البيان
الاقتصادي
business@albayan.ae
الأسبوعي Weekly
www.albayan.ae

البيان تدعم ملف إكسبو 2020 دبي
الإمارات العربية المتحدة مدينة مرشحة
4 أيام

«جافزا» تقوم بجولة ترويجية في الولايات المتحدة 03

«الإمارات دبي الوطني» يطلق التثقيف المالي على «يوتيوب» 08

العدد 12211
السبت
19 محرم 1435 هـ 23 نوفمبر 2013م

المؤشرات	السوق	دبي	أبوظبي	الهيئة
	الاغلاق	2891.16	3831.78	3836.74
	النقاط	2.92	7.67	14.51
	التغيير ٪	0.10	0.20	0.38

الأسعار							
خام دبي	$ 102.55	الوزن	أونصة	غرام	الدولار	3.673 دراهم
خام برنت	$ 108.00	ذهب	4986.67	83.54	استرليني	5.900دراهم
نايمكس	$ 93.51	فضة	160.86	2.69	اليورو	5.057دراهم
تكساس	$ 93.51					

محمد القرقاوي: تنظيم الحدث للسنة السابعة يؤكد مكانة الدولة في العالم

الإمارات تستضيف قمة الأجندة العالمية نوفمبر 2014

دبي - البيان

تستضيف الإمارات قمة مجالس الأجندة العالمية في دبي خلال الفترة 9 – 11 نوفمبر 2014، وذلك بحضور ومشاركة أكثر من 1000 خبير ومفكر من شتى أنحاء العالم. وأكد معالي محمد عبدالله القرقاوي وزير شؤون مجلس الوزراء، أن صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، قد وجه بضرورة توفير كافة التسهيلات والتنسيق مع جميع الجهات المعنية لضمان تحقيق النجاح المنشود لهذا الحدث العالمي الذي تستضيفه الدولة للعام السابع على التوالي.

وأضاف معالي القرقاوي قائلاً: إن استضافة الإمارات هذه المنصة الفكرية العالمية التي تجمع أكثر من 1000 شخصية من المفكرين والخبراء وصناع القرار، هي تأكيد على مكانة الدولة وأهميتها كلاعب رئيسي على الساحة الدولية وتعزيز لدورها الايجابي الفاعل في تشجيع الحوار الفكري حول أهم القضايا التي يواجهها العالم.

وأشار معاليه إلى أن تنظيم قمة مجالس الأجندة العالمية على أرض الامارات والتي يتم خلالها بحث ومناقشة أهم القضايا العالمية والحلول المطروحة لمعالجتها في مختلف المجالات الاقتصادية والسياسية والاجتماعية والبيئية وغيرها، هو تأكيد على ثقة المجتمع الدولي بإمكانيات الإمارات وما تتمتع به من مزايا فائقة تضمن النجاح وتحقيق الأهداف للفعاليات العالمية الكبرى التي تستضيفها.

وتشكل قمة مجالس الأجندة العالمية منصة عالمية تجمع نخبة من الشخصيات الأكثر تأثيراً في العالم من الخبراء والمفكرين وصانعي القرار لتفعيل الحوار العالمي حول التحديات المشتركة التي يمر بها العالم في مختلف المجالات مثل تحديات الطاقة وتحديات الأمن الغذائي والقضايا الاستراتيجية في التعليم والصحة وغيرها من الموضوعات ذات التأثير على مستقبل البشرية.

وسوف تشهد القمة حضوراً واسعاً للخبراء والمسؤولين من الإمارات، الذين يتطلعون إلى تقديم آرائهم ومقترحاتهم الفعالة عبر المشاركة في المجالس المنضوية تحت القمة.

02 >

القرية العالمية تفتح أبوابها للجمهور

فتحت القرية العالمية أمس أبوابها أمام الجمهور بمواعيد العمل خلال عطلة نهاية الأسبوع نفسها من الساعة الرابعة عصراً وحتى الواحدة صباحاً. وكانت القرية العالمية قد أغلقت يوم الخميس بسبب الأمطار.

وأعلنت إدارة القرية أنها استعدت لاستقبال زوارها مرة أخرى للاستمتاع بعطلة نهاية الأسبوع وعروضها الترفيهية المتنوعة. دبي – البيان

«ستاندرد اند بورز» تثبت تصنيف رأس الخيمة

ثبتت خدمة التصنيف في وكالة ستاندرد أند بورز، التصنيف السيادي لإمارة رأس الخيمة عند A/A-1، استناداً على تمويلاتها العامة القوية، ومنح النظرة المستقبلية للإمارة تقييم "مستقر".

وأفادت وكالة التصنيف الائتماني العالمية بأن التمويلات العامة لرأس الخيمة قوية على خلفية السياسة المالية الحصيفة، والفوائد المرتبطة بعضويتها في الحكومة الاتحادية. وأشارت إلى أن تثبيت التصنيف يأتي انعكاسا لرؤيتها بأن المخاطر المالية محدودة في ضوء محدودية مسؤوليات الحكومة الإنفاقية، وموازنتها العامة القوية، والدعم المالي القائم من الحكومة الاتحادية. وإيمانا منها بذلك فإن الوكالة ترى أن رأس الخيمة، تحت ظروف معينة، سوف تتلقى دعما ماليا قويا من الإمارات، رغم عدم توقعها بأن الحاجة لذلك قد تبرز. دبي – وائل الخطيب

290

أمرت هيئة محلفين أميركية أول من أمس، شركة سامسونغ الكورية الجنوبية، بدفع تعويضات قدرها 290 مليون دولار لصالح شركة آبل، بسبب انتهاك براءات اختراع جهازي "آي فون" و"آي باد"، ليضاف هذا المبلغ إلى نحو 600 مليون دولار أخرى صدر بشأنها بالفعل قرار ضد سامسونغ. ويقل هذا المبلغ عن الـ 380 مليون دولار التي طالبت بها آبل، لكنه يزيد كثيراً على الـ 52 مليون دولار التي قالت سامسونغ إنها ستكون عادلة. سان فرانسيسكو – د ب أ

خطة استثمارية لفولكسفاغن بـ 114 ملياراً

كشفت شركة فولكسفاغن الألمانية أكبر منتج للسيارات في أوروبا عن خطط لاستثمار 84.2 مليار يورو (114 مليار دولار) خلال السنوات الخمس المقبلة في إطار خطة أن تصبح أكبر منتج للسيارات في العالم بحلول عام 2018 .

وقال رئيس الشركة مارتن فينتركورن أمس إن "الاستثمار في ترقية التكنولوجيات وتحديث المصانع سيمنح فولكسفاغن قوة إضافية في طريقنا نحو الصدارة".

وتريد فولكسفاغن أن تحل محل شركة تويوتا موتور كورب اليابانية كأكبر شركة للسيارات في العالم بحلول عام 2018. وتحتل فولكسفاغن حاليا المركز الثالث خلف شركة جنرال موتورز الأميركية. برلين – د ب أ

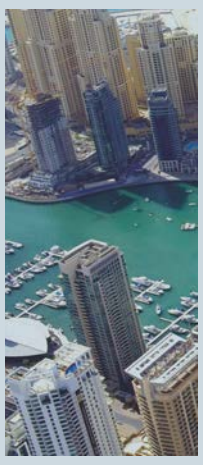
«مصدر» تعرّف فيزيائيي الغد على قدرات الرياح

أبوظبي – وام

نظمت شركة أبوظبي للطاقة المتجددة "مصدر" ورشة عمل "توربينات الرياح" خلال مهرجان ابوظبي للعلوم 2013 بهدف التعريف بأهمية طاقة الرياح. وتعرّفت فرق فيزيائيي المستقبل من الأطفال على طريقة عمل طاقة الرياح خلال بنائهم توربينات رياح نموذجية ومن ثم اختبروا هذه التوربينات عبر وصلها بمولّدات الكهرباء ضمن منافسة لتحديد صاحب التوربين الأكثر كفاءة في توليد الكهرباء. وقدم مهرجان أبوظبي للعلوم الحائز على جوائز عالمية والذي تنظمه "لجنة أبوظبي لتطوير التكنولوجيا" عالم العلوم لزواره على مدى عشرة أيام متواصلة من 14 إلى 23 نوفمبر الجاري.

خاص Exclusive

03 تزايد حملات دعم استضافة إكسبو 2020 في الدولة



04 بوصلة الاستثمار في السوق العقاري

05 «آبل بيز» تعزز تواجدها في المنطقة

06 لوتس «إيفورا» .. رؤية جديدة للتحدي

07 برلين حاضرة علاجية عالمية

08 أسواق الإمارات الأكثر ربحاً خليجياً

فعاليات

«أدنيك» تستضيف غداً معرض سيال الشرق الأوسط

تستضيف شركة أبوظبي الوطنية للمعارض (أدنيك) فعاليات معرض سيال الشرق الأوسط ابتداءً من يوم غد الأحد. ويستمر المعرض حتى 26 نوفمبر الجاري، وذلك بمشاركة واسعة من الشركات المتخصصة في صناعة المنتجات الغذائية والتجهيزات والمعدات المرتبطة بها من المنطقة والعالم، ويعد المعرض أحد أسرع الفعاليات التجارية العالمية نمواً في قطاع الأغذية والمشروبات والضيافة بالمنطقة.

يقام المعرض تحت رعاية سمو الشيخ منصور بن زايد آل نهيان، نائب رئيس مجلس الوزراء وزير شؤون الرئاسة رئيس مجلس إدارة جهاز أبوظبي للرقابة الغذائية، حيث يهدف المعرض إلى تعزيز جاذبية الدولة على صعيد الاستثمارات الغذائية والنهوض بقطاع الغذاء. كما يحرص المعرض على دفع الشركات الغذائية لتجاوز التوقعات من خلال مبتكراتها التي تقدمها في مجال الصناعات الغذائية، كما يقدم لها الحوافز والإمكانيات البشرية والتسويقية، ويفتح آفاق العلاقات بين المستثمرين والمستهدفين لتقديم منتجات غذائية متميزة ترضي المستهلكين.

وقال حميد مطر الظاهري، الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية في أدنيك: يشكل المعرض مظلة مثالية للشركات العاملة في قطاع الأغذية والمشروبات. ونحن نسعى على الدوام لاستقطاب وجذب مثل هذه المعارض التي تمس القضايا والمجالات الحيوية، والتي تشهد معدلات نمو مرتفعة للترويج لمكانة الإمارة على خارطة التجارة العالمية للأغذية من خلال تطوير الشراكات الاستراتيجية مع المنظمين وتسليط الضوء على ما نقدمه من مرافق وخدمات عالمية المستوى وقدرتها على استضافة الفعاليات الدولية المتميزة.

وسوف تقدم هذه النسخة من المعرض ما يقارب 65% من المنتجات الجديدة التي تعرض لأول مرة في المنطقة، حيث تعد الدورة الأكبر في تاريخ المعرض مع مشاركة أكثر من 1000 شركة متخصصة بتقديم الحلول والخدمات المتعلقة بالصناعات الغذائية، بالإضافة إلى 21 جناحاً، ومن المتوقع أن يستقطب المعرض نحو 15 ألف زائر. كما تتضمن نسخة هذا العام من المعرض مسابقة مبتكرة متخصصة في مزج المشروبات. أبوظبي – البيان

استقطاب

«لورد» الأميركية تنطلق من دبي إلى أسواق الشرق الأوسط

افتتحت مؤسسة لورد الأميركية المتخصصة في التكنولوجيا المتنوعة والصناعة أول من أمس، مكتباً إقليمياً لها في المنطقة الحرة لمطار دبي الدولي، يتولى توزيع منتجاتها في المنطقة. وتمتلك الشركة 16 مصنعاً و9 مراكز للأبحاث والتطوير، وتبلغ عائداتها السنوية 900 مليون دولار أميركي. ولدى الشركة ما يزيد على 2500 منتج مرخص باسمها في المواد اللاصقة ومواد الطلاء وتقنيات الاستشعار.

ويستهدف مكتب دبي استقطاب الفرص الاستثمارية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وجنوب آسيا لمنتجاتها المتعلقة بمجالات الفضاء الجوي والإنشاءات والبنية التحتية والنقل. ويضم المكتب فريقا إدارياً ومسؤولين عن التسويق ومركزاً فنياً، وسوف يغطي 16 دولة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وجنوب آسيا، من بينها دول مجلس التعاون الخليجي.

ويأتي هذا التوسع استجابة للزيادة الكبيرة على طلب هذه المنتجات في أسواق المنطقة الأسرع نمواً. دبي – البيان

بتوجيهات محمد بن راشد وللعام السابع على التوالي

الإمارات تستضيف قمة الأجندة العالمية نوفمبر 2014

محمد القرقاوي: استضافة الحدث للسنة السابعة تؤكد مكانة الإمارات العالمية

الدولة تتمتع بإمكانيات ومزايا فائقة لاستضافة الفعاليات العالمية الكبرى

دبي – البيان

بتوجيهات من صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي "رعاه الله"، تستضيف الإمارات قمة مجالس الأجندة العالمية في دبي خلال الفترة 9 – 11 نوفمبر 2014، وذلك بحضور ومشاركة أكثر من 1000 خبير ومفكر من شتى أنحاء العالم.

وأكد معالي محمد عبدالله القرقاوي وزير شؤون مجلس الوزراء، أن صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم قد وجه بضرورة توفير كافة التسهيلات والتنسيق مع جميع الجهات المعنية لضمان تحقيق النجاح المنشود لهذا الحدث العالمي الذي تستضيفه الدولة للعام السابع على التوالي.

مكانة الدولة

وأضاف معالي القرقاوي أن استضافة الإمارات هذه المنصة الفكرية العالمية التي تجمع أكثر من 1000 شخصية من المفكرين والخبراء وصناع القرار، هي تأكيد على مكانة الدولة وأهميتها كلاعب رئيسي على الساحة الدولية وتعزيز لدورها الإيجابي الفاعل في تشجيع الحوار الفكري حول أهم القضايا التي يواجهها العالم.

وأشار معاليه إلى أن تنظيم قمة مجالس الأجندة العالمية على أرض الامارات والتي يتم خلالها بحث ومناقشة أهم القضايا العالمية والحلول المطروحة لمعالجتها في مختلف المجالات الاقتصادية والسياسية والاجتماعية والبيئية وغيرها، هو تأكيد على ثقة المجتمع الدولي بإمكانيات الإمارات وما تتمتع به من مزايا فائقة تضمن النجاح وتحقيق الأهداف للفعاليات العالمية الكبرى التي تستضيفها.

عاملان حاسمان

من جانبه قال البروفيسور كلاوس شواب، المؤسس والرئيس التنفيذي، للمنتدى الاقتصادي العالمي أن الدعم المتواصل واللامحدود الذي تقدمه الإمارات والتعاون الذي تبديه مع كافة الشركاء شكلا عاملين حاسمين في تعزيز موقع ومكانة قمة مجالس الأجندة العالمية كأحد أكبر الشبكات والملتقيات التي تجمع خيرة الخبراء والمفكرين العالميين. وأكد شواب ثقته بأن القمة التي سوف تقام في دبي العام المقبل ستتيح للمجالس الوصول إلى مستويات جديدة من الإنجاز وحشد الأفكار التي تساهم في إيجاد الحلول المناسبة لأكثر القضايا العالمية إلحاحاً.

القرقاوي وشواب خلال الإعلان عن استضافة الإمارات الحدث الدولي من المصدر

منصة عالمية

تشكل قمة مجالس الأجندة العالمية منصة عالمية تجمع نخبة من الشخصيات الأكثر تأثيراً في العالم من الخبراء والمفكرين وصانعي القرار لتفعيل الحوار العالمي حول التحديات المشتركة التي يمر بها العالم في مختلف المجالات مثل تحديات الطاقة وتحديات الأمن الغذائي والقضايا الاستراتيجية في التعليم والصحة وغيرها من الموضوعات ذات التأثير على مستقبل البشرية.

وسوف تشهد القمة حضوراً واسعاً للخبراء والمسؤولين من الإمارات، الذين يتطلعون إلى تقديم آرائهم ومقترحاتهم الفعالة عبر المشاركة في المجالس المنضوية تحت القمة، وذلك في توجه من شأنه رسم ملامح رئيسية لإسهامات الدولة في التعامل مع القضايا العالمية الحساسة في المرحلة القادمة.

وتضع النقاشات والتوصيات التي تخرج بها القمة الإطار العام والعصب الفكري لجلسات وفعاليات الاجتماع السنوي للمنتدى الاقتصاد العالمي الذي سوف يعقد في دافوس في عام 2015.

«أبوظبي للتطوير الاقتصادي» يعمل على بناء مستقبل مزدهر

تطوير الصناعات غير النفطية وقطاعات السياحة والخدمات المالية

أبوظبي – وام

يشكل مجلس أبوظبي للتطوير الاقتصادي الذي أنشئ عام 2006 نقطة التقاء بين حكومة أبوظبي والقطاع الخاص لكي يعملا معا من أجل بناء مستقبل اقتصادي مزدهر ومستدام للإمارة وذلك من خلال تطوير القطاعات الخدمية غير النفطية مثل قطاع السياحة وقطاع الخدمات المالية، وتطوير الصناعات الإنتاجية غير النفطية مثل البتروكيماويات والألومنيوم والحديد والصلب.

ويقوم المجلس الذي صدر مرسوم بإنشائه من صاحب السمو الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان رئيس الدولة "حفظه الله" بوصفه حاكما لامارة ابوظبي بتعزيز الشراكة بين القطاعين العام والخاص وتشجيع القيادات الاقتصادية فيها على تبادل الأفكار، وذلك من خلال دوره الاستشاري ومن خلال التسهيلات التي يقدمها لتحقيق تلك الغايات والأهداف الطموحة.

وتتمثل رؤية المجلس في الجمع بين القيادات في القطاع الحكومي وقطاع الأعمال، وذلك بهدف تعزيز مكانة الإمارة كمركز اقتصادي عالمي وتدعيم البيئة الاقتصادية في الإمارة بعناصر النمو المستدام.

أربعة محاور

ترتكز مهمة مجلس أبوظبي للتطوير الاقتصادي على أربعة محاور هي تقديم التوصيات والاستشارات المتعلقة بالسياسات الاقتصادية العامة لدعم التنمية الاقتصادية المستدامة، وتعزيز مكانة أبوظبي كمركز اقتصادي عالمي، وتعزيز التفوق والتميّز في وضع السياسات الاقتصادية عبر استخدام أحدث الوسائل البحثية وأفضل التقنيات المتخصصة في إعداد النماذج، بغية استنباط السياسات الأمثل لإمارة أبوظبي، إلى جانب المساعدة على إنشاء وتوثيق عرى الروابط بين قادة القطاعين الحكومي والخاص من قادة المؤسسات الحكومية والاستثمارية والأكاديمية وقادة المجتمع بشكل عام، بهدف توفير منابر للنقاش المفتوح وملتقيات تتناول القضايا الاقتصادية بما يسهم في رسم السياسات الاقتصادية العامة، ويدعم التنمية الاقتصادية، والعمل على تسهيل المبادرات الاقتصادية، والتنسيق مع مختلف الجهات المعنية، لضمان تحقيق نجاح تلك المبادرات، وتنفيذها. وتتمثل أولويات المجلس في تقديم المشورة ومراجعة التشريعات واللوائح الاقتصادية وتقديم التوصيات اللازمة إلى جانب تمثيل القطاع الخاص في وضع السياسات الاقتصادية ودراسة سوق العمل وتحديد القضايا الرئيسية والتحديات المرتبطة بها إضافة إلى العمل على بناء الوعي الاقتصادي ودعم الإمارة كمركز اقتصادي إقليمي متميز وتحقيق التميز المؤسسي.

مبادرات «أكون»

وأطلق المجلس عدة مبادرات منها مبادرة "أكون" التي أطلقها قبل أربع سنوات لتشجيع ريادة الأعمال حيث يواصل المجلس تنظيم ورش العمل ومسابقة أفضل فكرة عمل ضمن مبادرة أكون الهادفة إلى تشجيع ريادة الأعمال بين الشباب الإماراتي. وقد تميزت المرحلة الرابعة من المبادرة في هذه السنة بتوسيع نطاقها لتشمل عدداً أكبر من الجامعات والكليات في الإمارات السبع للدولة بعد أن كانت مقتصرة على إمارة أبوظبي في السنوات السابقة.

مبادرة «درهمي»

وأطلق المجلس مبادرة "درهمي" لتعزيز الوعي المالي الشخصي وبدأ فريق البرنامج بتوقيع عددٍ من اتفاقيات التعاون المشترك مع عدة جهاتٍ حكومية وخاصة. وأعلن المجلس عن توقيع اتفاقية للتعاون المشترك مع برنامج الرعاية الرياضية التابع لمجلس أبوظبي الرياضي بهدف دعم الحملات التوعوية الهادفة والمبادرات الرامية إلى خدمة المجتمع المحلي وتقديم الدعم المعنوي والمادي والفني للرياضيين المحترفين في الأندية الرياضية بالإمارة. كما وقع اتفاقية للتعاون المشترك مع مؤسسة الإمارات لتنمية الشباب بهدف المشاركة بصورة فاعلة في ورش العمل والدورات التدريبية المرتبطة ببرنامج درهمي.

منتدى الحوار الاقتصادي

وضمن جهوده في تعزيز المناخ الاقتصادي في الامارة نظم المجلس منتدى الحوار الاقتصادي ليشهد عام 2013 ولادة مبادرة اقتصادية جديدة أطلقها المجلس على شكل منتدى ربع سنوي يهدف إلى تعزيز الشراكة بين القطاعين العام والخاص، وإيجاد مساراتٍ جديدة لتحقيق النمو والتنوع الاقتصادي، مع التركيز على نشوء الصناعات الجديدة في أبوظبي.

55 مليار درهم تجارة التجزئة عبر الإنترنت بالدولة في 2015

توافر الشبكة بالغ الأهمية للقطاع

دبي – البيان

تعتبر الشبكة أمراً بالغ الأهمية بالنسبة لقطاع تجارة التجزئة عبر الإنترنت سريع النمو في الدولة. ومن المتوقع أن تصل مبيعات التجارة الإلكترونية في الإمارات إلى 15 مليار دولار (55 مليار درهم) في 2015 ويعتبر توافر الشبكة والوثوق بها أمراً حيوياً لتحقيق ذلك. فقد أصبح مجال التجارة الإلكترونية أمراً واقعياً في الإمارات أيضاً. حيث إن موقع التجارة الإلكترونية العملاق Amazon.com يعاني من خسائر تقدر بحوالي 5 ملايين دولار (18.3 مليون درهم) كل ساعة فهو بذلك لا يتقدم. ففي عام 2009، أصيب موقع Paypal بانقطاع للخدمة لمدة 4 ساعات، مما تسبب في خسائر تقدر بـ 28 مليون دولار (102 مليون درهم) في مجال التجارة.

وتحرص جميع المنظمات في الإمارات على نشر أفضل التقنيات لتبسيط العمليات التجارية وزيادة سرعة الانتقال وخلق مصادر جديدة للدخل وتقديم خدمات جديدة، فيما يغفل العديد منهم أهم عنصر أساسي للبنى التحتية لتكنولوجيا المعلومات أثناء قيامهم بذلك. وفي العالم الذي تعني فيه الجدوى التجارية أن يكون لديك اتصال موثوق به، يبدو أن البعض لا يفهمون لماذا يتعلق الأمر بالشبكة.

الآثار المالية المترتبة

وقال سفيان دويك – المدير الإقليمي في الشرق الأوسط وأفريقيا لشركة بروكيد للاتصالات – إن الآثار المالية المترتبة على انقطاع الشبكة يمكن أن تكون ضخمة، خاصة بالنسبة للمنظمات التي تعتبر إتاحة الخدمات عبر الإنترنت أمراً أساسياً لإدارة أعمالها – مثلما هو الحال في القطاع المصرفي والقطاع المالي في الإمارات. لذا ينبغي على هذه المنظمات أن تدرك عواقب فشل الشبكة. ولدينا مثال واضح على ذلك وهو الانقطاع التقني لمجموعة آر بي إس نات ويست والذي أصاب البنك وعملاءه وكلّف الشركة 125 مليون جنيه استرليني (750 مليون درهم) وفقاً للتقارير المالية للشركة.

الاستثمار الضروري

وقد تكون الشركات معنية بأنها لا تستطيع تحمل الاستثمار الضروري للشبكة، ولكنهم لا يستطيعون عدم تحمل الاستجابة للتغيرات التي تؤثر على مراكز البيانات الخاصة بهم. يمكن أن تقدم المحاكاة الافتراضية والنماذج السحابية استفادة أكبر من الأصول الحالية، واتصالاً أكثر فاعلية من حيث التكلفة بالخدمات والتطبيقات. ولكنهم أيضاً يتطلبون سرعة انتقال وأداء أكبر للشبكة. ووعدت الشبكات المعرفة من قِبل البرمجيات بالقيام بتحسينات كبيرة حول كيفية إدارة الشبكة واستجابتها للتغيرات في احتياجات العمل، ولكن ذلك يتطلب تقنية أكثر آلية وكفاءة من البنى التحتية ثلاثية المستويات.

والجواب هو أن تتخذ نهجاً مختلفاً في تصميم الشبكات – وهي المصنوعة من الأنسجة. فأنسجة الإيثرنت تلبي كلاً من متطلبات مراكز البيانات الحالية والمستقبلية، وبذلك يمكن نشر الخدمات والتطبيقات المطلوبة. إن التقنيات القابلة للتشغيل المتبادل جنباً إلى جنب مع المعايير المفتوحة والحلول المرنة للتمويل تجعل نقل مراكز البيانات أسهل وأكثر فاعلية من حيث التكلفة في القرن 21.

البنى التحتية العتيقة لمراكز البيانات

يؤثر تعطل الشبكة على الربحية. وقد أظهر بحث عالمي، قامت به شركة بروكيد للاتصالات، أنه بالرغم من هذا الواقع التجاري، إلا أن العديد من المنظمات لا تزال تعتمد على البنى التحتية العتيقة لمراكز البيانات، واعترف ثلث من شملهم البحث أن منظماتهم تواجه حالات متعددة لفشل الشبكة كل أسبوع. وتعتمد العديد من مراكز البيانات الموجودة اليوم على تقنيات عمرها 20 عاماً، فهي ببساطة لم تعد قادرة على مواكبة المطلوب. وعلاوة على ذلك فقد صرح 61 % من موظفي مراكز البيانات أن شبكات شركاتهم لا تصلح لتحقيق الغرض المنشود وما يقرب من النصف صرحوا بأن انقطاع الشبكة تسبب في ضائقة مالية للشركة. وذكر 91 % من صانعي القرار في تكنولوجيا المعلومات أن البنى التحتية الحالية لتكنولوجيا المعلومات لا تزال تتطلب ترقيات كبيرة لتلبية متطلبات الشبكة عن طريق المحاكاة الافتراضية والحوسبة السحابية.

