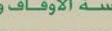




حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI



مؤسسة الأوقاف وشؤون القصر
AWOQAF & MINORS AFFAIRS FOUNDATION

فلساهم معاً في بناء قبة العائلة للأيتام

”مهما كانت احتياجاتهم مهما كانت معاناتهم
فإن واجبنا أن نزودهم بمستقبل آمن“



اسم الحساب: قرية العائلة , بنك نور الإسلامي , رقم الحساب : 001-4555555-0013

رقم الحساب الدولي : AE 48052000014555550013

www.amaf.gov.ae

التبرع

البَيَّانُ
الاقتصادي

business@albayan.ae

الأُسبوعي

Weekly

www.albayan.ae

العدد 12085
السبت 11 رمضان 1434 هـ 20 يوليو 2013 م

المؤشرات	السوق	دبي	أبوظبي	الهيئة
	الإغلاق	2495.89	3822.21	3688.75
	النقاط	0.43	21.93	11.40
	التغيير %	0.02	0.58	0.31

الأسعار

\$ 1008.32	الوزن	أونصة	غرام	الدولار	3.673 درهم
\$ 108.18	ذهب	4590.6	184	استرليني	5.571 درهم
\$ 106.32	فضة	71.6	2.3	اليورو	4.785 درهم
\$ 106.32	تلكساس				

خام دبي	\$ 1008.32
خام برنت	\$ 108.18
نايمكس	\$ 106.32
تكساس	\$ 106.32

Exclusive | خاص 



توقيت
الصفقة
العقارية
يحدد ملامح
الأرباح

03



04

**NFC
ثورة تقنية
وتسويقية
في الإمارات**



انز بروتك..
وجهة سياحية
في الصيف
والشتاء

06



أسواق
الإمارات الأكثر
ربحية خليجياً
للأسبوع الثاني

07

ارتفاع
الاستثمار
والتجارة
بأسرع من
الناتج العالمي

10



تفوقت على المكاتب والفلل بحصيلة 6.6 مليارات درهم

29% حصة شقق دبي مارينا من الصفقات النقدية

من خلال 3748 عملية بيع. وعادة ما يتنافس على شراء عقارات في تلك المنطقة مستثمرون عرب (سعوديون وكويتيون) فضلاً عن مستثمرين أجانب يتقدمهم (بريطانيون وباكستانيون وروس).

ول تزال رافعات البناء متواجدة بقوة في مشروع مارينا دبي الذي تطوره إعمار العقارية إذ تحرص شركات تطوير عقارية على التجهيز بدخول سوق المنطقة التي تشهد جذباً متواصلاً للمستثمرين وتبذل إعمار العقارية التي أطلقت دبي مارينا في عام 2000 سعياً بالسباق الحامي بين المطورين لانجاز مشاريعهم والدخول الى السوق لتخفيف حدة الطلب المتنامي من جهة والاستكمال أجمل المشاهد العمرانية في الإمارة.

د.بي. مشرق علي حيدر

تصدرت عقارات مرسى دبي (مارينا دبي) قائمة المناطق الأكثر بيعاً بين مثيلاتها في مناطق التملك الحر المتوزعة في الإمارة، إذ بلغت قيمة مبيعات الشقق فيها 6,6 مليارات درهم خلال النصف الأول من العام الجاري لترسخ شقق تلك المنطقة الفاخرة صدارتها للصفقات النقدية وقائمة المناطق الأعلى بيعاً (عدداً وقيمة)، وبهذه القيمة بلغت حصة شقق مارينا دبي من الصفقات النقدية المبرمة في عموم الإمارة 29٪، حيث وصلت القيمة الإجمالية لعقليات بيع الشقق إلى 23,2 مليار درهم عبر 17327 صفقة كانت حصة المرسى منها 6,6 مليارات درهم تحصلت

100 عام من القوة والأناقة والجمال

تحتفل الشركة البريطانية الصانعة لسيارات أوستن مارتن الفاخرة بمرور السنة الـ 100 على تأسيسها بإطلاق سيارة "في 12" - فانكوش أس - أقوى طرازاتها الجديدة منذ إطلاق روبرت مافورد وليونيل مارتن للعلامة التجارية لأوستن مارتن في العام 1913

1922: الطراز رقم TT1 - مزود بابتين من أعمدة المحركات، 16 صماماً، محرك بقوة 1486cc، فاز بـسباق الجائزة الكبرى الفرنسي، السيارة ما زالت تشارك في سباق السيارات الكلاسيكية القديمة

1913: روبرت مافورد (يسار) وليونيل مارتن أسسا مافورد ومارتن المحدودة في كانون الثاني (يناير) في لندن. الاسم "أوستن مارتن" ولد بعد الفوز الذي حققاه في أوستن ميل كلابب في منطقة باكينغهام في بريطانيا بعد تأسيس الشركة

أنتجت أوستن كارتن 45.000 سيارة خلال السنوات المائة الماضية، الإنتاج الحالي مفيد بخمسة طرازات فقط

DB9 كوبيه فولانت

المحرك: من الأولي رباعي ذات عمود الحدبات واحد، 48 صماماً، V12 5935cc

4.6	517	620
0 - 100 كلم دقائق	Power PS 6500rpm	Torque NM 5500rpm

فانتيج - كوبيه، رودستر - الطاقة: خيار بين 48 صماماً V12 5935cc أو 32 صماماً V8 4735cc

4.5	517	570
V12	6500rpm	5750rpm

رايد S

الطاقة: يضم 48 صماماً، بقوة V12 5935cc

4.9	558	620
6750rpm	6750rpm	5500rpm

ساينت

سيارة تنقل فاخرة صغيرة جداً

المحرك: 1330cc - مزدوج - بقوة 98 DOHC، 16 صماماً، 125

11.6	98	125
6000rpm	6000rpm	4400rpm

فانكوش S - كوبيه فولانت

رائدة طرازها من السيارات

المحرك: 48 صماماً، بقوة V12 5935cc

4.1	574	620
6750rpm	6750rpm	5500rpm

ASTON MARTIN

© GRAPHIC NEWS (Pictures: Robert Bamford and Lionel Martin courtes' Aston Martin, marque b' Christopher Furlong / Get Images: الصور)



دبي مارينا تنصدر المناطق الأكثر بقاءً

البيان

ثقة المستهلكين تنعش سوق الصرافة في الدولة

أكدت مصادر في سوق الصرافة المحلية أن ارتفاع قيمة المستهلكين، وتفاؤل سكان الدولة بتحسين ظروفهم المادية خلال الأشهر المقبلة، ساهم في نشاط حركة تبديل العملات في الدولة، مشيرة إلى تحسن مؤشر ثقة المستهلك في دبي، الذي ارتفع في الربع الثاني من العام الحالي 8 نقاط بالمقارنة مع الربع الأول من العام.

وسجلت حركة تعاملات شركات الصرافة المحلية نشاطاً قوياً الأسبوع الماضي، بنمو نسبته 25% بحسب المصادر نفسها، وذلك لأسباب خلفية ارتفاع الدولار إلى أعلى مستوياته في ثلاثة أعوام واقترباً فترة عيد الفطر.

وقالت المصادر إن تعزيز قيمة الدولار واتخاذه منحى تصاعدياً أمام سلة العملات رفع قيمة الدرهم المرتبط بالعمل الأميريكية، كما إن استمرار ضعف قيمة العملات الآسيوية والعمل الأوروبية، والهندي وانسحاب الاستثمارات الأجنبية من الهند، كانت عوامل أدت إلى توفير زخم إضافي في تبديل العملات وحركة التحويلات خارج البلاد، التي عادة ما تشهد نشاطاً ملحوظاً خلال فترة رمضان والأعياد.

دبي - وائل اللبايدي

أبوظبي تبني حصتها في «باركليز»

ذكرت صحيفة الغارديان البريطانية أن أبوظبي باعت كامل حصتها في بنك باركليز بقيمة 2 مليار جنيه استرليني (11,14 مليار درهم). ووفقا لبيان تنظيمي، فإن أبوظبي باعت حصتها البالغة 6,3% في باركليز الشهر الماضي، ولم تعد تملك أية أسهم في البنك.

وكانت أبوظبي قد استحوذت على الحصة المذكورة في عام 2008، كجزء من عملية جمع رأسمال من قبل البنك، التي شهدت أيضا جمع رأسمال من قطر.

ويذكر ان الأسهم كانت في البداية عبارة عن ضمانات تخول المستثمرين شراء أسهم باركليز، غير ان بي سي بي كابيتال، الشركة الاستثمارية في أبوظبي، حولت خياراتها إلى أسهم عادية بسعر 198 بنساً.

دبي - البيان

109

وارتفعت العقود الآجلة لخام برنت إلى 109 دولارات للبرميل بعد أن أشارت بيانات اقتصادية متشعبة وانخفاض حاد في مخزونات الخام الأمريكية إلى نمو الطلب على الولايات المتحدة أكبر مستهلك للنفط في العالم. وساعد ذلك على دفع خام برنت إلى أعلى مستوياته في 16 شهراً وخفض الفارق بينه وبين مزيج برنت خام القياس الأوروبي إلى 80 سنتاً من أكثر من 120 دولاراً في فبراير الماضي. وارتفعت عقود برنت 35 سنتاً إلى 109,05 دولارات للبرميل. وصعدت عقود الخام الأمريكي الخفيف 55 سنتاً إلى 108,59 دولار للبرميل.

وقال كومرتس بنك: «البيانات الاقتصادية الأميركية التي جاءت أفضل من المتوقع تدعم سعر خام غرب تكساس الوسيط بقوة، وكذا انخفاض الخزونات الأميركية في الأسابيع الماضية».

لكن المحللين يقولون: إن ارتفاع أسعار النفط بنحو 10٪ و17 ٪ للنام الأميركي في أقل من أربعة أسابيع ربما يكون مبغلاً فيه نظراً إلى وفرة الإمدادات العالمية.

وقفز الدولار الخام للبرميل الأميركي عند الإغلاق أمس الأول متخطياً 108 دولارات للبرميل بالفعل مؤشرات على تحسن الاقتصاد الأميركي وللتعكش العلاءة السعريّة لمزيج برنت إلى أقل مستوى لها في نحو ثلاث سنوات.

وارتفع سعر عقود مزيج نفط برنت عند التسوية 9 سنتات أو 0,08 ٪ إلى 108,70 دولار للبرميل.

لندن - رويترز

ديبي - وائل الخطيب

منحت شركة أبوظبي الوطني للأوراق المالية سهم شركة إعمار العقارية تصنيف "بي"، موصية بشراء السهم، مددة سعره المستهدف على مدى 12 شهرا بـ 6,68 دراهم، وذلك تأسيسا على التواصل التعافي الذي يشهده سوق العقارات في دبي، وانكشاف السهم على مرحلة جديدة من التطور في شرائح القطاع، الضيافة، الفنادق، والسبا، والجزيرة.

وقالت الشركة إن إعمار قدمت أداء أفضل من غيرها من المطورين في الإمارات من الناحية التشغيلية إبان الأزمة المالية بين 2009-2011، ويرجع ذلك بصورة أساسية إلى تطوير الشركة لإجراءات المتكررة ومصادر الدخل من المولات والفنادق والعقارات المؤجرة. كما أنها تجنبت الانكشاف المالي الحاد خلال أسوأ

زمنة ركو، وذلك بفضل حقوق الإصدار المناسبة في 2005، إلى جانب أنها نوع مصادرها في أسواق عقارية إقليمية، الأمر الذي ساعدها خلال فترة الركو، وأنتج عملاتها التجارية في الخارج. كما محنت شركة أبوظبي الوطني للأوراق المالية سهم بنك بوظبي التجاري تصنيف "محايد"، موسية بالاحتفاظ بالسهم، محددة سعره المستهدف بـ 5,58 درهم. وقالت إن البنك سدد فحدها من الفئة الأولى بقيمة 3,99 مليارات درهم إلى وزارة المالية في الربع الأول من العام المالي 2013 بـ 2,6 مليار درهم. المتبقية في يونيو. مضيفة أن السوق يتوقع أن يصدر البنك بيانته التجاري لعام 2013 الأسبوع الحالي بين يومي الاثنين والأربعاء. وأن يحقق البنك أرباحا صافية بقيمة 834 مليون درهم. مقابل توقعات بوليميرج البالغة 837 مليون درهم. وتوقعات سته محتملين بمبلغ 788 مليون درهم.



مركز دبي للمسلح المتعددة يستضيف سفراء معرض إكسبو 2020



التوريد في مجال السلح، فضلاً عن استقطاب الشركات العاملة في قطاعات الدعم المختلفة، كالتأمين واللوجستيات والتمويل. وقد انشأ مركز دبي للمسلح المتعددة بنية تحتية متينة، بما في ذلك الشبكات التجارية، وخزائن ومرافق تخزين آمنة. وتشمل مزايا المنطقة الحرة المتاحة لأعضاء مركز دبي للمسلح المتعددة كلا من الإعفاء الضريبي على الدخل والممتد حتى 50 عاماً، والتملك الكامل للأعمال ومقراتها ضمن بيئة منظمة وأمنة.

ويعتبر مركز دبي للمسلح المتعددة المطور الرئيس والسلطة المختصة للمنطقة الحرة لأبراج بحيرات الجميرا، والتي تعد من كبرى المشاريع المتعددة الاستخدامات وأسرعها نمواً في دبي. وتأسس المركز، وهو إحدى مبادرات حكومة دبي، في عام 2002 وفقاً للنظام رقم 4 لعام 2002، بهدف تعزيز تجارة السلح عبر الإمارة من خلال توفير البنية التحتية والخدمات والمنتجات المالية ومنصة السوق المساندة. ويستقطب المركز مجموعة من أبرز اللاعبين من مختلف مراحل سلسلة

وحضر مائدة السحور كل من أحمد بن سليم الرئيس التنفيذي الأول لمركز دبي للمسلح المتعددة، إلى جانب مجموعة من المسؤولين من المركز، وضم وفد سفراء معرض إكسبو الدولي 2020 كلا من مروان الحاج من الإمارات، وإيناس الشيخ من جمهورية مصر العربية، وبن أواترا من ألمانيا. وكان مركز دبي للمسلح المتعددة قد استضاف سفراء معرض إكسبو الدولي 2020 في مطلع العام الجاري، وأطلعهم على الجهود التي يبذلها في ترسيخ مكانة الدولة كمركز إقليمي لتجارة السلح.

استضاف مركز دبي للمسلح المتعددة، إحدى المؤسسات الحكومية المكرسة لتعزيز مكانة دبي كبوابة عالمية لتجارة السلح والسلطة المختصة للمنطقة الحرة لأبراج بحيرات جميرا، ليلة أمس على أصل ثمانية من سفراء معرض اكسبو 2020 الذين تم اختيارهم من قبل صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، العام الماضي، ليدعموا ملف الإمارات الخاص باستضافة معرض إكسبو الدولي 2020.

حققت 6.6 مليارات درهم خلال النصف الأول وتفوقت على المكاتب والفلل

شقق مارينا دبي تحصد 29% من الصفقات النقدية



سباق بين الأبراج الجديدة لدخول منطقة المرسى

دبي. مشرق علي حيدر

تصدرت عقارات مرسى دبي الشهيرة (مارينا دبي) قائمة المناطق الأكثر بيعاً بين أقرانها في مناطق التملك الحر المتنوعة في الإمارة. إذ بلغت قيمة مبيعات الشقق فيها 6.6 مليارات درهم خلال النصف الأول من العام الجاري لترسخ شقق تلك المنطقة الفاخرة صدارتها للصفقات النقدية وقائمة المناطق الأعلى بيعاً (عدداً وقيمة). وعادة ما يتنافس على شراء عقارات في تلك المنطقة مستثمرون عرب (سعوديون وكويتيون) فضلاً عن مستثمرين أجانب يتقدمهم (بريطانيون وباكستانيون وروس). وطبقاً لتحليل (البيان الاقتصادي) لنتائج التصرفات النصفية لسوق الإمارة التي أعلنت عنها دائرة الأراضي والأملاك في دبي الخميس الماضي، فقد بلغت حصة شقق مارينا دبي من الصفقات النقدية المبرمة في عموم الإمارة 29٪ إذ بلغت القيمة الإجمالية لعمليات بيع الشقق 23.2 مليار درهم عبر 17327 صفقة بلغت حصة المرسى منها 6.6 مليارات درهم تحصلت من خلال 3748 عملية بيع.

دبي مارينا تستقطب المستثمرين

6 مجمعات

يمتد مرسى دبي (مارينا دبي) على مساحة 50 مليون قدم مربع. محتضناً واجهة بحرية بطول 11 كم. وتقوم إعمار بتطوير ستة مجمعات سكنية فيها. وكان سلطان بطي بن مجرن، مدير عام دائرة الأراضي والأملاك في دبي قد توقع خلال الإعلان عن نتائج السوق العقاري للنصف الأول من العام الجاري عن قنائه وقناعة العاملين في السوق بشأن استمرار حالة الانعاش التي يشهدها السوق خلال الفترة المقبلة، والتي تتمثل في ارتفاع أسعار الإيجارات وأسعار الأراضي والوحدات السكنية والتجارية، مما يشجع المستثمرين على زيادة استثماراتهم في القطاع العقاري بدبي.

البيان

نظرائهم العرب والأجانب. وأكد بن مجرن أن السوق العقاري في دبي أظهر مرونة عالية في تلبية متطلبات وتوجهات المستثمرين خلال الفترة الماضية، لاسيما شريحة المستثمرين الجدد الذين يدخلون السوق للمرة الأولى لاقتناص الفرص الاستثمارية التي ظهرت في أعقاب التصحيح السعري الذي شهده السوق خلال العامين الماضيين. ولفت إلى أن مؤشر الأسعار اتخذ منحى تصاعدياً خلال الأشهر القليلة الماضية بفعل الإقبال على شراء الأراضي والفلل والشقق السكنية في المشروعات النوعية في دبي.

القيمة الإجمالية للتصرفات العقارية في الإمارة خلال النصف الأول من العام 2013 بنسبة 30% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، لتصل إلى 108 مليارات درهم، في وقت وصل فيه عدد الإجراءات التي تم تنفيذها خلال الأشهر الستة الماضية إلى 30469 إجراء. وقال بن مجرن إن نسبة النمو المحققة في قيمة وعدد التصرفات العقارية مرتفعة، وهي تؤكد أهمية التطورات التي يشهدها السوق العقاري في دبي، والجاذبية التي تتمتع بها العقارات في الإمارة سواء بالنسبة إلى المستثمرين المحليين أو

لم يسبق أن عرفت المدينة مثيلاً له من قبل، إذ يوفر لقاطنيه العديد من المرافق والتسهيلات المتطورة التي تشمل المراسي المائية والمطاعم الفاخرة المنتشرة على الواجهة البحرية، بالإضافة إلى المتاجر والأندية الصحية والرياضية والمناطق المخصصة لألعاب الأطفال والتي تجعل منه أكثر المجمعات السكنية النابضة بالحياة في إمارة دبي.

دعم التوقعات

ويدعم توقعات مدير عام أراضي دبي ارتفاع

رافعات البناء متواجدة

ولا تزال رافعات البناء متواجدة بقوة في مشروع مارينا دبي - أو مرسى دبي - الذي تطوره اعمار العقارية إذ تحصر شركات تطوير عقارية على التعجيل بدخول سوق المنطقة التي تشهد جذباً متواصلاً للمستثمرين وتبدو إعمار العقارية التي أطلقت مرسى دبي في عام 2000 سعيدة بالسباق الحامي بين المطورين لانجاز مشاريعهم والدخول الى السوق لتخفيف حدة الطلب المتنامي من جهة ولاستكمال أجمل المشاهد العمرانية في الإمارة. ويتسم "مارينا دبي" بطابع عصري متفرد

يستمر حتى 10 أغسطس المقبل بمشاركة 200 عارض

انطلاق دورة معرض رمضان والعيد في الشارقة

أحد أكثر الوجهات الترفيهية والتسويقية لجميع أفراد الأسرة

الشارقة - مصطفى عويضة

افتتح سعيد عبيد الجروان النائب الثاني لرئيس مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة الشارقة مساء امس الأول فعاليات الدورة السابعة والعشرين لمعرض رمضان والعيد، والذي يقام في الفترة من 18 يوليو الى 10 أغسطس بمركز اكسبو الشارقة بمشاركة واسعة من شركات ومؤسسات تعرض أنواعاً متعددة ومتنوعة من المنتجات والسلع إضافة إلى فعاليات تراثية وترفيهية وثقافية ودينية تتوافق مع شهر رمضان وتلبي حاجات الاسر والزائرين حيث اثبت المعرض خلال السنوت الماضية انه من اهم الوجهات التي يقصدها المواطنون والمقيمون

الجروان خلال جولة في المعرض

لشراء احتياجاتهم بأسعار منافسة. وبعد ان قص الشريط قام الجروان بجولة في أرجاء المعرض والجنحة المختلفة واستمع إلى شرح من المشاركين عن السلح والخدمات التي يعرضونها. وأشاد بالمعروضات ومستوى الخدمات وحسن التنظيم. وأكد ان المعرض يعد من الفعاليات المهمة في برنامج مهرجان رمضان الشارقة. وهو اقدم المعرضات بالمنطقة ويعد منصة رئيسية وتعمل غرفة الشارقة على تطويره بصفة مستمرة ودائمة وقد لعب ولا يزال يلعب دورا مهما في انعاش تجارة التجزئة بالإمارة.

وجهة ترفيهية وتسويقية وأشار الجروان الى ان المعرض يتزامن مع عطلة الصيف ليكون أحد أكثر الوجهات الترفيهية والتسويقية لجميع أفراد الأسرة حيث يقدم المعرض لزائريه العديد من أنشطة التسوق والأنشطة الأخرى المفيدة والشيقة من دينية وطبية وخيرية وفعاليات مما يجعله وجهة مفضلة للأسر مؤكدا على أن مركز اكسبو الشارقة يقوم بدور فعال في ابراز الوجه الحضاري لامارة الشارقة.

محمد المدفع، مدير عام مركز اكسبو الشارقة: يقام المعرض في إطار مهرجان رمضان الشارقة الذي تنظمه الإمارة كل عام، وهو يضم مجموعة كبيرة ومتنوعة من السلح المختلفة التي تلبي جميع احتياجات الأسرة، خاصة في شهر رمضان وعطلة العيد، كما يضم العديد من الأنشطة الثقافية والترفيهية التي تحظى بإقبال جميع أفراد الأسرة على اختلاف اهتماماتهم وميولهم.

مجموعة واسعة

ويضم معرض رمضان والعيد مجموعة واسعة من السلح المنزلية والملابس

قسم الصحة

يضم المعرض قسم الصحة الذي يجري فحوصا طبية مجانية للزائرين. مثل قياس الضغط والسكر. ولأول مرة في المعرض قياس مستوى الكوليسترول. وتنتظر الأطفال مسابقة الدفاع المدني التي تختبر معرفتهم بقواعد السلامة من الحرائق. وسيتم توزيع جوائز على الفائزين. ومن الفعاليات الأخرى مسابقة مواهب وأنشطة خاصة باللباقة والصحة والجمال والأناقة والتغذية.وفي أيام العيد ستضاف فعاليات أخرى. مثل عروض السحر والمغامرات والشخصيات الكرتونية والاستعراضات الشعبية.

