البيان
الاقتصادي
business@albayan.ae

الأسبوعي
Weekly
www.albayan.ae

مفاجآت صيف دبي أنسب وقت للتسوّق
02

دراسات ممنهجة لجذب المستهلك
03

«أدنيك» يستضيف معارض وفعاليات
04

العدد 12059

السبت
20 شعبان 1434 هـ 29 يونيو 2013م

المؤشرات	السوق	دبي	أبوظبي	الهيئة
	الاغلاق	2222.46	3540.47	3397.65
	النقاط	8.25	33.57	19.57
	التغيير ٪	0.37	0.96	0.58

الأسعار							
	خام دبي	$ 99.39	الوزن	أونصة	غرام	الدولار	3.673 دراهم
	خام برنت	$ 102.08	ذهب	5126.25	164.8	استرليني	5.609 دراهم
	نايمكس	$ 95.74	فضة	82.64	2.65	اليورو	4.781 دراهم
	تكساس	$ 95.74					

«إعمار مصر» تشارك في مشروع عقاري بملياري دولار

القاهرة. محسن محمود

تشارك "إعمار مصر" في مشروع مدينة المستقبل بالقاهرة الجديدة، والذى يقام على مساحة 11 ألف فدان، بتكلفة مبدئية قدرها 14 مليار جنيه (2 مليار دولار أميركي)، ويعد المشروع السكنى الأول الذي تطلقه شركة المستقبل للتطوير العقاري المصرية بالقاهرة الجديدة تحت اسم "مدينة المستقبل" ويقوم هذا المشروع بالشراكة مع عدد من المطورين العقاريين أبرزهم "إعمار مصر" و"سوديك".

وقال المهندس فتح الله فوزي، رئيس مجلس إدارة شركة المستقبل، في بيان صحفي، إن المشروع يقع بالقرب من مشروع مدينتي بالقاهرة الجديدة، كاشفاً عن الملاك والمساهمين في مساحة المشروع، حيث يمتلك بنك مصر نسبة 45 % فى أرض المشروع وبنك الاستثمار القومي 20 % والبنك الأهلي 5 % وشركة المقاولون العرب 15%، والتي استطاعت تسوية مديونياتها مع الدولة من خلال الحصول على نسبة من الأراضي بجوار مشروع مدينتي.

وتبدأ الشركة في الفترة الحالية التسويق للمشروع، والعمل في المرحلة الاولى، التي من المقرر الانتهاء منها خلال 5 سنوات، كما تعمل الشركة حالياً على طرح عدد من الأراضي في مناطق مختلفة تصلح للمشروعات الاسكانية والتجارية بمساحات تتراوح بين 200 الى 500 فدان. ويقام المشروع على خمس مراحل متتابعة.

«04

الإمارات الأولى إقليمياً في مؤشر الشهرة العالمي

تصدرت الإمارات دول منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا في مؤشر الشهرة العالمي الصادر عن معهد ربيوتيشن بمجموع 49.3 نقطة، كما احتلت المرتبة الـ 31 على مستوى العالم في المؤشر الذي ضم 50 دولة. واعتمد المعهد في مؤشره على عدة عوامل من بينها الفعالية الحكومية، والمناخ الاقتصادي الجذاب والمتقدم، إلى جانب عوامل أخرى مثل المناخ التجاري، والسياسات الاجتماعية والاقتصادية والأمن، والمناخ المؤسس والمشاركة العالمية. وجاءت السعودية في المركز 43 عالمياً بمجموع 40 نقطة. وتراجعت العراق التي جاءت في المركز الأخير بمجموع 21.2 نقطة، فيما بلغ مجموع روسيا 36 نقطة. وحلت كندا في المركز الأول، تليها السويد وسويسرا وأستراليا، ثم النرويج في المركز الخامس.

دبي – وائل الخطيب

ارتفاع الأسهم العالمية

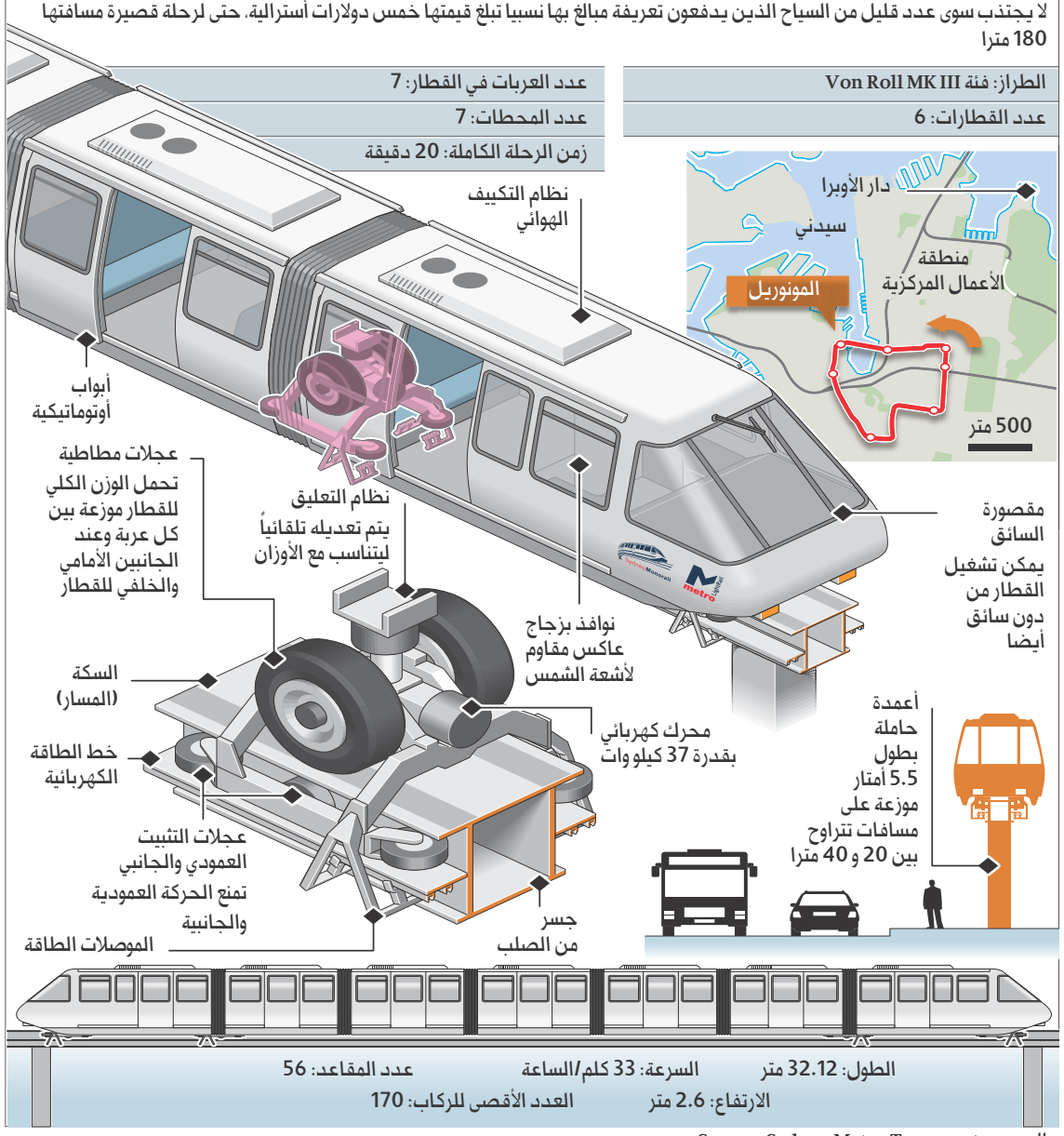
ارتفعت أسواق الأسهم العالمية أمس، حيث قفز مؤشر نيكاي القياسي للأسهم اليابانية 3.5% ليسجل أعلى مستوى له في ثلاثة أسابيع إذ يتوقع المستثمرون ألا يقدم الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأميركي) على سحب إجراءات التحفيز النقدي قريبا. وارتفع مؤشر نيكاي 463.77 نقطة ليغلق عند 13677.32 نقطة وهو مستوى لم يسجله منذ الخامس من يونيو. وصعد مؤشر توبكس الأوسع نطاقا 3.2% إلى 1133.84 نقطة. كما ارتفعت الأسهم التايوانية بنسبة 2.26%. وصعد مؤشر تايكس القياسي بمقدار 178.31 نقطة ليغلق على 8062.21 نقطة. وصعدت الأسهم الفلبينية بأكثر من 2% لليوم الثالث على التوالي. حيث زاد المؤشر المجمع المؤلف من 30 سهما بالبورصة الفلبينية بمقدار 137.28 نقطة أو ما يوازي 2.17% ليغلق على 6465.28 نقطة. وفتحت الأسهم الأوروبية على ارتفاع طفيف وسط تداولات محدودة. وارتفع مؤشر يوروفرست 300 لأسهم الشركات الأوروبية الكبرى 3.44 نقاط أو 0.3% إلى 1160.86 نقطة.

«10

عواصم. الوكالات

مونوريل سيدني يتوقف عن العمل بعد 25 عاماً من تأسيسه

خط المترو الذي يبلغ طوله 3.6 كيلومترات بدأ تشغيله في العام 1988 على أمل أن يستقطب 12 مليون راكب في السنة، لكنه في أغلب الأيام لا يجتذب سوى عدد قليل من السياح الذين يدفعون تعريفة مبالغ بها نسبياً تبلغ قيمتها خمس دولارات أسترالية، حتى لرحلة قصيرة مسافتها 180 مترا



المصدر: Source: Sydney Metro Transport

© GRAPHIC NEWS

1200

تراجع الذهب أمس إلى ما دون عتبة الـ1200 دولار للمرة الأولى منذ ثلاث سنوات ليصل إلى أدنى مستوى له منذ مطلع أغسطس 2010 بسبب عدم وجود مخاوف من التضخم وعدم اهتمام المستثمرين. وخلال التعاملات بلغ سعر أونصة الذهب 1,180,50 دولاراً وهو الحد الأدنى منذ 2 أغسطس 2010. وتراجعت قيمة الذهب بحوالي 30 % منذ مطلع السنة وخسر 200 دولار في يومين في منتصف أبريل ثم اكثر من 200 دولار منذ مطلع يونيو. وقال لي مامفورد من "سبريديكس" إن الذهب يتقلب إلى أدنى مستوياته خلال 34 شهراً ويتجه نحو أسوأ هبوط فصلي له منذ 90 سنة". ويرى المحللون ان مؤشرات تحسن الاقتصاد الأميركي وشبه غياب مخاوف من التضخم، أثنت المستثمرين عن الذهب واصبحوا يفضلون الآن الاستثمار في اسهم مع مجازفة اكبر لكن مع أرباح أعلى بكثير. ويعتبر الذهب عموماً سداً منيعاً في مواجهة التضخم. لكن التضخم في مستويات متدنية حالياً لا سيما في الولايات المتحدة وأوروبا، حيث ارتفع سعر الاستهلاك بنسبة 1 % في مايو بوتيرة سنوية في أكبر اقتصاد عالمي.

لندن– ا ف ب

1.25 تريليون دولار موازنة الاتحاد الأوروبي

مداولات بين القادة الأوروبيين بشأن مشروع الموازنة — اي بي ايه

بروكسل – الوكالات

أقر القادة الاوروبيون في وقت متأخر من ليل أول من أمس في بروكسل مشروع موازنة الاتحاد الاوروبي للاعوام 2014-2020 والتي ستتيح خصوصا تمويل اجراءات تعزز فرص العمل للشباب. وقال رئيس الاتحاد الاوروبي هيرمان فان رومبوي خلال مؤتمر صحافي في ختام اليوم الاول من القمة "لقد تم التوصل إلى اتفاق في المجلس الاوروبي"، مؤكدا أن جميع الدول الاعضاء صادقت على مشروع الميزانية. غير أن رئيس المجلس الاوروبي ذكر بأن المصادقة النهائية على مشروع الموازنة تعود إلى البرلمان الاوروبي. وكان رؤساء الهيئات الثلاث في الاتحاد الاوروبي (المفوضية، والمجلس الذي يمثل الدول الاعضاء، والبرلمان) أعلنوا صباح الاثنين أنهم توصلوا إلى اتفاق سياسي بشأن ميزانية الاعوام 2014-2020 والبالغة 960 مليار يورو (1.25 تريليون دولار).

وهذا الاتفاق السياسي كان بحاجة لاقراره بإجماع الدول الاعضاء الـ27، وهو ما حصل خلال القمة، ويبقى الآن أن يحوز في البرلمان الاوروبي على تأييد أكثرية 745 نائبا.

ووافق زعماء أوروبا على خطوات جديدة لمكافحة البطالة بين الشبان وتعزيز الإقراض للشركات الصغيرة بعد التوصل إلى اتفاقات بشأن تصفية البنوك وميزانية الاتحاد الأوروبي طويلة الأجل. وقرر زعماء دول الاتحاد الأوروبي السبع والعشرين خلال مؤتمر قمة أول من أمس إنفاق 6 مليارات يورو (7.85 مليارات دولار) على مدى العامين المقبلين للمساعدة على توفير فرص العمل والتدريب للشبان.

ووافق الزعماء أيضا على خطط لبنك الاستثمار الأوروبي لإقراض مئات مليارات اليورو لشركات صغيرة ومتوسطة لا سيما في دول جنوب أوروبا حيث يتعذر الحصول على تمويل مصرفي بسبب أزمة ديون منطقة اليورو.

«10

خاص Exclusive

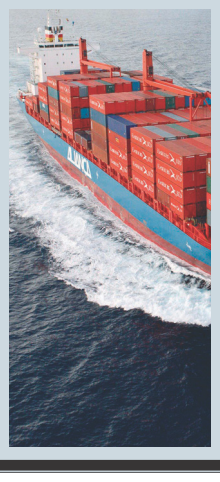
4 خطوات نحو المستأجر المتعاون
05

2013 عام الهواتف الذكية
06

«رابيد إس» أحدث سيارات جيمس بوند
07

منطقة الشرق الأوسط الأعلى تحليقاً
08

تراجع مؤشرات 6 أسواق خليجية
09



أميركا أكبر المستفيدين من العولمة
10

مفاجآت صيف دبي

7 يونيو ـ 7 يوليو

حديقة المعجزات تزهر في «ميركاتو»

يستضيف ميركاتو بعد غد الإثنين العرض المسرحي "حديقة المعجزات"، وهو يتناول سحر وجمال الطبيعة في إطار روائي يحمل موعظة جميلة عن كيفية الحفاظ على البيئة، ويقوم العرض بتبسيط الفكرة من خلال القصة التي تتميز بالحبكة الدرامية الناجحة على خوض موضوع يتسم بالجدية.

ويثير العرض خيال الأطفال من خلال الحديث عن الزهور الجميلة والعصافير المغردة التي تعيش بانسجام وتناغم مع الطبيعة، ولكن البشر يلوثون بيئتنا وطبيعتنا الخلابة من خلال سلوكياتهم التي تفتقر إلى الوعي البيئي، ثم تنتهي القصة مع الجنيات في الغابات الأسطورية، حيث يوجهون رسالة مهمة و تثقيفية لنا البشر على ضرورة احترام بيئتنا والحفاظ عليها. يذكر أن العرض لاقى نجاحاً كبيراً عند عرضه سابقاً في ميركاتو يومي 10 و24 يونيو الحالي، حيث أقبل على حضوره عدد كبير من الأطفال بصحبة عائلاتهم. دبي – البيان

عبّروا عن إعجابهم بتوليفة العروض الترويجية والترفيهية

زوّار وسيّاح: مفاجآت دبي الأنسب للتسوّق

إقبال كبير للعائلات من كافة أنحاء العالم وخاصة «الخليجية»

دبي - البيان

تحولت دبي منذ بداية حدث "مفاجآت صيف دبي" في السابع من يونيو 2013 إلى خلية نحل مفعمة بالحيوية والعمل والنشاط من جانب الجميع، مع انطلاقة الفعاليات المرحة، والعروض الترويجية المتنافسة، والكرنفالات الترفيهية التي انتشرت في مراكز التسوق الكبرى، لتعزز مكانة دبي كواحدة من أفضل وجهات التسوق والترفيه خلال موسم الصيف.

وتوافدت العائلات من جميع أنحاء العالم - خاصة من منطقة الخليج - لاستطلاع معالم الدورة السادسة عشرة من حدث "مفاجآت صيف دبي"، والتي تأتي هذا العام ضمن حملة "الصيف.. حتماً دبي". حيث حظيت العروض الترويجية بإعجاب العائلات القادمة إلى دبي أو المقيمة فيها، حيث أقبل الجميع على متابعة التخفيضات الضخمة التي وفرتها المحلات على معروضاتها من المنتجات المعروفة، كما قام العديد من العائلات باستثمار أجواء التخفيضات للحصول على أرقى المنتجات العالمية بأقل الأسعار خلال هذه المناسبة السنوية، وسنحت الفرصة للأطفال لمشاهدة العروض الترفيهية التي وفرتها لهم مراكز التسوق للاستمتاع بأحدث وأفضل المسرحيات التي تقدمها الشخصيات الكرتونية المحبوبة، علاوة على فرصة الفوز بإحدى الجوائز القيّمة التي يقدمها حدث "مفاجآت صيف دبي".

الفلبينية ماريلو داكوستا وأسرتها في مول الإمارات

النرويجي رولف الفنيس وابنتاه في منطقة الغاليريا

من المصدر

عروض التخفيضات

وفي مول الإمارات، تسابق المتسوقون على متابعة مستجدات الساحة التي تعج بالمحلات الشهيرة والعلامات التجارية ذات الثقل والأسماء المعروفة في عالم المنتجات الاستهلاكية، واصطحبت الفلبينية ماريلو داكوستا التي تقيم في دبي أسرتها للتعرف إلى عروض التخفيضات التي تقدمها المتاجر في مول الإمارات، خاصة وقد اعتادت هذه الأسرة على خوض تجربة الشراء خلال حدث "مفاجآت صيف دبي" من كل عام، وتتشارك معهم في هذا العام والدتها شاريتو بريونيس، التي تزور دبي للاستفادة من هذه الفرصة في شراء مستلزماتها، كما اصطحبت أطفالها الثلاثة، تقول ماريلو: "منذ حضوري إلى دبي وأنا مغرمة بحضور مهرجانات التسوق، بصرف النظر عن مواعيدها، سواء خلال موسم الصيف أو الشتاء، وتشجعنا الأسعار المعتدلة على خوض هذه التجربة بجرأة، وتحرص والدتي على زيارة دبي خلال هذه الفترة للاستمتاع بالعروض التي تقدمها مراكز التسوق، وخاصة المسرحيات وكرنفالات الشخصيات الكرتونية التي تروق الأطفال، وأعتقد أن حدث "مفاجآت صيف دبي" تعتبر من المناسبات الطيبة التي تترك العديد من الآثار في الذاكرة لدى العودة إلى الوطن، والمفاجآت تستحق هذه التسمية، لأنها بالفعل تحقق لنا مفاجآت كثيرة".

السائح النيجيري ديجي أوبونا مع أفراد أسرته

عروض

اهتمت اللبنانيات ريما عازار وشيرين حرفوش وسارة راشد بمشاهدة العروض الترويجية التي عرضتها المحلات على الأدوات المنزلية التي تتمتع بتخفيضات كبيرة. تقول ريما: "تدفعنا المغريات التي تتوافر في حدث "مفاجآت صيف دبي" إلى المزيد من التسوق. لأنها تتضمن تخفيضات حقيقية على منتجات أصلية تحظى باحترام المستهلك في جميع أنحاء العالم. وهذه التجربة تسمح لنا باقتناء احتياجاتنا من الملابس العصرية والأحذية والاكسسوارات النسائية". وتقول شيرين: "علاوة على فوائد التخفيضات. فإننا نعشق أجواء مراكز التسوق والاستعراضات التي تستضيفها".

تجربة تسوق

وحضرت بهية وسمر إزميجنا والطفلة فرح من الأردن للاستمتاع بتجربة التسوق في مول الإمارات خلال حدث "مفاجآت صيف دبي" هذا العام، باعتباره عروض التخفيضات، وهما يعتبران أن دبي تحفل في الصيف بالعديد من الفعاليات التي تستحق المشاهدة، تقول بهية: "نقوم بجولات مختلفة على المحلات في مول الإمارات قبل اتخاذ قرار الشراء، نثق بالمعروضات، ولكن نفضل الانتظار حتى قرب نهاية موسم التخفيضات، حيث تقدم المتاجر المزيد من التخفيضات على معروضاتها".

ومن نيجيريا، حضر السائح ديجي أوبونا مع أفراد أسرته لمتابعة فعاليات حدث "مفاجآت صيف دبي" المتنوعة خلال فترة الزيارة التي يعتبرونها وجيزة نوعاً ما، ويقول ديجي: "ليست هذه هي المرة الأولى التي نحضر فيها إلى دبي، فنحن نعلم مسبقاً مدى نجاح هذه الفعاليات، ومدى التغيرات التي تحدث في دبي خلال هذه الفترة، ومن خبراتنا السابقة تبين لنا أن دبي توفر الكثير من التجارب الممتعة لجميع أفراد الأسرة، عبر مجموعة من الخيارات، خاصة في ما يتعلق بالعروض الترويجية أو بالعروض الترفيهية والفقرات الفنية، وأتصور أن تجربة التسوق في دبي لا تضاهيها أي تجربة أخرى في أي مكان في العالم".

عروض المسرح

وفي منطقة الغاليريا في مول الإمارات، وقف رولف الفنيس من النرويج ينتظر عروض المسرح على أحر من الجمر، وبصحبته ابنتاه كريستين وليزا، وهو يشيد بالأنشطة المختلفة التي يقدمها حدث "مفاجآت صيف دبي" للضيوف، ويقول إنها مقصد مثالي خلال العطلات الصيفية، ويضيف: "يعتبر الحدث إحدى العلامات المميزة لفصل الصيف، بما تحمله إلى الناس من ميزات التسوق ومشاهدة عروض الشخصيات الكرتونية والعروض الكرنفالية المتنوعة".

الأطفال يبدعون في ركن الليغو

دبي. البيان

يحرص القائمون على عالم مدهش، الوجهة الترفيهية المفضلة لدى العائلات في المنطقة، في كل عام على إثرائها بكل ما هو جديد ومبتكر، ويضم عالم مدهش هذا العام العديد من الأركان الجديدة والمثيرة مثل: مهرجان الدمى، ركن الثقافة والتراث الإماراتي الذي تميز بوجود فرقة العيالة التي قدمت الرقصات الشعبية، وركن السينما تساعية الأبعاد، وحديقة الثلج، وأكاديمية مدهش للمواهب وغيرها.

كما يقدم ركن الليغو فرصة فريدة للزوار للإطلاع على الجديد في عالم الليغو المشهور عالمياً، والذي يتيح للأطفال عبر مجموعة من الألعاب فرصة إبراز المهارات الفكرية التي تنميها اللعبة، إضافة إلى مهارات الفك والتركيب، واستخدام الخيال في صنع المجسمات، ويمكن للأهل اللعب مع أطفالهم في ركن الليغو، الذي يقدم الفرصة للزوار كباراً وصغاراً لبناء وتصميم أشكال بالليغو، وهي تلك المكعبات التي تأتي بأشكال وألوان مختلفة، ليلعب بها الأطفال من خلال تجميعها وتركيبها معاً لصناعة مجسمات مختلفة.

وتعد الليغو إحدى الألعاب التي تستخدم لتنمية ذكاء الطفل وتشجيعه على الإبداع، وتصنف ضمن الألعاب الإدراكية، فهي نوع من الألعاب التي تجعل الطفل نشطا وفاعلا أثناء اكتسابه للحقائق والمفاهيم.

تركيب الأشكال يرفع مهارات الأطفال

من المصدر

أجواء منعشة في حديقة الثلج

دبي. البيان

يعتبر اللعب بالثلج من الألعاب المفضلة لدى الأطفال لما فيه من متعة لهم، لكنه لطالما كانت فكرة مستحيلة، خاصة في مناخنا الحار. لكن مع "عالم مدهش" ـ الوجهة الترفيهية المفضلة لدى العائلات في المنطقة ـ لا شيء مستحيل، فقد تم تخصيص ركن خاص للعب بالثلج وهو "حديقة الثلج"، الحديقة المصممة لتعكس الأجواء الثلجية، والتي تمكّن الأطفال من جميع الأعمار من اللعب بكرات الثلج، وعمل مجسمات، والاستمتاع ببناء رجل الثلج، واستكشاف كوخ الجليد "الإيجلو"، وغيرها الكثير من الأنشطة المسلية كأنهم في القطب الجنوبي في أجواء آمنة، وفي مكان مغلق ومكيف. وتتكون حديقة الثلج من مادة شفافة وتحتوي على مادة تشبه الثلج لكنها ليست باردة، ويتم تنظيفها وتعقيمها يومياً لضمان سلامة الأطفال. ويمكن للأطفال من جميع الأعمار الاستمتاع بهذا الركن.

ويزور طلال 12 سنة، ونواف 8 سنوات، وكادي 5 سنوات من السعودية "عالم مدهش" للمرة الأولى، وبدت المفاجأة على وجوههم، وهم ينظرون هنا وهناك إلى عدد من الألعاب التي يحبونها، لكنهم اختاروا أن يبدؤوا بحديقة الثلج، حيث جذبهم رجل الثلج وتساقط الثلوج عليهم. وقال طلال: "إنها زيارتي الأولى لعالم مدهش، وأريد اللعب في حديقة الثلج طوال اليوم".

الأطفال يلهون بالثلج

من المصدر

summerisdubai.com

/SummerIsDubai

أهلاً دبي 545555 600 971+

ترفيه

مردف سيتي سنتر يستضيف عروض ستروبيري شورت كيك

يعرض مردف سيتي سنتر خلال الفترة من 1 يوليو إلى 7 يوليو 2013 "ستروبيري شورت كيك"، الذي ينتمي إلى عروض الأطفال الترفيهية، حيث يحكي قصة مجموعة من الفتيات الصغيرات لديهن قدرة على الابتكار وتوفير الحلول العملية الصحيحة للمشكلات الكبيرة التي تصادفهن، كما يحكي العرض للصغار، كيف انضمت أميرة التوت إلى فريقها، وساعدت على تعليم الفتيات العزف والغناء وطريقة صنع تاج للأميرة، علاوة على إعطائهن النصائح من كتابها "كيف تكونين أميرة؟".

ويشارك الفتيات في التمثيل مجموعة من الأصدقاء، منهم: بلوبيري موفين وليمون ميرينجو، حيث يتبادل الجميع الأفكار والحلول الابتكارية، وهو يناسب الأطفال في السن ما بين الثالثة إلى السابعة، ويعرض في الساعة 4:15 عصراً، و5:30 مساء، و7:30 مساء.

وتقدم دبي العديد من الفعاليات المثيرة التي تتناسب مع كل أفراد الأسرة طوال العام، بتنظيم مؤسسة دبي للمهرجانات والتجزئة، إحدى مؤسسات دائرة السياحة والتسويق التجاري في دبي، حيث تشهد حملة "الصيف.. حتماً دبي" الترويجية لهذا الموسم، مجموعة فعاليات خاصة بحدث "مفاجآت صيف دبي" في دورته السادسة عشرة، انطلق في السابع من يونيو الحالي، وينتهي في السابع من يوليو المقبل، لتبدأ بعده فعاليات "رمضان في دبي"، ثم بعد انتهاء الشهر الفضيل، تبدأ فعاليات "العيد في دبي"، علاوة على عالم مدهش الذي فتح أبوابه في 20 يونيو، ويستمر إلى 28 أغسطس المقبل لاستقبال أصدقائه الصغار، بحيث تنتهي كل الفعاليات في السابع من سبتمبر المقبل.

دبي- البيان

مفاجآت صيف دبي

7 يونيو- 7 يوليو

رئيس مجموعة «التسوق»: دراسات ممنهجة لجذب المستهلك

مراكز التسوق استفادت كثيراً من أنشطة المهرجانات في دبي — من المصدر

دور رئيسي لمؤسسة دبي للمهرجانات في تنشيط تجارة التجزئة

دبي- البيان

أكد ماجد الغرير، الرئيس التنفيذي لمجموعة مراكز التسوق في دبي قيام المجموعة بإجراء دراسات ممنهجة حول السبيل الأمثل لجذب المستهلك وجعله راضيا بكل منتج يشتريه، والتي أكدت جدوى تحفيزه بالعروض والتخفيضات الكبيرة على مختلف المنتجات، والجوائز النقدية والعينية والذهب والسيارات، حيث إن هذه العروض تجذب المتسوق الذي يرغب دائما بالفوز.

وأشار إلى حرص المجموعة على المكاسب الاقتصادية التي تحققت في مجال تجارة التجزئة خلال السنوات الماضية، وأشار إلى التعاون الوثيق بين المجموعة وبين مؤسسة دبي للمهرجانات والتجزئة، علاوة على التزامها بدعم قطاع التجزئة والسياحة في دبي، كجزء من دعم المستثمرين في القطاع الخاص لاقتصاد دبي.

وقال الغرير: تلتزم مجموعة مراكز التسوق في دبي بضمان تجربة تسوق مختلفة لا تقارن بغيرها، حيث إننا نعتبر أن كل زائر لأي من مراكز التسوق المنضوية تحت مظلتنا، هو عضو في المجموعة، وله الحق في الحصول على أرقى الخدمات والجودة عالية المعايير.

وأضاف: بالتأكيد يجمعنا تعاون طويل الأمد مع مؤسسة دبي للمهرجانات والتجزئة، يعكس التزامنا الكبير بدعم قطاع التجزئة والسياحة في دبي، كجزء من دعم المستثمرين في القطاع الخاص لاقتصاد دبي، ولعب دور محوري في الحفاظ على مكانة دبي كوجهة أولى، وأحد أفضل أماكن التسوق والسياحة في العالم.

