيا هي اكبر مساهم في خطط الإنقاذ المختلفة

مباحثات أوروبية هادئة بشأن أزمة الديون

لدول منطقة اليورو منذ اربع سنوات. ومع ذلك فإن هناك العديد من الملفات الساخنة.

ملف سلوفينيا

وسينكب الوزراء خصوصا على ملف سلوفينيا التي تعاني صعوبات بسبب قطاعها المصرفي الذي يرحح تحت عبء الديون الهالكة بقيمة سبعة مليارات يورو، بحسب صندوق النقد الدولي.

واضطرت سلطات هذا البلد مؤخرا الى ان تتدخل لانقاذ مصرفين خاصين صغيرين من خلال منحهما ضمانات حكومية ما اثار تكهنات خصوصا في الصحف الالمانية حول حاجة سلوفينيا لمساعدة مالية.

لكن وزير المالية الالماني فولفغانغ شوبيله اعتبر ان سلوفينيا يمكنها تفادي خطة مساعدة وقال "انذا احترمت التزاماتها يمكنها الاستغناء" عن خطة انقاذ. وهو ما اكده نظيره السلوفيني يوروس كوفير الذي قال "لدينا المال على حساباتنا، ونحن بالتالي قادرون على

الخروج من الازمة بمفردنا".

وشدد وزير المالية السلوفيني أوريوس كوفر على أن بلاده ليست في حاجة إلى خطة إنقاذ للسيطرة على مشاكلها الاقتصادية ، كما عبر وزراء آخرون بمنطقة اليورو عن أملهم في أن تستطيع لوبليانا من القيام بذلك بمفردها.

وقال كوفر للصحفيين في العاصمة الليتوانية فيلنوس قبيل اجراء محادثات غير رسمية مع نظرائه الستة العشر بمنطقة اليورو ان: "لدينا سيولة نقدية في حساباتنا.. لذلك اعتقد أننا في وضع طيب للغاية للقيام بذلك بأنفسنا".

وكانت تنتشر مخاوف منذ مدة طويلة بأن سلوفينيا يمكن أن تصبح الدولة السادسة في تكتل العملة الموحدة التي تطلب حزمة إنقاذ مالي في ظل أزمة ديون تضرب التكتل.

وجاءت أحدث جولة من التكهات عقب أنباء بأن اثنين من البنوك المتعثرة بالبلاد قد تمت تصفيتهما.

أن البنك المركزي الأوروبي يضغط على

الدين العام يسجل ارتفاعاً في معدله السنوي خلال الأشهر الـ7 الأولى

دخل الإيطاليين يتراجع قرب أدنى مستوى في 25 عاماً

الأزمة، خلال العام الجاري".

الاحتياجات المالية

وذكرت النشرة الشهرية للبنك المركزي الأوروبي أن ارتفاع الاحتياجات المالية لإيطاليا إلى 51 مليار يورو خلال شهر يوليو الماضي في مقابل 28 ملياراً للشهر ذاته من عام 2012 "يسلط الضوء على المخاطر المتزايدة على تحقيق الهدف من عجز الإبارات العامة في العام الحالي (وكانت نسبته 2.9 % من الناتج المحلي الإجمالي)". وأشارت النشرة إلى أن "هذا التدهور جاء بسبب توفير الدعم للقطاع المالي قبل كل شيء، وإلى سداد المتأخرات". وتناولت نشرة البنك المركزي الأوروبي تطورات الوضع الاقتصادي في منطقة اليورو وذكرت أن الناتج المحلي الإجمالي للمنطقة سجل انخفاضاً بالمعاني الواقعية ونسبة 0.4 % خلال العام الجاري (2013) وسيرتفع في 2014 بنسبة 1.0 % . وفي مقابل تقديرات شهر يونيو الماضي، فإن قيمة عام 2013 أعيد تقديرها بارتفاع 0.2 نقطة مئوية بتأثير المستوى الكبير لتكامل المعطيات الأخيرة. أما بالنسبة لعام 2014 فقد جرى تصحيح التقدير بنسبة 0.1 نقطة

مستوى قياسي جديد لديون إسبانيا

أفاد البنك المركزي الإسباني أمس بأن الدين العام للبلاد سجل مستوى قياسي جديدا في الربع الثاني إذ ارتفع ليصل إلى حوالي 943 مليار يورو (1.25 تريليون دولار). وبلغ الدين في الربع الأول نحو923 مليار يورو. ويشكل الدين حاليا 92.2 % من الناتج المحلي الإجمالي أي أعلى من نسبة 91.6 % التي كانت تستهدفها الحكومة للعام بأكمله. وكان الدين العام لإسبانيا دون نسبة 40 % من الناتج المحلي الإجمالي قبل اندلاع الأزمة المالية العالمية التي ضربت البلاد عام 2008.

الناتج المحلي

وقيم مركز دراسات الاتحاد العام للصناعة الإيطالية إيجابا التقديرات حول الناتج المحلي الإجمالي الإيطالي، حيث شهد انخفاضا نسبيا بلغت نسبته 1.6 % في 2013، في مقابل 1.9 % لتقديرات شهر يونيو الماضي، وسيشهد تغيراً إيجابيا بنسبة 0.7 % في عام 2014 في مقابل تقدير سابق بزيادة بنسبة 0.5 %، وهو ما يؤكد، حسب المركز، أن "حركة الناتج المحلي الإجمالي تحسّنت". وأشار المركز إلى أن "تقلص فرص العمل الذي، بدأ منذ الربع الثالث من عام 2011، سيحصل إلى أدنى حد له منذ بدء

المدة، سيتوقف".

