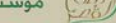




حكومة دبي  
GOVERNMENT OF DUBAI



مؤسسة الأوقاف وشؤون المصنّـر  
AWQAF • MINORS AFFAIRS FOUNDATION

فلنساهم معاً في بناء  
قوة العائلة الأثـمـر

" مهما كانت احتياجاتهم مهما كانت معاناتهم  
فإن واجبنا أن نزودهم بمستقبل آمن"



اسم الحساب: قرية العائلة، بنك نور الإسلامي، رقم الحساب: 001-4555555-0013

رقم الحساب الدولي: AE 480520000145555550013

www.amaf.gov.ae

التبرع

البيان  
الاقتصادي  
business@albayan.ae

الأُسبوعي  
Weekly  
www.albayan.ae

العدد 12099  
السبت 25 رمضان 1434 هـ 03 أغسطس 2013م

| المؤشرات  | السوق   | دبي     | أبوظبي  | الهيئة   | الأسعار | خام دبي   | الوزن | أونصة  | غرام   | الدولار  |
|-----------|---------|---------|---------|----------|---------|-----------|-------|--------|--------|----------|
| الاغلاق   | 2594.61 | 3922.51 | 3795.32 | خام برنت |         | \$ 105.32 | ذهب   | 8443.6 | 155.74 | استرليني |
| النقاط    | 6.08    | 75.08   | 35.67   | نايمكس   |         | \$ 106.34 | فضة   | 72.76  | 2.28   | اليورو   |
| التغيير % | 0.23    | 1.95    | 0.95    | تكساس    |         | \$ 104.55 |       |        |        |          |
|           |         |         |         |          |         | \$ 103.25 |       |        |        |          |

## تنويع الاقتصاد يسير بالتوازي مع زيادة الاستثمار النفطي

# «الإيكونومست»: مكانة الإمارات كوجهة آمنة حيوية للنمو



## القطاع غير النفطي يساهم بقوة في الناتج المحلي

## 2.4 مليار درهم تداولات الأسبوع على «العقار» و«البنوك»

**دبي - عبد الرحيم الطويل**

هيمن قطاعا العقارات والبنوك على اهتمامات المستثمرين في الأسواق المحلية، سواء الأفراد أو المؤسسات والمخاطف، خلال جلسات الأسبوع الماضي، حيث استحوذوا على حصة قيمتها 4.1 مليار درهم، أو ما يعادل 63.5 % من قيمة الأسهم المتداولة خلال هذه الفترة، وحقق قطاع العقارات المركز الأول بتداول 1.1 مليار سهم بقيمة 5.9 مليار درهم استحوذ به على 40 % من إجمالي قيمة تداولات الأسبوع، وتلاه قطاع البنوك بـ 345.

## «موتورولا» تكشف عن أول هاتف محمول بعد استحواذ «غوغل» عليها

## نيويورك - د ب أ

طرح ت شركة موتورولا موبيليتي الامريكية الليلة قبل الماضية جهازاً "موتو إكس" كامل أو هاتف محمول تقويم بتطويروه الشركة بشكل كامل - وهذا أول استودن عليها شركة غوغل العملاقة للبحث على الإنترنت العام الماضي مقابل 12 مليار دولار. ويظهر إلى طرح الهاتف على نطاق واسع بأنه مؤثر على توابيا غوغل بأن تكون رائدة صناعة الهاتف المحمول وهو ما نوايما عليها المنافسة مع شركات مثل سامسونج ومجموعة من الشركات الأخرى التي تصنع الهواتف التي تعمل بنظام التشغيل "أندرويد" الذي تنتجه غوغل. ويعد جهاز أي فون من إنتاج أبل منافساً رئيسياً أيضاً. وتأمل جوجل في أن تكون السمة الخاصة التي يتميز بها "موتو إكس" عن منافسيه هو ما يطلق عليه لوحة التحكم اللا تلامسية وقدرة الاستماع الدائمة التي تصنع الهاتف جابهزاً للعمل وفقاً لأوامر الصوت عندما ينطق المستخدم جملة "سستا غوغل الآن".

## بنوك تسدد لـ «المركزي» الأوروبي 2.1 مليار يورو

تعتزم بعض البنوك تسديد 2.13 مليار يورو (2.82 مليار دولار) من قيمة قروض الأبنية للبنك المركزي الأوروبي الأسبوع المقبل بعد استحقاقها بعض أنطمة البنك الأوروبي بأنه سيقبى على أسعار الفائدة منخفضة لفترة طويلة. وكان مايو دراجى رئيس البنك المركزى الأوروبي قد قال أول من أمس إن أسعار الفائدة ستظل ثابتة على مستوياتها الحالية أو ستزيد قليلا منها لفترة طويلة. وود المركزى الأوروبي البنك أيضا بتقديم قروض أكبر محدودة من السيولة حتى يولي من العام القادم على الأقل. وتقت البنوك قروضا تزيد قيمتها على تريليون يورو لأجل ثلاث سنوات من البنك المركزى الأوروبي 2012 وحتى إعادة تمويل طويل الأجل فى ديسمبر 2011 وفبراير 2012 ويحل أجل القروض أو لها فى يناير 2015. وتتمتع البنوك الآن بخيار سد القروض على موع استحقاقها وسددت بالفعل نحو ربع قيمة القروض. وقال البنك المركزى الأوروبي أمس إن أربعة بنوك ستسدد 1.8 مليار يورو من عملية إعادة التمويل الأولى فى السابع من أغسطس الجاري بينما ستسدد أربعة بنوك أخرى 333 مليون يورو من العملية الثانية.

## فرانکفورت - رویترز

## الأسهم الأوروبية تتخلى عن مكاسبها بعد بيانات أميركية

تخلت الأسهم الأوروبية عن مكاسبها أمس بعد أن أظهرت بيانات ارتفاع أعداد العاملين في خارج القطاع الزراعي في الولايات المتحدة بأقل من المتوقع في يوليو.

واستقر مؤشر يوروفرست 300 لأسهم كبرى الشركات الأوروبية على 1221.30 نقطة في حين انخفض مؤشر فايننشال تايمز البريطاني 0.5 بالمئة إلى 6647.12 نقطة.

كانت الاسهم الأوروبية قد ارتفعت في وقت سابق من الجلسة لتسجل أعلى مستوياتها في شهرين إذ راهن المستثمرون على أن بيانات العملة الأمريكية ستأتي إيجابية وتشير إلى انتعاش النشاط الاقتصادي في البلاد. وساعد إعلان نتائج أعمال اكساو الياسن اسهم شركات التأمين الأوروبية على الارتفاع ودفع مؤشر رئيسي لاسمى قياسي جديد لم يسجله منذ شهرين أسس مدعوما بتوقعات ببيانات عمالة أقوى من المتوقع.

«10

## عواصم - وكالات

Exclusive خاص



توسع  
الشركات  
يرفع الطلب  
على العقار  
والإيجار

03

«سواتش»..  
أناقة طاغية  
وتصاميم عملية  
تحاكي الوقت



04

مرسيدس  
الفئة «إس»  
سيارة الحواس  
المست



05



Alfred Dunhill Ltd.

حقبة وثائق Bourdon  
مصنوعة من جلد البقر الإيطالي  
مع أجزاء معدنية مطلية بالذهب  
ديي مول  
اليوليفارد، أبراج الإمارات

dunhill.com

dunhill  
LONDON



## تسهيلات

## انتقال صالة القادمين في مطار أبوظبي اعتباراً من 6 أغسطس

أعلنت شركة أبوظبي للمطارات عن انتقال صالة القادمين لمباني المسافرين رقم 1 و3 إلى الطابق السفلي لمطار أبوظبي الدولي اعتباراً من 6 أغسطس 2013. وتناشد الشركة الزوار القادمين إلى المطار لاستقبال ذويهم التوجه إلى المداخل السفلية الجديدة للمبنى واستخدام الطريق الفرعي الخاص بجمع المسافرين، أو استخدام مواقف السيارات التابعة للمبنى ومن ثم التوجه إلى داخل صالة القادمين الجديدة لاستقبال ذويهم. وتعد صالة القادمين الجديدة أحد أبرز المشاريع التي تقوم بها شركة أبوظبي

للمطارات لتطوير وتوسعة مطار أبوظبي الدولي وتحديث بنيته التحتية، وذلك لتلبية لمتطلبات المسافرين في ظل ما يشهده المطار من نمو مطرد في حركة المسافرين، وتمكن الصالة الجديدة المسافرين من الوصول إلى مواقف السيارات وسيارات الأجرة والليموزين في فترة وجيزة، حيث يقطع المسافر مسافة 20 متراً فقط من صالة الجمارك للوصول إلى مواقف السيارات، وذلك باستخدام النفق الجديد، مقارنة بالمسافة التي كان يقطعها والتي كانت تقارب 140 متراً. أبوظبي - البيان



أعلنت فورسيزونز أمس عن تعيين آلين سميث رئيساً ومديراً تنفيذياً للشركة المتخصصة في الفنادق والمنتجات الفاخرة. ويأتي الإعلان ثمرة بحث مكثف أشرف عليه مساهمو الشركة الرئيسيين من شركة المملكة القابضة وشركة كاسكيد إنفستمنت وشركة تريبلز هولدنغز. وسيتولى سميث، البالغ من العمر 56 عاماً، منصبه الجديد في 23 سبتمبر المقبل. ويشغل سميث حالياً منصب الرئيس التنفيذي لشركة برودانشيال ريال إستيت إنفستورز للاستثمار العقاري منذ العام

2008، ويعتبر أحد أكبر الشخصيات الإدارية في قطاع الاستثمار العقاري. وعززت شركة برودانشيال تحت إدارته من حضورها العالمي، ووصل عدد مكاتبها المنتشرة حول العالم إلى 23 مكتباً وبلغت قيمة ممتلكاتها العقارية 53 مليار دولار أميركي، علاوة على العديد من الفنادق. وانضم سميث إلى برودانشيال في عام 1987 كعضو في مجموعة استثمارها الفندقية، بعد نيله شهادة الماجستير من جامعة كورنيل الأميركية في الإدارة الفندقية. وتوسعت مسؤولياته خلال فترة حياته المهنية التي قضاها مع

الشركة، ولم تقتصر على إدارة الاستثمار الفندقية فقط، بل شملت إدارة جميع أنواع الممتلكات التجارية وكافة جوانب أعمال الاستثمار العقاري بما في ذلك التخطيط الاستراتيجي والتطور التنظيمي وعلاقات الموارد الرئيسية وإدارة المحافظ الاستثمارية وتمويل الشركات والعمليات التجارية. وتأسست فورسيزونز في عام 1960 على يد إيزادور شارب، الذي جعل من الشركة أيقونة عالمية، وتمتلك الشركة 81 فندقاً ومنتجاً في 38 بلداً. دبي - البيان

## لتعزيز مكانة الدولة كوجهة آمنة حيوية للنمو

## «الإيكونومست»: الإمارات ماضية في تنويع اقتصادها

منطقة خليفة الصناعية في العاصمة، ومدينة مصدر. غير أن عملية التنويع الاقتصادي، والنمو السريع في استخدام الطاقة الكهربائية، يضغط ضغوطاً على واردات الغاز، الأمر الذي شجع الحكومة على التوجه نحو مصادر طاقة بديلة. وفي إطار هذا الجهد، منحت رخصة لبناء المفاعل الأول من أصل أربعة مفاعلات نووية بطاقة 1.400 ميغا واط، وقد بدأ العمل فيه على أن يستكمل في 2017.

## تسارع النمو الاقتصادي

وتابعت الوحدة قائمة: تسارعت وتيرة النمو الاقتصادي في الإمارات حيث ناهز إجمالي الناتج المحلي 4.4 % في عام 2012، ارتفاعاً من 3.9 % في عام 2011، على خلفية توسع الإنتاج النفطي والنمو القوي في الخدمات. وبالرغم من توقع توسع النمو غير النفطي في 2013، إلا أنه من المتوقع أن يعادل النمو الإجمالي قليلاً إلى 4.1 % في ضوء تراجع المكاسب المتأينة من الإنتاج النفطي. كما أن الإنفاق الحكومي على مشاريع جديدة في كل من دبي وأبو ظبي، سيساعد في دفع عجلة النمو غير النفطي بما فيه دعم قطاع الإنشاءات، الذي أخذ يستعيد موطئ قدمه. وتوقع التقرير أن يزداد قطاع الخدمات قوة في 2013، مدفوعاً بتوجه الإنفاق الخاص (المفوض بدوره بزيادة الإنفاق الحكومي الحالي)، والدينامية الإيجابية في قطاعات التجارة، والنقل، والسياحة.

## توقعات 2013

توقع تقرير الإيكونومست انتلجانس أن يسجل معدل التضخم ارتفاعاً متواضعاً في 2013، مع بقائه معتدلاً عند 1.3 %. وأضاف أن تراجع أسعار السكن والمرافق كبح جماح التضخم في 2012. غير أنه سيكون عاملاً أقل تضخمياً في 2013. حيث أن الطلب المحلي القوي، سيجبر ضغوطاً تضخمية خلال فترة التوقع إلى جانب ارتفاع أسعار السلع غير النفطية بين 2016-2017.

وبالنسبة للربط بين الدرهم والدولار قال التقرير إن المصرف المركزي ملتزم بالمحافظة على الربط الحالي للدرهم بالدولار الأميركي. حيث وفرت عملية الربط هذه استقراراً دام عقوداً. وأضاف أن إنجاز مشاريع بنية تحتية ضخمة سيعزز الإيرادات غير النفطية، وأن الفائض التجاري سينراوح عند معدل 19 % من الناتج المحلي الإجمالي سنوياً بين 2017-2013.

المرحلة الأولى منه في عام 2014. وقالت: في هذا الإطار أيضاً تعتزم حكومة أبو ظبي الإنفاق بقوة على مشاريع بنية تحتية واسعة النطاق، مثل



دينامية في قطاعات التجارة والنقل والسياحة بالدولة

نفسه عن خطط جديدة لتطوير مشروع عملاق، وهو مدينة محمد بن راشد، التي ستحتضن أكبر مركز للتسوق في العالم و100 منشأة فندقية. ومن المقرر إنجاز

## مشاريع ضخمة في دبي

وأضافت الإيكونومست انتلجانس أن حكومة دبي أعلنت عن استعادة العمل في مشاريع موجهة، كاشفة في الوقت

## افتتاح سوق رمضان الليلي في مركز دبي التجاري

نظمته معارض سومانسا تشكيلة واسعة من منافذ البيع والتي يبلغ عددها 400 منفذ، وتقديم هذه المنافذ للمقيمين والسياح فرصة عظيمة للتسوق لجميع احتياجاتهم المهرجانية تحت سقف واحد.

## جميع أفراد العائلة

وقال سونيل جيسوال، الرئيس التنفيذي لشركة سومانسا للمعارض: هناك العديد من الأحداث في سوق رمضان الليلي لهذا العام، حيث قمنا بإيجاد أجواء لجميع أفراد العائلة وخصوصاً الصغار، حيث يستطيع الآباء التمتع في التسوق في حين ينشغل الأطفال في ورش عمل تفاعلية مختلفة أو قضاء وقت مرح في منطقة ألعاب الأطفال، وهي منطقة مخصصة تم إعدادها من أجلهم. ويستطيع الزوار توقع الحصول على عروض ممتازة، وسلسلة متنوعة من المنتجات وأجواء رائعة، كما أن هناك جوائز سحب يانصيب يومية تبلغ قيمتها آلاف الدراهم.



من المصدر

عبدالرحمن الغريبر خلال افتتاح سوق رمضان الليلي

مزاياء جديدة مثل السوق العربي، جناح الأزياء، جناح الأطعمة، قسم الصحة والجمال فضلاً عن منطقة ألعاب الأطفال الخاصة. وسيجمع المعرض الليلي الذي

مساءً وحتى الثانية صباحاً كل يوم خلال شهر رمضان المبارك، ومن الساعة الخامسة مساءً وحتى منتصف الليل خلال أيام العيد. ويضم المعرض لهذه السنة

الحديث، وحشد من مطلي وسائل الإعلام وعدد كبير من المتسوقين. يستمر المعرض لمدة عشرة أيام، ويفتح أبوابه يومياً من الساعة الثامنة

## قبلة المتسوق

من المتوقع أن يتحول سوق رمضان الليلي إلى قبلة المتسوق خلال الشهر الكريم حيث يضم مزيجاً متميزاً من أشهر المتاجر الكبيرة والمتوسطة والصغيرة. ويقدم العارضون المشاركين في الحدث تشكيلة متنوعة من المنتجات التي تتراوح من الملابس، الهدايا، الأجهزة الإلكترونية، العطور، مستحضرات التجميل، المجوهرات، المستلزمات المنزلية، الألعاب ومستلزمات الأطفال.

## ورش عمل للأطفال وجوائز يومية وتجارب مستحضرات تجميل

## أفضل العروض في معرض المستهلكين عبر 400 منفذ بيع

## دبي - البيان

افتتح سوق رمضان الليلي، معرض المستهلكين، أبوابه للامة يوم الخميس "الأول من أغسطس" في مركز دبي التجاري العالمي، في القاعتين رقم 7 و8. وقد افتتح هذا الحدث رسمياً عبدالرحمن سيف الغريبر، رئيس مجلس إدارة غرفة

دبي للتجارة والصناعة، وحضر حفل الافتتاح عدد من كبار المسؤولين في مركز دبي التجاري العالمي وإدارة شركة سومانسا للمعارض، المنظمة لهذا

## 5 سنوات منذ دخولها أسطول طيران الإمارات

## «إيرباص إيه 380» تنقل 18 مليون راكب

## 20 ألف رحلة يزيد مجموع مسافاتها على 265 مليون كيلومتر

## دبي . البيان

زاد عدد الركاب الذين نقلتهم طيران الإمارات على طائراتها الإيرباص إيه 380 على 18 مليون راكب، وذلك في الوقت الذي تحتفل الناقلة العالمية الأسرع نمواً بمرور خمس سنوات على انضمام أول طائرة من هذا الطراز العملاق إلى أسطولها. في الأول من أغسطس 2008، بدأت طيران الإمارات تشغيل أول طائرة إيرباص إيه 380 على خط دبي - نيويورك. وأصبحت هذه الطائرات تخدم اليوم 21

محطة، بعضها بأكثر من رحلة واحدة في اليوم، وتشمل هذه المحطات لندن هيثرو وروما وموسكو وهونغ كونغ وبانكوك وأوكلاند، بالإضافة إلى جدة في المملكة العربية السعودية. ويعمل على خدمة أسطول طيران الإمارات من طائرات الإيرباص إيه 380 أكثر من 7 آلاف مضيف ومضيفة ونحو 670 طياراً ما بين قطبان وضابط أول.

## 35 مليون وجبة

وعلى مدى خمس سنوات، قدمت طيران الإمارات أكثر من 35 مليون وجبة طعام على 20 ألف رحلة لطائرات الإيرباص إيه 380 زاد مجموع المسافات التي قطعتها على 265 مليون كيلومتر. وزارت هذه الطائرات 37 مطاراً، إما في رحلات منتظمة أو لأسباب مختلفة تشمل الاحتفالات أو تحويل الرحلات.

وقال تيم كلارك رئيس طيران الإمارات: خمس سنوات مرت منذ أن غيرت طيران الإمارات وجه صناعة السفر الجوي باستخدام هذه الطائرة، التي حظيت منذ اليوم الأول بشعبية واسعة في أوساط العملاء ضمن شبكة خطوطنا الواسعة عبر قارات العالم الست.

وأضاف: لا تزال هذه الطائرة ذات الطابعين تثير الإعجاب بمنتجاتها الجوية الفريدة، وبهدونها غير العادية، ورحابة الدرجة السياحية على متنها، والتوزيع الفريد لمقاعد درجة رجال الأعمال التي تتحول إلى أسرة كاملة، بالإضافة إلى الأجنحة الخاصة في الدرجة الأولى، التي تتيح للركاب خصوصية تامة مع توفير استخدام حثام الدوش (الشاور سبا) لهم.

## رفاهية النادي الخاص

وغالباً ما تتمحور أحداث الركاب في



جناح الدرجة الأولى على طائرة طيران الإمارات الإيرباص إيه 380 من المصدر

الطابق العلوي لطائرة الإيرباص إيه 380 حول الصالون الجوي، الذي يتيح لركاب الدرجتين الأولى ورجال الأعمال الالتقاء وتبادل الأحاديث والتعارف على ارتفاع 40 ألف قدم برفاهية النادي الخاص. وقد جهزت طيران الإمارات جميع طائراتها الإيرباص إيه 380 بقدرات الاتصال اللاسلكي بشبكة الإنترنت، مما يتيح للركاب البقاء على اتصال تام أثناء الرحلات. وفي يناير 2013، افتتحت طيران الإمارات الكونكورس إيه في مطار دبي الدولي، وهو أول مبنى مسافرين في العالم مخصص بكامله لطائرات الإيرباص إيه 380. ويشتمل الكونكورس إيه، وهو جزء من مرافق المبنى 3، على 20 بوابة قادرة على خدمة طائقي الطائرة إيه 380، بالإضافة إلى صالين لركاب الدرجتين الأولى ورجال الأعمال تخدم الأقدم والأكبر على مستوى العالم.



## بدعم النمو الاقتصادي القوي

# تقرير: توسع الشركات يرفع الطلب على العقار والإيجار

منطقة الأعمال المركزية مستقرة خلال الربع الثاني من عام 2013 عند مستوى 1,500 درهم للمتر المربع سنوياً. وعلى الرغم من ذلك نتوقع نمواً في معدلات إيجار الفئة الأولى خلال النصف الثاني من العام حيث تانهز البنايات الأكثر جاذبية حد الإشغال الكامل. وعلى الرغم من معدلات الوحدات الشاغرة المرتفعة، يوجد تحسن في بعض النقاط الثانوية. فقد رأينا دلائل أخرى على نمو إيجارات العقارات المكتبية ذات النوعية الجيدة في أبراج بحيرات جميرا، والخليج التجاري، وتيكوم نتج عنها زيادة بنسبة 6% في الإيجارات خلال الربع الثاني من العام. ويبلغ معدل إيجارات الوحدات المكتبية الثانوية الآن 1,050 درهماً للمتر المربع سنوياً، ويظل هذا المعدل عند النصف تقريباً للوحدات ذات الجودة الأقل بالمناطق التي يقل الإقبال عليها. ولا يزال ملاك المنتجات الأقل جودة يواجهون صعوبات في رفع مستويات الإشغال وسط المنافسة الضارية للمحافظة على المستأجرين.

وقد فاق إجمالي المعروض من الوحدات المكتبية 7,5 ملايين متر مربع، حيث سُكّلت الوحدات الجديدة في موقع التملك الحر بالخليج التجاري ومناطق الاستثمار في محيط المركز التجاري العالمي 1 و 2. وبذلك نما إجمالي الشاغر من الوحدات المكتبية الموجودة بأكثر من مليون متر مربع، وتمثل حوالي 14% من إجمالي المساحات المكتبية في الإمارة.

### توقعات

من المتوقع أن تشهد معدلات إيجار العقارات المكتبية مزيداً من النمو على مدار السنة المتبقية من العام، بسبب نقص حجم المعروض حالياً من الوحدات ذات النوعية الجيدة. لكن سوف تواصل الوحدات الفاضلة الأقل جودة والغير جاذبة من الإضافة إلى معدل الوحدات الشاغرة المرتفع حالياً. وتظهر علامات متزايدة من الإرهاق على القطاع السكني مع ارتفاع الإيجارات ومعدلات مبيعاته بسرعة أعلى مما هو ملائم للبيئة الاقتصادية الحالية حيث تتسارع وتيرة نمو الإيجارات بدرجة كبيرة تفوق مستويات نمو الأجور. ويتمثل الناتج في ارتفاع تكاليف المعيشة التي قد يكون لها تأثير على المستوى الثقافي لدبي إذا ثبتت عند المستوى الحالي لمدة طويلة. وبعد عدة سنوات من الخطى البطيئة، يبدأ مسار التطوير العقاري مجدداً في النمو مع وجود زخم دافع له؛ ما سيؤدي إلى دخول قطاع التشييد إلى فترة نمو جديدة.