وتابع: قامت مؤسسة دبي للمهرجانات والتجزئة بدور رئيسي في تنشيط قطاع تجارة التجزئة في دبي، ويشرفنا أن نقدم دعمنا الكامل لجميع الفعاليات على مدار العام، بما يتناسب مع رؤيتنا نحو مستقبل أكثر إشراقاً لإمارة دبي، وهذا ما نجحنا فيه بالفعل من خلال شراكتنا مع مؤسسة دبي للمهرجانات والتجزئة، ولا زلنا نطمح في الأفضل.

أعداد الزوار

وأردف قائلا: تتزايد أعداد الزوار والمتسوقين بشكل كبير وملحوظ خلال فترة الصيف، وما وصلنا إليه الآن جاء نتيجة سنوات من الجهد المتواصل، والأفكار التي تشاركنا بها مع "مؤسسة دبي للمهرجانات والتجزئة"، لتغيير فكرة التسوق التقليدية وجعلها أكثر متعة، تعطي دافعاً للمتسوقين لمزيد من الإقبال على التسوق، والحصول على فرص أكبر للفوز، قدمنا أفكاراً مبتكرة تجذب الزوار، وجوائز وهدايا قيمة تحدث بالفعل فارقا في حياة الفائزين، جنباً إلى جنب مع الفعاليات الموسيقية والترفيهية والتثقيفية المختلفة التي تجعل من قضاء الصيف في دبي المكان الأمثل للعائلات في الإمارات وخارجها، خاصة أننا استحدثنا مجموعة متنوعة من الفعاليات التي تسمح للأهل بمشاركة أولادهم في اللعب والمرح وقضاء وقت عائلي مسلٍ وممتع.

وتابع: رفعنا قيمة جوائزنا هذا العام فوصلت إلى 5 ملايين درهم، تتوزع بين جوائز نقدية وهدايا وقسائم شراء، إضافة إلى أحدث الموديلات من سيارات بي إم دبليو الفاخرة، وتستمر هذه الحملة حتى نهاية فعاليات "الصيف.. حتماً دبي" في 7 سبتمبر المقبل بتنظيم متميز من مؤسسة دبي للمهرجانات والتجزئة.

الشراكة المتنامية

وقال: شراكتنا مع المؤسسة يمكن معرفة نتائجها على الواقع، ومع مرور كل عام يزيد ارتباطنا أكثر وإحساسنا بالمسؤولية تجاه دبي التي باتت الآن إحدى أكثر الوجهات تفضيلاً للزوار والسياح، أعداد المتسوقين تزداد عاماً بعد عام، وإقبالهم على التسوق يزداد كذلك مع اهتمامنا المطلق بخدمة العملاء وتعزيز سمعتنا، وتقديم العلامات التجارية عالية الجودة، أعتقد أننا استطعنا أن نميز أنفسنا في المنطقة والعالم، وأن نرسي ثقافة ورؤية جديدة للتسوق جنباً إلى جنب مع دعم قطاع التجزئة الذي يعد أحد أهم الأعمدة في اقتصاد دبي. واعتقد أن مجموعة مراكز دبي للتسوق نمت بشكل قياسي وكبير لتصبح بمكانة بارزة يحسب لها حساب، وتلعب دوراً مهماً في تعزيز قطاع التجزئة في دبي. ونحن كمجموعة هدفنا أن نقدم للمتسوقين طرقا مبتكرة تثري تجربة التسوق الخاصة بهم، نحن على ثقة بأن المضي قدماً في هذا الطريق الملئ بالنجاحات والصعاب يتطلب دوماً وضع خطة استراتيجية متكاملة، وتضافر الجهود من أجل تحقيق أهداف المجموعة في تنشيط قطاع تجارة التجزئة والنمو الاقتصادي للبلد.

التنافس بين المراكز التسوق

وأوضح أن مجموعة مراكز التسوق في دبي تجمع المراكز المنضوية تحت مظلتها التي تشارك بالعروض والحملات الترويجية التي نطلقها، وهي مركز البستان، مركز الغرير، الملا بلازا، أرابيان سنتر، البرشاء مول، مركز بن سوقات، برجمان، سنشري مول، دبي مارينا مول، دبي آوتليت مول، الاتحاد مول، ابن بطوطة مول، لامسي بلازا، مركز مزايا للتسوق، مركز الواحة، الريف مول، وتايمز سكوير سنتر. وتتنافس هذه المراكز لاستقطاب أكبر عدد من المتسوقين والزوار والسياح القادمين إلى دبي للاستمتاع بمفاجآت صيف دبي2013، وهدفها الأول تقديم خدمة مميزة للعملاء وتجربة تسوق ممتعة مليئة بالرفاهيه والربح.

وقال: أفتخر أن دبي باتت واحدة من أهم وجهات السياحة والتسوق في العالم، ورسخت دولة الإمارات العربية المتحدة مكانتها كوجهة لاقتناء أفضل الماركات العالمية والمنتجات في مجال العطور ومستحضرات التجميل، والجلديات، والساعات، والاكسسوارات الفاخرة، والمجوهرات والالكترونيات وغيرها من المواد إضافة إلى الأزياء الراقية، جميعها تحت سقف واحد جنباً إلى جنب مع خدمات ذات جودة عالية، وأجواء راقية، وهذا كان أحد أهم الأسباب في التأثير على نمو تجارة التجزئة وصناعة السياحة في دبي.

مستقبل البيع بالتجزئة محلياً وإقليمياً

شكل قطاع التجزئة - وفق رأي ماجد الغرير- المحرك الرئيسي للنمو السنوي المتصاعد في عدد الزوار إلى دبي، كما شكل أهمية كبرى محلياً بالنسبة للمواطنين والمقيمين على حد سواء، حيث زادت نسبة الإقبال على الشراء بشكل غير متوقع ما أثر إيجاباً في الناتج المحلي الإجمالي للإمارة. وأكد أنه على مدى السنوات الماضية، حققت دبي قفزات نوعية في تجارة التجزئة من خلال إنشاء مراكز تسوق على مستوى عالمي تضم ماركات عالمية، وتحولت دبي إلى وجهة التسوق العالمية الأكثر إقبالاً، حيث التسوق هنا يشكل بالفعل تجربة فريدة من نوعها.

وقال: سنمضي قدما نحو النجاح بإذن الله، خاصة وأن قطاع التجزئة يعتمد اتجاهات مختلفة تناسب المجتمع وتعدد الثقافات والجنسيات، منكهة بالثقافة الإماراتية العريقة.

وأضاف علاوة على ذلك، تقدم حكومة دبي التسهيلات والدعم الكبير لهذا القطاع الحيوي لتعزيز هذه الصناعة التي تسهم بدورها في تعزيز القطاع التجاري، وترفع مستوى البنية التحتية، وتكسب ثقة المستهلكين في السوق.

ماجد الغرير:
نضمن تجربة تسوق لا تقارن بغيرها

حملة «الصيف... حتماً دبي» جدول الفعاليات مفاجآت صيف دبي 2013 السبت 29 يونيو 2013

الفعالية	التوقيت	المكان
عالم مدهش		
مسرح مدهش	10.00ص-10.00م	مركز دبي التجاري العالمي - القاعات (1-6)
الميدان للصغار (بطولات البولة)	10.00ص-10.00م	مركز دبي التجاري العالمي - القاعات (1-6)
مهرجان الدمى	10.00ص-10.00م	مركز دبي التجاري العالمي - القاعات (1-6)
منطقة الألعاب الرملية للأطفال	10.00ص-10.00م	مركز دبي التجاري العالمي - القاعات (1-6)
مدرسة الأحمدية	10.00ص-10.00م	مركز دبي التجاري العالمي - القاعات (1-6)
ورشة التصاميم الإسلامية	10.00ص-10.00م	مركز دبي التجاري العالمي - القاعات (1-6)
معرض المباني التاريخية	10.00ص-10.00م	مركز دبي التجاري العالمي - القاعات (1-6)
محاضرات تراثية وثقافية	10.00ص-10.00م	مركز دبي التجاري العالمي - القاعات (1-6)
معرض شجر النخيل	10.00ص-10.00م	مركز دبي التجاري العالمي - القاعات (1-6)
شعبية الكرتون	10.00ص-10.00م	مركز دبي التجاري العالمي - القاعات (1-6)
قرية فريج	10.00ص-10.00م	مركز دبي التجاري العالمي - القاعات (1-6)
معرض الشخصيات الإماراتية البارزة	10.00ص-10.00م	مركز دبي التجاري العالمي - القاعات (1-6)
معرض الثقافة والتراث الإماراتي	10.00ص-10.00م	مركز دبي التجاري العالمي - القاعات (1-6)
ركن رواية القصص	10.00ص-10.00م	مركز دبي التجاري العالمي - القاعات (1-6)
أكاديمية مدهش للمواهب	10.00ص-10.00م	مركز دبي التجاري العالمي - القاعات (1-6)
مخيم التحدي	10.00ص-10.00م	مركز دبي التجاري العالمي - القاعات (1-6)
حلبة القتال بالليزر	10.00ص-10.00م	مركز دبي التجاري العالمي - القاعات (1-6)
ملعب أهداف لكرة القدم	10.00ص-10.00م	مركز دبي التجاري العالمي - القاعات (1-6)
منطقة التزلج	10.00ص-10.00م	مركز دبي التجاري العالمي - القاعات (1-6)
مزرعة الحيوانات الأليفة	10.00ص-10.00م	مركز دبي التجاري العالمي - القاعات (1-6)
حديقة الثلج	10.00ص-10.00م	مركز دبي التجاري العالمي - القاعات (1-6)
منتجع الأميرات	10.00ص-10.00م	مركز دبي التجاري العالمي - القاعات (1-6)
ركن الأمهات	10.00ص-10.00م	مركز دبي التجاري العالمي - القاعات (1-6)
ركن صناعة البيتزا للأطفال	10.00ص-10.00م	مركز دبي التجاري العالمي - القاعات (1-6)
ركن الفنون والحرف	10.00ص-10.00م	مركز دبي التجاري العالمي - القاعات (1-6)
لوحة فن الجرافيتي	10.00ص-10.00م	مركز دبي التجاري العالمي - القاعات (1-6)
ركن الألعاب الترفيهية	10.00ص-10.00م	مركز دبي التجاري العالمي - القاعات (1-6)
ركن الألعاب المطاطية	10.00ص-10.00م	مركز دبي التجاري العالمي - القاعات (1-6)
ركن الألعاب الإلكترونية	10.00ص-10.00م	مركز دبي التجاري العالمي - القاعات (1-6)
ركن ألعاب الفيديو	10.00ص-10.00م	مركز دبي التجاري العالمي - القاعات (1-6)
ركن ألعاب المهارات	10.00ص-10.00م	مركز دبي التجاري العالمي - القاعات (1-6)
الألعاب القفز (الترامبولين)	10.00ص-10.00م	مركز دبي التجاري العالمي - القاعات (1-6)
الألعاب المائية	10.00ص-10.00م	مركز دبي التجاري العالمي - القاعات (1-6)
ركن سينما تساعية الأبعاد	10.00ص-10.00م	مركز دبي التجاري العالمي - القاعات (1-6)
ردهة المطاعم	10.00ص-10.00م	مركز دبي التجاري العالمي - القاعات (1-6)
محل فيرجين	10.00ص-10.00م	مركز دبي التجاري العالمي - القاعات (1-6)
محل عدنان للفيديو	10.00ص-10.00م	مركز دبي التجاري العالمي - القاعات (1-6)
استوديو مدهش	10.00ص-10.00م	مركز دبي التجاري العالمي - القاعات (1-6)
متجر مدهش للهدايا التذكارية	10.00ص-10.00م	مركز دبي التجاري العالمي - القاعات (1-6)
عروض عالم مدهش		
عرض السيرك	7.30م-8.30م	عالم مدهش
فعاليات رئيسية		
عالم دبي للرياضة	12.00م	مركز دبي التجاري العالمي
عروض الشخصيات الكرتونية		
عرض السنافر	«6.00م -7.45م -9.00م»	دبي مول
حفلات وفعاليات		
العرض الموسيقي «أندر أفريكان سكايز»	7.00م	مسرح مدينة جميرا
فرقة «إماجينيشن موفرز» في دبي	«1.30م - 4.30م»	مركز دبي التجاري العالمي
فعاليات مراكز التسوق		
فعاليات مول الإمارات		
صندوق الكنز	«4.30م - 6.00م»	مول الإمارات
مهرجان الرياضة المشوقة	4.30م-7.00م	مول الإمارات
حكاية قبل النور	«4.30م - 6.00م»	مول الإمارات
دبي فيستيفال سيتي مول		
قصة الغابة	«4.00م - 6.00م -8.00م -9.30م»	دبي فيستيفال سيتي مول
مردف سيتي سنتر		
سنافر - بلاي نيشن	5.00م-8.00م	مردف سيتي سنتر - بلاي نيشن
التقي مدهش		
التقي مدهش	«5.00م -6.30م -8.00م»	عالم مدهش
عروض المهرجين		
عرض الدمى الراقصة	«5.00م - 5.30م -6.30م - 7.00م - 8.00م - 8.30م»	مردف ستي سنتر
ان كونكشن	«5.00م - 5.30م -6.30م - 7.00م - 8.00م - 8.30م	«مركز برجمان
عرض ووتر ووركس»	5.00م - 5.30م -6.30م - 7.00م - 8.00م - 8.30م	«ميركاتو
عرض الشرائط الملونة»	5.00م - 5.30م -6.30م - 7.00م - 8.00م - 8.30م	«ديرة ستي سنتر
عرض ورق اللعب»	5.00م - 5.30م -6.30م - 7.00م - 8.00م - 8.30م	«عالم مدهش
باليه الصندوق الموسيقي»	5.00م - 5.30م -6.30م - 7.00م - 8.00م - 8.30م	دبي فيستيفال ستي
حملات		
حملة مجموعة مراكز التسوق في دبي	10.00ص-10.00م	مراكز التسوق المشاركة
مواقع الجذب في مراكز التسوق		
مواقع الجذب في مول الإمارات		
سكي دبي	10.00ص - 12.00 منتصف الليل	مول الإمارات
فوكس سينما	10.00ص-1.00ص	
مواقع الجذب في دبي فستيفال سيتي		
مدينة البولينغ	10.00ص - 12.30ص	دبي فيستيفال سيتي
نادي الفصول الأربعة للغولف	7.00ص - 1.00ص	
رحلات الهليكوبتر	يعتمد على وقت الحجز	دبي فيستيفال مارينا
فعاليات ومواقع الجذب في دبي مول		
على القمة، برج خليفة	10.00ص - منتصف الليل	وسط مدينة برج خليفة
نوافير بحيرة برج خليفة المائية	6.00م- 11.00م	
حلبة التزلج	10.00ص - 12.00 منتصف الليل	دبي مول - الطابق الأرضي
دبي أكواريوم وحديقة الأحياء المائية		
كيدزانيا	9.00ص - 12.00 منتصف الليل	دبي مول
عالم السيجا	10.00ص- 01.00ص	
مواقع الجذب في وافي		
سوق خان مرجان	10.00ص - 12.00 منتصف الليل	وافي
مواقع الجذب في ديره سيتي سنتر		
ماجك بلانت	10.00ص - 1.00ص	ديرة سيتي سنتر
فوكس سينما		
مواقع الجذب في مردف سيتي سنتر		
آي فلاي	10.00ص-1.00ص	مردف سيتي سنتر
سيرك كرة القدم		
مدينة الأطفال		
ماجيك بلانت	10.00ص - 12.00ص	
الألعاب المائية		
صالة البولينغ		

تحسين

«لكسمارك» تطرح تقنية جديدة للمرة الأولى في الشرق الأوسط

أطلقت لكسمارك انترناشيونال لحلول الطابعات، تقنية جديدة، يتم طرحها للمرة الأولى في منطقة الشرق الأوسط، والتي تساهم في تحسين الأداء من خلال زيادة الإنتاجية، وتم تصميمها للطابعات متعددة الوظائف لدعم إمكانيات الطابعات أحادية اللون المميزة في الشركات والمؤسسات، لعمل نظام قوي متعدد الوظائف يلبي حاجات العمل الملحة من تصوير ونسخ.

ويجمع خيار لكسمارك إم إكس 6500 إي متعدد الوظائف بسهولة بين سلسلة إم إس 810 من طابعات الليزر أحادية اللون مع تصميم نموذجي يتكيف مع مخطط لمرفق أو مكتب ليساهم في كفاءة تدفق العمل. يمكن للمستخدمين وضع الجهاز بكل سهولة في أقرب موقع من مكان إنجاز الأعمال، مع ارتفاعات أقل من أجل سهولة في الاستخدام والخدمة.

ويتميز إم إكس 6500 إي متعدد الوظائف بالمرونة وسهولة الاستخدام والكفاءة ورفع الإنتاجية بهدف توفير الحلول السهلة لأصحاب الشركات والمؤسسات من المستخدمين. بالإضافة إلى سهولة الاستخدام من خلال شاشة اللمس بحجم 10.2 بوصة.

دبي – البيان

تضارب

«بيرسون» تنفي وجود مفاوضات مع «أبوظبي للإعلام» لشراء «فاينانشيال تايمز»

نفت شركة النشر البريطانية العملاقة "بيرسون" التقارير التي تحدثت عن قيام مجموعة أبو ظبي للإعلام وإمبراطور الإعلام روبرت مردوخ بإجراء محادثات للاستحواذ على مجموعة فاينانشيال تايمز بمبلغ 1.2 مليار دولار أميركي.

وصرح متحدث باسم المجموعة البريطانية لوكالة الأنباءالفرنسية أن الفاينانشيال تايمز ليست للبيع، مضيفا أن بيرسون لم تجر أي محادثات لبيعها، مؤكدا أنها جزء لا يتجزأ من استراتيجية بيرسون. وكانت الوكالة الفرنسية قد نقلت عن تقرير، نشرته مجلة إيدج فيو الماليزية أمس، أن هناك مفاوضات تجريها مجموعة أبو ظبي للإعلام ومردوخ منذ أكثر من شهر مع شركة بيرسون. ونقلت المجلة عن مصادر تنفيذية عليمة قولها إنه من المتوقع أن تستحوذ مجموعة أبو ظبي للإعلام على 75 % من المشروع وأن يحظى مردوخ بالحصة المتبقية. وأضافت إنه بينما تركز مال النفط والغاز بالشرق الأوسط على الرياضة، فإن الخطوة نحو الإعلام جديدة ومن شأنها قلب مشهد الصحف العالمي.

دبي – وائل الخطيب

«مدينة المستقبل» تتكون من 5 مراحل متتابعة

«إعمار مصر» تشارك فى مشروع عقاري بملياري دولار

مدينة سكنية متكاملة تضم مناطق تجارية وصحية واجتماعية

القاهرة – محسن محمود

أعلنت شركة المستقبل للتطوير العقاري المصرية طرح مشروعها السكني الأول بالقاهرة الجديدة "مدينة المستقبل"، والذي يقام على مساحة 11 ألف فدان، بتكلفة مبدئية 14 مليار جنيه مصري (2 مليار دولار أميركي)، ويقوم هذا المشروع بالشراكة مع عدد من المطورين العقاريين أبرزهم "إعمار مصر" و"سوديك". ويقام المشروع على خمس مراحل متتابعة تنتهي الأولى منها خلال خمس سنوات.

شركاء في المشروع

وقال المهندس فتح الله فوزي، رئيس مجلس الادارة شركة المستقبل للتطوير العقاري، إن مشروع مدينة المستقبل يقام على مساحة 11 ألف فدان، ويقع بالقرب من مشروع مدينتي بالقاهرة الجديدة، كاشفاً عن الملاك والمساهمين فى مساحة المشروع، حيث أوضح امتلاك بنك مصر نسبة فى أرض المشروع تقدر بـ 45 % وبنك الاستثمار القومي نسبة 20 % والبنك الأهلي نسبة 5 % وشركة المقاولون العرب نسبة 15 %، والتي استطاعت تسوية مديونياتها مع الدولة من خلال الحصول على نسبة من الأراضي بجوار مشروع مدينتي .

مساحات للاستثمار

وأوضح فتح الله، فى بيان صحفي حصلت "البيان الاقتصادي" على نسخه منه، أن شركة المستقبل لديها محفظة هائلة من الأراضي تحاول فى الفترة الحالية أن تطرح مساحات كبيرة منها للاستثمار بالشراكة مع المطورين العقاريين، حيث تسمح الشركة بالاستثمار فى المجال السكني، وكذلك الأنشطة التجارية الضخمة بما يسمح بتحريك القطاع العقاري .

وأكد أن شركة المستقبل حرصت على طرح المشروع فى الفترة الحالية فى ظل ضعف المسؤولين عن اتخاذ القرار بطرح مزيد من الأراضي أمام المستثمرين، خاصة بعد ثورة 25 يناير 2012، مؤكدا أن تأخر عملية الاستثمارات فى مصر يرجع الى ظاهرة الايدي المرتعشة التي تسيطر على مسؤولي الدولة.

المخطط العام

يشمل المخطط العام لمشروع مدينة المستقبل المنطقة السكنية على مساحة 6 آلاف فدان، وتقام المناطق التجارية ومنطقة الخدمات الصحية والاجتماعية على مساحة 2500 فدان، وتخصص المساحة المتبقية من المشروع للطرق العامة .

وتبدأ الشركة فى الفترة الحالية التسويق للمشروع والعمل في المرحلة الاولى، التي من المقرر الانتهاء منها خلال 5 سنوات، وتعمل الشركة حالياً على طرح عدد من الأراضي في مناطق مختلفة تصلح للمشروعات الاسكانية والتجارية بمساحات تتراوح ما بين 200 الى 500 فدان .

ويقام المشروع من خلال خمس مراحل متتابعة، حيث يتم تخصيص المرحلة الخامسة منه للخدمات، ومساحتها ألف فدان، وتقع مباشرة على طريق السويس الصحراوي، كما تساهم شركة المستقبل فى توفير المرافق الكاملة للمشروع، والتى يتم الانتهاء منها خلال ثلاث سنوات.

«ذا لايف ستايل شو الإمارات» 6 معارض تحت سقف واحد تركز على البيع بالتجزئة

«أدنيك» يستضيف سلسلة معارض وفعاليات

مهرجان الشرق الأوسط للطاقة والمياه يعكس مكانة الدولة في القطاع

أبوظبي ـ البيان

يستضيف مركز ابو ظبي الوطني للمعارض (ادنيك) خلال النصف الثاني من العام الحالي عدداً من المعارض والفعاليات يغلب على بعضها الطابع الجماهيري الترفيهي والبعض الآخر معارض متخصصة في مجالات متعددة. ومن بينها معرض ذا لايف ستايل شو الامارات الذي يضم 6 معارض متفردة في مجالات السرعة والطاقة والمنزل وأسلوب الحياة والموضة والجمال والأجهزة والأدوات والتكنولوجيا والرياضة والترفيه والهوايات والألعاب.

ويعد مهرجان صيف ابو ظبي الذي بدا فعالياته امس ويستمر حتى 17 اغسطس المقبل باكورة هذه الفعاليات والانشطة ليقدم صورة مبتكرة وبرنامجاً ترفيهياً موسعاً اكثر روعة وتنوعاً على مدى 52 يوماً.

ويتضن الحدث الذي يشمل شهر رمضان المبارك وعيد الفطر انشطة عائلية وتعليمية وعروضاً ترفيهية وموسيقية عالمية في 4 قاعات بمركز ابو ظبي الوطني للمعارض. فيما تشهد قاعة دو في جزيرة ياس حفلات غنائية يحييها المع نجوم الموسيقى العربية وعروضا كوميدية باللغتين العربية والانجليزية وليالي مسرحية وتحديات رياضية بالإضافة الى العروض السياحية من غرف فندقية وفعاليات عائلية متنوعة ومزايا المرافق السياحية وخصومات الرحلات والسفر.

مركز أبو ظبي الوطني للمعارض مليء بالأحداث على مدار العام

البيان

توعية مجتمعية

يقام خلال الفترة من 28 الى 30 اكتوبر في مركز ابو ظبي الوطني للمعارض "أدنيك" المعرض الوطني للتوعية المجتمعية والخدمات الانسانية والذي يهدف الى زيادة توعية ابناء الدولة والمقيمين على ارضها بكافة برامج التوعية المجتمعية واعطاء الفرصة للجهات المعنية لتوصيل كافة برامج التوعية المجتمعية للمستفيدين منها في المجتمع والعمل على نشر ثقافة روح المبادرة والتطوع بين افراد المجتمع.

كما يهدف الى التعريف بالمؤسسات المعنية بالتطوع والخدمات التي يقدمها وتكريس مفهوم العطاء والخدمات الانسانية لدى افراد المجتمع وكذلك التعريف بمؤسسات الخدمات الانسانية ومراكز ذوي الاحتياجات الخاصة والاعاقة وتحقيق تواصل مباشر بين زوار المعرض وكافة المؤسسات المشاركة لتفعيل دور الفرد في المجتمع بالإضافة الى تشجيع وتكريم الرواد في العمل التطوعي والجهود الانسانية في المجتمع

رمضان والعيد

ويقام بين 20 يوليو و10 اغسطس مهرجان رمضان والعيد وهو مهرجان شعبي يشيع جواً من الفرح والبهجة على امتداد الشهر الكريم، حيث يجمع بين المعرض الاستهلاكي والاحتفال التقليدي بالشهر الكريم. وتشمل قائمة المعروضات بضائع استهلاكية من الملابس والهدايا المتميزة والمأكولات العربية وألعاب الأطفال. كما تتضمن فعاليات المهرجان فقرات الأغاني والرقص التقليدي.

الطاقة والمياه

ويقام مهرجان الشرق الأوسط للطاقة والمياه بين 23 و25 سبتمبر ويعد الحدث الأبرز في المنطقة لعرض المنتجات والخدمات التي تتعلق بقطاعات الطاقة والمياه. ويؤمن هذا المعرض منصة مثالية للمحترفين العاملين في هذا المجال، حيث يمكنهم من التفاعل مع عدد من اكبر الشركات والمؤسسات في العالم.

وبحسب المنظمين تتزايد الحاجة يومياً للطاقة والمياه ويخلق المعرض الفرص للاستثمار في ابوظبي والشرق الأوسط عبر التقاء جميع المطورين والصناعيين والمشترين ومزودي الخدمات من مجموعة قطاع الطاقة والمياه ومناقشة الاستثمار في المنتجات الحالية والتطورات الحاصلة في القطاعات المتعلقة بها.

من اهم الأسواق النشطة

ويتوقع ان تكون الامارات واحدة من اهم الأسواق النشطة في مجال الطاقة والمياه وقطاعات الطاقة الأخرى خلال السنوات القليلة المقبلة، حيث من المتوقع ان تتضاعف حاجة دول مجلس التعاون الخليجي الى ثلاثة اضعاف الحاجة الحالية على مدى الخمس وعشرين سنة القادمة.

ويوفر المعرض المكان المناسب للجمع بين تطوير المنتجات والامكانيات المحتملة التي من شأنها دعم ودفع الاستثمار في المستقبل وتشمل قائمة المشاركين في المعرض شركات توليد الطاقة الكهربائية والنقل والتوزيع والانظمة ووحدات التحكم والبحوث والتكنولوجيا وكفاءة الطاقة والمياه ومعالجة مياه الصرف الصحي وادارة المياه وتوزيعها والتحكم في العمليات والأجهزة والمحافظة على المياه.

ذا لايف ستايل شو

ويقام خلال الفترة من 5 الى 7 ديسمبر معرض ذا لايف ستايل شو الامارات الذي يضم 6 معارض متفردة في مجالات السرعة والطاقة والمنزل وأسلوب الحياة والموضة والجمال والأجهزة والأدوات والتكنولوجيا والرياضة والترفيه والهوايات والألعاب.

ومن المتوقع حضور آلاف الشركات العارضة والزوار ليكون المعرض الأكبر من نوعه الذي يتناول اسلوب حياة المستهلك في تاريخ الشرق الأوسط ومن المنتظر ان يصبح ذا لايف ستايل شو الامارات من المعارض المفضلة والدائمة على اجندة الفعاليات في الدولة.

وسوف تجتمع الفعاليات الست تحت سقف واحد مما يتيح للزوار فرصة الاستمتاع بعرض فريد من نوعه في المنطقة وسوف يزخر المعرض بالفرص التي تخولهم الاطلاع على احدث الابداعات العصرية أو حتى المشاركة وسوف تشمل كل فعالية باقة من الميزات التفاعلية والمبتكرة من عروض الازياء والجمال الى نماذج المنازل واحدث الموديلات الفاخرة ويركز هذا المعرض على البيع بالتجزئة بحيث يعرض للزوار تشكيلات متنوعة من الملابس والاثاث ومستلزمات المنازل.

وتشمل قائمة فعاليات النصف الثاني من 2013 معرض شيك ليدي بين 25 و28 سبتمبر ومعرض نجاح للتعليم والتدريب والتوظيف بين 29 و31 اكتوبر ومعرض الشتاء الاستهلاكي بين 20 و29 ديسمبر.

الإمارات وكينيا تسعيان لاستغلال فرص استثمارية مشتركة

بعثة "الاقتصاد" إلى شرق أفريقيا تستقطب مستثمرين كينيين

نيروبي – وام

أبدت الإمارات وجمهورية كينيا رغبتيهما الشديدتين في استغلال الفرص الاستثمارية الهائلة التي يمكن للدولتين تسخيرها والإستفادة منها في تحقيق مستويات نمو مشتركة كبيرة تخدم مصالح شعبيهما.