العالمي التابع للأمم المتحدة حيث سيقوم ببيع بطاقات القيمة ذات المزايا للمتسوقين والاستفادة من منمها في مشروعات البرنامج الهادفة إلى محاربة الجوع في المناطق المختلفة من العالم.

فعالية "طعم رمضان"

ومن أهم الإضافات للمعرض هذا العام فعالية "طعم رمضان" للطهي التي تشمل جلسات مختلفة بعضها مخصص للأطفال حيث يقوم طهاة متحرفون بتعليمهم طريقة إعداد أطباق صحية وسهلة، كما تتضمن الفعالية إعداد الأطباق الخليجية التي يقبل عليها الناس في شهر رمضان خاصة أمام الحاضرين، وستخصص عروض لأكالات من المطابخ العالمية المختلفة يشارك في فعاليات الطهي الطاهي الشهير زاكير الذي سيحضر من باكستان خصيصاً لاستعراض أسلوبه الخاص في الطهي أمام زائري المعرض. وستبث عروض الطهي التي يقدمها الشيف زاكير يومي 4 و 5 أغسطس على تلفزيون "هام مسالا" وقناة فتافيت وتلفزيون الشارقة.

محاضرات إسلامية

ونظم المعرض محاضرات إسلامية بلغات متعددة يليقها علماء دين أجلاء يوم الخميس من كل أسبوع ومن العلماء المشاركين دكتور محمد غيث الغيث الذي سيلقي محاضراته باللغة العربية، والشيخ إيهاب نادر باللغة الإنجليزية، والشيخ ظفار الحسيني باللغة الأوردية، والشيخ عيسى جعفر بالتاغلوغ.



مراقبة السوق والاستفادة من تجارب الآخرين تضمنان النجاح

توقيت الصفقة العقارية يحدد ملامح الأرباح

**تجنب الأماكن ذات
الفائض المحتمل
من الوحدات السكنية
المعروضة**

دبي - مشرق علي حيدر

ينطوي الاستثمار في سوق العقارات بيعاً وشراءً وتأجيراً على تحديات مماثلة لأي نشاط استثماري آخر يستدعي من المستثمر بذل الحذر وتلافيها عبر الاستعداد الجيد لمواجهةها لضمان عدم الوقوع في شراكها.

بالطبع ليست هناك كرة بلورية تكشف أحداث الماضي أو المستقبل عندما يتعلق الأمر بالاستثمار في السوق العقارية. لكن هناك تجارب خاضها أناس يمكن الاستفادة منها وكان بعضهم ضحايا لتحديات لم يعرفوا كيفية مواجهتها أو تلافيها. ويمكن تلخيص أبرز تلك التحديات بأنها (التوقيت المناسب للاستثمار سواء في الشراء أو البيع أو الإيجار) والثاني (اللجوء إلى القروض).

هناك مجموعة من طرق الوقاية التي يمكن للمستثمر تجربتها أو على الأقل الاطلاع عليها لضمان استمرار تحقيق العوائد والأرباح في القنوات الاستثمارية آمنة على المستوى البعيد.

وجهة نظر

هناك وجهة نظر تقول "إن العديد من المستثمرين الذين دخلوا السوق بشكل متأخر غير مكرثين للتحديات على عكس المستثمرين الذين دخلوا بداية الطفرة وفي مراحلها المبكرة، فالذين دخلوا متأخرين يؤمنون بأن الطفرة العقارية الجديدة مع استمرار تطورها تمكنهم من تكرار سيناريو النجاح نفسه الذي صادفه الأوائل. ويبدو أن على هذا المستثمر أن يتجنب الاستثمار في أماكن يكون فيها فائض المعروض من الوحدات السكنية حتمياً في المستقبل..

ويمكن القول بأن دبي تقوم ببناء العدد المناسب من الوحدات السكنية لتلبية الطلب المستقبلي في السوق، ولكن من الصعب إشباع الطلبات بالعدد الحالي من الشقق الفخمة التي يتم تشييدها الآن، وهذا الأمر يمكن أن يوفر فرصاً للشراء في المستقبل ولكن ليس الآن. والرأي المضاد هو أن العائد التأجيري على الشقق الذي يتراوح بين 8% و 10% يعتبر مغرياً بالنسبة إلى المستثمرين، ولكن يجب ألا ننسى أنه عندما تتراجع الإيجارات - مع أنها ترتفع في الوقت الراهن - فإن هذا العائد التأجيري يمكن أن يهبط ويشددة بشكل يؤثر على القيم الرأسمالية للعقار.

اختلاف

تختلف العقارات عن أي سلعة استثمارية أخرى فهي تحقق للمستثمر حلماً مقابل شرط واحد. فهي تحقق له عوائد جيدة مقابل صبر المستثمر على جنبها على المدى البعيد، فالانخفاض في أسعار العقارات أمر مرغوب بالنسبة للمستثمرين لكنه على الجانب الآخر مفرح لمستثمرين آخرين يسعون إلى اقتناص فرصة الشراء والبيع عند ارتفاع الأسعار وفي كل الأحوال فإن أسعار العقارات لا تنخفض بين عشية وضحاها على غرار سوق الأسهم.

ربما من الأفضل ألا يبالغ المستثمر في طرق تحويل الحلم إلى حقيقة لاسيما مع التمويل إذ إن من المناسب ألا يكون

أسعار العقارات لا تنخفض على طريقة سوق الأسهم

أين؟

من المهم أن نعرف في أي وقت نبيع وفي أي وقت نشترى وسيكون من المناسب والذكي جداً إذا اخترنا توقيتاً تكون فيه أسعار العقارات مرتفعة للقيام بخطوة البيع ومن ثم الانتظار ومراقبة السوق واتباع الحدس الاستثماري وقراءة معطيات السوق لنتمكن لاحقاً من التفاوض على الأسعار الجديدة.

هنا قد لا نتحطم! الأسعار. لكنها قد لا تستمر بالارتفاع إلى الأعلى المدى البعيد. لا سيما سوق الإسكان. وبالإضافة إلى الخبرة يمكن أن يتباطأ النمو لكن هذا لا يعني من جهة أخرى انخفاضاً كبيراً في النمو. وهذا يعني أنك يمكن أن تحصل على سعر أفضل يمكنك من تحقيق عائد على استثمارك. ولناخذ هذا التحليل علينا أولاً الإشارة إلى أن سوق عقارات دبي لم يصل إلى ذروته بعد وارتفاع المنازل والإيجارات فيه تأخذ المنحى التصاعدي. لذلك فإن عملية شراء منزل الآن ستكون بمثابة حماية من أعباء مالية قد تترتب على مدى سنتين قنيلتين من الزيادات المتواصلة. علماً بأن العائد العقاري في دبي يتراوح ما بين 8% و 12% لذا فإن من يشترى منزلاً يكون قد حقق خلال 5 سنوات وفراً قدره 40% من سعر المنزل كان سيدفعه في حال الإيجار.

"متحمساً جداً ولبجاً إلى الاقتراض المناسب لوصول سهولة الإجراءات التي يحصل من خلالها على القروض وبأسعار فائدة ربما تكون متدنية وبسهيلات يسيل لها اللعب في إطار عروض تنافسية تتسابق البنوك على تقديمها للفوز بأكبر عدد من المقرضين". شعار "اضرب واهرب" أي "اربح اليوم وغادر اليوم".

تجارب

على المقترض أن يتذكر بأن الجهة التي اقترضته سوف لن ترحمه أو تتساهل معه عندما يتخلف عن السداد وقد يؤدي ذلك إلى خسارة كل شيء. ومن الضروري الاطلاع على تجارب الآخرين في مختلف شؤون العقار لاكتساب الخبرة التي تجعل المستثمر العقاري في مأمن إلى جانب الوعي والحذر وعدم الانجرار إلى تكتيكات لا تستند إلى وقائع أو جهات رسمية أو شبه رسمية موثوق بها.

صحيح أن مجرد الاطلاع على ما يجري في السوق حيث سوق الإيجارات يحقق للمستثمرين فيه عوائد خيالية لكن يجب أن يتذكر من يريد الاستثمار في هذه المنطقة بأن لكل سوق دورة وقد يبدو من الأفضل هنا معرفة دورة السوق الذي يراد الاستثمار فيه.

ويمكن رؤية البعض فرحين ومسروين لأن المنازل التي يؤجرونها أو تلك التي يبيعونها أخذت في الارتفاع والتزايد لكن يجب الإقرار بأن لكل سلعة حداً أعلى يتوقف عنده السعر لذا فإن من

حماسة

بعض شركات الوساطة تلاحظ بأن المستثمرين الصغار في سوق العقارات متحمسون وكأنهم يملكون كرة بلورية كذلك التي تشاهدها في الأفلام السينمائية أو المتحركة وتظهر ما كان وما سيكون ولذلك فهم يقبلون على الانخراط في السوق بدون معرفة أو دراية أو خبرة ما يجعلهم لقمة سهلة في فك التحديات والمخاطر التي لم ينح منها حتى المحترفون في السوق ويمكن ملاحظة ما حل في سوق العقارات الأمريكي وقبله في هونغ كونغ وبعض دول آسيا.

الاستثمار العقاري ليس مبنياً على ضربة حظ فقط بقدر ما هو مبني على عوامل ضخمة تبدأ بمناخ السوق المرتبط ومناخ الاستثمار مروراً بالبنية التشريعية وتنتهي عند عوامل العرض والطلب ومتغيراتها.

وحتى الآن لا يوجد في العالم كله سوق استطاع أن يحقق نمواً مستمراً منذ ولادته، بل اعتدنا على ولادة سوق يشهد طفرات متتالية تبعا للدورات التي يمر بها.

استثناء

يمكن اعتبار سوق عقارات دبي استثناءً من تلك الفرضيات بناءً على تفرد التجربة

التي عاشها السوق وما يزال يعيش في إطارها رغم ظهور ملامح حركة تصحيح سعري ليست بالكبيرة أو بنسبة لا يمكن التكهّن بها حتى الآن. تعلم الأغلبية بأن استمرار النمو مرتبط بعدة عوامل ونمو مهمة لديه آليات ويؤثر في باقي الأنشطة الاقتصادية وقد يتأثر فيها مثل ارتفاع أسعار الفائدة ولكن يبقى الاستثمار في العقار لعبة المحترفين الذين رغم حريتهم العالية لا يعرفون ما يخبئه لهم المستقبل ولكنهم سعداء بالنتائج التي يحققونها بين الحين والآخر آخذين بنظر الاعتبار مجموعة تحديات تربوا على تلافيها أو مواجهتها بالخبرة التي يملكونها.

توقيت السوق

توفر عقارات دبي مجموعة قنوات استثمارية طويلة وقصيرة الامد في قطاعها العقاري الأخذ بالنضج وابرزها ما يتحدث عنه العاملون في السوق والتي يعتبرونها أفضل طريقة لجني الثروات في السوق العقاري وتتلخص بفكرة الشراء عندما تكون دورة السوق في أدنى نقطة أي عندما تكون الأسعار في أدنى مستوياتها، ويجب على المستثمر

أن يضع التوقيت المناسب عندما يريد أن يشتري أو يبيع ويعد التوقيت أهم تحد قد يواجه المستثمر والنسبة للبعض فإنهم قد يبالغون في تقدير تحدي التوقيت فيعتقدون بأن السوق يعيش فقاعة. وقد رأينا ما حصل للمستثمرين الذين كانوا يصفون طفرة عقارات دبي بـ"الفقاعة" فقد أخطؤوا في تحديد التوقيت ولم يدخلوا السوق والنتيجة دخول غيرهم وتحقيق أرباح لا تزال حتى الآن تعد الأعلى بين مثيلاتها في العالم وعاد بعض أولئك ليترجعوا عن ذلك الوصف محاولين دخول السوق بخجل حيث لا يزال الخوف من التوقيت يتناهم.

أن من الأسهل الانضمام إلى حفلة قائمة بدلاً من دراسة جدوى الذهاب إلى حفلة تقام للمرة الأولى، فالمخاطر قائمة، ولكن في السوق العقاري فإن من يأتي متأخراً يدفع أكثر على عكس المشتريين التصاميم.

ومع مستويات الطلب الحالية في دبي على المساكن، فإن شراء شقة جاهزة في مشاريع ذات تكلفة مقبولة مثل "المدينة العالمية" يبقى ذا معنى، فالعائد الإيجاري على شقة من غرفة نوم واحدة يبلغ حوالي 10 %.

الاستخدام الذكي للتمويل يزيد الأرباح



قسط السيارة حال شرائها والفرق الوحيد هنا هو أننا نكون قد دفعنا مبلغاً كبيراً خلال بضعة أشهر وسيتوجب علينا نهاية الأمر إعادة السيارة لأنها ببساطة للإيجار. ينصح العاملون في السوق بأن تتم عمليات الشراء من خلال القروض التي تقدمها شركات التمويل العقاري أو المصارف والبنوك التي باتت منفحة أكثر من ذي قبل على صعيد التعاطي مع طالبي القروض لشراء المنازل، ويرى العاملون في السوق بأن استخدام القرض لشراء عقار يعظم الأرباح بسبب ارتفاع الأسعار مقابل أسعار فائدة القرض. أن الغالبية تنظر إلى العقار كونه من الأصول التي تتمتع بالمالد الآمن، وتعطي فترات الهبوط والصعود في القطاع العقاري الفرص العديدة لجني أرباح رأسمالية.

هيكليّة

أقراص تخزين صلبة للشركات على السحابة



أعلن فريق "جودة البحث" في شركة "غوغل" عن اكتشافه طريقة جديدة تتبعها بعض المواقع لخداع المستخدمين عبر تقديم صفحات نتائج بحث مزيفة. وأوضح ميشيل ويزمورييسكي أحد أعضاء فريق "جودة البحث" لدى الشركة الأمريكية أن بعض المواقع تتبع طريقة لخداع المستخدمين القادمين من محرك بحث "غوغل" عند ضغطهم على زر "رجوع" من المتصفح، حيث يعود المستخدمون إلى صفحة شبيهة بصفحة نتائج بحث "غوغل" بدلاً من الصفحة الأصلية.



موفرة معدلات عالية من (السعة إلى الطاقة) وضامنة أداء متفوقاً بتكلفة معقولة، مما يجعل منها حلاً مثالياً للسحابة الحاسوبية». ووفقاً لبحث جديد أجرته مؤسسة IDC لأبحاث السوق، يشهد الإقبال الإقليمي على حلول التخزين الموجهة للشركات تزايداً سريعاً، فيما يُتوقع لمعدل الإنفاق التخزين إلى تطبيق المزيد من حلول التخزين بشكل سريع، مع زيادة السعة وتخفيض تكاليف الطاقة. وفيما تمت هندستها مع أخذ ذلك بعين الاعتبار، تحقق الأقراص الجديدة كافة المتطلبات،

السنوات الثماني المقبلة، ستتضاعف سعة التخزين المنقلة إلى السحابة الحاسوبية، وبحلول 2020، ستشكل السحب الحاسوبية الشخصية والمؤسسية أكثر من 60 في المئة من إجمالي سعة التخزين المنقلة. وفي ظل هذا التحول الكبير لسعة التخزين إلى السحابة الحاسوبية، سيحتاج مزودو التخزين إلى تطبيق المزيد من حلول التخزين بشكل سريع، مع زيادة السعة وتخفيض تكاليف الطاقة. وفيما تمت هندستها مع أخذ ذلك بعين الاعتبار، تحقق الأقراص الجديدة كافة المتطلبات،

كشفت شركة سيجيت للتكنولوجيا عن اثنين من الأقراص الصلبة (HDD) الموجهة للشركات، والمصممة لهيكليات الحوسبة السحابية الناشئة، ومراكز البيانات واسعة النطاق. ويوفر كل قرص سعة تخزين عالية مع مستويات منخفضة من استهلاك الطاقة، مما يجعلها وسيلة فعالة وبتكلفة معقولة لتخزين الكميات المتزايدة من البيانات غير المنظمة، التي عادة ما يتم تخزينها في السحابة الحاسوبية. وقال سكوت هورن، نائب رئيس قسم التسويق لدى شركة سيجيت: «خلال

قصة نجاح

NFC ثورة تقنية وتسويقية في الإمارات

دبي - محمد بيضا

بدأت حلول الدفع اللاسلكية NFC تحدث ثورة بالنسبة لتجار التجزئة في الإمارات والمنطقة المتطلعين للازدهار في مثل هذه السوق الحيوية، وأكد محمد أنيس الشملي، خبير حلول الاتصالات في جيمالتو الشرق الأوسط أنه وحتى الآن، شاع ارتباط حلول الدفع اللاسلكية NFC بالدفع اللاملامس سواء عبر بطاقات مصرفية لا متلامسة أو مباشرة عن طريق "محافظ الهواتف النقالة" المدمجة في الهواتف الذكية التي تدعم تكنولوجيا حلول الدفع اللاسلكية NFC إلا أن الدفع بواسطة الهواتف النقالة يعد الخطوة الأولى في رحلة أطول بكثير، رحلة يمكن أن تعد بشكل واقعي بإعادة تعريف تجربة التسوق داخل المتاجر.

وقال محمد أنيس الشملي: إن قلة من قطاعات العمل التي تأثرت بشكل أكبر مما تأثر به قطاع البيع بالتجزئة جراء قدوم حقبة العالم الرقمي، إذ يعد المستهلك اليوم أكثر اطلاعاً وتطلباً وتركيزاً على الأجهزة النقالة والإنترنت؛ وذلك ليمكن من إدارة وتنظيم حياته اليومية.

وقال إن هذا التغيير الهائل في نمط وسلوك العملاء سيحدث نقلة نوعية في قطاع التجزئة بالشركات -في حال انتشارها- الذي يحتاج منه إلى أن يبني أخذاً بعين الاعتبار التأثير الكبير الذي أحدثه ظهور التجارة الإلكترونية على مدار الساعة والراحة والقدرة التي باتت توفرها الهواتف الذكية والكمبيوترات اللوحية. لقد غيرت التكنولوجيا والإنترنت الطريقة التي يتفاعل بواسطتها المستهلكون مع قطاع البيع بالتجزئة.

وأضاف: لحسن الحظ، يمكن أن تقدم التكنولوجيا لباعة التجزئة منصة قادرة على تلبية هذه التطلعات المتزايدة، والتي تتيح للشركات -في حال انتشارها بشكل فعال- أن تضع نفسها في موضع تستطيع من خلاله تعزيز ولاء عملائها، فضلاً عن زيادة معدل مبيعاتها وتقليل نفقاتها التجارية.

الدفع بالهواتف النقالة يُعد خطوة في رحلة أطول

انتشار الهاتف الذكي في الإمارات واتصاله بالأجهزة الأخرى يولدان أنماط حياة حديثة

انتشار الهواتف الذكية يشجع الدفع عبرها

وشدد على أن مفتاح هذه الإمكانية يكمن في قدرة حلول الدفع اللاسلكية NFC المثبتة على تقديم اتصالات آمنة وموثوقة تتم من نظير لآخر بشكل فردي بين المستخدم والمزود. مشيراً إلى أن انتشار الهاتف الذكي في الإمارات يعد مهولاً، وسوف تغدو هذه الأجهزة المتصلة بالهواتف النقال سريعاً المحور الذي تدور حوله أنماط الحياة الحديثة. من الواضح أن قدرة حلول الدفع اللاسلكية NFC ستصبح قريباً في متناول الغالبية العظمى من سكان الشرق الأوسط.

ولفت إلى أنه يمكن الاستفادة من حلول الدفع اللاسلكية لخلق تجربة تسوق سريعة ملائمة وطابع شخصي لملايين المستهلكين: "ولتقريب الإجابة

دعنا نتخيل متسوقاً من المستقبل القريب ولدعمه المستهلك وهذا الوصف القصير لرحلة تسوقه في متجره المفضل: بواسطة هاتفه الذكي الذي يدعم حلول

يقدمها تجار التجزئة -والتي كان يقوم بها المستهلك خلال رحلاته السابقة إلى السوق- جزءاً من الماضي. أما بالنسبة لتاجر التجزئة، فلا حاجة بعد الآن إلى إضاعة النفقات على الإعداد والتوزيع اليدوي لملايين القسائم والتي لا يمكن إعادة استخدامها، كما أنه لن توجد حاجة لتركييب طابعات عند كل تسجيل خروج لاستخراج هذه القسائم.

عندما تساعد حلول الدفع اللاسلكية NFC على التوصل إلى هذه العلاقة المباشرة بين المستهلك وتاجر التجزئة، سيرشع الباب أمام تقديم مجموعة من الخدمات ذات القيمة المضافة.

وبناء على متطلباته المباشرة، يمكن للمستهلك أن يحصل على توجيهات للوصول للممرات التي توجد فيها

متطلبات داخل المتجر. كذلك، تتم الإشارة مسبقاً لأي من الأصناف غير المتوفرة، حيث يقوم تاجر التجزئة بتقديم المشورة للمستهلك حول البائل المناسبة أو أن

يجري تدابير توفير المطلوب بتاريخ آجل بواسطة التوصيل إلى المنزل أو بواسطة خدمات "انقر واحصل على ما تريد". إضافة إلى ذلك، إذا اختار المستهلك أن يعلم تاجر التجزئة بأي متطلبات غذائية خاصة به أو أي حساسية يعاني منها، يمكن اظهار المشاكل المحتملة التي تنسب بها أصناف معينة ترد على قائمة التسوق.

كذلك يمكن اختيار إجراء مسح لمصفحات حلول الدفع اللاسلكية NFC ومعروضات المتجر للوصول إلى مقترحات وصفات تحضير الطعام والحسومات والعروض والمنافسات، والتي يمكن أن تتم مشاركتها جميعها عبر وسائل الإعلام الاجتماعي.

يمكن بينما يتجول داخل المتجر أن يجري مسحاً للمنتجات الموسومة بواسطة حلول الدفع اللاسلكية NFC قبل أن يضعها في سلة أو عربة التسوق خاصة. ومن الواضح أن عمليات تسجيل

تفضيلات المستهلك

تخصص الرسائل الموجهة بحسب تفضيلات المستهلك لتقديم الإضافة التي ينتظرها: رسالة مقنضة. تفاعلية تتم بنقرة واحدة. ولعل الوصول إلى تجربة تسوق المستهلك المفعلة الآن حلول الدفع اللاسلكية لا تزال بعيدة نسبياً عن الواقع بالمنطقة. إلا أنه من المهم التأكيد أن اللبائن الأساسية للوصول لهذه التجربة تجري حالياً في مسارها الصحيح، حيث سيتم قريباً استخدام تكنولوجيا بواسطة حلول الدفع اللاسلكية NFC بشكل يومي من قبل آلاف الأشخاص في دبي. ولا سيما على شكل بطاقات عبور حلول الدفع اللاسلكية المتنقلة على شبكة عبور هيئة الطرق والمواصلات.

