

المؤشرات	السوق	دبي	أبوظبي	الهيئة	الأسعار	خام دبي	الوزن	أونصة	غرام	الدولار	
	الاعلاق	2518.97	3908.37	3750.50		خام برنت	ذهب	8455.7	151.74	استرليني	5.652 دراهم
	النقاط	3.5	46	18.06		نايمكس	فضة	74.48	2.327	اليورو	4.870 دراهم
	التغيير %	0.14	1.08	0.48		تكساس					
						\$ 104.1					
						\$ 107.01					
						\$ 100.32					

Exclusive | خاص

03

04



05

06

A close-up portrait of a middle-aged man with light brown hair, wearing a dark suit, white shirt, and a red and white striped tie. He is looking slightly to the right with a serious expression.

10

تركز الجزء الأكبر من السيولة المتداولة في اسواق المال المحلية على اسهم قطاعي العقار والاستثمار والخدمات المالية وبلغت قيمة الصفقات المبرمة عليها نحو 56.7 مليار درهم ونسبة 55.5% من اجمالي التداولات المسجلة منذ بداية العام الجاري وحتى نهاية تعاملات الاسبوع الماضي والتي تجاوزت قيمتها 102 مليار درهم. وتتمثل اسهمها في سوق العقار قائمة الاكثر نشاطا خلال الفترة ذاتها بتداولات تجاوزت قيمتها 43 مليار درهم اي ما نسبته 42.1% من اجمالي قيمة التداول في اسواق دبي واطبقي المالىين في حين استحوذ قطاع الاسواق والخدمات المالية على 13.4% بصفتها قيمتها 13.7 مليار درهم. وكان مؤشر القطاعين الاكثر تحقيقا للكاسب، حيث بلغت نسبة ارتفاع مؤشر قطاع الاستثمار والخدمات المالية نحو 93%. وبلغت نسبة مكاسب مؤشر قطاع العقار في 64% في الفترة نفسها.

الروبوت الصغير المصمم ليتبادل الحديث مع الإنسان ويوفر شعورا بالرفقة والراحة النفسية سينطلق إلى المحطة الفضائية الدولية في (آب) أغسطس

الرؤية
كاميرات للتعرف
على الوجوه
والمشاعر

هذه خطوة صغيرة
بالنسبة لي، لكنها
فكرة كبيرة
للروبوتات

KIROBO

الاسم مشتق من الكلمة اليابانية كيبو التي تعني
الأميل وروبوت

الوزن:
1 كـلـغ

34 سنـتـم
18 سنـتـم
15 سنـتـم

مشاريع روبوت كيبو:
الهدف الرئيسي هو توفير شعور بالرفقة
والراحة النفسية لمن يعيشون في عزلة.
قامت بتطويره شركة دنتسو اليابانية.
بالتعاون مع شركة تويوتا وجامعة طوكيو

في الفضاء
صمم مع
القدرة على التنقل
خلال وجوده في مناطق
تعددها فيها الجاذبية

التعرف على الأصوات
يفهم اللغة اليابانية ويمكنه
التحدث مع البشر بشكل
مشابه للإنسان

نسخة احتياطية توأم
للروبوت تسمى "ميراثا"
ذات تصميم مماثل لكن بروبو

مقر كيروبو سيكون
الوحدة كيبو

كيروبو سيقوم بفحص
صحة رائد الفضاء
كوبيتشي واكاتا.
وسيشترك في تجارب
لمعرفة مقدار التفاعل
الإيجابي الذي يمكن التوصل إليه
بين الروبوتات والبشر

المصدر: Kibo Robot Project, wire agencies © GRAPHIC NEWS

دبي - رويترز

تجدد نشاط سوق السندات الأولية في منطقة الخليج - بعد ركود على مدى شهرين - بإصدارين في أسبوع واحد لكن مستويات التسعير توحى بأن التكاليف قد تظل مرتفعة على بعض المستثمرين في هذه المرحلة.

وباعت البحرين يوم الأربعاء سندات سيادية لأجل عشر سنوات بقيمة 1.5 مليار دولار وبالعائد 6.20%. وكانت قد عقدت لقاءات مع المستثمرين الشهر الماضي لكنها أرتأت الإصدار لحين عودة الاستقرار إلى الأسواق العالمية بعد الهلع الذي سببه احتمال تشديد السياسة النقدية الأمريكية.

وكان الإرجاء موقفاً إذ انخفضت عوائد السندات على مستوى العالم واستأنفت البحرين إصدار سندات هذا الأسبوع من ميزة لمبادرة إذ أنها قوبلت بطلب كبير. وخلال فترة توقف في السوق على مدى شهرين كانت العملية الكبيرة الوحيدة في الخليج هي صفقة بقيمة 630 مليون دولار من شركة طيران الإمارات لتأجير طائرات. وبلغت قيمة طلبات الإكتتاب في السندات البحرينية نحو

أوصى بنك جي بي مورغان تشييس بالاحتفاظ بسهمه
 بنك الخليج الأول، مانجا إياه تصنيف "محدد". وأضاف
 أن بنك الخليج الأول سجل دخلا صافيا في الربع الثاني
 من العام الحالي بـ 1.17 مليار دولار، بزيادة 6% عن
 تقديرات جي بي مورغان، و 8% عن تقديرات بلومبيرغ
 منيرا، إلى أن معظم المقاييس جاءت أفضل من المتوقع
 مسجلة أعلى عو في الإقراض بنسبة 4.5%. الأمر الذي
 كان له أثر على زيادة دخله من الرسوم والاحتياطي.
 وكان جي بي مورغان قد حدد في يوم 23 يوليو الجاري
 السعر المستهدف لسهم بنك الخليج الأول بـ 17.05
 درهما قبل أن يرتفع السهم بنهاية تعاملات الخميس 25
 يوليو إلى 17.45 درهما.

دبي - وائل الخطيب

تُثبت خدمة المستثمرين موديز تصنيف الإصدار الأجنبي طويل المدى، وقصير المدى، وتصنيف ائتمان إصدار العملة المحلية لشركة مبادلة للتنمية "مبادلة" عند AA-1 مستقر.

وقالت الواحلة إن سرده مبالدة من بين الواحلات الرئيسيين التابعة للحكومة أبو ظبي في تنويع الاقتصاد المحلي، بعيداً عن الاعتماد على النفط. مشيرة إلى معادلة تصنيّف مبالدة مع تصنيّف إمارات أبو ظبي وهو $A/A-1$ / $A-1$ مستقرّ الاحتمال "شبه اليقين" بتقديم الحكومة للدعم إلى مبالدة في حال وجود عثرات مالية. وهذا يعطى على الدور الحيوي لمبالدة بالنسبة للحكومة واقتصاد الإمارة. إلى جانب ارتباطها الوثيق باللكومة، حيث تمتلكها بالكامل. وتأكيداً لدورها الحيوي في اقتصاد أبو ظبي، فإن مبالدة دخلت في شراكات استراتيجيّة، واستثمارات في قطاعات مختلفة وبدأت في مساعدة اقتصاد أبو ظبي، وتعزيز مقومات نموّه، كما هو محدد في رؤية أبو ظبي 2030.

دبی - البيان

أظهرت بيانات شركة «تويوتا موتور كورب» اليابانية للسيارات أمس، أنها لا تزال أكبر بائع للسيارات على مستوى العالم، حيث باعت وشركاتها التابعة 4.91 ملايين سيارة في النصف الأول من العام الجاري.

وتراجع حجم المبيعات الإجمالي للمجموعة بنسبة 1.2 % في الفترة من يناير إلى يونيو، مقارنة بنفس الفترة من العامين الماضيين، غير أن مبيعاتها في الخارج ارتفعت بنسبة 2.4 % لتصل إلى 3.74 ملايين سيارة ويرجع ذلك في جزء منه إلى نجاح قوي في الولايات المتحدة، وتجاوزت مبيعات تويوتا نظيرتها الأميركية جنرال موتورز التي بلغت 4.85 ملايين سيارة، وفولكسفاغن الألمانية التي باعت 4.7 ملايين سيارة في نفس الفترة.

طوکیو - دب

شراكة

«الاتحاد للطيران» تبرم اتفاقاً مع «جات» الصربية أول أغسطس



قال مصدر من الحكومة الصربية أمس إن شركة الاتحاد للطيران ستوقع اتفاق شراكة استراتيجية مع شركة الطيران الصربية جات الخاسرة في الأول من أغسطس المقبل. وأضاف: الاتفاق على شراكة استراتيجية سيوقعه نائب رئيس الوزراء الصربي الكسندر فوسيتش والرئيس التنفيذي للاتحاد للطيران جيس هوجان في الأول من أغسطس. وفي الشهر الماضي وقعت الاتحاد وجات اتفاقاً أولياً على استثمار محتمل في الأسهم ينتظر الفحص الفني والموافقات الرسمية. بلغراد - رويترز

بهدف تمتين حصانتها في مواجهة عقد نفط شنغهاي

بورصة دبي للطاقة تؤسس لصناعة نفط خليجية

ترسيخ مكانة عقد عُمان يتصدر أجندة أعمال البورصة حتى 2017 مع تكثيف الروابط مع المنتجين والمستهلكين

دبي- مجدي عبيد

اعتبر رئيس الاستراتيجيات وتطوير الأعمال في بورصة دبي للطاقة أن خطط بورصة شنغهاي لإدراج عقد أجل للنفط في العام 2014 والمدعوم بالتسليم الفعلي لشحنات النفط، بأنه يمثل تطوراً مهماً يتعين أخذه في الحسبان ضمن استراتيجية أعمال البورصة، ولكنه رفض وصفه هذا التطور بأنه يمثل تهديداً وخطراً على حجم أعمال البورصة، موضحاً أن البورصة تنطلق في استراتيجية أعمالها حتى العام 2017 من رؤية واسعة النطاق ترمي إلى بناء صناعة نفط إقليمية ترتكز على منظومة ركاثر وأسس متكاملة، من بينها توافر مستودعات للتخزين، ومنصة للمتاجرة والتداول، وآلية للتسعير، ومصارف تعمل في مجال التمويل، وبالتالي فإن البورصة تتحرك على أكثر من اتجاه ومحور لتنفيذ هذا التوجه الاستراتيجي. وأكد أن ما يميز عقد خام عمان للأجل أنه يعكس مطالب واحتياجات المستهلكين والمنتجين على حد سواء، فيما يكمن تحدي عقد نفط بورصة شنغهاي المخطط إدراجه في أنه يوفر آلية تسعيرية تعكس احتياجات المستهلكين في آسيا فقط، وهو ما يستلزم العمل على تعزيز بناء صناعة نفطية إقليمية.

ترسيخ مكانة عقد خام عمان

وحدد أبو ارميلة هدف ترسيخ مكانة عقد خام عمان للأجل بوصفه الأولية الرئيسية لاستراتيجية بورصة دبي للطاقة حتي العام 2017 ، وباعتباره إحدى الركائز الرئيسية لمنظومة صناعة النفط الإقليمية، فبدأ على سؤال بشأن مدى إقبال شركات النفط الوطنية في الخليج على استخدام عقد خام عمان للأجل كآلية تسعير لإنتاجها النفط، أجاب بقوله : « يعد انتقال شركات النفط الوطنية في الخليج من مؤشر خام دبي الذي تنشره شركة بلائس المعنية بالمؤشرات المرجعية إلى عقد خام عمان للأجل بمثابة تطور كبير، حيث بات مؤشر عقد خام عمان المؤشر المرجعي الفعلي في تسعير النفط في الأسواق الآسيوية، بالنظر إلى تراجع إنتاج نفط خام دبي لدرجة أنه لم يعد كافياً لأن يكون الأساس لمؤشر قياسي

ومرجعي في تسعير الإنتاج النفطي، كما أن حجم إنتاج خام زاكوم العلوي الذي تنتجه إمارة أبو ظبي ليس كافياً هو الآخر لأن يكون قاعدة ارتكاز لمؤشر تسعير مرجعي للمنتجات النفطية، ومن ثم، صار نفط خام عمان المؤشر المرجعي الرئيسي في تحديد

أسعار النفط في الأسواق الآسيوية».

وتحدث رئيس الاستراتيجيات وتطوير الأعمال عن التأثير الإيجابي لخطط تشييد مستودعات لتخزين النفط بقوله : « لا تمتلك دول المنطقة أية مستودعات لتخزين النفط الخام متواجدة للتجار في الوقت الحالي، ولكن سلطنة عمان تخطط لتشييد مستودعات لتخزين النفط بطاقة تخزينية تصل إلى 200 مليون برميل، كذلك الحال بالنسبة لإمارة الفجيرة».

واستدرك في حديثه بقوله : « يعد هذا التوجه بمثابة تطور إيجابي بالنسبة لعقد خام عمان للأجل، فمن شأن بناء مستودعات لتخزين النفط أن يعزز من كفاءة آلية التسليم بأن تكون أكثر حصانة في مواجهة احتمالات تعرض ميناء الفحل لأي أعطال تؤثر بالسلب على تسليم شحنات نفط خام عمان».

تكثيف التعاون

وبلور رامى أبو ارميلة الأولية الثانية ضمن إطار باسراتيجية عمل البورصة في المرحلة الثانية لتطورها بأنها تركز على تكثيف الروابط مع المنتجين والمستهلكين. فمن جانب، تتميز علاقة بورصة دبي للطاقة مع شركات النفط الوطنية في منطقة الخليج - والكلام على لسانه - بأنها علاقة متعددة الأبعاد، تتعلق إحداها بمسألة التسعير، وذلك بأن تستند شركات النفط الوطنية إلى آلية تسعير البورصة في تسعير منتجاتها النفطية، ويتصل الجانب الثاني بامتلاك هذه الشركات حصصاً في رأسمال البورصة على نحو يمنحها إمكانية الحصول على عضوية مجلس إدارة البورصة.

وتناول رامى أبو ارميلة هذين البعدين الخاصين بعلاقة بورصة دبي للطاقة مع شركات النفط الوطنية في الخليج بتأكيد أنه معظم العمل تركز بشكل رئيسي على البعد المتعلق باستخدام شركات النفط في الخليج أسعار عقد خام عمان للأجل كمؤشر مرجعي في تسعير منتجاتها النفطية، فيما لم تبتذل البورصة جهوداً كبيرة لحث هذه الشركات على امتلاك حصص في رأسمال البورصة،

وهو ما يعود سببه الرئيسي إلى حرص البورصة على الحفاظ على قوة مصداقيتها وموثوقيتها بأن تكون منصة محايدة بين المستهلكين والمنتجين، حيث سوف ينظر المستهلكين برؤية وشك إلى أسعار عقد خام عمان للأجل، إذا ما كانت شركات إنتاج النفط متواجدة في عضوية مجلس إدارة البورصة، ومن ثم، سوف ينظرون إليها بوصفها بورصة لمنتجي النفط أكثر من كونها بورصة توفر منصة حيادية للتداول.

غرفة مقاصدة إقليمية

ولم يستبعد رامى أبو ارميلة رئيس الاستراتيجيات وتطوير الأعمال في بورصة دبي للطاقة إمكانية تأسيس غرفة مقاصدة مستقلة للبورصة ذات طابع إقليمي، وذلك على الأجل الطويل، مشيراً إلى أنه ربما تقوم البورصة بتأسيس غرفة مقاصدة للمنطقة خلال المرحلة الرابعة أو الخامسة من مراحل تطورها، ولكن من المستوجب ألا اجتياز عدة مراحل قبل الشروع في تنفيذ هذا الهدف. وردا على سؤال بشأن ما إذا كانت وضعية غرفة مقاصدة البورصة قد تغيرت نتيجة لتغير هيكل ملكية رأسمال

تحسين آلية التسليم

ربط رامى أبو ارميلة بين خطط سلطنة عمان وإمارة الفجيرة الخاصة ببناء مستودعات لتخزين النفط من جانب مكانة عقد خام عمان من جانب آخر، مشيراً إلى أن هذه الخطط تحسن آلية تسليم خام عمان ضد احتمالات تعرض ميناء الفحل في سلطنة عمان لآلية مشاكل وأعطال تحول دون تسليم شحنات النفط، حيث بعد إنشاء الفحل بمثابة نقطة التسليم الوحيدة لشحنات نفط عقد خام عمان للأجل معرباً عن تفصيل البورصة مسألة الاكتفاء بنقطة تسليم واحدة وعدم إقامة نقاط تسليم أخرى. وأرجع أسباب ذلك إلى أنه من شأن وجود أكثر من نقطة تسليم يؤدي إلى خلق نوع من الضبابية بشأن استكشاف السعر العادل والحقيقي للنفط. ولفت إلى أن هناك نقطة تسليم واحدة لعقد خام برنت. كذلك الحال بالنسبة لعقد غرب تكساس.

داخل البورصة، وحصول بورصة شيكاغو التجارية على حصة تصل إلى النصف تقريباً من إجمالي رأسمال البورصة، أجاب رئيس الاستراتيجيات وتطوير الأعمال بقوله : « رغم أن غرفة مقاصدة البورصة تعد واحدة من الشركات التابعة لبورصة شيكاغو التجارية، إلا أنها تعتبر شركة مستقلة من نواحي متعددة، منها الميزانية، واستراتيجية الأعمال، وهي تخضع للمراقبة التنظيمية من جانب هيئة تداول السلع الآجلة الأميركية، ولدي تأسيس البورصة، تمثل الهدف الأصلي في تأسيس غرفة مقاصدة ذات طابع إقليمي مستقل، وبسبب ارتفاع كلفة تأسيس غرفة مقاصدة مستقلة، وقع الاختيار على بورصة شيكاغو التجارة لتقوم بعمليات المقاصدة لحين اكتمال نضج وتطور بورصة دبي للطاقة، وعليه، وفيما تتولي سلطة دبي للخدمات المالية مهام الإشراف التنظيمي على أعمال بورصة دبي للطاقة، تخضع غرفة مقاصدة البورصة للوائح والقواعد التنظيمية الأمريكية تخضع بورصة دبي للطاقة».

تمويل تجارة النفط

ويتناول رئيس الاستراتيجيات وتطوير

إجراءات

الدائرة الاقتصادية تغلق فرعها في بني ياس وتخطط لافتتاح فروع جديدة

لعملها. وتعتزم افتتاح فروع جديدة مستقبلاً لتلبية احتياجات المتعاملين المختلفة وسيتم افتتاح فرع جديد في منطقة بر دبي قريباً. تأتي هذه المبادرة في إطار حرص الدائرة على الارتقاء بجودة ونوعية الخدمات التي توفرها للمتعاملين، وتسهيل إجراءات المعاملات ومساعدة المتعاملين على إنهاء إجراءات التسجيل التجاري إلكترونياً، بالإضافة إلى حرص قطاع التسجيل التجاري والترخيص على توفير عدد أكبر من نوافذ خدمة المتعاملين إلى ما يتجاوز أوقات العمل الرسمية للدائرة. دبي — البيان

الأعمال أولوية المصارف الإقليمية على الدخول في مجال تمويل صناعة النفط. بوصفها من الدعائم التي تنهض عليها منظومة صناعة النفط الإقليمية قوله : « هناك نوعان من التمويل ، أحدهما يتعلق بتمويل تداول عقد النفط لتحقيق هوامش أسعار من اختلافات أسعار البيع والشراء ، ولا يتطلب هذا الشكل من التمويل أموالاً كبيرة ، والآخر يتعلق بتمويل تسليم شحنات النفط، ويحتاج هذا الشكل من التمويل أحجام تمويل كبيرة تتراوح بين 900 مليون دولار إلى مليار ونصف المليار دولار شهرياً ، وتستخدم هذه الأموال في تمويل الشحنات المسلمة من خام نفط عمان .»

ولفت رامى أبو ارميلة إلى أنه لا يوجد حتي الآن مصرفاً عربياً دخل مجال تمويل شحنات نفط خام عمان التي يتم تسليمها إلى العملاء والتداولين ، مشيراً إلى أن هناك مصارف في جنيف ولندن وسنغافورة تقوم بتمويل هذا الجانب من تجارة النفط ، وقد تم اعتماد مصارف في سنغافورة لكي تتولي تمويل تسليم شحنات نفط خام عمان ، وجاري النظر في طلبات أخرى جري تقديمها من جانب مصارف تعمل في سنغافورة.

وتابع رئيس الاستراتيجيات وتطوير الأعمال حديثه قائلاً : « تتمثل أبرز معالم الصورة الحالية تجارة النفط في أن منطقة الخليج تقوم بإنتاج النفط الذي يتم استهلاك شطر كبير منه في آسيا، فيما توفر سنغافورة للمتاجرة في النفط، وتقوم المصارف في سويسرا ولندن بتقديم التمويل، وتتطلع بورصة دبي للطاقة إلى تغيير هذه المعالم لتجارة النفط، بأن تتم عمليات المتاجرة والتمويل داخل منطقة الشرق الأوسط.