وأعلنت حكومة كينيا خلال ملتقى استثماري تجاري إماراتي نظمته وزارة الاقتصاد بالتعاون مع دائرة التنمية الاقتصادية بأبوظبي أمس في العاصمة الكينية نيروبي أنها ستتخذ من الإجراءات والقرارات الحاسمة والسريعة التي تسهل تدفق الإستثمارت الإماراتية لبناء شراكات قوية في القطاعات الاقتصادية المهمة ذات الاهتمام المشترك.

ومن جانبها أكدت الإمارات حرصها على تعزيز آفاق الاستثمار والأعمال مع كينيا باعتبارها مركزا إقليميا للتجارة والتمويل في شرق أفريقيا وبوابة أعمال رئيسية في المنطقة.

ضمن مهمة البعثة

وجاء الملتقى الاستثماري التجاري الإماراتي في كينيا ضمن مهمة بعثة وزارة الاقتصاد التجارية إلى شرق أفريقيا برئاسة عبد الله بن أحمد آل صالح وكيل وزارة ـ قطاع التجارة الخارجية بوزارة الاقتصاد التي بدأت في 23 يونيو الحالي بزيارة تنزانيا وتختتم اليوم "السبت" بعد زيارة لكينيا امتدت أربعة أيام.

وتضم البعثة نحو 50 شخصا يمثلون 25 جهة حكومية من بينها دائرة التنمية الاقتصادية في أبوظبي ومؤسسة دبي لتنمية الصادرات التابعة لدائرة التنمية الاقتصادية في دبي ومركز دبي التجاري العالمي بالإضافة إلى ممثلين عن شركات من القطاعين العام والخاص تعمل في مختلف القطاعات.

وافتتحت أعمال الملتقى السفيرة أمينة محمد وزيرة خارجية جمهورية كينيا بحضور عبد الرزاق محمد هادي سفير الدولة لدى جمهورية كينيا وآل صالح ومن الجانب الكيني موسى أكيار المدير التنفيذي لهيئة الاستثمار وكيبونو كيتوني رئيس غرفة التجارة والصناعة وعدد من الشخصيات الاقتصادية المرموقة.

التبادل التجاري

وقال آل صالح في كلمة له في افتتاح الملتقى إن حجم التبادل التجاري بين الإمارات وكينيا توسع خلال السنوات الخمس الماضية إذ بلغ حجم التبادل التجاري بينهما مليار دولار أميركي في العام الماضي. لافتا إلى أن سياسات التحرير الاقتصادي التي اعتمدتها الحكومة الكينية انعكست إيجابا على حجم التجارة المباشرة بين البلدين.

وأكد أن الإمارات تحرص على تعزيز آفاق الاستثمار والأعمال مع كينيا باعتبارها مركزا إقليميا للتجارة والتمويل في شرق أفريقيا وبوابة أعمال رئيسية في المنطقة كما الإمارات التي تعتبر مركزا إقليميا وبوابة وصول رئيسية إلى أسواق الخليج والشرق الأوسط. وحث آل صالح على استغلال الفرص الاستثمارية الهائلة في البلدين.

300 مشارك في الملتقى

حضر الملتقى الاستثماري التجاري الإماراتي في كينيا أكثر من 300 من رجال الأعمال وممثلي شركات القطاعين العام والخاص في كينيا الباحثين عن فرص استثمارية مشتركة مع الإمارات.

وشدد السفير هادي في كلمة افتتح بها فعاليات الملتقى على أن مهمة البعثة الإماراتية هي المساهمة بشكل فعال في دعم العلاقات القوية التي تربط شعبي البلدين. مشيرا إلى اهتمام الإمارات بالمساهمة في رفع مستوى التجارة والتنمية الاقتصادية في كينيا التي تعد مركز اتصال مهما بين دول منطقة شرق أفريقيا. وأعلن أن البلدين اتفقا في اجتماع عقده مع وزيرة خارجية كينيا قبيل بدء أعمال الملتقى على ضرورة تقوية العلاقات المتميزة بينهما وسرعة البدء في إيجاد بيئة مناسبة لرجال أعمال لتكوين شراكات قوية في مجالات الاقتصاد والتجارة والاستثمار. منوهاً بأن الإمارات تمنح تسهيلات في مجالات كثيرة منها الخدمات اللوجستية والتصدير وإعادة التصدير والاستيراد عبر مناطقها الحرة. وأنها تعد أكبر نقطة عبور لتعزيز التعاون بين كينيا من جهة ودول مجلس التعاون الخليجي. وأفاد بأن الإمارات تتوقع أن تقفز قيمة حجم التجارة بينها وبين دول أفريقيا إلى 50 مليار دولار أميركي خلال العام الحالي بزيادة نسبتها 27 % مقارنة بالعام الماضي.

نصائح لأصحاب العقارات والوسطاء

4 خطوات نحو المستأجر المتعاون

يتوجب على المؤجر تدقيق الملاءة المالية للمستأجر

توضيح العلاقة التعاقدية بين الطرفين يمنع المشكلات

دبي- مشرق علي حيدر

بات على المؤجرين الساعين إلى ملء الشواغر في مبانيهم تلافي التحديات أو المشكلات التي قد يتعرضون لها إذا لم يبذلوا جهداً مضافاً للوقوف على الملاءة المالية للمستأجرين الجدد. وبالطبع لا يوجد في أسواق العقارات في العالم كلها ما يمكن تسميته (بالمستأجر المثالي) ولكن يمكن الحصول على (المستأجر المتعاون)، وذلك يستدعي العمل على إقصاء غير المثاليين من المستأجرين وسيتوجب على المؤجرين أن ينزعوا ثوب السرعة والاستعجال للقبول بأول طارق للباب إذ لا يستدعي الأمر أكثر من الانتظار إلى أن يأتي المستأجر المناسب.

توجهات

ربما يسيل لعاب بعض ملاك العقارات أمام "الشيكات" التي يقدمها المستأجر من دون التفكير بمقدرة أولئك المستأجرين على عدم عودة تلك الشيكات مدموغة بعبارة (مرتجع لعدم كفاية الرصيد). وكثيراً ما تداول السوق قصصاً مثيرة عن ملاك تعرضوا إلى خسائر بسبب تلك المشكلة ولا يجب عليهم تكرارها من خلال المزيد من الحذر والتدقيق.

في هذه الأسطر ننتقي مجموعة نصائح من وسطاء عقاريين خبروا السوق وخرجوا منه بإرشادات لملاك العقارات يرون بأنها ترتكز على تفادي فئات من المستأجرين غير الملتزمين بشروط تعاقداتهم وهم على أربع أنماط من المستأجرين:

النمط الأول

المستأجرون الذين أدلوا بمعلومات كاذبة حول وظائفهم ورواتبهم. حيث ينبغي أن تقوم شركة الإدارة العقارية بمراجعة وتدقيق المعلومات التي يقدمونها فضلاً عن التأكد من صدقية الوثائق المقدمة أثناء عملية طلب الإيجار وقبل التعاقد.

النمط الثاني

إن معرفة تاريخ المستأجر يمكن أن يكون أمراً مفيداً للغاية للمالك / الوكالة العقارية قبل عملية طلب الإيجار. ولكن بما أنه يصعب ذلك في مجتمعاتنا لذا سيكون من الأفضل أن يتم تتبع مسار أو نموذج المستأجرين قبل تجديد عقودهم. فينبغي أيضاً إيجاد إجراء للمستأجرين الذين يميلون إلى سداد الرسوم الإيجارية بصورة متأخرة.

النمط الثالث

ينبغي أن يتوخى المستشار أو الوسيط العقاري الحذر منذ البداية عند الحصول على المستأجر المرتقب. حيث إن مراجعة كل من الملاءة الائتمانية وتاريخ المستأجر يساعدان بدرجة كبيرة في التأكد من المعلومات المقدمة. ويعد التواصل مع الجهات المعنية هو الطريقة المثلى لتمييز ما إذا كان المستأجر ملائماً للعقار من أجل تجنب المشكلات المستقبلية.

النمط الرابع

ينبغي أن ينص العقد على قواعد ونظم بعينها فيما يتعلق بالعقار. وذلك بغرض تجنب تعرض العقار إلى الأذى، ففي أغلب الأحيان بمجرد أن يشغل المستأجر العقار يكون له الحق لعمل ما يحلو له ولكن ليس بالدرجة التي تؤدي إلى تخريب العقار. حيث مازال ينبغي عليه الالتزام بما ورد بالاتفاقية. ليس هناك ما يسمى المستأجر المثالي ولكن الأنماط الأربعة المذكورة أعلاه يفضل ألا تكون ضمن المستأجرين بالعقار. فقط ستكون هناك حاجة إلى الانتظار ببساطة إلى أن يأتي المستأجرون المناسبون.

توخي الحذر

وتوجه التقرير بالنصح لشركات العقارات وللملاك تحديداً بقوله "بالرغم من الحاجة الماسة إلى تسكين العقارات غير المأهولة. يجب على الملاك إمعان النظر بشأن نوعية المستأجرين الذين سيتم اختيارهم، وذلك بمساعدة شركات الوكلاء العقاريين الخاصة بهم، حيث يتعين على الملاك والوكلاء العقاريين توخي الحذر والحيطة بشكل أكبر بما أن سوق الإيجار الحالي قد تأثر بالموقف الاقتصادي وكانت هناك بعض الأشياء غير المتوقعة التي كان يمكن حدوثها.

ويبدو أن عام 2013 سيظل هو الآخر عاماً حافلاً بالتعديلات والتغييرات في سوق الإيجارات. يمكننا أيضاً رؤية عدد من المسارات في سوق العقارات عقب الأزمة ونذكر على سبيل المثال الأحوال الآتية: سينصب تركيز الملاك على الإدارة الفعّالة للعقارات، وربما لن يقوم الملاك بتقديم محفزات جديدة لجذب المستأجرين وللإبقاء عليهم بل يتم في الوقت الراهن إعادة ترتيب وضع التطورات المتسمة بالرفاهية من أجل سوق المستخدم الأخير، وسيكون كل من المستثمرين والمطورين أكثر نشاطاً في مجال الاستثمارات المحلية والإقليمية. كما لن يكون مفاجئاً أن لا يرضى المستثمرون بعوائد إيجارية كتلك التي جنوها خلال العامين الماضيين.

مرحلة الاستعادة

بعيداً عن ما يسميه بعض الملاك (القائمة السوداء لأنماط المستأجرين غير المرغوب فيهم) تأتي دراسة حديثة لتضع جميع قطاعات سوق العقارات في دبي في مرحلة الاستعادة لأول مرة منذ 2008، منبهة إلى أن الأداء الإيجابي يتركز إلى حد كبير في المشاريع ذات الجودة الفائقة في الأماكن الرئيسية، لافتة إلى المعاناة المستمرة للأماكن الثانوية والمشاريع منخفضة الجودة من حيث المعدلات العالية للأماكن الخالية والقيم الإيجارية التي تتسم إما بالثبات وإما بالتدني الواضح. واستعرضت الدراسة التي أصدرتها "جونز لانج سال" المتخصصة في مجال الاستثمارات والاستشارات العقارية، سوق العقارات في دبي خلال الربع الأول لـ 2013، بما فيه من قطاعات العقارات التجارية والمكتبية، والسكنية، والصناعية والبيع بالتجزئة والضيافة.

قوة دافعة

توقعت الدراسة أن يحافظ اقتصاد دبي على قوته الدافعة للنمو، مستشهدة بتقرير دائرة التنمية الاقتصادية بدبي بشأن نمو الناتج المحلي الإجمالي لإمارة دبي بأكثر من 4٪ في 2013، وأكدت الدراسة أن جميع قطاعات السياحة والتجارة والنقل والخدمات اللوجستية تشهد أداءً قوياً في الوقت الحالي، في حين أن قطاعات البناء والعقارات قد بدأت تُظهر دلائل مشجعة على الانتعاش.

آفاق مرتقبة

وتبدو الآفاق المرتقبة للسوق التجاري في دبي مزدهرة، حيث باتت أساسيات الاقتصاد الكلي أقوى وثقة المستثمر في ازدياد، لتنعكس التوقعات المستقبلية الإيجابية في مؤشر الثقة في الأعمال (BCI) التابع لاقتصادية دبي، والذي وصل إلى 135.9 نقطة في الربع الرابع من 2012، بزيادة بلغت 11% مقارنة بالربع الثالث من 2012.

المكاتب

بدأت معدلات الإيجار المكتبية الرئيسية في الانتعاش في الربع الأول من 2013، مع الحفاظ على مبدأ "الرحلة نحو تحقيق الجودة" ليكون الاتجاه الرئيسي في السوق، فيما لا يزال الطلب مدفوعاً بسعي الشركات الأكبر نحو تحصيل مجموعة من التحسينات لمبانيها، بدلاً من وافدين جدد إلى السوق.

السكن

حافظت سوق العقارات السكنية على الأداء القوي الذي شهدته في 2012، مع ظهور زيادات مماثلة في أسعار بيع وإيجار الفيلات والشقق في الربع الأول من 2013. وتواصل الأماكن الرئيسية (مشاريع وسط مدينة دبي، والنخلة) جذب الطلب القوي، بينما لا تزال المشاريع في المناطق المطورة حديثاً متخلفة عن الركب، وسوف تحتاج إلى مزيد من الوقت قبل أن تجني الثمرة.

رواج سوق الاستثمارات العقارية

اهتمام متزايد بالعقارات التجارية

دبي- البيان

شهد سوق الاستثمارات العقارية رواجاً كبيراً في الربع الأول من 2013، مع زيادة عدد المعاملات في قطاع العقارات السكنية، علاوة على الاهتمام المتزايد بالقطاع التجاري، الذي أسفر عن عملية البيع الأخيرة لأحد المباني الإدارية على طريق الشيخ زايد (SZR) إلى مستثمر خاص، مدعوماً هذا كله باستمرار الشكوك في منطقة اليورو، التي أبرزتها الأزمة المصرفية لقبرص، مما يمكن أن يؤدي بدوره إلى نقل رؤوس الأموال إلى سوق العقارات في دبي، وفقاً للتصور الذي يفيد أنها مستقرة سياسياً ومصدر جذب للمستثمرين في الخارج.

فيما يواصل سوق البيع بالتجزئة صعوده من خلال أفضل أداء للمتاجر الإقليمية الفاخرة، مثل دبي مول ومول الإمارات، وفي المقابل، لا تزال المتاجر الثانوية والقديمة تشهد انخفاضاً في معدلات الطلب وتراجعاً في معدلات الإشغال والإيجارات، مما نتج عنه وجود اختلاف أوسع بين المتاجر الرئيسية والثانوية.

وحافظ قطاع الفنادق على أدائه القوي، مدعوماً في ذلك بزيادة عدد زيارات السياح في دبي. وقد زادت معدلات الإشغال لتصل إلى 86٪، ومن المتوقع لهذا الاتجاه الإيجابي أن يواصل نموه طوال 2013.

ويسير النمو في القطاع الصناعي الآن أكثر وأكثر نحو مناطق جديدة مثل مدينة دبي الصناعية، ومجمع دبي للاستثمار والمنطقة الحرة في جبل علي والتي توفر بنية أساسية متطورة، واتصالاً جيداً، وقرباً من مشاريع البنية الأساسية الكبيرة، فضلاً عن المنتجات التي تتمتع بجودة أعلى.

تحسينات

«بلكين» تطلق اكسسوارات «غالاكسي تاب 3»

أطلقت «بلكين» مجموعة من الملحقات المصممة خصيصاً لسامسونغ غالاكسي تاب 3 بموديلاته المختلفة لتقدم العديد من الحلول العملية التي تجمع بين الحماية والمتانة وترضي مختلف الأذواق. ويأتي غطاء ثلاثي مع حامل لسامسونغ غالاكسي تاب 3 بأطراف ناعمة الملمس وقابلية للتثبيت بزوايا مختلفة للعرض والكتابة، وزوايا مصنوعة من مادة البولي كربونيت لحماية الجهاز. دبي ـــ البيان

كفاءة

توندا غراف.. شغف الساعات

مازالت برميجياني فلورييه دار الساعات السويسرية الفاخرة تتربع على عرش القمة من خلال التشكيلة المميزة لساعات توندا غراف ذات الكفاءة العالية والجودة الفائقة والتصميم الأنيق. وتحتفل توندا غراف بظهور قطعتين جديدتين: ساعة ذات تعقيد كبير تجمع بين الكرونوغراف والتوربيون عند موضع الساعة السادسة، وهي مقدمة مع جسم أنيق للساعة من الذهب البيض، إنها نموذجية من العلامة التجارية المزدهرة.

وتجمع بين الجمال الفاتن لتوربيون ذي وظيفة تقنية للكرونوغراف. دبي ـــ البيان

حماية

نظارات شوبارد تحف شمسية كاملة

اهتمت «شوبارد» بالتصاميم التي تحمي العين بشكل كامل من أشعة الشمس، ومنها ما تأخذ شكلاً شبه دائري يحيط بكامل العين، مع زخرفات من الألماس المشرق على الإطار، بألوان باردة تعكس حرارة الشمس وتخفف من حدتها.

وصممت النظارة بطريقة تظهر الزخارف الموجودة والتي تتناسب مع فصل الصيف والمناسبات الرمضانية. وهي متوفرة بظلال متنوعة من البلاديوم اللامع، والذهبي والنحاسي لتضيف أسلوباً وطلة تتناسب مع شهر رمضان وتجعلك في تألق دائم. دبي ـــ البيان

2013 عام الهواتف الذكية

المعالجات رباعية النواة تشق طريقها إلى الهواتف

الشاشات عالية الدقة سمة أساسية لنجاحها

«أندرويد» يستحوذ على حصة الأغلبية في أنظمة التشغيل

دبي ـ محمد بيضا

حققت الهواتف الذكية خلال النصف الأول من العام الجاري 2013 قفزات نوعية على مستوى المبيعات وسرعة معالجاتها وتنوع برامج التشغيل وكثرة المصنعين والمنتجين، إلا أن السوق لا تزال مقسمة بين كل من أبل وبلاك بيري وسامسونغ ونوكيا وإتش تي سي وسوني وإل جي، إلا أن الملفت في الأشهر الستة الأولى هو حرص الشركات على تقديم معالجات ثنائية ورباعية النواة ساهمت في تحويل الهواتف الذكية إلى سرعات تشبه سرعة الكمبيوترات اللوحية وتلك المحمولة، كما انفردت الهواتف الذكية الجديدة بشاشات عالية الدقة والوضوح. إلى جانب ذلك لوحظ ارتفاع عدد الهواتف الذكية التي تعمل بنظام تشغيل أندرويد 2.1.2 الأحدث فيما لحقت انظمة التشغيل الأخرى الى تحديث نفسها في وقت متأخر من الربع الأول من العام. وفيما يلي نظرة سريعة على أهم 10 هواتف ذكية في الأسواق المحلية والعالمية:

01

آي فون 5

إذا كنت تريد هاتفاً بتصميم وجودة تصنيع وصوت ممتاز وأداء قوي وكاميرا رائعة وتحديثات كبيرة ما بينه وبين الأي فون 4 أس يستحق الانتقال إليه ولكن مازال الهاتف متمسكاً بنظام لم يتطور كثيراً منذ العام 2007.

مواصفات الهاتف: معالج ثنائي النواة 1.2 غيغاهيرتز ونظام التشغيل i 6 يمكن ترقيته إلى i 6.1.3 والمتصفح سافاري اتش تي ل ام 5. والشاشة 4 بوصات LED تعمل باللمس ودقتها 640x1136 بيكسل مغطاه بزجاج Gozilla، والذاكرة المؤقتة 1 غيغابايت وذاكرة داخلية 16/32/ غيغابايت. والكاميرا الخلفية 8 ميجا بيكسل والأمامية 1.2 ميجا بيكسل والبطارية 1440 mAh .

02

سامسونغ غالاكسي S4

غالاكسي أس 4 مختلف تماماً من ناحية المواصفات والنظام والكاميرا بخصائص كثيره عن غالكسي أس 3 عبر الأداء المذهل والبطارية والشاشة الرائعة جداً، والكاميرا قدمت تحسينات عالية وخاصة من ناحية الخصائص ولكن التصميم لم يختلف، وفيما يخصّ النظام فإن الهاتف بالفعل قدم حزمة كبيرة من الخصائص بعضها مفيد وبعضها كان للتسلية.

مواصفات الهاتف: الشاشة 5 بوصات والمعالج Quad 1.6 GHz نظام التشغيل أندرويد 4.2.2 والذاكرة العشوائية 2 GB والذاكرة 16 GB والكاميرا أمامية 13 ميغا بيكسل – خلفية 2 ميغا بيكسل.

03

إتش تي سي وان

هاتف من أفضل هواتف أندرويد التي صدرت الى الآن. يقدم تصميم فلايد، وكذلك الشاشة مبهرة وبطارية جيدة وكاميرا تقدم أداء رائعاً من ناحية الألوان والإضاءة وكذلك تقنية الصوت العالية وخصائص واجهة Sense 5 والبلنك فييد و Zoe والأداء الرائع ودعم رسمي لشبكات الجيل الرابع. مواصفات الهاتف: الشاشة 4.7 بوصات Super LCD3 ، والمعالج Quad-core 1.7 GHz Krait 300، ونظام التشغيل أندرويد 4.1.2 والذاكرة العشوائية 2 GB

04

نوكيا لوميا 920

هاتف رائع يستحق الاقتناء إذ وضعت نوكيا كل ما تملك في جعبتها في هذا الهاتف وقدمت تقنيات جميلة في أغلب جوانب الهاتف، أيضاً يتمتع الهاتف بجودة تصنيع عالية واستخدام مواد تعطي الهاتف جمالاً رائعاً.

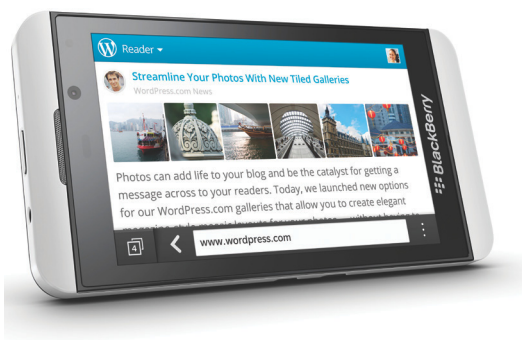
مواصفات الهاتف: نظام التشغيل Windows Phone 8، والمعالج 1.5 GHz. والشاشة عرض 4.7 بوصات LED . والكاميرا الأمامية 1.3 ميجا بيكسل والخلفية 8.7 ميجا بيكسل، وذاكرة داخلية 32GB.

05

نوكيا لوميا 820

الهاتف تحفة فنية يأتي من الأسفل بمنفذ USB صغير الحجم ومن الأعلى منفذ صوتي 3.5 ملم ومن الخلف هنالك فلاش الكاميرا ثنائي LED والكاميرا بدقة 8 ميغابيكسل بعدسة كارل سايز والشاشة بدرجة وضوح منخفضة 480 و800 بمعالج ثنائي النواة 1.5 جيجاهرتز سناب دراجون أس 4 وبذاكرة عشوائية واحد جيجابايت. وأداء الهاتف ممتاز ولا توجد مشاكل التصفح السريع على النظام وفتح التطبيقات.

06



بلاك بيري Z10

يحتوي جهاز بلاك بيري على شاشة تعمل باللمس بشكل كامل بقياس 4.2 إنش بدقة 1280 بـــ 768، ومعالج من نوع كوالكوم ثنائي النواة بتردد 1.5 غيغاهيرتز، وكاميرا خلفية بدقة 8 ملايين بكسل مع فلاش LED ومزودة بتقنية سويفت للتحكم بالصورة، وأخرى أمامية بدقة 2 مليون بكسل. والهاتف مزود بمنفذ يو إس بي و إتش دي إم آي، ولا يوجد مفتاح للعودة إلى الصفحة الرئيسية وما على المستخدم إلا السحب للأعلى للعودة إلى الصفحة الرئيسية.

07

سامسونغ غالاكسي نوت 2

الهاتف يملك تقريباً كل شيء الشاشة والصوت والقوة الخارقة والاندماج العميق لوظائف القلم الضوئي وكذلك نظام الأندرويد الجلي بين. وهو نحيل وخفيف الوزن وهو تحفة فنيّة أبدعت فيها شركة سامسونغ بكل تأكيد.

مواصفات الهاتف: نظام التشغيل أندرويد 4.1والمعالج 1.6GHz quad-core Exyn والشاشة بعرض 5،5 بوصات.

08

نيكسوس 4

الهاتف نيكسوس 4 رائع بكل المواصفات الخارقة وكذلك النظام والتحديث المباشر من غوغل وأيضاً التصميم الجميل ولا ننسى البطارية الممتازة وأخيراً السعر المناسب لهذا الهاتف يجعله مغرياً للشراء.

مواصفات الهاتف: يعمل الهاتف بنظام التشغيل أندرويد 4.2 والمعالج 1.5 GHz، والشاشة عرض 4.7 بوصات.

09

سوني اكسبيريا زد

أفضل الهواتف التي قامت سوني بإصدارها إذ يحمل الأداء العالي والتصميم وضد الماء فعّال بشكل ممتاز وكذلك الكاميرا ذو الأداء الرائع والشاشة ذات الألوان والإضاءة العالية والتفاصيل الخالية من البيكسلات. مواصفات الهاتف: المعالج 1.5 GHz ونظام التشغيل أندرويد 4.1.2 يمكن ترقيته إلى 4.2.2 والمتصفح HTML 5 والشاشة 5 بوصات.

10

إل جي أوبتيموس 3 دي ماكس

هاتف إل جي الجديد من السلسلة optimus يأتي بشاشة 4.3 إنش مع معالج ثنائي النواة 1.2 غيغاهيرتز وذاكرة أولية 1 غيغابايت. وشاشة الهاتف ثلاثية الأبعاد مزودة بطبقة من 2 Gorilla المانعة للخدش. يحتوي الجهاز على كاميرا خلفية بدقة 5 ملايين بكسل بعدسة ثنائية باستطاعتها التقاط صور ثلاثية الأبعاد، يدعم الجهاز نظام أندرويد في التشغيل.

«فاست آند فيورياس» بنكهة إماراتية

لم يكتف عشاق السيارات المعدلة بمشاهدة الفيلم الجديد (فاست آند فيورياس 6) فحسب، بل حاول الكثير منهم تحويل ما وراء الشاشات السينمائية إلى واقع ملموس على أرض الإمارات.

فلم يمض الكثير على إعلان حدث في موتور سيتي بدبي، منادياً أصحاب السيارات المعدلة والنادرة وبعضا من مالكي المرسيدس الـ63، والكامارو والهامر وغيرها للتجمع بهدف عرض سياراتهم. الحدث الذي سمي على خلفية الفيلم المشهور، (فاست آند فيورياس) كان حافلا، حقق المتعة لكل من حضره سواء كانوا ملاكا للسيارات المعروضة في الحدث أو مشاهدين أو هواة أو مصورين، ومليئاً بالفعاليات منها مسابقة للتزحلق ومسابقة أجمل سيارة. غصّ المكان بالعديد من السيارات الفارهة والفريدة مثل سيارة الدفع الرباعي التي شاركت في سباق تل مرعب، كما تواجدت كثير من السيارات الكلاسيكية المعدلة وغير المعدلة. انطلق الحدث يوم السبت المنصرم من الرابعة عصرا حتى وقت متأخر من الليل، حيث كانت السيارات في طوابير طويلة تحاول الدخول للمشاركة.

دبي- محمد خليفة

«رابيد إس» أحدث سيارات جيمس بوند

ASTON MARTIN

سرعتها القصوى 304 كم في الساعة

تسارعها من 0ـ100 كلم/ساعة في 4.6 ثوان

دبي- وائل يوسف

عندما يدور حديث عن سيارة صممت بطريقة جديدة كلياً وملفتة للنظر فلا بد أن المقصود استون مارتن "رابيد إس" الجديدة التي تصل سرعتها القصوى إلى 304 كم في الساعة، وتسارع: 0 - 100 كلم / ساعة في 4.6 ثوان، بفضل محرك AM11 V12 أسطواني ذي سعة 6 لترات، ذي طاقة قصوى تبلغ 550 حصانا وعزم دوران يبلغ 620 نيوتن متر، ونظام تحكم خلفي لنقل الحركة الكتروني سلكي بست سرعات "Touchtronic 2"، ونظام التعليق الوأتوماتيكي ذي ثلاثة إعدادات مختلفة: "عادي"، "سبورت" و"المسار".