بعد استحواذ شركة منافسة عليها

«لينكسيس» تؤكد استمرار كفاءة منتجاتها في الدولة

موجّهات أدكي لأجهزة ذكيّة

مع ارتفاع عدد الأجهزة الذكية المستخدمة في المنزل. يحتاج المستهلك إلى شبكة لاسلكية قوية وبسهولة الاستخدام تسمح له بالوصول إلى ملفاته أينما كان فموجهات سمارت واي فاي مزدوجة النطاق مجهزة بأحدث تكنولوجيا تقدم اتصالات لاسلكية أسرع بثلاث مرات من سرعة شبكة واي فاي*relessN. ومدى ممتازاً. وتلاؤماً مع الأجهزة اللاسلكية الحالية. وتدعم موجهات سمارت واي فاي تقنية IPv6. بروتوكول الإنترنت الأحدث للشبكات المنزلية. ويمكن تحميل موجهات سمارت واي فاي من معظم الأجهزة اللوحية أو الهواتف الذكية فما على المستهلك سوى وصل الموجه بجهازه ونتم أنباء برنامج الإعداد البسيط لإنهاء التحميل.

استخدام الأجهزة الذكية إلى بروز حاجة كبيرة إلى حلول لاسلكية أدكي تستطيع مجاراة كل حاجات التكنولوجيا الحالية فلا يمكن موجهات سمارت واي فاي الجديدة والأقوى سرعة ومدى لا مثيل لهما فحسب، بل أيضاً تسمح أدوات وتطبيقات سمارت واي فاي الثورية بالقيام بكل ما يلزم من الاتصالات المجال القريب NFC وتشمل كل الموجّهات الجديدة تكنولوجيا تشكيل الأشعة Beamforming التي تساهم بشكل ملحوظ في تحسين سرعة الموجه، والأداء المحلي، ومدى الشبكة اللاسلكية في المنزل.

استخدام الأجهزة

وقال محمد ميراج هدى، نائب رئيس لينكسيس الدولية: "نقد أدّى ازدياد

شركائها على نشر الوعي حول حلول الشبكات القوية التي تقدّمها فأصبحت الشبكة المنزلية القوية أمراً أساسياً لأكثر من قبل وينجز المزيد على شبكته المنزلية ويزيد عدد المستهلكين الذين يصلون إلى حدود ما تقدّمه لهم شبكتهم المنزلية، ويدركون أنّ الشبكة هي أساس الكثير من التجارب التي يختبرونها على الأجهزة المستخدمة كالأجهزة اللوحية والتلفزيونات الذكية.

منتجات حديثة

أعلنت "لينكسيس" عن طرح أحدث إضافات إلى مجموعة موجهاتها من فئة سمارت واي فاي مع سمارت واي فاي AC 1200 و AC 1600 و AC 1750. ويمكن تحميل

الصغيرة، مع طرح موجه WRT54G الذي يعتبر محطة مهمة في قطاع الشبكات اللاسلكية. وأضاف: تمتاز لينكسيس بسجل باهر من الإنجازات في سوق المؤسسات الصغيرة، ونرى بحسب خبرتنا أنّ العملاء من المؤسسات الصغيرة بحاجة إلى مقارنة مختلفة من حيث المنتج والعمليات ودعم العملاء عندما تجري على الشبكة عمليات مهمة لإنجاز العمل، تختلف التوقعات من ناحية الدعم مقارنة مع سوق المستهلكين الأفراد وأغلب ما تعمل المؤسسات الصغيرة مع شركاء عمالاً يساعدها على اختيار الشبكة والاتصال بها وصيانتها، ويعتبر الدعم عاملاً مهماً لها.

وعي المستهلك الإماراتي

شدد هدى على ان الشركة: "تعمل مع



محمد ميراج هدى

ومنازلهم عبر صفحات التواصل الاجتماعي مؤخراً بعد انتشار خبر الاستحواذ الأخير على لينكسيس. ولفت هدى إلى أن بلكين لينكسيس على شركة لينكسيس في وقت سابق من العام الجاري، وتشمل منتجاتها المجهزة وتقنياتها وعلامة لينكسيس المعروفة والموظفين الموهوبين وتعزز بلكين المحافظة على علامة لينكسيس وستدعم منتجات لينكسيس في إطار هذا الاستحواذ وستحترم بلكين كل الكفالات السارية على منتجات لينكسيس الحالية والمستقبلية وقال: سنواصل الاستثمار في كلتا علامتين وسنساوئهما مكانة ولا نخطط حالياً إلى دمجهما في علامة واحدة فعلامه لينكسيس تمتاز بتاريخ راسخ في المجتمع التقني ومعروفة جيداً في فئة شبكة الإنترنت المنزلية وفي الشركات

الشائنات على مواقع التواصل الاجتماعي أفادت بانقطاع الدعم

الشركة ماضية في تعزيز راورترات متوافقة مع الجيل السادس للإنترنت

دبي - محمد بيضا

أكد محمد ميراج هدى، نائب رئيس شركة لينكسيس الدولية المصنعة لراوترات الانترنت اللاسلكية الشهيرة، أن استحواذ شركة بلكين على لينكسيس مؤخراً لن يؤثر على خدماتها أو منتجاتها التي تقدمها في السوق الإماراتي، موضحاً أن بلكين ستحافظ على علامة لينكسيس التجارية وستدعم منتجاتها في إطار هذا الاستحواذ وستحترم كل الكفالات السارية على منتجات لينكسيس الحالية والمستقبلية، تماماً كما كان الحال في المرحلة السابقة عندما كانت تابعة لشركة سيسكو الأمريكية. وقد تناقل عدد من موجهات الشركات خضيتهم من انقطاع الدعم الفني والتقني في مكاتبهم

ذكرى

111 عاماً على أول سيارة هجين



تعرض هذه السيارة في معرض بورشه في شتوتغارت كجزء من العرض الجديد "فريدناند بورشه بيونير اوف ذا هايبرد درايف"، حيث أعيد بناء هذه السيارة "سيمبر فيفس" من طراز بورشه والتي تعتبر أول سيارة هجين بالكامل قابلة للعمل والسير بها، وذلك من 111 عاماً بفضل مصممها فريدناند بورشه.

ميلاد

40 عاماً على «كاثرام سيفن»



يحتفل مصنعو هذه السيارة بمرور 40 عاماً على ولادتها، لكن حفلة عيد ميلادها تقام في سباق جودوود للسرعة، وأي مكان أفضل منه للاحتفاء بسيارة تتسارع من 0 وحتى 60 ميلاً في الساعة خلال 2.8 ثانية، وتبلغ سرعتها القصوى 155 ميلاً بالساعة.

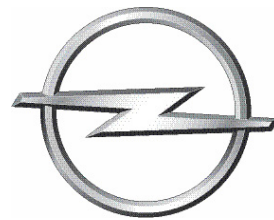
سيارة

60 عاماً على «فولفو دويت»



60 عاماً مضت منذ اختراع أول سيارة فولفو دويت والتي نجحت بنقل فولفو من كونها شركة سيارات سويدية صغيرة لتصبح شركة عالمية، ولتؤمن هذه السيارة ليس فقط احتياجات العائلة ولكن لتكون أيضاً سيارة للأغراض التجارية. وكانت هذه السيارة أكثر من كافية للضواحي مع محركها 1.4 ليتر.

«أوبل أسترا» ثورة مدمجة



محرك توربيني سعة 2.0 لتر حقن مباشر للوقود باستطاعة 206 كيلو واط/280 حصاناً

عزم دوران 400 نيوتن، انطلاق من 0 كم في الساعة إلى 100 كم في الساعة بغضون 6 ثوانٍ

مكابح عالية الأداء من طراز بريمبو حتى ضمن درجات الحرارة المرتفعة



الخارجي وفق معايير OPC عن طريق تعديل المخدمات وزيادة صلابة النوابض. علاوة إلى التروس التفاضلية محدودة الانزلاق المثبتة على المحور الأمامي الأمر الذي من شأنه توفير أقصى عزم دوران على الطريق.

يوفر نظام السيطرة في أوبل أسترا OPC، ثلاثة أنماط مختلفة تمنح السائق خيارات قيادة رياضية متعددة. وقد تم تصميم نظام المكابح ليتناسب مع متطلبات القوة والأداء حتى في ظل الحمولة القصوى.

بنظام ربط متوازن مصمم خصيصاً للسيارات الرياضية وتم تثبيته على المحور الخلفي لسيارة أسترا OPC مع محور كرانك بما يضمن الاستقرار الجانبي ودقة التوجيه خاصة في المنحنيات. يضمن هذا النظام الفريد أن يتم استيعاب 80% من جميع الأحمال الجانبية من قبل نظام التعليق الخلفي. وتضيف الإطارات من قياس 19 إنش لمسة رياضية تضيف على السيارة شعوراً بالقوة والاستقرار. كما عمد مهندسو أوبل أسترا OPC إلى ضبط الهيكل

على نظام التعليق الأمامي ونظام هيكل الميكاترونيك فليكس رايدر والتروس التفاضلية محدودة الانزلاق بالإضافة إلى مكابح بريمبو. يتيح نظام الهيكل فليكس رايدر للسائق القدرة على امتصاص الصدمات والتوجيه مع استجابة دواسة الوقود. يمكن الاختيار بين ثلاثة أوضاع مختلفة تقدم كل وضعية تجربة قيادة عالية الأداء وفريدة من نوعها.

بالإضافة إلى ذلك فقد تم تزويد السيارة

قوة المحرك التوربيني بالإضافة إلى ذلك فقد تم تطوير نظام العادم بحيث يسمح بتدفق الغازات بفعالية أكبر ويحسن من أداء المحرك. وقد صنع المحرك التوربيني بمكونات جديدة لجهة القوة والمتانة حتى يستطيع تحمل ضغط الهواء المتدفق إليه.

هيك فليكس رايدر تم تصميم الهيكل بما يتماشى مع أدائها العالي. يستفيد الهيكل من كافة العناصر التي تتضافر لتعزيز كل ديناميات القيادة، حيث الدعامات عالية الأداء والمثبتة

بغضون 6 ثوان. ويحقق سرعة قصوى تبلغ 250 كلم في الساعة وهذه السرعة لم تبلغها الإصدارات السابقة من أسترا. وتتميز بكفاءة عالية في استهلاك الوقود فهي وبالرغم من هذه الإضافات إلى الأداء فقد تم خفض استهلاك الوقود 12% في حين تم خفض انبعاثات غاز ثاني أكسيد الكربون بنسبة 14% مقارنة عن السيارة السابقة. عمل مهندسو أوبل على تطوير نظام سحب الهواء في المحرك بما يتماشى مع

ديي - وائل يوسف بسبب مظهرها الرياضي الذي يوحى بالقوة والأداء من المتوقع أن تحدث أوبل أسترا (OPC) ثورة في عالم السيارات المدمجة، بفضل المعايير الجديدة التي ترسيها إن تم تزويد الإصدار الجديد، بمحرك توربيني سعة 2.0 لتر يعمل بالحقن المباشر. ويتميز المحرك بأداء متفوق بعزم دوران يبلغ 400 نيوتن يمكن أن ينطلق من سرعة 0 كم في الساعة إلى 100 كلم في الساعة

اختبارية



جاغوار سي-اكس 75

قطعة فنية هي هذه السيارة الاقتصادية والمنخفضة الانبعاثات الغازية ما يؤهلها بحق لتكون سيارة المدينة. ورغم ذلك يمكنها الوصول لسرعة 100 ميل / ساعة خلال 6 ثوانٍ وتبلغ سرعتها القصوى 220 ميل / ساعة، ويصدر عنها أقل من 89 غ/كم من غاز ثاني أكسيد الكربون.



يخت ستراند 166

يخت سوبر من تصميم ادوارد غراي، وهو مناسب لأولئك الذين يحبون رائحة الجلد الجديد في المركبات، ويتمتع المركب بطول فارغ، وتتميز خطوطه بالوضوح لتترك انطباعاً أولاً لا ينسى لدى من يشاهده. وهذا التصميم الثوري تدعمه مواد مثل ألياف الكربون التي توفر مواصفات تنتمي لعالم الغد.



هيونداي اتش سي دي 14

انتخبت هيونداي اتش سي دي 14 جينيسس كأفضل سيارة كونسبت «اختبارية» للعام 2013، في معرض ديترويت للسيارات متغلبة على 23 سيارة حسب تصويت أكثر من مائة حكماء. وتفتح هذه السيارة الطريق أمام تصاميم هيونداي المستقبلية، بتكنولوجيا ملفقة للنظر، ولغة تصميمها "المعدنية- السائلة" وعجلاتها العريضة المصممة لها خصيصاً.



181 ألف سائح خليجي لميونخ في 2012

المطار استقبل خلال العام الماضي ما يزيد عن 38.3 مليون راكب بنمو 2 % عن العام 2011 وهو سادس أكبر مطارات أوروبا من حيث اعداد المسافرين حيث يعد بوابة رئيسية لعدد من الدول ومنها إيطاليا والنمسا.

ويتعامل مطار ميونخ الدولي مع أكثر من 997 رحلة محلية أسبوعيا وهو يتفوق على مطار فرانكفورت في هذا المجال.

طائرة إيرباص 380 . ووصل معدل اشغال المقاعد على رحلات مطار ميونخ الى 75 % مع سعي كبرى شركات الطيران لزيادة رحلاتها لكن سعة المطار حاليا تكاد تبلغ الطاقة القصوى.

وتشير بيانات مطار ميونخ الدولي التي باتت وجهة سياحية مفضلة للسياح العرب وخاصة من الامارات الى ان 48 % من هؤلاء السياح كانوا ركاب ترانزيت و 52 % كانت مدينة ميونخ وجهتهم النهائية و 44 % من هؤلاء قدموا بغرض الاعمال والباقي للسياحة الترفيهية.

وتشير بيانات مطار ميونخ الى ان تشهد اعداد السياح العرب الى مدينة ميونخ الالمانية وخاصة من دول مجلس التعاون الخليجي نموا متسارعا خلال السنوات الاخيرة، حيث بلغ الزوار 181200 سائح خلال العام الماضي.

ويستقبل مطار ميونخ أكثر من 59 رحلة اسبوعيا من الامارات، منها 42 رحلة من دبي حيث تسير شركات الامارات والاتحاد للطيران ولوفتهانزا، رحلات منتظمة بين الامارات ومطار ميونخ الذي يعد ثاني اكبر مطار في المانيا بعد فرانكفورت.

وتسير طيران الامارات رحلتين يوميا الى مطار ميونخ احدهما باستخدام



عاصمة الألب والتاريخ الإمبراطوري

انزبروك.. وجهة سياحية في الصيف والشتاء

100 كم من طرق الدراجات الهوائية

المدينة استضافت 3 دورات أولمبية شتوية

عالم سواروفسكي ومنصة القفز وجبال الألب أبرز المعالم



علو الف متر مع اطلالة على مدار 360 درجة ومناظر مذهلة لأكثر من 103 من القمم الجبلية العالية.

عالم الشتاء

استكشاف واحدة من اروع وجهات الرياضة الشتوية في قلب الالب على ممر تزلج وحيد لأكثر من 9 مناطق تزلج و 300 كم من منحدرات التزلج يعد خيارا اجباريا في الشتاء. هذه المنحدرات تبعد 20 دقيقة فقط بالسيارة عن مطار المدينة. وهناك خدمة الحافلة المجانية التي تجلب الكثرين الباحثين عن الارقام القياسية كل ضمن ارقامه. جبال ستوبيا التي ترتفع بين 1000 3000- متر بمساراتها المختلفة المخصصة للتزلج تعد وجهة سنوية للهواة والمحترفين على حد سواء. ويمكن التزلج افرادا وجماعات او عائلات والخيار مفتوح امام الجميع. وهناك الاسواق المخصصة لعالم الشتاء التي تباع كل المعدات الخاصة بالتزلج والمواد الضرورية لهذا الفصل الممتع بالنسبة لسكان انزبروك والسياح القادمين اليها.

ويمكن زيارة معالم المدينة صيفا او شتاء مع تنوعها واختلافها من حديقة الحيوان في جبال الالب وهي الأعلى في أوروبا الى قلعة امبراس ومنصة القفز والقصر الامبراطوري وشارع ماريا تيريزا وعالم سواروفسكي الكريستالي وغيرها.



شارع ماريا تيريزا

على الجليد في ارض عجائب الشتاء المحاطة بمنحدرات نورد كيت التي تتلألأ تحت السماء الزرقاء بمناظرها البانورامية للمدينة الواقعة في الاسفل. الى الجانب الآخر من المدينة يقع باتششيرفيل وهو جبل ضخم مزين بروعة البياض. وهذا الجبل الاولمبي يعد معلما بارزا في انزبروك وفيه حديقة فلكية للأطفال ومكان للتزلج الليلي. كما يتوجب على السائح زيارة ستوبيا غلاسير على

وخيارات الطيران الشراعي والتجديف وقفزة البانجي ورفع مستوى الادريالين بمشاهدة احد محترفي القفز على الجليد من خلال منصة المدينة الشهيرة. ومع احتمالية ارتفاع درجات الحرارة صيفا فإن خيارات السباحة في احدي البرك الخارجية النقية نقاء الكريستال تصبح واردة.

اما الشتاء فإن عشاق التزلج سيجدون جنتهم هناك فهي العاصمة الفعلية للتزلج

العربات المعلقة في الطريق للجبال



البروميناد في المدينة القديمة

ولكن من داخلها وداخل النمسا نفسها فحريات التفكير المعلقة لا تتوقف الا عند الساعة 12 ليلا وهي تحمل الركاب ذهابا وايابا. هناك ايضا برنامج المسير الحر لمسافات طويلة وتجربة في اعلى الجبال في الهواء الطلق باستخدام الدراجات الهوائية بفضل شبكة خطوط مخصصة لهذه الغاية تمتد لمسافة تزيد عن 100 كم ولا بأس برفع مستوى التحدي والبحث عن مسارات الدراجات الجبلية وطرق التسلق

والصيف في انزبروك لعشاق الجبال تكون انزبروك هي العنوان ففي الصيف يمكن القيام بجولة كاملة تبدأ من عربات التلفريك المعلقة التي تصعد بالسائح الى اعلى الجبل خلال فترة لا تتعدى 20 دقيقة وللمن لا يرغب بذلك يمكنه استخدام الدراجات الهوائية ان كان من اصحاب هذه الرياضة الشيقة. مروج وقمم الجبال في انزبروك تعد مهوى ليس فقط للسياح من خارج المدينة

غرانديوروبا فندق المشاهير

بالمقاهي والمحلات التجارية والحركة الكثيفة للمشاة الذين يتوافدون للجلوس واحتساء القهوة في الشوارع القريبة. ويوفر الفندق لضيوفه 117 من الغرف والاونجة المميزة والتي يحتفظ بعض منها بتصميمات وزخارف تعود الى 300 عام. كما تتوفر في الفندق مرافق مختلفة للحفلات والاجتماعات مزودة بمختلف التقنيات الحديثة.

موقع استراتيجي

وما يزيد جاذبية الفندق انه يقع بالقرب من محطة القطارات الرئيسية كما ان مطار المدينة يبعد فقط مسافة 25 دقيقة بالسيارة. ويستضيف الفندق على مدار العام اضافة الى كبار الضيوف سلسلة من الاحداث والفعاليات مستفيدا من وجوده في مدينة انزبروك التي تعد عاصمةو للمعالم التاريخية الشهيرة فهو يقع في للتلزج ليس في النمسا فقط ولكن على مستوى أوروبا والعالم.

يقع فندق غرانديوروبا في وسط مدينة انزبروك التاريخية ويعود بناؤه لعام 1869.

واستضاف الفندق خلال تاريخه الطويل العديد من كبار الضيوف والمشاهير بدءا من ملك بافاريا لودفيغ الثاني الذي وصف المكان بأنه الاجمل في مدينة انزبروك وحتى الملكة اليزابيث الثانية ملكة بريطانيا اضافة الى نجوم الرولنغ ستونز والامير البرت امير موناكو الذي نزل بالفندق خلال دورة الالعاب الشتوية للشباب 2012.

طبيعة

وتحيط بالفندق جبال انزبروك الشهيرة ذات الطبيعة الخلابة التي يمكن الوصول اليها من خلال عربة معلقة تقطع المسافة الى قمة الجبال في 20 دقيقة فقط. كما تحيط بالفندق العديد من الاحياء و 839 بورو وتتوفر بأنواع مختلفة حسب وسط الحي القديم في المدينة الذي يعج

وهناك العديد من المرافق والتسهيلات الخاصة بالانشطة العائلية بما فيها الرياضات المائية الخاصة بالأطفال.

وما يزيد من جاذبية المنتجع وجود بحيرة مائية وبرك سباحة متعددة ومتنوعة منها الخارجي او الداخلي حسب رغبة عشاق السباحة ومركز لياقة طبي مزود بمختلف التجهيزات الرياضية. وهناك برنامج علاج متكامل يتم تحت اشراف خبراء ومتخصصين كل في مجاله. وتتراوح مدة العلاج بالطبيعة من 5 الى 10 ايام حسب طبيعة ونوعية العلاج. ويوفر الفندق دروسا لتعليم لعبة الغولف والتنس الارضي وركوب الدراجات الهوائية بما فيها المهارات الخاصة بالجبال.

تبدأ أسعار الغرف من 158 يورو في منتصف الاسبوع لليلة الواحدة شاملة الافطار، اما أسعار الاونجة فتبدأ من 839 يورو وتتوفر بأنواع مختلفة حسب المساحة.

منتج شوارتز ضيافة عائلية



منتج شوارتز

ويتمد المنتجع على مساحة تزيد عن 32 الف متر مربع وسط غابات وجبال الالب ما يجعل منه جنة لعشاق الراحة والهدوء. وللضيوف التمتع بجلوسات مساج وساونا

ومن بين الانشطة العديدة التي يمكن للضيوف ممارستها رياضة ركوب الخيل وركوب الدراجات الهوائية ولعبة الغولف من خلال ملعب يتألف من 27 حفرة اضافة الى ملاعب التنس والرياضات الاخرى.

يقع منتجع وفندق شوارتز في قرية ميمبجن احدي قرى منطقة تيرول الواقعة في جبال الالب النمساوية وبالقرب من مدينة انزبروك الشهيرة.

ويعود تاريخ هذا المنتجع الى القرن السادس عشر حين كان في ذلك الوقت بناء يتبع احدي المزارع وتوارثته اجيال العائلة قبل ان يقرر المالك الحالي للفندق تحويله الى فندق من فئة خمس نجوم ويديره حتى اليوم مع عائلته.

ويمتد المنتجع بمسعة كبيرة خصوصا انه فندق ومنمّج متكامل حيث يوفر لنزلائه خدمات شاملة تبدأ من المبيت ويمكن للضيوف ممارسة مختلف الانشطة الرياضية والبدنية وحتى الجراحات التجميلية.

