



09



08



11
يوما

أسهـم طوكيو تحقـق
المكسب الأسبوعي
الأفضل

37.6 مليار درهم أرباح
100 شركة مدرجة

الإمارات العربية المتحدة
مدينة مرشحة

العدد 12204
السبت 12 محرم 1435 هـ 16 نوفمبر 2013 م

الاقتصادي
 البَيَّان
 business@albayan.ae

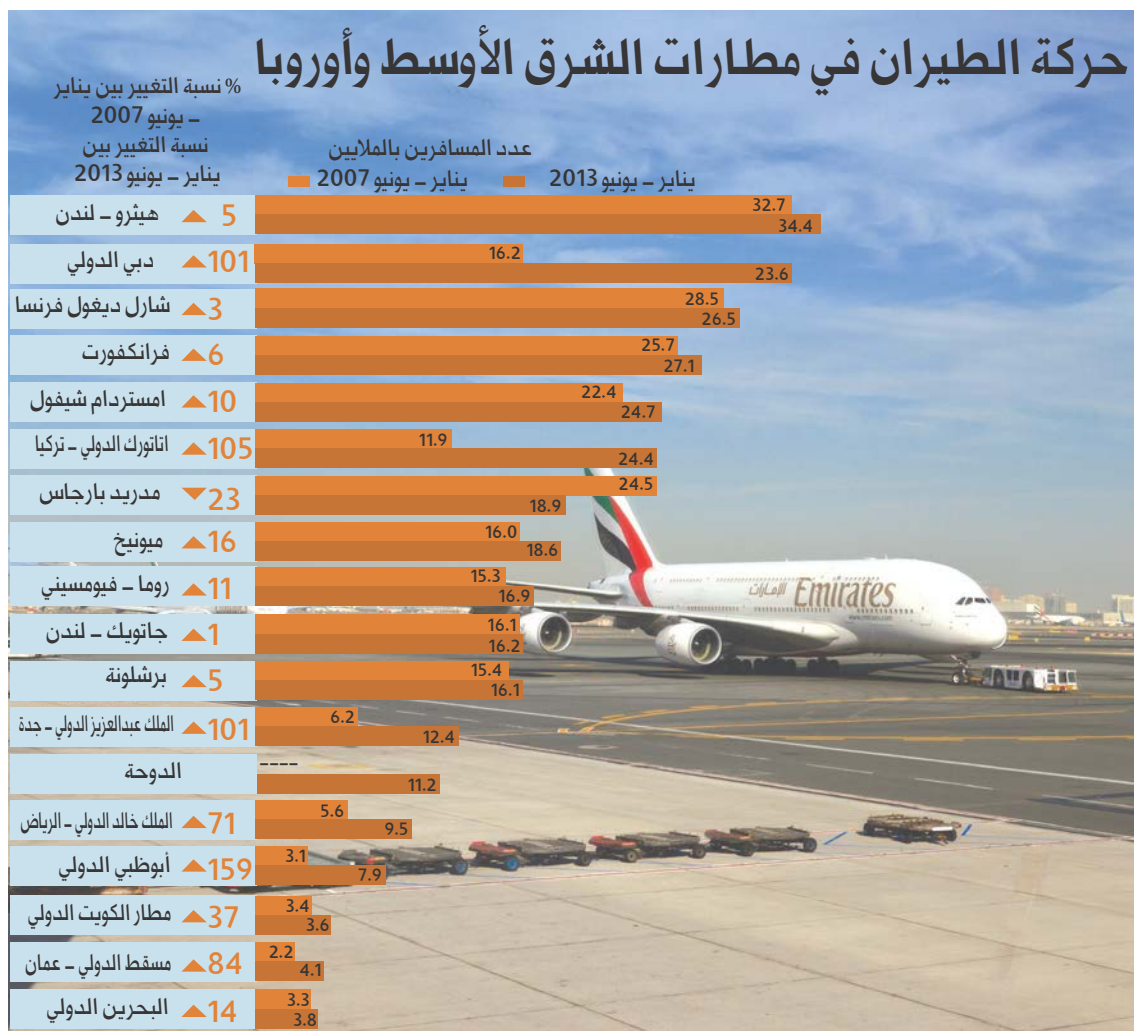
الأُسبوعي
 Weekly

< www.albayan.ae

[illegible]

الطلبات المتوقعة خلال الحدث تتجاوز الرقم القياسي لمعارض القطاع

«دبي للطيران» ينطلق غداً بمشاركة 1000 عارض



المصدر: فاينانشيال تايمز

إيرادات صناعة التكنولوجيا الصينية تتجاوز تريليوني دولار

حققت الصين حتى سبتمبر الفائت، إيرادات من صناعة تكنولوجيا المعلومات قيمتها 1.47 تريليون دولار. وتوقع أن تتجاوز إيرادات صناعة التكنولوجيا الصينية في العام 2013 ككل 12.5 تريليون يوان (2.05 تريليون دولار).

ونقلت وكالة أنباء الصين الجديدة "شينخوا" عن رئيس دائرة لمعلومات الإلكترونيات لوزارة الصناعة والمعلومات الصينية دينغ زو، قوله إن إيرادات الصين في صناعة التكنولوجيا بلغت 8.98 تريليونات يوان (1.47 تريليون دولار) في الفترة الممتدة من يناير وسبتمبر الماضيين بزيادة 14% على أساس سنوي.

وأضاف دينغ أن الصين تهتم بتنمية صناعة تكنولوجيا المعلومات، حيث أصدرت سياسات للدعم وحسنت البيئة ودفعت التنمية المتوازنة للصناعة.

وحافلات صناعة تكنولوجيا المعلومات على نمو مستقر منذ الخمسة عشر الماضية، 12، حيث احتلت القيمة المضافة لها 5.3% من إجمالي الناتج المحلي الإجمالي، واحتل حجم الإنتاج لها الحصة المحمودة من الكمبيوترات والتلفزيونات المرتبة الأولى في العالم. وأشار الخبراء إلى أن التكنولوجيا والنمط والمفاهيم الجديدة مثل البيانات الضخمة والخوسبة السحابية والمدن الذكية وغيرها تظهر بآبار، ما يجعل فرص تطور هذه الصناعة أكبر.

يكنى بى بى

«دو» تخفض تعرفه الرسائل النصية إلى الفلين

خضعت شركة الإمارات للاتصالات المتكاملة "دو" تعرقه الرسائل النصية القصيرة إلى الفلين لعملاء الخطوط مسجلة الدفع لكل وحدة. هذه فرصة التواصل مع أبحاثهم مع الضغوط، وذلك في ضوء الأحداث المؤلمة التي يواجهها أولئك الذين يعانون من آثار إعصار هاني. وسوف يتم احتساب 10 فلوس لكل رسالة نصية قصيرة يتم إرسالها ما بين الساعة 01:00 من 10 نوفمبر حتى الساعة 05:59 يوم 22 من نوفمبر، فسيتم، بدلا من التعرفة الأساسية إلى 10 فلوس فقط.

كما أطلقت دو حملة داخلية لجمع التبرعات من الموظفين، بهدف المساهمة في جهود الإغاثة. وسوف يتم التبرع بجميع المبالغ المالية التي سيتم جمعها إلى جمعية الهلال الأحمر الإماراتي، لاستخدامها في شراء المواد الضرورية التي ستساهم في مساعدة المحتاجين.

وقال فهد الحساوي، الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية في دو: نأمل أن تساهم هذه المبادرة في زيادة التواصل بين عملائنا وأحبائهم في الفلبين. كما أدعو شعب الإمارات إلى إظهار روح الكرم والعطاء اللذين تميز بهما الدولة، ومساعدة المتضررين في هذه الفترة الحرجة. من جهة أخرى أعلنت دو أنه وقع لأحدث المعلومات التي وردتها من شركات الكابلات البحرية المتأثرة بالحادثة الأخيرة، أن أنظمة شبكات الكابلات قد عادت إلى العمل بسعتها المعتادة.

ومن جانبها تعمل شركة الريزا للاتصالات المشغل لخدمات الجوال عبر الأقمار الصناعية مع شريكها في الخدمات "سمارات كومونيكيشنز" لتسهيل جهود الإغاثة في المناطق التي ضربها إعصار هابان.

دبي - البيان

دبي المالي أحد أكثر الأسواق سخونة في العالم، بنمو نسبته 82.1 % خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي. وفي نفس الوقت بدأت القيم العقارية في الإمارة مسيرة الارتفاع مع مطلع العام 2013.

وقالت دبليو ميل إن دبي تعد العدة لشهر مفصلي من شأنه تأكيد مكانتها العالمية، وأن عودتها المظفرة إلى الساحة العالمية مرتكزة على أسس صلبة.

وأشارت إلى أن دبي واحدة من أربع مدن تقدمت لاستضافة إكسبو 2020، وأن الإعلان عن المدينة الفائزة سوف يتم في وقت لاحق من شهر نوفمبر الحالي.

دبي - وائل الخطيب

ذكرت صحيفة "ديلي ميل" البريطانية إن عرض دبي لاستضافة المعرض الدولي إكسبو 2020 يعزز مكانتها العالمية ويدفع بعجلة الاستثمار قديما في الإمارة، كما أخذت شركاتها توسع في كافة أنحاء العالم. مشيرة إلى افتتاح موانئ دبي العالمية مؤخرا أول محطة للحاويات في بريطانيا منذ عشرين عاما وإعلان إحدى

وأضافت الصحيفة في تقرير لها أمس أن المدينة أعادت ترسيخ مكانتها كمركز للتجارة والسياحة والتجئة. لافتة إلى أن سوق


Exclusive | **خاص**

04
بوصلة شراء
العقارات الجاهزة
وقيد الإنشاء

05

ثالث مستخدمي
الإنترنت بلا
حماية في الدولة

06 «إم سي سترادل»
أرقى تعبير عن
الروح الرياضية

07 جيو تسيافو..
ثؤلؤة الصين
الطبيعية

بي محو
الملي لقطاع
للأغذية الحلال

08

09 **أربيل تستعد لتكون عاصمة السياحة العربية**

«داسو» تستعرض طائرات رجال أعمال في دبي



الأعمال في لاس فيغاس الشهر الماضي". ووفقاً للشركة فقد جرى تسليم أكثر من 30 طائرة للعملاء في المنطقة على مدى السنوات الخمس الماضية، ليصل حجم أسطول فالكون الإقليمي إلى 67 طائرة. يشار إلى داسو فالكون تشغل حالياً مراكز معتمدة للصيانة في كل من دبي وجدة، إلى جانب مركز لتوزيع قطع الغيار في دبي ومكتب تقني في جدة لخدمة العملاء في منطقة الشرق الأوسط. وتدير الشركة كذلك مكتباً للمبيعات الإقليمية في دبي. دبي - البيان

والمقرر دخولها القطاع منتصف العام 2017، والتي ستكون أحد أبرز ملامح مشاركة داسو في المعرض. وقال إيريك ترابيير، الرئيس التنفيذي لشركة داسو للطيران ورئيس مجلس إدارتها: "سررنا بالتطور الذي يشهده قطاع الطيران الخاص في المنطقة من جديد، ويمثل معرض دبي للطيران المنصة المثالية لاستعراض مجموعتنا المتجددة من الطرازات وعرض مفضل لطائرة Falcon X5 الجديدة ذات المقصورة الواسعة، والتي قمنا بالكشف عنها خلال مؤتمر الجمعية الوطنية لطيران رجال

تستعرض شركة داسو للطيران مجموعة واسعة من طائرات فالكون لرجال الأعمال خلال معرض دبي للطيران هذا العام والذي ينطلق غداً، فيما تبرز ازدهار توقعات مبيعات الطائرات الخاصة برجال الأعمال في الشرق الأوسط. وتعرض الشركة ثلاثة طرازات من طائرات فالكون، حازت على الاعتماد أوائل العام الحالي، وهي طائرة 7X ذات المحركات الثلاثة وطائرة 900LX بثلاثة محركات نفائس. ومن المتوقع أن تصبح منطقة الشرق الأوسط سوقاً واعداً لطائرة 5X الجديدة كلياً من فالكون،



ينطلق غداً للمرة الأولى في موقعه الجديد بمطار آل مكتوم

شرطة دبي جاهزة لتأمين فعاليات دبي للطيران 2013

ومحبية، والتي اكتسبت خبرة عظيمة ساهمت في جعل دبي مركزاً مؤثراً في صناعة المعارض العالمية، حيث تواجه مع بقية اللجان المسؤولة عن الحدث بمكوناتها الإدارية والأمنية واللوجستية في هذه الدورة، تحدياً أكبر بحسب لها، كونه يقام لأول مرة في موقعه الجديد بمدينة دبي للطيران في مطار آل مكتوم بجبل علي، حيث يحتاج ذلك إلى تغطية المساحة الكبيرة التي يقام عليها المعرض، والتي تشكل ضعف مساحة المعارض السابقة في موقعه القديم بساحة المعارض بمطار دبي الدولي، بالإضافة إلى عدد الحضور الذي من المتوقع أن يصل إلى ما يقارب (60000) زائر على مدى أيام المعرض الخمسة.

وأفاد اللواء بن ثاني أن اللجنة المنظمة اتخذت تدابير أمنية ومروية لتسهيل وصول الزوار لموقع الحدث، وتوفير عدد كبير من مواقف السيارات والمداخل لصالات العرض وتنقلهم براحة تامة بين مختلف فعاليات وأنشطة المعرض، وأماكن العروض الجوية التي ينتظرها الكثير من المتابعين بشغف دون التأثير في حركة الطيران التجاري، كما كان يحصل في الموقع السابق أو العكس، ولتقديم خدمة متكاملة للضيوف والزوار. وقال إن هناك رغبة كبيرة من الجميع من خلال التنسيق والتعاون الإيجابي، والعمل ضمن الفريق الواحد، لتقديم خدمات متميزة راقية وعالية المستوى وفق المعايير والمتطلبات الدولية، خاصة أن كثيراً من زوار المعرض من الشخصيات الهامة على المستويين المحلي والعالمي.

حماية الشخصيات

وقال العقيد عبد الله خليفة المري، مدير إدارة أمن وحماية الشخصيات، منسق لجنة تأمين الفعاليات، إن عمل اللجنة لا يقتصر على تأمين الفعاليات فقط، وإنما يشمل كذلك حماية الشخصيات الكبيرة التي تحضر المعرض، سواء في مقر إقامتهم أو تنقلاتهم وحفلات العشاء الرسمية التي تصاحب فعاليات المعرض، مؤكداً أن جميع أعضاء اللجنة من الكفاءات ذات الخبرة والدراية في التنظيم وإدارة الأحداث العالمية، وقادرة على المزج بين الدواعي الأمنية التي يتطلبها معرض بهذا المستوى تحضر شخصيات أمنية كبيرة على المستوى العالمي، وبين التعامل برقي وتحضر الذي تتميز به شرطة دبي، منوهاً بأن مسؤوليتهم كبيرة جداً، وأن مسؤولية توفير أعلى درجات الأمن والسلامة تقع على عواقهم، مضيفاً أن اللجنة قد فرت معلومات إرشادية لمن يرغب بالحضور لمشاهدة العروض الجوية، وهناك مواقف سيارات مخصصة لهذا الشأن.



من المصدر

المؤسسات والدوائر الحكومية التي لها علاقة بالمعرض التفاعل بإيجابية كاملة مع متطلبات اللجنة، ونأمل من الجمهور الذي يرغب بالحضور ومشاهدة العروض الجوية الامتثال والالتزام بالتعليمات والإرشادات التي خصصت لذلك.

ربع قرن من الخبرة

وقال اللواء طيار أحمد محمد بن ثاني، مدير الإدارة العامة لأمن المطارات، إن انطلاق معرض دبي للطيران 2013 م، الذي يعتبر من أكبر المعارض المتخصصة في صناعة الطيران في العالم بموقعه الجديد في مدينة دبي للطيران (دبي وورد سنترال) بمطار آل مكتوم بجبل علي، بدءاً من السابع عشر من هذا الشهر ولمدة خمسة أيام، في هذه الدورة بعد أكثر من ربع قرن من التنظيم والخبرة التي استقطبت كل المعنيين في صناعة الطيران، بشقيه المدني والعسكري، في ظل اهتمام عالمي بالمشاركة، وترقب لما ستقدمه دبي التي ارتقت خلال سنوات قليلة إلى أحد أكبر المراكز في عالم الطيران.

إجراءات وتدابير

وتولى شرطة دبي، كعادتها في تأمين مثل هذه الأحداث، اهتماماً كبيراً تضع كل إمكانياتها المادية والبشرية من خلال الإجراءات والتدابير الأمنية اللازمة التي تضمن توفير سبل الراحة لجميع المشاركين والزوار ووسائل الإعلام الدولية والمحلية، وجعل الحدث مناسبة متمعة لرواده

قطاعات أمنية، ويخضع كل قطاع لفريق عمل يتولى تأمينه.

خبرة ودراية

وأضاف اللواء المنصوري، أن لجنة تأمين الفعاليات أصبحت تملك الكثير من الخبرة والدراية في مجال التأمين، من خلال تأمينها العديد من الفعاليات والمهرجانات السنوية التي تقام على أرض إمارة دبي، وكانت جميعها ناجحة وعلى مستوى عال، وقد نالت اللجنة العديد من الجوائز في برنامج دبي للأداء الحكومي المتميز، ونأمل بأن الله تعالى أن يتكلل معرض دبي للطيران 2013 م بالنجاح الباهر، الذي يعكس الصورة المشرفة للإمارات عامة، وإمارة دبي على وجه الخصوص، فالجميع في لجنة تأمين الفعاليات يعملون بروح الفريق الواحد، وفي ما بينهم تفاهم وانسجام كفيل بتحقيق النجاح المطلوب الذي نرثو إليه، فالجميع يمثل جهة واحدة ودولة واحدة، هي دولة الإمارات العربية المتحدة، ونحن جميعاً في اللجنة من القيادة العامة لشرطة دبي، وإدارة الدفاع المدني، ومؤسسة دبي لخدمات الإسعاف، وهيئة الصحة، وهيئة المياه والكهرباء، وهيئة الطرق والمواصلات، وبلدية دبي، والجهات الأخرى ذات العلاقة بالمعرض، لا هم لنا ولا مبنغي سوى النجاح المؤكد، ولذلك أطالب الجميع ببذل أقصى الجهود لإظهار الحدث بالصورة المشرفة، التي تميزت بها دبي خلال تنظيمها لمعظم الفعاليات والمهرجانات، وعلى جميع

العروض لجوية من أبرز الفعاليات المصاحبة للحدث

سيطرة أمنية

استعرض العقيد طيار سعيد سلطان الرحوي، مساعد المدير العام للعمليات، ورئيس لجنة المراقبة الأمنية بالمعرض، الإجراءات والتدابير التي اتخذتها اللجنة وفق خطة تأمين الحدث من الجانب الأمني. حيث تم توزيع المهام على أعضاء لجنة المراقبة الأمنية وفق الإحداثيات على أرض الواقع، والمتفنتة في الإشراف على تأمين البوابات الخارجية، والتفتيش الأمني للمشاركين والزوار وساحات العروض، بالإضافة إلى إصدار التصاريح الأمنية التي بلغت أكثر من (2500) تصريح، شملت كافة الجهات المسؤولة ذات العلاقة بهذا الحدث، وكذا الشركات المشاركة بمختلف الفعاليات والأنشطة المصاحبة له. بالإضافة إلى التصاريح الخاصة بكبار الشخصيات المحلية والعالمية، والتي تحظى باهتمام خاص من قبل اللجنة، كما تلتزم إلى الترتيبات الخاصة باستقبال ضيوف المعرض المدعوين من وزراء وقيادات عسكرية ومدنية، وكبار المدعوين من الدول الشقيقة والصديقة المنوَّع حضورهم المعرض، ما يعني تأميناً شاملاً لمباني ومناقد المعرض وساحة المطار والعارضين والزوار، يعتمد على أجهزة المراقبة كعنصر أساسي في عملية السيطرة على مكونات الحدث.

عيد المنصوري، مدير الإدارة العامة لأمن الهيئات والمنشآت والطوارئ، رئيس لجنة تأمين فعاليات معرض دبي للطيران 2013 م، أن اللجنة قد أنهت كافة استعداداتها لهذا الحدث العالمي الكبير الذي تنظمه حكومة دبي مرة كل عامين، وأن مطار آل مكتوم في جبل علي أصبح جاهزاً أمنياً وتنظيماً لاستقبال هذا الحدث، حيث أنهت جميع اللجان الفرعية المنبثقة من لجنة تأمين المعرض، خططها وبرامجها المصاحبة لهذا الحدث الكبير، لافتاً إلى أنه تم عقد العديد من الاجتماعات السابقة بين الجهات الأمنية والتنظيمية، تلتها زيارات ميدانية للموقع، وتم تقسيمه إلى عدة

المعرض هذا العام يكتسب أهمية كبرى للجهات المنظمة والمشرقة، كونه يقام للمرة الأولى في موقعه الجديد، الأمر الذي أدى بجميع المعنيين لاتخاذ كافة الاحتياطات وتسخيرها لإنجاح المعرض وخروجه بالشكل المطلوب، مؤكداً استعداد لجنة تأمين الفعاليات لتأمين هذا الحدث الذي أصبح سمة من سمات إمارة دبي، وذلك من خلال توسيع الخطة الأمنية المواكبة للمعرض والخطط والسيناريوهات التي وضعتها لجنة مواجهة الكوارث والأزمات، للتعامل مع أي طارئ محتمل.

من جانبه، أكد سعادة اللواء محمد

دورة العام الجاري

الأكبر بمساحة

645 ألف متر مربع

دبي - البيان

أنهت شرطة دبي استعداداتها لتأمين فعاليات معرض دبي للطيران 2013، والذي ينطلق غداً للمرة الأولى في موقعه الجديد في مدينة دبي للطيران (دبي وورد سنترال) بمطار آل مكتوم بجبل علي ، ويستمر 5 أيام حتى 21 من نوفمبر الجاري، بمشاركة عالمية واسعة، وتستعد إمارة دبي في هذا العام لأكبر وأضخم حدث في تاريخ هذا المعرض، من حيث المساحة التي تضاعفت لتصل إلى 645 ألف متر مربع، بالإضافة إلى تزايد عدد الشركات العارضة في هذه الدورة، على ضوء النتائج والصفقات التي حققها المعرض خلال الأعوام السابقة، يصاحبه اهتمام عالمي ومحلي من وسائل الإعلام المختلفة التي ساهمت في أن يكون الأسرع نمواً في العالم، ويحظى بمكانة من الأهمية كأشهر حدث رئيس في أجندة الطيران الدولي.