وحول العقبات التي تقف أمام الانتعاش الاقتصادي أورد التقرير "استمرار وجود مخاطر داخلية وعالمية وعقبات" أخرى. وأضاف أن إيطاليا "على أعتاب انعطافه، إلا أن الخروج من الأزمة "سيكون بطيئا". وأوضح أن "آخر الدراسات النوعية تتفق على وجود انتعاش في النشاط الاقتصادي. وفي مقابل ما جرى في النصف الأول من عام 2009، فإن مثل هذا الانتعاش أقل وضوحا، ما يؤكد استمرار المصاعب. في حين تؤكد المعطيات أن المستقبل، في جميع الأحوال، سيشهد التحول في الاتجاه الإيجابي".

إيرلندا والبرتغال

من المواضيع المطروحة على اجندة الوزراء أثناء برنامجي المساعدة لإيرلندا والبرتغال. وقبل العودة الى الاسواق تأمل ايرلندا في الاضادة من الاجراءات المصاحبة. ويمكن ان يترجم ذلك الى خط انتمان بعدة مليارات يورو او باللجوء الى برنامج شراء سندات من البنك المركزي الأوروبي الذي لم يتم استخدامه ايدا حتى الان. وبالنسبة للبرتغال التي تشهد نهوضا هشاً وتوترا سياسيا فإن الاتفاق قائمة ومن الصعب توقع عودة هذا البلد بالكامل الى الاسواق اعتبارا من منتصف 2014. ونحت الضغوط طلبت لشيونة من دانتيا تخفيف العبء عليها من خلال مراجعة هدف تقليص العجز في 2014. ورد رئيس مجلس وزراء مالية دول منطقة اليوروبرون ديسيلولوم "من المهم جدا ان يلتزم هذا البلد بالقرارات المتخذة في اطار البرنامج وهذا يشمل هدف تقليص العجز". وشدد "سواء كان الهدف اكبر أو اقل فالهم ان يفهم العالم الخارجي ان البرتغال ستحترم تعهداتها".

ا ب

تقييم كامل لموجودات نحو 130 مصرفا اوروبيا بداية 2014. وسيحاول الوزراء التقدم ايضا في انجاز ركيزة اخرى للاتحاد المصرفي وهي آلية "التسوية" لتقرير مصير البنوك التي تعاني صعوبات في منطقة اليورو.

ومن المقرر أن تبدأ الدعاية الأولى من الاتحاد – وهو هيئة إشراف موحدة تحت رعاية البنك المركزي الأوروبي لرصد المشاكل بين البنوك ومؤسسات الإقراض – في عملها في النصف الثاني من العام القادم. لكن الدعاية الثانية وهي إقامة نظام واسع يغطي منطقة اليورو بأكملها للتخلص تدريجيا من البنوك المتعثرة يثبت أنه مسألة شديدة الصعوبة.

ويضغط مسؤولو الاتحاد الأوروبي لتدمير هذا الإجراء باعتباره رئيسيا في حماية دافعي الضرائب من تحمل فوائبر حزم الإنقاذ لكن ألمانيا هي واحدة من بين أولئك الذين يعارضون المضي قدما في ذلك الاتجاه.

في هذا المشروع يثير حفيظة المانيا التي بين الازمات المصرفية وازمات الديون. وقبل تنفيذ الاتحاد المصرفي يتعين اجراء

مئوية انخفاضا. وقال البنك المركزي الأوروبي في نشرته الشهرية إن مؤشرات أجواء الثقة "تؤكد إجمالا، إلى آفاق انتعاش تدريجي لاقتصاد منطقة اليورو". ويتوقع أن "يشهد ما تبقى من عام 2013 والعام القادم انتعاشا بطيئا للإنعاج، ويأتي ذلك، قبل كل شيء، على أساس تحسن تدريجي للطلب الداخلي المدعوم بوجهة توصيات السياسة النقدية" لدول المنطقة.

وأضاف "في منطقة اليورو ينبغي أن تمضي الأمور أيضا، لصالح التعزيز التدريجي للطلب الخارجي للتصدير". وتحدثت نشرة البنك المركزي الأوروبي عن البطالة وذكرت أنها "ستبقى مرتفعة في منطقة اليورو" ولكن التوقعات تشير إلى "آفاق أفضل بكثير". وأوردت "تشير المؤشرات إلى انخفاض إضافي لفرص العمل في منطقة اليورو في النصف الثاني من عام 2013، على الرغم من تحسن الظروف الاقتصادية". وتستندرك الأخيرة لتشير إلى أن المعطيات الشهرية الأخيرة عن البطالة تقترح توقعات أفضل، فيما يتعلق بنسبتها، في حدود بقائها مستقرة على نفس مستوياتها في شهر مارس الماضي " في منطقة اليورو.

27% زيادة في حجم التجارة بين الصين وتايوان

قال يانغ بي، المتحدث باسم مكتب شؤون تايوان بالبر الرئيسي التابع لمجلس الدولة للصينى، أمس، إن حجم التجارة بين البر الرئيسي الصينى وتايوان بلغ 133.21 مليار دولار أميركي في أول ثمانية أشهر من العام الجاري، بزيادة 27.4% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي.