### نمو واسع

يشهد قطاع العقارات السكنية نمواً واسع النطاق، حيث تفوق أداء بعض المواقع الثانوية على المناطق الرئيسية خلال الربع الثاني من العام، ووفقاً للإحصائيات الصادرة عن دائرة الأراضي بدبي، بلغ إجمالي قيمة المعاملات السكنية 28.8 مليار درهم إماراتي خلال النصف الأول من عام 2013. بلغت قيمة المعاملات النقدية منها 23.2 مليار درهم (نحو 80% من إجمالي السوق). أما النسبة المتبقية فكانت عن طريق الرهن العقاري.

عام 2013.

ومن الواضح أن بواشر النشاط الصاعد بدأت في الظهور مجدداً على قطاع التشييد في دبي، إذ يقوم المطورون الرئيسيون في الإمارة بإطلاق مشروعات جديدة لم تكن مدرجة في الخطة الرئيسية، فضلاً عن معاودة تنشيط مشروعات متوقفة سابقاً والمشروعات المجنبه من التخطيط الرئيسي الشامل. ويقود قطاع العقارات السكنية في الوقت الراهن التعافي الحاصل لنشاط التطوير العقاري، مع أنه تم أيضاً إطلاق عدد من المشروعات التجارية الجديدة بغض النظر عن وجود مساحات شاغرة من الفئة الأولى المتميزة في قطاع العقارات المكتبية.

### مكاتب

يتواصل ارتفاع الطلب على سوق العقارات المكتبية في دبي، وذلك مبين من خلال الاستعلامات الجديدة عن الاستثمار والطلبات المباشرة التي تعكس حالة التحسن في القطاع. وقد جاءت معظم هذه الاستعلامات من شركات تسعى إلى التوسع أو ضم المساحات، حيث يسعى عدد من الشركات الدولية الرئيسية إلى افتتاح مقر رئيسية جديدة في مواقع متميزة. ورغم المعدلات المرتفعة لوحدات الفئة الأولى الشاغرة، إلا أن توفر عقارات تجارية من نوعية جيدة في طوابق متجاوزة ما زال محدوداً؛ الأمر الذي يشجع المطورين على المضي قدماً في مشروعات التطوير العقاري. ولا تزال إيجارات العقارات المكتبية في



من المصدر

الثاني من العام، وإن كان ذلك بسبب المقارنة مع أرقام سابقة منخفضة. وقد جاء ذلك مدفوعاً بتحسينات البنية التحتية وإنهاء المرافق التكميلية ومتاجر البيع بالتجزئة في المنطقة.

### محركات

لا تزال دبي تشهد أداءً اقتصادياً قوياً بقطاعاتها الرئيسية كالخدمات والتجارة والسياحة، حيث قاربت توقعات نمو الناتج المحلي الإجمالي بنسبة 4% للعام 2013. وينعكس هذا الشعور في واقع الأداء الإيجابي لمطار دبي الدولي، الذي يحتل حالياً المرتبة الثانية من حيث أعداد المسافرين. ولقد ارتفع معدل القادمين هذا العام مقارنة بالعام الماضي بنسبة 18,7% مع مرور ما يزيد عن 5,4 ملايين مسافر عبر مطار دبي الدولي خلال شهر أبريل وحده.

وجاء هذا في أعقاب الافتتاح الناجح لمبنى المسافرين (أ) في يناير، لترتفع الطاقة الإجمالية للمطار إلى نحو 75 مليون راكب سنوياً. كما ساهم الارتباط الذي حدث مؤخراً بين كل من طيران الإمارات وشركة الطيران الأسترالية (كانتاس) في تحسين أداء المطار حيث أدت اتفاقية الرمز المشترك المبرمة بينهما إلى زيادة إجمالي عدد المسارات. وعند مقارنة إحصائيات العاميين الحالي والماضي وصولاً إلى شهر أبريل، نجد أنها قد ارتفعت هذا العام بما يزيد عن 15%، وأن هناك حالياً فرصة حقيقية لتخطي حاجز 65 مليون راكب خلال

نصف السنوية بنسبة تناهز 14%. وبعد الأداء القوي للربع الثاني من العام ظهرت المجتمعات الجديدة المدرجة ضمن مخططات رئيسية شاملة كأفضل المواقع من حيث الأداء، ويعد ذلك تحولاً باتجاهات أداء السوق لعام 2012. وعلى الرغم من النمو المتواصل الذي تشهده المواقع المتميزة الرئيسية، إلا أن المشروعات ذات الأسعار المعقولة مثل قرية جميرا ومدينة دبي الرياضية أصبحت خيارات معروفة بالنسبة للمستأجرين المهتمين بالتكلفة، الأمر الذي أدى إلى ارتفاع الإيجارات تبعاً. ويتواصل ما تشهده الفيلات من حركة صعود ثابتة على صعيد الإيجارات وأسعار المبيعات على حد سواء وذلك على مدار ستة أرباع سنوية متعاقبة من النمو. وقد ارتفع متوسط إيجارات الفيلات بنحو 6% خلال هذا الربع، حيث سجلت الوحدات الأصغر ذات الغرفتين أعلى معدل نمو مرتفعاً بنسبة 36% مقارنة بالعام الماضي.

وقال: "من الملحوظ أيضاً ارتفاع تكلفة إيجارات الوحدات السكنية، حيث يتجه بعض المقيمين إلى السكن في وحدات أصغر أو الانتقال إلى مجتمعات تعد إيجاراتها في متناول الأيدي. وقد رفع أصحاب العقارات الإيجارات بقدر متزايد على مدار الـ 12 شهراً الماضية، الأمر الذي أدى إلى ارتفاع عدد النزاعات المرفوعة إلى لجنة الإيجارات بشأن الإيجار".

وشهدت منطقة الإنتاج الإعلامي الدولية، ومدينة دبي الرياضية، وقرية جميرا نمواً قوياً للإيجارات خلال الربع

الانتعاش يحرك السوق العقاري بقوة في بعض المناطق الثانوية. فقد رأينا دلائل أخرى على نمو إيجارات العقارات المكتبية ذات النوعية الجيدة في أبراج بحيرات جميرا، والخليج التجاري، وتيكوم نتج عنها زيادة بنسبة 6% في الإيجارات خلال الربع الثاني من العام". ولا تزال إيجارات العقارات المكتبية في منطقة الأعمال المركزية مستقرة خلال الربع الثاني من عام 2013 عند مستوى 1,500 درهم للمتر المربع سنوياً. ولكن رغم ذلك يتوقع التقرير نمواً في معدلات إيجار الفئة الأولى خلال النصف الثاني من العام حيث تانهز البنايات الأكثر جاذبية حد الإشغال الكامل. ويبلغ معدل إيجارات الوحدات المكتبية الثانوية الآن 1,050 درهماً للمتر المربع سنوياً، ويظل هذا المعدل عند النصف تقريباً للوحدات ذات الجودة الأقل بالمناطق التي يقل الإقبال عليها.

### أكبر عدد

قال مات غرين عن هذه النتائج: "سجل مرسى دبي مرة أخرى أكبر عدد من المعاملات بلغ 3,748 معاملة بقيمة تجاوزت 6.6 مليارات درهم إماراتي. وتظل المواقع السكنية الفاخرة، من فئة مرسى دبي، وروعة الإمارات، ونخلة جميرا، ودبي وسط المدينة مُستأثرة بالنصيب الأعظم من أنشطة المبيعات في السوق، إذ تستحوذ على أعلى حجم من المعاملات وأكبر نسبة من عمليات البيع".

ونما متوسط الإيجارات السكنية حالياً بما يزيد عن 30% على مدار الـ 12 شهراً الماضية، حيث ارتفعت الإحصائيات

## العقارات التجارية الجيدة متجاوزة الطبقات محدودة

## الطلب على سوق المكاتب يتواصل في النصف الأول

## 6٪ زيادة في إيجارات المكاتب بالمواقع الإستراتيجية

## 80٪ من مبيعات العقارات السكنية في السوق نقدية

## 7.5٪ ارتفاعاً في إيجارات الوحدات السكنية بالربع الثاني

### دبي - مشرق علي حيدر

يتواصل ارتفاع الطلب على سوق العقارات المكتبية في دبي، من خلال أعداد الاستعلامات الجديدة عن الاستثمار والطلبات المباشرة والتي تعكس حالة التحسن في القطاع، وذلك وفقاً لأحدث تقرير من شركة الاستشارات العقارية العالمية سي بي آر إي.

وقال مات غرين، رئيس بحوث واستشارات الإمارات في سي بي آر إي الشرق الأوسط: "جاءت معظم هذه الاستعلامات من شركات تسعى إلى التوسع أو ضم المساحات، حيث يسعى عدد من الشركات الدولية الرئيسية إلى افتتاح مقر رئيسية جديدة في مواقع متميزة. ورغم المعدلات المرتفعة للوحدات الشاغرة، إلا أن توفر عقارات تجارية من نوعية جيدة في طوابق متجاوزة ما زال محدوداً؛ الأمر الذي يشجع المطورين على المضي قدماً في مشروعات التطوير العقاري". وأضاف مات غرين: "يوجد تحسن

## مستأجرون يتجهون للوحدات الأصغر مساحة

# كلفة الإيجارات ترهق العائلات مجدداً



تزايد كلفة الإيجارات

من المصدر

نمواً قوياً للإيجارات خلال الربع الثاني من العام، وإن كان ذلك بسبب المقارنة مع أرقام سابقة منخفضة. وقد جاء ذلك مدفوعاً بتحسينات البنية التحتية وإنهاء

الأقصى 20 % عندما تقل عن المعدل بما يفوق 55 % . وشهدت منطقة الإنتاج الإعلامي الدولية، ومدينة دبي الرياضية، وقرية جميرا

أقل بنسبة تتراوح بين 36 % و 45 %، تكون الزيادة 10 % . وتصل الزيادة إلى 15% إذا كان الإيجار أقل من معدل السوق بنسبة بين 45 % و 55 % . وتصل إلى الحد

المرافق التكميلية ومتاجر البيع بالتجزئة في المنطقة. ووفقاً للإحصائيات الصادرة عن دائرة الأراضي بدبي، بلغ إجمالي قيمة المعاملات 28.8 مليار درهم إماراتي خلال النصف الأول من عام 2013، بلغت قيمة المعاملات النقدية منها 23.2 مليار درهم (نحو 80 % من إجمالي السوق)، أما النسبة المتبقية فكانت عن طريق الرهن العقاري. وسجل مرسى دبي مرة أخرى أكبر عدد من المعاملات بلغ 3,748 معاملة بقيمة تجاوزت 6.6 مليارات درهم إماراتي. وتظل المواقع السكنية الفاخرة، من فئة مرسى دبي، وروعة الإمارات، ونخلة جميرا، ودبي وسط المدينة مُستأثرة بالنصيب الأعظم من أنشطة المبيعات في السوق، إذ تستحوذ على أعلى حجم من المعاملات وأكبر نسبة من عمليات البيع. وبما متوسط الإيجارات السكنية حالياً نمو يزيد عن 30 % على مدار الـ 12 شهراً الماضية، حيث ارتفعت الإحصائيات

نصف السنوية بنسبة تناهز 14 % . وبعد الأداء القوي للربع الثاني من العام ظهرت المجتمعات الجديدة المدرجة ضمن مخططات رئيسية شاملة كأفضل المواقع من حيث الأداء، ويعد ذلك تحولاً باتجاهات أداء السوق لعام 2012. وعلى الرغم من النمو المتواصل الذي تشهده المواقع المتميزة الرئيسية، إلا أن المشروعات ذات الأسعار المعقولة مثل قرية جميرا ومدينة دبي الرياضية أصبحت خيارات معروفة بالنسبة للمستأجرين المهتمين بالتكلفة، الأمر الذي أدى إلى ارتفاع الإيجارات تبعاً. ويتواصل ما تشهده الفيلات من حركة صعود ثابتة على صعيد الإيجارات وأسعار المبيعات على حد سواء وذلك على مدار ستة أرباع سنوية متعاقبة من النمو. وقد ارتفع متوسط إيجارات الفيلات بنحو 6 % خلال هذا الربع، حيث سجلت الوحدات الأصغر ذات الغرفتين أعلى معدل نمو مرتفعاً بنسبة 36 % مقارنة بالعام الماضي.

## سواتش.. أناقة طاغية وتصاميم عملية تحاكي الوقت

وتستمتع بكل الأشياء الجميلة والمختلفة في الحياة، خصوصاً التصاميم البديعة مثل ما توفره هذه التشكيلة، أنها أناقة لم يسبق لها مثيل، وتصاميم تسر العين وتحرك الوجدان. أسورة بتصميم قشر السلحفاة وأشكال تعود بأصلها إلى سنوات الجنون وحقية ليه أنهيه قول، عندما كانت الأناقة مجرد لعبة وللجميع مطلق الحرية للمشاركة فيها.

به، بين الشكل المنحوت وبين نسيج أسورة المعصم المصممة من القماش. ومضة لبريق قادم من السماء إلى الأرض، أنتشر فجأة في كل الشوارع. أنه غزو من الفضاء الخارجي احتل الوقت والفضاء. أنها ولادة التشكيلة الجديدة من موديلات توتش التي تعكس التقنية العالية والمطورة لسواتش تيك - أرقام كروم كبيرة الحجم وشاشة رفيعة أنيقة وجديدة تتيح من لمسة واحدة فرصة تشغيل 6 وظائف رقمية.



الألوان الرائجة في الموضة لتمنح للوهلة الأولى الإحساس بموضة الخمسينيات من خلال ذلك التصميم المنحني، ومن إحياء العودة إلى المدرسة وسنوات الكلية والإحساس بأن العالم ما زال بخير. ويبقى اللون الغالب هو العنابي لينذكر بموسم حصاد العنب والورود الحمراء. إحساس بالدلال مع تشكيلة تجسد الماضي الجميل، وكيف كانت الحياة عندها ومعنى أن يحلم المرء. كل ذلك جلي في التصميم والإحساس

عادت الكلاسيكية مرة أخرى، فالكلاسيكية لا يمكنها أن تنتهي من حياتنا. قد تبدو وكأنها مختلفة إلا أنها تعيش بين الأجنحة وتنتظر الوقت المناسب لتخرج إلى العالم من جديد مشبعة بالوان وتصاميم الموسم. مجموعة من التصاميم الواثقة التي تحاكي الطبقة الخفية، رهيبة، خفيفة الوزن تضفي أناقة فضية في جميع الأمسيات. وتأتي سواتش نفرتيتي كمكلمة لها من حيث الأناقة والبريق بسطحها الذهبي اللون، وصممت أسورة المعصم في تصميمين من الكريستال الشفاف. تحاكي مجموعة برنس اوف ريد ستراب

فنية تجسد اللحظة وتلون أسلوب الحياة بالأشكال الغرافيكية التي تترجم بسرعة البديهة والذكاء الفطري إلى عمل فني يزين معصم اليد. ويأخذ فن الخدع منحى يبعث المرح في تشكيلة ترومبيه لوي، خصوصاً في موسم الإجازات، لتصبح هذه المجموعة من ساعات سواتش مصدراً للسحر والإبداع باللونين الأبيض والأسود، وسهرات لتبقى مثالية لوقت متأخر من الليل. فجميع التشكيلات من سواتش هي عينات لحساب الوقت تأتي في أكثر من 90 تصميمًا جديدًا.

تطرح سواتش مجموعة من التصاميم الجديدة لخريف وشتاء 2103. تعكس المجموعة الحكمة في احترام إشارات المرور في الشارع وعلامات التغيير. وتكشف المجموعة الجديدة النقاب عن مفهوم التنوع في صرعات الموضة الدارجة حالياً: ألوان معاصرة، رسومات، لوازم وتصاميم، جميعها عناصر تجسد المظاهر الجديدة في الشوارع. تصاميم لامعة مستوحاة من بساطة الماضي وتعود بحنينها إلى حقبة أنهيه قول. ومن خلال التعبيرات الفنية المعاصرة، فالفنانين والأدباء يحولون أروقة الشوارع إلى صالات

## قصة نجاح

## كوروم.. ساعات كلاسيكية لا تعرف الخسارة

## الصين هايديان

الصين هايديان القابضة المتحدة (الصين هايديان) شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة هونغ كونغ منذ 1991 بديرها "هون" وعائلته، ويتمثل نشاط المجموعة الرئيسي في تصنيع علامات الساعات بأسماء أصحابها وتوزيع كل من علامات الساعات الفاخرة سواء بأسماء أصحابها أو الخفارة في الصين وعلى مستوى آسيا. المجموعة تمتلك علامتي ساعات "بهر" و"روسي" اللتين تصنفان بين أكبر 4 علامات محلية للساعات في الصين. كما تمتلك المجموعة ماركة "تيرتا" السويسرية المرخصة لتصنيع وتوزيع ساعات "بورش ديرابن" على مستوى العالم.



كالش وأليسا ممثلة الماركة

## أنطونيو كالش سر نجاح كوروم في الوصول إلى مكانتها

## الإمارات سجلت نموا في عدد محبي اقتناء الساعات السويسرية

## تريليون درهم قيمة سوق مبيعات التجزئة في الخليج

دي فونديس" وبالشراكة مع علامات فاخرة أخرى نستثمر في إنتاج المكونات والحركات. ونتوقع إصدار أول حركات "أميرالز كاب" في غضون عامين. وأشار بقوة حيث أن تطوير المنتجات من أحب الأعمال إلي في شركتنا الصغيرة التي يعمل بها 200 شخص.

نافذة الإمارات الإمارات أصبحت نافذة على عوالم العالم، وتوجد منافسة من قبل الشركات العالمية على عرض منتجاتها في المنطقة، وذلك استفادة من القوة الشرائية التي تستحوذ الدولة على جزء كبير منها سواء محلياً أو خليجياً، عبر تدفق ملايين السياح الخليجيين ومن مختلف الجنسيات سنوياً إلى الإمارات وخاصة مدينة دبي. ومن خلال التعامل مع الموزعين في الدولة بالتعرف على نبض السوق الإماراتي.

عدد الدول يقول كالش ان كوروم تعمل في 80 دولة منها الهند والصين حيث تحضر العلامات الفاخرة المتخصصة على زيادة انتشارها في دول "بركس" (البرازيل وروسيا والهند والصين) إلى جانب فرص النمو

## دبي - محمد بيضا

تفرد الماركة التجارية لساعات كوروم السويسرية بثقل استثنائي في ذاكرة الاجيال، إذ تربط بصور العراقة واصالة ضببط الوقت وأناقة دقيقة تعود الى القرن التاسع عشر، تماماً كرئيسها التنفيذي أنطونيو كالش، الذي يؤمن بأن الساعات الكلاسيكية الثمينة والراقية أبداً لا تعرف طعم الخسارة أو تتأثر بأي عوامل خارجية من ازِمات اقتصادية أو سياسية حول العالم.

ولعل هذه الثقة المطلقة بمستقبل صناعة الساعات هي التي أهلت أنطونيو كالش مديراً تنفيذياً لمجموعة "إيتيرنا" بالإضافة إلى كونه رئيساً تنفيذياً في كوروم، كما أعلنت شركة "الصين هايديان القابضة المحدودة" مؤخرًا. إذ وصف "هون كوك لونج" رئيس مجلس إدارة اللجنة التنفيذي في الصين هايديان أنطونيو كالش بأنه سر نجاح كوروم في الوصول إلى مكانتها في عالم الساعات الفاخرة.

إلا أن أنطونيو يعترف بأنه ملتحم تاريخياً بـ"إيتيرنا" وبقوة فرصها وإمكاناتها بفضل أصولها الصناعية وأعدا بعودتها إلى واجهة المشهد السويسري لتصنيع الساعات الفاخرة.

لا ركود يؤكد أنطونيو كالش أن سوق التجزئة في الإمارات لم يتأثر بالتحديات الاقتصادية الدولية، بل أنها سجلت نمواً في عدد أصحاب الذائقة الفنية من محبي اقتناء الساعات السويسرية الثمينة، وأن لا ركود في المرحلة المقبلة: "أنا متفائل بالمستقبل لأننا جزء من بنائه.

ويرى ان مستقبل صناعة الساعات في المنطقة سيشهد ازدهاراً كبيراً في ظل مؤشرات نمو سوق مبيعات التجزئة في الخليج بمعدل نمو سنوي مركب 7.7 % حتى 2016 لتصل إلى 992 مليار درهم.

استثمارات كبرى تستعد كوروم لضخ استثمارات في التصنيع ودمج أعمالها لإنتاج حركاتها الخاصة لتزيد من قوة مصداقية الماركة الفاخرة في تصنيع الساعات. ويقول انطونيو: حالياً نضع حركاتنا في تشكيلة "برديج"، وبدأ تصنيعها لتشكيلة "أميرالز كاب". وفي "لا شو

تشكل هذه الركائز إبداع هويتنا إلا أن التركيز ينصب على الركيزتين الفرديتين.

## من المصدر



## أنطونيو كالش: متفائل بالمستقبل لأننا جزء منه

1856 إيتيرنا هي شركة ساعات سويسرية أسسها "جوزيف جيرارد" و"أورس شيلد" في "جرنشن"، مقاطعة "سولوتيرن" في السابع من نوفمبر عام 1856. ومنذ 1856 تصنع الشركة ساعات ميكانيكية عالية الجودة بناء على حرفة التصنيع الكلاسيكية. وخلال تاريخها الممتد لأكثر من 150 عاماً بزغت العديد من التطورات الكبرى من ورش الشركة.

الساعات الكلاسيكية تخدم كوروم التي تعرف بجمايلتها وامتيازها الفني قيم ودراية تصنيع الساعات الكلاسيكية وعرضها في المستقبل من خلال تصنيع ساعات الغد اليوم. تأسست عام 1955 في "لا شو دي فونديس" (سويسرا)، وحددت مهمتها الإرشادية في الإبداع والثبات والرؤية طويلة المدى. وبالسير على درب المؤسسين تؤكد كوروم على ولائها التام للتشكيلات الأيقونية التي صنعت شهرة الماركة وانتشارها إلا أنها تضفي عليها لمحة عصرية وإبداعها وتطورها الفني.

يمكن أن ترسخ هوية ماركة قوية كمنتج فاخر متخصص بالتركيز على تشكيلات عدة. ومنذ 2010 ركزنا على أبرز تشكيلات كوروم - أميرالز كاب وبرديج - وتشكيلاتهما ودمجنا الآخرين فيما أسميه "ركيزة القمر الاصطناعي".

هو السبيل الوحيد لبناء هوية فاخرة قوية ومصداقيتها. ويضيف: حين أعدنا هيكله أنفُسنا في 2005 كان من المهم جداً أن تقدم هوية علامتنا. لذلك ركزنا على الركائز الأربع. كانت استراتيجية التفصيل حسب الطلب وليست استراتيجية تكوين تعريف الماركة . ولا



ساعات ميكانيكة مشغولة من الذهب

في منطقة الشرق الأدنى، منذ 2005 إذ أن الاقتصاد يحقق معدلات نمو سريعة. ويتابع: لست مهتماً بزيادة المبيعات لأن ذلك قد يقضي على الماركة بل أريد تعزيز مكانتنا في الأسواق الحالية وخلق هوية أقوى للماركة التجارية. وهو ما يتحقق تدريجياً حيث أن تعزيز القيمة والهوية

## ارتفاع الطلب على العبايات في رمضان

## دبي - البيان

الكريم، تتنوع بين العبايات السوداء، والمتداخلة الألوان، والمفتوحة والمصممة كثوب طويل، إضافة إلى تشكيلة من الجلابيات تتناسب مع دعوات الإفطار والسحور، وللقاءات العائلية.