ويمثل انتهاز بورصة دبي للطاقة هذا النهج في نظر رامى أبو ارميلة بمثابة برهان إضافي على أن عامل الربح والخسارة ليس الهدف الأصيل والأوحد للبورصة، فهي تنشذ كذلك تحقيق قيم عليا وسامية، تتمثل إحداها في تعزيز صناعة النفط في المنطقة ، وبدل على ذلك بتسأله عن المنطق الذي يدفع البورصة إلى التحدث مع المصارف المحلية بهدف تحفيزها على دخول مجال تجارة النفط ، ويجيب على هذا السؤال بقوله - بالتأكيد لا بدر علينا هذا التحرك عوائد مادية، إذا ما قيّمنا من منظور الربح والخسارة بالمعنى الضيق، ولكننا نلجئ إلى المساهمة في تأسيس صناعة النفط الإقليمية تنهض على دعائم وركائز قوية، ومن بينها ، المشاركة القوية للمصارف في تمويل هذه التجارة عوضاً عن المصارف المتواجدة خارج المنطقة ، فنتطلعنا تذهب إلى حد أن تكون هذه المصارف لاعبا مؤثراً في تمويل تجارة النفط على الصعيد العالمي».

إعجابهم بمبادرات (شروق) المستمرة للتواصل مع مختلف شرائح المجتمع في القطاعين المهني والاجتماعي، بما فيها قطاع الإعلام.

يذكر أن واجهة المجاز المائية، التي تُعتبر باكورة مشاريع هيئة الشارقة للاستثمار والتطوير (شروق)، تم افتتاحها في 26 مارس 2012، وتقع في إحدى أبرز المناطق التجارية الحيوية للإمارة على ضفاف بحيرة خالد. وباتت واجهة المجاز المائية التي تم تأسيسها باستثمارات بلغت 120 مليون درهم، إحدى أكبر مناطق الجذب السياحي العائلي في الدولة، بالإضافة إلى كونها وجهة لاحتضان العديد من الفعاليات والأنشطة.

وتضمن واجهة المجاز المائية مجموعة متميزة من المطاعم والمقاهي الراقية، مثل تي جي آي فرايديز، وكاربوي كوفي، وفات برغري، وبيتزارو، وباهيا فريش، وزهر الليمون، وتيم هورتنز وكولد ستون، ومطعم المنزه المغربي، والتي تتمتع جميعها بإطلالة مميزة على نافورة الشارقة (إضافة إلى مقهى شكسبير أدكو الذي سيتم افتتاحه قريباً.



صورة جماعية عقب الإفطار

مطعم "المنزه" المغربي في واجهة المجاز المائية في الشارقة.

دور مهم

وقال مروان بن جاسم السركال المدير

التنفيذي لهيئة الشارقة للاستثمار والتطوير (شروق): إن لوسائل الإعلام دور مهم في عملية النهضة الشاملة لأي بلد، وبدورنا نسعى دائماً للتواصل مع الإعلاميين على الصعيدين العملي والاجتماعي لتعزيز دور

ومكانة الإعلام، والدفع باتجاه بناء علاقات متميزة معه.

تواصل مجتمعي

من جانبهم، ثمن الإعلاميون الحاضرون



زيادة طلب المستثمرين على العقارات الفاخرة

الانتعاش العقاري يُحلق بأسعار البيع والتأجير

دبي السوق العقارية المفضلة لدى مستثمري الشرق الأوسط

العقارات تحافظ على صدارة الأصول المرغوبة من المستثمرين

دبي - مشرق علي حيدر

أصبحت دبي السوق المفضلة لدى المستثمرين العقاريين في الشرق الأوسط، مع تحسّن الثقة لديهم في الإمارة بشكل كبير في الأشهر الـ 12 الأخيرة، بحسب جونز لانغ لاسال. ورافق تزايد الثقة في سوق عقارات الإمارة زيادة ملحوظة في أسعار بيع العقارات وتأجيرها على حد سواء طبقاً لشركة إستيكو.

وقامت جونز لانغ لاسال باستطلاع 150 شركة استثمار عبر منطقة الشرق الأوسط، فوجدت أنّ العقارات تبقى نوعاً مرغوباً من الأصول لدى المستثمرين في المنطقة، مع ارتفاع عدد المشترين مقارنةً بالبلاتين في معظم الأسواق الإقليمية.

وقد أشار التقرير إلى أنّ دبي استعادت مكانتها كلسوق المفضلة في المنطقة بفضل عدد من العوامل بما فيها تعافي الأسعار ومستوى الإيجارات، والاستقرار السياسي، وتحسّن المعطيات الاقتصادية الأساسية، وزيادة الشفافية مقارنةً بالأسواق الإقليمية الأخرى.

تفضيل

ورد في التقرير: "إنّ كون دبي سوق الاستثمار المفضلة حالياً يعود إلى أسباب بنوية ودورية، مع تحسّن جاذبية السوق بفضل توفر مجموعة أكبر من العقارات الملائمة للاستثمار مقارنةً بأسواق إقليمية أخرى".

واحتلت المملكة العربية السعودية المرتبة الثانية بحسب تصويت المشاركين بالإحصاء، نظراً إلى استفادة سوقها العقاري من عدد السكان المحليين المرتفع، وتزايد أسعار الطاقة والاستقرار السياسي الذي عزل البلاد عن الاضطرابات الاجتماعية والسياسية في سائر أنحاء المنطقة. أما أبوظبي، فحلت في المرتبة الثالثة بحسب التقرير. إجمالاً، أعرب المشاركون بالإحصاء عن رغبتهم في إعادة التوازن في محفظاتهم الاستثمارية، عبر بيع الأصول غير الأساسية وشراء العقارات التي تتماشى أكثر مع معاييرهم الاستثمارية الطويلة الأجل. وأفصح حوالي 50% ممن شملهم الإحصاء عن استعدادهم لبيع بعض أصولهم، مع السعي إلى الاستحواذ على منتجات أكثر ملاءمة بالسعر المناسب.

وقال كريغ بلوم، رئيس قسم الأبحاث في شركة جونز لانغ لاسال الشرق الأوسط وشمال إفريقيا: "بصورة عامة، إن سوق العقارات في الشرق الأوسط أكثر تفاؤلاً هذا العام، بفضل تحسّن الأداء الاقتصادي والاستقرار. لكن القليل من الأموال يُستثمر في العقارات من قبل جهات خارج المنطقة، وما زال المستثمرون الإقليميون يسيطرون إجمالاً على السوق".

كذلك لاحظ التقرير أنّ المستثمرين في الشرق الأوسط ما زالوا الأبرز في مجال العقارات العالمية، حيث اشترى 5,3 مليارات دولار من العقارات خارج المنطقة في الأشهر التسعة الأولى من عام 2012 (أي أكثر من كامل العالم 2011). تمثل لندن الوجهة الأهم لمستثمري الشرق الأوسط الذين اشترى عقارات بقيمة 2,3 مليار دولار في المملكة المتحدة في الأشهر التسعة الأولى من 2012، أي أكثر من ضعفي قيمة الاستثمارات في الفترة نفسها من العام 2011 والتي بلغت 1,2 مليار دولار.

وأشار التقرير إلى أنّ العقارات تبقى



تصوير - عماد علاء الدين

في دبي بنسبة 20% للشقق، و17% للفلل خلال الإثني عشر شهراً الماضية. وسجلت العقارات السكنية والتجارية في دبي أداءً قوياً تمثل بارتفاع لافت مقارنةً بنفس الفترة من العام الماضي، فقد أظهر التقرير أنّ بيع الشقق قد حقق نمواً بمعدل 12% خلال الربع الثاني من العام الجاري بالمقارنة مع أسعار الربع الأول، وارتفاعاً بنسبة 38% بالمقارنة مع نفس الفترة من العام 2012.

وبحسب التقرير، فقد تصدرت منطقة "ديسكفري غاردن" قائمة المشاريع العقارية بالنسبة لمبيعات الشقق في الربع الثاني من 2013 مسجلة ارتفاعاً بنسبة 17%، أي بما يعادل 7550 درهماً للمتر المربع عن الربع الأول، و75% عن نفس الفترة من العام الماضي. وفي حين سجلت منطقة "ذي غرينز" ارتفاعاً في أسعار بيع الشقق بنسبة 12% في الربع الثاني، أي بما يعادل 12400 درهم للمتر المربع، و44% مقارنةً بنفس الفترة من العام الماضي. وواصلت منطقة "داون تاون دبي" تصدرها للمناطق الأعلى في دبي مسجلة 18% في أسعار البيع خلال الربع الثاني من العام الماضي، و38% عن أسعار نفس الفترة من العام الماضي. وبلغ سعر بيع المتر المربع للشقق في "داون تاون دبي" 17750 درهماً، وفقاً للتقرير.

الفخمة في الأشهر الـ 12 الأخيرة ليست مؤشراً لزيادة السيولة في السوق فحسب، بل أيضاً لزيادة الثقة في السوق لدى المستثمرين في البلاد". أما في ما يتعلق بهوية المستثمرين، فقال غرين إنهم يأتون إلى السوق من الصين، بالإضافة إلى مناطق أخرى من الخليج، وأوروبا وجنوب آسيا: "في حين أنّ الكثير من الاستثمارات تأتي من داخل المنطقة، نشهد ارتفاعاً في عدد المستثمرين الآسيويين، مع العلم أنهم لم يكونوا من أبرز المستثمرين في الفورة العقارية السابقة. وبالتالي، فإنها ظاهرة مثيرة للاهتمام". إذا قمنا ببحث سريع على propertyfinder.ae، نجد أنه تمّ تسجيل أكثر من 100 منزل للبيع في دبي بأسعار تبدأ من 40 مليون درهم أو أكثر، بما فيها "القصر" على نخلة الجميرا بأسعار ابتداءً من 260 مليون درهم. وإذا كان هذا السعر يفوق ميزانيتك، يمكنك أن تتفق نصف المبلغ وتشتري فيلا بمساحة 53000 متر مربع في تلال الإمارات. وإن لم تكن في احتياج إلى كل هذه المساحة، يمكنك أن تصرف 72 مليون درهم لشقة "رويال بنتهاوس" في برج لوريف.

انتعاش

من جهتها أشارت أستيكو للخدمات للعقارية إلى ارتفاع ملحوظ في الإيجارات

المواقع الثانوية مثل دبي لاند وقرية الجميرا. أما في المناطق المكتملة البناء مثل تلال الإمارات أو نخلة الجميرا، فلا توجد الكثير من المساحات الفارغة. وبالتالي، فإن عرض العقارات الفاخرة الجديدة محدود، واعتقد أنه هذا هو السبب الذي أدى إلى نمو أكبر في العقارات الفاخرة في السوق".

وأضاف: "لكن في الوقت نفسه، إن العقارات الفاخرة هنا لا تُقارن بتلك المتوفرة في لندن، نيويورك أو سنغافورة. بل تُعتبر ذات قيمة جيدة وفقاً للمعايير العالمية". ولم يكتف غرين بالإشارة إلى ارتفاع في أسعار العقارات العالية الجودة فحسب، بل أيضاً في عدد العقارات المعروضة للبيع في هذه الشريحة من سوق دبي، "إن الأسعار قد ارتفعت بشكل ملحوظ في بعض المواقع، مقارنةً بأدنى مستوياته السابقة، واعتقد أنه من وجهة نظر أصحاب العقارات، فالوقت مناسب للبيع".

وبحسب تقرير عقاري أعدته propertyfinder.ae، ارتفع عدد محاولات البحث الإلكتروني عن العقارات المقدّرة بـ 10 ملايين درهم أو أكثر في 2012 مقارنةً بالعام الماضي. فقال ريتان بورودو، المدير العام لـ propertyfinder.ae: "إن الارتفاع في عدد محاولات البحث عن العقارات

العقارات التجارية تواصل أداءها الجيد

تواصل سوق العقارات التجارية أداءها الجيد خلال الربع الثاني مقارنة بالربع الأول من العام، حيث سجلت منطقة أبراج بحيرات الإمارات نمواً في أسعار الإيجارات بنسبة 7.75% في الربع الثاني، أي بما يعادل 1,125 درهماً للمتر المربع عن الربع الأول، و110% عن أسعار الإيجار لنفس الفترة من العام الماضي. فيما ارتفعت أسعار الإيجار في مجمع دبي للاستثمار بنسبة 3.33% في الربع الثاني، أي بما يعادل 650 درهماً للمتر المربع مقارنة بالربع الأول، و50% مقارنةً بأسعار نفس الفترة من 2012. في حين ارتفعت الأسعار في منطقة الخليج التجاري بنسبة 2.27% في الربع الثاني، و36% عن نفس الفترة من العام الماضي، أي بما يعادل 1,025 درهم للمتر المربع.

نوعاً مرغوباً من الأصول بالنسبة إلى مستثمري الشرق الأوسط، مع إقدام الكثير منهم على الشراء بدلاً من البيع في معظم الأسواق.

عقارات فاخرة

ساهم انتعاش السوق العقارية وندرة العقارات ذات الجودة العالية في السوق في زيادة الطلب وأسعار بعض العقارات في دبي إلى ملايين الدراهم. وترتفع الأسعار بصورة كبيرة في بعض المواقع مثل المشاريع السكنية على نخلة الجميرا، تلال الإمارات ووسط المدينة، بحسب توم بنكر، مستشار المبيعات الاستثمارية لدى بيتر هومز. ويفسّر أنّ هذه الاستثمارات تعود إلى أنّ الناس "تعبوا من إيداع

انتقال المستأجرين لمناطق موائمة لميزانياتهم

وفي الجانب الآخر، شهدت أيضاً أسعار إيجارات الشقق في "إنترناشيونال سيتي" نمواً لافتاً خلال الربع الثاني من العام، حيث بلغ إيجار الشقة المكونة من غرفتين فيها 42,500 درهم بنمو 11% عن الربع الأول، و27% عن نفس الفترة من العام الماضي. وسجلت منطقة مرسى دبي نمواً في أسعار الإيجارات بنسبة 8% عن الربع الأول، و20% عن نفس الفترة من 2012، حيث بلغ معدل إيجار الشقة المكونة من غرفتين فيها 110 آلاف درهم سنوياً.

حين سجلت الأسعار نمواً بنسبة 20% للشقق، و17% للفلل خلال الأشهر الاثني عشر الماضية. من جهته، أفاد جون ستيفنز، المدير التنفيذي لشركة أستيكو للخدمات العقارية: "مع تزايد الطلب على الاستئجار ومواصلة الارتفاع في الأسعار في دبي، نتوقع أنّ يتجه بعض المستأجرين الحاليين إلى الانتقال إلى مناطق تتماشى من حيث الأسعار ومستوى ميزانياتهم أو ربما للسكن في إمارات أخرى".

11% في الربع الثاني مقارنة بالربع الأول، أي بما يعادل 10750 درهماً للمتر المربع، و25% عن أسعار نفس الفترة من 2012. بينما سجلت منطقة المربع العربية نمواً في أسعار البيع بنسبة 10% خلال الربع الثاني عن الربع الأول، أي بما يعادل 11850 درهماً للمتر المربع، و19% عن نفس الفترة من العام الماضي. من ناحية أخرى، كشف التقرير أنّ أسعار إيجارات الشقق والفلل ارتفعت في الربع الثاني بمعدل 6 و7% على التوالي عن الربع الأول من العام، في

سجلت أسعار بيع الفلل نمواً بنسبة 8% في الربع الثاني من 2013، و24% مقارنةً بنفس الفترة من العام الماضي. ووفقاً لتقرير أستيكو، برز مشروع قرية جميرا من حيث الأداء الأفضل في الربع الثاني من 2013 مقارنةً بالفلل، الأخرى في دبي بالنسبة لبيع الفلل، مسجلاً ارتفاعاً بنسبة 25%، أي بما يعادل 8100 درهم للمتر المربع، و40% مقارنةً بأسعار نفس الفترة من العام الماضي. وحققت منطقة الينابيع نمواً بنسبة

نمو الطلب يرفع أسعار الفلل في دبي



تفوق

سواتش تجسد اللحظة بكامل تفاصيلها

انطلاقاً من إدراكها لأهمية السكون، ابتكرت سواتش نموذجاً يذكّر بهذه اللحظة. وفيما يدور العالم بسرعة ويدعو للتقدم، الإسراع، مواكبة التطوّر والتطلع إلى المستقبل، ها هي تدعو لوقت مستقطع والاستمتاع بالهدوء. الأهم هي اللحظة الحالية: ساعة "نيس مومنت". تتميز الساعة بأحرفها العربية باللون الأبيض والمطبوعة على عقرب الدقائق والميناء، بما يشكل رسالة من جزيئين تبرز مرتين في الساعة: تمتع باللحظة!



ويأتي الميناء وعقرب الدقائق باللون البرتقالي غير اللامع مع أحرف بيضاء اللون، أما العلبة الحاضنة فمن البلاستيك الأبيض الشفاف غير اللامع. والسوار من السيليكون الأبيض الشفاف جزئياً. في كل وقت وأي مكان، نحن محاصرون بالأصوات المختلفة، الأنغام الموسيقية المتنوعة، الإعلانات، عوامل الجذب على أنواعها.

احتفاء

«شوبارد» تطلق إبداعاتها في عيد الفطر

جميع الأنواق، وتعكس إطلالة أجمل. لمسات صغيرة تخرج عن المألوف، لتجعل هدية العيد من شوبارد الأمثل في مناسبة اجتماعية سعيدة.



مجموعة العيد تجمع أجمل وأرقى ما قدمته العلامة السويسرية العالمية شوبارد على مدى سنوات طويلة، براقعة، تعطي مساحة جميلة، ووجهاً متألّفاً، متاحة بألوان مختلفة، وظلال وإطارات ترضي

تناقض

الأناقة والرفاهية بتوقيع الأسود والذهبي



قدمت شركة الساعات السويسرية الفاخرة بيريليه، لساعة "توربين" المميزة بتقنية "توربيلون" العريقة. وتعرض بيريليه الإصدارين المحدودين، بشكل يجمع الخبرات والقدرات الإبداعية التي تتمتع بها الشركة. ويمتزج اللون الأسود العميق والبريق الوردي الدافئ للذهب ليوفرا تفاعلاً رقيقاً بالألوان ويخلقاً تبايناً قوياً. مزيج من درجات الألوان المتقابلة، حيث تمثل كثافة اللون الأسود خلفية رائعة لإبراز بريق الضوء على الذهب الوردي المتوهج. يخلق هذا الترابط أثراً مرئياً أكثر تناغماً.

قصة نجاح

كيفين تشان: الحكومة الذكية تعيش عصرها الذهبي

المسائل الحيوية

يتطلب العمل في البيئة الجديدة والمعقدة للحكومة الذكية تضافر موظفي القطاع العام في العمل عبر المؤسسات. وكذلك الوصول إلى المواطنين والقطاع الخاص لاكتساب أكبر قدر من المعرفة والإدراك. وكيفية تسهيل هذا التعاون المشترك داخل القطاع العام ومع سائر القطاعات على حد سواء لتحقيق مزيد من الفعالية في اتخاذ القرارات وتحقيق أفضل النتائج. وهناك شريحة متنامية من جيل الألفية والمواطنين المثقفين رقمياً الذين يحرصون على التعبير عن وجهات نظرهم. والمشاركة في عملية وضع السياسات التي تؤثر عليهم. والسؤال هو كيف يمكن للحكومات الاستفادة بشكل فعال من هذا الصوت الجماعي الواعي للجمهور في تحسين عملية تقديم الخدمات وصنع السياسات.

الثورة الرقمية
تغير طريقة العيش
والعمل والتواصلحكومات المنطقة
تطور استخدام
تقنية المعلومات
والاتصالاتالإمارات تركز على
تعزيز دور التقنية
في القطاع الحكومي
والتعليم

دبي - محمد بيضا

يرى كيفين تشان، مدير مكتب الشرق الأوسط، لهيئة تنمية تقنية المعلومات والاتصالات السنغافورية، أن الحكومة الإلكترونية الذكية تعيش عصرها الذهبي، وأنه لمحاكاة هذه التوجهات الناشئة والاستجابة للطلب المتزايد على الاستخدام الفعال لأخر التقنيات الحديثة في تقنية المعلومات والاتصالات، تتطلع الحكومات في المنطقة إلى إبرام شراكات مع دول متقدمة مثل سنغافورة التي طامها عرفت بربادتها في مجال الحكومة الإلكترونية.

هدف مشترك

ويؤكد تشان أن كلاً من سنغافورة وبلدان الشرق الأوسط تمتلك هدفاً مشتركاً وهو التطور والتحديث للماشى مع الاحتياجات الاجتماعية المتغيرة من خلال تطبيق تقنية المعلومات والاتصالات لتسهيل المزيد من التعاون والتفاعل بين الحكومة والشعب بهدف التحضير لمواجهة التحديات المقبلة ودفع عجلة النمو الاجتماعي والاقتصادي.