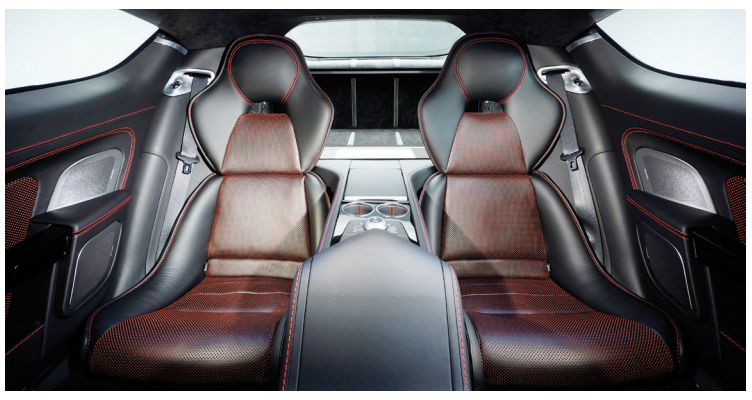
استخدمت في هذه السيارة تقنية "جين 4" لإعادة التكرير، والتي تعد من أحدث تقنيات نظام التخميد في أستون مارتن، وتتميز بإطارات بمقاس 20 بوصة ومكابح بحجم 20 ومطلية بالفضة الخالصة، وحزمة الألياف الكربونية الخارجية (التي تضم المنشق الأمامي، الناشر الخلفي، غطاء مرآة، مرآة ذراعية والمصابيح الخلفية)، وحزمة داخلية بلون أسود تضيف تألقاً، للجهة الأمامية الداخلية ومقابض الأبواب

التجهيزات الاختيارية

تتنوع التجهيزات الاختيارية ضمن مدى واسع يضم عجلات 20 بوصة مصنوعة من سبائك متعددة باللون الأسود مع لمسات نهائية من الالماس، وعجلات 20 بوصة مصنوعة من 10 سبائك مطلية باللون الفضي مع لمسات نهائية من الالماس، وعجلات 20 بوصة مصنوعة من 10 سبائك مطلية باللون الأسود مع لمسات نهائية من الالماس، وعجلات 20 بوصة مصنوعة من 20 سبيكة مصقولة

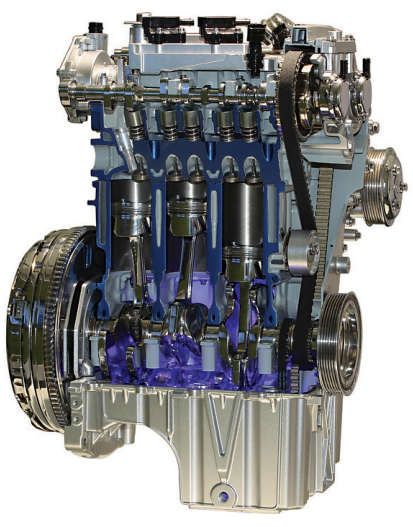
بالإضافة إلى قوابض فرامل بديلة - بالألون الأسود، أحمر، أو فضي، ومصباح خلفي مصنوع من الماغنوم والفضة، وحذف علامة النموذج أو حذف الشريط الواقي وحزمة الكربون الخارجي.

كما تضم اختيارات زخارف التصميم الداخلي - لون البيانو أسود، واللون الخيزراني، لون الرماد، وزخارف الباب من الخشب المطابق، وفيها لوحات عتبة خاصة، وجلد شبيه بالأنيلين ذو الملمس الزيتي، وجلد مثقب باللونين الأسود والأحمر، كما أن عجلة القيادة متناسقة اللون، وثمة شعار "رابيد إس" مطرز على المقعد. كما تحتوي السيارة اختياريا على نظام شاشتين للمقاعد الخلفية مع مشغل "دي في دي" لستة أقراص ومقبس مشغل احتياطي، وتعتيم داخلي للسيارة ومرآة للرؤية الخلفية مع فتحة لباب المرآب، ونظام إنذار متطور (أجهزة كشف الأحجام أو عند الميلان)، وتهوية المقاعد الأمامية والخلفية، ومعدات للمدخنين، ومفتاح ثان للزجاج.



007

مواصفات استون مارتن رابيد اس المميزة ليست غريبة على تاريخ هذه العلامة التجارية التي استخدمت كثيرا في أفلام السينما وخاصة سلسلة أفلام جيمس بوند، وقد تكون ضيفا على أحد الأفلام القادمة! ولم لا وقد دخلت كثير من أخواتها من عائلة أستون مارتن عالم الشاشة الكبيرة من خلال "الاصبع الذهبي" (1964) و"الرعد" (1965). حيث كانت سيارة جيمس بوند المفضلة، وفي فيلم "العين الذهبية" (1995)، و"غداً لن يموت" (1997) أصبحت سيارته الخاصة. وفي فيلم "الخدمة العسكرية لصاحبة الجلالة" (1969)، ظهرت سيارة معدنية خضراء من طراز DBS في بداية ونهاية الفيلم. وظهرت سيارتان رماديتان من طراز V8 Volante وVantage في فيلم "النهار الحي" (1987). ثم ظهرت السيارة Vanquish في فيلم "مت في اليوم الآخر" (2002). وفي فيلم "كازينو رويال" (2006)، قاد جيمس بوند كل من السيارة DB5 الكلاسيكية التي أصبحت سيارته الشخصية بعد الفوز في لعبة البوكر، والسيارة DBS التي أصبحت سيارة عمله في فيلم "كم من العزاء".



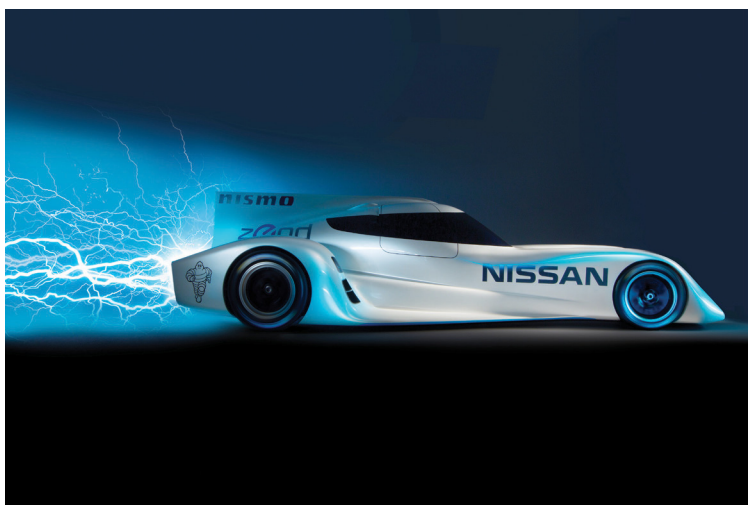
محرك فورد الأفضل في 2013

حصل محرك EcoBoost ثلاثي الأسطوانات بسعة 1.0 ليتر من فورد، مؤخراً على جائزة «أفضل محرك للعام 2013» الدولية للسنة الثانية على التوالي، وذلك إثر حصوله على التقييم الأعلى في تاريخ الجوائز،

وإلى جانب فوزه عن فئة أفضل محرك بسعة 1.0 ليتر أو أقل ضمن الجوائز السنوية التي تقدمها مجلة إنجن تكنولوجي إنترناشيونال.

ويجمع المحرك بين تقنيات الحقن المباشر للوقود والشحن التوربيني والتوقيت المتباين للصمامات.

دبي ـــ البيان



نيسان تقدم أسرع سيارة سباق كهربائية

كشفت نيسان عن أسرع سيارة سباق كهربائية، وهي (ZEOD RC)، التي تصل إلى سرعات تزيد على 300 كم في الساعة بتقنيات كهربائية، في سباق لو مان 24 ساعة.

وبينما لاتقدم تقنية البطاريات الحالية سعة تخزين الطاقة اللازمة لتشغيل نموذج كهربائي في سباق لو مان،

يعتقد مصمم نيسان (ZEOD RC)، بين بولبي، أن تطوير السيارة سيكون خطوة في تحويل سيارات السباق إلى مركبات كهربائية.

دبي ـــ البيان

تويوتا أفضل علامة عالمية خضراء

حازت تويوتا لقب أفضل علامة تجارية عالمية خضراء للعام الثالث على التوالي، في خطوة تؤكد مكانتها والتزامها تجاه البيئة. ويحدد تقرير أفضل العلامات التجارية العالمية الخضراء 2013، الصادر عن شركة إنتربراند الاستشارية لتقييم العلامات العالمية، الفجوة بين الأداء البيئي للشركة وممارساتها الفعلية.

وأشاد أكثر من 10000 مستهلك تم استطلاع آرائهم في أنحاء العالم بإنجازات تويوتا، التي رسخت مكانتها في قطاع البيئة المستدامة، واستثمارها في المركبات البيئية، مثل تويوتا بريوس.

دبي ـــ البيان

100٪ من شركات الطيران تزيد استثمارات التقنية 2016

يشير الاستطلاع السنوي الخامس عشر لشركة سيتا العالمية حول اتجاهات شركات الطيران أن 100 ٪ من شركات الطيران التي تم استطلاع آرائها تخطط للاستثمار في حلول ذكاء الأعمال، والتي ستمكّنها من معرفة المزيد عن مسافريها، وتوفّر بيانات أفضل تساعد في اتخاذ القرارات اللازمة في عمليات التشغيل.

وبحلول عام 2016 يخطط 97 ٪ من شركات الطيران للاستثمار في الخدمات المحمولة للمسافرين مع إضافة الطابع الشخصي لها. وهذا مما يساعد في رفع عمليات البيع عبر القنوات المباشرة، من 54 ٪ إلى 67 ٪.

وتصدّرت خدمات الهواتف المحمولة قائمة استثمار شركات الطيران. حيث احتفظت بالمركز الأول على هذه القائمة مع ما تستثمره 97 ٪ من شركات الطيران الآن أو تخطط لاستثماره. وبحلول عام 2016، فإن تسعاً من أصل عشر من شركات الطيران تخطط لبيع التذاكر عبر الأجهزة المحمولة. وعليه فإن شركات الطيران تتوقع أن تعود عليها هذه الاستثمارات بالأرباح - مع الأخذ بعين الاعتبار النمو الملحوظ الذي تشهده مبيعات الأجهزة المحمولة - لأكثر من 70 مليار دولار بحلول عام 2016، أو الوصول إلى 10 ٪ من إجمالي المبيعات بعد أن كانت أقل بقليل من 3 ٪ اليوم. وبحلول عام 2016 فإن بيع التذاكر عبر أجهزة الهواتف المحمولة، والأكشاك، ومواقع التواصل الاجتماعي ستمثل 14 ٪ من إجمالي المبيعات، بينما البيع غير المباشر عبر الأنظمة العالمية للتوزيع (GDSs) سينخفض من 46 ٪ إلى 33 ٪ خلال الفترة الزمنية ذاتها.

وتتوفر تطبيقات إجراءات تسجيل المسافر (Check-in) لدى 61 ٪ من شركات الطيران وتطبيق البحث عن الرحلة لدى 65 ٪ منها. وسوف تقوم شركات الطيران هذه خلال السنوات الثلاث المقبلة بالتركيز على إضافة المزيد من الخدمات الجديدة، مثل الإبلاغ عن فقدان الحقائب (60 ٪ من الخطوط الجوية)، إعادة الحجز (63 ٪)، والحصول على ملاحظات العملاء (57 ٪).

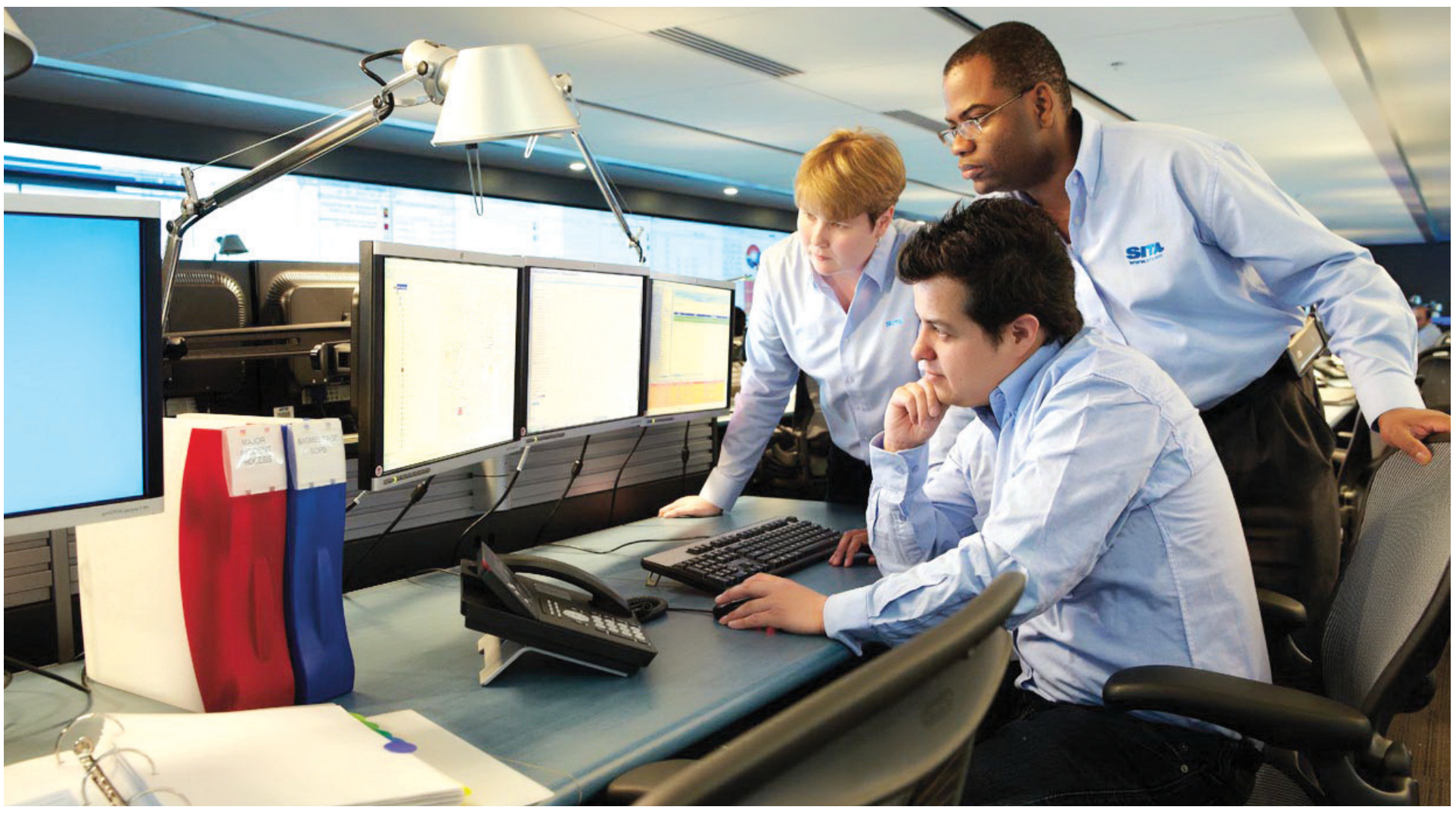
مشاريع مطارات ضخمة ونمو أساطيل وتطور تكنولوجيا الطيران

منطقة الشرق الأوسط الأعلى تحليقاً

الأجهزة اللوحية ثورة مقبلة في قطاع الطيران

واي فاي مجاني على رحلات الطيران قريباً

الهاتف سيكون جواز السفر وأداة دفع مستقبلاً



قطاع الطيران في المنطقة يستثمر في التقنيات الحديثة

أرشيفية

دبي - علي الصمادي

أكدت سيتا العالمية المتخصصة في الحلول التقنية لقطاع الطيران أن سوق منطقة الشرق الأوسط يعد أحد أكبر الأسواق حيوية وأعلاها من حيث النمو في تكنولوجيا الطيران مدفوعة بمشاريع المطارات الضخمة ونمو أساطيل شركات الطيران.

وقال جهاد بواري نائب الرئيس الإقليمي لحلول الاتصال والمطارات لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في شركة سيتا إن الإعلان عن الاتفاقية بين سيتا والاتحاد للطيران لتزويد الناقلة بحلول تقنية متكاملة يعد انعكاساً لحيوية هذا السوق وأهميته في صناعة الطيران المدني.

وأضاف أن نمو عمليات الاتحاد للطيران يتطلب تبني أحدث التكنولوجيا التي تمكن الشركة من الاستجابة لهذا النمو ومواكبة المتغيرات الحديثة في الصناعة وتعزيز العائدات وخفض النفقات التي تعد هاجس شركات الطيران في مختلف أنحاء العالم.

وأشار إلى أن سيتا تنشط اليوم في مختلف أسواق المنطقة ومنها أسواق دول التعاون والعراق وليبيا إضافة إلى الأسواق الأفريقية التي تركز فيها سيتا على نحو 30 مطاراً لتزويدها بالتكنولوجيا الحديثة وتحسين فاعلية شركات الطيران والمطارات على حد سواء، الأمر الذي يتطلب توسيع التعاون بين مختلف الجهات التي تعمل في القطاع ومنها شركات الطيران والمطارات والجمارك والشركة وغيرها.

جهاد بواري

وقال إن تبني التكنولوجيا الحديثة في صناعة الطيران لم تعد خياراً إذا أرادت الشركات والمطارات تعزيز إيراداتها وتوفير تجربة سفر عالية للركاب خصوصاً في المنطقة التي تسعى لتكون مركزاً عالمياً في الصناعة.

وأوضح أن الأمر الإيجابي في هذا التوجه أن الاستثمار فيها ليس مكلفاً كثيراً خصوصاً أن غالبية المسافرين يحملون أجهزة متحركة سواء الهاتف أو الحاسب اللوحي، كما أن المطارات مزودة اليوم بتقنيات حديثة تمكن المسافر من الربط معها بسهولة تامة.

وقال إن التقنيات الحديثة أحدثت تغييرات هائلة في صناعة الطيران المدني وهي مستمرة في تغيير وجه الصناعة وتغيير سلوك المسافرين وتوجهات شركات الطيران التي باتت مطالبة اليوم بتبني المزيد من حلول الأعمال الذكية في سعيها نحو تعزيز الأرباح وخفض التكاليف وزيادة فاعلية العمل سواء على الأرض أو في الأجواء. وأكد أن معظم شركات الطيران والمطارات في المنطقة تمتلك البنية التقنية اللازمة لتنفيذ هذا التوجه خصوصاً مع النمو الهائل في أعداد المسافرين الذين يمتلكون الأجهزة المحمولة سواء الهواتف المتحركة أو الحاسوب اللوحي مما يفتح الباب واسعاً أمام فرص جديدة لشركات طيران والمطارات فيما يتعلق بالحجوزات والمبيعات.

هوغان: التكنولوجيا هي القيمة المضافة

خلال القمة العالمية لتكنولوجيا الطيران أكد جيمس هوغان الرئيس التنفيذي للاتحاد أن تبني التقنيات الحديثة في قطاع الطيران يعني قيمة مضافة للصناعة وعاملاً رئيسياً في تعزيز الإيرادات وتحسين الخدمات المقدمة للمسافرين.

وقال هوغان إن التقنية مستمرة في إحداث التغيرات الهائلة في صناعة الطيران ومنها مثلاً أن 70٪ من المسافرين يحملون أجهزة هاتف ذكية أو حاسوب لوحي وهذا يسهل كثيراً على شركات الطيران لربطها معها وفتح آفاق وفرص جديدة أمام الشركات لتحسين إيراداتها وتعزيز خدمات المسافرين في الوقت الذي يطمح أكثر من 75٪ من المسافرين إلى زيادة وتوسيع الخدمات الذاتية لشركات الطيران والمطارات.

وأشار إلى أن التكنولوجيا التي تسعى صناعة الطيران إلى تبنيها ستعمل على تعزيز قدرتها التنافسية والاستجابة بشكل أسرع للتحديات والمتغيرات دون أن يعني ذلك التخلي عن اللمسة الإنسانية أو البشرية وهذا بدوره يقود إلى تقليل التكلفة وتعظيم الإيرادات.

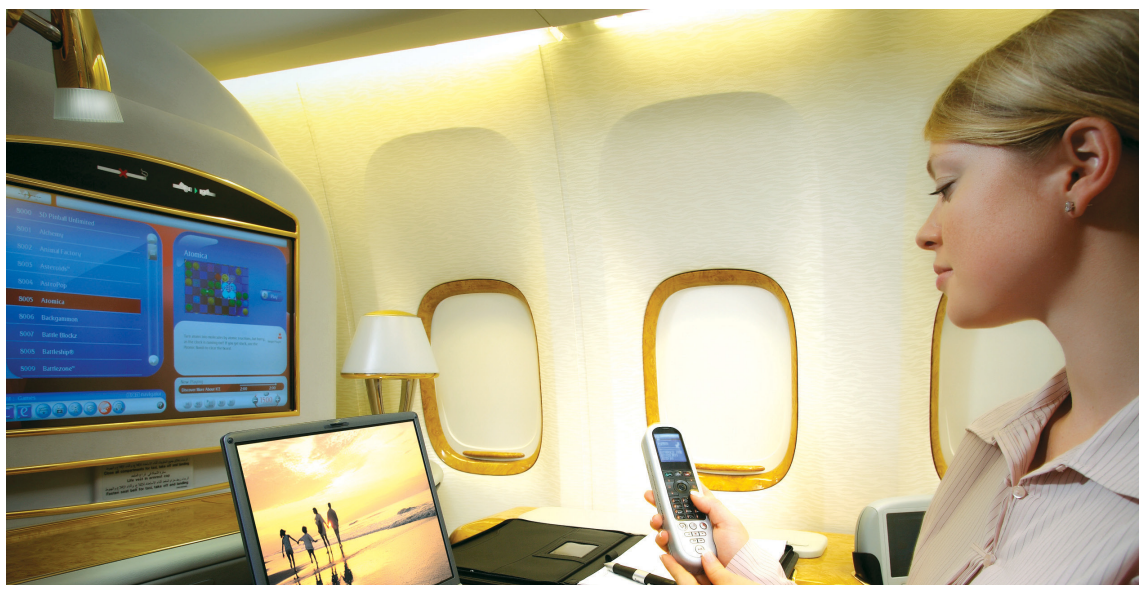
التقدم التقني يحسن العمليات ويعزز الأرباح

دبي - البيان

تعد أجهزة الهاتف المتحرك والحواسيب اللوحية في مقدمة التقنيات التي ما زالت تحدث أثراً هائلاً في قطاع الطيران المدني وهي تشكل اليوم حلولاً ناجعة لأزمات الصناعة وتحدياتها المتعددة وخاصة فيما يتعلق بخفض التكاليف وتعزيز الإيرادات والأرباح وتحسين فاعلية العمليات في الأرض والأجواء.

ومع وصول مبيعات التابلت إلى 350 مليون جهاز في العام 2017 مقارنة مع 191 مليون جهاز في 2011 فإن شركات الطيران والمطارات استجابت بسرعة لهذه الثورة وأدخلت هذه الأجهزة في عملياتها المختلفة من حيث تزويد أطقم الطائرات بها أو الطيارين والكوادر العاملة في المطارات إضافة إلى ربطها بالرحلات.

وباتت شركات عالمية عدة منها طيران الإمارات والاتحاد والماليزية والهولندية تستخدم هذه الأجهزة في عملياتها المختلفة.



التقنية مستمرة في تغيير صناعة الطيران المدني

خدمات

تمكن هذه الأجهزة طاقم الطائرة من الاطلاع على تخطيط المقاعد في الرحلة ومعرفة المسافرين في كل مقعد وتلبية احتياجاتهم من حيث الوجبات التي يرغبون بها أو التسوق من منتجات السوق الحرة في الطائرة وغيرها. كما تزود هذه الحواسيب الطيارين بمعلومات شاملة حول الرحلة والطقس المتوقع ووجهة الرحلة وسرعة الريح والكثير من المعلومات ما يعني أن الطائرة في المستقبل قد تستغني تماماً عن الأوراق التي يصل وزنها إلى نحو 200 كغم في الرحلة الواحدة وما يتبع ذلك من خفض وزن الطائرة وتقليل استهلاك الوقود.

وعلى سبيل المثال فإن حلول "التابلت أو الحواسيب اللوحية" التي تقدمها سيتا لشركات الطيران ومنها الاتحاد التي وقعت اتفاقية مدتها 10 سنوات مع سيتا تمكن المشرفين على الرحلات من النفاذ إلى معلومات وبيانات هائلة تسهل أعمالهم وتعطي قيمة مضافة لخدمات على الطائرة.

وبلمسة واحدة توفر هذه الأجهزة تقارير شاملة عن كل ما تحتاجه رحلة الطائرة من معلومات حول توزيع المقاعد في الطائرة وبرامج ولاء المسافرين والمشتركين فيها وتحسين نوعية الخدمات التي تقدم للمسافرين ومعالجة مختلف الاحتياجات التي تظهر خلال الرحلة وتبقي طاقم الطائرة والطيارين على اتصال دائم ومرن مع الأطقم الأرضية خصوصاً في حال أي طارئ حاجة الطائرة لعمليات صيانة معينة بحيث ترسل هذه المعلومات كاملة إلى الأرض قبل هبوط الطائرة ما يمكن من معرفة طبيعة الصيانة قبل وصول الطائرة الأرض.

كما أن طاقم الطائرة يمكنه إجراء أي استطلاع بين المسافرين بمرونة أكبر ومعرفة آرائهم والحصول على تغذية راجعة بسرعة أكبر ومعالجتها ربما في أقرب رحلة أو خلال الرحلة نفسها وهي مقومات لا تملكها الأطقم التي تستخدم الأوراق مثلاً.

ومن المعروف أن كل غرام في الطائرة يحدد حجم استهلاك الوقود فيها، كما ينعكس ذلك على التكلفة، ووجود هذه الأجهزة يعني التخلص من كميات كبيرة من الأوراق والأجهزة. وحتى عمليات التدريب للطاقم يمكن تنفيذها بسهولة أكبر باستخدام الحواسيب اللوحية. كما تستخدم هذه الأجهزة للحقيبة الإلكترونية في الطائرة.

وعلى سبيل المثال فإن الخطوط الجوية الهولندية قررت في العام الماضي استخدام أكثر من 4500 جهاز حاسوب لوحي على مختلف طائراتها. ونهجت على ذلك أيضاً الخطوط الماليزية باستخدام أكثر من 2000 جهاز لأطقم الطائرات. ووقعت طيران الإمارات اتفاقية لتزويد أطقمها بنحو 1000 جهاز تابلت.

تسونامي جديد من التكنولوجيا

ولم تنس شركات الطيران الانفجار التقني في الهواتف المتحركة وخاصة الذكية منها مع وجود أكثر من 10 تريليونات رسالة قصيرة عبر هذه الأجهزة على مستوى العالم سنوياً.

ومع وصول أعداد المسافرين جواً إلى نحو 3 مليارات راكب نهاية العام الجاري فإن أكثر من 70٪ منهم يحملون أجهزة هواتف ذكية وهنا تتحرك شركات الطيران للاستفادة من هذه الثورة من خلال ربط المسافرين بشبكة واي فاي التي ربما تصبح مجانية في المستقبل القريب نظراً لأن شركات الطيران باتت تدرك حتمية التغيير وحاجة المسافرين إلى هذه التقنية في الوقت الذي تمثل فيه لشركات الطيران فرصاً هائلة لتعزيز المبيعات الإضافية التي لا تشكل اليوم سوى 5٪ من إجمالي إيرادات قطاع الطيران.

ومع وصول ثورة الهواتف المتحركة وتطبيقاتها إلى مجالات أوسع يسعى قطاع الطيران إلى الاستفادة من هذه الثورة. وبعد أن نجح القطاع في التحول إلى التذكرة الإلكترونية وبطاقة الصعود "الباركود" عبر الهاتف المتحرك يتحرك حالياً إلى تطبيقات أكثر خصوصاً مع نمو استخدام الهاتف، وباتت رحلات الطيران التقليدية ضرباً من الماضي خصوصاً أن رحلات اليوم من الألف إلى الياء تتم عبر الأجهزة المتحركة بدءاً من الحجز عبر الهاتف وشراء التذكرة وعملية إتمام إجراءات السفر وبطاقة الصعود الإلكترونية جميعها تتم بلمسات عدة على الهاتف الذي سيكون الوثيقة الوحيدة التي يحملها المسافر في المستقبل حتى انه قد يستغني عن جواز السفر وحتى البطاقة الائتمانية، حيث سيكون الجهاز نفسه أداة دفع مالية وهذا يأتي من حقيقة أن هناك 100 مليون جهاز هاتف يمتلك تطبيقات ما يعرف بالتقنية القريبة يرتفع العدد إلى 300 مليون في العام الجاري.

توسع

يخطط 50٪ من شركات الطيران للتوسع في تطبيقات الهاتف المتحرك التي تصل اليوم إلى 700 ألف خدمة على مستوى قطاعات عدة من بينها الطيران.

وفي المستقبل لن يحتاج المسافر إلى تشغيل هاتفه في حال وصوله إلى بوابات المطار فقط وضع الجهاز على البوابة لتتمكن من قراءة كافة البيانات والتعرف على المسافر مباشرة.

بورصة مصر تربح 485 مليون دولار في أسبوع وتطبق خطة طوارئ غداً

قادت عمليات شراء استباقية على الاسهم مؤشرات البورصة المصرية لمكاسب سوقية قدرها 3.4 مليارات جنيه مصري (485 مليون دولار أميركي) خلال تعاملات الاسبوع الماضي، ليصل رأس المال السوقي لأسهم الشركات المقيدة بالسوق إلى 319.5 مليار جنيه، مع عودة المستثمرين المصريين للشراء على خلفية توقعات تعافي السوق بعد تظاهرات 30 يونيو (غدا الاحد) أيا كانت نتيجها. في حين كشف عاطف ياسين الشريف الرئيس الجديد للبورصة المصرية عن أنه سيتم اعتباراً من يوم غد تطبيق خطة طوارئ للتعامل مع الاحداث التي تشهدها البلاد، مشيراً إلى انه يعكف على دراسة اتخاذ العديد من القرارات التي ستعود بالايجاب على أداء سوق المال فى مصر خلال الفترة المقبلة.

وذكر التقرير الاسبوعي للبورصة أن الارتفاع شمل مؤشرات السوق الرئيسية والثانوية، حيث سجل المؤشر الرئيسي إيجي إكس 30 زيادة بنسبة 1.3 % ليصل إلى 4685.09 نقطة. وارتفع مؤشر الاسهم الصغيرة والمتوسطة إيجي إكس 70 بنسبة 1.08 % ليسجل 358.35 نقطة، وربح مؤشر إيجي إكس 100 الاوسع نطاقا ما نسبته 2.28 % لينهي الاسبوع عند مستوى 639.68 نقطة.

