



7 يونيو - 7 يوليو

يوفر «عالم مدهش»، تشكيلة واسعة ومتنوعة من الخيارات الترفيهية والتعليمية التي تساهم في توسيع آفاق المعرفة لدى الأطفال ضمن أجواء مفعمة بالمرح والسعادة، وتمنح كافة أفراد العائلة فرصة قضاء أوقات ممتعة ومسلية.

ويزخر "عالم مدهش" بتنوع الأركان الترفيهية التي تعتمد أعلى معايير الأمن والسلامة والعروض الغنائية والموسيقية اليومية التي تجمع حولها الكبار قبل الصغار، وتؤديها فرق من مختلف أنحاء العالم، وشخصيات كرتونية معروفة لدى

الجميع، لتقدم استعراضات شيقة تحمل رسائل تربوية قيمة وتحض على القيم النبيلة والأخلاق الحميدة. ومن الألعاب الجديدة في عالم مدهش والتي يتهافت عليها الأطفال "المنزلق القابل للنفخ"، الذي يرتفع أحد جانبيه ستة أمتار، بينما يرتفع الجانب المقابل له تسعة أمتار، كما أن عرضه يصل إلى 25 متراً، ويمنح هذا المنزلق الأطفال فرصة رائعة لتجربة مليئة بالإثارة والتشويق ستظل عالقة في أذهانهم، ويراعى المنزلق الذي يوفره عالم مدهش لأصدقائه لأول مرة كافة معايير الأمان

والسلامة للأطفال ليستمتعوا بالتشويق والمرح في جو آمن، فيتم تزويد الطفل بخوذة رأس، ويثبت الطفل جيداً قبل الركوب، كما أن المنزلق بأكمله مطاطي مما لا يشكل خطراً على الأطفال، وحتى يستطيع الطفل أن يشارك في هذه اللعبة يجب أن يكون طوله أكثر من 90 سم وألا يتعدى وزنه 45 كيلوغراماً. وبدت كاميليا (5 سنوات) من كندا في قمة سعادتها وحماسها وهي تنتظر دورها لخوض هذه التجربة الممتعة، وتعالنت ضحكتها مع صرخات الحماس والسعادة وهي تنتقل من جهة المنزلق إلى الجهة

الأخرى وتلوح بيديها الصغيرتين لوالدتها التي عبرت عن سعادتها لخوض ابنتها هذه التجربة قائلة: "كنت في قمة سعادي وأنا أرى صغيرتي تقفز فرحاً وهي تنتظر دورها لركوب هذه اللعبة وغيرها من الألعاب في عالم مدهش، فكل ركن في عالم مدهش يعد الأطفال بمتعة لا تنسى، كما أن معايير السلامة المرتفعة في عالم مدهش تجعلني مطمئنة وأنا أراها تستمتع بالألعاب التي تحبها مراراً وتكراراً".

كما أن عمر (6 سنوات) من قطر لم يكن أقل حماساً من كاميليا، فقد قام بلعب هذه

توقعات بموسم حافل خلال رمضان والعيد والعودة إلى المدارس

ارتفاع إشغالات الفنادق خلال «المفاجآت» بمعدل 85 %

دبي - البيان

أكد عدد من مديري الفنادق والشقق الفندقية والضيافة في دبي أن حدث "مفاجآت صيف دبي" تمكن من استقطاب أعداد كبيرة من السياح والزوار، ولاسيما من دول مجلس التعاون الخليجي، ما انعكس إيجاباً على نسب الإشغال في تلك الفنادق، حتى أن بعضها رفع شعار "مكتمل العدد". وهذا ما يعزز من أهمية حدث "مفاجآت صيف دبي"، وتأثيره الإيجابي على اقتصاد دبي، ولاسيما قطاع السياحة بما فيها الفنادق والضيافة.

وأوضحوا أن الحدث أصبح موسماً سياحياً خاصاً تنتظره مختلف قطاعات الأعمال في الإمارة ليس الفنادق فحسب كونه يستقطب ملايين الزوار خلال فترة قصيرة نسبياً، وهو ما يدفع عجلة النمو الإقتصادي والسياحي ويحفز الجميع لطرح أفضل ما لديهم للإستفادة من هذا الموسم الذي ترتفع فيه نسبة أشغال الفنادق بشكل واضح لتصل في بعض الأحيان إلى 100 %، فيما زادت النسبة عن 85 % في المتوسط. مؤكدين على أن أكثر الجنسيات التي جاءت إلى دبي هي من الخليج وخصوصاً من السعودية والكويت وقطر وعمان، بالإضافة إلى الأسواق الرئيسية التقليدية كالمملكة المتحدة وروسيا وألمانيا، مشيرين إلى أن السياحة الداخلية نشطت كذلك.

وتوقعوا استمرار الزخم الكبير الذي أحدثه حدث "مفاجآت صيف دبي"، ليستمر خلال شهر رمضان الكريم، وعيد الفطر السعيد، وموسم العودة إلى المدارس.

عروض

وقال محمد خوري، المدير العام لجولدن ساندز للشقق الفندقية: "توفر جولدن ساندز التي تقع في منطقة بر دبي عددا كبيرا من الوحدات السكنية من الاستوديوهات والأجنحة الترفيهية والشقق الفندقية بغرفة وغرفتين وثلاث غرف لتتناسب كلا من الأفراد والأسر، وكذلك المجموعات الكبيرة القادمة إلى



قطاع الضيافة والفنادق في دبي يشهد انتعاشا كبيرا



نادر أبو العز

دبي للعمل أو للسياحة أو كليهما معا. ولقد شهدنا نسب إشغال مرتفعة منذ انطلاق حدث "مفاجآت صيف دبي" في السابع من يونيو الماضي، وهذا يعكس مدى نجاح دبي في استقطاب السياح



محمد خوري

في مختلف المواسم، ومن مختلف دول العالم". وأضاف خوري قائلاً: "شهدت دبي خلال الفترة الماضية مجيئ عدد كبير من السياح، ولاسيما من دول مجلس



مفاجآت صيف دبي

7 يونيو – 7 يوليو

ركن رواية القصص يأخذ الأطفال إلى الخيال والمتعة



وتعد القدرة على رواية القصص للأطفال فناً، حيث يجب على الراوي أن يكون قادراً على التعبير عن المغزى من القصة وإيصاله للطفل وغرس المفهوم المنشود في نفسه، أما البالغون فيأمكنهم أن يختاروا ما يحبون من الكتب، ويقضون وقتاً ممتعاً في قراءتها في ركن القصص.

دبي- البكان

ويتعلم الطفل من كل قصة خصلة حسنة جديدة، حيث إن القصص تهدف إلى إيصال رسائل إجتماعية للأطفال مثل: الصدق، والوفاء، والأمانة، وأهمية الغذاء الصحي، والخلق الحسن وغيرها، كما يتيح الركن للأطفال فرصة تحسين مخارج الحروف والطلاقة اللغوية، وإتقان اللغة سواء كانت العربية أو الإنجليزية، كما يعزز تواصل الأطفال مع بعضهم البعض، مما يجعلهم أكثر ثقة بالنفس.

يذكر أن الدخول إلى ركن رواية القصص مجاني.

يشهد ركن رواية القصص إقبالاً متزايداً من الأطفال منذ افتتاح عالم مدهش، وفيه يستطيع الأطفال الإصغاء إلى أجمل القصص الشعبية باللغتين العربية والإنجليزية، والتي يحكيها لهم راو موهوب بأسلوب باهر.

ويتيح ركن رواية القصص مشاهدة القصص الخيالية المحببة تتجسد واقعاً ملموساً من خلال شخصيات ترتدي أجمل الأزياء، وتقدم أبهى العروض تحكي أروع القصص وتتيح للأطفال أن يسافروا بخيالهم إلى عالم القصص الغني.

يشهد تنوعاً بين التقليدية والعصرية والرياضية

آخر عروض أزياء الأطفال في «فستيفال سيتي مول» اليوم



من المصدر

إقبال جماهيري على عروض أزياء الأطفال

دبي - البيان

يقدم الصغار اليوم السبت آخر عروضهم ضمن «أسبوع أزياء الأطفال»، الذي يستضيفه دبي فستيفال سيتي مول، كإحدى الفعاليات الرئيسية التي تنظمها مؤسسة دبي للمهرجانات والتجربة خلال حدث مفاجآت صيف دبي 2013، الذي يختتم غداً لتبدأ بعدها فعاليات "رمضان في دبي".

كما سيتم اليوم اختيار 3 فائزين من بين المشاركين الأطفال، حيث يتم اختيار أفضل عارض وعارضة وأفضل شخصية متميزة.

إقبال

ويشهد أسبوع أزياء الأطفال إقبالاً كبيراً من عشاق عالم الأزياء، وخطوط الموضة العالمية بمشاركة عدد من بيوت الأزياء المعروفة، كما يشهد تنوعاً ما بين الملابس المحلية التقليدية، وملابس الشاطئ، والأزياء العصرية، والرياضية، والملابس العملية، ويقدمها مجموعة من الأولاد والبنات، يتمتعون بمواهب إضافية مثل الغناء والاستعراض، كما يتمتع العرض بالحضور الإعلامي اللافت.

يعد أسبوع أزياء الأطفال واحداً من الفعاليات المبتكرة التي تستهدف إثناء حدث "مفاجآت صيف دبي"، وإتاحة أكبر فرصة للأطفال لتقديم الأزياء التي تتنوع في فئاتها ما بين الملابس المحلية التقليدية، وملابس الشاطئ، والأزياء



من المصدر

الأولاد يعرضون أزياء تقليدية بملابس حديثة

العصرية، والرياضية، وملابس سحر التائق، والملابس العملية، أمام حشد كبير من الجمهور والمهتمين بخطوط الموضة الخاصة بأزياء الصغار.

نماذج

قدم الصغار في أول أيام العرض نماذج من ملابس الشاطئ، بتصميم كل من بي.إتش. إس، وأيروبوستال، وفي ثاني أيام العرض قدمت الفتيات نماذج من الملابس العصرية من تصميم أدورابول وإنز بوتيك، كما قدم الأولاد والفتيات أزياء من تصميم سيرجنت ميجور وقدمت هير ستايل نماذج من تصفيف الشعر باستخدام الضفائر، وفي ثالث أيام العرض ظهرت الملابس التقليدية التي قدمها الأولاد،

عروض المنتجات الصحية طوال الصيف

دبي - البيان

تستمر المنتجات الصحية المشاركة في عروض حملة «الصيف.. حتماً دبي» بتقديم خدماتها بأسعار مخفضة وعروض قيمة تسري لغاية السابع من سبتمبر المقبل.

ويمكن الاختيار الآن من عروض منتجات أنغسانا الصحية في دبي، حيث تستغرق جلسة أنغسانا 90 دقيقة أو جلسة تدليك أروما على الطريقة التايلاندية، والتي يتبعها جلسة استرخاء وانتعاش لمدة ثلاثين دقيقة لقاء 399 درهماً (السعر الأصلي 550 درهماً).

خصم

أما سوف تانتش سبا في فندق كمبينسكي في مول الإمارات، فيقدم خصماً مذهلاً بنسبة 20 % على جميع الجلسات العلاجية في منتجعه الصحي هذا الصيف. ويقدم سبا كوردون في مركز دبي المالي العالمي منتجات طبيعية وجلسات علاجية من فئة الخمس نجوم بأسعار مقبولة. ويقدم الجلسات العلاجية التي تمتد لتسعين دقيقة، والتي تتضمن جلسات تقشير وتنظيف للبشرة على الطراز الشرقي باستخدام صابون شجرة الكينا، وجلسة تقشير باستخدام نبات اللب، وجلسة تدليك مع الرغوة والقذاعات. وتختتم بجلسة «نايتشرز بيك إكسبرس» الخاصة بالعناية



من المصدر

سوف تانتش سبا في فندق كمبينسكي

بالوجه. ويقدم عرض الصيف لقاء 499 درهماً فقط (السعر الأصلي 640 درهماً).

عرض

ويقدم المنتجع الصحي في فيرمونت دبي أيضاً عرضاً مغرياً، ويحتفي بالصيف من خلال باقة عروض «هيت إز أون» في النادي الصحي، حيث بالإمكان الاشتراك بعضوية النادي الصحي للحصول على خصومات جذابة. وتتوفر عروض النادي الصحية لمدة ثلاثة أشهر أو ستة أشهر أو لمدة سنة كاملة. ويقدم للأعضاء مجموعة واسعة من الخدمات والمزايا.

كما يقدم المنتجع الصحي في فيرمونت دبي جلسة تقشير للجسم لمدة ثلاثين دقيقة، يتبعها جلسة تدليك على الطريقة

جدول فعاليات مفاجآت صيف دبي 2013 السبت 6 يوليو 2013

التسلسل	الفعالية	التوقيت	المكان
	عالم مدهش		
	مسرح مدهش	10.00ص-10.00م	مركز دبي التجاري العالمي – الفاعات (1-6)
	الميدان للصغار (بطولات البولة)		
	مهرجان الدمى		
	منطقة الألعاب الرملية للأطفال		
	مدرسة الاحمدية		
	ورشة التصاميم الاسلاميه		
	معرض الماني التاريخيه		
	محاضرات تراثيه وثقافيه		
	معرض شجر النخيل		
	شعبية الكرتون		
	قرية فريج		
	معرض الشخصيات الاماراتيه البارزة		
	معرض الثقافة والتراث الاماراتي		
	ركن رواية القصص		
	أكاديمية مدهش للمواهب		
	مخيم التحدي		
	حلبة القتال بالليزر		
	ملعب أهداف لكرة القدم		
	منطقة التزلج		
	مزرعة الحيوانات الأليفة		
	حديقة التلح		
	منتجع الاميرات		
	ركن الأمهات		
	ركن صناعة البينزا للأطفال		
	ركن الفنون والحرف		
	لوحة فن الحرافيتي		
	ركن الألعاب الترفيبيه		
	ركن الألعاب المطاطيه		
	ركن الألعاب الإلكترونيه		
	ركن ألعاب الفيديو		
	ركن ألعاب المهارات		
	الألعاب القفز (الترامبولين)		
	الألعاب المائية		
	ركن سينما تساعيه الأبعاد		
	ردهة المطاعم		
	محل فيرجين		
	محل عدنان للفيديو		
	استوديو مدهش		

عروض عالم مدهش

عرض السيرك	7.30م-8.30م	عالم مدهش
------------	-------------	-----------

فعاليات رئيسية

أسبوع أزياء الأطفال	6.30م-7.30م	دبي فيستيفال ستي مول
---------------------	-------------	----------------------

حفلات وفعاليات

بطولة دبي الدولية لكرة القدم	7.00م-11.00م	مركز دبي التجاري العالمي
------------------------------	--------------	--------------------------

عروض الشخصيات الكرتونية

عرض ستروبيري ثورت كيك	4.15م-5.30م	مردف ستي سنتر
-----------------------	-------------	---------------

فعاليات مراكز التسوق

سناقر -بلاي نيشن	5.00م-8.00م	مردف سيتي-بلاي نيشن
------------------	-------------	---------------------

مول الإمارات

حكاية قبل النوم	4.30م-7.00م	مول الإمارات
-----------------	-------------	--------------

الثقي مدهش

الثقي مدهش	5.00م-6.30م	عالم مدهش
------------	-------------	-----------

عروض المهرجين

ان كونكشن	5.00م-7.00م	7.00م-8.30م
عرض ووتر ووركس	5.00م-7.00م	7.00م-8.30م
عرض الشرائط الملونة	5.00م-7.00م	7.00م-8.30م
عرض ورق اللعب	5.00م-7.00م	7.00م-8.30م
باله الصندوق الموسيقي	5.00م-7.00م	7.00م-8.30م
	8.00م-8.30م	دبي فيستيفال ستي

حملات

حملة مجموعة مراكز التسوق في دبي	10.00ص-10.00م	مراكز التسوق المشاركة
---------------------------------	---------------	-----------------------

مواقع الجذب في مراكز التسوق

سكي دبي	10.00ص-12.00م	مول الإمارات
فوكس سينما	1.00ص-10.00ص	

مواقع الجذب في دبي فيستيفال سيتي

مدينة البوليفنغ	10.00ص-12.30ص	دبي فيستيفال سيتي
نادي الفصول الأربعة للغولف	7.00ص-1.00ص	
رحلات الهليكوبتر	يعتمد على وقت الحجز	دبي فيستيفال مارينا

فعاليات ومواقع الجذب في دبي مول

على القمة، برج خليفة	10.00ص-12.00ص	وسط مدينة برج خليفة
نوافير بحيرة برج خليفة المائية	6.00م-11.00م	
حلبة التزلج	10.00ص-12.00م	منتصف الليل دبي مول – الطابق الأرضي
دبي أكواريم وحديقة الأحياء المائية	9.00ص-12.00ص	منتصف الليل دبي مول
كيدزانيا	10.00ص-01.00ص	
عالم السيجا		

مواقع الجذب في وافي

سوق خان مرجان	10.00ص-12.00م	منتصف الليل وافي
---------------	---------------	------------------

مواقع الجذب في ديربر سيتي سنتر

ماجك ثلاث	10.00ص-1.00ص	ديرة سيتي سنتر
فوكس سينما		

مواقع الجذب في مردف سيتي سنتر

أي فلاي	10.00ص-1.00ص	مردف سيتي سنتر
سيرك كرة القدم		
مدينة الأطفال		
ماجيك ثلاث	10.00ص-12.00ص	
الألعاب المائية		
صالة البوليفنغ		



«ترافيل بزنس ريفيو»: أطلقت مشاريع جديدة لجذب مزيد من السياح

دبي من أكثر وجهات العالم السياحية جاذبية

إنشاء حدائق

ترفيهية ومشاريع

ضخمة في السنوات

القليلة المقبلة

موقع دبي يجعلها حلقة

وصل في نظام النقل

واللوجستيات العالمي

السياحة والعقار

والتجارة المصادر

الأساسية لدخل الإمارة

دبي - وائل الخطيب

ذكرت مجلة ترافيل بزنس ريفيو، في تقرير لها، أن دبي من أكثر وجهات العالم السياحية جاذبية، وأنها عادت مجدداً إلى الواجهة بإطلاق مشاريع هادفة إلى جذب مزيد من السياح من أنحاء العالم كافة. وأضافت أن الإمارة أعلنت عن إقامة حدائق ترفيهية، ومشاريع ضخمة في السنوات القليلة المقبلة، وأنها ستعزز هذا الهدف بإضافة مطار جديد لزيادة حركة المسافرين، وهو مطار آل مكتوم الدولي في دبي وورلد سنترال، مؤكدة أن هذا الإجراء سيخفض عنه في نهاية المطاف زيادة حركة الركاب إلى المدينة، وتحقيق دخل ممتاز.