الثورة الرقمية

أدى التطور التكنولوجي المتسارع وظهور التقنيات الحديثة في عالم تقنية المعلومات والاتصالات إلى اكتشاف آفاق جديدة وإثابة المزيد من الفرص الجديدة والواعدة. فقد غدت التقنية اليوم جزءاً لا يتجزأ من حياتنا اليومية، وسوف تستمر في تحديد وتغيير الطريقة التي اعتدنا بها على العيش، والعمل واللهو والتواصل. كما أن هذه الثورة الرقمية ستمهد الطريق لنماذج شراكات جديدة مع الشركات التجارية والمنظمات غير الحكومية والمجتمعات المحلية والأفراد في مجالات متعددة، لإحداث تغيير جذري في طريقة تقديم الخدمات خارج نطاق التكامل الداخلي.

وقامت العديد من الحكومات في الشرق الأوسط بتطوير جداول أعمالها الوطنية للتركز على تعزيز استخدام تقنية المعلومات والاتصالات. على سبيل المثال، تحدثت رؤية البحرين لعام 2030 عن قطاع تقنية المعلومات والاتصالات بصفتها أداة تمكينية لتحقيق النمو في المستقبل، بينما تتناول استراتيجية قطر لعام 2030 مسألة تطوير المعرفة من خلال تقنية المعلومات

والاتصالات.

رؤية الإمارات

يوضح تشان من خلال مراقبته للمنطقة أن رؤية الإمارات لعام 2030 تركز على تعزيز دور تقنية المعلومات والاتصالات في القطاع الحكومي وقطاع التعليم، وتشدد رؤية المملكة العربية السعودية لعام 2020 على أهمية استخدام تقنية المعلومات والاتصالات في تحديث هيكليات الحكومة. والهدف الرئيسي المشترك في هذه البرامج الوطنية هو استخدام تقنية المعلومات والاتصالات لتسهيل وتحسين التعاون المشترك، وتطوير سبل الاتصالات، والشفافية، وتمكين المواطنين.

وبالإضافة إلى ذلك، فقد أدركت حكومات دول الشرق الأوسط أهمية دور تقنية المعلومات والاتصالات في تنظيم هيكلية الخدمات وطريقة تقديمها، وتطوير عملية صنع السياسات والإصلاحات التنظيمية لإيجاد فرص أفضل للانخراط من قبل المواطنين ومعهم أيضاً.

ويسعى تشان منذ زمن للبحث عن فرص



التعاون بين سنغافورة ودول المنطقة في عدة أوجه لاسيما تلك المتعلقة بالحكومة أو الحكومات الإلكترونية، التي تفوقت دولة صغيرة مثل سنغافورة فيها منذ عقود.

ويقول تشان: على مدى 30 عاماً، جهدت حكومة سنغافورة في تسخير التقدم الحاصل في تقنية المعلومات والاتصالات لإحداث تحول في الإدارة العامة وطريقة تقديم الخدمات. الأمر الذي انعكس إيجاباً

على المواطنين والشركات وساهم في تأمين مستويات أعلى من الراحة والتوفير في التكاليف من خلال زيادة الإنتاجية والفعالية في تقديم الخدمات. ويضيف: تسعى سنغافورة في مخططها الرئيسي للحكومة الإلكترونية 2011 - 2015 (أو مبادرة الحكومة الإلكترونية 2015) للدخول في حقبة جديدة، حيث تهدف الحكومة إلى التحول من نهج "من الحكومة إلى الشعب" نحو نهج "الحكومة مع الشعب" في تقديمها للخدمات الإلكترونية الحكومية. من خلال توسيع التكامل الداخلي للحكومة ليشمل سائر القطاعات، سيكون المخطط الرئيسي للحكومة الإلكترونية لعام 2015 قادراً على تحقيق رؤية الحكومة التكنولوجية.

وتتساءل، كيف يؤثر قطاع التقنية والاتصالات على الحكومات في الشرق الأوسط؟

يرى تشان ان استمرار التطور التكنولوجي بهذه الوتيرة المتسارعة مع ظهور أدوات تكنولوجية جديدة يستدعي إعادة التفكير وإجراء تحولات جذرية في الطريقة التي ننظر بها إلى الحكومة الإلكترونية. وأنه هنا، تقع على الحكومات مسؤولية التسهيل والتمكين

على المواطنين والشركات وساهم في تأمين مستويات أعلى من الراحة والتوفير في التكاليف من خلال زيادة الإنتاجية والفعالية في تقديم الخدمات. ويضيف: تسعى سنغافورة في مخططها الرئيسي للحكومة الإلكترونية 2011 - 2015 (أو مبادرة الحكومة الإلكترونية 2015) للدخول في حقبة جديدة، حيث تهدف الحكومة إلى التحول من نهج "من الحكومة إلى الشعب" نحو نهج "الحكومة مع الشعب" في تقديمها للخدمات الإلكترونية الحكومية. من خلال توسيع التكامل الداخلي للحكومة ليشمل سائر القطاعات، سيكون المخطط الرئيسي للحكومة الإلكترونية لعام 2015 قادراً على تحقيق رؤية الحكومة التكنولوجية.

الحافز والفرصة

ويلفت إلى أن هناك حافزاً قوياً وفرصة واعدة للحكومات في منطقة الشرق الأوسط للاستفادة من التجربة السنغافورية والتركيز على استخدام أدوات تقنية المعلومات والاتصالات كأداة تمكينية لتحقيق الرفاهية والنمو

اختيار الصلصات والتوابل الصحيحة يقرر مزاج الشهية

لقاءات شهية



وصلصة الخردل وصلصة التشيلي ولذيذ وأطباق مثل السباغيتي. إنها متوفرة بستة أشكال مختلفة ومتميزة-أز-أبيانا وفونغي [مع الفطر] وسيسيليانا [مع الزيتون والكبر] و نابوليانا وفورماجيو وبولونيز مصنوعة من جوارب البندورة الحمراء الطازجة والناضجة والمُقطعة بشكل مكعبات ومطبوخة لتكون ذات كثافة سمكية، مما يعطي طعماً لذيذاً يجعل من وقت تناول وجبات الطعام أكثر تميزاً.

فهو مصنوعٌ من البيض المنتج ضمن ظروف طبيعية لدواجن من أوروبا ومع زيت فول الصويا وأجود نوعية من الخل ومع الملح والسكر الطبيين لإبراز نكهته.بالنسبة للصغار، الببازا والشواء هي الأطباق المميّزة بنكهات شعبية مثل الشواء وصلصة الببازا وصلصة السالسا

دبي - البيان

تتسابق ربات البيوت إلى تقديم أفضل وجبات الإفطار والسحور الرمضانية لعائلاتهن وأصدقائهن، لذلك يلجأن إلى ابتكار تركيبة من التوابل والصلصات ليضعن بصماتهن الخاصة على كل وجبة.

وتعتمد العائلات والأفراد في دول مجلس التعاون الخليجي في الوقت الحاضر تناول الطعام الصحي ويسعون لنمط حياة صحي. ولأن تناول الطعام الصحي يصبح الاتجاه السائد، فإن صلصات تتبيل السلطات ديليسيو هي المثالية من أجل مجموعة متنوعة من السلطات الطازجة. إنها محضرة من الزيوت النباتية الممتازة والخل الطبيعي والخضار المُقطّعة بشكل مكعبات، فالمكوّنات مستوردة من أفضل المزارع في العالم. وتتوفر صلصات تتبيل السلطات بأصناف كثيرة - رائش وإيطالية وفرنسية وسيزر وكول سلو و1000 أيلاند وبلو تشيز وباترملك وبلسميك. إن اتباع حمية غذائية أكثر سهولة الآن، وذلك مع خيارات ممتازة من الأطباق المجاني للمواصفات في المنطقة على نمط حياة صحي. اجعل السندويشات شهية أكثر وأطباقا مميّزة مثل سلطات المعكرونة أكثر إغراء حتى مع مايونيز كالإضافة المُكملة المثاليّة. إنه كريميّ وخفيف التركيبة،

الراحة الحقيقية مع اليوغا في منتج «نيرا ألبينا» السويسري



ليال شاملة وجبات الطعام في نيرا ألبينا. كما يمكن للضيوف الاستمتاع باستخدام وسائل النقل العام ضمن "منطقة أوبرنغادين"، بالإضافة إلى تذكرة مجانية لركوب عربات إنغادين المعلقة التي تربط الفندق بالجبال المحيطة. وتتاح باقة يوغا ديوكس لكل شخص، مع إقامة لمدة ثلاث ليالٍ، وثلاث وجبات غداء في مطعم بيسسترو، بالإضافة إلى ثلاث وجبات عشاء في مطعم ستازن. كما سيستمع الضيوف بدخول مجاني إلى منتج نيرا سبا مع استخدام مجاني للمواصفات في المنطقة. السعر مبني على الاستخدام المنفرد لغرفة كورفاتش؛ كما يمكن للضيوف اختيار غرفة مطلّة على الحديقة أو جناح ألبينا جونيور الذي يمكن إشغاله بشكل منفرد أو مزدوج.

لطالما ارتبطت الإجازات بالإفراط في القيام بالنشاطات التقليدية مثل: تناول الكثير من الطعام والشراب دون الحصول على قدر كافٍ من النوم. لكن مع ازدياد نسبة القلق والوقت، أصبح الناس يطلعون إلى الإجازات كفرصة للاسترخاء وتجديد الحيوية واسترداد العافية. لذا فقد طور منتج نيرا ألبينا في سويسرا باقة يوغا ديوكس، التي ستكون متاحة خلال عطلة نهاية أسبوعٍ في سبتمبر وأكتوبر. حيث يعتبر نيرا ألبينا المكان المثالي للاسترخاء والراحة من خلال موقعه المميز عند الطرف العلوي من وادي إنجادين الخلاب الذي يتخلله مشاهد بانورامية للبحيرات الفيروزيّة وقرية سانولج الصغيرة. وتتضمن الباقة الجديدة ثلاثة أيام من تعليم اليوغا مع الإقامة ثلاث

قياسية

يونيو يشهد أفضل مبيعات «فورد»



سجلت فورد الشرق الأوسط نمواً كبيراً بنسبة تقارب 20 % في مبيعاتها للنصف الأول من عام 2013 مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق، وذلك بفضل ارتفاع مستوى الطلب على منتجات فورد ولينكون. كما سجلت الشركة أيضاً أفضل مبيعات لشهر يونيو على الإطلاق بنسبة 36 % مقارنة مع الشهر ذاته من عام 2012. وتعزى هذه النتائج الإيجابية إلى تزايد شعبية منتجات فورد ولينكون في المنطقة بشكل كبير. دبي — البيان

خاصة

«دايملر» تؤكد توقعاتها لمبيعات 2013



أكدت شركة دايملر الألمانية للسيارات على توقعاتها الخاصة بمبيعاتها خلال عام 2013 . وقال يواخيم شميت مدير التسويق في دايملر: "في النصف الثاني نعتزم العمل على الوصول بالمبيعات إلى أكثر من 1ر4 مليون سيارة". يذكر أن دايملر تسعى إلى أن تتجاوز مبيعاتها منافستها بي إم دبليو وأودي. كانت مبيعات دايملر خلال النصف الأول من العام الجاري حققت ارتفاعاً بنسبة 3% 5% لتصل إلى 746 ألفاً و300 سيارة على مستوى العالم. شتوتجارت ـ د. ب. أ

نية

سيارة للأراضي الوعرة من «بنتلي»



تعتزم شركة بنتلي البريطانية للسيارات إنتاج طراز جديد من السيارات المخصصة للأراضي الوعرة في مصنعها الرئيسي في مدينة كرو البريطانية. يأتي ذلك بعد أن دار الحديث عن اعتزام بنتلي إنتاج هذه السيارة الجديدة في المصنع الرئيسي لمجموعة فولكس فاجن لإنتاج سيارات الدفع الرباعي في العاصمة السلوفاكية براتيسلافا. وقالت الشركة المملوكة لمجموعة فولكس فاجن الألمانية: إن من المنتظر أن يتم طرح السيارة اليموزين ذات قوة الدفع الرباعي اعتباراً من عام 2016. بريطانيا ـ د. ب. أ

«إيفوك» طفل «رينج روفر» المدلل



أصغر وأخف وأكثر سيارات رينج روفر اقتصاداً في استهلاك الوقود

انبعاثات لا تتجاوز 149 غرام/كيلومتر من ثاني أكسيد الكربون

دفع مستمر بالعجلات الأربع معزز بمحركات توربو تعمل بالبنزين والديزل

قدرة على التعامل الديناميكي والحيوي مع جميع أنواع التضاريس



دبي - وائل يوسف

أضحت سيارة رينج روفر إيفوك أصغر وأخف وأكثر سيارات رينج روفر اقتصاداً في استهلاك الوقود، وهي السيارة التي تضم تشكيلة كبيرة من خيارات المواصفات الشخصية الأنيقة توفرها لمشتريها.

ويتألق نموذج "الكوبيه" و"الـ5 أبواب" من سيارات رينج روفر إيفوك، بتشكيلتهما المدهشتين من خيارات التعديل الشخصية التي تتيح لكل عميل

اختيار التوليفة التي تناسب نمط حياته. وتتوافر هذه السيارة الفريدة في تشكيلة كبيرة من الألوان والمزايا، مثل ألوان السقف المتناقضة مع ألوان الهيكل ومفروشات وتجهيزات مقصورة الركاب التي تم تصميمها بحرفية عالية.

خيارات

تتيح رينج روفر إيفوك لعملائها تشكيلة واسعة من خيارات التصميم والديكورات والتقنيات، بحيث يستطيع كل منهم اختيار التوليفة التي تلبي رغباته وتواكب نمط

الشخصية على سياراتهم الجديدة كلياً من طراز رينج روفر إيفوك".

تصميمات

تتفرد سيارات رينج روفر إيفوك عن نظيراتها من فئة سيارات الدفع الرباعي متعددة الاستعمالات "SUV" بأنها تتيح لعملائها اختيار فرش مقصورة الركاب بسخاء من الجلود الفاخرة الوثيرة، التي تضفي لمساة لا تضاهى من الأبهة والفخامة على كل جزء من أجزاء لوحة العدادات والأبواب والمقاعد، والمعززة

تشكيلة

بدرة مزدوجة لجميع تفاصيلها. وقد استبدلت رينج روفر إيفوك التصميمات التقليدية بخيارات من ثلاثة مفاهيم تصميمية أنيقة هي: المعاصر والمواكب لأحدث توجهات الموضة، وفائق الفخامة، والجريء والرياضي. ويستطيع العملاء أيضاً إضفاء المزيد من لمساتهم الشخصية على تلك التصميمات من خلال اختيار الديكورات الداخلية والألوان والمواد والتقنيات التي تناسبهم، ما يمنحهم المزيد من الحرية في تصميم سيارة أحلامهم.

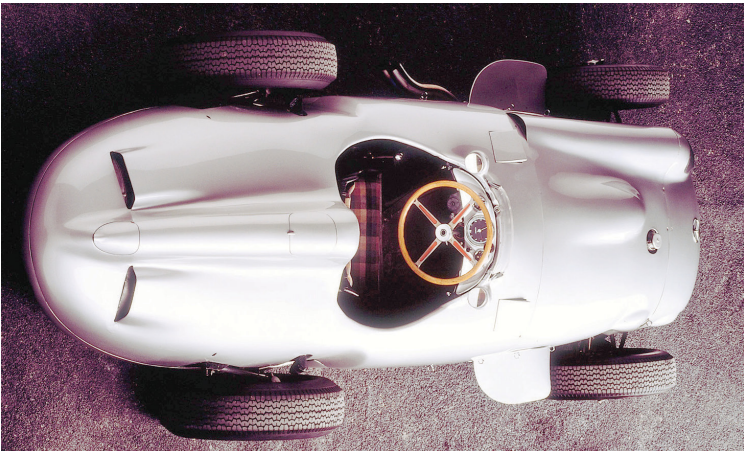
يستطيع مشترى هذه السيارة الاختيار بين تشكيلة كبيرة من أكسسوارات رينج روفر المعتمدة رسمياً، والتي تضم إضافات تزيينية خارجية وداخلية ومجموعة متكاملة من الأنظمة الاختيارية العملية للتحميل والقطر. وتم تطوير معظم هذه الأكسسوارات خصيصاً لسيارات رينج روفر إيفوك، بدءاً من أنابيب الحماية الجانبية اللامعة لعتبات الأبواب، والدواسات ذات التصميم الرياضي، وأنظمة تحميل الأمتعة السفقية، ومجموعة القطر الكاملة.

تميز



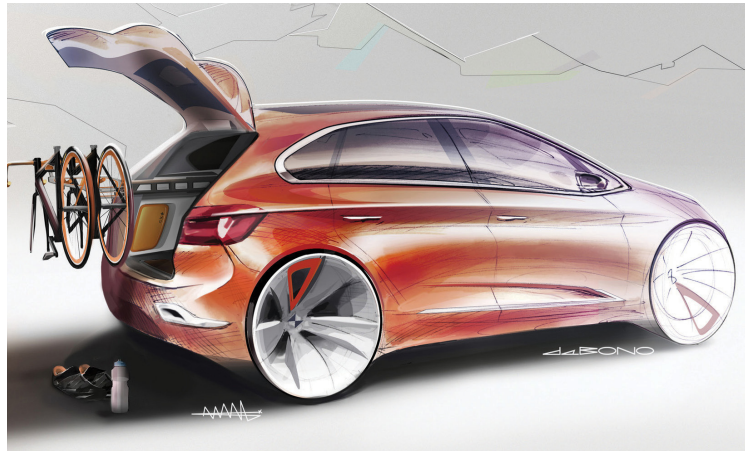
فورد موستانغ تحاكي الطائرات

أعدت هذه النسخة المميزة من فورد موستانغ بمناسبة الذكرى الستين لسرب طائرات «ثاندربيردس» الأميركية وستباع بمزاد خيري في الأول من أغسطس المقبل. وسيخصص ريع المزاد لمنظمة تعتني بفراخ الصقور، حيث سبق لشركة فورد أن جمعت مليوني دولار أخيراً للهدف نفسه.



مرسيدس بنز دبليو 196

أورد موقع سيريس ويلز أن ثمن هذه السيارة الملقبة بالسهم الفضي وصل إلى 31.6 مليون دولار أميركي، وذلك في مزاد لم يعرف فيه الشاري الذي أعطى أعلى سعر عبر الهاتف، ويظهر هذا السعر القياسي ولع مقتني سيارات مرسيدس بنز بهذه الماركة.



«تورر» من بي إم بليو

تقدم هذه السيارة نظرة مختلفة لما يمكن أن تكون عليه المساحة الداخلية في السيارات سواء لأغراض الرفاهية أو الاستخدامات الرياضية، وتقدم حلولاً تجمع تكنولوجيا القيادة مع المعايير الصديقة للبيئة، حيث تحوي محركاً هجيناً يضمن أكبر استفادة من الطاقة المستخدمة.



«ع .. السلامة يا تونس» شعار للترحيب بالسياح في بلد الحضارات الخالدة

تونس وطن الهدايا والتلاقح الثقافي



مسجد القيروان شاهد على عظمة الإسلام الخالدة

تكثر في البلاد المدن العتيقة بأسواقها ذات الأزقة البيضاء والنوافذ العالية المزينة بالحديد المطروق

متحف باردو يضم أكبر وأضخم مجموعات فسيفساء في العالم

تونس - علي الزكري

"ع السلامة يا تونس" لعل هذه الجملة الترحيبية هي أبرز شعار يمكن أن يتخذه التونسيون شعارا للترويج السياحي لبلدهم الجميل، ذلك أن تونس بلد مضياف من طراز فريد، أهلها وأرضها، جبالها ووديانها، مدنها وقراها، كلها مضيافة وتسام على كنوز سياحية إذا ما أحسن استغلالها ستغير خارطة السياحة فيها .

تونس هذا البلد العريق يمكن أن أسميه بلد " الهدايا العظيمة " ، فقدت أهدت تونس أفريقيا اسمها، وأهدت المسيحية انطلاقتها نحو العالم، وأهدت العالم الاسلامي أول جامعة هي " جامعة الزيتونة " ، وأهدت الأزهر أول أئمنه كما أهدت عالم الفكر، العالم الموسوعي ابن خلدون وأهدت عالم الثقافة شاعر الحرية الأول أبو القاسم الشابي صاحب " إذا الشعب يوما أراد الحياة .. فلا بد ان يستجيب القدر "، وهاهي الآن تهدي العالم العربي ثورة الياسمين وتقدم نموذجا مميزا في التحول السلس رغم كل الصعوبات التي ما تزال قائمة في المشهد التونسي.