ويستمد الفندق سمعته من مستوى الخدمات العالية التي يقدمها وموقعه الجغرافي الاستراتيجي الذي لا يبعد سوى ساعتين عن مطار ميونخ الدولي وساعة ونصف عن مدينة سالزبورغ.

ارتفاع تاريخي للدين المحلي المصري والخارجي 38.8 مليار دولار بنهاية مارس



الودائع غير الحكومية ارتفع خلال ابريل الماضي ليصل إلى نحو 1.03 تريليون جنيه، مقابل 1.02 تريليون جنيه في شهر مارس السابق عليه. ولفت إلى أن إجمالي الودائع غير الحكومية بالعملية المحلية بلغ 808 مليارات جنيه، استحوذ قطاع الأعمال العام على نحو 24.3 مليار جنيه منه، وقطاع الأعمال الخاص على 117.7 مليار جنيه، والقطاع العائلي على 663 مليار جنيه، وباقي القطاعات على نحو 5 مليارات جنيه.

القاهرة - محسن محمود

بالعملة الأجنبية 23.2 مليار جنيه مقارنة بـ22.9 مليار جنيه. على جانب آخر، أشار البيان إلى أن إجمالي الودائع لدى الجهاز المصرفي (بخلاف البنك المركزي) ارتفع بنحو 12 مليار جنيه، بما يعادل 1.04 % ليصل في أبريل الماضي إلى 1.159 تريليون جنيه مصري، مقابل 1.147 تريليون جنيه في مارس السابق له، وأشار البيان إلى أن إجمالي الودائع الحكومية بلغ 124.1 مليار جنيه، منها 65.8 مليار جنيه ودائع بالعملية المحلية، ونحو 58.2 مليار جنيه ودائع بالعملات الأجنبية. وأضاف أن إجمالي

حيث بلغ 38.8 مليار دولار. كما أوضح ارتفاع القروض المصرفية الممنوحة للعملاء بنحو 6.3 مليارات جنيه بنهاية ابريل الماضي، حيث ارتفعت إلى 538.9 مليار جنيه بنهاية ابريل مقابل 523.6 مليارات جنيه في نهاية مارس، واستحواذ القروض الحكومية على 34.9 مليار جنيه خلال أبريل، مقارنة بـ34.8 مليار جنيه بنهاية مارس. وبلغ اجمالي القروض الحكومية الممنوحة بالعملية المحلية 11.6 مليار جنيه، مقابل 11.8 مليار جنيه، بينما سجلت القروض الحكومية الممنوحة

كشفت أحدث إحصائيات البنك المركزي المصري عن أن إجمالي الدين العام المحلي سجل رقماً تاريخياً غير مسبق في تاريخ مصر، ليبلغ 1.46 تريليون جنيه (حوالي 208 مليارات دولار أمريكي) في نهاية شهر مارس الماضي، منه نسبة 82.9 % مستحقة على الحكومة و 4.4 % مستحقة على الهيئات العامة الاقتصادية و 12.7 % على بنك الاستثمار القومي. وأشار البنك المركزي، في بيان له هذا الأسبوع، إلى أن الدين العام الخارجي سجل زيادة تقدر بنحو 4.4 مليارات دولار، بمعدل 12.9 % في نهاية مارس الماضي،

مؤشر دبي الأكثر ارتفاعاً بنهاية تعاملات الأسبوع الماضي يليه أبوظبي

أسواق الإمارات الأكثر ربحية خليجياً للأسبوع الثاني

ليفقد المؤشر العام للسوق 23.31 نقطة بعد أن أنهى الأسبوع عند 7667.07 نقطة بينما كان قد أغلق بنهاية الأسبوع السابق عند 7690.38 نقطة. ووصلت قيم التداولات خلال الأسبوع إلى 21.4 مليار ريال سعودي بنسبة ارتفاع بلغت 1 % عن الأسبوع السابق. وبذلك تكون السوق قد شهدت بعض التحسن بعد أن وصلت في الأسبوع السابق إلى أقل مستوى لها منذ أربعة أشهر. وتم تداول تلك القيم في 782 مليون سهم بنسبة ارتفاع بلغت 1.01 % عن الأسبوع السابق والذي وصلت فيه أحجام التداول إلى أدنى مستوى لها منذ ما يقرب من عامين، وتمت تداولات الأسبوع الماضي من خلال 390 ألف صفقة بنسبة تراجع بلغت 0.66 % عن عدد صفقات الأسبوع السابق البالغ 417.7 ألف صفقة.

وجاء تراجع المؤشر العام للسوق خلال الأسبوع بعد تراجع 8 قطاعات بقيادة البتروكيماويات الهابط بنسبة 2.11 %. وتلاه الاستثمار المتعدد بنسبة 1.61 % والاستثمار الصناعي بنسبة 1.50 %. بينما ارتفعت القطاعات السبعة الباقية بقيادة الفخلاق الصاعد بنسبة 8.66 % والزراعة بنسبة 2.93 %.

مؤشر البحرين يتراجع 0.06 %
أنهى المؤشر العام لسوق البحرين تعاملات الأسبوع الماضي على تراجع بلغت نسبته 0.06 % ليغلق عند مستوى 1189.25 نقطة مقارنة مع 1189.82 نقطة بنهاية الأسبوع السابق. وبلغ عدد الأسهم التي جرى تداولها خلال الأسبوع 10.06 ملايين سهم بقيمة 1.95 مليون دينار بحريني من خلال تنفيذ 207 صفقات بيع وشراء.

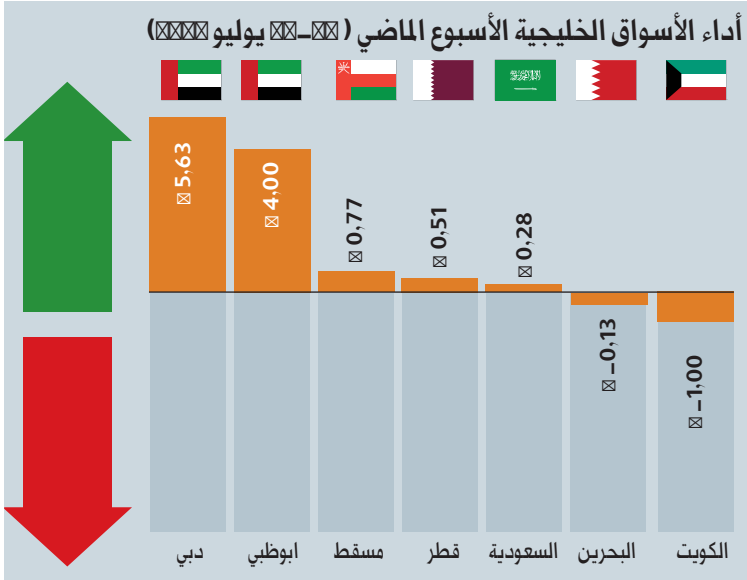
واستحوذ قطاع البنوك التجارية على النصيب الأكبر من قيم وأحجام التداول خلال الأسبوع. وذلك من خلال تداول 7.5 ملايين سهم تمثل نحو 75.23 % من إجمالي أحجام التداول في السوق. وقيم تداول بلغت 1.15 مليون دينار تمثل نحو 59.29 % من إجمالي قيم التداول بالسوق.

وعلى صعيد أداء القطاعات فقد ارتفع قطاعان بصدارة البنوك الذي ربح ما نسبته 0.21 %. يليه قطاع الخدمات بنسبة 0.13 %. فيما تراجع قطاعان بصدارة الصناعة الذي خسر ما نسبته 0.92 %. يليه قطاع الاستثمار الذي تراجع بنسبة 0.27 %. وظل قطاعان أيضاً دون تغيير وهما السياحة والتأمين. وجاء سهم مجموعة البركة المصرفية في صدارة الأسهم المرتفعة راجحاً ما نسبته 8.63 %. يليه سهم استيراد بنسبة 8.09 %. ثم سهم بنك الإعمار الذي اختتم تعاملات البتروكيماويات مرتفعاً بنسبة 6 %. في حين جاء سهم المؤسسة العربية المصرفية في صدارة الأسهم المتراجعة خاسراً ما نسبته 8.57 %. يليه سهم عقارات السياف الذي تراجع بنسبة 2.32 %. ثم سهم ألوينيوم البحرين المتراجع بنسبة 0.94 %.

وسجل سهم البنك الأهلي المتحد أكثر الأسهم نشاطاً من حيث قيم التداول، وذلك من خلال تداول 605.6 آلاف دينار. فيما سجل سهم مصرف السلام أكثر الأسهم نشاطاً من حيث حجم التداولات. وذلك من خلال تداول 2.41 مليون سهم.



البيان



الأسبوع 12774 صفقة مقابل 11525 صفقة في الأسبوع السابق بارتفاع نسبته 10.84 %. وقاد سهم صناعات قطر بقية الأسهم من حيث قيم التداولات بحصة نسبتها 14.38 % من إجمالي قيم التداول في السوق. وتلاه سهم قطر الوطني بنسبة 10.97 % وأخيرا سهم المتحدة للتنمية بنسبة 10.96 %.

واحتل قطاع البنوك الأولى من حيث الاستحواذ على السيولة المتداولة بحصة نسبتها 30.89 % من إجمالي قيم التداول في السوق. وتلاه قطاع الصناعة بحصة نسبتها 23.48 %. ثم قطاع العقارات

بالحصة 14.65 % وأخيرا قطاع الخدمات بحصة نسبتها 14.14 %. فيما احتل قطاع العقارات المرتبة الأولى من حيث الاستحواذ على 26.07 % من إجمالي كميات التداول في السوق. وتلاه قطاع البنوك بحصة نسبتها 24.52 %. ثم قطاع الخدمات بحصة نسبتها 15.94 % وأخيرا قطاع النقل بحصة نسبتها 15.71 %.

البتروكيماويات تضغط بالسعودية
تراجع المؤشر العام للسوق المالية السعودية الأسبوع الماضي بنسبة 0.3 % بضغط من قطاع البتروكيماويات.

سوق دبي المالي أنهى تعاملات الأسبوع الماضي على ارتفاعات قوية

ارتفاع جماعي لقطاعات سوق مسقط

جاءت مكاسب المؤشر العام لسوق مسقط خلال الأسبوع الماضي بدعم من جميع القطاعات بصدارة القطاع المالي الذي سجل ارتفاعا نسبته 3.2 %. وتلاه قطاع الصناعة بنسبة ارتفاع بلغت 0.9 %. وجاء قطاع الخدمات في المركز الثالث مرتفعا بنسبة 0.89 %.

وارتفع عدد الأسهم المتداولة خلال الأسبوع إلى 196.5 مليون سهم مقابل نحو 78.2 مليون سهم خلال الأسبوع السابق بنمو كبير بلغت نسبته 151.2 %، كما ارتفعت قيم تداولات الأسهم بنسبة 7.86 % لتصل إلى 50.3 مليون ريال عماني مقابل نحو 27 مليون ريال خلال الأسبوع السابق. وارتفع عدد الصفقات إلى 10070 صفقة مقابل 6058 صفقة خلال الأسبوع السابق بارتفاع نسبته 66.2 %.

وبلغت قيمة شراء غير العمانيين خلال هذا الأسبوع 7.3 ملايين ريال تمثل نحو 16.46 % من إجمالي قيم تداولات السوق مقابل 7.1 ملايين ريال هو إجمالي قيمة البيع بالنسبة لغير العمانيين تمثل نحو 14 % من إجمالي القيم ليصل صافي الاستثمار غير العماني خلال هذا الأسبوع إلى نحو 200 ألف ريال كمحصلة شراء.

نقطة شكلت ارتفاعاً نسبته 0.79 % تقريباً. وذلك بعد إنهائه آخر جلسات الأسبوع عند مستوى 2840.07 نقطة مقارنة بإغلاقه نهاية الأسبوع السابق. وارتفعت القيمة السوقية لأسهم الشركات المدرجة بالبورصة خلال الأسبوع بنسبة 1.4 % لتصل إلى نحو 524.619 مليار ريال قطري تقريباً مقابل نحو 517.39 مليار ريال قطري في نهاية الأسبوع السابق. وبالنسبة لأداء قطاعات السوق السبعة بنهاية الأسبوع فقد ارتفعت مؤشرات ستة منها يتصدرها قطاع الصناعة بنمو نسبته 2.59 % يليه

قطاع التأمين بارتفاع نسبته 1.66 % وأخيراً قطاع النقل مرتفعاً بنسبة 0.59 %. وعلى الجانب الآخر تراجع مؤشر قطاع واحد فقط وهو قطاع الاتصالات بانخفاض نسبته 0.45 %. ومع نهاية تعاملات الأسبوع بلغ حجم التداولات الكلية في السوق 24.09 مليون سهم تقريباً مقارنة بنحو 20.20 مليون سهم في الأسبوع السابق بارتفاع نسبته 19.22 %. وبلغت قيم التداولات خلال الأسبوع نحو 974.68 مليون ريال مقابل نحو 773.32 مليون ريال في الأسبوع السابق بارتفاع نسبته 26.04 %. كما بلغ إجمالي عدد صفقات

أسبوعياً نسبته 1.6 % بمكاسب بلغت 7.4 نقاط. وذلك مقارنة بإقفاله نهاية الأسبوع السابق عند مستوى 453.54 نقطة. وارتفع مؤشر كويت 15 خلال الأسبوع بنسبة 1.9 % تقريباً. وذلك بعد أن أنهى آخر جلسات الأسبوع عند مستوى 1070.51 نقطة، علماً بأن إقفاله نهاية الأسبوع السابق كان عند مستوى 1050.72 نقطة، ما يعني تحقيقه مكاسب أسبوعية تُقدر بنحو 19.8 نقطة.

حركة تداولات متباينة
وجاءت حركة التداولات خلال الأسبوع

المؤشر القطري يرتفع 1.38 %
جاءت مُحصلة أداء مؤشر البورصة القطرية خلال تعاملات الأسبوع الماضي على ارتفاع نسبته 1.38 %. وذلك بعد إنهائه آخر جلسات الأسبوع عند مستوى 9549.87 نقطة مقارنة بإقفاله نهاية الأسبوع السابق. ما يعني تحقيق المؤشر مكاسب أسبوعية تجاوزت 129.9 نقطة. كما تلون مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي بالأخضر كمحصلة إيجابية لأدائه خلال الأسبوع. حيث بلغت ربحيته الأسبوعية 22.26

في أداء غالبية قطاعات السوق. حيث ارتفعت مؤشرات تسعة قطاعات من أصل أربعة عشر قطاعاً مُدرجة بالبورصة يتصدرها قطاع البنوك بارتفاع نسبته 2.24 %. فيما تراجع مؤشرا قطاعين فقط وهما التأمين والسلع الاستهلاكية بانخفاض نسبته 1.48 % و 0.7 % لكل منهما على الترتيب. بينما استقرت القطاعات الثلاثة المتبقية وهي المنافع والأدوات المالية والرعاية الصحية عند نفس مستويات إغلاقتها بنهاية الأسبوع السابق.

مؤشر بورصة البحرين يرتفع 11.4% منذ مطلع العام وحتى منتصف يوليو

الأسهم نشاطاً خلال الفترة المذكورة، وذلك من خلال تداولات قيمتها نحو 35.19 مليون دينار.

وحل في المركز الثاني البنك الأهلي

المتحد بقيم تداول بلغت نحو 34.79

مليون دينار.

دبي - البيان

واحتل سهم مصرف السلام البحرين صادرة الأسهم المرتفعة منذ مطلع العام رابعاً ما نسبته 96.22 %، يليه سهم بنك البحرين الإسلامي الذي ارتفع بنسبة 70.7 %، وحل ثالثاً سهم انوفست البحرين الذي ارتفع بنسبة 53.84 %.

في حين كان سهم المؤسسة العربية المصرفية الأكثر تراجعاً خاسراً ما

نسبته 30.43 %، يليه سهم الخليجية المتحدة للاستثمار الذي خسر بنسبة

17.33 %، ثم سهم البحرين للسياحة الذي تراجع بنسبة 16.44 %.

وكان سهم بنك البحرين الإسلامي أكثر

التداول في السوق وقيمتها نحو 110.92 ملايين دينار تمثل نحو 70.97 % من إجمالي قيم التداول بالسوق.

وعلى صعيد أداء القطاعات، فقد ارتفعت

ثلاثة قطاعات بصدارة البنوك التجارية الذي ارتفع بنسبة 27.6 %، يليه قطاع

الصناعة الذي ارتفع بنسبة 22.08 %، وأخيراً قطاع الخدمات بنسبة 2.46 %،

في حين تراجع أيضاً نفس العدد بصدارة قطاع البنوك الذي تراجع بنسبة

8.85 %، يليه قطاع التأمين الذي تراجع بنسبة 5.51 %، وأخيراً قطاع الفنادق

الذي خسر بنسبة 2.27 %.

ارتفع المؤشر العام لسوق البحرين المالي نحو 11.44 % منذ مطلع العام الجاري وحتى منتصف يوليو بإغلاقه عند مستوى 1187.08 نقطة بتداول 1.3 مليار سهم خلال تلك الفترة بقيمة إجمالية بلغت نحو 156.29 مليون دينار بحريني من خلال تنفيذ 8550 صفقة بيع وشراء.

وأظهر تقرير لمركز معلومات مباشر أن قطاع البنوك استحوذ على معظم قيم وأحجام التداول بالسوق في تلك الفترة. وذلك من خلال تداول 1.05 مليار سهم تمثل نحو 78.94 % من إجمالي أحجام



ارتفاع ثقة المستهلكين وتفاؤل السكان بتحسين ظروفهم ينعش سوق العملات

25% نمو تعاملات شركات الصرافة الأسبوع الماضي



البيان

بتحسن ظروفهم المادية خلال الأشهر المقبلة، ساهم في نشاط حركة تبديل العملات في الدولة، مشيراً إلى تحسن مؤشر ثقة المستهلك في دبي، الذي ارتفع في الربع الثاني من العام الحالي 8 نقاط بالمقارنة مع الربع الأول من العام.

وأشار إلى أن الروبية الباكستانية يتم

تداولها بحوالي 100 روبية مقابل الدولار،

في حين يتم تداول الروبية الهندية بحوالي

60 روبية للدولار. لافتاً إلى انخفاض

قيمة البيزو الفلبيني بشكل تدريجي منذ

أسبوعين وارتفاع حجم التحويلات إلى

الهند وبنغلاديش والفلبين وباكستان

ونيبال.

البنوك تستفيد

فقال مصدر مصرفي إن هناك تدفقات قوية من الإمارات وباقي دول الخليج إلى الهند، التي يمر اقتصادها بفترة حرجية في هذه الأثناء، موضحاً أن العمالة الهندية تسعى إلى تحويل أفضى ما يمكن تحويله إلى وطنها الأم. وبعض البنوك تحاول الاستفادة من هذه الظروف وإغواء الجالية الهندية بالاقتراف الشخصي. وذلك لتحويله إلى بلدهم الأصلي. وأضاف: تصل نسبة الفائدة على الودائع في الهند إلى 9 %، وهي نسبة أعلى بكثير بالمقارنة مع العديد من الدول بما فيها الإمارات، التي تقدم عروضاً مغرية على الاقتراض. تجعل من ضخ القروض في حسابات مرتفعة الفائدة في الهند أمراً مجزياً.

ارتفاع ثقة المستهلكين
وتوه كريشنان إلى أن ارتفاع ثقة المستهلكين، وتفاؤل سكان الدولة

إلى شبه القارة الهندية، وتعتبر الفترة التي تسبق العيد عادة من أكثر الأوقات نشاطاً بالنسبة لحركة التحويلات.

رادا كريشنان: زخم في تبديل العملات والتحويلات خلال رمضان والأعياد

خلفية انخفاض أداء الروبية الهندية، كما ساعد تعزيز قوة الدولار أخيراً على حفز حجم التحويلات خارج الدولة، خصوصاً



سوق الصرافة ينتعش عادة في شهر رمضان والأعياد

الدولار ينتعش بتأثير تصريحات برنانكي حول التيسير الكمي ويرفع قيمة الدرهم

دبي - وائل اللبابيدي

سجلت حركة تعاملات شركات الصرافة المحلية نشاطاً قوياً الأسبوع الماضي، بنمو نسبته 25 % بحسب مصادر محلية، وذلك على خلفية ارتفاع الدولار إلى أعلى مستوياته في ثلاثة أعوام واقترب فترة عيد الفطر.

وقال رادا كريشنان، مدير العمليات في شركة وول ستريت للصرافة في دبي، في تصريحات لـ "البيان الاقتصادي"، إن تعزيز قيمة الدولار واتخاذ منحى تصاعدياً أمام سلة العملات رفع قيمة الدرهم المرتبط بالعملية الأميركية، وأن ذلك المنحى التصاعدي ارتبط بشكل رئيسي في الفترة الماضية بتصريحات بن برنانكي، رئيس الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي، حول احتمال استمرار برنامج التيسير الكمي الذي بدأ في 2009، مما أدى إلى انخفاض أسعار الذهب وارتفاع مكاسب الدولار، الذي لجأ إليه المستثمرون كملأ آمن.

وكان الين الياباني قد سجل أول أمس أدنى مستوياته في سبعة أسابيع مقابل اليورو، في حين حافظ الدولار على مكاسبه مقابل الين واليورو، بالرغم من غموض تصريحات برنانكي بشأن استمرار أو انتهاء سياسة التيسير الكمي.

عوامل إضافية
وأوضح كريشنان أن استمرار ضعف قيمة العملات الآسيوية وعجز الموازنة الهندية وانسحاب الاستثمارات الأجنبية من الهند، كانت عوامل أدت إلى توفير زخم إضافي في تبديل العملات وحركة التحويلات خارج الدولة، التي عادة ما تشهد نشاطاً

مدعوماً بأداء إيجابي لأسهم «الخليج الدولية» و«كهرباء وماء» و«المستثمرين»

مؤشر الصناعة في سوق قطر يرتفع 18.05% بالنصف الأول

النصف الأول والبالغ عددها حوالي 456.01 ألف صفقة.

القطاع يتراجع في يونيو
وأشار التقرير إلى أن قطاع الصناعة تراجع في تعاملات يونيو الماضي. حيث جاء في المرتبة الثانية بين أعلى المتراجعين في السوق القطري خلال تعاملات الشهر. وذلك بعدما سجل مؤشره تراجعاً في تلك الفترة نسبته 2.30 % بخسائر اقتربت من 73.1 نقطة، حيث أنهى مؤشر القطاع تعاملات شهر مايو عند مستوى 3174.26 نقطة فيما اختتم تعاملات يونيو عند مستوى 3101.15 نقطة. وجاء أداء 4 قطاعات سلبياً في الشهر نفسه. حيث سجلت مؤشراتها تراجعاً بنسب متفاوتة كان أكبرها في قطاع التأمين وسجل مؤشره تراجعاً شهرياً نسبته 2.65 %، بينما كان قطاع الاتصالات الأقل تضرراً وسجل مؤشره انخفاضاً شهرياً طفيفاً تُقدر نسبته بحوالي 1.05 %.