وتابعت: هناك مجموعة متنوعة من العبايات التي تقدم عليها المتسوقات الخليجيات والعربيات وحتى الأجنيات، وهي العبايات الرسمية التي تعطي إيلاالة راقية وأناقة وتصلح للمناسبات المهمة والتميز، كذلك تمت مراعاة فصل الصيف والحر من خلال تقديم لعبايات الفضفاضة، والمفتوحة، وذات الإزار، لتسهيل الحركة وتقليل الشعور بالحر.

## حديقة

ووصفت شذى العبايات التي يقدمها سنسيت مول ضمن تشكيلة رمضان بحديقة تشع بالألوان وتضفي جواً ربيعياً يقتل حرارة الصيف ويجعل إيلاالة كل امرأة مليئة بالحياة، تجمع بين العضايا المتميز، والأناقة والاحتشام، مؤكدة أن القائمين على سنسيت مول على دراية بخصوصية الشهر الكريم وحضوره المتميز مع احترام العادات والتقاليد الإماراتية.

أكدت شذى أحمد مسؤول التأجير في «سنسيت مول» تزايد الطلب على العبايات خلال شهر رمضان، واقتناء المتسوقات أكثر من تصميم بما يتلاءم مع المناسبات المختلفة التي يشهدها الشهر. لافتة إلى أن العبايات تشكل الرداء المفضل لدى الفتيات خلال شهر رمضان الكريم، ويتنافسن في التصاميم والألوان التي يبدعنها خاصة خلال الشهر الكريم حيث تكثر الدعوات على موائد الإفطار والسحور، وتضام القريب والبعيد، ولا بد في هكذا مناسبة أن تحاول كل امرأة تقديم نفسها على أنها الأرقى والأجمل جنباً إلى جنب مع الحشمة والراقي الذين يميزان الشهر الفضيل.

## أذواق

وبينت شذى أن «سنسيت مول» يسعى خلال شهر رمضان إلى تقديم تشكيلة متنوعة من العبايات تتلاءم مع أذواق المتسوقات وتتماشى مع حاجاتهن، حيث تختلف الأذواق من واحدة إلى أخرى، بينما تقرر جميعهن برغبتهن في ارتداء عباية مريحة تسهل الحركة والتنقل بحرية من مكان إلى آخر.

تشكيلة متنوعة وأوضح: اعتقد أن لدينا تشكيلة متنوعة من العبايات والجلابيات في سنسيت مول نعرضها خصيصاً للشهر



## «غيتانجالي» تطرح تشكيلة مجوهرات العيد

## دبي - البيان

أعلنت «غيتانجالي للمجوهرات» عن طرح تشكيلة مجوهراتها الحصرية الخاصة بعيد الفطر. واستوحت إبداعات هذه التشكيلة الجديدة تصاميمها من النجوم وهلال عيد الفطر باستخدام المساس اللامع للتذكير بالمعنى الحقيقي لشهر رمضان الفضيل والعيد، حيث تكثر الأعمال الخيرية. وأكثر ما يميز تشكيلة عيد الفطر التصاميم ذات الإصدار المحدود المصاعة من الذهب عيار 18 قيراطاً والمرصعة بالألماس والأحجار الكريمة الملونة، التي تعبر عن تعددية الثقافات وتحفي بروح الشهر الفضيل والعيد. وتعتبر كل قطعة مجوهرات نموذج فريد بحد ذاته، وتمثل بشكل ساحر جمالاً وفننة تستحقها كل سيدة، مع وجود القطع الماسية المتألثة والتي وضعت بمهارة على التصاميم التي جاءت على هيئة النجوم والقمر. وتتوفر القلائد مع السلسلة بالذهب السوردي وبدرجتي لون أبيض، يسمر في متناول الجميع لتشكل الهدية المثالية لأحبائكم في هذه المناسبة الخاصة. وقال آجاي باندي الرئيس التنفيذي لأعمال الماركات التجارية لمجموعة «غيتانجالي»: يسرنا طرح تشكيلتنا لعيد



الفطر في متاجر غيتانجالي وباريس غاليري المنتشرة عبر دولة الإمارات. إن رمضان هو شهر العطاء وتقوية العلاقات مع الأحبة، ونحن في غيتانجالي نفتنم هذه الفرصة لنوفر لعملائنا تشكيلة متنوعة من المجوهرات المتألقة لتضفي على كل سيدة بريقاً خاصاً. كما أطلقنا أيضاً مجموعة من التصاميم ذات الإصدار الخاص مرصعة بالألماس والأحجار الكريمة للتعبير عن الروابط الجميلة بين الأهل

والأقارب والأصدقاء. وتعد غيتانجالي للمجوهرات جزءاً من مجموعة غيتانجالي، العالمية، التي تنتج مجموعة متنوعة من المجوهرات المصاغة من الذهب والفضة واللاتينيوم. وستتوفر قلادات عيد الفطر لدى معارض باريس غاليري ومتاجر غيتانجالي للمجوهرات عبر المنطقة. أما القلادات المرصعة بالألماس والأحجار الكريمة والمصاغة من الذهب عيار 18 قيراطاً فهي متوفرة بالذهب الوردي والذهب الأبيض.

## مشاركة

## «سوب بوكس» في سباقات السرعة



تمثل هذه العربة نموذجاً لما يسمى «عربات الصابون» التي شاركت 25 منها في سباقات «غودوود» للسرعة في يوليو المنصرم والذي حضره أكثر من 185 ألف متابع.

وتبلغ أبعاد العربة القصوى 170 سم طولاً و 75 سم عرضاً، ووزن 165 كغ وتكلف أقل من ألف جنيه استرليني. وتصنع من مواد خفيفة مثل ألياف الكربون وتصل سرعة بعضها حتى 70 ميلاً في الساعة.

## رؤية

## عربة غولف من مرسيدس بنز



قدمت مرسيدس بنز رؤيتها لعربة غولف خلال البطولة المفتوحة بفضل أفكار مئات محبي الغولف والسيارات الذين أرسلوا أفكارهم واقتراحاتهم. وتمثلت الأفكار في تصميم عربة تعكس شكلاً بسيطاً ولكن عملياً، ويقول غوردن فاغنر نائب رئيس قسم التصميم في ديملر «ايچ جي»: «لما لا نعامل عربة الغولف كسيارة حقيقية».

## 2013

## تصميم «ميني» المستقبلي



استعرض اندرياس ورمينغ كبير مصممي «ميني» الرؤى المستقبلية لهذه السيارة التي تحتوي عناصرها المقبلة على اختلافات في عناصر التحكم وواجهة القيادة بما يسمح بتغيير أوانها.

أما بالنسبة إلى المزايا الخارجية للسيارة والتي تميزها عن غيرها فمفنها الأضواء الخارجية والتي توفر ليلاً ما يعرف باسم الإضاءة النهارية حسبما ذكر موقع سيريس ويلز.

## مرسيدس الفئة «إس» سيارة الحواس الست



## تحتوي أحدث اختراعات الذكاء الاصطناعي

تعدى إنتاجها 3.5 ملايين سيارة منذ إطلاق طراز 220 عام 1999



المشاة وقاطعي الشوارع والثاني عمله الأساسي تفادي الحوادث للجهة الخلفية من السيارة. ما يعطي انطباعاً بأن لديها «سنة عيون» و«سنة أذان».

أما في ما يخص تعزيز الأمان والسلامة فهناك نظام لتتبع وتسجيل الخطوط المرسومة على الطرقات للحفاظ على خط السير بشكل سليم، وإيضاً يمنع السائق من القيام بأي حركة مفاجئة أو عشوائية، في ما يخص تغيير خط السير المعتاد على الطرقات.

نظام آخر مخصص فقط لهذه الفئة، والذي يعد آخر ما تم تقديمه في مجال الذكاء الاصطناعي من خلال كاميرا ذكية وظيفتها قراءة وتحليل الطريق الأمامي عند الحركة وإعطاء ما يلزم من أوامر لنظام التعليق لمحاكاة أي معوقات أو مطبات، ما يعطي شعوراً أكثر بالراحة أثناء القيادة.



الكثير من أنظمة المساعدة مثل نظام المطور لتقديم أفضل مستوى من الأمان والراحة. وبالإمكان تبسيط الأمر عندما نتحدث عن الفئة الجديدة بالقول إنها تشعّر بما حولها أو «الحاسة السادسة»، إذ تهتم الفئة «إس» أثناء القيادة بسلامتك وسلامة الآخرين عبر نظام ينصب تركيزه على محورين: الأول يخص

تعديلها في المقاعد الخلفية إنما طورت لتزويد من الرفاهية والأمان بنفس قدر المقاعد الأمامية في السيارة.

## تكنولوجيا ابتكارية

هذه السيارة لا تتميز بإبداع تصميميها الداخلي فقط، إنما أيضاً بما تقدمه من تكنولوجيات ابتكارية عدة، تتمثل في



من 64 ألف سيارة لموديلات 220 و221 تم بيعها لمنطقة الشرق الأوسط وحده. إن ما يثير الدهشة والإعجاب في هذا الموديل ليس فقط الشكل الخارجي المميز بل أيضاً التقنية الذكية، والتي لم يكن لها أن توجد لولا روح الابتكار. إن ما يحتويه هذا الموديل تم تحسينه ووظائفها عن الموديلات السابقة بل إن الامتيازات الجديدة التي تم

دور قيادي لقد قامت الفئة «إس» بالدور القيادي في تعديل وتطوير صناعة السيارات في العالم من حيث الرفاهية، حتى جعلت من اسم مرسيدس-بنز مرادفاً للرفاهية طوال السنوات السابقة، وهذا يفسر الحقيقة وراء كون هذه الفئة هي الأكثر مبيعاً في السيارات الفاخرة حول العالم. فهناك أكثر

## ديبي - وائل يوسف

بمحرك التربينو الثنائي ذي القدرة البالغة 455 حصاناً، وعزم الدوران الذي يصل إلى 700 نيوتن، فإن الفئة «إس» بدأت تلاقي إقبالا كبيراً من العملاء من جميع أنحاء العالم، ما يؤكد أن هذا الجيل من الفئة «إس» سيصل إلى أعلى درجات النجاح. فممنذ أن تم إطلاق الطراز 220 في عام 1999، والذي كان بمثابة حجر الأساس لم تبرح الشركة تنتج المزيد من هذه الفئة إلى أن تعدى إنتاجها أكثر من 3.5 ملايين سيارة حول العالم. زيادة على ذلك، تم تسليم أكثر من 500 ألف سيارة من آخر نماذج الفئة «إس» إلى الزبائن في جميع أنحاء العالم منذ تم الإعلان عنها وتسويقها الأول بداية من سبتمبر 2005، ما يعني أن هذه الفئة «إس» يبعث بأفضل وأكثر من مثيلاتها من الطرز الأقدم.

## سيارات صغيرة



## غاريا مونكو 2+2

عربة متعددة الاستخدامات مخصصة لأربعة أشخاص، تحقق المتعة لركابها ويمكن استخدامها في أكثر من غرض. ويتمتع الكرسي الخلفي بمواصفات خاصة تشمل: سعة تخزين تحت المقاعد تبلغ 15 غالونا أميركياً، ومساحة تخزين إضافية بين المقاعد يمكن الاستفادة منها لوضع المظلات وأحزمة أمان متوافقة مع المعايير الأميركية والاوربية.



## ستريت ليغال

تعتبر غاريا مونكو ستريت ليغال عربة فارهة مثالية للعب الغولف وللإستخدام في الشارع، تتوفر بمقعدين وأربعة مقاعد، وسرعتها القصوى 25 ميلاً بالساعة (40 كم)، وتسير بطاقة الشحن حوالي 64 كم وذلك حسب حالة الطريق، وهي سيارة كهربائية 100 %، وتخفض الانبعاثات الغازية الضارة والضوضاء في مكان سكنتك، ويمكن لجهاز الشحن أن يوصل فوراً في أي مأخذ كهربائي.



## عربة غولف الهولندية

قدمت غاريا الهولندية المختصة بتصنيع سيارات الغولف الفاخرة نسخة محدودة من طرازهم الأحدث غاريا رودستار بالتعاون مع شركة مانسوري المتخصصة بتخصيص السيارات الفارهة مثل بنتلي وبوغاتي وفيراري. وستصنع 7 نماذج فقط من العربة، وصنع جسم العربة من ألياف الكربون، ولها أكثر من وضع قيادة: غولف- الشارع- السباق.



## معالم قصور وينابيع

من منطقة إلى أخرى فيفضل الاستفسار عن المكان المناسب للعلاج وهذه المعلومات متوفرة لدى السفارات التركية ولدى مكاتب السياحة وفي الفنادق في تركيا.

مدينة إزمير محاطة بعدة مناطق سياحية هامة ومشهورة للعلاج الطبيعي، حيث أقيمت الفنادق الفخمة بجوار بحيرات ساخنة من المياه المعدنية التي تعتبر جنة للسياح والمرضى. إن تكلفة زيارة هذه الينابيع لا تكلف كثيراً بل إن الكثير من برامج السياحة تقدمها ضمن برامجها التي تقدمها للسياحة الجماعية وتكون ضمن التكلفة الإجمالية. في حالة السياحة العلاجية يمكن اختيار الينابيع ذات المفعول العلاجي المناسب لأن الأملاح والمعادن وتركيزاتها تختلف

تم بناء العديد من القصور في العهود التركية السابقة حول ينابيع المياه الساخنة وتحولت هذه القصور إلى فنادق إضافة إلى الفنادق الحديثة التي تم تجهيزها بأحدث وسائل العلاج الطبيعي لتقدم خدماتها المميزة للزوار الذين يمكن استيعاب أعداد كبيرة منهم يومياً تزيد على الألف زائر علماً بأن خدمات العلاج الطبيعي والإقامة والسكن المميز بجوار الينابيع المعدنية متوفرة بأسعار معقولة وتتوافر في العديد من المدن التركية مثل مدينة بلوفا بجوار مدينة بورصة، كما أن



## علاج الأناضول من الماضي إلى المستقبل

# تركيا تعزز مقومات السياحة الطبية

## مرافق وخدمات عالمية للسياح

## أسعار معقولة تناسب جميع الشرائح

### دبي - البيان

كانت الأناضول مركز الشفاء للإغريق، والرومان، قديماً وامتد دورها الحيوي إلى السلالة والعثمانيين. ووفقاً للاعتقاد السائد عاش الإله الإغريقي القديم «أسكليبيوس» وتوفي في منطقة إزمير في الأناضول وبعد وفاته قدم الخدمات العلاجية في المعبد الذي أعطي اسمه. كما أن هيبوغراط المعروف باسم أبو الطب فقد أعطي اسمه بعد الانتهاء من دراسته التعليمية بوعد ويمين هيبوغراط الذي يستعمله جميع الأطباء عند البدء وممارسة مهنتهم، فقد عاش في الأناضول وبجوار مدينة إزمير.

ووفق هذا التاريخ العريق نهضت تركيا بقطاع السياحة الطبية وتم تطوير نظام الرعاية الصحية بشكل كبير خلال السنوات العشر الأخيرة.

أصبحت تركيا نموذجاً بارزاً في نظام الرعاية الصحية العالمية وباتت تنافس على كثير من دول العالم وأصبحت وجهة عالمية لهذا النوع من السياحة مع توفر كافة مقومات النجاح من مصحات ومستشفيات ومنتجات طبية في مختلف مدن مدنها.

وعز من هذا الازدهار وجود نسبة تصل إلى 99% من السكان يعيشون تحت مظلة الضمان الاجتماعي يمكنهم تلقي خدمات الرعاية العلاجية من المستشفيات العامة والخاصة ومستشفيات الجامعة، حيث يغطي تكاليف العلاج من طرف إدارة الأمن الاجتماعي مع الأخذ في الاعتبار المعايير الدولية في جميع المستشفيات التي أعدتها وزارة الصحة.

### 10 ملايين سائح

تتمتع تركيا بقدرات وإمكانات كبيرة وجديدة في مختلف قطاعات السياحة العلاجية وأقسامها المختلفة بما تملكه من موقع جغرافي وثقافة راسخة ومناخ ملائم جعل منها وجهة السياحة والرعاية الصحي. وتطورت السياحة الطبية في تركيا بسرعة في السنوات العشر الماضية وقد تجاوز عدد أولئك الذين

### علاج بيهود الطبيعة وجمالها

يسافرون للسياحة الطبية 10 ملايين فقط ولقد بلغت إيراداتها السنوية 100 مليار دولار أميركي في السنة. وتمتاز بالتنوع الكبير في منتجاتها في مجال الرعاية الصحية وحتى توزيعها على مختلف شهور العام وباتت الدولة تحقق منها عائدات تجارية كبيرة.

ويوجد اليوم في تركيا أكثر من 50 مؤسسة علاجية وجميعها تمتلك الاعتماد الدولي وتقدم خدمات بالمعايير الدولية، مما يمهّد الطريق للمناطق الحرة الصحية من الناحية القانونية. وقد بدأت بناء المستشفيات المدن والعمليات المتنوعة والمختلفة في تعزيز البنية التحتية للسياحة الطبية لدى المستشفيات الخاصة والمستشفيات الحكومية والدولية.

وتتوفر في تركيا خيارات واسعة للجائحين عن العلاج أو ما يعرف بالسياحة العلاجية أو الطبية ومن يرغبون في السفر من أجل الاسترخاء والاستمتاع واسترداد حيويّتهم.

وهناك العديد من المرافق والخدمات والتي تنتشر في العديد من مناطق الدولة بما فيها مصحات ومنتجات العلاج الطبيعي في مناطق ذات طبيعة خلابة وفي مدن تاريخية في غاية الجمال والروعة من حيث طرازها المعماري القديم وحداثتها الغناء المليئة بالأشجار وأنهارها الجارية وبحيراتها الكثيرة التي أصبحت تعج بالمرضى والسياح من أوروبا وروسيا والخليج العربي.

وتولي الحكومة التركية هذه المرافق عناية كبيرة خصوصاً أنها تعد أحد مصادر الدخل القومي، وفي تركيا اليوم هناك مجمعات من المياه تختلف عن مثيلاتها في المحتوى الكيميائي والمعدني من حيث درجة الحرارة والمواد الكيميائية والفيزيائية، وتشير الدراسات التي قام باحثون من وزارة الصحة التركية ومعهد أبحاث الفارابي إلى أن المياه المعدنية الموجودة في منطقة أيدر مثلاً تتميز باحتوائها على مواصفات الاستشفاء من الأمراض.

### الينابيع الساخنة

هناك قول يتردد في تركيا ويؤمن به كل من زار الينابيع في تركيا وهو إن السياحة في تركيا بدون المرور على أحد ينابيعها الساخنة والمعدنية سياحة ناقصة لذا فإن

## حرارة

إن خصائص ينابيع تركي هي وصفة طبية طبيعية فدرجة حرارة الينابيع ثابتة دائماً بين 40-58 درجة مئوية غنية بالأملاح المعدنية مثل بيكربونات الكالسيوم وسلفات المغنيسيوم وتبلغ المعادن في اللتر الواحد 1.16 ملم.

أغلب برامج السياحة التركية تشمل من ضمن برامجها زيارة ولو لساعات لأحد حماماتها الطبيعية الساخنة والتي تنتشر بكثرة في أرجاء تركيا فهي موجودة في كل مقاطعة تركية وفي كل ركن من أركان البلد بل إنها كانت العامل الأساسي في

انتعاش صناعة السياحة سابقاً في تركيا وأقامت حول هذه الحمامات والينابيع فنادق سياحية متنوعة وعديدة. كما تعرف تركيا وتشتهر بحماماتها المدنية وهي التي توجد داخل المدن ويزورها السياح لعمل تنظيف جلدي واسترخاء عضلي يعطي للسائح متعة جسدية واسترخاء نفسياً وهذه الحمامات تنتشر في المدن التركية الكبيرة والصغيرة.

ولكل من هذه الحمامات مميزات خاصة وخصائص طبيعية فينابيع (كنقال السمكية) والتي توجد في جنوب مدينة كنقال في مقاطعة سيفاس بوسط تركيا فريدة بنوعها ولا يوجد لها مثيل في العالم، فدرجة حرارة الماء من الينابيع ثابتة على 36 درجة مئوية وتحتوي على العديد من الأملاح والمعادن مثل البيكربونات

### من المصدر

والكلسيوم والمغنيسيوم، وفي هذه الينابيع تعيش أسماك صغيرة جداً ولا يزيد طول الكبيرة منها على 10 سم ولهذا الأسماك فائدة كبيرة لمن يشكو من الأمراض الجلدية فهي تنغذي على ما تجد عالقاً بجلد الإنسان وتصل بصغرها وصغر أسنانها إلى الأجزاء الدقيقة من الزوائد والداخل في طبقات الجلد الإنساني.

### ينابيع بورصة الاستشفائية

مدينة بورصة من مدن الشمال ومن المدن السياحية المشهورة وتقع إلى الجنوب من بحر مرمرة وتتميز بحماماتها الساخنة التي يؤمها الباحثون عن العلاج الطبيعي لأمراض الروماتيزم وأمراض المسالك البولية والموعية والأمراض النسوية التطبيقية والممارسات المتنوعة، وهذه حد سواء. ونذكركم بأن هناك نساء للتدليك الطبي والصحي للنساء ويوجد طبية أخصائية بالمركز للنساء.

## مركز العلاج الطبيعي ريدويس.. فخامة عالمية

ومتنوعة لمعالجة الجسم كما تستخدم بعض المستحضرات التي تتكون من عناصر طبيعية خاصة باستخدام تقنيات متطورة في العلاج لتحقيق أفضل النتائج في مجال العناية بالبشرة والجسم على حد سواء. ونذكركم بأن هناك نساء للتدليك الطبي والصحي للنساء ويوجد طبية أخصائية بالمركز للنساء.