وأكد سعادة اللواء خبير خميس مطر المزينة، القائد العام لشرطة دبي بالنياية، أهمية معرض دبي للطيران بالنسبة لدولة الإمارات وإمارة دبي على وجه الخصوص، حيث أصبح يصنف من الأحداث الرئيسية في أجندة الطيران العالمي، وذلك لقدرة دولة الإمارات في تنظيم مثل هذه المعارض الكبرى والمتخصصة في شتى المجالات، والتي حققت سمعة دولية طيبة، مشيراً إلى أن النجاح الذي يحققه معرض دبي للطيران هو سلسلة من النجاحات التي حققتها الدولة على أرض الواقع، ويحق لنا أن نفخر بالمكانة التي وصل إليها هذا المعرض، والنتائج التي يحققها على كافة المستويات الأمنية والتنظيمية والاقتصادية، حتى أصبح اليوم بين أكبر المعارض العالمية المتخصصة بقطاع الطيران، والتي تحظى بثقة المجتمع الدولي، وذلك من خلال استقطابه للعديد من الشركات العالمية في مجال الطيران لعرض أحدث ما توصلت إليه هذه الصناعة.

لجنة تأمين الفعاليات

وأوضح سعادة اللواء المزينة، أن

طلاب هندسة الطيران يديرون منصة العرض

التقنية العليا تعرض هياكل طائرات مصنوعة يدوياً

معرفة أحدث ما توفره تكنولوجيا الطيران عالمياً. مؤكداً أن حرص كليات التقنية العليا على المشاركة في معرض دبي للطيران هو التزام بالتفاعل والتواصل مع التقنية الحديثة والتعرف على آخر ما توصلت إليه التكنولوجيا والاستعداد لها عبر قيام الكليات بتطوير خدماتها لتكون مواكبة للتطور التقني وتقديم هذه الخدمات للمجتمع بشكل عام. ومن أهم ميزات الكليات جعل الطالب محورا للعملية التعليمية، وتشجيع الإبداع، وإكساب الطلبة مهارات العمل بروح الفريق الواحد، والمرونة والقدرة على التكيف مع بيئة العمل، والوعي العلمي، والتفكير التحليلي، والمهارات التقنية المتطورة.

تطور

يأتي هذا التطور الملحوظ المستمر في برامج الطيران في ضوء إدراك الكليات للنمو الهائل لقطاعات تكنولوجيا الطيران والبنية التحتية والإنتاج بالذلة، مما جعل الكليات تحتل مركز الصدارة في تطوير الممارسات التعليمية الإبداعية في مجالات العلوم والتكنولوجيا والهندسة والرياضيات. وسيكون هذا المعرض البارز مكملاً لاستراتيجيات الكليات الفاعلة، كما سيؤدي إلى إتاحة المزيد من الفرص المهنية لطلبة الكليات.



من المصدر

العروض الجوية من أبرز الفعاليات المصاحبة للحدث

جديد من المواطنين وتدريبهم على أكثر وسائل التقنية تطوراً لإكسابهم المعارف والمهارات المتطورة وتنمية ثقتهم بأنفسهم بما يساعدهم على مزاولة مهنتهم المختارة بنجاح.

وأضاف الدكتور كمالى أن كليات التقنية العليا تعمل على توفير القوى البشرية المواطنة المؤهلة للمساهمة الفاعلة في اقتصاد الدولة سريع التطور، حيث تبنت كليات التقنية العليا تأهيل جيل

التفاعلية والآي باد، ومساحة مخصصة للاستقبال والاجتماعات، وشاشة بحجم 9 امتار مربعة لعرض أشرطة الفيديو الخاصة بالبرامج الدراسية التخصصية، وخاصة مع طرازات الطيران والهندسة والأنشطة التي يتم تنظيمها في الكليات السبع عشرة. وتأتي مشاركة طلبة السنة الدراسية الأخيرة تأكيداً على النمو المتزايد لدور كليات التقنية العليا في مجال التدريب التقني الحديث وكذلك في اتباع نهج التعلم بالممارسة، الطريقة التعليمية التي تُكسب الدارسين المعارف والمهارات الأساسية من خلال المشاركة في العملية التعليمية من داخل الصف الدراسي والعالم الخارجي على حد سواء، مما يزيد من قدرة الطلبة على تعلم وتذكر واستخدام المفاهيم في عدة مواقف، وبالتالي تلبية احتياجات القوة العاملة.

وأعرب الدكتور طيب كمالى مدير كليات التقنية العليا على مستوى الدولة عن سعادته لمشاركة الكليات المستمرة في معرض دبي للطيران وحرصها على تعزيز العلاقات المتينة مع كبريات المؤسسات والشركات في حقل الطيران من خلال المعرض، مما له كبير الأثر في تطوير برامج الطيران المقدمة في الكليات.

أبوظلي - البيان تشارك كليات التقنية العليا في معرض دبي للطيران 2013 بعرض هياكل طائرات مصنوعة باليد في جناحها الحديث الذي تم مراعاة المسسة العصرية والتقنية المتطورة فيه. حيث يدير الجناح طلبة الكليات الدارسين في تخصصات هندسة الطيران ومشرقيهم من أعضاء الهيئة التدريسية حيث سيناقشون المشاريع الطلابية والمساقات الدراسية المتصلة بحقل الطيران. وتشتمل المشاريع الطلابية المعروضة على هيكل طائرة من تصنيع الطلبة "عين الصقر" البالغ وزنها 590 كيلوجراما، ومساحة جناحها 29 قدما بطول 22.5 قدما، وهيكل طائرة آخر أصغر حجما تبلغ مساحة جناحها عشرة أقدام بطول خمسة أقدام.

منصة العرض

وتبلغ المساحة الإجمالية لمنصة العرض في جناح كليات التقنية العليا 200 متر مربع، ويقع الجناح بقرب المدخل الأمامي للمعرض بجانب الجناحين المخصصين لشركتي مبادلة وبوينج. وتحتوي منصة العرض على مشروعين من تنفيذ الطلبة، ومساحة لأجهزة الكمبيوتر المحمول

سفر

الاتحاد للطيران تسير رحلتين يومياً إلى ميونيخ

طاقة

سفير الدولة بكيين يشارك في مؤتمر الصين للكهربوضوئيات

دور الوكالة ومساعيها الكبيرة في مجال الطاقة النظيفة.

من جهة أخرى قدمت ميثاء الكعبي ملحق الطاقة والتغير المناخي في السفارة عرضاً خاصاً عن سوق الطاقة الشمسية عرضاً تناولت فرص الاستثمار والطلب المتزايد على الطاقة المتجددة وخاصة الطاقة الشمسية والتحديات التي تواجه سوق الطاقة المتجددة في الشرق الأوسط وإفريقيا إضافة الى عرض بعض الأمثلة عن مشاريع الطاقة المتجددة والطاقة الشمسية في الإمارات وخارجها. بكيين - وام

ومؤكدًا التزام الإمارات بالتعاون مع المجتمع الدولي في سبيل تطوير مجالات الطاقة المتجددة والعمل على معالجة الظواهر السلبية للتغير المناخي. وأشار إلى دور الإمارات المبادر في هذا المجال من خلال دعم الوكالة الدولية للطاقة المتجددة "إيرينا" التي تتخذ من الدولة مقراً دائماً لها مستشهداً بالمشاريع التي تم إنجازها حتى الآن في مجال الطاقة المتجددة بشكل عام والطاقة الشمسية بشكل خاص في الدولة وحول العالم. وأشاد السفير بقرار الصين الانضمام الى وكالة الطاقة المتجددة "إيرينا" مما يعزز

شارك وفد من سفارة الدولة في بكين برئاسة عمر البيطار سفير الدولة لدى جمهورية الصين الشعبية في مؤتمر "الصين للكهربوضوئيات 2013" في مجال الطاقة المتجددة بدعوة من هيئة الطاقة المتجددة الصينية الذي عقد يومي 11 و12 نوفمبر الحالي. والقي السفير كلمة رئيسية في المؤتمر بعنوان "إستراتيجية ما بعد البترول" سلط فيها الضوء على دور الإمارات في السوق العالمي للطاقة، مشيداً برؤية القيادة الحكيمة في الدولة المتعلقة بتطوير مجالات الطاقة المتجددة والنظيفة.

سوف يوفران سوياً 49 رحلة أسبوعياً من أربع مدن في ألمانيا تشمل ميونيخ، وفرانكفورت، وبرلين، ودوسلدورف إلى أبوظبي. واختتم هوجن بالقول: سوف توفر الخدمة الجديدة بمعدل رحلتين يومياً لعملائنا في كافة أرجاء شبكة وجهاتنا العالمية خيارات سفر أكثر سهولة إلى ألمانيا ودول أوروبا، كما توفر من ناحية أخرى قدرات ربط إضافية عبر أبوظبي إلى وجهات عديدة في دول الخليج العربي، وشبه القارة الهندية، وأفريقيا، آسيا، وأستراليا.

ميونيخ ثالث أكبر المدن في ألمانيا، وتمثل واحدة من أكثر وجهاتنا الأوروبية نجاحاً نظراً للأعداد الكبيرة من المسافرين إليها بغرض العمل أو الترفيه طوال العام. ونهدف من مضاعفتنا للطاقة الاستيعابية على هذه الوجهة إلى تلبية الطلب المتزايد للسفر بين المدينتين، بما يحقق لنا التنوع والعمق على صعيد عملياتنا التشغيلية في ألمانيا، الأمر الذي من شأنه تعزيز قدرات الربط كذلك مع شريكنا بالحصص طيران برلين.

وأضاف: يعني جدول الرحلات الجديد أن كلا من الاتحاد للطيران وطيران برلين

أعلنت الاتحاد للطيران أنها سوف تزيد عدد رحلاتها بين أبوظبي وميونيخ من سبع رحلات أسبوعياً إلى الضعف لتصبح بمعدل رحلتين يومياً بدءاً من الأول من فبراير 2014. وكانت ميونيخ عاصمة ولاية بافاريا الوجهة الأولى للاتحاد للطيران في ألمانيا، وبدأت الشركة في تشغيل خدمة الرحلات اليومية بين أبوظبي والعاصمة البافارية في يونيو 2004. ومنذ ذلك الوقت، نقلت الاتحاد للطيران ما يزيد على مليون مسافر بين المدينتين. وقال جيمس هوجن، رئيس المجموعة والرئيس التنفيذي للاتحاد للطيران: تعد

«فاينانشيال تايمز»: المعرض الأفضل من منظور تقييم تحولات صناعتي الدفاع والطيران

اهتمام عالمي كبير بمعرض دبي الدولي للطيران

الوشاح في غمرة انحصار قدرة آخرين مثل هونغ كونغ وفرانكفورت على خدمة رحلات الترانزيت. وأشارت الصحيفة إلى أن دبي، حيث نصف المسافرين هم من ركاب الترانزيت، تتطلع إلى تحقيق طموحها لتصبح مدينة طيران حقيقية، ومركزاً حضرياً يتمحور حول السفر الجوي. ومنذ إنشائه في 1960، نما مطار دبي الدولي بواقع 15.5 % سنوياً. ووصلت حركة السفر العام الماضي إلى 57.7 مليون مسافر، ويتوقع وصولها إلى 64.4 مليوناً نهاية 2013.

تفوق دبي

وأكد التقرير أن دبي، التي تستضيف 140 شركة طيران تسير رحلاتها إلى 260 وجهة، تفوقت على هونغ كونغ وباريس، وأن حركة السفر العالمي فيها يمكن أن تتجاوز مطار هيثرو في لندن بطيء النمو العام القادم. مشيراً إلى أنه في ظل توسعة المطار الدولي لمدرجه، فإن الإمارة قد تستقطب 100 مليون مسافر، وهو الحد الأقصى في طاقته، قبل موعده المتوقع في 2020، ومن هنا تبرز أهمية توسعة مطار آل مكتوم الدولي.



البيان

المعرض يعزز نمو قطاع صناعة الطيران العالمية

دبي - وائل الخطيب

تنتقل غداً فعاليات معرض دبي الدولي للطيران وسط اهتمام عالمي كبير وتوقعات بصفقات ضخمة تعزز نمو قطاع صناعة الطيران في العالم، وقالت صحيفة فاينانشيال تايمز في تقرير لها أمس، إن معرض دبي للطيران هو الأفضل من منظور تقييم التحولات في صناعتي الدفاع والطيران.

وأضافت الصحيفة البريطانية أن افتتاح مطار آل مكتوم الدولي، ثاني مطارات دبي، أمام حركة المسافرين وضع تحدياً آخر أمام سوق الطيران العالمية، ومن المحتمل أن تعلن حكومة دبي قريباً عن مرحلة ثانية من تطوير المطار، تزامناً مع ازدياد حجم المسافرين المتوقع إلى مطار دبي الدولي بسرعة فائقة بتاجه 90 مليون مسافر الذي صمم من أجله.

وجهة عابرة للقارات

ونقلت الصحيفة عن بول غريفيث الرئيس التنفيذي لمؤسسة مطارات دبي قوله، أن المدينة تبرز كوجهة عالمية متفوقة عابرة للقارات. مؤكداً أن دبي سوف ترتدي ذلك

شهية شركات الخليج تعزز زخم المعرض

الطلبات المتوقعة تتجاوز الرقم القياسي لمعارض الطيران

حضور ألف شركة وعرض 150 طائرة خلال فعاليات الحدث

دبي- ا ف ب

توقع المحلل جان لوي دروبيسي من مؤسسة كيرت سالمون أن نسخة 2013 من معرض دبي للطيران قد تلامس أو حتى تتخطى مستوى الطلبات الذي سجل في 2007 حين بلغت العقود قيمة 155 مليار دولار مما شكل حينها رقماً قياسياً في تاريخ معارض الطيران. وبحسب دروبيسي، فإن قيمة الصفقات المتوقعة لبوينغ 777 و787 وحدها سوف تكون بين 80 و100 مليار دولار، وسوف تضاف إليها عقود العقود الممكنة التي سستمرها إيرباص والشركات المصنعة للطائرات الخاصة. وبالتالي قد تتجاوز قيمة الصفقات في دبي القيمة التي سجلت في معرض باريس للطيران في يونيو الماضي. و تساهم شهية شركات الطيران الخليجية الكبيرة على شراء الطائرات الجديدة من عملاقي القطاع، بوينغ الاميركية وإيرباص الاوروبية، في تعزيز زخم معرض دبي للطيران الذي ينطلق غداً "الأحد" والذي تحول على مدى السنوات إلى أحد أهم الفعاليات العالمية في هذا المجال.

وتستمر الدورة الـ13 من المعرض حتى الخميس المقبل، ويقام المعرض هذه السنة للمرة الاولى في مطار آل مكتوم الدولي الذي يبعد حوالي 50 كيلومتراً عن مركز مدينة دبي. وتشارك في المعرض أكثر من ألف شركة، وسوف يتم عرض حوالي 150 طائرة خلال فعاليات الحدث العالمي.

شركات الخليج الكبرى

وقال نائب رئيس مجموعة تيل غروب الاميركية للبحاث ريشارد ابولافيا إن شركات الخليج الثلاث الكبرى،

الاحداث في مجال صناعة الطيران.

منافسة المنتجين العملاقين ومن المتوقع أن تخطف بوينغ الاضواء في المعرض، خصوصاً مع إطلاقها طرازها الجديد 777 اكس، وهي النسخة الاحدث من طائرة بوينغ 777 التي أطلقت في 1990 وسلم الطراز الاول منها في 1990. وقال ابولافيا إن معرض دبي سوف

وهي طيران الامارات وطيران الاتحاد والخطوط القطرية، تستفيد من الموقع الجغرافي الجيد ومن سهولة الحصول على التمويل إضافة إلى الإدارة الجيدة، وذلك على حساب الشركات التقليدية الأوروبية والآسيوية.

وبحسب ابولافيا، فإن التوسع الهجومي في حجم الاساطيل لدى هذه الشركات يساهم بشكل كبير في جعل معرض دبي للطيران واحداً من أهم



البيان

طيران الإمارات في طور التفاوض ح بيع ع على صفقة شراء كبيرة

قلق «إيرباص»

يبدو هامش القلق أكبر أزاء المعن . وهو آخر معرض طيران هذه السنة . لدى الصانع الأوروبي إيرباص. وتتوجه الانظار خصوصاً إلى الطائرة المضاعفة اية 380 التي لم يحصل الصانع الأوروبي على أي طلبية مؤكدة لشراؤها هذه السنة. وكانت إيرباص قد توقعت بيع 25 طرازاً هذه السنة . إلا أنها لم تحصل حتى الآن على أي طلبية مؤكدة. وتتفاوض إيرباص ح شركة دايملر المتخصصة في شراء الطائرات لحساب شركات الطيران . على صفقة لي ح 20 طائرة إيرباص يا ه 380. وكان رئيس شركة دايملر قال لوكالة فرانس برس في وقت سابق إنه يود فتح التوصل إلى اتفاق مع دبي بشأن الصفقة قبل نهاية العام دون أن يجرم ما إذا كان ذلك سوف يذم خلال معرض دبي. وإلى جانب الطائرة المضاعفة . تأمل إيرباص أن تتمكن من بيع عدد من طائرات اية 350 وأومن طراز اية 320 نيو بالمحركات الجديدة الخاص بالمسافات المتوسطة.

طيران الإمارات

وعلى رأس الشركات المعنية بالتأكيد شركة طيران الامارات التابعة لامارة دبي والتي كان رئيسها التنفيذي تيم كلارك قد أعلن لصحيفة فايننشال تايمز البريطانية أنها في طور التفاوض مع بوينغ على صفقة شراء كبيرة لطائرات 777 اكس. وقدترت الصحيفة أن تكون الشركة بحاجة إلى ما بين 100 و175 طائرة من هذا الطراز القادر على نقل 400 راكب بحسب التسيريات الاولى.

إلى تهديد التقدم الذي تتمتع به بوينغ في قطاع الطائرات بعيدة المدى. وبحسب ابولافيا، فإنه كان من الضروري أن ترد بوينغ على الطائرة الأوروبية، وذلك تم من خلال طراز 777 اكس. وأفاد المحلل في مؤسسة "اودو" يان ديروكلينس أنه حتى قبل إطلاق طراز 777 اكس رسمياً، فإن شركات عدة عبرت عن اهتمامها بشراء هذه الطائرة. وتوقع معرضاً ممتازاً بالنسبة لبوينغ.

يكون من دون شك لحظة مهمة لبوينغ التي ستطلق الطراز 777 اكس فيما هناك توقعات بحصول الطراز على عدد كبير من الطلبات. وبعثت بوينغ حتى 12 نوفمبر الجاري 1473 نموذجاً من طراز 777.

ومن المتوقع أن يؤدي دخول طراز إيرباص الموسع اية 350 - 1000 القادر على حمل 350 راكباً والمصنوع من مواد خفيفة الوزن عام 2017 إلى الاسواق،

طيران الاتحاد

تتبع شركة الاتحاد للطيران إمارة أبوظبي وأطلقت قبل عشر سنوات وهي تسير حالياً رحلات إلى 96 وجهة في 62 بلداً وتشغل 83 طائرة. وبين هذه الطائرات 20 طائرة جديدة بينها 70 طائرة إيرباص اية 350 و52 وطائرة اضافية من الطائرة العملاقة اية 380، فضلاً عن 61 بوينغ 777 وثلاث طائرات بوينغ 777 للشحن.

إيرباص اية 320 المتوسطة المدى، و25 طائرة إيرباص اية 330 البعيدة المدى، و12 إيرباص اية 340 و17 بوينغ 777. وللشحن، تشغل الشركة ثلاث طائرات إيرباص اية 330 وثلاث طائرات أخرى من طراز بوينغ 777. وتتوقع الشركة تسلم 76 طائرة جديدة حتى العام 2020 بينها 41 طائرة من طراز بوينغ نريلمينز 787 الجديد، وعشر طائرات إيرباص اية 380 و12 إيرباص اية 350 و11 طائرة إيرباص اية 320.

الخطوط القطرية

تأسست الخطوط الجوية القطرية في عام 1994 وهي تسير حالياً رحلات إلى 133 وجهة وتشغل اسطولا يضم 127 طائرة. ويضم اسطول القطري 31 طائرة بوينغ 777 وتسع طائرات بوينغ 787 وأربع طائرات إيرباص اية 340 و29 وطائرة إيرباص اية 330 و46 وطائرة إيرباص اية 320. كما تشغل الشركة لعمليات الشحن خمس طائرات بوينغ 777 وثلاث طائرات إيرباص اية 330.

التأكد من سلامة الوضع القانوني للعقار ضروري

بوصلة شراء العقارات الجاهزة وقيد الإنشاء



البيان

العقار قيد الإنشاء
يضمن زيادة القيمة
بعد الإنجاز

شراء أكثر من عقار
يتطلب خبرة وملاءة
مالية متينة

الاطلاع على قيم
العقارات يقود لمعرفة
الصفات المناسبة

دبي - البيان

هل أشتري عقاراً على الخارطة أم قيد الإنشاء أم جاهزاً؟ سؤال يقفز في أذهان المستثمرين بين الحين والآخر، ويرى الخبراء أن القرار في النهاية يعتمد على أوضاع المستثمر نفسه، فإن كان على عجلة عليه بالعقار الجاهز وإن كان قادراً على الانتظار فعليه بالعقار قيد الإنشاء، أما إذا كانت خططه بعيدة الأجل فالعقار على الخارطة يفني بالعرض. ويعتقد الخبراء بأن هناك بوصلة لكيفية التحرك في السوق العقاري قبل اتخاذ أي قرار من تلك القرارات الثلاثة المتعلقة بالشراء وحتى بالبيع.

قيد الإنشاء

يرى الخبراء أن شراء العقارات قيد الإنشاء يضمن زيادة في قيمته بعد إنجازه، إذ لا يمكن بيع العقار من هذا النوع بأعلى مما سيكون عليه عند التسليم ويتفق الخبراء على أن إنشاء العقارات في المناطق الجديدة يشير إلى قابلية النمو والإقبال والمنافسة على العقارات في تلك المناطق.

