



منطقة اليورو
تواجه ضغوطاً
لدعمها اليونان

10



توقيع اتفاقية
لدعم 10 مشاريع
في دبي

04



إقبال لافت في اليوم
الأول لافتتاح عالم
مدهش

02

البيان

الاقتصادي

business@albayan.ae

www.albayan.ae

الأسبوعي

Weekly

المؤشرات	السوق	دبي	أبوظبي	الهيئة	الأسعار	خام دبي	الوزن	أونصة	غرام	الدولار	3.673 دراهم
الاعلاق	2360.59	3632.36	3517.59	37.48	104.25	97.89	ذهب	5126.25	164.8	استرليني	5.609 دراهم
النقاط	32.26	32.63	37.48	1.05	96.82	96.82	فضة	82.64	2.65	اليورو	4.781 دراهم
التغيير %	1.35	0.89									

خاص Exclusive



الإمارات شريك
في تنفيذ أجنحة
مجموعة الثماني

04



الاستثمار العقاري
يغادر الطفرة إلى
النمو المستدام

05



كوداك .. أهدي
العالم الكاميرا
ثم انتحر

06



مرسيدس بنز
- إي.. مفهوم
القيادة الذكية

07



مراكش.. درة
تاج إفريقيا
السياحي

08



إقبال كبير على
اكتتاب زيادة
رأسمال «أرابتك»

09

تركيز على الفرص الاستثمارية طويلة الأمد في روسيا

صندوق بملياري دولار لـ«مبادلة» و«الروسي للاستثمار»

إدراج أسهم مجموعة النور في سوق لندن

تم إدراج أسهم مجموعة مستشفيات النور في سوق لندن للأوراق المالية. وأعلنت المجموعة، وهي إحدى الشركات في محفظة إثمار كابيتال الاستثمارية وتعد أكبر الشركات الخاصة العاملة في مجال تقديم خدمات الرعاية الصحية المتكاملة في أبوظبي، أمس عن نجاح تسعير عملية الاكتتاب الأولي بسعر 5.75 جنيهات استرليني للسهم الواحد، لتبلغ قيمة الشركة السوقية مليار و 39 مليون **09** دولار. دبي ولندن- البيان

«أبوظبي الوطني» مؤهل للمنافسة العالمية

قال مايكل تومالين الرئيس التنفيذي لبنك أبوظبي الوطني في مقابلة مع رويترز أن البنك يتمتع بميزانية قوية وخبرات تؤهله للتنافس مع البنوك العالمية. وعندما تولى تومالين منصب الرئيس التنفيذي للبنك عام 1999 كان البنك يمتلك أصولاً بقيمة نحو تسعة مليارات دولار وكانت غالبية عملياته محصورة في إمارة أبوظبي. أما اليوم فقد صار البنك وجود في 14 دولة ووصلت قيمة أصوله إلى ما يقرب من 100 مليار دولار ويشترك بقوة في الأنشطة العالمية مثل القروض المجمعة والخدمات المصرفية الخاصة للعملاء الأثرياء والخدمات الاستشارية المتعلقة بعمليات الاندماج. أبوظبي - دبي - رويترز

«سي آي إم بي» تؤكد استدامة تعافي دبي

أكد مايكل زوريتش المدير التنفيذي للاستثمار في «سي آي إم بي برنسبال إدارة الأصول» أن تعافي اقتصاد دبي سيكون مستداماً، مشيراً في تصريح لوكالة بلومبيرغ للخدمات الإخبارية من كوالا لامبور أمس إلى أن شركته تفضل سندات هيئة كهرباء ومياه دبي، وموانئ دبي العالمية، وصكوك جبل علي. وأوصى زوريتش ببيع السندات السيادية التركية بسبب القلاقل السياسية هناك، وكذلك الصكوك الإندونيسية بسبب بطء إصلاحات الوقود. وقال إنه يرى أن سوق الصكوك قد يتوقف إلى أن تستقر التذبذبات.

دبي - وائل الخطيب

65 %

موسكو - يوبي أي

نال مدير مختبرات "يوشينو لابوراتوريز"، الياباني، أكيرا يوسينو، والأكاديمي الروسي، فلاديمير فورنوف، جائزة "الطاقة العالمية" في إطار منتدى بطرسبورغ الاقتصادي الدولي الـ17. ومنح يوسينو جائزة "الطاقة العالمية" تقديراً لأبحاثه واختراعه بطارية ليثيوم أيون، لأجهزة الاتصالات الرقمية والسيارات الكهربائية والهجينة. أما الأكاديمي الروسي فلاديمير فورنوف، فنال الجائزة تقديراً لدراسته للخواص الحرارية، وأجهزة الطاقة النبضية القوية التي تعتبر أساساً لصناعة المولدات النبضية، ومحددات التيار الكهربائي الفائقة الدقة، وأجهزة محاكاة ضربات البرق لخطوط التيار العالي ومحولات الطاقة الفعالة. يشار إلى أن جائزة "الطاقة العالمية" هي الجائزة الوحيدة من نوعها في العالم التي تمنح تقديراً للإنجازات العالمية بمجال الطاقة، وتم استحداثها العام 2002 بمبادرة من مجموعة علماء روس، في مقدمتهم الحائز على جائزة "نوبل"، جوريس ألفيروف.

إي بي إيه

العالمان الياباني والروسي الفائزان بالجائزة



عروض سيرك الغابة يجذب أنظار زوار مردف سيتي سنتر

أثبت أبطال العرض الأکروباتي " سيرك الغابة" أنه عندما يحسن الإنسان ترويض الطبيعة الجامحة، يستطيع الحصول على أقصى ما بها من إمكانيات، وبدا ذلك واضحاً من خلال فقراتهم الممتعة التي أدهوها باحتراف إلى جمهور ومتسوقي مردف سيتي سنتر ضمن العروض الترفيهية التي تنظمها مؤسسة دبي للمهرجانات والتجزة، إحدى مؤسسات دائرة السياحة والتسويق التجاري في دبي، خلال حدث "مفاجآت صيف دبي"، التي انطلقت في السابع من الشهر الحالي وتستمر حتى السابع من شهر يوليو المقبل.



تحت عنوان «المرح والفرح في كل مكان»

إقبال كبير على عالم مدهش في يومه الأول

الطفولة السعيدة والبريئة، ومع أننا نأتي إلى عالم مدهش بهدف تسليّة أطفالنا ومنحهم الفرصة لقضاء أوقات رائعة في أجواء آمنة ونظيفة، إلا أننا كأبوين نستمتع أيضاً بقضاء الوقت كعائلة مع بعضنا البعض، إنه حقاً عالم متكامل من الترفيه والتعليم في الوقت ذاته".

تنوع

ويضم "عالم مدهش" العديد من الأركان والفعاليات المتنوعة مثل: معرض شجر النخيل، معرض الشخصيات الإماراتية البارزة، ورشة التصميم الإسلامية، معرض صور المباني التاريخية، الميدان للصغار (بطولات اليولة)، ملعب أهداف لكرة القدم، برنامج أهداف لتدريب كرة القدم، منطقة التزلج، مغامرة السفاري، حلبة القاتل بالليزر والكرات، مخيم التحدي، ركن رواية القصص، مسابقة أفضل كاتب موهوب لعام 2013، صناعة البيترزا للأطفال، متجر الأميرات، ركن الأمهات، ركن الفنون والحرف، الكتابة على الجدار، ومسرح مدهش رئيسي. وركن المطاعم الذي يقدم مجموعة متنوعة من المأكولات المختلفة. كما أنه بإمكانهم أن يلتقوا بالشخصيات الكرتونية المحبة لديهم مثل: شخصيات شعبية الكرتون وأبرزها شامييه، وبومهير، وغفاري، الذين كانوا في استقبال الصغار عند مدخل قرية التراث، بالإضافة إلى شخصيات مسلسل فرج، وأن يعيشوا أجواء القصص الخيالية المفضلة لديهم بفضل الديكورات الخاصة المهينة لهذا الغرض.

أكاديمية المواهب

في أجواء من المرح والضحكات، قام عدد من الأطفال بتجربة مواهبهم في الفناء والحركات الإيقاعية، وذلك بحضور أهاليهم وبإشراف مدربين محترفين من معهد Tee N Bee الشهير بتدريب الأطفال الموهوبين على أنماط الرقص الفني المختلفة مع تصميم لوحات فنية فريدة من نوعها، وصولاً إلى الأداء على خشبة المسرح في نهاية الموسم الحالي.
ويقع "عالم مدهش" في القاعات من (1) إلى (6) في مركز دبي التجاري العالمي، مما يضيف العديد من المزايا سواءً من ناحية الموقع كونه متمركزاً في قلب مدينة دبي، وسهولة الوصول إليه وخاصة بوجود محطة المترو مقابل مدخل "عالم مدهش" وتوفر مساحات كبيرة لمواقف السيارات، بالإضافة إلى القاعات الست المجهزة والمزودة بمرافق وخدمات عالية المستوى.



مرح بلا حدود في عالم مدهش

سوريا، أنها اصطلحت معها أولادها عدنان ولبنى كمفاجأة سارة لهم، خاصة وأنهم بدأوا يشعرون بالملل بسبب قلة الخيارات المتاحة للأطفال خلال فصل الصيف، وبدا على وجهيهما علامات الدهشة والفرح، حيث جرى عدنان ليلحق بمجموعة من الأطفال يلعبون في حديقة الثلج، إحدى الفعاليات الجديدة لعالم مدهش هذا العام،

من المصدر

تنظيم

أما دينيس نيكولاس الذي كان يقوم بجولة مع زوجته وابنه برنس في عالم مدهش عبر عن إعجابه بالتنظيم ومساحة القاعات قائلاً: " هذه هي زيارتنا الثانية لعالم مدهش، والمميز في هذا العام هو امتلاء القاعات على سعتها بالأركان والأنشطة الترفيهية ما يضيفي

بهجة ومتعة على كل زاوية في المكان".
وبابتسامة واسعة، تابع سعيد إيشاك من بريطانيا وصديقه نورمان أزين من باكستان أطفالهما وهم يلعبون في حديقة الثلج أيضاً، بل شاركوهم المرح في أجواء من الضحكات والسعادة الظاهرة على وجوههم، وقال نورمان: "عالم مدهش هو المكان الأمثل لكي نستعيد لحظات

أركان مدهش الجديدة.. عالم من المتعة والإثارة والخيال

التي يجوبونها.

حديقة الثلج

يضم عالم مدهش هذا العام ركنا جديداً يضيفي أجواء البرودة والمرح على الوجهة، حيث تدافع الأطفال يوم أمس للعب بكرات الثلج في حديقة مصممة لتعكس أجواء القطب الشمالي، كما يمكن للأطفال الاستمتاع ببناء رجل الثلج واستكشاف بيوت الأسكيمو، وغيرها الكثير من الأنشطة المسلية.