وأوضح التقرير أن إجمالي قيمة التداول بلغت خلال الأسبوع الماضي نحو 2.1 مليار جنيه، وكمية التداول 322 مليون ورقة من خلال 54 ألف صفقة. وذلك مقارنة بإجمالي قيمة تداول قدرها 1.4 مليار جنيه وكمية تداول بلغت 390 مليون ورقة من خلال 49 ألف صفقة خلال الأسبوع السابق.

وسجلت تعاملات المستثمرين الأجانب غير العرب صافي بيع بقيمة 49.96 مليون جنيه خلال الأسبوع، بينما سجل العرب صافي شراء بقيمة 36.43 مليون جنيه. واستحوذت المؤسسات على 60.75 % من حجم تعاملات السوق خلال الاسبوع، فيما كانت حصة معاملات الافراد 39.25 %. وقال الشريف فى تصريحات لـ"البيان الاقتصادي" إن عمل البورصة المصرية لن يتأثر بأية أحداث في الشارع، مشيرا إلى أنه بحث مع الرئيس الحالي للبورصة الدكتور محمد عمران اتخاذ العديد من التدابير لضمان عمل البورصة تحت أية ظروف. وأكد أنه لن يتم غلق البورصة تحت أية طروف، كما لن يتم اتخاذ مزيد من الاجراءات الاحترازية وسيكتفى بالاجراءات المطبقة حاليا المتعلقة بالحدود السعرية.

وأوضح أنه سيتم اتخاذ العديد من القرارات خلال الايام المقبلة بهدف تنشيط السوق وعودة الثقة للمستثمرين في مناخ الاستثمار بالبورصة المصرية، مؤكدا فى الوقت نفسه اتخاذ كافة الاجراءات القانونية ضد عمليات المضاربة غير المشروعة. وشدد على أنه لا مجال للتلاعب بأسعار الاسهم بالبورصة المصرية، وأنه لن يسمح بأن تستغل البورصة لتحقيق مصالح سياسية من خلال عمليات الضغط على الاسعار سواء بالصعود أو الهبوط المصطنع.

وقال إننا سنقف جميعا بالمرصاد لأي تعاملات غير شرعية أو سياسية بالبورصة وأنه لديه من الوسائل الكفيلة لتجنب ذلك وحماية السوق والمستثمرين بها.

القاهرة ـ محسن محمود

البورصة القطرية تنفرد بتحقيق أرباح

تراجع مؤشرات 6 أسواق خليجية الأسبوع الماضي

سوق الدوحة ينفرد بين بورصات الخليجي بتحقيق مكاسب خلال الأسبوع

البيان

مباشر MUBASHER

ارتفاع «التأمين» وحيداً في سوق البحرين وخسائر للاستثمار والفنادق والبنوك والخدمات

دبي ـ البيان

أنهت مؤشرات ست أسواق خليجية تداولات الأسبوع الماضي متراجعة فيما انفرد مؤشر السوق القطري وحده بالارتفاع رابحاً ما نسبته 0.57 %.

وتصدرت مؤشرات الأسواق الإماراتية تراجعات البورصات الخليجية، حيث انخفض مؤشر سوق دبي المالي بنسبة 5.85 % خلال الأسبوع. وتبعه مؤشر سوق أبو ظبي للأوراق المالية هابطاً بنسبة 2.53 %. وتلاه مؤشر سوق الكويت السعري بتراجع نسبته 1.82 %. ومن بعده مؤشر السوق البحريني بنسبة 1.07 %. يليه مؤشر سوق مسقط بنسبة 0.88 %. وكان مؤشر السوق السعودية الأقل تراجعاً خليجياً فاقداً ما نسبته 0.29 %.

وفي ما يلي تفاصيل التداولات في تلك الأسواق وفقًا لما جاء في التقرير الأسبوعي لمركز معلومات مباشر بشأن أسواق المال الخليجية:

المؤشر القطري يرتفع وحيداً

جاءت مُحصلة أداء مؤشر البورصة القطرية خلال تعاملات الأسبوع على ارتفاع نسبته 0.57 % وذلك بعد إنهائه آخر جلسات الأسبوع عند مستوى 9298.75 نقطة محققاً مكاسب أسبوعية تجاوزت 52 نقطة. فيما انخفض مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي بخسائر أسبوعية بلغت 2.74 نقطة بتراجع نسبته 0.1 % مغلقاً عند 2808.33 نقاط.

وبالنسبة لأداء قطاعات السوق السبعة خلال الأسبوع فقد ارتفعت مؤشرات ثلاثة منها يتصدرها قطاع البنوك بنمو نسبته 2.29 % يليه قطاع النقل بارتفاع نسبته 1.49 % وأخيرًا قطاع العقارات مرتفعًا بنسبة 0.24 %. وعلى الجانب الآخر تراجعت مؤشرات الأربع قطاعات المتبقية يتصدرها قطاع الصناعة بانخفاض نسبته 1.57 % يليه قطاع التأمين بتراجع نسبته 1.08 % ثم قطاع الاتصالات ثالثًا متراجعًا بنسبة 0.7 % وأخيرًا قطاع الخدمات بانخفاض نسبته 0.11 %.

ومع نهاية تعاملات الأسبوع بلغ حجم التداولات الكلية في السوق 28.33 مليون سهم مقارنة بنحو 48.66 مليون سهم في الأسبوع السابق بتراجع نسبته 41.8 %. كما بلغت قيم التداولات حوالي 1290.7 مليون ريال قطري مقابل نحو 1823.52 مليون ريال في الأسبوع السابق بانخفاض نسبته 29.2 %. أما إجمالي الصفقات فقد بلغ 15124 صفقة مقابل 21802 صفقة في الأسبوع السابق بتراجع بأكثر من 30 %.

وارتفعت القيمة السوقية لأسهم الشركات المُدرجة بالبورصة خلال الأسبوع بنسبة 2.1 % لتصل إلى 512.21 مليار ريال مقابل نحو 509.09 مليارات ريال في نهاية الأسبوع السابق بمكاسب تُقدر بحوالي 3.12 مليارات ريال.

محصلة حمراء للمؤشر الكويتي

جاءت محصلة أداء المؤشرات الرئيسية للبورصة الكويتية حمراء خلال الأسبوع الماضي حيث سجل المؤشر السعري تراجعًا أسبوعيًا نسبته 1.82 % خاسرًا نحو 147 نقطة فقدها من رصيده بعد وصوله إلى مستوى 7912.85 نقطة. كما أنهى المؤشر الوزني للسوق تداولات الأسبوع عند مستوى 451.66 نقطة محققًا انخفاضًا أسبوعيًا نسبته 1.49 % بخسائر بلغت 6.84 نقاط. وأنهى مؤشر كويت 15 تداولات الأسبوع متراجعاً بنسبة 1.96 % عند مستوى 1040.2 نقطة ليحقق خسائر أسبوعية تُقدر بحوالي 20.8 نقطة.

وأظهرت حركة مؤشرات القطاعات في البورصة مع نهاية الأسبوع تراجعًا في أداء غالبية قطاعات السوق حيث انخفضت مؤشرات عشرة قطاعات من أصل أربعة عشر قطاعًا مُدرجة بالبورصة يتصدرها قطاع النفط والغاز بتراجع نسبته 3.84 % فيما ارتفع مؤشرا قطاعين فقط وهما المواد الأساسية والسلع الاستهلاكية بنمو نسبته 1.04 % و 0.32 % على الترتيب بينما القطاعان المتبقيان وهما المنافع والأدوات المالية فقد حافظا على استقرارهما عند نفس مستويي إقفالهما في نهاية الأسبوع السابق.

السوق البحريني يتراجع 1.07 %

أنهى المؤشر الرئيسي لسوق البحرين المالي تداولات الأسبوع الماضي على تراجع بلغت نسبته نحو 1.07 % ليغلق عند مستوى 1188.78 نقطة مقارنة مع 1201.69 نقطة الأسبوع الماضي بتراجع بلغ نحو 12.91 نقطة. وبلغ عدد الأسهم التي جرى تداولها خلال الأسبوع نحو 13.34 مليون سهم بقيمة 3.2 ملايين دينار بحريني من خلال تنفيذ 256 صفقة بيع وشراء. وجرى التداول على أسهم 21 شركة ارتفعت منها أسعار أسهم خمس شركات في حين تراجعت أسعار أسهم 11 شركة وظلت بقية الأسهم عند نفس مستوى الإغلاق السابق. وقطاعيا ارتفع قطاع التأمين وحيدًا بنسبة 1.6% في حين تراجعت بقية القطاعات بصورة جماعية بصدارة قطاع الاستثمار الذي تراجع بنسبة 2.1 % يليه قطاع الفنادق بنسبة 1.41 % ثم قطاع البنوك التجارية بنسبة 0.9 % وأخيرا قطاع الخدمات بنسبة 0.78 %.

واستحوذ قطاع البنوك التجارية على المركز الأول في تعاملات الأسبوع حيث بلغت قيمة أسهمه المتداولة نحو 1.8 مليون دينار تمثل نحو 56.23 % من إجمالي قيم التداول بالسوق وبكمية قدرها 6.9 ملايين سهم من خلال تنفيذ 164 صفقة. وجاء سهم البحرين الوطنية القابضة في صدارة الأسهم الأكثر ارتفاعاً صاعداً بنسبة 5.88 % يليه سهم البنك الأهلي المتحد الذي ارتفع بنسبة 3.81 %. في حين جاء سهم البحرين للسياحة في صدارة الأسهم المتراجعة هابطاً بنسبة 12.58 % يليه سهم بيت التمويل الخليجي الذي تراجع بنسبة 9.37 %.

وجاء سهم بنك البحرين الوطني في صدارة الأسهم الأكثر نشاطاً من حيث قيم التداولات وذلك بقيم تداول بلغت نحو 1.12 مليون دينار تمثل نحو 35.12 % من إجمالي قيم الأسهم المتداولة في السوق. في حين جاء سهم بنك الخليج المتحد في صدارة الأسهم الأكثر نشاطا من حيث كمية التداولات وذلك من خلال تداول 5.02 ملايين سهم بقيمة إجمالية بلغت نحو 1.06 مليون دينار.

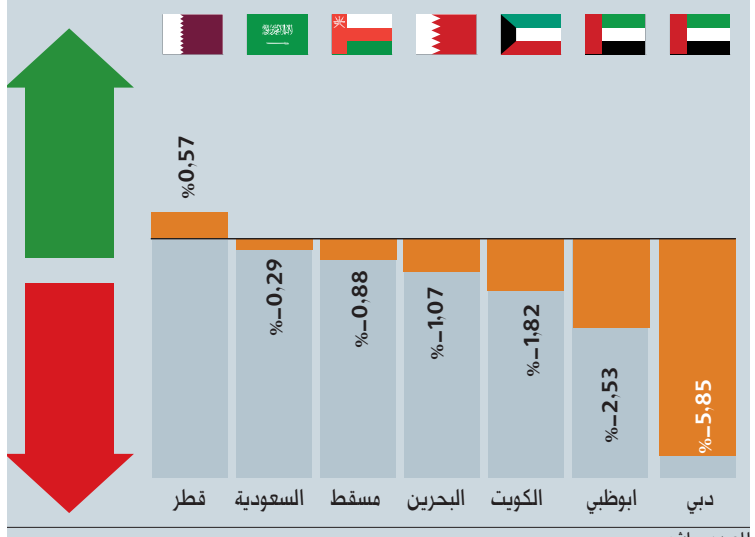
مؤشر مسقط يتراجع 0.88 %

تراجع المؤشر العام لسوق مسقط خلال الأسبوع الماضي بنسبة 0.88 % بخسائر بلغت 56.27 نقطة وصل بها إلى مستوى 6333.98 نقطة. وجاءت خسائر مؤشر السوق بضغط من جميع القطاعات بصدارة قطاع الصناعة الذي سجل تراجعاً نسبته 0.72 %. وتلاه قطاع الخدمات بنسبة تراجع بلغت 0.67 %. وجاء القطاع المالي في المركز الثالث متراجعا بنسبة 0.27 %.

وتراجع إجمالي الأسهم المتداولة خلال الأسبوع إلى 92.3 مليون سهم مقابل حوالي 111 مليون سهم خلال الأسبوع السابق بتراجع نسبته 16.85 %. كما تراجعت قيم التداولات بنسبة 29 % لتصل إلى 24.74 مليون ريال عماني مقابل حوالي 35 مليون ريال خلال الأسبوع السابق. وانخفض عدد الصفقات إلى 6284 صفقة مقابل 6791 صفقة خلال الأسبوع السابق بانخفاض نسبته 7.5 %. وتم التداول خلال الأسبوع على 68 ورقة مالية ارتفع منها 18 ورقة فقط في حين تراجعت أسعار 34 ورقة وظلت بقية الأوراق المتداولة عند نفس مستوياتها السابقة. وتصدر سهم أومنفيست قائمة الأسهم الرابحة بارتفاع نسبته 6.85 % ليصل إلى 0.437 ريال في حين جاء سهم عمان للاستثمارات على رأس قائمة الأسهم الخاسرة بتراجع نسبته 29 % ليصل إلى 0.267 ريال. كما تصدر سهم عمان للاستثمارات نشاط الأسهم من حيث قيم التداولات بقيمة تداول بلغت حوالي 2.8 مليون ريال تمثل 11.2 % من إجمالي قيم تداولات السوق في حين جاء سهم الخليجية للاستثمار في صدارة الأسهم النشطة من حيث كمية التداولات بكمية تداول بلغت 13.5 مليون سهم تمثل 14.6 % من إجمالي كميات تداول السوق.

وبلغت قيمة شراء غير العمانيين خلال الأسبوع 4.2 ملايين ريال تمثل حوالي 17 % من إجمالي قيم تداولات السوق مقابل 4.5 ملايين ريال قيمة البيع بالنسبة لغير العمانيين تمثل 18.2 % من إجمالي المبيعات في السوق. ليصل صافي الاستثمار غير العماني خلال الأسبوع إلى حوالي 300 ألف ريال كمحصلة بيع.

أداء الأسواق الخليجية الأسبوع الماضي (23-27 يونيو 2013)



المصدر: مباشر

تراجع التداولات في بورصة الكويت

تراجعت حركة التداولات في البورصة الكويتية خلال الأسبوع الماضي مقارنة مع تداولات الأسبوع السابق.

حيث بلغ حجم تداولات السوق بنهاية الأسبوع نحو 2.02 مليار سهم مقارنة بحوالي 3.57 مليارات سهم في الأسبوع السابق بانخفاض نسبته 43.6 %.

وجاءت تلك التداولات من خلال تنفيذ نحو 38.72 ألف صفقة حققت حوالي 210.57 ملايين دينار كويتي وذلك بالمقارنة مع 58.11 ألف صفقة حققت حوالي 298.82 مليون دينار في الأسبوع السابق مباشرة بما يعني تراجع الصفقات بنحو 33.4 % وتراجع قيم التداول بحوالي 29.5 %.

وبلغ متوسط قيم التداول خلال الأسبوع الماضي نحو 42.11 مليون دينار في الجلسة الواحدة مقابل حوالي 59.76 مليون دينار في الجلسة الواحدة من الأسبوع السابق. كما بلغ متوسط كميات التداول 403.33 ملايين سهم في الجلسة الواحدة مقابل نحو 714.52 مليون سهم لكل جلسة من جلسات الأسبوع السابق.

السوق السعودية الأقل تراجعاً بانخفاض 0.29 %

خسائر المؤشر في الأسبوعين الأخيرين 119.51 نقطة

دبي - البيان

تراجع المؤشر العام للسوق المالية السعودية خلال الأسبوع الماضي بنسبة بلغت 0.29 % خاسرا 21.88 نقطة بعد أن أنهى الأسبوع عند مستوى 7507.38 نقاط بينما كان قد أغلق بنهاية الأسبوع السابق عند مستوى 7526.26 نقطة. وبذلك يواصل المؤشر تراجعه للأسبوع الثاني على التوالي حيث تراجع في الأسبوع السابق بنسبة 1.28 % خاسرا 97.63 نقطة. وبذلك تبلغ خسائر المؤشر في الأسبوعين الأخيرين 119.51 نقطة بنسبة تراجع 1.57%.

ووصلت القيمة السوقية بنهاية الأسبوع إلى 1.49 تريليون ريال سعودي مقارنة بـ 1.51تريليون ريال في الأسبوع السابق بنسبة تراجع بلغت 0.73 % لتخسر الشركات بذلك 11 مليار ريال. وتراجعت أكبر الشركات قيمة سوقية "سابك" 1.61 % فيما ارتفعت ثاني أكبر الشركات قيمة سوقية "الراجحي" بنسبة 0.70 %.

وتأتي تراجعت آخر أسبوعين بعد ارتفاع المؤشر لأربعة أسابيع متتالية وتسجيله أعلى إغلاق أسبوعي منذ الأسبوع الأول من شهر أبريل 2012 وارتفع المؤشر العام في الأسابيع الأربعة 6.67 % بمكاسب بلغت 476.47 نقطة.

تراجع القطاعات الثقيلة

وجاء تراجع المؤشر العام للسوق الأسبوع الماضي رغم تراجع 7 قطاعات فقط في حين ارتفعت القطاعات الثمانية الباقية إلا أنه كان من بين تلك القطاعات المتراجعة أكبر قطاعين بالسوق من حيث القيمة السوقية وهما البتروكيماويات والمصارف وتراجع الأول 1.46 % والثاني 0.03 % وإن كان الأكثر تراجعا هو قطاع التأمين وبنسبة 3.3 %. بينما كان على رأس القطاعات المرتفعة قطاع الفنادق وبنسبة 1.2% تلاه التشييد والبناء وبنسبة 1.1% ثم الاستثمار الصناعي وبنسبة 0.9%.

السيولة المتداولة

كما تراجعت السيولة المتداولة خلال الأسبوع الماضي إلى 27.56 مليار ريال سعودي منخفضة بنسبة 2.10 % مقارنة مع السيولة المتداولة في الأسبوع السابق والبالغة 29.5 مليار ريال. كما تراجعت أحجام التداولات الأسبوع الماضي إلى 1.2 مليار سهم مقابل 1.6 مليار سهم في الأسبوع السابق منخفضة بنسبة 1.91 %. وكانت أحجام وقيم التداولات قد شهدت تراجعا في الأسبوع السابق بينما كانت قد ارتفعت في الأسبوعين السابقين له.

وكان قطاع التأمين الأكثر استحواذا على نسبة من قيم التداولات بحصة نسبتها 24.53 % وتلاه التطوير العقاري 15.55% ثم الاتصالات 10.44 %. بينما كان الأكثر استحواذا على أحجام التداولات التطوير العقاري بنسبة 28.7 % وتلاه الاتصالات بنسبة 17.54 %.

ارتفاعات وتراجعات

وتم التداول على 156 سهما خلال الأسبوع ارتفع منها 70 سهما بينما تراجع 79 سهما وظلت بقية الأسهم عند نفس إغلاقات الأسبوع السابق وبذلك يكون اتساع السوق على مدار الأسبوع سلبيا. وحقق 12 سهماً ارتفاعات بأكثر من 5 % خلال الأسبوع كان على رأسها اتحاد الخليج للتأمين بنسبة 14.84 % وتلاه الجوف الزراعية بنسبة 11.14 % وشمس بنسبة 9.97 % ثم تبوك الزراعية بنسبة 8.77 % وكانت قد ارتفعت في الأسبوع السابق بنسبة 12.39 %. فيما تراجعت 4 أسهم فقط بأكثر من 5 % وهي وفا للتأمين بنسبة 40.65 % وتلاه المجموعة السعودية بنسبة 6.18 % ثم أكسا التعاونية بنسبة 5.89 % وأليانز إس إف بنسبة 5.17 %.

أصول

24 مليار دولار استثمارات الكويت في بريطانيا خلال 10 سنوات

قال بدر محمد السعدالعضو المنتدب للهيئة العامة للاستثمار الكويتية: إن الهيئة ضاعفت استثماراتها في بريطانيا إلى أكثر من المثلين خلال السنوات العشر الأخيرة لتتجاوز 24 مليار دولار.

وتتولى الهيئة إدارة أصول الدولة الكويتية رابع أكبر مصدر للنفط في العالم وهي أقدم صندوق سيادي يتابعه معهد صناديق الثروة السيادية وتبلغ قيمة أصولها 342 مليار دولار.

وأضاف السعد: يدير مكتب الاستثمار الكويتي (التابع للهيئة) أكثر من 120 مليار دولار في أنحاء العالم مقارنة مع 27 مليار دولار فقط قبل عشر سنوات."

وتابع خلال حفل غداء للمستثمرين في لندن أمس: تستثمر الهيئة أكثر من 24 مليار دولار في بريطانيا في كل أنواع الأصول والقطاعات والصناعات. قبل عشر سنوات كانت الاستثمارات تسعة مليارات دولار. وأقيم الحفل بمناسبة الذكرى السنوية الستين لتأسيس مكتب الاستثمار الكويتي الذراع الاستثمارية الرئيسية للهيئة. لندن – رويترز

مؤشرات

تونس تتوقع استقطاب 7 ملايين سائح العام الجاري

توقع وزير السياحة في الحكومة التونسية المؤقتة، جمال قمرة، أن تستقطب بلاده 7 ملايين سائح خلال العام الجاري، ووصف المؤشرات الحالية التي حققها قطاع السياحة بأنها "مُطمئنة".

وقال قمرة، خلال مؤتمر صحافي عقده أمس، إن يكون عدد السياح الذين زاروا تونس خلال الفترة من بداية العام ولغاية 20 من الشهر الجاري قد بلغ 2.4 مليون سائح، أي بزيادة بنسبة 3.4% بالمقارنة مع النتائج المُسجلة خلال نفس الفترة من العام الماضي.

ولفت إلى أن عائدات القطاع السياحي التونسي خلال الفترة المذكورة بلغت 1.4 مليار دينار(886.07 مليون دولار)، أي بارتفاع بنسبة 0.2% بالمقارنة مع حجم عائدات نفس الفترة من العام الماضي.

ووصف قمرة هذه المؤشرات بـ"المُطمئنة"، وقال إن من شأنها توقع إمكانية إستقطاب نحو 7 ملايين سائح، وعائدات في حدود 3.400 مليارات دينار(2.15 مليار دولار) خلال العام الجاري.

وأوضح أن قطاع السياحة في بلاده تأثر سلباً خلال العامين الماضيين بسبب التطورات الأمنية التي عرفتها البلاد بعد ثورة 14 يناير2011 التي أطاحت بنظام الرئيس السابق زين العابدين بن علي.

وتُحذر الأوساط الإقتصادية التونسية من مخاطر استمرار تراجع أداء القطاع السياحي في البلاد، ولا تتردد في القول إن هذا القطاع مقدم على كارثة حقيقية إذا تواصلت الأوضاع الأمنية على ما هي عليه من إنفلات.

ويُعتبر القطاع السياحي واحدا من أبرز القطاعات الهامة في تونس، حيث يساهم في تغطية نحو 63.5% من عجز الميزان التجاري للبلاد، كما يساهم بأكثر من 5% من إجمالي مصادر توفير النقد الأجنبي. تونس – يو بي أي

أقرها قادة الاتحاد خلال قمتهم للأعوام 2014 ـ 2020

1.25 تريليون دولار موازنة أوروبا في 7 سنوات

بروكسل ـ الوكالات

أقر القادة الاوروبيون في وقت متأخر من ليل أمس الأول في بروكسل مشروع موازنة الاتحاد الاوروبي للاعوام 2014 – 2020 والتي ستتيح خصوصا تمويل اجراءات تعزز فرص العمل للشباب. وقال رئيس الاتحاد الاوروبي هيرمان فان رومبوي خلال مؤتمر صحافي في ختام اليوم الاول من القمة "لقد تم التوصل الى اتفاق في المجلس الاوروبي"، مؤكدا ان جميع الدول الاعضاء صادقت على مشروع الميزانية. غير ان رئيس المجلس الاوروبي ذكر بأن المصادقة النهائية على مشروع الموازنة تعود الى البرلمان الاوروبي. وكان رؤساء الهيئات الثلاث في الاتحاد الاوروبي (المفوضية، والمجلس الذي يمثل الدول الاعضاء، والبرلمان) اعلنوا صباح الاثنين انهم توصلوا الى اتفاق سياسي بشأن ميزانية الاعوام 2014 – 2020 والبالغة 960 مليار يورو (1.25 تريليون دولار).

وهذا الاتفاق السياسي كان بحاجة لاقراره باجماع الدول الاعضاء ال27، وهو ما حصل خلال القمة، ويبقى الان ان يحوز في البرلمان الاوروبي على تأييد اكثرية 745 نائبا.

واكد الرئيس الفرنسي فرنسوا هولاند ان "المجلس الاوروبي تبنى الاطار المالي كما جرى التفاوض عليه مع البرلمان الاوروبي هذا الصباح".

ونجح رؤساء الدول والحكومات ايضا في ايجاد حل للانذار الذي طرحه في مستهل القمة رئيس الوزراء البريطاني ديفيد كاميرون الذي اشترط مقابل موافقته على مشروع الميزانية عدم المس بالخصم الذي تستفيد منه بريطانيا.

وقال كاميرون في مستهل القمة "انه لامر ضروري للغاية ان نحافظ على الاتفاق الذي توصلنا اليه في فبراير" خلال القمة الاوروبية التي خصصت يومها للميزانية "وان نحافظ على الخصم البريطاني".

جانب من المؤتمر الصحافي عقب إقرار الموازنة الأوروبية — أ ف ب

مخاوف لندن

وكانت لندن تخشى ان تؤدي طريقة التمويل الجديدة للسياسة الزراعية المشتركة (باك) الى خفض هذا التمويل وبالتالي خفض الاموال التي تستفيد منها لندن.

وقال مصدر حكومي بريطاني إننا "حصلنا على تطمينات كنا في حاجة إليها وواضحة بشكل كام... الخصومات البريطانية تم تأمينها".

ويتعين الآن أن تحصل موازنة السنوات السبع المقبلة على موافقة البرلمان الأوروبي. ومن المتوقع أن تدخل المرحلة السياسية الأولى الأسبوع القادم على أن يعقبها تصويت رسمي في سبتمبر.

النمو والتوظيف

وقالت المستشارة الألمانية أنجيلا ميركل إن "ذلك خطوة مهمة بالنسبة للقدرة على التنبؤ بشأن إنفاقنا لإعطاء الفرصة بشكل حقيقي للقيام بشئ حيال النمو والتوظيف خصوصا البطالة بين الشباب".

وقال رئيس الاتحاد الأوروبي هيرمان فان رومبوي الذي ترأس الاجتماع إن "عددا معينا من الدول" كان لديه مشاكل، لكن تم العثور على "حل مناسب".

وقال رئيس وزراء لوكسمبورج جان كلود يونكر إن الدول التي سيتعين عليها أن تساهم بالمزيد من أجل استمرار الخصومات البريطانية مثل فرنسا وإيطاليا ستتم مكافأتها بضخ المزيد من الأموال إليها لمحاربة البطالة.

وأضاف أن "ذلك لن يظهر في أي نص، لكن ذلك هو الإعلان... فالأمر ليس مشكلة كبيرة، إنه مشكلة غير متوقعة للبعض منا، وتم تقديمه للعالم الخارجي بأنه حدث مثير، لكن لم يكن كذلك في الدائرة الداخلية".

إحباط

وعلى الرغم من ذلك، عبر المستشار النمساوي فيرنر فايمان عن بعض الإحباط بحقيقة أنها ليست المرة الأولى التي تتسبب فيها بريطانيا في تعقيد مفاوضات الاتحاد الأوروبي.

وقال إنه "يتعين علي أن أقول إنه مع بريطانيا وخصوصا مع رئيس الوزراء ديفيد كاميرون كانت هناك دائما محادثات... إننا لم نكن سنضطر إلى اختيار مثل هياكل الاتفاق المعقدة تلك إذا كانت بريطانيا قدمت مساهمة بناء وإيجابية أكثر". وكان رئيس البرلمان الأوروبي مارتين شولتس قال للصحفيين في القمة في وقت سابق إنني "أعتقد أن رئيس الوزراء كاميرون غير سعيد أبدا عندما يبحث الموازنة الأوروبية".

وكان شولتس من بين كبار المسؤولين بالاتحاد الأوروبي الذين توصلوا لاتفاق بشأن خطة إنفاق بقيمة 960 مليار يورو عقب أشهر من الخلاف بين البرلمان الأوروبي والدول الأعضاء.

اتفاق جيد

وقال رئيس المفوضية الأوروبية جوزيه مانويل باروسو إنه "اتفاق جيد بالنسبة لأوروبا، وهو اتفاق جيد بالنسبة للمواطنين في أوروبا، واتفاق جيد للاقتصاد الأوروبي". لكن الكثيرين يدللون على أن خطة التمويل التي تمثل أول استقطاعات حقيقية لموازنة تغطي عدة سنوات لم تذهب بشكل كاف لمعالجة المشاكل الاقتصادية في التكتل الأوروبي. وأشار شولتس إلى أنه سيتعين عليه أن "يخوض معركة في البرلمان من أجل الحصول على أغلبية" للموافقة على التسوية بعدما رفض نواب البرلمان اتفاقا سابقا، موضحا أنها لم تأخذ في الاعتبار بشكل كامل مطالبهم التي تهدف إلى تعظيم الموارد.

وأضاف شولتس أنها "ليست ما أعتقده أنها ستكون الحل الأفضل. لكنها الحد الأقصى الذي يمكنني ويمكننا أن نتفاوض عليه هنا".

ومع ذلك، كانت ردود الفعل الأولية القادمة من البرلمان الأوروبي إيجابية في معظمها. وهذه هي المرة الأولى التي يكون لدى البرلمان السلطة في التوقيع على نفقات الاتحاد الأوروبي.