وأشار في مؤتمر صحافي اعتيادي إلى أنه خلال الفترة يناير - أغسطس، استثمرت شركات البر الرئيسي ما مقداره مليار دولار أميركي في 175 مشروعاً في جزيرة تايوان.

وأوضح أنه في الفترة يناير - يوليو، وافق

البر الرئيسي على 1165 من المشروعات
تأهولة الاستثمار، مع بلوغ الاستخدام
الفعلي للاستثمارات 1.42 مليار دولار.
وقال إن التعاون الاقتصادي عبر المصيف
يبقى في مسار سليم، مشيراً إلى التقدم
المحرز في تنفيذ اتفاقية أطر التعاون
الاقتصادي والمفاوضات التابعة لها.
ووقع لإحصاءات الصادرة عن سلطات
جمارك البر الرئيسي، فإنه خلال النصف
الأول من هذا العام، أغفيت الشركات
التأهيلية من تعريف إجمالية مقدارها
3141 مليون دولار أمريكي، بزيادة 25.6
بالمائة على أساس سنوي.

وأعرب يانغ عن أمله في أن تعطي سلطات تايوان الضوء الأخضر في أقرب وقت ممكن لاتفاقية تجارة الخدمات عبر المضيض، والذي تم توقيعها في شهر يونيو، وأن يتم تفعيلها في أسرع وقت ممكن. وقال "إننا نأمل في أن تكتمل تايوان الإجراءات في أسرع وقت ممكن، لإدخال اتفاقية تجارة الخدمات حيز التنفيذ في وقت مبكر".

وأعرب عن أمله في إنهاء المفاوضات على اتفاقيتين بشأن تجارة السلع وكمية النزاعات بحلول نهاية العام الحالي، كما هو مقرر. وذكر أن افتتاح الحزب الرئيسي

أمام تايوان في قطاعات الخدمات، كما هو منصوب عليه في الاتفاقية "غير مسبوق" ومفيد لك الجانبين. وأضاف "إنه يمكن أن تساعد الاتفاقية على تعزيز التعاون عبر المضيق وإيجاد المزيد من فرص العمل، وتحسين جودة الخدمات والمواجهة بشكل مشترك للتحديات الاقتصادية العالمية، وتوفير فرص تجارية كبيرة لمقدمي الخدمات في تايوان". وأشار إلى أنه إذا لم تحصل الاتفاقية على الموافقة في وقت قريب، سيكون لذلك تأثير سلبي على التعاون عبر المضيق. - كين - شيخناو

كشفت بيانات صدرت أمس أن الرقم الاستدلالي لإنتاج الصناعات التحويلية في المغرب ارتفع بنسبة 0.2 % خلال الربع الثاني من العام مقارنة مع الفترة نفسها من العام الماضي.

وعزت المندوبية السامية للتخطيط - إحصاء هوهي جهة رسمية متخصصة في الإحصاء - إلى الارتفاعات الإقتصادية - الإرتفاع بالأساس - ارتفاع الناتج الصناعات الكيماوية بنسبة 3.9 % والصناعات الغذائية بنسبة 2.8 % وصناعة السيارات بنسبة 9.1 %.

وأوضح أن ناتج صناعات التبغ صناعات السفر وفي صناعة الجلد وأدوات السفر

والأخذية، بلغ 2.3 % في حين تراجع
في صناعة تكرير النفط بنسبة 8.7
وفي صناعة المنتجات الأخرى غير
المعدنية بنسبة 2.3 % . وأشارت المذكرة
المندوبية إلى ارتفاع الرقم الاستدلالي
لإنتاج المعادن بنسبة 0.5 % نتيجة ارتفاع
إنتاج المنتجات المختلفة للصناعات
استخراجية بينما سجل الرقم الاستدلالي
لإنتاج الطاقة الكهربائية انخفاضاً بنسبة
0.4 % .

الاقتصاد الدولي في حالة تفكك بعد 5 سنوات على الأزمة المالية

الأونكتاد: نمو الناتج العالمي يتدهور في 2013

**البلدان المتقدمة تعاني
من تزايد التفاوت
في مستويات الدخل
وتقلص دور الدولة
الاقتصادي**

استثمار هيمنة قطاع مالي سيئ التنظيم ونظام دولي معرض للاختلالات العالمية

على الدول المتقدمة
اتخاذ إجراءات أكثر
حسماً لمعالجة الأسباب
الأساسية للأزمة

على الاقتصادات
النامية والانتقالية
أن تعيد النظر في
اعتمادها المفرط
على الصادرات

الاعتماد المفرط على الصادرات له مخاطر

بيروت - الوكالات

أكد تقرير جديد صادر عن مؤتمر الأمم المتحدة للتجارة والتنمية (الأونكتاد) أنه بعد مرور خمس سنوات على اندلاع الأزمة المالية العالمية، لا يزال الاقتصاد العالمي في حالة تفكك. وأن معدل نمو الناتج المحلي لن يتعشش وأنه قد يسجل مزيداً من التدهور ليبلغ 2.1 % في عام 2013 بعد أن كان قد تناحى وتراجع من 4.1 % في العام 2010 إلى 2.8 % في العام 2011 ثم إلى 2.2 % في عام 2012. وأطلق مركز الأمم المتحدة للإعلام في بيروت، في مؤتمر صحافي، لأول من أسس تقرير التجارة والتنمية 2013 الصادر عن (الأونكتاد)، واستعرض خلاله كبير الاقتصاديين في دائرة العولمة واستراتيجيات التنمية محمود الخفيف،

نتائج التقرير حول الاقتصاد العالمي.
وأشار التقرير الصادر تحت عنوان
"التكيف مع ديناميات الاقتصاد العالمي
المتغيرة"، إلى أنه من أجل التكيف مع
الأزمة الهيكلية في الاقتصاد العالمي،
يجب إدخال تغييرات أساسية على السياسة
الاقتصادية السائدة.