المصمم على تنشيط الشرايين والأوردة للسماح للطاقة بالتدفق وذلك مع الزيوت العطرية الأساسية والأعشاب الطبية والبهارات والتوابل مع الأيدي الخبيرة من مختلف أصقاع العالم لتقوم بمختلف التطبيقات والممارسات المتنوعة، وهذه الطريقة مثالية للأشخاص الذين يشعرون بالخمول والتعب. وتتوفر طرق أخرى

والساونا، الأمر الذي يمنحهم الراحة والاسترخاء، هذا إلى جانب أجهزة اللياقة المتطورة وتمارين الأيروبيك لاستعادة النضارة والحيوية والشباب مع اختيار طرق معالجة فريدة من نوعها، كما يوفر طرق تدليك متميزة وطرق معالجة ماهرة بالإضافة إلى مجموعة واسعة من الطرق المبتكرة في العلاج منها التدليك التقليدي

يتميز مركز العلاج الطبيعي ريدويس بفخامته العالية ومساحته الرحبة وتجهيزاته المتطورة التي تؤمن للضيوف والزوار مكاناً مثالياً للاسترخاء وتجديد الشباب واستعادة الحيوية والنشاط للعقل والجسم. ويمنح ضيوفه معالجة فيزيائية وروحية شاملة عن طريق المعالجة بالمياه الفوارة وغرف البخار



## سوق أبوظبي: العقار يرتفع 127٪ منذ بداية العام

منذ بداية العام حوالي 120 % ليصل بنهاية جلسة 24 يوليو إلى 2.66 درهم في حين كان إغلاقه بنهاية العام الماضي عند 1.21 درهم. وجاء سهم رأس الخيمة في المركز الثاني بنسبة ارتفاع بلغت 91 % ليصل بنهاية جلسة 24 يوليو إلى 0.63 درهم وكان قد أنهى تداولات العام الماضي عند 0.33 درهم. ثم سهم إشراق العقارية حيث حقق ارتفاعا نسبته 36.6 % منذ بداية العام ليصل إلى 0.56 درهم في حين كان إغلاقه بنهاية العام الماضي عند 0.41 درهم. دبي – البيان

وحتى نهاية جلسة 24 يوليو 17.3 مليار سهم تمثل 68.7 % من إجمالي كميات التداول في السوق والتي بلغت 25.2 مليار سهم خلال تلك الفترة. أما إجمالي قيم التداول على أسهم القطاع خلال العام الجاري فقد بلغ حوالي 22 مليار درهم تصل نسبته إلى 54.8 % من إجمالي قيم تداولات السوق والتي بلغت 40.2 مليار درهم خلال الفترة نفسها. وجاءت مكاسب قطاع العقارات خلال العام الجاري بدعم من جميع أسهمه بصدارة سهم الدار – بعد اندماج الشركة مع صروح – حيث بلغت مكاسب السهم

إلى مستوى 4306.37 نقطة. وكان إغلاقه بنهاية العام الماضي عند مستوى 1896.48 نقطة. وأعاد تقرير لمركز معلومات مباشر في ما يخص أداء مؤشر سوق أبو ظبي منذ بداية العام الجاري بأنه كان إيجابيا كذلك بارتفاع نسبته 47 %. حيث أضاف مؤشر السوق 1235.93 نقطة إلى رصيده خلال تلك الفترة. وذلك مقارنة بمستوى إغلاقه بنهاية العام الماضي والذي كان عند 2630.86 نقطة. وبلغ إجمالي كميات التداول على أسهم قطاع العقارات منذ بداية العام الجاري

حقيق قطاع العقارات المدرج في سوق أبو ظبي للأوراق المالية مكاسب كبيرة خلال العام الجاري. وذلك في ظل تحسن أداء السوق بوجه عام بالإضافة إلى صفقة الاندماج بين شركتي الدار وصروح – أكبر شركتين في القطاع – إلى جانب التحسن الذي تشهده الإمارات على مستوى القطاع العقاري. وبلغت مكاسب القطاع منذ بداية عام 2013 وحتى نهاية جلسة 24 يوليو الماضي ما نسبته 127 % تصدر بها قطاعات السوق التي جاءت جميعا باللون الأخضر ليضيف مؤشره 2409.89 نقطة إلى رصيده خلال تلك الفترة ويصعد



## شكلت 63.5٪ من قيم التداول في الأسواق المحلية

# 2.4 مليار درهم تداولات الأسبوع على العقار والبنوك

| القطاع                     | القيمة     | الكمية     | النسبة % |
|----------------------------|------------|------------|----------|
| العقارات                   | 1519794019 | 1111707921 | 39.96    |
| البنوك                     | 893121646  | 345434922  | 23.48    |
| الاستثمار والخدمات المالية | 544574901  | 295145700  | 14.32    |
| النقل                      | 358721621  | 297145099  | 9.43     |
| الاتصالات                  | 225297444  | 37900913   | 5.92     |
| الخدمات                    | 140175582  | 67544092   | 3.69     |
| الطاقة                     | 55604283   | 80259007   | 1.46     |
| التأمين                    | 52204344   | 42232583   | 1.37     |
| الصناعة                    | 11025243   | 9432706    | 0.29     |
| السلع الاستهلاكية          | 3201290    | 967419     | 0.08     |

تداولات القطاعات المدرجة ومحصنها من الإجمالي خلال الأسبوع الماضي

| السهم            | القيمة    | الكمية    | عدد الصفقات |
|------------------|-----------|-----------|-------------|
| الدار العقارية   | 556613917 | 207772913 | 3148        |
| أرابنك القابضة   | 538081354 | 243230029 | 3504        |
| إعمار العقارية   | 440101775 | 74557102  | 2968        |
| دريك أند سكل     | 417232094 | 352053579 | 2662        |
| دبي للاستثمار    | 379936508 | 201642870 | 2503        |
| العربية للطيران  | 333985841 | 246728303 | 2457        |
| بنك دبي الإسلامي | 209703828 | 59073679  | 1302        |
| أبوظبي الوطني    | 165340692 | 12581343  | 194         |
| سوق دبي المالي   | 147165067 | 74217686  | 1145        |
| نيريد            | 132529514 | 64586576  | 879         |
| اتصالات          | 123367532 | 10319846  | 987         |
| أبوظبي التجاري   | 117352818 | 22079858  | 382         |
| الخليج الأول     | 116998853 | 6963745   | 620         |
| دو               | 88371679  | 13106259  | 416         |

تداولات الأسهم الأكثر نشاطاً خلال الأسبوع الماضي



البيان

أسهم العقار الأكثر نشاطاً في الأسواق المحلية

بنمو نسبته 10 % من جانبه حقق بنك أبوظبي الوطني صافي أرباح بلغ 2621 مليون درهم خلال النصف الأول من العام 2013 بارتفاع نسبته 25.6 % مقارنة مع النصف الأول من العام 2012 والذي بلغ صافي أرباحه خلاله 2087 مليون درهم، وهو ما يمثل 0.58 درهم لربحية السهم المخففة مقارنة بـ0.46 درهم للفترة المقابلة من العام 2012.

كما ارتفع صافي أرباح مجموعة بنك دبي الإسلامي خلال الأشهر الستة الأولى من العام الحالي إلى 739 مليون درهم، بنمو قدره 25 % مقارنة بصافي الأرباح المحققة في الفترة ذاتها من العام 2012، والتي بلغت 592 مليون درهم. وسجل البنك خلال الربع الثاني من العام 2013 أرباحاً صافية بقيمة 437 مليون درهم بنمو قدره 31 % مقارنة بصافي الأرباح المحققة في الفترة ذاتها من العام 2012 والتي بلغت 334 مليون درهم.

التاسع بعد تسجيله 147 مليون درهم قيمة التداول على 74.2 مليون سهم من خلال 1145 صفقة، وفي المركز العاشر سهم الشركة الوطنية للتبريد المركزي – تبريد بـ64.6 مليون سهم من خلال 879 صفقة بقيمة إجمالية بلغت 132.5 مليون درهم.

### نتائج مميزة

وقد دعم هذا التوجه النتائج الممتازة للربع الثاني والنصف الأول من العام الحالي التي حققتها شركات قطاع العقارات وفي مقدمتها إعمار التي أعلنت عن تحقيق صافي أرباح بلغ 1.23 مليار درهم (335 مليون دولار أميركي)، مقارنة مع 1.22 مليار درهم في الفترة ذاتها من العام الماضي بنمو نسبته 1 %، وفي الربع الثاني المنتهي في 30 يونيو 2013، حققت الشركة صافي أرباح بلغ 675 مليون درهم، مقارنة مع 556 مليون درهم أرباحاً محققة في الربع الأول من العام 2013،

حقيق إعمار 440 مليون درهم قيمة التداول على 74.6 مليون سهم من خلال 2968 صفقة، بينما سجل دريك أند سكل 417 مليون درهم قيمة التداول على 352 مليون سهم من خلال 2662 صفقة، ثم في المركز الخامس جاء سهم دبي للاستثمار الذي سجل 201.6 مليون سهم بقيمة 380 مليون درهم من خلال 2503 صفقة.

### أسهم نشطة

وجاء سهم العربية للطيران في المركز السادس بعد تسجيله 334 مليون درهم قيمة التداول على 246.7 مليون سهم من خلال 2457 صفقة، وتلاه بنك دبي الإسلامي بـ59 مليون سهم من خلال 1302 صفقة بقيمة إجمالية بلغت 209.7 ملايين درهم. ثم بنك أبوظبي الوطني بحجم تداول بلغ 12.6 مليون سهم من خلال 194 صفقة بقيمة 165.3 مليون درهم، وجاء سهم سوق دبي المالي في المركز

9.4 % من إجمالي قيمة تداولات الأسبوع، وتلاه قطاع الاتصالات بـ37.9 مليون سهم بقيمة 226 مليون درهم ونسبة 5.9 %، بينما لم تتجاوز نسبة قطاعات الخدمات والتأمين والصناعة والسلع الاستهلاكية حاجز 6.9 % من إجمالي تداولات الأسبوع.

### الخمسة الأوائل

وفي ما يخص الأسهم التي جذبت اهتمام المستثمرين بشكل أكبر، فقد عادت الصدارة مجدداً لسهم الدار العقارية الذي سجل 207.7 ملايين سهم من خلال 3148 صفقة بقيمة إجمالية بلغت 556.6 مليون درهم. وتلاه في قائمة الأكثر نشاطاً خلال الأسبوع سهم أرابنك العقارية، الذي حقق 243 مليون سهم من خلال 3504 صفقات بقيمة 538 مليون درهم. وتسنم هيمنة القطاع العقاري من خلال سهمي إعمار العقارية ودريك أند سكل انترناشيونال اللذين احتلا على التوالي المركزين الثالث والرابع، حيث

### دبي – عبد الرحيم الطويل

تميزت جلسات الأسبوع الماضي بهيمنة قطاعي العقارات والبنوك على اهتمامات المستثمرين في الأسواق المحلية، سواء الأفراد أو المؤسسات والمحافظ، حيث استحوذاً على حصة قيمتها 2.4 مليار درهم، أو ما يعادل 63.5 % من قيمة الأسهم المتداولة خلال هذه الفترة، وحقق قطاع العقارات المركز الأول بتداول 1.1 مليار سهم بقيمة 1.5 مليار درهم استحوذ بها على 40 % من إجمالي قيمة تداولات الأسبوع، وتلاه قطاع البنوك بـ345 مليون سهم بقيمة 893 مليون درهم، ونسبة 23.5 % من إجمالي قيم التداول في الأسواق، وفي المركز الثالث حل قطاع الاستثمار والخدمات المالية بنسبة 14.3 % جاءت من خلال 544 مليون درهم قيمة التداول على 295 مليون سهم، ثم قطاع النقل بـ297 مليون سهم بقيمة 358 مليون درهم شكلت

## «العقار» في الصدارة بتداول 1.1 مليار سهم قيمتها 1.5 مليار درهم

## «الدار» يتصدر الأسهم الأكثر نشاطاً يليه «أرابنك» و«إعمار»

## عقب سقوط حكم «الإخوان»

# بورصة مصر تريح 5 مليارات دولار الشهر الماضي



نزايقة ثقة المستثمرين في بورصة مصر بعد الإطاحة بحكم الإخوان

### القاهرة – محسن محمود

ارتفعت مؤشرات البورصة المصرية بنسبة كبيرة خلال تعاملات شهر يوليو المنصرم، وذلك في أعقاب الإطاحة بحكم جماعة الإخوان بعد ان خرجت جموع الشعب المصري في تظاهرات عارمة عمت أنحاء البلاد في 30 يونيو الماضي، وبيع رأس المال السوقي للأسهم المدرجة ما يربو على 35 مليار

## ارتفاع جماعي لمؤشرات البورصة المصرية بنسبة كبيرة خلال تعاملات الشهر

13.9 مليون ورقة منفذة على 4256 عملية خلال يوليو، وقد استحوذت الأسهم على 95.12 % من إجمالي قيمة التداول داخل المقصورة. في حين مثلت البورصة تداول المقصود 4.88 % خلال الشهر. وبلغت قيمة التداول على السندات نحو 571 مليون جنيه خلال شهر يوليو، كما بلغ إجمالي حجم التعامل على السندات لهذا الشهر نحو 544 ألف سند.

إلى السوق، كما بلغت كمية التداول نحو 2330 مليون ورقة منفذة على 375 ألف عملية وذلك مقارنة بإجمالي قيمة تداول قدرها 10.8 مليارات جنيه وكمية تداول بلغت 1634 مليون ورقة منفذة على 267 ألف عملية خلال شهر يونيو 2013.

### بورصة النيل

وسجلت بورصة النيل قيمة تداول قدرها 30.1 مليون جنيه وكمية تداول بلغت

الأوسع نطاقاً إيحي إكس 100، والذي يضم الشركات المكونة للمؤشرين السابقين، 13.6 % تعادل 87.46 نقطة مغلقاً عند 730.44 نقطة. وتدفق السيولة وذكر التقرير الشهري للبورصة المصرية أن إجمالي قيمة التداول في البورصة خلال شهر يوليو ارتفعت إلى نحو 12.3 مليار جنيه في مؤشر على تدفق السيولة

جنيه (حوالي 5 مليارات دولار أميركي) مسجلاً 356.9 مليار جنيه مقابل 321.7 مليار جنيه بنهاية شهر يونيو الماضي. وارتفع مؤشر إيحي إكس 30، الذي يقيس أداء أنشط ثلاثين شركة، بنسبة 12 % تعادل 572.48 نقطة ليغلق عند 5324.70 نقطة. كما ربح مؤشر الأسهم الصغيرة والمتوسطة إيحي إكس 70 ما نسبته 18.87 % أو 67.97 نقطة ليغلق عند 428.16 نقطة. وارتفع المؤشر



## تغيرات

## بورصة لندن تحذف «أوراسكوم للإنشاء» من مؤشرها للأسهم المصرية ابتداءً من 13 أغسطس

أعلنت بورصة لندن عن حذف أسهم شركة أوراسكوم للإنشاء والصناعة من مؤشرها للأسهم المصرية اعتباراً من أغسطس الجاري، وذلك بعد استحواذ شركة هولندية على الأسهم المحلية في سوق المال المصرية.

وكانت إدارة البورصة المصرية قد أعلنت مؤخراً عن حذف شركة أوراسكوم للإنشاء والصناعة من مؤشرها الرئيسي، بعد أن أعلنت شركة أو. سي. أي. إن. في الهولندية، أنها استحوذت على 97.4 % من أسهم أوراسكوم.

وعرضت الشركة الهولندية في يناير

الماضي، الاستحواذ على 100 % من أسهم أوراسكوم للإنشاء المصرية بسعر 280 جنيهًا مصريًا للسهم، إلا أنها عادت في أبريل الماضي وعدلت عرضها إلى 255 جنيهًا فقط للسهم (36.5 دولارًا أميركيًا) بعد قيام الشركة المصرية بدفع 7.1 مليارات جنيه للحكومة المصرية مقابل ضرائب متأخرة.

وتعتبر أوراسكوم للإنشاء والصناعة واحدة من أكبر 10 شركات في العالم في مجال المقاولات، وتمتد مشروعاتها إلى مختلف قارات العالم، وتملك مصانع للأسمدة في مصر والجزائر.

وحسب إدارة البورصة المصرية، فقد خرج من المؤشر الرئيسي 5 شركات أخرى بجانب أوراسكوم للإنشاء، ليصبح إجمالي من خرج 6 شركات، في مقابل دخول 6 شركات جديدة، ووفقًا للتعديلات التي جرت على مؤشر البورصة، فقد دخل المؤشر الرئيسي شركات السويدي الكتريك، سيدي كيرير للبتروكيماويات، الحديثة للمواد العازلة - مودرن، العبوات الدوائية المتطورة، جنوب الوادي للأسمنت، و"جى بى أوتو"، وفي المقابل خرجت شركات الشمس للإسكان والتعمير، العقارية للبنوك الوطنية

للتنمية، أوراسكوم للإنشاء والصناعة، راية القابضة للتكنولوجيا والاتصالات، المصرية للمنتجات السياحية، والقلعة للاستشارات المالية.

كما شهد مؤشر الأسهم الصغيرة والمتوسطة إيجي إكس 70 خروج 14 شركة، انضم 5 شركات منها إلى مؤشر إيجي إكس 30، أما مؤشر إيجي إكس 100 الأوسع نطاقًا فقد شهد خروج 11 شركة.

القاهرة . محسن محمود

يوصل بنك كريدي أجريكول الفرنسي خطته التوسعية في السوق المصرية على الرغم من استمرار التوترات السياسية التي تشهدها البلاد منذ الإطاحة بحكم الإخوان مطلع يوليو الماضي.

وكشف البنك مؤخرًا عن افتتاح فرع جديد في مدينة الرحاب التي تقع على مشارف القاهرة ليصل بذلك إجمالي عدد فروع البنك في مصر إلى 74 فرعًا. ويعد افتتاح فرع الرحاب جزءًا من خطة البنك التوسعية التي تقوم على زيادة عدد الفروع وتجديد الفروع القائمة. وقد افتتح البنك بالفعل هذا العام فرع سموحة

بالإسكندرية وفرع مصدق بحي الدقي. كما قام بتجديد فرعي سرايات المعادي وهليوبوليس بمصر الجديدة.

على جانب آخر، حقق البنك صافي ربح قدره 365.42 مليون جنيه مصري (حوالي 52.20 مليون دولار أميركي) في النصف الأول من العام الحالي مقابل صافي ربح يبلغ 263.35 مليون جنيه عن الفترة المقابلة من عام 2012 بنمو نسبته 38.75 %، ويبلغ رأسمال البنك المصدر والمدفوع مليارًا و148 مليون جنيه موزعًا على 287 مليون سهم بقيمة اسمية 4 جنيهات للسهم الواحد.

## محصلة إيجابية لمؤشرات بورصات المنطقة في يوليو

# أسواق الإمارات تقود القاطرة الخليجية إلى الأخضر



**مباشرة**  
MUBASHER

**المؤشر السعودي**  
**اتخذ مساراً تصاعدياً**  
**ليصل إلى قمته في آخر**  
**جلسات الشهر**

دبي \_ البيان

أنهت أسواق المال الخليجية تعاملات شهر يوليو في المنطقة الخضراء بقيادة أسواق الإمارات التي تصدرت مؤشراتنا الارتفاعات والأداء الإيجابي لجميع مؤشرات بورصات المنطقة.

واحتل سوق دبي المالي المركز الأول بين بورصات دول مجلس التعاون خلال الشهر بارتفاع مؤشره العام بنسبة 16.47 %، وتبعه مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بارتفاع نسبته 8.34 %، ثم مؤشر السوق المالية السعودية المرتفع بنسبة 5.58 %، ومن بعده مؤشر سوق مسقط بنسبة 4.81 %، وتلاه مؤشر السوق القطرية بارتفاع نسبته 4.63 %، يليه مؤشر السوق الكويتية بنمو نسبته 3.83 %، وكان مؤشر السوق البحرينية الأقل ارتفاعاً خليجياً خلال الشهر صاعداً بنسبة 0.6 %.

وفي ما يلي تفاصيل التداولات في تلك الأسواق حسب ما جاء في التقرير الشهري لمركز معلومات مباشر:

**السوق السعودية ترتفع 5.58 %**

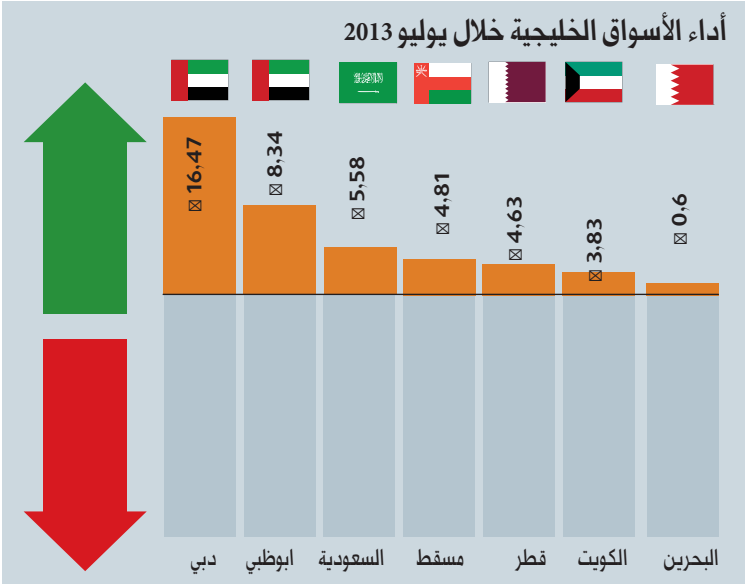
ارتفع المؤشر العام للسوق السعودية بنهاية يوليو 2013 بنسبة 5.58 % كاسباً 418.54 نقطة وذلك بعد أن أغلق عند شهر رمضان المبارك والذي أكدت 7496.57 في نهاية تعاملات يونيو الماضي. وكان المؤشر قد ارتفع في يونيو بنسبة 1.25 % كاسباً 92.45 نقطة مقارنة بمايو 2013. وبالنسبة لأداء المؤشر السنوي فقد ارتفع مقارنة بإغلاقه في نهاية تعاملات يوليو 2012 بنسبة 16.01 % كاسباً 1092.25 نقطة خلال عام كامل، في حين نجد أن المؤشر العام قد ارتفع منذ بداية العام 2013 وحتى نهاية يوليو بنسبة 16.38 % كاسباً 1113.8 نقطة.

وكان أعلى مستوى يصل إليه المؤشر العام خلال يوليو عند 7916.95 نقطة في آخر جلسات الشهر. وهي أيضاً أعلى نقطة للمؤشر منذ 3 أبريل 2012، حيث وصل حينها إلى 7930.58 نقطة. بينما كان أدنى مستوى يصل إليه المؤشر العام خلال يوليو عند 7492.94 نقطة في أولى جلسات الشهر. وهو ما يشير إلى أن المؤشر كان يتخذ مساراً صاعداً طوال جلسات الشهر.

ورغم الارتفاع في قيمة المؤشر العام في يوليو إلا أنه جاء مصحوباً بتراجع ملحوظ في حركة التداولات، حيث تراجعت قيم التداولات خلال الشهر إلى 106.4مليارات ريال سعودي مقارنة بـ 131.79مليار ريال في يونيو منخفضاً بنسبة 19.24 %، ومقارنة بـ 139.1 مليار ريال في يوليو 2012 بتراجع سنوي نسبته 23.46 %.

ووصلت أحجام تداولات السوق في يوليو إلى 4.01 مليارات سهم بتراجع نسبته 30.71 % عن أحجام تداولات يونيو البالغة 5.89 مليارات سهم وبنسبة

سوق دبي يتصدر ارتفاعات بورصات المنطقة في يوليو



### مؤشر البحرين يرتفع 0.60 %

أنهى مؤشر السوق البحرينية تداولات شهر يوليو على ارتفاع نسبته 0.60 % ليغلق عند مستوى 1194.9 نقطة مقارنة مع 1187.79 نقطة بنهاية الشهر السابق. وبلغ عدد الأسهم التي جرى تداولها بالسوق 34.41 مليون سهم بقيمة 6.48 ملايين دينار من خلال 855 صفقة.

واستحوذ قطاع البنوك التجارية على معظم قيم وأحجام التداول بالسوق من خلال أحجام بلغت 27.88 مليون سهم تمثل 81.04 % من إجمالي الأسهم المتداولة بالسوق وقيم بلغت 4.5 ملايين دينار تمثل 69.41 % من إجمالي قيم التداول بالسوق.

وتصدر قطاع الصناعة القطاعات المرتفعة صاعداً بنسبة 4.66 %. يليه البنوك التجارية بارتفاع نسبته 0.62 %. فيما تراجع قطاع الخدمات بنسبة 0.42 % والاستثمار بنسبة 0.72 %. وظل قطاعا الفنادق والتأمين دون تعاملات الشهر السابق.

كما تصدر سهم بنك الإنمار الأسهم المرتفعة خلال الشهر رابحاً ما نسبته 10.41 %. يليه سهم انوفست بنسبة 10 %. ثم سهم مصرف السلام بنسبة 9.78 %. فيما تصدر سهم المؤسسة العربية المصرفية الأسهم المتراجعة خاسراً ما نسبته 8.57 %. يليه سهم بنك البحرين الوطني بنسبة 4 % ثم سهم عقارات السيف بنسبة 3.1 %.

من حيث حجم التداولات، وذلك من خلال تداول 79.47 مليون سهم تمثل نحو 14.39 % من إجمالي أحجام التداول الكلية بالسوق.