تضاعف حركة السفر

وذكرت المجلة أنه في عام 2002، أظهرت الأرقام أن 4.7 ملايين مسافر اختاروا قضاء عطلاتهم في دبي. في حين ازداد الرقم في العام الماضي إلى أكثر من 10 ملايين مسافر، وتتطلع حكومة الإمارة إلى زيادة العدد إلى 20 مليون مسافر بحلول العام 2020. لافتة إلى أن الحكومة تبذل مساهمة حيال ذلك الرقم.

ونقلت المجلة عن خبير السفر جوارف سبينها قوله إن النمو كما هو متوقع من الجهات السياحية في دبي قابل للتحقيق. مضيفا أن ثمة متسعا لمزيد من النمو.

دبي تطلق جملة من المشاريع لجذب مزيد من السياح

تحسن كبير في أسعار العقارات

كشف تقرير لبنك أبوظبي الوطني عن أن متوسط الإيجارات في دبي ارتفع بنسبة 3% في شهر يونيو الماضي إلى 74.2 درهماً للقدم المربعة. رافعا الزيادة السنوية إلى 16.35%. وأظهر التقرير الذي يصدر عن البنك بصفة شهرية أن متوسط الأسعار السكنية ارتفع بنسبة 1.5% في يونيو. بزيادة نسبتها 34.6% في متوسط الأسعار التي تصل حالياً إلى 1099 درهماً للقدم المربعة. ولوحظت الزيادة السنوية الأكبر في أسعار العقارات في المدينة العالمية "انترناشيونال سيتي"، والخليج التجاري وأبراج بحيرات الجميرا. التي قفزت 64.4% و50.6% و42.8% على التوالي. وأشار تقرير الجزيرة كابيتال إلى وجود تحسن كبير في أسعار العقارات السكنية. وخاصة الفيلات في دبي. وقال إن مؤشر العقارات السكنية سجل نمواً بواقع 11.46% على أساس معدل سنوي في شهر إبريل 2012. ولوحظ التحسن الأكبر في شريحة الفيلات التي سجلت نمواً بواقع 19.6% على أساس سنوي. في ضوء اعتبار الطلب على العقارات الراقية المحرك الرئيسي لهذا الاتجاه السريع.

وأضاف التقرير: تعتبر دبي من أكثر مدن العالم مثارا للحسد من حيث بنيتها التحتية الترفيهية. فهي تحتضن مراكز

حيث يتم الإعلان عن وجهات جديدة في الأوقات كلها من طيران الإمارات، التي تفتح دبي أمام الزائرين من أنحاء العالم.

تسوق، والحدائق المائية، والشطآن، والفنادق من أفضل الطرز العالمية، التي سمحت جميعها للمدينة بالاستئثار بنمو سياحي سنوي، وجعلها من أكثر الوجهات جاذبية في العالم. ومن المؤكد استمرار هذا النهج على المدى الطويل، بتدشين مواقع جذب سياحي.

خطة بـ 10 مليارات

وأشار التقرير إلى أنه في شهر نوفمبر من العام الماضي أعلنت ميراس، شركة التطوير السياحي، عن خطة بقيمة 10 مليارات درهم لبناء خمس حدائق ترفيهية متصلة، في حين سيتم افتتاح أي إم جي وورلد للمغامرات، التي ستكون أكبر حديقة مائية في العالم خلال العام القادم. وتضم حديقة بلو ووترز، وهي مشروع جديد قبالة ساحل دبي، أكبر عجلة دوارة في العالم، تدعى عين دبي. ومن المرجح استكمالها في غضون ثلاث سنوات.

مؤشر معياري

من جهة أخرى أظهرت دراسة لمؤسسة "آرنست أند يونغ" أن على النزلاء في فنادق دبي أن يدفعوا الآن ما معدله 300 دولار أميركي لليلة الواحدة، أي ما يعادل 1459 درهماً، وفقاً لمؤشر فنادق الشرق الأوسط المعياري. وأن المدينة كانت قد أضافت 500 غرفة فندقية في الربع الأول من العام الحالي. وبلغ معدل الإشغال الفندقي في دبي 90% في الربع الأول من العام، و86% في شهر أبريل الماضي.

حلقة وصل عالمية

وكان تقرير أصدرته الجزيرة كابيتال للأسواق العالمية قد أكد على الأهمية التي يلعبها موقع دبي الاستراتيجي بين إفريقيا، والشرق الأدنى وأوروبا، بحيث أصبحت حلقة وصل في نظام النقل واللوجستيات العالمي.

البيان

وقال التقرير إنه على الرغم من أن اقتصاد دبي بني أصلاً على عائدات النفط، فإن تلك العائدات حالياً عادت لا تشكل أكثر من 6% من إجمالي الناتج المحلي للإمارة. وأضحت الأنشطة السياحية، والعقارية، وتجارة إعادة الصادرات العالمية، المصدر الأساسي لدخل الإمارة. وازدهرت الأنشطة السياحية في دبي منذ ما يقارب العام، بفضل انطلاق أحداث ما سمي بـ "الربيع العربي"، خاصة في الوجهات السياحية التقليدية، الأمر الذي جعل السياح يتجهون أكثر إلى دبي الأكثر أمناً في المنطقة. وتشير البيانات الصادرة عن مطارات دبي إلى وصول 4.85 ملايين مسافر خلال شهر مارس الماضي، مسجلين زيادة بنسبة 19.1% على أساس معدل سنوي. وهذا هو الشهر السادس على التوالي الذي ازداد فيه نمو عدد الزوار الواصلين إلى دبي، مقارنة بالشهر الذي سبقه.

الأولى من نوعها في العالم تستقبل الزوار اعتباراً من اليوم

افتتاح منشأة «تجربة الإمارات للطيران» الترفيهية في لندن

دبي، لندن - البيان

افتتح بوريس جونسون عمدة لندن، وتيم كلارك رئيس طيران الإمارات، أمس، رسمياً، منشأة «تجربة الإمارات للطيران» الترفيهية في لندن، تمهيداً لفتح أبوابها أمام الجمهور اعتباراً من اليوم "السبت". وستتيح المنشأة، التي بلغت تكلفة إنشائها 4 ملايين جنيه إسترليني، للزوار التمتع برحلات تفاعلية مدهشة في عالم الطيران، إذ تضم هذه المنشأة الفريدة من نوعها على مستوى العالم أربعة أجهزة محاكاة تشييبية لمقصورات قيادة الطائرات التجارية (سميولتر)، منها جهازان تشييبهان لطائرة الإيرباص إيه 380 العملاقة، والآخران لطائرة البوينغ 777.

كما تشمل عوامل الجذب ضمن المنشأة صورا مجسمة للأنظمة الداخلية في الطائرات، وشاشة جدارية عالية الوضوح، تعرض فيديو حول الطيران، إلى جانب مقدمة طائرة إيرباص إيه 380 بالحجم الطبيعي، شاملة مقصورة القيادة.



خلال الافتتاح الرسمي لمنشأة «تجربة الإمارات للطيران»

من المصدر

دور تعليمي حيوي

وقال كلارك: أسسنا منشأة تجربة الإمارات للطيران، احتفاء بنمو تطور صناعة الطيران التي ننشط ونشتهر بها عالمياً. ولتعب هذه المنشأة دوراً تعليمياً حيوياً، من خلال الكشف عن الكثير من

أعجوبة الطيران

تزامن افتتاح منشأة تجربة الإمارات أمس مع قيام طيران الإمارات بكشف النقاب عن حملتها الإعلانية الجديدة التي تحمل عنوان "أهلاً بأعجوبة الطيران"، التي سيتم إطلاقها اليوم "السبت". وتبلغ رسوم المنشأة دخول للطيران 3 جنيهات إسترلينية للبالغين، و1.50 جنيه إسترليني للأطفال ما دون 12 عاماً. ما يجعل منها أحد أبرز الأماكن الترفيهية التي تتناسب مع القدرات المادية لشرائح واسعة من الناس.

أكثر الوجهات الترفيهية شعبية للصغار والكبار على السواء لسنوات عديدة مقبلة.

أكثر التجارب إثارة

وقال عمدة لندن: تعد الأنظمة التشييبية لقيادة الطائرات التجارية، واحدة من أكثر

التجارب إثارة، وكلنا ثقة في أنها ستحظى بإقبال كبير من قبل سكان لندن وزوارها على السواء.

وأضاف: نرحب بافتتاح منشأة تجربة الإمارات للطيران، كما يسعدنا قيام شركة كبرى، مثل طيران الإمارات، بالاستثمار في المواهب والتكنولوجيا، لإلهام الناس وتعريفهم بإنجازات وأسرار عالم الطيران. وسوف تبدأ منشأة تجربة الإمارات للطيران، استقبال الزوار يومياً، اعتباراً من اليوم "السبت"، من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة مساء. وتقع المنشأة بالقرب من تلفريك طيران الإمارات في ناحية غرينيتش بينينسولار، وأقرب محطة مترو أنفاق لموقع المنشأة هي نورث غرينيتش.

رحلة طيران تفاعلية

وبالإضافة إلى منطقة أجهزة محاكاة الطيران، تضم منشأة الإمارات للطيران، عناصر عديدة تأخذ المستخدم في رحلة طيران تفاعلية رائعة. إذ سيتسنى للزوار

فرصة إلقاء نظرة عن قرب على مقطع عرضي لمحرك طائرات نفائنة من طراز رولز رويس ترنت 800، مركب من قطع اللغفو، وتطبيق افتراضي للنفق الهوائي، يوضح كيفية حدوث المطبات الهوائية، فضلاً عن لعبة تعتمد على شاشات تعمل باللمس حول عملية تشغيل الطائرة، بما في ذلك الوصول والتفريغ والصيانة والتجهيز للإقلاع، ونسخة طبق الأصل من مقاعد الدرجة السياحية على متن طائرة الإيرباص إيه 380، تعرض فيها مجموعة واسعة من أشرطة فيديو متعلقة بصناعة الطيران، بالاعتماد على نظام طيران الإمارات للمعلومات والاتصالات والترفيه الجوي ice، بالإضافة إلى ركن للمأكولات والمشروبات والهدايا التذكارية. ويمكن الاستمتاع بتجربة قيادة افتراضية لطائرة تجارية لمدة 30 دقيقة، من خلال أجهزة محاكاة الطيران التشييبية في منشأة تجربة الإمارات للطيران، بأسعار تبدأ من 45 جنيه إسترليني عند الحجز بشكل مسبق عن طريق الإنترنت.



الأمان والاستقرار الوظيفي وجدوى الاستثمار

3 عناصر تعزز قرار شراء العقار

أسلوب المعيشة والجودة عناصر جاذبة للمستثمرين

تزايد شعبية عقارات الدولة لدى المستثمرين الأجانب

دبي - مشرق علي حيدر

أصبحت دبي اليوم وجهة لرؤوس الأموال العربية والغربية أيضاً، فهي الوجهة المفضلة لدى الكثير من المستثمرين الجدد، مؤكداً أن دبي أرض خصبة للاستثمار، كما أن المدينة بدأت تمنح رؤوس الأموال تسهيلات كبيرة بهدف استقطاب المزيد من رجال الأعمال، ولهذا بدأ الطلب قوياً على العقار، وهو شبيه بالعقار البريطاني من حيث القوة الشرائية.

يرى الخبراء بأن تزايد الإقبال على شراء العقارات من قبل المستخدم النهائي في الإمارات ناجم عن 3 عوامل رئيسية تجعله واثقاً لحظة اتخاذ قرار شراء العقار، وتتلخص تلك العوامل الرئيسية بالشعور بالأمن والأمان، وتمتعه بالاستقرار الوظيفي الذي يمكنه من مواصلة سداد دفعات التمويل العقاري، فضلاً عن السبب الثالث وهو قناعتة بجدوى الاستثمار في عقارات البلد الذي أثبتت الوقائع بأنها تعد من بين الأعلى على مستوى العالم.

لكن يبقى هناك عوامل أخرى تدفع باتجاه اتخاذ قرار الاستثمار وشراء العقار، لكن تأثيراتها محدودة على شريحة المستخدمين النهائيين، كل بحسب ميوله ورغباته، وتتلخص تلك العوامل بأسلوب المعيشة الذي يوفره العقار في إطار المنطقة التي يقطنها، فضلاً عن جودة السلعة العقارية على صعيد البناء والإنهاءات أو ما يسمى بالتشطيبات.

أسباب وأسباب

قال ليم ببلي رئيس قسم بحوث المشروعات السكنية في مؤشر نايت فرانك البريطاني العالمي إن الأثرياء يبحثون الخيارات المتاحة أمامهم، وفي مقدمتها شراء العقارات واستثمار ثروتها، لكن مجموعة من الأسباب يمكن



البيان

وأشار وايت إلى أن هذا العام الأكثر تحدياً حتى الآن، ففي حين أن اقتصادات منطقة الشرق الأوسط والاقتصادات الآسيوية تتمتع بقوة وصلابة، فإن الوضع الاقتصادي في أوروبا يزيد من قفالة المشهد العقاري في أسواق لطالما تمتعت بجاذبية للمستثمرين العقاريين.

فرص

يرى آلان روبرتسون، الرئيس التنفيذي لـ"جونز لانغ لاسال" مؤشرات قوية على تنامي الفرص الاستثمارية في السوق العقاري، وأوضح أن العوائد المجدية للأنشطة الاقتصادية الكامنة في القناة الاستثمارية العقارية تتركز في العقارات المكتملة ذات الجودة المميزة، والتي تتمتع بخدمات صيانة متنافسة مع باقي المشروعات.

في شركة جونز لانغ لاسال الشرق الأوسط اتجاهاً آخر للاستثمار العقاري في المنطقة عموماً والإمارات على وجه التحديد وسماه "منازل حقيقية لأناس حقيقيين" ويقول إن 60 % من المساكن وأغلبها فاخرة كانت هدفاً للمضاربين خلال السنوات التي أعقبت الطفرة العقارية في دبي. ويضيف إلا أن السوق أعادت ترتيب أولوياتها وطبيعة محركات أسعارها منذ عام 2010 متوجهاً لتلبية احتياج المستخدمين النهائيين المتزايد في الفئة الوسطى من القطاع العقاري الإماراتي. ونظرة فاحصة على نتائج السوق في النصف الأول من 2013 تكون كافية لتأكيد ذلك.

وأضاف أن مقارنة أداء العقارات في الأسواق الناشئة أو الصاعدة كانت تدور حول نتيجة واحدة هي أن عقارات الأسواق الناشئة لم تكن قادرة على منافسة نظيراتها في الأسواق القوية المتقدمة والعريقة بسبب نمط الحياة في الدول المتقدمة ومزايا التعليم والرعاية الصحية، لكن الصورة اليوم تبدلت لصالح عقارات الأسواق الصاعدة لاسيما وأن الأسواق العريقة تقع تحت طائلة الأزمات الاقتصادية وخطط التقشف واحتمالات الغرق في استحقاقات الديون السيادية وتحديداً في منطقة اليورو، ما يزيد تنافسية الأسواق الناشئة.

عقارات دبي تعيد ترتيب أولوياتها وتتجه للمستخدم النهائي

نصائح

من الأفضل اعتماد المستثمرين العقاريين لاستراتيجيات استثمارية متوسطة إلى طويلة الأجل. بالإضافة إلى اختيار الموقع جيداً وإجراء دراسة معمقة وتفصيلية حول اقتصاد البلد الذي يرغب المستثمر دخوله وسوقه العقاري لاسيما فيما يتعلق بتوقعات النمو السكاني ومعدل نمو الناتج المحلي الإجمالي وعوائد الاستثمار والإيجار.