7.85 مليارات دولار لمكافحة البطالة

وافق زعماء أوروبا على خطوات جديدة لمكافحة البطالة بين الشبان وتعزيز الإقراض للشركات الصغيرة بعد التوصل إلى اتفاقات بشأن تصفية البنوك وميزانية الاتحاد الأوروبي طويلة الأجل. وقرر زعماء دول الاتحاد الأوروبي السبع والعشرين خلال مؤتمر قمة أمس الأول إنفاق 6 مليارات يورو (7.85 مليارات دولار) على مدى العامين المقبلين للمساعدة على توفير فرص العمل والتدريب للشبان.

ويقول منتقدون إن هذا المبلغ صغير جدا إذ ان هناك أكثر من 19 مليون عاطل عن العمل في الاتحاد الأوروبي وأكثر من نصف الشبان تحت سن 25 في اسبانيا واليونان عاطلون عن العمل.

ووافق الزعماء أيضا على خطط لبنك الاستثمار الأوروبي لإقراض مئات مليارات اليورو لشركات صغيرة ومتوسطة لا سيما في دول جنوب أوروبا حيث يتعذر الحصول على تمويل مصرفي بسبب أزمة ديون منطقة اليورو. وقال جوزيه مانويل باروزو رئيس المفوضية الأوروبية في مؤتمر صحفي "حققنا نجاحا كبيرا في الساعات الأربع والعشرين الماضية ... اتفقنا على الأموال اللازمة لتنفيذ وعودنا." بروكسل – رويترز

ارتفاع قياسي للأسهم اليابانية بنسبة 3.5 ٪

القطاع المالي يدعم صعود بورصات أوروبا

عواصم – رويترز ود ب أ

ارتفع مؤشر نيكاي القياسي للأسهم اليابانية 3.5 % أمس، ليسجل أعلى مستوى له في ثلاثة أسابيع، إذ يتوقع المستثمرون ألا يقدم الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأميركي) على سحب إجراءات التحفيز النقدي قريباً.

واستفادت سوق الأسهم اليابانية أيضاً من بيانات اقتصادية يابانية مشجعة، ومن ارتفاع للأسواق الآسيوية بوجه عام.

وارتفع مؤشر نيكي 463.77 نقطة، ليغلق عند 13677.32 نقطة، وهو مستوى لم يسجله منذ الخامس من يونيو.

وصعد مؤشر توبكس الأوسع نطاقاً 3.2 % إلى 1133.84 نقطة.

وفتحت الأسهم الأوروبية على ارتفاع طفيف وسط تداولات محدودة، إذ أحجم المستثمرون عن المراهنة بمبالغ كبيرة في نهاية هذا الربع المتقلب من العام، وقبل بيانات اقتصادية أميركية.

مؤشر يوروفرست

وارتفع مؤشر يوروفرست 300 لأسهم الشركات الأوروبية الكبرى 3.44 نقطة أو 0.3 % إلى 1160.86 نقطة، ويتجه لتسجيل أول انخفاض شهري له في عام، بالرغم من ارتفاعه نحو ثلاثة % من المستويات المنخفضة التي سجلها يوم الاثنين الماضي. وواصلت أسهم القطاع المالي الاستفادة من ارتفاع الأسواق المالية إذ ارتفع سهم شرودرز لإدارة الأصول 3.2 % وكان أكبر رابح بين الأسهم الأوروبية.

وارتفع أيضاً سهم فودافون ذو الوزن الثقيل بنسبة 0.7 %.

وفي أنحاء أوروبا، ارتفع مؤشر فايننشال تايمز 100 البريطاني، ومؤشر كاك 40 الفرنسي 0.1 %، بينما زاد مؤشر داكس الألماني 0.3 %.

وأغلقت الأسهم الأوروبية على ارتفاع في اليوم السابق في أعقاب بيانات متفائلة عن الاقتصاد الكلي في الولايات المتحدة، وهو ما ساهم في مزيد من الانحسار للمخاوف حول ما إذا كان أكبر اقتصاد في العالم يستطيع الصمود أمام تقليص برنامج التحفيز النقدي لمجلس الاحتياطي الاتحادي الأميركي (البنك المركزي). حيث أغلق مؤشر يوروفرست 300 لأسهم الشركات الأوروبية الكبرى مرتفعاً 0.67 % عند 1157.42 نقطة، محققاً مكاسب لليوم الثالث على التوالي.

ارتفاع الأسهم في بورصة طوكيو — أ ب

التايوانية والفلبينية

ارتفعت الأسهم التايوانية بنسبة 2.26 %. حيث صعد مؤشر تايكس القياسي بمقدار 178.31 نقطة ليغلق على 8062.21 نقطة. ووفقاً لوكالة الأنباء المركزية التايوانية، أشار بعض المحللين إلى أن السوق تتعافى بعدما تعرضت لتأثيرات سلبية ناتجة عن مخاوف بشأن توقف محتمل لسياسات التيسير الكمي في الولايات المتحدة. وصعدت الأسهم الفلبينية بأكثر من 2 % لليوم الثالث على التوالي بعدما تراجعت حدة المخاوف من تغير محتمل في السياسة النقدية بالولايات المتحدة. حيث زاد المؤشر المجمع المؤلف من 30 سهماً بالبورصة الفلبينية بمقدار 137.28 نقطة.

الأسهم الأميركية

وصعدت الأسهم الأميركية لثالث جلسة على التوالي أمس الأول، بعد أن هدأت تعليقات من مسؤولين بمجلس الاحتياطي الاتحادي المخاوف من أن يبدأ البنك المركزي الأميركي تقليص برنامجه للتحفيز النقدي في المستقبل القريب.

وأنهى مؤشر داو جونز الصناعي لأسهم الشركات الأميركية الكبرى جلسة التداول في بورصة وول ستريت، مرتفعاً 114.35 نقطة أو 0.77 % إلى 15024.49 نقطة، بينما صعد مؤشر ستاندرد آند بورز 500 الأوسع نطاقاً 9.94 نقاط أو 0.62 %، ليغلق على 1613.20 نقطة.

وأغلق مؤشر ناسداك المجمع الذي تغلب عليه أسهم شركات التكنولوجيا 25.64 نقطة أو 0.76 % إلى 3401.86 نقطة.

أميركا أكبر المستفيدين من العولمة

دبي ـ أشرف رفيق

قال موقع «ديلي بيست» ان قدرة الولايات المتحدة التجارية والسياسية على الانخراط تجاريا مع العالم وإتقان عملية العولمة، هو ما يجعلها تتفوق على أقرانها من الدول المتقدمة في الاداء الاقتصادي. وهذا هو ما يجعل اميركا أكبر المستفيدين في العالم من عملية العولمة، التي توجهها لصالحها.

وأكد أن البيانات الاقتصادية الصادرة في الولايات المتحدة تدعو للتفاؤل، فقد تراجع معدل البطالة وارتفعت ثقة المستهلك وعادت الديون الشخصية الى مستواها الطبيعي، وبالتالي لم يكن من المدهش ان يشير تقرير النمو الاقتصادي عن الربع الاول من العام الجاري الى ارتفاع الانفاق استهلاكي الى ضعف ما كان عليه في ارباع العام السابق. ويرتفع الاستثمار في الاسكان حاليا بمعدل 14% سنويا، مقابل تراجع بنسبة 25% في الربع الاول من العام الماضي.

وشهدت اسعار المنازل ارتفاعا على مدى شهور متتالية. لا يزال الاستثمار التجاري متراجعا لكن ارباح الشركات قوية وأسواق المال تسجل ارقاما قياسية جديدة. وتفسر تلك التقارير الايجابية لماذا لم تتحرك الاسواق عندما اشار محافظ المصرف المركزي بين برنانك الى ان البرنامج الجريء للحفاظ على اسعار الفائدة منخفضة قد ينتهي اسرع من المتوقع.

تحسن

وقال الموقع إن الاوضاع في تحسن بدرجة كافية للخفض من العجز المتوقع في العامين المقبلين. وتجد الولايات المتحدة نفسها مرة اخرى المحرك الرئيس للاقتصاد العالمي، في الوقت الذي ترزح فيه اوروبا تحت نار كساد ثقيل. ويعود الفضل في كثير من هذا الى المصرف المركزي. غير ان مواقف الشركات وتوجهاتها لها بعض من الفضل ايضا. حيث التزم صناع السياسات وأصحاب الشركات بالعولمة طوال العقدين الماضيين، خاصة اذا ما قارناهم بنظرائهم في اوروبا.

وأضاف: هذا الانخراط العميق في الاسواق العالمية هو العنصر الفعال في الانتعاش الاقتصادي واستعادة قوته. والصادرات من اهم العوامل في الانتعاش الاقتصادي الحالي. كما ان سنوات من المنافسة المستمرة في الاسواق العالمية جعلت العديد من الصناعات في الولايات المتحدة اكثر تنافسية وكفاءة وإبداعا من نظيرتها في الدول المتقدمة الاخرى.

التجارة عبر المحيطات من اهم عوامل قوة الاقتصاد الاميركي — أرشيفية

تنافسية الشركات

ربما كانت الشركات الأميركية متعددة الجنسيات لها استراتيجيتها في تقليل الضرائب التي تدفعها في الولايات المتحدة. غير ان استثمار تلك الشركات لسنوات في اسواق خارجية أكثر من الشركات من بلدان أخرى (غير الولايات المتحدة) قد أبلى حسنا لصالح الاقتصاد المحلي. وكان على تلك الشركات ان تتنافس مع الاخرين من الذين ينتجون منتجات منخفضة التكلفة في اسواق يعرفونها أكثر من الشركات متعددة الجنسيات الاميركية. أجبرت تلك المنافسة الشرسة الشركات الاميركية العالمية على ان تخرج بكفاءات وإبداعات جديدة.

العجز التجاري

وأكد الموقع ان تراجع العجز التجاري الاميركي يوفر الدليل القاطع على أهمية هذه الامور. ففي الربع الاول من العام الجاري مثلا تراجع العجز التجاري بمقدار 22 مليار دولار مقارنة بنفس الفترة من العام السابق. قد يبدو هذا تطورا مهما، في ظل النمو الاعلى في اميركا مقارنة بأوروبا واليابان. حقيقي انه كان هناك ارتفاع في بعض الواردات الاميركية، غير ان الصادرات ايضا ارتفعت، بما فيها السلع عالية التقنية التي تمثل 19% من اجمالي الصادرات الاميركية. السبب الرئيس في هذا هو العولمة. الشركات الاميركية العالمية التي انفقت لعدة سنوات لانشاء مواقع اقدام لها في انحاء العالم تجني الثمار الآن من الاسواق العالمية الصاعدة سريعة النمو. اسواق أميركا التقليدية في اوروبا واليابان تستقبل حاليا 25% فقط من الصادرات. لكن دول منطقة اميركا الشمالية للتجارة الحرة تستقبل 32%، وكندا تستقبل 19% والمكسيك تستقبل 13% . وهناك 12% اخرى تذهب الى بقية دول اميركا اللاتينية، و7% الى الصين، و13% الى دول اسيا باستثناء اليابان.

تشغيل

استقرار البطالة في اليابان عند 4.1 ٪

أكدت الحكومة اليابانية أن معدل البطالة في البلاد استقر عند 4.1 % في مايو الماضي. وذكرت وزارة الشؤون الداخلية والاتصالات، أن معدل بطالة الرجال تراجع إلى 4.2 % مقابل 4.3% في أبريل، فيما زاد معدل بطالة النساء إلى 3.9 % مقابل 3.8 % في أبريل .

وتراجع عدد العاطلين بمقدار 180 ألفا في مايو مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي إلى 2.79 مليون شخص، في تراجع للشهر السادس والثلاثين على التوالي، بحسب ما ذكرته وزارة الشؤون الداخلية والاتصالات. وأضافت الخدمات الطبية والاجتماعية 160 ألف وظيفة ليصل عدد العاملين بها إلى 27ر7 ملايين بشكل إجمالي، فيما شهد قطاع التعليم زيادة بمقدار 100 ألف وظيفة إلى 2.08 مليون. وفقد قطاع التصنيع 360 ألف وظيفة إلى 10.39 ملايين. وكانت نسبة العمالة المؤقتة والتي تعمل بدوام جزئي قد بلغت مستوى قياسيا في الارتفاع خلال 2012 بنسبة 35.2 %. طوكيو - د ب أ

معدل

التضخم في إيطاليا يسجل ارتفاعاً سنوياً 1.2 ٪ الشهر الماضي

ارتفع معدل التضخم في إيطاليا بنسبة 1.2 % في يونيو على أساس سنوي. ونقلت وكالة أنباء (أنسا) الإيطالية عن الهيئة الوطنية الإيطالية للإحصاء (إستات)، أن معدل التضخم في البلاد ارتفع بنسبة 1.2 % في يونيو الماضي، مقارنة مع الشهر عينه من العام الماضي، بعد أن كان سجل ارتفاعاً سنوياً نسبته 1.1 % في مايو، وأبريل الماضيين. وارتفعت الأسعار بنسبة 0.3 % بين شهري مايو، ويونيو الماضيين، وبخاصة جراء ارتفاع أسعار الطاقة.

وارتفع مؤشر سلة المستهلك للمواد الأولية في يونيو الماضي بنسبة 1.7 % على أساس سنوي، بعد أن كان ارتفع بنسبة 1.5 % في مايو الماضي. إلى ذلك، تراجع مؤشر أسعار المنتجين الإيطاليين في مايو الماضي للشهر الثالث على التوالي، في إشارة إلى زيادة الركود الاقتصادي في البلاد. وأعلنت (إستات) أن أسعار المنتجين تراجعت بنسبة 1 % في مايو، مقارنة مع الشهر عينه من العام الماضي، وبنسبة 0.1 % مقارنة مع أبريل. روما - يو بي آي

مايو

انتعاش مفاجئ في مبيعات التجزئة الألمانية

أظهرت بيانات صدرت أمس أن مبيعات التجزئة الألمانية سجلت انتعاشا مفاجئا خلال مايو الماضي بعدما عززت سوق العمل القوية وزيادة الدخول والإنفاق الخاص في أكبر اقتصاد في أوروبا.

وقال مكتب الإحصاء إن مبيعات التجزئة الشهرية نمت بنسبة 0.8 % في مايو بعد أخذ المتغيرات الموسمية والتقويم السنوي في الاعتبار. وكان محللون يتوقعون زيادة نسبتها 0.4 %.

وأنهت الزيادة ثلاثة أشهر متتالية من التراجع. كانت مبيعات التجزئة انخفضت بنسبة 0.1 % في أبريل.

وتزيد الزيادة المتحققة في مايو التوقعات بأن الإنفاق الخاص سيعزز معدل النمو الاقتصادي هذا العام. وكانت مجموعة "جي إف كيه" لأبحاث السوق ذكرت لدى إصدارها مؤشرها الشهري الاستطلاعي في وقت سابق من هذا الأسبوع أن ثقة المستهلكين الألمان تتجه لتسجيل أعلى مستوى لها فيما يقرب من 6 سنوات الشهر القادم. برلين - د ب أ

البيان المبوبة لاعلاناتكم في البيان MEMS هاتف: 04/4545454 فاكس: 04/4545411

تعلن مجموعة مدارس دولية كبرى في دولة الإمارات

عن حاجتها إلى التعاقد مع عدد من معلمي ومعلمات اللغة العربية والفرنسية للعمل في مدارسها المنتشرة في إمارات الدولة

الشروط الواجب توفرها في المتقدم أو المتقدمة:

- أن لا يقل المؤهل العلمي عن درجة البكالوريوس في اللغة وآدابها.
- أن لا تقل الخبرة عن 3 سنوات.

الرجاء إرسال السيرة الذاتية على العنوان الآتي:

E-mail: school@schoolinternational.org

Fax: 001-315-546-2161

إعلان بيع بالمزاد

الشركة الفنية للكاشي والموازييك ذ.م.م تحت التصفية

في الدعوى رقم 101/2011 العين

يعلن المصفي القضائي المنتدب في الدعوى 2011/101 العين عن بيع رخصة الشركة الفنية للكاشي والموازييك ذ.م.م تحت التصفية وهي عبارة عن (مباني ومعدات وأثاث) وذلك في يوم الاثنين الموافق 2013/7/3 يبدأ المزاد في تمام الساعة 11:00 صباحا وذلك على العنوان التالي:

العين - المنطقة الصناعية - مقابل وكالة الفطيم (تويوتا)

شروط دخول المزاد

دفع تأمين مقداره 10,000 درهم نقدا في موقع المزاد وقبل المعاينة على أن يسترد في حالة عدم إرساء المزاد - معاينة الموجودات في الساعة 10 صباحا من يوم الاثنين 2013/7/3 (يوم المزاد) - يصادر التأمين خلال 48 ساعة في حالة عدم الدفع.

ملاحظة: يتم اعتماد البيع بعد موافقة المحكمة وبلدية العين

للتواصل يرجى الاتصال بالرقم: 050/5614008

المصفي القضائي

عبدالمجيد محمد المرزوقي

فقدان جواز سفر

فقد المدعو/ محمد صلاح الدين حسن محمد، مصري الجنسية، جواز سفر عادي صادر من مصر رقم الجواز: A02910893

يرجى ممن يعثر عليه تسليمه لأقرب مركز شرطة أو الاتصال:

050/4589147

سلطة منطقة دبي الحرة للتكنولوجيا والإعلام

Dubai Technology and Media Free Zone Authority

تعلن سلطة منطقة دبي الحرة للتكنولوجيا والاعلام عن إلغاء بعض الرخص حسبما هو محدد بكل إعلان وعلى من له اعتراض التقدم باعتراضه للمحكمة المختصة خلال أسبوعين من تاريخ هذا الإعلان.

الرقم	الإسم التجارى للشركة	رقم الرخصة	تاريخ الإلغاء
1	المتنبئ بوكشوب	18843	31/Dec/2012
2	ريدرز لاونج منطقة حرة-ذ.م.م	20857	07/Jan/2013
3	سريكوماري ماز هفانتشيريل جوفندابيلاي	18939	31/Jan/2013
4	إس آر إم جلوبال كونسلتنسي منطقة حرة-ذ.م.م	20525	15/Dec/2012
5	ماك منطقة حرة-ذ.م.م	19639	4/Dec/2012
6	إنكاب بارتنرز منطقة حرة-ذ.م.م	18790	14/Nov/2012
7	نت ادفانتج منطقة حرة-ذ.م.م	19825	31/Dec/2012
8	سامسونج ميديسون كو. ليمتد	20718	13/Nov/2012
9	نيو زيلاند تكنولوجي أوسيس	20164	30/Nov/2012
10	فريم كاد سوليوشن إم إي منطقة حرة-ذ.م.م	16840	30/Nov/2012
11	إنفوشن ديفولوبمنت منطقة حرة-ذ.م.م	16916	5/Nov/2012
12	ماركتومر ميدل إيست منطقة حرة-ذ.م.م	20388	25/May/2012
13	أوبنويف سيستم إنك.	18716	31/Oct/2012
14	أوكوم ميدل إيست	16481	30/Nov/2012
15	تكنوتري إم إي أيه	16635	31/Mar/2012
16	موازاة منطقة حرة-ذ.م.م	18704	30/Nov/2012
17	تيليسك منطقة حرة-ذ.م.م	20966	30/Nov/2012
18	تروي تي أر إم منطقة حرة-ذ.م.م	20848	25/Jan/2013
19	مينا إكسبيرت سيرفسز منطقة حرة-ذ.م.م	18483	5/Jan/2012
20	إم أيه إتش صالون منطقة حرة-ذ.م.م	19953	1/Oct/2012
21	تاتش مي منطقة حرة-ذ.م.م	19897	31/Dec/2012
22	إنترناشيونال أجنسيس كومباني ليمتد	19847	14/Dec/2012
23	سوبرب تكنولوجيز منطقة حرة-ذ.م.م	19764	31/Jul/2012
24	سيرفس تو ميديا منطقة حرة-ذ.م.م	20817	10/Dec/2012
25	أساسات-أيه إف منطقة حرة-ذ.م.م	19779	31/Oct/2012
26	سامسونج إلكترونكس كو. ليمتد	20282	31/Dec/2012

إعلان قطع علاقة

شانتا كومار راماشانتران بوتيافيند، هندي الجنسية جواز رقم: 4501205 جي

تعلن شركة / جلف فديليتي لخدمات الحراسة (ش.ذ.م.م) عن قطع علاقتها بالمدعو/ شانتا كومار راماشانتران بوتيافيند، هندي الجنسية، جواز سفر رقم / 4501205 جي اعتبارا من تاريخ 2013/5/1، وانه ليس له أي علاقة بالشركة وذلك لفصله من العمل، ونهيب بالجميع عدم الاتصال به والتعامل معه باسم الشركة.

وعليه فإن الشركة غير مسؤولة عن أي تعاملات معه باسمها أو صفتها وليس له أي صلاحية لتمثيلنا أو التوقيع نيابة عنا وإننا نخلي مسؤوليتنا من أي تصرفات غير مسؤولة أو إساءة استخدام للصلاحيات السابقة.

(تم نشر هذا الإعلان على مسؤولية المعلن)

لاعلاناتكم في البيان MEMS

هاتف: 04/4545454

فاكس: 04/4545411

الإمارات العربية المتحدة

وزارة الاقتصاد - إدارة العلامات التجارية

تعلن إدارة العلامات التجارية عن تقدم

وكيل التسجيل/ المالك: شركة مجموعة الشارقة

طلب لتسجيل بيانات العلامة التجارية: ش مجموعة الشارقة

المودعة بالرقم: 190408 بتاريخ: 2013/04/18

بيانات الأولوية:

باسم: شركة مجموعة الشارقة

وعنوانه: الشارقة، ص.ب: 5440، هاتف: 5565570 فاكس: 5565572

الإمارات العربية المتحدة

وذلك لتمييز السلع أو الخدمات الواقعة بالفئة: 36 تأجير العقارات، تحصيل الايجارات، تأجير المكاتب (عقارات)، تأجير الشقق، إدارة العقارات.

وصف العلامة: العبارة مجموعة الشارقة ويعلوها حرف ش باللون الذهبي بشكل مميز.

الاشتراطات: عدم المطالبة بحق حصري عن استخدام كلمة - الشارقة - بمعزل عن العلامة لاعتبارها منطقة جغرافية.

فعلى من لديه اعتراض على ذلك التقدم به مكتوباً لإدارة العلامات التجارية في وزارة الاقتصاد أو إرساله بالبريد المسجل، وذلك خلال (30) يوما من تاريخ إصدار هذا الإعلان.

إدارة العلامات التجارية

إنذار عدلي بالنشر

رقم (2013/1633)

المنذر: حميد حسين لهوتي - ويمثله بالتوقيع السيد/ دارشان سالوجا -العنوان: دبي - ا.ع.م

المنذر إليه: آراز جاسيموف جاسيموف، أذربيجاني الجنسية

العنوان: دبي - وحدة 801 - مبنى رمال 5 - جميرا بيتش ريزيدنس

يخطر المنذر المنذر إليه بضرورة إخلاء عقار حيث ان عقد الايجار انتهى في 2012/6/30م، الوحدة رقم 801، مبنى رمال 5 - جميرا بيتش ريزيدنس، مع إلزامه بسداد شيكات الايجار المتعلقة بالقيمة الايجارية للوحدة السكنية حتى تاريخ لحظة الإخلاء بالاضافة الى ذلك سداد جميع الفواتير المتعلقة بالوحدة السكنية من كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي وأية فواتير لأية جهة كانت، وكذلك سداد قيمة الشيكات التي ارتجعت من البنك دون السداد، ويحتفظ المنذر بحقه كاملا بمطالبة المنذر إليه بالتعويض والعطل والضرر عن أي تأخير في دفع قيمة الايجار المستحقة وبإخلاء العقار بالوقت المحدد مع تحميل المنذر إليه بكافة رسوم ومصاريف التقاضي وأتعاب المحاماة.

تاريخ النشر: 2013/06/29 الكاتب العدل

إنذار عدلي بالنشر

رقم (2013/1629)

مقدم من المنذر: السيد/ محسن عباسغلي رضائي، إيراني الجنسية

العنوان: دبي - الإمارات العربية المتحدة

المنذر إليه: إم إف أر للعقارات ذ.م.م - العنوان: دبي -شارع الشيخ زايد، برج العطار للأعمال، رقم 801 - هاتف متحرك: 0508700842 / 043545100

ينذر المنذر/ المنذر إليه بضرورة سداد مبلغ وقدره 170,000 ألف درهم (مائة وسبعون ألف درهم) مقابل الشيكين، المرتجعين رقم 343090، بقيمة 85,000 درهم (خمسة وثمانون ألف درهم) ورقم 343091، بقيمة 85,000 درهم (خمسة وثمانون ألف درهم) والمسحوبين على بنك رأس الخيمة وذلك خلال مدة أقصاها خمسة أيام من تاريخ استلامه هذا الإنذار وإلا سوف يضطر المنذر إلى اتخاذ كافة الإجراءات القانونية التي تحفظ له حقه بما فيها إقامة الدعوى القضائية للمطالبة بالمبلغ والفوائد القانونية مع تحميل المنذر إليه بكافة الرسوم والمصاريف القضائية وأتعاب المحاماة.

تاريخ النشر: 2013/06/29 الكاتب العدل

حكومة دبي - دائرة التنمية الاقتصادية

شهادة بالتأشير في السجل التجاري بانحلال شركة

اسم الشركة: كونسيومر كونيكشنز (ش.ذ.م.م) - رقم الرخصة: 543756

العنوان: محل رقم 1 ملك السلال سعيد بن هويدي الفلاسي - ديرة - عيال ناصر

الشكل القانوني: ذات مسؤولية محدودة

رقم القيد بالسجل التجاري: 62273

تعلن دائرة التنمية الاقتصادية بدبي بأنها بصدد إلغاء الترخيص الخاص بالشركة الواردة أعلاه وذلك بموجب الإجراءات والنظم المتبعة في الدائرة.

وعلى من لديه أي اعتراض التقدم إلى دائرة التنمية الاقتصادية بدبي من خلال البريد الالكتروني: Suggest_complain@dubaided.gov.ae مرفقا معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك خلال (15) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

دائرة التنمية الاقتصادية

إعلانات البيان هاتف: ٠٤/٤٥٤٥٤٥٤ فاكس: ٠٤/٤٥٤٥٤١١

دولة الإمارات العربية المتحدة

حكومة أم القيوين

دائرة التنمية الاقتصادية

UNITED ARAB EMIRATES

Government of Umm AL Quwain

Department of Economic Development

إعلان رقم 2013/189

تعلن دائرة التنمية الاقتصادية بأم القيوين - تعديل / إلغاء، بعض بيانات التراخيص حسبما هو محدد بكل إعلان بناء على طلب اصحاب العلاقة:

التنازل عن الحصص

رقم الرخصة	الاسم التجاري	اسم المتنازل	اسم المتنازل إليه
6375	قربريت للمقاولات ذ.م.م	حميد خلفان عبيد الفقير	الشيخ عبدالرحمن بن محمد بن راشد المعلا

تعديل الاسم التجاري

رقم الرخصة	الاسم التجاري	الاسم التجاري الجديد
6311	كافتيريا الشاي والقهوة	كافتيريا الشاي والكنافة
3594	سهيل لتجارة مواد البناء	فاين بلد مارت لتجارة مواد البناء ذ.م.م
6848	نوف انترنت كافية	بقالة نوف

إلغاء التراخيص

رقم الرخصة	الاسم التجاري	اسم صاحب / أصحاب التراخيص
6339	مزايا انترنت كافية	يوسف ابراهيم حسن محمد بو هارون
6965	بن صقر لتركيب الكاميرات	حميد راشد حميد بن صقر
634	الجزيرة انتر ناشيونال للصناعات البلاستيكية	هيثم سلطان علي سلطان/محمد فيصل محمد صبحي مصطفى
4250	الثريا للسياحة والشحن	فيصل محسن احمد محمد بن طوق
3324	اروما غاليري لتجارة العطور	مطر خميس زايد موسى
6924	دار موزان للعبايات	عائشة راشد سلطان ليتيم

تحويل الشكل القانوني للتراخيص

رقم الرخصة	الاسم التجاري	الشكل القانوني الحالي	الشكل القانوني الجديد	مدة الاعتراض
3594	سهيل لتجارة مواد البناء	فردية	ذات مسئولية	15 يوم

على كل من له حق أو اعتراض التقدم باعتراضه للإدارة المختصة ولن ترجئ الدائرة تنفيذ الإجراءات المطلوبة لفترة الإعلان المحددة بأسبوعين من تاريخه إلا في حالة بيع المحال التجارية. وترسل الاعتراضات في هذه الحالة إلى قسم التراخيص والتسجيل هاتف: 7652200 /06 - فاكس : 7653322/ 06 .