سفيان دويك: الآثار المالية المترتبة على انقطاع الإنترنت ضخمة

اتفاقية بين «هني ويل» و«عرباسكو» لتعزيز خدمات إلكترونيات الطيران في المنطقة

كشفت شركة "هني ويل ايروسبيس" الأميركية، عن توقيع اتفاقية توزيع الكترونيات الطيران مع الشركة العربية لخدمات الطائرات "عرباسكو" التي تتخذ من السعودية مقراً لها، بهدف زيادة إمكانيات التركيب وتقليل وقت الخدمة لمشغلي الطيران الخاص والعام المزوّد بالكترونيات الطيران من "هني ويل" بالشرق الأوسط.

وفي ضوء الاتفاقية الموقعة مع "عرباسكو"، المزوّد الرائد لخدمات الطيران منذ ما يزيد عن 27 عاماً، أصبح لدى مشغلي أنظمة الكترونيات الطيران المتطورة من "هني ويل" مركز خدمة معتمد من "هني ويل" لالكترونيات الطيران في السعودية للحصول على خدمات الصيانة وادخال التحسينات والتعديلات والتحديثات لمشغلي الطائرات المزودة بتقنيات "هني ويل". وتضيف هذه الاتفاقية إلى الامكانات الحالية التي تتمتع بها عرباسكو" في تقديم خدمات الصيانة لعائلة محركات "هني ويل" TFE731.

وقال "آندي جل"، مدير أول خدمات ما بعد البيع في أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا والهند : " يأتي على رأس قائمة أولويات مشغلينا خفض الوقت المستغرق على الأرض في الصيانة من خلال خدمات أكثر فعالية يسهل الوصول إليها وتنفيذ التكليفات وتعزيز قيمة الطائرة العاملة في مجال الطيران الخاص من خلال الاستفادة من التقنيات المتطورة. وتمثل شراكتنا مع "عرباسكو" التي تتمتع بنحو ثلاثة عقود من الخبرة في الدعم الأرضي للطيران بالشرق الأوسط، أحدث مثال على مدى سعينا للتعاطي مع هذه الاحتياجات وتيسير الحصول عليها لعملائنا في السعودية ومختلف أنحاء المنطقة لضمان تحليق أساطيلهم وهي مزوّدة بأحدث التقنيات من "هني ويل".

تمنح الاتفاقية عملاء "عرباسكو" امكانية الحصول على خدمات اصلاح "هني ويل" وشراء قطع الغيار وخدمة استبدال قطع الغيار SPEX من "هني ويل" لأنظمة الكترونيات الطيران، حيث إن SPEX عبارة عن وحدة استبدال الخط لتوفير خدمات الاستبدال والتأجير لخدمات الدعم المكفولة أو غير المكفولة. ويضمن المخزون الضخم من قطع الغيار الذي يحتوي على أكثر من 14 ألف قطعة العودة السريعة للطائرات المزودة بتقنيات "هني ويل" إلى الخدمة بكفاءة عالية مع خفض الوقت المستغرق على الأرض والذي يتسبب في تحمّل المشغلين تكاليف باهظة. من جانبه قال عماد غبار، مدير تطوير الأعمال والمشاريع الخاصة والصيانة والاصلاح والعمليات في "عرباسكو" : " نحن في الشركة العربية لخدمات الطائرات "عرباسكو" نفخر باضافة خدمات دعم الكترونيات الطيران من "هني ويل" إلى الخدمات الحالية التي نوفرها لمحركات "هني ويل" TFE731 في السعودية. وتعد هذه الخطوة تطوراً طبيعياً لعلاقتنا الاقليمية الهامة مع "هني ويل"، وسوف تتيح هذه الاتفاقية توفير مستويات دعم أعظم لعملاء الشركتين بالسعودية". يشار إلى أن "عرباسكو" الشريك الأمثل لتوزيع الكترونيات الطيران من "هني ويل" في السعودية، بفضل خبراتها الواسعة باعتبارها وجهة واحدة للحصول على خدمات صيانة وإدارة والمناولة الأرضية للطائرات في مجتمع الطيران الخاص بالشرق الأوسط. وإلى جانب خدمات المبيعات والتركيب؛ تزوّد "عرباسكو" المشغلين بمجموعة كاملة من خدمات الصيانة تشمل صيانة الخط وأعمال تشخيص الأعطال وتركيب وحدات استبدال الخط.

دبي – البيان

خمس عمليات التجارة الإماراتية الأميركية تتم عبر «جبل علي»

«جافزا» تقوم بجولة ترويجية في الولايات المتحدة

الجناحي: 800 شركة أميركية تتخذ من «المنطقة الحرة» مقراً لأعمالها

دبي – البيان

قام وفد من المنطقة الحرة لجبل علي "جافزا"، يترأسه ابراهيم محمد الجناحي، نائب المدير التنفيذي ل"جافزا" والمدير التنفيذي للشؤون التجارية في المناطق الاقتصادية العالمية، بجولة ترويجية في الولايات المتحدة الأمريكية بهدف تقديم فكرة عن "جافزا" لمجموعة من الشركات الأمريكية.

وزار الوفد، الذي ضم أيضا عادل الزرعوني، نائب رئيس أول لقسم المبيعات في جافزا، وأحمد بن حارب، مدير أول المبيعات- إقليم أمريكا، كلا من واشنطن ونيويورك وشيكاغو، وأطلع أصحاب الأعمال بها على الخدمات والتسهيلات التي تقدمها جافزا.

أحد الشركاء الاستراتيجيين

وقال الجناحي إن الولايات المتحدة الأمريكية تعد أحد الشركاء الاستراتيجيين بالنسبة للإمارات في مجال الأعمال. مشيراً إلى أن حوالي خمس العمليات التجارية بين الإمارات والولايات المتحدة تتم عبر المنطقة الحرة.

من جهته إعتبر أحمد بن حارب أن المرافق والخدمات التي توفرها جافزا تعد فريدة من نوعها حيث تمتزج هذه الفرادة مع وجودها في مدينة دبي التي تتجه على نحو متسارع لتكون مركزا عالمياً للتجارة..لافتا الى أن هذه العوامل تجعل جافزا محط أنظار المستثمرين .

واعتبر أن الإمارات أكبر سوق أحادي للتصدير بالنسبة للولايات المتحدة الأمريكية في منطقة الشرق الأوسط، حيث بلغت صادراتها إلى الدولة أكثر من 22 مليار دولار أمريكي في عام 2012 وهو العام الرابع على التوالي الذي تحتل فيه دبي هذا المركز المتميز بالنسبة للصادرات الأمريكية.

وأشار إلى أن الإمارات تمتلك علاقات تجارية مع جميع الولايات الأمريكية إضافةً إلى واشنطن العاصمة وبورتوريكو وفيرجن آيلاندز.

800 شركة أميركية

وتضم الإمارات أكثر من ألف شركة أمريكية. وتتخذ أكثر من 800 شركة من تلك الشركات من جافزا مقراً لأعمالها حيث تمثل أكثر من 10 في المائة من قاعدة عملاء المنطقة الحرة والتي وصلت إلى أكثر من 7 آلاف و100 شركة.

من جهة أخرى قام وفد جافزا خلال الجولة الترويجية بعقد إجتماع مع سيتي جروب والتحدث خلال الندوة التي نظمتها رابطة التجارة الدولية في شيكاغو ومجلس الأعمال العربي والأمريكي وحضرها نحو 50 شركة ومؤسسة.

وخلال اجتماعات فريق جافزا قدم الجناحي للشركات الأمريكية فكرة عن ممر دبي اللوجستي الذي يوفر صلة وصل بحرية وجوية ضمن قاعدة واحدة موضحاً موقع جافزا الفريد في قلب هذا الممر.

وأعطى فكرة عن البنية التحتية الممتدة التي تمتلكها دبي ومشروع سكك حديد الاتحاد الجاري العمل فيه والذي سوف يربط جافزا مع دول مجلس التعاون الخليجي بل وخارجها مما يوفر قناة جديدة لتوزيع البضائع في سوق يضم أكثر من ملياري نسمة في منطقة الشرق الأوسط.

وأشار إلى هدف جافزا المتمثل في مساعدة عملائها على النمو، حيث تحرص المنطقة الحرة على الحوار معهم بشكل مستمر للتعرف إلى متطلباتهم وتوفير الحلول اللازمة لتلبية احتياجات أعمالهم.

وقد التقى الوفد العملاء المحتملين في قطاعات التجارة والتصنيع والخدمات اللوجستية والأغذية والمشروبات إضافة إلى قطاع الصيدلة في المدن الثلاث التي زارها. كما التقى مع العملاء الحاليين في مقراتهم الرئيسية لتعزيز العلاقات معهم ومناقشة متطلباتهم وإطلاعهم على الفرص المستقبلية داخل المنطقة الحرة ومنطقة الخليج بشكل عام.

وفد "جافزا" خلال الجولة الترويجية

من المصدر

استضافة إكسبو

قدم ابراهيم محمد الجناحي خلال لقاءات الجولة عرضاً عن طلب دبي استضافة معرض إكسبو العالمي 2020 وقال: دبي هي المكان الأمثل والمؤهل لاستضافة مثل هذا الحدث العالمي الكبير وذلك نظراً لما تمتلكه من بنية تحتية حديثة ومنشآت متطورة علاوةً على سياستها المفتوحة نحو الأعمال والتجارة.

وأضاف: نمتلك جميع الإمكانات اللازمة لتحقيق أحلامنا الكبيرة. لقد بدأنا على طريق النجاح منذ فترة طويلة وسوف نستمر في رحلتنا سواء فزنا بشرف تنظيم معرض إكسبو 2020 أم لا.

18 طالبة في كلية دبي للطالبات يقمن بمشروع دراسي عن الحدث

تزايد حملات دعم استضافة إكسبو2020 في الدولة

دبي _ وائل نعيم

تزايدت في الدولة حملات دعم استضافة دبي لمعرض «إكسبو 2020 »، لتشمل مختلف فئات المجتمع. وبدأت 18 طالبة في كلية دبي للطالبات يدرسن سنة أولى تخصص إدارة أعمال تنظيم حملة "ثنك اكسبو" حملة في إطار مشروع دراسي بهدف دعم ملف استضافة الامارات اكسبو 2020، من خلال نشر المعرفة والمعلومة عن طريق الانستغرام وتم إنشاء حساب @Think_expo

تقول الطالبة فاطمة المرزوقي بدأن الحملة قبل حوالي شهر وقسمنا الطالبات إلى 5 مجموعات كل مجموعة تستهدف قطاعا معينا مثل قطاعات التعليم والصحة ممثلا بمركز دبي للثلاسيميا وقطاع المشاهير والقطاع شبه الحكومي ممثلا بشركة الوصل العقارية، إلى المجموعة الخامسة استهدفت عامة الناس من خلال شرائح مختلفة .

وأضافت إن الهدف من هذه الحملة نشر المعلومة والمعرفة والاجابة عن استفسارات الناس حول ما هو اكسبو، مشيرة إلى أنهن وضعن صورا ومقاطع فيديو على الموقع في الانستغرام مضمونها مشاركات دولة الامارات السابقة في معرض اكسبو الدولي وإنجازات المعرض بشكل عام، إلى جانب شرح مبسط لاكسبو 2020 .

طالبات تقنية دبي المنظمات لحملة «ثنك اكسبو»

البيان

محمد هلال: دبي تمتلك مقومات كثيرة

مشروع دراسي

وأضافت ندرس مادة في الكلية "اخلاقيات الادارة " تتضمن أن تقدم الطالبات مشروعا يكون عبارة عن مساهمة مجتمعية ونحن أردنا تنظيم هذه الحملة في هذا الإطار، لافتة إلى أن التفاعل مع الحملة كان متميزا من قبل الجميع عن طريق الانستغرام منهم محمد مير عبدالله الرئيسي سفير الدولة في فرنسا والعديد من الاعلاميين ومجلس طالبات تقنية دبي الذي قدم لنا كل أوجه الدعم.

بدورها قالت الطالبة مريم حيدر بدأنا الحملة في الكلية ثم انتقلنا إلى كلية دبي للطلاب وبعدها تواصلت معنا العديد من المدارس وقامت مدرسة النخبة بدبي بتنظيم فعالية لدعم الحملة وبعدها تواصلت معنا أربع مدارس وتفاعلت مع الحملة وتلقينا دعما من طالبات جامعة زايد ونحن مستمرون في الحملة وفي حالة نجاح الامارات باستضافة اكسبو 2020 سنبقى مستمرين بالحملة.

امتلاك المقومات

في سياق متصل أكد محمد هلال رئيس مجموعة محمد هلال التجارية المتخصصة في العديد من الأنشطة التجارية بالدولة ، أن دبي تمتلك كل المقومات التي تجعلها تنافس بقوة على استضافة معرض «إكسبو 2020»، أبرزها البنية التحتية المتطورة واستضافتها آلاف الشركات العالمية وأكثر من 200 جنسية، ومركزها المحوري في التجارة العالمية.

وأضاف تمتلك دبي مقومات كثيرة تجعلها جديرة بحق استضافة هذا الحدث العالمي والأحق باستضافته، فهي تتمتع بموقع استراتيجي يجعلها تحتل مركزاً تجارياً متميزاً على مستوى منطقة الشرق الأوسط ، كما تعد بوابة إلى الأسواق الناشئة في آسيا وإفريقيا، مشيرا إلى أن هناك الآلاف من الشركات العالمية التي تتخذ مقراً لها في دبي وتسعى إلى توسيع أعمالها بشكل مطرد ، لذلك أصبحت دبي بحق مجتمعاً عالمياً للأعمال يستحق أن يفوز بحق استضافة واحتضان اكسبو 2020 .

وقال إن القيادة الرشيدة بالدولة استطاعت من خلال رؤيتها الحكيمة أن تصنع لدولة الإمارات مكانة عالمية راسخة، في النظام الاقتصادي الدولي الجديد، وخصوصاً فيما يتعلق بالبنية التحتية والمقومات اللوجستية التي تم ضخ مبالغ عملاقة لتطويرها وفق أعلى المعايير العالمية خلال السنوات الماضية.

وأوضح أن الدولة أصبحت اليوم في مقدمة دول العالم من حيث جاهزية بناها التحتية وبيئتها التشريعية والقانونية ومركزها الاقتصادي، الذي يساهم في جذب رجال الأعمال والمستثمرين والشركات العالمية.

الطائرات المعاد تصنيعها تمثل خياراً بديلاً

دبي – رويترز

تمخض معرض دبي للطيران عن مجموعة من الصفقات لشراء أكبر وأحدث الطائرات في العالم الأسبوع الماضي، لكن الطائرات الخاصة المعاد تصنيعها منخفضة التكلفة، مثلت خياراً بديلاً لكل من يعجز عن شراء طائرة سوبرجامبو من طراز إيه380-، والتي تبلغ قيمتها 400 مليون دولار.

وشهد أكبر معرض طيران في الشرق الأوسط، أول عرض للطائرات التي وصفها منتجوها بأنها أول طائرات خاصة "معاد تصنيعها" في العالم، والمصممة لكبار الشخصيات، بتكلفة منخفضة.

وتأخذ شركة نكستانت ايروسبيس، ومقرها ولاية أوهايو الأميركية، الطائرات الخاصة الصغيرة التي قد يتراوح عمرها بين 10 و20 سنة وتوشك على التقاعد، وتقوم بتفكيكها وإعادة بيعها بمكونات إلكترونية ومحركات وتصاميم داخلية جديدة. وقال شون مكجوف رئيس نكستانت، وهو يقف أمام طائرة من طراز بيتش جيت 400 معاد تصنيعها ومعروضة للبيع كطائرة جديدة، بسعر يبلغ نحو خمسة ملايين دولار "نعمل على حل مشكلة القطاع".

وهذا المبلغ ضئيل إذا ما قورن مع 25 مليون دولار يمكن أن ينفقها العملاء الأثرياء بكل بساطة على التصميم الداخلي لبعض الطائرات الفارهة المعدلة التي عرضت خلال المعرض.

مخزون الطائرات القديمة

وقال مكجوف لرويترز في مقابلة "هناك تراكم للمخزون (مخزون الطائرات القديمة) في السوق على مدى عام ونصف تقريباً. ولن تنتعش عمليات بيع الطائرات الجديدة قبل البدء في بيع هذا المخزون".

وبعد مرور خمس سنوات على أزمة ائتمانية طاحنة، ألحقت ضرراً شديداً بالقطاع، بات مصنعو الطائرات الخاصة الصغيرة يتحدثون الآن عن بوادر انتعاش جاء متأخراً كثيراً عن انتعاش أسواق الأسهم العالمية وسوق الإسكان الأميركية.

سوق بديل

وقال ماركو توليو بيليجريني مدير عمليات الطيران الخاص في شركة امبراير البرازيلية لصناعة الطائرات الخاصة "إنه سوق له زبائنه والمشترون أذكياء"، وأضاف "الكثيرون ينظرون إلى سوق (الطائرات) المستعملة كبديل، ما يجبر المصنعين على زيادة الخصومات".

وباعت نكستانت 36 طائرة من طائراتها الخاصة المعاد تصنيعها. وبعد فترة قضتها في إعادة تأهيل الطائرات، باعت الشركة الطائرة مقابل 4.95 ملايين دولار.

وبلغ سعر أصغر طائرات شركة بومبارديه الكندية 8.1 ملايين دولار، بينما وصل سعر أصغر طائرات غلف ستريم إلى 15.7 مليون دولار.

38 طائرة من بومبارديه بملياري دولار

تلقت بومبارديه إيروسبيس، إحدى أبرز شركات تصنيع الطائرات على المستوى الدولي، خلال مشاركتها في معرض دبي للطيران 2013، عدة طلبيات مؤكدة، والتزامات لما يصل إلى 38 طائرة، بإجمالي 2.01 مليار دولار.

وقد شملت طائرات بومبادرييه المعروضة الثابتة ثلاثة أنواع من طرازاتها على مستوى القطاع، إلى جانب نموذج محاكاة بالحجم الطبيعي لمقصورة الركاب وقمرة القيادة لطائرة العائلة سي. وشملت الاتفاقيات طلبيات مؤكدة والتزامات لما يصل إلى 22 طائرة من الطراز كيو 400 نكستجن ذي المحركات المروحية التوربينية، وذلك من قبل طيران ساحل العاج. وشركة بالما القابضة المحدودة، وطيران نوك التايلاندي، وطيران أبو ظبي.

وكانت شركة بوينغ أعلنت حسب بومبارديه في 18 نوفمبر، أنها اختارت الطراز بومبارديه تشالنجر 605 من طائرات رجال الأعمال، كمنصة لبرنامجها لطائرات المراقبة البحرية، وذلك لما يتميز به من قدرة على الحمولة ومداه وسرعته.

دبي – البيان

العائد يتراوح بين 8٪ و10٪

بوصلة الاستثمار في السوق العقاري

المستثمرون يتجهون إلى الشراء بهدف التأجير

زيادة السكان والتوظيف تقودان نمو السوق

كلاتونز دبي

أرشيفية

دبي - مشرق علي حيدر

تشد السوق العقارية في دبي تحولاً مهماً في توجهات بوصلة المستثمرين على صعيد الهدف من وراء الاستثمار في القطاع العقاري، وبات من السهل معرفة أن عدداً ليس بالقليل يشتري العقار الجاهز بهدف تأجيره، مستفيداً من تزايد العائد على هذا النوع من الاستثمار والذي يتراوح ما بين 8% و10%.

ويضاف التوجه الجديد لدى المستثمرين إلى قائمة الأهداف الاستثمارية المتعارف عليها في السوق العقاري وهي شراء العقار بهدف السكن الشخصي أو تحويله إلى منزل للعطلات أو الاحتفاظ به لمدة طويلة وبيعه لتحقيق عائد مجز على البيع.

وتكاد الغالبية في السوق العقاري المحلي متفقة على أن الاستثمار العقاري في المرحلة الراهنة جاذب على خلفية تزايد القيمة الرأسمالية للمسكن ذاته وبذلك يضرب المستثمر عصفورين بحجر واحد، فهو يشتري عقاراً وسط توقيت يشهد فيه السوق نمواً مستداماً ومعتدلاً بعيداً عن القفزات السعرية التي تسببت بها المضاربات.

يجمع المراقبون على أن متغيرات عدة تلوح في أفق ما تبقى من العام الحالي في أسواق البيع والإيجار والإقراض لعل أبرزها الشراء بهدف الإيجار للغير. ويأتي هذا التوجه بحماسة لم يشهدها السوق قبل سنوات من الآن.

وتجمع تقارير رسمية وغير رسمية على تصاعد أسعار العقارات وتعافيها من التصحيح الذي طالها خلال السنين التي أعقبت تداعيات الأزمة المالية العالمية، ويتقدم أسباب تلك الزيادة في الأسعار، أحجام وعدد صفقات البيع، جملة أسباب أبرزها تزايد ثقة المستثمرين بالسوق العقاري وبالعقارات تحديداً كقناة استثمارية طويلة المدى فضلاً عن عودة التدفق النقدي الأجنبي لسوق التملك الحر.

وتتواصل الأخبار اليومية من القطاعين الحكومي والخاص مبشرة بانتعاش قطاع الإنشاءات لاستئناف العمل في المشروعات المؤجلة أو الشروع بمشروعات نوعية محددة أو الاستئثار بالفرص النوعية التي توفرها الحكومة بتركيزها على قطاعات البنية التحتية.

ويمكن القول إن القيم الإيجارية خرجت عن دائرة تأثيرات ضغوط التصحيح التي فرضتها عمليات ضخ المزيد من العقارات في خانة المعروض في السوق، ليكتمل المشهد على شاشة السوق العقاري بالإشارات الودية التي تبعث بها بيوت ومؤسسات المال لجهة مراجعة سياساتها المتشددة تجاه سوق الإقراض وإنعاش سوق التمويل العقاري الذي يعد محركاً رئيساً في نمو السوق.

وبناءً على معطيات السوق في الوقت الراهن فإن المضاربات الضخمة هي الأخرى باتت في حكم المنتهية بعدما جرى تحديد سقف الإقراض العقاري على يد البنك المركزي وعشية زيادة رسوم البيع إلى 4 %. يقول ستيف مورغان، رئيس كلاتونز الشرق الأوسط إن هدف التشريعات الجديدة الحفاظ على النمو بمعدلات أكثر استدامة على المدى الطويل، وفي الوقت ذاته تشهد القيمة الرأسمالية في بعض المناطق بدبي ارتفاعاً بنسبة 8 % وهي المناطق ذاتها التي تسجل مستويات جيدة على صعيد العائد على الإيجار بنسب تتراوح ما بين 8 % و10 %.

وعلى ما يبدو فإن حجم العائد بات المحرك الرئيس في التوجه الجديد الذي يطفو على سطح المشهد العقاري ممثلاً بنمو أعداد المستثمرين الذين يقومون بشراء العقار بغرض تأجيره من داخل وخارج الإمارات، بالإضافة إلى نمو أعداد المشترين بغرض السكن، مدفوعين وراء الاستفادة من نسبة الرهن المقبولة التي تتراوح بين 4% و5%، والتي ستحافظ على الاتجاه التصاعدي القوي لنمو قيمة رأس المال العقار.

مشتريات نقدية

يعتقد مورغان أن السوق يشهد أيضاً تزايد الصفقات العقارية النقدية على الرغم من التسهيلات التي تقدمها البنوك العائدة أخيراً للتنافس على كعكة التمويل العقاري ففي منطقة دبي مارينا، على سبيل المثال يمكن التأكد من أن نسبة مشتريات السيولة النقدية إلى الرهن هي 3 إلى 2، وأثبتت مراقبة عمليات البيع أيضاً أن هذه النسبة تختلف من سوق فرعي إلى آخر، مع الأخذ في الاعتبار عوامل منها الموقع والفائدة من الاستثمار، وقبل ذلك، إرادة المصارف في منح القرض على المشاريع. وعلى الرغم من أن نسبة القروض إلى القيمة هي 80 إلى 20 وهي متاحة بكثرة، إلا أن العديد منها يتم منحه فقط للمشاريع ذات المكانة المرتفعة في الأسواق الفرعية ذات المخاطر الأقل مثل منطقة "داون تاون دبي"، ونخلة جميرا، والتي تراها المصارف أنها مناطق استثمار آمن.

وقد تصدرت عقارات مرسى دبي الشهيرة (مارينا دبي) قائمة المناطق الأكثر بيعاً بين أقرانها في مناطق التملك الحر المتوزعة في الإمارة.

إذ بلغت قيمة مبيعات الشقق فيها 6.6 مليارات درهم خلال النصف الأول من العام الجاري لترسخ شقق تلك المنطقة الفاخرة صدارتها للصفقات النقدية وقائمة المناطق الأعلى بيعاً (عدداً وقيمة). وعادة ما يتنافس على شراء عقارات في تلك المنطقة مستثمرون عرب (سعوديون وكويتيون) فضلاً عن مستثمرين أجانب يتقدمهم (بريطانيون وباكستانيون وروس).

وطبقاً لتحليل (البيان الاقتصادي) لنتائج التصرفات النصفية لسوق الإمارة التي أعلنت عنها دائرة الأراضي والأملاك في دبي الخميس الماضي، فقد بلغت حصة شقق مارينا دبي من الصفقات النقدية المبرمة في عموم الإمارة 29٪ إذ بلغت القيمة الإجمالية لعمليات بيع الشقق 23.2 مليار درهم عبر 17327 صفقة بلغت حصة المرسى منها 6.6 مليارات درهم تحصلت من خلال 3748 عملية بيع.

ولا تزال رافعات البناء متواجدة بقوة في مشروع مارينا دبي - أو مرسى دبي - الذي تطوره إعمار العقارية إذ تحرص شركات تطوير عقارية على التعجيل بدخول سوق المنطقة التي تشهد جذباً متواصلاً للمستثمرين، وتبدو إعمار العقارية التي أطلقت مرسى دبي في عام 2000 سعيدة بالسباق الحامي بين المطورين لإنجاز مشاريعهم والدخول إلى السوق لتخفيف حدة الطلب المتنامي من جهة ولاستكمال أجمل المشاهد العمرانية في الإمارة.

ويتسم "مارينا دبي" بطابع عصري متفرد لم يسبق أن عرفت المدينة مثيلاً له من قبل، إذ يوفر لقاطنيه العديد من المرافق والتسهيلات المتطورة التي تشمل المراسي المائية والمطاعم الفاخرة المنتشرة على الواجهة البحرية، بالإضافة إلى المتاجر والأندية الصحية والرياضية والمناطق المخصصة لألعاب الأطفال والتي تجعل منه أكثر المجمعات السكنية النابضة بالحياة في إمارة دبي.

مؤشرات

ومع بدء تعافي الاقتصاد، رصدت المؤشرات نمواً في القطاعات الرئيسية للإمارة، الأمر الذي تمت ترجمته في زيادة الطلب على الإشغال خصوصاً في مواقع الأسواق الفرعية، مثل مركز دبي المالي العالمي، و"دبي داون تاون"، والخليج التجاري، والبرشاء، وأبراج بحيرة جميرا.