**ارتفاع المؤشر الكويتي 3.83 %**

أنهى المؤشر السعري للسوق الكويتية تعاملات شهر يوليو الماضي مرتفعاً، حيث أنهى آخر جلسات الشهر عند مستوى 8070.17 نقطة لينمو بنسبة 3.83 % عن مستوى إغلاقه في نهاية الشهر السابق والذي أنهى آخر جلساته عند مستوى 7772.85 نقطة لتبلغ مكاسبه الشهرية حوالي 297.3 نقطة. كما أنهى المؤشر الوزني للبورصة آخر جلسات يوليو عند مستوى 461.82 نقطة ليرتفع بنسبة 3.32 % عن مستوى إغلاقه في نهاية

الأسهم عند نفس مستوى الإغلاق السابق. وجاء سهم الأنوار القابضة في صدارة الأسهم الأكثر ارتفاعاً خلال الشهر رابحاً ما نسبته 40.78 %. يليه سهم المركز المالي المرتفع بنسبة 26.32 %. ثم سهم ظفار للتأمين بنسبة 26 %. فيما منى سهم زجاج مجان بأكبر الخسائر خلال الشهر هابطاً بنسبة 8.07 %. يليه سهم أكوأ باور بركاء المتراجع بنسبة 7.56 %.

ثم سهم مسقط الوطنية القابضة بنسبة 5.86 %.

وحل سهم بنك مسقط في صدارة الأسهم الأكثر نشاطاً من حيث قيمة التداولات. وذلك من خلال تداول 17.51 مليون ريال تمثل نحو 10.64 % من إجمالي قيم التداول الكلية بالسوق. فيما كان سهم بنك صحر أكثر الأسهم نشاطاً

يوليو فقد غلب عليها اللون الأخضر لتتربع مؤشرات 6 قطاعات يتصدرها الاتصالات بارتفاع نسبته 13.43 %. وتلاه مؤشر قطع البنوك بنسبة ارتفاع بلغت 6.02 %. وكان مؤشر قطاع الصناعة الأقل صعوداً بنسبة ارتفاع بلغت 1.72 %. أما القطاع الوحيد الذي سجل تراجعاً بين قطاعات السوق فهو قطاع العقارات بنسبة تراجع بلغت 1.45 %.

**تراجع التداولات**

ومع نهاية تعاملات يوليو بلغ حجم التداولات الكلي في السوق حوالي 122.08 مليون سهم مقارنة بنحو 234.44 مليون سهم في الشهر السابق بتراجع نسبته حوالي 47.93 %. كما تراجعت السيولة المتداولة خلال يوليو بنسبة 39.08 %، حيث بلغت نحو 5.357

مليارات ريال قطري مقارنة بـ 8.793 مليارات ريال قيم تداولات السوق في الشهر السابق.

ومن حيث نسبة الاستحواذ على الكميات المتداولة بين قطاعات السوق فقد تصدرها قطاع العقارات بنسبة استحواذ بلغت 29.89 % بكميات بلغت 36.49 مليون سهم. وتلاه قطاع البنوك بنسبة 28.61 % وكميات بلغت 34.93 مليون سهم. ثم قطاع الصناعة بنسبة 11.12 % وأخيراً قطاع التأمين بنسبة 8.83 %.

ومن حيث نسبة الاستحواذ على قيم التداولات بين قطاعات السوق فقد تصدرها قطاع البنوك بنسبة استحواذ بلغت 34.91 % بقيم تداول بلغت 1.87 مليار ريال. وتلاه قطاع الصناعة بنسبة 23.05 % بقيم تداول

يونيو الماضي والذي أنهى آخر جلساته عند مستوى 447 نقطة لتبلغ مكاسبه الشهرية نحو 14.8 نقطة. وارتفع مؤشر كويت 15 بنهاية تعاملات يوليو بنسبة 3.42 % بإقفاله في آخر جلسات الشهر عند مستوى 1067.29 نقطة مقارنة بإقفاله نهاية الشهر السابق عند مستوى 1032.04 نقطة لتبلغ مكاسبه الشهرية أكثر من 35 نقطة.

وبنهاية شهر يوليو وخلال 23 جلسة بلغت كميات التداول في السوق 7.41 مليارات سهم مقارنة بحوالي 13.32 مليار سهم تم تداولها في الشهر السابق بما يعني تراجع أحجام التداول بأكثر من 44 %، كما تراجعت قيم التداول في يوليو 40 % وصولاً إلى 703.42 ملايين دينار كويتي. وذلك بالمقارنة بما سجلته في نهاية يونيو الماضي بنحو 1.17 مليار دينار بانخفاض قدره 469.72 مليون دينار. وتراجعت الصفقات أيضاً خلال

يوليو بحوالي 40.7 % لتصل إلى نحو 130.12 ألف صفقة وذلك بالمقارنة مع 219.44 ألف صفقة نفذت في شهر يونيو الماضي.

أما قطاعات السوق الكويتي الـ 14 بنهاية يوليو فقد غاب عنها اللون الأحمر تماماً. حيث استقر قطاعان وأغلقت مؤشرات الـ 12 قطاعاً الأخرى على نمو يتصدرها قطاع الخدمات الاستهلاكية بارتفاع شهري نسبته 10 %. يليه قطاع الرعاية الصحية بنمو نسبته 8.62 %.

وكان أقل الارتفاعات من نصيب قطاع الاتصالات وحقق مؤشره نمواً شهرياً نسبته 0.37 %. في حين استقر قطاع الأدوات المالية والمناافع عند نفس مستوى إقفالهما السابقين وذلك عند النقاط 1081.97 و 1000 على الترتيب.

## «الاتصالات» و«البنوك» يدعمان صعود المؤشر القطري

بلغت 1.23 مليار ريال. وأخيراً قطاع التأمين بنسبة 3.72 %.

## القيمة السوقية

أما القيمة السوقية لأسهم الشركات المدرجة بالسوق القطري فقد ارتفعت بنهاية شهر يوليو بنسبة 4.44 %، حيث بلغت حوالي 533.70 مليار ريال مقابل نحو 510.99 مليارات ريال بنهاية الشهر السابق.

وخلال يوليو ارتفعت أسعار أسهم 18 شركة من الشركات المدرجة في البورصة فيما انخفضت أسعار 24 سهماً. وتصدر الأسهم المرتفعة في خلال التعاملات الشهرية سهم العامة بنسبة ارتفاع بلغت 19.7 %. بينما تصدر الأسهم المتراجعة خلال الشهر سهم دلالة بنسبة تراجع بلغت 20.7 %.

ترحيب

## "المركزي" المصري يخفض أسعار الفائدة لتشجيع الاستثمار

الجنه المصري في السوق وبالتالي حجم تداول اكبر. وأكد محسن عادل، نائب رئيس الجمعية المصرية للتمويل والاستثمار، أن تخفيض أسعار الفائدة تعد خطوة على الطريق الصحيح نحو تشجيع الاستثمار في ظل حالة الركود التي تعاني منها البلاد. وقال عادل إن هذا القرار مهم في هذا الوقت، خاصة مع التراجع الكبير في حجم المشروعات الاستثمارية الجديدة، بالإضافة إلى تعرض شركات كثيرة تواجه اختناقات مالية كبيرة.

القاهرة – محسن محمود

عمومية

## «هيرميس» توزع أسهم منحة 1.20

اعتمدت الجمعية العامة غير العادية للمجموعة المالية هيرميس القابضة أمس تخفيض رأسمال الشركة المصدر من 2.391 مليار جنيه الى 2.389 مليار جنيه عن طريق اعدام عدد 391 ألف سهم تمثل اسهم خزينة مر على تاريخ شرائها اكثر من عام. كما وافقت الجمعية على زيادة رأسمال الشركة المصدر والمدفوع من 2.389 مليار جنيه الى 2.867 مليار جنيه عن طريق توزيع عدد 95.580 مليون سهم مجاني على المساهمين بواقع سهم مجاني لكل خمسة أسهم.

القاهرة – البيان

نشاط

## ارتفاع عدد الأسهم المتداولة وقيمتها في بورصة بيروت خلال أسبوع

أسهم لبنك (لبنان والمهجر) قيمتها 2.523.666 دولارا. وتم خلال الأسبوع المالي الماضي تداول 83250 سهما لبنك (لبنان والمهجر) قيمتها 688511 دولارا. وتم خلال الأسبوع المالي الحالي تداول 77103 أسهم لشركة (سوليدير) قيمتها 879402 دولار، بينما كان تم خلال الأسبوع المالي الماضي تداول 187550 سهما لـ(سوليدير) قيمتها 2.126.145 دولارا. بيروت – يو بي أي

سُخِلَت الأسهم المتداولة في بورصة بيروت في نهاية الأسبوع المالي الحالي أمس، ارتفاعاً في عددها وقيمتها قياساً بالأسبوع المالي الماضي. وأظهر تقرير دوري لبورصة بيروت، أنه تم خلال الأسبوع المالي الحالي تداول 516927 سهماً قيمتها 8.908.364 دولارا، بينما كان تم خلال الأسبوع المالي الماضي تداول 378172 سهماً قيمتها 3.622.070 دولارا. وتم خلال الأسبوع المالي الحالي تداول 27220 سهم لبنك (بيبيلوس) قيمتها 2.722.720 دولارا، كما تم تداول 282910

بيروت – يو بي أي

## في انتظار إعلان "الإثمار" عن نتائجها المالية النصفية

# 831 مليون دولار أرباح «البنوك» في بورصة البحرين

المنامة – البيان

كشفت القوائم المالية الأولية للبنوك المدرجة في قطاع البنوك بالبورصة البحرينية تحقيقها لصافي أرباح بلغ نحو 831.13 مليون دولار خلال النصف الأول من العام المنتهي في 30 يونيو الماضي في انتظار إعلان بنك الإثمار عن نتائجها المالية في 13 أغسطس المقبل. فقد حققت المؤسسة العربية المصرفية أرباحاً بلغت نحو 112 مليون دولار أي بزيادة مقدارها 7% عن أرباح النصف الأول من العام الماضي التي بلغت 105 ملايين دولار أمريكي. وبلغ صافي الربح عن الربع الثاني من هذا العام 56 مليون دولار أمريكي مرتفعاً بنسبة 10% مقارنة بالأرباح التي حققت خلال الربع الثاني من العام 2012 البالغة 51 مليون دولار أمريكي. بلغ إجمالي إيرادات التشغيل 210 ملايين دولار أمريكي خلال الربع الثاني من العام 2013 مقارنة مع 193 مليون دولار أمريكي لنفس الفترة من العام السابق أي بارتفاع بنسبة 9%.

كما حقق البنك الأهلي المتحد أرباحاً صافية بلغت 403 ملايين دولار لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013 تتضمن ربحاً استثنائياً قدره 212.9 مليون دولار ناتجاً من بيع حصة 29.4% من

أسهم البنك الأهلي.

في حين سجل الربع الثاني من العام صافي للبنك أرباحاً بلغت 93.2 مليون دولار تمثل نمواً بنسبة 7.7% عما كانت عليه أرباح الفترة الفصلية المقارنة من عام 2012 والبالغة 86.5 مليون دولار

قطاع البنوك بالبورصة البحرينية يحقق نمواً خلال النصف الأول

ليرتفع بذلك العائد الأساسي للسهم عن نصف السنة الأول إلى 7.4 سنتات أميركية مقابل عائد 3.2 سنتات أميركية للفترة ذاتها من عام 2012. كما حقق بنك البحرين الكويت أرباحاً صافية بلغت 25.2 مليون دينار 66.3



البيان

مليون دولار خلال النصف الأول من العام الجاري بنمو بنسبة 8.2% مقارنة مع 23.3 مليون دينار لنفس الفترة من 2012 وبلغ العائد على السهم 27 فلساً 2012. وجاءت الزيادة في صافي أرباح البنك مدفوعة بالنمو في صافي الدخل من

### أرباح «السلام»

حقق مصرف السلام البحرين صافي أرباح بلغ 3.053 ملايين دينار في فترة الربع الأول المنتهي في 31 مارس 2013 مقارنة مع 1.812 مليون دينار في نفس الفترة من العام الماضي ليكون قد حقق نمواً بأرباح الربع الأول بنسبة 68.5%. كما أظهرت النتائج المالية لبنك البحرين الوطني تحقيقه لصافي أرباح بلغ نحو 71.2 مليون دولار بالنصف الأول من العام الجاري مقابل 66.8 مليون دولار قبل عام بنمو نسبته 6.7% وبلغت أرباح البنك بالربع الثاني 31.8 مليون دولار مقابل 29.2 مليون دولار قبل عام.

الفوائد ومن النمو المستدام في دخل القطع الأجنبي والاستثمار. وحققت الأرباح الصافية للأشهر الـ 3 المنتهية في 30 يونيو 2013 نمواً بلغ 7.4% لتصل إلى 12.1 مليون دينار مقارنة مع 11.3 مليون دينار لنفس الفترة من



البيان

أرباح الشركات المدرجة في البورصة الكويتية تُقدر بنحو 18.7

# 245.6 مليون دينار الأرباح النصفية لـ 28 شركة كويتية

الكويت - البيان

أظهرت النتائج النصف سنوية لعدد 28 شركة مُدرجة بالسوق الكويتية تحقيقها إجمالي أرباح بنهاية النصف الأول من العام الجاري بلغت 245.64 مليون دينار وفق تقرير مباشر مقارنة بـ 225.99 مليون دينار أرباح تلك الشركات في الربع المماثل من 2012 بارتفاع في الأرباح تُقدر نسبته بنحو 8.7% علماً بأن هذه الشركات أعوامها المالي منتهية في 31 ديسمبر من كل عام. وتوزعت الـ 28 شركة على 10 قطاعات من أصل 14 قطاعاً يشتملها السوق الرسمي الكويتي، حيث جاء منها 9 شركات في قطاع العقارات و 4 في كل من قطاعي البنوك والصناعة و 3 في قطاع النفط والغاز وشركتان في كل من قطاعي

الخدمات المالية والتكنولوجيا وواحدة في كل من قطاعات المواد الأساسية والسلع الاستهلاكية والخدمات الاستهلاكية والاتصالات. وجاءت نتائج وطني الأكبر على الإطلاق حتى الآن، حيث بلغت أرباح البنك بنهاية النصف الأول من العام الجاري 128.53 مليون دينار مقابل أرباح بنحو 120.81 مليون دينار في الفترة المماثلة من العام الماضي بارتفاع في الأرباح بحوالي 6.4%. على الجانب الآخر تُعد أرباح وط للمساخ الأقل بين الـ 28 شركة، حيث بلغت أرباحها بنهاية النصف الأول من العام الجاري نحو 153 ألف دينار مقارنة بأرباح بلغت 315 ألف دينار في النصف الأول من العام الماضي بتراجع في الأرباح بحوالي 51.4%. أما ع عقارية فكانت صاحبة أكبر

الخسائر النصف سنوية بين الشركات الـ 28، حيث بلغت خسائرها في النصف الأول من 2013 حوالي 205 آلاف دينار مقابل خسائر بنحو 1.04 مليون دينار للفترة المماثلة من العام الماضي بتراجع في الخسائر بأكثر من 80%. بينما نجد على الجانب الآخر أن خسائر أدنك كانت الأقل بين الشركات الـ 28، حيث بلغت خسائرها في النصف الأول من العام الجاري 41 ألف دينار مقابل أرباح بنحو 102 ألف دينار لنفس الفترة من العام الماضي بتراجع في النتائج بحوالي أكثر من 140%. وحققت سنام أكبر نمو في نتائجها النصف سنوية بين الشركات الـ 28 التي أعلنت حتى الآن، حيث بلغت أرباحها في النصف الأول من 2013 حوالي 227 ألف دينار مقابل خسائر بنحو 107 ألف دينار للفترة المماثلة من 2012 بارتفاع في النتائج بلغت نسبته 312.2%.

## مصر تستخدم 9 مليارات دولار من مساعدات الخليج لدعم الاحتياطي النقدي

هذه الاهداف الثلاثة. وأضاف إن العدالة الاجتماعية تم اختزالها في النقاش العام في فكرة الحد الأقصى والادنى للاجور وهما رغم اهميتهما وضرورة التأكد من تطبيقهما إلا أنهما لا يحققان بمفردهما العدالة الاجتماعية المنشودة فهي تعني أكثر من هذا بكثير.

اجراءات

وأكد على أن الوقت الحالي ليس وقت فرض ضرائب مجحفة سواء على الشركات أو الأفراد لأن هذا ليس في صالح همدن تنشيط الاقتصاد، ولا تخفيض المصروفات العامة بصورة تؤدي لأثار اكتماشية على الاقتصاد الكلي، خاصة في وقت نحتاج فيه لاجراءات لاستعادة عمل المصانع المتعثرة والمغلقة حتى يحرك الاقتصاد ويولد المزيد من فرص العمل.

وحذر وزير المالية من تزايد عجز الموازنة العامة مشيراً إلى أن الامر يتطلب اجراءات وأفكار جديدة لحل هذه المشكلات ليس بصورة وقتية وإنما الأهم إيجاد حل جذري لها.

إلى اتخاذ مصر للاجراءات السلمية التي تؤسس لاصلاح اقتصادي وسياسي حقيقي، بغض النظر عن الاتفاق مع الصندوق من عدمه. وقال إن الاتفاق مع الصندوق هو أحد الآليات المهمة للخروج من الأزمة الاقتصادية التي تمر بها مصر عقب الثورة ولكنه ليس الآلية الوحيدة فهو قد يكون جزءا من الحل وليس كل الحل، مشددا على أهمية توافق المجتمع على مجموعة من المبادئ والسياسات الاقتصادية والسياسية تكون هي أساس الخروج من الأزمة وبناء مستقبل مصر، كما أن البداية الحقيقية لاصلاح هو أن نحدد بالفعل ماهية مشكلاتنا والإجراءات المطلوبة لمواجهتها.

تنشيط

وأكد أن الحكومة المصرية الجديدة وادعت 3 أهداف اقتصادية رئيسية وهي الانضباط المالي ، وتنشيط الاقتصاد من خلال اتخاذ سياسات مالية توسعية وغير إنكماشية، وأخيرا العدالة الاجتماعية لافتاً إلى أن الحكومة ستعكف على إعداد حزمة من الاجراءات والسياسات لتحقيق

القاهرة – محسن محمود

كشف الدكتور أحمد جلال وزير المالية المصري عن أن الحكومة تعتزم استخدام 9 مليارات دولار من إجمالي حزم المساعدات الخليجية من كل من الامارات والسعودية والكويت البالغة 12 مليار دولار لدعم الاحتياطي النقدي، بينما تستخدم الثلاثة مليارات الأخرى في دعم الموازنة العامة للدولة. وقال جلال في تصريحات له أمس إن هذه المساعدات ستسهم في تخفيف الضغوط على حركة سعر صرف الجنيه، وتقليص عجز الموازنة العامة الجديدة واستخدامها في تمويل شراء السلع الاستراتيجية التي يحتاجها المجتمع، مشيدا بموقف الدول الخليجية الشقيقة. وكشف الوزير عن إنه قدم للجنة تعديل الدستور المعلق حاليا 68 مقترحا يتعلق بالجانب الاقتصادي بهدف ترسيخ مبادئ اللامركزية في إدارة السياسات المالية والاقتصادية في الدولة. وحول قرص صندوق النقد الدولي.. أكد الوزير المصري أن هناك بالغة في تقدير البعض لأهمية هذا القرض، داعيا

خطة

## تراجع معدل اقتراض الشركات الأميركية الصغيرة في يونيو

قلصت الشركات الأميركية الصغيرة اقتراضها في يونيو مما يؤثر تساؤلات بخصوص ما إذا كان الانتعاش سيتحسن بالقدر الكافي الذي يسمح لمجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي) الأمريكي بالمضي قدما في خطته الرامية لإنهاء برنامجه التحفيزي الضخم الخاص بشراء السندات بحلول منتصف عام 2014. وقالت مؤسسة باي نت أمس الجمعة مؤشر تومسون رويترز/ باي نت لإقراض الشركات الصغيرة – الذي يقيس إجمالي حجم التمويل الذي تحصل عليه الشركات الصغيرة – تراجع إلى 104.8 مقارنة مع 113.7 بعد التعديل بالخفض في مايو. وكانت القراءة الأولية لشهر مايو بلغت 115.1. وزاد المؤشر أربعة بالمئة على أساس سنوي لينهي الربع الثاني عند مستوى أعلى من نهاية الربع الأول. وقال بل فيلان رئيس باي نت في مقابلة "يعني ذلك نموا محدود للنتاج المحلي الإجمالي في الأشهر الخمسة المقبلة." واستخدم مجلس الاحتياطي الاتحادي وصف "محدود" في وقت سابق هذا الأسبوع لوصف معدل نمو الاقتصاد الأميركي في النصف الأول الذي بلغ متوسطه 1.4 ٪.

أظهرت بيانات أمس أن أسعار تسليم باب المصنع في منطقة اليورو ظلت ثابتة دون تغير في يونيو مقارنة بشهر مايو كما كان متوقعا مما يؤكد توقعات البنك المركزي الأوروبي بانحسار التضخم. ومن المتوقع أن تخرج المنطقة التي تضم 17 دولة من أطول فترة ركود في التاريخ وتعود إلى نمو محدود للغاية في النصف الثاني من العام ولكنها ستحتاج إلى مزيد من الوقت لتعزيز النمو. وقال مكتب الإحصاءات الأوروبي (يوروستات) إن أسعار المصانع في منطقة اليورو زادت 0.3 بالمئة مقارنة بشهر يونيو

2012 وهي أول زيادة على أساس سنوي في ثلاثة أشهر. وارتفعت أسعار الأغذية وغيرها من السلع الاستهلاكية 0.3 بالمئة في يونيو مقارنة مع مايو وهي أعلى زيادة منذ شهر سبتمبر 2012. وتبرز أسعار المنتجين – التي تساعد على توقع الزيادة والتقصان في أسعار المستهلكين – الضغوط التضخمية الضعيفة التي سبحت للبنك المركزي الأوروبي بخفض أسعار الفائدة إلى مستوى قياسي بلغ 0.5 بالمئة في مايو باعتباره إحدى الخطوات التي تهدف إلى دعم الانتعاش الاقتصادي. بيروكسل – رويترز

تضخم

## استقرار أسعار المصانع في منطقة اليورو

ذكرت تقارير إخبارية أمس أن مجلس الوزراء الهندي خفف شروط الاستثمار الأجنبي المباشر في قطاع التجزئة متعدد العلامات التجارية والاتصالات والدفاع في محاولة لتنشيط الاقتصاد المتباطئ. جاء القرار في وقت متأخر الخميس بعدما قال وزير المالية بي تشيدامبارام إن الحكومة تدرس تحريراً أكبر لقيود الاستثمار الأجنبي المباشر لاجتذاب الاستثمارات من أجل التصدي للعجز المتسع في الحساب الجاري. وستسمح الحكومة لشركات التجزئة الأجنبية بإنشاء منافذ لها في المدن التي يقل عدد سكانها عن مليون شخص.

وفي السابق كانت تقصر السماح لها بالعمل في المدن التي يبلغ سكانها المليون شخص أو أكثر. كما وافق مجلس الوزراء على زيادة سقف الاستثمار الأجنبي البالغ حاليا 74 ٪ في شركات الاتصالات ليصبح 100 ٪، كما قال إن الاستثمار في قطاع الدفاع يمكن أن يرتفع فوق السقف الحالي البالغ 26 ٪ على أساس دراسة كل حالة على حدة. وتسعى الهند إلى جذب الاستثمار الأجنبي للمساعدة في إعاش نمو اقتصادها الذي تراجع إلى أدنى مستوى له خلال عشر سنوات عند 5 ٪ في العام المالي الماضي المنتهي في 31 مارس.

## مؤشر نيكاي الياباني يسجل أكبر ارتفاع في خمسة أسابيع

# أسهم أوروبا تتخلى عن مكاسبها بعد بيانات أميركية

#### عواصم – الوكالات

تخلت الأسهم الأوروبية عن مكاسبها أمس بعد أن أظهرت بيانات ارتفاع أعداد العاملين في خارج القطاع الزراعي في الولايات المتحدة بأقل من المتوقع في يوليو.

واستقر مؤشر يوروفرست 300 لأسهم كبرى الشركات الأوروبية على 1221.30 نقطة في حين انخفض مؤشر فابنشال تايمز البريطاني 0.5بالمئة إلى 6647.12 نقطة.