ويبقى العائد على الاستثمار محركاً مهماً للتوجه إلى تلك المناطق، ففي أغلب الأحوال يتراوح الربح عند بيع العقار بعد إنجازه بين 20% و30% حسب الموقع المباني في حساب الثقة تحت إشراف السلطات المختصة. ويحذر الخبراء من مغبة المغامرة بشراء أكثر من عقار بسبب كون السداد على دفعات ما يعني مرونة المستثمر في التحرك إلى أكثر من اتجاه. وفي بعض الأحيان يعتقد المستثمر بأنه قادر على شراء عدة وحدات بمبلغ وحدة واحدة فقط، وعلى الرغم من صحة هذا التوجه الاستثماري إلا أنه يطوي على مغامرة يجب أن تكون محسوبة بدقة.

تجديد

هناك قناة استثمارية أخرى لمن يريد الشراء سواء بهدف السكن أو الاستثمار، ويتركز على شراء عقار قائم بحاجة إلى تصليحات وترميم وتجديد، وتكمن المهارة في هذا الجانب في إمكانية تحديد وقوع الربح بعد تغييره. فإذا كان المستثمر قادراً على البحث عن عقار في حالة رديئة ويدرك بأنه قادر على تحسينه ومن ثم بيعه بفارق عن سعر العقار وتكلفة التحسينات، فباتأكيد سيكون العائد جيداً. بالطبع هناك من يعتقد بأن الأمر ينطوي على سر رغم أنه ليس سرّاً بقدر ما هو عملية إجراء حسابات ذكية وموضوعية، إذ إن هذا النشاط الاستثماري يتمثل في جعل نفقات التحسينات أقل بشكل ملحوظ، وهناك ثلاث قواعد لشراء وبيع المنازل من هذه النوعية:

1 - شراء العقار سعر تنافسي إذ ليس

بالإمكان أن تجعل عقاراً مكتمل القيمة أكثر قيمة بإصلاحه وتجديده. فالفكرة تتمثل في أن تبحث عن عقار قيمته أقل مما ينبغي أن تكون عليه وذلك مقارنة بعقارات أخرى لها المميزات نفسها في المنطقة نفسها ومن ثم تقوم بتجديده وتحسينه والإنفاق عليه حتى يصبح جيداً بالقيمة المفترض أن تكون.

2 - تحديد ميزانية للتحسينات نتيج مقداراً كافياً من الأرباح كي تصل إلى العائد الاستثماري المطلوب. فشراء وبيع العقارات التي تحتاج إلى إصلاح وتجديد عمل ممتع لكنه مرهق أيضاً يمكنك أن تقرر مسبقاً مقدار الأرباح الذي تريد من هذا النشاط أن يحققه لك ثم تقسم هذا المقدار على عدد الصفقات التي يمكن أن تتوقع تحقيقها من هذا النشاط.

3 - كما أن النفقات عادة ما تفوق توقعاتك فإن الأسعار تحيطك في بعض الأحيان وللتعامل مع هذه الحقيقة ينبغي أن يكون لديك أسلوب متعقل في البيع، كما ينبغي أن تكون على استعداد لأن تقلل من السعر الذي تطلبه إذا كانت ظروف البيع تملئ عليك ذلك، فعلى المدى الطويل ستكسب المزيد من المال عن طريق إجراء صفقات أكثر ومن ثم يكون إجمالي الأرباح عن جميع هذه الصفقات أكبر، وإن كان كل ربح منها على حدة صغيراً.

4 - معاينة العقار ضرورية فلا تشتت منزلاً أو عقاراً تجارياً أبداً دون معاينته، والمعاينة الجيدة تكون من شخص معروف عنه الأمانة والصدق. (لا تتعاهد أبداً دون إضافة فقرة تمنحك حق استرداد العيوب إن أنتج عن المعاينة شيء غير متوقع وغير مرغوب فيه). ومن هذه الأشياء غير المتوقعة المبالغ المترتبة على الموقع من فواتير الخدمات العامة والمخالفات القانونية.

5 - التركيز على شراء عقار في منطقة

او منطقتين من المناطق التي تعرفها، فالعقارات التي تباع بأقل من قيمتها السوية لن تنتظر لفترة طويلة، لذا عليك أن تتخذ الإجراءات العملية المطلوبة من أجل اكتشاف الصفقات وكن على استعداد لاقتناصها في اللحظة المناسبة.

6 - اكتشاف الصفقة المناسبة، فبمجرد أن تعرف قيم العقارات في منطقتك المستهدفة بشكل جيد تكون على استعداد لاكتشاف الصفقات المناسبة

في اللحظة التي تظهر فيها. ويتأتى ذلك بالبحث الدؤوب عن العقارات المعروضة للبيع بالصحف والإنترنت والمكاتب العقارية ومتابعة كافة الصفقات التي تتم ومن ثم مقارنة هذه الأشياء بالقيم التي عرفتها عن قيم العقارات في المنطقة المحددة، وبالتالي فإنك سرعان ما ستصل إلى مرحلة تشعر فيها بأنك تعرف كل العقارات المعروضة للبيع في منطقتك المستهدفة وستبدأ بالبحث فقط عن

عوامل مؤثرة

هناك جملة عوامل تتف وراء تغير أسعار العقارات على مختلف أنواعها واستخداماتها ومن أبرزها: (العوامل السو فية وهي العوامل الخاضعة للعرض والطلب وتمثل سعر القدم أو المتر بالمنطقة وقت الطلب لأي السعر الاتي للسوق بغض النظر عن الاحتمالات المستقبلية للسعر). (دراسة ل جدوى): هذا النوع من الدراسات تقوم ه الشركات لصالح شركات استثمارية وتطل ما ستكون عليه الأسعار في المستقبل و غالباً ما تطلب البنوك مثل تلك الدراسات لتفوم سعر أي عقار بغرض التمويل . وبشكل عام تشمل الدراسات ل جاه النمو العمراني للمنطق نوع الخنلت مو قع العقار . وفي بعض الأحيان تطلب مؤسسات التمويل دراسات تتضمن تصورات عن السوق للسنوات الخمس الماضية والمقبلة ودراسة حالات عقارية لتحديد الدخل الحالي ومقارنته بدخل الطوق . وتحديد مساحات البناء ومستوى التشطيب ونسبة الاستهلاك وتكلفة البناء وغيرها.

عليك ببطلان العقد وهي قضية تمتد حبالها في المحاكم.

9 - الاطلاع على وثيقة ملكية العقار والتأكد من صورها من الدوائر المعنية، ولا ضير في الاستعانة بمحام متخصص في المسائل العقارية أو بالسؤال في الجهة المختصة. وهذا يعني التأكد من سلامة الوضع القانوني للعقار فقد يكون مرهوناً.

10 - عدم التوقيع على تفويض مطلق لأي وسيط أو مكتب وساطة.

القوائم الجديدة.

7 - تحديد المساحة التي ترغب فيها ومتوسط السعر الذي تريد الشراء به حتى توفر وقتك ومجهودك عند إجراء عملية البحث عن طلبك.

8 - التأكد من أن البائع هو المالك الفعلي للوحدة، وإن كانت الوحدة ملكاً لورثة فعليك التأكد من حضور جميع الورثة أو من ينوب عنهم بتوكيل بيع، حيث إنه لو تم البيع بغياب أحد الورثة فمن حقه الرجوع

6 نصائح تبعد المستثمر عن الأخطاء الشائعة

دقيقة يطلقها بعض المضاربين عن صعود الاسعار ثم ينجح المشتري ليدفع ثمناً باهظاً عند شرائه على أمل أن يرتفع السعر بشكل هائل عند البيع فإذا ثبتت الأسعار أو تراخت بعد صعود قوي ولم يكن لديك عائد إيجاري فالأرجح أنك ستحقق خسارة.

3 - على من يريد الاستثمار في السوق العقاري أن يتمتع بملاءة مالية قوية، فلا يجب التفكير في الاستثمار العقاري فمن المحتمل أن تصبح مستثمراً بائساً، وبالطبع فأنت لا تريد أبداً أن تشتري أو تباع وأنت في حالة يأس.

4 - لا تشتتر عقارات في مناطق نائية لا توجد فيها مشروعات كبيرة قيد التطوير. واشتر في مناطق وأحياء وأعدة.

5 - عند شراء وحدة سكنية أو تجارية تأكد من أن إجمالي الدخل الإيجاري يبلغ على الأقل 7 ٪ إلى 10 ٪ من قيمة الوحدة. ولكن لديك مستأجر محتمل ما أمكن قبل إتمام أي عملية شراء.

6 - اشتر الوحدات العقارية التي يمكن أن تحصل منها على عائد من ضعف إلى ضعفين عن المبالغ التي ستقوم بالإنفاق عليها لتحسينها. وأنفق مالا في تحسين العقار القديم المراد بيعه.



دبي. البيان

الاستثمار العقاري يمكن أن يحقق أرباحاً جيدة في إطار الاستثمار طويل المدى، وفي حالة الحصول على عقار مناسب لكن الخبرة تعد أساساً مهماً لأي تحرك في سوق الاستثمار العقاري ويواجه عديمو الخبرة مشكلات تتمثل في خسارتهم لأموالهم نتيجة عدم دراستهم لأوضاعهم المالية أو التدقيق في الخيارات المطروحة، وربما يتوجب عليهم تطبيق بعض النصائح لتحاشي ارتكاب مثل تلك الأخطاء ومن النصائح:

1 - عند شراء عقار قائم يعاني مشكلات يتوجب الإنفاق على التحسينات غير المكلفة لأن الغاية في النهاية بيع العقار وليس السكن فيه. (يمكن التركيز على مظهر المنزل بصورة أفضل مثل الدهان الجميل والنوافذ الجديدة والنظافة التامة).

2 - عدم الانجرار وراء الأخبار غير الموثوقة وضرورة متابعة التقارير الرسمية التي تعلن عنها السلطات المختصة مثل البيانات الخاصة بالتصرفات العقارية وأسعارها وفي بعض الأحيان يرتكب المشتري خطأ بشراء عقار بسعر غال على خلفية أخبار غير



أستانا تكشف عن مجوهرات «روتا» الإيطالية

بالرقّي والأناقة والحرفيّة العالية عاكسة بذلك حيّتها للطبيعة التي كانت من السمات الرسميّة لمنتجاتها. واليوم، وبعد مضيّ أربعة أجيال، يتابع الأخوان دايفيد وستيفانو ستورينو أعمالهما، مركزين على المحافظة على تراثها الخالد، مع إضافة اللّمسات العصريّة والعناصر المميّزة لخلق تلك المجوهرات الساحرة التي تحتل مركزاً مرموقاً في الأسواق العالميّة.

فكلاهما سعى إلى ابتكار قطع مجوهرات فائقة الحرفيّة والجودة، حيث ركّزا على تراث وتقاليدهم فالنزا العريقة واتجاهات السوق وانطلقا مبدعين في صناعة المجوهرات العريقة. واليوم، تواصل تلك العلامة التجارية مسيرتها لإطلاق مجوهراتها الفريدة، حيث يتهاافت إليها أصحاب الذوق الرفيع الذين يعرفون مدى روعتها وجمالها ويُقدرون قيمتها أينما وُجدت. أما قصة ستورينو فراتيلي، فقد بدأت في عام 1900، حين افتتحت ناتالي ستورينو متجرها الأول في فالنزا، وتميّزت قطعها

من أحد أكثر حيوانات البحر غموضاً وغرابة في العالم، وهي الأخطبوط. فقد تجاوزت تشكيلة روتا إي روتا الحدود متجلية بذلك في الأشكال النادرة والمثيرة للاهتمام النابعة من تشكيلة أوكتوبوس، أو الأخطبوط إذا صح التعبير، حيث تلتق مخالبه المرصعة بالآلماس حول جلد المرأة لتتشعر هي أيضاً بخفة لا متناهية. كما تتأرجح الخواتم والقلادات الماسية مثل الحرير وتعاين جسدتها، لتضيء ابتسامتها أكثر فأكثر. وتأسست روتا إي روتا عام 1968، على أيدي "فلوريانو" و"جيانني روتا".

كشفت مجوهرات أستانا عن تشكيلتين من المجوهرات الإيطالية المعروفة في الإمارات، وهما روتا إي روتا Rota e Rota وستورينو فراتيللي Staurino Fratelli. وتعود جذور هاتين المجموعتين الرائعتين إلى فالينزا، عاصمة الذهب والمجوهرات في إيطاليا، حيث ظهرت أخيراً للعيان، لتسحر عشاق المجوهرات الفاخرة في أنحاء البلاد، وتبرز مدى براعة مصمميهما وحرفييها بدون منازع. وتفخر روتا إي روتا، أكثر المجوهرات مبيعاً في العالم، بإطلاق مجموعة أوكتوبوس Octopus، مستلهمة إبداعاتها

واي فاي .. ثلث مستخدمي الإنترنت بلا حماية في الدولة



وتضمن تقنية Safe Money كاسبرسكي لآب أفضل حماية ممكنة للصيرفة الإلكترونية والمعاملات المالية. إنها مجموعة من تقنيات الحماية التي يتم تفعيلها تلقائياً فور إدخال المستخدم عنوان متجر الكتروني أو خدمة صيرفة الكترونية أو الدفع عبر الإنترنت في شريط العناوين للمتصفح. وتحمي هذه التقنية المستخدمين من الهجمات التي تنش عبر الثغرات في التطبيقات، ومواقع التصيدية، البرمجيات الخبيثة وهجمات "a Man-in-the-Middle".

ويعد أن يتم إقامة الاتصال الآمن بين المتصفح والموقع الإلكتروني للمصرف، تعمل تقنية Safe Money على تفقد تأكيد الشهادة للموقع عبر مطابقتها بقاعدة البيانات المحدثة للمواقع الموثوقة ليضمن المستخدم أن الموقع حقيقي.

إلى شبكة Wi-Fi هي نافذة إلى الإنترنت لجميع الأجهزة المتصلة بها. فكل طلب اتصال من جهاز ما يتم توجيهه إلى نقطة الوصول وبعد ذلك يتصل الجهاز بالمواقع التي يرغب في زيارتها المستخدم. فبدون تشفير الاتصال بين المستخدمين ونقطة الوصول يسهل على المجرمين الإلكترونيين اعتراض جميع البيانات التي يدخلها المستخدم. وقد يكون من بين هذه البيانات ما يخص المصرف أو المتجر الإلكتروني. والأكثر من ذلك فمثل هذه الهجمات قد تحدث حتى في حال حماية نقطة الوصول بكلمة مرور وتوفر اتصال https آمن بين الموقع الإلكتروني المطلوب ومتصفح المستخدم.

في حين أن 17% أعربوا عن سرورهم في الإنترنت عبر أي شبكة لاسلكية يصادفونها. فقط 16% يخصصون وقتاً لتفقد معايير التشفير في أي شبكة لاسلكية متاحة، فهل من الضروري توخي الحذر لدى الاتصال بالإنترنت عبر شبكة Wi-Fi عامة؟

لست وحيداً

لن تعرف أبداً ما قد يقوم به الشخص صاحب الحاسوب المحمول الذي يجلس إلى الطاولة المجاورة لطاولتك. فقد يقوم بتفقد بريده الإلكتروني أو يدرش مع أصحابه. أو أنه قد يراقب استخدام الإنترنت لكل من حوله بما فيهم أنت. إن هجمة "a Man-in-the-Middle" تجعل ذلك ممكناً. إن أي نقطة الوصول

في حالة م إيجاد التطابق بين المنصل عبر الإنترنت والمصفو . يعتبر الاتصال موثقاً. وفي حال م م إيجاد الشهادة في قاعدة البيانات . قد يكون الموقع مزيفاً إنشاءً لذلك الشخص "a Ma n-in-the Middle" بهدف التحايل على المستخدمين وسرقة البيانات الشخصية. ولا تسمح تقنية Safe Money بحديث ذلك.

شهادة التحقق

وقد دلت نتائج الاستطلاع على أن 33% من المستخدمين في الإمارات لا يتخذون أي تدابير خاصة لحماية نشاطاتهم في الإنترنت باستخدام الشبكة اللاسلكية

«إيتون» الأميركية تفتح مقراً إقليمياً ومنشأةً للتصنيع في دبي

أعمال الدعم وستصبح المنشأة في دبي مقراً لأعمال الدعم الإقليمية لشركة إيتون بما في ذلك المبيعات، والتسويق، والموارد البشرية، وسلاسل التوريد والتمويل. وسيتم بناء مركز إقليمي لتجربة العملاء لعرض تراث ومحفظة إيتون من حلول إدارة الطاقة. وفي هذا الإطار، قال كاتلر: "تتواجد شركة إيتون في منطقة الشرق الأوسط منذ أربعة عقود ويعد افتتاح هذه المنشأة الجديدة بداية فصل جديد ومميز في قصة نمو الشركة في هذه المنطقة الحيوية. وتكمن رؤيتنا في ترسيخ مكانة إيتون كواحدة من شركات حلول الطاقة الرئيسية في الشرق الأوسط، ونحن نستثمر بشكل كبير لدعم النمو السريع في عائداتنا السنوية لتصل إلى 800 مليون دولار أميركي بحلول عام 2015".



ألكسندر كاتلرو

استحوادات كبرى

تعد إيتون شركة متخصصة في إدارة الطاقة حيث تقدم حلول الطاقة الفعالة التي تساعد العملاء على إدارة الطاقة الكهربائية والهيدروليكية والميكانيكية بكفاءة عالية. وقد استحوذت الشركة على شركة "كوبر إندستريز" في نوفمبر 2012. وحفقت مبيعات صورية على المستوى العالمي بقيمة 21.8 مليار دولار أميركي. ويعمل في إيتون حوالي 102 ألف موظف. ويوج الشركة مآجها للعلاء في أكثر من 175 دولة.



هذا وتغطي مساحة المقر الجديد لشركة إيتون في الشرق الأوسط ومنشأة التصنيع 86 ألف قدم مربع (7990 متراً مربعاً) مع توفر مساحة إضافية تتجاوز الضعفين لأي توسع مستقبلي. وستقوم منشأة التصنيع الجديدة بإنتاج منتجات ذات جهد كهربائي منخفض ومتوسط، وموصلات كهربائية خاصة بعملاء الشركة العاملين في قطاع النفط والغاز، والمرافق، والبنية التحتية في مختلف أنحاء المنطقة. وإلى جانب عمليات التصنيع والتجميع، ستتضمن المنشأة الجديدة مركز خدمات إقليمي يقدم برامج اعتماد للاستشاريين والمهندسين في مختلف أنحاء المنطقة.

من المنتجات الكهربائية على المستوى العالمي وفي منطقة الشرق الأوسط.

175 دولة

ويعمل لدى الشركة حوالي 102 ألف موظف حول العالم، وقد حققت مبيعات صورية في عام 2012 بقيمة 21.8 مليار دولار أميركي في 175 دولة. ويبلغ عدد موظفي إيتون في الشرق الأوسط، أكثر من 300 موظف في 19 مكتباً في مختلف أنحاء المنطقة. وتحقق الشركة نمواً سريعاً في الشرق الأوسط، حيث من المتوقع نمو عائداتها لعام 2013 بنسبة 18% مقارنة مع العام الماضي.

أحد مقرات الشركة في الولايات المتحدة أميركي بحلول عام 2015.

4 عقود

وتعمل شركة إيتون في منطقة الشرق الأوسط منذ ما يزيد عن أربعة عقود، حيث ساهمت في تطوير البنية التحتية للمنطقة من خلال حلول إدارة الطاقة التي توفرها علاماتها التجارية العريقة بما في ذلك Westinghouse، وBIL، وMEM، وCutler-Hammer، وPowerware، وMoeller. ويأتي افتتاح المقر الإقليمي الجديد لشركة إيتون في أعقاب صفقة الاستحواذ على شركة "كوبر إندستريز"، التي استكملت في نوفمبر 2012، حيث زادت بشكل كبير من محفظة الشركة

800 مليون دولار عائدات مستهدفة في 2015

102 ألف موظف حول العالم

دبي البيان

أعلنت شركة إيتون، المتخصصة في إدارة الطاقة، عن استثمارها 6 ملايين دولار في تطوير منشأة تصنيع متطورة ومقر إقليمي لمنطقة الشرق الأوسط. وقام ألكسندر كاتلر، رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة إيتون، الأسبوع الماضي بافتتاح منشأة التصنيع الجديدة، الموجودة في المنطقة الحرة في جبل علي (جافزا)، بشكل رسمي في حفل حضره موظفو الشركة بدبي البالغ عددهم 160 موظفاً. وسيلعب المقر الإقليمي الجديد دوراً مركزياً في دفع خطة إيتون الطموحة لزيادة عائداتها في الشرق الأوسط إلى 800 مليون دولار

قوة

زينفو سيارة تصنع باليد



تنتمي إلى عالم السيارات عالية الأداء وتصنع باليد، إنها زينفو التي تصفها انجيلا كاشينا الرئيسة التنفيذية للشركة الموجودة في الدانمارك بقولها: إن هذه الآلة تتمتع بقوة 1104 أحصنة، ومحرك في 8 ينتج عزم 1430 نيوتن/متر وتتسارع من 0-100 كلم/ث خلال 3 ثوان، وتتميز المواد الداخلية بنوعية عالية تؤمن الراحة والفخامة ضمن مزيج من البساطة الأنيقة. ويمكن تصميم كل سيارة لتكون متفردة بنفسها حسب ذوق صاحبها. دبي- البيان

تعزير

نيسان تحي تاريخها في السعودية



كشفت نيسان عن خططها لإحياء وتعزير تاريخها في السعودية من خلال برنامج نمو طموح. ومن بين أبرز الأهداف التي وضعتها نيسان أن تكون دائماً واحدة من بين أفضل ثلاث شركات تتربع على قائمة التميز لخدمة العملاء في المملكة بحلول السنة المالية 2016. ولتعزير هذا الالتزام، كشفت نيسان عن المبادرة العالمية الأولى من نوعها للعلامة التجارية وهي افتتاح أول صالة عرض تجريبية ومثالية لمبيعات التجزئة. الرياض- البيان

تعاف

ارتفاع حرارة سوق السيارات في الصين



قال اتحاد مصنعي السيارات في الصين إن المبيعات ارتفعت 20.3 % على أساس سنوي في أكتوبر لتتجه صوب تجاوز توقعات النمو لعام 2013. وفي سبتمبر زادت المبيعات في أكبر سوق للسيارات في العالم 19.7 % عنها قبل عام. ويظهر النمو تعافى الاقتصاد الصيني، وأسهم انخفاض مبيعات السيارات الصينية قبل عام بسبب تأجج المشاعر المناهضة لليابان في تضخيم الزيادة. وفي أول عشرة أشهر من العام ارتفعت المبيعات 13.5 %.