كما ذكر تقرير مباشر أن الأداء الشهري للسوق القطري جاء مرتفعاً خلال الشهر حيث سجل مؤشرها الرئيسي ارتفاعاً نسبته 0.41 %.

سجل مؤشر الريان الإسلامي ارتفاعاً شهرياً نسبته 0.43 %.

الثالث قطاعياً

ذكر تقرير مركز معلومات مباشر أنه على مستوى أداء قطاعات السوق القطري خلال النصف الأول من العام الجاري فقد جاء قطاع الصناعة في المرتبة الثالثة بين قطاعات السوق السبعة التي ارتفعت جميعها. حيث كانت المرتبة الثانية من نصيب قطاع الاتصالات وسجل ارتفاعاً نسبته 19.6 % منذ بداية العام وحتى نهاية النصف الأول. أما المرتبة الأولى فكانت من نصيب قطاع النقل بنسبة ارتفاع بلغت في تلك الفترة نحو 19.58 %، بينما كان قطاع التأمين الأقل ارتفاعاً بنسبته 13.72 % في تلك الفترة.

من إجمالي كميات التداول في السوق خلال تلك الفترة والبالغة حوالي 901.98 مليون سهم.

أما إجمالي عدد الصفقات التي تم تنفيذها داخل القطاع فبلغت حوالي 94.89 ألف

صفقة تُعادل نحو 20.81 % من جملة الصفقات المُنفذة في السوق خلال



البيان

السوق القطري حقق مكاسب جيدة في النصف الأول من 2013

نحو 12.60 % بمكاسب بلغت حوالي 313.39 نقطة منذ تدشينه مطلع العام الجاري وحتى نهاية تعاملات يونيو.

ربع السيولة المتداولة
بلغت قيم التداول لأسهم القطاع خلال النصف الأول من العام الجاري نحو 8.66

سهم المستثمرين القطريين مرتفعاً بنسبة 16.74 %.

وذكر تقرير لمركز معلومات مباشر أن المؤشر الرئيسي للسوق القطري ارتفع خلال العام الجاري بواقع 10.97 % رابعاً أكثر من 916.62 نقطة. بينما سجل مؤشر الريان الإسلامي ارتفاعاً نسبته

القطاع يستحوذ على ربع السيولة المتداولة في البورصة و13.5% من التداول

دبي - البيان

شهد مؤشر قطاع الصناعة المدرج في سوق المال القطري ارتفاعاً بلغت نسبته 18.05 % منذ انطلاقة العام 2013 وحتى نهاية تعاملات يونيو رابعاً نحو 474 نقطة حيث كان المؤشر قد اختتم تعاملات العام الماضي عند مستوى 2627.09 نقطة. وجاء ارتفاع مؤشر القطاع مدعوماً بأداء إيجابي من سهم الخليج الدولية والذي ارتفع خلال تلك الفترة بنسبة 37 % وتلاه سهم كهرباء وماء بنسبة 20.02 % ثم

تقرير

البطالة ترتفع في 28 ولاية أميركية وتستقر في 11

ارتفعت معدلات البطالة في يونيو في 28 ولاية أميركية بينما استقرت في 11 ولاية ومنطقة كولومبيا مقارنة مع الشهر السابق عندما هبطت معدلات البطالة في 25 ولاية وارتفعت في 17 ولاية. ومع هذا فإن معدلات البطالة في 19 ولاية ظلت أكثر انخفاضاً بشكل كبير عن المعدل الوطني البالغ 7.6 %.

واستمرت نييفادا في تصدر الولايات الأميركية بمعدل بطالة بلغ 9.6 % تلتها أيلينوي (9.2 %) وميزوري (9.0 %). وسجلت نورث داكوتا أدنى معدل للبطالة وبلغ 3.1 %.

وهبطت الطلبات الجديدة لصرف إعانات البطالة في الولايات المتحدة بأكثر من المتوقع الأسبوع الماضي مسجلة أدنى مستوياتها منذ أوائل مايو وهو ما يشير إلى احتمالات زيادة معدلات التوظيف في يوليو.

وقالت وزارة العمل إن الطلبات المقدمة لأول مرة لصرف إعانة بطالة حكومية انخفضت 24 ألف طلب إلى 334 ألف طلب معدل موسمياً.

وأحياناً تكون قراءات طلبات إعانة البطالة متقلبة في شهر يوليو نظراً لأن مصانع كثيرة تعيد تجهيز نفسها خلال تلك الفترة العام.

ومن الصعب على الحكومة تعديل البيانات للأخذ في الاعتبار تقلبات موسمية نظراً لأن جداول عمليات الإغلاق تختلف من عام لآخر.

ورغم ذلك هبط متوسط الطلبات الجديدة في أربعة أسابيع 5250 طلباً عن الأسبوع الذي سبقه. وتعززت تلك البيانات وجهة النظر القائلة بأن سوق العمل يواجه زيادات ضريبية وخفضاً في الميزانية الاتحادية وهو ما شكل ضغطاً شديداً على النمو الاقتصادي خلال النصف الأول من العام.

واشنطن – رويترز

وسنغافورة يوم الاثنين المقبل "نعتقد أن نجاح آسيا أساسي بالنسبة لنا".

وأشاد بايدن بالتقدم الذي تحقق حتى الآن في صياغة الاتفاقية التجارية للشراكة عبر المحيط الهادئ التي ستجمع الدول الأميركية والآسيوية، قائلاً إن الولايات المتحدة تأمل أن تكتمل هذا العام.

وذكر أنه يتعين أن يتعزز النمو بعدد أقل من الحواجز على الحدود وضمان أن يلتزم الجميع بنفس القاعدة.

ورفض المخاوف بأن تركيز الولايات المتحدة على آسيا يسبب الضرر الذي لحق بها بسبب علاقتها مع أوروبا.

وقال بايدن "علاقتنا مع دول الهادئ يصب في صالح أوروبا" مشيراً إلى أنه لا يوجد سبب أن قوة كبرى مثل الولايات المتحدة لا ترتبط بأكثر من منطقة.

ويصل بايدن الهند يوم الاثنين المقبل كما يتوجه إلى سنغافورة، ثم يعود إلى واشنطن – د ب أ

ديونها المتراكمة 18.5 مليار دولار بالإضافة إلى التزامات مالية أخرى

إفلاس ديترويت معقل صناعة السيارات الأميركية



تراجع اقتصادي ومالي ونزوح سكاني واضمحلال القاعدة الضريبية

إشهار الإفلاس يسمح للمدينة بحماية قانونية لإعادة التفاوض على الديون

المدينة مهد الشركات الكبرى فور د وكرايسلر وجنرال موتورز

شيكاغو- أ ف ب

بعدما كانت مدينة ديترويت رمزاً لصناعة السيارات الأميركية في مطلع القرن العشرين، باتت أكبر مدينة أميركية تعلن إفلاسها، في آخر المحطات من تاريخ مدينة تحتضر ببطء. حيث بلغ الدين الذي راكمته ديترويت مستوى هائلاً إذ يقدر حالياً بـ18.5 مليار دولار والتزامات مالية أخرى.

وقال حاكم ولاية ميشيغان ريك سنايدر في بيان ليل أول من أمس، "انني اتخذ هذا القرار الصعب حتى يتمكن سكان ديترويت من الحصول على أبسط الخدمات العامة وحتى تتطلق ديترويت مجدداً على أسس مالية متينة تتيح لها النمو في المستقبل".

وأضاف "هذا هو الخيار الوحيد لمعالجة مشكلة تفاقمت بشكل متواصل في السنوات الستين الأخيرة".

وكان كتب في وقت سابق في رسالة أرفقها بأشهار الإفلاس الذي قدمه إلى المحكمة "إن إعلان الإفلاس هو الحل الوحيد الذي سيسمح لـديترويت بأن تستعيد الاستقرار وأن تصبح قابلة للاستمرار من جديد".

وزاء هذا المأزق حذرت البلدية الشهر الماضي من أنها ستضطر إلى التخلف عن سداد قسم من مستحقاتها.

وبإقدامها على هذه الخطوة تصبح ديترويت أكبر مدينة في الولايات المتحدة تشهر إفلاسها.

وأكدت المتحدة باسم البيت الأبيض إيمي برونذاج رداً على أسئلة فرانس برس أن الرئيس باراك أوباما وأعضاء فريقه المقرب "يواصلون مراقبة الوضع في ديترويت عن كثب".

وتابعت في بيان أنه "إن كان القادة على الأرض في ميشيغان وادائي المدينة

لقطة لمدينة ديترويت ويبدو في الصورة المقر الرئيسي لشركة جنرال موتورز



شركة تعلن عن مغادرة المدينة



كيفين أور يتحدث إلى الصحفيين عن أسباب الإفلاس

على يقين بأنه يترتب عليهم إيجاد حل لمشكلات ديترويت المالية الخطيرة، فإننا ملتزمون بمواصلة شراكتنا المتينة مع ديترويت فيما تعمل على النهوض مجدداً وتحريك أوضاعها والحفاظ على مكانتها في طليعة المدن الأميركية".

وتوافق تراجع ديترويت الاقتصادي والمالي مع تدهور اجتماعي يشهد عليه نزوح سكانها وقد خسرت نصفهم خلال سنتين عاماً. وفي المدينة اليوم 78 ألف مبنى متداعياً تعطيلها مظهر مدينة متوقعا.

وقالت موديز أن "العجز في الميزانيات في الولايات المتحدة تراجع وسيستمر في التراجع في السنوات القادمة".

وأضافت أنه "علاوة على ذلك فإن نمو الاقتصاد الأميركي رغم أنه متوسط، لتحسين وضع المالية العامة الأميركية، وقال الخبير الاقتصادي في موديز للولايات المتحدة ستيف هيس لوكالة فرانس برس أنه "قبل سنتين كان هناك الكثير من الغموض حول الآفاق الميزانية للولايات المتحدة".

وأضاف "منذ ذلك الحين، جرت زيادات كبيرة للضرائب على الميسورين وزيادة المساهمات الاجتماعية واقطاعات ميزانية الكونغرس"، موضحاً أن "كل هذا أدى إلى خفض في العجز أكبر مما كان متوقعا".

تقليص العجز

وفي بيانها أول من أمس أكدت موديز أن تقليص العجز في الميزانية ونمو الاقتصاد، رغم اعتداله، جعل الآفاق أكثر

إيجابية. وقالت موديز أن "العجز في الميزانيات في الولايات المتحدة تراجع وسيستمر في التراجع في السنوات القادمة".

وأضافت أنه "علاوة على ذلك فإن نمو الاقتصاد الأميركي رغم أنه متوسط،

حجم عجز الميزانية

ويفترض أن يبلغ العجز في ميزانية البلاد 759 مليار دولار في 2013 ويمثل 4.7 % من إجمالي الناتج الداخلي. وخفض البيت الأبيض الميزانية. بحوالي مئتي مليار دولار.

وينوقع مكتب الميزانية في البيت الأبيض أن يتم خفض العجز إلى أقل من 3 % من إجمالي الناتج الداخلي في 2017 وإلى حوالي 2 % في 2023.

وتؤكد موديز أيضاً أن الولايات المتحدة تستفيد من وضع الدولار وسندات الخزينة كقيمة مرجعية. خصوصاً منذ "فترات التقلبات الأخيرة في أسواق الدين الأوروبي".

أسرع بكثير من اقتصادات الدول الأخرى التي تتمتع بتصنيف إيه إيه إيه". وتوقعت أن تشهد نسبة الدين العام إلى إجمالي الناتج المحلي للبلاد حتى 2018 "ترجعاً أهم بكثير مما توقعته موديز حين أسندت التصنيف السلبي". غير أن



هذا المبنى المهجور كان يوماً مصنع باكارد للسيارات

«كرايسلر» تسحب 70 ألف سيارة من الصين

قُررت شركة السيارات الأميركية «كرايسلر» سحب ما يقارب 70 ألف سيارة مصدرة إلى الصين لإصلاح عيوب مختلفة فيها قد تشكل تهديداً للسلامة. ونقلت وكالة أنباء الصين الجديدة (شينخوا) أمس، عن بيان الإدارة العامة للرقابة على الجودة والتفتيش والحجر الصين وهي أعلى هيئة رقابة في الصين، أن (كرايسلر) ستسحب 60720 سيارة تم تصديرها إلى الصين لإصلاح عيوب مختلفة يمكن أن تشكل تهديداً للسلامة.

وقالت الإدارة إن سحب السيارات سيؤثر على 49754 سيارة (كرايسلر) من طرازي (كومباس) و(باتريوت) تم تصنيعها في الفترة الممتدة بين 14 أكتوبر و18 يوليو 2012.

وستسحب (كرايسلر) أيضاً 10019 سيارة جيب (زنفراس) تم تصنيعها ما بين 12 أغسطس 2011 و23 فبراير 2013. وقال البيان: إن السيارات التي سيتم سحبها فيها خطأ في التصميم يمكن أن يؤدي إلى تسرب الوقود وزيادة خطر نشوب حريق.

المستوى الوطني. وكان ريك سنايدر لجأ إلى خبره هو كيفين أور لمحاولة الخروج من المأزق فُلخص الخبر أسباب هذه الأزمة بعدد من النقاط منها "سوء الإدارة المالية والتراجع الديموغرافي واضمحلال القاعدة الضريبية خلال السنوات الـ45

المستوى الوطني. وكان ريك سنايدر لجأ إلى خبره هو كيفين أور لمحاولة الخروج من المأزق فُلخص الخبر أسباب هذه وكانت وكالة ستاندارد اند بورز للتصنيف الائتماني حرمت من أغسطس 2011 الولايات المتحدة من تصنيفها الممتاز "إيه إيه إيه" الذي يسمح لها بالاقتراض من الأسواق بعد أشهر من خلافات سياسية عرقلت رفع سقف الدين الذي كان يهدد بمنع البلاد من تسديد دينها. لكن ستاندارد اند بورز أبقّت مطلع يونيو الماضي على درجة "إيه إيه" للولايات المتحدة ورفعت توقعاتها للآفاق الاقتصادية لهذا البلد من "سلبية" إلى "مستقرة" بسبب تراجع المخاطر الميزانية.

أ ف ب

الآخيرة". من جهتها رحبت غرفة التجارة في ديترويت بأشهار الإفلاس معتبرة أنه "قرار شجاع".

استياء صناديق التقاعد

وأثارت خطة أور الذي دعا إلى التفاوض مع دائي المدينة، استياء صناديق التقاعد التي كانت تدّين لها ديترويت بتسعة مليارات دولار، فباشرت مسعى قضائياً لمنع أي اقتطاع من معاشات التقاعد التي يتقاضاها مكتبوها، غير أن هذا المسعى علق بسبب إشهار الإفلاس.

وبعد إشهار الإفلاس سيترتب على احد القضاة أن يبت في القضية ويعلن ما إذا كان بوسع ديترويت أن تحظى بحماية قانون الإفلاس الذي يتيح لها إعادة التفاوض في دينها. وحذر دوغراس بيرنشتين المحامي المتخصص في قضايا الإفلاس رداً على أسئلة فرانس برس من أن "التحدي الأكبر هو أنه لم يكن هناك في التاريخ الكثير من البلديات التي أعلنت إفلاسها .. وبالنسبة ليس لدينا خبرة كبيرة في هذا المجال".

انهيار قطاع السيارات

لكن بمعزل عن النواحي القانونية والمالية البحثة في هذه القضية، فإن إفلاس ديترويت يعكس انهيار قطاع صناعة السيارات الذي يشكل جزءاً كبيراً وأساسياً من الصناعة الأميركية عرف ثروة ازدهاره في مطلع القرن الماضي. والمدينة هي مهد شركات السيارات الثلاث الكبرى فور د وكرايسلر وجنرال موتورز وقد ارتبط مصيرها بمصير السيارات إلى حد أنها ألهمت حتى فرقاً موسيقية مثل فرقة الروك "أم سي 5" وهي الأحرف الأولى لـ "موتور سيتي 5" (مدينة السيارات) وشركة إنتاج الموسيقى الشهيرة "موتاون" تصغيراً لـ "موتور تاون".

مقاومة الصدمات

وقالت الوكالة أن الولايات المتحدة "تستطيع الاعتماد على اقتصاد قادر على مقاومة الصدمات، ومصادقية نقدية ووضع الدولار كعملة دولية للاحتياط"، موضحة أن إمكانية خفض للدرجة "في الادم المتوسط" تراجع.

وأكدت الوكالة الثالثة للتصنيف الائتماني فيتش في يونيو درجة "إيه إيه" لـ الولايات المتحدة لكنها أبقّت على آفاقها السلبية، مشيرة إلى مستوى الدين الأميركي الذي ما زال "مرتفعاً".

وفي 2012 مثل العجز في الميزانية 7,3 % من الناتج الإجمالي للولايات المتحدة في حين بلغت نسبة الدين الخارجي إلى الناتج المحلي 101,6 %.

«موديز» ترفع توقعاتها لتصنيف الدين الأميركي إلى مستقرة

بيانات

تراجع حالات إفلاس الشركات الكورية

أعلن البنك المركزي في كوريا الجنوبية أمس إن عدد حالات إفلاس الشركات في البلاد انخفض إلى مستوى قياسي في يونيو مدعوماً بدخول الاقتصاد المحلي ببطء مسار الانتعاش المعتدل. وأوضح البنك المركزي أن عدد الشركات التي أعلنت إفلاسها بلغ 58 شركة الشهر الماضي مقابل 73 شركة في مايو. وذكرت وكالة أنباء يونهاب الكورية الجنوبية نقلاً عن البنك أن بيانات يونيو تمثل أدنى قراءة منذ يناير عام 1990 عندما بدأ بنك كوريا تجميع البيانات ذات الصلة، وجاءت ثاني أدنى قراءة في مارس

من هذا العام، عندما وصل عدد حالات الإفلاس إلى 69 حالة. في المقابل، بلغ عدد الشركات التي تم تأسيسها حديثاً 6065 شركة في يونيو بانخفاض قدره 423 شركة عن الشهر السابق عليه. وفي الأسبوع الماضي، رفع البنك توقعاته للنمو الاقتصادي لهذا العام إلى 2.8 ٪ مقابل 2.6 ٪ في توقعات سابقة نظراً لتحسن في الاقتصاد المحلي مدعوماً بإجراءات مالية تحفيزية. ورفع البنك معدل النمو المتوقع لعام 2014 إلى 4 ٪ من التقدير السابق عند 3.8 ٪ في أبريل.
سول - د ب أ

أقرت هيئة تنظيمية في هونغ كونغ قانوناً يسهل إصدار الصكوك الإسلامية ويمهد الطريق أمام الجهات المصدرة لتوسيع مصادر التمويل لتشمل مستثمرين من منطقة الخليج وغيرها. ويهدف القانون إلى توضيح الوضع الضريبي للصكوك التي قد تواجه ضرائب مرتفعة بسبب تعدد التعاملات على الأصول الداعمة لها.

وقال كيه.سي. تشان وزير الخدمات المالية والخزانة في هونغ كونغ في بيان: إن القانون الذي يبدأ العمل به اليوم الجمعة يضع إطاراً ضريبياً للصكوك

للمساعدة في تطوير سوق الصكوك في هونغ كونغ. وأضاف: "سيساعد ذلك على تأسيس قاعدة لتطوير التمويل الإسلامي في هونغ كونغ وتنويع الأدوات والخدمات المتاحة لأسواقنا المالية". وأثيرت فكرة إصدار صكوك في هونغ كونغ في عام 2008 عندما درست هيئة مطار هونغ كونغ بيع صكوك قيمتها مليار دولار لكن لم يتم البيع حتى الآن.
سديني — رويترز

تمويل

هونغ كونغ تصدر قانوناً يشجع الصكوك الإسلامية

أعلنت السلطات القبرصية أن قبرص ستطبق إعفاءات ضريبية لاستعادة أموال من الخارج إلى البلاد لكن الإعفاءات لن يمنح إلا للأشخاص الذين يقومون باستثمارات طويلة الأجل أو شراء سندات حكومية. وقال كريستوس ستيليانديس المتحدث باسم الحكومة للصحافيين إن الإعفاء سيسري حتى 31 من ديسمبر. وأضاف "لن يكون إعفاء شاملاً لأن الحكومة حساسة جداً لمسألة التهرب الضريبي." وبمقتضى مشروع القانون الذي يتم إعداده لإقراره فإن الأشخاص الذين يحولون أموالاً للاستثمارات وشراء

خطط

قبرص تدخل إعفاءات لتشجيع الاستثمارات

سندات حكومية أو ودائع بنكية طويلة الأجل أو سداد ديون سيتم إعفاؤهم من ضريبة الدخل.

ولم يذكر المتحدث تقديرات عن حجم الأموال التي من المعتقد أنها هربت إلى خارج البلاد، وقال "نحن في أزمة اقتصادية صعبة ونحتاج سيولة مالية."

وطلبت قبرص حزمة إنقاذ قوامها عشرة مليارات يورو من مقرضين دوليين في مارس لدعم قطاعها المصرفي الذي يعاني من خسائر جراء إقراض اليونان ولسد العجز المالي الكبير لديها.
نيقوسيا - رويترز

مؤشر نيكاي يتراجع 1.5 ٪ عن أعلى مستوى في 8 أسابيع

جني الأرباح يتسبب بهبوط الأسهم الأوروبية واليابانية

و 5 ٪ بحلول الخريف.

الأسهم القيادية

وارتفع مؤشر الأسهم القيادية بمنطقة اليورو أمس الأول 1.4 ٪ ليغلق عند 2717.99 نقطة في حين زاد مؤشر يوروفرست 300 لأسهم الشركات الأوروبية الكبرى 0.9 ٪ مسجلاً 1209.12 نقطة. وسجل كل من المؤشرين أعلى مستوى إغلاق له منذ العاشر من يونيو.

وشملت أبرز المكاسب سهم بابيلسي للإعلان وهيرميس للمنتجات الفاخرة وقالت كل من الشركتين إن أداء قويا في منطقة أميركا الشمالية ساعد على تعزيز المبيعات. وفي أنحاء أوروبا أغلق مؤشر فايننشال تايمز 100 البريطاني مرتفعا 0.9 ٪ في حين تقدم مؤشر داكس الألماني واحدا ٪ وكاك 40 الفرنسي 1.4 ٪.

الأسهم الأميركية

وأغلقت الأسهم الأميركية على صعود أول من أمس وسجلت بعض المؤشرات مستويات إغلاق قياسية مرتفعة بعد أن أعلنت مورجان ستانلي وشركات أخرى عن نتائج أعمال أفضل مما كان متوقعا وتصريحات مطمئنة من بن برنانكي رئيس مجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأمريكي). وارتفع مؤشر داو جونز الصناعي لأسهم الشركات الأميركية الكبرى عند الإغلاق 78.17 نقطة بما يوازي 0.51 ٪ إلى 15548.69 نقطة. وقفز مؤشر ستاندر اند بورز 500 الأوسع نطاقا 8.46 نقطة أو 0.50 ٪ مسجلا 1689.37 نقطة. وزاد مؤشر ناسداك المجمع الذي تغلب عليه أسهم شركات التكنولوجيا 1.28 نقطة أو 0.04 ٪ إلى 3611.28 نقطة.