أن تشكل ثلاثية تتحكم بقراراتهم النهائية وفي مقدمتها أن يكون العقاري في بلد آمن ومستقر سياسياً واقتصادياً.

اتجاهات

يرسم كريغ بلنب رئيس قسم الأبحاث

عقارات دبي تنافس اللندنية في الجودة والأسعار

الأجانب بعد تصدّهم مراتب مماثلة في قائمة أكثر السياح الأجانب في المدينة. ربما هذه هي المرة الأولى التي يقصّي فيها البريطانيون ملاك العقارات من الجنسية الهندية في قائمة ملاك العقارات الأجانب في دبي. لكن قد يكمن الجديد في توقعات المراقبين التي تتحدث عن احتمال قوي في زيادة عدد الملاك القادمين من المملكة المتحدة وبطريقة غير مسبوقّة خلال النصف الثاني 2013 صعوداً على خلفية أسباب عدة.

أسباب

وتتنوع تلك الأسباب بين الجاذبية الجديدة في أسعار عقارات المدينة التي شهدت تصحيحاً سعرياً من جهة، ومن جهة أخرى تفعيل قانون ضرائب يشمل البريطانيون والمقيمين في بريطانيا من الجنسيات كافة. وكانت صحيفة «ديلي تلغراف» البريطانية قالت قبل نحو عامين إن آلاف المواطنين البريطانيين يقيمون حياة موازية في دبي التي تسطع فيها الشمس طوال العام ولا يفرض فيها ضريبة دخل. ونقلت الصحيفة عن أحد الملاك البريطانيين فيها قوله: إنها- دبي - مكان رائع ولا يختلف على ذلك أحد، ويؤكد أن شواطئ دبي دافئة دائماً بحيث يمكن السباحة فيها.



ارشيفية

سبيل المثال قم بقياس سعر فيلا ضمن أي مشروع عقاري في دبي وستكون المفاجأة بأن سعر القدم المربع فيها أقل بنحو 300 دولار مقارنة بأي عقار مماثل في أي ضاحية من ضواحي لندن مع ملاحظة أن المبلغ يتضاعف في مركز المدينة. وليس جديداً أن يتصدر البريطانيون المراتب المتقدمة في قائمة ملاك العقارات

البريطاني من جهة أخرى. (28 % ضريبة على العقارات). يقول الخبراء: من غير المنطقي تصور بيع العقارات بأسعار مخفضة حول معدل الأسعار العالمية في العاصمة التجارية للشرق الأوسط خلال فترة الازدهار النفطي. وما زال هذا الأمر يحدث إلى الآن، حيث المعيار هو ثمن العقارات المكتملة. وعلى

مع فارق الجودة في البناء لصالح عقارات دبي. بينما يرى مراقبون أن عقارات دبي أقل سعراً من عقارات لندن بنحو 50 % ولا توجد بيانات تؤكد صحة هذا الرقم، لكن الأكيد بحسب المراقبين هو أن تبدأ هذه الفجوة بالتزايد مع انخفاض أسعار المنازل في لندن في الوقت الحالي على خلفية تداعيات الأزمة العالمية من جهة وتفعيل قانون الضرائب

النشاطات تزيد جاذبية عقارات دبي

وطبقاً للتقرير فقد جاءت العقارات الفاخرة في الإمارات في المرتبة الرابعة بعد بريطانيا وفرنسا وأميركا في سلم اختيارات أثرياء قارة أفريقيا وآسيا للمواقع الأكثر تفضيلاً لشراء منازل لأغراض الاستثمار أو قضاء العطلات. فأكبر مغربة للأثرياء والميسورين من مختلف الجنسيات.

عمق

«تيسو ليدي كرونو» أناقة كلاسيكية

بعد النجاح الذي حققته ساعات تيسو PRC 200 الكلاسيكية، قررت تيسو تصميم ساعات رياضية مقاومة للماء حتى عمق (200 متر) وبتصميم وإحساس أكثر كلاسيكية. وتعرض هذه الساعات الكلاسيكية بأسعار تنافسية يسهل معها اقتناء واحدة منها. صممت ساعة تيسو المقاومة للماء بالكترونوغراف المزود بأداة تحديد المسافة والتاريخ. وتتميز الساعة بخلفيتها الأنيقة مع تاج بنظام إحكام دائري يزين تصميمها الرياضي، كما تعكس الحواف المصغرة للساعة،



تكشف بالشراكة مع اللجنة الأولمبية الدولية وأوميغا، النقاب عن "ساعة العد التنازلي" الكائنة في "بليس دي لا نافيجيشن" - لوزان. لتسلط الضوء على الدور الذي تلعبه لوزان كعاصمة للأولمبياد وتقف كنصب تذكاري ثناء وتقديراً على إنجازات رئيس اللجنة الأولمبية الدولية، جاك روغ، الذي ستنتهي مدة خدمته بمنصبه الحالي في سبتمبر المقبل. صممت الساعة، وليدة المبادرة التي أطلقتها مدينة لوزان، من قطع الأحجار الكلسية المستقدمة من جبال جورا في سويسرا. وتم تحت سبع صور توضيحية

على الجوانب، تمثل أنواع الرياضات السبع التي ستقام خلال الألعاب الأولمبية الشتوية المقبلة، أولمبياد سوشي 2014 وتشمل الخماسي الشتوي، التزلج على الزلاجات، الكرلنج، هوكي الجليد، سباق الجليد (لوج)، التزلج على الجليد، والتزلج. وتم تحت 28 شكلا توضيحية على الأحجار تمثل الاتحادات الرياضية المشاركة في الألعاب الأولمبية المقبلة ريو 2016. وقد رسمت الصور التوضيحية على قطع الأحجار باستعمال المهارات اليدوية التقليدية في النحت.



❏ قصة نجاح

دوجلاس إنجلبارت مخترع «فأرة» الحاسب... وداعاً

ديبي - البيان

أعلن معهد ستانفورد الدولي للأبحاث عن وفاة عالم الحاسب الأمريكي «دوجلاس إنجلبارت»، الذي اشتهر باختراعه لأول فأرة للكمبيوتر.

وتوفي «إنجلبارت» الثلاثاء الماضي عن عمر يناهز الـ88 عاماً، وترك للعالم واحدة من أكثر ملحقات الحاسب استخداماً حتى وقتنا هذا، بعد صراع طويل مع مرض الزهايمر..

وقدم عالم الحاسب الأمريكي، الذي بدأ عهده بالتقنية عندما عمل فني رادار خلال الحرب العالمية الثانية، أول نموذج للفأرة في شهر ديسمبر عام 1968 خلال عرض بمدينة سان فرانسيسكو الأميركية.

وأطلق «إنجلبارت» على النموذج الأول للفأرة اسم «X-Y position indicator for a display system»، وهو النموذج الذي تكون من صندوق خشبي مع قرصين متحركين وزر أحمر صغير؛ وفي عام 1970 سُجلت براءة اختراع الفأرة باسم العالم الأمريكي.

وظهرت الفأرة لأول مرة بشكل تجاري عندما قدمتها «أبل» مع أول حاسب آلي تجاري لها عام 1983؛ وحصلت «أبل» على تصميم الفأرة من معهد ستانفورد للأبحاث -الذي عمل له «إنجلبارت» نحو 20 عاماً- وذلك مقابل 44 ألف دولار.

وقال الرئيس التنفيذي لمعهد ستانفورد للأبحاث الدولي، كورتيس آرز كارلسون، "إن إرث دوغي (كما يلقبه) هائل، وكل شخص في العالم يستخدم فأرة؛ ويستمتع بالفوائد الإنتاجية لحاسوب شخصي مدين له".

الجدير بالذكر أن إنجلبارت حصل على عدة تكريمات لمجهوده في عالم التقنية أبرزها الميدالية الوطنية للتكنولوجيا في عام 2000، وجائزة ميليسون من معهد ماساتشوستس للتكنولوجيا في عام 1997 وجائزة تورينج في عام 1997.

المنشأ والولادة

ولد إنجلبارت في ولاية أوريجون الأميركية في 30 يناير 1925، وكان الأخ

عمل فني رادار خلال الحرب العالمية الثانية

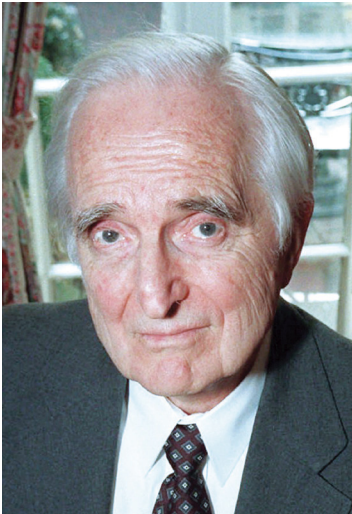
ديسمبر عام 1968 قدم أول نموذج للفأرة

حاز الميدالية الوطنية للتكنولوجيا لعام 2000

أول فأرة كمبيوتر في العالم

الأوسط بين ثلاثة أخوة، في أثناء دراسة إنجلبارت في جامعة ولاية أوريجون جند في البحرية وقضى سنتين في الخدمة كفني رادار في الفلبين وهناك قرأ مقالة للمهندس الأمريكي فانيفار بوش بعنوان (As We May Think) التي أثرت عليه، عاد بعد ذلك إلى ولاية أوريجون وواصل دراسته وحصل على البكالوريوس في الهندسة الكهربائية في عام 1948 والدكتوراة في الهندسة الكهربائية وعلوم الحاسب الآلي من جامعة كاليفورنيا، بركلي عام 1955

وبعد عام من التدريس في جامعة بيركلي، كأستاذ مساعد، وحصل على وظيفة في معهد ستانفورد للأبحاث في ميلنو بارك، وهناك أثبت إنجلبارت نفسه تدريجياً بحصوله على أكثر من اثني عشر براءة اختراع باسمه، وعين إنجلبارت فريق من الباحثين في مركز بحثي أسسه في معهد ستانفورد ووأصبح القوة الدافعة وراء تصميم وتطوير نظام (أون لاين سيستم) وقد طور مع فريقه عناصر واجهة الكمبيوتر مثل شاشات البيت ماب،



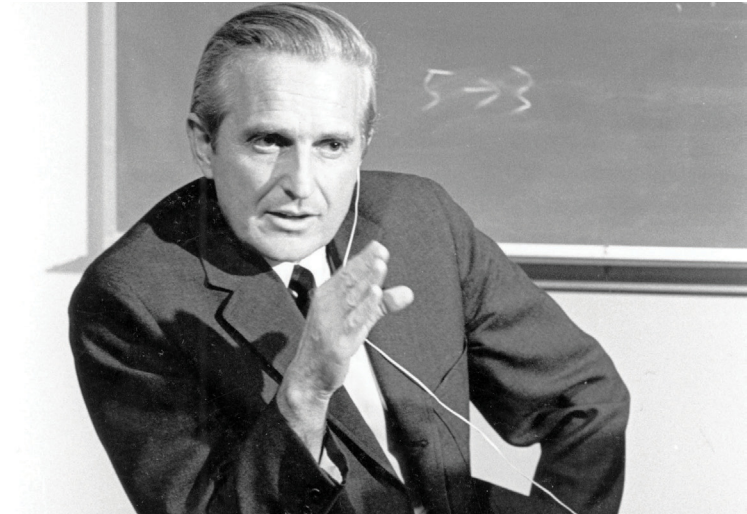
دوجلاس إنجلبارت

الفأرة، النص التشعبي، والأدوات التعاونية وبدأيات واجهة المستخدم الرسومية. وقد تقدم إنجلبارت للحصول على براءة اختراع عام 1967 وحصل عليها عام 1970 عن الوعاء الخشبي ذات العجلتين

المعديتين (فأرة الكمبيوتر).

أهمية الفأرة

تعد فأرة الكمبيوتر إحدى وحدات الإدخال في الحاسوب يتم استعمالها يدويا للتأشير



خلال عروضه التوضيحية لمبدأ عمل الفأرة في 1968

والنقر في الواجهة الرسومية، وتعتمد أساساً في استعمالها على حركتها فوق سطح مساعد، وتحتوي الفأرة الافتراضية حالياً على زرّين وعجلة في المنتصف تعمل كزر وسطي.

فأرة الكرة

يعتمد في التعرف على حركة الفأرة على كرة داخل الفأرة تدور مع حركة الفأرة وتؤثر حركتها على ترسين صغيرين متعامدين.

الفأرة الضوئية

تعتمد على شعاع من ضوء الليزر اشباه الموصلات المركز أسفل الفأرة ينعكس من على السطح ويتم استقباله على شريحة إلكترونية أشبه بحساس التصوير.



من المصدر

كنافة نابلسية

من قش القمح والسميراميك، بالإضافة إلى أشجار الزيتون. وتحمل المساند، وأوراق الجدران، والمفارش الورقية سمة غطاء الرأس العربي للرجال المسمى بالكوفية أو الحطة. ويفتح المطعم أبوابه للزائرين من الساعة 8:30 صباحاً حتى منتصف الليل، في أيام الأسبوع وحتى 1:30 بعد منتصف الليل في عطلة نهاية الأسبوع وغيرها من العطلات. ويستقبل المطعم الزائرين طوال اليوم دون حجوزات.

حيث أن أهل المنطقة يضيفون بذور السمسم لأطباقهم منذ آلاف السنين لمذاقها المميز وخواصها العلاجية، كما تحتوي الكثير من الأطباق التي يتخصص بها المطعم على ثمرة السمسم. وضمّ المطعم على طراز عصري انتقائي، وهي تزخر بالديكورات الجمالية ومنتجات الحرف اليدوية التقليدية، حيث ينعم الزائر برؤية مشغولات فنية من الخزف والزجاج، ولوحات جدارية، وقطع فنية

على الطعم الأصلي دون أي تحريف. ويقدم مطعم سمسم أشهر أطباق منطقة شرق المتوسط مثل المنسف، وشكشوكة البندورة، وفتة الباذنجان باللحم، ومسخن الدجاج، والفتوش الغزawi، بالإضافة إلى أنواع الحلويات مثل الكنافة والتمرية.

ثمرة السمسم

يشير اسم المطعم لثمرة السمسم التي تُعد العمود الفقري للمطبخ الشرقي،

بالخصوصية التامة.

تصف رولا حامد أصناف الطعام المقدمة بأنها شرقية أصيلة، وخاصة مع الحرص على استخدام المنتجات الشامية والخضروات والفاكهة الطازجة، مع مراعاة أصول الطعم الصحي، وتضيف: "إننا نقدم وصفات تعلمناها من جداتنا في غزة ورام الله ونعدها من مكوناتها الأصلية التي نحصل عليها من نابلس، وطولكرم والقرى المحيطة، لنحصل



من المصدر

ماكولات شرقية شعبية

تقديمه لاختيارات متعددة تناسب جميع الأوقات وجميع الأنواق والمناسبات، حيث تتضمن قائمة الطعام وجبات الفطور، والوجبات الخفيفة، والحلويات، والمشروبات، بالإضافة إلى الوجبات الكاملة. يمتد مطعم سمسم على مساحة 4,200 متر مربع موزعة على طابقين، وتنقسم إلى جلسات صغيرة في الزوايا وفسحات كبيرة بين الأعمدة وأماكن يمكن فيها تناول الطعام مع الاستمتاع

ديبي - البيان

افتتح مطعم جديد للمأكولات الشرقية قرب ممشي جميرا بيتش ريزيدنس. (سمسم) هو المطعم الأول في دبي الذي يضم عدداً كبيراً من المأكولات والتقاليد من منطقة شرق المتوسط، وعلى الأخص فلسطين.

وتقول رولا حامد، مديرة المطعم، إن تصميم المطعم قد تم بشكل يخدم غرضين في وقت واحد، وتضيف: "يشعر القادمون من بلاد الشام بالحنين إلى أجواء بلادهم، وثقافتها ومأكولاتها الشهيرة. وفي الوقت ذاته، فإننا في دبي نود أن نكون بمثابة سفراء بالنسبة لزائريها من دول العالم أجمع، الذين يتوقون لاستكشاف نكهات مأكولات شرق المتوسط. اخترنا أطباقنا بعناية من جميع دول المنطقة (الأردن، فلسطين، لبنان، سوريا، تركيا، ومصر). كما تزين المطعم من الداخل قطع فنية يدوية تمت صناعتها في تلك الدول خصيصاً لمطعم سمسم.

وقالت حامد: "كأرمنية من أصل فلسطيني، لا يوجد ما هو أحب إلى قلبي من طعام وحلويات البيت الذي عشت فيه أيام طفولتي، ويعكس مطعمي الوجبات والقيم الأسرية التي تربيت عليها وأود بالفعل أن أشارك الجميع بها من خلال سمسم".