كانت الاسهم الأوروبية تواصل ارتفاعاتها لتسجل أعلى مستوياتها في شهرين أمس إذ راهن المستثمرون على أن بيانات العمالة الأمريكية ستأتي إيجابية وتشير إلى انتعاش النشاط الاقتصادي في البلاد. وساعد إعلان نتائج أعمال اكساو اليانس اسهم شركات التأمين الأوروبية على الارتفاع ودفع مؤشر رئيسي لمستوى قياسي جديد لم يسجله منذ شهرين أمس مدعوما بتوقعات ببيانات عمالة أمريكية أقوى من المتوقع.

وارتفع مؤشر ستوكس يوروب 600 لأسهم شركات التأمين الأوروبية بنسبة واحد بالمئة مدعوما بارتفاع سهم اكساو ثاني أكبر شركة تأمين أوروبية بنسبة 3.6 بالمئة بعد أن أعلنت نتائج أعمال أفضل من المتوقع. وارتفع سهم أليانس بنسبة 1.6 بالمئة بعد أن أعلنت نمواريح التشغيل بأكثر من المتوقع.

وهيمنت نتائج أعمال الشركات على الأسواق في آخر أيام أسبوع الدناول وجاءت النتائج متباينة. فهبط سهم تليكوم إيطاليا أكبر شركة اتصالات في إيطاليا بنسبة أربعة بالمئة بسبب خفض توقعات الأرباح في 2013 نتيجة الاضطرابات السياسية. وارتفع مؤشر يورفرست 300 لأسهم كبرى الشركات الأوروبية 0.3 بالمئة إلى 1224.74 نقطة بعد صعوده إلى1225.90 نقطة وهو أعلى مستوى في شهرين.

#### الشركات اليابانية

وارتفع مؤشر نيكاي لأسهم الشركات

يابانيون يسبرون أمام لوحة الإلكترونية تظهر إغلاق مؤشر نيكاي 225 في طوكيو أمس

## الذهب يسجل أكبر خسارة أسبوعية في شهر

تراجع سعر الذهب إلى أدنى مستوياته في أسبوعين أمس بعد أن نزل عن مستوى فني رئيسي قرب 1300 دولار للأوقية (الأونصة) متاثرا ببيانات أمريكية قوية اثارت المخاوف من ان يبدأ مجلس الاحتياطي الاتحادي في تقليص برنامجه التحفيزي. ودفعت الخسائر على مدى الجلسات الخمس الماضية الذهب باتجاه تسجيل أسوأ أداء أسبوعي في شهر. وعززت بيانات إاعات البطالة ونشاط المصانع فضلا عن بيانات الناتج المحلي الإجمالي الأمريكي احتمال تقليص برنامج التحفيز. وفي الساعة 0642 بتوقيت جرينتش نزل سعر الذهب في السوق الفورية1.6 بالمئة إلى 1287.56 دولارا للأوقية لتبلغ خسائره هذا الأسبوع3.5 بالمئة. وكان الذهب انخفض في وقت سابق إلى 1283.29 دولارا للأوقية وهو أدنى مستوياته منذ 19 يوليو. ونزل الذهب الأمريكي 24 دولارا إلى 1287.10 دولارا للأوقية. وقال متعاملون إن السعر بدأ في الهبوط بحدة بعد أن كسر مستوى1303 دولارات للأوقية. ونزل سعر الفضة 1.02 بالمئة إلى 19.38 دولارا للأوقية. وتراجع سعر البلاتين 1.03 بالمئة إلى 1421.74 دولار للأوقية. وانخفض سعر الباديوم 1.13 بالمئة إلى 723.22 دولارا للأوقية.

اليابانية الكبرى بنسبة 3.3 بالمئة وهو اكبر صعود في يوم واحد منذ خمسة اسابيع مدعوما بمكاسب الأسواق العالمية بعد بيانات امريكية قوية و بانخفاض البن وبعض نتائج اعمال شركات مثل سوني التي جاءت إيجابية.

وارتفع مؤشر نيكاي 39.460 نقطة إلى 14466.16 نقطة ليغلق فوق14400 نقطة لأول مرة منذ 25 يوليو . وارتفع المؤشر 2.4 بالمئة خلال الاسبوع بعد أن خسر 3.2 بالمئة في الأسبوع السابق.

وارتفع مؤشر توبكس الأوسع نطاقا 2.8 بالمئة إلى 1196.7 نقطة.

وقفرت الاسهم اليابانية في التعاملات

المبكرة أمس مدعومة ببيانات مشجعة

عن قطاع الصناعات التحويلية في كل



يو بي ايه

من الولايات المتحدة والصين ومكاسب لاسهم شركات التصدير مع تراجع قيمة البن.

وصعد مؤشر نيكاي القياسي لاسهم الشركات اليابانية الكبرى 1.22بالمئة إلى 14176.65 نقطة في الدقائق العشر الاولى للتعاملات ببورصة طوكيو بعد ان انتهى الجلسة السابقة على مكاسب بلغت 2.5بالمئة.

وبالنسبة لتعاملات الأسبوع، ارتفع نيكاي بنسبة 38ر2 ٪، وتوبكس 49ر2 ٪.

#### اغلاق مرتفع للأميركية

وكانت مؤشرات الأسهم الرئيسية في بورصة وول ستريت الأمريكية أغلقت

## أسواق عالمية

## الصين تنتج أكبر رافعة في العالم تستطيع رفع 6400 طن

أنتجت شركة صينية رافعة بقدرة رفع 6400 طن من البضائع، وتعد الأعلى من حيث قدرة الرفع في العالم. ونقلت وكالة أنباء الصين الجديدة "شينخوا" عن بيان لشركة مجموعة تايوان المحدودة للآلات الثقيلة المصنعة للرافعة الجديدة، أن "هذه الرافعة التي تزن أكثر من 3000 طن، يمكنها رفع 6400 طن من البضائع إلى ارتفاع 120 متراً". وأضاف البيان أن الرافعة تمثل فجر ثورة جديدة لأكثر الصناعات أهمية. يذكر أن أكبر الرافعات في العالم يمكن أن ترفع 1200 طن من البضائع فقط في الوقت الحالي. يو بي أي

## 6.6 مليارات دولار أرباح «تويوتا» التشغيلية الربعية بنمو 90٪

سجّلت شركة «تويوتا» اليابانية الرائدة بمجال تصنيع السيارات، زيادة في أرباحها التشغيلية بنسبة 90٪ خلال الربع الثاني من العام 2013 الجاري على أساس سنوي لتبلغ 6.6 مليارات دولار. ونقلت هيئة الإذاعة والتلفزيون الياباني "NHK" عن "تويوتا" أمس، أن أرباحها التشغيلية للربع الثاني من العام الحالي ارتفعت مقارنة بالربع نفسه من العام 2012 الفائت إلى 6.6 مليارات دولار، أي بنسبة 90 ٪. وعزت الشركة السبب إلى تحسّن العائدات من أعمالها في الخارج نظراً بسبب ضعف البن.

## «سامسونغ» تكشف عن هاتفها «غالاكسي نوت 3» الشهر المقبل

تعتمد شركة «سامسونغ» الكورية الجنوبية للإلكترونيات كشف النقاب عن هاتفها الذكي «غالاكسي نوت 3» في سبتمبر المقبل في ألمانيا. ونقلت وكالة أنباء "يونهاب" عن القطع الصناعي أمس، أن "سامسونغ" ستقيم حفلاً للكشف عن هاتفها "غالاكسي نوت 3" في 4 سبتمبر في برلين بألمانيا. وكانت سامسونغ كشفت عن غالاكسي نوت، وغالاكسي نوت 2، في برلين قبيل إقامة عامي 2011 و 2012 على التوالي. ومن المتوقع أن تكشف سامسونغ عن "غالاكسي نوت 3" مع ساعة اليد الذكية في هذا الحفل. كما يتوقع أن يدعم "غالاكسي نوت 3" شبكة الاتصالات العالمية بتقنية LTE المتقدمة. يو بي أي





– يجب ألا يزيد عدد الحروف على 70 حرفاً بما في ذلك المسافات  
– سعر الرسالة 35 درهماً لإعلان مدته أربعة أيام  
– الإعلانات خاضعة لشروط النشر

ayassin@albayan.ae

SMS

4322

اتصالات - دو

البیان  
SMS CLASSIFIED

المبوبة

ارسل رسالة نصية إلى 4320

واحصل على  
إعلان مُلون

70 حرفاً

ليوم واحد

سيارات للبيع

لبيع مرسيدس S500 موديل 2014  
الشكل الجديد أبيض م الداخل بيج  
فل أوبشن. للاتصال: 0508811115

لبيع ألتيماس 2005 أبيض 4سلندر في  
العين السعر 16.000 نهائي للجادين

لبيع ألتيماس 2005 أبيض 4سلندر في  
كورولا 2009 فول أوبشن فتحه رنجات  
جناح جلد. اسود من داخل رصاصي  
140 ألف مطلوب 42 ألف للاتصال  
050 8449119

بورش كايين جي تي إس 2014. 0  
كم أبيض / جلد أحمر للاستفسار:  
0552289911

شفرليه تاهو 2008 LTZ أسود للبيع.  
الاتصال 0554250800.

تاهو Z71 أبيض بيج 2010 ماشيه  
104 ألف كم كاميرا جلد فتحه  
0506646831

نيسان باترول 2013 زيرو فتحه  
كاميرا خلفية دبه كهربا 184000د  
0506336604

بي ام 645 أبيض أحمر كشف  
2006 125000 كم ممتازة خليجي  
0509165922

لبيع رنج روفر سبورت بدون سوپر  
جارج موديل 2012 اللون ابيض من  
الخارج زعفراني من الداخل قطع  
33000 خليجي المطلوب 255000.

0508515470  
رنج روفر سبورت HSE 2007 بحالة  
ممتازة للبيع 050911399

رنج سبورت 2011 أبيض ماشي 37  
ألف مع سيرفس كونترآكت 215 ألف.  
0528446370

لبيع مرسيدس G55 أبيض موديل  
2004 محول 2009 خليجي للاتصال  
0509221144

أودي A6 م 2006 خليجي اللون ذهبي  
– زعفراني المطلوب 35.000 هاتف–  
0503444185

نشترى سيارات

نشترى جميع انواع السيارات  
المستعمله والمدعومه و  
السكراب و الفورويل. للاتصال:  
0558699779

نشترى جميع أنواع السيارات المستعملة  
والمدعومة نقدا اسيارنا الافضل.

خدمات تأمين

لدينا تأمين جميع أنواع السيارات بأسعار  
مناسبة. 0555186002 (8-10)  
تأمين جميع أنواع السيارات والتأمين  
الصحي والعقارات. 0551601677

كافة أنواع وخدمات واستشارات التأمين  
للأفراد والشركات 0528345666

عقارات

لبيع بنايات في المرمر - هور  
العنز من 5 مليون حتي 21 مليون

– المرقبات ، عيال ناصر و بنايات  
اخرى منوعه و اراضي تجارية في  
النهده و الوراق الاولي و البرشاء  
الاولى و مردف و ايضا مطلوب  
شراء بنايات بجميع انحاء دبي ،  
سجل عقارك لدينا علي ايميل  
mimnaa@gmail.com - واتس  
اب 971555515164 - بلاك  
بيري B3E 29097 - زوروا موقعنا  
الالكتروني www.mimna.com -  
هاتف 0502825151 Rera office

74 - الميمنة للوساطة العقارية

لبيع بنايه في نايف دخلها  
920000 ب12 مليون ونص وفي  
الضغايه ب5700000. للاتصال:

0556192013 (8-6)  
مطلوب بنايه في الضغايه او المرمر  
تكون علا شارع\_ 0503661154

علي المري (8-2)  
لبيع مزرعة نموذجية بالهير منحة  
مساحة 360 ألف قدم بها نخل مثمر  
انواع جيدة الموقع مميز مع توفر ضمانات  
المطلوب 700 ألف درهم. للاتصال:  
0503630112 (8-13)

(الحامد كريب للوساطة في بيع  
العقارات وشرائها) للبيع فلل و الارضي  
على الشارع الرئيسي في جميرا ولارض  
في ام شيف و ام سقيم و البرشاء

0556464466 (8-4)  
لايجار شيرة عدد 2 في القوز الصناعية  
(4) خلف معهد الاهلي للسيافه  
مساحة الشيرة الواحدة 3000 قدن

نزيغ بها جميع الخدمات. للاتصال:  
043477488 - 0502318372

لبيع بنايه في السوق الكبير دخلها  
730000 ب11500000-علا شارع-  
يفتتح الوسطا. 0556192013

المبتكر العقارية رقم المكتب 11725  
مطلوب اراضي فلل بنايات للايجار او  
البيع او الشراء في دبي 0505982228

لبيع بنايات في السوق الكبير

ب 6800000 و 7200000\_  
8مليون\_ 0552990741 (8-1)

لبيع أرض على شارع جميرا الرئيسي  
مساحة 8100 قى 0506953008

(8-1)  
لبيع بنايه و ارض تجاريه ورقا نهده  
هورالعنز مطينه رفاهه برشا مارينا.  
0502676181 (8-1)

لبيع بيتين قديمين مساحه  
3600 و3500 قدم شارع وسكه مباشر.  
0508563283 (8-1)

أرض منحه زاويه 15000 قدم في  
محيصنه 3 زائد مبلغ مالي للمبدله بأرض  
في البرشاء 2 أو جنوب 0504545185

(8-1)  
فرصه ذهبيه للاخوه العرب والخليجين  
تملك ارض سكنيه في الشارقه باسمك  
قريبه من دبي المساحه 900 متر مسموح

بناء عدد فلتين السعر 650,000 ألف  
درهم 0554813117 حسين الجنبدي  
(8-21)  
للبيع أرض في الشارقة منطقة  
الياش 10000 قدم من المالك

0559735808 (8-1)  
الى السادة الملاك نحن على  
استعداد لادارة بناياتكم بأنواعها  
الرمال الفضية لادارة العقارات

065309464/0506985819  
(8-2)  
لبيع ارض زاويه بالمحيصنه الاولي  
20,000 قدم-بالورقا 4 زاويه 17,000

قدم. 0502676181 (8-2)  
للمبادلة: فيلا جديدة(منحة)بالخوانيج  
م 15000 قى مطلوب مبادلتها بأرض

منحة فاضية بديرة مع تعويض قيمة  
الفيلا. المالك 0505521788 (8-2)  
مطلوب ارض في ند الحمر او الطوار

من المالك مباشرة او بيت عربي في  
الطوار والدفع نقدا أعيان للعقارات.  
0559949000 (8-2)

لبيع ارض في الرفاعة بدبي 15000  
قدم + ارض تجارية في الكرامة 8000  
قدم + ارض بالمنخول خلف برجمان

12400 قدم 0502277372  
(8-2)  
بيع علي شارع راس الخور الرئيسي ارض  
تجاري 23000 قدم محلات+اول 550

للقدم. 0502676181 (8-3)  
لبيع بنايه في النهده  
دخل 78.5 ب50 مليون وفي  
الكرامه ب60 مليون-والبرشا 52م.

0556192013 (8-3)

لبيع أرض تجارية بموقع رائع على  
شارع الإمارات في عجمان 110ألف قدم  
مسموح ارضي محلات تجارية و10 ادوار

مطلوب 2 مليون 8679191/050  
(8-3)  
السيد المالك هل لديك عقار وترغب  
بتأجير ه اوبيعه بأمانة الشارقه

لاتردد بالاتصال وسوف نوفر طلبك.  
0507922110 (8-3)  
فرصه ذهبيه للاخوه العرب والخليجين  
تملك ارض سكنيه في الشارقه باسمك

قريبه من دبي المساحه 900 متر مسموح  
بناء عدد فلتين السعر 650,000 ألف  
درهم 0554813117 حسين الجنبدي

(8-4)  
لبيع ارض سكني استثماري بعجمان  
الراشديه شارع واحد 6400 قدم واجه  
24 متر السعر 800 ألف درهم نهائي

مباشر من المالك ت 0502871886  
(8-4)  
مطلوب بنايه في الضغايه او المرر تكون  
علا شارع\_ 0503661154 علي المري

(8-4)  
بيع اراضي و مجمعات دبي مردف من  
(6-2) فلل-مجمع باسقيم البرشا  
جميرا. 0502676181 (8-4)

لبيع ارض بأم الشيف مساحة 15000  
قدم والبرشاء 15000 قدم شارع 80.  
0509401316 (8-4)

لبيع بنايات بالبرشاء والنهده والبراحه  
وهورالعنز ونائف والمرر والسوق الكبير  
والمطينه. 0509401316 (8-4)

لبيع ارض 20000 قى بالمرمر  
و40000 قى و20000 قدم بالخوانيج.  
0509401316 (8-4)

0509401316 (8-4)  
وير هاوس للبيع بموقع مميز بالقوز  
الرابعة وبسعر مناسب للاتصال  
0509463640 أو 043797731

(8-2)  
أرض للبيع ب ش ش زايد 72  
دور وأخرى 92 دور التقدم 68  
للعقارات 0554444028 (8-2)

لبيع ارض في جميرا الاولى 10,000  
قدم +الوصل 10,000 قدم  
0502277372 (8-5)

أرض للبيع ب ش ش زايد 72 دور  
وأخرى 92 دور التقدم 68 للعقارات  
0554444028 (8-5)

مطلوب عقارات  
السادة الملاك مطلوب شراء  
بنايات و اراضي تجارية و سكنية  
وفلل بدبي سجل عقارك لدينا  
علي ايميل mimnaa@gmail.com

– واتس اب 971555515164 -  
بلاك بيري B3E 29097 - زوروا  
موقعنا الالكتروني www.mimna.com  
– هاتف 0502825151 -  
Rera office 74 - الميمنة للوساطة

العقارية (8-2)

مطلوب بنايه في السوق

الكبيرالضغايه عيال ناصر والمرمر

0503661154 علي المري(8-2)

مطلوب ارض في عودالمطينه

الورقا محيصنه المزهر ندالحمر

البرشا 0503661154 (8-3)

مطلوب فلل وبيوت وبنيات واراضي

سكنية وتجارية في دبي من الملاك للشراء

للاتصال 050/8811115 (8-23)

مطلوب عقارات من المالك مباشرة في

جميع انحاء دبي اراضي وفلل سكنيه

بنايات واراضي تجارية مع تحياتنا

الاصالة للوساطة العقارية رقم الوسيط

1547 حاصلون من مؤسسة التنظيم

العقاري على الوسيط الاكثر نشاطا

في المبيعات 0508611198 البريد

الالكتروني al.asaalah@gmail.com

(8-3)

مطلوب من الساده الملاك مباشرة

اراضى وبنيات وبيوت وفلل بدبي.

0509401316 (8-3)

مطلوب من الساده الملاك مباشرة

وبنيات بالنهده والخان والتعاون

والبحيره. 0509401316 (8-4)

مطلوب بيت في هورالعنز الراشديه

السطوه البدع \_ 0503661154علي

المري (8-9)

مطلوب فيلاواراض في المرمر ندالحمر

البرشا اوالورقا\_ 0503661154علي

المري (8-9)

محلات للبيع او للايجار

لبيع محل مميز داخل فندق في أبو

هيل 0506953008 (8-5)

لبيع مخبز في المرمر الاولي بكامل

معداته تيلفون 0505655361

(8-1)

شركة للاستثمار او للبيع في دبي نوع

العمل والنشاط تجارة عامة وجاهزة

للإعطاء كافة التسهيلات البنكية

للاستفسار 0506588853 (8-2)

لبيع مطعم مقهي راقي بشارع الشيخ

زايد بمعداته والرخصة من المالك

مباشرة 0563635656 (8-2)

لبيع شركة تجارية تعمل، مع وحدة تصنيع

بدبي. للاتصال: 0559664568

(8-7)

للبيع محل صيانة مباني جاهز

بكامل معداته مع سيارتين في دبي

فرصة للجادين محطة غسيل

سيارات في دبي للبيع مع الرخصة فورا

0505675433 (8-4)

لبيع مخبز في المرمر الاولي بكامل

معداته تيلفون 0505655361

PMP خبرة 11 سنة في ال IT جوال:

0561452778 (7-25)

مصرفي خبرة 16 سنة بالبنوك داخل

الدولة ، خبرة في خدمات الشركات

والعمليات المصرفية يطلب عملا مناسباً

6287869-050 (7-25)

مستشار قانوني خبرة بالدولة يرغب في

تولي دعاوي وقضايا للأفراد والشركات.

0509576892 (7-25)

شاب جزر القمر بكالوريوس هندسة

طيران اقامة متوفرة ويحمل رخصة

قيادة. 0508988807 (7-26)

سائق افغاني خبرة داخل الدولة

يبحث عن عمل مناسب. للاتصال:

0553099686 (7-27)

شاب عربي مقيم لديه خبرة 10 سنوات

داخل الدولة كفني صيانة كمبيوتر

وشبكات ولديه ليس يبحث عن عمل

مناسب. للاتصال: 0559554567

(7-28)

طبيب بيطري سوداني خبره عشره

سنوات يرغب في عمل زياره

0557271944 (7-28)

فورمان عربى بجميع اعمال الفنش

الديكورخبره5سنوات يطلب عمل دبی

0553785353 (7-29)

محاسب مصرى خبره سنه ف المقاولات

يجيد الكمبيوتر واللغة 0528089071

(8-1)

فنية أسنان خبرة 3 سنوات خارج

وداخل الدولة، هاتف: 0501985546

(8-1)

مطلوب سكرتيرة للعمل في مركز

تدريب في دبي تتقن اللغة الإنجليزية

بطلاقة وتمتلك مهارات الحاسوب

الراتب 3000-4000 للتواصل

training@atcdubai.com (8-1)

مهندس معماري خبرة سنتين في مجال

التصميم على معرفة جيدة ببرامج

التصميم: 3D,AuoCad,ArchiCad

Photoshop and max. للتواصل :

ایمیل :88@ahmsalah@gmail.com

موبايل: 971566025287+ (8-1)

Job vacancy in Doha Qatar : wanted

a good florist (flowers arranger) to

employ in a company in Qatar .

: For more details please contact to

or send your c.v 33212364 974+

hotmail.com@to : mman121

(8-1)

شاب تونسي يبحث عن شريك

لاحداث مشروع كراء السيارات بتونس

0551857478 (8-1)

فئة عربية تبحث عن عمل لها بشركات

كبزی في دبي .للاتصال 0563513192

(8-1)

عربي مقيم بكالوريوس في إدارة

الأعمال يبحث عن عمل مناسب

0505200253 (8-1)

مناسب 0557725187 (7-18)

شاب مصري يبحث عن عمل مناسب

مقيم بالدولة + رخصة قيادة +

سيارة. للاتصال: 0556418898 -

0502802916 (7-18)

جزائري خبرة في المبيعات 8 سنوات

صاحب شهادة عليا (اقتصاد/ تسير

مؤسسة) عربي وانجليزي وفرنسي

وكمبيوتر. للاتصال: 0508669160

(7-19)

مساعدة إدارية خبرة 7 سنوات حاصلة

على شهادة عليا في الترجمة عربي

وانجليزي وفرنسي وكمبيوتر على دراية

كاملة بأعمال السكرتارية. للاتصال:

0555429067 (7-19)

مصرى مختص لإدارةسيارات

المواصلات والصيانةخبرة ليسن+سيارة

0567268444 (7-20)

طلب عمل مساء. للاتصال:

0503583900 (7-20)

مهندس معماري بخبرة سبعة سنوات في

مجال الديكور الداخلي على استعداد

لتصميم و تنفيذ جميع اعمال الديكور

باسعار مغرية .الموقع الالكتروني: Www.