وفي السياق ذاته ارتفعت قيمة إيجارات المكاتب في المواقع المرموقة إلى 200 درهم للقدم المربع بقيمة وصلت إلى 8.1 % بين الربعين الأول والثالث، ومع ذلك، تلقي هذه القيمة بظلالها لتغطي واقع أن قيمة إيجارات المكاتب في المواقع المرموقة لا تزال متوفرة نظير 150 درهماً للقدم المربع في بعض الأسواق الفرعية.

ويوجد أيضاً نقص في المساحات التي توفر 100 ألف متر مربع للشركات التي تسعى وراء تدشين مقرات لها، من بين أكثر من تأثر بهذا النقص هم المصارف والمؤسسات الكبرى، وتستغل تلك الأخيرة معدلات الإيجارات المتوسطة للتفاوض حول فترات إيجارية طويلة الأمد بقيمة ثابتة وبزيادة سنوية قدرها 5 %. وهذا ما يحميهم من الارتفاعات التي تطرأ على فترات الإيجار القصيرة، والتي تتأثر بتحسن الأوضاع.

أما المتاجر الواقعة في مواقع سكنية فهي مستمرة في الاستفادة من تحسن الأوضاع الاقتصادية، حيث وجدت متاجر التجزئة الحالية والجديدة ملاذاً آمناً في الأسواق الفرعية ذات المستويات الاجتماعية المرتفعة مثل منطقة الوصل، وشارع شاطئ جميرا، والتي تتراوح الأسعار فيها بين 200 درهم و350 درهماً للقدم المربع، وتتضمن أفرع المصارف، والمقاهي، ومحال الملابس، ومعارض المفروشات، والتي تعتبر هي الأنشط في قطاع التجزئة، ويوفر المطورون أيضاً متاجر تجزئة للسوق المحلية عبر إنشاء مجمعات تجارية جديدة مثل "ذا بوينت" في نخلة جميرا، وقرية شاطئ جميرا في دبي مارينا، و"ذا ريبون" في موتور سيتي، والتي على وشك أن تلبي الطلب الحالي.

ويرى مورغان صورة مغايرة ربما غريبة بعض الشيء فهو يتوقع "أن تندمج هذه المجمعات التجارية الجديدة داخل المجتمعات المحيطة بها، وأن تبدأ عمليات الحجز المسبق لأغلب المساحات الجديدة التي ستوفرها".

عوائد الاستثمار

الميزة التي قفزت بشهرة عقارات الإمارات عموماً ودبي على وجه الخصوص هي العوائد غير المسبوقة والمجزية فقد جنى الكثير من الناس حول العالم الكثير من المال من الاستثمار في القطاع العقاري مقارنة بغيره من باقي الأصول، وحتى المستثمرين الكبار عليهم العيش في مكان ما، ولكن هناك الكثير من الأسباب التي تجعل من القطاع العقاري جاذباً للمستثمرين في دبي وفي أمكنة أخرى من العالم. هذه حقيقة بسيطة في عالم الاستثمار مفادها أن العقار أثبت جدواه الاستثمارية للكثير من الناس أكثر من أي أصول أخرى، ويمكن ملاحظة كيف أن الكثير من الناس الذين نعرفهم جنوا الأموال الضخمة عبر الاستثمار في القطاع العقاري مقارنة مع الذين يستثمرون في الأسهم أو الذين أسسوا أعمالهم الخاصة.

حدث هذا الأمر عبر الحظ أكثر منه عبر الأحكام مع اتجاه غالبية الناس لشراء منزل ينوون السكن فيه، وباختصار فإن على كل شخص أن يعيش في مكان ما ولذلك فإن المنزل يتمتع دائماً بقيمة باقية ويمتاز بعوائد جيدة عند بيعه بعد فترة من الزمن لأن قيمته لن تهبط. وأكد أمجد علي أن الاستثمارات الأخرى لا تتمتع بالضرورة بمثل هذه القيمة، فيمكن لصناديق التحوط أن تتبخر في ليلة وكذلك للأسهم إذا ما أعلنت شركة إفلاسها، وتتمتع السندات الحكومية بالقيمة نفسها للعقار.

حيوية

يؤكد مورغان "إن حيوية سوق المساكن نتج عنها نمو الثقة في قطاع العقار. وقد أظهرت التشريعات الأخيرة أنها عامل مساعد على تحقيق الاستدامة في النمو عبر كبح الارتفاعات الحادة في أسعار العقار. والتي من الممكن أن ترهق السوق. وقد كان السوق في السابق يخضع لرغبات المضاربين أصحاب الاستثمارات ذات المكاسب السريعة. إلا أنه اليوم منقاد بشكل أساسي خلف نمو تعداد السكان وارتفاع معدلات التوظيف. ونحن نتوقع أن يقودنا هذا إلى نمو رأس المال بشكل أكثر استدامة. وأسعار مقبولة على المدى الطويل".

كيف تزداد قيمة العقارات؟

ربما أنت لا تحتفظ بعقارك في بلد لا يشهد زيادة في عدد سكانه ذلك ان زيادة عدد السكان تعني من ضمن معطياتها واستحقاقاتها المزيد من الطلب على العقارات وذلك يعني زيادة في قيمة العقارات.

بالطبع مررنا بتجربة كان عنوانها الأبرز المبالغة في تصوير تداعيات الازمة العالمية وتعميم حالة الذعر غير المبرر بقوله من الطبيعي أن نشعر بالحذر والبحث عن الطرق المثلى في كيفية التعامل مع هذا الواقع ...ماذا عن استثماراتنا؟... قيمة بيوتنا؟...

ومدخراتنا المالية المستقبلية؟... تلك الأسئلة وإنعكاساتها النفسية لو لم نحسن التعامل معها لكنا دفعنا ثمناً أكبر من حجم الأزمة الحقيقي. لا شك أن استقرار النظام المالي العالمي مر ولا يزال- بتهديد حقيقي، في المقابل رأينا ورأى العالم كله اقتصاد دولة الإمارات العربية المتحدة سليماً قوياً متيناً، حيث يعود ذلك إلى الحنكة السياسية وعوامل النمو والتنويع في الاقتصاد الوطني لا سيما خلال العقد الماضي.

وقد رسخت الدولة مكانتها بشكل قوي لمواجهة أي اضطرابات مالية تهدد المنطقة أو العالم والخروج من تلك الأزمات بشكل أقوى من ذي قبل.

تمسك

ترسم معطيات الأحداث المتسارعة في السوق العقاري صورة دقيقة لتوجه المستثمر (المالك) في القطاع العقاري إلى المزيد من التمسك بالعقارات وعدم التفريط بها فيما بات يعرف بالسلوك الناضج الذي أفرزه تعافي السوق من تداعيات الأزمة المالية العالمية. وتتلخص تلك المغريات العشر بـ: تنوع قنوات الاستثمار ثانياً: البيئة التشريعية. ثالثاً: المناخ الاستثماري والموقع الجغرافي. رابعاً: عوائد الاستثمار. خامساً: تلبية الاحتياجات. سادساً: الأمن والأمان. سابعاً: أسلوب الحياة. ثامناً: القيمة الرأسمالية. تاسعاً: النمو البشري. عاشراً: التسهيلات والجودة

جاءت الإمارات في المركز الرابع عالمياً كأغنى دول في العالم على أساس نصيب الفرد من إجمالي الناتج المحلي لعام ، الذي بلغ 49.88 ألف دولار متقدمة على سويسرا، التي تعدّ من أغنى الدول الأوروبية، حسب تقديرات صندوق النقد الدولي.

وعبر صندوق النقد الدولي عن التفاؤل في تقديراته بالنسبة للإمارات، حيث يتوقع ان ينمو نصيب الفرد من إجمالي الناتج المحلي ليصل الى أكثر من 57 ألف دولار بحلول عام 2018.

ارتفاع

لقد تضاعف عدد السكان في دولة الإمارات العربية المتحدة ليسجل ارتفاعا بنسبة 65% في أربع سنوات، عند 8,26 ملايين نسمة بنهاية العام 2010، مع استمرار توافد الاجانب للإستثمار والعمل والإقامة، في ثاني أكبر بلد اقتصاد عربي، بحسب إحصاءات رسمية.

وفي الوقت نفسه، فإن اقتصاد منطقة الخليج المقدر بـ تريليون دولار تضاعف ثلاث مرات خلال السنوات الخمس الماضية وحدها، ومن المتوقع أن يصبح خامس أكبر اقتصاد في العالم بحلول عام 2020.وبحلول ذلك الوقت، سيتم إنجاز بعض المشاريع القيد الإنشاء حالياً أو المخطط لها، والتي تصل قيمتها إلى 205 تريليونات دولار، حيث ستساهم هذه المشاريع في تطوير البنية التحتية لدول مجلس التعاون الخليجي بما فيها الطرق، المدارس، المستشفيات، وشبكات الاتصالات السلكية واللاسلكية.

هدية

ساعات موسم الأعياد للرجل

يحتار كثيرون في اختيار الهدية المناسبة لأحبائهم، لاسيما عندما تكون الهدية لرجل متميّز له مكانته الخاصة في قلوبهم. لذا طرحت دار الساعات السويسرية Gc هذا الموسم ساعة Homme وساعة TechnoClass.

وتمثل الأولى إضافة مُبدعة إلى صناعة الساعات الرياضية الراقية، إذ تجمع بين سمات الساعة العصرية الديناميكية والوظائف الرياضية معاً؛ وأما الساعة الثانية فتجمع بين الأصالة والحداثة في تصاميم عصرية تزيد الرجل تألقاً. وتلائم الساعة الرياضية السويسرية متطلبات الحياة النشطة، إذ يظهر زرُّ تعديل التاريخ والتوقيت بارزاً ومحمياً، وهي مقاومة للماء حتى عُمق 300 متر. ومن أهم سمات هذه التحفة البارعة التي تحمل البصمة الإبداعية لدار الساعات السويسرية Gc عُلبة الساعة المتينة بقُطر 44 ملم مع إطار أحادي المسار، والمينا الجذابة والدينامية التي تلائم الحياة العصرية.

دبي - البيان

أزياء

كلوي كارداشيان تُطلق مجموعتها في دبي

أطلقت مجموعة «كارداشيانز» في دبي مؤخراً بحضور النجمة كلوي كارداشيان أودام. وقامت كلوي بزيارة محل أيكونيك في دبي مول، حيث تم إطلاق المجموعة وسط لفيف من المعجبين. وتأتي «كارداشيان ليبسي" بشكل غير مسبوق بتشكيلتها الكبيرة والفخمة والفريدة مثل البلوزات البارزة بالتطريز، وجاكيتات وسترات ركوب الدرجات الضيقة، والجاب سوت الدانيل وجاكيتات وسترات الريش الأنيقة، وبمجموعة فساتين السهرة والحفلات بألوانها المتنوعة والمبهرة وقصاتها الضيقة.

دبي ـــ البيان

نشاط

«فوكس سينما» تفتتح في رأس الخيمة

افتتحت مؤخراً «فوكس سينما» أول موقع لها في إمارة رأس الخيمة، في حفل استقبال خاص أعقبه عرض لفيلم: The Hunger Games: Catching Fire.

ويقع المجمع الجديد الذي يضم ثماني شاشات ضمن مركز الحمرا الذي شهد مؤخراً أعمال توسعة كبيرة. وتمتع الضيوف من المسؤولين الحكوميين وكبار الشخصيات ومسؤولي المركز بحفل مسائي مميز قبل التوجه لحضور واحد من أحدث أفلام السينما العالمية على شاشة فوكس ماكس الأكبر في الإمارة والتي يبلغ عرضها 17 متراً.

وتحتضن السينما ثماني شاشات رقمية بالكامل، أربع منها تدعم التقنية ثلاثية الأبعاد 3D، بالإضافة إلى مفهوم VOX GOLD الذي يوفر للزوار مقاعد فسيحة قابلة للإمالة، وقائمة مأكولات بمجموعة متنوعة من خيارات الطعام التي تقدم مباشرة على مقعد المشاهد، في تجربة سينمائية أخاذة. كما ستعرض «فوكس سينما» في الحمرا مول مجموعة أكبر من عروض الأفلام كل أسبوع أكثر من أي مجمع سينمائي آخر في الإمارة، لتضمن بذلك توفير أفضل تجربة سينمائية لزوارها.

رأس الخيمة -البيان

«آبل بيز» تُعزز تواجدها في المنطقة بـ5 مطاعم سنوياً

تُوفّر 500 فرصة عمل

تُدير 34 مطعماً في الامارات والمنطقة

طاقم عمل يفوق الـ2000 موظف

صورة داخلية للمطعم

من المصدر

دبي ـ البيان

تسير «آبل بيز»، سلسلة المطاعم الأميركية التي تُعد أكبر سلسلة عالمية من المطاعم الفاخرة للوجبات السريعة، بخطى ثابتة لتعزيز نطاق تواجدها في المنطقة، في إطار خططها التي تهدف لافتتاح خمسة فروع جديدة سنويّاً على الأقل. فقد افتُتِحَ مؤخراً عدد من الفروع الجديدة في كل من مركز صحارى بإمارة الشارقة ومدينة جازان في السعودية، وأول فرع لمطاعم ابل بيز في مصر. وتدير حالياً 34 مطعماً في المنطقة تنتشر في كل من السعودية والإمارات وقطر والكويت ولبنان ومصر.

ويعمل بها طاقم عمل يفوق عدده 2000 موظف. وستتيح الفروع الجديدة أيضاً خلق أكثر من 500 فرصة عمل للباحثين عن وظائف في قطاع الضيافة. وانطلاقاً من المبدأ الرئيسي للعلامة التجارية "تجربة الجوار" . تقدم ابل بيز لرواد مطعمها تجربة تناول طعام أميركي غير باهظة يتميز بالابتكار والجودة وبأسعار مناسبة.

صورة خارجية للعلامة الأميركية

فرص

وصرح جاري مور، المدير العام الإقليمي، ابل بيز، في أوروبا والمنطقة: "نعتقد بوجود المزيد من الفرص والنمو في منطقة الشرق الأوسط بفضل حالة الازدهار والرواج التي تشهدها أعمال المجموعة، حيث نصب تركيزنا على الشراكات التي نُطوّرها. ونخطط لترسيخ وجودنا في هذه الأسواق عبر افتتاح الفروع الجديدة، وفي الوقت نفسه ستواصل منافذنا المنتشرة عرض امكانات علامتنا التجارية وقدراتها".

تميز

وباشرت آبل بيز مؤخراً بترسيخ تميز علامتها التجارية عبر كافة منافذها المنتشرة في المنطقة. وذلك باستيعاب التفاصيل المميزة للأجواء المحلية، فتعرض الديكورات الداخلية لمطاعم ابل بيز حاليًا لوحات زيتية تُجسِّد مجموعة من الرموز الشهيرة في الثقافة ضمن الشرق أوسط إضافة إلى نظيرتها الأميركية. وتتعامل ابل بيز مع وجودها في المنطقة كونها جزءاً من المجتمع، وتسعى لتعزيز نطاق تواجدها. وعلى الصعيد العالمي، تعد مطاعم ابل بيز مكاناً يرتاده الأشخاص للاستمتاع بحالة من الاسترخاء أثناء تناول وجباتهم المفضلة، مما يترك آثاراً طيبة في النفوس ويشجع على العودة إليه مُجدداً. ومجموعة الأطباق المشهورة والمفضلة التي تقدمها، منها طبق ستيك مشروم سيكليت، وطبق آبتايزر سامبلر وطبق باستا بيني الدجاج والجبنة الثلاثية وغيرها الكثير.

30 عاماً

تأسست شركة ابل بيز منذ قرابة ثلاثة عقود بهدف تحقيق قيمة استثنائية في فنون الطهي والضيافة العائلية. وتقوم الشركة الآن بتشغيل أكبر سلسلة عالمية من المطاعم الفاخرة للوجبات السريعة التي تسودها أجواء غير رسمية في 2,000 موقع منتشرة في 50 موقعاً بالولايات المتحدة الأميركية، إضافة إلى فروعها في 15 دولة. وقد تأسست الشركة في مدينة كنساس، وتفخر بتوفيرها بيئة مُرحبة في الجوار بحيث يتسنى للجميع الاستمتاع بتجربة رائعة مع ألذ الأطباق. وابل بيز علامة تجارية تابعة إلى "داين إكويتي". وتُدار عملياتها بواسطة شركة "ابل بيز سيرفسيز" وشركاتها التابعة من خلال عقود الامتياز وحق الانتفاع. كما يعمل لديها ما يُقرب من 28,000 موظف.

«كوفي بلانيت» تغازل عشاق القهوة

البن يمزج حبوباً من إندونيسيا وكينيا وإثيوبيا

دبي ـ البيان

تغازل شركة كوفي بلانيت، عشاق القهوةالطازجة في الإمارات، لنشر بهجة العيد مع مزيج للبن خاص بالأعياد حضره خصيصاً أخصائيو تحميص القهوة في الإمارات.

ويجمع مزيج البن لهذه السنة حبوب أرابيكا من إندونيسيا وكينيا وإثيوبيا التي تعطي نكهات مشابهة لكيكة اللوز والتوت والزبيب مع لمسات من الزنجبيل والأزهار.

وسيتمكن محبو القهوة من بدء نهارهم بجو احتفالي، وسيتوفر المزيج في متاجر كوفي بلانيت في قرية المعرفة، وإدارة المرور البرشاء، ومبنى بنك أبوظبي التجاري، وشركة أبوظبي التجاري للعقارات في أبوظبي، الشارقة سيتي سنتر، ومقهى بين أند بايت في كدينة دبي للإنترنت، بالإضافة إلى محطات أدنوك، ومحطات مختارة من إنوك وإبكو.

أما للذين يرغبون بالاستمتاع بكوب قهوة أينما كانوا، فتقدم متاجر كوفي بلانيت قهوة بالحليب مع قرفة خاصة بالعيد بالإضافة إلى توت أحمر بالسكر يقدم مع فطيرة العيد بالفاكهة أو كعكة شورتبريد المقرمشة.

وتقدم كوفي بلانيت أفكار مميزة لهدايا موسم الأعياد، فقد طرحت مؤخراً مجموعة موكاماستر من ماكينات تحضير القهوة يدوية الصنع ومناسبة للبيئة.

ولعشاق النكهة المتميزة تقدم كوفي بلانيت مجموعة من خلطات البن من مصدر واحد تتميز كل منها بنكهة فريدة. تتوفر آلة موكاماستر في عشرة ألوان زاهية من البرتقالي إلى الزهري وحتى في الأزرق الملكي لتناسب أي مطبخ.

Break

«ديرفيلدز تاون سكوير» يُحيي تراث الإمارات باليوم الوطني

دبي ـ البيان

يحتفل «ديرفيلدز تاون سكوير» مركز التسوّق المجتمعي في أبوظبي، للمرة الأولى باليوم الوطني للدولة من خلال استضافته لمعرض التراث الإماراتي الذي يشمل مختلف المنتجات الغذائية المحلية والحرف اليدوية والأعمال الفنية والملابس والبخور والعطور التي تقوم بصنعها مجموعة من السيدات الإماراتيات المبدعات.

وقد انطلق المعرض أول أمس ليستمر لغاية 1 يناير المقبل، بالتعاون مع عدد من السيدات الإماراتيات من "مجموعة فاين هوم العالمية". ويتسم المركز بالطابع المجتمعي ويعرض التاريخ والتراث الغني لدولة الإمارات وتقديم الإسهامات المثيرة للإعجاب.

وقال بروس فون كوفمان، مدير المركز: "يُعد هذا العام سنة مميزة وخاصة بالنسبة لنا، حيث سنتمكن من المشاركة لأول مرة في الاحتفالات التي تعم الإمارات بمناسبة اليوم الوطني. ونعتقد أنه من المهم في هذه المناسبة أن ننظر إلى تاريخ الدولة للاحتفاء بتراثها وثقافتها وسرعة تطورها ونموها، وكيف تخطط لتحقيق مزيد من الإنجازات في المستقبل. ونتطلع لتكون رؤية المعروضات التي تقدمها السيدات الإماراتيات اللواتي أظهرن شغفاً لافتاً ورؤية في مساعدة الدولة أن تكون نموذجاً للتسامح والنمو المستدام والابتكار في المنطقة".

افتتاح فعاليات التراث في المركز

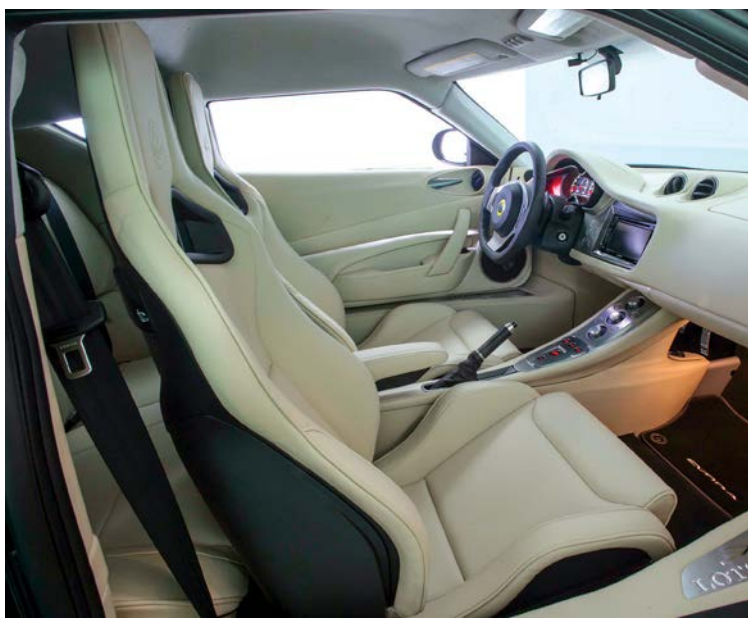
من المصدر

دعم المبادرة

من جانبها، قالت منى السويدي، رئيسة "مجموعة فاين هوم العالمية": "دعم المركز لمبادرتنا والاحتفال باليوم الوطني والتراث الغني للإمارات وكذلك المساهمات الاجتماعية والاقتصادية القيمة للمرأة الإماراتية، يتم تحت مظلة المعارض التي نقدمها. وسيستمتع الزوار بكل تأكيد بالعروض والخدمات والمنتجات المتنوعة التي تقدمها الإمارات".

ويتوقع أن يستقطب مركز التسوق، الذي يقع في بين مدينتي أبوظبي ودبي بمساحة إجمالية تبلغ 80,000 متر مربع في ضاحية الباهية، حشوداً كبيرة خلال هذا المعرض ويضيف جواً احتفالياً لمناسبة اليوم الوطني هذا العام.

ويُعد "ديرفيلدز تاون سكوير" للتسوق مشروعاً لشركة رأس المال المشترك "مبارك وإخوانه للاستثمار"، وهي شركة متخصصة في الاستثمارات العقارية والصناعية والمالية والخدمات التي تتماشى مع رؤية أبوظبي 2030 ودولة الإمارات ككل. كما يُعد مركز التسوق مكاناً مثالياً للترويج للمزايا الثقافية والاجتماعية الفريدة للدولة وذلك من خلال مختلف مرافق التجزئة والترفيه والمرافق السكنية وخدمات الضيافة.



لوتس «إيفورا».. رؤية جديدة للتحدي

أسلوب قيادة فريد وديناميكية فعالة

محرك «تويوتا» سداسي الأسطوانات سعة 3.5 ليترات

دبي - مهند قرعوني

لطالما تميزت "لوتس"، شركة السيارات البريطانية، بسياراتها الرياضية عالية الأداء، بما تحمله من صفات القوة والدقة والتطوير في مركباتها، لتقدم أفضل أداء وتحكم على الطرقات، سواء أكانت مضماراً للسباق، أم طرقاً داخلية، ومن بين هذه الأيقونات سيارة "إيفورا" حاصدة الجوائز، والمصنعة يدوياً، التي وصلت أخيراً إلى الإمارات.

وجاء إطلاق طراز "ايفورا"، ليكون بمثابة رؤية جديدة من قبل الشركة لسيارتها الرياضية، خاصة وأنه الأوسع حتى الآن بين جميع طرازات "لوتس".

وتبدو "إيفورا" مستعدة لمواجهة كافة التحديات كيفما كانت الطرق، سواء أمام منحن ضيق، أم منعطف حاد، أو على طريق مستقيمة. وتنبع روح "إيفورا" من الهندسة الاستثنائية والتركيز على الأداء. وتم تصميمها لتلبي شغف السائقين، الذين يستمتعون بخوض المنافسات في القيادة والأداء.

دقة التصميم

وتأتي "إيفورا" بخطوط خارجية جمالية وعصرية، ويحمل التصميم المثير كل جنبات القوة والأداء العالي لسيارات "لوتس"، حيث عمد المصنّع ان يمتد عامل الراحة والكفاءة والإتقان الى كل اجزائها، بدءاً من هيكلها المصنوع بالكامل من الألمنيوم عالي التقنية، مايجعل "إيفورا" الأكثر خفة بين منافساتها، ويمكنها من توفير مستويات عالية في أداء القيادة الحركية، فضلا عن منحها اقصى درجات السلامة والأمان. ولاتخفي "لوتس" ترف أيقونتها وفخامتها، وغناها بالمواد والتجهيزات أيضاً، كنظام عرض مركزي وملاحة وكاميرا خلفية، ومكيف هواء الكتروني، وبلوتوث وراديو و(CD)، ومقابس لتوصيل أنظمة خارجية، و6 أكياس هواء وغيرها.

القوة والأداء

تتميز هذه السيارة الرياضية بأسلوب قيادة فريد، وديناميكية فعالة، مثلها مثل جميع سيارات "لوتس" التي أنتجت قبلها.

وتقدم "ايفورا"، الجديدة بالكامل، تجربة قيادة غنية ومثيرة بشكل هائل، حيث ان وضعية المحرك في وسطها يمنحها ديناميكية كبيرة في الحركة، يضاف الى ذلك نظام التعليق الذي ابتكرته "لوتس"، والذي يساهم في توفير قيادة ممتازة، مع سهولة تامة في التعامل معها.

وزودت السيارة بمحرك من صنع "تويوتا" سداسي الأسطوانات، على شكل حرف (V)، سعة 3.5 ليترات، مع ناقل حركة يدوي سداسي السرعات. ويولّد قلب "إيفورا" 276 حصانا عند 6400 د/د، يساعدها على الانطلاق من الصفر الى 100 كم خلال 4.9 ثوان فقط، وتصل معه الى سرعة قصوى تبلغ 276 كم/ ساعة. بينما يتطلب إيقاف السيارة من سرعة 60 ميلا في الساعة إلى سرعة صفر لمسافة 33.6 مترا فقط، خلال وقت يستغرق 2.4 ثانية، أما عزم الدوران فهو 252 رطل/ قدم، لدى دوران المحرك بسرعة 4700 دورة في الدقيقة.

آلية حركة مذهلة

تندفع "إيفورا" إلى الأمام بحيوية بالغة، وينتقل صندوق السرعات باطراد، مع تزايد السرعة. كما تنساب هذه الأيقونة ببساطة في المنحنيات، ودائما ما تذهب المقدمة إلى المكان الذي يختاره السائق بكل هدوء ورتابة.