متنّج الأميرات

زوار اليوم الأول لعالم مدهش من الفتيات الصغيرات قضوا أوقاتاً خيالية في متنّج الأميرات، أحد الأركان الجديدة في عالم مدهش، حيث استمتعن بتجربة متكاملة من العناية الخاصة من طلاء الأظافر والوشم بالحناء، إلى جانب حضور ورشات عمل حول اللياقة وأداب والسلوك، فضلاً عن عروض الأزياء ومناقشة الصور الفوتوغرافية.

مخيم التحدي

يستطيع الأطفال الاستمتاع بنوع آخر من التحدي والمتعة في هذا الركن، حيث يشمل هذا الركن الرياضة والتنافس والمغامرة ويتألف من ثلاثة تحديات وهي المنطقة العامة من مخيم التحدي، وتحدي المجموعة القتالية، وتحدي "الويب أوت. ركن السينما تساعية الأبعاد
أول مرة في عالم مدهش، يحظى الزوار بتجربة مشاهدة سينما تساعية الأبعاد، وذلك في أجواء ساحرة يستطيع المشاهدون استكشاف عالم الديناصورات الأسطوري في تجربة لا تنسى، وقد شهدت إقبالاً كبيراً من الزوار الذين وقفوا في صفوف طويلة للدخول إلى السينما.

مهرجان الدمى

عالمٌ سحري من العروض الرائعة لأشهر الدمى من مختلف بلدان العالم، بما فيها زوجان من مشاهير الدمى، كما يضم ورشات عمل تفاعلية يتعلم فيها الأطفال من خلالها كيف يبتكرون ويصنعون الدمى



السينما تساعية الأبعاد لأول مرة في عالم مدهش

يحتل ملعب كرة القدم الذي ينظمه ويشرف عليه نادي أهداف الرياضي الشهير، مساحة متميزة تضيفي المتعة والإثارة على الوجهة الترفيهية. كما يتيح الملعب أمام الزوار فرصة مميزة لإظهار شغفهم برياضة كرة القدم ومهاراتهم فيها .

المطبخ التقليدي، والملابس وأسلوب الحياة المميز وغيرها العديد.

ملعب أهداف لكرة القدم

انبهر زوار اليوم الأول من عالم مدهش بهذه المساحة الخضراء الواسعة، حيث

يحرص القائمون على عالم مدهش في كل عام على إثراء الوجهة الأشهر والأكثر شعبية في المنطقة بكل ما هو جديد ومبتكر، حيث يحفل عالم مدهش في دورته الحالية بقائمة تضم العديد من الأركان الجديدة والمثيرة وهي: مهرجان الدمى، ركن الثقافة والتراث الإماراتي الذي تميز بوجود فرقة العيالة التي قدمت الرقصات الشعبية، وركن السينما تساعية الأبعاد، وحديقة الثلج، وأكاديمية مدهش للمواهب.

ركن الثقافة والتراث الإماراتي

على الرغم من كونه أحد المعالم والأركان الأساسية في عالم مدهش كل عام، إلا أن ركن الثقافة والتراث الإماراتي يكتسي حلة جديدة هذا العام، حيث يحتل مساحة تعد هي الأكبر لهذا الركن منذ انطلاقة عالم مدهش، وتمت إضافة العديد من التفاصيل والأنشطة التي تجعله ركناً تفاعلياً يحتمي بالتراث الإماراتي بامتياز، بما في ذلك

العائلات تشيد بالفعاليات الجديدة والمتنوعة

دبي - البيان

افتتح "عالم مدهش" إحدى أكبر وأشهر الوجهات الترفيهية المغطاة في المنطقة، أبوابه في تمام الساعة الخامسة مساءً، من يوم أمس الأول تحت عنوان «المرح والفرح في كل مكان» ليستقبل محبيه من الأطفال والعائلات بعدد كبير من الفعاليات والأنشطة، والعروض الترفيهية المشوقة وبرامج التوعية المختلفة للأطفال، بالإضافة إلى عدد كبير من الأركان الترفيهية الجديدة التي تنظم للمرة الأولى في الوجهة.
وشهد الافتتاح توافد عدد كبير من العائلات من مختلف الجنسيات الذين عبروا عن سعادتهم بعودة مدهش من جديد، والذين أكدوا أن أطفالهم يعيشون عاماً من الانتظار والشوق على أمل لقاء صديقهم وشخصيتهم الكرتونية الأكثر قرباً ومحبة إلى قلوبهم "مدهش"، الذي يستقبلهم في عالمه ويمنحهم فرصة لصقل مواهبهم، واكتساب المزيد من المعرفة، من خلال مجموعة كبيرة من الأنشطة اليومية المتنوعة، التي تفتح أمامهم آفاقاً جديدة من التعلم، وتوسيع المدارك، وتكوين الصداقات، وتبادل الثقافات، وقضاء إجازة صيفية مفيدة، وأوقات ممتعة.

شغف

وأبدى الصغار أيضاً شغفهم بعالمه الفسح ورجبتهم في قضاء أوقاتهم بين أركان "عالم مدهش" المختلفة طوال فترة إقامتهم في دبي كما قال الأشقاء حصّة وبثينة وإبراهيم من السعودية والذين حضروا خصيصاً للقاء مدهش والمشاركة في عالمه المرح، حيث قالت حصّة: " أحب مدهش كثيراً لأنه يحتفظ دائماً بابتسامة كبيرة"، بينما كانت أختها بثينة تنتقل من ركن إلى آخر كالفرشة العلى فوق الزهور، وأبدت إعجاباً كبيراً بالألعاب المطاطية التي استمتعت بها مع العديد من الأطفال، أما إبراهيم فكان يتحدث بكثير من الحماس عن ركن مهرجان الدمى خاصة أنه شارك في ورشة عمل وصنع دميته الخاصة. من جهتها، أكتت نادية شيخ ديب، من

اطلعت على أبرز الفعاليات والمعالم السياحية

وفود إعلامية في ضيافة «مفاجآت صيف دبي»

تستقبل صحفيين من أبرز المطبوعات الإقليمية، وتنظم زيارات ميدانية لهم تشمل أبرز المرافق والمعالم السياحية في الإمارة، يطلعون فيها على ما تقدمه من خدمات راقية للسياح والزوار، ويشاهدون جانباً من فعاليات وأنشطة حدث المفاجآت.

وكانت المؤسسة قد استقبلت خلال الأسبوع الماضي في فندق القصر وفداً صحفياً ضم كلاً من تنسيم الشامي من صحيفة الوطن الكويتية، وعلاء إسماعيل من مجلة حيايينا في الكويت، وسامية بوقاسم من إذاعة مكس أف أم في السعودية، وخالد دماك من صحيفة الرياض السعودية، وإبراهيم هاشم من الحياة في السعودية، ونور نجيب من مجلة أهلا في الكويت، وسرحان خلفان من وكالة الأنباء العُمانية.

ترحيب

قال عازار صليبيا، مدير فندق القصر ودار الضيافة: "إننا في مدينة جيميرا نرحب بالتعاون القائم مع "مفاجآت صيف دبي" الذي تجري فعالياته حالياً والذي يقدم الكثير من العروض الترويجية والترفيهية في الإمارة ليشكل منصة مثالية لتسليط الضوء على عروض جيميرا الترويجية، وتعزيز عناصر الفخامة والترفيه التي يقدمها هذا المنتج العربي من خلال باقة واسعة من الخصومات الحصرية خلال فصل الصيف للسياح القادمين من مختلف بقاع العالم"، وأضاف: "يسرنا استضافة صحفيين من دول الخليج والمنطقة في فندق القصر.



من المصدر

دبي - البيان

تتابع مؤسسة دبي للمهرجانات والتسويق، إحدى مؤسسات دائرة السياحة والتسويق التجاري في دبي استضافة المزيد من الوفود الإعلامية الإقليمية خلال حدث "مفاجآت صيف دبي 2013"، وذلك للترويج لدبي كوجهة صيفية مفضلة للعائلات لقضاء إجازة ممتعة مليئة بالمفاجآت السارة، التي تتنوع بين عروض التسوق الجذابة، والجوائز القيمة، والفعاليات والأنشطة الترفيهية وغيرها العديد.

وتأتي زيارة الإعلاميين الإقليميين إلى دبي خلال حدث "مفاجآت صيف دبي" في إطار برنامج الصحفيين الزائرين الذي تنظمه المؤسسة بالتعاون مع طيران الإمارات ومجموعة الجميرا، حيث



7 يونيو – 7 يوليو



الأطفال يتفاعلون مع عروض «الدمى الراقصة» في الريف مول

استضاف "الريف مول" العرض الشائق "الدمى الراقصة" ضمن فعاليات ترفيهية تقيمها مؤسسة دبي للمهرجانات والتجزة، إحدى مؤسسات دائرة السياحة والتسويق التجاري في دبي خلال حدث "مفاجآت صيف دبي".

تضمن العرض تابلوهات راقصة متنوعة في موضوعاتها، وقام بأدائها فريق من العارضين والعارضات أمام جمهور كبير حرص على متابعة الفقرات الاستعراضية التي امتعت الجميع، وخطفت ملابس فريق العرض أبصار المشاهدين لما

تميزت به من ألوان زاهية، ورسوم معبرة، مما كان له أبلغ الأثر على نجاح العرض. واعتمدت فكرة العرض الرئيسية على تقديم رقصات استعراضية مختلفة تمتزج فيها الموسيقى مع أداء الشخصيات التي ترتدي ملابس الدمى المحبوبة لدى الأطفال، كما تضمن بعض الفقرات الأكروباتية، وأقيم على مسرح "الريف مول" المجاور للمدخل الرئيسي للمول، وتميز بحضور كبير للجمهور، وبصفة خاصة العائلات وأطفالهم، دبي – «البيان»

يُشكّلها عرض «إن كونيكشن»

لوحات فنية في دبي فسيتفال سيتي مول



من المصدر

أداء حركي ولوني في عرض «إن كونيكشن»

دبي - «البيان»

جاء العرض الكرنفالي "إن كونيكشن" في وقته تماما، لأن هذا هو وقت المرح والانطلاق والترفيه في أجواء دبي الاحتفالية التي تشهد حدث "مفاجآت صيف دبي" الممتعة في دورتها السادسة عشرة، ويستمتع فعالياتهما كل من الكبار والصغار معاً، في دبي أفضل الوجهات السياحية في المنطقة. استمتع بهذا العرض متسوقو دبي فسيتفال سيتي مول، حيث ارتدى 10 عارضين ملابس ملونة تتخذ الشكل الإسطواني، وتتميز بأشكال غريبة، حيث وضعت إضافات إلى الذراعين لتزيدهما طولا، كما تتخذ تصاميم الملابس أشكال الأنايب، وتشكل مع حركات اللاعبين مشاهد تميل إلى العروض الرياضية، ويوحى بذلك أيضا اللياقة البدنية المرتفعة التي يتمتع بها اللاعبون، علاوة على التناسق في الأداء، بما يوحى بأنهم جميعا يشكلون كيانا واحدا، خاصة مع الفقرات التي يقدرون فيها من بعضهم البعض ثم يتباعدون، فيبدو ذلك الكيان بالتوحد ثم يتفكك بصورة حية شيقة للمشاهدين.