وضمّ المطعم خصيصاً لإرضاء جميع الأنواق وجميع الأعمار - مع إيلاء الاهتمام الأكبر لاجتماع الأسر والأصدقاء. إن أفضل ما في المطعم هو

❏ Break

أسرار مطبخ وثقافة المشرق في «سمسم»

يونيو

مبيعات «دايمر» تحقق ارتفاعاً قياسياً



أعلنت شركة دايمر الألمانية للسيارات أن مبيعاتها حققت ارتفاعاً قياسياً جديداً خلال يونيو الماضي، ووصلت مبيعات دايمر من طراز مرسيدس بنز وسمارت إلى 140424 ألف سيارة على مستوى العالم بارتفاع 7% مقارنة بنفس الشهر من العام الماضي. وفي السوق الصينية تمكنت دايمر من رفع مبيعاتها 16% لتقلص تراجع مبيعاتها خلال النصف الأول من العام إلى 5% مقارنة بالنصف الأول من 2012. د. ب. أ

نصفية

8.1٪ تراجع نصفي لمبيعات السيارات بالمانيا



شهد سوق السيارات في ألمانيا تراجعاً ملحوظاً في مبيعات السيارات الجديدة في خلال النصف الأول من العام الحالي. وأعلن المكتب الاتحادي للمركبات في مدينة فلنسبورج أن أعداد السيارات الجديدة التي تم استخراج تراخيص لها وصلت خلال النصف الأول من العام الحالي إلى مليون و503 ألف سيارة بانخفاض 8.1% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي. ووصل عدد هذه السيارات وصل خلال يونيو الماضي إلى 283 ألف سيارة بانخفاض 7% مقارنة بنفس الشهر من العام الماضي. د. ب. أ

دراسة

اتساع الفجوات بين الشركات



بينت دراسة جديدة صادرة عن "أليكس بارتنز"، اتساع الفجوة بين شركات السيارات لا سيما في أوروبا من حيث الأداء المالي، ففي حين تحقق بعض الشركات إيرادات عالية وتستثمر في البحث والتطوير، تعاني شركات أخرى من وضع مترد ولا تستطيع إيفاق إلا القليل. وتنصح الدراسة الشركات من جميع أنحاء العالم بتكثيف تركيزها على الشراكات والمشاريع المشتركة في المشتريات إلى البحث والتطوير وصولاً إلى الإنتاج. دبي- البيان

«غولف جي تي أي» تضج مرحاً في الشوارع



تم طرح الجيل الأول من السيارة في عام 1976

القدرة: 162 كيلوواط
/ 220 حصاناً. دوران
المحرك بسرعات بين
4,500 إلى 6,200
دورة بالدقيقة

عزم الدوران: 350
نيوتن متر عند دوران
المحرك بين 1,500
إلى 4,400 دورة
في الدقيقة



دبي- البيان

بعد 37 عاماً من النجاح العالمي المنقطع النظير، يصل الجيل السابع من سيارة غولف جي تي أي إلى الشرق الأوسط. وتأتي هذه السيارة الرياضية المدمجة مزودة بمحرك بنزين ذي شاحن توربيني يعمل بالحقن المباشر (تي إس أي) يولد قدرة معيارية تبلغ 162 كيلو واط / 220 حصاناً، كما يولد تسارعاً حتى 100 كيلو متر/ ساعة في زمن يبلغ 6.5 ثوانٍ،

وتبلغ سرعتها القصوى 244 كيلو متراً / ساعة.

وتتميز سيارة غولف جي تي أي بأنها ثلثي معياراً أساسياً للأداء الديناميكي يزيد في دقته عن أي سيارة مدمجة أخرى. وتنتج هذه السيارة في مصنع شركة فولكس واجن الألمانية في ولفسبورغ، وقد بيع منها حتى اليوم نحو 1.9 مليون سيارة من مختلف الموديلات في أنحاء العالم، الأمر الذي يجعلها أكثر السيارات نجاحاً في فئتها في العالم. ولعل ما

يعكس نجاحها في الشرق الأوسط ذلك الحشد من عشاقها الذين ينتظرون بصبر تجربة الموديل الجديد. ويوصفها سيارة كلاسيكية ذات شخصية متفردة، فإن غولف جي تي أي تمزج بشكل ثابت بين الأداء الرياضي ومتعة القيادة مع القوة المعهودة في الغولف، وذلك في مفهوم فريد لسيارات السيدان الرياضية. فعلبة التروس الأوتوماتيكية ذات السرعات الستة والقابض المزدوج (DSG) تسهم في

الانخفاض باستهلاك الوقود إلى 6.01 لترات/ 100 كيلو متر حسب معايير المعهد الألماني للتوحيد القياسي، ما يعني أن سيارة غولف جي تي أي تتيج توفيراً في استهلاك الوقود بنسبة 18% مقارنة بالموديلات السابقة.

قوة مضاعفة

كان محرك أول سيارة غولف جي تي أي يُولد قدرة تبلغ 81 كيلو واط/ 110 حصنة. والآن فإن الجيل السابع من

الغولف جي تي أي يُرسل للعلجات الأمامية قدرة تصل إلى 162 كيلو واط / 220 حصاناً، وهو ما يعني مضاعفة قدرة المحرك الأول لسيارة غولف جي تي أي تماماً.

وزن أقل

إن السيارة الرياضية - وعلى غرار الموديل الأساسي- مهيكلّة وفقاً للإستراتيجية الجديدة وهي "المنظومة المعيارية للمحركات المستعرضة" التي

تُعرف اختصاراً باسم ((MQB)، وعلى نحو مماثل للموديل الأساسي تم تخفيض وزن سيارة جي تي أي بالمقارنة مع الموديل السابق ليصبح 1,351 كيلو جراماً بعد ما كان 1,393 كيلو جراماً.

وأخيراً وليس آخراً، فقد طرأت تحسينات داخلية على المحرك، ومن بينها نظام جديد ومبتكر للتحكم الحراري يُسهم أيضاً في تحقيق الانخفاض الملحوظ بنسبة 18 % في استهلاك الوقود في المحرك 2.0 لتر .

في الإمارات

«اربطوا أحزمة الأمان في الخلف» لتوعية 40 ألف طالب



دبي- البيان

حققت الحملات الترويجية في المدارس لحملة (اربطوا أحزمة الأمان في الخلف)، والتي ترعاها شفروليه للستة الثانية على التوالي، معلماً جديداً في يونيو، حيث تواصلت مع أكثر من 40 ألف طالب من الأطفال والكبار على مدى عامين من تنظيمها ورفعت

مستوى وعيهم بأهمية وضع الأطفال في مقعد خاص على المقعد الخلفي وربط حزام الأمان. وترعى شفروليه الحملات الترويجية في المدارس لحملة (اربطوا أحزمة الأمان في الخلف) للستة الثانية على التوالي في إطار جهودها المتواصلة للترويج للسلامة على الطرقات. وتهدف اتفاقية الرعاية إلى نشر

رسالة مفادها أنه يجب وضع جميع الأطفال في المقعد الخلفي من السيارة في مقعد أطفال أو مقعد مناسب. وتسعى الحملة بشكل رئيسي إلى المساهمة في سن قانون في الإمارات يقضي بوضع حزام الأمان لأي شخص يجلس في المقعد الخلفي من السيارة، فضلاً عن توفير تطبيق مناسب لهذا القانون.

دبي- وائل يوسف

بعدما كشفت بنتلي عن سيارتها مكتشفة السقف كونتينتال جي تي سيبيد في 14 يناير بالمعرض الدولي للسيارات لأميركا الشمالية، جاءت بها إلى الإمارات حيث تلقى هذه السيارة إقبالا من محبي السيارات الفخمة والسريعة وهي الوصفة التي برعت

بها بنتلي مؤخراً.

تجمع سيارة جي تي سيبيد كونفرتييال الجديدة -وهي الأسرع في العالم من فئة السيارات ذات الأربعة مقاعد والسقف قابل- للطّي بين متعة الحواس تحت سقف مكشوف في رحلاتك الترفيهية، وبين الأداء متقطع النظير المدعم بقوة دفع 625 حصاناً، (616 حصان كيج)، مع شاحن

توربيني ثنائي بسعة 6 لترات، و12محرك W12، بالإضافة إلى تحسين بنسبة 15% في كفاءة استهلاك الوقود. توفر السرعات الثمانية ذات المعدل المتقارب، ونظام التعليق المنخفض والمطور، ونظام التوجيه المعاد ضبطه، تسارعاً مدهشاً وثابتاً، وسرعة تلبية دون تأثير سلبي في راحة الركوب المعروفة عن سيارة البنتلي كونتينتال كونفرتييال.



أكثر المدن الألمانية رومانسية

نورنبيرغ.. مزيج سياحي من التقليدي والحديث

نورنبيرغ - البنان

تتواجد مدينة نورنبيرغ بين المدن الأكثر أهمية في لائحة التصنيف الألمانية بعدد الليالي السياحية، حيث يزور هذه المدينة الساحرة الواقعة في ولاية بافاريا أكثر من مليوني زائر من رجال الأعمال والسياح سنوياً. وإلى جانب أهميتها كوجهة معروفة بالسياحة العلاجية، فهي تعتبر واحدة من أكثر المدن الألمانية رومانسية، كما تقدم أيضاً مزيجاً فريداً من الثقافة التقليدية والحديثة، وتوفر فرص تسوق فريدة وخيارات ترفيهية متنوعة لستقطب الزوار العرب لاكتشافها كوجهة جذابة لأجل العطلات.

موقع مركزي

لا تستغرق الرحلة بين مطار نورنبيرغ ومركز المدينة سوى 15 دقيقة تقريباً. وبمجرد وصول الضيوف إلى هذا المطار، الذي يقدم أكثر من 60 وصلة مباشرة إلى 21 دولة ويسافر عن طريقه سنوياً حوالي 4.2 ملايين راكب، سيجدون مجموعة واسعة من الخدمات التي تلبى مختلف متطلباتهم واحتياجاتهم، بدءاً من وسائل النقل المتنوعة ومروراً بآماكن المبيت الراقية وصولاً إلى الوجهات السياحية والترفيهية الجذابة.

وبالفعل، تتميز نورنبيرغ بأهمية اقتصادية تعززها خطوط النقل الممتازة والموقع المركزي. فالمدينة ترتبط بشبكة من الطرق السريعة. وتتمتع خطوط المواصلات فيها بنظام إرشادي حديث. كما ترتبط محطة القطار الرئيسية بمسارات أوروبية كبرى للقطارات مثل قطار "إنتر سيتي" و"إنتر سيتي"، وتستخدم من قبل حوالي 45 مليون مسافر سنوياً. ويساهم القطار السريع "إنتر سيتي إكسبريس" على خط السكك الحديدية نورنبيرغ-ميونخ في تقصير وقت السفر ليصل إلى ساعة واحدة فقط!

وتتملك نورنبيرغ بنية تحتية ممتازة، إذ تفرح المدينة بقطارات الضواحي وأنظمة قطارات الأنفاق التي تتصف بكفاءة عالية (منذ عام 2008 يعمل في نورنبيرغ أول قطار أنفاق بلا سائق في ألمانيا)، فضلاً عن شبكة الحافلات والترام، كما أن المناطق الريفية المحيطة بها مترابطة بشكل جيد من خلال وسائل نقل عامة. ويساهم كل ذلك في تسهيل عملية تنقل ضيوف نورنبيرغ سواء داخل المدينة أو خارجها. ومن خلال توافر العديد من الفنادق الراقية في وسط المدينة، يمكن للزوار أخذ قسط قصير من الراحة، ومن ثم القيام بكل سهولة بزيارة المعالم والمتاحف والتجول في مناطق التسوق والبلدة القديمة مشياً على الأقدام.

جميع الأذواق والميزانيات

ويعتبر التسوق في وسط نورنبيرغ تجربة مريحة مليئة بالتسلي، إذ تعد منطقة المشاة الربية، التي تم إنشاؤها في عام 1966 في نورنبيرغ، واحدة من أكبر مناطق المشاة في أوروبا. فهنا تقدم المتاجر شيئاً لكل ذوق، بدءاً من الأزياء الراقية إلى آخر صرعات الموضة. وفي ظل الأجواء التاريخية التي تتميز بها البلدة القديمة من نورنبيرغ يمضي الوقت مسرعاً بالزوار أثناء قيامهم بجولة ممتعة بين البوتيكات المميزة وعبر

علاج

تعتبر نورنبيرغ وجهة معروفة في مجال السياحة العلاجية، ويتميز مستشفى نورنبيرغ "كlinikum نورنبيرغ" بخبرة واسعة في علاج المرضى القادمين من مختلف أرجاء العالم. كما يعتبر أحد أكبر المستشفيات الحكومية في أوروبا مع 38 عيادة ومعهداً متخصصاً. حيث يقدم أفضل الأساليب الطبية التشخيصية والعلاجية وضمن أعلى المستويات. ويعمل تحت سقفه أشهر الأخصائيين العالميين سواءً من مختلف التخصصات: جراحة القلب والأوعية، جراحة العظام والحوادث، أمراض القلب، أمراض المسالك البولية وطب الأعصاب. وينتج المستشفى للمرضى وخصوصاً القادمين من خارج ألمانيا. الحصول على العلاج في جناح خاص متعدد التخصصات، وذلك كخدمة إضافية، حيث يتم العلاج على أيدي رؤساء الأطباء في جو مصمم خصيصاً ليهلئ المرضى وخدمات من الدرجة الأولى. مثل: تقديم وتفسير وجانهم الخاصة بشكل مستقل ومحطات تلفزيونية بخلاف اللغات كالغربية والإنكليزية والروسية. وخدمات الأعمال والسكرتارية والاستجمام وغيرها.



محركات ومعدات ومحاور السيارات، فضلاً عن وثائق تاريخية، ونماذج وأفلام قصيرة حول العلامة التجارية "مايباخ" وعائلتها.

وجهة مثالية للعائلة

أما من يرغب في إدخال البهجة إلى قلوب أطفاله وفي نفس الوقت قضاء وقت ممتع جداً، فما عليه سوى التوجه إلى حديقة الحيوانات "تيرغارتن" في نورنبيرغ، التي تعد واحدة من أجمل حدائق الحيوانات ذات المناظر الطبيعية في أوروبا، فهي تقدم تجربة فريدة لكل العائلة بما تضمه من حيوانات متنوعة تعيش في محيط طبيعي داخل منزله الغابة مع الكسارات القديمة والمرج المليئة بالوبرود وبرك المياه الرائعة. ومع المرافق الخارجية المتواجدة في الهواء الطلق التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من مشهد منظر الحديقة الطبيعي الذي تبلغ مساحته حوالي 70 هكتاراً، تتسع الحديقة لحوالي 2500 من الحيوانات البرية التي تنتمي إلى 300 نوعاً ضمن البرامج مختلف أنحاء العالم، بما في ذلك العديد من الأنواع المهددة بالانقراض. وهنا لابد من الإشارة إلى أن حديقة الحيوانات هذه تشترك بأكثر من 30 نوعاً ضمن البرامج الأوروبية للمحافظة على الأنواع المهددة بالانقراض. وتضم الحديقة بين جنباتها بركة الدلافين "دلفين لاغونه" الوحيدة في جنوب ألمانيا، وهي عبارة عن منشأة تسمح فيها الدلافين في الهواء الطلق، حيث يتضمن مرح الدلافين وأسود البحر الكاليفورنية المتعة لكل أفراد العائلة. يضاف إلى ذلك، الحديقة المائية "أكوا بارك" التي تتيح للزوار مشاهدة الدببة القطبية، القنادس، البطاريق، الثعالب والأسود.

فقط، بل للأطفال أيضاً. كما يعتبر جزءاً من مجمع المتاحف الذي يضم أيضاً متحف الدراجات النارية ومتحف المدرسة "شول موزيوم"، حيث يتمحور تركيز المجمع على تاريخ التصنيع في نورنبيرغ. ويمكن للزوار التمتع بمشاهد رائعة في ورشة قلم الرصاص التاريخية، وبإمكانهم كذلك التقديم للمشاركة في الطباخة والتنضيد في ورشة العمل. ويحتوي المعرض أيضاً على محركات بخارية سيارات قديمة.

سيارات نادرة

ومن خلال رحلة مباشرة بواسطة القطار من نورنبيرغ إلى "نويماركت" سيحظى عشاق السيارات بمشاهدة معروضات قيمة للغاية وذلك عند زيارة متحف سيارات مايباخ. فكما هو معروف، تعتبر سيارات مايباخ ليموزين الأكثر قيمة في تاريخ صناعة السيارات ككل. وقد تم صناعة حوالي 1800 نموذج من هذه السيارات الفخمة بين عام 1920 وعام 1941، ولكن لم ينج منها على مدى القرون الماضية إلا 160 سيارة مايباخ ليموزين فقط. ويتواجد أكثر من 10 في المئة من مجمل أصول العالم في "نويماركت"، بمنطقة بالاتينات العليا "أوبريفالنتس"، حيث أن أنا والدكتور هيلموت هوفمان لم يقوموا فقط بجمع هذه النماذج الستة عشر الثمينة من سيارات مايباخ، بل أسسوا أيضاً متحفاً فريداً من نوعه. واشترى بمواردهما المالية الخاصة بناءً صناعياً تاريخياً يتمثل في مصنع سابق في وسط "نويماركت" وأعاداً بنائه ليحولاه إلى متحف حديث. ولا تقتصر زيارة هذا المتحف على مشاهدة الست عشرة سيارة، بل أيضاً يمكن مشاهدة

ما يقرب من 1000 سنة، مزيجاً فريداً من الثقافة التقليدية والحديثة. وتمتج زوارها أيضاً بفرصة التعرف على مدن وقرى أخرى تضم معالم سياحية بارزة ومواقع للتراث العالمي مثل بامبيرغ، روتنبورغ، ريغنسبورغ، فورتسبورغ، بايرويت، وميونخ. وتزخر نورنبيرغ بحد ذاتها بالكثير من المتاحف المتفردة، من أهمها المتحف الوطني الجيرماني "غيرمانشيز ناتسيونالي موزيوم"، الذي يعتبر أكبر متحف للفن والثقافة الألمانية، بالإضافة إلى كونه واحداً من المؤسسات الثقافية الرائدة في العالم. ومن المعروضات البارزة التي ستشاهدها في هذا المتحف: أول كرة أرضية والتي قام بوضئها "مارتين بهاييم"، وساعة جيب تعتبر الأولى من هذا النوع، قام "بيتر هنلاين" بصناعتها. ويضم المتحف الكثير من المقتنيات الأخرى: فنون زخرفية مذهلة، بيوت دمي تاريخية، أزياء رفيعة، أسلحة براقعة... كما يحتوي على وثائق تاريخية وثقافية وفنية قيمة من البدايات وحتى وقتنا الحاضر وهي تخص المناطق الناطقة باللغة الألمانية.