بكين - رويترز

«ام سي سترادل».. التعبير الأرقى للروح الرياضية



دبي- البيان

تمثل سيارة " ام سي سترادل" جران توريزمو التعبير الأرقى عن الروح الرياضية في عالم السيارات، مع كافة عناصر الفخامة في طراز الكوبيه المصنوعة في مودينا.

دُشنت "ام سي سترادل" جران توريزمو ذات المقعدين للمرة الأولى عام 2010، واستقت أفكار تطويرها من سيارات تروفيو للسباق لتدمجها بكل سلاسة واقتدار في سيارة كوبيه جران توريزمو. وهذا العام، أخذت مازيراتي هذه الأفكار وطورت الكوبيه الخارقة ذات المقعدين والوزن الخفيف لتبدع

"ام سي سترادل" جران توريزمو ذات الأربعة أبواب.

التصميم الخارجي

ويعمل غطاء المحرك الجديد كلياً والمصنوع من ألياف الكربون على تشكيل قوة الدفع السفلية بالسرعة العالية ويحسن عملية التبريد، كما يعني أيضاً أن "ام سي سترادل" جران توريزمو ذات الأربعة أبواب تحافظ تقريباً على نفس ما يسمى "الوزن الجاف" الذي اتصفت به نسخة المقعدين (1700 كغ) والتي توقف تصنيعها. ويعني ذلك أنها لا زالت السيارة الأخف وزناً والأسرع ضمن مجموعة مازيراتي

جران توريزمو بالرغم من أنها تقدم حالياً معايير الراحة لأربعة بالغين بدلا من اثنين.

التصميم الداخلي

تستفيد المقاعد الأمامية من خفة وزن ألياف الكربون إضافة إلى تعزير رفاهة مازيراتي التقليدية بالدمج بين الجلد وحشوات من مادة "ألكانتارا" المرعبة. ولكل مقعد من المقاعد الأربعة سنادة مدمجة للرأس لتعزير السلامة ومعايير الراحة.

المحرك والأداء

زُودت السيارة بأقوى محرك من

مازيراتي وهو محرك بثماني أسطوانات موزعة على شكل حرف (V) سعة 4.7 لترات، وتصل سرعة "ام سي سترادل" جران توريزمو إلى 100 كم في الساعة خلال 4.5 ثوان فقط، بينما تبلغ سرعتها القصوى 303 كم في الساعة.

واستلهمت السيارة من عالم رياضة السيارات لجران توريزمو، وتستفيد نسخة المحرك الكلاسيكية بثماني أسطوانات موزعة على شكل حرف (V) سعة 4.7 لتر من الغطاء الذي يشبه الألباس ويكسي غمازات الصمّام وشحومات عمود الكامات كجزء من برنامج للاحتكاك المنخفض ليكون أكثر قوة وكفاءة في استهلاك الوقود.

الهيكل والتعليق

تعتبر قاعدة العجلات الطويلة (2938مم) مفتاح مجموعة كبيرة من قدرات التحكم في ام سي سترادل" جران توريزمو في ظروف القيادة المختلفة، ما يمنح المركبة قدرة التحول من سيارة خارقة وجريئة على حلبة السباق إلى سيارة لشوارع المدينة أو الطرقات السريعة حسب مزاج السائق. ويعزز الأداء الديناميكي في "ام سي سترادل" جران توريزمو عدد من أقوى أنظمة المكابح التي يتم إنتاجها، تشمل أقراص المكابح ذات الأداء المتفوق والمصنوعة من سيراميك الكربون على الجهات الأربع.



سيارات الإمارات

34 نمو مبيعات رينو في الإمارات



دبي- البيان

وبالمقارنة بالفترة نفسها من عام 2012، قفزت مبيعات رينو بنسبة 38 % في أبوظبي و33% في دبي، محققة إنجازاً متميزاً باعتبار أن قطاع السيارات عموماً في كلتا الإمارتين سجل نمواً بنسبة 15 % خلال عام 2013.

أعلنت "رينو الشرق الأوسط" عن تسجيل نمو قياسي بنسبة 34 % في مبيعاتها بالإمارات خلال الأشهر التسعة الأولى من 2013 مقارنة مع 18 % خلال الفترة نفسها من العام الماضي.

فورمولا 1 في فستيفال سيتي



دبي- البيان

توفر الفطيم هوندا للعملاء وهواة السيارات، الذين فاتهم مشاهدة سيارة سباق فورمولا 1 في معرض دبي الدولي للسيارات، فرصة أخرى لمعاينة المركبة طبق الأصل من الطراز، التي فازت في

سباق الجائزة الكبرى المكسيكي عام 1965 وذلك في صالة عرض الفطيم هوندا الكائنة في دبي فستيفال سيتي لغاية اليوم السبت 16 نوفمبر. وكانت سيارة هوندا RA272 محرك سعة 1.5 لتر، أول سيارة هوندا تفوز بسباق فورمولا 1.

دبي - البيان

انطلاقاً من الإمارات، تأتي السيارة المنتجة حصرياً للشرق الأوسط بي إم دبليو 760 ال اي في 12 ام بالتوربو الثاني، وتعتبر أول طراز من الفئة السابعة يحمل الشارة الشهيرة. وهي سيارة قوية في صميمها،

«إم» تزيّن الفئة السابعة من «بي ام دبليو»



تعمل بمحركّ بتوربو ثنائي مؤلف من 12 أسطوانة على شكل V بسعة 6 ليترات وبقدرة 544 حصاناً، وعزم قدره 750 نيوتن متر، وناقل حركة أوتوماتيكي ثماني السرعات، لتتسارع السيارة من صفر إلى 100 كلم/الساعة في غضون 4.6 ثانية.

تراث أصيل محفوف بالقوانين

يتم من خلالها التعريف بالعادات والتقاليد الخاصة بالشعب التبتى عبر السنين من زراعة وتعاون وإخلاص للرب وعبادته المقرونة بالدفاع عن النفس والحماية من غضب الطبيعة بالتآلف والمحبة حسب معتقداتهم.

تلك القرى يشير إلى أنه يجب مشاهدة المناظر الطبيعية نهاراً وتجريب العادات والتقاليد الشعبية ليلاً، حيث يتعايش أبناء مختلف القوميات التبتية، ما يشكل جواً ثقافياً فنياً مميزاً للاندماج التام بين الطبيعة والإنسان، وهذا يستقطب ملايين الزوار سنوياً.

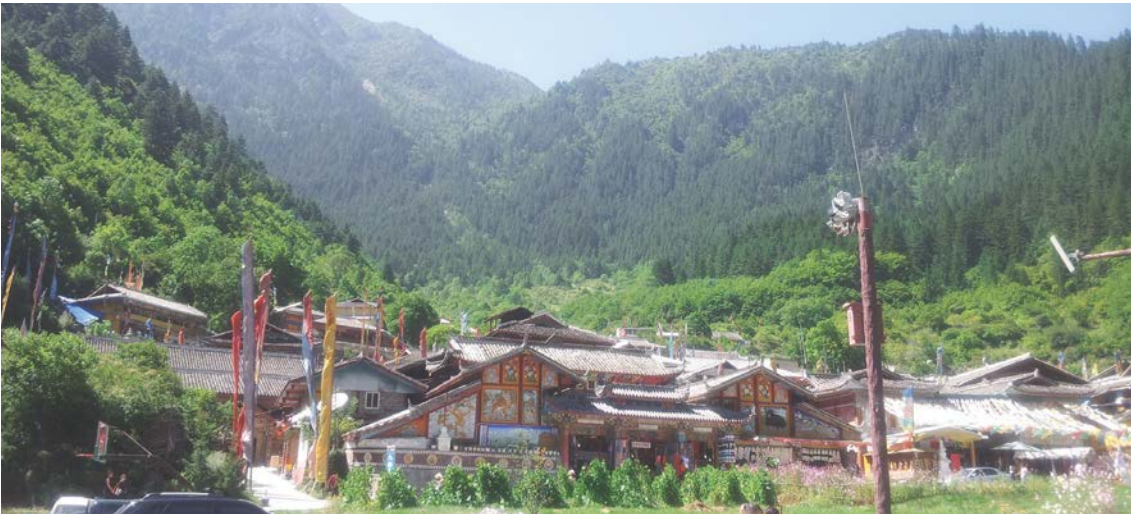
كما عززت دائرة السياحة الصينية أسلوب المحافظة على التراث الأصيل بالتنسيق مع الفنادق وشركات نقل السياح والمكاتب السياحية بالدعاية لعرض مسرحيات وإقامة حفلات فنية ساهرة

بما أن الوادي يضم تسع قرى تبتية فإن وزارة السياحة الصينية تحافظ على العادات والتقاليد التبتية إضافة إلى قومية تشيانغ القديمة التي تعيش في الوادي. فخلال تجوالك في المنطقة ترى فتيات، وقد ارتدين الزي الصيني التقليدي الذي يمتاز بتعدد الألوان المتناسقة، والذي يمثل الحضارة الصينية يدعين السياح لالتقاط الصور التذكارية معهن، فتخالهن فراشات بين الزهور ما يدل على مدى اهتمام تلك القرى بتراثها والحفاظ عليه من الاندثار، فهناك قول مشهور عند أهالي



غابات مشبعة بالأكسجين المتأين

جيوتسايفو.. لؤلؤة الصين الطبيعية



شنغدو(الصين) . عقاب جزار

من زار مدينة شنغدو الصينية عاصمة العلم والثقافة وقبلة المستثمرين، وعرج منها إلى مرتفعات إيمي شان التي تبعد نحو 250 كيلومتراً عنها، والتي يجثم عليها تمثال ضخم لبوذا مطلي بالذهب، حيث يصافح الضباب، ويشرف على قمم جبلية تتسم بالخضرة والجمال، يراوده الحنين للعودة إليها ثانية لينهل من منابع جمال الطبيعة العلم الكثير، والمعرفة المفيدة، وذلك بزيارة حديقة الوطنية المشهورة باسم جيوتسايفو، كما يطلق عليها (الجنة في الأرض) لما تحويه من جبال ووديان وغابات خضراء وبحيرات متعددة الألوان التي هي بمثابة أسطورة.

جيوتسايفو محمية طبيعية تقع في مقاطعة سيتشوان في جنوب غرب الصين، تمتد نحو 240 كيلومتراً مربعاً في منطقة جبلية معروفة بمرتفعاتها الشاهقة، وقد سميت بوادي القرى التسع نسبة لوجود تسع قرى تبتية محيطة في المكان. هذه المنطقة تعتبر لؤلؤة الصين الطبيعية حيث تجاور الجبال الخضراء شاهقة الارتفاع مع الوديان السحيقة، وجميعها تحتضن الشلالات التي تستقبل ماءها من أعالي المرتفعات لتغذي البحيرات الزرقاء مكونة لوحة جميلة تسلب الألباب، فمن يشاهدها يحسب أنه تحت تأثير حلم جميل، ولكنه سرعان ما يعيش الحقيقة والواقع مجسداً ذلك في أجمل الصور التذكارية.

وادي جيوتسايفو هو أول حديقة أنشئت في المنطقة عام 1978 وكان التركيز فيها على مكافحة قطع الأشجار، ومن بعد تحول إلى مزار يؤمه ملايين السياح بأعداد كبيرة من جميع المناطق الصينية.

يفتح الوادي راحتيه لاستقبال الزوار مرحباً بهم مع تباشير كل يوم جديد، فيشد انتباههم لون الطبيعة الخلاب المتناسق، ويوقظ عندهم شغف مشاهدة الجمال الباعث على الهدوء والسكينة والحنان في رومانسية من وحي الطبيعة، إضافة إلى الوضوح والصفاء، فسحر الجمال يكافح الإعياء الشديد الذي يصيب عضلات الزوار من جراء السير الطويل في طرقات متشعبة، يستجمعون طاقة أجسادهم وقواهم ويصعدون سلاليم خشبية بممرات ضيقة تصل أطوالها إلى أكثر من 70 كيلومتراً تيسيراً لهم كي يصلوا إلى أماكن غير مريئة من الطريق بهدف المشاهدة والتصوير.

يمتد الوادي لمسافة 12 كيلومتراً من البوابة الرئيسية وحتى يتفرع إلى فرعين على شكل حرف Y بالإنجليزية بطول 17 كيلومتراً يميناً، و20 كيلومتراً يساراً، حيث يبلغ إجمالي طوله نحو 40 كيلومتراً تتنوع بين جبال خضراء، وأخرى صخرية جرداء، وبحيرات زرقاء، وكذلك شلالات فضية.

طريق ملتو شديد الانحدار ساعتها يمتلكك الخوف، من خطأ بشري يؤدي إلى الهلاك، فالطريق محفوف بالمخاطر على مسافة تقارب 150 كيلومتراً ولكن جمال المناظر يدرأ عنك الخوف ويجعلك شغوفاً بالنظر يميناً ويساراً، فترى أشجاراً أوراقها الملساء تلمع مثل حبات الكريستال بعد غسلها بقطرات الندى نتيجة انعكاس أشعة الشمس الذهبية عليها، وتجاورها شجيرات تتباين في ألوانها وارتفاعاتها تفرشها نباتات عشبية وزهور متعددة الألوان تزيدها رونقاً وجمالاً.

حمام الغابة

في ركن مرتفع من الوادي هناك الغابات البدائية (الأولية) على ارتفاع 2960 متراً فوق مستوى سطح البحر، تبلغ مساحتها 540 هكتاراً وتسمى تشونغفالي، أي حمام الغابة، سميت بهذا الاسم نظراً لما تتمتع به من غطاء نباتي مكون من أشجار الفير والسبيروسس التي تتراوح ارتفاعاتها بين 15 و27 متراً وتنمو تحتها نباتات يصل ارتفاعها إلى عشرات السنتيمترات، فالأشجار متلازمة وتمتد على مرمى البصر، وتظلل المكان، فتنهج العين، وتريح الصدر بهوائها العليل، ما يضيف البهجة والسرور والراحة أثناء التنقل في ظلالها، فما إن ينال منك التعب عليك الجلوس على أحد المقاعد الخشبية المنتشرة بالمكان طلباً للراحة.

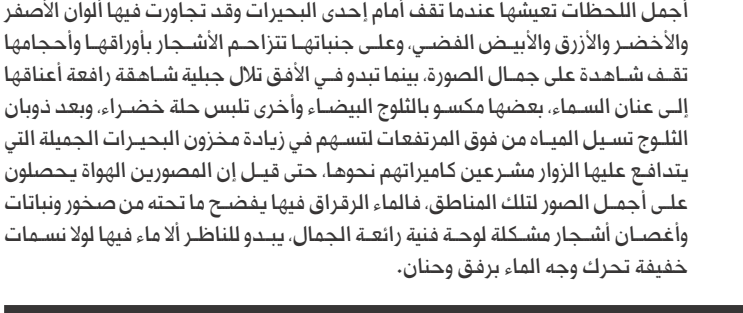
الشلالات الماسية

أثناء مسيرك في الثلث الأول من الوادي يطرق سمعك خرير مياه تنسدل من جروف الجبال التي ترتفع 65 متراً، تنساب من بين الصخور الصلدة نحو أحضان الأشجار الواقفة في طريقها لتكسيبها رونقاً جميلاً، تتفرق حيناً مكونة خيوطاً ماسية متباينة العرض والطول والمسار مكونة شلالاً ضخماً، فالشلالات متعددة، منها الصغيرة، وهي كثيرة، أما الكبيرة فعددها 4 شلالات مشهورة وهي: شلال ثوران وهو الأعرض، وشلال بحر الباندا ويكون موسمياً، أي بعد هطول الأمطار وذوبان الجليد، وشلال اللؤلؤ، وشلال شوتنغ.



بحيرات زرقاء

يوجد في الوادي 23 بحيرة متباينة في مساحاتها وعمقها والألوان المنعكسة عنها. وتجتمع جميعاً في نقاء المياه. فالماء فيها صاف كالبلور. يحاكي زرقه السماء وخضرة الأشجار المحيطة حتى يمكن مشاهدته ما يستريح في الأفق تلال جبلية شاهقة رافعة أعناقها إلى عنان السماء. بعضها مكسو باللؤلؤ البيضاء وأخرى تلبس حلة خضراء. وبعد ذوبان الثلوج تسيل المياه من فوق المرتفعات لتسهم في زيادة مخزون البحيرات الجميلة التي يتدافع عليها الزوار مشرعين كامبرانهم نحوها. حتى قيل إن المصورين الهواة يحصلون على أجمل الصور لتلك المناطق فالماء الزرقاق فيها يفضح ما تحته من مخزون ونباتات وأغصان أشجار مشكلة لوحة فنية رائعة الجمال. يبدو للناظر ألا ماء فيها لولا نسمات خفيفة تحرك وجه الماء برفق وحنان.



المقصودة، والعاملون عليها يتهافون لتقديم الخدمات، وما إن تأخذ مكانك في إحداها وبعد اكتمال العدد تبدأ التحرك نحو

وفور الخروج من المطار تجد طابوراً طويلاً من الحافلات الكبيرة والصغيرة في انتظار القادمين حتى تقلهم إلى وجهتهم

أي بقية أيام السنة، فما بالك بعدد الرحلات القادمة من بقية المدن؟ هذا على الصعيد الجوي، أما على الصعيد البري، فهناك مئات المكاتب السياحية المنتشرة في جميع المدن بالتنسيق مع دائرة السياحة تنطلق منها الحافلات الكبيرة والصغيرة والسيارات لخدمة السياح، ومن باب الحرص على راحتهم أنشئت رحلات سريعة ومريحة، أي خدمة الـ Vip مع مرشدين سياحيين لمن يرغب في ذلك مقابل نسبة زيادة في السعر على الرحلات العادية، وجميع هذه الخدمات متوافرة على مدار العام وعلى مدى 24 ساعة.

الانطلاقة المنتظرة

ما إن تغادر مبنى مطار تشيو شوانغ حتى يلفحك برد رطب لم تلمسه قبل مغادرة مدينة شنغدو التي تبعد 35 دقيقة طيران، فالفرق شاسع في درجات الحرارة، ففي شنغدو درجة الحرارة 32 بينما في مطار تشيو شوانغ والمنطقة المحيطة به أقل من ذلك.

موقع استراتيجي
يقع وادي جيوتسايفو (الحديقة الوطنية الصينية) في منطقة طبيعية تكثر فيها الجبال الشاهقة والوديان السحيقة، ما جعل سبيل الوصول إليها محفوفاً بالمخاطر والصعوبات عبر الطريق البري شديد الانحدار والضييق جداً، فهو مكون من مسارين فقط في الاتجاهين، ذهاباً وإياباً. لذا أنشأت الحكومة الصينية مطار تشيو شوانغ على قمم المرتفعات المتشعبة باللون الأخضر وعلى ارتفاع نحو 2160 متراً عن مستوى سطح البحر، فهو مخصص لهبوط الطائرات الصغيرة التي تقل ملايين السياح سنوياً من شتى المدن الصينية عبر 7 شركات طيران محلية وطنية تعزز السياحة الداخلية وتدعم الاقتصاد الصيني.

ويشهد المطار حركة طيران دؤوبة على مدار الساعة، حيث يستقبل عشرات الطائرات يومياً، فمن مدينة شنغدو وحدها يستقبل 23 طائرة يومياً خلال الذروة السياحية الواقعة خلال فترة الصيف، و15 رحلة خارج نطاق الذروة،

فرص

«هيرميس» تدير طرح شركتين في سوق الإمارات

كشف سيف فكري، الرئيس التنفيذي للمجموعة المالية هيرميس – الإمارات، أن الشركة تولي حالياً الاستشارات المالية لصفقتي طرح خاص في السوق الإماراتي، الأولى من المتوقع إتمامها بنهاية الربع الرابع من العام الحالي، والثانية خلال الربع الأول من عام 2014، لكنه رفض الكشف عن الشركتين لحين استكمال الإجراءات اللازمة لعملية الطرح.

وقال فكري لـ "البيان الاقتصادي"، إن المجموعة تعمل حالياً على توسيع نطاق عملياتها المباشرة في السوق الإماراتية خلال العام القادم للاستفادة من الانتعاش

الاقتصادي في البلاد، بالإضافة إلى تحسين متواصل في أداء الأسواق فضلاً عن الإمكانيات التي تتميز بها الإمارات من مناخ استثماري ملائم للقطاعات الاقتصادية. وأضاف أن السوق الإماراتي يتميز بوجود فرص واعدة للاستثمار، وإن لدى هيرمس خططا للاستفادة من تلك الفرص، وخاصة في قطاعات التجزئة والتعليم.

وأكد أن السوق الإماراتي توفر فرصاً جاذبة في مواجهة حالة الركود التي تخيم على الأسواق الأمريكية والأوروبية والآسيوية، كما تلعب دبي باعتبارها محورا رئيساً دوراً مهماً على صعيد التجارة العالمية،

مثل هونغ كونغ، وسنغافورة، ولندن، ونيويورك، بل وتعتبر الوجهة المفضلة للاستثمارات العالمية. وأوضح أن هيرميس موجودة في السوق الإماراتية منذ عام 2003، وهي المكان الوحيد الذي تزاول منه المجموعة عملياتها خارج مصر، لافتاً إلى أن الشركة نفذت عدداً من الصفقات الهامة في السوق الإماراتية خلال السنوات الماضية. حيث قامت على سبيل المثال بدور مدير الاكتتاب والمستشار المالي لطرح شركة الاتصالات المتكاملة "دو" بقيمة 4 مليارات درهم خلال عام 2006، وصفقة استحواد

الhibtor للمشاريع الهندسية على 100 % من غلف ليتون، الذراع الإقليمية لمجموعة الإنشاءات الاستراتيجية، لتكوين إحدى كبريات شركات الإنشاءات في المنطقة مقابل 860 مليون دولار أميركي خلال عام 2007. بالإضافة إلى صفقة بيع مجموعة دبي القابضة كامل أسهمها في شركة دبي فيرست للتمويل لبنك الخليج الأول بقيمة 601 مليون درهم، وسبقها القيام بدور مدير عملية الإدراج الفني لأسهم بنك لندن والشرق الأوسط في بورصة ناسداك دبي.