ورأى أنه يجب على البلدان المتقدمة اتخاذ إجراءات أكثر حسماً لمعالجة الأسباب الأساسية للأزمة، وخصوصاً ما يتعلق منها بتزايد التفاوت في مستويات الدخل، وتقلص الدور الاقتصادي للدولة، وهيمنة الدور الذي يؤديه قطاع مالي سيئ التنظيم، ووجود نظام دولي معرض للاختلالات العالمية.

واعتبر التقرير أنه ينبغي على الاقتصادات النامية والانتقالية التي تعتمد اعتماداً مفرطاً على الصادرات

من أجل تحقيق النمو أن تعيد النظر في استراتيجياتها الإنمائية وأن تعتمد اعتماداً أكبر على الطلب المحلي والإقليمي.

اتجاهات الاقتصاد العالمي

ورأى التقرير أن البلدان المتقدمة ستظل متخلفة عن مواكبة المتوسط العالمي، حيث ستبلغ نسبة الزيادة في ناتجها المحلي الإجمالي 1 % فقط، وهو ما يعكس وضعاً يجمع بين استقرار معدل النمو في اليابان، وتراجعها بوتيرة معتدلة في الولايات المتحدة وحوادث مزيد من الانكماش في منطقة اليورو.

وتوقع التقرير أن تحقق الاقتصادات
النامية والانتقالية نمواً بمعدلات مماثلة
لتلك التي سجلت في عام 2012 والتي تبلغ
أعلى بقليل من 4.5 و 2.5 %، مشيراً إلى
أن هذه الاقتصادات ستظل تمثل القوى

الرئيسة المحركة للنمو الاقتصادي حيث يتوقع أن تسهم بقرابة ثلثي نمو الناتج العالمي في عام 2013.

الطلب المحلي

بالعديد ولولا لاحظ التقرير أن النمو نشأ في العديداً من الاقتصادات النامية عن الطلب المحلي. مع استمرار نمو الصادرات، مع استمرار انخفاض الطلب الخارجي من الاقتصادات المتقدمة. وذكر التقرير أن معدل النمو الاقتصادي الذي سجلته البلدان النامية كان أسرع منه في البلدان المتقدمة، حيث شهدت هذه البلدان زيادة كبيرة في نسبة مساهمتها في الاقتصاد العالمي والتي زاد حصتها فيه من 22 % في عام 2000 إلى 36 % في عام 2012، بينما زادت نسبة مشاركتها في الاقتصاد العالمي من 32 % إلى 45 % على مدى الفترة نفسها.

مقترحات

اقترح تقرير الأونكتاد أن تشدد استراتيجيات التنمية تشديدا أكبر على دور الأجور والقطاع العام في عملية التنمية. وبالنسبة إلى النظام المالي، لاحظ التقرير أنه في معظم البلدان المتقدمة والنامية لا توجه الائتمانات توجيهاً كافياً نحو الاستثمار الإنتاجي في القطاع الحقيقي.

وقال التقرير إنه من الضروري إجراء إصلاحات على المستويين الوطني والعالمي من أجل تعزيز الاستقرار المالي والاقتصادي ومن أجل ضمان توجيه ما يكفي من تمويل الاستثمار نحو الأنشطة الإنتاجية ومساعدة البلدان النامية على مواجهة التحديات الإنمائية الجديدة التي نشأت في بيئة ما بعد الأزمة المالية العالمية.

نمو أكثر توازناً

ولفت تقرير التجارة والتنمية إلى حاجة الاقتصادات النامية والانتقالية إلى التحول نحو نمو أكثر توازناً وإعطاء الطلب المحلي دوراً أكبر في استراتيجياتها الإنمائية.

وحذر التقرير من أن امتداد فترة النمو البطيء في البلدان المتقدمة إلى أمد طويل يعني استمرار تناطح نمو واراتها، إلا أنه اعتبر أن بإمكان الاقتصادات النامية والانتقالية أن تعوض عما ينتج عن ذلك من حالات نقص في النمو عبر اعتماد سياسات اقتصادية كلية مضادة للتقلبات الدورية فترة من الوقت.

وأشار التقرير إلى أنه سيتعين على واضعي السياسات، على المدى الطويل، إعادة النظر في استراتيجيات التنمية التي تعتمد اعتماداً مفرطاً على الصادرات.