تابلوهات استعراضية راقصة

قدم أعضاء الفريق عرضهم الذي يتضمن تابلوهات استعراضية راقصة، وعروضا أكروباتية تعتمد على الخفة البدنية على خشبة المسرح، التي تتوسط ساحة المدخل الرئيسي لدبي فسيتفال سيتي مول، وتنوعت ألوان الملابس الكرنفالية

حركة الأزرق والسيقان تتناغم في العرض

التي ارتداها المؤدون بين الأزرق والأرجواني والأصفر والأخضر، وعلى الرغم من كونه عرضا موجها للأطفال، إلا أن الكثيرين من البالغين تحمسوا لمتابعته، وأبدوا إعجابهم به.

جذب انتباه المشاهدين

استغرق العرض 30 دقيقة لم ينجح



جانب من العرض في برجمان من المصدر

الحركي الذي قامت به عضوات الفريق، والذي عبر عن طبيعة الموضوع، حيث قامت كل منهن بتقديم استعراض متكامل مع زميلاتها باستخدام الأعضاء الصغيرة التي تمت صياغتها على شكل فروع طوبلة وغزيرة الإضاءات، كما ساهمت الحركات الدائرية للعارضات في إبراز جمال العرض خاصة مع مرونة مكان وضع الأعضاء الصغيرة، حيث تستخدمها العارضة أحيانا باليديين أو حول الخصر، وكانت الجمال التي

تصوغها العارضات في الاستعراض متكاملة المعاني، وبالغة الإتقان، وتوحي بفعل السباحة في الماء، الذي يشير إليه اسم العرض. يستغرق العرض 20 دقيقة من الأداء الحركي المتناسق، ويقدم 3 مرات يوميا. وجدير بالذكر أن الفعالية من تنظيم مؤسسة دبي للمهرجانات والتجزة، إحدى مؤسسات دائرة السياحة والتسويق التجاري بمناسبة حدث "مفاجآت صيف دبي".

حملة «الصيف... حتماً دبي» جدول الفعاليات مفاجآت صيف دبي 2013 السبت 22 يونيو 2013

التسلسل	الفعالية	التوقيت	المكان
	عالم مدهش		
	مسرح مدهش	5.00م – 12.00منتصف الليل	مركز دبي التجاري العالمي – القاعات (1-6)
	الميدان للصغار (بطولات البولة)		
	مهرجان الدمى		
	منطقة الألعاب الرملية للأطفال		
	مدرسة الأحمدية		
	ورشة التصاميم الإسلامية		
	معرض الميناء التاريخي		
	محاضرات تراثية وثقافية		
	معرض شجر النخيل		
	شعبية الكرتون		
	قرية فريج		
	معرض الشخصيات الإماراتية البارزة		
	معرض الثقافة والتراث الإماراتي		
	ركن رواية القصص		
	أكاديمية مدهش للمواهب		
	مخيم التحدي		
	حلبة القتال بالليزر		
	ملعب أهداف لكرة القدم		
	منطقة التزلج		
	مزرعة الحيوانات الأليفة		
	حديقة الثلج		
	منتجج الأميرات		
	ركن الأمهات		
	ركن صناعة الببتزا للأطفال		
	ركن الفنون والحرف		
	لوحة فن الجرافيتي		
	ركن الألعاب الترفيهية		
	ركن الألعاب المطاطية		
	ركن الألعاب الإلكترونية		
	ركن ألعاب الفيديو		
	ركن ألعاب المهارات		
	الألعاب الففز (الترامبولين)		
	الألعاب المائية		
	ركن سينما نساعية الأبعاد		
	ردمة المطاعم		
	محل فبرجين		
	محل عدنان للفيديو		
	استوديو مدهش		
	متجر مدهش للهدايا التذكارية		
	عروض عالم مدهش		
	عرض السيرك	7.30م – 8.30م	عالم مدهش
	فعاليات رئيسية		
	عالم دبي للرياضة	12.00م	مركز دبي التجاري العالمي
	عروض الشخصيات الكرتونية	4.00م – 9.00م	مردف سيتي سنتر
	حفلات وفعاليات		
	عرض استاند اب كوميدي للأخوين «واينز»	6.00م – 10.30م	مركز دبي التجاري العالمي
	حلم منتصف الليل الصيفي	9.00م – 11.55م	DUCTUC – مول الإمارات
	فعاليات مراكز التسوق		
	فعاليات مول الإمارات	4.30م – 7.00م	مول الإمارات
	مهرجان الرياضة المشوقة		
	دبي فيسيتفال سيتي مول		
	سيرك القابة	4.00م	
		6.00م	
		8.00م	
		9.30م	دبي فيسيتفال سيتي مول
	مردف ستي سنتر		
	سناقر – بلاي نيشن	5.00م – 8.00م	مردف ستي سنتر – بلاي نيشن
	التقي مدهش		
	التقي مدهش	5.00م	
		6.30م	
		8.00م	عالم مدهش
	عروض المهرجين		
	عرض الدمى الراقصة	5.00م – 5.30م	
		6.30م – 7.00م	
		8.00م – 8.30م	دبي مول
	عرض ووتر ووركس	5.00م – 5.30م	
		6.30م – 7.00م	
		8.00م – 8.30م	دبي مول
	عرض الشرانط الملونة	5.00م – 5.30م	
		6.30م – 7.00م	
		8.00م – 8.30م	مردف ستي سنتر
	عرض ورق اللعب	5.00م – 5.30م	
		6.30م – 7.00م	
		8.00م – 8.30م	ميركاتو
	باليه الصندوقي الموسيقي	5.00م – 5.30م	
		6.30م – 7.00م	
		8.00م – 8.30م	ديرة ستي سنتر
	حملات		
	حملة مجموعة مراكز التسوق في دبي	10.00ص – 10.00م	مراكز التسوق المشاركة
	مواقع الحذب في مراكز التسوق		
	مواقع الحذب في مول الإمارات		
	سكي دبي	10.00ص – 12.00منتصف الليل	مول الإمارات
	فوكس سينما	10.00ص – 1.00ص	
	مواقع الحذب في دبي فيسيتفال سيتي		
	مدينة البوليفج	10.00ص – 12.30ص	دبي فيسيتفال سيتي
	نادي الفصول الأربعة للفول	7.00ص – 1.00ص	
	رحلات الهليكوبتر	يعتمد على وقت الحجز	دبي فيسيتفال مارينا
	فعاليات ومواقع الحذب في دبي مول		
	على القمة، برج خليفة	10.00ص – منتصف الليل	وسط مدينة برج خليفة
	نوافير بحيرة برج خليفة المائية	6.00م – 11.00م	
	حلبة التزلج	10.00ص – 12.00منتصف الليل	دبي مول – الطابق الأرضي
	دبي أكواريوم وحديقة الأحياء المائية		

لمزيد من المعلومات، اتصل بخدمة أعلا دبي 600545555

حلول

«أفتيك» تفوز بعقد مع مطارات دبي لدراسة آثار دوامات الإضطراب المصاحبة للطائرات

فازت شركة أفتيك، التي تعمل في مجال توفير حلول أنظمة إدارة الحركة الجوية الرقمية، بعقد لمدة 14 شهراً كحد أدنى مع مطارات دبي لدراسة آثار دوامات الاضطراب المصاحبة للطائرات القادمة الى مطار دبي الدولي. ويستخدم مراقبو الحركة الجوية منذ أكثر من 40 عاماً معايير فصل بين هبوط الطائرات محددة مبنية على الوزن لحساب الكثية النظرية من دوامات الاضطراب المصاحبة للطائرة التي ستؤثر على الطائرات التي ستبتعها. وجمعت أفتيك مجموعة من أفضل الخبراء العالميين لقياس وتحليل الأداء الفعلي للدوامات من حيث الكثافة

والحركة، وذلك لمساعدة دبي على زيادة قدرات المطار. وقال لارس ليندبيرغ، المدير التنفيذي لشركة أفتيك الشرق الأوسط: تستمر دبي في قيادة قطاع الطيران الجوي في اكتشاف مبادئ جديدة لتعزيز الخدمات التي تقدمها لشركات الطيران والمسافرين. ستركز هذه الدراسة على إجراءات محددة بهدف زيادة قدرات ثاني أكثر المطارات إزدحاماً من حيث عدد الرحلات الجوية. كما سيركز المشروع على وضع الأساسات من أجل التطوير المحتمل لنظام تقييم دوامات الاضطراب المصاحبة للطائرات الديناميكي، الذي ليس من الممكن أن تستفيد منه دبي

فحسب، بل قطاع الطيران الجوي العالمي. وستستخدم الدراسة تكنولوجيا الإستشعار عن بعد التي قدمتها شركة لوكهيد مارتن التي تستخدم حساسات الإشعاع الليزرية لقياس الدوامات، كما ستقوم باستغلال بيانات أرصاد جوية مفصلة قدمتها أيردات - باناسونيك وستستفيد من خبرات شركة هونيويل، المصنعة لأنظمة إدارة الطيران الجوي. وبالإضافة الى ذلك ستقوم شركة ناتس بتقديم تحاليل تشغيلية مفصلة للبيانات باستخدام الخبرات التي طورتها ضمن دراسات مشابهة في مطار هيثرو في لندن. وستقوم كل من أفتيك السويد وأفتيك

نظم منتدى الشارقة للتطوير، ورشة عمل، تناولت السياسات المتعلقة بالمشاريع الصغيرة والمتوسطة، وتدريب وتأهيل المواطنين لريادة الأعمال، وفقاً لاستراتيجية المنتدى، بحضور عدد من رواد الأعمال الأعضاء والعضوات بالمنتدى. وتعد الورشة واحدة من أعمال المنتدى خلال العام الجاري، لتمكين أصحاب الشركات الصغيرة والمتوسطة، وتأهيلهم بما يساهم في تدعيم أعمالهم وإنجاح مشاريعهم وتحقيق تطلعاتهم في العمل ضمن بيئة مثالية داعمة للابتكار والإبداع، وتمكنهم من إدارة أعمالهم بروح الفريق. وهدفت الدورة التي