0529207000 mahershabani.com

(7-20)

Architect has excellent in AutoCAD,

Photoshop , 3dmax vray render

refer to job 0562906925

(7-21)

مهندس سودانى كيميائ اغذية,ضبط

جودة وتشغيل خط خبرة 4 سنة,اقامة

وليسن. 0566414420 (7-21)

مهندس قوى كهربية هندسة القاهرة

1990م خبرة 22 سنة فالصناعات

mustafaa2000@gmail.com الثقيلة

(7-21)

عمانيه تبحث عن عمل في شركات

لها فرع في سلطنه عمان لديها

مؤهـل بكالوريوس إداره أعمال

0503569776 (7-21)

مهندس مصري تخصص قوى

آلات يبحث عن عمل. للاتصال:

0556556998 (7-22)

مهندس ميكانيكي سوداني

خبره3سنين محركات ومولدات

ديزل+تكيف 0528421244

(7-25)

مهندس ميكانيكي سوداني 4 سنوات

~ الكترولوميكانيك+توص النفط

والغاز0566580799 (7-25)

Relations Manager. Languages:

Russian, Farsi, English, Czech.

Mob: 0552795594 (7-25)

فورمان دهان موبيلياوديكورات

وابواب خشبيه.خبره8س.رخصه

قيادة:0505002688 (7-25)

سوداني ماجستير إدارة أعمال،

تبحث عن عمل مناسب. للاتصال:

0508099403 (8-1)

مدير حسابات خبرة داخل الدوله

6 سنوات ماجستير حسابات

تليفون 0562604051 (7-25)

مدقق داخلي ماجستير تدقيق

خبرة داخل الدوله 6 سنوات

تليفون 0562604051 (7-25)

مهندس معماري بخبرة سبعة

سنوات في مجال الديكور

الداخلي على استعداد لتصميم

و تنفيذ جميع اعمال الديكور

باسعار مغرية .الموقع الالكتروني:

Www.mahershabani.com

0529207000 (7-29)

مهندس كمبيوتر شاب خبرة 3

سنوات في حقول النفط يبحث عن

عمل 0502792960 (7-29)

خدمة فلبينية مسلمة تتكلم

العربي بطلاقة تعرف جميع

الاعمال المنزلية بأستثناء الطبخ

للتنازل فقط 3000 درهم

للاتصال 0505350999 عرفان

(8-2)

مصمم جرافيك فوتوشوب الستريتور

انديازين وخطاط محترف ومصور خبرة

في تصميم المطبوعات الفنية والمجلات

واللوحات الاعلانية 10 سنوات خبرة

في الدولة - خبرة في تشغيل طابعات

كبيرة، تجهيز معارض، ديكوريشن

داخل هايبرماركت وأعمال فنية أخرى

يبحث عن عمل مناسب. للاتصال:

0508612336 (7-30)

مهندس ميكانيكا سوداني 3سنوات

استاذ بالتدريب المهني يطلب عمل

0528728944 (7-13)

محامي مصري خبرة عمل مندوب لمكتب

محماء وتخليص معاملات وسكرتارية

قانونية متفرغ 0566342855

(7-13)

شاب سوداني 25سنه+دبلوم كهرباء

يرغب في اي عمل 0553088033

(7-15)

محامي سوري خبرة بالمحاماة 16

سنة يبحث عن اي عمل للتواصل

0551957128 (7-15)

شاب تونسي 21 سنة فيزا سياحه يبحث

عن عمل. 0507141352 (7-18)

شاب تونسي 28 سنة فيزا سياحه يبحث

عن عمل. 05066002156 (7-18)

معلم ميكانيك شاحنات ديزل مان

فيزا سياحه يطلب عمل مناسب

0551422896 (7-18)

شاب اردني\_بكالوريوس تسويق وعلوم

إداريه,خبره سنتين+ليسن اماراتي.

0509798762 (7-18)

محاسب مقيم خبرة 5 سنوات بالدولة.

CMA برامج محاسبية يطلب عمل

للايجار فلل وبيوت

للإيجار فيلا في البرشاء و القوز و ند

الشبا 0504145240 (8-5)

للإيجار فلا خوانيج 1جديده 5غرف مع

حمامات/خادمه /3صالات/مطبخين

0559444448 (8-1)

فيلا +ملحق للإيجار خوانيج 1 دبي من

المالك 0506565987 (8-1)

للإيجار فيلا دورين 5غرف 6.حمامات

مجلس غ غسيل غ خدامه في الورقاء 2

ت 0556462200 (8-1)

فيلا للتاجير بالعين من دورين فيها

خمس غرف مع حمام ومجلسين

وصالتين وغرفه خدامه وسائق

وللاستفسار الاتصال 0501575550

(8-2)

للإيجار فلل خوانيج ورفا مزهر قوز برشا

محيصنه جميرا مردف ندالحمر طوار.

0502676181 (8-4)

مطلوب فلل وبيوت

مطلوب فيلا في المزهر ندالحمر

اوالطواربحدود 8 ملايين \_

0503661154 علي المري (8-2)

مطلوب للإيجار فيلا في جميرا وند الشبا

والبرشاء 0504145240 (8-1)

مطلوب فلل اجار و بيع مردف جميرا

ممرز محيصنه مزهر عودالمطينه طوار.

0502676181 (8-1)

مطلوب بيوت عربية بديرة بر دبي من

المالك مباشرة 0503936775 (8-1)

مطلوب فيلا للإيجار 3 غرف طابقين

في الورقا \_ ندالحمر \_ المزهر من المالك

120 الف درهم 0502858500

(8-3)

مشاركة بسكن

مطلوب شباب ملتزم للمشاركة في

سكن شامل الخدمات في ابو هيل دبي

0555175072 (8-1)

مطلوب شاب عربي للمشاركة بسكن

راقي بالشارقه القاسميه 600 درهم

شامل مع انترنت 0555613717

(8-1)

شاب غيرمدخن لسكن مجهز

شامل انترنت خلف برجمان بردي

0505512295 (8-1)

سكن ممتاز لشباب ملتزم بسعر مغري

ت 0567418718 (8-1)

للمشاركة بسكن فاخرمميز نهده

شارقة-سفيرمومل للموظفين

بسعرممتاز0503165507 (8-2)

طلب عمل

محاميه عربية خبرة بالدولة خبرة

في مجال العقارات وبالإدارة

حاصلة على شهادة تسويق

ارسل رسالة نصية إلى 4320

واحصل على إعلان مُلون

فقط بـ 20 حرفاً 70

ليوم واحد

(8-4) 2500قدم من 10 غرف صيانه جديده

0555574774 (8-1)

للبيع فيلا في شارع الامارت عجمان

مساحه1500قدم2غرفه وصاله

و3حمام 0555574774 (8-1)

فلل منفصلة فى مردف بداية من 5

مليون 0505339247 (8-1)

فيلا ممتازة فى البرشاء شارع رئيس

وسكة طابقين 7200 مليون

0505339247 (8-1)

للبيع فلل ومجمعات واراضى بجميرا

ومردف وارض بالورقا 0527727009

(8-1)

بيوت عربية في ديرة تبدأ الأسعار من

مليون ومائة ألف 0503936775

(8-1)

للبيع بيوت عربية في الطوار والراشديه

والقصيص للاتصال 0506945577

(8-1)

للبيع مجمع 2 فيلا في مردف بسعر ممتاز

للاتصال 0506945577 (8-2)

للبيع 4فلل فى مردف للبيع ارض فى

الورقاء سعريميز للإيجار فله فى مردف.

0504748466 (8-1)

للبيع مجمع 6 فلل دورين بمردف

مساحه 15000 قدم بسعر مميز

0529680008 (8-1)



– يجب ألا يزيد عدد الحروف على 70 حرفاً بما في ذلك المسافات  
– سعر الرسالة 35 درهماً لإعلان مدته أربعة أيام  
– الإعلانات خاضعة لشروط النشر

ayassin@albayan.ae

SMS  
**4322**  
اتصالات - دو



**البوابة**  
SMS CLASSIFIED

درهم نهائي ت: 0502871886  
(8-4)  
لدينا علم الامارات . سعر المتر  
المربع 60 درهم التوصيل مجانا  
0503044996 (8-4)  
للبع رخصه تجاره عامه عمر الرخصه  
15 سنه صادره من دبي السعر نهائي  
60 الف درهم ت 0502871886  
(8-4)  
Green Coffee أسترالي للبيع . للاتصال:  
0509400015 (8-4)  
تخليص الرخص وجميع الإجراءات  
في الدوائر وغيرها للاتصال  
محمد: 0554997611 (8-5)  
مطلوب مستثمر لشراء اختراع تكييف  
يوفر 7.80 من استهلاك الكهرباء  
0552673156 (8-5)  
**لبيع طوايح طوايح قدام جميع  
العالم وا عم ت ورقيه قدام من  
100 عام 4000 قطعه قيمه  
0567084429 (8-2)**  
ادعموا الشاب خلف المكافح بشراء  
مجموعته الشعرية الجديدة التي تحت  
الشباب والفتيات على الزواج المبكر  
0504624416 (8-5)

## سياحة وسفر

داماروز للسياحة-عروض رحلات العيد-  
تذاكر-حجز فنادق-042566612  
\_0507973254 (8-1)  
استمتع بأجمل رحلات حول العالم  
مع الفارس للسفر والسياحه. 10  
أيام. كوالالمبور- جنتنغ- بينانج  
4500. بانكوك- بوكيت 6000.  
سغافورة- كوالالمبور 5500. جاكارتا-  
باندونغ 4800. باريس- نيس  
7000 جزر المالديف 6000. فيينا -  
زيلامسي 6500. ت. 042216262.  
(8-1)  
خصم 25 بالميه على تذاكر السفر لاي  
وجهه بالعالم. 0502855510  
(8-3)

## خدمات أفراح

**هلا وغلا لخدمات الأفراح تنظيم  
جميع الحفلات وأعياد الميلاد،  
أحدث تصاميم للكوش 2013،  
تصوير فوتوغرافي Special  
تصوير فيديو (كرين - شاشة  
عرض) زفة مصرية (احضان  
- شمعدان - تنورة)، عروض  
الباليه العالمية (اسباني - مصري  
- هندي)، فرقة باليه أطفال  
- DJ حريمي - رجالي، أحدث  
اغاني الطيران والاسلامي، فرقة  
موسيقية حريمي - رجالي وفرقة  
حربية. للاتصال: 0503070250  
(8-10)**

مطلوب سكرتارية تجيد اللغة العربية  
و الانجليزية، خبرة 5 سنين، 6 ايام  
في الاسبوع، يرجى الاتصال 04-  
3820020 او jobs@zlc.ae (8-4)  
**خدمات تعليمية**  
**اعداد، كتابة وتنفيذ البحوث،  
دراسات الجدوى، المشاريع  
والترجمة. ضمان الدقة وبدون  
نقل من المراجع المستخدمة.**  
precision54@hotmail.com

**(7-30)**  
مدرسة على استعداد لاعطاء دروس  
خصوصية في اللغة العربية والمواد  
الاسلامية وتحفيظ القرآن. للاتصال:  
0502773655 (7-28)  
مدرس جامعي لتدريس التوفل  
والايلتس للاتصال 0508405766  
(7-25)  
مدرس لغة عربية سورى معالجة  
الضعف في القراءة والكتابة تحفيظ  
القرآن. 0529232505 (7-27)  
مدرس رياضيات فيزياء كيمياء احياء  
وزاري امريكي بريطاني 0501955271  
(8-1)

## متفرقات

لدينا اجهزة تبريد ماء الخزان (مروحة  
+تشرلر) اسعار خاصة للمساجد، عقود  
صيانة مسابح ، محطات تحلية للمنازل  
ومياه الآبار 0509803702  
(8-25)  
تخليص الرخص وجميع الإجراءات  
في الدوائر وغيرها للاتصال  
محمد: 0554997611 (8-1)  
تصفيه عطور فرنسيه ماركات عالميه  
18 عطر مشكل ب 200 درهم مع  
التوصيل مجاناً. 0556440733  
(8-1)  
مستعجل للبيع بسبب السفر ، دجاج  
بياض متنوع بلدي ، عدد 200 ، السعر  
مناسب جدا ، للطلب 0559929334  
(8-1)  
للبع رخصه خدمات صف السيارات  
خدمات تنظيف السيارات اعمال  
فنية تجاره عامه 042288880  
0503688881 (8-1)  
خدمات رجال الأعمال + 5 أنشطة  
أخرى في نفس الرخصة للبيع قديمة  
جدا 0506456654 (8-2)  
يوسف خدمات 2A09C4AD  
يوجد لدينا في سوبرماركت (أسواق)  
المزهر قسم الملابس 0509779417  
www.facebook.com/ alkarkhanah  
trading est (8-3)  
لبيع ترخيص شركه صيانه آبار نفط  
ومعداتاها عمر الترخيص 20 سنه  
صادره من دبي السعر المطلوب 50 ألف

0551670777 (7-27)  
مطلوب عامل لتربية المواشي والنخيل  
للتواصل 0502822790 (7-27)  
شركة تدريب مرموقه تحتاج إلى  
توظيف عدد من الموظفين والموظفات  
لديهم خبرة في التسويق على الا تقل  
الخبرة عن سنتين في التسويق وإلمام  
بمهارات الكمبيوتر للتواصل  
sorouhgroup.com (7-27)  
مطلوب فوراً محامي مواطن مرخص  
للحضور لدى محاكم دولة الامارات،  
للاغبين ارسال السيرة الذاتية على  
الفاكس رقم 04/2628111 أو  
البريد الالكتروني Email: reception@  
dubailaw.ae (7-28)

مجمع طبي بدبي بحاجة الى  
تعيين ممرضة عربية للاتصال:  
050/7399005 (7-28)  
مطلوب مدير لكتب تاجير سيارات  
mr.almur@hotmail.com (7-29)  
مطلوب إماراتي مندوب دوائر حكومية  
بدبي للاتصال 63/62/042954961  
@m-eid26: الذاتية على العنوان التالي  
0507783123@hotmail.com (7-29)

مطلوب معلم معجنات عربي لطعم  
بدبي. للاتصال: 0505159232 -  
0506514336 (7-30)  
We are looking for a Filipina  
baby sitter. Must be a high school  
graduate. Knows how to speak  
English. Must be a full time baby  
sitter only. Good salaryand free  
visa. Pls contactack mobile nos  
0509809959 & 0502183092.  
(7-26)

مطلوب مدير مطعم في دبي عربي  
الجنسية خبرة لا تقل عن 10 سنوات  
على ان يكون لديه 2 سنة لدى آخر كفيل  
او فيزة زيارة. ارسال السيرة الذاتية مع  
تحديد الراتب على: 043961865  
(7-26)  
مطلوب شيف مطبخ عربي وشرقي  
وغربي في ابوظبي ودبي والشارقة  
عربي الجنسية خبرة لا تقل عن 10  
سنوات على ان يكون لديه 2 سنة  
لدى آخر كفيل او فيزة زيارة. ارسال  
السيرة الذاتية مع تحديد الراتب على:  
043961865 (7-26)

مطلوب موظف في رأس الخيمة  
يتقن العربية و الانجليزية ذو خبرة في  
إستخدام الكمبيوتر براتب 3000 درهم  
0502776048 (7-26)  
مطلوب موظفين مواطنين حاصلين  
على دبلوم في الصرافة وذلك للعمل  
بشركة الرازوقي العالمية للصرافة وذلك  
بفروعها المنتشرة في انحاء امارات  
الدولة. ارسال السيرة الذاتية على:  
043341232 ايميل: @HR334123  
gmail.com (7-29)  
مطلوب عامل باكستاني او هندي  
للعمل في مزرعة دواجن +اقامة  
0551677888 (8-3)

1012462 050 and send cv to  
hsaleh66@hotmail.com  
**(8-2)**  
Material Engineer as a  
maintenance manager 5  
years experience with the  
heavy equipment machines  
ie, Caterpillar and Komatsu  
required to work in Saudi  
Arabia Jeddah with a Road  
construction company with  
attractive package for more  
information please contact  
1012462 050 and send cv to  
hsaleh66@hotmail.com  
**(8-2)**

مطلوب مترجم قانوني محلف و  
معتمد لدى وزارة العدل (انجليزي/  
عربي و العكس (للعمل لدى مؤسسة  
متخصصة في مجال تقديم الخدمات  
الإدارية. للراغبين يرجى ارسال السيرة  
الذاتية على العنوان التالي  
0507783123@hotmail.com (7-28)

We are looking for a Filipina  
baby sitter. Must be a high school  
graduate. Knows how to speak  
English. Must be a full time baby  
sitter only. Good salaryand free  
visa. Pls contactack mobile nos  
0509809959 & 0502183092.  
(7-26)

مطلوب مدير مطعم في دبي عربي  
الجنسية خبرة لا تقل عن 10 سنوات  
على ان يكون لديه 2 سنة لدى آخر كفيل  
او فيزة زيارة. ارسال السيرة الذاتية مع  
تحديد الراتب على: 043961865  
(7-26)  
مطلوب شيف مطبخ عربي وشرقي  
وغربي في ابوظبي ودبي والشارقة  
عربي الجنسية خبرة لا تقل عن 10  
سنوات على ان يكون لديه 2 سنة  
لدى آخر كفيل او فيزة زيارة. ارسال  
السيرة الذاتية مع تحديد الراتب على:  
043961865 (7-26)

مطلوب موظف في رأس الخيمة  
يتقن العربية و الانجليزية ذو خبرة في  
إستخدام الكمبيوتر براتب 3000 درهم  
0502776048 (7-26)  
مطلوب موظفين مواطنين حاصلين  
على دبلوم في الصرافة وذلك للعمل  
بشركة الرازوقي العالمية للصرافة وذلك  
بفروعها المنتشرة في انحاء امارات  
الدولة. ارسال السيرة الذاتية على:  
043341232 ايميل: @HR334123  
gmail.com (7-29)  
مطلوب عامل باكستاني او هندي  
للعمل في مزرعة دواجن +اقامة

**ارسل رسالة نصية إلى 4322**

واحصل على  
**إعلان**

**فقط 35** حرفاً  
**70** حرفاً  
**لأربعة أيام**

في مجال المبيعات والتسويق رخصة  
قيادة سارية المفعول يجيد العربية  
والانجليزية قراءة وكتابة. للاتصال:  
0509737700 (8-3)  
خدمة فلسطينية مسلمة تتكلم العربي  
بطلاقة تعرف جميع الاعمال المنزلية  
بإستثناء الطبخ للتنازل فقط 3000  
درهم للاتصال 0505350999  
عرفان (8-4)  
سائق سيارة +دراجة يطلب عمل  
مناسب 0557189106 (8-4)  
شيف مصري اكل شرقي ليسن اماراتي  
خبرة 20 سنة يبحث عن عمل.  
للاتصال: 0508614123 (8-4)  
سواق مصري معه ليسن 20 سنة ليسن  
خفيف وحافلة يبحث عن عمل مناسب.  
للاتصال: 0528614123 (8-4)  
شاب يماني يطلب عمل مناسب ،  
ليسن + ثانوية عامه + كمبيوتر+  
0557211771 (8-5)

سوداني تخصص حاسوب+خبرة  
ضيافة وفنادق&خدمة العملاء لعمل  
مناسب. 0503387710 (8-5)  
محاسبه لبنانية خبره 4سنوات تبحث  
عن عمل راتب ابتدئ 7000درهم  
0528618476 (8-5)

## مطلوب موظفين

**We are looking for a Filipina  
baby sitter. Must be a high  
school graduate. Knows how  
to speak English. Must be a full  
time baby sitter only. Good  
salaryand free visa. Pls contactack  
mobile nos 0502183092 &  
0509809959 (7-30).**  
**مطلوب مهندس مدني لشركة  
مقاولات خبره 3 سنوات الاتصال  
على+971561160666 أو ايميل  
think2build@hotmail.com  
(7-30)**  
Senior Mechanical Engineer  
as a maintenance manager  
5 years experience with the  
heavy equipment machines  
ie, Caterpillar and Komatsu  
required to work in Saudi  
Arabia Jeddah with a Road  
construction company with  
attractive package for more  
information please contact

## طلب عمل

عربي مقيم بكارليوس في الهندسة  
الكهربائية يبحث عن عمل مناسب  
0508929928 (8-1)  
سوداني يجيد التعامل مع الكمبيوتر  
+ دبلوم كهرباء يرغب في عمل  
0553088033 (8-1)  
مهندس زراعي اغذية معادل من  
التعليم العالي مرخص من البلدية-  
اقامة-ليسن. 0558250632 (8-1)  
مدير تسعير ومدير فني لصنع الومنيوم.  
0506228963 (8-1)  
شاب جزرالقمر 25س ليسن+5لغات  
راغب ب العمل براتب3000  
(0506304445) (8-1)

Job vacancy in Doha Qatar : wanted  
a good florist (flowers arranger)  
to employ in a company in Qatar .  
: For more details please contact to  
or send your c.v 33212364 974+  
hotmail.com @to : mman121

**(8-2)**  
Job vacancy in Doha Qatar :  
Required an irrigation foreman to  
work in a landscaping company .

: For more details please contact to  
or send your c.v 33212364 974+  
hotmail.com @to : mman121

**(8-2)**  
سودانيه مقيمه خريجه اعلام  
وعلاقات عامه وحاسوب خبره بالبلد.  
0551927782 (8-2)  
خريجة هندسة طبية حديثة التخرج-  
رخصة قيادة-إقامة على الاب  
0502921516 (8-2)  
طباخة مغربية 45سنة تتقن الطبخ  
المغربي بالتميز للعزومات فقط.  
0557448485 (8-2)

شاب خبرة في ادارة العقارات والشؤون  
القانونية العقارية + «ريرا » rera يبحث  
عمل مناسب(0559472274)  
(8-2)  
مهندس معماري سورى خبرة 11 سنة  
يجيد الكمبيوتر مقيم يطلب عمل  
بدوام جزئي. 0529066098  
(8-3)  
مصمم جرافيكس،ليسن مقيم  
بالشارقة، الاتصال من 2 ظهرا  
0555570509 (8-3)  
شاب عربي خبرة سنتين في الامارات

بطي السويدي لصيانة المباني  
تركيب السيراميك والرخام وانترلوك  
واعمال الصيغ والطابوق ومستعدون  
لتقديم الصيانه بالتقسيط  
0559233512/0555774775  
042735556 (8-1)  
**شركة ديكور داخلي لتصميم  
الديكور الداخلي او تنفيذه  
باسعار مغرية 0529207000  
www.wright-plan.com (8-2)**  
جولدن جاكور لصيانة المباني و اعمال  
التكيف والصيانة 0505061148  
(8-1)

## خدمات تنظيف

**الفاف لخدمات التنظيف، تنظيف  
المباني والبيوت والمكاتب  
والمدارس والكنب والمطابخ  
والحمامات والأثاث المنزلي الجديد  
والقديم بالبخار والشامبو. دبي -  
الشارقة للاتصال: 0509971588  
(8-10)**  
رجونال لخدمات تنظيف المباني  
ومكافحة الحشرات والرمة وتنظيفات  
الموكيت والكنب بالفوم الجاف  
وتلميع البلاط والرخام، للاتصال:  
042651662 \_ 0506531280  
(8-10)  
سعيد البيات لتنظيف المباني، تنظيف  
السجاد والكنب والفرش والستائر  
بالشامبو، تنظيف الفلل والشقق،  
تنظيف الرخام والسيراميك والحمامات  
والمطابخ، للاتصال: 042724173 \_  
0506989197 (8-6)  
جليتر لخدمات التنظيف، نقوم بتنظيف  
المنازل والشقق والكنب بالبخار بالمنزل  
والخارجي حوي المنازلو اسعارنا افضل  
من الجميع بأعلى مستويات الجودة 24  
ساعة، للاتصال: 0502255943  
(8-10)