ونظام التعليق في «إيفورا» يجعلها سيارة مريحة من دون الاتجاه للقسوة، ويتحول نظام التعليق إلى الحالة الصلبة الجامدة لتشعر بقسوة الركوب عند المطبات والمنعطفات، مع الشعور أيضا أن السيارة التصقت وتشبثت بالأرض لتعزيز ثباتها وتوازنها. كما تلعب أنظمة التوجيه دوراً بارزاً في ديناميكية "إيفورا" المذهلة، إذ إن العجلة الجلدية الصغيرة تبعث رسائل تغذية عكسية من سطح الطريق بأدق تفاصيل.

وكيل حصري

وقعت مجموعة الفطيم اتفاقية وكالة حصرية مع شركة سيارات لوتس. الشرق الأوسط، لتوزيع قائمة طرازاتها في دولة الإمارات العربية المتحدة. وستشهد الاتفاقية قيام المشروعات التجارية، إحدى شركات قسم السيارات بمجموعة الفطيم، بتوزيع حصري لسيارات لوتس في جميع أنحاء الدولة، وتوفير خدمات البيع وما بعد البيع، من أجل دعم عملية طرح السيارات من علامة "لوتس" في السوق. ويضم مجمع السيارات في دبي فستيفال سيتي، أول صالة عرض رائدة لسيارات لوتس من المشروعات التجارية، كما يجري التخطيط لمزيد من عمليات التوسع. وتعرض السيارة المذهلة لوتس "إيفورا"، وشقيقتها السيارة عالية الأداء "إيفورا S"، في صالة عرض فائقة التطور.

خدمات

فيفانتس: رعاية طبية نوعية من ألمانيا إلى شتى أنحاء العالم

تشتمل شبكة المستشفيات الحكومية الراقية «فيفانتس» على تسعة مشافي بسعة إجمالية تبلغ 5000 سرير، وعلى 12 مسكناً لكبار السن، وعلى أقسام تختص بإعادة التأهيل في عيادات خارجية لتكون بذلك أكبر مجمعات المستشفيات في ألمانيا. ويعمل لديها نحو 15000 موظف بينهم 1500 طبيب مختص، كما أنها تعالج أكثر من ثلث العدد الإجمالي للمرضى في برلين (أكثر من 650 ألف مريض في السنة) وذلك في ما يقارب 100 قسم ومركز طبي وبدخل سنوي يقارب 1,2 مليار يورو. ويقول نزار معروف، رئيس دائرة التطوير الاستراتيجي ورئيس قسم الشرق الأوسط والعالم العربي في مؤسسة ومستشفيات فيفانتس: «تبذل مؤسسة ومستشفيات فيفانتس الطبية العالمية أقصى الجهود لتحقيق الشفاء للمرضى وضمان الصحة إضافة إلى تلك الانطباعات التي سيكتسبها المنتفعون من خدمات المؤسسة أثناء إقامتهم في العاصمة الألمانية برلين ووقوفهم على أهم معالم المدينة، الأمر الذي سيبقى عالقاً في أذهان الضيوف».

عراقة

والدورف أستوريا برلين في قلب المدينة

يقع هذا الفندق الذي تم افتتاحه في يناير 2013 على الجانب الآخر من كنيسة «كايسر فيلهلم» التذكارية وحديقة الحيوان. ويضم الفندق منطقة سبا فاخرة، ويقع شارع «كورفورستيندام» الشهير بمحاله التجارية المتنوعة على بُعد دقيقتين فقط سيراً على الأقدام. وتتميز غرف فندق والدورف أستوريا الأنيقة التي يبلغ عددها 232، إضافة إلى أنواع متعددة من الأجنحة، وجناح رئاسي في الطابق الأخير من الفندق بتلفزيون كبير بشاشة مسطحة مع نظام ترفيه داخل الغرفة، كما توفر إطلالات بانورامية على المدينة، وتتميز بنوافذ ممتدة من الأرض حتى السقف. ويقدم مطعم «ليس سوليست» الذي يديره الشيف الشهير بيير جانييه المأكولات الفرنسية التقليدية والحديثة، كما يقدم مقهى «رومانيشس» الكعك محلي الصنع والأطعمة الإقليمية الخفيفة. ويمكن حجز مجموعة من علاجات التجميل والمساج في سبا جيرلان، والذي يتميز أيضاً بمسبح داخلي. وسيستفيد الضيوف النشيطون من غرفة اللياقة البدنية الحديثة. ويبعد الفندق مسافة 10 دقائق بالسيارة من المطار.

80 مستشفى و19 ألف طبيب و10 من حملة نوبل

برلين حاضرة علاجية عالمية

برلين ـ وائل اللبابيدي

قالت صوفيا كوينت، رئيس السياحة العلاجية في مجلس برلين للسياحة: إن عدد السياح الإماراتيين الذين يقصدون برلين بهدف السياحة والعلاج ارتفع بنسبة 52.5 % بنهاية 2012 بالمقارنة مع 2011، متوقعة استمرار ارتفاع هذه النسبة بنهاية العام الحالي. وأضافت كوينت أن عدد الليالي الفندقية التي يقضيها زائرو برلين من أبناء الإمارات ارتفع في نفس الفترة بنسبة 42.8 %.

وأشارت كوينت إلى أن نجاح برلين كحاضرة علاجية عالمية يتضح من خلال امتلاك العاصمة الألمانية لتقاليد طبية عريقة، تعود إلى ثلاثة قرون خلت تؤكد مكانتها كعاصمة للعلم والرعاية الصحية. وأضافت: «يعمل في برلين أكثر من عشرة علماء حاصلين على جائزة نوبل، منهم باحثون مثل رودولف فيركوف وروبرت كوخ، وتملك برلين نحو 80 مستشفى يعمل بها قرابة 19 ألف طبيب – أي ضعف العدد في بافاريا وهامبورغ – يسهرون على تقديم العلاج لأكثر من 782.745 مريضاً سنوياً، ويعتبر عدد المرضى الأجانب المتوافدين على برلين لتلقي العلاج في تزايد مستمر».

وكشفت وكالة زوروا برلين، أخيراً، تقرير ذكر أن عدد المرضى الذين حلوا بمدينة برلين خصيصاً لغرض العلاج بلغ 9271 بنهاية 2012 من أجل تلقي العلاج الطبي في سبعة مستشفيات دولية نسقت فيما بينها لإحداث شبكة جديدة، وهي مستشفيات فيفانتيس الدولية ومستشفى شاريتيه الدولي ومركز برلين لأمراض القلب ومستشفى هيليوس الدولي للرعاية الصحية ومستشفى باول غيرهارد الدولي ومستشفى ميوكلينيك شلوسبارك. أما عدد القادمين إلى برلين للسياحة العلاجية بوجه عام فهو أكبر من ذلك بكثير. ويتماشى هذا الاتجاه المتصاعد مع برنامج النمو في ألمانيا، حيث زاد عدد المرضى في السنوات الثلاث الماضية بنسبة 87.9 % (طبقاً لدراسة السوق السادسة للمرضى الأجانب في المستشفيات الألمانية التي أجرتها جامعة بون راين زيغ)، ويأتي أغلب المرضى الأجانب من روسيا والدول العربية وأميركا والدول المجاورة لألمانيا، وذلك لتقديرهم الكبير لمستوى العلاج والرعاية الصحية في ألمانيا، إضافة إلى الأسعار المناسبة والشفافية في احتساب أسعار الخدمات «نظام تشخيص حالات المرضى حسب السعر الجزافي، ونظام رسوم الأطباء».

وتعتبر العاصمة الألمانية برلين مركزاً عالمياً للسياحة العلاجية. فهذه المدينة الأكثر خضرة في أوروبا، تمزج بين الثقافة ونمط الحياة وجودتها والمعرفة الصحية، بحيث لا يمكن أن تجد مثيلاً لذلك في أي حاضرة عالمية. ويمكن للزوار المرضى إجراء الفحص الأولي في المستشفى صباحاً ومن ثم التوجه إلى صالون التجميل ليتبعوا ذلك بجولة داخل المدينة للتعرف إلى مكنوناتها السياحية.

مرتبة متقدمة

وتحتل ألمانيا في الوقت الراهن المرتبة الرابعة كأهم مقصد للسياحة العلاجية في العالم بعد الهند وتايلاند والولايات المتحدة الأميركية، ويتصدر الإماراتيون والسعوديون والليبيون قائمة السياح الذي يقصدون ألمانيا بهدف العلاج والتمتع في الوقت نفسه بالمعالم الأثرية الغنية التي تقدمها المدن الألمانية وفي مقدمتها برلين، حيث يمكن للزوار المرضى الاستفادة من طابع المدينة العالمي التي يسكنها أكثر من مليون أجنبي، إضافة إلى وجود السفارات وسهولة المواصلات منها وإليها. بالإضافة إلى تميزها كحاضرة عالمية تربط بين الثقافة ونمط الحياة وجودتها والثقة من جهة والمعرفة الصحية من جهة أخرى.

طابع عالمي

ويمثل المرضى القادمون من روسيا وبريطانيا والوطن العربي والولايات المتحدة وحتى من الدول المجاورة لألمانيا، النسبة الأكبر من المستفيدين الأجانب من الخدمات والعلاجات الطبية المقدمة في هذا البلد. ويقصد المرضى برلين كذلك للاستمتاع بطابع المدينة العالمي وطبيعتها الخلابة، حيث تعتبر برلين واحة طبيعية تزخر بالحدائق والمتنزهات والغابات والمساحات الخضراء، بحيث يمكن للمرضى الزوار الجميع بين العلاج والاستجمام والترفيه والاستمتاع بروح المدينة التي تبعث على الراحة والطمأنينة، فهذه المدينة تساعد على الراحة والاستعادة العافية. كما يحيط بهم الكثير من المدن والبلدات والأماكن الساحرة لاسيما غابة (شبريه فالد) الفريدة من نوعها.

كبار الشخصيات

كما تقدم العاصمة الألمانية برلين خدمات خاصة لكبار الشخصيات، فهي تلبي المتطلبات والرغبات الصحية الراقية لزوارها، حيث يمكن استقبال الزوار بعد وصولهم بطائراتهم الخاصة ونقلهم من قبل سائق ليموزين إلى المستشفى مباشرة، ليتم استقبال المريض ونقله إلى غرفة خاصة تفوق مستويات غرف الفنادق ذات الخمس نجوم. ويمكن تقديم النصيحة والإرشاد بخمس لغات مختلفة، كما يمكن القيام بفحص طبي شامل خلال عدة ساعات. ويستخدم الأطباء آلات فحص وتشخيص متطورة وحديثة ويقومون بتمرينات اختبارية مع المريض. ويعمل فريق مختص من الأطباء على تقييم نتائج الفحص مع تقديم النصيحة العلاجية. وبعد ذلك يتم التوجه إلى خبير طبي آخر، سواء إلى مختص العقم أو طبيب الأسنان. ويمكن للمرضى ومرافقيهم الإقامة في واحد من 21 فندقاً ذا خمس نجوم. مع العلم أن هذه الفنادق الراقية تقدم خدمة فائقة وممتازة. ومن الطبيعي أن يكون الخادم موجوداً لتقديم ماء الورد أو العطر بعد تناول المأكولات المميزة. وتعتبر أجنحة المنتجعات بمسابحها الكبيرة وحمامات البخار ومناطق التدليك التي توفر للزائر راحة نفسية وهدوءاً لا مثيل له، وذلك من خلال تصميمها الفني الرائع والإضاءة المنبعثة من خلف جدرانها الرخامية.

جمال وتجميل

وتضم الحاضرة الألمانية أيضاً كل إمكانيات الجمال، حيث تتمتع المدينة بخبرة طويلة في ما يخص عمليات التجميل للمرضى الدوليين. ويمكنها أن تلبي كافة المتطلبات والرغبات، سواء عمليات شد الوجه والجبين أو تجميل الأنف والذقن أو إزالة الدهون أو تخفيفها أو شفطها أو شد الجسم والبطن وغير ذلك الكثير. ويمكن التعرف إلى قائمة أطباء جراحة التجميل المعترف بهم من خلال الجمعية الدولية لجراحة التجميل أو الجمعية الألمانية لجراحة التجميل أو اتحاد التجميل الألماني.

معالم شهيرة

ويمكن لزوار برلين الاستمتاع بمعالمها السياحية البارزة كبوابة براندنبورغ ومبنى البرلمان وبرج التلفزيون وصولاً إلى مناطقها الثقافية الغنية مثل جزيرة المتاحف التي تقع على نهر شبريه. وخلافاً للكثير من المدن العالمية الشهيرة، فإن العاصمة الألمانية برلين التي عانت سابقاً من ويلات الحرب والتقسيم، أثبتت قدرتها الفائقة على الحياة والعودة من جديد، وتحولت بشكل مذهل إلى وجهة سياحية عالمية متفردة. وتعد برلين أكبر مدن ألمانيا من حيث عدد السكان والمساحة. كما أنها إحدى «الولايات المدن» الثلاث في ألمانيا. وتتميز هذه المدينة ذات الطبيعة الخلابة بتعدد الصفات: فهي متنوعة ومثيرة ودائمة التجدد. وهي مدينة متعددة الثقافات، تجذب الفنانين والمبدعين من كافة أنحاء العالم. وبينما تقدم لزوارها فرصاً عدة للاستمتاع بالموسيقى والفنون والحياة الليلية المثيرة، تحرص في ذات الوقت على رعاية تقاليدها العريقة في مجال المتاحف والفرق الموسيقية والمسارح.

بوابة براندنبورغ

وتعتبر بوابة براندنبورغ واحدة من أكبر وأجمل إبداعات الكلاسيكية الألمانية ورمزاً من رموز عهد الانقسام الذي شهدته برلين في أربعينات القرن الماضي، فهي تمثل أيضاً معلماً سياحياً جذاباً لا يمكن لأي زائر للمدينة أن يفوت مشاهدته. كما تزخر برلين بالعديد من المعالم والأماكن السياحية الجذابة الأخرى كمبنى البرلمان الألماني بقبته الزجاجية الشفافة، والذي يشكل مع مبنى الوزارة الفيدرالية والمباني الحديثة الأخرى ما يُعرف بمجمع (باند دِس بوندِس). وهناك ساحة (جندارمن ماركت) التي يوجد فيها ثلاثة مبانٍ أثرية هي الكاتدرائية الألمانية، الكاتدرائية الفرنسية وبيت الحفلات الموسيقية (كونتسيرت هاوس). وهناك أيضاً كاتدرائية برلين (برلين دوم) ذات التصميم الجذاب والتاريخ الذي يمتد إلى العصور الوسطى، وكنيسة القيصر فيلهلم التذكارية التي تعد بمثابة رمز على نهوض برلين من تحت الأنقاض، ونقطة التفتيش (تشارلي) التي مثلت سابقاً جزءاً من جدار برلين، وكانت شاهداً على انقسام ألمانيا إلى دولتين (شرقية وغربية). وبالتوجه إلى المحطة الشرقية بالقرب من شارع (بيرناور شتراسه)، يمكنك رؤية بقايا جدار برلين الشهير الذي تحول إلى آثار تاريخية تشهد على تقسيم برلين.

برلين مدينة العائلة بامتياز

لقطة مسائية لبوابة براندنبورغ

مدينة المتاحف

تنزه ورياضة وسط الطبيعة

صوفيا كوينت: برلين تستقطب سنوياً المزيد من السياح الإماراتيين

تسوق

لدى الانتهاء من تلقي العلاج، يستطيع زائر المدينة أن يستمتع برؤية معالم برلين وتسوق سلع برلين الفريدة من خلال التسوق، حيث تكثر بمدينة برلين أحدث صيحات الأزياء الصغيرة والمحال الداخلية الأنيقة ومتاجر الكتب ذات الجودة العالية.

وللباحثين عن شراء هدايا رائعة ستكون برلين التي تحتوي على العديد من شوارع التسوق بيت القصيد. وكم ستكون دهشة وسعادة متصيدي أرخص الأسعار وعشاق المساومة على الأسعار حين يرون أن الأسعار معقولة تماماً عند مقارنتها بالأسعار في العواصم الأوروبية الأخرى.

زائر إماراتي: «لا مكان كالوطن»

برلين ـ البيان

يقول محمد الحمادي، الأخ الأكبر للشاب المواطن يوسف ماجد الحمادي ذي الواحد والعشرين ربيعاً، والذي يتلقى العلاج الفيزيائي في «فيفانتس» بعد أن أصيب عموده الفقري في حادث سيارة في الإمارات، إنه بالرغم من الرعاية النوعية والعامل الإنساني الباهر الذي يقدمها أطباء وممرضات وموظفو «فيفانتس»، إلا أنه لا مكان كالوطن، متمنياً أن يتم نقل الخبرات الطبية التي يتمتع بها مشفى «فيفانتس» إلى الدولة ليبقى المريض بالقرب من كامل أفراد عائلته.

وأضاف محمد أن أخاه المصاب الذي يعمل ضابط تفتيش في مواصلات الشارقة خضع لعمليتين جراحيتين في مشفى راشد لمدة ستة شهور، مشيراً إلى أن العلاج الأولي متوافر في الدولة إلا أن هنالك حاجة لوجود مراكز متطورة لتأهيل المصاب فيزيائياً، مشيراً إلى أن يوسف لم يكن يتوقع أن تتحسن حالته قبل وصوله إلى مشفى «فيفانتس» في برلين.

وأضاف: «نحن قادرون على أن ننقل الخبرات الطبية التي لا تتوافر في الدولة، ونحن نشكر حكومتنا الرشيدة الكريمة على توفير العلاج لأخي الذي عادت الابتسامة إلى وجهه بعد أن تحسنت حالته منذ قدومه إلى «فيفانتس».

وأشارت المعالجة المختصة بعلاج يوسف أنه بحاجة لنحو ستة أشهر من التمارين الفيزيائية قبل أن يتمكن من ممارسة إعادة تأهيل عضلاته للقيام بحركاته بشكل مستقل.

وأضافت: «قطع يوسف شوطاً كبيراً في تعلم كيفية القيام بحركات الجسد الأساسية مثل الوقوف والجلوس بهدف أن يستقل بشكل شبه كامل عن الحاجة للآخرين، كما تم تصميم «رجل آلي» بشكل خاص لمساعدته وتحسين نوعية حياته بشكل عام.

«الإمارات دبي الوطني» أول بنك في المنطقة يطلق حملة التثقيف المالي على «يوتيوب»

أطلق بنك الإمارات دبي الوطني حملة التثقيف المالي، عبر موقع "يوتيوب"، بعرض مقاطع فيديو لتوعية عملائه بالإجراءات المصرفية الروتينية. وتهدف هذه الحملة إلى إثراء الوعي المالي في المجتمع، وتنسجم في المضمون والأهداف مع تطلعات البنك المستمرة إلى تزويد العملاء بتجربة مصرفية أكثر مرونة وسلاسة. ومع انطلاق هذه الحملة، أصبح "الإمارات دبي الوطني" أول بنوك المنطقة التي توظف وسائل التواصل الاجتماعي بمثل هذا الأسلوب المبتكر، بما يتوافق مع رسالته الرامية إلى توفير أكبر قدر ممكن من التسهيلات للعملاء، عبر تزويدهم بالحلول التي تساعدهم في تحقيق تطلعاتهم المالية.

وقال سيف المنصوري، نائب الرئيس، التسويق والعلامة التجارية لمجموعة "الإمارات دبي الوطني": نولي في بنك الإمارات دبي الوطني أولوية قصوى لراحة العملاء، ونحرص على استكشاف مختلف السبل الممكنة لجعل الخدمات المصرفية تجربة مريحة. ومع زيادة الاعتماد على منصات وسائل التواصل الاجتماعي مثل يوتيوب وفيس بوك وغيرها، لمسنا فرصة ممتازة للوصول إلى عملائنا، من أجل تمكينهم من الاستفادة بشكل أكبر من خدماتنا من خلال توفير سهولة الوصول إلى المعلومات التي يحتاجونها حول العمليات المصرفية.

وأضاف: نهدف من مقاطع الفيديو التعليمية إلى تثقيف العملاء حول الإجراءات المصرفية البسيطة، وتمكينهم من الحصول على إجابات فورية على الاستفسارات العامة. ونعتقد أن هذه الخطوة سوف تساهم بشكل كبير في فهم استخدامات الخدمات المصرفية عبر الإنترنت والهواتف المتحركة للحصول على الخدمات المالية المريحة.

وسوف تسلط مقاطع الفيديو الضوء على مواضيع عدة ومنها الخدمات المالية المريحة، وهي موجهة بشكل رئيسي إلى العملاء الحاليين في البنك لمساعدتهم على فهم متطلباتهم في أقل قدر من الوقت من خلال أبسط طريقة ممكنة. كما أطلق البنك سلسلة من مقاطع الفيديو حول المسائل المالية يهدف من خلالها إلى تثقيف الجمهور بمجموعة من المواضيع المالية المرتبطة بالخدمات المصرفية وإدارة الثروات.

ويمكن للعملاء زيارة قناة بنك الإمارات دبي الوطني على موقع يوتيوب من خلال الرابط: http://www.youtube.com/emiratesnbd، أو من خلال الروابط الموجودة على الموقع الإلكتروني للبنك (www.emiratesnbd.com)، وسوف تعرض هذه القناة مقاطع فيديو متميزة بمحتواها وأسلوبها لتعزيز الانخراط والمشاركة من خلال الرسوم المتحركة والتعليمات خطوة بخطوة لتوصيل رسالة الثقافة المالية.

دبي - البيان

حصيلته مكاسب في 5 بورصات وخسائر باثنتين

أسواق الإمارات الأكثر ربحاً خليجياً الأسبوع الماضي

سوق دبي قاد قاطرة الارتفاعات الخليجية الأسبوع الماضي

البيان

مباشر MUBASHER

السوق السعودي يسجل أعلى إغلاق أسبوعي منذ سبتمبر 2008

دبي - البيان

تصدرت أسواق المال الإماراتية 5 بورصات خليجية رابحة خلال الأسبوع الماضي، بينما كانت الخسائر محصلة تعاملات سوقي الكويت والبحرين.

وارتفع مؤشر سوق دبي المالي خلال الأسبوع بنسبة 2.35 %. وتبعه مؤشر سوق أبو ظبي للأوراق المالية المرتفع بنسبة 0.98 %. ثم مؤشر سوق قطر بنسبة 0.69 %. ومن بعده مؤشر السوق السعودي بارتفاع نسبته 0.25 %، وكان مؤشر سوق مسقط الأقل ربحاً خليجياً، بارتفاع نسبته 0.15 %، فيما كان مؤشر سوق الكويت الأكثر تراجعاً، هابطاً بنسبة 0.79 %، يليه مؤشر سوق البحرين بتراجع نسبته 0.19 %.

وفي ما يلي تفاصيل التداولات في تلك الأسواق حسب ما جاء في التقرير الأسبوعي لمركز معلومات مباشر:

مؤشر دبي يرتفع 2.35 %

ارتفع مؤشر سوق دبي المالي خلال الأسبوع الماضي بنسبة 2.35 %، ليكتسب 66.28 نقطة، ويغلق عند مستوى 2891.16 نقطة. وجاءت حركة التداولات في السوق متباينة، حيث ارتفعت أحجام التداولات إلى 2.89 مليار سهم مقابل 2.42 مليار سهم في الأسبوع السابق بنمو 19.5 %. فيما بلغت قيمة التداولات 3.19 مليارات درهم مقارنة بـ 3.38 مليارات درهم في الأسبوع السابق بتراجع نسبته 5.5 %.

وارتفع أداء 5 قطاعات، بينما تراجع قطاعان، وحافظ آخران على مستوييهما السابقين دون تغير. وتصدر قطاع البنوك الرابحين بنمو نسبته 3.24 %، ليغلق عند مستوى 1621.55 نقطة، رابحاً 50.95 نقطة. وتلاه قطاع العقار صاعداً بنسبة 2.85 % إلى مستوى 5833.30 نقطة، ليكسب 161.66 نقطة. ثم قطاع الاستثمار بنسبة 2.67 % إلى مستوى 3690.53 نقطة، مقابل 3594.57 نقطة مكتسبًا 95.96 نقطة. بينما تراجع قطاع النقل بنسبة 0.94 % ليغلق عند مستوى 707.13 نقاط ويخسر 6.70 نقاط. وتلاه قطاع التأمين متراجعاً بنسبة 0.27 % إلى مستوى 2275.14 نقطة ليفقد 6.15 نقاط.

مؤشر أبوظبي يرتفع 0.98 %

حقق المؤشر العام لسوق أبو ظبي ارتفاعاً نسبته 0.98 % خلال الأسبوع، بمكاسب بلغت 37.17 نقطة، وصل بها إلى مستوى 3831.78 نقطة. وجاء ارتفاع المؤشر العام للسوق خلال هذا الأسبوع مدعوماً بالأداء الإيجابي لستة من قطاعاته، في حين تراجعت 3 قطاعات. وحقق قطاع الخدمات أعلى المكاسب بارتفاع نسبته 2.11 %. وتلاه قطاع البنوك بنسبة 1.53 %. ثم قطاع الاتصالات بنسبة 0.87 %. فيما تصدر القطاعات الخاسرة القطاع العقاري بتراجع نسبته 1.7 %، وتلاه قطاع الاستثمار بنسبة 1.3 %، ثم قطاع السلع بتراجع نسبته 1.15 %.

وتراجعت قيم التداول بشكل طفيف خلال الأسبوع إلى 1.62 مليار درهم، مقابل 1.66 مليار درهم في الأسبوع السابق، بتراجع نسبته 2 %. أما كميات التداول فقد ارتفعت إلى 980.17 مليون سهم، مقابل 872 مليون سهم في الأسبوع السابق، بنمو نسبته 12.4 %.

السوق السعودي يواصل الارتفاع

ارتفع المؤشر العام للسوق السعودية الأسبوع الماضي بنسبة 0.25 %، كاسباً 20.62 نقطة، لينهي الأسبوع عند 8337.78 نقطة، مواصلاً ارتفاعه للأسبوع الثالث على التوالي. وإغلاق المؤشر الحالي هو أعلى إغلاق أسبوعي منذ الأسبوع الأول من سبتمبر 2008، حيث أنهى تداولاته الأسبوعية عند 8504.72 نقاط. وجاء ارتفاع المؤشر العام للسوق خلال الأسبوع بعد ارتفاع 8 قطاعات بينها المصارف والاتصالات، مقابل تراجع القطاعات السبعة الباقية، ومنها البتروكيماويات. وكان الأكثر ارتفاعاً قطاع الطاقة وبنسبة 3.55 %. وتلاه النقل بنسبة 2.83 %. ثم الزراعة بنسبة 1.44 %. فيما كان الأكثر تراجعاً، الاستثمار المتعدد بنسبة 2.86 %. وتلاه التشييد والبناء بنسبة 1.17 %. ثم الفنادق بنسبة 1.06 %.