قدمت بفن إدارة الفريق واكتساب الخبرات الجماعية، إلى تحقيق أعلى معدلات الارتقاء بقدرات المشاركين، بعد أن تم توزيعهم إلى مجموعات عمل، أدارت كل مجموعة آليات رؤيتها للتتظيم وطرح المشروع في جو تنافسي، عكس مختلف الفرص المستقبلية لنمو المشاريع المتوسطة والصغيرة، في ظل ما تحظاه من دعم حكومي كبير. وأشارت فاطمة المازمي مديرة المنتدى، إلى الدور الذي تبذله إدارة منتدى الشارقة للتطوير في تأهيل رواد الأعمال المواطنين بشأن إنجاز أفكارهم ومشاريعهم الصغيرة والمتوسطة. الشارقة - البيان

الناطقة الرسمية باسم حكومة المملكة المتحدة لـ «البكان الاقتصادي»:

الإمارات شريك في تنفيذ أجندة مجموعة الثماني

الشراكة بين الدولة والمجموعة تساعد دول المنطقة في اجتياز مرحلة التحول

دبي - مجدي عبيد

أكدت الناطقة الرسمية باسم الحكومة البريطانية، روزماري ديفيس، تمسك بلادها بالعمل على زيادة حجم الروابط والاتصالات بين الإمارات ومجموعة الثماني خلال فترة الرئاسة البريطانية للمجموعة، وأنها تنتظر إلى الإمارات كشريك استراتيجي في تنفيذ الأجندة الإقليمية لمجموعة الثماني.

وقالت ديفيس، في تصريحات لـ «البيان الاقتصادي» على هامش ندوة نظمها نادي روتاري دبي أول من أمس عن أولويات الرئاسة البريطانية لمجموعة الثماني خلال العام الجاري، إن هناك علاقات طيبة للغاية تربط بين الإمارات والمملكة المتحدة على مختلف المستويات، مشيرة إلى أن بريطانيا تعمل دائماً على تعزيز التعاون الثنائي مع الإمارات في مختلف المجالات بما يحقق صالح البلدين، وأن التعاون بين البلدين شهد توسعا ليس في المجال التجاري فحسب، وإنما في العديد من المجالات.

وأوضحت أن أجندة مجموعة الثماني تؤثر على مختلف المناطق في العالم، رغم أنها تضم في عضويتها دولاً تنتمي إلى الاتحاد الأوروبي إلى جانب الولايات المتحدة الأمريكية، ولفتت إلى أن هذه الأجندة تغطي اهتماما كبيرا إلى دول العالم النامي، وهو ما يتجلى في إعطاء الرئاسة البريطانية لمجموعة الثماني قدرا كبيرا من الاهتمام إلى دول منطقة الشرق الأوسط التي تمر بأوضاع انتقالية، ورغم أن الإمارات ليست جزءا من هذه الدول، إلا أن الكثير من محاور وأولويات الأجندة محل اهتمام من جانب مختلف دول العالم، بما في ذلك الإمارات، باعتبار أن التفاعل بين الاقتصادات الكبرى المنضوية تحت مظلة مجموعة الثماني يحقق فوائد للمناطق الأخرى في العالم.



جانب من الحضور في ندوة روتاري دبي

روزماري ديفيس: تنفيذ الأجندة الإقليمية للمجموعة يتطلب التعاون مع الإمارات

الرئاسة البريطانية بشأن تعزيز الشراكة الاستراتيجية بين الإمارات والمجموعة قالت: مجموعة الثماني تجمع غير رسمي لمجموعة من الدول، ومن ثم، فإنها ليست بنيانا مؤسساتيا، كما انها لا تتخذ قراراتها بطريقة رسمية على غرار الحال بالنسبة للمجموعة الأوروبية، بل هي آلية تحقق التفاعل بين الدول الأعضاء فيها بطريقة معينة، وعندما تحدث عن أجندة الرئاسة الثماني مع المناطق الأخرى في العالم، ومن وجهة نظر المملكة المتحدة، تعد الإمارات أحد الشركاء ذي الأولوية، حيث إن الجميع يقدرون قيمة التفاعل معها، ونحن نعتقد أن هذا التفاعل يعد أمرا جيدا بشكل كبير، سواء على المستوى الثنائي، أو على صعيد مجموعة الثماني. وحول ما إذا كان الوقت قد حان لإضفاء الطابع المؤسساتي على العلاقات بين الإمارات ومجموعة الثماني، ووجهات نظر

ومن المهم أن يكون هناك شراكة فيما بيننا، وباعتبار أن الإمارات أحد الأسواق الصاعدة، والمهمة للمملكة المتحدة، فإنه من المهم بالنسبة لنا مناقشة مثل هذه القضايا التي تخص العالم معها. وحول إمكانية تمتع الإمارات بمكانة الشريك الاستراتيجي لمجموعة الثماني في ظل الرئاسة البريطانية للمجموعة، قالت أن مجموعة الثماني تدعو بشكل منتظم قادة دول من مناطق مختلفة في العالم لحضور اجتماعاتها بناء على أجندة عمل المجموعة.

موقع الإمارات وأوضح ديفيس بشأن موقع الإمارات في الخطط التنموية لمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا في ظل الرئاسة البريطانية لمجموعة الثماني، أن المملكة المتحدة تتمتع بعلاقات قديمة وطيبة

روتاري دبي: الإمارات تستحق عضوية المجموعة

أكد ياسين جعفر رئيس نادي روتاري دبي أن الإمارات تستحق عضوية مجموعة الثماني ومجموعة العشرين. بالنظر إلى امتلاكها المقومات التي تؤهلها لعضوية هذين المحفلين الدوليين. فهي دولة بالغة التقدم والتطور وتمتلك شراكات مع الكثير من التجمعات الاقتصادية حول العالم. مشيراً إلى أنه من حيث الواقع توجد علاقة شراكة استراتيجة بين الإمارات ومجموعة الثماني. بالنظر إلى التركيبة السكانية في الدولة والتي تضم الكثير من الجنسيات. ودلل على ذلك بأن نادي روتاري دبي يضم نحو 100 شخصية من أصحاب الأعمال والذين ينتمون إلى حوالي 70 دولة. كما أن عدد الأعضاء في أندية الروتاري المنتشرة في إمارات الدولة يصل إلى حوالي 300 شخص من كبار أصحاب الأعمال من مختلف دول العالم.

مع العديد من الدول والمناطق، وأنه يتم في الوقت الراهن تطوير الكثير من المشروعات والبرامج بشكل يجعلها تعكس الظروف والأوضاع السائدة في منطقة الشرق الأوسط، مشيرة إلى أن برنامج شراكة الدوحة يعد واحداً من برامج المجموعة الخاصة بمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا التي تركز في الوقت الراهن على الدول التي تجتاز مرحلة التحول، وأكدت أن الإمارات جزء من مبادرة شراكة دوفيل التي أطلقتها المجموعة في عام 2011 بهدف مساندة الدول العربية التي تمر بمرحلة تحول، ومن شأن إقامة شراكة مع الإمارات داخل إطار المجموعة مساندة دول الشرق الأوسط التي تجتاز مرحلة التحول.

شراكة دوفيل
وقالت ديفيس بشأن محدودية تأثير

مبادرة شراكة دوفيل بالنسبة لدول الشرق الأوسط التي تجتاز مرحلة التحول بقوله: يكمن هنا السبب الذي من أجله جعلت الرئاسة البريطانية المبادرة واحدة من أولوياتها الرئيسية، فنحن نحاول إعطاء المزيد من قوة الزخم لهذه المبادرة، ونحاول تشجيع الشركاء على تقديم المزيد من المساهمات المالية بما يمكننا مساعدة هذه الدول بطريقة عملية وواقعية، ويجب أن نضع في الاعتبار أن المبادرة لا تستطيع تقديم الحلول لكافة المشاكل، فإذا ما نظرنا إلى دولة كمصر، نجد أنها تواجه مشاكل ضخمة، وهو ما يفتح الباب أمام أدوار تلعبها المؤسسات المالية كالبنك الدولي، والتي تتفاعل بالفعل مع الحكومة المصرية، ولكن فيما يتعلق بالبرامج الخاصة بمبادرة شراكة دوفيل، فإن هناك أدواراً ينبغي أن تلعبها، وعلينا أن نقر بأنه لم يتم شرح المبادرة بشكل كاف، ولم يتم الترويج لها بشكل واسع، ولهذا السبب، قررت المملكة المتحدة جعل المبادرة ضمن أولوياتها خلال رئاستها مجموعة الثماني. وسوف تتجسد المبادرة على أرض الواقع في صورة برامج ومشروعات سيتم تدشينها خلال العام الجاري. وحول قيام الإمارات بحث مجموعة الثماني على تنفيذ تعهداتها المالية للدول التي تجتاز مرحلة التحول في الشرق الأوسط، قالت: هناك التزام من جانب الإمارات تجاه مبادرة شراكة دوفيل، كما أنها تساهم مالياً، وذلك أسوة بالدول الخليجية الأخرى.

استضافه إكسبو
وبشأن إمكانية نظر مجموعة الثماني في دعم استضافة الإمارات المعرض الدولي إكسبو 2020 بوصفها محسراً رئيسياً لتسريع النمو الاقتصادي الإقليمي، قالت ديفيس إن موضوع استضافة الإمارات معرض إكسبو ليس مطروحا على أجندة عمل المجموعة، ولكن الحكومة البريطانية أعلنت على الملا دعمها القوي لاستضافة الإمارات هذا الحدث العالمي، وبريطانيا من أوائل الدول التي أعلنت تأييدها في هذا المجال. وعندما يتم الإعلان عن فوز الإمارات، سيكون ممكناً رؤية ما يجب فعله لتقديم المزيد من الدعم إليها في هذا الصدد، سواء عبر علاقتنا الثنائية أو من خلال عضويتنا في المنظمات الدولية الأخرى.

اتفاقية لدعم 10 مشاريع في دبي

شراكة بين «إيبوك ميسي فرانكفورت» ومؤسسة محمد بن راشد لتنمية المشاريع

دبي. البيان

أبرمت إيبوك ميسي فرانكفورت اتفاقية مع مؤسسة محمد بن راشد لتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة إحدى مؤسسات دائرة التنمية الاقتصادية في دبي، تقوم بموجبهها المؤسسة بدعم عشرة مشاريع في دبي والمشاركة في أحد أبرز معارض الأمن والسلامة في الشرق الأوسط "إنترسك 2014" والذي يقام في مركز دبي الدولي للمؤتمرات والمعارض خلال الفترة من 19 وحتى 21 يناير 2014.