القاهرة – محسن محمود

تحسن
«ستاندرد آند بورز» ترفع تصنيف مصر الائتماني أول مرة منذ 3 سنوات

في الأجل القصير. وحصلت القاهرة على حزمة مساعدات خليجية في أعقاب ثورة شعبية أطاحت بحكم الإخوان وبدا الموقف الخليجي حينها أكثر دعماً من ذي قبل عدا قطر الحليف الخليجي الأوحد للتنظيم الدولي للإخوان. وقال وزير المالية المصري، الدكتور أحمد جلال، إن الحكومة تسعى لجذب المزيد من الاستثمارات الأجنبية من خلال تشجيع المستثمرين ووضع خطة حوافز تجذب المزيد من رؤس الأموال الأجنبية إلى البلاد. كما تستعد لإطلاق حزمة تحفيز جديدة للاقتصاد قبل يناير المقبل.

رفعت مؤسسة ستاندرد آند بورز العالمية تصنيفها لديون مصر طويلة وقصيرة الأجل بالعملة المحلية والأجنبية وذلك لأول مرة منذ ثورة يناير 2011 قبل حوالي 3 سنوات وبعد 7 تخفيضات متتالية بسبب الاضطرابات السياسية. وقالت ستاندر آند بورز، في مذكرة بحثية، إنها رفعت التصنيف من «C+CCC» إلى «B-/B»، وأرجعت ذلك إلى حصول مصر على مساعدات خليجية بقيمة 12 مليار دولار، بما ساعد الحكومة على توفير ما يكفي من النقد الأجنبي لتلبية الاحتياجات التمويلية للميزانية والمدفوعات الخارجية

تتخذ خطوات جادة نحو توفير أطر تنظيمية متطورة وشاملة للصناعة

دبي محور عالمي لقطاع الأغذية الحلال



685 مليار دولار حجم القطاع حول العالم حصة دول "التعاون" منها 83 ملياراً

دبي - البيان

تتخذ دبي خطوات جادة نحو توفير أطر تنظيمية متطورة وشاملة لصناعات الأغذية الحلال في منطقة الشرق الأوسط، ولتصبح محورا عالميا لهذا القطاع، في حين تبحث الأسواق العالمية عن معايير دولية للتعامل مع هذا النوع من الاقتصادات بأسرع وقت ممكن. ويشهد قطاع الأغذية الحلال حول العالم نمواً متزايداً إذ يأتي في المركز الثاني من حيث الأهمية بعد القطاع المالي الإسلامي مباشرة، إذ تبلغ قيمته السوقية نحو 685



قطاع الأغذية الحلال حول العالم يشهد نمواً متزايداً

البيان

الإسلامية.

وحول الخطوات التي تتخذها دبي في قطاع الأغذية الحلال أوضح بالهول: تعمل هيئة الإمارات للمواصفات والمقاييس "مواصفات" على مراقبة عملية الإنتاج برمتها بدءاً من المزرعة حتى التعبئة والتغليف والتخزين. وهي الجهة التي تم تكليفها مؤخراً من قبل منظمة التعاون الإسلامي لصياغة لوائح وقوانين "حلال" جديدة لمستحضرات التجميل والعطور ليتم تطبيقها في جميع الدول الإسلامية، لاعتمادها في

البلدان الأخرى. وبوصفها هيئة ذات اختصاص مخولة لإصدار الشهادات، وفي ظل وجود اللوائح والتشريعات، مدعومة بالبنية التحتية القوية التي تتمتاز بها الإمارة، تنهياً دبي لتصبح محورا إقليمي لإطلاق الأطر المتعلقة بقطاع الصناعات الحلال، مما يسمح لها بالتنافس دولياً مع سنغافورة وماليزيا وإندونيسيا وأستراليا.

بلدية دبي

وتابع بالهول قائلاً: في السياق نفسه

يأتي إعلان بلدية دبي مؤخراً عن تأسيس مختبر عالمي في الإمارة يقوم بإجراء الفحوصات اللازمة على المنتجات الأغذية الحلال للتأكد من خلوها من أية إضافات كيميائية وصناعية لا توافق مبدأ الشريعة الإسلامية.

وأضاف: تلعب دبي دوراً رئيسياً في تشجيع وتوسيع هذا القطاع في منطقة الشرق الأوسط، نظراً لما تتمتع به الإمارة من مزايا تخولها لتوسيع قاعدة صادراتها من الأغذية الحلال من الدولة إلى المنطقة بأسرها.

12.25 مليار درهم ربحية 39 شركة في دبي خلال تسعة أشهر

37.6 مليار درهم أرباح 100 شركة مدرجة

أبوظبي - ناصر عارف

ارتفع صافي ارباح 100 شركة مدرجة في سوق دبي وأبوظبي الماليين الى نحو 37.6 مليار درهم بنمو نسبته 9.7 % خلال الاشهر التسعة الاولى من العام الجاري مقارنة مع صافي الارباح المحققة لنفس العدد من الشركات خلال الفترة ذاتها من العام 2012 والبالغة 33.8 مليار درهم.

وبحسب تحليل لـ "البيان الاقتصادي" عن الشركات التي افصحت عن نتائجها مع نهاية الفترة التي حددتها هيئة الأوراق المالية والسلع للإعلان عن البيانات المالية للشركات فقد بلغت ربحية 39 شركة مدرجة في سوق دبي المالي 12.25 مليار درهم خلال الاشهر التسعة الاولى من العام 2013 وزيادة نسبتها 19.8 % مقارنة مع ذات الفترة من العام 2012 والتي بلغ فيها صافي ارباح 10.22 مليارات درهم. اما في سوق ابوظبي للأوراق المالية فقد بلغت ارباح شركة أعلنت عن نتائجها المالية حتى نهاية الاسبوع الماضي 25.36 مليار درهم بنمو نسبته 12.8 % خلال الاشهر التسعة الاولى من العام الجاري مقارنة مع نفس الفترة من العام 2012 والتي وصل فيها صافي ارباح



قطاع البنوك استحوذ على النسبة الأكبر من الأرباح

البيان

الى 23.6 مليار درهم.

حصة قطاع البنوك

وعلى مستوى القطاعات فقد استحوذ قطاع البنوك على 68.5 % من اجمالي صافي الارباح التي حققتها الشركات المائة التي افصحت عن بياناتها المالية وقيمة 21.45 مليار درهم. وبلغ صافي أرباح 13 بنكاً مدرجاً في سوق أبوظبي للأوراق المالية

الأعلى ربحاً والأكثر نمواً

تصدر بنك أبوظبي الوطني قائمة البنوك الأعلى ربحاً بأرباح بلغت 3.66 مليارات درهم. وحل بنك الخليج الأول في المركز الثاني بربحية قيمتها 3.4 مليارات درهم. يليه بنك أبوظبي التجاري بأرباح صافية وصلت الى 2.7 مليار درهم. ثم بنك الامارات دبي الوطني بأرباح صافية بلغت 2.58 مليار درهم وبنك الاتحاد الوطني 1.4 مليار درهم وبنك المشرق 1.3 مليار درهم. اما على مستوى الأكثر نمواً فقد احتل مصرف الإمارات الإسلامي المركز الاول بنمو نسبته 434.2 % بأرباح بلغت قيمتها 136.3 مليون درهم خلال الاشهر التسعة الاولى من العام الجاري. بعدما كان خاسراً في نفس الفترة من العام الماضي 41.8 مليون درهم. وتلاه البنك العربي الفتح بنمو نسبته 39.2 % من 297.6 مليون درهم الى 414.4 مليون درهم. ثم بنك الامارات دبي الوطني الذي ارتفعت ارباحه من حوالي 1.92 مليار درهم الى 2.58 مليار درهم بنمو نسبته 34 %.

خلال الاشهر التسعة الاولى من العام الجاري زيادة نسبتها 40 % مقارنة مع الفترة ذاتها من العام 2012 والتي بلغ فيها صافي الأرباح 3.2 مليارات درهم. منها نحو 2.2 مليار درهم حققها 3 شركات عقارية متداولة في سوق دبي.

أداء الأسهم

وانعكس الاداء الايجابي للبنوك على اداء

المالية حققت 14 منها نموا في ربحيتها منها 10 بنوك في ابوظبي و4 بنوك في دبي في حين تراجعت ارباح 4 بنوك 3 منها مدرجة في سوق العاصمة .

قطاع العقار

وعلى صعيد قطاع العقار فقد حققت شركاته باستثناء اشراق التي لم تفصح حتى الان ارباحا صافية بقيمة 4.5 مليارات درهم

اسهمها المتداولة في الاسواق المالية. حيث ارتفع مؤشر قطاع البنوك مع نهاية شهر اكتوبر الماضي بنسبة 51.33 %، مقارنة مع نمو نسبته 8.32 % فقط في الفترة المقابلة من العام الماضي. وحققت القيمة السوقية لاسهم القطاع منذ بداية العام 2013 مكاسب قيمتها 96.7 مليار درهم لتصل إلى 275.6 مليار درهم، وبلغت قيمة الصفقات المبرمة على اسهم البنوك 39.3 مليار درهم خلال فترة الرصد مقارنة مع 14.4 مليار درهم في الفترة المقابلة من العام 2012.

وفي ما يخص اداء بنوك ابوظبي الخمسة فقد بلغت أرباحها 12.3 مليار درهم خلال الاشهر التسعة الاولى من العام الجاري بنمو نسبته 13.8 % مقارنة مع نفس الفترة من العام الماضي التي بلغت فيها الأرباح 10.8 مليارات درهم.

ووصلت الزيادة في ربحية البنوك الخمسة والتي تشمل "أبوظبي الوطني" و"أبوظبي التجاري" و"الخليج الأول" و"أبوظبي الإسلامي" و"الاتحاد الوطني" إلى 1.5 مليار درهم خلال الاشهر التسعة الاولى من العام الجاري مقارنة مع نفس الفترة من العام السابق.

إعادة توجيه الأنشطة

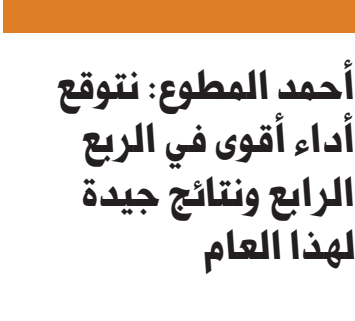
وقال هشام الرئيس، الرئيس التنفيذي بالإدارة لبيت التمويل الخليجي: من خلال إعادة توجيه أنشطة أعمال البنك والتصنيف الائتماني القوي الذي حظي به البنك، إضافة إلى ما اكتسبناه من ثقة السوق، نكون الآن على أتم استعداد للانطلاق في صفقات جديدة. سوف نقوم خلال الفترة القادمة بدراسة السوق العقاري للوحدات السكنية بالمملكة المتحدة، ول سيما وأننا حققنا فعلياً عدداً من الصفقات الناجحة هناك مع عمليات بيع مربحة مؤخراً. كما سنسعى إلى إيجاد فرص واعدة في مشاريع الأسهم الخاصة والقطاع العقاري لتأمين مصادر دخل متنوعة وتحقيق قيمة أعلى للبنك والمساهمين والعلماء.

هشام الرئيس: البنك على أهبة الاستعداد للانطلاق في صفقات جديدة

التأثر يرجع في المقام الأول الى عدد من عمليات الدخل التي تم التخطيط لها في الربع الثالث، ولكن تم إنجازها في الربع الرابع. وفقاً لذلك، فإننا نتوقع أداء أقوى في الربع الرابع ونتائج جيدة لهذا العام.



33.81 مليون دولار خلال نفس الفترة من العام السابق. وقال الدكتور أحمد المطوع، رئيس مجلس إدارة بيت التمويل الخليجي: تأثرت نتائجنا المالية بعدد من العوامل ولكن



أحمد المطوع: نتوقع أداء أقوى في الربع الرابع ونتائج جيدة لهذا العام

وبمخصصات إلزامية وانخفاض مساهمة الدخل. وعلى الجانب الإيجابي، انخفضت التكاليف التشغيلية خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الجاري بنسبة 19 % لتصل إلى 27.45 مليون دولار مقارنة مع



مقابل 8.7 ملايين دولار في الربع الثالث من عام 2012. وأعلن البنك أمس أن نتائج الربع الثالث تأثرت من الخسائر التي تكبدتها من إحدى المؤسسات المالية المرتبط بها،

النماة - البيان

حقق بيت التمويل الخليجي، بنك الاستثمار الإسلامي الواقع مقره في البحرين، في فترة الأشهر التسعة الأولى من العام الجاري ربحاً بقيمة 1.02 مليون دولار أميركي مقارنة بما حققه خلال نفس الفترة من عام 2012 بقيمة 7.54 ملايين دولار. وبلغ إجمالي دخل البنك في الفترة 29.70 مليون دولار مقارنة بإجمالي الدخل البالغ 41.35 مليون دولار في الفترة نفسها من عام 2012. وأظهرت نتائج البنك للربع الثالث خسائر صافية قدرها 3.15 ملايين دولار بمقارنة مع 1.80 مليون دولار أرباحاً في الربع الثالث من العام الماضي. في حين بلغ إجمالي الدخل للربع الثالث 5.21 ملايين دولار

ديون

«موديز» تخفض تصنيف 4 بنوك أميركية كبرى

ذكرت تقارير إخبارية أن وكالة موديز الأميركية للتصنيف الائتماني خفضت بمقدار درجة واحدة تصنيف أربعة من البنوك الكبرى في الولايات المتحدة بعد مراجعة بدأت في أغسطس الماضي.

وتم تخفيض تصنيف مورجان ستانلي وجولدمان ساكس جرروب وجيه

بي مورجان تشيس أند كو وبنك أوف

نيويورك ميلون.

وأخذت موديز هذه الخطوة بعدما قررت أن الحكومة الأميركية قد لا تساعد تلك البنوك في السداد للدائنين خلال أي أزمة. وبموجب قواعد جديدة يتم إعدادها

وثيقة

الصين تعتزم السماح لرأس المال الخاص بإنشاء مصارف

قررت الصين فتح القطاع المصرفي على نطاق أوسع، عبر السماح لرأس المال الخاص المؤهل بإنشاء مصارف صغيرة ومتوسطة الحجم.

وذكرت وكالة أنباء الصين الجديدة (شينخوا) أمس انه تم التصديق على وثيقة السياسات المطولة، واسمها الرسمي "قرار حول القضايا الكبرى المتعلقة بالإصلاحات الشاملة وبعيدة

المدى"، خلال الدورة الكاملة الثالثة للجنة المركزية الـ18 للحزب الشيوعي الصيني، وهو اجتماع رئيسي استمر 4 أيام وانتهى

يوم 12 نوفمبر الحالي.

وتضمن القرار عزم الصين على فتح القطاع المصرفي على نطاق أوسع، بشرط تقوية التنظيم، عبر السماح لرأس المال الخاص المؤهل بإنشاء مصارف

صغيرة ومتوسطة الحجم. كما يتضمن القرار إلغاء نظام "إعادة

التعليم من خلال العمل" كجزء من جهودها لتحسين حقوق الإنسان

وشمل القرار التخفيف من عدد الجرائم التي يخضع مرتكبوها لعقوبة الإعدام

"خطوة خطوة".

بكين - يو بي أي

إعفاءات

انخفاض واردات كوريا الجنوبية من النفط الإيراني في أكتوبر

لأن مشترياتها ارتفعت 1.4 % في الأشهر التسعة الأولى. ويتطلب الحصول على إعفاء من العقوبات الأميركية - التي أدت إلى انخفاض صادرات النفط الإيراني 50 % عن مستوياتها قبل عام 2012 - أن يواصل المشترون خفض وارداتهم بالرغم من اللهجة التصالحية الجديدة لطهران بشأن برنامجها النووي. وأظهرت بيانات استوردت 420402 طن من الخام الإيراني الشهر الماضي أو 99405 براميل يوميا بانخفاض بأكثر من 25 % عن شحنات

سبتمبر. سؤول - رويترز

انخفضت واردات كوريا الجنوبية من النفط الإيراني في أكتوبر عن مستوياتها في الشهر السابق لتسجل سؤول انخفاضاً مستهدفاً بنسبة 15 % في شحنات الخام الإيراني في الفترة من يونيو إلى نوفمبر يؤهلها لتجديد إعفاء من العقوبات الأميركية لمدة ستة أشهر. ومن المنتظر أن تبت الولايات المتحدة في ديسمبر في تجديد الإعفاءات الممنوحة لكوريا الجنوبية والصين والهند من العقوبات التي تفرضها على إيران. لكن يتعين على الصين خفض وارداتها من النفط الإيراني بنسبة كبيرة في الفترة الباقية من العام

نيكاي يرتفع 2.1٪ بفضل انخفاض سعر الين

أفضل مكسب أسبوعي لأسهم طوكيو في 4 سنوات

فايننشال تايمز البريطاني 0.2 % ومؤشر داكس الألماني 0.1 % بينما فتح مؤشر كاك 40 الفرنسي مستقراً.

صعود الاسترليني

واصل الجنيه الاسترليني ارتفاعه مقابل اليورو لليوم الثالث على التوالي أمس إذ دفع المستثمرون خطوة جديدة من البنك المركزي الأوروبي لتيسير السياسة النقدية بينما قد يو ع بنك إنجلترا أسعار الفائدة في وقتاً قريب من الرفع.

وانخفض اليورو 0.1% إلى 83.69 بنساً مقتراباً من أدنى مستوى في عشرة أشهر ليرجى في السابح من نوفمبر حين بلغ 83 بنساً.

وتعرضت العملة الأوروبية الموحدة لضغوط حين أظهرت بيانات أمس الأول تباطؤ النمو في منطقة اليورو إلى 0.1% في الربع الثالث من العام.

وفي المقابل يحظى الجنيه الاسترليني بدعم بعد نشر تقرير بنك إنجلترا بشأن التضخم يوم الأربعاء. والنتيجة انخفاض البطالة إلى سبعة في المئة في الربع من عام 2014 وهو مستوى قال البنك إنه قد يدفعه للتفكير في رفع أسعار الفائدة. لندن - رويترز



الأسهم اليابانية تنتعش إيجابياً

الذهب يقلص مكاسبه بعد ارتفاع

قلص الذهب في تعاملات أمس مكاسب الجلستين السابقتين بعد تأكيدات من رئيسة البنك المركزي الأميركي الجديدة على أن البنك سيبقي على سياسته النقدية الميسرة لفترة من الزمن. و مع تزايد احتمال استمرار مشتريات البنك المركزي الأمريكي من السندات - التي يستفيد منها الذهب - انتعش المعدن النفيس من أدنى مستوى في أربعة أسابيع الذي سجله هذا الأسبوع. وقد بلغ ج سلسلة الخسائر المستمرة منذ أسبوعين. وقالت جانيت يلين الرئيسة الجديدة لمجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأميركي) إنها ستواصل تطبيق السياسة النقدية الميسرة إلى أن يتأكد المسؤولون من وجود انتعاش اقتصادي قوي يمكن أن يوفر فرص العمل. وتحدد سعر الذهب في جلسة القطع الصباحية في لندن أمس عند 1281.75 دولاراً لاً فيه (الأونصة) انخفاضاً من 1286 دولاراً في جلسة الطح السابقة، وبلغ سعر الذهب عندئذٍ غلاق السابق في نيويورك 1287.01 دولاراً للأونصة، وفي سنغافورة نزل سعر الذهب في السوق الفورية 0.06% إلى 1286.30 دولاراً للأونصة (الأونصة) بعد ارتفاعه نحو 1 في كلتا الجلستين السابقتين. وتراجعت الفضة 0.1% إلى 20.72 دولاراً للأونصة بينما ارتفع البلاتين 0.2% إلى 1446 دولاراً للأونصة وصعد البلاتينوم 0.14% إلى 737.22 دولاراً للأونصة. لندن - رويترز

استمرار التحفيز النقدي الأميركي يدعم انتعاش البورصات الأوروبية

داو جونز وستاندرد أند بورز يغلقان على مستويين قياسييين جديدين

عواصم - رويترز

قفز مؤشر نيكاي الياباني 2 % أمس بفضل انخفاض سعر الين، ليتجاوز مستوى 15000 نقطة لأول مرة منذ ستة أشهر ويسجل أكبر مكسب أسبوعي منذ أربع سنوات.

واستفاد نيكاي أيضاً من ارتفاع أسهم المؤسسات المالية بفضل نتائج فصلية قوية ليغلق مرتفعاً 289.51 نقطة عند 15165.92 نقطة. وبلغت مكاسب المؤشر

على مدى الأسبوع 7.7 %.

وقد ارتفع نيكاي 46 % هذا العام. وإذا حافظ المؤشر على تلك المكاسب حتى نهاية العام فسيكون ذلك أفضل أداء سنوي له منذ عام 1972.

وارتفع مؤشر توبكس الأوسع نطاقاً 1.7 % اليوم ليغلق عند 1239.04 نقطة وجرى تداول 3.21 مليار سهم من أسهمه.

وانخفض الين إلى أدنى مستوى في شهرين مسجلاً 100.315 ين للدولار بسبب إقبال المستثمرين على المخاطرة في الأسواق العالمية وتصريحات من وزير المالية تارو آسو قال فيها إن طوكيو ينبغي أن تبقى التدخل في سوق العملة كأداة من أدوات السياسة النقدية.

الأسهم الأوروبية

وارتفعت الأسهم الأوروبية معززة

مكاسبها من الجلسة السابقة في ظل توقعات باستمرار التحفيز النقدي في الولايات المتحدة ونتائج قوية لبعض الشركات.

ومن بين أكبر الراجحين ارتفع سهم فيفندي 2.5 % بعد أن أعلنت المجموعة أرباحاً فصلية أكبر من المتوقع وقالت إنها تحقق تقدماً في خططها لفصل أكبر وحدة لها وهي شركة إس.إف.آر ثاني أكبر شركة اتصالات في فرنسا.

وارتفع مؤشر يوروفورست 300 لأسهم الشركات الأوروبية الكبرى 0.3 % إلى 1297.53 نقطة بحلول الساعة 0804 بتوقيت جرينتش بعد أن سجل في الجلسة السابقة أكبر قفزة خلال أكثر من شهر حين دافعت الرئيسة الجديدة للبنك المركزي الأميركي جانيت يلين عن خطوات البنك

الجيئة لتحفيز النمو الاقتصادي.

ودعت جانيت يلين التي رشحها الرئيس الأميركي باراك أوباما لرئاسة مجلس الاحتياطي الاتحادي إلى مواصلة إجراءات مساعدة الاقتصاد. وخففت تعليقاتها مخاوف المستثمرين من أن المركزي الأميركي قد يبدأ تقليص مشترياته من السندات ربما في ديسمبر أو يناير مما يعطي دفعة لأسواق الأصول العالية المخاطر حول العالم.