البكاء < المبووبة

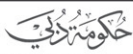

حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI

محاكم دبي الابتدائية
إعلان محضر حجز بالتشريع
في الدعوى 2013/73 بين عقار مرهون

موضوع القضية : طلب أذن بيع مال مرهون عبارة عن عقار
المطلوب إعلانه المنفذ ضد: 1- شويها شيكار شيثي بلاكرشيثا
مجهول محل الإقامة

موضوع الاعلان:
تقدم بأنه تم حجز على أموالكم الخاصة وهي عبارة عن شقة سكنية - المنطقة: البرشاء جنوب الواجهة - رقم
العقار: 304 - رقم الأرض: 1184 - رقم المبنى: 1 - اسم المبنى: سويها دافومبي - رقم البناية: 681-1387 -
رقم الطابق: 3 - المساحة: 85,70 مترًا مربعًا ومطلبة للمبيع المطالب به وذلك لعدم بناء وجاز عقدهم قانونًا.

تاريخ النشر: 2013/09/14
رئيس الشعبة


GOVERNMENT OF DUBAI

محاكم دبي الابتدائية
إعلان وتكليف بالوفاة وأبلاغ
في الدعوى رقم 2013/74 بيع عقار مهرون

إلى المتخذ (مضمعا) : **جناح العقار - 2** هنا ضياء الدين مجهولي محل الإقامة
وإن كان طالب التفيذ / بنك أبوظبي التجاري : **ش.م.ع.**
(وتمتلك **محمد بن سلطان العطار** : **م.**)

قوت محكمة دبي الابتدائية بتاريخ 2013/8/18 إعلانكم لسادار قيمة المحاطية
(1,505,781.74 درهم) في فعل التفتيد أعلاه وأبلاغ العقار محل الورن (بيانات العقار) : **نوع**
العقار : **شقة سكنية** : **المحافظة** : **رمس دبي** : **رقم الأرض** : **191** : **رقم المبني** : **اسم المبني** :
مارينا كازيس ويست : **رقم العقار** : **1106** : **رقم الطابق** : **11** : **المساحة** : **72** مترا مربعا خلال (30)
يوما من تاريخ الإعلان : **2013/09/14**

رئيس الشعبة

الإمارات العربية المتحدة - وزارة العدل
إعلان بال نشر
في الاستئناف رقم 886 2013 م مدني

إلى المستأنف ضده الثاني/ رحمت جويل وصلت دين
نعمكم بأن المستأنف : شركة الجزيرة الوطنية للتأمين
قد استأنف الحكم الصادر في القضية المدنية رقم 2902 لسنة 2012 مدني (جزئي)
الشارقة وقد تحدد لنظره جلسة 2013/09/17- في تمام الساعة التاسعة والنصف
صباحا بمقر هذه المحكمة أمام الدائرة المدنية الثانية
لا يبرح في التقاضي بالاحضور أو من يمكنكم قانونا لتقديم ما لديكم وفي حالة غيابكم
فإن المستأنف سيحاضر نظر الاستئناف وفقا لأحكام القانون.
ملحوظة: ينشر هذا الإعلان على نفقة المستأنف أدنى مسؤولية على المحكمة
تجاه حقوق الغير.

رئيس قلم الكتاب

الإمارات العربية المتحدة - وزارة العدل
محكمة الشارقة الاتحادية الابتدائية
مذكرة تبليغ مدعى بالبشر
صادرة من محكمة الشارقة الاتحادية الابتدائية
في المدة رقم 1512 / 1312 - كلى - تجاري الشارقة
إلى المدعى عليه/ - محبب كوهو الأتومركي د.م - محمد مبارك كالحياكلاات 3 - كالحياكلاات
السلامة 4 - سوبر كوهو في دبي
مخبر المدعى/ بتلك الشارقة المدعى عليه/ م.م
حيث أن المدعى/ بتلك الشارقة المدعى عليه/ م.م
قد علم عليه قديم المحاكمة المدعى المذكورة أعلاه، وبطائيفه محبب بيلغ (1995,198,60)
وهذا فقط بالإضافة إلى القائمة الابتدائية رقم 112 / 1312 من تاريخ المطالبة القضائية وحتى تمام
السداد، وكذلك بالإضافة إلى الرسوم والصرفيات وأتعاب المحاماة.
والمدعى يتعاضد بضمومكم هذه المحاكمة في تمام الصلح القائمة والتضامن في صباح يوم
2013/10/2 وذلك للأجابه على التظلم وتقديمه بالمدىك من بيانات، وفي حالة تخلفك من الحضور أو
عدم إرسال وكيلك عن الوقت المحدد فإن المحكمة ستباشر نظر المدعى في غيابك.

قلم الكاتب



دائرة البلدية والتخطيط - عجمان
Municipality & Planning Department - Ajman

إعلان رقم 93/2013

تعلن دائرة البلدية والتخطيط / عجمان بأنها ستقوم باتخاذ الإجراءات المبينة في هذا الاعلان، بناء على طلب أصحاب العلاقة :-

وعلى كل من له حق أو اعتراض مراجعة الشؤون القانونية خلال (15) يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان، علما بأنه سيتم اجابة الطلب حال انتهاء المدة في حالة عدم تقديم أي اعتراض اصولي دون أن تتحمل البلدية أي مسؤولية تجاه حقوق الغير

رقم الرخصة	من	الى
1	بلال فاروق لتجارة مواد البناء ذ.م.م	بلال فاروق لتجارة أدوات التمديدات الكهربائية
2	سوبر ماركت نيلار ذ.م.م	سوبر ماركت ضياء المدينة ذ.م.م
3	قصر الحجاب للعناية والشيلة	اسلوب العرب لتجارة الملابس العربية