ومن المتاحف الأخرى البارزة في نورنبيرغ هناك متحف السكك الحديدية الألمانية الاتحادية "دي بي موزيوم" الذي يمنح الزوار فرصة التعرف على مجموعة كبيرة من أساطير السكك الحديدية التي يتم عرضها في قاعاتٍ للمركبات. ويملك هذا المتحف أكبر مجموعة من مركبات السكك الحديدية الترانئية في ألمانيا. وهناك حوالي 30 نموذجاً رائعاً من المجموعة تعرض في نورنبيرغ.

بدوره، يعد متحف الثقافة الصناعية "موزيوم إندوستري كولتور" المتحف الأكثر إثارة للاهتمام ليس بالنسبة للكبار

مغامرات بلا حدود

بالنسبة للباحثين عن الحركة والحيوية والتمتع بالمغامرات، فسيجدون في "نوخرلاند"، الذي يعتبر أجمل مرفق ترفيهي داخلي وخارجي في نورنبيرغ فرصاً متنوعة للفرح والترفيه. حيث يمكنهم اللعب والتزحلق والنسلق والكثير غير ذلك. ويقدم الملعب والمنطقة الترفيهية بالقرب من الحديقة العامة "مارين بارك". عرضاً جذابة لا تعد ولا تحصى لجميع أفراد العائلة. ومن خلال منطقة داخلية تبلغ مساحتها 3800 متر مربع وأخرى خارجية بمساحة 25000 متر مربع. يتم ضمان فسحة مرح لكل شخص وفي جميع أحوال الطقس وطوال العام. ليتمكن أفراد العائلة بالتالي من الانطلاق بروح معنوية عالية والترويج عن أنفسهم بشكل رائع. ويتم هنا توفير الكثير من التجهيزات للأطفال من مختلف الأعمار مثل: سيارات بدواسات، جدران وهياكل للنسلق، منطقة لمنصات القفز البهلواني، زحلوقات.

متعة للنظر أيضاً.

ويمكن للمرء أن يكتشف الكثير من المحلات الصغيرة في العديد من الأزقة حول السوق المركزي "هاوبت ماركت" إلى أسفل القلعة، حيث يمكن العثور على مجموعة متنوعة من المنتجات، بدءاً من تصاميم الأزياء والمجوهرات والأحذية وصولاً إلى التحف. فمن يبحث عن الأشياء الغريبة سيجد هنا مراده بكل تأكيد. وحتى خارج أسوار البلدة القديمة تقدم نورنبيرغ نفسها كمدينة تسوق جذابة ومتنوعة وغنية مع توفير وصلات نقل جيدة، حيث تمثل مراكز التسوق الكبيرة في شمال وجنوب المدينة وجهات مثالية للتسوق. كما يوجد وجهات أخرى في المناطق القريبة من نورنبيرغ كمركز التسوق الشهير "إنغولشتادت فيليج" في مدينة "إنغولشتادت"، ومنفذ بيع "أديداس" ومنفذ بيع منفذ بيع "يوما" في مدينة "هيرتسوغن أوراخ".

الغوص في التراث

وتقدم نورنبيرغ، التي يمتد تاريخها إلى



انتعاش

بورصة مصر تريح 5 مليارات دولار في أسبوع رحيل مرسى

رحبت بورصة مصر في أسبوع زوال حكم الإخوان والإطاحة بالرئيس السابق محمد مرسي 35.9 مليار جنيه مصري (حوالي 5 مليارات دولار أميركي) ليرتفع رأس المال السوقي لأسهم الشركات المدرجة إلى 355.4 مليار جنيه مقارنة بـ319.5 مليار جنيه بنهاية الأسبوع السابق عليه مباشرة.

وأظهر التقرير الأسبوعي للبورصة المصرية تسجيل جميع المؤشرات ارتفاعاً قياسياً. حيث صعد المؤشر الرئيسي إيجي إكس 30 خلال تعاملات الأسبوع الماضي بنسبة 13.8 % ليصل إلى 5335 نقطة،

وكذلك سجل مؤشر الأسهم الصغيرة والمتوسطة إيجي إكس 70 ارتفاعاً بنسبة 17.9 % ليغلق عند 423 نقطة. وارتفع إيجي إكس 100 الأوسع نطاقاً بنسبة 13.9 % مغلقاً عند مستوى 729 نقطة، كما ارتفع مؤشر إيجي إكس 20 بنسبة 16.4 % مغلقاً عند مستوى 6003 نقاط. وأشار التقرير إلى أن قيم التداول خلال الأسبوع الماضي بلغت 1.6 مليار جنيه من خلال تداول 415 مليون ورقة منفذة على 67 ألف صفقة مقارنة مع 2.1 مليار جنيه وكمية تداول بلغت 322 مليون ورقة من خلال 54 ألف صفقة في الأسبوع السابق.

وفي بورصة النبل بلغت قيم التداولات 3.8 ملايين جنيه من خلال تداول 1.8 مليون ورقة منفذة على 654 صفقة خلال الأسبوع. ولفت التقرير إلى استحواذ المصريين على 65.25 % من إجمالي تعاملات السوق، بينما استحوذ الأجانب غير العرب على نسبة 27.70 % والعرب على 7.06 %. وسجل الأجانب غير العرب صافي بيع بقيمة 208.96 ملايين جنيه خلال الأسبوع، كما سجل العرب صافي بيع بقيمة 396.24 مليون جنيه. يذكر أن صافي تعاملات الأجانب غير العرب قد سجلت صافي بيع قدره 305.38

القاهرة – محسن محمود

مبادرة

بنوك مصر تخفض أسعار الفائدة لأذون الخزانة 1 %

أعلنت البنوك التجارية المصرية عن مبادرة لدعم الاقتصاد المصري، حيث قامت بتخفيض أسعار الفائدة المطلوبة بعطاءات أذون وسندات الخزانة ليوم الخميس الماضي بنسبة 1%.

وكشفت نتائج عطاءات أذون وسندات الخزانة يوم أمس الأول عن تخفيض سعر الفائدة لأذون الخزانة، التي طرحها البنك المركزي المصري لصالح وزارة المالية بقيمة 3 مليارات جنيه لمدة 182 يوماً، عن انخفاض متوسط الفائدة من 14.825% إلى 14.156% بعطاءات الأسبوع السابق إلى 14.156% في نهاية الأسبوع الماضي بتراجع نسبته

«الدار» الأكثر ربحاً في قطاع العقار بنمو نسبته 76 %

1.66 % نمو قطاع الاستثمار و 46 % للعقار منذ بداية العام

«أم القيوين الوطني» يتصدر أسهم البنوك الراجعة بمكاسب نسبتها 86.4 %

أبوظبي – ناصر عارف

واصل قطاع الاستثمار والخدمات المالية تصدر القطاعات المدرجة في أسواق المال المحلية من حيث نسبة العائد المتحققة مسجلاً عوائد نسبتها 66.1 % خلال النصف الأول من العام الجاري. وبلغ العائد على الاستثمار في أسهم العقار 46 % تقريباً في نفس الفترة بالنسبة للمستثمر على المدى المتوسط فيما تجاوز لفئة المضاربين أكثر من 100 %.

ويتضح من خلال تحليل لـ«البيان الاقتصادي» تصدر القطاع العقاري قائمة أكثر الاسهم جاذبية للشرحية الأكبر من

أسواق المال تجذب المستثمرين بالعوائد الكبيرة للاستثمار في الأسهم

الأكثر ربحاً

وفي تفاصيل حركة أسهم قطاع العقار منذ بداية العام فقد تصدر سهم الدار قائمة الأكثر تحقيقاً للمكاسب بنمو نسبته 76 % مرتفعاً من 1.27 درهم إلى 2.25 درهم. وتلاه سهم رأس الخيمة العقارية بنسبة 44.7 % من

38 فلساً إلى 55 فلساً، ثم سهم أمّار بنمو نسبته 41.8 % من 3.75 دراهم إلى 5.32 دراهم ودريك اند سكل بنسبة 33.3 % مرتفعاً من 0.700 درهم إلى 0.937 درهم. أما في قطاع البنوك فقد حل سهم بنك أم القيوين الوطني في المركز الأول بنمو



البيان

نسبته 86.4 % صاعداً من 1.85 درهم إلى 3.45 دراهم. وتلاه سهم بنك ابوظبي التجاري بنسبة 65.4 % إلى 4.98 درهم. ثم بنك الاتحاد الوطني المرتفع 61 % إلى 4.65 درهم وبنك رأس الخيمة الوطني الذي وصل إلى 6 دراهم مرتفعاً 60.9 %.

استثمار مريح

وقال عبد الله الحوسني مدير عام شركة الامارات دبي الوطني للخدمات المالية إن الاستثمار ما زال مغرباً وجذاباً للمستثمرين في أسواق المال خاصة بعد عمليات جني الارباح المسجلة في الايام الماضية والتي وفرت فرصة جديدة للشراء بأسعار مقبولة لغالبية الاسهم المتداولة في السوقين.

وأوضح الحوسني أن الاقبال الكبير من المستثمرين على أسهم العقار يأتي نظراً لكونها من أكثر الاسهم نشاطاً من حيث معدل الدوران خلال الجلسة الواحدة مما يسهل عملية الدخول والخروج السريع منها خاصة بالنسبة للمضاربين.

تحويل الودائع للأسواق

وأكد الحوسني أن ارتفاع نسبة عوائد الاستثمار في الاسواق المالية شجع شريحة من المستثمرين على تحويل وادئهم في البنوك إلى أسواق المال خاصة مع بداية شهر فبراير الماضي، متوقعاً عودة التحسن مجدداً إلى الاسعار مع بدء إفصاح الشركات الكبيرة عن بياناتها المالية عن النصف الأول من العام.

ارتفاع جميع المؤشرات بصدارة سعودية

محصلة أسبوعية خضراء لأسواق المال الخليجية

مباشرة
MUBASHER

26.2 % نمو السيولة

المتداولة في سوق

مسقط

الأسبوع الماضي

دبي - البيان

اجتمعت مؤشرات الأسواق الخليجية في المنطقة الخضراء بنهاية الأسبوع الماضي. وحقت جميعها مكاسب أسبوعية بصدارة مؤشر السوق المالي السعودي المرتفع بنسبة 2.19 %، وتبعه ارتفاع مؤشر سوق دبي المالي صاعداً بنسبة 1.88 %. ثم مؤشر السوق العماني بارتفاع نسبته 1.69 %. كما ارتفع مؤشر السوق القطري بنسبة 0.79 %، يليه مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية مرتفعاً بنسبة 0.67 %. ثم مؤشر السوق الكويتي بنسبة 0.62 %. وكان مؤشر السوق البحريني الأقل ارتفاعاً خليجياً رابحاً ما نسبته 0.21 % خلال الأسبوع.

وفي ما يلي تفاصيل التداولات حسب ما ذكره التقرير الأسبوعي لمركز معلومات مباشر حول أسواق المال الخليجية:

السعودية ترتفع 2.19 %

ارتفع المؤشر العام للسوق السعودي الأسبوع الماضي بنسبة 2.19 % رابحاً 164.19 نقطة بعد أن أنهى تعاملات الأسبوع عند مستوى 7668.58 نقطة. وبذلك يعود المؤشر لارتفاع بعد تراجعته لأسبوعين متتاليين ويكوي المؤشر قد محى خسائر الأسبوعين الماضيين كاملة. ووصلت قيم التداولات في السوق خلال الأسبوع إلى 24.2 مليار ريال سعودي بنسبة تراجع بلغت 1.22 % عن الأسبوع السابق. وتم تداولها في 836 مليون سهم بنسبة تراجع بلغت 2.79 % عن الأسبوع السابق. وذلك من خلال 514.3 ألف صفقة بنسبة تراجع 1.17 % عن الأسبوع السابق. وجاء ارتفاع المؤشر العام للسوق الأسبوع الماضي بعد ارتفاع 12 قطاعاً،

مؤشر الكويت يكتسي الأخضر

جاءت محصلة أداء المؤشرات الرئيسية للبورصة الكويتية خضراء خلال الأسبوع حيث سجل المؤشر السعري ارتفاعاً أسبوعياً نسبته 0.62 % رابحاً 49.65 نقطة بوصوله إلى مستوى 7962.50 نقطة. كما أنهى المؤشر الوزني للسوق تداولات الأسبوع عند مستوى 455.64 نقطة محققاً ارتفاعاً نسبته 0.88 % بربحية بلغت 3.9 نقاط. وارتفع مؤشر كويت 15 خلال الأسبوع بنسبة 1.67 % وذلك بعد أن أنهى الأسبوع عند مستوى 1057.67 نقطة رابحاً 17.47 نقطة. وبلغ حجم تداولات السوق بنهاية الأسبوع 2.04 مليار سهم مقارنة بحوالي 2.02 مليار سهم في الأسبوع السابق بارتفاع نسبته 0.99 %.

وأظهرت حركة مؤشرات القطاعات مع نهاية الأسبوع ارتفاعاً في أداء غالبيتها. حيث ارتفعت مؤشرات 11 قطاعاً من أصل 14 قطاعاً مدرجة بالبورصة يتصدرها قطاع الرعاية الصحية بارتفاع نسبته 4.85 %. فيما تراجع قطاع واحد فقط وهو العقار بتراجع نسبته 0.42 % بينما حافظ القطاعان المتبقيان وهما المرافق والأدوات المالية على استقرارهما عند نفس مستويي إقفالهما في نهاية الأسبوع السابق.

ارتفاع مؤشر مسقط 1.69 %

ارتفع المؤشر العام لسوق مسقط خلال الأسبوع الماضي بنسبة 1.69 % بمكاسب بلغت 106.86 نقاط وصل بها إلى مستوى 6440.84 نقطة. وجاءت مكاسب مؤشر السوق بدعم من جميع القطاعات بصدارة القطاع المالي الذي سجل ارتفاعاً نسبته 1.9 % بنسبة 12.83 %. بينما كان الأكثر تراجعاً سهم طباعة وتغليف هايباك بنسبة 12.79 %، وتلاه أسمنت تبوك بنسبة 5.86 % وبنوك الزراعية بنسبة 4.15 %.



البيان

السوق السعودي حقق أعلى مكاسب أسبوعية بين بورصات الخليج

1290.7 مليون ريال قطري مقابل نحو 1290.7 مليون ريال في الأسبوع السابق بتراجع نسبته 24.67 %. وتراجع إجمالي الصفقات 12377 إلى 15124 صفقة في الأسبوع السابق. وقاد سهم قطر الوطني الأسهم النشطة من حيث قيمة التداولات بحصة نسبتها 24.49 %. وتلاه سهم صناعات قطر بنسبة 18.41 % وسهم الريان بنسبة 6.26 %. واحتل قطاع البنوك المرتبة الأولى من حيث الاستحواذ على قيمة التداولات بحصة نسبتها 42.82 %. وتلاه قطاع الصناعة بنسبة 28.51 %. ثم قطاع الخدمات بنسبة 9.08 % وقطاع العقارات بنسبة 8.68 %. واحتل قطاع البنوك أيضاً المرتبة الأولى من حيث الاستحواذ على كمية التداولات بحصة نسبتها 32.63 %. وتلاه قطاع العقارات بنسبة 19.40 %. ثم قطاع الصناعة بنسبة 15.9 % وقطاع النقل بنسبة 13.85 %. وارتفعت القيمة السوقية لأسهم الشركات المدرجة بالبورصة خلال الأسبوع بنسبة 0.63 % لتصل إلى 515.42 مليار ريال مقابل 512.21 مليار ريال في نهاية الأسبوع السابق.

مؤشر البحرين يرتفع 0.21 %

ارتفع المؤشر الرئيسي لسوق البحرين خلال الأسبوع الماضي بنسبة 0.21 % بمكاسب بلغت 2.54 نقطة ليصل إلى مستوى 1191.32 نقطة. وبلغت كمية الأسهم المتداولة خلال الأسبوع 9.6 ملايين سهم بقيمة 3.36 ملايين دينار بحريني من خلال 225 صفقة.