تفاجئك تونس بجوها المعتدل في عز الصيف وبأرضها وجبالها الخضراء طوال العام، كما تفاجئك بشواطئها وصحاريها وحماماتها التي تعد وجهات سياحية شبة فريدة .

رغم ان تونس شهدت انطلاقة "الربيع العربي" ورغم حالة التجاذب السياسي في البلد إلا انه ستفاجأ بمستوى الأمن والاستقرار الذي يعيشه البلد والذي تبدو ملامحه بارزة للجميع، حيث يمكنك التجول بكل حرية وأريحية في البلد وفي أي وقت من الاوقات دون أن تخاف على حياتك او مالك .

في تونس لن تكون مضطرا لتغيير ملبسك أو التعديل من هيئتك فالجميع أحرار فيما يلبسون وفيما يعتقدون وهم أحرار في ممارسة حياتهم على الشكل

والفنانين والمفكرين وكبار المسؤولين، حيث ستجد هنا صورا وشهادات خطية بأقلامهم .

تونس الكبرى المتحف الوطني "بارود" والذي عاود فتح أبوابه للجمهور العام الماضي بعد إغلاق استمر ثلاث سنوات للترميم.

ويعد المتحف الوطني " بارود " من أبرز المتاحف العالمية، ويستمد شهرته الواسعة بفضل مجموعة الفسيفساء الاستثنائية المعروضة فيه، والتي تعد الأكثر تنوعا وتفننا في العالم اجمع . ويضمّ قطعاً أثرية من تماثيل ومنحوتات ومجوهرات ومخطوطات تنقل الزائر قرونا إلى أعماق التاريخ، من فترة ما قبل التاريخ إلى الفترة الإسلامية، ليكون شاهدا على الهوية الثقافية للبلاد.

يعود تاريخ المتحف الى فترة حكم العائلة الحسينية وبداية الاستعمار الفرنسي وتحدد إلى العام 1888، حيث تم تدشين المتحف باسم "المتحف العلوي"، ومع استقلال تونس عام 1956 تم تغيير اسم المتحف إلى الاسم الحالي "المتحف الوطني باردو".

يضم المتحف أكبر مجموعة فسيفساء في العالم ويحوي قطعاً أثرية نادرة تم اكتشافها خلال الحفريات بعدة مواقع تونسية في القرن 19، وهي تمتد من فترة الإنسان البدائي في عصور ما قبل التاريخ وصولاً إلى الفترة القرطاجية والرومانية والبيزنطية والعربية الإسلامية.

وأنت تسير في قرطاج ستنبهر بحجم الآثار والتماثيل المنتشرة والتي تشير الى الحضارات سائلة الذكر، وستستمتع بدقائق من التأمل في سحر تونس وجمال بيوتها بألوانها البيضاء ونوافذها الزرقاء وروعة شواطئها وستدرك بلا عناء معنى "تونس الخضراء".

من قرطاج ستأخذك الرحلة إلى سيدي بوسعيد تلك المنطقة الضاربة في التاريخ والتي تعد مصدر إلهام للفنانين في كل الاختصاصات والأفاق والتي تحولت مع مر الزمن إلى مكان تلاقي الفنانين ورجال الفكر والشباب الذين يشعرون بنفس المتعة ونفس أحاسيس الفرح والهدوء والسعادة والحب.

استمدت سيدي بوسعيد اسمها من اسم الولي الصالح أبو سعيد بن خلف بن يحيى التميمي الباجي، الذي أقام فيها متفردا للتعبد والتبتل.

تأسرك سيدي بوسعيد بأسواقها وأنقتها وبمطاعمها ومقاهيها وفوق هذا وذاك بموقعها المتميز ومناظرها الخلابة، ولذلك فقد استحققت أن تدرج ضمن قائمة اليونسكو للتراث العالمي في إطار موقع قرطاج – سيدي بوسعيد.

في سيدي بوسعيد تكثر المقاهي والمطاعم، وإذا لم تذق الـ "بومبوني" في بوسعيد فإن زيارتك لها تكون ناقصة ولن تكتمل إلا لو تناولت وجبة عشاء في مطعم " أيام زمان " ذلك المطعم الذي يعد قبلة لكل المشاهير من الساسة

وبالتركيز على الجانب السياحي فإن تونس تشكل حلقة الوصل بين أوروبا وأفريقيا وقد أثرت وتأثرت بالحضارات العريقة التي تناوبت على المنطقة، فقد كانت قلب الحضارة القرطاجية، وكانت مقاطعة رومانية متميزة، ولاتزال لوحات الفسيفساء التي يحويها المتحف الوطني باورد شاهدة على ذلك.

في تونس معالم تاريخية فريدة ابرزها الربطات والمساجد الكبرى في كل من مدينتي تونس والقيروان وسوسة تشهد على القرون الأولى من الحضارة العربية الإسلامية، وفي تونس ستجد التأثيرات الرومانية والتركبة، وستجد شواهد عديد على استقرار الاندلسيين والايطاليين والمالطيين والفرنسيين، والذين تؤكد الشواهد انهم قد وجدوا أرضاً مضيافة وأثروا الثقافة التونسية.

تكثر في تونس المدن العتيقة والتي تمتاز بأسواقها ذات الأزقة البيضاء والنوافذ العالية المزينة بالحديد المطروق والتي تشكل في مجملها لوحات فنية تسر الانظار وتأسر القلوب.

وتعد قرطاج مركزا ثقافيا هاما، ففيها مكتبة عمومية ومركز ثقافي و 20 رواقا فنيا وفيها الأكربوليوم، بالإضافة الى متحف قرطاج الذي أسس عام 1875 م، ويعرض مجموعات من التحف الأثرية التي وجدت في هذا الموقع ويمثل ثلاث فترات كبرى: الفترة الفينيقية البونية، الفترة الرومانية الإفريقية والفترة العربية الإسلامية..

أين تذهب في تونس

أول ما يمكن للزائر إلى تونس أن يزوره مدينة تونس العتيقة التي صنفتها اليونسكو ضمن مدن التراث الانساني العالمي. حيث تبدأ الرحلة إليها من مدخل شارع بورقيبة. قلب تونس الذي يشهد أحداث ثورة الياسمين والذي أصبح رمزا للربيع العربي. ليصل في نهايتها الى مدخل مدينة تونس العتيقة ومن بابها الأثري يلج الزائر الى أسواق المدينة التي تعج بالسلع والمشغولات التونسية بما فيها الأزياء التونسية التقليدية والحلي وأدوات الزينة والأدوات المنزلية وغيرها من المنتجات التي تلاقي رواجا من قبل الزوار. وخصوصا المنتجات الحرفية التي يبعدها الحرفيون التونسيون أمام ناطريك مباشرة.. وينتهي بك المطاف في جامع الزيتونة ذلك المعلم الذي يفاخر به التونسيون. حيث انطلقت منه أولى الجامعات الإسلامية ومنه كان أوائل معلمي الأزهر . وقبيل أن تغادر المدينة العتيقة يمكن لمحبي الاستجمام الاستمتاع بحمام تونسي ينعش الروح والجسد. يليه تناول وجبة غداء تونسية في مطاعم تعبق بروح ورائحة تونس وأكلاتها التي لا مثيل لها.

بعد ذلك يمكنك وعبر البحيرات الانتقال من المدينة العتيقة الى منطقة قرطاج. التي تقع في الشمال الشرقي لتونس على بعد 15 كلم من العاصمة فوق ربوة ارتفاعها تقريبا 57 م ويمتد شريطها الساحلي على حوالي 3 كلم. ويحدها البحر الأبيض المتوسط شرقا وسيدي بوسعيد شمالا والمرسى غربا والكرم جنوبا. مساحة المنطقة 640 هكتارا منها 407 هكتارات (63.6 % مناطق أثرية. في 1985 صنفّت اليونسكو قرطاج ضمن قائمة التراث العالمي وبصفتها مدينة سياحية يزورها ملايين السياح.

تحوي كل ذاك الخير، وتتأكد حينها بأن القصة ليست قصة موارد بقدر ما هي أزمة إدارة رشيدة واستغلال أمثل لموارد البلاد.

فتونس تعد ثاني منتج للزيتون بالعالم بعد الاتحاد الأوروبي، وهي منتج رئيسي للعنب والتمور وكثير من المنتجات الغذائية والزراعية، ناهيك عن الموارد المعدنية والسياحية التي لو استغلت استغلالا أمثل لكان لتونس شأن آخر .

الذي يرضيهم دون تعد أو مساس بحق الآخرين في التعبير عن انفسهم . تستغرب وأنت تنتقل بين الوجهات السياحية وبين المدن التونسية وتشاهد الوديان ومزارع الزيتون والتين والعنب وغيرها من المنتجات الغذائية كيف يمكن ان تكون تونس بلدا من بلدان العالم الثالث وكيف يمكن أن يصنف البلد ضمن البلدان الفقيرة؟! وكيف يمكن أن تكون هناك بطالة بين الشباب التونسي وأرضهم



طبيعة خضراء وبحر ساحر



نمтал ابن خلدون



منظر لأحد سواحل تونس

7.17 مليارات ريال أرباح 8 شركات في السوق القطري خلال النصف الأول

ريال مقارنة بـ 4.18 ملايين ريال أرباحا حققتها الشركة بنهاية النصف الأول من 2012. دبي – البيان

واحتل المركز الأول من حيث أعلى قيمة للأرباح بين تلك الشركات بنك قطر الوطني حيث بلغت أرباحه 4737.3 مليون ريال. وتلاه بنك الدوحة بنحو 748 مليون ريال والنصف الأول مصرف قطر الإسلامي بأرباح بلغت نحو 630 مليون ريال. وجاء في المرتبة الأخيرة من حيث قيمة الأرباح في تلك الفترة شركة المجموعة الإسلامية حيث بلغت أرباحها في النصف الأول من العام الحالي نحو 4.4 ملايين

بنسبة 1.08 % فقد بلغت أرباحه 748 مليون ريال مقارنة بـ 740 مليون ريال أرباح النصف الأول من 2012. أما الشركتان اللتان حققتا تراجعاً في أرباحهما فهما مصرف قطر الإسلامي "المصرف" والذي تراجعت أرباحه بنسبة 14.5 % وذلك بعد أن سجل أرباحاً نصف سنوية بلغت نحو 630 مليون ريال. وتلاه من حيث نسبة التراجع شركة ناقلات بنسبة تراجع بلغت 5.5 % حيث بلغت أرباحها خلال النصف الأول 359.6 مليون ريال.

السنوية بلغت نحو 15.09 % وذلك بعد أن بلغت أرباحه 4.73 مليارات ريال مقارنة بـ 4.11 مليارات ريال للنصف الأول من العام الماضي. ثم البنك الأهلي القطري بنسبة ارتفاع في أرباحه نصف السنوية تبلغ نحو 12.3 % وذلك بعد أن بلغت أرباحه 270.7 مليون ريال مقارنة بـ 241 مليون ريال أرباح النصف الأول من العام الماضي. وجاء في المرتبة الأخيرة من حيث نسبة الارتفاع في الأرباح بنك الدوحة حيث سجل ارتفاعاً في الأرباح نصف السنوية

أن شركة الخليج للمخازن حققت أعلى نسبة ارتفاع في الأرباح بين الشركات الثماني حيث سجلت نسبة ارتفاع في أرباحها نصف السنوية بلغت نحو 1057.77 %. وذلك بعد أن بلغت أرباحها بنهاية النصف الأول من العام الجاري 52.1 مليون ريال مقارنة بـ 4.5 ملايين ريال أرباح النصف الأول من العام الماضي. وتلاه من حيث نسبة الارتفاع في الأرباح بين تلك الشركات بنك قطر الوطني بنسبة ارتفاع في أرباحه نصف

بلغت أرباح 8 شركات مدرجة بالسوق القطري للنصف الأول من العام الجاري قامت بإيفصاح عن نتائجها لتلك الفترة إلى الآن نحو 7.17 مليارات ريال مقارنة بحوالي 6.56 مليارات ريال بنهاية النصف الأول من العام الماضي بنسبة ارتفاع بلغت نحو 9.2 %. ومن بين الشركات الثماني هناك شركات شهدت ارتفاعاً في أرباحها للنصف الأول من 2013 فيما تراجعت أرباح الشركتين الباقيتين. وذكر تقرير لمركز معلومات مباشر

الأخضر يكسو 6 مؤشرات خليجية الأسبوع الماضي

سوق أبوظبي يقود الارتفاعات الخليجية

وارتفعت القيمة السوقية لأسهم الشركات المدرجة بالبورصة خلال الأسبوع بنسبة 1.4 % لتصل إلى حوالي 531.96 مليار ريال مقابل نحو 524.61 مليار ريال في نهاية الأسبوع السابق.

مؤشر دبي يرتفع 0.92 % أنهى المؤشر الرئيسي لسوق دبي المالي تعاملات الأسبوع الماضي مرتفعاً بنسبة 0.92 % ليغلق عند مستوى 2518.97 نقطة مقارنة مع 2207.85 نقاط الأسبوع الماضي. وبلغ عدد الأسهم التي جرى تداولها خلال الأسبوع 2.54 مليار سهم بقيمة 3.79 مليارات درهم من خلال 28787 صفقة.

قطاعياً ارتفعت 5 قطاعات بصدارة قطاع البنوك الذي ربح ما نسبته 4 %. يليه قطاع الاتصالات الذي ارتفع بنسبة 1.2 %. ثم قطاع الخدمات بنسبة 1.04 %. يعقبه الاستثمار المرتفع بنسبة 0.22 %. ثم قطاع العقارات بنسبة 0.17 %. في حين تراجع التأمين بنسبة 2.24 %. وظل قطاع الصناعة دون تغيير عن مستوى نهاية الأسبوع السابق.

وجاء سهم تمويل في صدارة الأسهم المرتفعة صاعداً بنسبة 31.25 % ليغلق عند 1.47 درهم. يليه سهم دريك اند سكل المرتفع بنسبة 19.1 %. ثم سهم بنك المشرق بنسبة 18.6 %. فيما حل سهم عمان للتأمين في صدارة الأسهم المتراجعة هابطاً بنسبة 8.97 %. يليه سهم الاتحاد العقارية بنسبة 5.83 %. ثم سهم اكتتاب القابضة المتراجع بنسبة 3.6 %.

وسجل سهم دريك اند سكل دبي أكثر الأسهم نشاطاً من حيث حجم وقيمة التداولات. وذلك من خلال تداول 728.89 مليون سهم بقيمة 812.44 مليون درهم. يليه سهم دبي للاستثمار من خلال تداول 295.47 مليون سهم بقيمة 549.06 مليون درهم.

تراجع طفيف لمؤشر البحرين تراجع المؤشر الرئيسي لسوق البحرين المالي خلال الأسبوع الماضي بنسبة طفيفة بلغت 0.04 % أي ما يوازي 0.52 نقطة ليغلق عند مستوى 1188.63 نقطة. وبلغ عدد الأسهم التي جرى تداولها في السوق خلال الأسبوع 5.75 ملايين سهم بقيمة 909.71 آلاف دينار بحريني من خلال 171 صفقة.

و جرى التداول على أسهم 18 شركة ارتفع منها أسهم 4 شركات وتراجعت أسهم 5 شركات في حين ظلت بقية الأسهم عند نفس مستوى إغلاق الأسبوع السابق. وكان سهم بنك الإنمار الأكثر نشاطاً وذلك من خلال تداول 2.94 مليون سهم بقيمة 203.58 آلاف دينار تمثل نحو 22.38 % من إجمالي قيم التداول بالسوق.

على صعيد أداء القطاعات تراجع قطاع البنوك التجارية قدياً بنسبة 0.36 %. فيما ارتفعت 3 قطاعات بصدارة الصناعة الصاعد بنسبة 0.93 % يليه الاستثمار بنسبة 0.03 % ثم الخدمات بنسبة 0.02 %. وظلت بقية القطاعات عند نفس مستوى الإغلاق السابق. واستحوذ قطاع البنوك التجارية على النصيب الأكبر من قيم وأحجام التداول وذلك من خلال تداول 580.91 ألف دينار تمثل نحو 63 % من إجمالي قيم التداول بالسوق وكمية تداول بلغت نحو 1.17 مليون سهم من خلال تنفيذ 64 صفقة.

«ظفار للتأمين» يتصدر قائمة الأسهم الرابحة في السوق العماني

من حيث القيم المتداولة خلال الأسبوع بقيمة تداول بلغت 4.64 ملايين ريال تمثل حوالي 14 % من إجمالي قيم تداولات السوق في حين تصدر البنك الوطني نشاط الأسهم من حيث كميابة المتداولة بتداول 15.25 مليون سهم تمثل 15.4 % من تداولات السوق. وبلغت قيمة شراء غير العمانيين خلال الأسبوع 7.38 ملايين ريال تمثل حوالي 22 % من إجمالي قيم تداولات السوق مقابل 8.66 ملايين ريال قيمة البيع بالنسبة لغير العمانيين تمثل حوالي 26 % من إجمالي قيم تداولات السوق ليصل صافي الاستثمار غير العماني خلال الأسبوع إلى 1.28 مليون ريال كمحصلة بيع.

صفقة مقابل 12774 صفقة في الأسبوع السابق بارتفاع نسبية 30.73 %. وقاد سهم المتحدة للتنمية الأسهم النشطة من حيث قيمة التداولات بحصة نسبته 9.48 % من إجمالي قيم تداولات السوق. وتلاه سهم صناعات قطر بحصة نسبته 9.08 %. وأخيراً سهم قطر الوطني بحصة نسبته 8.69 %. وقطاعياً احتل قطاع البنوك المرتبة الأولى من حيث الاستحواذ على قيم التداولات بحصة نسبته 12.96 %. واحتل أيضاً قطاع البنوك المرتبة الأولى من حيث الاستحواذ على كمية التداولات بحصة نسبته 33.63 %. وتلاه قطاع العقارات بحصة نسبته 26.33 %. ثم قطاع الخدمات بحصة نسبته 12.55 %. وأخيراً قطاع الصناعة بحصة نسبته 10.53 %.

أسعار 9 ورقات وظلت بقية الأوراق المتداولة عند نفس مستوياتها السابقة. وتصدر سهم ظفار للتأمين قائمة الأسهم الرابحة خلال الأسبوع بارتفاع نسبته 24 % ليصل بنهاية الأسبوع إلى مستوى 0.248 ريال مقارنة بـ 0.200 ريال بنهاية الأسبوع السابق. أما الأسهم المتراجعة فقد تصدرها سهم الوطنية للأوراق المالية بتراجع نسبته 3.13 % ليصل إلى 0.062 ريال. وكان إغلاقه بنهاية الأسبوع السابق عند مستوى 0.064 ريال.

«ظفار للتأمين» يتصدر وتم التداول خلال الأسبوع على 71 ورقة مالية ارتفع منها 43 ورقة في حين تراجعت

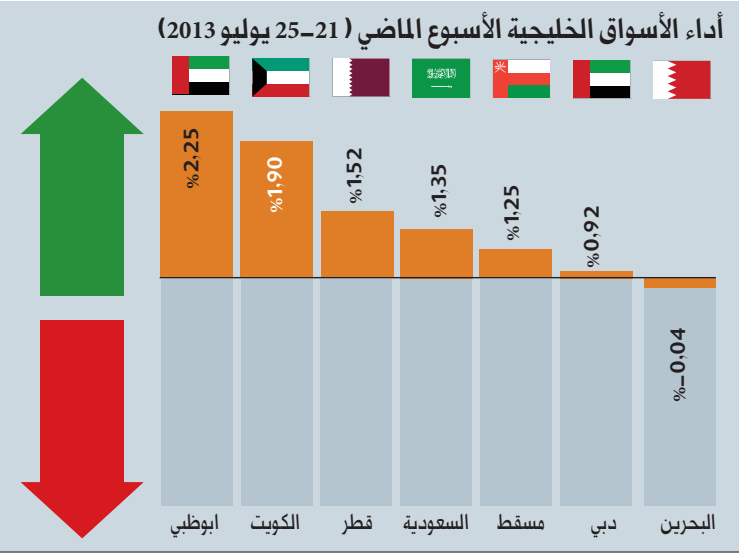
نسبته 0.95 % تقريباً وذلك بعد إنهائه آخر جلسات الأسبوع عند مستوى 2867.03 نقطة.

وبالنسبة لأداء قطاعات السوق السبعة خلال الأسبوع فقد ارتفعت مؤشرات ستة منها يتصدرها قطاع الاتصالات بنمو نسبته 8.14 %. يليه قطاع الخدمات بارتفاع نسبته 2.30 %. وأخيراً قطاع الصناعة مرتفعاً بنسبة 0.23 %. فيما تراجع مؤشر قطاع واحد فقط وهو قطاع التأمين بانخفاض نسبته 1.46 %.