وخالف حركة التداولات اتجاه المؤشر هذا الأسبوع، حيث كانت قد شهدت تراجعاً جماعياً بعد ارتفاعها لأسبوعين متتالين، فبلغت قيم التداولات هذا الأسبوع 23.4 مليار ريال، مقابل 25.7 مليار ريال الأسبوع الماضي، وبنسبة تراجع 0.9 % وبلغت أحجام التداولات 843.4 مليون سهم، مقابل 930.5 مليون سهم الأسبوع الماضي، وبنسبة تراجع 0.94 %.

المؤشر القطري يرتفع 0.69 %

ارتفع مؤشر البورصة القطرية خلال الأسبوع بنسبة 0.69 %، ليغلق عند مستوى 10283 نقطة، رابحاً 70.60 نقطة. كما ارتفع مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي بنسبة 2.01 %، رابحاً 58.64 نقطة، ليغلق عند مستوى 2980.89 نقطة. وارتفعت 6 قطاعات من الـ 7 قطاعات المدرجة بالبورصة، وتصدرها قطاع العقارات بارتفاع نسبته 4.93 %، يليه قطاع الخدمات بارتفاع نسبته 1.39 %، ثم قطاع البنوك مرتفعاً بنسبة 0.13 %. بينما تراجع قطاع التأمين وحيداً وبنسبة 0.67 %.

وبلغ حجم التداولات في السوق 82.01 مليون سهم، مقارنة بنحو 55.63 مليون سهم في الأسبوع السابق، بارتفاع نسبته 47.43 %. كما بلغت قيم التداولات 2.59 مليار ريال قطري، مقابل 1.88 مليار ريال في الأسبوع السابق، بارتفاع نسبته 37.45 %.

محصلة حمراء للمؤشر الكويتي

سجل المؤشر السعري للبورصة الكويتية تراجعاً أسبوعياً نسبته 0.79 % خاسراً 62.3 نقطة، بوصوله إلى مستوى 7841.4 نقطة، علماً بأن الأسبوع اقتصر على أربع جلسات فقط، بعد أن تعطلت أعمال البورصة يوم الثلاثاء الماضي بمناسبة انعقاد المنتدى العربي الأفريقي في الكويت. كما انخفض المؤشر الوزني للسوق إلى مستوى 456 نقطة وبنسبة 0.8 %، بخسائر بلغت 3.7 نقاط. وتراجع مؤشر كويت 15 بنسبة 1.22 %، مغلقاً عند مستوى 1069.54 نقطة.

وتباينت حركة التداولات خلال الأسبوع، حيث بلغ حجم التداولات 1.17 مليار سهم، مقارنة بحوالي 1.22 مليار سهم في الأسبوع السابق، بانخفاض نسبته 4.1 %. وجاءت تلك التداولات من خلال 23.97 ألف صفقة قيمتها 135.16 مليون دينار كويتي، بالمقارنة مع 32.49 ألف صفقة قيمتها 119.02 مليون دينار في الأسبوع السابق، بما يعني انخفاض الصفقات بنسبة 26.2 %، فيما ارتفعت القيم 13.6 %، وذلك بفضل القيم الكبيرة التي حققها سهم مشاريع في آخر جلسات الأسبوع.

مؤشر البحرين يتراجع 0.19 %

تراجع المؤشر العام لسوق البحرين خلال الأسبوع بنسبة 0.19 % إلى مستوى 1201.70 نقطة. وبلغت أحجام التداولات 28.40 مليون سهم بقيمة 3.77 ملايين دينار بحريني، موزعين على 330 صفقة. وتداول المستثمرون على أسهم 19 شركة، ارتفع منها أسهم 5 شركات، بينما تراجعت أسهم 10 شركات، واحتفظت بقية الأسهم بآخر مستويات لها.

وارتفع أداء 3 قطاعات، فيما تراجعت 3 قطاعات أيضاً. وتصدر الرابحين قطاع الفنادق والسياحة، صاعداً بنسبة 1.82 % مغلقاً عند مستوى 3279.94 نقطة، مكتسباً 58.71 نقطة. وتلاه قطاع التأمين مرتفعاً بنسبة 1.27 % إلى مستوى 1862.32 نقطة، ليربح 23.34 نقطة. ثم قطاع البنوك بنسبة 0.52 % إلى مستوى 2324.67 نقطة، ليربح 12.03 نقطة.

قطاع الخدمات يصعد بمؤشر مسقط

ارتفع المؤشر العام لسوق مسقط خلال الأسبوع الماضي بنسبة 0.15 %، رابحاً 10.15 نقاط، ليغلق عند مستوى 6772.48 نقطة. كما ارتفع مؤشر الشريعة بنسبة 0.14 % رابحاً 1.47 نقطة، ليصل إلى مستوى 1064.86 نقطة. وجاءت مكاسب المؤشر العام للسوق مدعومة بالأداء الإيجابي لقطاع الخدمات الذي ارتفع وحيداً وبنسبة 0.65 %. في حين تراجع قطاعا المال والصناعة بنسبة 0.08 % و0.75 % على التوالي.

وشهد الأسبوع تراجعاً في حركة التداول، حيث بلغ إجمالي الأسهم المتداولة 106.74 ملايين سهم، مقابل 131 مليون سهم في الأسبوع السابق، بتراجع نسبته 18.46 %. كما تراجعت قيم الأسهم المتداولة إلى 41.2 مليون ريال عماني، مقابل 45.5 مليون ريال في الأسبوع السابق، بتراجع نسبته 9.3 %.

وتم التداول خلال الأسبوع على 74 ورقة مالية، ارتفع منها 27 ورقة، فيما تراجعت أسعار 27 ورقة، وظلت 20 ورقة عند نفس مستوياتها السابقة. وتصدر الأسهم الرابحة سهم أريج للزيوت، بارتفاع نسبته 33.6 %، ليصل إلى 3.340 ريالات. أما الأسهم المتراجعة، فقد تصدرها سهم جلفار للهندسة، بتراجع نسبته 6.65 % ليصل إلى 0.295 ريال.

بزيادة 9 منذ بداية العام

20 شركة تقدم خدمة الاستشارات المالية والحفظ الأمين

أبوظبي - ناصر عارف

ارتفع عدد الشركات التي حصلت على ترخيص من هيئة الأوراق المالية والسلع لتقديم خدمة الاستشارات المالية والتحليل المالي والحفظ الأمين إلى 20 شركة مع نهاية شهر أكتوبر الماضي بزيادة 9 شركات عن بداية العام الحالي.

وبحسب متابعة لـ"البيان الاقتصادي"، فإن الإقبال على تقديم هذه الخدمات في نمو متواصل حيث كان عدد الشركات التي حصلت على ترخيص الهيئة لتقديم الاستشارات المالية والتحليل المالي شركتين فقط في عام 2010 وارتفع في العام التالي إلى 6 شركات ثم إلى 9 شركات حتى بلغ 15 شركة نهاية أكتوبر الماضي. أما الشركات التي حصلت على ترخيص خدمة الحفظ الأمين فقد ارتفع عددها من شركتين في عام 2010 إلى 5 شركات بنهاية أكتوبر الماضي. علماً أن لدى الهيئة طلبات بهذا الخصوص لكنها ما زالت تحت الدراسة ولم يصدر قرار بشأنها حتى الآن.

قائمة الشركات

وتشمل قائمة شركات خدمات الاستشارات والتحليل المالي 9 شركات وطنية من إجمالي 15 شركة عاملة في القطاع، من أبرزها الرمز للأوراق المالية وأبوظبي للخدمات المالية إلى جانب شركة فالكون برايفت للاستشارات المالية وموندیال دبي واكوما وانفست ايه دي لإدارة الأصول. في حين شملت قائمة شركات الحفظ بنك أبوظبي الوطني وستاندرد تشارترد بنك وبنك أتش أس بي سي الشرق الأوسط بالإضافة إلى سيتي بنك ودويتشه للأوراق المالية.

إصدار النظم

وكانت هيئة الأوراق المالية والسلع قد أصدرت النظام الخاص بالاستشارات المالية والتحليل المالي في عام 2008 في حين صدر نظام الحفظ الأمين في عام 2009 بعد مناقشات معمقة بين الهيئة والأطراف المعنية بهذه الخدمات الجديدة التي يأتي تقديمها في إطار مواكبة أفضل الممارسات المعمول بها في الأسواق العالمية. ومكنت هذه الخدمات الشركات من تنويع مصادر دخلها وبالتالي زيادة إيراداتها.

وشهدت الأسواق في الفترة الأخيرة بعد تحسنها زيادة الإقبال خاصة من كبار المستثمرين على خدمة الاستشارات والتحليل المالي مما ساهم في زيادة دقة اتخاذ القرار الاستثماري سواء بالدخول أو الخروج من الأسواق. وساهم توفير خدمة الحفظ الأمين في التسهيل على المستثمرين الأجانب الذين ارتفعت سيولتهم العائدة إلى الأسواق منذ بداية العام الجاري.

تعريفات

تعتبر خدمة الاستشارات المالية حصيلة الآراء والتوصيات المبنية على الأبحاث والدراسات والتحليلات الاقتصادية والمالية بشأن دراسات الجدوى وتحديد القيم الحالية أو المستقبلية المتوقعة للأوراق المالية والسلع وعقود السلع والشركات والتي يتم تقديمها للعملاء أو نشرها للجمهور بأية وسيلة من وسائل النشر والاتصال المختلفة.

أما التحليل المالي فهو المعالجة العلمية المنظمة للبيانات عن وضع وأداء الشركات في الماضي والحاضر والتوقعات المستقبلية لنتائج أعمالها. وللأوراق المالية والسلع وعقود السلع وللاتجاهات السعرية وأحجام التداول بهدف الحصول على معلومات تستخدم في عملية اتخاذ القرارات عند تقديم الاستشارات المالية.

وتعرف خدمة الحفظ الأمين بأنها النشاط الذي يزاوله الحافظ الأمين وفقاً لأحكام القرار الصادر من هيئة الأوراق المالية والسلع وأحكام اتفاقية الحفظ الأمين المبرمة بينه وبين العميل.

خسائر

بحث زيادة رأسمال شركة مصر للطيران

أعلن عبدالعزيز فاضل وزير الطيران المدني المصري أمس أن الحكومة تدرس محاولة رفع رأسمال شركة مصر للطيران خلال الفترة المقبلة لتأكيد خروجها من أزمة الخسائر التي تكبدتها في الفترة الماضية.

وقال فاضل إن رفع رأسمال شركة مصر للطيران يعني الانتهاء من أزمة خسائر الشركة البالغة 7 مليارات جنيه (حوالي مليار دولار) تكبدتها الشركة نتيجة الأحداث الأمنية المتدهورة وحظر الدول الأجنبية سفر رعاياها إلى القاهرة ما أثر على حركة الركاب، وانخفضت نسبة الامتلاء على الطائرات إلى أن وصلت إلى 65% أخيراً.

وأشار إلى أن هذه النسبة أقل من المعدل الطبيعي الذي يبلغ 70% وأن حظر الدول الأجنبية لسفر رعاياها إلى القاهرة وراء انخفاض تلك النسبة. غير أنه أكد أن تلك الأزمة تشهد انفراجه حالياً مع رفع بعض تلك الدول الأجنبية لحظر سفر مواطنيها إلى مصر. القاهرة - د ب أ

مؤشر

ارتفاع ثقة الشركات الألمانية

ارتفعت معنويات الشركات الألمانية أكثر من المتوقع بكثير في نوفمبر مسجلة أعلى مستوى منذ أبريل 2012، وهو ما يشير إلى استمرار انتعاش أكبر اقتصاد أوروبي بعد بداية ضعيفة هذا العام.

وقال معهد ايفو ومقره ميونيخ إن مؤشره لمناخ الأعمال الذي يعتمد على مسح شهري لنحو سبعة آلاف شركة ارتفع إلى 109.3 في نوفمبر متجاوزاً متوسط التوقعات البالغ 107.7 وأعلى التوقعات البالغ 108.5. وتقارن قراءة نوفمبر مع 107.4 في أكتوبر. برلين - رويترز

مفاوضات

كوريا الجنوبية وتركيا يقتربان من إبرام اتفاقية لتحرير تجارة الخدمات والاستثمار

أعلنت الحكومة الكورية الجنوبية أنها اقتربت من إبرام اتفاقية للتجارة الحرة في قطاعات الخدمات والاستثمار مع تركيا، وهو ما سيكمل اتفاقية التجارة الحرة الموقعة بينهما في أوائل العام الحالي.

وقالت وزارة التجارة والصناعة والطاقة الكورية إن البلدين عقدا جولة جديدة من المفاوضات في قطاعات الخدمات والاستثمار في سيؤول من الاثنين حتى الخميس الماضيين.

وأوضحت الوزارة أن الجانبين حققا في الجولة الأخيرة من المفاوضات تقدماً ملموساً عن طريق التوصل إلى معظم البنود في الاتفاقية الخاصة بقطاعي الخدمات والاستثمار باستثناء عدد قليل من القضايا التقنية. ووفقا لوكالة أنباء يونهاب الكورية الجنوبية، بحث الطرفان مستوى تحرير صناعات الخدمة، بينما اتفقا على إجراء مناقشات بشأن سوق الاستثمار في جولة جديدة من المفاوضات.

ومن المقرر أن تدخل اتفاقية لتحرير التجارة في مجال المنتجات حيز التنفيذ ابتداء من مايو المقبل.

كانت مفاوضات الاتفاق على قطاعات الخدمة والاستثمار انطلقت في أغسطس بعد 29 شهرا من التوقف منذ مارس عام 2011. وسبق أن اتفق البلدان على الانتهاء من المفاوضات لقطاعي الخدمات والاستثمار قبل نهاية الربع الأول من العام القادم. وفي حال توقيع البلدين اتفاقية في قطاعي الخدمات والصناعة، سيمثل ذلك أول اتفاقية تجارة حرة شاملة لتركيا تتناول جميع جوانب السوق من ضمنها المنتجات وفقاً لوزارة التجارة والصناعة والطاقة الكورية. وستكون اتفاقية التجارة الحرة بين كوريا وتركيا هي تاسع اتفاقية للتجارة الحرة لكوريا الجنوبية. سيؤول - د ب أ

الشركة السويسرية تعيد شراء أسهم بـ 5 مليارات دولار

البورصات الأوروبية ترتفع بقيادة «نوفارتس»

مؤشر داو جونز يغلق فوق 16000 نقطة للمرة الأولى

عواصم - رويترز

فتحت الأسهم الأوروبية مرتفعة أمس بقيادة شركة الأدوية السويسرية نوفارتس، بعد إعلانها عن برنامج لإعادة شراء الأسهم بخمسة مليارات دولار، وارتفاع المعنويات بفعل صعود الأسهم الأميركية واليابانية الليلة الماضية.

وارتفع سهم نوفارتس 1.3 %، بعد أن قالت الشركة إنها ستخصص أموالاً لتوزيع أرباح نقدية سخية، وستعيد شراء أسهم بقيمة خمسة مليارات دولار على مدى عامين.

وكانت نوفارتس أكبر داعم لمؤشر يوروفرست 300 لأسهم الشركات الأوروبية الكبرى الذي ارتفع 0.2 % إلى 1298.67 نقطة.

وفي أنحاء أوروبا، ارتفع مؤشر فايننشال تايمز 100 البريطاني 0.1 %، وداكس الألماني 0.2 %، وكاك 40 الفرنسي 0.3 %.

الأسهم اليابانية

وسجلت الأسهم اليابانية ارتفاعاً طفيفاً بعد أن فشلت محاولاتها للوصول إلى أعلى مستوى في ستة أشهر، بسبب عمليات بيع لجني الأرباح.

وأغلق مؤشر نيكاي القياسي لأسهم الشركات اليابانية الكبرى مرتفعاً 0.1 % عند 15381.72 نقطة، وزاد 1.4 % على مدى الأسبوع بعد قفزة بنسبة 7.7 % في الأسبوع الماضي.

وارتفع سهم شركة سوفت بنك لخدمات الهاتف المحمول 2.3 % مسجلاً أعلى مستوى في 13 عاماً، بعد أن أفصحت شركة صناديق التحوط دانييل لوب عن امتلاك حصة تزيد قيمتها على مليار دولار في الشركة.

وارتفع مؤشر توبكس الأوسع نطاقاً 0.2 % ليغلق عند 1248.57 نقطة، وجرى تداول 3.04 مليارات سهم من أسهمه، وهو أعلى مستوى في أسبوع.

الأسهم الأميركية

وأغلق مؤشر داو جونز الصناعي للأسهم الأميركية أمس الأول فوق مستوى 16000 نقطة للمرة الأولى، وسجلت المؤشرات الرئيسة الأخرى أيضاً مكاسب قوية، بعد أن أشارت بيانات اقتصادية إلى تحسن بطيء في سوق العمل وانحسار التضخم.

وانخفض عدد الأميركيين المتقدمين بطلبات جديدة للحصول على إعانة البطالة أكثر من المتوقع الأسبوع الماضي، وهو ما يشير إلى تحسن في سوق العمل.

وقالت وزارة العمل إن الطلبات الجديدة لإعانة البطالة الحكومية انخفضت 21 ألفاً إلى 323 ألفاً. وعدلت الوزارة بيانات الأسبوع السابق بإضافة خمسة آلاف طلب إلى الرقم المذكور سابقاً.

وتراجع المتوسط المتحرك للطلبات الجديدة في أربعة أسابيع 6750 طلباً إلى 338500.

وأنهى داو جونز جلسة التداول في بورصة وول ستريت مرتفعاً 109.17 نقاط أو 0.69 % عند 16009.99 نقطة، في حين صعد مؤشر ستاندرد آند بورز 500 الأوسع نطاقاً 14.48 نقطة أو 0.81، ليغلق على 1795.85 نقطة.

وأغلق مؤشر ناسداك المجمع الذي تغلب عليه أسهم شركات التكنولوجيا مرتفعاً 47.88 نقطة أو 1.22 % إلى 3969.15 نقطة.

وقالت وزارة الخزانة الأميركية إنها تتوقع بيع باقي أسهمها في جنرال موتورز عملاق صناعة السيارات في الولايات المتحدة بنهاية العام، وذلك في إطار خطة ربما تتسبب في خسارة دافعي الضرائب في البلاد نحو عشرة مليارات دولار في الإنقاذ المالي للشركة في 2009.

وذكرت الوزارة أنها استكملت بيع 70.2 مليون من أسهم جنرال موتورز، واستردت حتى الآن 38.4 مليار دولار من حزمة الإنقاذ البالغة 49.5 مليار دولار.

وبالأسعار الحالية، فإن وزارة الخزانة ستسترد 1.2 مليار دولار أخرى من حصتها المتبقية، ليبلغ إجمالي الأموال المستردة 39.6 مليار دولار.

وكانت الحكومة قد استحوذت على أسهم في جنرال موتورز، في إطار خطة إنقاذها، بعدما تقدمت الشركة بطلب للحماية من الدائنين وفقاً للمادة الحادية عشرة في يونيو 2009.

وقالت جنرال موتورز "بينما توشك وزارة الخزانة الأميركية على استكمال التخارج من حصتها، فإن العمل لتحويل مسار الشركة مستمر. نحقق تقدماً كبيراً في جهودنا لتحقيق أقصى استفادة من هذه الفرصة الثانية".

وأضافت الوزارة في بيان أنها تتوقع الانتهاء من بيع باقي أسهمها في جنرال موتورز مع نهاية العام "لكن ذلك الجدول الزمني يتوقف على أحوال السوق".

وارتفع سهم جنرال موتورز 3 % إلى 38.83 دولاراً في تعاملات بورصة وول ستريت.

ضحكة قوية لمتعامل في وول ستريت تنم عن سعادته بقفزة مؤشر داو جونز — رويترز

الذهب إلى أكبر خسارة أسبوعية في شهرين

اتجه الذهب إلى تسجيل أكبر انخفاض أسبوعي خلال أكثر من شهرين أمس، بعد أن أدت بيانات اقتصادية قوية من الولايات المتحدة إلى تزايد الغموض بشأن توقيت سحب التحفيز النقدي الأميركي. وارتفع سعر الذهب في السوق الفورية 0.1 % إلى 1242.91 دولاراً للأوقية (الأونصة)، بعد أن سجل أدنى سعر في أربعة أشهر ونصف في الجلسة السابقة عند 1236.29 دولاراً.

وانخفضت العقود الأميركية الآجلة للذهب تسليم ديسمبر 0.1 % إلى 1242.40 دولاراً للأوقية.

وانخفض سعر الفضة 0.2 % إلى 19.89 دولاراً للأوقية. وارتفع البلاتين 0.2 % إلى 1387.50 دولاراً للأوقية، بينما صعد البلاديوم 0.5 % إلى 714.22 دولاراً للأوقية. ومن المنتظر أن يسجل الذهب انخفاضاً أسبوعياً بنسبة 3.5 %، بينما توشك الفضة أيضاً على تسجيل أكبر خسارة أسبوعية منذ منتصف سبتمبر أيلول، إذ هبطت نحو 4 % هذا الأسبوع. وأضرت بيانات أميركية قوية على مدى الأسابيع الأخيرة، أسعار الذهب إذ إنها قد تشجع البنك المركزي الأميركي على البدء بسحب التحفيز النقدي قريباً. ويعزز التحفيز النقدي جاذبية الذهب كأداة تحوط من التضخم. لندن - رويترز

رغم تراجعه دون 110 دولارات للبرميل

مزيج برنت يتجه إلى تحقيق ثاني مكسب أسبوعي

عواصم - رويترز

انخفضت أسعار العقود الآجلة لخام برنت دون 110 دولارات للبرميل أمس لكنها كانت باتجاه تحقيق ثاني مكسب أسبوعي على التوالي بعد ارتفاع قوي في الجلسة السابقة إذ ينتظر المستثمرون نتائج المحادثات الدائرة بشأن برنامج إيران النووي.

وقفزت أسعار النفط في اليوم السابق بفعل ارتفاع العقود الآجلة للبنزين وعلامات على استمرار الانتعاش الاقتصادي في الولايات المتحدة ومؤشرات على أن التوصل إلى اتفاق لتقييد الأنشطة النووية الإيرانية قد يستغرق وقتا طويلا.

وقال توني نونان المسؤول عن إدارة مخاطر النفط في ميتسوبيشي كورب في طوكيو "ما يظهر من المحادثات الآن هو ما توقعه كثيرون .. لن نحصل على نتيجة ملموسة قبل أشهر وربما سنوات."

وانخفضت عقود خام برنت لشهر يناير 20 سنتا إلى 109.88 دولارات للبرميل. ونزلت عقود الخام الأميركي 24 سنتا إلى 95.20 دولارا للبرميل.

مكاسب قوية

وسجلت أسعار النفط مكاسب قوية أول من أمس مدعومة ببيانات اقتصادية أميركية إيجابية وقفزة لأسعار البنزين في الولايات المتحدة مع توقع زيادة في الطلب مع اقتراب موسم القيادة في العطلات.

ويرقب المستثمرون أيضا المحادثات بين القوى الغربية وايران وسط آمال بالتوصل إلى اتفاق بشان برنامج طهران النووي.

وصعدت اسعار البنزين الأميركي أكثر من 2 % -وهو ما اعطى دفعة للمجمع النفطي بكاملة- مدعومة بزيادة في الطلب يقابلها توقف العمليات في مصاف للتكرير في أوروبا والولايات المتحدة، ما يسبب نقصا في الإمدادات.

وأنهت عقود خام القياس الدولي مزيج برنت تسليم يناير جلسة التداول مرتفعة 2.02 دولار أو 1.87 % لتسجل عند التسوية 110.08 دولارات للبرميل. وتخطت عقود برنت لأقرب استحقاق متوسط تحركها في 100 يوم البالغ 109.36 دولارات للمرة الاولى في ثلاثة أسابيع. وأغلقت عقود الخام الأميركي الخفيف مرتفعة 1.59 دولار أو 1.69 % إلى 95.44 دولارا للبرميل.

وصعدت عقود البنزين الأميركي تسليم ديسمبر 6 سنتات أو 2.13 % لتغلق على 2.7197 دولار للجالون مسجلة أكبر مكاسب ليوم واحد من حيث النسبة المئوية في ستة أسابيع.

الطلب الأميركي

وقال معهد البترول الأميركي إن الطلب على النفط ومشتقاته في الولايات المتحدة زاد 1.3 % على اساس سنوي في اكتوبر و2.1 % عن سبتمبر ومع هذا فان المخزونات ارتفعت إلى أعلى مستوى لذلك الشهر منذ عام 1930 .

وأضاف المعهد أن الطلب ارتفع إلى ما يقل قليلا عن 19 مليون برميل يوميا فيما يرجع إلى نمو أقوي للاقتصاد وقطاع التصنيع على الرغم من توقف عمليات الحكومة لمدة 16 يوما وزيادة طفيفة في البطالة.

وتعكس الزيادة طفرة للطاقة بفضل النفط والغاز الصخري. وسجل انتاج النفط الأميركي في اكتوبر أعلى مستوى في 25 عاما بينما تجاوز الانتاج الواردات للمرة الاولى في 20 عاما تقريبا وسجلت صادرات المنتجات المكررة أعلى مستوى على الاطلاق في سبتمبر.

وقال معهد البترول إنه على الرغم من الزيادة في الطلب فان مخزونات النفط الخام في اكتوبر ارتفعت 1.6 % عن مستواها قبل عام لتصل إلي 382 مليون برميل وهي أكبر مخزونات لذلك الشهر منذ 1930 .

وقفزت الصادرات في اكتوبر 9.2 % على اساس سنوي لكنها تراجعت 2.7 % عن مستواها في سبتمبر إلى 3.55 ملايين برميل يوميا. وتقول ادارة معلومات الطاقة التابعة لوزارة الطاقة الأميركية إن الصادرات في سبتمبر بلغت 3.4 ملايين برميل يوميا.

وبلغ الطلب على البنزين 8.9 ملايين برميل يوميا الشهر الماضي بزيادة 2.2 % عن سبتمبر و2.6 % عن مستواه قبل عام. وارتفع الطلب على المشتقات الوسيطة -التي تشمل زيت التدفئة والديزل- 4.3 % عن سبتمبر و3.3 % عن مستواها قبل عام ليصل إلى ما يقل قليلا عن 4 ملايين برميل يوميا.

ارتفاع العقود الآجلة للبنزين — أرشيفية

ارتفاع صادرات أوبك

قالت مؤسسة اويل موفمنتس الاستشارية البريطانية التي تتابع شحنات النفط المستقبلية إن الصادرات المنقولة بحرا من منظمة البلدان المصدرة للبترول (اوبك) -مع استبعاد أنجولا والاكوادور- سترتفع بمقدار 400 ألف برميل يوميا في الاسابيع الاربعة حتى السابع من ديسمبر . وأضافت المؤسسة في أحدث تقديراتها الاسبوعية ان متوسط صادرات المنظمة سيصل الي 23.93 مليون برميل يوميا مقارنة مع 23.53 مليون برميل يوميا في الاسابيع الاربعة المنتهية في التاسع من نوفمبر. وتضخ اوبك أكثر من ثلث النفط في العالم. واتفقت المنظمة التي تضم 12 دولة اثناء اجتماع في فيينا في مايو على الابقاء على السقف الرسمي لانتاجها عند 30 مليون برميل يوميا للفترة الباقية من 2013 . لندن - رويترز

تعليق

قال مصدر ملاحي إن مرفأ البصرة النفطي في جنوب العراق سيعلق عمليات إرساء السفن من اليوم 23 إلى 25 نوفمبر الجاري لتركيب معدات جديدة. ويعني ذلك أنه لن يتسنى تحميل الناقلات بالنفط في الأيام القليلة المقبلة. ويصدر المرفأ خام البصرة الخفيف وهو خام التصدير العراقي الرئيسي.