وستستسلم يلين منصبها الجديد في نهاية يناير إذا صدق الكونغرس على تعيينها. وأدت تصريحاتها أمس الخميس إلى تزايد التوقعات بإحجام البنك عن أي خطوة لخفض التحفيز الاقتصادي حتى نهاية العام.

وفي أنحاء أوروبا ارتفع مؤشر

برنت باتجاه تسجيل أكبر قفزة أسبوعية منذ يوليو

عواصم - رويترز

اتجه خام برنت أمس لتسجيل أكبر ارتفاع أسبوعي منذ أوائل يوليو بفعل توقعات باستمرار مجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأميركي) في اتباع سياسة التيسير النقدي. واستقر سعر الخام فوق 108 دولارات للبرميل. ودافعت جانيت يلين التي من المرجح أن تتسلم منصب رئيس البنك عن إجراءات التحفيز النقدي التي تستفيد منها سوق السلع الأولية وأشارت يوم الخميس إلى أن البنك لن يسارع إلى سحب تلك الإجراءات إذا تسلمت هي المنصب.

وقال كين هاسيجاوا مدير مبيعات السلع الأولية لدى نيو إدج في طوكيو "أصبحت السوق أكثر تفاؤلاً بالاقتصاد وأغلب الناس يتوقعون استمرار التيسير الكمي حتى العام المقبل." وارتفعت العقود الآجلة لخام برنت خمسة سنتات إلى 108.36 دولارات للبرميل خلال التعاملات ومن المنتظر أن تسجل ارتفاعاً أسبوعياً يزيد على 3%. وارتفع الخام الأميركي 23 سنتاً إلى 94 دولاراً للبرميل.

العقود الآجلة

وفي إغلاق السابق في نيويورك صعدت أسعار العقود الآجلة لخام برنت أكثر من دولار مدعومة بتعطل الامدادات من ليبيا بينما تراجع النفط الأميركي متأثراً بزيادة جديدة في المخزونات الأميركية لكن السوقين كليهما استمدا دعماً من توقعات بأن يواصل البنك المركزي الأميركي

أربيل تكمل استعداداتها عاصمة السياحة العربية في 2014



أرشيفية

أربيل تنقح بعوامل جذب سياحي طبيعية فريدة

في توجهات السائح العربي".

موقع إلكتروني

وتابع مدير إعلام محافظة أربيل، إن "المشروع سيشهد في أكتوبر 2014، عقد اجتماع المكتب التنفيذي لوزراء السياحة العرب، بحضور الأمين العام لجامعة الدول العربية ومساعدة منظمة السياحة و22 من وزراء السياحة العرب"، لافتاً إلى أن "أخبار ومشاطات المشروع ستكون متوافرة على موقع إلكتروني خاص بأربيل عاصمة السياحة العربية وبثلاث لغات هي الكردية والعربية والإنجليزية كمرحلة أولى، على أن تعقبها لغات الفرنسية والتركية والفارسية في المرحلة الثانية"، مستطراً أن "الموقع يدار من قبل محافظة أربيل ومنظمة

وكردستان، فضلاً عن 14 معرضاً دولياً متخصصاً على أرض المعارض في أربيل بمشاركة كبريات الشركات والعلامات التجارية العالمية".

وأكد حامد، أن هنالك "طاقة فندقية بالمدينة تقدر ب 20 ألف سرير موزعة بين 250 فندقاً تتراوح تصنيفاتها بين الخمسة نجوم والنجمة الواحدة مع ثمانية فنادق عالمية يتم العمل بها حالياً وأربعة أخرى ضمن مشروع وسط المدينة ذات موصافات عالمية عالية"، مبيناً أن "حكومة إقليم كردستان ستمنح تسهيلات ضريبية ومادية للشركات السياحية لتخفيض الأسعار لحملة الجوازات العربية لأن الهدف من المشروع هو تشجيع السياحة العربية، حيث من المؤمل أن تشهد أربيل نقلة نوعية

بغداد - عراق أحمد

أعلنت محافظة أربيل العراقية، أمس، عن إكمال الاستعدادات الخاصة باعتبارها "عاصمة السياحة العربية للعام 2014"، مبيّنة أن الاحتفالات "المبهرة" الخاصة بذلك ستطلق في ليلة رأس السنة الجديدة وتتواصل بفعاليات نوعية على مدار العام. وقال مدير إعلام محافظة أربيل، حمزة حامد، في تصريح صحافي، إن "للجنة العليا لمشروع أربيل عاصمة السياحة العربية 2014، المؤلفّة من محافظة أربيل وهيئة السياحة ووزارتي البلديات والثقافة والهيئات ذات الاختصاص، أكملت الاستعدادات الخاصة لانطلاق الفعاليات باحتفال مبهر في ليلة رأس السنة الجديدة".

ألعاب نارية

وأضاف أن "الاحتفال سيبدأ بإطلاق الألعاب النارية تعقيها حفلة كبيرة لنخبة من نجوم الغناء العربي والكردي الذين سيكشف عنهم بعد التوقيع على العقود النهائية معهم"، مشيراً إلى أن "المشروع سيضمّن مسابقات رياضية وسياحية ومعارض متنوعة وقرارات موزعة على أربعة مواسم مدة كل واحد منها ثلاثة أشهر". وأوضح مدير إعلام محافظة أربيل، أن "فعاليات أربيل عاصمة للسياحة، تتضمن أيضاً إقامة سباق للمناطيد والطائرات الشراعية، وآخر للدرجات بطول 30 كلم، ورالي للسيارات، وسباق ألعاب بهلوانية بالدراجات الهوائية، ومسابقتي اختيار ملكتي جمال العرب

تَعَشَّر

وزير الاقتصاد الليبي يدعو حكومته إلى دفع مستحقات مستوردي القمح

على مدفوعات القمح للشركات الخاصة
والوكالات المدعومة من الدولة التي
تتولى الاستيراد.

وذكر أن الحكومة خصصت 1.5 مليار دينار ليبي (1.2 مليار دولار) لمناقصات القمح في السنة المالية الحالية لكن هناك مدفوعات لم تسدها الحكومة عن السنة المالية السابقة. وقال أبو فناس إنه لا يعتقد أن ليبيا ستعرض لأزمة في الإمدادات.

طرابلس - رويترز

قال وزير الاقتصاد الليبي إنه يتعين على ليبيا سداد مستحقات مستوردي القمح التي تتراكم منذ أكثر من عام حتى تضمن استمرار إمدادات الدقيق (الطحين) في المستقبل. لكنه أضاف أنه لا يتوقع نقصاً في الخبز في الفترة المقبلة.

وتؤكد مصادر في ذلك القطاع إن ليبيا تجد صعوبات في إبرام صفقات كبيرة للشراء القمح بسبب مشكلات السداد والأضرار السياسية والاقتصادية والتناحر بين الحكومة والبرلمان.

وقال وزير الاقتصاد مصطفى أبو فناس إن الحكومة طلبت من البرلمان الموافقة



زراعة

ارتفاع إنتاج الأرز في كوريا الجنوبية 5.6%

الأعاصير. وعانت حقول الأرز الكبيرة الواقعة في منطقة جنوب غرب البلاد، من أضرار في العام الماضي بسبب الأعاصير والأمطار الغزيرة. وقالت الوكالة إن المساحة المزروعة بالأرز، تقلصت خلال العام الماضي لكن زيادة الكثافة الإنتاجية لعبت دوراً في ارتفاع إنتاج الأرز. وأظهرت البيانات أن جملة المساحة المزروعة بالأرز تقلصت بمقدار 1.9 ٪ على أساس سنوي في 2013، ولكن ارتفعت كمية الأرز المحصول لكل أكر متر مربع من الأرز بنسبة 7.4 ٪ مما يعني 508 كيلوجرامات مقابل 473 كيلوجراماً في العام الماضي.

أظهرت بيانات حكومية أمس أن إنتاج كوريا الجنوبية من الأرز نما بنسبة 5.6% على أساس سنوي في عام 2013 بفضل الظروف المناخية المواتية والأضرار الطفيفة الناتجة عن الأعاصير. ونقلت وكالة أنباء "يونهاب" الكورية الجنوبية عن بيانات صادرة عن وكالة الإحصاءات، فإن كوريا الجنوبية أنتجت 4.23 ملايين طن من الأرز في العام الجاري مقابل 4.01 ملايين طن في العام الماضي. ويمثل ذلك أول نمو لإنتاج الأرز على أساس سنوي منذ عام 2009. ويغزي المرتفع إنتاج الأرز في الظروف المناخية المواتية والأضرار الطفيفة الناتجة عن

تقرير للمنتدى الاقتصادي يؤكد وجود تحديات كبيرة في 2014

فجوة الدخل والبطالة تتصدران جدول الأعمال العالمي

وهي قضية عالمية تتطلب حلاً عالمياً. وتكثيف التهديدات الافتراضية (على شبكة الإنترنت)، والتفاقم في إيجاد حل لمشكلة تغير المناخ، فضلاً عن إمكانية ازدياد مظاهر المناخية البالغة الشدة، إلا أنه لم يتم التحرك لإيجاد حلول لمعالجة المشكلة. ونقصان الثقة في السياسات الاقتصادية، حيث إن حجم التباطؤ العالمي وثيرة الانتعاش تركا ندوباً عميقة، وخاصة بين الشباب، وإنعدام القيم في القاديان وهو ما أدى إلى أزمة شرعية في الحكومات وغيرها من المؤسسات. وتوسع الطبقة الوسطى في آسيا وهو ما يعني زيادة الأمل في تحقيق الرخاء، ولكن، في ظل تحديات بيئية ونقص في الموارد، وازدياد اعتمادية المدن الكبرى، حيث إن الشبكات الاقتصادية الأصلية هذه تستحوذ على المزيد من الأفراد، إلا أننا مع ذلك لا نعلم إلا القليل جداً عن كيفية نموها وتطورها. وسرعة انتشار المعلومات المضللة على شبكة الإنترنت، حيث إن سرعة وسائل التواصل الاجتماعي على شبكة الإنترنت - والحجم الكبير للبيانات - يجعل صعباً على الناس أن تعرف صحة المعلومات.

أعتقد بصراحة أنه من خلال اتخاذ مثل هذا النهج لإيجاد الحلول يمكن أن يخلص إلى مستقبل إيجابي.

وأجرى المتتدى دراسة مسحية خاصة شملت 1500 من شبكة خبراء مجالس الأجنءة العالمية التابعة للمتتدى الاقتصادي العالمي والقائدات العالمية النسابة التابعة للمتتدى ومجتمعات صناعات المستقبل. لتوضيح الاتجاهات الناشئة للعام المقبل، وتوضيح نقاط الوصل ما بين هذه الاتجاهات وذلك بهدف مساعدة القادة وصناعات السياسات للوصول إلى حلول فعالة.

الأكثر أهمية

ووفقاً للدراسة، فإن الاتجاهات العشرة الأكثر أهمية لتقرير مجلس الأجنحة العالمية لعام 2014 تتمثل في: التوتر المجتمعي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتحديداً: الحرب في سوريا، وعدم الاستقرار السياسي والبطالة في شمال أفريقيا. واستعاض فجوة الدخل وتشعب مشكلات الصحة والتعليم والتحرك الاجتماعي في كل مناطق العالم. والبطالة الهيكلية

الاتجاهات الناشئة

يسلط تقرير الأجندة العالمية التابع لمندى اقتصادي العالمي الضوء على الاتجاهات الناشئة التي يعتقد الخبراء، أنها ستؤثر في الإثنى عشر شهراً المقبل. ويشهد الأثر المرتبطة على استخراج الغاز الصخري، وفشل أو عدم كفاية المؤسسات الديمقراطية، وسقوط شركات متعددة الجنسية في الأسواق الناشئة، ودور العالم في تحسين حياتنا كل كلاس شيئا. المؤسسات والبرنيس التنفيذي للمندى الاقتصادي العالمي: "تحقيق الاتجاهات التي ستشكل جدول الأعمال العالمي في عام 2014 ومطابقة تفاعلها بوضوح الحاجة الملحة للتعاون على المستوى العالمي. وإذا ما أردنا تخفيف قسوة آثارها وتوجيه فوائدها الإيجابية، فعلىنا التسارعة إلى هذا النوع من التعاون العالمي".

وُتُبِشِرُ التقرير إلى كيفية اختلاف إدراك الاتجاهات العالمية باختلاف المناطق والفئات العمرية. فضلاً عن بيانات من مشروع الموقف العالمية لمركز بيو أُلُنْخَا . والتي جرى استطلاعات رأي حول القضايا والمواقف والاتجاهات التي تعمل على صِلْة العِلاَم.

والتنظيمية التي تعوق الأعمال الحرة وخلق فرص العمل وتشجيع المزيد من التجارة عبر الحدود.

وأضافت: أغلب التحديات في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا هي على المدى القريب والبعيد، وتتطلب حلولاً شاملة ومستدامة. ففي سوريا مثلاً، تسببت الحرب الأهلية إلى هجرة جماعية إلى

الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، والتعاقس في إيجاد حل لمشكلة تغير المناخ وافتقار القيم في القياديين، ما يوضح مدى تعقيد وتشابك التحديات التي تواجه القادة في العام المقبل.

البطالة الهيكلية

وفي تصريح لـ "البيان الاقتصادي" قال
مارتينو جومير، مدير أول شبكة المنتدى
الاقتصادي العالمي للمجالس الأجنحة
العالمية: وجد خبراء المنتدى أنّ البطالة
الهيكليّة المستمرة قضية مهمة في كل بلد
ومنطقة من العالم، حتى في بلدان مثل
المانيا، والتي ليس لديها أي مشكلات من
النوع. والدول العربية ليست الوحيدة
التي تعاني من البطالة الهيكلية، كما أنّ
التركيب الديموغرافي في المنطقة لا يعطي
أثرًا على الشباب مشكلة خاصة بل، فنعزيز
فرص العمل يعتبر أمرًا حاسمًا ولكن فضلًا
عن القيام باستثمارات ضخمة في البنية
التحتية المادية وغير المادية هناك الكثير
من الطرق التي يمكن من خلالها تعزيز
القدرات حتى ولو لم تتوفر الاستثمار على
نطاق واسع، مثل إزالة الاختناقات القانونية

جنيف - البيان

خلص تقرير جدول الأعمال العالمي 2014 إلى أنَّ الطالبة الهيكلية، واتساع فجوات الدخل وانخفاض الثقة في السياسات الاقتصادية، إضافة إلى الوضع المشعون في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا تحتل المراتب العشر الأولى في سلم اهتمام قادة الدول لعام 2014، وذلك بحسب توقعات تقرير الأجنحة العالمية التابع للمنتدى الاقتصادي العالمي، التي أعلنت أمس. ويرافق هذه الاتجاهات الاقتصادية قلق واسع يشمل التوتر المجتمعي في منطقة

البكاء < الميوبة

اعلاناتكم في البيان MEMS هاتف: 04/4545454 فاكس: 04/4545411


حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI


محكمة دبي
DUBAI COURTS

محكمة التمييز
إعلان صحيحة طعن بالنسبة
في الأحكام 2013/145 طعن تجاري

تدعو دائرة المحاكم دبي - محكمة التمييز
(الطعن) بنك م القويون الوطني ش م ع ورمثله / أحمد محمد علي محمد الرشيد
بإعلان الطعون ضدهم: 1- شركة روشن للتصاريح ش م ع - د. م. ورمثله المدير ميثوار باد جاماجي
2- مينو ادارات جاماجي
3- غلال حيدر داود
مجهولي محل الإقامة

نعلنكم بأن الطاعن أقام عليه المحكمة الطعن المذكور وأنتوجب عليكم الحضور إلى المحكمة المذكورة وذلك لئلا
تلقى صحيحة الطعن المقدمة ضدكم.

تاريخ النشر: 2013/11/16
رئيس القسم




حكومة دبي
 GOVERNMENT OF DUBAI

محاكم دبي
 DUBAI COURTS

محكمة الاستئناف
مذكرة إعادة إعلان بالنشر
في الدعوى 712/ 2013 استئناف مدني

إني المستأنف ضده/ 1- رياض علي مظفر خان مجهول محل الإقامة
 بما أن المستأنف/ شركة ذي يوانديا ناشورنس كومباني ليمتد
 ويمثله ناصر يوسف محمد ناصر الحارودي
 قد استأنف القرار / الصادر بالصان بالدعوى رقم 2013/55 مدني كلّي بتاريخ 7/25/2013
 وحددت لها جلسة يوم الأربعاء الموافق 11/27/2013 الساعة 10:00 صباحاً بإقامة
 (Ch.2 D. 27) وعليه يقتضي حضوركم أو من يمثلكم قانونياً في حالة تخلفكم ستجري
 محاكمتكم غيابياً.
 تاريخ النشر: 11/16/2013
 رئيس القسم

إشعار تصفية

شركة / أي - باز منطقة حرة ذ.م.م (رخصة رقم: 19911) والكائنة في مدينة دبي للاتصالات، المبني رقم 1 الطابق 1 مكتب رقم 109 ص.ب: 502336 دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة، والمرخصة لدى سلطة منطقة دبي الحرة للتكنولوجيا والإعلام (Dubai Technology & Media Free Zone Authority)

ترغب هذه الشركة المذكورة في إعلان قرارها للوكالة والذي تم اتخاذه بواسطة مجلس الإدارة في اجتماعه الذي عقد بتاريخ 1 نوفمبر 2013 بشأن إغلاق وحل الشركة - باز منطقة حرة ذ.م.م. وفقاً لذلك، تهب الشركة بأي طرف معني بالأمر ولديه أي مطالبات في مواجهتها عليه تقديم هذه المطالبات خلال 45 يوماً من تاريخ هذا الإعلان عن طريق البريد المسجل أو الاتصال ب:

السيد / عثمان قبيو

اسم الشركة: أي - باز منطقة حرة ذ.م.م
ص.ب: 109

دولة الإمارات العربية المتحدة
هاتف رقم: 04/ 3911315
البريد الإلكتروني: uqayyum@incommsgroup.com

لن يتم النظر في المطالبات التي ترد بعد انتهاء فترة الإشعار والمحددة بـ 45 يوماً

لإعلاناتكم في البيان

ہاتف: 04/4545454 فاکس: 04/4545411



دائرة البلدية والتخطيط - عجمان
Municipality & Planning Department - Ajman

إعلان رقم 115/2013

تعن دائرة البلدية والتخطيط /عجمان بأنها ستقوم باتخاذ الإجراءات المبينة في هذا الاعلان ببناء على طلب أصحاب العلاقة :-

وعلى كل من له حق أو اعتراض مراجعة الشؤون القانونية خلال (15) يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان، علما بأنه سيتم إجابة الطلب حال إنتهاء المدة في حالة عدم تقديم أي اعتراض أصولي دون أن تتحمل البلدية أي مسؤولية تجاه حقوق الغير

م	رقم الرخصة	من	الى
1	12628	مطعم محمد شريف	مخيز محمد شريف
2	47388	تجيب انترنت كافييه	مهيب لتجارة الملابس الجاهزة
3	28446	مطعم اكسبريس بروس تشكن	مطعم محطة مصر
4	64532	المسار التقني لتجارة الكمبيوتر	المسار لخدمات الشحن
5	39285	ناصح لتجارة المواد الغذائية	الكوشر للملاحة
6	52079	تسجيلات اليوم/ فرع	فيديو اليوم / فرع

تغيير الشكل القانوني

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	من	الى
7	49068	بيلد لاين لتجارة مواد البناء	مؤسسة فرديّة	شركة ذات مسؤولية محدودة
8	21269	المنامة لتفكيك وتوزيع مياه الشرب	مؤسسة فرديّة	شركة ذات مسؤولية محدودة
9	35195	الكواكب للكمبيوتر	مؤسسة فرديّة	وكيل خدمات

تثاقل عن رخصة

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	من	الى
10	46655	اكوا سيستم للمقاولات الكهربائية والصحية	حسن محمد حسن جمال البلوشي	جاسم خميس علي خميس التميمي
11	63718	امجد لخدمات الشحن البحري	*امان الله خان حاجي شربات *سلطان عبدالله ابراهيم غلوم المازمي	نوره ابراهيم علي حسين المناعي
12	66410	مشغل ستايل ام ال لللايس	راشد ابراهيم عبيد الكعبي	سعود سلطان خليفة محمد السعيدني

الغاء رخصة

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	اصحاب الترخيص
13	44995	البشار لتجارة المواد الغذائية	توفيق احمد محمد ابو ستة- الارذن ابراهيم محمد شريف محمود الفامونه العوضي- الامارات
14	44698	يحيى لمستحضرات التجميل	خليفة عيد يوسف خميس السويدي- الامارات

بدل فاقد

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	اصحاب الترخيص
15	55631	عبدالرزاق لتجارة اللحوم	صالح خلفان صالح الجلاف المهيري - الامارات

جريدة البيان العدد (12204) بتاريخ (16 / 11 / 2013)

مدير عام دائرة البلدية والتخطيط



دولة الإمارات العربية المتحدة
حكومة أم القيوين
دائرة التنمية الاقتصادية

UNITED ARAB EMIRATES
Government of Umm AL Quwain
Department of Economic Development

إعلان رقم 220 2013

تعلن دائرة التنمية الاقتصادية بأم القيوين - تعديل / إلغاء، بعض بيانات التراخيص حسب ما هو معدد بكل إعلان بناء على طلب اصحاب العلاقة:

رقم الرخصة	الاسم التجاري	الاسم المتنازل	اسم المتنازل إليه
363	مصنع الشمس لصناعة السخانات الكهربائية و برادات المياه	بوتيا فيتل عبد الرحمن محمد صديق	فيصل عابدين بن ب.ا. ابوبكر
3851	الحديثة للاستثمار في قطاع التعليم العالي و العام ذ م م	سلطان عبيد سلطان عبدالله الشايع	الشيخ محمد بن يحيى بن ناجي
7361	العربية لتاجير الخيوت ذ م م	مصطفى محمود رمضان	عبدالله محمد نور بن هذدي
6026	صالة المعاقلة	طارق خليفة سعيد بن عسكور ال علي	عصام مطرفي
3865	معرض البرنس للسيارات المستعملة	احمد بن جزي بن واحد بخش البلوشي	محمد جاسم خلفان بن سبت
4268	شركة لوجين لخياطة الملابس النسائية ذ م م	ماينا فواز عز الدين العقباني	عشان جبدالله جبور و عصام سمعان نصراوي
تعديل الاسم التجاري			
رقم الرخصة	الاسم التجاري	الاسم التجاري الجديد	
3993	مؤسسة نتالي لتجارة الحلويات	فطائر الملوك	
3826	محلات الملوك للخياطة	الغزال لخدمات رجال الاعمال	
7136	ابو احمد تركيب زينة السيارات	نيو فراري لتركيب زينة السيارات	
إلغاء التراخيص			
رقم الرخصة	الاسم التجاري	اسم صاحب / اصحاب التراخيص	
5877	فرع / التمارق الترتن كافيه	سيف حمد سيف علي بن حمصه	
3502	ستالين كار لتجارة قطع غيار السيارات	عارف عبدالله محمد صالح رستم	
إضافة شريك في الرخصة			
رقم الرخصة	الاسم التجاري	اسم الشريك الجديد	
3329	بشار لتجارة الهواتف المتحركة	محمد علي سيكيري نور محمد سيكيري	
606	ايرون لصناعة أدوات القطع للمعائن و لوازمها	عبد القادر زرجني	

على كل من له حق أو اعتراض التقدم باعتراضه للإدارة المختصة ولن ترعى الدائرة تنفيذ الإجراءات المطلوبة لفترة الإعلان المحددة بأسبوعين من تاريخه إلا في حالة بيع المحال التجارية. وترسل الاعتراضات في هذه الحالة إلى قسم التراخيص والتسجيل هاتف: 06/ 7652200 - فاكس : 06/ 7653322 .