وتعد مذكرة التفاهم، مبادرة مهمة لتشجيع وتنمية وتطوير المشاريع الصغيرة والمتوسطة في قطاع الأمن. وقع الاتفاقية عبدالباست الجناحي، المدير التنفيذي لمؤسسة محمد بن راشد لتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة، وأحمد بالولس، الرئيس التنفيذي في إيبوك ميسي فرانكفورت جي. إم. بي. انتش.



خلال توقيع الاتفاقية

المعرض الأكبر والأشمل
ويعد معرض إنترسك المعرض والمؤتمر التجاري الأكبر والأشمل على مستوى الشرق الأوسط في صناعة الأمن والسلامة والوقاية من الحرائق، حيث يمثل إنترسك منصة رائدة تمكن الشركات الدولية من الوصول إلى أكثر من 20.000 من محترفي هذه الصناعة، إلى جانب توسيع شبكة أعمالهم وخاصة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وقال الجناحي: إنترسك يعد من أبرز المعارض الدولية في صناعة الأمن والسلامة، حيث يوفر فرصة ممتازة للشركات الصغيرة والمتوسطة للدخول في هذا المجال وترسيخ حضورهم فيها.

اختتام الدورة 2 من «بازار بروج»



المشاركون في الحدث

أعمال ريادية
وثنى علي عبدالله علي الزعابي مدير قسم الشؤون الادارية نائب رئيس اللجنة الاجتماعية في بروج جهود المشاركين في التنظيم قائلا : " يتيح البازار المصغر للموظفين أساطل مختلفة وتطبيق متكامل معرفتهم النظرية في نطاق عملي. كما أنه يبعث روح ريادة الأعمال في الشباب والفئات وكثير منهم يقوم بإدارة أعمال صغيرة أثناء فراغهم وتنمية لمواهبهم وإبداعات بعد ساعات العمل." وشارك في البازار مشروع صوغة التابع لصندوق خليفة مروجاً لأعمال أكثر من 200 سيدة إماراتية أكثرهن من المنطقة الغربية لإمارة أبوظبي.

وتنفيذ مشروعاتهم التي تجسد قدرات متطورة مملوءة بالإبداع والابتكار اللذين يعتبران من الضرورات التي تتماشى مع المكانة المتنامية لإمارة أبوظبي وأدوارها المرموقة في مجالات الإدارة وقطاعات الأعمال، إلى جانب مساهمتها في تنمية مهارات كل موظف وموظفه، وتطوير ما لديهما من قدرات واهتمامات بما يؤثر إيجابيا في تنمية المجتمع. وتم خلال العملية عرض 341 مشروعاً ويهدف هذا البازار إلى تشجيع هوة إدارة الأعمال على تطوير أعمالهم وتتاح لهم الخبرة المباشرة للتخطيط وبالتالي تفعيل هذه الخطط وتحويلها إلى عملية مربحة على مدى الثلاثة أيام.

أبوظبي - البيان
اختتمت أمس اللجنة الاجتماعية في شركة أبوظبيي للاندن البلاستيكية المحدودة " بروج " عضو مجموعة شركة بترول أبوظبيي الوطنية " أدنوك " بازار بروج " السنوي لريادة الأعمال الموظفين وموظفات في نسخته الثانية في قاعة مجمع خليفة للطاقة بالعاصمة أبوظبي الذي أقامته الشركة منتصف الاسبوع ضمن سلسلة برامجها الاجتماعية الفاعلة لهذا العام بمشاركة 46 عارضا وعارضة في تطبيقات الابداع وريادة الاعمال ومشاريع الشباب وسط إقبال كبير من موظفي وموظفات الشركة وشركات الطاقة والزوار في مجمع خليفة للطاقة.

وأكدت اللجنة الاجتماعية في " بروج " منظمة الفعالية أن النجاح الكبير الذي حققته الفعالية للعام الماضي وسط إقبال موظفي وموظفات بروج ومن بقية الشركات جعل وسطا إقامته نشاطا سنويا تشجيعا لإبداعات الموظفين والموظفات والهواة واحتفاء بمجهودهم الإبداعى في شتى المجالات . وتحرس اللجنة الاجتماعية في بروج على تنظيم البازار السنوي، للدور الذي يلعبه في عملية إكساب المشاركين فرصة للتواصل مع مؤسسات المجتمع الخارجي وتطوير أعمالهم ، خصوصا على الموظفين والموظفات يتمكنون من خلاله من عرض



7 عوامل داعمة أبرزها مبادرات حكومية وتوجهات الاستدامة وتزايد الثقة

الاستثمار العقاري يغادر الطفرة الى النمو المستدام



البيان

تنامي الوعي بأهمية التعامل مع العقارات كاستثمار طويل الأمد

الجوانب التشغيلية والمالية لإدارة القطاع تصدر الاهتمام

دبي - مشرق علي حيدر

غادر الاستثمار في السوق العقاري لغة الطفرات التي تمتاز عادة بالسرعة في جني العوائد الضخمة إلى النمو المستدام الذي يمتاز بالتأني وديمومة العائد المجزي. ويظهر المستثمر في الوقت الراهن مرونة عالية لجهة دراسة الفرصة الاستثمارية مفضلاً عائداً دائماً على المدى البعيد على عائد كبير خلال فترة وجيزة وهو تطور محمود في سلوك أغلب المستثمرين لم يعهده السوق قبل 10 أعوام.

يرى مراقبون بأن السوق العقاري في الإمارات عموماً ودبي على وجه الخصوص تغير للأحسن على جميع الأصعدة وفي مقدمتها عودة الطلب من المستخدم النهائي الأمر. وربط هؤلاء بين التطورات الإيجابية التي يشهدها السوق وبين 7 عوامل تلعب الدور الأكبر في رسم معالم السوق في الوقت الراهن وربما تستمر حتى العام المقبل.

وأضافوا بأن تلك العوامل تدعم زيادة رقعة الانتعاش في السوق العقاري المحلي، ورأت جونغ لانغل اسال بأن عودة الثقة إلى سوق دبي من أبرز تلك العوامل الداعمة للنمو وانتعاش السوق لكن التقرير أشار إلى أن عامل التمويل العقاري لا يزال اللابغ المطلوب نزوله ليسجل السوق العقاري أهدافاً عديدة في شبك النمو المستدام لأداء السوق العقاري.

وشددت على أن المبادرات الحكومية تبقى عاملاً ريادياً والأكثر تأثيراً في دعم السوق العقاري وانتعاشه، في حين يتوقع أن يلعب التعاون الاقتصادي بين الإمارات والصين وكوريا الجنوبية، دوراً كبيراً في استقطاب المزيد من الاستثمارات لاسيما في قطاع عقارات التجزئة..

وذكر تقرير للشركة أن تنوع الخيارات في السوق العقاري بات عاملاً مهماً في زيادة رقعة نوعية المستثمرين وفسح المجال أمام الطبقة المتوسطة لدخول نادي ملاك العقارات، وأشار التقرير إلى أن عام 2013 سنة تزايد الوعي بأهمية الجوانب التشغيلية والمالية لإدارة العقارات. فيما يلعب عامل الاستدامة دوراً مهماً في التأثير الإيجابي على السوق مع تزايد زخمه.

توجهات

قال ألان روبرتسون، الرئيس التنفيذي لشركة جونز لانج لاسال الشرق الأوسط وشمال إفريقيا (مينيا): يواصل القطاع العقاري في دبي الذي شهد زيادة بنسبة 65% في عدد الصفقات عام 2012، التحسن طوال عام 2013 مستنداً إلى قاعدة انتعاش أوسع قاعدة تنفيذ فيه جميع شرائحه من بعض جيوب نمو الإيجارات. ومن المرجح أن ترتفع إيجارات المباني المكتبية المتميزة للمرة الأولى

سوق السكن يحقق نمواً مستقراً



كما ترتقب الإعلان المتوقع صدوره في شهر نوفمبر المقبل عن اعتماد الدولة مضيفاً لمعرض إكسبو 2020 العالمي في دبي. وسوف يوفر نجاح الدولة بالفوز باستضافة المعرض دفعة قوية للأسواق العقارية المحلية، ما يفسر سبب استمرار دعماً للمعرض بصفتنا راعياً رسمياً له".

وطبقاً لجونز لانج لاسال فإن العوامل التي تحرك وتحفز السوق العقاري هي: 1- عودة الثقة إلى سوق دبي: أدى تضافر عوامل مثل قوة النمو الاقتصادي للدولة وزيادة التوظيف ووضع دبي بصفتها ملاذاً استثمارياً آمناً وتحسن أداء معادلة السعر/ الإيجار إلى استمرار تنامي الثقة في سوق دبي العقارية. كما أدى الإعلان عن طرح العديد من المشاريع العقارية الجديدة خلال الشهور الستة الماضية إلى تعزيز تلك الثقة

علاقة ناضجة

تواصل العلاقة القائمة بين المالكين والمستأجرين التضوح. بينما يشهد السوق شفافية متزايدة في مجالي نفقات التشغيل ورسوم الخدمات، وتعكف دبي وأبوظبي على طرح مبادرات تستهدف تحسين تنظيم السوق أو السيطرة على تدبذباته. في تحرك يرحب به السوق، وسوف يواصل توفير الاستدامة وحسن إدارة العقارات وتوفير السيولة وتقليص فائض المعرض من المباني غير المناسبة. تصدر أجندة عام 2013 والهيمنة عليها".

واتضح مصادرهما. وتحرص الحكومة على توفير مناخ أكثر استقراراً في الأسواق العقارية للدولة، بدليل الأسقف الجديدة التي حددها مصرف الإمارات المركزي لقروض الرهونات العقارية. 2- تمويل المشاريع العقارية: تشكل القيود التي يواجها التمويل كايحاً طبيعياً للوتيرة السريعة لطرح مشاريع استثمارياً آمنة وتحسن أداء معادلة السعر/ الإيجار إلى استمرار تنامي الثقة في سوق دبي العقارية. كما أدى الإعلان عن طرح العديد من المشاريع العقارية الجديدة خلال الشهور الستة الماضية إلى تعزيز تلك الثقة

تمويل المشاريع العقارية الجديدة خلال عام 2013 من المشتريين الأجانب الذين يدفعون ثمن مشترياتهم العقارية نقداً، ومن الأموال الخاصة للشركات الأخرى. 3- إقبال متزايد من شرق آسيا وجنوب العالم: يؤدي نمو التعاون الاقتصادي بين دولة الإمارات العربية المتحدة وكل من الصين وكوريا الجنوبية ثماره على صعيد استقطاب المزيد من الاستثمارات من هاتين الدولتين إلى الأسواق العقارية للدولة. وتتضح قوة الإقبال الصيني على هذه الأسواق في قطاع التجزئة بصفة خاصة، في توجه مرشح للاستمرار خلال عام 2013، بالتزامن مع استثمارات محتملة في قطاعي الضيافة والسياحة. كما لوحظ وجود اهتمام متزايد بالاستثمار في أسواق الدولة العقارية من قبل دول الحزام الصحراوي الإفريقي عموماً والدول النفطية أمثال نيجيريا وأنجولا بصفة خاصة.