فساد

نيجيريا تحقق في اختفاء 13 مليار دولار من عائدات النفط

أقر مجلس النواب النيجيري مساء أمس الأول فتح تحقيق حول الشركة النفطية الوطنية العامة العملاقة ان ان بي سي غير القادرة على تبرير فقدان 13 مليار دولار (9.6 مليارات يورو) من عائدات مبيعات النفط.

وخلال الجلسة البرلمانية التي نقلتها قناة التلفزيون الخاصة ايه آي تي المتمركز في لاغوس مباشرة، تبنى المجلس مذكرة تقدم بها النائب هارونا مانو تطلب من الشركة الوطنية "نايجيريان ناشيونال بتروليوم كوربوريشن" نشر حجم وقيمة النفط الخام الذي باعته في الأشهر الثمانية الأولى من العام.

وقال مانو إن الشركة تؤكد أنها دفعت إلى الحكومة الفيدرالية عشرين مليار دولار من عائدات المبيعات بين يناير وأغسطس، لكن الوثائق المتوفرة تتحدث عن سبعة مليارات دولار فقط سلمت إلى الحكومة.

وذكر أن "كل العائدات التي تحصل عليها الشركة والصفقات المماثلة في القطاع النفطي يجب أن تدفع" في حساب مصرفي حكومي خاص "بموجب المادة 162 من الدستور".

ويتهم قطاع النفط في نيجيريا باستمرار بالفساد وسوء الإدارة.

وأفاد تقرير برلماني نشر في أبريل 2012 أن نيجيريا خسرت منذ 2009 6.8 مليارات دولار في برنامج لدعم قطاع النفط، بسبب الفساد المستشري.

ونيجيريا التي تضم أكبر عدد من السكان في أفريقيا، تستورد الجزء الأكبر من المحروقات على الرغم من ثروتها النفطية، وذلك بسبب ضعف قدرتها على تكرير النفط إلى جانب الفساد وسوء الإدارة. لاغوس - ا ف ب

إفلاس

محكمة تمنح «أو جي إكس» البرازيلية للنفط حماية من دائنيها

سمحت محكمة بتطبيق إجراءات الحماية من الإفلاس لشركة "أو جي إكس" البرازيلية للنفط. وذكر موقع "جي 1" الإخباري على الإنترنت، أن القاضي منح شركة الملياردير السابق إيك باتيستا الفرصة لإعادة هيكلتها.

وقال القاضي إن ديون الشركة تصل إلى 12 مليار ريال (5.2 مليار دولار).

وستتم حماية الشركة من الإفلاس مدة أقصاها 180 يوماً.

كانت الشركة، وهي جزء من مجموعة "إي بي إكس جروب"، تقدمت بخطة إنقاذ في غضون ستين يوماً، يتعين خلالها أن يوافق عليها الدائنون. وإذا لم يحدث ذلك، سيتم إشهار إفلاس الشركة.

وتقدمت "أو جي إكس" بطلب لحمايتها من الإفلاس في 30 نوفمبر، بعدما فشلت المفاوضات بين الشركة ودائنيها الرئيسيين. ووفقاً للقاضي، لم تمنح المحكمة حماية لاثنتين من وحدات "أو جي إكس" التابعة لها في هولندا والنمسا، نظراً لخضوعهما للقوانين الوطنية للدولتين. ريو دي جانيرو - د ب أ

قبرص تتفاوض مع تحالف إيطالي كوري لاستكشاف الغاز

نيقوسيا- ا ف ب

بدأت قبرص مفاوضات مع تحالف يضم شركتي ايني الايطالية وكوغاز الكورية الجنوبية لمنح ترخيص لاستكشاف مربعين من حقول الغاز التابعة للجزيرة في مياهها الاقليمية، وفق ما أفادت وسائل إعلامية قبرصية.

وأفادت وسائل الاعلام بأن الحكومة القبرصية أعطت موافقتها لإجراء مفاوضات بشأن المربعين 5 و6 مع تحديد مهلة تنتهي في الثاني من ديسمبر لكنها قابلة للتمديد.

وقال المتحدث باسم الحكومة فيكتوراس بابادوبولوس إن مجلس الوزراء القبرصي ناقش الملف، لكنه يرى انه "ليس هناك ما يعلن عنه".

وكان التحالف نفسه حصل مطلع العام على امتياز للتنقيب عن المحروقات في المربعات 2 و3 و9.

ويعتزم هذا التحالف بدء العمل في الفصل الثالث من 2014، بينما تبدأ شركة الطاقة الفرنسية العملاقة توتال اعمال الاستكشاف للمربعين 10 و11 في 2015.

وبالاضافة إلى الغاز الطبيعي، ستقوم توتال بالتنقيب عن النفط.

وتأمل قبرص التي تواجه صعوبات اقتصادية كبيرة، في بدء تصدير الغاز تجاريا وربما النفط، بحلول 2020.

وبمنح امتياز المربعين 5 و6، تنتهي الجولة الثانية من منح التراخيص ويمهد الطريق لطلب استدراج عروض للمرة الثالثة للمربعات المتبقية.

وتسعى الحكومة إلى بناء مصنع للغاز الطبيعي المسال للغاز المستكشف في عرض البحر بودود مربعات اخرى يفترض أن يتم التنقيب فيها.

ويعول القبارصة على مخزون بلادهم من النفط والغاز لاخراج الجزيرة المتوسطية من الأزمة المالية الخانقة التي ارغمتهم على طلب خطة انقاذ مالي اوروبية بقيمة 10 مليارات يورو ترافقها شروط قاسية.

وكان وزير الطاقة القبرصي جورج لاكوتريبيس صرح في اكتوبر أن احتياطي حقل الغاز الطبيعي الضخم أمام سواحل قبرص اقل بمقدار الثلث عن التقديرات الاولية إلا انه مازال يعتبر "ضخما".

البيان ◄ المبوبة لاعلاناتكم في البيان MEMS هاتف: 04/4545454 فاكس: 04/4545411

مطلوب على وجه السرعة

طباخ عربي الجنسية

(متخصص بالطبخ العالمي)

- شهادة دبلوم في الطبخ أو ما يعادلها.
- 7 سنوات خبرة على الأقل في المطبخ العالمي.

ترسل السيرة الذاتية إلى البريد الالكتروني:
abela.humancapital@abelaandco.com

إعلان تغيير اسم

أنا رامنات سمينا ابنة الشيخ عبدالرشيد صاحب جواز سفر هندي رقم 4154163ج الذي صدرت في أبوظبي في 2008/9/2 صندوق البريد رقم 65034 العين بموجب هذا القانون من فضل تغير اسمي من رامنات سمينا الى مهرة شيخ رامنات في اسرع وقت ممكن.

(تم نشر هذا الإعلان على مسؤولية المعلن)

إشعار بتعيين مُصفٍ بموجب المادة 204 من قانون أعمال شركات جزر فيرجن البريطانية

HFI Legal Consultancy Limited

ايتش أف أي غروب ليميتد (في التصفية الاختيارية)

شركة رقم 1425604

يعطى إشعار بموجب هذه الوثيقة عملاً بالمادة 204 (1)(ب) من قانون أعمال شركات جزر فيرجن البريطانية 2004، بأن الشركة في مرحلة تصفية اختيارية. وقد بدأت التصفية الاختيارية يوم 28 اكتوبر 2013.

المصفي هو كيري غرازيولا من شركة ديلويت أند توتش، وعنوانه: مبنى جيمس فريت، ويكهامس كاي 1، ص.ب: 3083، روود تاون، تورتولا، في جي 1110، جزر فيرجن البريطانية

وقعت بتاريخ 29 اكتوبر 2013

كيري غرازيولا

المصفي

إشعار بتعيين مُصفٍ بموجب المادة 204 من قانون أعمال شركات جزر فيرجن البريطانية

HFI Group Limited

ايتش أف أي غروب ليميتد (في التصفية الاختيارية)

شركة رقم 1425446

يعطى إشعار بموجب هذه الوثيقة عملاً بالمادة 204 (1)(ب) من قانون أعمال شركات جزر فيرجن البريطانية 2004، بأن الشركة في مرحلة تصفية اختيارية. وقد بدأت التصفية الاختيارية يوم 28 اكتوبر 2013.

المصفي هو كيري غرازيولا من شركة ديلويت أند توتش، وعنوانه: مبنى جيمس فريت، ويكهامس كاي 1، ص.ب: 3083، روود تاون، تورتولا، في جي 1110، جزر فيرجن البريطانية.

وقعت بتاريخ 29 اكتوبر 2013

كيري غرازيولا

المصفي

حكومة دبي GOVERNMENT OF DUBAI — محاكم دبي DUBAI COURTS

إنذار عدلي بالنشر

رقم (2405/2013)

المنذر: جايانت موهن لال

العنوان: دبي - الإمارات العربية المتحدة - متحرك: 050/6440380

المنذر إليه: السادة/ ثري وايز فيرزاتيل للخياطة النسائية (مؤسسة فردية) العنوان: دبي - ورسان الأولى - الحي الفرنسي - المدينة العالمية - قطعة الأرض: 451 - بناية: Q02 - محل رقم 7 - هاتف: 0509244493 - 0528349834

ينذر المنذر، المنذر إليهم بضرورة إخلاء المحل وذلك خلال فترة زمنية أقصاها 30 يوما من تاريخ انتهاء عقد الايجار بتاريخ: 2013/9/20م حتى تاريخ الإخلاء التام للمحل، وسداد جميع الفواتير لدى أي جهة كانت وتسليم كافة المفاتيح للمنذر، وإلا سوف يضطر المنذر لاتخاذ كافة الإجراءات القانونية ضده بما فيها إقامة الدعوى القضائية واستصدار أمر الأداء، مع تحميل المنذر إليه بكافة رسوم ومصاريف التقاضي وأتعاب المحاماة.

تاريخ النشر: 2013/11/23

الكاتب العدل

لاعلاناتكم في البيان MEMS هاتف: 04/4545454 فاكس: 04/4545411

دائرة البلدية والتخطيط - عجمان
Municipality & Planning Department - Ajman

إعلان رقم 117/2013

تعلن دائرة البلدية والتخطيط /عجمان بأنها ستقوم باتخاذ الاجراءات المبينة في هذا الاعلان ،بناء على طلب أصحاب العلاقه :-
وعلى كل من له حق أو اعتراض مراجعة الشؤون القانونية خلال (15) يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان، علما بأنه ستتم إجابة الطلب حال إنتهاء المدة في حالة عدم تقديم أي اعتراض أصولى دون أن تتحمل البلدية أي مسؤولية تجاه حقوق الغير

تغيير الاسم التجاري

م	رقم الرخصة	من	الى
1	37838	ورشة السكون للحدادة	الكناري لمقاولات تشييد الانشاءات المعدنية
2	59191	الريادة لاعمال الالمنيوم والزجاج	الريادة لتجارة الستائر
3	64486	اليسرى للتجارة العامة	أفي لتجارة العامة
4	47497	ارض الالكترونيات	كلود جيب لتجارة الكمبيوتر
5	65180	كافتيريا نايس برجر	كافتيريا جباب ولقيمات
6	61463	السبيل لمقاولات الصيانة العامة	السبيل لاعمال الالمنيوم والزجاج
7	50366	مطعم فلة المدينة لخدمات التموين	مطعم فلة المدينة
8	60582	اطياف المدينة لصيانة المباني	اطياف المدينة لصيانة وخدمات تنظيف
9	59419	فرقان لتجارة المكيفات	دافنشي لمقاولات الصيانة العامة
10	59266	ترانسيند للتجارة	ترانسيند لتجارة اقمشة الستائر – ذ.م.م
11	35727	النهضة لتجارة لوازم الخياطة والتطريز	عبدالرحيم لتجارة الملابس الجاهزة
12	58289	امواج لتجارة الاحذية والحقائب	الجوار لتجارة الملابس الجاهزة
13	48931	شيلا للسفريات	ايسر للسفريات
14	4785	تسجيلات العندليب	بقالة السحاب
15	64368	بسمة لمقاولات تركيب المعدات الكهروميكانيكية (ذ.م.م)	بسمة للمقاولات الكهروميكانيكية (ذ.م.م)
16	12083	الامل لتوزيع المياه	الامل لخدمات قطر السيارات

تغيير الشكل القانوني

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	من	الى
17	59266	ترانسيند للتجارة	وكيل خدمات	شركة ذات مسؤولية محدودة
18	48992	خطاط جاسم	مؤسسة فردية	وكيل خدمات
19	19650	كافتيريا ومقهى راس البر	مؤسسة فردية	وكيل خدمات
20	37880	الباهية لتجارة الادوات الصحية والكهربائية	مؤسسة فردية	وكيل خدمات
21	54128	مصبغة رضا	مؤسسة فردية	وكيل خدمات

تنازل عن رخصة

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	من	الى
22	55861	مطحنة ريال تيست	كادافات عبدالحميد كادافات محمود	تابيل بورابيل عبدالسلام محمد
23	41647	ويندسون لقطع غيار السيارات المستعملة	سمير ستي	ستايتش ستي
24	57320	حمامة لخدمات المعلومات التجارية	حسن محمود محمد حمودة	احمد عبيد محمد عبيد جمعه المهيري
25	64079	مقهى شور	*عمر ابراهيم ذيب ثلجي *محمد ابراهيم ذيب ثلجي *عبدالله موسى يوسف ال مندوس	*طارق محمد سعيد كامل حمدان *محمد مطر غريب فرحان هاشل
26	65978	صالون هير مجستي نيلز	صالح هلال خضير اليسار طي	ميس رعد حسين
27	64306	مخبز الريف المصري	*رباب السيد مصطفى بلال *جمعه عبدالله جمعه سعيد	حسن عيسى غلام عبدالله البلوشي

الغاء رخصة

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	اصحاب الترخيص
28	57499	خطوط الصيدله لتجارة المستحضرات الصيدلانية	يوسف عبدالله علي منصور الحوسني – الامارات
29	6524	فيديو الاحلام	عثمان محمود ابو الشوارب العوضي – الامارات
30	63860	الوافي لتجارة الهواتف المتحركه	حسن احمد صفر شاه البلوشي- الامارات

جريدة البيان العدد (12211) بتاريخ (2013/11/23)

مدير عام دائرة البلدية والتخطيط

لاعلاناتكم في البيان MEMS هاتف: 04/4545454 فاكس: 04/4545411

دولة الإمارات العربية المتحدة
حكومة أم القيوين
دائرة التنمية الاقتصادية

حكومة أم القيوين - دائرة التنمية الاقتصادية

UNITED ARAB EMIRATES
Government of Umm AL Quwain
Department of Economic Development

إعلان رقم 221/2013

تعلن دائرة التنمية الاقتصادية بأم القيوين - تعديل / إلغاء، بعض بيانات التراخيص حسبما هو محدد بكل إعلان بناء على طلب اصحاب العلاقة:

التنازل عن الحصص

رقم الرخصة	الاسم التجاري	اسم المتنازل	اسم المتنازل إليه
3059	صالون افتخار للحلاقة	خالد عيسى علي زراعي الجسمي	زعل عبيد يوسف الخضر ال علي
6539	الفلا لصيانة المباني	عبيد سيف حسن	اشوكان باتايابورايل
4449	شركة بن امين لصيانة المباني ذ م م	حاجي عبد الغفور مهراني	محمد شريف ممد امين حسين
5538	صالون راشد للحلاقة	علي يعقوب عبدالله علي الحوسني	خوكان شيل برافولاه كومار شيل

تعديل الاسم التجاري

رقم الرخصة	الاسم التجاري	الاسم التجاري الجديد
7221	مطعم الحظ السعيد	مطعم و كافتيريا المائدة
4449	شركة بن امين لصيانة المباني ذ م م	مؤسسة بن امين لصيانة المباني

إلغاء التراخيص

رقم الرخصة	الاسم التجاري	اسم صاحب / أصحاب التراخيص
6743	كافتيريا شورما البيروتي	احمد خليفه حميد بن ركاض
439	الشركة التكنولوجية للصناعات البلاستيكية ذ م م	احمد برك عبدالله الهاجري و كوكب افضل خان محمد اكرم خان
3683	العابر للنقليات	سعيد غانم حمد غانم
4739	ورشة بصمة الشمس لتركيب الالمنيوم و الزجاج و الحديد	عبدالله ابراهيم محمد اليعري
3286	الريان للتجارة	عبدالله ابراهيم محمد اليعري
2994	مؤسسة النور لتجارة مخلفات الحديد	عبدالله ابراهيم محمد اليعري
2998	مؤسسة الماسة لتجارة الاقفال و معدات التخزين	عبدالله ابراهيم محمد اليعري
4611	خياط المرأة العربية للملابس النسائية و العبايات	سميرة بريم

إضافة شريك في الرخصة

رقم الرخصة	الاسم التجاري	اسم الشريك الجديد
6095	اتحاد الخليج للخدمات الهندسية و المقاولات	شيمر باتايل ميتال مويدين باتايل ميتال و زوليبيا كيريمو
2941	المدينة لتجارة الهواتف المتحركة و الأدوات الكهربائية و لعب الأطفال	فيصل اولياداان كونومال

على كل من له حق أو اعتراض التقدم باعتراضه للإدارة المختصة ولن ترجئ الدائرة تنفيذ الإجراءات المطلوبة لفترة الإعلان المحددة بأسبوعين من تاريخه إلا في حالة بيع المحال التجارية. وترسل الاعتراضات في هذه الحالة إلى قسم التراخيص والتسجيل هاتف: 7652200 /06 - فاكس : 7653322/ 06 .

جريدة البيان العدد (12211) بتاريخ: 23 / 11 / 2013

قسم التراخيص والتسجيل

ارسل رسالة نصية إلى 4320

واحصل على إعلان مُلون

70 حرفاً

فقط بـ 20 درهم

ليوم واحد

سيارات للبيع

للبيع سيارة افيلون موديل 2008 بحالة ممتازة. للاتصال: 0504663999 (11_30)

نيسان باترول 2013 زيرو جلد فتحة SE فل فل أبيض 0506336604 (11_22)

خليجي X5سلفر أسود 2008 جميع المواصفات V6 الوكالة 75000 كم 0528430066 (11_22)

بي ام 645 أبيض أحمركشف 2006 125000 كم ممتازة خليجي وكالة 0506336604 (11_22)

لاندكروزر 94 خليجي المالك الأول عنابي جير عادي بحاله ممتازة دبي. 0502332234 (11_22)

مرسيدس 500 إس آل سي كوبي أبيض موديل 1981 أوراق جمارك حاله ممتازة وارد اليابان صبغ وكاله ب 37000. 0502332234 (11_22)

تويوتا كورولا 2011ابيض رقم 1/1 تشيكات وكالة 49 الف كم فقط بسعر مناسب. 0558833705 (3 2_ 11)

للبيع تويوتا كامري 2007 0529023990 (11_23)

رنج فوج سوبر جارج أبيض بيج من الداخل موديل 2011 قطعت 57000 كم _مطلوب 215 الف درهم _للتواصل 0505050703 (11_23)

BMW 535i 2012 _بيضاء full option 32000 km_ 0555663899_ 200000 مطلوب. 0508471117 (11_24)

تاهو بابين اسود موديل 1997 وارد اليابان المطلوب 27000 للاتصال 0555151015 (11_24)

للبيع ماكينتان سوفت آيسكريم أو روب مثلج نوع تايلور Taylor امريكية قيمتهما عند الوكيل 105 ألف وسعري 70 ألف نوع 161 و C713 0563944580 (11_24)

للبيع لكزس 400 /م 98+التيما 2007 /0552905070 (11_24)

لكزس IS300 أبيض اللون موديل2010 السعر32000 قابل للتفاوض للتواصل 0553550555 (11_24)

للبيع لاندكروزر موديل 2005 جير عادي اللون اللون رصاصي. للاتصال: 0555606054 (11_25)

للبيع سيارة تويوتا فورتشينر (رقم 2) نظيفة جدا موديل 2007 من الوكالة اللون بيج استعمال سيدة. للاتصال: 0506982233 (11_25)

مستانج v8 جتري بحالت الوكالة. 0526667557 (11_25)

رنج سبورت سوبر جارج اخر تشيك. وكالة.كت الفين وثنعش اصلي. 052667557 (11_25)

للبيع تويوتا FJ موديل 2009 اللون اسود قطعت 141000 كم: بسعر 75000 درهم : للتواصل/0504473637 (11_25)

نشتري سيارات

نشتري جميع انواع السيارات المستعمله والمدعومه والسكراب و الفرويل والدفع نقداً. 0506777526 (15_11)

نشتري جميع انواع السيارات المستعمله والمدعومه بأعلى الأسعار. 0507272214 (30_11)

نشتري جميع أنواع السيارات المستعملة والمدعومة نقدا اسعارنا الافضل. للاتصال ابواحمد: 0506331861 (2014_1_26)

نشتري جميع انواع السيارات المستعملة والمدعومة والسكراب والفورويل والغير قابلة للتصليح نقدا. للاتصال ابوجاسم: 0509900225 (2014_1_26)

تأجير سيارات

أوتوأسيست لتأجير السيارات والليموزين بدبي، جميع أنواع السيارات الفخمة والرياضية والمتوسطة والعائلية والصغيرة. للاتصال: 043377877 - 0557700088 (2014_4_25)

يو - سيف لتأجير السيارات ، جميع أنواع السيارات المتوسطة و أبتداء من 50 درهم لليوم ، للاتصال على 043285111 أو على 0505545008 (11_22)

ابوالهول لتأجير السيارات و الليموزين و الباصات اسعار مميزه سيارات عائليه 0507262717 / 0559548171 (11_30)

أرقام سيارات

5AD 11101 5AD Abu Dhabi 11AD40004 20002 11AD 34000 90009 11AD 70007 11AD 0509184444 (11_22)

للبيع رقم سياره21721H. ب3700 درهم 0504984884 (11_23)

X 18 X 90 B 40 AlI UMM QWAIN B X 201 X 603 X 164 X 3000 X 700 0509184444 340 X 933 (11_24)

للبيع رقم 33939G دبي 0552905070 (11_24)

للبيع رقم سيارة دبي الفئة D 83111. للاتصال: 0506982233 (11_25)

M 960 D 607 D 646 J 143 DUBAI G I 657 F 455 M 711 M N 491 E 855 0509168888 657 (11_25)

للبيع رقم سيار الفجيره 13031 A3032 D دبي. 0506466987 (11_25)

دراجات

نصل اليك ونشتري فورا جميع انواع الدراجات الناريه 0555333640 (11_22)

خدمات تأمين

لدينا تأمين جميع أنواع السيارات بأسعار مناسبة. 0555186002 (11_22)

تامين جميع انواع السيارات .لكل الاعمار . بافضل الاسعار. 0501573811 (11_25)

عقارات

للبيع بنايات اراضي بيوت عربية مجمعات بدبي مركز تسوق بمردف روعة على 45 مليون مجمع 6 فلل بمردف 11 مليون ومجمع اخر 5 فلل على 9 مليون بناية بالمرر 6 مليون/ واخري بالمرر 5مليون ارض بالبدع باركن دورين على 3 مليون و800 بيت جميرا الاولي 10000 قدم على 7 مليون بيت بهور العنز تصريح باركن دورين 2 مليون و100 ارض بالسوق الكبير على 9 مليون ارض بالبرشاء الاولى 1600 للقدم / بيت بالراشدية بناية بالنهدة 55 مليون واخرى 155 مليون بناية بهور العنز على 6 مليون ولدينا عقارات اخرى في جميع مناطق دبي مطلوب من الملاك تسجيل عقاراتهم لدينا المحيطات السبع للعقارات وسيط رقم 26715 muba.property@gmail.com 0508432955 (11_30)

للبيع ارض مميزه بالمزهر الأولي مساحه 10500 قدم. 0505515164 (11_30)

للبيع اراضي تجاريه بمردف مساحه 15000 قدم، 6000 قدم، 10000 قدم / هاتف 0505515164 ، زوروا موقعنا الإلكتروني www.mimna.com (11_30)

للبيع أراضي تجارية و بنايات بهور العنز ، النهده ، نايف ، الضغايه ، السوق الكبير ، المطينه، البرشاء ، البدع ، 0502825151 / زوروا موقعنا الإلكتروني www.mimna.com (11_30)

للبيع ارض بالوحيده 7017 قدم بموقع مميز 0505515164 (11_30)

للبيع ارض بالسوق الكبير علي سكتين، مساحه 3600 قدم، للتفاصيل و المشاهده هاتف 0505515164 (11_25)

للبيع ارض سكنية بالجميرا الثالثه 9800 قدم، زاويه. 0555515164 (11_25)

للبيع أراضي بمردف مساحات 6000 قدم ، 1000 قدم زاويه، 0555515164 (11_25)

للبيع بنايات رووعه ببورسعيد، و السوق الكبير ، هور العنز، البرشاء ، للتفاصيل 0502825151 (11_25)

للبيع اراضي تجارية بعجمان قريبة من شارع الامارات ، شوارع اسفلت 0529499992 - 0527777988 (6_12)

للبيع ارض خاليه في عيال ناصر مساحه 1963 قدم، تصريح محلات + ميزانين + اول، 0502825151 (11_22)

للبيع بنايات في عجمان من 800 الف إلى 30م مكتب الميراج للعقارات شارع الكويت 0551311313 (11_30)

للبيع أرض بالورقاء الثالثه 12000 قدم - أرض بالجميرا الثالثه 15000 قدم - أرض بند الحمر 15000 قدم - أرض بالمزهر 20000 قدم - أرض بالخوانيج الأولي 20000 قدم - أرض. بالمحيصنه الثالثه 15000 قدم - أرض بالبرشاء 10000 قدم تصريح فلتين - أرض بالبدع تصريح محلات + 3 طوابق مساحه 3000 قدم - أرض 12000 قدم بالبرشاء الأولي تجاريه. 0505515164 - زوروا موقعنا الالكتروني: www.mimana.com (11_23)

للبيع مول مجمع تجاري معروف في السعودية في شمال الرياض مؤجر ودخلها 95 مليون والحد مليار 300 مليون 0504606337 (4_12)

اراضي صناعية كل أرض 900 متر صناعية الذيد شارع 36 ب 250 الف شارع 24 زاوية ب 240الف شارع 24 ب 220 ألف صناعية المليحة شارع 24 ب 220 الف شارع 24 زاوية ب 230الف شارع 36 ب 250 الف تتملك للخليجيين. 0508980141 (11_25)