تغيير الشكل القانوني

رقم الرخصة	الاسم التجاري	من	الى
4	الاتحاد العالمي للتدريب والاستشارات	مؤسسة فردية	وكيل خدمات
5	السلام لتأجير وإصلاح المولدات الكهربائية	مؤسسة فردية	ذات مسؤولية محدودة
6	مقهى وكافتيريا شمس المدينة	مؤسسة فردية	وكيل خدمات
7	مطبخ الوليمة الشعبي	مؤسسة فردية	وكيل خدمات

تنازل عن رخصة

رقم الرخصة	الاسم التجاري	من	الى
8	جولبال للمصناعات البلاستيكية ذ.م.م	*مقداد سعيد سيف جبر جمعة *رنا جبر كورما ماهرندرا جندرا *سعيد علي محمد علي الشامي	*نظام صديق عبد الرحيم الجناحي *رنا جبر كورما ماهرندرا جندرا جولا
9	مطعم فيكيا روما	*محمد مظفر علي *جمعة جمعة خذوم مبارك	*مثير علي مفرق علي *عمران علي محمد سعيد البلوشي
10	اليوم لمقاولات الصيانة العامة	الورين جوزيف الفاريس	الشيخ/ عبدالعزيز بن ناصر بن حميد النجيمي

الغاء رخصة

رقم الرخصة	الاسم التجاري	اصحاب الترخيص
11	مؤسسة زيني لتجارة الملابس الجاهزة والكماليات	ورثة/محمد عبدالله احمد - الامارات
12	الوافي لتجارة المواد الغذائية	سلطان معيوف عيسى علي السامان الكتبي - الامارات
13	لبن لتجارة الهدايا ومستحضرات التجميل	علي سلامة خلف العناب- الارن احمد سعد حسن الحوسني- الامارات
14	ايجل للخدمات الفنية	سينلثكومار مونتيليم لاكمتمانان- الهند كلثم محمد زوجة محمد محمد المطر وشي- الامارات
15	اميرة تونس لخياطة الملابس النسائية	صالح محمد سالم محمد المنصوري- الامارات

جريدة البيان العدد (12141) بتاريخ (09 14 2013)

مدير عام دائرة البلدية والتخطيط

0506766669 (10-6)	0553866866 (10-6)	0553866866 (10-6)
مطلوب من الملاك عقارات للشراء	أراضي تجارية تصريح فلل	أراضي تجارية تصريح فلل
للتواصل: 050-4947856 (sayedomar59@gmail.com)	بمردف - البرشاء - الجميرا - أم سقيم - المنارة0552866866	بمردف - البرشاء - الجميرا - أم سقيم - المنارة0552866866
اوتار للوساطة العقارية وسيط رقم 22599 (9-18)	ارض صناعيه معارض ومكاتب في ند الحمر بموقع ممتاز. 0506874478	ارض صناعيه معارض ومكاتب في ند الحمر بموقع ممتاز. 0506874478
مطلوب من الملاك الكرام: فلل - أراضي - بنايات - مستودعات - بيوت شعبية - للبيع أو للإيجار أو للإدارة. ستاندرد للعقارات 050-5050411/04-2513222	بنايات للبيع بنايف - المر - عيال ناصر - الضغاية - المطينة - البراحة - هور العنز0552866866	بنايات للبيع بنايف - المر - عيال ناصر - الضغاية - المطينة - البراحة - هور العنز0552866866
حسن (11-20)	الشارقه. 0506874478 (9-13)	الشارقه. 0506874478 (9-13)
مطلوب أراضي - فلل - بنايات - بيوت عربية - مستودعات - سكن عمال ت:0504955536 (9-13)	موقع: شارع محمد بن زايد - دبي	موقع: شارع محمد بن زايد - دبي
0552866866 - 0553866866 - 0509113618 فاكس:	مميز مكونه من طابقين وعدد 12 شقه دخل سنوي 675 ألف درهم مطلوب ستة ملايين وخمسمائة ألف درهم للجادين0506386611 (9-13)	مميز مكونه من طابقين وعدد 12 شقه دخل سنوي 675 ألف درهم مطلوب ستة ملايين وخمسمائة ألف درهم للجادين0506386611 (9-13)
042666640 هاتف: 042688863 - سيتي سنتر للعقارات (10-6)	للبيع أرض بالمرقبات مساحة 10000 قدم شارع أمامي وشارع خلفي.	للبيع أرض بالمرقبات مساحة 10000 قدم شارع أمامي وشارع خلفي.
مطلوب من المالك بدبي ارض سكني وتجاري-بنايات-فلل و مجمعات- مزارع-شقق.0502676181 (9-13)	0509401316 (9-14)	0509401316 (9-14)
مطلوب من المالك أو وسيط مباشر في الشارقة 0504819045	ت:0504955536 (9-14)	ت:0504955536 (9-14)
فاكس5676772 (9-16)	للبيع اراضي سكنيه وصناعيه وسكني تجاري ومزارع.بسلطنة عمان.	للبيع اراضي سكنيه وصناعيه وسكني تجاري ومزارع.بسلطنة عمان.
محلات للبيع او للإيجار	0503488100 (9-15)	0503488100 (9-15)
للبيع او التأجير مصوغ أربطة بلاستيكية واقع بمنطقة القوز الصناعية بخطي انتاج فرصة جيدة للجادين فقط. دواعي البيع الاتجاه نحو العقار. للراغبين: 0557756264 (9-17)	للبيع أرض بأم الشيف مساحة 15000 وارض على شارع جمير 20000 قدم.	للبيع أرض بأم الشيف مساحة 15000 وارض على شارع جمير 20000 قدم.
مطلوب مكتب توريد عمالة اجار سنوي من المالك مباشرة وبشروط مضى على الرخصه اكثرمن سنتين bndr@hotmail. 0502840791 (9-12)	للبيع أرض في الاردن الزرقاء طريق جرش اطلاله خلايه على شارعين سكني مساحتها 4000 متر مطلوب 550 ألف درهم للجادين0506386611	للبيع أرض في الاردن الزرقاء طريق جرش اطلاله خلايه على شارعين سكني مساحتها 4000 متر مطلوب 550 ألف درهم للجادين0506386611
مقهى وكافتريا في عجمان للبيع بموقع مميز - هاتف 0505566984 (9-12)	للبيع عمارة في السوق الكبير ببر دبي بسعر 8 مليون + عمارة قرب دوار البستكية بسعر 5 مليون + فلل بمردف 0502277372 (9-16)	للبيع عمارة في السوق الكبير ببر دبي بسعر 8 مليون + عمارة قرب دوار البستكية بسعر 5 مليون + فلل بمردف 0502277372 (9-16)
للبيع محله مجهز بالكامل مزانين خلف سفير مول عجمان التعيميه بجانب الجامعه 055550368 (9-12)	للجادين فقط وبدون وسيط ، مقهى وكافتريا في عجمان للبيع بموقع مميز - هاتف 0505566984 (9-12)	للجادين فقط وبدون وسيط ، مقهى وكافتريا في عجمان للبيع بموقع مميز - هاتف 0505566984 (9-12)
للبيع مقهى وكافتيريا في ام القيوين / 0504944168 (9-12)	مطلوب بنايات للبيع في دبي	مطلوب بنايات للبيع في دبي