ا ف ب

٪ وسهم كريدو أجريكول الفرنسي 5.3 ٪. وقال فينسن جوينزي كبير المحللين لدى شوليه دييون "لا أعرف إن كانوا سيزيدون الإقراض بالفعل لكن الأمر أثر على سوق الأسهم".

وأضاف "كنا نفتقر إلى محفز وقد يكون هذا محفزا جيدا لتحريك السوق ولاسيما القطاع المصرفي" متوقعا أن يرتفع مؤشر يورو ستوكس 50 ما بين 4

أن توسع البنك المركزي الأوروبي في قائمة الضمانات المقبولة لتضم مزيداً من الأوراق المالية المعززة بأصول وهو ما رفع الثقة في البنوك الفرنسية والاسبانية والإيطالية.

وحققت بعض الأسهم الأصغر تحركات كبيرة مثل سهم بنك إنتر الأسباني الذي قفز 8.5 ٪. واستفادت أسهم قيادية أيضا مع صعود سهم أونيكريديت الإيطالي 4.3

أسهم البنوك

وفي الجلسة السابقة أغلقت الأسهم الأوروبية على أعلى مستوياتها في ستة أسابيع وصعدت أسهم البنوك بعد قرار البنك المركزي الأوروبي تخفيف قواعد الضمانات في حين استفادت أسهم قطاعي الإعلام والمنتجات الفاخرة من مبيعات قوية. وكان قطاع البنوك هو الأفضل أداء وارتفع مؤشره 2.2 ٪ بعد

تراجع الأسهم الياباني

عند 1258.09 نقطة. وسجل المؤشر أدنى مستوياته في 2013 عند 1111.11 نقطة في أواخر يونيو وسط مخاوف من سحب التحفيز النقدي الأميركي ثم تعافي في يوليو تموز لانحسار هذه المخاوف. وفي أنحاء أوروبا تراجع مؤشر فايننشال تايمز 100 البريطاني 0.1 ٪ بينما فقد كل من كاك 40 الفرنسي وداكس الألماني 0.4 ٪ في التعاملات الصباحية.

الين يرتفع والذهب ينتعش في التعاملات الآسيوية

للذهب في طوكيو نتيجة لانخفاض سعر الين والمضاربة قبل انتخابات سترجي في اليابان الأسبوع المقبل. وأظهرت استطلاعات للرأي أن كتلة ابي الحاكمة تتجه للفوز بأغلبية كبيرة في مجلس المستشارين والتي قد تمهد الطريق الأعلى في البرلمان بعد أن كانت المعارضة تسيطر عليه.

وإذا حدث ذلك فسيحظى ابي بمزيد من الحرية لتطبيق خطته لإنعاش الاقتصاد من خلال السياسة النقدية الميسرة

سنغافورة- رويترز

ارتفع الين أمس نتيجة لضبط المستثمرين مراكزهم قبل انتخابات مجلس المستشارين الياباني التي ستجرى يوم الأحد المقبل والتي قد تمهد الطريق التشريعي لخطط الإصلاح الاقتصادي التي وضعها رئيس الوزراء شينزو ابي. كما انتعش الذهب اليوم الجمعة في طريره لتسجل ثاني ارتفاع أسبوعي على التوالي مدعوماً بارتفاع العقود الآجلة

صادرات السلع والخدمات تقفز 31 ٪ العام الماضي

تقرير: ارتفاع الاستثمار والتجارة بأسرع من الناتج العالمي

برغم بعض الاخفاقات، خاصة في منطقة اليورو فإن السياسات المالية والنقدية كانت افضل في تلك الفترة مقارنة بفترة الثلاثينات. ثالثا حلت الرأسمالية العالمية محل الرأسمالية الوطنية بشكل متزايد. رابعا ظلت ايدولوجية الاسواق والعولمة سائدة. خامسا وأخيرا أن شبكة الحماية الاجتماعية، برغم تمزقها نسبيًا، شكلت درعا حاميا للشعوب من أسوأ معدلات البطالة. فهل يمكن القول انه لا يمكن الرجوع في العولمة؟ بالطبع لا، فإنها مدفوعة بأفكار ومصالح وتقنيات حديثة. غير أن هناك تهديدات للعولمة بعضها يأتي من خارج نطاق نظام التجارة والاخرى من داخل هذا النطاق.

الخلل العالمي

ومن التهديدات التي تأتي من الخارج الخلل العالمي. فهناك سياسات تهدف إلى اعتماد النمو على الصادرات وهي تفرض ضغوطا انتقائية على الحكراء التجاريين، خاصة في الأوقات التي يتراجع فيها الطلب وتصبح أسعار الفائدة قرب الصفر. في العقد الماضي راينا اكبر وأشرس تقلبات في أسعار العملات، أكثر من أي وقت مضى.

هناك تهديدات من داخل النظام التجاري ذاته. فجولة الدوحة لمحاتنات التجارة الحرة في غيبوبة اوميتة عمليا. ولا يبدو انها سوف تكتمل في وقت قريب. وقد فوض ذلك بعض الثقة في منظمة التجارة العالمية. ويمكننا ان نتساءل اذا كانت تلك المنظمة لا تستطيع احراز مزيد من الحرية التجارية سوف تظل ذات اهمية حيوية. اذا كانت تسوية النزاعات تعمل بكفاءة معقولة، والفرصة لإحراز مزيد من حرية الخدمات تبقى مهمة ايضا. في الوقت الذي كانت فيه حرية تجارة السلع محدودة. البديل المناح هو حرية التجارة بناء على اتفاقيات متعددة الأطراف اوننائية. الولايات المتحدة تقترح حاليا اتفاقيات اقليمية عملاقة مثل عبر الباسيفيكي وعبر الاطلنطي. المنطق هو ان تلك الطرق تهدف الى تحقيق تكامل اعمق بين الدول المتشابكة في الفكر. غير ان تلك المخططات تهدف الى اقصاص القوة التجارية العالمية البازغة. الصين. وهذا امر شتوبه المخاطر وقد ينتهي به الحال الى تفتيت النظام التجاري العالمي. والحل المثالي هو ايجاد طريق لربط الاتفاقيات التجارية العملاقة بعملية فض المنازعات التابعة لمنظمة التجارة العالمية من خلال انشاء تلك العملية داخل المنظمة ذاتها. فإذا كان للعولمة ان تبقى لابد ان نظر نتم نخذ الاجراءات بافعالية في اماكن اخرى.	تهديدات من داخل النظام التجاري
---	---------------------------------------

حسب تعبير فاينانشال تايمز- وبرغم الأزمة الاقتصادية والاتجاه نحو الاندماج استمر التكامل الاقتصادي العالمي وهذا امر ملحوظ. وقالت الصحيفة إن حرية التجارة أصبحت تركزت على مؤسسات مثل منظمة التجارة العالمية وعقد من الاتفاقيات التجارية، لاسيما الاتحاد الاوروبي. ثانيا

الحمائية التجارية
وازدادت الحمائية التجارية في وقت الأزمة الاقتصادية وهذا أمر حتمي، غير انه كان ملحوظا أن معدل نمو الحمائية كان ضعيفا، والدليل على ذلك معدل نمو التجارة العالمية في عام 2010. والحماية التجارية هي الكلب الذي لا ينبثق،

دبي - أشرف رفيق	ذكر تقرير لصحيفة فاينانشال تايمز اللندنية إن الاستثمارات الأجنبية المباشرة ارتفعت والتبادل التجاري بمعدل أسرع من الانتاج العالمي منذ عام 1990، وسجلت الاستثمارات الأجنبية المباشرة معدلات نمو أعلى حتى من نمو التجارة. ارتفعت الاستثمارات الأجنبية المباشرة بنسبة 9 ٪ من الانتاج العالمي في عام 1990 لتصل الى 33 ٪ في عام 2012. وقد تفتعت الصادرات من السلع والخدمات من 20 ٪ من الانتاج العالمي الى 31٪ في نفس الفترة. وبحلول عام 2012 ارتفعت تلك الأقام الى أعلى مما كانت عليه اiban الأزمة الاقتصادية.
------------------------	---

وأشار خبراء اقتصاديون الى ان كلا من التجارة العالمية والاستثمارات الأجنبية المباشرة ارتفعتا ايضا بشكل كبير مقارنة بإجمالي الناتج العالمي. وقال الخبراء ان تزايد وتيرة العولمة بشكل كبير استمر في النمو حتى بلغت مستويات المعيشة في الدول المتقدمة او عالية الدخل في اللقاء العظيم، كما أطلقوا عليه. لذلك فإنه حتى اواخر

انتعاش حركة التجارة العالمية

التسعينات بلغ مستوى المعيشة في 21 من 72 دولة نامية، او 30 ٪ منها قاربت مستويات المعيشة في الولايات المتحدة وبلغت نسبة هذا الارتفاع الى 1.5 ٪ لكل فرد على حدة. وأضاف الخبراء انه منذ اواخر التسعينات بدأ ما يقرب من ثلاثة ارباع الدول النامية

(75 من 103 دولة) في الحلاق بمستوى معيشة الدول المتقدمة او سجل نموًا في المتوسط بلغ 3.3 ٪. ورغم أن نمو الدول النامية تراجع خلال الأزمة الاقتصادية العالمية فإن معدل الحراق بمستويات الدول المتقدمة كان قريبا من 3 ٪.

أرشفية

ننائج

19.9 مليار دولار إيرادات «مايكروسوفت» في الربع الأخير بنمو 10 ٪

ذكرت تقارير إخبارية أن شركة مايكروسوفت حققت إيرادات في الربع الأخير بلغت 19.9 مليار دولار بزيادة نسبتها 10% مقارنة بالفترة نفسها من عام 2012، لكنها جاءت أقل من تقديرات المحللين.

وقالت إيمي هود، المديرة المالية للشركة، إن المنافسة من جانب الأجهزة النقلة حدثت من أداء مايكروسوفت، وتراجعت شحنتات أجهزة الكمبيوتر الشخصي بنسبة 20% في الفصل الرابع.

وبلغ صافي الربح 5 مليارات دولار، مقارنة بخسائر بلغت 492 مليون دولار في نفس

الفترة من العام السابق والتي تضمنت شطب أصول بقيمة 6.2 مليارات دولار تمثل القيمة المدفوعة للاستحواذ على شركة الإعلان عبر الإنترنت "أكوانتيف".

وقالت إيمي هود، المديرة المالية للشركة، إن المنافسة من جانب الأجهزة النقلة حدثت من أداء مايكروسوفت، وتراجعت شحنتات أجهزة الكمبيوتر الشخصي بنسبة 20% في الفصل الرابع.

وبلغ صافي الربح 5 مليارات دولار، مقارنة بخسائر بلغت 492 مليون دولار في نفس

صرح مسؤول بقطاع البترول في مصر بأن الهيئة المصرية للبترول اتفقت مع شركتي بي جي البريطانية وبتروناس الماليزية على زيادة استثماراتها بقيمة 2.6 مليار دولار لزيادة نشاطهما الاستكشافي عن الغاز بمناطق امتياز رشيد وتنمية الحقول المكتشفة للشركة

وأضافه آبار جديدة للإنتاج. وقال المهندس محمد المصري رئيس شركة رشيد للبترول في تصريحات له أمس: إن الاستثمارات التي ستقوم بها الشركتان بتففيدها تشمل مشروع تنمية المرحلة التاسعة من حقول الشركة أمام

سواحل رشيد، والتي تتضمن تنمية وربط 8 آبار جديدة بالمياه العميقة عن طريق التسهيلات البحرية على أعماق مختلفة تبدأ من 400 متر إلى 1100 متر. وأضاف: أن حجم الاستثمارات في تلك المرحلة يقدر بنحو 1.6 مليار دولار، وتشمل حفر الآبار وشراء المهمات مثل رؤوس الآبار ومعدات التحكم الآلي وكابلات الكهرباء ومواسير الزيت المضغوط وكذلك مواسير الغاز بأقطارها المختلفة، فضلا عن أعمال التصنيع بورش شركة بتروجت بالمعديّة، علاوة على أعمال التركيب تحت الماء.

وتوقع رئيس "رشيد" أن يتم إنتاج 600 مليون قدم مكعب يوميا بعد اكتمال الإنتاج من كل آبار تلك المرحلة، وذلك للمحافظة على مستوى الإنتاج الكلي لحقول البرلس البحرية.

وأشار المصري إلى موافقة شركتي بي جي وبتروناس أيضا على تنمية المرحلة

شركتان بريطانية وماليزية تستثمران 2.6 مليار دولار في حقول غاز مصرية

التاسعة ب، وتتضمن تنمية وربط 7 آبار جديدة بالتسهيلات البحرية الحالية، وتتم حاليا تسمية هذه الآبار وحدود مواقعها عن طريق شركة بي جي البريطانية على أعماق مختلفة. ويبلغ حجم استثمارات المرحلة مليار دولار، ويتوقع إنتاج 400 مليون قدم مكعب يوميا بعد اكتمال بدء الإنتاج من جميع آبار تلك المرحلة، وذلك للمحافظة على مستوى الإنتاج الكلي لحقول البرلس البحرية ومن المخطط بدء الإنتاج في النصف الثاني من عام 2015.

القاهرة – محسن محمود

«برنت» يرتفع إلى 109 دولارات مع توقع نمو الطلب

صادرات أوبك

قال محلل في صناعة النقل البحري ان صادرات أعضاء منظمة أوبك المحمولة بحرا من النفط الخام ما عدا انجولا والإكوادور ستزيد 40 ألف برميل يوميا خلال فترة الأربعة أسابيع التي تنتهي في الثالث من أغسطس.

وقالت مؤسسة أوبل مؤمننس البريطانية إن صادرات أوبك ستزيد في المتوسط إلى 24.16 مليون برميل يوميا من 24.12 مليون برميل يوميا في الأربعة أسابيع حتى السادس من يوليو.

وفرة الامدادات العالمية.

وقفز النفط الخام الأميركي عند الإغلاق أمس الأول لمخطيأ 108 دولارات للبرميل بفعل مؤشرات على تحسن الاقتصاد الأميركي ولتتكش الخلاوة السعرية لمزيج برنت إلى أقل مستوى لها في نحو ثلاث سنوات.

وفي ختام التعاملات ارتفع سعر العقود الآجلة للنفط الخام الأميركي الخفيف لتسليم أغسطس عند التسوية 1.56 دولار أو 1.47% إلى 108.04 دولارات للبرميل.

لندن- رويترز

صعدت العقود الآجلة لخام برنت إلى 109 دولارات للبرميل بعد أن أشارت بيانات اقتصادية مشجعة وانخفاض حاد في مخزونات الخام الأميركية إلى نمو الطلب على الوقود في الولايات المتحدة أكبر مستهلك للنفط في العالم.

وساعد ذلك على دفع سعر الخام الأميركي المعروف باسم خام غرب تكساس الوسيط إلى اعلى مستوياته في 16 شهرا وخفض الفارق بينه وبين مزيج برنت خام القياس الأوروبي إلى 80 سنتا من أكثر من 23 دولارا في فبراير الماضي. وارتفعت عقود برنت 35 سنتا إلى 109.05 دولارات للبرميل. وصعدت عقود الخام الأميركي الخفيف 55 سنتا إلى 108.59 دولارات للبرميل.

وقال كورميتس بنك "البيانات الاقتصادية الأميركية التي جاءت أفضل من المتوقع تدعم سعر خام غرب تكساس الوسيط بقوة دفع وكذلك انخفاض المخزونات الأميركية في الأسابيع الماضية."

لكن المحللين يقولون إن ارتفاع اسعار النفط بنحو عشرة بالمئة لبرنت و 17 بالمئة للخام الأميركي في أقل من أربعة اسابيع ربما يكون مبالغاً فيه نظرا إلى

عمليات بيع مكثفة في اسواق الأسهم والسندات وهروب الأموال إلى الدولار. وهذا المستثمرون بعد شهادة برنانكي المهادنة أمام الكونغرس هذا الأسبوع. غير أن أداء الأسواق الناشئة خاصة تلك التي تعتمد على السلع أو التي تعاني من عجز خارجي أضعف من غيرها.

وسيركز الاجتماع على أن تصدر البنوك المركزية ما يوصف بأنه خطوط ارشادية مسبقة خاصة فيما يتعلق بالتعامل مع توقعات الأسواق. وقال وزير المالية الروسي أنطون سيلونوف لصحافيين: «سيكون ذلك مهما لمنع تقلبات خطيرة في أسواق المال».

وعمل مفاوضون على وضع بيان ختامي بعد جلسة صياغة أمس الأول في موسكو. إنها كانت أقل توترا من جلسة صياغة بيان اجتماع مجموعة العشرين في فبراير الماضي في موسكو. واجتمع أمس ممثلون عن دول بريكس الناشئة وهي البرازيل وروسيا والهند والصين وجنوب إفريقيا. وليس من المرجح أن يحرزوا تقدما في خطوات مشتركة مثل احتياطات مشتركة بالعملية الأجنبية تحسبا لهروب رؤوس الأموال.



أ. ف. ب

مجموعة العشرين تتفق على دعم النمو ومكافحة التهرب الضريبي

الأوروبي متباطئ.

في موسكو كذلك على رسم طريق باتجاه تحقيق انتعاش الاقتصاد العالمي والسعي لتهدئة أسواق المال القلقة من أثر خطط التحفيز الاقتصادي.

فالمصين التي ظلت على مدى أعوام تقود النمو العالمي تعاني الآن من تباطؤ وسط شكوك بشأن استقرار نظامها المالي ولم تبدأ اليابان سوى في الفترة الأخيرة تجربة مالية ونقدية جريئة والاقتصاد

المبوبة

لاعلاناتكم في البيان MEMS هاتف: 04/ 4545454 فاكس: 04/ 4545411

حكومة دبي - دائرة التنمية الاقتصادية
شهادة بالتأشير في السجل التجاري بانحلال شركة
اسم الشركة: شركة جبل الكريستال لتجارة الأدوات المنزلية (ش.م.م) **رقم الرخصة:** 533062
العنوان: مكتب 6 ملك علي بن كرم جماني - بر دبي - السوق الكبير
الشكل القانوني: ذات مسؤولية محدودة
رقم القيد بالسجل التجاري: 58950
تعلم دائرة التنمية الاقتصادية بدبي بأنها بصدد إلغاء الترخيص الخاص بالشركة الواردة أعلاه وذلك بموجب الإجراءات والنظم الممتعة في الدائرة. وعلى من لديه أي اعتراض التقدم إلى دائرة التنمية الاقتصادية بدبي من خلال البريد الإلكتروني: Suggest_complain@dubaied.gov.ae مرفقا معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (15) يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان.
دائرة التنمية الاقتصادية

محاكم دبي الابتدائية
إعادة إعلان مدعى عليه بالنشر
في الدعوى 792 / 2013 أحوال نفس مسلمين
إلى المدعى عليه: 1/- وسام نظام عيسى السرحي مجهول محل الإقامة
بما أن المدعى/ جالينا بابينا
قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بالعلاق للضرر والرسوم والمصاريف. وحديث لها جلسة يوم الاثنين الموافق 9/9/ 2013 الساعة (08:30 ص) بالواقعة (Ch 1.02.12) لذا فانت مكتب بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات أو مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل. وفي حالة تخلفك فإن الحكم سيكون بمناينة حذوري.
تاريخ النشر: 2013/7/20
رئيس القسم

محاكم دبي الابتدائية
مذكرة إعلان مدعى عليه بالنشر
في الدعوى 384 / 2013 مدني كلي
إلى المدعى عليه: 1/- سوبر امانى فبرافان فبرافان
مجهول محل الإقامة
بما أن المدعى/ مؤزة سلطان محبوب فراحان
قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بالزام المدعى عليها بدفع مبلغ وقدره (46000 درهم) بالتضامن والتكافل والرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة والفاصلة القانونية بواقع 9: من تاريخ الاستحقاق وحتى السداد التام. وحديث لها جلسة يوم الأحد الموافق 21/7/ 2013 الساعة (09:30 ص) بالواقعة (Ch 2.E.21) لذا فانت مكتب بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات أو مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل. (علما بأنه تم إحالة الدعوى إلى الدائرة الكلية المدنية الثالثة).
تاريخ النشر: 2013/7/20
رئيس القسم

حكومة دبي - دائرة التنمية الاقتصادية
شهادة بالتأشير في السجل التجاري بانحلال شركة
اسم الشركة: بونيفرسال لينك للتجارة العامة (ش.م.م) **رقم الرخصة:** 582238
العنوان: مكتب (216) ملك دبي للاستثمار - القصيص - أرض 452- 232
الشكل القانوني: ذات مسؤولية محدودة
رقم القيد بالسجل التجاري: 81331
تعلم دائرة التنمية الاقتصادية بدبي بأنها بصدد إلغاء الترخيص الخاص بالشركة الواردة أعلاه وذلك بموجب الإجراءات والنظم الممتعة في الدائرة. وعلى من لديه أي اعتراض التقدم إلى دائرة التنمية الاقتصادية بدبي من خلال البريد الإلكتروني: Suggest_complain@dubaied.gov.ae مرفقا معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (15) يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان.
دائرة التنمية الاقتصادية

لاعلاناتكم في البيان
هاتف: 04/ 4545454 فاكس: 04/ 4545411

سلطة منطقة دبي الحرة للتكنولوجيا والإعلام
Dubai Technology and Media Free Zone Authority
تعلم سلطة منطقة دبي الحرة للتكنولوجيا والإعلام عن إلغاء بعض الرخص حسبما هو محدد بكل إعلان وعلى من له اعتراض التقدم باعتراضه للمحكمة المختصة خلال أسبوعين من تاريخ هذا الإعلان.