للبيع مزرعة في الذيد على الطريق العام (الذيد الفجيرة) ومزرعة في الروية ومزارع اخرى تابعة للعين. للاتصال: 0503630112 (11_24)

ارض بالحوشي الاولى للبيع 780 الف 0551703000 (11_22)

فندق بديرة للبيع 60 مليون الاتصال والواتساب. 0551703000 (11_22)

أراضي للبيع بالجميرا على البحرو أراضي بالبرشا و المزهر و الورقا. 0509930166 (11_22)

للبيع أراضي تجاريه بالبرشاء الأولى مساحه 11300 زاويه 0509680008 علي (11_22)

للبيع بنايه بورسعيد خلف وكالة البنتلي (مكاتب) على شارعين+سكتين المساحه/40الف قدم السعر/95مليون الدخل/7مليون ت/0503799299

عذرا للوسطاء (11_22)

للبيع بناية في دبي التيكوم 0509961909 (11_22)

للبيع اراضي في مردف 10000 قدم شارعين خلف وست زون+ 10000 قدم زاوية خلف مردف ستي+ 15000 قدم شارعين+ 12000 على شارعين + مجمعات فلل، فلتان،4 فلل، 6 فلل والكثير من الاراضي لمجمعات فلل بمردف 0502277372 (11_22)

للبيع بنايه في مجمع دبي للاستثمار موقع مميز ومؤجره مكونه من دور أرضي وطابقين وعدد 12 شقه دخل سنوي 675 ألف درهم مطلوب 6 ملايين و800 ألف درهم للجادين 0506386611 (11_22)

للبيع ارض بالخوانيج الاولى / مساحة الأرض 40,000 ألف قدم على 3 شوارع / للاستفسار 0506536999 (11_23)

بناية بديرة للبيع (السوق) للجادين فقط. 0551703000 (11_23)

بناية بالمرر للبيع مطلوب 23 مليون. 0551703000.للجادين (11_23)

بنايات بنهدة دبي للبيع من 55 م إلى 170 مليون. 0551703000. (11_24)

للبيع ارض15 الف قدم في البرشاء 2 على شارع 120 وسكة مطلوب 350 يمتنع الوسطاء 0558640023 (11_24)

للبيع بعجمان ارض تجارية تصريح محلات + 3 طوابق مقابل مدينة الامارات 0559999548 - 0508883285 (6_12)

للبيع بنايه بهورالعنز شارع وسكه الدخل ممتاز والمطلوبخمس ونصف واخري بنانه هور العنز شرق محلات 3 ادوار شارعين أمامي وخلفي دخل جيد 0527996633 (11_24)

عقارات

نقوم بإدارةعقارك ومشروعك التجاري بإقل نسبة+وكيل خدمات مواطن 0552697562 (11_24)

أرض في الوحيده على شارع وسكه 7017 قدم سعر مليونين. 0563599215 (11_25)

للبيع بناية صغيرة بالكرامة الدخل 7,5٪ المطلوب : 4 مليون 0505446055 (11_25)

ارسل رسالة نصية إلى 4320
واحصل على
إعلان مُلون
ليوم واحد
فقط بـ 20 درهم
70 حرفاً

عقـــــارات

(الحـامـد كـريـب لـلـوسـاطـة في بيع العقارات وشرائها)للبيع فيلا في ام شيف والارضي ام شيف تمليك حر والارضي في جميرا 0556464466 (11_25)

مطلوب عقارات

مطلوب أرض منحة سكنية في منطقة ديـرة. للجادين الاتصال: 0506441454 (12_15)

الميمنة للوساطة العقارية، مطلوب شراء بنايات ، فلل، اراضي ، بيوت شعبية بدبي ، ايميل mimnaa@gmail.com / هاتف 0505515164 (11_30)

مطلوب من الملاك عقارات للشراء وتتوفر لدينا بنايات بجميع مناطق دبي ـ اراضي ـ وبيوت ومجمعات فلل. للتواصل: 0504947856 ايميل: gmail.@sayedomar59 com واتساب: 0556672045 اوتار للوساطة العقارية 779 (12_5)

مطلوب من الملاك الكرام اراضي وفلل ومستودعات وبنايات للبيع او للايجار او للادارة. ستاندرد للعقارات 042513222 ـ 0505050411 حسن (1_10)

للجادين في البيع مطلوب بشكل عاجل بنايه في دبي بحدود 40 مليون. 0556192013 (11_25)

مطلوب بناية 35مليون في ديرة من المالك .0551703000 (11_22)

مطلوب بيوت او اراضى تجارية بسوق ديرة وبردبي والدفع نقدا يمتنع الوسطاء. 0502584000 (11_23)

مطلوب فلل أراضي بنايات أبراج بدبي من المالك 0561477759 (11_23)

مطلوب عمارة من المالك مباشر جديدة بالمرر ارض اوبيت تجارى الراس الضغاية. 0502584000 (11_24)

محلات للبيع او للايجار

مطلوب للمشاركة التجارية محل بشارع الشيخ زايد للمشاركة التجارية لافتتاح صالة ادوات كهربائية ومنزلية، تناقش التافصيل والشروط في الاجتماع. للاتصال: 0528473625 ـ 0528954157 (12_18)

شركة للإستثمار او للبيع في دبي نوع العمل والنشاط تجارة عامة وجاهزة للإعطاء كافة التسهيلات البنكية للإستفسار 0506588853 (11_22)

للبيع مطعم مقهي راقي بشارع الشيخ زايد بمعداته والرخصة من المالك مباشرة ت 0563635656 (11_22)

محل طباعة وتصوير مستندات بكامل معداته مع الرخصة للبيع الشارقة خلف بنك الهلال 0552306666 (11_23)

للبيع مقهى و مطعم بمعداتة فى مدينة دبى الصناعية موقع ممتاز بجانب مصانع و مجمعات سكنية و مطار المكتوم الدولى 0528442192+971529691815 (11_23)

صالون نسائي كامل جديد للاستثمار خلف مركز ابوهيل دبي المواقف متوفره 0506115297 (11_23)

محل للبيع والايجار بسعر مغر بمول راق في الجميرا بداعي السفر. 0506756313 (11_24)

للأيجار في السوق الصيني بالشارقة محلات بمساحات متنوعة وبأسعار مغرية للاستفسار: 0502296000 (11_25)

للبيع مغسلة سيارات ـ ام القيوين، نشاط غسيل خارجي +زينة سيارات 0506705070 (11_25)

للبيع مطعم جاهز في شارع جميرا. 0508555574 (11_26)

شقق للبيع والايجار

للبيع 3 شقق في دبا الفجيره علي البحر مباشرتن مواقع مميزه جاهزه للسكن. للاتصال: 0508811115 (12_2)

للبيع شقق فعجمان تمليك غ1 غ2 غ3 فلابراج اماكن متميزة بارخص الاسعار. 0501771712 (11_30)

شقة غرفة وصالة مفروشة كامل في عجمان للايجار 0551670777 (11_25)

فلل وبيوت للبيع

للبيع فلل و بيوت شعبيه راقيه بالمزهر، مردف، المحيصنه، ندالحمر، الوحيده، ابوهيل، الجافليه، البرشاء، الراشديه 0505515164، زوروا موقعنا الإلكتروني www.mimna.com (11_30)

للبيع فلل طابق واحد بمردف، مساحه 7500 قدم و تتكون 3 و 4 غرف بحاله ممتازه 0505515164 (11_25)

فلتين في هور العنز مساحة 2800 على شارعين 3،2 مليون. 0557777200 (11_23)

للبيع فله فخمه سوبر ديلوكس في الورقا الثانيه للأتصال : 0552052020 (11_22)

للبيع فلل في مردف مجمع 4 فلل دورين + 6 فلل 0502277372 (11_22)

للبيع مجمع بمردف فلتين و3فلل و4فلل و6فلل جديدومستعمل طابق وطابقين فارس. 0507441419 (11_22)

للبيع مجمع 6 فلل بمردف 15000قدم مطلوب 10,500,000مليون. 0551703000 (11_23)

فلل للبيع (المزهر وندالحمر والقوز ومردف) 0551703000 (11_23)

للبيع فيلا في مردف دور ارضي ، 3 غرف وصالة وملحق خارجي ، مساحة الارض 7500 قدم ، تكييف اسبلت وموقع الفيلا خلف مردف ستي 0502277372 (11_23)

للبيع مجمع 10فلل بمردف دورين 15000قدم الدخل730الف سنوي. 0504557890 (11_24)

فيلا VIP من المالك في العين الفوعة الصجعة 6 غرف نوم ماستر وساونا وجاكوزي ومجالس و4 جلسات خشبية ونافورة و4 كراجات وغرفة خادمة وغرفة سائق وزراعة الارض 125X175 مساحة البناء 1050 م2. للاتصال: 0506189890 (12_21)

للبيع فيلا ممتازه جاهزه لسكن بالوحيده 10000قدم 8غرف+ملاحق3و3مليون. 0526877333 (11_26)

للبيع بيت بالبدع 2500قدم شارعين+سكتين مصرح بمواقف+دورين. 0526877333 (11_26)

للبيع 5 فلل بمردف بمساحه 15000قدم جداد. 0526877333 (11_26)

للايجار فلل وبيوت

فيلا للإيجار الورقه الثالثة خمس غرف + حوش كبير + ملحق 0557943332 (11_22)

للايجار مردف فيلا 3غرف نوم ماستر غ خدامه ماستر .مجمع وحديقه 0529914411 (11_24)

مطلوب فلل وبيوت

مطلوب بيوت عربيه في الراشديه والبدع والسطوه وهور العنز والدفع نقدا. 0556192013 (11_25)

مطلوب شراء فيلا تجاريه في دبي جميرا تصلح لي مكتب الاتصال 0509467788 عاجل (11_22)

مطلوب عاجل فيلا للايجار في منطقة البرشاء من المالك مباشرة . 0556996927 (11_23)

مطلوب عاجل فيلا للايجار في منطقة جميرا ـ ام سقيم من المالك مباشرة. 0556996927 (11_23)

مطلوب فيلا بمردف خلف اب تاون 3 غرف اوأكثر جديدة اي مساحه من المالك فورا. 0502584000 (11_24)

مشاركة بسكن

مطلوب فتيات ملتزمات للمشاركة في السكن في دبي مع عدم التدخين للتواصل 0528140087 (11_22)

طلب عمـــل

مصمم جرافيك فوتوشوب والستريتور وانديزاين وخطاط محترف ومصور خبرة في تصميم المطبوعات الفنية والمجلات واللوحات الاعلانية 10 سنوات خبرة في الدولة وخبرة في تشغيل الطابعات الكبيرة وتجهيز معارض وديكوريشن داخل هايبرماركت واعمال فنية اخرى يبحث عن عمل مناسب.. للاتصال: 0508612336 (11_30)

مهندس مدني حديث التخرج عربي الجنسية لديه رخصة قيادة + اقامة يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0508323678 (11_15)

مهندس مدني عربي الجنسية خبرة 11 سنة بالدولة (في مجال الاساسات) + رخصة قيادة + اقامة. للاتصال: 0507418749 (11_15)

متخصص إدارة عقارات خبرة8سنوات بدبى تأجيرتحصيل حسابات صيانة 0529488510 (11_12)

فتاه حاصلة على بكالوريوس أدب انكليزي ICDL 0503427743 resident visa (11_13)

مهندس الكترونيات ومتحكمات دقيقة خبرة ثلاث سنوات 0557144170 (11_18)

اردني يبحث عن وظيفة مدير مكتب او مدير اداري خبره 16 سنه بدبي في ادارة المكاتب والعلاقات العامه / 0561753734 (18_11)

مصري سائق خفيف خبرة بدبي 7 سنوات يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0567851443 (11_11)

مطلوب مشرف عمال ـ قسم صيانة مباني ـ عربي ـ خبرة 3سنوات-دبي 0555514888 (11_11)

مهندس مدني حديث التخرج اوتوكاد انكليزي مع رخصه قياده كومبيوتريبحت عن عمل 0567472084 (11_11)

مدير مالى خبره بالدوله 7 سنوات ماجستير سى ام إيه تليفون 0555082066 (11_14)

سوداني خريج كمبيوتر انجليزي +اردو+ليسن ابحث عن عمل مناسب0501160963 (11_14)

محاسب اردني خبره بالبرامج المحاسبيه بيتش ثري يطلب عمل مناسب0569824346 (11_14)

شاب عربي خبره في صناعة حلويات الفرنسية 0567322802 (11_14)

مندوب علاقات عامة. خبرة 8 سنوات. تخليص المعاملات في جميع الدوائر. ليسن. 0569403410 (11_14)

شاب.مصري.ليسن.اماراتي. خبره.6سنوات.بالدوله.يريد.عملا. مناسب.0555403029 (11_14)

محامي مصري استئناف يبحث عن عمل بمكتب محاماه اوعمل مناسب ت0509308977 (11_14)

مصري.محاسب.زيارة.دبي.انجليزي. اكسل.بيتش تري.0526109699 (11_14)

مدير مالي اردني خبره14 عام في مجال المالية والاستثمارات في الدولة و في ادارة الشركات مع خبره جيده في ادارة محافظ الاسهم و دراسة الجدوي للمشاريع مع التحليلات الاقتصاديه والماليه يبحث عن عمل. 0504533478 (11_14)

مصري خبرة 6 سنوات في مجال الامن مؤهل عالي يبحث عن عمل مناسب. 0507326489 (11_14)

محاسب سوداني خبرة 5 سنوات بالدولة رخصه قيادة يطلب عمل اضافي. 0554572094 (11_14)

مصري زياره خبره6سنوات بالدوله+ليسن يبحث عن عمل مندوب علاقات عامه. 0557993069 (11_14)

فتاة تجيداللهجةالخليجية نصف دوام للعمل على الهاتف في دبي 0556556909 (11_14)

شاب ايرانى فى دبي تجيد 5 لغات . خبره فى المبيعات التجاره و الاداره وخدمةالعملاء تطلب عمل مناسب. 0507844440 (11_14)

مهندس مدني مصري خبرة سنه يجيد برامج التصميم والكاد للاتصال.0553402408 (11_14)

شاب مصرى يبحث عن عمل مناسب خبرة فى المبيعات خاصة فى مجال العطور الهدايا التحف 0504504310 (11_14)

فتاه مصرية خبرة بالدولة إدارة وسكرتارية ،انجليزية+ كمبيوتر/ 0501633817 (1_14)

شاب اردني لديه خبرة في الفنادق والمطاعم والمبيعات وخبرة سنتين في الدولة. للاتصال: 0552946947 (11_15)

طلب عمـــل

شاب اردني حاصل على بكالوريس في العلوم السياسية يبحث عن عمل الاتصال علي هاتف 0569499028 او Email:yazanabady_s@yahoo.com

معة فيزا زيارة تنتهي 24\11\2_13 (11_15)

ارسل رسالة نصية إلى 4322

واحصل على إعلان 70 حرفاً فقط بـ 35 درهما لأربعة أيام

طلب عمل

مهندس مدني خبرة إدارية 9 سنوات بالدولة معتمد من بلدية دبي.0502732802 (11_15)

شاب يطلب عمل مندوب استقبال لحملات الحج والعمرة بمطار الملك عبد العزيز بجدة لاستقبال الزوار والمعتمرين ونقلهم بسيارات خاصة إلى مكة والعودة إلى المطار رقم الموبايل 00966555546170 (11_15)

خدمة ليموزين فاخر من مطار جدة بأسعار تنافسية لجميع الوجهات 00966504322421 (11_16)

شاب هندي - خبرة 6 سنوات داخل الدولة - يحمل رخصة قيادة - يبحث عن عمل مناسب الاتصال 0554715600 (11_15)

مهندس ميكانيك وبحري مصري بكالوريوس خبرة 3 سنوات يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0507438248 - 00201006394542 (11_16)

4years Accountant Egyptian Ahmed Tarek/0526857493/can join immediately (11_16)

مهندس ميكانيك بحري خبرة سنة مصري الجنسية يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0551576794 (11_16)

تحفيظ القرآن الكريم مع الشرح+تعليم أحكام التجويدنظري مع التطبيق العملي. 0557888384 (11_16)

مدير موارد بشرية وعلاقات عامه أردني خبره 28 سنة بالدولة و6 شهور بقطر إقامه ساريه ت 0566283922 (11_16)

سوري ينفذ الأصباغ والديكورات للمنازل والمكاتب بأسعار مناسبه 0507169944 (11_16)

شاب اردني حاصل على ماجستير في القانون حاصل على شهادة الايلتس واجادة اللغةالانكليزية قراءة وكتابة ومحادثة خبرة في الاعمال المحاماة وكتابة الدعاوى واللوائح والاعمال الادارية والترجمة...الاتصال 0566989445 (11_16)

مدرسة لغة انجليزية جميع المراحل خبرة بالتأسيس وشرح مبسط للقواعد مع مراجعة قبل الامتحانات. للاتصال: 05613390036 (11_30)

شاب مصري يبحث عن عمل ادارة كامله لشركة صيانة عامة إقامة مستثمر + ليسن + سيارة 0551670777 (11_16)

شاب مغربي يبحث عن عمل سائق السن 27 سنه +971554559891 (11_16)

محاسب سوداني كويك بوك بيتش ثري يرغب في عمل مناسب 0553090163 (11_16)

مندوبه إماراتيه تطلب عملا في الشركات الكبيره ت 0561541543 (11_16)

سائق هندي خبرة 6 سنوات في دبي وابوظبي يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0507323586 (11_17)

سائق سيا رة +دراجه يطلب عمل مناسب 0557189106 (11_17)

اماراتي خبره طويله وممتازه فى العلاقات الحكوميه والاداره 0555146000 (11_17)

مهندس مدني خريج2012 دورات في لاوتكاد البرايموفيرا حساب الكميات 0562321219 (11_17)

مندوب علاقات عامه وتخليص اوراق ومعاملات حاصل على شهادة جامعيه وعلى رخصه قياده واقامه سايرة المفعول للاتصال 0503052773 (11_17)

سائق باكستاني خبرة بالدولة يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0554377843 (1_18)

مدرب اللياقة متخصص في تخصيص وتنزيل الوزن + الزايد ومتخصص في كمال الاجسام ايضا له خبرة اكثر من 15 سنة في مجال التدريب في الامارات وخارج الامارات ،لاستفسار الرجاء الاتصال بالسيد/ محمد علي على الهاتف 0504178524 (11_22)

محاسب مصري خبره 10 س + كويك بوكس2013 هديه دوام كلي او جزئي 0501787917 (11_18)

مهندس كمبيوتر خبرة في الدولة يطلب عمل 0502844176 .tibi_group com (11_18)

سائق خبرة 5 سنوات داخل الدولة فيزا يبحث عن عمل مناسب للاتصال: 056_2828038 (11_22)

شاب هندي محاسب خبرة سنتين فيزا يبحث عن عمل مناسب للاتصال 052_7110796 (11_21)

فورمن ومعلم جبس بورد اصباغ عادية وديكور خبرة 17 سنة بالامارات للاتصال: 050_9374067 (11_23)

شاب مصري يعمل بالمحاماة يبحث عن عمل مناسب للاتصال: 6241455_052 (11_21)

عربي،جامعي،خبرة 7سنوات بالإدارة والتسويق إقامة+ ليسن+ سياره 0567990271 (11_21)

شاب امارات يطلب عمل في اي مكان. 0558153443 (11_21)

مهندس الكترونيات وتحكم كهربائي خبرة ثلاث سنوات يبحث عن عمل 0557144170 (11_21)

شاب مصري خبرة في ادارة الاعمال وادارة المطاعم خريج جامعي مقيم بالدولة يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0528442192 (11_21)

اردني يبحث عن وظيفة مدير مكتب او مدير اداري خبره 16 سنه بدبي في ادارة المكاتب والعلاقات العامه / 0561753734 (11_21)

محاسب ومدير عقارات خبره 5 سنوات بالشئون القانونيه وأداره العقارات إنجليزي كمبيوتر ليسن يبحث عن عمل 0501901057 (11_22)

مستشار قانوني خبرة 3 سنوات بالمحاماه بالدولة يبحث عن عمل ت/0528812141 (11_22)

مسؤول عقارات خبرة 5 سنوات في إدارة/تأجير البنايات وسكنات العمال، رخصة قيادة، موبايل 0551272450 يبحث عن عمل مناسب (11_22)

شاب مواطن اماراتي خريج جامعي تخصص بكالريوس ادارة الأعمال + دورات لغة الإنجليزية+ دورات كمبيوتر+ مهارة لغات (العربية+الإنجليزية+الهندية)+ خبرة عمل لمدة15 سنة في كافة الإدارات والمحاسبة والأمن وعلاقات عامة يبحث عن وظيفة مناسبة كوظيفة جزئيا في فترة مسائية +هاتف رقم 0506588853p (11_22)

مصممة جرافيك ديزاين للدعاية والاعلان ، عمل حر للتواصل 0553370116 (11_22)

مدير عام أو تنفيذي خبره عشر سنوات حاصل على ماجستير إدارة الأعمال و آخر في التسويق الاستراتيجي للتواصل ت : 0563914899 (11_22)

مندوب علاقات عامة وشؤون موظفين خبرة 8 سنوات بالدوائر الحكومية لسن. 0569403410 (11_22)

شاب عربي خبرة اكثر من 5سنوات بدبي يحمل ليسن اماراتي خبرة بالمبيعات والفنادق يتكلم انكليري بطلاقة يبحث عن اي عمل مناسب بدبي 0501597159 (11_22)

محاسب مصري انجليزي وكمبيوتر يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0569267361 (11_24)

شاب مصري أقامة حرة+ليسن وسيارة+لغة أنجليزية وخبرة بالدولة يبحث عن عمل مناسب 0504851770 (11_24)

شاب عربي خبرة 5 سنوات بالسكرتارية وادارة الاعمال يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0562016613 (11_24)

مندوبه يمنيه تخليص معاملات في دبي تطلب عمل مناسب +971 501048693 (11_24)

سائق ليسن خفيف-لديه اقامه- خبره بالدوله - يطلب عمل. 0563896758 (11_24)

شاب أردني خبرة 6 سنوات بالأمارات في التسويق و المبيعات و تطوير الاعمال يبحث عن عمل مناسب في مجال المبيعات والتسويق او تطوير المبيعات للاتصال : 00971505675769 (11_24)

سائق افغان تجربه غشره سنه خبرة بالدولة يبحث عن عمل للاتصال 0557208338 (11_24)

محاسب سوداني خبرة 5 سنوات بالدولة رخصه قيادة وسيارة يطلب عمل اضافي. 0508589832 (11_24)

شاب هندي خبرة بالIT وموظف مكتب (اوفيس بوي). للاتصال: 0551278811 (11_24)

مهندس ميكانيكا خبرة 4 سنوات بمجال مشاريع محطات الطاقة يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0501392282 (11_25)

بكالاريوس في مجال ادارة الانشاءات "Construction Management" خريج جامعة كوالالمبور للبنية التحتية - خبرة سنتين في مساعدة مدراء المشاريع وحاصل على عدة شهادات في مجال الاوتوكاد والايتابس والمايكروسوفت بروجيت ivanalshaibani@gmail.com - 00967_2383173/700364383 (11_25)

مدير مراجعة خبرة 17 سنة بكالوريوس دراسات عليا في الاستثمار والتمويل. للاتصال: 050495253 (11_25)

سائق بنجالي خبرة بالدولة يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0557596891 (11_25)

مهندس مدني سوداني خبره سنتين تخصص هندسه تشييد .زياره. 0502504313 (11_25)

مندوب علاقات عامة يتحدث العربية والانجليزية والاوردو ويجيد الطباعة عربي وانجليزي خبرة 10 سنوات ورخصة قيادة يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0506796737 (11_26)

مصري متخصص في أعمال ألفيبر جلاس وألكرفنات وألبيوت وألساندوتش بانيل. 0552542785 (11_26)

مشرف مبيعات خبرة 10 سنوات بالدولة فى مجال العطور و التجميل لتوكيل عالى يطلب عمل 0505458030 (11_26)

خدمات تعليمية

معهد بولبغلوت للغات الترخيص الأول في دبي ، دورات تحضير التوفل الأمريكية والآيلتس البريطاني ، دورات اللغة الإنجليزية لجميع المستويات ، دورات في اللغة الفرنسية واللغة العربية للأجانب ، دورات شاملة Windows،، ومميزة في الكومبيوتر، Word،Excel،powerPoint،Access،Outlook،Internet،Photoshop ،Illustrator،InDesign،Flash،DreamWeaver ، مجموعات صغيرة ، أجهزة حديثة، VIP دورات خاصة لدبي ديرة - قرب محطة متروالاتحاد - مواقف سيارات للراغبين هاتف 04/2223429 - 04/ 2222596

polynet@eim.ae ،WWW.polyglot.ae (11_25)

متخصصون ومتخصصات للثانوية العامة والجامعات ومعهد التكنولوجيا التطبيقية وجميع المراحل امريكي ووزاري وبريطاني نصلكم اينما كنتم. للاتصال: 0556388646 - 0508973100 (12_1)

مدرسة لغة انجليزية خبيرة في جميع المراحل والمناهج الامريكية والبريطانية مع المراجعة قبل الامتحانات. للاتصال: 0561339036 (12_30)

شاب على اتم الاستعداد لعمل ابحاث علمية للاتصال: 050_5744078 (11_21)

مدرس فيزياء وكيمياء ثانوية عامة وجميع مواد المرحلتين الابتدائية والاعدادية خبرة كبيرة بالدولة + تعليم كبار للاتصال: 050_6882660 (11_21)

مدرس فيزياء وكيماء وجميع مواد التعليم الابتدائي والاعدادي للاتصال: 050_4231951 (11_21)

متخصص لغة عربية لجميع المراحل وتعليم الكبار، والصغار ضعيفي التعلم وغير الناطقين للاتصال: 8193604_052 (11_21)

مدرس سوري خبرة طويلة بمتابعة مناهج الابتدائي بالدولة+ لغة عربية كافة المراحل 0555272189 (11_21)

مدرس سوري تخصص فلسفه وعلم نفس (متابعة مناهج)دبي الشارقه عجمان هاتف 0509210901 (11_21)

مدرس انكليزي سوري لكافة المستويات 0528345666 (11_21)

مدرس لغة عربية جميع المراحل خبرة .للاتصال 0507972140 (11_21)

أبحاث ورسائل ماجستير ودكتوراة وايلتس وتوفل وقبولات من مصر والاردن0561083400. الشارقة (11_21)

مدرس: فيزياء،كيمياء،احياء امريكي بريطاني وزاري ولجميع المراحل للاتصال 0552338632 (11_21)

مدرس فرنسي -IGCSE-GCSE SABISخبره طويله لجميع المراحل0502344146 (11_21)

ارسل رسالة نصية إلى 4320
واحصل على
إعلان مُلون
70 حرفاً
فقط بـ 20 درهم
ليوم واحد

خدمات تعليمية

متخصصة لغة عربية ثانوي إعدادي جامعة امتحانات -جميرا8721036-0552491457 (11-21)