ومع نهاية تعاملات الأسبوع بلغ حجم التداولات الكلية في السوق 28.67 مليون سهم تقريبا مقارنة بنحو 24.09 مليون سهم في الأسبوع السابق بارتفاع نسبته 19.01 %. من ناحية أخرى بلغت قيم التداولات خلال الأسبوع حوالي 1.35 مليار ريال قطري مقابل نحو 974.68 مليون ريال في الأسبوع السابق بارتفاع نسبته 38.79 % . وبلغ عدد صفقات الأسبوع 16699

التالث مرتفعاً بنسبة 0.77 %. وتراجع عدد الأسهم المتداولة خلال الأسبوع إلى حوالي 99 مليون سهم مقابل 196.5 مليون سهم في الأسبوع السابق بتراجع نسبته 49.66 %. كما تراجعت قيم تداولات الأسهم بنسبة 33.6 % لتصل إلى 33.4 مليون ريال عماني مقابل 50.3 مليون ريال خلال الأسبوع السابق. وبلغ عدد الصفقات 6446 صفقة مقابل 10070 صفقة خلال الأسبوع السابق بتراجع نسبته 36 %.

«ظفار للتأمين» يتصدر وتم التداول خلال الأسبوع على 71 ورقة مالية ارتفع منها 43 ورقة في حين تراجعت



في البورصة خلال الأسبوع نمواً في أداء غالبيتها حيث ارتفعت مؤشرات عشرة قطاعات من أصل أربعة عشر قطاعاً مُدرجاً بالبورصة يتصدرها قطاع العقارات بارتفاع نسبته 3.19 %. فيما تراجع مؤشراً قطاعين فقط وهما المواد الأساسية والاتصالات بانخفاض نسبته 0.49 % و 0.43 % لكل منهما على الترتيب. بينما استقر مؤشراً قطاعي المنافع والأدوات المالية عند نفس مستوى إغلاقهما السابقين.

المؤشر القطري يرتفع 1.52 % جاءت تحسلة أداء مؤشر البورصة القطرية خلال تعاملات الأسبوع الماضي على ارتفاع نسبته 1.52 % مدعوماً بارتفاع ستة قطاعات. وذلك بعد إنهائه آخر جلسات الأسبوع عند مستوى 9694.70 نقطة ليربح 144.83 نقطة. كما ارتفع مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي لتصل ربحيته الأسبوعية إلى 26.96 نقطة شكلت ارتفاعاً

دبي – البيان ارتفع المؤشر العام لسوق مسقط خلال الأسبوع الماضي بنسبة 1.25 % بمكاسب بلغت 82.64 نقطة وصل بها بنهاية تداولات الأسبوع إلى مستوى 6705.69 نقاط. كما سجل مؤشر الشريعة ارتفاعاً نسبته 0.64 % ليصل إلى 6.62 نقاط إلى رصيد له مقابل حوالي 1038.82 نقطة. وجاءت مكاسب المؤشر العام للسوق خلال الأسبوع بدعم من جميع القطاعات بصدارة القطاع المالي الذي سجل ارتفاعاً نسبته 1.56 % تلاه قطاع الصناعة بنسبة ارتفاع بلغت 1.2 % وجاء قطاع الخدمات في المركز

قدرها 4.34 نقاط. وارتفعت حركة التداول خلال الأسبوع على كافة مستوياتها. حيث بلغ حجم التداولات 1.83 مليار سهم مقارنة بحوالي 1.61 مليار سهم في الأسبوع السابق بارتفاع نسبته 13.7 %. وجاءت تلك التداولات من خلال 31 ألف صفقة قيمتها 162.34 مليون دينار كويتي. وذلك بالمقارنة مع 24.22 ألف صفقة قيمتها 158.71 مليون دينار في الأسبوع السابق مباشرة بما يعني نمو الصفقات بنحو 28 % والقيم بحوالي 2.3 %. وبلغ متوسط قيم التداول للأسبوع الماضي نحو 32.47 مليون دينار في الجلسة الواحدة مقابل حوالي 31.74 مليون دينار في الجلسة الواحدة من الأسبوع السابق. فيما بلغ متوسط الكميات 365.33 مليون سهم تقريبا في الجلسة الواحدة مقابل نحو 322.15 مليون سهم لكل جلسة من جلسات الأسبوع السابق. وأظهرت حركة مؤشرات القطاعات

مؤشر مسقط يرتفع 1.25 ٪ بدعم من جميع القطاعات

أسبوع أخضر للمؤشر الكويتي جاءت محصلة أداء المؤشرات الرئيسية للبورصة الكويتية خضراء خلال الأسبوع الماضي حيث سجل المؤشر السري نمواً أسبوعياً نسبته 1.90 % رابحاً أكثر من 150 نقطة أضافها إلى رصيده ليصل إلى مستوى 8095.35 نقطة. كما أنهى المؤشر الوزني للسوق تداولات الأسبوع عند مستوى 464.31 نقطة محققاً نمواً أسبوعياً نسبته 0.73 % بمكاسب بلغت 3.37 نقاط. وارتفع مؤشر كويت 15 بنسبة 0.41 % وذلك بعد أن أنهى آخر جلسات الأسبوع عند مستوى 1074.85 نقطة ليحقق مكاسب أسبوعية

دبي – البيان

تصدر سوق أبوظبي للأوراق المالية ست بورصات خليجية رابحة الأسبوع الماضي فيما تعرضت البورصة البحرينية لخسائر أسبوعية طفيفة لم تتجاوز نسبته 0.04 %. وتصدر مؤشر سوق أبوظبي المؤشرات الستة الخضراء للأسواق الخليجية الاربعة مرتفعاً بنسبة 2.25 %. وتبعه مؤشر السوق الكويتي السعري مرتفعاً بنسبة 1.90 %. ثم مؤشر السوق القطري بارتفاع نسبته 1.52 %. ومن بعده مؤشر السوق المالي مسعودى بارتفاع نسبته 1.35 %. يليه مؤشر السوق العُماني بارتفاع نسبته 1.25 %. وكان مؤشر سوق دبي المالي الأقل ارتفاعاً خليجياً صاعداً بنسبة 0.92 %. وفي ما يلي تفاصيل التداولات حسب ما جاء في التقرير الأسبوعي لمركز معلومات مباشر حول أسواق المال الخليجية:

مؤشر أبوظبي يرتفع 2.25 % حقق المؤشر العام لسوق أبوظبي ارتفاعاً نسبته 2.25 % خلال الأسبوع الماضي بمكاسب بلغت 86.16 نقطة وصل بها إلى مستوى 3908.37 نقاط. وارتفعت قيم التداول خلال الأسبوع إلى حوالي 1.87 مليار درهم مقابل 1.34 مليار درهم في الأسبوع السابق بنمو نسبته 39.7 %. كما ارتفعت كميات التداول إلى 947.5 مليون سهم مقابل 663.25 مليون سهم في الأسبوع السابق بنسبة نمو بلغت 42.86 %. وارتفع عدد الصفقات إلى 11519 صفقة مقابل 9199 صفقة تم تنفيذها خلال الأسبوع السابق بارتفاع بلغت 25.2 %.

وارتفعت جميع قطاعات السوق خلال الأسبوع باستثناء قطاع الاستثمار الذي أغلق على شبه استقرار حيث لم تتجاوز مكاسبه 0.01 نقطة. وكانت أعلى المكاسب من نصيب القطاع العقاري الذي حقق ارتفاعاً نسبته 6.9 %. وتلاه قطاع الخدمات بارتفاع نسبته 3.67 %. ثم قطاع الطاقة بنسبة ارتفاع بلغت 2.9 %.

وحقق سهم التجاري الدولي أعلى المكاسب خلال الأسبوع بارتفاع نسبته 25 % ليصل إلى 2.50 درهم. أما أعلى الخسائر فكانت لسهم أسمنت المؤشرة بارتفاع تراجع بلغت 5.26 % ليهبط إلى 0.90 درهم. وواصل سهم الدار نشاطه الملحوظ في الفترة الأخيرة ليظل في صدارة الأسهم النشطة من حيث كميات وقيم التداول خلال الأسبوع بقيم تداول بلغت 1.06 مليار درهم بتداول 409.7 ملايين سهم في ظل أداء إيجابي للسهم بارتفاع نسبته 7.76 % ليصل إلى 2.64 درهم.

أسبوع أخضر للمؤشر الكويتي جاءت محصلة أداء المؤشرات الرئيسية للبورصة الكويتية خضراء خلال الأسبوع الماضي حيث سجل المؤشر السري نمواً أسبوعياً نسبته 1.90 % رابحاً أكثر من 150 نقطة أضافها إلى رصيده ليصل إلى مستوى 8095.35 نقطة. كما أنهى المؤشر الوزني للسوق تداولات الأسبوع عند مستوى 464.31 نقطة محققاً نمواً أسبوعياً نسبته 0.73 % بمكاسب بلغت 3.37 نقاط. وارتفع مؤشر كويت 15 بنسبة 0.41 % وذلك بعد أن أنهى آخر جلسات الأسبوع عند مستوى 1074.85 نقطة ليحقق مكاسب أسبوعية

تحوط

8.7 مليارات دولار مخصصات واحتياطيات بنوك مصر خلال 10 أشهر

اتجهت البنوك العاملة في السوق المصرية الى رفع إجمالي المخصصات والاحتياطيات لتفادي مخاطر تتعلق بالتعثر ومواجهة مشكلات الاستثمار في الأوراق المالية المختلفة خلال العام المالي 2012 — 2013 لتصل من يوليو 2012 وحتى ابريل الماضي (أي خلال عشرة أشهر) إلى حوالي 60.89 مليار جنيه (حوالي 8.7 مليارات دولار أميركي) للمخصصات، وإلى نحو 37.64 مليار جنيه للاحتياطيات.

وحسب تقرير حديث صادر عن البنك المركزي المصري فقد وصلت الزيادة في

المخصصات من بداية العام المالي وحتى ابريل نحو 6.5 مليارات جنيه، فيما وصلت الزيادة في الاحتياطيات الى أكثر من 12 مليار جنيه. وتعمل البنوك على زيادة المخصصات لتجنب مشكلات التعثر التي هزت المراكز المالية لها طوال حقبة التسعينيات من القرن الماضي والمتوقع عودتها بقوة بسبب التوترات السياسية على مدى العامين ونصف العام الماضيين. وتزيد من الاحتياطيات للاستفادة بها في مراحل مختلفة متعلقة بحقوق المساهمين مع إمكانية استخدامها في زيادة رأس المال.

واعتبر الخبير المصرفي أحمد آدم، في تصريحات له أمس، زيادة احتياطيات البنوك والمخصصات بمثابة مخاوف من حالات تعثر مترتبة على الوضع السياسي المرتبك طوال الفترة السابقة ووسط حالة انتظار مرتقبة، مشيراً الى ان البنوك تلجأ الى تلك الأدوات في حالة التخوف من عدم قدرة العملاء على السداد، وتذبذب البورصة المستمر. وقال آدم ان زيادة الاحتياطيات تساعد البنوك في تنفيذ خطط تتعلق بعملها، فقد استفادت البنوك قبل سنوات من تلك الاحتياطيات في رفع رؤوس اموالها، وعلى سبيل المثال قام

بنك مصر الدولي قبل بيعه لبنك سوسيتيه جنرال بزيادة رأسماله من خلال تلك الاحتياطيات التي كانت قد تجاوزت رأس المال في ذلك الوقت. كما تعد المخصصات وسيلة دفاع قوية لدى البنوك تحمي محافظها من مخاطر التعثر، مؤكداً أن البنوك في حالة منح قرض تضع في اعتبارها إمكانية التعثر، وهو ما يتطلب مقابلة مخصص، حسب تصنيف العميل والقطاع الممول مما يحد من حالات تعثر يظل تكرارها أمراً غير مستبعد.

القاهرة. محسن محمود

تشكل 55.5٪ من السيولة المتداولة في الأسواق منذ بداية العام

56.7 مليار درهم تداولات أسهم العقار والاستثمار

13 مليار درهم قيمة الصفقات المبرمة على «إعمار»

أبو ظبي - ناصر عارف

تركز الجزء الأكبر من السيولة المتداولة في أسواق المال المحلية على أسهم قطاعي العقار والاستثمار والخدمات المالية وبلغت قيمة الصفقات المبرمة عليهما نحو 56.7 مليار درهم وبنسبة 55.5 % من إجمالي التداولات المسجلة منذ بداية العام الجاري وحتى نهاية تعاملات الأسبوع الماضي والتي تجاوزت قيمتها 102 مليار درهم.

وعلى المستوى القطاعي ما زالت اسهم شركات العقار تتصدر قائمة الأكثر نشاطاً خلال الفترة ذاتها بتداولات تجاوزت قيمتها 43 مليار درهم أي ما نسبته 42.1 % من اجمالي قيمة التداول في سوقي دبي وأبو ظبي الماليين في حين استحوذ قطاع الاستثمار والخدمات المالية على 13.4 % بصفقات قيمتها 13.7 مليار درهم.

القطاع الأكثر ربحاً

وكان من الطبيعي في ظل تركيز الجزء الأكبر من السيولة على القطاعين

تصدر مؤشراتهما قائمة الأكثر تحقيقاً للمكاسب، حيث بلغت نسبة ارتفاع مؤشر قطاع الاستثمار والخدمات المالية نحو

93 %. وبلغت نسبة مكاسب مؤشر قطاع العقار 64 % في الفترة نفسها. وبلغت قيمة الصفقات المبرمة على

أسهم شركات العقار تتصدر قائمة الأكثر نشاطاً

البيان

اسهم العقار المدرجة في سوق دبي المالي 26.4 مليار درهم وبنسبة 25.8 % من اجمالي التداولات في السوقيين منذ بداية



السهم الأكثر ارتفاعاً

تصدر سهم الدار قائمة أكثر الأسهم تحقيفاً للعائد بين الشركات العقارية بعدما ارتفع منذ بداية العام الجاري بنسبة 109 % إلى 2.63 درهم. وتلاه سهم رأس الخيمة العقارية مرتفعاً بنسبة 65 % تقريباً إلى 61 فلساً. ثم سهم دريك اند سكل بارتفاع نسبته 69 % إلى 1.18 درهم. وبلغت عائد الاستثمار على سهم اعمار 56 % مرتفعاً إلى 5.74 دراهم في نهاية تعاملات الأسبوع الماضي وبلغ العائد على سهم اراينك 22.6 % بارتفاعه إلى 2.25 درهم.

وفي قطاع الاستثمار والخدمات المالية حقق سهم دبي للاستثمار أكبر نسبة عوائد والتي وصلت إلى 115 % منذ بداية العام الجاري بالفا 1.82 درهم. وتلاه سهم سوق دبي المالي المرتفع بنسبة 96 % إلى 1.95 درهم. ثم سهم الواحة بنمو نسبته 72 % إلى 95 فلساً وسهم شعاع كابيتال بنسبة نمو بلغت 40 % إلى 74 فلساً.

إلى 16.6 مليار درهم أي ما نسبته 16.2 % من اجمالي تداولات السوقيين في الفترة نفسها. وبلغت قيمة التداولات على اسهم قطاع الاستثمار والخدمات المالية في سوق دبي في نفس الفترة 12.4 مليار درهم في حين وصلت على اسهم القطاع المدرجة في سوق ابو ظبي للأوراق المالية إلى نحو 1.3 مليار درهم. وفي ظل زيادة وتيرة السيولة المتدفقة على هذه الشريحة من الأسهم فقد كان من الطبيعي تصدرها قائمة أكثر الأسهم تحقيقاً للمكاسب التي تراوحت نسبتها بين 6 % إلى 104 % بحسب الإحصاءات الصادرة من هيئة الأوراق المالية والسلع.

الأسهم الأنشط في العقار

أما على صعيد أكثر الأسهم نشاطاً في قطاع العقارات من حيث قيمة التداولات فما زال سهم اعمار الذي يوصف بأنه السهم الذهبي في السوق متصدراً القائمة، حيث بلغت قيمة السيولة التي استقطبها منذ بداية العام الجاري نحو 13 مليار درهم، وتلاه سهم الدار بتداولات قيمتها 11.8 مليار درهم، وحل سهم اراينك في المركز الثالث بتداولات قيمتها 6.7 مليارات درهم، يليه دريك اند سكل بتداولات قيمتها 4.2 مليار درهم، ثم اشراق القارية بتداولات قيمتها 3.2 مليارات درهم. وتوزعت بقية السيولة على أسهم أخرى مدرجة ضمن نفس القطاع.

أرباح الربع الثاني

بلغت أرباح الشركات التسع في الربع الثاني من العام الجاري 17.03 مليون دينار مقابل أرباح بنحو 12.43 مليون دينار لنفس الفترة من العام الماضي بارتفاع نسبته 37 %.

وحقق البنك المتحد أيضاً أكبر أرباح فصلية لهذا العام بين الشركات التسع بعد أن حقق أرباحاً قدرها 12.26 مليون دينار مقابل أرباح بلغت 10.63 ملايين دينار في الربع الثاني من العام 2012 بنمو تجاوزت نسبته 15 % . على الجانب الآخر كانت شركة منازل صاحبة الخسائر الوحيدة بين الشركات التسع على مستوى الربع الثاني من العام 2013، حيث سجلت خسائر بلغت 499 ألف دينار مقابل خسائر بنحو 403 آلاف دينار للربع المماثل من العام الماضي بارتفاع في الخسائر نسبته 23.8 % . جدير بالذكر أن شركة بترولية كانت أولى الشركات التي أعلنت عن نتائجها نصف السنوية. وكان ذلك بتاريخ 11 يوليو الجاري. فيما كانت شركات البنك المتحد وبنك بوبيان وشركة دبي الأولى الأحدث في هذا الشأن.



البيان

نصف السنوية الوحيدة بين الشركات التسع، حيث بلغت خسائرها في النصف الأول من العام الحالي 1.89 مليون دينار مقابل خسائر بنحو 1.14 مليون دينار للفترة المماثلة من العام 2012 بارتفاع في الأرباح بلغت نسبته 265.4 % . أما شركة تجارة فكانت صاحبة الخسائر في الخسائر بأكثر من 83 % .

نتائج النصف الأول من العام ترفع معنويات المستثمرين في بورصة الكويت

بلغت 315 ألف دينار في النصف الأول من العام الماضي بتراجع نسبته 51.4 % وهي أيضاً أكبر نسبة تراجع في الأرباح بين الشركات التسع. وحققنت شركة منازل أكبر نمو في نتائجها نصف السنوية بين الشركات

بلغت 315 ألف دينار في النصف الأول من العام الماضي بتراجع نسبته 51.4 % وهي أيضاً أكبر نسبة تراجع في الأرباح بين الشركات التسع. وحققنت شركة منازل أكبر نمو في نتائجها نصف السنوية بين الشركات

الحكومة المصرية المؤقتة تسعى إلى تحفيز الاقتصاد وتجنب التقشف

القاهرة - رويترز

قال أحمد جلال وزير المالية المصري أول من أمس: إن الحكومة المؤقتة في مصر ستسعى لتفادي اتخاذ إجراءات تقشفية رئيسية وستعمل بدلا من ذلك على تحفيز الاقتصاد من خلال تحسين الأمن وضخ أموال جديدة.

وورث جلال الذي تولى مهام منصبه الأسبوع الماضي بعد الإطاحة بحكم الإخوان في مصر عجزاً في الميزانية يعادل تقريباً نصف الإنفاق الحكومي لكنه تلقى دعماً قدره 12 مليار دولار من دول عربية خليجية رحبت بإزاحة حكم الإخوان. وأضاف جلال للصحفيين: إن الحكومة ستعمل على تنشيط الاقتصاد عن طريق

الكروت الذكية

أعلن وزير المالية المصري أحمد جلال أن الحكومة ستعطي قدماً في نظام الكروت الذكية للحد من تهريب المنتجات المدعومة. وأضاف جلال: أن الحكومة لم تقرر بعد هل ستعطل الميزانية التي صاغتها حكومة مرسى للجنة المالية الحالية التي بدأت في الأول من يوليو الجاري. وقال: أن الحكومة ليس لديها مشكلة في استخدام الصكوك الإسلامية التي استحدثتها حكومة مرسى لكنها لن تكون أداة رئيسية لتدبير الأموال.

عجز الميزانية تتمثل في تحفيز الاقتصاد وهو ما يعني زيادة الإيرادات الضريبية وفي المقابل سيتقلص العجز.

تحسين الأمن والاستقرار وهناك خطوة أخرى مهمة تتمثل في

ضخ أموال إضافية وليس عن طريق اتباع سياسات تقشفية . وتابع: أن الحكومة لا تريد زيادة حادة في الضرائب إذا حدث أي زيادة ولا تريد خفض الإنفاق بشكل يبطئ إنعاش الاقتصاد. وتابع جلال قائلاً أن إحدى الأدوات المهمة في التعامل مع

وسيكون قرض الصندوق مشروطاً بإجراءات لتحرير السوق من بينها خفض الدعم للسلع الغذائية الأساسية والوقود.