الرقم	الإسم التجاري للشركة	رقم الرخصة	تاريخ الإلغاء
1	أنفر تايسينج ليفيك منطقة حرّةذ.م	18829	21/Dec/2012
2	في إن دي إل جي واي منطقة حرّةذ.م	19011	29/Mar/2013
3	ملاس ميل إيت منطقة حرّةذ.م	18848	20/Feb/2013
4	ريشارد تشاندلر سينجلوير تي تي إي. ليند	18895	23/Jan/2013
5	آلأ كريستن مكثريتي	17674	29/Aug/2012
6	فروورد ديسكري ميل إيت منطقة حرّةذ.م	17379	15/Feb/2013
7	زود أيد جروب ليند	18018	12/Mar/2013
8	هيومان ريليشنز الاستثوت منطقة حرّةذ.م	18435	14/Mar/2013
9	ألكسندر فايري فوروبيت	18473	21/Apr/2013
10	هونكرس ميل إيت منطقة حرّةذ.م	18441	30/Oct/2013
11	فلاجشب نيوكيوش منطقة حرّةذ.م	18904	6/Nov/2012
12	جريسير استثوت أوف فيلنس أند إنفستمت منطقة حرّةذ.م	18362	28/Jan/2013
13	بار الاكن منطقة حرّةذ.م	18403	1/Apr/2013
14	بانديت ديندال بيتروليم يونيفرستي	91029	15/Feb/2013
15	بيلنج سمارت إم آي منطقة حرّةذ.م	17965	20/Mar/2013
16	أسيكيت إنتربرايز سولوشنز ميل إيت منطقة حرّةذ.م	18152	29/Mar/2013
17	إيان جيس مكالمشر	20374	24/Mar/2013
18	إنتر نتشونل ترينج سيرفيز ميل إيت منطقة حرّةذ.م	18318	27/Mar/2013
19	هويت أسوسيتي (ألتيا) برايفت ليند	16769	19/Apr/2013
20	جلوب ميل إيت منطقة حرّةذ.م	17243	17/Jan/2013
21	هند سعيد	21062	14/Apr/2013
22	أكورن جولبال أكاديمي منطقة حرّةذ.م	18455	31/Aug/2012
23	إم جي تي بريت منطقة حرّةذ.م	17838	14/Mar/2013
24	سار ك منطقة حرّةذ.م	20593	17/Mar/2013
25	موز إيك إنتر أكتيف سولوشنز منطقة حرّةذ.م	20770	10/Mar/2013
26	بييني منطقة حرّةذ.م	20752	01/Feb/2013
27	داي نرليسيرف منطقة حرّةذ.م	19960	06/Feb/2013
28	فيرن سوفوير منطقة حرّةذ.م	17994	19/Apr/2013

فتقدان جواز سفر
فقد المدعو/ أحمد عبداله عبدربه عوضي - يمني الجنسية جواز سفره رقم 02830112 -يرجى ممن يعثر عليه تسليمه لأقرب مركز شرطة أو الاتصال ت: 0559392234

لاعلاناتكم في البيان
MEMS
هاتف: 04/ 4545454
فاكس: 04/ 4545411

محاكم دبي الابتدائية
مذكرة إعلان مدعى عليه بالنشر
في الدعوى 724 / 2010 مدني جزئي
إلى المدعى عليه: 1/- عبدالله حسن محمد حسن مجهول محل الإقامة
بما أن المدعى/ شركة اكسل الصناعية (ذ.م.م)
قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بالزام المدعى عليه بمبلغ وقدره (67150) درهما والرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة والفاصلة القانونية بواقع 9: من تاريخ الاستحقاق وحتى السداد التام. وحديث لها جلسة يوم الاثنين الموافق 22/7/ 2013 الساعة (08:30 ص) بالواقعة (Ch 2.D.17) لذا فانت مكتب بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات أو مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل.
تاريخ النشر: 2013/07/20
رئيس القسم

حكومة دبي - دائرة التنمية الاقتصادية
شهادة بالتأشير في السجل التجاري بانحلال شركة
اسم الشركة: شركة جاردن ريفش لتجارة الكهربائية(ش.م.م) **رقم الرخصة:** 603374
العنوان: محل رقم 11 ملك سلطان خليفة الجيتور - ند الحمر
الشكل القانوني: ذات مسؤولية محدودة
رقم القيد بالسجل التجاري: 1019635
تعلم دائرة التنمية الاقتصادية بدبي بأنها بصدد إلغاء الترخيص الخاص بالشركة الواردة أعلاه وذلك بموجب الإجراءات والنظم الممتعة في الدائرة. وعلى من لديه أي اعتراض التقدم إلى دائرة التنمية الاقتصادية بدبي من خلال البريد الإلكتروني: Suggest_complain@dubaied.gov.ae مرفقا معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (15) يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان.
دائرة التنمية الاقتصادية

دولة الإمارات العربية المتحدة
حكومة أم القيوين
دائرة التنمية الاقتصادية
إعلان رقم 193 / 2013
تعلم دائرة التنمية الاقتصادية بأم القيوين - تعديل / إلغاء، بعض بيانات التراخيص حسبما هو محدد بكل إعلان بناء على طلب اصحاب العلاقة:

رقم الرخصة	الاسم التجاري	اسم الممثل	اسم الممثلز إليه
7019	ابو جريشة لصيانة المباني	سيف زايد سيف زايد	حمد ابراهيم سعيد البيرق
5907	ورشه خالد لتصليح المكيفات والتلاجات	سالم عبدالله علي الحوسني	حمد أحمد سعيد أحمد
5862	مخيز وحلويات دمشق	صلاح حميد خليفة سلطان اعران	خليفة حميد خليفة سلطان بن اعران
6894	ورشه المساك للحدادة واللحام	عبيد علي محمد المنصوري السعودي	سعيد محمد بن حريف المري
3734	مؤسسة بن طوق لمقاولات البناء	ابراهيم خليل جمعه محمد بن طوق	احمد حسين حامد الرفاعي المنصوري
6000	ورشه كابر للحدادة واللحام	سالم جمعه حمد جمعه	امامي ميرزا علي
رقم الرخصة	الاسم التجاري	الاسم التجاري الجديد	
6409	مؤسسة الرحاب لمقاولات الأمنيوم والحدادة	مؤسسة الرحاب لمقاولات الأمنيوم	
3941	الشام لتجارة المواد الغذائية	الشام للصناعات الغذائية	
179	مصنع الخيام للعلطور	مصنع الجوهرة للعلطور	
رقم الرخصة	الاسم التجاري	اسم صاحب / اصحاب التراخيص	
2700	التطوير للعلقات	الشيخ / فيصل بن عبدالله محمد المعلا	

على كل من له حق أو اعتراض التقدم باعتراضه لإدارة المختصة ولن ترجى الدائرة تنفيذ الإجراءات المطلوبة لفترة الإعلان المحددة بأسبوعين من تاريخه إلا في حالة بيع المحال التجارية. وترسل الاعتراضات في هذه الحالة إلى قسم التراخيص والتسجيل هاتف: 06/ 7652200 فاكس: 06 / 7653322 .
جريدة البيان العدد (12085) بتاريخ: 2013. 07. 20

قسم التراخيص والتسجيل

ارسل رسالة نصية إلى 4320

واحصل على
إعلان ملون
70 حرفاً
ليوم واحد

مطلوب فلل وبيوت مطلوب فيلا في المزهر او ندالحمر او الورقا من المالك_ او وكيل المالك. 0556192013 (7-20) مطلوب لشركه تعمل بدبي سكرتيره تنفيذيه خبره لاتقل عن 3 سنوات في نفس المجال ايجدة تامة كمبيوتر + طباعه عربي انجليزي للاتصال 04 2566665 0506454554 (7-21) مطلوب في دبي عقارات للشراء والإيجار من المالك مباشرة 0506953008 (7-18) مطلوب للإيجار فيلا في جميرا وند الشبا والبرشاء 0504145240 (7-18) مطلوب فلل من المالك(اجار/بيع) ندالحمر ورقا محيصنه جميرا مردف برشامردف. 0502676181 (7-19) مطلوب من المالك مباشرة فيلا أو بيت عربي في الشارقة للجادين فقط. 0504771735 (7-19) مطلوب لحطة تلفريزونة فيلا على افخم مستوى راقي لتصوير مسلسل خليجي. 0509524241 (7-19) مشاركة بسكن مطلوب شباب ملتزم للمشاركة في سكن شامل الخدمات في ابو هيل دبي 0555175072 (7-18) مشاركه بسكن 5 نجوم بالتهده الشارقة للموظفين نظيف جداصاله للجلوس نت 8 ميجا. 0503165507 (7-20) مطلوب شاب عربي للمشاركة في سكن عزاب في منطقة القصيص بجانب وزارة العمل 0554818070 (7-21) مطلوب شباب ملتزم للمشاركة بسكن خلف مزابيا ستر شارع الشيخ زايد. الاتصال: 0505249398 (7-30) شباب للمشاركة بسكن شارع الشيخ زايد الاتصال بعدالعصر. 0504224688 (7-22) طلب عمل مهندس كمبيوتر شاب خبرة 3 سنوات في حقول النفط يبحث عن عمل 0502792960 (7-16) شاب باكستاني لديه خبرة في المجال العقارات و لديه مستثمرين وتجار من خارج الدولة. يتكلم عربي و انجليزي يبحث شريك ممول جاد في مجال مكتب العقارات في دبي يرجى الاتصال 00971553490038 (7-16) أردني بكالوريس تسويق وعلمو	السيدة ع كفالة (زوجها تبحث عن عمل مناسب ،شهادات جامعية في التسويق والعلاقات العامة ،تجيد الإنجليزية والألمانية ولغات أخرى و قليل من العربية 0555669117 (7-4) سانق سيارة خفيف وباص خفيف باكستاني يبحث عن عمل . للاتصال: 0563957626 (7-5) مهندس مدني حديث التخرج عربي الجنسية لديه رخصة قيادة اماراتية يطلب عملا مناسباً 0508323678 (7-6) سانق باص ثقيل باكستاني خان رخصه دبي رقم 3 و6 للعمل في شركه أو بيت للاتصال 0551540330 (7-6) شاب إيراني يبحث عن عمل مناسب 0561397665 (7-7) شاب مغربي بكلوريوس يجيد الكمبيوتر خبرة في المبيعات يبحث عن عمل. 0557299480 (7-7) مهندسة معمارية خبرة 6 سنوات بشركة تطوير عقاري وشركات مقاولات تبحث عن عمل بدوام جزئي 0501145889 (7-8) مهندس مدني ماجستير ادارة طاقة في الباني خبرة 4 سنوات تصميم وتنفيذ يطلب عمل 0566704718 (7-8) شاب اردني بكالوريس محاسبه خبره سنه محاسبه وستين سكار تاريا يطلب اي عمل مناسب 0552205687 (7-8) مصري خبرة بالمشتريات والاعمال الادارية يجيد الكمبيوتر ليسن 0552458628 (7-12) سانق باكستاني خبرة 8 سنوات بالدولة يبحث عن عمل مناسب . للاتصال: 0508776526 (7-12) طلب عمل سودانيه زياره ، دبلوم خبره في السكرتارية خمس سنوات تطلب عمل مناسب. 0556135414 (7-12) مهندس مدني سوري خبرة طويلة في مجال دراسة وتنفيذ الابنية منها 5 سنوات في الدولة + كمبيوتر + ليسن يبحث عن عمل مناسب . للاتصال: 0559506718 (7-12) مهندس ميكانيكا سوداني 3 سنوات استاذ بالتدريب المهني يطلب عمل 0528728944 (7-13) محامي مصري خبرة عمل مندوب لكتب محماه وتخليص معاملات وسكرتارية قانونية متفرغ 0566342855 (7-13) مصمم جرافيكس، إقامة+رخصة مقيم بالشارقة الاتصال حتى 5 عصرا 0555570509 (7-13)	للبيع ثلاث فلل بالحزانة الشارقة 2 طابق شارع امامي وخلفي للاتصال 0504819045 (7-15) للبيع بيت شعبي بهور العنز-دبي. تقريبا 200 متر مربع من المالك بقيمة 2 مليون 200 الف درهم. للجادين الاتصال علي 0505522082 (7-19) بيت للبيع 8000 قدم على أرض منه بربرشاء جنوب 2 / قدم 10000 / 0504545185 (7-19) فيلا للبيع في الوراق بدبي جديدة فاخره من المالك مباشره يمتع الوسطاء تماماً 0558805588 (7-20) للمبادلة: فيلا جديدة(منحة) بالخوانيج م 15000 قى مطلوب مبادلتها بأرض منحة فاضية بديرة مع تعويض قيمة الفيللا. المالك 0505521788 (7-21) بيع بيت بالمحيصنه الاولى 20 ألف قدم زاويه-فيلا بندالحمر طابقين 5 غرف. 0502676181 (7-21) للبيع بيت قديم في مردف مساحة 10000 قدم بسعر مميز للتواصل 0509805209 (7-21) للبيع فيلا في البرشا بموقع وسعر مميز واراضي سكنية وتجارية 0509805209 (7-22) للإيجار فلل وبيوت فيلا للإيجار برشا جنوب 5 غرف نوم مجلسين و صالة و غرفة طعام ملحق خارجي للخدمات للاتصال 0506222514 (7-20) فيلا +ملحق للإيجار خوانيج 1 دبي من المالك 0506565987 (7-21) للإيجار فيلا في المرقد 5 غرف ومطبخ وصاله ومجلس للاستفسار 0552289911 (7-21) للإيجار فيلا دورين 5 غرف 6 حمامات مجلس غ غسيل غ خدامه في الوراق 2 ت 0556462200 (7-21) فيلا للإيجار بمنطقة المزهر 3 2 غلاف نوم 3/ حمامات/مجلس/مطبخ تحضير ملحوق خارجي: حجره خدامه/حمام/مطبخ للاتصال: 050- 7542404 (7-26) للإيجار فلل ورقا مزهر خوانيج فوز برشا محيصنه جميرا مردف ندالحمر طوار. 0502676181 (7-22)
--	---	--

– 0566187056 (7-23) لدينا اجهزة تبريد ماء الخزان (مروحة +تشلر) ، عقود صيانة مسابح ، محطات تحلية للمنازل والمزارع (الأبار) 9803702/050 (7-25) لدينا تمور سعودية – صدقات – افطار صائم – من تمور البادية 0508806061 (7-19) مطلوب شريك لمشروع سياحي فخم وراقي مطعم ومقهى بأداره اماراتيه خبيره وللجادين للاستفسار 0551144404 (7-19) لبيع ملابس نسائية مغربيه بالجملة والفرق بأسعار مناسبة. 0529205599 (7-18) وصلنا مزواح ألعاب ملابس مصحف الكتروني وغيرها سعر جملة الجملة للمزبدت 0507644233 (7-18) تصفيه عطور فرنسيه ماركات عالميه 18عطر مشكل ب200 درهم مع التوصيل مجاناً. 0556440733 (7-18) استمتع بأجمل الرحلات حول العالم مع الفارس للسفروالسياحه 10ايام. بانكوك بتايا بوكت 5800. كوالالمبور بينانج جنتنج 5700.. 0506453067 (7-18) ام فهد تعلن عن وصول دفعه جديده من حنه بالاعشاب طبيعيه لتليس الشعر المجعد والخشن والموج وبالصفحه السعوده. 0504585855 (7-18) ذبايح الدار المحليه أنتاج وتربية العزبه صفار وسمان المعايه في دبي. 0506546088 (7-20) رخصة تجارية للبيع-دي Trade license Dubai T 8476622/050 –for sale 4days, I need to put this add for thnxx (7-20) مشروع جيد للمشاركة والاستثمار يرجى الاتصال ع الرقم:0506444377 (7-20) لبيع رخصة ديكور ونظافة مباني ت.0504186205 (7-20) لبيع حصان عربي جواز وأهو ابن (عصفور) عمره ثلاث سنوات اللون اشقر هادي جاهز للركاب 0504244461 (7-20) لبيع قالوصه للدراجات جديده اسود اللون لجميع احجام الدراجات السعر 2000 درهم للتواصل 0555683636 (7-21)	ورخصة قيادة ارسل السيرة الذاتية على buwaleed2000@yahoo.com (7-23)  خدمات تعليمية مدرس لغة عربية محفظ قران كريم مجاز في الشريعة الإسلامية 0529294342 (7-18) مدرس لغة عربية ومحفظ للقرآن 0551649362دروس تقوية في اللغة العربية (7-18) مدرس انجليزي مصري خبرة 30 سنة في الدولة يطلب وظيفة في قطاع التدريس. 0509575076 (7-18) متخصص لغة عربية سوري خبرة عربية في معالجة رداءة الخط والضعف التراكمي. 0566926934 (7-18) مدرسة على استعداد لاعطاء دروس خصوصية في اللغة العربية والمواد الاسلامية وتحفيظ القرآن. للاتصال: 0502773655 (7-28) مدرس مصري لتأسيس العربي لغير العرب. للاتصال: 0566746607 (7-21) 1– مطلوب مهندس ميكانيكاخبره فى المقاولات10سنوات وخبره داخل الدوله 5 سنوات 2–امين مخزن خبره فى مواد الاعمال الكهروميكانيكيه للاتصال 0557923650 ايميل @superele emirates.net.ae (7-25) مطلوب موظف للعمل فى استوديو تصوير الحفلات والاعراس ولديه الخبرة فى التصوير الفوتوغرافية او الفيديو فاكس042876557 0428763121@dubai YAhoo.com (7-21) مطلوب موظفين لطعم بعجمان على كفالة ذويهم 0503030736 (7-21) مطلوب مندوب علاقات عامة خبرة بالدولة لا تقل عن 3 سنوات mr.almur@hotmail.com (7-21) مطلوب مترجم قانوني محلف و معتمد لدى وزارة العدل (انجليزي/عربي و العكس (للعمل لدى مؤسسة متخصصة في مجال تقديم الخدمات الإدارية. للراغبين يرجى ارسال السيرة الذاتية على العنوان التالي m_eid26@hotmail.com : 0507783123 (7-28) مطلوب سيدات لديهن خبرة في تسويق البرامج التدريبية والمام بمهارات الكمبيوتر ارسال السيرة الذاتية sorouh977@yahoo.com (7-23) مطلوب شركات توزيع وشريك لمطبعة خاصة بالقرآن بأجر وأجرة. للاتصال: 0555992215
---	---

للاتصال 0504747229 – at.ae@hotmail.com (7-20) مطلوب مهندس مدني خبره 3 سنوات للعمل في مقاولات بناء –راس الخيمة تنفيذ إشراف متابعه حصر كميات جداول زمنيہ لإنجاز مراحل العمل 0503111044 (7-20) مطلوب مهندس مدني خبرة 3 سنوات راتب ابداء 4000 درهم 0551097999 (7-20) مطلوب خياط /كاترخبره فساتين سهره لدار ازباي دبي 0556570002 (7-20) مطلوب معلم معجنات للعمل فى مخبز وراتب شهر مغرى المدير السيد خالد اربع سنوات و يفضل على كفالة ذويه0557903440 (7-13) مطلوب مدير لكراج سيارات بالشارقة يشترط الخبرة في الامارات 0567375111 (7-14) مطلوب مدير تسويق لنجرة لديه خبرة 0713@gmail.com. في الدولة (7-15) مطلوب مدير تسويق لشركة سياحة وسفر لديه خبرة في الدولة 0713@gmail.com (7-15) مطلوب مدير تسويق لورشة رخام لديه خبرة في الدولة 0713@gmail.com. (7-15) مطلوب عمال لقهى بدبي. للاتصال: 0509292461 (7-18) مطلوب حلاق رجالي لصالون عربي بدبي 0507847671 (7-22) مطلوب مندوب مبيعات لشركه في الشارقة خبره ولديه رخصة سواقه راتب + عموله. 0552606662 (7-18) آنسة خبيرة بتزيين الشعر لصالون بفندق 5 نجوم-أبوظبي للتواصل-0555568662 (7-18) مطلوب مبرمج برامج كمبيوتر بالعربي يقوم بعمل برنامج reminder and management programme الرقم: 971529044176 ارجو التواصل معي في اسرع فرصة ابوظبيي (7-19) مطلوب عماله لشركه مقاولات 0556601919 (7-19) مطلوب سكرتيره ومهندسة ديكور 0556601919 (7-23) مطلوب حلاق عربي أو مغربي أو تركي للعمل في صالون في عجمان 0552288115 (7-19) مطلوب محامي في مجال تجارة الاعمل. للتقديم على الوظيفة الرجاء ارسال السيرة الذاتية على الایمیل التالي artetgrup@emirates.net.ae (7-20) مطلوب موظفة خدمة عملاء لمركز طبي بدبي شرط اجادة اللهجة الخليجية . هاتف 0558856262 (7-20) مطلوب منسقة و منظمة حفلات ..	مطلوب متخصص بالادارة والتسويق لديه خبرة بالدولة بالقرطاسيات والادوات المكتبية والهدايا داخل الدولة او خارجها. ارسال السيرة الذاتية الى: Ahmed_a_sm@yahoo.com (7-25) لتصميم و تنفيذ جميع اعمال الديكور باسعار مغرية. الموقع الالكتروني: Wwww.mahershabani.com 0529207000 (7-20) Architect has excellent in AutoCAD, 3dmax vray render , Photoshop, refer to job 0562906925 (7-21) مهندس سودانى كيميائى اغذية,ضبط جودة وتشغيل خط خبرة 4 سنة,اقامة وليسن. 0566414420 (7-21) مهندس قوى كهربية هندسة القاهرة 1990م خبرة 22 سنة فالصناعات mustafaa2000@gmail.com (7-21) سوداني ماجستير إدارة أعمال PMP خبرة 11 سنة ج: 0561452788 (7-21) عمانيه تبحث عن عمل في شركات لها فرع في سلطنه عمان لديها مؤهل بكالوريوس اداره أعمال 0503569776 (7-21) مهندس مصري تخصص قوى آلات يبحث عن عمل. للاتصال: 0556556998 (7-22)
--	--

ارسل رسالة نصية إلى 4322 واحصل على إعلان فقط 35 70 حرفاً لأربعة أيام	 طلب عمل سائق سيارة +دراجه عمل مناسب 0557189106 (7-14) سوداني بكالوريوس علوم حاسوب شهادات CCNA& MCITp يطلب عمل 0555067957 (7-14) شاب سوداني 25سنه+دبلوم كهرباء يرغب في اي عمل 0553088033 (7-15) محامي سوري خبرة بالحماماة 16 سنة يبحث عن اي عمل للتواصل 0551957128 (7-15) شاب تونسي 21 سنة فيزا سياحه يبحث عن عمل.0507141352 (7-18) شاب تونسي 28 سنة فيزا سياحه يبحث عن عمل.05066002156 (7-18) عمانيه تبحث عن عمل في شركات لها فرع في سلطنه عمان لديها مؤهل بكالوريوس اداره أعمال 0503569776 (7-21) مهندس مصري تخصص قوى آلات يبحث عن عمل. للاتصال: 0556556998 (7-22)
مطلوب موظفين مطلوب مهندس مدني لشركة مقاولات خبره 3 سنوات الاتصال على+971561160666 أو ايميل think2build@hotmail.com (7-18) We are looking for a Filipina baby sitter. Must be a high school graduate. Knows how to speak English. Must be a full time baby sitter only. Good salaryand free visa. Pls contactack mobile nos 0502183092 & 0509809959.(7-18) مطلوب موظف للعمل في استوديو تصوير الحفلات والاعراس ولديه الخبرة في التصوير الفوتوغرافية او الفيديو فاكس042876557 YAhoo.com@dubai3121 (7-18) مطلوب مندوب علاقات عامة خبرة بالدولة لا تقل عن 3 سنوات مطلوب مندوب علاقات عامة خبرة بالدولة لا تقل عن 3 سنوات	محاسب مقيم خبرة 5 سنوات بالدولة. CMA برامج محاسبية يطلب عمل مناسب 0557725187 (7-18) شاب مصري يبحث عن عمل مناسب مقيم بالدولة + رخصة قيادة + سيارة. للاتصال: 0556418898 – 0502802916 (7-18) جزائري خبرة في المبيعات 8 سنوات صاحب شهادة عليا (اقتصاد/ تسير مؤسسه) عربي وانجليزي وفرنسي وكمبيوتر. للاتصال: 0508669160 (7-19) مساعدة إدارية خبرة 7 سنوات حاصلة على شهادة عليا في الترجمة عربي وانجليزي وفرنسي وكمبيوتر على دراية كاملة بأعمال السكرتارية. للاتصال: 0555429067 (7-19) مصري مختص لإدارة سيارات المواصلات والصيانة خبرة ليسن+سيارة 0567268444 (7-20) طلب عمل مساء. للاتصال: 0503583900 (7-20) مهندس معماري بخبرة سبعة سنوات في مجال الديكور الداخلي على استعداد