4- خيارات متزايدة مع استمرار قوة مستويات العرض: العديد من الخيارات لمشتري ومستأجري العقارات في بعض القطاعات على القطاع العقاري للدولة متاحة على نحو واسع بسبب الدور الكايح لنمو الأسعار الذي تلعبه المستويات المرتفعة للمشاريع الجديدة على إجمالي أداء هذا القطاع، ما قد يجهض التأثير السعري الإيجابي لتحسن مشاعر المستثمرين. 5- الإدارة التشغيلية والمالية: يشهد العام الجاري 2013 ازدياد الوعي بأهمية الجوانب التشغيلية والمالية لإدارة العقارات. وتستقطب الجوانب التشغيلية اهتماماً متزايداً بسبب العديد من العوامل أمثال الصحة/ السلامة، المشتريين والمستأجرين كثيري المطالب، التشريعات

الصارمة وتبني أفضل الممارسات. من ناحية أخرى، باتت الجوانب المالية تكتسب أهمية متزايدة أيضاً، نظراً للتركيز المتزايد على توفير المزيد من الشفافية للصفقات التشغيلية. ومن المرجح أن يتم تطبيق مقاربات القيمة الأفضل على نطاق أوسع، بدلاً من خيارات التكلفة الأدنى. 6- الاستدامة: مع استمرار التقدم عام 2012، تكتسب الاستدامة المزيد من الزخم عام 2013. وسوف تواصل أبوظبي تصدر الركب بفضل أنظمة مصدر واستدامة. ومن المرجح أن تكون جميع مبادرات الاستدامة عام 2013 متناهية الصغر وصغيرة، نظراً لتعدد المالكين في تقبّل الإيجارات "الخضراء". وتشير الأدلة الواردة من الخارج، إلى أنه من المستبعد أن يتم تقبّل الاستدامة بالكامل، ما لم تفرض السلطات ذلك الإلزام أو يحدث تحول في نظرة السوق المحلي للجدوى الاقتصادية للمباني "الخضراء".

7- المبادرات الحكومية: تظل الحكومة لاعباً رئيسياً مؤثراً في الأسواق العقارية عام 2013. وسوف تتيح مبادرات أمثال السقف الذي وضعه مصرف الإمارات المركزي على القروض العقارية بعد تطبيقه بصيغته النهائية، والموافقة على إطار عمل دبي للتخطيط الحضري، وتدعيم الاعمال العقارية في أبوظبي، تنظيم أحوال السوق وتشديد الرقابة عليه بشكل أفضل. كما سوف تؤدي مبادرات أمثال تنظيم تعويضات سكن موظفي حكومة أبوظبي، والأعلان عن طرح مشاريع حكومية كبرى وبرنامج تحفيز اقتصادي بقيمة 330 مليار درهم في أبوظبي، إلى تحفيز الطلب وتحسين أداء السوق العقاري في الإمارة.

نهوض البيع والإيجار يجعلان دبي أكبر سوق سكني عالمي

دبي . البيان

قال كريج بلومب، رئيس دائرة البحوث في شركة "جونز لانج لاسال" الشرق الأوسط وشمال إفريقيا (مينيا) للخدمات العقارية: "يشهد عام 2013 تنامياً في الثقة والتفاؤل في سوق دبي بصورة عامة، حيث سيشهد السوق انتعاشاً أوسع قاعدة تنفيذ فيه جميع شرائحه من بعض جيوب نمو الإيجارات. ومن المرجح أن ترتفع إيجارات المباني المكتبية المتميزة للمرة الأولى

منذ عام 2008، إلا أن ذلك الارتفاع لن يشمل جميع العقارات المكتبية في جميع المناطق. ويوجي التعمّق في التحليل بأن دبي قد اختزقت ذروة دورتها العمرانية، ما يعني أن ازدياد الطلب سوف يواصل الانخفاض إزاء العرض.

وأشار الى أن عدداً من المشاريع الكبرى انطلقت في دبي مؤخراً، ولكنها تحتاج إلى بعض الوقت لكي تتجسد على أرض الواقع. وفي نفس الوقت، نوصيكم بالتفاؤل، حيث إن المشاريع الجيدة التي حصلت على التمويل وعلى التزامات من قبل المستأجرين سوف تنتج.

من جهته قال نيراج مسند، مدير العمليات في "هامبتنز إنترناشونال الشرق الأوسط وشمال أفريقيا" انه تم تصنيف دبي مؤخراً كأقوى سوق للعقارات السكنية في العالم من قبل دليل العقارات العالمية "Global Property Guide" وهو ما يؤكد النمو اللافت الذي حققه القطاع العقاري خلال الربع الأول من هذه السنة. وبالإضافة إلى النجاحات الكبيرة التي

حققتها إطلاق مبيعات مشاريع جديدة لأبرز المطورين، مثل إعمار العقارية، والتي تم بيع كافة وحداتها المطروحة للبيع بالكامل، يشهد السوق نمواً مستمراً في الطلب على الوحدات السكنية ضمن جميع المشاريع الرئيسية في مختلف أرجاء المدينة".

وأضاف: "لا شك بأن القطاع العقاري في دبي يشهد مرحلة من الازدهار الكبير، الذي يتزامن مع النمو الاقتصادي المستمر الذي تحقّقه المدينة التي نجحت في ترسيخ مكانتها كوجهة عالمية رائدة في عالم السياحة والأعمال. ولعل التحول الأبرز الذي نلاحظه حالياً هو الزيادة على الشراء من قبل المستخدمين النهائيين.

وقت

«جاكيه دروز» تستدعي خسوف القمر



تدعو شركة 'جاكيه دروز' القمر ليلقي بسحره على صناعة الساعات، عبر إصدار من "أكليسيه" أي الخسوف يقطر من 39 ملم، عوضاً عن 43 ملم. ويعمل الحرفيين بمهارة على عرق اللؤلؤ، محافظين على جماله الاستثنائي ورقته. ابتكرت الساعة بقطرها الأصغر حجماً، بحيث تجمع بين بريق هذه المادة ودقة آليات الحركة التقليدية التي تقدمها هذه العلامة التجارية: تقنية المراحل القمرية. بالإضافة إلى عرض التاريخ، اليوم، الشهر والوقت، ويبرز قمر ذهبي مميز على قرص من عرق اللؤلؤ عند الساعة 6.

جمال

صبا مبارك سفيرة «سانت أونوريه»

تشغل صبا مبارك منصب سفيرة ماركة الساعات العالمية الفاخرة «سانت أونوريه»، إلا أنها تقوم بعيداً عن الأضواء والأعمال السينمائية بممارسة هوايتها المفضلة، وهي ركوب الخيل، الذي يمثل بالنسبة لها مسألة ثقة بالنفس. ومن المتوقع أن تعزز رعاية صبا مبارك لتشكيلة سانت أونوريه من الساعات والإكسسوارات والمجوهرات الفاخرة من شهرة ومكانة العلامة بين عشاق الساعات والمجوهرات الفاخرة في الشرق الأوسط. وتؤكد «سانت أونوريه» على مكانتها



❖ قصة نجاح

جورج كوداك.. أهدى العالم الكاميرا ثم انتحر

التقليدية تهزم

❖ لم تكن الألفية الثالثة في صالح كوداك. إذ بدأت تفقد الأرباح الهائلة التي كانت تجنيها خاصة وأنها تعتمد بشكل كبير على مبيعاتها من الأفلام، التي بدأت تنقلص مع الانتشار الكبير للكاميرات الرقمية، التي لا تحتاج إلى الفيلم لإجراء عملية التصوير. ما أدى إلى تراجع الحصة السوقية للكاميرات التقليدية بشكل كبير. وقررت الشركة عام 2002 الاستغناء عن 1700 وظيفة. عقب التعتز الذي بدأت تشهده مبيعات الشركة من الأفلام. وقد جاء قرار تسريح الموظفين هذا بعد ارتفاع أرباح الشركة في الربع الثالث من ذلك العام بشدة لتصل إلى 334 مليون دولار، مرتفعة من 96 مليون دولار لثلاث الفرة من العام الذي سبقه. إلا أن ارتفاع تكلفة إعادة هيكلة الشركة من 130 مليون دولار إلى 170 مليوناً جعلها تقدم على هذه الخطوة.

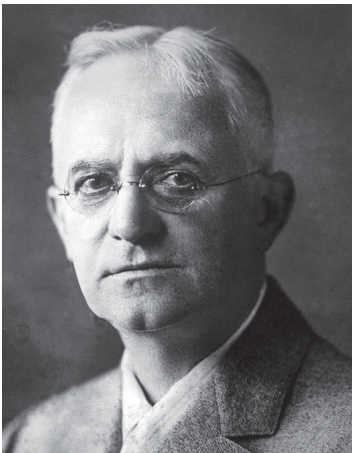


ارشيفية

عالم فن التصوير، ويبدأ معه انتشار اسم "كوداك" في مناطق عديدة من العالم، حتى إن الناس استبدلوا كلمة كاميرا بكلمة كوداك، الذي أصبح يعني شيئاً واحداً فقط: هو آلة التصوير مهما كان نوعها.

كاميرا الدولار

لم يكف جورج إيستمان بتحقيق حلمه، بل أراد أن يتمكن كل إنسان من اقتناء كاميرا، فطرح كاميرا بدولار واحد لتكون بمثابة الجميع، واهتم بموظفيه كثيراً، فخفض ساعات عملهم دون أن يخفض أجورهم، وصمم برنامجاً لرعايتهم وحمايتهم في حالات الحوادث والمرض، وقد بلغ عدد الموظفين لديه في العام 1911 أكثر من خمسة آلاف موظف، وتوسع عمل الشركة، فأصبحت تنتج الآلات الطبية والمنتجات الإلكترونية، وتوسعت الشركة كثيراً، حتى إنها احتلت في العام 1994 المرتبة الخامسة والعشرين في ترتيب أكبر الشركات الأمريكية. اتخذت الشركة العديد من الإجراءات



جورج إيستمان ترك المحاسبة الى التصوير

بأنها "كانت حمل حصان". ومن هنا بدأت شرارة الفكرة في ابتكار آلة تصوير خفيفة وسهلة الاستخدام، وأيضاً رخيصة الثمن، ليتمكن الجميع من اقتنائها. بدأ عمله بإنتاج أفلام متطورة بعض الشيء يبيعها محلياً، وعمل جاهداً لابتكار آلة التصوير التي يخطط لها، لكن كان ينقصه التمويل اللازم، الذي سرعان ما وجده من رجل أعمال وضع إمكاناته المادية تحت تصرفه، لتأسيس شركة يكون جورج إيستمان مديرها العام. وسرعان ما تمكن في العام 1888 من إظهار ابتكاره إلى الوجود: كاميرا صغيرة الحجم وتعمل بأفلام متطورة.