إجراء إصلاحات

وقال جلال: إنه ليس ضد التعامل مع الصندوق ضمن هذا الإطار لأنه سيجلب مصداقية وأموالاً جديدة الي مصر مبضفاً أن الحكومة تريد إجراء إصلاحات يصف النظر عن التوصل لاتفاق مع الصندوق.

ومن جانبه أعلن صندوق النقد أمس أنه لن يستأنف محادثات القرض مع مصر حتى تحظى الحكومة المؤقتة باعتراف دولي.

تحسين الأمن والاستقرار الاقتصادي بعد 30 شهراً من الاضطرابات السياسية منذ الانتفاضة الشعبية التي أطاحت بالرئيس الأسبق حسني مبارك في 25 يناير 2011. وقال جلال: التوافق السياسي أفضل وأقصر طريق لتنشيط الاقتصاد لأنه عندما يكون هناك استقرار وأمن وتوافق فسيرجع السياح ويكون المستثمرون المحليون والأجانب أكثر حماساً.

مفاوضات صندوق النقد

وقال الوزير المصري من شأن استئناف المفاوضات للحصول على قرض بقيمة 4.8 مليارات دولار من صندوق النقد الدولي وهو ما كانت حكومة مرسى تسعى إليه منذ أغسطس 2012.

نفط

بrent يتراجع إلى 107 دولارات متأثراً بضعف الطلب

ونزل خام برنت تسليم سبتمبر 50 سنتا إلى 107.15 دولارا للبرميل، بعد ارتفاعه 46 سنتا أمس الأول. وهبط الخام الأمريكي تسليم سبتمبر 75 سنتا إلى 104.74 دولارا.

وبالرغم من ضعف الدولار، وتوقف إمدادات النفط لليبيا والعراق، فإن خام برنت يوشك على تسجيل انخفاض للأسبوع الثاني على التوالي، وقد يسجل الخام الأميركي أعلى انخفاض أسبوعي له في خمسة أسابيع، إذ إن التباطؤ الاقتصادي في الصين يضغط على الأسعار.

لندن - رويترز

تراجعت أسعار العقود الآجلة لخام البترول أمس، في ظل مخاوف من التباطؤ الاقتصادي في الصين، وارتفاع إنتاج النفط في الولايات المتحدة إلى أعلى مستوى في عدة عقود، لكنها ظلت أعلى من 107 دولارا للبرميل، نتيجة ضعف الدولار، وتوقف إمدادات في الشرق الأوسط وأفريقيا.

جرت تداول الدولار قرب أدنى مستوياته في شهر مقابل سلة عملات رئيسية، وهو ما شجع أصحاب العملات الأخرى على شراء سلع أولية مقيمة بالدولار مثل النفط.

معادن

الذهب يرتفع مع انخفاض الدولار

وهو ما يزيد نحو 160 دولاراً على أدنى سعر له في ثلاث سنوات الذي سجله في 28 يونيو.

وقال داني ليدلر رئيس عمليات إي.تي. إف سيكيوريتيز في أستراليا ونيوزيلندا: "تغيرت المعنويات تجاه الذهب في الأسابيع الأخيرة إذ إن السوق تعتقد أنه سيتم استيعاب تأثير معظم الأخبار السيئة بالفعل". ونزل سعر الفضة 0.25 % إلى 20.15 دولاراً للأوقية وهبط البلاتين 0.33 % إلى 1440.99 دولاراً للأوقية بينما تراجع البلاتيوم 0.07 % إلى 736.50 دولاراً للأوقية.

سغاغفورة - روترن:

وارتفع سعر الذهب أمس ويتجه لتسجيل مكسب الأسبوع الثالث على التوالي بعدما بضعف الدولار وأمال في استمرار السياسة النقدية المبرسة لفترة طويلة.

وارتفع المعدن النفيس نحو 10% في ثلاثة أسابيع، وهي أكبر زيادة من نوعها منذ نحو عامين بعد أن أكد بنك الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي (المركزي الأمريكي) للأسواق المالية أنه لن يبدأ سحب التمييز النقدي إلا حين يتأكد من الانقضاء الأمريكي أصبح قويا بالدرجة الكافية.

وارتفع الذهب في السوق الفورية 0.1% إلى 1334.9 دولار للأوقية (الأونصة).

أعلنت شركة "كيا موتورز"، ثاني أكبر شركة مصنعة للسيارات في كوريا الجنوبية، أمس، أن صافي أرباحها بلغ مليار دولار في الربع الثاني من العام الجاري.

ونقلت وكالة أنباء "يونهاب" الكورية، عن بيان للشركة، أن صافي أرباحها بلغ 1.18 تريليون وون (ألف دولار) في الفترة الممتدة من أبريل حتى يوليو الماضي، مقارنة مع 1.09 تريليون وون (976.64 مليون دولار) في الفترة عينها من العام الماضي.

وأضاف البيان، أن الشركة حققت زيادة

في صافي الأرباح بنسبة 7.7 % في الفترة الممتدة من أبريل حتى يونيو، مقارنة مع الفترة نفسها من العام الماضي.

وأشار إلى أن حجم المبيعات ارتفع بنسبة 4.5 % لتصل قيمتها إلى 13.1 تريليون وون (11.737 مليار دولار) على أساس سنوي، غير أن أرباح الشركة انخفضت بنسبة 8.5 % لتصل إلى مليار و100 مليون وون (985 ألف دولار). سيول - يو بي أي

نتائج

مليار دولار أرباح «كيا» في الربع الثاني

أعلنت شركة "كيا موتورز"، ثاني أكبر شركة مصنعة للسيارات في كوريا الجنوبية، أمس، أن صافي أرباحها بلغ مليار دولار في الربع الثاني من العام الجاري.

ونقلت وكالة أنباء "يونهاب" الكورية، عن بيان للشركة، أن صافي أرباحها بلغ 1.18 تريليون وون (ألف دولار) في الفترة الممتدة من أبريل حتى يونيو الماضي، مقارنة مع 1.09 تريليون وون (976.64 مليون دولار) في الفترة عينها من العام الماضي.

وأضاف البيان، أن الشركة حققت زيادة

في صافي الأرباح بنسبة 7.7 % في الفترة الممتدة من أبريل حتى يونيو، مقارنة مع الفترة نفسها من العام الماضي.

وأشار إلى أن حجم المبيعات ارتفع بنسبة 4.5 % لتصل قيمتها إلى 13.1 تريليون وون (11.737 مليار دولار) على أساس سنوي، غير أن أرباح الشركة انخفضت بنسبة 8.5 % لتصل إلى مليار و100 مليون وون (985 ألف دولار). سيول - يو بي أي

وسط ظهور علامات على تزايد نشاط الدمج والاستحواذ

أسهم أوروبا تصعد صوب أعلى مستوياتها في شهرين

مؤشر نیکای یهبط

3% مع ارتفاع الين

عواصم - الوكالات

عادت الأسهم الأوروبية الصعود صوب
على مستوياتها في نحو شهرين أمس
بعد ظهور علامات جديده على تزايد
النشاط الدمج والاستحواذ، بينما
مؤشر نيكاي القياسي للأسهم اليابانية
3% مقربا من أدنى مستوياته في ثلاثة
سابيع وقادت أسهم الشركات المصدرة
والمؤسسات المالية هبوط السوق بسبب
ارتفاع أسعار وعمليات بيع لجني الأرباح
وارتفع مؤشر بورصة فرست 300 لأسهم
الشركات الأوروبية الكبرى 0.5% إلى
1215.21 نقطة بحلول الساعة 0705
توقيت جرينتش بينما ارتفع مؤشر سوق
ستوكس 10 للأسهم اليابانية في منطقة
اليورو 0.7% إلى 2758.91 نقطة.
وقال متعامل في باريس: إن أنشطة الدمج
الاستحواذ مثل صفقة مجموعة فيفندي
الفرنسية تباعف حصةها إلى تبلغ 85% في
شركة أكتيفجن للألعاب الفيديو ستردم

صدّرت 76 مليون جهاز في الربع الثاني

ثلث الهواتف الذكية في العالم من إنتاج «سامسونغ»

رسول - د ب ا

ظهرت بيانات صدرت أمس أن شركة سامسونغ الكرونيكس الكورية الجنوبية، أكبر منتج للهواتف الذكية في العالم، سجلت رقما قياسيا من حيث صادراتها من هذه الأجهزة في الربع الثاني من العام.

وفقا لبيانات جمعتها شركة "استراتيجي أناليتيكس" للأبحاث، قامت سامسونغ بتصدير عدد قياسي بلغ 76 مليون هاتف ذكي في الربع الأول مقارنة بـ 69.4 مليون جهاز في الربع الثاني.

وأضافت شركة الأبحاث أن سامسونج
واصلت أيضا هيمنتها على السوق العالمية
للهاتف الذكي من حيث الحصة السوقية مع
بلوغ حصتها في الفترة من أبريل إلى يونيو
إلى 33.1 ٪ لتظل ثابتة دون تغير كبير عن
الربع الأول. غير أن حصتها السوقية في
الربع الثاني كانت أقل بشكل طفيف عن
رقمها القياسي البالغ 33.9 ٪ في الربع
الثالث من العام الماضي.

56٪ سنويا
بإضافات: "استراتيجي أناليتيكس"

أن "سامسونغ نمت بنسبة 56 ٪ سنويا ووصدت رقما قياسيا من الهواتف الذكية يبلغ 76 مليون جهاز على مستوى العالم، ووصدت سامسونغ في مرتين عددا أكبر من الهواتف الذكية مقارنة بأبل في هذا الربع. وشهد طراز جلاكسي إس فور الشهير طلبا قويا في الصين، والعالم وساعد في رفع حجم التصدير."

وتجاوز حجم مبيعات "غلاكسي إس فور" 10 ملايين جهاز منذ طرح أواخر أبريل الماضي.

صادرات أبل
 في المقابل، شهدت صادرات منافستها أبل من الهواتف الذكية تراجعاً إلى 31.2 مليون جهاز في الربع الثاني مقابل 37.4 مليون جهاز في الربع السابق عليه مع انحسار قيمتها السوقية إلى 13.6 % مقابل 17.9 % خلال الفترة المذكورة.

وكانت سامسونغ إلكترونيكس أعلنت في وقت سابق من أمس ارتفاع أرباحها الصافية في الربع الثاني بنسبة 49.6 % مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي مدعومة بالصادرات القوية لجهازها الذكي



رویترز

لشہیر غالا کسی اِس۔

أرباح سامسونغ
وفي إخطار للبورصة الكورية، قالت الشركة

**أسعار القمح تراجعت
2.6٪ والسكر 6.1٪ وزيت
الصويا 11.1٪ والذرة 1.1٪**

قال البنك الدولي إن أسعار الغذاء العالمية انخفضت بنسبة 2 % في الأشهر الأربعة الماضية مسجلة ثالث فترة تراجع على التوالي إذ دفع هبوط الواردات في الشرق

الأوسط وشمال إفريقيا وانخفاض الطلب
الأسعار للهوطل بنسبة 12 ٪ عن ذروتها
في أغسطس 2012.

وأظهر مؤشر البنك الدولي لأسعار
الغذاء أن أسعار القمح العالمية انخفضت
بنسبة 2 ٪ والسكر بنسبة 6 ٪ وزيت
الصويا بنسبة 1 ٪ والذرة بنسبة 1 ٪
خلال الأشهر الأربعة من فبراير إلى يونيو.
وانخفض المؤشر الذي يقيس الأسعار
الترجيحية لمصادرات الحبوب والزيت
وتغيرها من الصادرات الغذائية بالدولار
الأمريكي بنسبة 2 ٪.

وساعد تحسن الأحوال الجوية بعد
موجة جفاف العام الماضي على زيادة
إنتاج القمح. وقال البنك إنه يتوقع أن
تستمر المحاصيل جيدة في أكبر الدول

المنتجة ما لم تؤثر الأحوال الجوية غير
المواتية في شمال ووسط أوروبا وروسيا
والصين على الإنتاج.

وأضاف أنه من المتوقع أن يسجل
إنتاج الذرة مستوى قياسياً هذا العام فيما
يرجع جزئياً إلى انتعاش الطلب من منتجي
الإيثانول في الولايات المتحدة.

وكانت أسعار المواد الغذائية قد
استقرت في الفترة الأخيرة لكن اضطرابها
في السنوات القليلة الماضية دفع الدول
النامية ذات معدلات الفقر المرتفعة والتي
تفتقر لشبكات امان اجتماعي إلى زيادة
دعم الغذاء.

وقام البنك الدولي وصندوق النقد الدولي
بمجهود كبير في العام الماضي لحث
الدول على إلغاء دعم أسعار الغذاء لتخفيف

الضغوط على ميزانيات الحكومات
وتوجيه المزيد من الأموال للانفاق على
الصحة والتعليم.
وشككت المؤسسات كذلك فيما إذا كان
الدعم يسهم فعلاً في الحد من الفقر إذ
انه في الكثير من الأحيان يذهب لكبار
المزارعين أو لأصحاب النفوذ بدلاً من
الفقرىء.

ويقول جايمي سافيدرا نائب رئيس البنك الدولي لشؤون مكافحة الفقر والإدارة الاقتصادية: "برامج دعم الغذاء الضعيفة التصميم التي يفتقر تنفيذها للشفافية والمساءلة لا تقيد الفقراء". وأضاف: "هذه البرامج قد تكون مكلفة للغاية ومعرضة للفساد وإهدار الموارد المالية النادرة".

طاقة

«هالبرتون» تعترف بتدمير أدلة في حادث تسرب النفط بخليج المكسيك

حقتفهم. ووصل تسرب النفط إلى شواطئ الخليج من ولاية فلوريدا إلى ولاية تكساس. ودفعت الشركة المالكة للبئر وهي بريتش بتروليم البريطانية "بي بي" عشرات المليارات من الدولارات في شكل غرامات وتعويضات عما حدث من أضرار.

وبموجب الاتفاق، تقرر شركة هالبرتون "الرجي سيرفيسز" بارتكابها عملا جنائيا وستعاون في التحقيق وستدفع الحد الأقصى من الغرامة وستخضع للمتابعة والملاحظة لمدة ثلاث سنوات.

قالت وزارة العدل الأميركية إن شركة هالبرتون لخدمات حقول النفط وافقت على الإقرار بذنبها في تهمة جنائية تتعلق بتدمير أدلة في تحقيقات كارثة بئر نفط "ديبوتر هورايزون" بخليج المكسيك في أبريل عام 2010. واعترفت هالبرتون - وهي الشركة المتعاقد معها لتوريد الأسمنت في مشروع الحفر المشؤوم - باتلاف النتائج التي تم استخلاصها من عملية محاكاة بالكمبيوتر قام بها مهندسوها خلال الأسابيع التالية على الانفجار وغرق حفار النفط "ديبوتر هورايزون"، حيث لقي أحد عشر عاملا



سيارات

أرباح «جنرال موتورز» تفوق التوقعات رغم التراجع

وأعلنت شركة جنرال موتورز الأميركية لصناعة السيارات أرباحا أعلى من المتوقع في الربع الثاني من العام بفصل طلب قوي في أميركا الشمالية وخفض كبير للتكاليف ساعد في تضيق خسائرها في أوروبا.

وقالت «جنرال موتورز»: إن أرباحها الصافية في الربع الثاني تراجعت إلى 1.2 مليار دولار من 1.5 مليار في الفترة نفسها من العام. وزادت الإيرادات 4 % إلى 39.1 مليار دولار متجاوزة أيضا توقعات المحللين البالغة 38.37 مليار دولار.

وقال دان آسان المدير المالي لجنرال موتورز: إن السوق الأوروبية حيث هبطت مبيعات صناعة السيارات إلى أدنى مستوى في 20 عاما في النصف الأول من العام تبقى "صعبة جدا". وأضاف أن من المبكر جدا الحديث عن أي نوع من التحسن هناك.

ويتناقض ذلك بشكل واضح مع منافساتها الأميركية فورد موتور التي أعلنت يوم الأربعاء عن خسارة أقل من المتوقع في أوروبا وقالت إن المنطقة قد تستقر.

ديترويت — رويترز

مثيراً إمكانية إحداث تحول في السياسة النقدية الأميركية

مرشح لرئاسة الاحتياطي الفدرالي ينتقد التيسير الكمي

إلين في إطارهما الاقتصادي، وأنه سيحافظ على سياسة مالية مرنة لدعم التعافي الاقتصادي.

إما عن صحة أو خطأ، أن إمكانية تعزيز الاقتصاد أقل، وبالتالي، اتخاذ قرار أننا على مقربة من ذلك الاحتمال، وعليه، فمن الضروري العمل تجاه تحبيز وضع سعر فائدة معقول.

لورنس سمرز: لا مخاطر نحو مستويات تضخمية كبيرة



أبريل، قال سمرز إنه من المحتمل أن يتسارع الاقتصاد، أو يتم خفض توقعاته بنمو محتمل.

مضيفاً أنه في حال تباطؤ النمو، فإنه من المستحيل الاستمرار في الظن أن معدل نمو البطالة بنسبة 5.5 % هو أمر طبيعي، وأنه لا بد من اتخاذ قرار

الفدرالي على نطاق واسع بين سمرز وجانيت يلين، نائب الرئيس الحالي للمجلس، التي كانت المهندس الرئيس لسياسات التيسير الكمي. ويشار إلى أن المجلس يعكف حالياً على شراء أصول تقارب 85 مليار دولار شهريا.

وفي تعليقاته التي ظهرت في شهر

بنك مركزي في العالم.

ويقول أشخاص تم إطلاعهم على العملية أن إدارة أوباما قد وضعت إطاراً لمعيار اختيارها بطريقة تجعل سمرز، وهو وزير خزانة سابق، الاختيار الأكثر وضوحاً.

وقلما يتحدث سمرز الذي خدم في إدارة الرئيس أوباما كمستشار اقتصادي سابق بين عامي 2009 - 2010 على الملأ حول السياسة المالية. كما أن الأسواق ليست على اطلاع على وجهة نظره الحالية حول التيسير الكمي، وقد تفاجأ بموقفه المتشدد الأقرب إلى الصقور.

دبي- وائل الخطيب

قدم الخبير الاقتصادي الأميركي المرشح لرئاسة مجلس الاحتياطي الفدرالي لورنس سمرز، تعليقات رافضة حول فعالية التيسير الكمي، في مؤتمر عقد في أبريل الماضي، مثيراً إمكانية إحداث تحول كبير في السياسة النقدية في الولايات المتحدة، في ما لو أصبح رئيساً لمجلس الاحتياطي الفدرالي.

وقال في إيجاز رسمي لتعليقاته في مؤتمر نظم في سائنتا مونिका، من قبل دروبني غلوبال، حصلت عليه صحيفة فاينانشيال تايمز، إنه يرى أن التيسير الكمي أقل نجاعة للاقتصاد الحقيقي مما يفترضه كثير من الناس.

وأشارت الصحيفة إلى أن سمرز هو المرشح المفترض لبن برنانكي، رئيس المجلس الاحتياطي الفدرالي، رئيس أهم

المبوبة

البيان MEMS هاتف: 04/ 4545454 فاكس: 04/ 4545411

حكومة دبي - دائرة التنمية الاقتصادية

شهادة بالتأشير في السجل التجاري بانحلال شركة

اسم الشركة: تريو دايناميك لتجارة معدات توليد الطاقة (ش.ذ.م.م) رقم الرخصة: 666300

العنوان: مكتب رقم (103) ملك ديار للتطوير - بر دبي - البرشاء

الشكل القانوني: ذات مسؤولية محدودة - رقم القيد بالسجل التجاري: 1090839

بموجب هذا تعلن دائرة التنمية الاقتصادية بدبي بأنه قد تم التأشير في السجل التجاري لدينها بالانحلال الشركة المذكورة أعلاه محاكم دبي.

تاريخ القرار: 2013/06/13 تاريخ تصديق القرار: 2013/06/13

وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين (الأيوبي لمراجعة وتدقيق الحسابات) مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان. العنوان: محل ملك محمد خميس خلفان الجافلة - بر دبي - الكرامة - الهاتف: 3367200-4-971-4-3367300 فاكس: 3367300-4-971

دائرة التنمية الاقتصادية

حكومة دبي - دائرة التنمية الاقتصادية

شهادة بالتأشير في السجل التجاري بانحلال شركة

اسم الشركة: ضوء القمر لخدمات الشحن(ش.ذ.م.م) -رقم الرخصة: 244534

العنوان: مكتب ملك ابراهيم أحمد - حوكل - ديرة - المر الجديد

الشكل القانوني: ذات مسؤولية محدودة

رقم القيد بالسجل التجاري: 66799

تعلن دائرة التنمية الاقتصادية بدبي بأنها بصدد إلغاء الترخيص الخاص بالشركة الواردة أعلاه وذلك بموجب الإجراءات والنظم المنبئة في الدائرة.