دراجات

للبيع دراجة kawasaki قوتها 450R فالعين المطلوب 14 ألف. 0504470013 (9-12)



عقارات

للبيع بنايات في النهضة - دبي بدخل 8٪ وارضى سكنية بالخوانيج 20000 قدم الى 90000 قدم للاتصال: 055-2866866 / 055-3866866 (10-6)

مزارع للبيع في دبي وبيوت عربية بالراشدية وهور العنز والوحيدة وأبو هيل للاتصال: 2866866 - 055-3866866 (10-6)

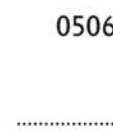
للبيع اراضي سكنية و تجارية بدبي بالوحيدة ارض 7100 قدم مميزة / بمردف 5200 قدم و 10000 قدم و 7500 قدم / / بالمزهر الاولى 10500 قدم مميزة و 20000 قدم و 76000 قدم / بالمحيصنه الاولى 12000 قدم و 20000 قدم / بالمحيصنه الثالثة 15000 قدم / بالخوانيج الاولى 20000 قدم / بالخوانيج الاولى مزرحه 223000 قدم / بالطوار الثالثة 17000 قدم / بالبرشا 1,2,3 اراضي متنوعه / ارض بنهده دبي 20000 قدم / هور العنز 3000 قدم تصريح بناية بمحلات / ارض تجارية بمحلات بالبدع 3000 قدم / لمزيد من العقارات زوروا موقعنا www.mimna.com او اتصل 971505515164 او واتس اب 971555515164 / الميمنة للوساطة العقارية / Rera office 74 (10-10)

بنايات للبيع في دبي بالسوق ومناطق اخرى - مجمعات - فلل - أراضي - بيوت عربية للتواصل: 050-4947856 (sayedomar59@gmail.com)

اوتار للوساطة العقارية وسيط رقم 22599 (9-18)

ارسل رسالة نصية إلى 4320 واحصل على إعلان مُلون 70 حرفاً ليوم واحد

فقط بـ 20 درهم



سيارات للبيع

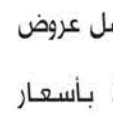
للاتصال ابواحمد: 0506331861 (2014-1-26)

نشتري جميع انواع السيارات المستعملة والمدعومة والسكراب والفورويل والغير قابلة للتصليح نقدا. للاتصال ابوجاسم: 0509900225 (2014-1-26)



تأجير سيارات

أوتوأسيست لتأجير السيارات والليموزين بدبي، جميع أنواع السيارات الفخمة والرياضية والمتوسطة والعائلية والصغيرة. للاتصال: 043377877 - 0557700088 (2014-4-25)



أرقام سيارات

رحال لتأجير السيارات أفضل عروض التأخير م2012، 2013 بأسعار مخفضة. للاتصال: 050-6333435 / 050-9115001 (9-20)



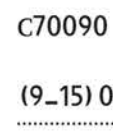
أرقام سيارات

دبي 9000/H23330 6000/G55594 دبي B4762 5000 دبي 2000/I97379 15000/B971 ام القيوين 15000/B445 الفجيرة. 0502852222 (9-13)

للبيع رقم رقم مميز دبي بسعر مغري 16177 كود M السعر 2,000 / 0505797079 (9-15)