لمسات لتنظيف المباني غسيل  
سجاد وكنب ومكافحة الحشرات  
والرمة0528509203 (8-1)  
**مفقودات**  
فقد المدعو/ ماهر خالد سليمان  
سوري الجنسية جواز سفره رقم  
n007145391، على من يعثر عليه  
تسليمه للقنصلية السورية بدبي او  
الى اقرب مركز شرطة او الاتصال:  
0566926800 (8-2)  
فقد المدعو/ عبدالعزيز موسى علي  
الجساني عراقي الجنسية جواز سفره  
رقم A5658387، على من يعثر عليه  
تسليمه للقنصلية العراقية بدبي او  
الى اقرب مركز شرطة او الاتصال:  
0506468046 (8-4)

**وميكفات وثلاجات والكترونيات  
تلفزيونات للاتصال محمد خالد:  
0508556196 (8-2)**  
**البندول الذهبي لتجارة الاثاث  
المنزلي المستعمل، نشترى  
اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب  
وميكفات وثلاجات والكترونيات  
تلفزيونات للاتصال جبار:  
0503007798 (8-14)**  
**مؤسسة حاجية لتجارة الاثاث  
المستعمل، نشترى اثاث مستعمل  
غرف نوم ومكاتب وميكفات  
وثلاجات والكترونيات تلفزيونات  
للاتصال ناصر: 0556049633  
(8-15)**

**الالكترون لتجارة الاثاث المستعمل  
نشترى اثاث مستعمل غرف  
نوم ومكاتب وميكفات وثلاجات  
والكترونيات تلفزيونات للاتصال  
حمزة: 0509263063 (8-14)**  
**القافلة لتجارة الاثاث المستعمل  
نشترى اثاث مستعمل غرف  
نوم ومكاتب وميكفات وثلاجات  
والكترونيات تلفزيونات للاتصال  
عبدالرشيد: 0509255422  
(8-20)**  
**نور الفانوس لتجارة الاثاث  
المستعمل نشترى اثاث مستعمل  
غرف نوم ومكاتب وميكفات  
وثلاجات والكترونيات تلفزيونات  
للاتصال طارق: 0503456361  
(8-30)**  
**شمس الفجر لتجارة الاثاث  
المستعمل، نشترى اثاث  
مستعمل غرف نوم ومكاتب  
وميكفات وثلاجات والكترونيات  
تلفزيونات للاتصال علي محمد:  
0505789104 (9-1)**  
**شمس الفجر لتجارة الاثاث  
المستعمل، نشترى اثاث  
مستعمل غرف نوم ومكاتب  
وميكفات وثلاجات والكترونيات  
تلفزيونات للاتصال عبدالمجيد:  
0505384833 (9-2)**

**خدمات جلب عمالة**  
فقد المدعو/ ماهر خالد سليمان  
سوري الجنسية جواز سفره رقم  
n007145391، على من يعثر عليه  
تسليمه للقنصلية السورية بدبي او  
الى اقرب مركز شرطة او الاتصال:  
0566926800 (8-2)  
فقد المدعو/ عبدالعزيز موسى علي  
الجساني عراقي الجنسية جواز سفره  
رقم A5658387، على من يعثر عليه  
تسليمه للقنصلية العراقية بدبي او  
الى اقرب مركز شرطة او الاتصال:  
0506468046 (8-4)

**بيع وشراء أثاث مستعمل**  
**العوبر لتجارة الاثاث المستعمل  
نشترى اثاث مستعمل غرف  
نوم ومكاتب وميكفات وثلاجات  
والكترونيات تلفزيونات للاتصال  
حسين: 0558685757 (8-10)**  
**البرج الذهبي لتجارة الاثاث  
المستعمل، نشترى اثاث  
مستعمل غرف نوم ومكاتب  
وميكفات وثلاجات والكترونيات  
تلفزيونات للاتصال عبدالمجيد:  
0505384833 (9-2)**

**خدمات جلب عمالة**  
فقد المدعو/ ماهر خالد سليمان  
سوري الجنسية جواز سفره رقم  
n007145391، على من يعثر عليه  
تسليمه للقنصلية السورية بدبي او  
الى اقرب مركز شرطة او الاتصال:  
0566926800 (8-2)  
فقد المدعو/ عبدالعزيز موسى علي  
الجساني عراقي الجنسية جواز سفره  
رقم A5658387، على من يعثر عليه  
تسليمه للقنصلية العراقية بدبي او  
الى اقرب مركز شرطة او الاتصال:  
0506468046 (8-4)

**صيانة وديكورات**  
الاسكندرية للصيانة والديكور نقوم  
باعمال سراميك رخام الأرضية جدران  
درج. 0507658666 (8-16)

محلين من ذوي الكفاءة (من متحدثي  
اللغتين العربية والانجليزية)، التغيرات  
القانونية في الشركات القائمة -  
اضافة/ اخراج شركاء وورثة، حسابات  
بنكية مع ميزات متعددة، اجراء  
معاملات تصفية الشركات وتسجيل  
الرخص التجارية والتأشيرات،  
اعمال البيع والشراء، للاتصال  
عبدالعزیز: 0097142344755  
- فاكس: 0504953864  
0097142344788 الايميل: info@  
absdubai.net البريد الالكتروني:  
http://www.absdubai.net  
(8-17)

شركة الفزال لخدمات رجال الاعمال  
بإدارة إماراتية متخصصون في  
تأسيس جميع انواع الشركات التجارية  
(استيراد وتصدير) مع توفير الكفيل  
المواطن او وكيل الخدمات وحفظ  
حقوق المستثمرين بعقود قانونية،  
وتخليص جميع الإجراءات والمعاملات  
في الدوائر الحكومية حتى تثبيت اقامة  
المستمر وتقديم الدعم والاستشارات،  
لدينا شركات مختلفة الانشطة  
للبيع، مع تقديم خدمات الطباعة  
لمعاملات الهوية والفحص الطبي  
وإدارة الجنسية والإقامة وطباعة عقود  
التأسيس بالعربية والانجليزية وتوفر  
لدينا خدمة (إيجاري) وخدمة الغاء  
وتصفية الشركات زورونا للتعرف علينا/  
www.algazaluae.com للتواصل  
معنا 04-228880 \_ 9555510-  
055 دبي ديرة شارع ال المكنوم بر إم  
إم تاور. (2-9)

## خدمات رجال الاعمال

اكسپرس لخدمات رجال الأعمال  
رائدة بمجال تأسيس الشركات  
الكبرى السياحية و التجارية والصناعية  
والهنية للمستثمرين الجدد بإمارة  
دبي و الامارات الاخرى و بالمناطق  
الحرّة مع توفير الكفيل وتخليص  
جميع معاملاتهم بفترة قصيرة بالدوائر  
الحكومية ومتابعتها طول فترة الإقامة  
كما لدينا طباعة الهوية و تصديق  
عقود الإيجار- إيجارى- وطباعة عقود  
تأسيس الشركات مع الترجمة القانونية  
بجميع اللغات كما لدينا رخص تجارية  
مكتوم - فندق كونكورد الامارات -  
ديرة - مكتب رقم: 1401 رقم الهاتف  
الثابت : 042277770 رقم الموبايل  
: 0509222901 ebstyping@gmail.  
com البريد الإلكتروني : (8-19)

شركة افينو لخدمات رجال الاعمال  
إصدار الرخص التجارية والمعاملات،  
تجديد تأشيرات الزيارة، خدمات  
استشارية مجانية، تخليص المعاملات،  
تعقيب معاملات التأشيرات، كافة  
خدمات العلاقات العامة، توفير كفلاء  
التعاونية بسعر 80 درهم للسهم،  
للبيع اسهم جمعية الاتحاد  
السعر82 درهم 050-7222206  
(8-4)  
للبيع اسهم جمعية الاتحاد  
السعر85 درهم 050-5502088  
(8-5)  
نشترى أرقام هواتف مميزة جدا  
والدفع نقدا يرجى إرسال رساله  
0508826663 (9-3)  
طقم رقمين إتصالات ودو x78888x  
لأعلى سعر أرسل رسالة بعرضك إلى  
0509493366 (8-1)  
لأعلى سعر بطاقه اتصالات مدفوعه  
محول خط 050855551لأتصال على  
نفس الرقم وللجادين فقط لا تقبل  
الاسعار تحت 10 الاف. 0508555501  
(8-3)  
خطوط أرقام مميزة للتنازل  
0529909907 0529770709  
0551940001 0551940002  
للاستعلام الاتصال علي  
0551948080 (8-5)  
خطوط أرقام مميزة  
للتنازل 0553337997  
0557779970 0553331340  
0556663140للاستعلام الاتصال  
علي 0551948080 (8-5)  
**خدمات ايدي عاملة**  
ثريا العالمية لتوريد العمالة، جميع الايدي  
العاملة من دول شرق آسيا وافريقيا،  
عمال للشركات وخدم للمنازل،  
شارع الرشيد - ابوهيل - ديرة مبنى  
الحمرية بلازا هاتف: 042599620 -  
042507629 0529121355  
(9-6)  
مساعداً لرعاية كبار السن، خدمات،  
سائقات ومحاسبات من الفلبين  
وبأسرع وقت ممكن، خدمتكم هدفنا  
للطلب والاستفسار الاتصال على الرقم،  
0504222598.042236751  
(8-1)

## نقل وتغليف اثاث

**حاتم لنقل الاثاث، فك، تركيب ،  
ترحيل، تغليف داخلي وخارجي  
بأفضل الاسعار. للاتصال سعيد:  
0508780340(9-1)**  
**هوم باك لنقل الاثاث، مع الفك  
والتركيب والتليف والتخزين  
بأفضل الاسعار، الامارات:  
0562650190، البحرين:  
17710250، قطر: 441818100،  
الرياض: 4721122، الدمام:  
8330044، جدة: 2274455**

**www.homepac.ae (8-17)**  
حيدر لنقل الاثاث، فك وتغليف وترحيل  
وتركيـب بأسعار متميزة خدمة 24  
ساعة خبرة 15 سنة، للاتصال على:  
0507697281 (8-8)  
أحمد لنقل الاثاث، فك وتغليف وترحيل  
وتركيـب بأسعار متميزة خدمة 24  
ساعة خبرة 15 سة، للاتصال احمد:  
050-9883379 (8-27)  
ديسكفري للنقل الاثاث نقل فك  
تركيب وتغليف بالسعارمغريه حبيب  
0507375702 (8-14)  
آليام نقل آثاث فك تغليف  
داخلي وخارجى نقل تركيب  
بسعرجيد0503022657مصطفى  
(8-18)

## خدمات رجال الاعمال

اكسپرس لخدمات رجال الأعمال  
رائدة بمجال تأسيس الشركات  
الكبرى السياحية و التجارية والصناعية  
والهنية للمستثمرين الجدد بإمارة  
دبي و الامارات الاخرى و بالمناطق  
الحرّة مع توفير الكفيل وتخليص  
جميع معاملاتهم بفترة قصيرة بالدوائر  
الحكومية ومتابعتها طول فترة الإقامة  
كما لدينا طباعة الهوية و تصديق  
عقود الإيجار- إيجارى- وطباعة عقود  
تأسيس الشركات مع الترجمة القانونية  
بجميع اللغات كما لدينا رخص تجارية  
مكتوم - فندق كونكورد الامارات -  
ديرة - مكتب رقم: 1401 رقم الهاتف  
الثابت : 042277770 رقم الموبايل  
: 0509222901 ebstyping@gmail.  
com البريد الإلكتروني : (8-19)  
شركة افينو لخدمات رجال الاعمال  
إصدار الرخص التجارية والمعاملات،  
تجديد تأشيرات الزيارة، خدمات  
استشارية مجانية، تخليص المعاملات،  
تعقيب معاملات التأشيرات، كافة  
خدمات العلاقات العامة، توفير كفلاء

ارسل رسالة نصية إلى 4320

واحصل على إعلان مُلون

فقط بـ 20 حرفاً 70

ليوم واحد

التعاونية بسعر 80 درهم للسهم،  
0528888897 (8-8)  
للبيع اسهم جمعية الاتحاد 85 درهم  
لتواصل على الرقم 0527997661  
(8-4)  
للبيع اسهم جمعية الاتحاد التعاونية  
السعر82 درهم 050-7222206  
(8-5)  
للبيع اسهم جمعية الاتحاد  
التعاونية5000سهم السعر85 درهم  
050-5502088 (8-5)  
**هواتف وأرقام**  
نشترى أرقام هواتف مميزة جدا  
والدفع نقدا يرجى إرسال رساله  
0508826663 (9-3)  
طقم رقمين إتصالات ودو x78888x  
لأعلى سعر أرسل رسالة بعرضك إلى  
0509493366 (8-1)  
لأعلى سعر بطاقه اتصالات مدفوعه  
محول خط 050855551لأتصال على  
نفس الرقم وللجادين فقط لا تقبل  
الاسعار تحت 10 الاف. 0508555501  
(8-3)  
خطوط أرقام مميزة للتنازل  
0529909907 0529770709  
0551940001 0551940002  
للاستعلام الاتصال علي  
0551948080 (8-5)  
خطوط أرقام مميزة  
للتنازل 0553337997  
0557779970 0553331340  
0556663140للاستعلام الاتصال  
علي 0551948080 (8-5)  
**خدمات ايدي عاملة**  
ثريا العالمية لتوريد العمالة، جميع الايدي  
العاملة من دول شرق آسيا وافريقيا،  
عمال للشركات وخدم للمنازل،  
شارع الرشيد - ابوهيل - ديرة مبنى  
الحمرية بلازا هاتف: 042599620 -  
042507629 0529121355  
(9-6)  
مساعداً لرعاية كبار السن، خدمات،  
سائقات ومحاسبات من الفلبين  
وبأسرع وقت ممكن، خدمتكم هدفنا  
للطلب والاستفسار الاتصال على الرقم،  
0504222598.042236751  
(8-1)

## خدمات محاسبية

تسجيل وتنظيم حساباتك مع تقارير  
شهرية باستخدام أحدث البرامج  
الحاسبية.. 0501858343 (8-10)

## خدمات أسهم

**للبيع أسهم جمعية الاتحاد  
التعاونية 1002سهم بسعر 85  
درهم للسهم.... الدفع نقدا....  
للتواصل 0551926124 (8-1)**  
**مطلوب اسهم جمعية الاتحاد  
التعاونية السعر 80 درهم للسهم.  
0556612707 (8-1)**

**مطلوب اسهم جمعية الاتحاد  
التعاونية السعر 80 درهم للسهم.  
0556612707 (8-4)**  
**مطلوب اسهم جمعية الاتحاد  
التعاونية السعر 79 (8-1) 0559245924**  
مطلوب اسهم جمعية الاتحاد  
التعاونية السعر 80 درهمما للسهم.  
0556612707 (8-4)  
مطلوب اسهم جمعية الاتحاد  
التعاونية السعر 80 درهمما للسهم.  
009447534989667 (8-5)  
مطلوب أسهم جمعية الاتحاد  
التعاونية بسعر 78 درهم للسهم.  
0551600099 (8-1)  
للبيع اسهم جمعية الاتحاد  
السعر81 درهم. 0507222206  
للاستعلام الاتصال علي  
0551948080 (8-5)  
خطوط أرقام مميزة للتنازل  
0529909907 0529770709  
0551940001 0551940002  
للاستعلام الاتصال علي  
0551948080 (8-5)  
خطوط أرقام مميزة  
للتنازل 0553337997  
0557779970 0553331340  
0556663140للاستعلام الاتصال  
علي 0551948080 (8-5)

مطلوب اسهم جمعية الاتحاد  
التعاونية بسعر 79 درهم للسهم.  
0551600099 (8-1)  
للبيع او الشراء اسهم جمعية  
الاتحاد التعاونية بأفضل سعر  
ت:0504299690 (8-1)  
مطلوب اسهم جمعية الاتحاد  
0559245924السعر 79 (8-1)  
للبيع 20 سهم ب 90 للتواصل  
0554144992 (8-2)  
مطلوب اسهم جمعية الاتحاد  
التعاونية بسعر 80 درهم للسهم.  
0556612707 (8-4)  
مطلوب 1800 سهم جمعية  
الاتحاد سعر 77 للجادين التواصل  
0504235629 (8-3)  
مطلوب اسهم جمعية الاتحاد التعاونية  
بومحمد للاتصال 0507881313  
(8-3)

مطلوب اسهم جمعية الاتحاد  
0559245924السعر 79 (8-3)  
مطلوب اسهم جمعية الاتحاد

## شرائح القطاع

تتمثل الشرائح الرئيسة لقطاع الدعم اللوجستي في الإمارات في الشحن، والنقل، والتخزين والخدمات اللوجستية ذات القيمة المضافة، مثل التجميع، والتعبئة، وتصنيف السلع والتحقق منها، ويشكل الشحن أعلى حصة مئوية من إيرادات سوق الدعم اللوجستي بنسبة 63.8%، ما يفسر التركيز الرئيس للدولة على التجارة العالمية، وتأتي شريحة النقل في المرتبة الثانية بنسبة 18.8% من إجمالي إيرادات القطاع، فيما تشكل عائدات شريحة التخزين نحو 14% والنسبة المتبقية 4.1% تأتي من أنشطة الخدمات اللوجستية ذات القيمة المضافة، وتتمثل الحصص المئوية للأنشطة الرئيسة من حيث الإنفاق على الخدمات اللوجستية في قطاع النفط والغاز بنسبة 36%، والبضائع الهندسية بنسبة 30%، وقطاع الأغذية بنسبة 9%، وقطاع المعادن بنسبة 7%، والسيارات بنسبة 6%، فيما تتوزع النسبة المتبقية بين المنسوجات، والإسمنت والأجهزة الإلكترونية الاستهلاكية.

www.dubaichamber.com



## ازدهار قطاع الخدمات اللوجستية في دبي

جرافيك : أشرف نبيل

يشهد قطاع الخدمات اللوجستية والصناعية في دبي زخماً متنامياً. وذلك بفضل ازدياد ونيرة الأنشطة الاقتصادية وخاصة الصناعية والتجارية منها بالاستفادة من ما توفره دبي من بيئة خدمية متطورة وبيئة تشريعية محفزة للأعمال بالإضافة إلى تنوع المناطق الحرة والمناطق الاقتصادية الخاصة في الإمارة. وقد انعكست هذه المعطيات على ارض الواقع من خلال ارتفاع معدلات الإشغال في تلك المناطق.

33

ارتفع معدل الإيجار السنوي من المرافق اللوجستية من الفئة 1 في جافزا إلى 33 درهم للقدم المربع خلال نهاية النصف الأول من العام 2013.

70.000

ما يزال الطلب قوياً على المرافق اللوجستية التي تتراوح مساحتها بين 70 - 120 ألف قدم مربع في المناطق الحرة بدبي خلال الأشهر الستة الأولى من 2013.

63.1%

تشير تقديرات فروست أند سوليفان إلى أن قطاع الشحن ساهم بنسبة 63.1 من إجمالي العائدات لصناعة اللوجستيات التي بلغت 37 مليار درهم. بدعم الطلب المتزايد من العاملين في قطاعات النفط والغاز والهندسة والمواد الغذائية.

500.000

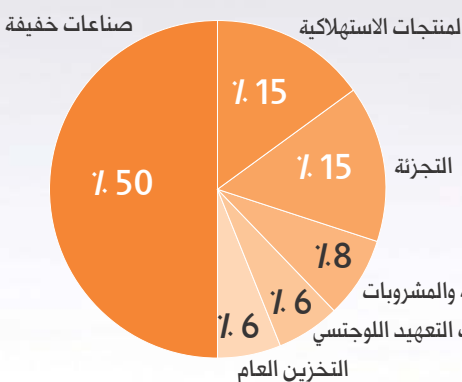
حجم المرافق التي سجلت صفقات إيجار خلال النصف الأول من العام 2013 .

المصدر : نايت فرانك

37

مليار درهم الحجم المتوقع لسوق النقل والخدمات اللوجستية في الإمارات بحلول 2015 بحسب تقديرات فروست أند سوليفان. أن يصل حجم سوق النقل والخدمات اللوجستية في الإمارات قرابة 37 مليار درهم (10.06 مليارات دولار) بحلول عام 2015.

## توزيع الطلب على العقارات الصناعية وفق القطاع



## توزيع الطلب وفق المساحة



## رؤية

## غرفة دبي

## مركز متكامل

على مدى العقدين الأخيرين، ازدادت أهمية قطاع الدعم اللوجستي في دبي بالنسبة للاقتصاد الإمارات، وتعزز هذا الدور خلال وعقب الأزمة المالية العالمية والتباطؤ الاقتصادي، وعلى مدى الأعوام القليلة الماضية، حققت دبي نمواً تصبح واحدة من أهم المراكز العالمية المتكاملة لدعم اللوجستي، ويأتي نمو القطاع بفضل عوامل عدة، من بينها الموقع الاستراتيجي لدبي في مفترق طرق النقل البحري الرئيسة، وعلاقتها الاقتصادية والتجارية التاريخية مع مواقع استراتيجية أخرى، فضلاً عن تمتع الإمارة ببنية تحتية عالمية من موانئ بحرية ومطارات، وشاحنات نقل، ووجود شبكة اتصالات تتميز بالكفاءة، وقدرات ذات جودة عالية في مجال تكنولوجيا المعلومات. وتشكل دبي الجزء الرئيس من التجارة والبنية التحتية لدعم اللوجستي في الإمارات، وهناك تحديات رئيسة تواجه قطاع الدعم اللوجستي وتحتاج إلى حلول عاجلة لتحسين أداء القطاع، حيث سيسهم رفع أداء القطاع في أن تصبح دبي منافسة لمراكز عالمية قديمة في المنطقة مثل سنغافورة، وهونغ كونغ.

twitter |

facebook | f

ترشيحات البيان

لقد استفدنا من تجربتنا في المكاتب التمثيلية لغرفة دبي ونحن مستعدون لمشاركة خبراتنا مع غرف التجارة المحلية والخليجية.

غرفة دبي @dubaichamber

التجارة شطارة.. مقولة خاطئة، التجارة دراسة، ثقة، مصداقية، عمل جاد ومعرفة بوضع السوق ومتطلباته. والأهم من كل هذا التجارة أمانة.

إسماعيل الفهيم @ism\_alfahim

الإنسان الإيجابي.. هو شخص متفتح الذهن يواجه صعوبات الحياة بسهولة ووضوح والأهم أن هذه الصعوبات لا تحبطه ولا تهزمه.

برنامج دبي للأداء الحكومي المتميز @DGEP

حالات استرجاع العربون: عدم مطابقة السلعة للمواصفات المتفق عليها مع التاجر. عدم التزام التاجر بتاريخ تسليم السلعة كما هو محدد في العقد.

اقتصادية دبي @Dubai\_DED

الاستدامة.. العمل على المشروع منذ سنوات وباستراتيجية محكمة يثبت الإمارات في صدارة داعمي الطبيعة والطاقة البديلة.

جمال الشقصي @alshaqsi44

سخرت الدولة جميع مقوماتها من أجل توفير الحياة الكريمة لجميع أبناء الوطن من دون استثناء.

يوسف علي @yousef\_ali

اتحاد الإمارات. من سعى إلى دولة واحدة أبهرت العالم.. يجب تدريب اتحاد الإمارات في مناهج الدول العربية لعل وعسى.

شيخة @princessShwa5iM

الإمارات ستكون أول دولة عربية نووية في الطاقة السلمية سنة 2017

علي سيف النعيمي @AAlneami



## عروض المرح

صورة عرضتها صفحة مول الإمارات على "فيسبوك" وتظهر فعاليات الصيف المتنوعة التي قدمها المركز للزوار

YouTube

## التطوع في دبي

أعد آلاف المتطوعين في دبي هدايا تشمل مواد غذائية وملابس لتوزيعها على العمال الأجانب، وتأتي الحملة التطوعية في إطار مبادرة لتحسين ظروف معيشة هؤلاء العمال في دبي.



infiniti-me

الموقع العربي لسيارات انفينيتي

www.infiniti-me.com/ar



gmcarabia

الموقع العربي لسيارات جي أم سي

ae-ar.gmcarabia.com



me.ford

موقع شركة فورد باللغة العربية

www.me.ford.com