وضع إيستمان سياسة بسيطة لنجاح شركته وانتشارها عالمياً، قامت هذه السياسة على أربعة خطوط أساسية: أن ينتج كميات كبيرة، وأن تكون الأسعار مخفضة وبمتناول الجميع، وتوزيع المنتجات محلياً وعالمياً، وأخيراً الإعلان الجيد للمنتج من خلال الشرح الواقي.

اضغط الزر

بعد الشعار الذي أطلقه لشركته "اضغط

دبي - محمد بيضا

كان على الحسن بن الهيثم أن ينتظر 250 سنة أخرى ليرى وصفه لآلة التصوير البدائية يتحول إلى حقيقة، مروراً بنسيفور نيبس الذي أخذ أول صورة ثابتة عام 1826 إلى وليم فوكس تالبوت في 1835 الذي استطاع أن يصنع لوحاً حساساً يعرف الآن بالطبع التلامسي، وصولاً إلى العام 1888 الذي تحول فيه التصوير بالمفهوم الانتاجي والجماهيري على يد جورج إيستمان كوداك الذي قدم أشهر آلة تصوير آنذاك عرفت باسمه (Kodak) بعد أن صنعها بنفسه، والذي انتصر بعد ثروات طائلة جمعها بعد أن تنازل عنها لصالح جامعة.

المخترع الهاوي

أسس جورج إيستمان (المولود في 1854) شركة إيستمان كوداك و اخترع الفيلم الملفوف، مما ساعد على تحقيق شعبية هائلة للتصوير الفوتوغرافي. وكان الفيلم الملفوف أيضاً الأساس لاختراع الفيلم السينمائي في عام 1888 من قبل السينمائيين الأوائل في العالم. وأسس معهد إيستمان للموسيقى، ومعاهد طب الأسنان والطب في جامعة روتشستر؛ ومساهما في معهد روتشستر للتكنولوجيا، وشيد الحرم الجامعي الثاني لمعهد ماساتشوستس للتقنية؛ وترجع لجامعة توسكيجي وهامبتون. ووفر إيستمان الأموال لعيادات في لندن ومدن أوروبية أخرى لخدمة السكان ذوي الدخل المنخفض.

عانى إيستمان في السنوات الأخيرة من حياته، من ألم مزمن وانخفض أداؤه الوظيفي بسبب مرض العمود الفقري. وفي 14 مارس 1932 أطلق إيستمان الرصاص على نفسه، تاركا ملاحظة نصها: لأصدقائي: تم عملي. فلم أنتظر؟ وتم تخصيص منزل جورج إيستمان الذي لا يزال موجوداً، باسم المتحف الدولي للتصوير والسينما، كمعلم تاريخي قومي.

المحاسب الحال

كان جورج إيستمان يعمل محاسباً في بنك عندما قرر الذهاب في رحلة لقضاء إجازته في جزر الكاريبي، وكان عليه كي يتمكن من التقاط صور لتلك الرحلة، أن يحمل آلة التصوير التي كانت متوفرة في تلك الفترة، وقد وصف تلك الكاميرا

❖ إدارة

المركزية واللامركزية خصمان يروضان إدارياً

يحق للموظف رفض التفويض الموكل إذا شعر بعدم الكفاءة

دبي - البيان

يعد مصطلحا الإدارة المركزية واللامركزية من أصعب المفاهيم الإدارية وأكثرها تعقيدا وتشابكا في نفس الوقت، إذ يمتلك كل أسلوب أنصاره في مختلف مستويات الإدارة في العالم وحتى الإدارة السياسية في بعض الدول، بل إن بعضهم يمزج بين النمطين للحصول على نتائج أفضل وفقا لمقتضيات العمل.

ويقصد بالمركزية الاحتفاظ بالسلطة والتقليل من تفويضها إلى المرؤوسين واتخاذ القرار يتم في الإدارة العليا . بينما تعني اللامركزية تفويض السلطة إلى مستويات إدارية أدنى وإن الإدارات الأخرى تشارك في اتخاذ القرار . ومن مزايا اللامركزية تخفيف الأعباء عن المرءاء من خلال توزيعها على الأعضاء، وتحقيق السرعة في اتخاذ القرار ، وتحقيق التعاون والانسجام بين العاملين داخل المستويات الإدارية المختلفة . كما



ارشيفية

زيادة الأعباء المالية. إلى جانب صعوبة الاتصال بين الإدارات المتجاورة . إذ يحتاج إلى توافر طرق وأساليب رقابية مركزية ملائمة.

اتباع المركزية واللامركزية

هناك عوامل تحكم في اتباع أي منهما وهي حجم المشروع الاقتصادي وأهمية القرارات ووجود الكفاءة الإدارية وفلسفة الإدارة وأساليب الرقابة ومعرفة الحقائق ومدى الإلمام بها.

مقومات التنظيم الفعال



تعد وحدة الهدف أي وجود تناسق بين الأهداف المتعددة لكل من الفرد والجماعة بحيث تعمل جميعا نحو تحقيق الهدف من أهم شروط التنظيم الفعال. إلى جانب الاستفادة من التخصص وتقسيم العمل لا بد من وحدة القيادة أي لا بد من أن يخضع المرؤوس لرئيس واحد فقط وأن يتلقى أوامره منه. إلى جانب المرونة ونطاق الإشراف والرقابة التفانيّة

والمرؤوس يسأل أو يحاسب أمام رئيسه عن الاستخدام الملائم للسلطة المفوضة إليه و عن إنجاز المسؤوليات المحددة له . وتظهر الحاجة إلى التفويض من خلال كبر حجم المشروع و زيادة الأعباء على المدير مما يعني عدم قدرته على القيام بهذه الأعباء .

مزايا التفويض

يقدم مفهوم التفويض عدة مزايا منها السرعة في اتخاذ القرارات من خلال

مشاركة المرؤوسين في صنع القرار، والمساعدة في تحقيق التقارب بين أعضاء المستويات الإدارية المختلفة . كما يمنح القرارات مهارية للمرؤوسين وذلك من خلال تدريبهم .

منع تفويض السلطة

هناك اسباب تمنع المدير من تفويض الفرد والجماعة بحيث تعمل جميعا نحو تحقيق الهدف من أهم شروط التنظيم الفعال. إلى جانب الاستفادة من التخصص وتقسيم العمل لا بد من وحدة القيادة أي لا بد من أن يخضع المرؤوس لرئيس واحد فقط وأن يتلقى أوامره منه. إلى جانب المرونة ونطاق الإشراف والرقابة التفانيّة

رفض التفويض

يحق للمرؤوس رفض التفويض المكلف به في حال الخوف من الوقوع في الأخطاء عند اتخاذ القرار أو عدم الثقة بنفسه عند القيام بالأعمال أو الخوف من انتقاد الزملاء له أو لعدم وجود الدافع والحافز لقبول السلطة . هو عدد الأشخاص الذين يشرف عليهم شخص واحد و بكفاءة وكلمة اتسع نطاق الإشراف أدى إلى تقلص المستويات الإدارية . ومن الاعتبارات والعوامل التي يجب أخذها عند تحديد نطاق الإشراف : التشتت الجغرافي. وتعدد صعوبة العمل وتنوع واختلاف العمل وكفاءة ومقدرة المرؤوسين ومشاركة المرؤوسين ووضع الأهداف والسياسات.

خبراء

اعتن ببطارية السيارة قبيل الإجازات



ينصح خبراء السيارات بالاعتناء بالسيارة قبل السفر لقضاء الإجازات والعطلات خارج الدولة خلال موسم الصيف وذلك لتجنب تعطل بطارية السيارة. وللمد من فقدان طاقتها أثناء العطلة، قم بفصل سلك التغذية الكهربائية الموصول إلى البطارية من الطرف السالب باستخدام مفتاح الربط أو اليد، ثم الطرف الموجب. وضع الشحم أو الفازلين على رؤوس الأطراف ولف كل واحد بقطعة قماش، وشدها بشريط مطاطي. يمكن لبعض الأشرطة الكهربائية وأغطية الغبار أن تفي بالغرض. دبي- البيان

احتفال

الـ «غولف» رقم 30 مليون



استقبلت شركة فولكس فاجن الأسبوع الفائت مئات الآلاف من الزوار في مصنعها الرئيسي بمدينة فولفسبورج للاحتفال بإنتاج سيارتها الغولف رقم 30 مليون. يذكر أن السيارة غولف يتم إنتاجها في هذا المصنع منذ عام 1974 وفي الوقت الراهن يجري إنتاج الجيل السابع منها وتقول عنها فولكس فاجن إنه لا توجد سيارة أخرى كانت أكثر نجاحا من الغولف ولا حتى السيارة فولكس فاجن كيفر التي أنتج آخر قطعة منها في عام 2003. فولفسبورج- د ب أ

تقنيات

مقصورة رحبة لـ «إمبالا»



عندما طلب لاعبو كرة السلة المحترفون وغيرهم من العملاء من أصحاب الأجسام الطويلة والضخمة، من شفروليه المزيد من المساحة وتجربة القيادة المريحة في سيارة إمبالا 2014، استخدم المهندسون أحدث الوسائل التقنية لتصميم حيز قديمين ورأس أوسع، وحيز تخزين أكبر. وتضمنت المعدات، أدوات كمبيوتر متطورة ومحشّات لجسم الإنسان واستعان الفريق بمقياس الرحابة- وهو تقنية خاصة وحصرية بشركة جنرال موتورز- لتحليل تكيف العملاء مع رحابة السيارة. ديترويت- البيان

مرسيدس-بنز «اي».. مفهوم القيادة الذكية



استهلاك مثالي للوقود
يبلغ 5.8 لترات فقط
لكل 100 كيلومتر

مجموعة عصرية
ومتطورة من أنظمة
الترفيه والمعلومات



مضخة الماء التبادلية. كما تُستخدم في المحرك للمرة الأولى أول عملية للحرق الطبقي مدمجة مع شحن الغاز في العادم وإعادة تدوير الغاز في العادم ذي الضغط الخارجي المرتفع. ونتيجة لذلك تحقق استهلاكاً مثالياً للوقود يبلغ 5.8 لترات فقط لكل 100 كيلومتر.