للبيع ارقام دبي مميزة I-7778 78887-K 33332-J 0504455056 (9-15)

أرقام دبي مميزه للبيع : 37673 50608 السعر لكل رقم 2300 درهم فقط. 0506962222 (9-16)

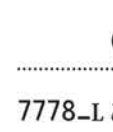


أرقام سيارات

للبيع رقم رقم مميز دبي بسعر مغري 16177 كود M السعر 2,000 / 0505797079 (9-15)

للبيع ارقام دبي مميزة I-7778 78887-K 33332-J 0504455056 (9-15)

أرقام دبي مميزه للبيع : 37673 50608 السعر لكل رقم 2300 درهم فقط. 0506962222 (9-16)



أرقام سيارات

للبيع رقم رقم مميز دبي بسعر مغري 16177 كود M السعر 2,000 / 0505797079 (9-15)

للبيع ارقام دبي مميزة I-7778 78887-K 33332-J 0504455056 (9-15)

أرقام دبي مميزه للبيع : 37673 50608 السعر لكل رقم 2300 درهم فقط. 0506962222 (9-16)



نشتري سيارات

نشتري جميع انواع السيارات المستعمله والمدعومه والسكراب والفرويل. 0558699779 (9-31)

نشتري جميع أنواع السيارات المستعملة والمدعومة نقدا اسعارنا الافضل. (9-14)

معطيات إيجابية

تهدف الاستراتيجيات التي أطلقتها دائرة الأملاك والأراضي دبي إلى تحقيق الانتعاش وجذب المزيد من الاستثمارات إلى السوق ليواصل رحلة التطور للمساعدة على دعم المشاريع العملاقة التي يتم الإعلان عنها بين فترة وأخرى. وتؤكد المعطيات الحالية التي تكشف عنها دراسات السوق أن الأشهر المقبلة تبشر بالخير، لأنها ستشهد إقبالاً منقطع النظير من جانب مختلف قطاعات المستثمرين العقاريين الذين يبحثون عن عوائد مجزية وملذات آمنة لرؤوس أموالهم.

www.dubailand.gov.ae



رؤية

* سلطان بطي بن مجرن

جاذبية خاصة

يتمتع السوق العقاري في إمارة دبي بجاذبية خاصة عند مقارنته مع الأسواق الأخرى لأسباب كثيرة، منها الاستقرار وتنوع المنتجات وارتفاع العائد على الاستثمار، ويمكن النظر إلى هذا التوجه بمثابة تصويت على الثقة من جانب المستثمرين وضمان للمحافظة على الزخم لفترات طويلة، ودلالة على التعافي تماماً من تبعات الأزمة المالية العالمية، ويعكس النمو المتزايد في أعداد المستثمرين من مختلف انتماءاتهم وأحجام الاستثمارات نجاح السياسات والمبادرات الاقتصادية التي اتبعتها حكومة دبي خلال هذا العام، والتي كان لها الأثر الأكبر في جذب أعداد متزايدة من المستثمرين المواطنين والخليجيين والعرب والأجانب، لاسيما وأن رأس المال يبحث دائماً عن البيئات الآمنة التي توفر عائداً مجزياً.

* مدير دائرة الأراضي والأملاك في دبي



مركز تشجيع وإدارة الاستثمار العقاري يلعب دوراً مهماً في تحقيق التنمية الاقتصادية دبي.

@L and Deptment

غلوبال برويزرتي جايد: عقار دبي الأفضل أداءً عالمياً.

@O marAls h eh

جاذبية وشفافية دبي تستقطب المستثمرين مما يعكس التطورات التي يشهدها السوق العقاري في دبي.

@O SAl0ody

108 مليارات قيمة التداولات العقارية في النصف الأول 2013 في دبي يذكرونا بحجم تداولات عام 2008 (سنة الذروة) ودليل على نمو السوق وزيادة الطلب.

@Mh m0db uai

تصرفات العقارات تنمو 730 إلى 108 مليارات درهم في النصف الأول 2013 تستعكس دور دائرة الأراضي الواضح في حماية السوق.

@b as m0alh am

ربما تفكر بشراء عقار في دبي؟ قارن أسعار رهنك العقاري بأسعار حصل عليها مجاوروك. أو راجع مؤشر عقارات دبي الموثوق على موقع dub.ae.

@SmartGov_ Dub

ارتفاع أسعار العقارات السكنية دبي دليل واضح على متانة القطاع العقاري بالإمارات واستدامة نموه.

@ab 0ujos ep

الجهات المشرفة على تنظيم السوق العقارية دبي تلعب دوراً حيوياً في الارتقاء بالقطاع إلى مرحلة النضوج.

@NartSami

تألق عمراي

عرضت صفحة دائرة الأملاك والأراضي على موقع فيسبوك صورة ليلية تظهر تألق دبي العمراني

YouTube

آفاق العقار

تقرير مصور من فناء سكاى نيوز عربية يتحدث عن نمو الاستثمارات في القطاع العقاري في دبي.

sky NEWS عربية



ترشيحات البكان

Propertyfinder

موقع يوبرتي فايندر المتخصص في شراء وإيجار العقارات دبي

www.propertyfinder.ae

bhomes

موقع شركة بتر هومز المتخصصة في الخدمات العقارية

www.bhomes.com

asteco

موقع شركة استيكو المتخصصة في بيع وتأجير العقارات

www.asteco.com