واستحوذ قطاع البنوك التجارية على المركز الأول من حيث المساهمة في القيمة الإجمالية للتداول وذلك من خلال تداول 8.2 ملايين سهم بقيمة 935.4 ألف دينار تمثل حوالي 82 % من إجمالي قيمة تداولات السوق. وتلاه قطاع الخدمات الذي استحوذ على 7.2 % من إجمالي قيم بمكاسب أسبوعية تجاوزت 73.4 نقطة. وبالنسبة لآداء قطاعات السوق السبعة بنهاية الأسبوع فقد ارتفعت مؤشرات خمسة منها يتصدرها قطاع النقل بنمو نسبته 1.86 %. يليه قطاع البنوك بارتفاع نسبته 1.37 % وأخيراً قطاع الاتصالات مرتفعاً بنسبة 0.33 %. فيما تراجع مؤشر قطاع العقارات بانخفاض نسبته 1.88 %. يليه قطاع التأمين بتراجع نسبته 1.45 %. ومع نهاية تعاملات الأسبوع الجاري بلغ حجم التداولات الكلية في السوق 19.54 مليون سهم مقارنة بنحو 28.33 مليون سهم في الأسبوع السابق بتراجع 31.03 %، كما بلغت قيم التداولات حوالي 972.22

المؤشر القطري يرتفع 0.79 %

جاءت محصلة أداء مؤشر البورصة القطرية خلال تعاملات الأسبوع الماضي على ارتفاع نسبته 0.79 % وذلك بعد إنهائه آخر جلسات الأسبوع عند مستوى 9372.17 نقطة بمكاسب أسبوعية تجاوزت 73.4 نقطة. وبالنسبة لآداء قطاعات السوق السبعة بنهاية الأسبوع فقد ارتفعت مؤشرات خمسة منها يتصدرها قطاع النقل بنمو نسبته 1.86 %. يليه قطاع البنوك بارتفاع نسبته 1.37 % وأخيراً قطاع الاتصالات مرتفعاً بنسبة 0.33 %. فيما تراجع مؤشر قطاع العقارات بانخفاض نسبته 1.88 %. يليه قطاع التأمين بتراجع نسبته 1.45 %. ومع نهاية تعاملات الأسبوع الجاري بلغ حجم التداولات الكلية في السوق 19.54 مليون سهم مقارنة بنحو 28.33 مليون سهم في الأسبوع السابق بتراجع 31.03 %، كما بلغت قيم التداولات حوالي 972.22

لاحق من هذا الشهر.

ونقلت وكالة أنباء يونهاب الكورية الجنوبية عن كيم يونج تشان المحلل لدى شركة شيهيان للاستثمار المالي قوله إن "اتفاق الشركة الضخم لتسويق هاتف جالاكسي إس 4 أدى إلى تراجع أدائها في الهاتف النقال، غير أن من المتوقع أن تستجلب وحدات إنتاج أشباه الموصلات والأشواتات تتأخر جيدة". وقالت سامسونج الشهر الماضي إن مبيعات هاتف جالاكسي إس 4 على مستوى العالم تجاوزت حاجز 10 ملايين جهاز منذ إن طرحته في أبريل الماضي.

سيؤول - د ب

العلاق التكنولوجي أرباحا تشغيلية بلغت 8.78 تريليوناً وون، مدعومة بالمبيعات القوية للهواتف الذكية جلاكسي اس 3 جلاكسي نوت 2.

وقدرت العائدات في الفترة من أبريل إلى يونيو عند 57 تريليون وون، بزيادة نسبتها 19.8% عن الفترة نفسها قبل عام، وذلك وفقاً لاسترشادات الشركة بشأن الأرباح التي لا تقدم بيانات تفصيلية لكل وحدة من وحدات أعمالها.

وصام كشف سامسونج للإلكترونيات عن أولمف الريج المتوقع. ومن المقرر أن تعلن الشركة أرباح الربع الثاني في وقت

توقعت شركة سامسونج الكترونيكس الكورية الجنوبية العلاقة للتكنولوجيا أمس بلوغ أرباح التشغيل 9.5 تريليونات وون (8.36 مليارات دولار) في الربع الثاني من هذا العام.

وقالت سامسونج أكبر منتج للهواتف المحمول وشرائح الذاكرة وتلفزيونات الشاشات المسطحة في العالم إن التقديرات الأولية تمثل زيادة نسبتها 47% عن أرباح التشغيل المعدلة التي بلغت 6.46 تريليونات وون في الفترة نفسها من العام الماضي.

ويمثل ذلك زيادة بنسبة 8.2% مقارنة بالأشهر الثلاثة السابقة عندما سجل

بها الأفراد بمقدار 70 مليون دولار لتصل إلى 3.78 مليار دولار.

وفي يونيو، انخفضت قيمة العملة المحلية بنسبة 1.9% مقابل الدولار مقارنة مع مايو.

وكانت الحكومة الكورية كشفت في يونيو من العام الماضي عن خطط لتشجيع البنوك المحلية لضمان وجود المزيد من الودائع بالعملة الأجنبية في محاولة لامتصاص الصدمات الخارجية.

سيؤول - د ب أ

إلى 32.51 مليار دولار، فيما وصلت إلى ذروتها في أكتوبر عندما بلغت 39.39 مليار دولار.

ويشمل المقيمين، المواطنين الأفراد والشركات باستثناء الرعايا الأجانب الذين لديهم حق الإقامة. كما تستثني البيانات أيضا الدوائج بين البنوك والاعلام الأجنبية.

وتكررت وكالة أنباء يوناغان الكورية الجنوبية نقلًا عن البنك المركزي أن حيازات الشركات من ودائع العملات الأجنبية ارتفعت بمقدار 750 مليون دولار على نحو شهري في الشهر 30.08 مليار دولار، بينما تراجع الدوائج التي يحتفظ

قال بنك كوريا المركزي أمس إن حجم ودائع العملات الأجنبية في البنوك الكورية الجنوبية شهد انتعاشاً في يونيو بعدما انخفض إلى أدنى مستوى في أربعة أشهر نتيجة لارتفاع عائدات الصادرات ومبيعات السندات بالعملات الأجنبية. وأوضح البنك المركزي أن الودائع المقومة بالعملات الأجنبية التي لم تتم تسويتها لسكان الممثلين قد بلغت 33.86 مليار دولار بنهاية يونيو، بزيادة قدرها 680 مليون دولار عن الشهر السابق عليه. وفي مايو، انخفضت الودائع بالعملات الأجنبية إلى أدنى مستوياتها منذ يناير

التقييم السنوي للبنك الدولي:

روسيا تنضم إلى لائحة البلدان الأعلى دخلاً للفرد



ارتفاع معدلات دخول الأفراد في روسيا

إمارة موناكو، وتبعها في ترتيب الخمس الأوائل، ليختشتاين، وبرمودا، والنرويج، وسويسرا.

الولايات المتحدة
وتحتل الولايات المتحدة في قائمة البنك الدولي، المركز الثامن عشر، بمعدل دخل يبلغ 50100 دولار للفرد الواحد. في حين تأتي روسيا، التي قدر دخل الفرد فيها بـ12700 دولار، في المركز الـ72، بين كرواتيا وبولندا. ومن بين دول الاتحاد

حراك

وبالإضافة إلى روسيا، انضمت إلى فئة البلدان الغنية، أنتيغوا وبربودا، وتشيلي، ولايتيا، وليتوانيا، وأوروغواي. وإلى قائمة البلدان ذات الدخل فوق المتوسط، انضمت العراق، وبيليز، وألبانيا. في حين أنه تم تسجيل انخفاض في مستوى الدخل في دولتين فقط، هما موريتانيا، وجنوب السودان.

واحتلت المركز الأول في ترتيب أغنى الدول من حيث الدخل الإجمالي للفرد،

إغلاق مصنع باناسونيك

ذكر تقرير إخباري أمس أن شركة باناسونيك كورب اليابانية تعتزم إغلاق مصنعها لإنتاج ألواح الطاقة الشمسية في المجر في مارس القادم وتسريح نحو 500 عامل وذلك في إطار جهود إعادة الهيكلة.

وقالت صحيفة "نيكاي" الاقتصادية إن شركة الالكترونيات التي تعاني من مشاكل مالية ستوقف الإنتاج في مصنعها الوحيد في أوروبا للألواح الشمسية في سبتمبر وستقوم بتجميد المنتجات النهائية المستخدمة كمواد أناسية قادمة من اليابان وأماكن أخرى.

وبإغلاق المصنع، سيصبح لدى باناسونيك مصنعان مشابهان، الأول في غرب اليابان والآخر في ماليزيا.

الوفد الأوروبي في الصين إنه "على الرغم من أنه يبدو أن هناك بعض التسريبات من الجانب الصيني، فلا يزال موقفنا هو أن تلك المفاوضات سرية ومن ثم لا أستطيع أن أفشي أي معلومات سواء عن مستويات الأسعار أو أي شيء آخر يتم بحثه".

وأشار فيليبس قائلاً: "استطاعنا أن نبلغكم فقط أن فريقاً من مفاوضي الاتحاد الأوروبي موجود في بكين منذ أكثر من أسبوعين الآن وأن ذلك يجب أن يظهر أننا لا نزال ملتزمين بتسوية عبر المفاوضات بشأن هذه المسألة".

بكين.دب أ

وقال مصدر دبلوماسي أمس لوكالة الأنباء الألمانية (د.ب.أ.) شريطة عدم الكشف عن هويته إن الصين يجب أن توافق على حد طوعي لحجم صادراتها من ألواح الطاقة الشمسية وتقبل برفع الأسعار وتضمن أن يكون أي اتفاق مقبولا للمنتهجين الصينيين للألواح الشمسية.

ونقلت صحيفة "شنغهاي سيكيوريتيز نيوز" الصينية عن مسؤول متقاعد قوله إن الصين عرضت تحديد سقف لإجمالي طاقة تصدير الألواح الشمسية لإتحاد الأوروبي عند 10 جيجا وات سنويا مع وضع حد أدنى للسعر يبلغ 0,5 يورو لكل وات.

وذكرت الصحيفة نقلا عن وائج سيشينج وهو باحث سابق لدى هيئة التخطيط الحكومية أن الصادرات ضمن حدود 10 جيجاوات ستكون معفاة من الضرائب أو ستخضع للحد الأدنى من الضرائب المفروضة على واردات الاتحاد الأوروبي.

ورفض مسؤولون صينيون وأوروبيون التعليق على التقرير.

وقال ويليام فينجليتون المتحدث باسم

السوفييتي السابق، تراجعت روسيا أمام استونيا التي يقدر مستوى دخل الفرد فيها بـ 15800 دولار، ولاتفيا (14.2 ألف دولار)، وليتوانيا (13,9 ألف دولار). في حين تقدمت على كازاخستان التي احتلت المركز 89، بمعدل دخل بلغ 9700 دولار، وأوكرانيا، المركز 136، بمعدل دخل 3500 ألف دولار للفرد الواحد.

عدد المليارديرات

ومن الجدير بالذكر أن موسكو، احتلت في العام 2013 الجاري، المركز الأول عالمياً، بأكبر عدد من المليارديرات المقيمين فيها، حيث بلغ عددهم نحو 84 شخصاً، وبترات بلغ مجموعها 366 مليار دولار.

وهذه هي القائمة الرابعة خلال السنوات الخمس الأخيرة التي تنصدر فيها العاصمة الروسية الترتيب، متفوقة على نيويورك، التي جاءت بعد موسكو ببارق كبير بعدد 62 مليار دولار، ومجموع ثروات بقدر نحو 280 مليار دولار، وذلك حسب تقييم مجلة "فوربس" التي أصدرت قائمة بالمدن العالمية العشر التي تضم أكبر عدد من المليارديرات.

انعدام المساواة

تعاني روسيا من انعدام المساواة في الدخل لدى مواطنيها، إذ تشهد المدن الكبرى مثل موسكو وسان بطرسبورغ معدلات دخل سنوية تفوق الـ30 ألف دولار سنوياً في المتوسط، في حين أن المدن الأخرى تعاني من انخفاض معدلات الدخل التي لا يتجاوز متوسطها الـ5 آلاف دولار سنوياً.

البيان ◀ **المبوبة** لا علاناتكم في البيان MEMS هاتف: 04/ 4545454 فاكس: 04/ 4545411




محاكم دبي الابتدائية
إعادة إعلان مدعى بالبشر
في الدعوى 312/ 2013 تجاري جزئي
 إلى المدعى عليه/1- ساجد أوزار شوري محمد مجهول محل الإقامة
 بما أن المدعى/ استأنده شوري بنك وممنله/ محمد عيسى سلطان السويدي
 قد أقام عليه الدعوى وموضوعها المطالبة بإزالة المدعى عليه بمبلغ قدره (94699.58 درهمه) والرسوم والمصاريف وأتوا بالصامعة والفاصلة 12: من تاريخ المطالبة عليه السداد
 التام وشمول الحكم بالنفاذ المبالغ وحدها لها بسحبها من الحسابات الثلاثه، المرافعة 16/06/2013/ 2013/ 2013
 08:30 في الساعة 2.19.19 Ch 40 ذات فائدة بالتأخير من أن يملك الموقوف وعليه بتقديم
 من مكثرات أو مستندات المحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل، وفي حالة تخلفك فإن
 الحكم سيبقى بمثابة حضور.
 تاريخ النشر: 2013/07/06
 رئيس القسم

الإمارات العربية المتحدة - وزارة العدل
محكمة الشارقة الاتحادية الابتدائية
قسم التنفيذ

خطر دفع بالنشر في القضية التنفيذية رقم 1466/ 2013

إلى المحكمين عليهم: 1- إيفاء لقرارات لجان حالات وحدات التنفيذ
2- تلبية جورج كوناكوف

ليكن معلوما لديكم بأن محكمة الشارقة الاتحادية الابتدائية قد أصدرت بحكمها بتاريخ 15
أبريل 2013 في القضية رقم 1466/ 2013/ 4780 تجري باتزامكم بدفع قيم وفردية 42233 درهما
وخمسة الرواتب والمصاريف بالإضافة إلى الفائدة وفق 4- من تاريخ الاستحقاق 2011/4/17
وحتى انتهاء التمام.

وإذ المحكمة له، شركة تعاضد لتجارية العامة
صالح المحكوم له، قد تقدم بطلب لتفويض المحكمين وسجل بقرع المشار إليه أعلاه وفي حال
تخلّفكم عن ذلك فإن المحكمة ستستخذ بحكمها الإجراءات القانونية لتنفيذها حسب الأصول.

حرر بتاريخ: 3 يونيو 2013

محكمة الشارقة الاتحادية الابتدائية



 GOVERNMENT OF DUBAI

محاكم دبي الابتدائية
 مذكرة إعلان مدعى عليه بانشر
 في الدعوى 792/ 2013 أحوال نفس مسلمين

إلى المدعى عليه /- ونام سلام عيسى السرحي مجهول محل الإقامة
 بما أن المدعى / جابيتا باييفا
 قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المعاقبة بالطلاق للضرر والرسوم والمصاريف.
 وحددت لها جلسة يوم الأربعاء الموافق 2013/7/17 الساعة (08.30) في بقاعته (Ch 1.12) لذا
 فأنت مكلّف بالحضور أو من يملك قانوناً وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات أو مستندات للمحكمة
 قبل الجلسة بثلثة أيام على الأقل.
 تاريخ النشر: 2013/07/06

رئيس القسم



دائرة البلدية والتخطيط - عجمان

Municipality & Planning Department - Ajman

إعلان رقم 68/2013

تعن دائرة البلدية والتخطيط /عجمان بأنها ستقوم باتخاذ الإجراءات المبينة في هذا الاعلان ،بناء على طلب أصحاب العلاقة :-

وعلى كل من له حق أو اعتراض مراجعة الشؤون القانونية خلال (15) يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان، علما بأنه سيتم إجابة الطلب حال انتهاء المدة في حالة عدم تقديم أي اعتراض أصولي دون أن تتحمل البلدية أي مسؤولية تجاه حقوق الغير

تغيير الاسم التجاري			
م	رقم الرخصة	من	الى
1	37277	مغسلة شيفاني الاتوماتيكية	مغسلة شيفاني الاتوماتيكية
2	49094	المرجبة لاصلاح معدات التكيف و التبريد	كول لاين لمقاولات الكهروميكانيكية /ذ.م.م
3	60655	اليسنان لتجارة الرخام و الحجر الطبيعي	اليسنان لصياغة المجوهرات
4	57044	البادي لمقاولات الصيانة العامة	البادي لمقاولات البناء
5	33970	الزهور لاصلاح المكنائن الخفيفة	الزهور لاصلاح التمديدات الكهربائية و الصحية
6	60902	البوان للديكور	المرج الاخضر لمقاولات الصيانة العامة
7	34662	جسوير لمقاولات الصيانة العامة (ذ.م.م)	الطريق العالي لمقاولات الصيانة العامة
8	58806	صالون اجمل للتجميل	اجمل لتجارة ادوات التجميل

تغيير الشكل القانوني

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	من	الى
9	49094	كول لاين لمقاولات الكهروميكانيكية /ذ.م.م	مؤسسة فردية	شركة ذات مسؤولية محدودة
10	60452	السيدة للاعمال الفنية	مؤسسة فردية	وكيل خدمات
11	63713	مصغبة زهرة الغدير	مؤسسة فردية	وكيل خدمات
12	60902	المرج الاخضر لمقاولات الصيانة العامة	مؤسسة فردية	وكيل خدمات
13	34662	الطريق العالي لمقاولات الصيانة العامة	شركة ذات مسؤولية محدودة	مؤسسة فردية
14	29530	الكوشة لخدمات الافراح	مؤسسة فردية	وكيل خدمات