وعلى من لديه أي اعتراض التقدم إلى دائرة التنمية الاقتصادية بدبي من خلال البريد الإلكتروني: Suggest_complain@dubaidd.gov.ae مرفقاً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (15) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

دائرة التنمية الاقتصادية

حكومة دبي - دائرة التنمية الاقتصادية

شهادة بالتأشير في السجل التجاري بانحلال شركة

اسم الشركة: الجرس الأحمر للتجارة (ش.ذ.م.م) -رقم الرخصة: 508881

العنوان: محل ملك أحمد محمد حمدان - بر دبي - الرفاعة

الشكل القانوني: ذات مسؤولية محدودة

رقم القيد بالسجل التجاري: 52064

تعلن دائرة التنمية الاقتصادية بدبي بأنها بصدد إلغاء الترخيص الخاص بالشركة الواردة أعلاه وذلك بموجب الإجراءات والنظم المنبئة في الدائرة.

وعلى من لديه أي اعتراض التقدم إلى دائرة التنمية الاقتصادية بدبي من خلال البريد الإلكتروني: Suggest_complain@dubaidd.gov.ae مرفقاً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (15) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

دائرة التنمية الاقتصادية

مطلوب فوراً

محامي مواطن مرخص

للحضور لدى محاكم دولة الإمارات

للاغبين الرجاء إرسال السيرة الذاتية

على الفاكس رقم 2628111 - 04 أو البريد الإلكتروني E-mail:reception@dubailaw.ae

حكومة دبي - دائرة التنمية الاقتصادية

شهادة بالتأشير في السجل التجاري بتعيين مصفي

اسم المصفي: الأيوبي لمراجعة وتدقيق الحسابات

بموجب هذا تعلن دائرة التنمية الاقتصادية بدبي بأنه قد تم تعيين المصفي المذكور أعلاه لتصفية شركة: تريو دايناميك لتجارة معدات الطاقة (ش.ذ.م.م) - كاتب العد.

تاريخ القرار: 2013/06/13 تاريخ تصديق القرار: 2013/06/13

وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (45) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان. العنوان: محل ملك محمد خميس خلفان الجافلة - بر دبي - الكرامة - الهاتف: 3367200-4-971-4-3367300 فاكس: 3367300-4-971

دائرة التنمية الاقتصادية

حكومة دبي - محكمة دبي الابتدائية

مذكرة إعلان مدعى عليه بالنشر

في الدعوى 1577 / 2012 تجاري كلي

إلى المدعى عليه: 1- زيد صاهر الضيفة مجهول محل الإقامة

بما أن المدعى: مصطفى عياد

وإمهله: مارون وديع مطر

قد أقام عياد الدعوى وموضوعها المطالبة بالتزام المدعى عليه بأن يؤدي للمدعى مبلغاً قدره (78333) درهما والغرامة التأخيرية بواقع 12: من تاريخ إقامة الدعوى وحتى السداد التام بالإضافة إلى الرسوم والمصاريف والأتايب. وحددت لها جلسة يوم الأحد الموافق 2013/8/18 الساعة 08:30 ص بالفاة Ch 2.0.19 لذا فأت معلن بالحضور أو من يملك قانونياً وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات أو مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل.

تاريخ النشر: 2013/07/25

رئيس القسم

حكومة دبي - محاكم دبي الابتدائية

إعلان بمرور التقرير بالنشر

في الدعوى 1577 / 2012 تجاري كلي

إلى المدعى عليهم: 1- سيستم للهندسة (شركة ذات مسؤولية محدودة)

2- سيستم للهندسة ش.م.ح

3- اميرتس سيس ايريكثور ش.ذ.م.م بصفتها كفيل وضامن لمديونية سيستم للهندسة شركة ذات مسؤولية محدودة وسيستم للهندسة ش.م.ح

4- جوزف لانس لوت ديسوزا بصفتها كفيل وضامن لمديونية سيستم للهندسة (شركة ذات مسؤولية محدودة) وسيستم للهندسة ش.م.ح

5- ايلين جانيت ديسوزا بصفتها كفيل وضامن لمديونية سيستم للهندسة شركة ذات مسؤولية محدودة وسيستم للهندسة ش.م.ح

6- اميرتس سيس لمحاولات الانشاءات المعدنية ش.ذ.م.م بصفتها كفيل وضامن لمديونية سيستم للهندسة شركة ذات مسؤولية محدودة وسيستم للهندسة ش.م.ح مجهولي محل الإقامة

بما أن المدعى: بنك المشرق ش.ع وإمهله: محمد عيسى سلطان السويدي

نعلمكم بأن المحكمة قررت بجلستها المنعقدة بتاريخ 2013/7/22 في الدعوى وقد حددت جلسة يوم الخميس الموافق 2013/8/22 الساعة 09:30 صباحاً في الفاعة E.21.2 Ch لتعقيب على التقرير.

النشر: 2013/07/27

رئيس القسم

حكومة دبي - محاكم دبي الابتدائية

إعلان حكم تمهيدي بالنشر

في الدعوى رقم 1504 / 2012 تجاري كلي

إلى المدعى عليه: 1- أحمد سيل عيسى عبدالله مجهول محل الإقامة

بما أن المدعى: بنك أوطشي التجاري قد أقام الدعوى المذكورة أعلاه وعليه تعلمكم بأن المحكمة حكمت بتاريخ 2013/7/18 الحكم التمهيدي التالي: حكمت المحكمة وقبل الفصل في الموضوع بنيد الخبير المعصري صاحب الدور بالمجول ما لم يتفق الطرفان على تسهية خلال اسبوع من تاريخه تكون مهتمه الاطلاع على أوراق الدعوى ومستنداتها وما سيس ان يقدمه الخصوم فيها والانتقال إلى كمر الملك المدعى للاطلاع على ما لديه من أوراق ومستندات معقطة في الدعوى وبين امانة قرض التي حصلت المدعى عليها، وقيمة المبالغ المترتبة في رمة المدعى عليها وحددت امانة عشرة آلاف درهم وأتألم الخبير وأتزم المدعى سادعا. وحددت لها المحكمة جلسة يوم الخميس الموافق 2013/8/1 الساعة 09:30 ص بالفاة (E.21.2 Ch)

تاريخ النشر: 2013/7/27

رئيس القسم

دائرة البلدية والتخطيط - عجمان Municipality & Planning Department - Ajman

إعلان رقم 75/2013

تعلن دائرة البلدية والتخطيط /عجمان بأنها ستقوم باتخاذ الإجراءات المبينة في هذا الاعلان ببناء على طلب أصحاب العلاقة :-

وعلى كل من له حق أو اعتراض مراجعة الشؤون القانونية خلال (15) يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان، علماً بأنه سيتم إجابة الطلب حال إنتهاء المدة في حالة عدم تقديم أي اعتراض أصولي دون أن تتحمل البلدية أي مسؤولية تجاه حقوق الغير

م	رقم الرخصة	من	تغيير الاسم التجاري
1	63182	مطعم و مطبخ فخر المدينة النحوي	مطعم الضيافة /ذ.م.م
2	51289	بلغ لصياغة المباتي	ديمنكس لصياغة المباتي
3	28408	السلوة لمقاولات الكهرباء والصحية	السلوة لتجارة الأثاث المستعمل
4	5239	حي واس للتجارة العامة	الهجرة لتجارة العامة - ذ.م.م
5	63503	الحرمان لخياطة العبايات النسائية و تطريزها	الحرمان لخياطة الملابس الرجالية

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	من	الى
6	51289	بلغ لصياغة المباتي	وكيل خدمات	شركة اعمال
7	51091	مقهى العدة	مؤسسة فرنية	وكيل خدمات
8	48117	مشغل الجبيلة للملابس	مؤسسة فرنية	وكيل خدمات
9	56225	اهلا لتجارة الاقمشة و المنسوجات	مؤسسة فرنية	وكيل خدمات

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	من	الى
10	57184	شرف لمقاولات الصيانة العامة	هنش كولا ميلارمبيل هاري كولا	مور الي كريشنا كونهاميو
11	65014	تبارك لخياطة العبايات	محمد هاشم عبدالله	أحمد سعيد بن بحر العلي الشريف

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	اصحاب الترخيص
12	55891	بيوتة لتجارة الأدوات المكتبية	سلطان عبيد هلال الكعبي - الامارات
13	22834	مؤسسة بن عياد لمقاولات البناء	سلطان عبيد هلال الكعبي - الامارات
14	60849	اللائمل البحرية لمقاولات الصيانة العامة	عبدالحمد محمد جان محمد البلوشي - الامارات
15	36929	عتيق لاصلاح معدات التكيف و التبريد و صيانتها	عمران الفضل محمد افضل - باكستان خالد محمد رحمة محمد المزروعى - الامارات

جريدة البيان العدد (12092) بتاريخ (2013/07/27)

مدير عام دائرة البلدية والتخطيط

حكومة دبي - محاكم دبي الابتدائية

إعلان بمرور التقرير بالنشر

في الدعوى 1577 / 2012 تجاري كلي

إلى المدعى عليهم: 1- سيستم للهندسة (شركة ذات مسؤولية محدودة)

2- سيستم للهندسة ش.م.ح

3- اميرتس سيس ايريكثور ش.ذ.م.م بصفتها كفيل وضامن لمديونية سيستم للهندسة شركة ذات مسؤولية محدودة وسيستم للهندسة ش.م.ح

4- جوزف لانس لوت ديسوزا بصفتها كفيل وضامن لمديونية سيستم للهندسة (شركة ذات مسؤولية محدودة) وسيستم للهندسة ش.م.ح

5- ايلين جانيت ديسوزا بصفتها كفيل وضامن لمديونية سيستم للهندسة شركة ذات مسؤولية محدودة وسيستم للهندسة ش.م.ح

6- اميرتس سيس لمحاولات الانشاءات المعدنية ش.ذ.م.م بصفتها كفيل وضامن لمديونية سيستم للهندسة شركة ذات مسؤولية محدودة وسيستم للهندسة ش.م.ح مجهولي محل الإقامة

بما أن المدعى: بنك المشرق ش.ع وإمهله: محمد عيسى سلطان السويدي

نعلمكم بأن المحكمة قررت بجلستها المنعقدة بتاريخ 2013/7/22 في الدعوى وقد حددت جلسة يوم الخميس الموافق 2013/8/22 الساعة 09:30 صباحاً في الفاعة E.21.2 Ch لتعقيب على التقرير.

النشر: 2013/07/27

رئيس القسم

إشعار تصفية

شركة/ أكتويس ترافيل (ميدال ايست) منطقة حرة (ذ.م.م.)، (رخصة رقم: 31185) والكائنة بمدينة دبي للإعلام ص.ب، 28352، دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة، والمرخصة لدى سلطة المنطقة الحرة للتكنولوجيا والإعلام

Dubai Technology & Media Free Zone Authority

ترغب هذه الشركة المذكورة في إعلان قرارها للكلفة والذي تم اتخاذه بواسطة مجلس الإدارة في اجتماعه الذي عقد بتاريخ 1 يوليو 2013 بشأن إغلاق وحل الشركة.

ووفقاً لذلك، تهيب الشركة بأي طرف معني بالأمر ولديه أي مطالبات في مواجهتها عليه تقديم هذه المطالبات خلال 45 يوماً من تاريخ هذا الإعلان عن طريق البريد المسجل أو الاتصال بـ: السيد / رامي يعقوب عوده ميشيني

اسم الشركة: أكتويس ترافيل (ميدال ايست) منطقة حرة ذ.م.م ص.ب، دبي 31852

هاتف رقم: 0506524560

البريد الإلكتروني: Rami.mashini@gta-travel.com

لن يتم النظر في المطالبات التي ترد بعد انتهاء فترة الاشعار والمحددة بـ 45 يوماً

حكومة دبي - دائرة الأراضي والأماك Land Department

دائرة الأراضي والأماك

إعلان بحد فائق

تعلن دائرة الأراضي والأماك أنه قد تقدم إلى الدائرة السادة التالية أسماؤهم بطلب استخراج شهادة ملكية بدل فاقد.

م	الاسم	الرقم	المنطقة
1	الشيخ سلطان مقتر سلطان سالم القاسمي	1569	الرقاء الثالثة
2	عائشة عبيد علي وفاطمة راشد	432	بور سعيد
3	سالم الشامي		
3	جميلة ومريم ومنى وميثاء وكاملة ونعيمة	1532	هور العنز
	بنات سيف أحمد بن خريطان وفاطمة		
	خلفان صقر		
4	عبد الرحيم عبد الله جعفر الزرعوني	246	الكرامة
5	العقارية للاستثمار (ش.ذ.م.م)	رقم الأرض (357) المبنى (721)	مجمع دبي للاستثمار
6	العقارية للاستثمار (ش.ذ.م.م)	رقم الأرض (357) المبنى (721)	مجمع دبي للاستثمار
7	هيوما انور علي	304	نحلة جميرا
8	جابر نعمه كينجر	رقم الأرض (172) المبنى (6) اسم المبنى (الصدق) رقم الوحدة (6) (L 02)	مرسى دبي

فعل من لديه دعوى أو اعتراض على ذلك التقدم به إلى الدائرة خلال مدة أقصاها ٢٠ يوما من تاريخ نشر الإعلان والا فإن الدائرة ستقوم باستخراج ملكية بدل فاقد لقطع الأراضي المذكورة ولن تقبل أي اعتراض بعد ذلك.



SMS
4322
 اتصالات - دو

- يجب ألا يزيد عدد الحروف على 70 حرفاً بما في ذلك المسافات
 - سعر الرسالة 35 درهماً لإعلان مدته أربعة أيام
 - الإعلانات خاضعة لشروط النشر

ayassin@albayan.ae



البَيَّان
 SMS CLASSIFIED

المبوبة

ارسل رسالة نصية إلى 4320

واحصل على إعلان مُلون فقط بـ 20 70 حرفاً ليوم واحد



سيارات للبيع

سيارات للبيع

بورش كايين جي تي إس 2014. 0 كم أبيض / جلد أحمر للاستفسار : 0552289911 (7-29)

للبيع رنج روفر فوج 2013 اللون أبيض من الداخل هيلبوس بحالة الوكالة ماشي 19000. السعر 48000 ألف للجادين (7-29)

اكس5 ميتاليك برونز وبيج 2009 بحالة الوكالة شفت بانوراما ضمان 135ألف. (7-29) 0508665568

للبيع ارمادا موديل 2010. KM. 128000. سنتان ضمان الوكالة 2015. المطلوب 110,000. للجادين. (7-29) 0503535444

مطلوب سيارات

Want a good conditioned car that is free from accident? Yes, 2008 we have KIA SORENTO Model EX Black/Sadelton. With: Leather, Sunroof, Sensor, Roof and Racks, CD Changer MP3 special side step. Just one lady owner driver. Interested person 645 أبيض أحمركشف 2006 125000 كم ممتازة خليجي 74000د NOW! (7-26)

مطلوب سيارات

للبيع فورداكسبلوررلون ازرق م2007أوراق جمارك بدون حوادث / ت0507869166 (7-26)

كروزر GXR فتحة 2013 زيرو ٦أبيض بيج ضمان الفطيم مع شب 0506646829 (7-26)

نيسان باترول 2013 زيرو فتحة كاميرا خلفية دبه كهريا 184000د 0562965877 (7-26)

بي ام 645 أبيض أحمركشف 2006 125000 كم ممتازة خليجي 74000د 0509165922 (7-26)

تاهو Z71 أبيض بيج 2010 ماشيه 104 ألف كم كاميرا جلد فتحة 0506646831 (7-26)

Bmw 316i موديل 2011 قطعت: 51000 كم اللون:اسود السعر:75000 0508542403 (7-28)

لكزس 2003 أي إس 300أبيض نهائي 42000 ماشيه 400ألف رقم الهاتف 0561365982 (7-28)

للبيع بورشه بانميرا إس2012 فل أوبشن أبيض بيج على الضمان مع صيانته. 0504684444 (7-28)

نشترى سيارات

نشترى جميع أنواع السيارات المستعملة والمدعومة نقدا السعارنا الافضل. للاتصال ابواحمد: 0506331861 (2014-1-26)

نشترى جميع أنواع السيارات المستعملة والمدعومة والسكراب والفورويل والغير قابلة للتصليح نقدا. للاتصال ابوجاسم: 0509900225 (2014-1-26)

نشترى سيارات

نشترى جميع أنواع السيارات المستعملة والمدعومة والسكراب والفورويل والغير قابلة للتصليح نقدا. للاتصال ابوجاسم: 0509900225 (2014-1-26)

تأجير سيارات

أوتوأسيست لتأجير السيارات والليموزين بدبي، جميع أنواع السيارات الفخمة والرياضية والمتوسطة والعائلية والصغيرة.

للاتصال: 043377877 - 0557700088 (2014-4-25)

أرقام سيارات

ارقام دبي مميزة F-77773-J-33332 0504455056 (7-26)

أرقام دبي مميزه للبيع : 37673 50608 بأسعارمنخفضه (7-26)

Fujira D 25 (145000) C 999 5555 E (55000) 6666 D (85000) 9184444 050 (55000) (7-27)

Dubai J 5505 (49500) G 7787 (45500) M 50555 (59000) K 70777 (59000) 0509168888 (7-27)

ارقام دبي بأسعار مغرية 7229 3577 8484179798 5564 3448 (7-28)

رقم دبي مميز 1314 كود E السعر 40 ألف 0502760075 (7-29)

خدمات تأمين

لدينا تأمين جميع أنواع السيارات بأسعار مناسبة. 0555186002 (8-10)

عقارات

لبيع بنايات في المرر - هور العنز من 5 مليون حتي 21 مليون - المرقبات ، عيال ناصر و بنايات اخري منوعه و اراضي تجارية في النهده و الوراق الاولي و البرشاء الاولى و مردف و ايضا مطلوب شراء بنايات بجميع انحاء دبي ، سجل عقارك لدينا علي ايميل mimnaa@gmail.com - واتس اب 971555515164 بييري B3E29097 - زوروا موقعنا الالكتروني www.mimna.com - هاتف Rera office-0502825151

74 - الميمنة للوساطة العقارية (8-2)

بنايه في نايف دخلها 7.5ب مساحه 12500000 عيال ناصر ب12 و 18 مليون والمرر ب6.5مليون. 0556192013 (7-28)

للبيع ارض تجاريه بمنطقة الكرامه بمساحة 8000 قدم. 0557777200 (7-26)

ارض للبيع البرشاء الثالثه 0502277372 (7-26)

هاتف Rera office-0502825151

74 - الميمنة للوساطة العقارية (8-2)

بنايه في نايف دخلها 7.5ب مساحه 12500000 عيال ناصر ب12 و 18 مليون والمرر ب6.5مليون. 0556192013 (7-28)

للبيع ارض تجاريه بمنطقة الكرامه بمساحة 8000 قدم. 0557777200 (7-26)

ارض للبيع البرشاء الثالثه 0502277372 (7-26)

هاتف Rera office-0502825151

74 - الميمنة للوساطة العقارية (8-2)

بنايه في نايف دخلها 7.5ب مساحه 12500000 عيال ناصر ب12 و 18 مليون والمرر ب6.5مليون. 0556192013 (7-28)

للبيع ارض تجاريه بمنطقة الكرامه بمساحة 8000 قدم. 0557777200 (7-26)

ارض للبيع البرشاء الثالثه 0502277372 (7-26)

0502277372 (7-28)

للبيع فلل اراضي محيصنه ندالحمر ورقا برشا مجمعات بمردف بنابيع سهول. 0502676181 (7-29)

للبيع ارض في مردف 7500 قدم و فيلا 10000 قدم ب 4,2 مليون. للتواصل 0558779475 (7-26)

العقارية. زيرا: 11684 (7-29)

مطلوب عقارات

السادة الملاك مطلوب شراء بنايات و اراضي تجارية و سكنية و فلل بدبي سجل عقارك لدينا علي ايميل mimnaa@gmail.com - واتس اب 971555515164 بلاك بييري B3E29097 - زوروا موقعنا الالكتروني www.mimna.com - هاتف 0502825151 Rera office 74 - الميمنة للوساطة العقارية (8-2)

مطلوب بناياه في السوق الكبيرالضغايه عيال ناصر والمرر 0503661154 علي المري(8-2)

للإيجار شقة مفروشة في الشارقة لأسرة سودانية من بعد العيد 0508082625 (7-26)

مطلوب فلل وبيوت وبنابات واراضي سكنية وتجارية في دبي من الملاك للشراء للاتصال 050/8811115 (8-23)