جريدة البيان العدد (12204) بتاريخ: 16 / 11 / 2013

قسم التراخيص والتسجيل

(11-17)	- أرض بالمزهر 20000 قدم - أرض	للبيع ارض مميزه بالمزهر	40004 D 1011 N 5556 DUBAI I
للبيع بنابه خلف مول الامارات دخلها 78	بالخوانيج الأولي 20000 قدم -	الأولي مساحه 10500 قدم.	G 24242 B 55505 H 66660 I
ب72مليون وفي النهده ب65مليون.	أرض. بالحيصنه الثالثه 15000 قدم	0505515164 (11-30)	10111 D 40040 J 7787
0556192013 (11-17)	- أرض بالبرشاء 10000 قدم تصريح	للبيع اراضي تجاريه بمردف مساحه	0509184444 (11-18)
للبيع بنابه في السطوه دخلها	فلتين - أرض بالبدع تصريح محلات	15000 قدم، 6000 قدم، 10000	
1150000 جديده علا الشارع العام	+ 3 طوابق مساحه 3000 قدم -	قدم / هاتف 0505515164 ، زوروا	
ب15مليون. 0556192013 (11-17)	أرض 12000 قدم بالبرشاء الأولي	موقعنا الإلكتروني. www.mimna.com	
للبيع أرض بأم الشيف 15000 والبرشاء	تجاريه. 0505515164 - زوروا موقعنا	com (11-30)	
15000 وجميرا الأولى 15000 قدم	الإلكتروني: www.mimana.com	للبيع أراضي تجارية و بنايات بهور	1100 سي سي قطع فقط 12 ساعة
زاويه. 0509401316 (11-17)	(11-23)	العنز ، النهده ، نايف ، الضغايه ،	0555366669 (11-16)
للبيع أرض بالمزهر 20000 والخوانيج	(الحامد كريب) للبيع لأراضي للوافدين	السوق الكبير ، المطينه، البرشاء	
20000 و 40000 الوراق 12000	و gcc مقابل برج العرب تملك حر	، البدع ، 0502825151 / زوروا	
قدم. 0509401316 (11-17)	الفوت 650 درهم المساحه من	موقعنا الإلكتروني. www.mimna.com	مناسبه. 0555186002 (11-22)
للبيع أرض في ند الحمر 15000 قدم	0556464466 الف 19/15/12/25/	com (11-30)	
وارض اخرى بلجميرا الثالثه	(11-15)	للبيع ارض بالوحيد 7017 قدم	
0509688033 (11-17)	للإيجار في عجمان الصناعيه الجديده	بموقع مميز 0505515164	
للبيع فندق في المدينه المنوره	مستودعات جديده مساحه 8286	(11-30)	
0504606337 (11-17)	قدم سعر القدم 20 درهم موقع مميز	للبيع بنابه في مجمع دبي للاستثمار	
للبيع مول مجمع تجاري معروف في	للاتصال : محمد 9815112 050 :هاني	موقع مميز ومؤجره مكونه من	
السعوديه في شمال الرياض مؤجر	050 9815113 (11-20)	دور أرضي وطابقين وعدد 12	
ودخلها 95 مليون والحد مليار 300	أرض في الشارقة منطقة القوز مساحه	شقه دخل سنوي 675 ألف درهم	
مليون 0504606337 (12-4)	8000 قدم سكني سعر القدم 135	مطلوب سبعة ملايين درهم	
للبيع بنايه من ارضي و4 دور ومحلات	نهائي للاتصال: 0506322981	للجادين 0506386611 (1 7 -	
عجمان خلف مستشفى ج م س	(11-20)	(11)	
0507373022 (11-17)	للبيع أرض تجاريه بالبرشاء الأولى مساحه	للبيع ارض بالسوق الكبير علي	
أرض في الحليو عجمان قرب ش محمد	12000 قدم زاويه 0529680008	سكتين، مساحه 3600 قدم،	
بن زايد 2700 قدم ب 180 ألف	(11-16)	للتفاصيل و المشاهده هاتف	
0508980141 (11-18)	للبيع أرض تجاريه بالبرشاء الأولى مساحه	0505515164 (11-15)	
بنايه في النهده 2 دخلها 8%	12000 قدم زاويه 0529680008	للبيع ارض سكنيه بالشارقه منطقه	
مؤجره بعقد واحد ودفعه واحده.	(11-16)	واسط (القوز) خلف متاجر 8000	
0508980141 (11-18)	للبيع أرض في مردف 10000 قدم	قدم مربع السعر 135 درهما للقدم.	
بنايه بدبي النهده (زاويه على شارعين	0502277372	للاتصال: 0556580876 (11-15)	
دخلها 8% مؤجره بعقد واحد ودفعه	(11-16)	للبيع اراضي تجاريه وشقق سكنيه	
واحد 55 مليون والعمر 6 سنوات	للبيع بنايه جديده بالشارقه	في دبي والشارقه. للاتصال:	
0508980141 (11-18)	0509961909 (11-16)	0505287778 (11-15)	
للبيع بنايه بالبرشاء 72 مليون واخرى	للبيع عقاري المطينه بمساحه استثماريه	للبيع بنايات في عجمان من 800 الف	
52 مليون وبنايه بالحصنه 72 مليون.	واخرفي هورالعنز ارضي ودورين واخر	إلى 30 مكتب الميراج للعقارات شارع	
0509401316 (11-18)	في نايف محلات ودورين في السوق	الكويت 0551311313 (11-30)	
للبيع أرض سكنيه بأم الشيف	للاتصال: 0527996633 (11-16)	للبيع بنايه من ارضي و4 دور ومحلات	
15000 قدم والبرشاء 15000 قدم.	للبيع ارض بالخوانيج الأولى / مساحه	عجمان خلف مستشفى ج م س	
0509401316 (11-18)	الأرض 40,000 ألف قدم على 3 شوارع	0507373022 (11-15)	
للبيع أرض سكنيه بالخوانيج 20000	/ للاستفسار 0506536999	للبيع فندق اربع نجوم في دبي.	
و40000 قدم والمزهر 20000 قدم.	(11-16)	0554144992 (11-15)	
0509401316 (11-18)	أرض للبيع بجانب مطار مكتوم في	للبيع ارض سكنيه بالشارقه-النباعه	
للبيع أرض تجاريه بالبرشاء مساحه	دبي ، تصريح أرضي 5+ موقع مميز	على شارع قار بجانب مسجد خان	
12000 قدم والورقاء 15000 و	00971503001997 (11-16)	صاحب القريب من دوار الساعه.مصرح	
23000 قدم. 0509401316	للبيع ارخص برج بدبي بالنهده 12 دور	G+ميرآتين+4 للبيع 2 مليون قابل	
(11-16)	ب45مليون. 0529065330	للتفاوض. 0503535443 (1-15)	
للبيع أرض بالنهده الثانيه مساحه	(11-16)	للبيع بنايه بهور العنز أرضي+طابقين	
15000 قدم و32000 قدم.	بيع بدبي ارض و بنايه رفاهه فريخ المر	وأخري بالمطينه والبرشا والمنخول.	
0509401316 (11-18)	تهده برشا بورسعيد براحه الشارقه.	0555728383 (11-15)	
أرض زاويه بصناعيه العرقوب	0502676181 (11-17)	للبيع أرض بالورقاء الثالثه 12000	
بالشارقه 10 آلاف قدم ب 400 ألف	للبيع اراضي في منطقه الفقع اسعار تبدأ	قدم - أرض بالجميرا الثالثه 15000	
0508980141 (11-18)	من 37درهم للقدم 0507454342	قدم - أرض بند الحمر 15000 قدم	

ارسل رسالة نصية إلى 4320

واحصل على إعلان مُلون

فقط بـ 20 حرفاً

ليوم واحد

سيارات للبيع	و الفرويل والدفع نقداً.
للبيع سيارة افيلون موديل	0506777526 (11-15)
2008 بحالة ممتازة. للاتصال:	نشتري جميع انواع السيارات
0504663999 (11-20)	المستعمله والمدعومه بأعلى
نيسان باترول 2013 زيرو SE	الأسعار. 0507272214 (3 0 -
و LE بأسعار مغرية الاتصال	11)
0505031000 (11-20)	نشتري جميع أنواع السيارات المستعملة
للبيع سوزوكي جمني 2008 ممتاز	والمدعومة نقدا اسعارنا الافضل.
25000 درهم.ت.0556462200	للاتصال ابواحمد: 0506331861
(11-15)	(2014_1-26)
للبيع BMW730 موديل2004 ذهبي	نشتري جميع انواع السيارات المستعملة
نظيف بدون حوادث مطلوب35الف	والمدعومة والسكرا ب والفورويل والغير
نهائي. 0508049040 (11-15)	قابلة للتصليح نقدا. للاتصال ابوجاسم:
للبيع سيارة هيونداي سنتافيه 2011	0509900225 (2014_1-26)
ابيض فورويل المحرك 3,4 جلد	باجيرو2007 بحالة الوكاله
كروست كنترول مثبت سرعة سي دي	ماشني 140الف كم قل ابوشن
جنر ثلاثة كاميرا 7 راكب 63000	مطلوب45500. 0557448854
كلم كراسي كهرباء خليجي. للاتصال:	(11-15)
0508823038 (11-16)	تأجير سيارات
للبيع تويوتا FJ :موديل 2009 اللون اسود	أوتوأسيست لتأجير السيارات
قطعت 141000 كم: بسعر 77000	والليموزين بدبي، جميع أنواع
درهم: للتواصل / 0501261264	السيارات الفخمة والرياضية
(11-16)	والمتوسطة والعائليه والصغيرة.
سيارة حديثه 7 ركاب لجميع التوصيلات	للاتصال: 043377877 -
اليومية والشهريه 0504814544	0557700088
(11-16)	(2014_4-25)
رنج سبورت سوبر جارج الفين وسع.	ابوالهول لتأجير السيارات و الليموزين
0526667557 (11-16)	والباصات اسعار مميزه سيارات عائليه
للبيع اكس 6 موديل 2010 6سلندر	0507262717 / 0559548171
للاتصال 0504331001 (11-17)	(11-30)
لكزس I 460 I للبيع اللون	أرقام سيارات
أسود الموديل 2007. للاتصال:	
0501009098 (11-17)	أرقام دبي مميزه للبيع : 37673
للبيع كورولا موديل 2008 ابيض	50608 السعر لكل رقم 2300 درهم
وكالة استخدام سيده 1800سي سي	فقط. 0506962222 (6 1 -
0505588153 (11-18)	(11)
كامارو2012 خليجي لون احمر 6 سلندر	D 886 B _ 646 J _ 143 DUBAI G
قطعت 60000 بحالة ممتازة 85000	M _ 491 E 855 M _ 960 D _ 607
درهم. 0508972975 (11-18)	0509168888 1011N _ 711
تاهو بابين اسود موديل 1997 وارد	(11-16)
اليابان المطلوب 27000 للاتصال	البيع M38003 دبي مطلوب
0555151015 (11-18)	3500درهم اتصل على
نشتري سيارات	0503969848 (11-16)
نشتري جميع انواع السيارات	رقم سياره مميز للجادين فقط دبي
المستعمله والمدعومه والسكرا ب	1622كودf. 0501138000 (7 1 -
	(11)


 - يجب ألا يزيد عدد الحروف على 70 حرفاً بما في ذلك المسافات
 - سعر الرسالة 35 درهماً لإعلان مدته أربعة أيام
 - الإعلانات خاضعة لشروط النشر

SMS
4322
 اتصالات - دو

البَيَّانُ
 SMS CLASSIFIED

المبوبة

ayassin@albayan.ae

[illegible]

المبوبة

البكائ
SMS CLASSIFIED

SMS
4322
اتصالات - دو



- يجب ألا يزيد عدد الحروف على 70 حرفاً بما في ذلك المسافات
- سعر الرسالة 35 درهماً لإعلان مدته أربعة أيام
- الإعلانات خاضعة لشروط النشر

ayassin@albayan.ae

ارسل رسالة نصية إلى 4322

واحصل على

إعلان

70 حرفاً

فقط بـ
35
درهما

لأربعة أيام



طلب عمل

فئة عربية خبرة بالسكترارية والادارة

تبحث عن عمل مناسب. للاتصال:

09199887 (11-20)

سائق باكستاني خبرة يبحث عن عمل

مناسب. للاتصال: 0557586399

(11-4)

شاب مصري خبره بالدولة بجيد التعامل

مع الكمبيوتر ويحمل ليسن امارتي

يطلب عمل مناسب. 0502715368

(11-4)

مدير اداري دراسات في ادارة الاعمال

والتسويق والمبيعات وإدارة المشاريع

والجودة الشاملة خبرة 17 سنة منها

12 بالدولة + ليسن + اقامة للاتصال:

050-8658319 (11-10)

شيف خبرة 22 سنة بالإمارات أكل

خليجي وشرقي يطلب عملاً لدى أسرة

للاتصال: 052-8614123 (11-10)

مستشار قانوني خبرة سبع سنوات

يبحث عن عمل مناسب في الشؤون

القانونية والحاماة والشركات للاتصال:

050-4743425 (11-10)

سائق خفيف خبرة 13 سنة يبحث

عن عمل مناسب 050-9725333

(11-10)

شاب مصري خريج آداب صحافة واعلام

يجب كتابة الشعر والسيناريو القصص

يبحث عن عمل مناسب للاتصال:

056-7278437 (11-10)

محاسب مصري شاب زيارة انجليزي

+ كمبيوتر + برامج محاسبية

يبحث عن عمل مناسب للاتصال:

056-3092334 (11-10)

شاب عربي (عربي + انجليزي + فرنسي)

يبحث عن عمل مناسب اختصاصي

في الإنتاج والتسويق للاتصال:

056-9680216 (11-10)

سائق باكستاني خبرة ست سنوات

بطرف الدولة يطلب عملاً مناسباً.

0502424078 (11-8)

مهندس معمار سوداني-خبرة3سنة في

التصميم والانشراف وبرامج التصميم-

زيارة. 0559712524 (11-8)

مهندس معماري خبره سنتين

يجيدالتصميم والإشراف علي المواقع

شاب سوداني جامعي,انجليزي,كمبيوتر

خبره 7 سنوات بالدولة,ليسن.

0508371341 (11-10)

خدمه 8 سسوات تخليص الحاويات

الجوازات و العمل انكليزي كمبيوتر

يبحث عن عمل. 0553620204

(11-10)

مصري سائق خفيف خبرة بدبي 7

سنوات يبحث عن عمل مناسب.

للاتصال: 0567851443 (11-11)

مطلوب مشرف عمال - قسم صيانة

مباني - عربي - خبرة 3سنوات-دبي

0555514888 (11-11)

مهندس مدني حديث التخرج اوتوكاد

انكليزي مع رخصه قياده كومبيوتريبحث

عن عمل 0567472084 (11-11)

مدير مالى خبره بالدولة 7 سنوات

ماجستير سى ام ايه تليفون

0555082066 (11-14)

سوداني خريج كمبيوتر انجليزي

+اردو+ليسن ابحث عن عمل

مناسب0501160963 (11-14)

محاسب اردني خبره بالبرامج

المحاسبه يتش نري يطلب عمل

مناسب0569824346 (11-14)

شاب عربي خبره في صناعة حلويات

الفرنسية 0567322802 (11-14)

مندوب علاقات عامه. خبرة 8 سنوات.

تخليص المعاملات في جميع الدوائر.

ليسن. 0569403410 (11-14)

شاب.مصري.ليسن.اماراتي.

خبره.6سنوات,بالدولة,يريد.عملا.

مناسب.0555403029 (11-14)

محامي مصري استئناف يبحث عن

عمل بمكتب محاماه اوعمل مناسب

ت0509308977 (10-14)

مصري.محاسب.زيارة.دبي.انجليزي.

اكسل.بيتش تري.0526109699

(10-14)

مدير مالي اردني خبره14 عام في

مجال المالية والاستثمارات في الدولة

و في ادارة الشركات مع خبره جيده

في ادارة محافظ الاسهم و دراسة

الجدوي للمشاريع مع التحليلات

الاقتصادي والماليه يبحث عن عمل.

0504533478 (11-14)

مصري خبرة 6 سنوات في مجال الامن

مؤهّل عالي يبحث عن عمل مناسب.

0507326489 (11-14)

محاسب سوداني خبرة 5 سنوات

بالدولة رخصه قيادة يطلب عمل

اضافي. 0554572094 (11-14)

مصري زيّاره خبره6سنوات

بالدولة+ليسن يبحث عن عمل مندوب

علاقات عامه. 0557993069

(11-14)

فئة تجيداللهجةالخليجية نصف

دوام للعمل على الهاتف في دبي

0556556909 (11-14)

شاب ايرانى فى دبي تجيد 5 لغات .

خبره فى المبيعات التجاره و الاداره و

خدمةالعملاء تطلب عمل مناسب.

0507844440 (11-14)

مهندس مدني مصري خبرة سنه

يجيد برامج التصميم والكاد

للاتصال. 0553402408 (11-14)

شاب مصري يبحث عن عمل

مناسب خبرة فى المبيعات خاصة

فى مجال العطور الهدايا التحف

0504504310 (11-14)

فتاه مصرية خبرة بالدولة إدارة

وسكرتارية ,انجليزية+ كمبيوتر/

0501633817 (11-14)

شاب اردني لديه خبرة في الفنادق

والمطاعم والمبيعات وخبرة سنتين في

الدولة. للاتصال: 0552946947

(11-15)

شاب اردني حاصل على بكالوريوس

في العلوم السياسية يبحث عن عمل

الاتصال علي هاتف 0569499028 او

Email:yazanabady_s@yahoo.com

معة فيزا زيارة تنتهي 21\11\24-13

(11-15)

مهندس مدني خبرة إدارية 9

سنوات بالدولة معتمد من بلدية

دبي.0502732802 (11-15)

شاب يطلب عمل مندوب استقبال

لحملات الحج والعمرة بمطار الملك

عبد العزيز بجدة لاستقبال الزوار

والمعتمرين ونقلهم بسيارات خاصة إلى

مكة والعودة إلى المطار رقم الجوايل

00966555546170 (11-15)

خدمة ليموزين فاخر من مطار جدة

بأسعار تنافسية لجميع الوجهات

00966504322421 (11-16)

شاب هندي - خبرة 6 سنوات داخل

الدولة - يحمل رخصة قيادة -

يبحث عن عمل مناسب الاتصال

0554715600 (11-15)

مهندس ميكانيك وبحري مصري

بكالوريوس خبرة 3 سنوات

يبحث عن عمل مناسب.

للاتصال: 0507438248 -

00201006394542

(11-16)

4years Accountant Egyptian

Ahmed Tarek/0526857493/can

join immediately (11-16)

مهندس ميكانيك بحري خبرة سنة

مصري الجنسية يبحث عن عمل

مناسب. للاتصال: 0551576794

(11-16)

تحفيظ القرآن الكريم مع الشرح+تعليم

احكام التجويدنظري مع التطبيق

العملي.0557888384 (11-16)

مدير موارد بشرية وعلاقات عامه أردني

خبره 28 سنة بالدولة و6 شهور بقطر

0507844440 (11-14)

سوري ينفذ الأصباغ والديكورات

للمنازل والمكاتب بأسعار مناسبة

0507169944 (11-16)

شاب اردني حاصل على ماجستير

في القانون حاصل على شهادة

الايلس واجادة اللغة الانكليزية قراءة

وكتابة ومحادثه خبرة في الاعمال

الحاماة وكتابة الدعاوى واللوائح

والاعمال الادارية والترجمة...الاتصال

0566989445 (11-16)

مدرسة لغة انجليزية جميع المراحل

خبرة بالتأسيس وشرح مبسط للقواعد

مع مراجعة قبل الامتحانات. للاتصال:

05613390036 (11-30)

شاب مصري يبحث عن عمل ادارة

كامله لشركة صيانة عامة إقامة مستمر

+ ليسن + سيارة 0551670777

(11-16)

شاب مغربي يبحث عن عمل سائق

السن 27 سنه +0971554559891

(11-16)

محاسب سوداني كويك بوك

بيتش نري يرغب في عمل مناسب

0553090163 (11-16)

مندوبه اماراتيه تطلب عملا في الشركات

الكبيره ت0561541543 (11-16)

سائق هندي خبرة 6 سنوات في دبي

وابوظبي يبحث عن عمل مناسب.