تنازل عن رخصة

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	من	الى
15	56540	صالون يالوا للحلاقة	عارف خليفة بخيت بن هندي العلي	جمعة عبدالله جمعة سعيد الظاهري

مدير عام دائرة البلدية والتخطيط

جريدة البيان العدد (12071) بتاريخ (06 /07 /2013)

دولة الإمارات العربية المتحدة - وزارة العدل
محكمة أبوظبي الاتحادية الابتدائية
إخطار للحضور أمام محكمة أبوظبي الاتحادية الابتدائية
في الدعوى رقم 32/ 2013 (إداري جزئي)
بناء على طلب المدعي/ جامعة زايد.
عنوانه: توتب عنها إدارة قضايا الدولة بوزارة العدل
المدعى عليه/ سائوشي تاكا هاشي - عنوانه/ بالنشر
أتى مكتب بالحضور أمام الدائرة الجزئية 1 بمحكمة أبوظبي المدنية شخصياً أو
بواسطة وكيل معتمد وذلك في الساعة 08:30 من يوم 9 من شهر 7 سنة 2013 وذلك
للتظفر في الدعوى بوصفك مدعى عليه.
حرب بتاريخ: 2013/07/03
رئيس قلم الكتاب




حكومة دبي
 GOVERNMENT OF DUBAI

المحكمة األمى
 DUBAI COURTS

محكمة الاسأناأ
 مذكرة إعلان أالنشر

فى الدعوى 13/9/2013 أسأناأ أأأأأ أأأأأ عأأأأ

إلى الاسأناأ أأأأ /- سوأهر كوأأ سائى

مآول مآل الأامأ

بأن أأأ الاسأناأ/ أأأ العأأأ أأأأ أ.م.ع

وأأأأ. مآأ عأس سألأأ السوأى

أأأأأأأ /أأأأ أأأأ العأأأ السوأى 92/مأ 2012 عأأ عأأأ مرآول أأأأأ 2013/5/22

وأأأأ أأأ أأأ أأأ أأأأأ أأأأأ 2013/7/15 أأأأأ 10:00 سأمأأأأأ أأأأأ Ch 1.C.1.1

وأأأأ أأأأأ أأأأأ أأ أأأأأ أأأأأ أأأ أأأأأ أأأأ أأأأأ أأأأأ أأأأأ

أأأأأ أأأأأ 2013/07/06 أأأأأ أأأأأ

**دائرة التنمية الاقتصادية**
DEPARTMENT OF ECONOMIC DEVELOPMENT

إعلان

تعلن دائرة التنمية الاقتصادية بأن / السادة
مؤسسة الداعيس للصيانة العامة
رقم: 1161972 - CN
قد تقدموا إلينا بطلب:

تعديل الشركاء تنازل وبيع / إضافة احمد محمد ابراهيم احمد الحميري (100%)
تعديل الشركاء تنازل وبيع / حذف محمد سعيد خميس مطر الرميثي
فألى كل من له حق أو اعتراض على هذا الاعلان مراجعة
دائرة التنمية الاقتصادية خلال اسبوع من تاريخ نشر
هذا الإعلان والا فإن الدائرة غير مسؤولة عن أي حق أو
دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات
المطلوبة (قطاع الشؤون التجارية).

جريدة البيان - تاريخ النشر: 2013 / 07 / 06 - العدد (12071)

0553407437- (6-29)

خريج كلية القانون حديث التخرج

وحاصل على رخصة قيادة يبحث عن

عمل مناسب. 0503052773

(6-29)

شاب سوداني مهندس زراعي ماجستير

متخصص في تنسيق الحدائق وتركيب

نظم الري الحديثة وإدارة المشاريع

الزراعية يتحدث ويكتب اللغة الانجليزية

بطلاقة وملم بعلوم الحاسوب،

يطلب عملاً مناسباً. للاتصال:

0553728220 (6-29)

مستشار قانوني مصري وعضو اتحاد

الحامون العرب خبرة 15 عاماً في

القانون التجاري والعقارات وتأسيس

الشركات بالدولة والخليج وتسجيل

العلامات التجارية والعلاقات

الحكومية يبحث عن عمل مناسب

0506670482 (6-29)

طلب عمل . تسعير ألومنيوم بالقطعة.

0506228963 (6-29)

Matlab tutor wanted for first year

engineering student in dubai call

05489154050 (6-29)

شاب عربي ااجادة اربع لغات العربية.

الفارسية.الأنكليزية.والهندية هاتف

رقم:0505769626 (7-5)

سائق باكستاني يبحث عن عمل ليسن

خفيف. للاتصال: 0528133598

(6-29)

سائق باكستاني يبحث عن عمل

ليسن خفيف وثقيل. للاتصال:

0507610064 _ 0553861986

(6-29)

كوافيرة تونسية شاملة خبرة 14سنة

بمشغل بالرياض تبحث عن عمل

بمشغل في دبي 0507704479

(6-30)

Branch Manager 10 yearsexperience

in banking and sales looking a

suitable position. 0504737046

(6-30)

سيدة مصرية مقيمة بابوظي خبرة

20 عاما مدير عام مدارس ماجستير

ادارة مدرسية لوظيفة ادارية

0527373244 (6-30)

مندوب علاقات عامة خبرة 7

سنوات ليسن مطلوب عمل مناسب

0557766768 (6-30)

صيانة 0508062806 (7-6)

مصمم جرافيك فوتوشوب الستريتور

انديزابن وخطاط محترف ومصور خبرة

في تصميم المطبوعات الفنية والمجلات

واللوحات الاعلانية 10 سنوات خبرة

في الدولة - خبرة في تشغيل طابعات

كبيرة، تجهيز معارض، ديكوريشن

داخل هايبرماركت وأعمال فنية أخرى

يبحث عن عمل مناسب. للاتصال:

0508612336 (7-30)

مهندس معماري بخبرة سبعة سنوات في

مجال الديكور الداخلي على استعداد

لتصميم و تنفيذ جميع اعمال الديكور

باسعار مغرية .الموقع الالكتروني: Www.

0529207000 mahershabani.com

(6-28)

شاب عربي بكالوريوس علوم الحاسوب

خبره سنتين يبحث عن عمل مناسب

0554900363 (6-28)

مهندس زراعى سودانى،اقامه قابله

للتحول و رخصة قياده-يطلب عمل

مناسب. 0566414420 (6-28)

شاب يمّني يطلب عمل مناسب ،

ليسن + ثانوية عامه + كمبيوتر+

0557211771 (6-28)

مترجم/ انجليزي -عربي وبالعكس

متواجد فالدوله للعمل بدوام كامل

(6-28) irtrans2012@gmail.com

مهندس مدني عراقي خبرة 13 سنه في

ادارة المواقع والشركات يبحث عن عمل

0502523963 (6-28)

شاب سوري خبرة 5 سنوات بالدولة

ليسن يرغب بالعمل. 0507161471

(6-28)

سودانى بكالوريوس وثائق ومكتبات

+ماجستير ادارة موارد بشرية خبرة

زيارة للاتصال 0567297602

(6-28)

عربي يجيد 4 لغات يبحث عن عمل

مناسب. للاتصال: 0505769626

(6-29)

محاسب مصري خبرة 6 سنوات بالدولة

بشركات المقاولات والعقارات والعلاقات

العامة مع رخصة. 0558836900

(6-29)

شاب فلسطيني اردني خبره خمسة

سنوات بدوله بلمبيعات ولعلاقات

العامة ولا داره وحاصل على رخصة

قياده يبحث عن عمل مناسب وشكرا

مطلوب فيلا للتملك في دبي مساحة

لا تقل عن 10000 قدم تقدر ب 3مليون

أو أقل. 0504269559 (7-4)

مطلوب بيت عربي ملك في القوز للسكن

من المالك. 0503441591 (7-4)

مطلوب من المالك مباشرة شراء فيلا أو

بيت عربي نظيف في الشارقة للجادين.

0504771735 (7-6)

مطلوب بيوت فى بورسعيد والمرقبات

هوالعنز المطينة تجارى سكنى من المالك.

050258400 (7-8)

مطلوب بيوت او اراضى تجارية بسوق

ديرة وبرديي والدفـع نقدا يمتنع

الوسطاء. 0502584000 (7-8)



مطلوب شباب ملتزم للمشاركة في

سكن شامل الخدمات في ابو هيل دبي

0502585976 (7-5)

مطلوب مؤهل عالى مصري للسكن

مع مدرّس مصري-بالبطينة

0551749506 (7-5)

مطلوب شباب عرب للمشاركة في

سكن شامل الخدمات في البراحة دبي.

0551961558 (7-8)



جامعي حافظ قرآن خبرة7سنين

كباحث مدقق لفةعربيةمذبح

صحفي محاضر567156770

(7-2)

شاب سوري خبرة 5 سنوات

بالدولة ليسن يرغب بالعمل.

0507161471 (7-2)

مهندس معلوماتية شاب خبرة 3

سنوات في حقول النفط يبحث عن

عمل 0502792960 (7-2)

شاب عربي يبحث عن عمل مندوب

خاص او سائق خاص .ابو ظبي.

0562935461 (7-3)

شاب باكستاني لديه خبرة في

مجال العقارات ولديه مستثمرين

وتجار من خارج الدولة.يتكلم

عربي وانجليزي.يبحث شريك

ممول جاد في مجال مكتب

العقارات في دبي يرجى الاتصال

00971553490038 (7-3)

متخصص إدارة عقارات خبرة

بالدولة تأجير حسابات تحصيل

للبيع في دبي مجمع 2 فلل في مردف

كل فيلا 3غرف وصاله مؤجرات

0555574774 /omwaledrak@

gmail.com (7-8)

للبيع بيت في البدع وبيت في هورالعنز

أعيان للعقارات. 0559949000

(7-8)

للبيع بيت في الوحيدده علي ثلاث

شوارع ومواقف أعيان للعقارات.

0559949000 (7-8)



للإيجار فيلتين في الخوانيج الاولى

ومردف دورين 5 غرف نوم وصاله

ومجلس وحديقة وغرفة خادمة وغرفة

سائق تشطيط سوبرديلوكس ودور

واحد3 غرف نوم وصاله ومجلس وحوش

وغرفة خادمة. ستاندرد للعقارات:

042513222 _ 0505050411

(7-10)

فيلا طابقين للأجار خلف جمعيه قراين

الشارقه. 0562200966 (7-5)

فيلا للإيجار،منطقة ندالشباب،4،

5غرف، صالة ،مجلس، مطبخ، حديقة

0506404085 (7-6)

للإيجار فيلا بالورقاء 6غ وملاحق

وحديقه طابقين وبالمزهر 5غ وملاحق

جديده. 0555585197 (7-7)

للإيجار فيلا بالمزهر رقم 2، 3 غرف

ومجلس وصاله 3 حمامات وملحق

خارجي ومطبخ داخلي وخارجي.

الاتصال: 0507542404 (7-7)

للإيجار فيلا في الخوانيج من طابقين

نتكون من ستة غرف ومطبخ وغرفة

للخادمة 0506882779 (7-8)



السادة المالك مطلوب فلل للإيجار

بالشارقة بدون عموله لدينا مستأجرين

0509961909 (7-5)

مطلوب فيلا للإيجار في ند الحمر 4

غرف. 0504446453 (7-5)

مطلوب مجمعات فلل فى مردف من

المالك مباشرة 0507887990 (7-4)

مطلوب فيلا للإيجار في ند الحمر او

مزهريمن المالك 0506144133 (7-4)

مطلوب فله خمس غرف نوم في المزهر

او الخوانيج جديده 05044499330

(7-4)

ارسل رسالة نصية إلى 4320

واحصل على إعلان مُلون فقط بـ 20 حرفاً 70

ليوم واحد

بمردف للاتصال: 0553866866

- 0552866866 (7-25)

للبيع فيلا VIP من المالك بالفوعة الصّعة - العين - 6 غرف ماستر + ساونا + جاكوزي + مجالس + 4 جلسات خشبية ونافورة و4 كراجات وغرفة خادمة وغرفة حارس الارض 125x175 السعر 4,7 مليون درهم.

للاتصال: 0506189890 (7-20)

للبيع فلل سكنية بالمزهر 1 و2 والورقاء وند الحمر ومحصة 3 والبرشاء للاتصال: 0552866866 _ 0553866866 (7-25)

للبيع بيوت عربية استثمارية بهور العنز، الوحيدة، أبو هيل، الراشدية، القصيص للاتصال: 0553866866 _ 0552866866 (7-25)

للبيع مجمعات فلل بمردف 2 و3 و4 و6 و8 فلل وأراضي 7,500 قدم و10,000 و15,000 قدم. للبيع بنايات في النهدة الثانية 50 إلى 55 مليون للاتصال: 0552866866 _ 0553866866 (7-25)

فيلا للبيع في الورقاء بدبي جديدة فاخره من المالك مباشرة يمتع الوسطاء تماماً 0558805588 (7-5)

للبيع بيت عربي بهورالعنز المساحه 2100 قدم تصريح/باركن+2 ت0503799299 (7-6)

للبيع فيلا في جميرا تشطيط فخم- ب18مليون 6غرف و3صالات- و3مجالس ومسبح وحديقه. 0556192013 (7-6)

للبيع بيت بهورالعنز مصرح بمواقف+دورين الدخل 110 الف المطلوب 500 و1 مليون. 0529065330 (7-7)

للبيع بيت بالوحيدة 3000 قدم ب200 و1 مليون. 0529065330 (7x-7)

مجلات للبيع او للإيجار

مدرسه قيد الإنشاء للبيع في الشارقة.

0506968681 (7-6)

لعدم التفرغ، للبيع شركة صيانة عامة

بدبي عمرها سنتين متخصصون في

اعمال الجبس والقواطع والكورنيش

وجميع اعمال الاصباغ. للاتصال:

0555333371 (7-6)

للبيع صالون نسائي راقي بموقع ممتاز

في دبي بكامل معداته والرخصه وقيمه

الايجار السنوي ممتاز0505288816

(7-7)

مطعم وشيشه للبيع في دبي.

0527777052 (7-7)

نادي رجال ونادي للسيدات بتجهيزاتهم

شغل ممتازبالشارقه وبوظبي

0506363880 (7-8)



للبيع شقة في مشروع الغدير

غرفة + صاله + مطبخ المساحة

680 قدم.0509835151

(7-5)

للإيجار غرفة ماستر في الشارقة

ضمن شقة في منطقة القصباء

مفروشة مع الكهرباء والماء. للاتصال:

0502286077 (7-15)

للبيع شقق تملك حر قيد الانجاز على

دفعات بدبي مارينا_ 0551071635

(7-6)

شقة مفروشة فاخرة للبيع بسعر

مغري جدا وللجادين فقط في منطقة

اصطياف ، لبنان 0506391357

(7-7)

للبيع في راس الخيمه شقه غرفه وصاله

مفروشه مطله ع البحر م في قريه

الحمرأ تملك حر لجميع الجنسيات

0562817181 (7-8)



مجمع 4 فلل جديد يدخل 17,50

خلف محلات المتحف للهواتف بسوق السطوة. للاتصال: 043311628 - 0507540005 (7-10) فرصة ذهبية للبيع سجاد فاخر نوعية ممتازة (كاشان ، أصفهان ، تبريز) بسرر التكلفة ت: 0507579752 (7-6) رولكس وسط ذهب واستيل مع مينا صدف والماس جديدة مع العلبة وكرت الضمان. 0505988111 (7-8) مطلوب ممول أو مموله لشركه الالكترونيات بدبي ارباح طيبه بضمانات بنكية للجادين فقط. 0528666610 (7-7) برنامج مبيعات online امكانية متابعة المبيعات + البضاعة + الحسابات عن بعد. 0502111446 (7-8) شيل للصلاة أهداءات رمضان للصغار والكبار 0509779417و 2A09C4AD (7-8) لبيع صناديق خشبية مثالية لتعبئة الحلويات، وخاصة التمور حجم الصندوق 23,5سم x 23,5 عرض x 9 سم ارتفاع اجمالي الكمية 2500 وحدة متوفرة حالياً نهائية وشبه نهائية. للاتصال: 0504572146 (7-12)	للجمعيات والافراد بالدولة وخارجها تهديها شركات العقود ودار الصفوة بالشارقة ومصر والسودان والأجواد بدبي ومصاحف كبيرة لتيسير التهجد والقيام للمساجد والاسر ومصاحف تعليمية تجويد بالترميز اللوني للجامعات والمدارس وكذا القلم القارئ بعديد القراءات والقراء والترجمات وتفسير الشعراوي لتسهيل الحفظ وهاتف القرآن الكريم، ومطلوب موزعون بأجربين وشريك لمطبعة خاصة بالقرآن والسنة وعلومهما بأجر وأجرة. للاتصال: 065211012 - 0566187056 0551028900 (7-23)
--	--