مطلوب عقارات بدبي فورا الدفع taqadom1@gmail.com كاش 00971554444028 (7-26)

مطلوب من الساده الملاك مباشرة اراضى وبنابات و بيوت وفلل بدبي. 0509401316 (7-26)

مطلوب للشراء من السادة الملاك بنابات فلل بيوت اراضي سكنية وتجارية طرفنا مشترين ومستثمرين جادين ودفع فوري واسعار منافسة للتوصل 0508710388 و 0555881234 (7-28)

و عبر موقعنا الالكتروني. www.alwaadrealstate.com (7-28)

مطلوب عقارات من المالك مباشرة في جميع انحاء دبي اراضي وفلل سكنيه بنابات واراضي تجارية مع تحياتنا الاصاله للوساطة العقارية رقم الوسيط 1547 حاصلون من مؤسسة التنظيم العقاري على الوسيط الاكثر نشاطا في المبيعات 0508611198 البريد الالكتروني al.asalah@gmail.com (7-28)

محلّات و3 طوابق 0502277372 (7-26)

للبيع ارض سكنية في البرشاء جنوب 2 المساحة 14800 قدم 0502277372 (7-26)

للبيع ارض صناعيه في ام القيوين ام الثعوب موقع ممتاز. 0509835151 (7-27)

للبيع أرض سكني في عجمان من المالك 600000 درهم 0504333009 (7-27)

فرصه ذهبيه للاخوه العرب والخليجيين تملك ارض سكنيه في الشارقه باسمك قريبه من دبي المساحه 900 متر مسموح بناء عدد فلتين السعر 650,000 الف درهم 0508344339 (7-27)

فرصه ذهبيه للاخوه العرب والخليجيين تملك ارض سكنيه في الشارقه باسمك قريبه من دبي المساحه 900 متر مسموح بناء عدد فلتين السعر 650,000 الف درهم 0554813117 (7-27)

للبيع بنايات بالنهدة والسوق الكبير ونايف جديدة سعر 28 ؛ 32 ؛ 42 ؛ 50 ؛ 65 ؛ 85 بحالة ممتازة ومواقع مميزة ودخل واقعي للاتصال 0555881234 (7-28)

للبيع ارض سكنية بالبرشاء 2 و 3 والبرشاء جنوب الاولى وام الشيف والمئارة الوراق 3 و 4 مواقع مميزة واسعار مطلوب 700 ألف درهم. للاتصال: 0503630112 (8-13)

الحامد كريب للوساطة في بيع العقارات وشرائها) للبيع فلل و الارضي على الشارع الرئيسي في جميرا ولارض في ام شيف و ام سقيم و البرشاء 0556464466 (8-4)

للبيع ارض في دبي جبل علي منطقة الفرجان مساحتها 3562/62 قدم مساحه البناء 14261/48 قدم عليها رخصة بناء برج 30 طابق. للاتصال: 0505123232 (7-28)

للبيع أرض فريج المرر. 2250قدم. أرضي+4 تصريح سكني، تجاري، محلات. 6مليون. 0558888300 (7-26)

للبيع عمارة جديدة بالرفاعة بسعر 4 مليون+عمارة في حمرية بردي بسعر 5 مليون+عمارتان في السوق الكبير 12 و7,5 مليون 0502277372 (7-26)

للبيع ارض في الرفاعة 15000 قدم مصرح ارضي+ 6 طوابق (7-28)

صحرارى ستترت:065368855 (7-27) بحاجة شريك ممول لمشروع قطع غيار السيارات والسيارات. 0509882528 (7-27) سكر برازيلي ايكونسا 150 للبيع الكمية 540 طن 0554555196 (7-28) بغاء مكاو اصفر و أزرق ضائع في الحمرية. 5000 درهم لترجيّعها. 0503546667 (7-28) للبيع ذبائح واغنام عربية للتربية. للاتصال: 0501447887 (8-29) سماد طبيعي للبيع مباشرة من المزرعة-سعر خاص للكميات الكبيرة. 0566524882 (7-28) مشروع جيد للمشاركة والاستثمار يرجى الاتصال ع الرقم:0506444377 (7-29) المجموعة الشعرية الحب الحلال.. شاعر التحدي..خلف الكعبي 0504624416 (7-29)	(7-29) with experience, please call 0554666006 (7-26) مطلوب مدير مطعم في دبي عربي الجنسية خبرة لا تقل عن 10 سنوات على ان يكون لديه 2 سنة لدى آخر كفيل او فيزة زيارة. ارسال السيرة الذاتية مع تحديد الراتب على: 043961865 (7-26) سيدة مصرية خبرة 9 سنوات مستعدة لتحفيظ القرآن وتعليم التجويد 0528043474 (7-23) مدرس جامعي لتدريس التوفل والايلتس لالاتصال 0508405766 (7-25) مدرس لغة عربية سورى معالجة الضعف في القراءة والكتابة تحفيظ القرآن. 0529232505 (7-27)	(7-26) مطلوب شيف مطبخ عربي وشرقي وغربي في ابوظبي ودبي والشارقة عربي الجنسية خبرة لا تقل عن 10 سنوات على ان يكون لديه 2 سنة لدى آخر كفيل او فيزة زيارة. ارسال السيرة الذاتية مع تحديد الراتب على: 043961865 (7-26) مطلوب موظف في رأس الخيمة يتقن العربية و الانجليزية ذو خبره في استخدام الكمبيوتر براتب 3000 درهم 0502776048 (7-26) مطلوب موظفين مواطنين حاصلين على دبلوم في الصرافة وذلك للعمل بشركة الرازوقي العالمية للصرافة وذلك بفروعها المنتشرة في انحاء امارات الدولة. ارسال السيرة الذاتية على: 043341232 ايميل: @HR334123@gmail.com (7-29) مطلوب عامل باكستاني او هندي للعمل في مزرعة دواجن +اقامة للتواصل 0502822790 (7-27) شركة تدريب مرموقه تحتاج إلى توظيف عدد من الموظفين والموظفات لديهم خبرة في التسويق على إلا تقل الخبرة عن سنتين في التسويق والمهام 0502822790 (7-27) مهارات الكمبيوتر للتواصل yousef@sorouhgroup.com (7-27) مطلوب فوراً محامي مواطن مرخص للحضور لدى محاكم دولة الامارات، لتعيين ممرضة عربية للاتصال: 0507399005 (7-28) البريد الالكتروني Email: reception@dubailaw.ae (7-28) تخليص الرخص وجميع الإجراءات في الدوائر وغيرها للاتصال محمد:0554997611 (7-26) قسط شيراز3شهرالسعر1200 0558003950 (7-26) بشرى سارة من خياط عميد الكويت يعلن عن استمرار التفصال طول شهر رمضان . الشارقة – ش النهضة مقابل بدبي للاتصال63/62/042954961	تصوير الحفلات والاعراس ولديه الخبرة في التصوير الفوتوغرافية او الفيديو فاكس042876557 3121@dubai.Yahoo.com (7-21) مطلوب موظفين لمطعم بعجمان على كفالة ذوبهم 0503030736 (7-21) مطلوب مندوب علاقات عامة خبرة بالدولة لا تقل عن 3 سنوات mr.almur@hotmail.com (7-21) مطلوب مترجم قانوني محلف و معتمد لدى وزارة العدل (انجليزي/عربي و العكس) للعمل لدى مؤسسة متخصصة في مجال تقديم الخدمات الإدارية، للراغبين يرجى ارسال السيرة الذاتية على العنوان التالي m_eid26@hotmail.com : 0507783123 (7-28) مطلوب سيدات لديهن خبرة في تسويق البرامج التدريبية والمهام بمهارات الكمبيوتر ارسال السيرة الذاتية sorouh977@yahoo.com (7-23) للعمل في مركز تدريب مطلوب موظفين وموظفات لديهم خبرة وفي الكمبيوتر والتسويق ولهم إقامات ورخصة قيادة ارسل السيرة الذاتية على buwaleed2000@yahoo.com (7-23) مطلوب فوراً لمكتب هندسي مهندس مشرف موقع بالفجيرة خبرة اكثر من خمس سنوات0503706145 (7-25) شركة رائدة في مجال المعارض تطلب شباب عرب من الجنسين كمندوبي تسويق الرجاء إرسال السيرة الذاتية: noushadar@yahoo.com (7-25) الاتصال: fayaztamam@yahoo.com 0505862808 0505598825 (7-25) مطلوب موظفة لتحصيل الديون ارسال السيرة الذاتية ايميل 5519@dubai.yahoo.com (7-25) We are looking for a Filipina baby sitter. Must be a high school graduate. Knows how to speak English. Must be a full time baby sitter only. Good salaryand free .visa. Pls contactack mobile nos .0509809959 & 0502183092 (7-21) 1- مطلوب مهندس ميكانيكاخبره فى المقاولات10 سنوات وخبره داخل الدولة 5 سنوات2-امين مخزن خبره فى مواد الاعمال الكهروميكانيكيه للاتصال 0557923650 ايميل superele@emirates.net.ae (7-25) مطلوب موظف للعمل في استوديو
سياحة وسفر داماروز للسياحة –عروضرحلات العيد– تذاكر– حجز فنادق–042566612 _0507973254 (7-28)	متفرقات عجول هولنديه للبيع العمر 7 شهور مطلوب 3000 درهم و 20 شهر مطلوب 8000 درهم. 0506516151 (7-26) لدينا اجهزة تبريد ماء الخزان (مروحة +تشرلر) اسعار خاصة للمساجد، عقود صيانة مسابح ، محطات تحلية للمنازل ومياه الآبار 0509803702 (8-25) مشروع جيد للمشاركة والاستثمار يرجى الاتصال ع الرقم:0506444377	متفرقات عجول هولنديه للبيع العمر 7 شهور مطلوب 3000 درهم و 20 شهر مطلوب 8000 درهم. 0506516151 (7-26) لدينا اجهزة تبريد ماء الخزان (مروحة +تشرلر) اسعار خاصة للمساجد، عقود صيانة مسابح ، محطات تحلية للمنازل ومياه الآبار 0509803702 (8-25) مشروع جيد للمشاركة والاستثمار يرجى الاتصال ع الرقم:0506444377	مطلوب موظفين مطلوب متخصص بالادارة والتسويق لديه خبرة بالدولة بالقرطاسيات والادوات المكتبية والهدايا داخل الدولة او خارجها. ارسال السيرة الذاتية الى: Ahmed_a_sm@yahoo.com (7-25) وظيفة بدوام كامل لمصمم مواقع انترنت و مبرمج برامج هواتف ذكية ذو خبرة في بناء المنتديات والأسواق الإلكترونية للتواصل naakjob@hotmail.com (2 4 -7) (7-25) مطلوب مواطن للعمل نؤخذه. للاتصال: 0506345422 (7-26) مطلوب حلاق رجالي لصالون عربي بدبي0507847671 (7-22) مطلوب مندوب مبيعات لشركه في الشارقة خبره ولديه رخصة سواقه راتب + عموله. 0552606662 (7-18) أنسة خبيرة بتزيين الشعر لصالون بفندق 5 نجوم–أبوظبي للاتصال0555568662 (7-18) مطلوب مبرمج برامج كمبيوتر بالعربي



البكان

إشترك الآن لتعرف أكثر

اشترك مع البيان وأحصل على مشتريات بقيمة 300 درهم من جمعية الاتحاد التعاونية مع بطاقة تميز وفرصة دخول السحوبات الأسبوعية على جوائز بقيمة 4 ملايين درهم



للاشتراك اتصل على خدمة العملاء 044484444

أو عبر إرسال رسالة نصية قصيرة على الرقم 2164

تطبق الشروط والأحكام

فرص نمو

أشارت دراسة الجزيرة كابيتال إلى أن فرص النمو المحتملة في قطاع الطيران الاقتصادي تعتبر قوية، وبحسب توقعات منظمة النقل الجوي الدولي (الأياتا) للنمو القوي لقطاع الطيران في منطقة الشرق الأوسط، فإن شركات الطيران المنخفضة التكلفة تركز استراتيجياتها على تلبية الطلب المتنامي على خدماتها. كما أوضحت الدراسة أن نسبة انتشار رحلات شركات الطيران المنخفضة التكلفة في منطقة الشرق الأوسط هي أعلى بقليل عن تلك في أفريقيا، وأقل بكثير عن غيرها في الأقاليم الأخرى مثل أوروبا والقارة الأميركية.

www.aljziracapital.com.sa

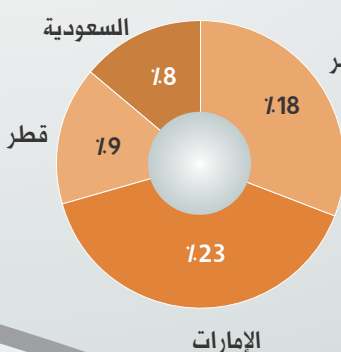


الطيران الاقتصادي آفاق نمو واعدة

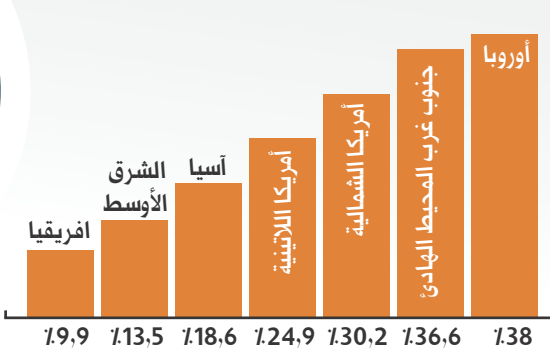
المصدر: البيان جرافيك : حسام الجوراني

شهدت منطقة الشرق الأوسط نمواً كبيراً لأعمال شركات الطيران منخفضة التكاليف إثر إنشاء الشركة العربية للطيران. حيث تعمل حالياً في المنطقة ست شركات طيران، ثلاث منها في الإمارات وهي العربية للطيران وفلاي دبي وطيران رأس الخيمة، وواحدة في السعودية وهي طيران ناس. وأخرى في مصر وهي العربية للطيران مصر. وواحدة في الكويت وهي طيران الجزيرة.

حصة الطيران منخفض التكاليف



نسبة انتشار الطيران منخفض التكاليف عالمياً



10%

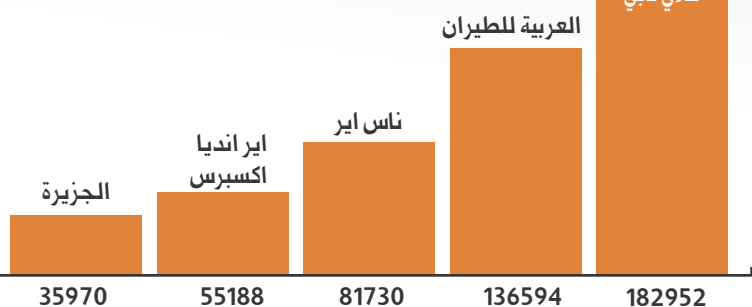
نمو سنوي في حركة المسافرين في مطارات كل من دبي والدوحة وابوظبي. بالتزامن مع نمو بمعدل 150 في الرحلات المتصلة.

23%

حصة شركات الطيران الاقتصادي من إجمالي قطاع النقل الجوي في السوق الإماراتية.

أكبر 5 ناقلات اقتصادية في المنطقة

الوحدة (مقدد / اسبوعياً)



رؤية

«الجزيرة كابيتال»

مميزات تفاضلية

تعتبر خدمات شركات الطيران الاقتصادي منخفضة وغير منتشرة كوسيلة من وسائل النقل في منطقة الشرق الأوسط، حيث إن فقط ما نسبته 13,5٪ من إجمالي المسافرين من منطقة الشرق الأوسط يسافر ضمن خطوط الطيران منخفضة التكلفة. وبالمقارنة مع الدول الأوروبية وغيرها من دول العالم، نجد أن نسبة انتشار رحلات شركات الطيران منخفضة التكلفة في تلك الدول أعلى بكثير، الأمر الذي يعتبر مناسباً لتحليل القطاع وتسليط الضوء على التحديات التي يواجهها هذا القطاع والفرص التي تتيحها، وأوضحت الشركة أن المحدد الرئيسي لربحية أي شركة هي مدى جاذبية القطاع التي تنتمي إليه أعمال الشركة، مشيرة إلى أن قدرة الشركة على إضافة قيمة لأعمالها يمكنها من الحصول على مركز تنافسي تفوق به نظيراتها.

twitter

facebook

ترشيحات البيان

يرجى من الجميع التعاون معنا بالإبلاغ عن المحلات التي تباع الألعاب النارية بالاتصال بنا على الرقم 600545555.

قطاع الرقابة التجارية وحماية المستهلك

@dubai_consumers

دبي عاصمة للجودة والتميز الخدمي

نارت سامي @NartSami

تعد "المحكمة الذكية" لمحاكم دبي المحكمة الأكثر قرباً من متعامليلها لأنها محكمة محمولة لتوفيرها جميع احتياجاتهم من خلال الأجهزة الذكية.

محاكم دبي DubaiCourts

ارتفاع عدد شكاوى المستهلك يظهر مدى الوعي لدى المستهلك بحقوقه وكيفية المطالبة بها مما ينعكس إيجاباً على شفافية التعاملات بين التاجر والمستهلك.

دائرة التنمية الاقتصادية بدبي Dubai_DED

خدمة دفع المواقف بالمحمول من هيئة الطرق والمواصلات بدبي فعلاً من الخدمات التي يمكن أن نطلق عليها خدمة ذكية 100.

مروان بن غليضة @Marwan bin ghalita

الإحسان ميزة تنافسية زرعاها سمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم ورعاها. ونحن نحصد ثماره. شكراً محمد بن راشد

علي عبدالله النقيبي @ali3ti412

المحافظة على علاقات ودية وطيبة مع الزملاء تخلق روح التعاون والألفة وتخلق أجواء صحية في المكتب تحفز على العمل بشكل أفضل.

برنامج دبي للأداء الحكومي المتميز @DubaiExcellence

بلغت نسبة ارتفاع مجموعة السلع والخدمات المتنوعة في دبي 0.95٪ في النصف الأول من عام 2013.

مركز دبي للإحصاء @DubaiStatistics



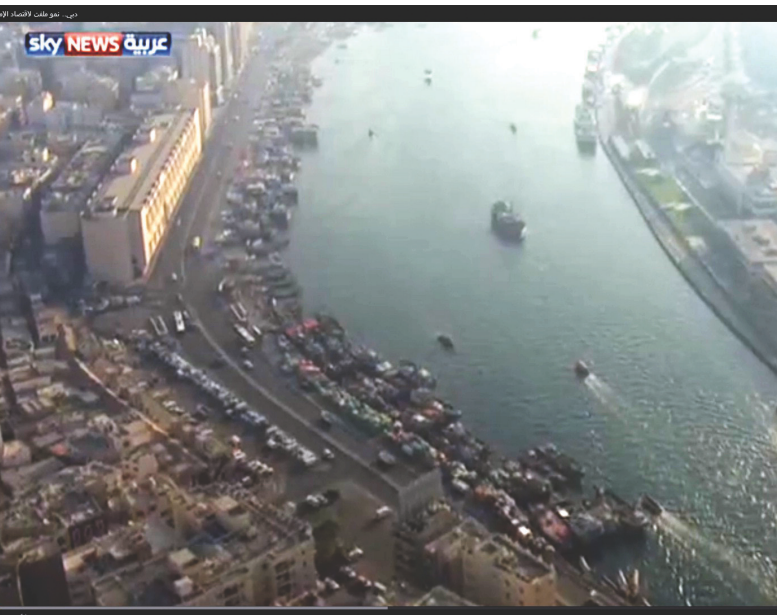
صيف دبي

عرضت صفحة "ديفنتلي دبي" صورة لعائلة أجنبية أثناء قضاء فترة عطلة الصيف على شواطئ دبي.

YouTube

دبي.. نمو اقتصادي ملفت

نستعرض قناة سكاي نيوز عربية زخم اقتصاد دبي الذي دشّن نمواً ملفتاً على المستويين الكلي والجزئي ليطال جميع القطاعات.



Flydubai

موقع شركة طيران فلاي دبي

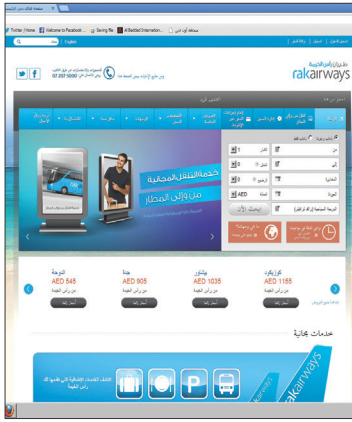
www.flydubai.com



Air Arabia

موقع طيران العربية

www.airarabia.com



rakairways

موقع طيران رأس الخيمة

www.rakairways.com