مدرس متخصص في الرياضات والفيزياء والكيمياء جميع الصفوف 0506530318 (11-21)

متخصص لغة انجيزية للمرحلتين الابتدائية و الاعدادية مع تدريس جميع المواد لنفس المرحلتين خبرة بالدولة . الهاتف : 0551107046- 0508211335 (11-21)

أبحاث ورسائل ماجستير ودكتوراة وايلتس وتوفل وقبولات من مصر والاردن0561083400. الشارقة (11-22)

مدرس خصوصي موادرياضيات علوم، بيولوجيا، فيزياء، كيمياء 0509421096 (11-22)

مدرسه انكليزي تدريس كافه مناهج دراسيه ت/بعد 3 مساء. 0508669367 (11-22)

متخصص تدريس الرياضيات،خبره طويله بالمنهاج الأمريكي(SAT) والبريطاني(IG). 0506261279 (11-23)

مدرس صعوبات تعلم، نطق، حركة زائدة، تركيز وأنتباه، دروس تقوية 0558482483 (11-24)

معلمة لغة عربية ومحفظة قران المزهر وما بجوارها لجميع المراحل 0501997299 (11-25)

مدرس لغه عربيه لجميع المراحل والاحتياجات الخاصه ت0569639501 (11-25)

مدرسة رياضيات خبرة بمناهج الدولة اعدادي ثانوى لفتيات ت : 0508080676 (11-25)

متخصص في اعداد وشرح البحوث ماجستير دكتوراه مشاريع تخرج بمنهجية صحيحة 0552935837 (11-25)

دعاية لديه رخصة قيادة . ت/ 0506505045 (11-16)

مطلوب موظفة عربية للعمل في محل بالجميرا براتب 6000 درهم و عمولة للأتصال على 0569011102 (11-16)

مطلوب مدرب في مجال الاطفاء او السلامه الوقائية من الحريق و خبره لا تقل عن 5 سنوات للمواطنين و 10 سنوات لغير المواطنين 0502788899 للتواصل او ايميل dxb4442@gmail.com (11-17)

مطلوب معلم شاورما خبرة الاتصال 0558640023 (11-18)

مطلوب بائعه عربيه مصريه الجنسيه او سوريه وخبرا في البيع 2 سنوات اتيله اقمتهه علي وليدهه او زوجهه العنوان مزايا سنتر شارع الشخ ذايد الاتصال: 0506530972 (11-18)

مطلوب طباخه تجيد الطبخ بجميع الاطباق العربيه والخليجيه والاقامه مع العائله للاتصال علي موبايل 0504580333 (11-19)

مطلوب معلم او معلمة لتعليم اللغة الفارسية لعربي 0554868555 (11-21)

مطلوب موظفات يحملن إقامةورخص ةقيادة للعمل (بدبا الفجيرة وعجمان) 0552697562 (11-21)

مطلوب مندوبين للعمل في شركة كبري في دبي براتب وعمولة يرجي إرسال cv alhaptorgenraltrading@gmail.com (11-21)

مطلوب طبيب بيطري مرخص لعيادة Mu_804@hotmail.com بالشارقة 0504520707 (11-25)

مطلوب مدرسه لتدريس طالبين لمده 3 ساعات يوميا في 5 ايام ف الاسبوع الراتب 2000 شهري في منطقة المزهر التواصل ع الرقم 0506529296 (11-22)

مطلوب محاسب مصري خبرة في مكاتب التدقيق 3 سنوات 0567628553 (11-24)

Need some one with eCommerce experiance to work in RAK ، accommodation ، car and phone on Dhs salary ، send CV 3,000 us with to euaes@hotmail.com (11-22)

مطلوب موظف في رأس الخيمه يتقن العربية و الانجليزية ذو خبره في إدارة المواقع الإلكترونية براتب 3000 يرجى ارسال السيره الذاتيه على euaes@hotmail.com (11-22)

Hotel supplieres company is looking for Sales Representatives have past experience in textile manufacturing،valid UAEresidency،Driving license. Send your CV to hr4vacancy@gmail.com (11-23)

مطلوب مدرس لجميع المواد منهج وزاري لصفوف ثامن وسادس 0559702700 (11-23)

مطلوب مندوب مصري الجنسيه لجلب مشاريع لورشه المنيوم وزجاج. 0558975885 (12-6)

مطلوب طباخ لبناني أو سوري يجيد اللغة الانجليزية مع خبرة 3 سنوات ومعرفة بالمأكولات العربية وقدرة على قراءة وتطبيق قوائم الطعام العالمية، العمر من 27 - 34 عاما، راتب مغري. ارسال السيرة الذاتية إلى: careers@cravia.com (11-30)

مطلوب محاسب هندي. 0527777052 (11-25)

مطلوب مديرة صالون نسائي في دبي خبرة ومؤهل .Shoshoae@yahoo.com (11-25)

مطلوب مهندس معماري وتنفيذي مبيعات وسكرتيرة لشركة ديكور داخلي بدبي خبرة 5 سنوات. ارسال السيرة الذاتية على: sarayuae@gmail.com (11-25)

مطلوب مدرس خصوصي لمادة engineering هاتف 0506586545 economy (11-25)

مطلوب موظفين للعمل في شركة عقارات في دبي من جنسين في أسرع وقت يشترط اللغلة الإنكليزية و ليسن الإماراتي 0506846778 (25-11)

خدمات شحن

العنود للشحن. نقوم بتغليف وشحن الاثاث والبضائع الى المملكة الاردنية الهاشمية وجميع المحافظات الاردنية. للاتصال: 0505197577 (30-12)

متفرقات

مطلوب شريك لرخصه خدمات أفراح بدبي بسعر مناسب ت 0559594815 (11-23)

نقوم بشراء جميع الجرائد والمجلات 1000 كيلون بـ300 درهم. للاتصال: 0504742855 (11-28)

مطلوب مهندس مواطن (مدني/ معماري) شريك/وكيل خدمات رخصة 0507996479 (24-11)

مطلوب كلاء بأبوظبي لتوزيع دجاج طازج ومقطع د.محمد 0505098781 (12-4)

مطلوب تمور بكميات كبيره داخل الأمارات 0502464171 (24-11)

we need sub coontractor (shutter،steel) for project six floors in jebel ali 0559902002 (11-24)

مطلوب مقاول نجارة وحديد لمشروع ستة ظوابق جبل علي 0559902002 (11-24)

تلفزيون Samsung 40-inch LED جديد، ضمان سنة ب 1450 اتصل 0503003280 (11-25)

للبيع اعلام دولة الامارات من 2 الى 50- لوحات اكسبو - للاستفسار 5033383/055 (11-25)

للبيع طراد طوله 38 قدم ومحركات 250 حصان فور ستروك موديل 2012. للاتصال: 0561547095 (11-26)

الكترونيات

كاميرات مراقبة، تركيب كاميرات المراقبة والانظمة الصوتية والانتركوم مع امكانية مراقبة بيتك من الهاتف المحمول. مرخصون من الشرطة. للاتصال: 0507850687 (1-12)

خدمات رجال الاعمال

شركة الغزال لخدمات رجال الاعمال بادارة إماراتية متخصصون في تأسيس جميع انواع الشركات التجارية (استيراد وتصدير) مع توفير الكفيل المواطن او وكيل الخدمات وحفظ حقوق المستثمرين بعقود قانونية، وتخليص جميع الإجراءات والمعاملات في الدوائر الحكومية حتى تثبيت اقامة المستثمر وتقديم الدعم والاستشارات، لدينا شركات مختلفة الانشطة للبيع، مع تقديم خدمات الطباعة لمعاملات الهوية والفحص الطبي وادارة الجنسية والاقامة وطباعة عقود التأسيس بالعربية والانجليزية وتتوفر لدينا خدمة (ايجاري) وخدمة الغاء وتصفية الشركات. www.algazaluae.com 055-9555510 - 04-2288880 ديرة شارع ال المكتوم برج إم إم تاور مكتب 1001 (1-10)

اكسبرس لخدمات رجال الأعمال رائدة بمجال تأسيس الشركات الكبرى السياحية و التجارية والصناعية والمهنية للمستثمرين الجدد بإمارة دبي والامارات الاخرى و بالمناطق الحرة مع توفير الكفيل و)وكيل خدمات) مع تخليص جميع معاملاتهم بفترة قصيرة بالدوائر الحكومية لغاية تثبيت الإقامة كما لدينا طباعة الهوية و تصديق عقود الإيجار- إيجارى- و طباعة عقود تأسيس للشركات مع الترجمة القانونية بجميع اللغات كما نوفر مندوب لطباعة جميع معاملات الشركات بمكاتب تسهيل والتعاقد سنويا بأسعار مغريه العنوان : شارع آل مكتوم - فندق كونكورد الامارات (مكتب رقم : 1401 او محل ارضي رقم 2 رقم الهاتف الثابت : 042277770 رقم الموبايل : 0509222901 البريد الإلكتروني : ebstyping@gmail.com (1-18)

تاسيس جميع الشركات وتخليص جميع المعاملات في الدوائرألحكومية 0503555581 (11-22)

ويسترادا لخدمات رجال الاعمال، 1-اصدار و تجهيز كل انواع الرخص 2-تجديد و تعديل كل انواع الرخص 3-تخليص كافة انواع المعاملات بدوائر الحكومية (وزارة العمل ،الهجرة دائرة التنمية الاقتصادية ....) 4-توفير كفلاء محليين مؤهلين من الجنسين (وكيل خدمات، كفيل شريك ...) 5-الغاء وتجميد و دمج الرخص 6-طباعة كافة انواع العقود (عقد التاسيس ، وكالات عامة و خاصة ...) 7-تجهيز كافة انواع التاشيرات (السياحية ،العمل ،الشركاء...) 8-شراء و وبيع كافة انواع الاعمال التجارية. رقم الهاتف الثابت :0097142566060 رقم الهاتف المتحرك :00971528792955 رقم الفاكس : 00971528792995 009712567573 .info@wistrada الايميل : .WWW.WISTRADA COM الموقع الالكتروني :(12-20)

مطلوب موظفين

مطلوب سيدة لرعاية امرأة مسنة للفترة الصباحية او المسائية بدبي. للاتصال: 0506563412 (11-19)

مطلوب بائع للعمل براس الخيمة باقامة قابلة للتحويل bqspor@hotmail.com (11-18)

مطلوب فني تصليح الكترونيات للعمل براس الخيمة باقامة اوتحويل 0508999755 (11-19)

مطلوب مسوق لمركز تدريب مع ليسن يفضل خبرة و سيارة .info@atc-ae.com (11-8)

مطلوب شيف عربي ايطالي. 0527777052 (11-8)

مطلوب سائق دراجه نارية للعمل في كافتيريا في عجمان للتواصل 0552369118 (11-8)

مطلوب عاجل مدرسين كمبيوتر + نجليزي للعمل في مركز تدريب بالفجيره للتواصل0503644244 (11-16)

مطلوب منوب مبيعات لشركة

ارسل رسالة نصية إلى 4320 واحصل على إعلان مُلون ليوم واحد
فقط بـ 20 درهم
70 حرفاً
20 20 20 20 20 20

خدمات رجال الاعمال

شركة اسك لخدمات رجال الأعمال متخصصون في تأسيس جميع أنواع الشركات التجارية (استيراد و تصدير) وشركات الاوفشور وفي جميع المناطق الحرة مع توفير الكفيل المواطن او وكيل الخدمات و حفظ حقوق المستثمرين بعقود قانونية، وتلخيص جميع الإجراءات و المعاملات في الدوائر الحكومية حتى تثبيت اقامة المستثمر و تقديم الدعم والاستشارات ، لدينا شركات مختلفة الأنشطة للبيع ، مع تقديم خدمات الطباعة لمعاملات الهوية و الفحص الطبي و ادارة الجنسية و الاقامة و طباعة عقود التأسيس بالعربية و الانجليزية و تتوفر لدينا خدمة (ايجاري) و خدمة الغاء و تصفية الشركات. رقم الهاتف الثابت : 042951407 رقم الهاتف المتنقل : 0501747038 EMAIL INFO@ASKBUSINESSMAN.NET WEB: WWW.ASKBUSINESSMAN.NET (12_20)

خدمات محاسبية

تسجيل وتنظيم حساباتك مع تقارير شهرية بإستخدام أحدث البرامج المحاسبية. 0501858343 (11_27)

مطاعم وحلويات

الجدر للاكلات الشعبيه 0503480680 _ 0553386833 _ 0558975885 (12_6)

أرقام هواتف

نشتري أرقام هواتف مميزة جدا والدفع نقدا يرجى إرسال رساله 0508826663 (12_16)

أرقام دو رباعية للبيع 7000 درهم. 0502724301 (11_25)

للبيع هاتف أتصالات 0502192999 0506303063 أتصل على رقم 0506466987 (11_25)

خدمات أسهم

للبيع 800 سهم جمعية الاتحاد. 0506558878 (11_22)

للبيع أسهم جمعية الإتحاد عدد 3300 سهم. 0506444919 (11_22)

للبيع اسهم جمعية الاتحاد السعر 81,75 درهم للسهم. 0529554111 (11_22)

للبيع اسهم جمعيه الاتحاد بسعر 81,50درهم لسهم الواحد. 0551600099 (11_22)

للبيع اسهم جمعية الاتحاد التعاونيه 200 سهم. 0551236723 (11_23)

اسهم جمعية الاتحاد بيع 81 شراء 79 أحمد 0503100452 (11_24_2)

للبيع اسهم جمعية الاتحاد التعاونية 82 درهم للسهم. 0529111114 (11_24)

للبيع اسهم جمعية الاتحاد التعاونية 81 درهم للسهم. 0528888897 (11_25)

مطلوب اسهم جمعية الاتحاد التعاونية للسهم 79 درهم. 0556612707 (11_25)

للبيع اسهم جمعية الاتحاد السعر 81 درهم للسهم. 0529554111 (11_25)

مطلوب 50000 الف سهم جمعية الاتحاد التعاونية السعر 83 درهم. 0508505038 (11_25)

مطلوب اسهم جمعية الاتحاد التعاونية السعر 81درهم. 0507222206 (11_25)

للبيع اسهم جمعية الاتحاد التعاونية السعر 84درهم. 0504544401 (11_25)

مفروشات

مصنع فيرنزي تفصيل جلسات واطقم كنب ستائر ورق جدران باركيه جبس اصباغ. 0557354400 (11_23)

نختص بالجلسات المغربية والعربية مع احدث تشكيلة ستائر واطقم وغرف نوم حفر. 0507579619 (11_23)

نقل وتغليف اثاث

حاتم لنقل الاثاث، فك، تركيب ، ترحيل، تغليف داخلي وخارجي بأفضل الاسعار. للاتصال سعيد: 0558811447 - 0508780340 (12_1)

نجارة لنقل وفك وتركيب وتغليف وترحيل الاثاث بأسعار مميزة خدمة 24 ساعة خبرة 20 عاما. للاتصال محمد خان: 0566378444 (12_19)

حيدر لنقل الاثاث، فك وتغليف وترحيل وتركيب بأسعار متميزة خدمة 24 ساعة خبرة 15 سنة. للاتصال: 0507697281 (12_16)

الفرحان لنقل اثات فك وتغليف تركيب مع ضمان. 0507272981 (11_24)

النجم السريع نقل اثاث فك و تغليف تركيب مع ضمان شغل 0507650649 محمد (11_26)

بيع وشراء أثاث مستعمل

فيصل الواري للاثاث المستعمل نشتري اثاث مستعمل غرف نوم وكنب ومكيفات وثلاجات والكترونيات وبيت كامل. للاتصال خليل 0508424384 (12_4)

مؤسسة الكترون التجارية لتجارة الاثاث المستعمل، نشتري اثاث مستعمل، غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات. للاتصال محمد: 0503737401 - 042216608 (12_6)

علي حاجيه للاثاث المستعمل، نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات ولابتوب. للاتصال احمد: 0504737298 - 042210097 (12_19)

البرج الذهبي لتجارة الاثاث المستعمل، نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات تلفزيونات. للاتصال محمد: 0503474277 (12_23)

نجوم السماء لتجارة الاثاث المستعمل، نشتري اثاث مستعمل، غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات. للاتصال كريم: 0503535457 (12_8)

الرابية لتجارة الاثاث المستعمل، نشتري اثاث مستعمل، غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات. للاتصال عبدالله: 0507155302(11_28)

البندول الذهبي لتجارة الاثاث المستعمل، نشتري اثاث مستعمل، غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات. للاتصال محمد يعقوب: 0556559348 (12_12)

علي عبدالله درويش للاثاث المستعمل، نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات. للاتصال غلام: 0501516121 (11_30)

المدني للاثاث المستعمل، نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات. للاتصال عبدالله: 0503256771 (12_3)

بيت الملوك لتجارة الاثاث المستعمل، نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات تلفزيونات. للاتصال إبراهيم: 0556776915 (12_2)

شمس الفجر لتجارة الاثاث المستعمل، نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات تلفزيونات LCD للاتصال عبدالله: 0508556196 (11_30)

البندول الذهبي لتجارة الاثاث المنزلي المستعمل، نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات تلفزيونات للاتصال شهباز: 0555651200 (11_19)

جولد سيتي لتجارة الاثاث المستعمل نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكيفات وثلاجات والكترونيات تلفزيونات ادوات رياضية. للاتصال محمد خليل: 0551733977 (11_24)

الالكترنيات الكبرى لتجارة الاثاث المستعمل، نشتري اثاث مستعمل، غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات. للاتصال كريم: 0503535457 (12_8)

الرابية لتجارة الاثاث المستعمل، نشتري اثاث مستعمل، غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات. للاتصال عبدالله: 0507155302(11_28)

البندول الذهبي لتجارة الاثاث المستعمل، نشتري اثاث مستعمل، غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات. للاتصال محمد يعقوب: 0556559348 (12_12)

علي عبدالله درويش للاثاث المستعمل، نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات. للاتصال غلام: 0501516121 (11_30)

المدني للاثاث المستعمل، نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات. للاتصال عبدالله: 0503256771 (12_3)

صيانة وديكورات

X FIX لمختلف أعمال الصيانة والأصباغ والكهرباء والتمديدات 0554403216 (11_26)

النصير لصيانة المباني والاصباغ والديكور، اعادة ترميم المباني وتكيب البلاط والسيراميك والصبغ واعمال الابواب الحديدية والمظلات والاسقف المستعارة واعمال الكهرباء والسباكة. للاتصال سراج الدين: 05075858725 _ 0569244946 (12_13)

كاندرو للديكور، ارقى الاصباغ واجمل الرسومات بالكريستال للفلل والمكاتب والمطاعم اسعار مناسبة، طاقم فلبيني. للاتصال: 0508787793 (11_25)

ننفذ الديكورات والأصباغ للمنازل والفلل والمكاتب الصالونات 0504814544 (11_23)

نقوم بتنفيذ جميع اعمال الصيانة جزئية او كاملة. 0559561524 (11_23)

مقاولات بناء

تصميم وتنفيذ فلل للمواطنين بأسعار تنافسية في شركة اماراتية ذات خبرة 15 سنة. للاتصال: 0509769490 (11_30)

بناء فلل بناء ملاحق ترميم منزلك صيانه كامله مع خدمت تخليص التصاريح من البلديه باقل الاسعار مع وجود قسم خاص للديكور استشارات مجانيه 0555663883 (11_22)

تصميم وبناء منزل أحلامك بميزانية محدودة. محترفون في توفير حل من الوهلة الأولى في مجال: تشييد الفلل (متخصصون في هذا المجال)، تشييد الإضافات والملاحق صيانة بناء وإدارة الفلل خدمات تنظيف المباني إعادة العرض والتجديد إعادة العرض والتجديد، الديكور الداخلي وتجهيزات المكاتب أمنحنا الفرصة لإثبات ذلك. للإتصال: السيد/ محمد ظفر، هاتف متحرك: 050284115 إل. بي. سي. انترناشيونال لمقاولات البناء ش. ذ. م. (12_7)

بناء فلل بناء ملاحق ترميم منزلك صيانه كامله مع خدمت تخليص التصاريح من البلديه باقل الاسعار مع وجود قسم خاص للديكور استشارات مجانيه 0555663883 (11_25)

خدمات توريد عمالة

الخليج لخدمات توريد العمالة، استقدام جميع أنواع العمالة المنزلية المدربة خادمات - طباخات - ممرضات - مربيات - سائقات اندونيسيات - الفلبين ضمان ثلاث شهور - سرعة في الوصول - التميز في الخدمة - طلبات جديدة كل 24 ساعة.. وفر وقتك وملك. للاتصال: 0505510019 - 042666992 - 065755100 Web: www. gulflabursupply.com (11_21_2015)

خدمات تنظيف

ريجونال لخدمات تنظيف المباني ومكافحة الحشرات والرمة وتنظيفات الموكيت والكنب بالفوم الجاف وتلميع البلاط والرخام. للاتصال: 042651662 _ 0506531280 (12_10)

سعيد البيان لتنظيف المباني، تنظيف السجاد والكنب والفرش والستائر بالشامبو، تنظيف الفلل والشقق، تنظيف الرخام والسيراميك والحمامات والمطابخ. للاتصال: 042724173 _ 0506989197 _ 0554614322 (12_13)

الغاف لتنظيف المباني، تنظيف البيوت والفلل والشقق والمكاتب والمدارس والكنب والمطابخ والحمامات جديد وقديم وتنظيف الرخام والسيراميك بالبخار والشامبو والماكينة. للاتصال: 0509971588 (11_30)

مفقـــودات

فقدت المدعوة/ خلود عبدالمحسن محمد مصطفى مصرية الجنسية جواز سفرها رقم 1793905. على من يعثر عليه تسليمه للقنصلية المصرية بدبي او الى اقرب مركز شرطة او الاتصال: 0506248348 (11_22)

فقد المدعو/ جمال احمد محمد السمان مصري الجنسية جواز سفره رقم A09609255. على من يعثر عليه تسليمه للقنصلية المصرية بدبي او الى اقرب مركز شرطة او الاتصال: 0555856502 (11_26)

استثمار أجنبي

قالت مصادر صناعة الطيران والفضاء إن الشركات العالمية تستثمر على نحو لافت في قطاع الطيران الإقليمي بدولة الإمارات، لتتعزز المكانة المهمة للمنطقة بعد الصفقات التاريخية بمليارات الدولارات التي عقدتها طيران الإمارات والاتحاد للطيران، والخطوط الجوية القطرية، وبذلك ترسخ دبي من مكانتها كمركز عالمي لصناعة الطيران.

www.fegroup.ae

www.fegroup.ae

صفقات معرض دبي للطيران تحطم الأرقام القياسية

اعداد : بشار باغ - جرافيك : أحمد عباس

سجل معرض دبي للطيران مستوى قياسياً في عالم الطيران من حيث حجم الصفقات التي ناهز إجماليها 200 مليار دولار. وبذلك تسجل دبي إنجازاً آخر يحسب لها على الصعيد الدولي، حيث ترسخ من مكانتها كمنصة أساسية لصناعة الطيران وبوابة حيوية للشركات الباحثة عن فرص النمو.

رؤية

أماديوس العالمية

نمو الطيران الاقتصادي

سجلت السعة الاستيعابية لشركات الطيران منخفضة التكلفة "الطيران الاقتصادي"، نمواً بنسبة 17,3٪ في الشرق الأوسط، خلال النصف الأول من العام الجاري، مقارنة مع نفس الفترة من العام الماضي. وارتفعت سعة الطائرات منخفضة التكلفة، في الشرق الأوسط من 11,5 مليون مقعد في النصف الأول من عام 2012 إلى 13,5 مليون مقعد خلال الفترة ذاتها من عام 2013. وحققت شركات الطيران منخفضة التكلفة، زيادة إجمالية في الطاقة الاستيعابية عالمياً بنسبة 6,8 ٪ في النصف الأول من العام الجاري.

وسجلت آسيا أقوى معدلات النمو على الإطلاق مع زيادة عامة بمقدار 28٪، لتصل إلى 129 مليون مقعد للمغادرين في شركات الطيران الاقتصادي في الأشهر الستة الأولى من 2013. وتمت الزيادة في القدرة الاستيعابية بدعم من الدول الآسيوية الناشئة.

ترشيحات البيان

Airbus.com

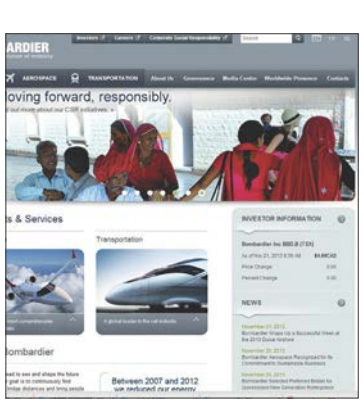
موقع شركة إيرباص

www.airbus.com/

boeing.com

موقع شركة بوينغ

www.boeing.com/



bombardier

موقع شركة بومبارديه المتخصصة في صناعة الطائرات والقطارات

www.bombardier.com

جوهرة الطيران

عرضت صفحة "إل إي آي دي" على موقع فيسبوك صورة لعرض جوي لطائرة الإمارات جوهرة الطيران العالمي.

صفقات وعروض جوية

يستعرض تقرير تلفزيون دبي فعاليات معرض دبي للطيران 2013

twitter

دبي هي المستقبل، ودبي لها الجرأة لتقول للمتعامل أنت الحكم لتحديد أفضل خدمة حكومية

مركز نموذج دبي @DTMCentre

معرض دبي للطيران حدث دولي نفتخر به

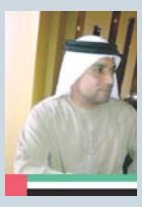
حمد المدفع @hmidfa

دبي تحترم الإنسان الضيف وتبحث عن احتياجاته وتؤمنها لإيمانها بأن راحة الضيف أساس السياحة وكسب إعجابه هو النجاح

يونس العوشن @yaloshan

إكسبو 2020 في دبي بإذن الله لإمكاناتها اللوجستية والثقافية والتي تؤهلها للفوز باحتضان هذا الحدث الضخم

كادي الزياني @KhadijaAlzayani



سؤالي للعالم أجمع: أيوجد مدينة حالياً أفضل من دبي لكي تستضيف إكسبو 2020؟ إذاً دبي الأجدر والأحق بين تلك المدن

محمد المحرمي @alsakal7

لن تتطور البورصة المحلية بتطور الأنظمة والتشريعات فحسب، هناك حاجة ماسة لتطوير المستثمرين أنفسهم، فحالياً هم أقرب للمضاربين والمقامرين

جابر محمد @jaberm.ar

لم تقف دبي عند إنجازاتها الكبيرة، بل تواصل دائماً التحديث والتطوير للوصول إلى الأفضل دائماً

نارت سامي @NartSami

الصفقات التاريخية بمعرض دبي للطيران أدهشت العالم ورسخت مرة أخرى تميز دبي

جوزيف عبدو @abdoujoseph