للاتصال: 0507323586

(11-17)

سائق سيارة +درجه يطلب عمل

مناسب 0557189106 (11-17)

اماراتي خبره طويله وممتازة فى العلاقات

الحكوميه والاداره 0555146000

(11-17)

مهندس مدني خريج 2012 دورات في

لاوتكاد البرايموفيرا حساب الكميات

0562321219 (11-17)

مندوب علاقات عامه وتخليص اوراق

ومعاملات حاصل على شهادة جامعيه

وعلى رخصه قياده واقامه سايرة

المفعول للاتصال 0503052773

(11-17)

سائق باكستاني خبرة بالدولة

يبحث عن عمل مناسب. للاتصال:

0554377843 (1-18)

مدرّب اللياقة متخصص في تخصيص

وتنزيل الوزن + الزايد ومتخصص في

كمال الاجسام ايضا له خبرة اكثر من

15 سنة في مجال التدريب في الامارات

وخارج الامارات ,لاستفسار الرجاء

الاتصال بالسيد/ محمد علي على

الهاتف 0504178524 (2 2-)

(11

محاسب مصري خبره 10 س + كويك

بوكس2013 هديه دوام كلي او جزئي

0501787917 (11-18)

مهندس كمبيوتر خبرة في الدولة يطلب

عمل 0502844176 tibi-group.

com (11-18)



خدمات تعليمية

معهد بولبغولت للغات الترخيص

الأول في دبي ، دورات تحضير

التوفل الأمريكية والآيلتس

البريطاني ، دورات اللغة

الإنجليزية لجميع المستويات

، دورات في اللغة الفرنسية

واللغة العربية للأجانب ، دورات

شاملة ومميزة في الكمبيوتر ،

Windows, Word,Excel,power

Point,Access,Outlook,Intern

et,Photoshop,Illustrator,InDes

ign,Flash,DreamWeaver مجموعات

صغيرة ، أجهزة حديثة, VIP

دورات خاصة لدبي ديرة -

قرب محطة متروالاتحاد -

مواقف سيارات للراغبين هاتف

04/2222596 - 04/2223429

WWW.polyglot.ae , polynet@eim.ae

(11-25)

متخصصون ومتخصصات

20

20

20

20

20

20

ارسل رسالة نصية إلى 4320

واحصل على

إعلان مُلون

ليوم واحد

فقط بـ **20**

70 حرفاً

درهم

خدمات رجال الاعمال

شركة الغزال لخدمات رجال الاعمال

بإدارة إماراتية متخصصون في تأسيس جميع أنواع الشركات التجارية (استيراد وتصدير) مع توفير الكفيل المواطن او وكيل الخدمات وحفظ حقوق المستثمرين بعقود قانونية، وتخليص جميع الإجراءات والمعاملات في الدوائر الحكومية حتى تثبيت اقامة المستثمر وتقديم الدعم والاستشارات، لدينا شركات مختلفة الأنشطة للبيع مع تقديم خدمات الطباعة لمعاملات الهوية والفحص الطبي وإدارة الجنسية والاقامة وطباعة عقود التأسيس بالعربية والانجليزية وتتوفر لدينا خدمة (إيجاري) وخدمة الغاء وتصفية الشركات. www.algazaluae.com 04-2288880 _ 055-9555510

ديرة شارع ال المكتوم برج إم إم تاور مكتب 1001 (1-10)

ويسترادا لخدمات رجال الاعمال،

1-إصدار و تجهيز كل انواع الرخص

2-تجديد و تعديل كل انواع الرخص

3-تخليص كافة انواع المعاملات بدوائر الحكومية (وزارة العمل ،الهجرة دائرة التنمية الاقتصادية) 4-توفير كفلاء محليين مؤهلين من الجنسين (وكيل خدمات، كفيل شريك ...) 5-الغاء وتجديد و دمج الرخص 6-طباعة كافة انواع العقود (عقد التأسيس ، وكالات عامة و خاصة ...) 7-تجهيز كافة انواع التاشيرات (السياحية ،العمل ،الشركاء...) 8-شراء وبيع كافة انواع الاعمال التجارية. رقم الهاتف الثابت 0097142566060: المنحرك 00971528792955: رقم الفاكس : 009712567573 009712567573 info@wistrada. com الایمیل: WWW.WISTRADA.COM الموقع الالكتروني: (11-1)

ذايبت لخدمات رجال الأعمال بإدارة اماراتيه تأسيس الشركات التجارية والزراعية والصناعية والمهنية والسياحية مع توفير كفيل مواطن ووكيل خدمات بعقود قانونيه وتوفير مكاتب وقاعة اجتماع واستقبال ليخدم المستثمرين وتخليص جميع المعاملات الحكومية

حتى تثبيت إقامة المستثمرين وتقديم الاستشارة مع تقديم خدمات جميع أنواع الطباعة عقود تأسيس الشركات عربي انجليزي والترجمة القانونية والهوية وإدارة الجنسية والإقامة وخدمة ايجاري ديره دوار الساعة قرية الأعمال بالقرب من الدائرة الاقتصادية 0551000067 (11-11)

خدمات محاسبية

تسجيل وتنظيم حساباتك مع تقارير شهرية باستخدام أحدث البرامج المحاسبية. 0501858343 (11-27)

خدمات أفراح وصالونات

فنان قهوه .صباين و صبايات قهوه .لقيمات للمناسبات.أسعارنا غير 0504999536 (11-18)

كوني متألقة أين ما كنتي استرجحي في منزلك ونحن نأتي اليك لتجميلك للحجز و التواصل: 27fbbbd6 pin (1-10)

ويسترادا لخدمات رجال الاعمال، 0555882825/ (11-16)

أرقام هواتف

للبيع رقم دو 0558822228 بسعر مناسب للتواصل/ 0503466222 (11-15)

للبيع رقم خط قد يناسبك: 0502140070 بسعر (800 درهم) للتواصل/ 0501261264 (11-16)

للبيع رقم خط قد يناسبك: 0502140090 بسعر (800 درهم) للتواصل/ 0501261264 (11-16)

للبيع رقم خط قد تناسبك: 0502144099 بسعر (800 درهم) للتواصل/ 0501261264 (11-16)

نشترى أرقام هواتف مميزة جدا والدفع نقدا يرجى إرسال رساله 0508826663 (12-16)

خدمات أسهم

اسهم جمعية الاتحاد بيع 82 شراء 79 أحمد0503100452 (11-15)

للبيع اسهم جمعية الاتحادسهم 82 درهم.0556612707 (11-15)

للبيع اسهم جمعية الاتحاد السعر 81,75 درهم للسهم.

0529554111 (11-15)

مطلوب اسهم جمعيه اتحاد بسعر 79,50 درهم لسهم الواحد.

0551600099 (11-18)

مطلوب اسهم جمعية الاتحاد التعاونية 81 درهم للسهم. 0529111114 (11-15)

مطلوب اسهم جمعية الاتحاد التعاونية السعر81درهم. 0507222206 (11-15)

مطلوب اسهم جمعية الاتحاد التعاونية السعر 82 درهم. 0508505038 (11-15)

للبيع اسهم جمعية الاتحاد التعاونية 82,50 درهم للسهم. 0528888897 (11-15)

للبيع اسهم جمعيه الاتحاد التعاونيه من 20 سهم الى 10000 سهم السعر 82 درهم. 0551600099 (11-15)

مطلوب شراء و بيع أسهم جمعية الاتحاد. 0501021540 (11-15)

اسهم جمعية جمعية الاتحاد / للبيع / للجادين فقط. 0507454342 (11-16)

مطلوب اسهم جمعية الاتحاد التعاونية 81,50 درهم للسهم. 0529111114 (11-17)

للبيع اسهم جمعية الاتحاد التعاونية السعر84درهم. 0504644401 (11-18)

اسهم جمعية الاتحاد بيع 82 شراء 79 أحمد0503100452 (11-18)

للبيع اسهم جمعية الاتحاد سهم 82 درهم. 0556612707 (11-18)

للبيع اسهم جمعية الاتحاد السعر 81,75 درهم للسهم. 0529554111 (11-18)

مطلوب اسهم جمعيه الاتحاد بسعر 79,50 درهم لسهم الواحد. 0551600099 (11-18)

نقل وتغليف اثاث

حاتم لنقل الاثاث، فك، تركيب ، ترحيل، تغليف داخلي وخارجي بأفضل الاسعار. للاتصال سعيد: 0558811447 - 0508780340 (12-1)

حيدر لنقل الاثاث. فك وتغليف وترحيل وتركيب بأسعار متميزة خدمة 24 ساعة خبرة 15 سنة. للاتصال: 0507697281 (12-16)

الفرحان لنقل اثاث فك وتغليف تركيب مع ضمان. 0507272981 (11-24)

النجم السريع نقل اثاث فك و تغليف تركيب مع ضمان شغل

0507650649 محمد (11-26)

بيع وشراء أثاث مستعمل

فيصل الواري للأثاث المستعمل

نشترى اثاث مستعمل غرف نوم وكنب ومكيفات وثلاجات والكترونيات كامل. للاتصال خليل 0508424384 (12-4)

مؤسسة الكترون التجارية لتجارة الاثاث المستعمل، نشترى اثاث مستعمل، غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات. للاتصال محمد:0503737401 - 042216608 (12-6)

نجوم السماء لتجارة الاثاث المستعمل، نشترى اثاث مستعمل، غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات. للاتصال علي محمد: 0505789104 (12-16)

البرج الذهبي لتجارة الاثاث المستعمل، نشترى اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات تلفزيونات. للاتصال محمد: 0503474277 (11-23)

بيت الملوك لتجارة الاثاث المستعمل، نشترى اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات تلفزيونات. للاتصال إبراهيم: 0556776915 (12-2)

شمس الفجر لتجارة الاثاث المستعمل، نشترى اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات تلفزيونات LCD للاتصال عبدالله: 0508556196 (11-30)

البندول الذهبي لتجارة الاثاث المنزلي المستعمل، نشترى اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات تلفزيونات للاتصال شهباز: 0555651200 (11-19)

نشترى اثاث مستعمل غرف نوم وكنب ومكيفات وثلاجات والكترونيات واثاث فندق. للاتصال امجد: 0558685757 (11-20)

جولدسيتي لتجارة الاثاث المستعمل نشترى اثاث مستعمل غرف نوم ومكيفات وثلاجات والكترونيات تلفزيونات ادوات رياضية. للاتصال محمد خليل: 0551733977 (11-24)

الالكترونيات الكبرى لتجارة الاثاث المستعمل، نشترى اثاث مستعمل، غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات. للاتصال كريم: 0503535457 (12-8)

الرابية لتجارة الاثاث المستعمل، نشترى اثاث مستعمل، غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات. للاتصال عبدالله: 0507155302 (11-28)

البندول الذهبي لتجارة الاثاث المستعمل، نشترى اثاث مستعمل، غرف نوم ومكاتب ومكيفات

محمد يعقوب: 0556559348 (12-12)

علي عبدالله درويش للأثاث المستعمل، نشترى اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات. للاتصال محمد يعقوب: 0556559348 (12-12)

غلام: 0501516121 (3 0 -11) خدمات تنظيف

ريجونال لخدمات تنظيف المباني ومكافحة الحشرات والرمة وتنظيفات الموكيت والكنب بالفوم الجاف وتلميع البلاط والرخام. للاتصال: 0506531280 _ 042651662 (12-10)

صيانة وديكورات

باميان لمقاولات تركيب وحدات التكييف، وتركيب الديكورات والاسقف المستعارة. للاتصال: 0503389273 (11-15)

اكس فكس لخدمات الصيانة لمعرفة المزيد اتصل على 054403216 044548573 (11-15)

النصير لصيانة المباني والاصباغ والديكور. اعادة ترميم المباني وتكيب البلاط والسيراميك والصيغ واعمال الابواب الحديدية والمظلات والاسقف المستعارة واعمال الكهرباء والسباكة. للاتصال سراج الدين: 05075858725 _ 0569244946 (12-13)

شركه لبنانيه متخصصه بصيغ وتعتيق الاخشاب والانتيك والديكورات والجدران. 0507579619 (11-17)

مقاولات بناء

تصميم وتنفيذ فلل للمواطنين بأسعار تنافسية في شركة اماراتية ذات خبرة 15 سنة. للاتصال: 0506522600 (1-18)

0509769490 (11-30)

تصميم وبناء منزل أحلامك بميزانية محدودة. محترفون في توفير حل من الوهلة الأولى في مجال: تشييد الفلل (متخصصون في هذا المجال)، تشييد الإضافات والملاحق صيانة بناء وإدارة الفلل خدمات تنظيف المباني إعادة العرض والتجديد إعادة العرض والتجديد، الديكور الداخلي وتجهيزات المكاتب أمنحنا الفرصة لإثبات ذلك. للاتصال: السيد/ محمد ظفر. هاتف متحرك: 050284115 إل. بي. سي. انترناشيونال لمقاولات البناء ش.ذ.م.

(12-7)

بطي السويدي لصيانة المباني تركيب السيراميك والرخام وانترلوك واعمال الصغ والطابوق ومستعدون لتقديم الصيانة بالتقسيط055774775 _ 042735556 (11-15)

خدمات تنظيف

ريجونال لخدمات تنظيف المباني ومكافحة الحشرات والرمة وتنظيفات الموكيت والكنب بالفوم الجاف وتلميع البلاط والرخام. للاتصال: 0506531280 _ 042651662 (12-10)

سعيد البيان لتنظيف المباني. تنظيف السجاد والكنب والفرش والستائر بالشامبو. تنظيف الفلل والشقق. تنظيف الرخام والسيراميك والحمامات والمطابخ. للاتصال: 042724173 _ 0554614322 _ 0506989197 (12-13)

الغاف لتنظيف المباني. تنظيف البيوت والفلل والشقق والمكاتب والمدارس والكنب والمطابخ والحمامات جديد وقديم وتنظيف الرخام والسيراميك بالخار والشامبو والماكينة. للاتصال: 0509971588 (11-30)

مفقودات

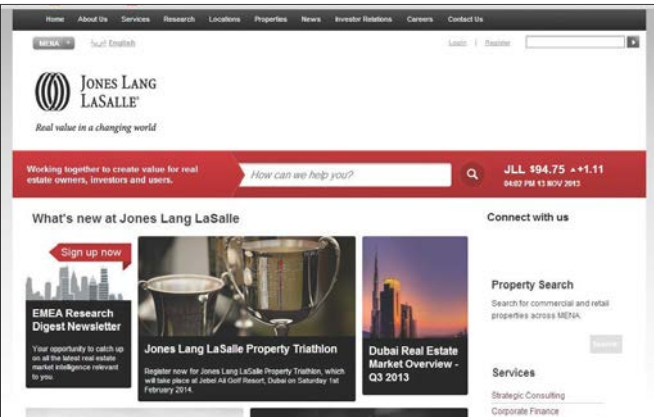
فقدت المدعوة/ ناني بت تاهروم كارنا اندونيسية الجنسية جواز سفرها رقم AS811606. على من يعثر عليه تسليمه للقنصلية الاندونيسية بدبي او الى اقرب مركز شرطة او الاتصال: 0508559777 (1-15)

فقد المدعو/ سليمان محمد بامبالات بامبالات هندي الجنسية جواز سفره رقم F5174845. على من يعثر عليه تسليمه للقنصلية الهندية بدبي او الى اقرب مركز شرطة او الاتصال: 0506522600 (1-18)

أداء قوي

حافظت سوق العقارات السكنية في دبي على الأداء القوي مع ظهور زيادات مماثلة في أسعار بيع وإيجار الفلل والشقق في الربع الأول من عام 2013 بحسب شركة جونز لانغ لاسال، فيما تواصل سوق البيع بالتجزئة هيمنتها من خلال أفضل أداء للمتاجر الإقليمية الفاخرة، إلا أن المتاجر الثانوية والقديمة تشهد انخفاضاً في معدلات الطلب، وتراجعاً في معدلات الإشغال والإيجارات، ما نتج عنه وجود اختلاف أوسع بين المتاجر الرئيسة والثانوية.

www.jll.com

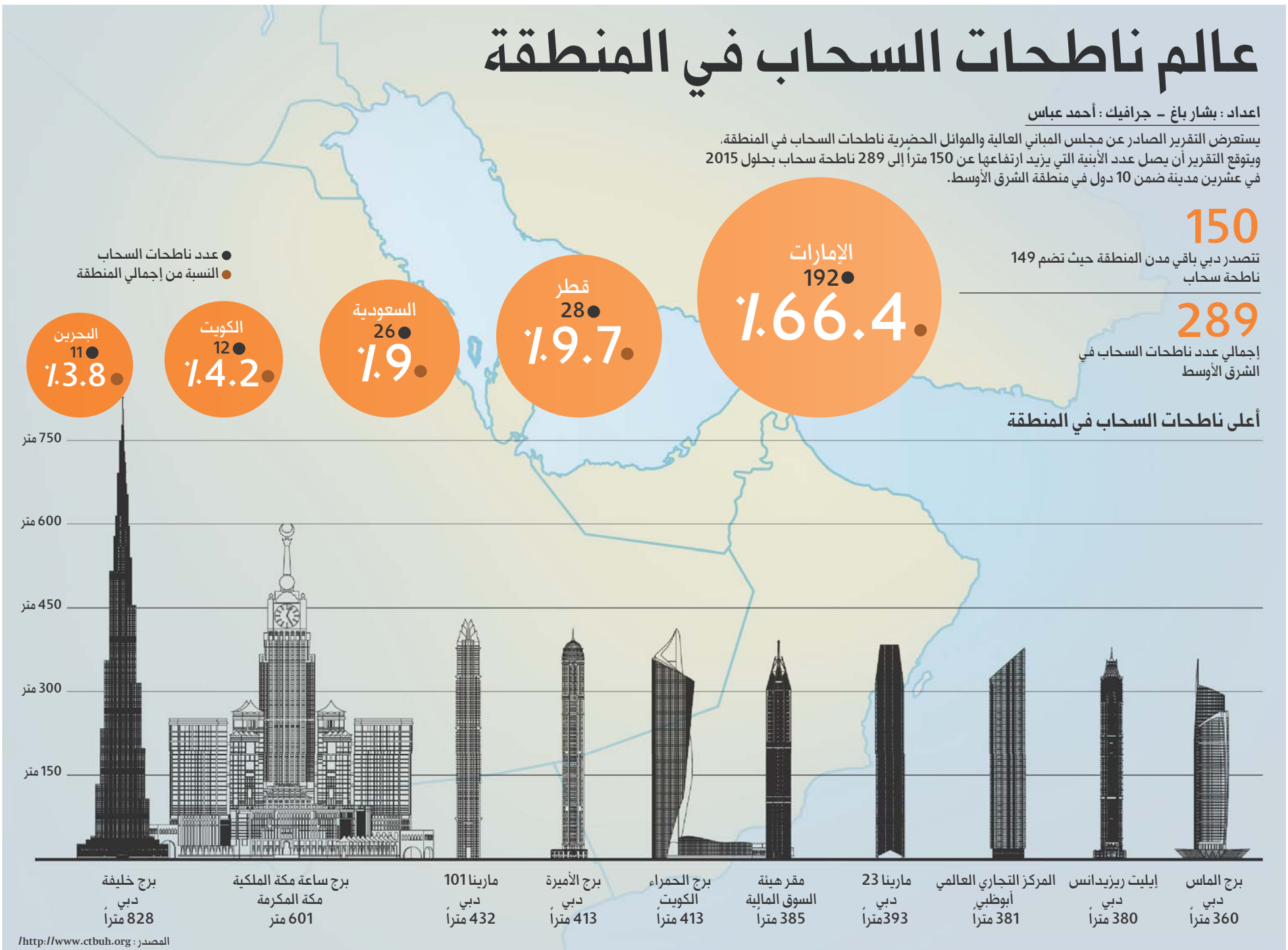


رؤية

صحيفة «ديلي ميل»

عرش الأبنية الشاهقة

انتزعت دبي عرش ناطحات السحاب العالمي، متوجة بلقب حاضنة أعلى مبني في العالم، من خلال برج خليفة، الذي يصعد شاهقاً مسافة 2716 قدماً (828 متراً) في عنان السماء، الذي غطى على المبني الذي كان يعد الأعلى في العالم زماناً طويلاً، وهو مبني إمبر ستيت في نيويورك، الذي كان ارتفاعه في الأصل 1250 قدماً، وتم تعزيزه بهوائي جديد في عام 1950 ليصل إلى 1467 قدماً. وتعتبر الأبراج العالية رمزاً لثراء المدينة وقوتها، حيث كانت نيويورك على امتداد القرن العشرين صاحبة عرش ناطحات السحاب، ومن جانب آخر يبرز توجه جديد للبيئة خطوه المدينة نحو استدامة ازدهارها، فقد عرمت على مدى السنوات الخمس عشرة القادمة أن تخفض الطلب على الطاقة والمياه بحدود 30٪، وإدخال تعديلات على 30 ألف مبني لتوفير الطاقة، وتحويل عدد من السيارات الحكومية إلى الغاز المضغوط، والمحافظة على درجات الحرارة في 24 درجة مئوية.



إكسبو أجمل في مدينة الظها ، إكسبو يستحق دبي

محمد جليل محمد @mhammedje

تواصلت الفول . فبيننا أكبر شبكة مترو في العالم ، همل من غير هلق . وأنشأنا أكبر ثلاث شركات طيران عالمية

كلية محمد بن راشد MB R @MBR

دبي مدينة هة . قيادة ممقر ، بني تحتية متطور ، إمكانات هة . جهود جبار ، عقول مفكرة

علي الخلفي @Phamey

تحتضن دبي اليوم جاليات نحو 20 جنبة . تعيش في انتف م كامل في واحدة من أكثر مدن الطام أمناً واستقراراً.

RTA

هيئة الطرق والمواصلات RTA _ D

قطاع التسجيل والترخيص المجاري يوفر أجهزة إصدارالقم السري لبطقة الهوية الوطنية في قرية الأعمال.

قطاع التسجيل والترخيص المجاري @DuBARIIL

ملف دبي لاستضافته إكسبو 2020 تم إعداده بمهنية وحرفية غير مسبوقة. بشهادة الكثير من الخبراء، الذين اطلعوا عليه. وصعب هزيمته. بحسب تعليقاتهم.

حسين شبكتشي @hussnshk

لجده إلى العالمية هي شعارنا في الآوات . واستضافتها لإكسبو 202 نقطة من نقاط طريقنا إلى العالمية

حمد عبيد @Hamad84

دبي الأمل والأفضل والأجمل

أهل إسماعيل @AhmedIslam



المدينة العصرية

عرضت صفحة «أي لوف دبي» صورة ليلية للنافورة الراقصة في برج خليفة . وتنعكس الصورة جمالية دبي كمدينة عصرية مميزة.



نهضة عمرانية

يستعرض الفيديو ما تشهده دبي من نهضة عمرانية وحضرية

question ev



Royaljetgroup

وقع شركة رويال جت للطيران الخاص

www.royaljetgroup.com

الستراتا STRATA

Emirati Workforce in AI Thriving in Aerospace Roles

strata

وقع شركة ستراتا الإماراتية المتخصصة في إنتاج مكونات الطائرات

www.strata.ae

adat

وقع شركة أبوظبي لتقنيات الطائرات المتخصصة في الحلول الفنية لقطاع الطيران

www.adat.ae