متفرقات	
لدينا اجهزة تبريد ماء الخزان (مروحة +تشلر) ، عقود صيانة مسابح ، محطات تحلية للمنازل والمزارع (الآبار) 9803702/050 (7-25) دار الصفوة بالشارقة ومصر لطباعة القرآن الكريم وعلومه ومصحف القلم القارئ بتفسير الشعراوي بتصريح من الأزهر الشريف واعلام الامارات تطلب المشاركة في مطبعة تخصص ماكينة لطباعة المصحف الشريف ولدينا الامكانية لتشغيلها. للاتصال: 00971566187056 (7-10) وكيله خدمات للشركات الجديد والرخصت 0567401220 (7-5) مطلوب مواطن لتمويل مشروع ناحج بدون رخصه وبمبلغ معقول. 0509592606 (7-5) مستعدون للتوصيل من والى العمل من اي امارة. للاتصال: 0504946234 (7-6) تصفيه عطور فرنسيه ماركات عالميه 18عطر مشكل ب200 درهم مع التوصيل مجاناً. 0556440733 (7-6) نعلم للسادة العملاء ان خياط جبرام قد انتقل الى محل جديد	ماجستير. 0505588153 (7-6) مطلوب صباغين أثاث خشبي وحديد مشغول للعمل بمصنع بالشارقه. 0507559531 (7-6) مطلوب عامله في محل مكياج في شهر رمضان ابوظبي الرحبه 0567675455 (7-6) مطلوب طباط مختص بالاكل الخليجي , مثل البرياني والكبسة والمندي .. ارسل السيرة على FIRAS@LAFTACO. COM « فراس الشماع » (7-7) مطلوب طباط لبيت عائله مكونه من أفراد في ابوظبي. 0506428855 (7-7) مطلوب موظفين لطعم جديد في دبي ، ارسل السيرة على ، FIRAS@ LAFTACO.COM « فراس الشماع » (7-7) مطلوب مهندس مدني للأشراف ع تكلمة فيلاف دبي. 0502464181 (7-7) مطلوب محاسب عربى خيره بالدوله درايبه بالبرامج المحاسبية 0563930620 (7-8) مطلوب للاستقبال اداري لنادي رياضي رجال (كمبيوتر. sports4gym@gmail. com (7-8) مطلوب مدرس خصوصي لمادة Fluid mechanics for chemical engineers 0506586545 (7-8) خدمات تعليمية سورية، أستاذة جامعية، خبرة 12 سنة.ليسانس فرنسي.دبلوم تاهيل تربوي.ماجستير تربية، تبحت عن عمل تدريس للسنة القادمة 0558126011 (7-8) محمد:0554997611 (7-5) مطلوب مواطن لتمويل مشروع ناحج بدون رخصه وبمبلغ معقول. 0509592606 (7-5) مستعدون للتوصيل من والى العمل من اي امارة. للاتصال: 0504946234 (7-6) تصفيه عطور فرنسيه ماركات عالميه 18عطر مشكل ب200 درهم مع التوصيل مجاناً. 0556440733 (7-6) نعلم للسادة العملاء ان خياط جبرام قد انتقل الى محل جديد

خدمات أفراح	
هلا وغلا لخدمات الافراح تنظيم جميع الحفلات وأعياد الميلاد، احدث تصاميم للكوش 2013، تصوير فوتوغرافي Special تصوير فيديو (كرين - شاشة عرض) زفة مصرية (حصان - شمعدان - تنورة)، عروض الباليه العالمية (اسباني - مصري - هندي)، فرقة باليه أطفال - DJ حريمي - رجالي، احدث اغاني الطيران والاسلامي، فرقة موسيقية حريمي - رجالي وفرقة حربية. للاتصال: 0503070250 (8-10)	

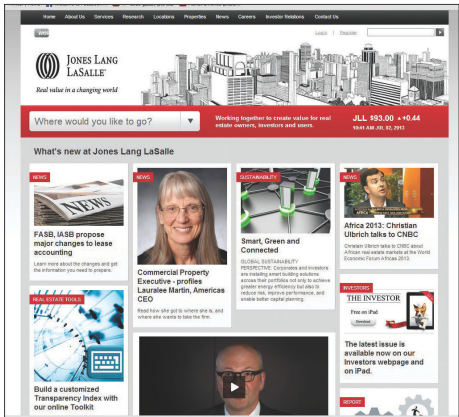
0502730136 (7-8) مهندس معماري بخبرة سبعة سنوات في مجال الديكور الداخلي على استعداد لتصميم و تنفيذ جميع اعمال الديكور باسعار مغرية. الموقع الالكتروني: Ww 0529207000 mahershabani.com (7-8) مناسب ،شهادات جامعية في التسويق والعلاقات العامة ،تجيد الإنجليزية والألمانية ولغات أخرى وقليل من العربية 0555669117. (7-4) Lady driver is required to work ..for a family in the city of Al Ain 0509995065 (7-5) سوداني دبلوم ميكانيك خبرة 4 اعمال الديكور باسعار مغرية .الموقع الالكتروني: Wwww.mahershabani. com 0529207000 (7-1) سوداني كيميائي اقامة +ليس يطلب عمل مناسب 0551978813 (7-1) سائق باكستاني خبرة بالدولة يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0554570377 (7-1) مهندس زراعي استشارات زراعية خبرة في اصلاح المزارع وزراعتها بالنخيل والاشجار المثمرة والجت وزراعة الخضروات المكشوفة والحمية ومقاومة الآفات الزراعية وتركيب البيوت المحمية وتركيب مضخات المياه والمكينات. للاتصال: 0505231462 (7-2) فورمان عام خبرة بلدولة بمجال المقاولات +ليس 0509818690 (7-4) مديرمطعم- مصري- خبره بالدوله 3سنوات- 0552506303 (7-4) رئيس حسابات خبرة بالدولة يجيد كل الاعمال المحاسبية.يبحث عن عمل 0559369246 (7-4) جامعي خبير وباحث متعدد التخصصات مدقق لقة عربية أديب شاعر حافظ قرآن 567156770 (7-4) مهندس معماري بخبرة سبعة سنوات في مجال الديكور الداخلي على استعداد لتصميم و تنفيذ جميع اعمال الديكور باسعار مغرية .الموقع الالكتروني: Wwww.mahershabani. com 0529207000 (7-4) سيدة ع كفالة زوجها تبحت عن عمل	0502730136 (7-8) مهندس معماري بخبرة سبعة سنوات في مجال الديكور الداخلي على استعداد لتصميم و تنفيذ جميع اعمال الديكور باسعار مغرية. الموقع الالكتروني: Ww 0529207000 mahershabani.com (7-8) مناسب ،شهادات جامعية في التسويق والعلاقات العامة ،تجيد الإنجليزية والألمانية ولغات أخرى وقليل من العربية 0555669117. (7-4) Lady driver is required to work ..for a family in the city of Al Ain 0509995065 (7-5) سوداني دبلوم ميكانيك خبرة 4 اعمال الديكور باسعار مغرية .الموقع الالكتروني: Wwww.mahershabani. com 0529207000 (7-1) سوداني كيميائي اقامة +ليس يطلب عمل مناسب 0551978813 (7-1) سائق باكستاني خبرة بالدولة يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0554570377 (7-1) مهندس زراعي استشارات زراعية خبرة في اصلاح المزارع وزراعتها بالنخيل والاشجار المثمرة والجت وزراعة الخضروات المكشوفة والحمية ومقاومة الآفات الزراعية وتركيب البيوت المحمية وتركيب مضخات المياه والمكينات. للاتصال: 0505231462 (7-2) فورمان عام خبرة بلدولة بمجال المقاولات +ليس 0509818690 (7-4) مديرمطعم- مصري- خبره بالدوله 3سنوات- 0552506303 (7-4) رئيس حسابات خبرة بالدولة يجيد كل الاعمال المحاسبية.يبحث عن عمل 0559369246 (7-4) جامعي خبير وباحث متعدد التخصصات مدقق لقة عربية أديب شاعر حافظ قرآن 567156770 (7-4) مهندس معماري بخبرة سبعة سنوات في مجال الديكور الداخلي على استعداد لتصميم و تنفيذ جميع اعمال الديكور باسعار مغرية .الموقع الالكتروني: Wwww.mahershabani. com 0529207000 (7-4) سيدة ع كفالة زوجها تبحت عن عمل
---	---

5سنوات تخليص جميع المعاملات	
------------------------------------	--

تشريعات مواتية

بات شاغلو المباني من الشركات أكثر وعياً بجاذبية المباني الخضراء من حيث تدني تكاليف خدمتها وارتفاع إنتاجيتها ومعنويات الموظفين العاملين فيها. وقد طبقت حكومات الدول الغربية المتقدمة أمثال فرنسا والولايات المتحدة الأميركية والمملكة المتحدة وأستراليا تشريعات مواتية للاستدامة، ما أدى بدوره إلى تعزيز وضّح مكاسبها المالية ما أدى لاستقطاب المزيد من أصحاب المصلحة في القطاع العقاري بحسب شركة جونز لانج لاسال.

www.joneslanglasalle.com



رؤية

آلان روبرتسون

إيقاع سريع

تأتي أهمية استدامة المباني والمدن في دول الشرق الأوسط في ظل ما تواجهه من شح في المياه وارتفاع تكاليف تحلية مياه البحر وزيادة البصمة الكربونية للفرد ما يؤثر سلباً في عملية التغير المناخي.

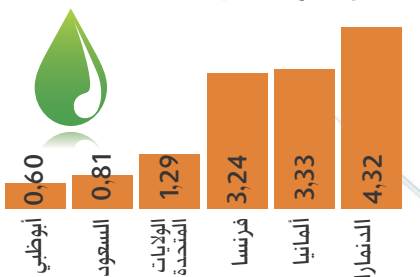
ويؤدي الإيقاع السريع للنمو الحضري وتركيز العديد من الجهات المعنية بالسوق العقارية على المدى القصير على التكاليف إلى الحد من الإقبال على مبادرات الاستدامة والتنمية الأوسع نطاقاً للمباني والمجمعات المستدامة.

ورغم أن الاستدامة لا تزال في مرحلتها المبكرة في منطقة الشرق الأوسط، إلا أن تقرير جونز لانج لاسال رصد مؤشرات متزايدة على أن الجهات العقارية المعنية بدأت تتبنى المزيد من المبادرات في الاتجاه الصحيح. إن تطبيق مزيج من التشريعات الأكثر صرامة لحماية البيئة وتنامي الوعي بالمكاسب المالية للاستدامة، سيؤدي إلى تعزيز اهتمام الأسواق العقارية في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا بتبني ممارسات بناء أكثر استدامة خلال السنوات العشر المقبلة.

ريادة

لا تزال الإمارات رائدة أسواق الشرق الأوسط في مجال الوعي بأهمية الاستدامة، وسط وعي أدنى بكثير الحاجة إلى مبان أكثر استدامة في سائر دول المنطقة.

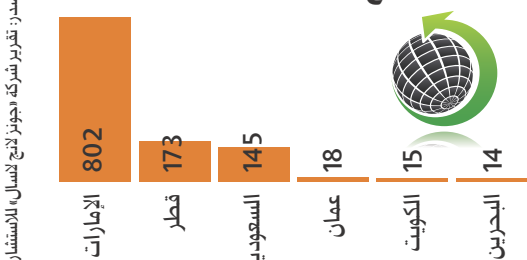
معدل تعرفه المياه (بالدولار للمتر المكعب)



انبعاثات غاز الكربون



عدد المشاريع الحائزة على شهادة ليد



المصدر: تقرير جونز لانج لاسال للاستشارات

الإمارات تطور أجندة الاستدامة

إعداد : بنشار باغ - غرافيك : محمد أبو عبيدة

يمر مفهوم وتطبيقات الاستدامة في مرحلة النشوء عبر منطقة الشرق الأوسط. وتظهر المؤشرات أن الجهات العقارية بدأت تتبنى المزيد من المبادرات في الاتجاه الصحيح. وتأتي الإمارات في مقدمة دول المنطقة في هذا المجال. حيث تقود أجندة الاستدامة في المنطقة. ومع المزيد من المبادرات والتشريعات الحكومية وتنامي الوعي بالمكاسب المالية المرتبطة بالمباني الخضراء، مما سوف يمنح مفهوم الاستدامة المزيد من الزخم على مستوى الإمارات وسائر دول المنطقة.

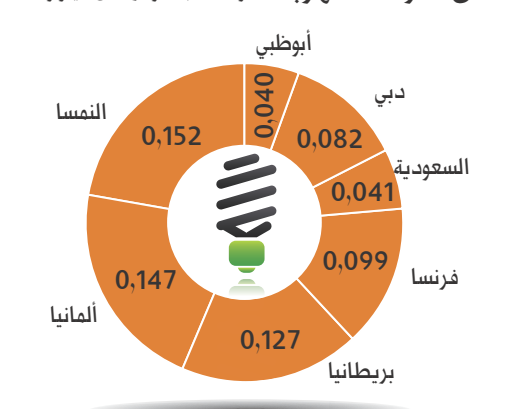
4

مسببات للتقدم المحدود في إنشاء مبان ومدن أكثر استدامة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وهي الافتقار للتشريعات الكفيلة بفرض التغيير واستحداث ممارسات جديدة في معظم الأسواق. وغياب أية حوافز مالية واضحة المعالم. وتكاليف دعم أسعار الطاقة والمياه والتخلص من النفايات. ومحدودية الوعي بالقضايا البيئية.

مقارنة

رغم تنامي الحوار والوعي بضرورة إنشاء مبان ومجمعات أكثر استدامة في المنطقة. إلا أن التقدم في التحول إلى مبان وممارسات بناء أكثر اخضراراً ومراعاة للبيئة على أرض الواقع كان محدوداً مقارنة مع الأسواق الأكثر نضجاً في سائر أنحاء العالم.

معدل تعرفه الكهرباء (الوحدة: بالدولار لكل كيلو واط)



twitter

facebook

ترشيحات البيان



الإبداع "معدى" بوجهة نظر أينشتاين.. هناك من يدع ويتفنن ويتفنن في نشر وإصابة أكثر عدد ممكن في من حوله!

علي خوري @DrAliAlKhouri



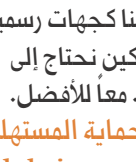
حقق سوق أبوظبي للأوراق المالية نجاحاً تشغيلياً غير مسبوق في المنطقة. حيث لم يتم إيقاف التداول على أي من سهمي الدار وصرور قبل الإنذماج.

عبد السلام البلوشي @DrAbdulsalam



نحاول اقتناص الفرص التي نتاح لنا. ونبذل جهداً كبيراً لذلك. قد ننجح باقتناص بعض الفرص وقد لا ننجح. وفي كلتا الحالتين يكفينا شرف المحاولة.

محمد الفهم @Mohd_AR_AlFahim



نعمل ونجتهد ونسعى للأفضل. ولكننا كجهات رسمية معنية بالحفاظ على حقوق المستهلكين نحتاج إلى دعمكم وتعاونكم معنا كمستهلكين.. معا للأفضل.

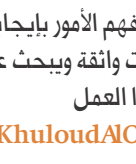
قطاع الرقابة التجارية وحماية المستهلك

@dubai_consumers



للتميز في بيع خدماتك ومنتجاتك يجب أن تعطي خيارات متنوعة للعميل بحيث يستطيع أن يختار ما يناسبه.

راشد محبوب @rashidmahboob



أن يعمل إلى جانبك فريق عمل يتفهم الأمور بإيجابية ويعمل بتناغم وروح واحدة وخطوات وثيقة ويبحث عن الحلول ويضع إيجابية. إنها أوركسترا العمل

خلود العميان @KhuloudAlOmian



بعض المنعطفات قاسية لكنها إجبارية لمواصلة الطريق إذا كنت تبحث أن تكون في المقدمة

عبدالرحمن عبيد @bolshawareh

عندما يخطر ببالك اسم مدينة دبي ماذا يخطر ببالك؟ تطور. عمران. اقتصاد. سياحة. اهتمام. مواصلات. جمال الشوارع وإبداع التشكيل.

أحمد الغنام @Ahmad_45



السنافر في دبي مول

عرضت صفحة دبي مول صورة لإحدى فعاليات مفاجآت صيف دبي والتي تتضمن عرضاً مسرحياً لشخصيات السنافر الكرتونية.



ملتقى الفرص

يناقش تنفيذيون من مركز دبي المالي العالمي كيف أصبحت دبي بما توفره من منصات على غرار المركز بيئة مثالية للشركات ونمو الأعمال.



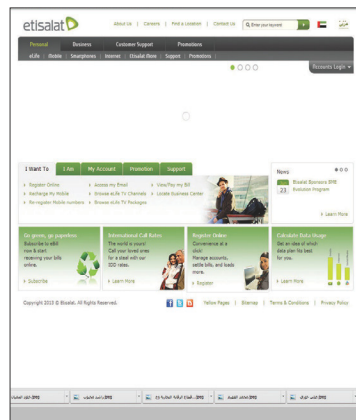
ويضيف المركز أكثر من 3 مليارات دولار إلى قيمة دبي الاقتصادية



tra

موقع هيئة تنظيم الاتصالات في الإمارات

www.tra.gov.ae/index-Aphp



etisalat

موقع شركة اتصالات

www.etisalat.ae



du

موقع شركة «دو»

www.du.ae