بناء فلل بناء ملاحق ترميم منزلك صيانه كامله مع خدمت تخليص التصاريح من البلديه باقل الاسعار مع وجود قسم خاص للديكور استشارات مجانيه

0555663883 (7-18)

الالمنيوم والزجاج والحديد والديكور

0527753583 (7-21)

خدمات تنظيف

ريجونال لخدمات تنظيف المباني ومكافحة الحشرات والرمه وتنظيفات الموكيت والكنب بالفوم الجاف وتلميع البلاط والرخام. للاتصال:

042651662 _ 0506531280

(8-10)

سعيد اليبات لتنظيف المباني. تنظيف السجاد والكنب والفرش والستائر بالشامبو. تنظيف الفلل والشقق. تنظيف الرخام والسيراميك والحمامات والمطابخ. للاتصال: 042724173 _

0506989197 (8-6)

لمسات لتنظيف المباني غسيل سجاد وكنب ومكافحة الحشرات والرمه

0528509203 (7-19)

مفقودات

فقد المدعو/ احمد خالد سلطان سوري الجنسية جواز سفره رقم N003093798. على من يعثر عليه تسليمه للنفصلية السورية بدبي او الى اقرب مركز شرطة او الاتصال:

0509192594 (7-19)

فقدت المدعوة/ وفاء احمد حمود يمنية الجنسية جواز سفرها رقم 05094707. على من يعثر عليه تسليمه للنفصلية اليمنية بدبي او الى اقرب مركز شرطة او الاتصال:

0505466419 (7-19)

فقدت المدعوة/ نبيلة محمد الغنام مصرية الجنسية جواز سفرها رقم 08153763. على من يعثر عليه تسليمه للنفصلية المصرية بدبي او الى اقرب مركز شرطة او الاتصال:

0506261224 (7-21)

فقدت المدعوة/ ميس رفاعي الكراد سورية الجنسية جواز سفرها رقم N004048331. على من يعثر عليه تسليمه للنفصلية السورية بدبي او الى اقرب مركز شرطة او الاتصال:

0503023006 (7-22)

فقدت المدعوة/ لونا وسيم الرشيد ابازيد سورية الجنسية جواز سفرها رقم N002761877. على من يعثر عليه تسليمه للنفصلية السورية بدبي او الى اقرب مركز شرطة او الاتصال:

0503023006 (7-22)

للاتصال محمد 0504593345 (7-25)

البندول الذهبي لتجارة الاثاث المنزلي المستعمل، نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكثرونيات تلفزيونات للاتصال جبار:

0503007798 (8-14)

مؤسسة حاجية لتجارة الاثاث المستعمل، نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكثرونيات تلفزيونات للاتصال ناصر: 0556049633 (8-15)

الاكترون لتجارة الاثاث المستعمل نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكثرونيات تلفزيونات للاتصال حمزة: 0509263063 (8-14)

القافلة لتجارة الاثاث المستعمل نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكثرونيات تلفزيونات. للاتصال عبدالرشيد: 0509255422 (8-20)

خدمات جلب عمالة

ثريا العالمية لتوريد العمالة. توفر لك كافة المهن من مختلف الجنسيات (خدمة تأمين عمال للشركات الكبيرة). خادماـت. مربيـات. طبـاخـات. ممرضـات. سائقـات. للاتصال: 0505534035

(8-12)

صيانة وديكورات

جولدن جاكور لصيانة المباني و اعمال التكييف والصيانة 0505061148

(7-22)

صيانه لمنزلك باسرع وقت واقل التكاليف صيانه مكيفات عقود صيانه

0556601919 (7-18)

نفذاحدث اعمال الديكورالداخلي اصباغ جيس اخشاب ورق جدران

اسعارنالاتصدقى. 0503930350

(7-18)

نفذ احداث اعمال الجبس اصباغ ديكور ورق ذهب ورق جدران اسعارنا لاتصدقى. 0509568104 (7-18)

مقاولات بناء

شركة مصنع حجر الرياض حجر طبيعي سعودي للبناء لون ابيض واصفر وكريمي

للاتصال: 00966555210310

فاكس: 0096614640103

ايميل (sfs4646@gmail.com)

(7-22)

للبيع بأسعار مغرية والجديد طباعة إستمارة الفحص الطبي بمستشفى البراحه ديرة. العنوان : شارع آل مكتوم - فندق كونكورد الامارات - ديرة - مكتب رقم: 1401 رقم الهاتف: 042277770

رقم الموبايل: 0509222901. ebstyping@gmail.com

البريد الإلكتروني: (8-19)

بيع وشراء أثاث مستعمل

العوير لتجارة الاثاث المستعمل نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكثرونيات تلفزيونات للاتصال حسين: 0558685757 (8-10)

البرج الذهبي لتجارة الاثاث المستعمل، نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكثرونيات تلفزيونات. للاتصال محمد: 0503474277 (8-10)

البرج الذهبي لتجارة الاثاث المستعمل، نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكثرونيات تلفزيونات. للاتصال محمد: 0506788019 (8-17)

نجوم السماء لتجارة الاثاث المستعمل، نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكثرونيات تلفزيونات. للاتصال علي محمد: 0505789104 (7-27)

شمس الفجر لتجارة الاثاث المستعمل، نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكثرونيات تلفزيونات. للاتصال محمد خالد: 0508556196 (8-2)

مؤسسة اللمسات الساحرة لتجارة الاثاث المستعمل نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكثرونيات تلفزيونات للاتصال عبدالمجيد: 0505384833 (7-26)

مؤسسة علي حاجية التجارية للاثاث المستعمل، نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكثرونيات تلفزيونات وأدوات رياضية. للاتصال كريم: 0501778641 (7-30)

عيسى محمد علي لتجارة الاثاث المستعمل نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكثرونيات تلفزيونات

هوم باك لنقل الاثاث، مع الفك وتركيب والتغليف والتخزين بأفضل الاسعار.الامارات: 0562650190, 17710250, قطر: 441818100, الرياض: 4721122, الدمام: 8330044, جدة: 2274455

www.homepac.ae (8-17)

حيدر لنقل الاثاث. فك وتغليف وترحيل وتركيب بأسعار متميزة خدمة 24 ساعة خبرة 15 سنة. للاتصال على: 0507697281 (8-8)

أحمد لنقل الاثاث. فك وتغليف وترحيل وتركيب بأسعار متميزة خدمة 24 ساعة خبرة 15 سنة. للاتصال احمد: 050-9883379 (7-27)

ديسكفري للنقل الاثاث نقل فك تركيب وتغليف بالاسعارمغريه حبيب 0507375702 (7-24)

آليام نقل أثاث فك تغليف نقل تركيب بسعرجيد0503022657مصطفى (7-31)

خدمات رجال الاعمال

شركة افينو لخدمات رجال الاعمال إصدار الرخص التجارية والمعاملات. تجديد تأشيرات الزيارة. خدمات استشارية مجانية. تخليص المعاملات. تعقيب معاملات التأشيرات. كافة خدمات العلاقات العامة. توفير كفلاء محليين من ذوي الكفاءة (من متحدتي اللغتين العربية والانجليزية). التغيريرات القانونية في الشركات القائمة - اضافة/ اخراج شركاء وورثة. حسابات بنكية مع ميزات متعددة. اجراء معاملات تصفية الشركات وتسجيل الرخص التجارية والتأشيرات. اعمال البيع والشراء. للاتصال عبدالعزيز: 0097142344755

- فاكس: 0504953864

0097142344788 الايميل: info@absdubai.net

http://www.absdubai.net (8-17)

اكسبرس لخدمات رجال الأعمال رائدة بمجال تأسيس الشركات الكبرى السياحية و التجارية والصناعية والمهنية للمستثمرين الجدد بإمارة دبي و الامارات الاخرى و بالمناطق الحرة مع توفير الكفيل وتخليص جميع معاملاتهم بفترة قصيرة بالدوائر الحكومية ومتابعتها طول فترة الإقامة كما لدينا طباعة الهوية و تصديق عقود الإيجار- إيجارى- وطباعة عقود تأسيس الشركات مع الترجمة القانونية لجميع اللغات كما لدينا رخص تجارية

ارسل رسالة نصية إلى 4320

واحصل على إعلان مُلون فقط بـ 20 حرفاً 70 ليوم واحد

متفرقات

مطلوب 2000 سهم لجمعية الاتحاد . 0505050700 (7-20)

مطلوب اسهم جمعية الاتحاد التعاونية بسعر 77 درهم للسهم. 0551600099 (7-26)

لليـع أسهم جمعية الاتحاد 9000 سهم بسعر 80 درهم للسهم 0506441715 (7-22)

لليـع اسهم جمعية الاتحاد التعاونية عدد 300000 الف سهم السعر 110 درهم. 0504656655 (7-22)

لليـع اسهم جمعية الاتحاد التعاونية السعر 79 درهم. 0507222206 (7-22)

مطلوب اسهم جمعية الاتحاد بالكمية المتوفرة للتواصل 0554144992 (7-22)

خدمات أفراح

هلا وغلا لخدمات الافراح تنظيف جميع الحفلات وأعياد الميلاد، احدث تصاميم للكوش 2013. تصوير فوتوغرافي Special تصوير فيديو (كرين - شاشة عرض) زفة مصرية (حصان - شمعدان - تنورة)، عروض الباليه العالمية (اسباني - مصري - هندي)، فرقة باليه أطفال - DJ حريمي - رجالي، احدث اغاني الطيران والاسلامي، فرقة موسيقية حريمي - رجالي وفرقة حربية. للاتصال: 0503070250 (8-10)

هواتف وأرقام

لليـع أرقام سيارات وأرقام تلفونات دبي وأبوظبي VVIP للاتصال 0556001444 (7-18)

0567677633 300 0567677644 0567677655 0567677688 0567676446 0567676446 0567676226 0567676633 0567676644

21391606 PIN 0567676886 (7-20)

لليـع رقم هاتف جي اس ام من اتصالات 0561070071 السعر 2600 درهم للتواصل 0555683636 (7-21)

نقل وتغليف اثاث

حاتم لنقل الاثاث، فك، تركيب، ترحيل، تغليف داخلي وخارجي بأفضل الاسعار. للاتصال سعيد: 0508780340 (7-25)

دي جي لنقل الاثاث، فك، تركيب، ترحيل، تغليف وفك وتركيب الستائر بأفضل الاسعار (24 ساعة). للاتصال محمد: 0507685404 (7-23)

علي عبدالله احمد لنقل الاثاث، فك وتركيب وترحيل وتغليف وتركيب الستائر 24 ساعة. للاتصال علي: 0501030312 (7-26)

مطاعم وحلويات

سيد لبنانيه مستعده لعمل الكبه الاكثر طلبا 0553061294 رأس الخيمة (7-20)

خدمات محاسبية

تسجيل وتنظيم حساباتك مع تقارير شهرية باستخدام أحدث البرامج المحاسبية.. 0501858343 (8-10)

خدمات أسهم

مطلوب اسهم جمعية الاتحاد 0509509494 (7-19)

مطلوب اسهم جمعية الاتحاد التعاونية السعر 76 للسهم. 0556612707

(7-20)

لليـع اسهم جمعية الاتحاد التعاونية 4000 سهم بسعر 78 درهم. 0551150228 (7-20)

مطلوب اسهم جمعية الاتحاد التعاونية. 0507881313

بو محمد. للاتصال (7-20)

مطلوب اسهم جمعية الاتحاد بسعر77 درهم للسهم 0551097999 (7-20)

اتجاهات حديثة

مع تحول الإنترنت إلى أحد أهم المحركات الاقتصادية والاجتماعية في المنطقة العربية، والتغيرات التي طرأت على التعاملات التجارية وآليات التنمية، والحوكمة، والتواصل المجتمعي، واستمراراً في دورها في دراسة تأثير اتجاهات استخدام التكنولوجيا والإنترنت في العالم العربي، ودورها في الحوكمة، أطلق برنامج الحوكمة والابتكار في كلية دبي للإدارة الحكومية بالتعاون مع بيت.كوم تقريراً إقليمياً يعكس الاتجاهات الجديدة في استخدام الإنترنت في المنطقة العربية، وقد ناقش التقرير التغيرات الحالية في استخدامات الإنترنت عربياً، مركزاً على عادات الاستهلاك عبر الإنترنت في المنطقة، واستخدامات الحكومة الإلكترونية، والتعليم الإلكتروني، واستخدام وسائل الإعلام الاجتماعي، والتقنيات النقلة، والآراء تجاه الإعلام عبر الإنترنت ووسائل الاتصالات.

www.dsg.ae



رؤية

فادي سالم

تغيرات جذرية

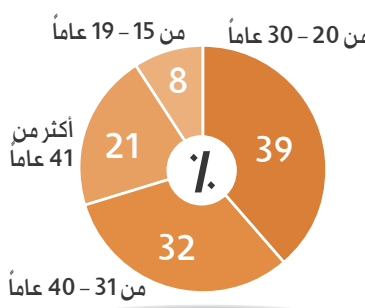
مع تجاوز عدد مستخدمي الإنترنت في المنطقة العربية 125 مليوناً، وارتباط ما يزيد على 53 مليوناً منهم معاً عبر وسائل التواصل الاجتماعي كمستخدمين نشطين ضمن مجتمعاتهم، حدثت تغيرات جذرية في آليات التنمية الاقتصادية والمجتمعية إضافة إلى تغير معايير الحوكمة. فقد أشار 52٪ من مستخدمي الإنترنت العرب المستطلعين في التقرير الصادر عن كلية دبي للإدارة الحكومية وموقع "بيت دوت كوم" أن الشبكة حسنت من فعالية تواصلهم مع حكوماتهم. ولذلك لا بد لصناع القرار وقادة الأعمال من دراسة تأثير هذه التغيرات على المجتمعات والاقتصادات العربية، ليتسنى لهم استشراف التوجه الذي تسير نحوه مجتمعاتهم في ظل النمو المتسارع لاستخدام الإنترنت خاصة لدى قطاع الشباب.

استخدام الإنترنت في الإمارات

إعداد : بشار باغ – غرافيك : محمد أبو عبيدة

يوضح التقرير الصادر عن شركة إيسوس توجهات انتشار واستخدام الانترنت في الإمارات. الإمارات جاءت على رأس قائمة الدول العربية من حيث نسبة انتشار الإنترنت بين السكان. تلتها الكويت وقطر فالسعودية. وجاءت الإمارات في المرتبة الرابعة من حيث عدد مستخدمي الإنترنت. وذلك بعد السعودية. والمغرب الذي حل ثانياً ومصر في المرتبة الثالثة. بينما جاء العراق في المرتبة الخامسة.

توزيع المستخدمين حسب الفئة العمرية



4,7

ملايين مستخدم للإنترنت في الإمارات

1.72

نسبة الذكور من مستخدمي الإنترنت مقابل 1.28 من الإناث

1.71

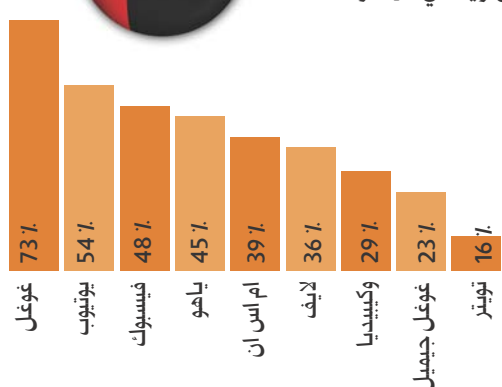
الاستخدام الشهري للإنترنت في الدولة



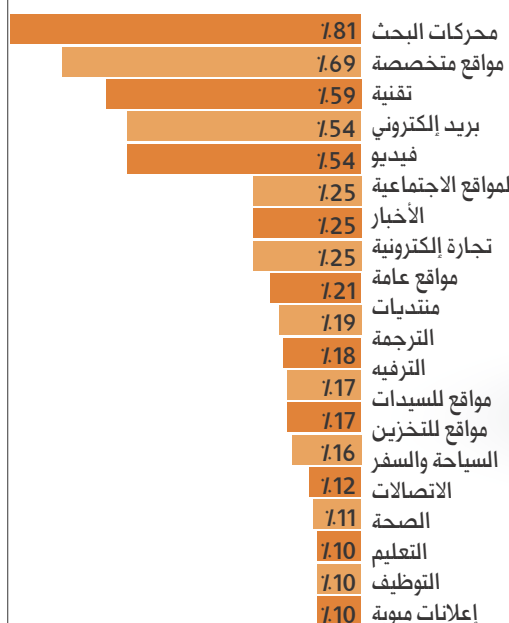
المواقع العقارية والإعلانات المبوبة تتميز بضعف معدل زمن الزيارة لكل قارئ من السيدات مقارنة مع الرجال



حصة المواقع من معدل مشاهدة الصفحات شهرياً في الإمارات



توزيع زمن استخدام الإنترنت



twitter

facebook

ترشيحات البكائن

مؤشر ثقة المستهلك في دبي يوفر بوصلة واقعية لأهم توجهات الأفراد الاستهلاكية.

عمر المهيري @OmarAlmehairi

حجم التجارة الخارجية غير النفطية للإمارات 1.5 تريليون درهم بنهاية 2012.

مكتب الاستثمار الأجنبي بدبي @DubaiFDI

عزيزي المستهلك.. ترشيد الاستهلاك وعدم التهاون على الشراء بكميات أكبر من حاجتك يجنبنا ارتفاع الأسعار.

قطاع الرقابة التجارية وحماية المستهلك @dubai_consumers

البنوك الصينية تتصدر التصنيفات العالمية للمرة الأولى.

بدر الصالح @Bedroo1980

ارتفاع طلبات الإعانة بسبب البطالة الأميركية إلى 360 ألفاً مقابل 344 ألفاً والتوقعات 340 ألفاً والطلبات الدائمة 2977 ألفاً مقابل 2953 ألف طلب.

نور الحموري @NourHammoury

فيسبوك أقوى موقع في العالم وبعده غوغل. يوتيوب رقم 3. وياهو 4. حسب موقع الكسا لتصنيف المواقع.

جو الهوا @Joe_AlpariME

الشركات العشر الأكثر ربحية في العالم. إكسون موبيل بـ 44.8 مليار دولار وأبل بـ 41 مليار دولار. ومن ضمنها 4 بنوك صينية.

نادر العامري @AlamriNader

الجنح محرك اقتصادي لا يستهان به.. طالما قلمت أظافره بما لا يدع مجالاً للاستغلال أو التلاعب أو الاحتكار!

أحمد أبو غيدا @a_abu_ghaida



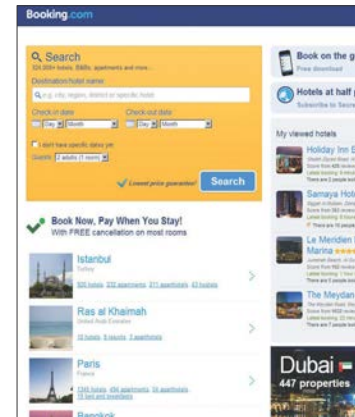
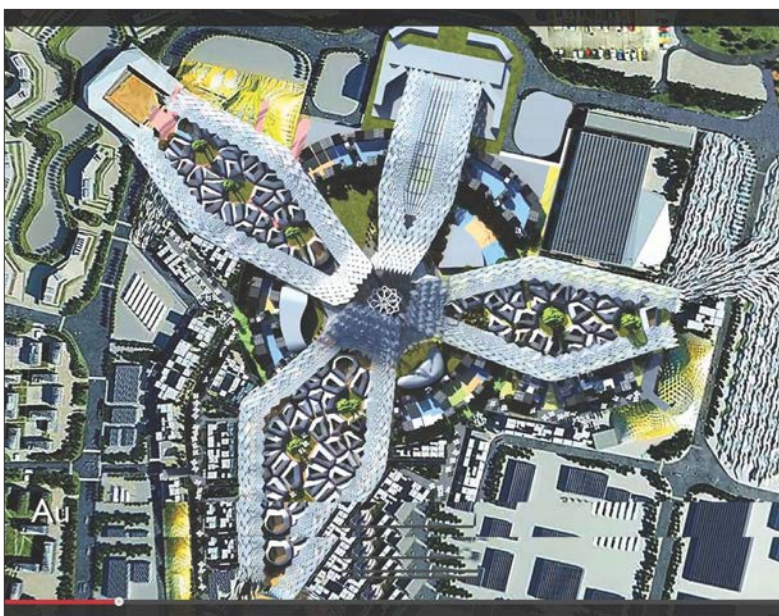
إبداع هندسي

عرضت صفحة «ديفنيتلي دبي» صورة لأبراج منطقة مارينا بدبي تعكس الإبداع الهندسي لبنية الإمارة العمرانية.

YouTube

موقع إكسبو دبي

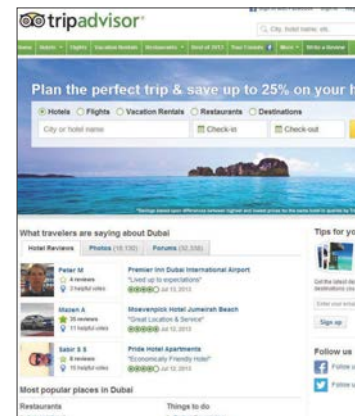
يعرض هذا الفيديو مميزات الموقع الذي سيستضيف معرض إكسبو 2020 في حال نجحت دبي بإضافة الحدث.



booking

موقع بوكينج دوت كوم المتخصص في حجز الفنادق حول العالم.

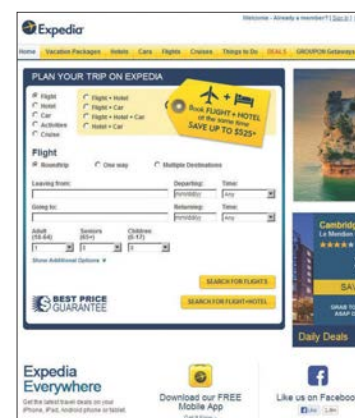
www.booking.com



tripadvisor

موقع تريب أدفايزور الذي يقدم خدمات حجز الرحلات والفنادق عالمياً.

www.tripadvisor.com



expedia

موقع إكسبيديا يوفر كل ما يحتاجه السائح من خدمات.

www.expedia.com