جريدة البيان العدد (12064) بتاريخ: 29 / 06 / 2013

قسم التراخيص والتسجيل

دائرة البلدية والتخطيط - عجمان

Municipality & Planning Department - Ajman

إعلان رقم 65/2013

تعلن دائرة البلدية والتخطيط /عجمان بأنها ستقوم باتخاذ الاجراءات المبينة في هذا الاعلان ،بناء على طلب أصحاب العلاقه :-

وعلى كل من له حق أو اعتراض مراجعة الشؤون القانونية خلال (15) يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان، علما بأنه ستتم إجابة الطلب حال إنتهاء المدة في حالة عدم تقديم أي اعتراض أصولى دون أن تتحمل البلدية أي مسؤولية تجاه حقوق الغير

تغيير الاسم التجاري

م	رقم الرخصة	من	الى
1	48318	النخيل لتجارة الكمبيوتر والهواتف المتحركة	النخيل لتجارة الكمبيوتر
2	54701	الجودي لتبديل واصلاح الاطارات	بقالة مصبح
3	50210	المحور الماسي لمقاولات الصيانة العامة	المحور الماسي لصيانة المباني
4	32383	المعراج لخياطة الملابس الرسمية	المعراج لتجارة وخياطة الملابس
5	39538	فزاع عجمان للصيانة العامة	فزاع عجمان لاعمال الديكور

تغيير الشكل القانوني

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	من	الى
6	36833	الرابح لتجارة الزيوت	مؤسسة فردية	وكيل خدمات
7	42620	ستايل لتجارة الاطارات	مؤسسة فردية	وكيل خدمات

تنازل عن رخصة

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	من	الى
8	50210	المحور الماسي لمقاولات الصيانة العامة	جهاد ضاهر عواد – سوريا	فاروق اسد مكارم – سوريا
9	65457	نجمة المشرق لخياطة الملابس الرجالية	أحمد عبدالله راشد الشحي – الامارات	عبدالله حمد خادم حمد النعيمي – الامارات
10	63449	راشد الغملاسي لصيانة المباني	جعفر عالم ارشاد الله – بنغلادش راشد عبيد راشد خليفه الغملاسي – الامارات	نيلام كور فضا – كندا طارق علي حسن عبدالله بن عبدالعزيز عيال محمد – الامارات
11	63439	الوردي لاعمال البلاط والرخام	نوره صبحي محمد نافع الحمران – الامارات	احمد محفوظ احمد راشد الشحي – الامارات
12	62163	كافتيريا نودل & رايس	مان واه سيندى فونج – هونج كونج	محمد عبدالوهاب مصطفى اياز – الامارات

الغاء رخصة

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	اصحاب الترخيص
13	62476	مطعم حيدر اباد بالاس	علي موسي صالح عبدالله الرئيسي – الامارات
14	36377	التحدي انترنت كافيه	علي عبيد اسماعيل عتاش ال علي – الامارات
15	60196	المنامة انترنت كافيه	شيخه سعيد موسى محمد - الامارات

جريدة البيان العدد (12064) بتاريخ (29 / 06 / 2013)

مدير عام دائرة البلدية والتخطيط

لاعلاناتكم في البيان هاتف: 04/4545454 فاكس: 04/4545411

ارسل رسالة نصية إلى 4320

واحصل على إعلان مُلون 70 حرفاً ليوم واحد فقط بـ 20 درهم

سيارات للبيع

للبيع تويوتا افلون موديل 2008 بحالة ممتازة رقم 1 جلد + فتحة استعمال شخصي لأعلى سعر. للاتصال: 0556327878 (6_30)

للبيع هوندا اكورد لون اسود 2005 م مطلوب 15500. نهائي موجود في عجمان0505077751 (6_29)

مرسيدس CLS550 م2009 وارد امريكا 75الف كم ابيض/ بيج مطلوب 135000 للاستفسار 0509929936 (6_30)

مرسيدس CL 500 موديل 2002 أبيض قطعت 77 ألف كم مطلوب 32000درهم الاتصال 0556555951 (6_30)

للبيع التيما 2011 ابيض بيج رقم 1 للجادين فقط. 0507907977 (6_30)

للبيع باسات سي سي 2011 لون ابيض 59 كم السعر:88000 للاستفسار: 0502614144 (7_1)

للبيع مرسيدس 500sl ابيض جلد اسود اوراق جمارك بحالة الوكاله ياباني مطلوب 26000 الف درهم 0562112987" (7_1)

لكزس 460 لارج كاملة المواصفات موديل 2007 ابيض لؤلؤي ومن الداخل بيج ماشيه 77 الف فقط خليجية وتشيكات وكالة المطلوب 175. للاتصال: 0506446955 (7_1)

للبيع كروزر 5,7موديل 2011 ماشية 40000 كلم بحالة الوكالة ـ تويوتا برادو موديل 2007 كوبي 6 سيلندر بحالة الوكالة. للاتصال: 0508855825 (7_1)

تاهو Z71 أبيض بيج 2010 ماشيه 104 ألف كم كاميرا جلد فتحة 0506646831 (7_1)

ماكسيما 2011 رقم 1خليجي ماشي 65 الف تحت الضمان مع عقد صيانة0557006667 (7_1)

E300 2013 خليجي AMG كيت ماشي 15 الف كم مطلوب 197 الف0551250111 (7_1)

BMW 330 i 2003 وارد يابان بحالة جيدة اسود جدا مطلوب 27 الف 0504555079 (7_1)

نشتري سيارات

نشتري جميع انواع السيارات المستعملة والمدعومة والسكراب والمشطوبة والفورويل والصالون والدفع نقدا. للاتصال: 0506777526 (6_30)

نشتري جميع انواع السيارات المستعمله والمدعومه و السكراب و الفرويل. 0558699779 (7_9)

نشتري جميع أنواع السيارات المستعملة والمدعومة نقدا اسعارنا الافضل. للاتصال ابواحمد: 0506331861 (2014_1_26)

نشتري جميع انواع السيارات المستعملة والمدعومة والسكراب والفورويل والغير قابلة للتصليح نقدا. للاتصال ابوجاسم: 0509900225 (2014_1_26)

نشتري السيارات المستعملة والمدعومة نقدا. 0505036915 (7_4)

تأجير سيارات

أوتوأسيست لتأجير السيارات والليموزين بدبي، جميع أنواع السيارات الفخمة والرياضية والمتوسطة والعائلية والصغيرة. للاتصال: 043377877 - 0557700088 (2014_4_25)

أرقام سيارات

رقم مميز مع الملكية A45656 مطلوب 18000. للاتصال : 0505584466 (6_30)

أرقام دبي مميزه للبيع : 41714 ، 36763 ، 50608 .. سعر الواحد: 2800 درهم. 0503800059 (6_30)

رقم لوحة دبي كود دي 44440 أبسعر 120 ألف درهم ومباشر من المالك قابل للتفاوض للجادين فقط للاتصال 0508555501 (6_30)

مطلوب رقم ثلاثي دبي بسعرثمانون الف درهم والدفع فورا0504533500 (7_1)

للبيع الرقم دبي G33939 ـ 0504585822 سعر 8000 الف. 0504585822 (7_1)

خدمات تأمين

لدينا تأمين جميع أنواع السيارات بأسعار مناسبة. 0555186002 (6_28)

تأمين جميع انواع السيارات والتامين الصحي والعقارات، 0551601677 (6_30)

عقارات

ادارة جميع انواع العقارات للملاك (خدمات الاشراف الاداري للعقارات ـ بيع ـ شراء ـ تأجير) على ايدي خبراء. الميراث للعقارات للاتصال محمد: 0556328570 (7_9)

للبيع: بنايات في جميع مناطق دبي ـ مجمعات فلل ـ اراضي تجارية وسكنية ـ بيوت عربية. مطلوب عقارات من الملاك. أوتار للوساطة العقارية sayedomar59@gmail.com

ريرا رقم 779. للتواصل: 0504947856 (7_20)

للبيع بنايات اراضي بيوت عربية مجمعات بناية بالمرر 6 مليون ،500 ارض بالمطينة 820للقدم ارض بالبرشاء الاولي تصريح فلل علي 380للقدم مجمع بمردف 6 فلل3 شوارع علي 12 مليون وبيت في الوحيدة مليون و800 بناية بالنهدة 60مليون وعيال ناصر20مليون شقق فندقية البرشاء 100مليون بناية سوق الذهب 32 مليون بيت عربي في هور العنز مليون و600 بيت في السطوة شارع رئيسي 2مليون 800 مطلوب من الملاك تسجيل عقاراتهم لدينا المحيطات السبع للعقارات وسيط رقم 26715 0508432955 (7_9)

للبيع ارض تجارية بلهباب على الشارع العام 40,000 قدم محلات + شقق للاتصال: 0553866866 - 0552866866 (7_25)

اراضي تجارية بالإنترناشونال سيتي ارضي + 6 بأسعار جيدة للاتصال: 0553866866 - 0552866866 (7_25)

بنايات للبيع بالبرشاء الثانية على الشارع العام اراضي + اول للاتصال: 0553866866 - 0552866866 (7_25)

إرض للبيع ترخيص فندق بموقع مميز بدبي وبسعر مناسب للاتصال043797731 0509463640 (6_27)

للبيع ارض منحة في منطقة ند الحمر بدبي على شارعين مقابل الحديقة مساحة 15000 قدم مربع مطلوب بالقدم 270 درهما نهائي. للاتصال: 0567354794 (6_30)

للبيع مستودعات بالخبيصي (بورسعيد) خلف بنك الخليج المبنى جديد. 0529065330 (6_28)

للبيع ارض بالقصيص 6400 قدم مع التصميم جاهزه للبناء ب400و1 مليون. 0529065330 (6_28)

للبيع أراضي سكنية بالمزهر الأولى والثانية 10,000 قدم و15,000 و20,000 قدم. للاتصال: 0553866866 - 0552866866 (7_25)

للبيع بالخوانيج اراضي سكنية 20,000 و40,000 و60,000 و90,000 قدم للاتصال: 0553866866 - 0552866866 (7_25)

للبيع بنايات بالنهدة الثانية، الورقاء 1، البرشاء 1، محيصنة 4، المطينة، نايف، المرر، هور العنز، بورسعيد للاتصال: 0553866866 - 0552866866 (7_25)

للبيع مزارع بالخوانيج ووادي العمردي ولهباب للاتصال: 0553866866 - 0552866866 (7_25)

سيتي سنتر للعقارات الوساطة في بيع وشراء العقارات وتأجيرها للاتصال: 0553866866 - 0552866866 :فاكس: 042688863 بريد الكتروني city92000@yahoo.com (7_25)

بنايات وباسعار ممتازةوفلل وأراضي والكثير الكثير من العقارات الاستثمارية والسكنية جميرا للعقارات 0508877010 - 0559714443 (6_29)

للبيع بناية بالشارقة الغوير 0509961909 (6_29)

للبيع مزرعة من المالك بالشارقة- الذيد مساحتها اكثر من 491000 قدم مربع توجد بها فيلا متهالك وحمام سباحه وغرف بناء عادي و4 ابار (2مع مكائن) ومزروعات المطلوب 3 مليون درهم.للجادين الاتصال علي 0505522082 (6_29)

للبيع اراضي في جداف دبي مواقع مميزه مطلوب 1200درهم للقدم فيس2 للاتصال 0504449933 (6_29)

للبيع ارض تجاريه بندالحمر 15600قدم مطلوب 5,5 للاتصال: 00,000 0506256199 (6_30)

للبيع أرض بالمنارة تصريح فيلا سكنية. السعر نهائي 600درهم للقدم.. 0558888300 (6_30)

للبيع بنايه بفريج المرر والسوق الكبير والمرقبات بدخل جيد موقع مميز. 0555349980 (6_30)

للبيع بنايه بالقصيص وباالنهده والبرشا بااسعار مختلفه عذرا يمتنع الوسطا. 0508049040 (7_4)

بيع وشراء فلل وأراضي سكنيه وتجاريه وبنايات وشبرات في عجمان 0506430064 (7_13)

للبيع بنايه بالمرر مساحة 1800 ق 3 محلات و 7 شقه غرفتين وصاله الدخل 400000. للاتصال: 0509401316 (7_1)

مطلوب عقارات

مطلوب بنايات واراضي للبيع بدبي 0556766669 (7_25)

مطلوب وبشكل فوري بنايات وأراضي وبيوت عربيةومستودعات وفلل في جميع مناطق دبي. جميرا للعقارات0559714443/ 0508877010 (6_29)

مطلوب عقارات بدبي والشارقة من المالك venice.group@hotmail.com (6_30)

مطلوب بنايات بدبي مطلوب اراضي سكنيه مطلوب اراضي تجاريه يمتنع وسطاء. 0504944272 (6_30)

مطلوب للبيع اراضي وبنايات سكنيه وتجاريه بجميع مناطق دبي علي المري. 0508049040 (7_4)

مطلوب للبيع باالسطوه ونايف والمرر والراس والبراحه بيوت واراضي وبنايات. 0508049040 (7_4)

مطلوب من المالك أو وسيط مباشربناي ةتجاريةفالشارقةلغاية5مليون بدخل جيد. 0504771735 (7_1)

محلات للبيع او للايجار

للبيع ورشة المنيوم ومطابخ في صناعية العين موقع مميز فيها خمس عمال للاتصال 0505704574شعبان (6_28)

مكتب تأجير سيارات في دبي للبيع 00971504554060 (6_28)

معرض مميز في سوق السيراميك في الشارقة للاتصال 0551064046 (6_28)

شركة للإستثمار او للبيع في دبي نوع العمل والنشاط تجارة عامة وجاهزة للإعطاء كافة التسهيلات البنكية للإستفسار 0506588853 (6_28)

للبيع مطعم بالعين مع كامل معداته والرخصة للاتصال 0507234732 (6_28)

محلات للبيع او للايجار

للبيع كافتيريا بمعداتهافي دبي-الرقة بسعر مناسب الاتصال 0558211623 (6_29)

مطلوب مكتب توريد عمالة للتنازل او شراكة في دبي 0502840791 bndr@hotmail.com (7_7)

للبيع 6 مكاتب في مركز تجاري مباشرة من المالك : 0555837388 (6_29)

مطعم وشيشه للبيع في دبي. 0527777052 (6_30)

للايجار مكاتب تصلح لاى نشاط فى منطقة دبي لاند (أرجان) 0506514550 (7_1)

محل عبايات للبيع داخل مول بدبي دخل جيد جدا لعدم التفرغ للاتصال على رقم 0501077776 (7_1)

صالون بكامل معداته بالرخصة أو بدون للبيع في القرهود 0551161117 (7_2)

شقق للبيع والايجار

للبيع شقق تملك حر بدبي بسعر 600,000 0504653479 (7_3)

فلل وبيوت للبيع

للبيع فيلا بالفيحاء الشارقة بها ملاحق ودخل سنوي جيد. للاتصال: 0556580876 (6_30)

مجمع 4 فلل جديد يدخل 7,50٪ بمردف للاتصال: 0553866866 - 0552866866 (7_25)

للبيع بيت عربي في الشارقة في منطقة أم خنور مساحة البيت 8000 قدم. 0506791234 (6_28)

ارسل رسالة نصية إلى 4320

واحصل على إعلان مُلون 70 حرفاً فقط بـ 20 درهم ليوم واحد

فلل وبيوت للبيع

للبيع فلل واراضي في مردف والمزهر والجمير وند الحمر بأسعار مميزة. للاتصال: 0555590009 (2ـ7)

للبيع فيلا VIP من المالك بالفوعة الصجعة ـ العين ـ 6 غرف ماستر + ساونا + جاكوزي + مجالس + 4 جلسات خشبية ونافورة و4 كراجات وغرفة خادمة وغرفة حارس الارض 125X175 السعر 4,7 مليون درهم. للاتصال: 0506189890 (20ـ7)

للبيع فيلا جديده بجميرا 7 غ + ملحق ملحق مطلوب 7 مليون 0561300696 (28ـ6)

للبيع بيت بهوالعنز مصرح مواقف + دورين. 0529056330 (28ـ6)

للبيع فيلافي جميرا5غرف_وملحق _من المالك ب8م يمتنع الوسطاء 0503661154 (29ـ6)

للبيع فلل سكنية بالمزهر 1 و2 والورقاء وند الحمر ومحيصنة 3 والبرشاء للاتصال: 0552866866 ـ 0553866866 (25ـ7)

للبيع بيوت عربية استثمارية بهور العنز، الوحيدة، أبو هيل، الراشدية، القصيص للاتصال: 0553866866 ـ 0552866866(25ـ7)

للبيع مجمعات فلل بمردف 2 و3 و4 و6 و8 فلل وأراضي 7,500 قدم و10,000 و15,000 قدم. للبيع بنايات في النهدة الثانية 50 إلى 55 مليون للاتصال: 0552866866 ـ 0553866866 (25ـ7)

للبيع فلل بالبرشا و أم الشيف و الصفا و المزهر. 0509930166 (29ـ6)

للبيع فيلا في تلال ابو ظبي مقابل نادي ضباط الجيش مساحه 7154 قدم مربع .من المالك مباشرة.للاتصال 0507701599 (29ـ6)

للبيع فيلا جديدة في الشارقة (الياش)، مكون من: 5 غرف نوم ماستر، صالتين، مجلس مع طعام، مطبخ مجهز بالكامل، غرفة خدامة، موقف سيارة+ حوض سباحة + تكييف مركزي. للاستفسار اتصل على: 0561551366 (29ـ6)

فيلا للبيع في الورقاء بدبي جديدة فاخره من المالك مباشره يمتع الوسطاء تماماً 0558805588 (29ـ6)

للبيع بيت في الوحيده علي ثلاث شوارع ومواقف أعيان للعقارات. 0559949000 (29ـ6)

للبيع بيت في البدع وبيت في هورالعنز أعيان للعقارات. 0559949000 (29ـ6)

للبيع فيلا بمردف مساحه7500ق وأخري 10000ق بسعر جيد. 0555349980 (30ـ6)

للبيع بيت عربي بالراشديه دبي والحمرية وهورالعنز تجاري وسكني. 0555349980 (30ـ6)

للبيع فيلا في الفيحاء في الشارقة مساحة 5625 قدما مكونة من جزئين 3 غرف ومجلس وغتين ومجلس لسكن عائلتين رقم 11 شارع ابوالقاسم الشابي المتفرع من شارع فهد العسكر. للمعاينة والسعر بمكتب القدرة: 0501656000 وللمعاينة: 0504496260 ـ 0509882444 (3ـ7)

بيع فيلا دورين شارقة النخيلات 5000ق شارع قار 5غرف ماسترصالةمجلس مليون و800. 0504771735 (1ـ7)

للبيع في مردف10000 قدم عليها بيت قديم وفيلا اخرى دور واحد 0509805209 (1ـ7)

للايجار فلل وبيوت

للايجار فلل ندالحمر خوانيج مزهر مردف مزهر محيصنه ورقا برشا جميرا. 0502676181 (28ـ6)

للإيجار فيلا دورين جديدة مع ملحق و موقف سيارات في القوز الثانية. 0507641412 (29ـ6)

فيلا +ملحق للإيجار خوانيج 1 دبي من المالك 0506565987 (29ـ6)

للإيجار فيلا في محيصنه الأولي أعيان للعقارات. 0559949000 (29ـ6)

للايجار فيلا في الخوانيج من طابقين تتكون من ستة غرف ومطبخ وغرفة للخادمة0506882779 (29ـ6)

للايجار فيلا بالورقاء 6غ وملاحق وحديقه طابقين وبالمزهر 5غ وملاحق جديده. 0555585197 (30ـ6)

مطلوب فلل

مطلوب فلل واراضي سكنية في الجمير والبرشاء بناية ببر دبي. للاتصال: 0507090777 (2ـ7)

مطلوب فلل وبيوت عربيه و اراضي سكنيه و تجاريه في دبي من الملاك للشراء. للاتصال: 0508811115 (1ـ7)

مطلوب فله فخمه خمس غرف نوم في جميرا او قريبه من جميرا 0 0504449933 (28ـ6)

مطلوب فيلا أو أرض بجميرا من المالك ريال هايتس للعقارات0561300696 مكتب 042656060 (28ـ6)

مطلوب بيت عربي أو فيلا ملك في القوز للسكن من المالك. 0509222471 (30ـ6)

مطلوب من المالك مباشرة شراء فيلا أو بيت عربي نظيف في الشارقه للجادين. 0504771735 (1ـ7)

مشاركة بسكن

مطلوب شباب ملتزمين للمشاركة بسكن شارع الشيخ زايد خلف مزايا سنتر. للاتصال: 0505249398 (30ـ6)

مطلوب شباب ملتزم للمشاركه في سكن شامل الخدمات في ابو هيل دبي 0555175072 (28ـ6)

سكن مشترك للفتيات في ابو هيل للاتصال 0561950509 (1ـ7)

طلب عمل

شاب اردني يبحث عن عمل كسائق يفظل في ابو ظبي. 0562935461 (23ـ6)

شاب اردني يبحث عن عمل كسائق يفظل في ابوظبي. 0562935461 (25ـ6)

شاب اردني بكالوريوس محاسبة خبرة سنة يطلب عمل مناسب 0561705651 (24ـ6)

مديرإدارةعقارات وأملاك خبرة8سنوات تأجير تحصيل حسابات صيانة 0508062806 (24ـ6)

مهندس معلوماتية شاب خبرة 3 سنوات في حقول النفط يبحث عن عمل 0502792960 (24ـ6)

مستشار قانوني مصري وعضو اتحاد المحامون العرب خبرة 15 عاماً في القانون التجاري والعقارات وتأسيس الشركات بالدولة والخليج وتسجيل العلامات التجارية والعلاقات الحكومية يبحث عن عمل مناسب 0506670482 (27ـ6)

شاب سوداني جامعي مثقف 18 سنة بالسعودية حافظ قرآن شاعر باحث متعدد التخصصات باللغة العربية مدقق لغوي معلم صحفي مذيع يطلب عملا 0567156770 (28ـ6)

سوداني جامعي 18 سنة بالسعودية حافظ قرآن شاعر باحث مدقق لغة عربية 567156770 دبي (28ـ6)

شيف سوري الجنسيه يطلب عمل خبره خارج وداخل الدوله. 0507317176 (28ـ6)

مهندس الكتروميكانيك له خبرة في المجال bahmed782@gmail.com، 0505795531 (22ـ6)

مهندس مدني سوداني مقيم خبرة 12 سنه بالدولة معتمد بدبي ليسن0507873603 (20ـ6)

سوداني كندي تخصص شبكات الكمبيوتر والحماية وتكنولوجيا الشبكات ونظم الكمبيوتر ونظام الهندسة ، ويمتلك خبرة ،يطلب عملا مناسبا 0505189299 (20ـ6)

خريج علوم حاسوب وماجستير إدارةأعمال(MBA)أبحث عن عمل مناسب ت:0503825400 (20ـ6)

شاب عربي بكالريوس علوم الحاسوب خبره سنتين يبحث عن عمل مناسب 0554900363 (20ـ6)

مهندس كهرباءخبره سنتين انشاءات + اتوكاد+انجليزي يبحث عن عمل 0529979425 (20ـ6)

مهندس تكييف وتبريد (زيارة) يبحث عن عمل. 0501605690 (20ـ6)

محاسب خبرة بالدولة يجيد برامج المحاسبة والانجليزية يطلب عمل 0559369246 (20ـ6)

شاب اردني يبحث عن عمل سائق. 0562935461 (20ـ6)

Fresh HVAC engineer looking for job. (visit) ighneim@gmail.com 0501605690 (20ـ6)

سودانيه مقيمه خريجه اعلام وعلاقات عامه ـ كمبيوتر. 0551927782 (20ـ6)

محاسب دوام جزئي خبره باعداد الميزانيات برنامج بيتش ثري 0504237539 (20ـ6)

سا ئق سيا رة +دراجه عمل مناسب 0557189106 (20ـ6)

سوداني جامعي تخصص إدارة أعمال ، خبرة كبيرة، عربي إنجليزي ، يطلب عملا 0554557969 (24ـ6)

شاب سوداني خريج ادارةاعمال خبره في المبيعات والتسويق والاداره. 0507283203 (20ـ6)

لشركة وساطة تامين مدير تنفيذي سوري خبرة 13 سنة بالخليج ماجستير ادارة تسويق ودكتوراة ادارة مبيعات التامين 0503477157 (20ـ6)

عربية ترغب في عمل مناسب موجودة سياحة أرجو الاتصال 0556419650 للجادين فقط (20ـ6)

مدير مالي اردني خبره 13 عام في مجال المالية والاستثمارات يبحث عن عمل. 0504533478 (20ـ6)

مشرف صيانة عربي خبرة 13 سنة بالدولة ليسن أوردو إنجليزي 0561157531 (20ـ6)

محاسب دوام جزئي خبره باعداد الميزانيات برنامج بيتش ثري 0504237539 (20ـ6)

عربي مختص في العلاج الطبيعي يبحث عن عمل0528038263 (20ـ6)

سائق هندي خبرة بالدولة يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0507323586 (21ـ6)

مهندس معماري بخبرة سبعة سنوات في مجال الديكور الداخلي على استعداد لتصميم و تنفيذ جميع اعمال الديكور باسعار مغرية .الموقع الالكتروني: Www. mahershabani.com 0529207000 (21ـ6)

شاب سوري خبرة 5 سنوات بالدولة ليسن يرغب بالعمل. 0507161471 (21ـ6)

مدير مالي مصري خبرة 10 سنة بالسعودية ، بكالريوس ادارة اعمال انجليزي + CMA 0508758817 (21ـ6)

مصري مدرب سواقه انجليزي عربي خبره 12 عام ابحث عن عمل مناسب. 0551994158 (21ـ6)

مهندس معدات طبية ذو خبرة يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0506719276 (21ـ6)

شاب مغربي خبرة 10 سنوات بالدولة ليسن يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0567703064 (21ـ6)

مهندس مدني عراقي (خبرة في الخليج) (فيزة زيارة) ابحث عن عمل. 0554529323 (22ـ6)

خليجي ذو مظهر لائق طموح وخبرة يرغب بالعمل في أي مجال/0502003315 (22ـ6)

محاسب هندي خبرة سنة واحدة يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0557808023 (23ـ6)

سائق باص مدرسة خبرة بالدولة يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0507361196 (23ـ6)

سودانية كفاله الزوج خبرة تسويق وسكرتارية0507769203 (23ـ6)

مصمم جرافيك و مصور محترف ـ عمل حر (مطبوعات- منتجات- معارض)0506983304 (23ـ6)

طلب عمل

رجل امن خبرة في هذا المجال يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0551087709 (24ـ6)

شاب مصري خبرة في مجال التخطيط ورقابة الجودة ـ ليسن ـ مقيم بالدولة. للاتصال: 0501694403 (27ـ6)

شاب مصري خبرة 10 سنوات في مجال مراقبة الاغذية بالموانئ والمطارات والقرى السياحية يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0504750373 (27ـ6)

مدرسة جامعية لغة انجليزية وخبرة اكثر من 10 سنوات لتدريس جميع المواد للمرحلتين الابتدائية والاعدادية واللغة الانجليزية لكل المراحل. للاتصال: 0501844684 (27ـ6)

شاب سوري خبرة 5 سنوات بالدولة ليسن يرغب بالعمل. 0507161471 (27ـ6)

مهندس مدني سوداني خبرة سنتين+ إقامة + ليسن يجيد الاوتكاد 0557170164 (27ـ6)

مهندس تصنيع غذائى و ضبط جودة اغذية خبرة 4 سنه-اقامه قابله للتحول- ليسن. 0566414420 (27ـ6)

مهندس ميكانيكي خبره سنتين ماكينات ديزل + تكييف وتبريد 0528421244 (27ـ6)

محاسب سوداني خبرة8سنوات يطلب عمل اضافي. 0554572094 (27ـ6)

المبوبة

البيان SMS CLASSIFIED

SMS 4322 اتصالات - دو

- يجب ألا يزيد عدد الحروف على 70 حرفاً بما في ذلك المسافات
- سعر الرسالة 35 درهماً لإعلان مدته أربعة أيام
- الإعلانات خاضعة لشروط النشر

ayassin@albayan.ae

ارسل رسالة نصية إلى 4322

واحصل على **إعلان** 70 حرفاً لأربعة أيام فقط بـ 35 درهما

طلب عمل

سوداني بكالريوس إدارة أعمال ،خبرة كبيرة ،يجيد الإنجليزي والكمبيوتر ،يطلب عملا0562034512(6_27)

محاسب خبرة بالدولة يجيد برامج المحاسبة والانجليزية يطلب عمل 0559369246 (6_27)

مطلوب مندوب مبيعات للعمل في العين في مجال مظلات السيارات والخيام 0504555305 (6_27)

Architect has excellent in 3dmax. AutoCAD. Photoshop vray.refer to job 0562906925 (6_27)

مطلوب للعمل بمصنع تصميم وديكور داخلي مندوبة مبيعات عربية الجنسية لديها سيارة العمل براتب + عمولة gmail. interiorsmarketing2004 @com (6_27)

مهندس مساحه خبرة12 سنه/أقامه بدائره حكوميه يريدعمل مناسب. 0503165507 (6_27)

شاب اردني بكالوريوس محاسبة خبرة سنة يطلب عمل مناسب 0561705651 (6_27)

مهندس مدني خبرة 10سنوات بقطر والامارات.نقل اقامة او اعارة 0554710234 (6_27)

مهندس ميكانيكي ~ خبرة 4سنه ~ تشغيل صيانه، تكيف، مكافحة حريق، تصريف 0566580790 (6_27)

محاسب مصرى خبرة بالدولة 8 سنوات يطلب عمل تليفون 0555547320 (6_27)

شاب عربي خبرة في الفنادق والمطاعم والتسويق خبرة واسعة في البلد يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0505643680 (6_27)

شاب عربي شيف طبخ ايطالي وفرنسي خبرة في الدولة سنة ونصف يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0501420356 (6_27)

مهندس معماري بخبرة سبعة سنوات في مجال الديكور الداخلي على استعداد لتصميم و تنفيذ جميع اعمال الديكور باسعار مغرية .الموقع الالكتروني: Www. mahershabani.com 0529207000 (6_28)

شاب عربي بكالريوس علوم الحاسوب خبره سنتين يبحث عن عمل مناسب 0554900363 (6_28)

مهندس زراعى سودانى،اقامه قابله للتحول و رخصة قياده-يطلب عمل مناسب. 0566414420 (6_28)

شاب يمني يطلب عمل مناسب ، ليسن + ثانوية عامه + كمبيوتر+ 0557211771 (6_28)

مترجم/ انجليزي -عربي وبالعكس متواجد فالدوله للعمل بدوام كامل irtrans2012@gmail.com (6_28)

مهندس مدني عراقي خبرة 13 سنه في ادارة المواقع والشركات يبحث عن عمل 0502523963 (6_28)

شاب سوري خبرة 5 سنوات بالدولة ليسن يرغب بالعمل. 0507161471 (6_28)

سودانى بكالريوس وثائق ومكتبات +ماجستير ادارة موارد بشرية خبرة زيارة للاتصال 0567297602 (6_28)

عربي يجيد 4 لغات يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0505769626 (6_29)

محاسب مصري خبرة 6 سنوات بالدولة بشركات المقاولات والعقارات والعلاقات العامة مع رخصة. 0558836900 (6_29)

شاب فلسطيني اردني خبره خمسة سنوات بدوله بلمبيعات ولعلاقات العامه ولا داره وحاصل على رخصة قياده يبحث عن عمل مناسب وشكرا 0553407437_ (6_29)

خريج كلية القانون حديث التخرج وحاصل على رخصة قيادة يبحث عن عمل مناسب. 0503052773 (6_29)

شاب سوداني مهندس زراعي ماجستير متخصص في تنسيق الحدائق وتركيب نظم الري الحديثة وادارة المشاريع الزراعية يتحدث ويكتب اللغة الانجليزية بطلاقة وملم بعلوم الحاسوب، يطلب عملا مناسبا. للاتصال: 0553728220 (6_29)

مستشار قانوني مصري وعضو اتحاد المحامون العرب خبرة 15 عاماً في القانون التجاري والعقارات وتأسيس الشركات بالدولة والخليج وتسجيل العلامات التجارية والعلاقات الحكومية يبحث عن عمل مناسب 0506670482 (6_29)

طلب عمل . تسعير الومنيوم بالقطعه. 0506228963 (6_29)

Matlab tutor wanted for first year engineering student in dubai call 5489 154 050 (6_29)

شاب عربي اجادة اربع لغات العربية. الفارسية.الأنكليزية.والهندية هاتف رقم:0505769626 (5_7)

سائق باكستاني يبحث عن عمل ليسن خفيف. للاتصال: 0528133598 (6_29)

سائق باكستاني يبحث عن عمل ليسن خفيف وثقيل. للاتصال: 0553861986 _ 0507610064 (6_29)

كوافيرة تونسية شاملة خبرة 14سنة بمشغل بالرياض تبحث عن عمل بمشغل في دبي 0507704479 (6_30)

Branch Manager 10 years experience in banking and sales looking a suitable position. 0504737046 (6_30)

سيدة مصرية مقيمة بابوظبى خبرة 20 عاما مدير عام مدارس ماجيستير ادارة مدرسية لوظيفة ادارية 0527373244 (6_30)

مندوب علاقات عامة خبرة 7 سنوات ليسن مطلوب عمل مناسب 0557766768 (6_30)

شاب عربي مساعد مهندس خبرة 6 سنوات بتونس و6 أشهر في ابوظبي وخبرة في صيانة الكمبيوتر يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0508391044 (7_1)

شاب سوداني خبرة في المحاسبة والحاسوب والمبيعات يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0505125661 (7_1)

مصمم جرافيك و مصور محترف - عمل حر (مطبوعات- منتجات-معارض) 0506983304 (7_1)

sudnese BA computer science photographer and cinematographer. 0554269299 (7_1)

مهندس معماري بخبرة سبعة سنوات في مجال الديكور الداخلي على استعداد لتصميم و تنفيذ جميع اعمال الديكور باسعار مغرية .الموقع الالكتروني: Www. mahershabani.com 0529207000 (7_1)

شاب ايراني يبحث عن عمل مناسب 0502108252 (7_1)

سوداني كيميائي اقامة +ليسن يطلب عمل مناسب 0551978813(7_1)

سائق باكستاني خبرة بالدولة يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0554570377 (7_1)

مهندس زراعي استشارات زراعية خبرة في اصلاح المزارع وزراعتها بالنخيل والاشجار المثمرة والجت وزراعة الخضروات المكشوفة والمحمية ومقاومة الآفات الزراعية وتركيب البيوت المحمية وتركيب مضخات المياه والماكينات. للاتصال: 0505231462 (7_2)

مطلوب موظفين

مطلوب شاب متخصص في العلاج الطبيعي. للاتصال: 0501754756 (6_30)

مطلوب عمال للعمل في مزارع دواجن ابيض يفضل الخبرة وإقامة 0551670777 (6_27)

مطلوب عمال لمقهي بدبي. 0509292461 (6_27)

مطلوب شخص لدية خبره في رعاية وتربية الاسماك 0504444662 (6_27)

مطلوب مهندس معماري للعمل في مكتب استشارات هندسيه بدبي. hareesh@bushaqergroup.com (6_27)

مطلوب مدرب لبرنامج matlab في دبي للتواصل 5489 154 050 (6_29)

مطلوب مدرس لتعليم مهارات القراءة و الكتابة للغة العربية و تحفيظ القرآن الكريم . أرسل السيرة الذاتية على jobs. arabic@yahoo.com (6_29)

مطلوب مترجم/ انجليزي -عربي متواجد فالدوله للعمل بدوام كامل irtrans2012@gmail.com (6_30)

مطلوب شاب يمني تحت 25 سنة لإدارة أعمال فنان وشاعر في دبي - للتواصل 0508149000 (6_30)

مطلوب مربية عربية للعمل في منزل لطفلين في أبوظبي لاتزيد عن 28 سنة. 0504414355 (6_30)

مطلوب سائق دراجه ناريه لمطعم بالعين. 0502462262 - 0555688808 (7_1)

مطلوب حلاوي او حلاوية للحلوى المغربية يكون يجيد الصنعة للعمل في مدينة العين. 0502188801 (7_2)

مطلوب مندوبه اماراتيه لبيع بضاعه نسائيه بالنسبه 0507072444 (7_2)

خدمات تعليمية

مدرس محاسبة ومراجع حسابات مقيم في الشارقة للاتصال 0566066649 (6_25)

محفظ قرأن ومعلم تجويده وتفسيره كبارصغارسوري شهادةوخبرة0509924987 (6_21)

مدرسة لغة عربية لجميع الجنسيات تقوية ومراجعةالدروس لجميع الاعمار. 0509543790 (6_22)

مدرس لغه عربيه لجميع المراحل والاحتياجات الخاصه والكبار ت0562701191 (6_24)

مدرسة دراسات إسلامية -شريعة- تطلب عمل مناسب في المدارس او الحضانات ت - 0503944287 (6_27)

مدرس انجليزي توفل إيلتس سيبا سات كالكلس ومواد الجامعة 0501430590 (6_28)

للبيع كتب بحاله ممتازه. للاتصال: 0563420311 (6_22)

مدرسة(عربي+فرنسي+علوم) مراجعة واجبات +امتحانات -ابتدائي 0508558842 (6_23)

متخصصة فنون نسوية سورية الجنسية إقامة تبحث عن عمل تربوي مناسب.. 0566926934 (6_27)

لإعداد الأبحاث والرسائل الجامعية وتدريس الآيلتس الشارقة. 0561083400 (6_28)

مدرس رياضيات فيزياء كيمياء احياء وزاري أمريكي بريطاني 0501955271 (6_28)

Matlab tutor wanted for first year engineering student in dubai call 5489 154 050 (6_28) english/ arabic section

مدرس منهاج وزاري امريكي بريطاني جميع المراحل والجامعة خبرة 0501083854 (6_28)

مدرس جامعي لتدريس التوفل والايلتس وترجمة الابحاث للاتصال 0508405766 (6_29)

برنامج لتعلم مفردات انجليزية مستوى التوفل. للاتصال: 0504620799 www.wordbomer.ae (6_29)

مدرسة أنشطة وتربية فنية خبرة في الدولة 7 سنوات تبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0553685824 (7_1)

مدرسة(عربي+فرنسي+علوم) مراجعة واجبات +امتحانات -ابتدائي 0508558842 (7_1)

لإعداد الأبحاث والرسائل الجامعية باللغتين وتدريس الآيلتس الشارقة. 0501083400 (7_2)

خدمات طباعة ونشر

القرآن الكريم بهبة ميسرة للجمعيات والافراد بالدولة وخارجها تهديها شركات العقود ودار الصفوة بالشارقة ومصر والسودان والأجواد بدبي ومصاحف كبيرة لتيسير التهجد والقيام للمساجد والاسر ومصاحف تعليمية تجويد بالترميز اللوني للجامعات والمدارس وكذا القلم القارئ بعديد القراءات والقراء والترجمات وتفسير الشعراوي لتسهيل الحفظ وهاتف القرآن الكريم، ومطلوب موزعون بأجرين وشريك لمطبعة خاصة بالقرآن والسنّة وعلومهما بأجر وأجرة. للاتصال: 065211012 - 0566187056 - 0551028900 (7_23)

متفرقات

لدينا اجهزة تبريد ماء الخزان (مروحة +تشلر) ، عقود صيانة مسابح ، محطات تحلية للمنازل والمزارع (الآبار) 9803702/050 (7_25)

نعلن للسادة العملاء ان خياط جيرام قد انتقل الى محل جديد خلف محلات المتحف للهواتف بسوق السطوة. للمراجعة الاتصال: 043311628 - 0507540005 (6_28)

دار الصفوة بالشارقة ومصر لطباعة القرآن الكريم وعلومه ومصحف القلم القارئ بتفسير الشعراوي بتصريح من الأزهر الشريف واعلام الامارات تطلب المشاركة في مطبعة تخصص ماكينة لطباعة المصحف الشريف ولدينا الامكانية لتشغيلها. للاتصال: 00971566187056 (7_10)

ارسل رسالة نصية إلى 4320
واحصل على
إعلان مُلون
70 حرفاً
فقط بـ
20
درهم
ليوم واحد

متفرقـــات

مركز لتحفيظ القران بحاجة ماسة إلى باص للطلاب للمساهمة: 0508882664 (6_27)

Looking LPG Cellu M6 By Endermolab 0506572221 (6_27)

لدينا اجهزة تبريد(تشلر+مروحة) عقود صيانة مسابح واجهزة تحلية 0509803702 (6_27)

لنش صيد فيبرجلاس 65قدم مكينه 240 حصان. 0506507748 (6_28)

مطلوب ممول لتوزيع أوراق a4 وقرطاسيه رأس مال بسيط ودخل جيد ومضمون. 0501683082 (6_28)

مطلوب ممول لمشروع ناجح 0501976244 (6_28)

للبيع كرفان اوروي لوكس كامل التجهيز. للاتصال: 0554533033 (6_29)

مطلوب تمويل لمشروع قائم بأدارة مواطن. 0504909056 (6_30)

مطلوب شريك لفريق الإمارات لسباقات لشراء خيول سباقات فلات ريسنج من بريطانيا للمنافسة في مضمار ميدان 0508897745 (6_30)

مطلوب شريك ممول لمركز تجميل نسائي و رجالي في دبي للجادين فقط 0558817620 (6_30)

تخليص الرخص وجميع الإجراءات في الدوائر وغيرها للاتصال محمد:0554997611 (6_30)

مطلوب عن توصيل سيده من الانترناشونال سيتي الى جميرا . 0507752477 (7_1)

قطط شيرازشهر السعر1500 0558003950 (7_1)

شركة باكستانية جديدة بدبي تطلب كفيل مواطن بمبلغ قليل من المال. للاتصال: محمد رياض 0509214055 (7_1)

خدمات أفراح

هلا وغلا لخدمات الافراح تنظيم جميع الحفلات وأعياد الميلاد، احدث تصميم للكوش 2010، تصوير فوتوغرافي Special تصوير فيديو (كرين ـ شاشة عرض) زفة مصرية (حصان ـ شمعدان ـ تنورة)، عروض الباليه العالمية (اسباني ـ مصري ـ هندي)، فرقة باليه أطفال ـ DJ حريمي ـ رجالي، احدث اغاني الطيران والاسلامي، فرقة موسيقية حريمي ـ رجالي وفرقة حربية. للاتصال: 0503070250 (8_10)

إخصائيون في الضيافة العربية مع جميع أنواع المشروبات الساخنة والباردة خدمة VIP 0504660330 (6_28)

خدمات محاسبية

تسجيل وتنظيم حساباتك مع تقارير شهرية بإستخدام أحدث البرامج المحاسبية.. 0501858343 (7_7)

خدمات رجال الاعمال

شركة الغزال لخدمات رجال الاعمال، متخصصون في تأسيس الشركات التجارية (استيراد وتصدير) وتخليص جميع الاجراءات المتعلقة باصدار الرخص التجارية وحتى تثبيت اقامة المستثمر مع توفير الكفيل او وكيل الخدمات المواطن وحفظ حقوق المستثمرين بعقود قانونية، لدينا رخص وشركات تجارية مختلفة الانشطة بتاريخ اصدار قديم للبيع، خدمة تأسيس جميع انواع الشركات في المناطق الحرة بالدولة بأقل تكلفة، طباعة عقود التأسيس للشركات او الملاحق (عربي ـ انجليزي) مع ختم تصديق المترجم القانوني، لدينا خدمة تجديد الرخص التجارية المنتهية في يوم واحد وخدمة تصديق عقود الايجار (ايجاري) للتعرف علينا اكثر: www.algazaluae.com دبي ـ ديرة ـ شارع المكتوم هاتف: 042288880 ـ 0559555510 (7_16)

اكسبرس لخدمات رجال الأعمال رائدة بمجال تأسيس الشركات الكبرى السياحية و التجارية والصناعية والمهنية للمستثمرين الجدد بإمارة دبي و الامارات الاخرى و بالمناطق الحرة مع توفير الكفيل وتخليص جميع معاملاتهم بفترة قصيرة بالدوائر الحكومية ومتابعتها طول فترة الإقامة كما لدينا طباعة الهوية و تصديق عقود الإيجار ـ إيجاري ـ و طباعة عقود تأسيس الشركات مع الترجمة القانونية بجميع اللغات كما لدينا رخص تجارية للبيع بأسعار مغرية والجديد طباعة إستمارة الفحص الطبي بمستشفى البراحه ديرة. العنوان : شارع آل مكتوم ـ فندق كونكورد الامارات ـ ديرة ـ مكتب رقم : 1401 رقم الهاتف الثابت : 042277770 رقم الموبايل : 0509222901 ebstyping@gmail.com البريد الإلكتروني : (7_26)

سياحة وسفر

تذاكرسفر وحجوزات فنادق للجميع الدول بأسعارمنافسه الفارس للسفروالسياحه. 04 2216262 (6_30)

عطلة نهاية الاسبوع في الاراضي المقدسة. مكه 3ليالي 1750مكه والمدينة 5ليالي 2500الفارس للسفروالسياحه 042216262 (7_4)

خدمات أسهم

للبيع أسهم جمعيه الاتحاد بسعر 80 درهم للسهم للاتصال 0559022151 (6_28)

أسهم جمعيه الاتحاد للبيع بسعر 78 درهم للسهم للاتصال 0529450001 (6_28)

لدينا أسهم جمعيه الاتحاد للبيع بسعر 80 درهم للسهم للاتصال 0503738826 (6_28)

للبيع اوالشراء اسهم جمعية التعاونية. 0556612707 (6_28)

مطلوب اسهم جمعية الاتحاد 0509509494 (6_29)

مطلوب 10000 سهم جمعية الاتحاد او اكثر 0503100452 (6_29)

مطلوب أسهم جمعية الاتحاد التعاونية عدد 10000 و اكثر ت: 0505538887 (6_29)

مطلوب أسهم جمعيه الاتحاد التعاونيه عدد 3000 على73 للاتصال 0558674748 (6_30)

للبيع اسهم جمعية الاتحاد التعاونية عدد 5000 سهم السعر 77 درهم. 0504644401 (7_1)

اسهم جمعية الاتحاد عدد 1250 سهم للبيع بسعر 78 للتواصل 0509440844 (7_1)

للبيع اسهم جمعية الاتحاد التعاونية عدد 230000 الف سهم السعر 100 درهم. 0504656655 (7_2)

للبيع اوالشراء اسهم جمعية الاتحاد التعاونية. 0556612707 (7_2)

هواتف وأرقام

للبيع أرقام دو ثلاثية 055 4248224 & 4474977 4249442 & 4473743 4464846 & 4346364 4464966 & 4473774 4464764 & 4337437 4464746 & 4409049 4413143 4336434 السعر:180 للاستفسار 0502821441 (6_29)

نقل وتغليف اثاث

حاتم لنقل الاثاث، فك، تركيب، ترحيل، تغليف داخلي وخارجي بأفضل الاسعار. للاتصال سعيد: 0508780340 (7_4)

هوم باك لنقل الاثاث مع الفك والتركيب والتغليف وتخزين الاثاث بأفضل الاسعار، الامارات 0562650190، البحرين: 17710250،قطر: 441818100، الرياض: 4721122، الدمام: 8330044، جدة: 2274455 www.homepac.ae (7_5)

حيدر لنقل الاثاث، فك وتغليف وترحيل وتركيب بأسعار متميزة خدمة 24 ساعة خبرة 15 سنة. للاتصال علي: 0507697281 (7_6)

أحمد لنقل الاثاث، فك وتغليف وترحيل وتركيب بأسعار متميزة خدمة 24 ساعة خبرة 15 سنة. للاتصال احمد: 050_9883379 (7_27)

يوسف لنقل الاثاث، فك وتغليف وترحيل وتركيب بأسعار متميزة خدمة 24 ساعة. للاتصال: 0506865239 (7_22)

بيع وشراء أثاث مستعمل

البرج الذهبي لتجارة الاثاث المستعمل نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات تلفزيونات للاتصال محمد 0503474277 (7_9)

نجوم السماء لتجارة الاثاث المستعمل، نشتري اثاث مستعمل، غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات. للاتصال علي محمد: 0505789104 (7_20)

مؤسسة اللمسات الساحرة لتجارة الاثاث المستعمل نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات تلفزيونات للاتصال عبدالمجيد: 0505384833 (7_26)

الحرمين لتجارة الاثاث المستعمل نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات تلفزيونات للاتصال جاويد: 0508811480 (7_2)

الالكترون لتجارة الاثاث المستعمل نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات تلفزيونات للاتصال عباس: 0503535457 (7_5)

غلا المدينة لتجارة الاثاث المستعمل، نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكيفات وثلاجات والكترونيات وتلفزيونات وأدوات رياضية. للاتصال اسلام: 0505381046 (7_10)

دار السلام للاثاث المستعمل، نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات. للاتصال ناصر: 0505443769 (7_8)

مؤسسة علي حاجية التجارية للاثاث المستعمل، نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكيفات وثلاجات والكترونيات وتلفزيونات وأدوات رياضية. للاتصال كريم: 0501778641 (7_30)

عيسى محمد علي لتجارة الاثاث المستعمل نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات تلفزيونات للاتصال محمد 0504593345 (7_25)

السقا لتجارة الاثاث المستعمل نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات تلفزيونات للاتصال جاويد: 0508811480 (7_2)

صيانة وديكورات

نقوم بعمل الجبس والرسم والديكور العمل رقم 1 جودة سعر معقول. للاصتال: 0506989817 (7_13)

شركة ديكور داخلي لتصميم الديكور الداخلي او تنفيذه باسعار مغرية 0529207000 www.wright-plan.com (6_28)

شركة لمقاولات البناء وللأعمال الفنية والتصميم الداخلي والديكورات ـ أصباغ، الجبسن بورد، سرميك، تمديدات كهربائية وصحية، وملاحق بأسعار منافسة ـ أسعار خاصة لذوي الدخل المحدود. شركة إماراتية 100٪ وعضو في مؤسسة محمد بن راشد لدعم مشاريع الصغيرة والمتوسطة. للتواصل:ـ 0503769996 (6_27)

بطي السويدي لصيانة المباني تركيب السيراميك والرخام وانترلوك واعمال الصبغ والطابوق ومستعدون لتقديم الصيانه بالتقسيط 0555774775 ـ 0559233512 ـ 042735556 (6_27)

الراقي للأصباغ والديكور(الفجيرة). نقوم بتنفيذ جميع اعمال الجبس والصبغ وورق الجدران وغيرها. 0509444060 (6_27)

اعمال الالمنيوم والزجاج والديكوروالحديد 0527753583 (6_29)

مقاولات بناء

مؤسسة وطنية (توتال للمقاولات والصيانة) متخصصون في بناء الفلل والملاحق وصيانة شاملة لجميع المباني وبعقود سنوية منافسة مع الدقة في التنفيذ والالتزام بالمواعيد. للاتصال بومريم0508510999 ـ م.بوعمر: 0556857551 (7_10)

شركة مصنع حجر الرياض حجر طبيعي سعودي للبناء لون ابيض واصفر وكريمي للاتصال: 00966555210310 فاكس: 0096614640103 ايميل (sfs4646@gmail.com) (7_22)

خدمات تنظيف

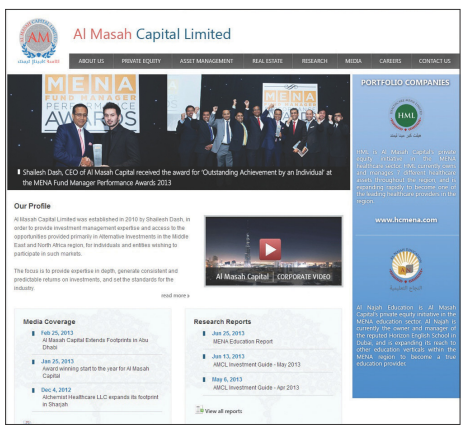
ريجونال لخدمات تنظيف المباني ومكافحة الحشرات والرمة وتنظيفات الموكيت والكنب بالفوم الجاف وتلميع البلاط والرخام. للاتصال: 0506531280 ـ 042651662 (8_10)

سعيد البيات لتنظيف المباني، تنظيف السجاد والكنب والفرش والستائر بالشامبو، تنظيف الفلل والشقق، تنظيف الرخام والسيراميك والحمامات والمطابخ. للاتصال: 042724173 ـ 0506989197 (7_6)

عناصر مبتكرة

أوصى تقرير شركة الماسة كابيتال برقابة البرنامج التعليمي وتحديثه بشكل منتظم كما أوصى برقابة الجودة وإعادة التحقق من المدرّسين واعتماد المنهجيات التعليمية الحديثة والتكنولوجيا. وهذه العناصر المبتكرة الجديدة أثرت إيجاباً على الاهتمام الكبير الذي أعربت عنه شركات الأسهم الخاصة التي تجد في التعليم فرصاً مجزية للاستثمار بسبب العائدات الطويلة المدى والطلب الذي يتجاوز العرض وبشكل خاص، عدم تأثر قطاع التعليم بالأزمات الاقتصادية وبقاء هذا القطاع بمنأى عن الركود الاقتصادي. وقد شدد تقرير شركة الماسة على أهمية تعليم الإناث.

www.almasahcapital.com



رؤية

شايلش داش

فرص مجزية

لا يشكّل قطاع التعليم فرصة استثمارية مجزية فحسب بل إنّه عنصر أساسي من عناصر المحافظ الاستثمارية الديناميكية، وتشير البيانات المستخرجة من البنك الدولي إلى أنّ عدد مرتادي المدارس الإجمالي في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا سيصل إلى 53.6 مليون تلميذ في العام 2015 في حين أنّ عدد هؤلاء كان 51.8 مليون شخص في العام 2010. ستشهد مصر والجزائر وليبيا ودول الخليج زيادة في عدد التلاميذ مع الإشارة إلى أنّ عدد التلاميذ المسجلين في العام 2015 في دولة الإمارات سيُضاف إليه 108 آلاف تلميذ. وعلى الرغم من أنّ التفاؤل يسيطر على قطاع التعليم وعلى الرغم من أنّ الحكومات ستضخّ المزيد من الاستثمارات في جوانب عدة من هذا القطاع، إلا أن هناك ما يدعو للقلق حيال الضغط التاريخي والتصور العام المتجسّد بالسير قدماً في جودة التعليم الجيد والإيمان العام بأنّ المنطقة تحتاج إلى الارتقاء بمعاييرها إلى المعايير العالمية.

نمو قطاع التعليم في العالم العربي

من المتوقع أن يسجل قطاع التعليم في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا مستويات نمو أكبر خلال الفترة المقبلة وخاصة إثر أحداث الربيع العربي في بعض الدول. ويأتي تحسين البنى التحتية للقطاع بدفع من عوامل خاصة ومحددة مثل زيادة عدد الطلاب وانخفاض عدد الأشخاص غير الراغبين في الدراسة فضلاً عن زيادة المواد الدراسية ومنشآت التدريب المهني إلى جانب خطة استثمارية حكومية تشمل الطلاب الإناث وكليات التعليم

96
مليار دولار قيمة قطاع التعليم العام والخاص في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا بحلول 2015

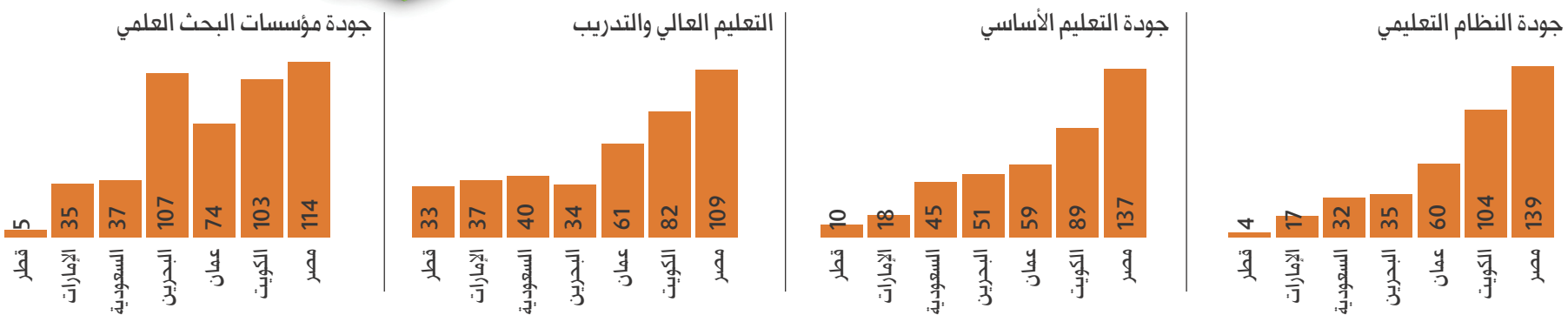
61
مليار دولار قيمة قطاع التعليم العام والخاص في دول الخليج بحلول 2015

141
مليون درهم قيمة استثمارات صناديق الملكية الخاصة في قطاع التعليم بالإمارات منذ عام 2003 لغاية 2013

23.6
مليار دولار استثمارات دول الخليج في 214 مؤسسة تعليمية خلال الفترة بين 2013 ـ 2017

32
مليار دولار حجم قطاع التعليم الخاص والعام في الإمارات في 2015

53.6
مليون تلميذ مرتادي المدارس الإجمالي في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا في 2015



المصدر: تقرير التنافسية الصادر عن المنتدى الاقتصادي العالمي 2012 – 2013

ترشيحات البيان

eminsco
موقع شركة الإمارات للتأمين
www.eminsco.com/arabic

alaininsurance
موقع شركة العين الأهلية للتأمين
www.alaininsurance.com

alsargins
موقع شركة الصقر للتأمين
www.alsargrins.ae

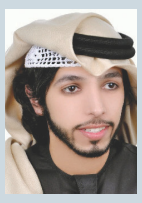
عالم الترفيه

عرضت صفحة طيران الإمارات على فيسبوك صورة لنظام الترفيه المتطور على متن طائراتها.

مدينة لا تنام

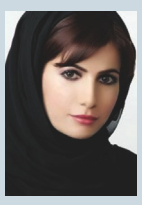
مقطع فيديو رائع بتقنية "تايم لابس" يظهر حيوية دبي ونبض الحياة في المدينة التي لا تنام.

twitter



الإمارات بفضل شعب أحب الوطن، ووقف كتفاً بكتف مع القيادة، استطاعت أن تبني حصناً من اقتصاد لا يلين ولا يستكين..
هزاع المنصوري @sh_hazZza3

المشاريع الصغيرة والمتوسطة يفترض أن يحرص أصحابها على أن يكون المشروع مقنعاً في سعره وجودته ويحقق أهدافاً إنسانية واجتماعية
ميساء راشد غدير @Maysa_Ghadeer



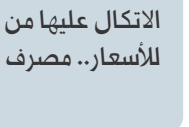
إكسبو 2020 في دبي ما يميزه أنه يحمل فكر التعاون الهادف العام ليشمل الخير لكل العالم وعلى كل الأصعدة: ثقافة، اقتصاد، تكنولوجيا ومعرفة ومعلومات.
مريم راشد @MariamRashid3

الأبحاث والتطوير R&D في الأعمال التجارية والصناعية هي أساس البقاء في السوق والاستمرار «ابتكر أو اختفِ».
أحمد الشهري @AhmedAllshehri

هل تعلم أن اعتماد الإمارات على مدخول النفط يمثل 32 ٪ حالياً وفي عام 2020 سيمثل 10 ٪ فقط مع وجود أكبر صندوق سيادي في العالم للإمارات.
عادل سيف القطي @Adel1636

من حقنا أن نفخر نحن العرب بصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد فقد أسس لثقافة أن تكون أولاً وجعل من دبي مركزاً لتجمع الشعوب والحضارات دون تميز بين البشر
حمود الجور @hammodaljawar

شراءات قطاع المجوهرات قد تساعد على تخفيف الضغط التراجعي ولكن لا يمكن الاتكال عليها من أجل حدوث تحسن ملفت للأسعار.. مصرف «جولدمان ساكس»
جو الهوا @Joe_AlpariME



لا تدخر ما تبقى من دخلك الشهري بل أنفق ما تبقى لك بعد الادخار.. من أقوال وارين بافيت
مارون بدران @marounbedran