كما تتمتع الفئة-E بمجموعة عصرية ومتطورة من أنظمة الترفيه والمعلومات تساعد في إبقاء السائق على اطلاع تام على حالة الطريق وما يحدث حول العالم أو في مقر العمل. وتتيح الأنظمة كذلك الاستمتاع بالموسيقى أو تقديم حلول ملاحية مميزة بالإضافة إلى الاتصال بالإنترنت.

الوقود رباعي الاسطوانات الذي يُستخدم تقنية الحقن المباشر بالرناء، ويقوم على التقنية ذاتها المستخدمة في محركات مرسيدس-بنز ذات الاسطوانات الست أو الثماني. وتتضمن الحزمة التقنية في المحركات الحاقنات المضغوطة السريعة للحقن المتعدد والتشغيل السريع المتعدد الشعلات وشحن التربو مع إمكانية تعديل عمود الكام على جانب مخرج الهواء والعادم، بالإضافة إلى التحكم بمضخة الزيت. ومن التطورات الجديدة في المحرك ذي الاسطوانات الأربع وجود أول موازن ديناميكي يتمتع بحامل يمكن استخدامها في محركات الوقود وفي

وكما هو الحال في الشكل الخارجي خضعت المقصورة الداخلية للتجديد لتتناغم مع المظهر الخارجي. استُخدمت مواد عالية الجودة والمناطق مقسمة بشكل دقيق وواضح مع انحناءات انسيابية لتعكس الانطباع الكلي بالجودة العالية في المقصورة الداخلية الفسيحة. ومن الإضافات الجديدة حافة مكونة من جزأين تمتد على طول لوحة العدادات، يمكن اختيارها بمظهر الخشب أو الألمنيوم بغض النظر عن المعدات الأخرى المختارة. من خلال الفئة "اي" فإن مرسيدس-بنز تخطو خطوات عملاقة فيما يتعلق بالكفاءة والبيئة معا، من خلال محرك

مكتفة لجميع موديلات الفئة "اي" لتمنحها أحدث التطورات التقنية في مرحلة متقدمة. ولهذا السبب فإنها تستفيد من التطورات الظاهرة في الفئة-S، بينما تتمتع "اي" بتصميم متطور للغاية يعكس طرازا رياضيا أنيقا ويقدم مستويات متناهية من الراحة، الجودة العالية، الكفاءة والمتعة في القيادة. فقد تم تغيير المقدمة بشكل كامل بوضع المصابيح الأمامية الجديدة التي تحتوي جميع العناصر الوظيفية من خلال عدسة إضاءة واحدة. ويساعد عنصر تدفق الضوء في المصابيح الأمامية على الحفاظ على المظهر النموذجي المميز والتي تتسم بإطلالة "العيون الأربعة".

مجالات السلامة والتصميم والكفاءة العالية. إنها تحمل في طياتها العديد من الابتكارات التقنية لتقدم أفضل موديلاتها على الإطلاق. يبرز ذلك التميز أيضا في تصميم المقصورة الداخلي الذي خضع لتعديلات رائعة، مما منح تلك الفئة الفاخرة لمسات متجددة تبقىها متربعة على عرش فئة السيارات الفاخرة. ونحن في مشاريع قرقاش، نعتبر هذه خطوة أخرى جديدة نحو سعيها الدائم لتقديم المنتجات التي توفر التميز، التفرد والأناقة، وهي كلها خصائص يبحث عنها دائما كل عملاء مرسيدس-بنز" قامت مرسيدس-بنز بإجراء دراسة

دبي- وائل يوسف

تسعى مرسيدس-بنز الفئة "اي" الجديدة كليا إلى تقديم التوازن المثالي بين الطموح، الأناقة والشكل الرياضي بفضل المحركات الجديدة عالية الكفاءة، وأنظمة المساعدة المبتكرة والتصميم المتجدد، فهناك ما لا يقل عن أحد عشر نظاما جديدا أو محسّنا للمساعدة، والتي تظهر للمرة الأولى على مستوى العالم. لتجمع بين مزايا الراحة والسلامة، فيما يعرف بمفهوم "القيادة الذكية". ويقول كارل يوهان سانديو، المدير العام لمشاريع قرقاش: "نقدم من خلال الفئة "اي" معايير جديدة كليا في

بين الخيال والحقيقة



مركب أودي تريماران

هذا القارب كان في الأصل مشروعاً طلابياً قدمته ستيفاني بيرنغر في استديو أودي للسيارات الابتكارية بمدينة ميونخ، حسبما ذكر موقع «سيريسويلز»، ورغم عدم وجود نية لوضعه في خطوط إنتاج، إلا أنه يستحق التمتع بجماليات تصميمه.



نسخة محدودة من دراجة «سولتادور»

يدرك فريق «هامان» للدراجات النارية كيفية إعادة صياغة تعريف هذه الآلة بفضل خبرة 30 عاما. وصنعت هذه الآلة لأصحاب الأجسام الكبيرة انطلاقاً من مدينة «لوفيم» جنوبي ألمانيا، ولن يسر بامتلاكها كثيرون، نظرا لمحدودية إنتاجها.



أودي تي تي إلترا كواترو 2013

الحد الأدنى من الوزن مقابل الحد الأقصى من متعة القيادة هي المعادلة التي تحكم هذه السيارة، حيث تزن 1111 كغ بمحرك سعة 2.0، وعزم 310 أحصنة. وتحتاج 4.2 ثوانٍ للانطلاق من الثبات وحتى سرعة 100 كم/ثا.



10 ملايين زائر للمدينة سنويا

مراكش.. درة تاج إفريقيا السياحي

مراكش - عبدالرحيم الطويل

تعتبر مدينة مراكش المغربية، أو المدينة الحمراء كما يحب الكثيرون تسميتها نظراً للون مبانيها، من بين أجمل المدن العتيقة، كسبت سمعة جيدة، وشهرة عالمية، لتصبح الملاذ السياحي الأول لكل من يرغب في قضاء أجمل الأوقات بين أحضان الماضي بكل تفاصيله، وأحضان الحاضر بكل تطوراتهِ، والاستمتاع بالطبيعة الخلابة، كما أنها معروفة بساحاتها وبناياتها التاريخية وطقسها الدافئ، ما ساهم في تريعها على عرش السياحة المغربية والإفريقية حالياً، حيث تعتبر أهم وجهة سياحية في القارة السمراء بعدد سياح سنوي يتجاوز الـ10 ملايين.

الأسعار

بالنسبة للأسعار، فلن تجد أي مشكلة في مراكش، حيث أن عدد فنادق المدينة يتجاوز 500 من كل التصنيفات بدءاً بقصر المامونية 7 نجوم انتهاءً بالفنادق بدون تصنيف، وعليه فإن الأسعار لا تشكل أي عائق لمن يرغب في تجربة المدينة.

ساحة جامع الفنا

هي أشهر معالم المدينة السياحية، حيث تعتبر هذه الساحة القلب النابض لمدينة مراكش حيث كانت وما زالت نقطة التقاء بين المدينة والقصبة المخزنية والملاح، ومحجاً للزوار من كل أنحاء العالم للاستمتاع بمشاهدة عروض مشوقة لمروزي الأفاعي ورواة الأحاجي والقصص، والموسيقيين إلى غير ذلك من مظاهر الفرجة الشعبية التي تختزل تراثاً غنياً وفريداً كان من وراء إدراج هذه الساحة في قائمة التراث اللامادي الإنساني التي أعلنتها منظمة اليونسكو عام 2004. يرجع تاريخ ساحة لفنا إلى عهد تأسيس مدينة مراكش سنة 1070، حيث بنيت في عهد الدولة المرابطية خلال القرن 5 الهجري كنواة للتسوق.

جامع الكتبية

هو من المعالم الإسلامية الراسخة في تاريخ المغرب، يتوسط الجامع المدينة بالقرب من ساحة جامع الفنا، له تاريخ ضارب في القدم من عهد حضارات فنت وبقى هو شاهداً على تاريخها. لقد بني جامع الكتبية الأول من طرف الخليفة عبد المؤمن الكومي سنة 1147 على أنقاض قصر الحجر المرابطي. أما الثاني فقد تم بناؤه في 1158، ينظم في قاعة للصلاة مستطيلة الشكل تضم 17 رواقاً موجهة بشكل عمودي نحو القبلة، تحملها أعمدة وأقواس متناسقة وتيجان فريدة.

المنارة

يعود تاريخ إنشاء دوائر المنارة إلى عصر الموحدين الذين زيلوها بأشجار الزيتون في بداية القرن 12. تقع دوائر المنارة على بعد حوالي 3 كلم خارج أسوار مدينة مراكش. في عطلة نهاية الأسبوع يجُح العديد من المراكشيين إلى هذه الدوائر

ساحة جامع الفنا أشهر معالم مراكش السياحية لقضاء نزهة. توجد في وسط الدوائر بركة أو خزان المنارة الكبير والمملوء بالماء وعمقه متران ومحيطه 510 أمتار. يصله الماء عبر قنوات من جبال الأطلس المتوسط.

حدائق أكدال

هي منتزه طبيعي يمكن للزائر أن يجد فيه مئات من أشجار الزيتون والبرتقال والمشمش وغيرها من الأشجار المثمرة. هذه الحدائق تعتبر مكاناً مميزاً للاستمتاع بالهدوء والاسترخاء، فهي بعيدة عن ضجيج وضوضاء المدينة الحمراء. تتوفر الحدائق على عشرات الأنواع من الأشجار المثمرة، وهي متاحة للزوار على مساحة تتجاوز 500 هكتار. وما يضيفي على الحديقة رونقاً خاصاً هو استقطابها لمجموعة من الطيور النادرة، فزوارها يستمتعون كثيراً بمراقبة الطيور والإنصات إلى زقزقتها وشدها اللذين يشفان الأذان.

نواحي مراكش

الخطأ الشائع الذي يرتكبه معظم من يزور القلعة الحمراء، هو البقاء في وسط المدينة، مع أن هذا لا يعتبر سيئاً، إلا أن الخروج من المدينة بعد قضاء 3 أيام فيها وخوض اكتشاف معالم "نواحي مراكش" يعتبر تجربة فريدة لا بعد الحدود.

وادي أوريكا

نبدأ رحلتنا بعيداً عن مراكش بـ30 كلم أو ما يعادل بلغة الوقت 15 دقيقة، دون أن نتمسأل عنها نستسوقك لمحطاتها الخضراء، وصوت خريص مياهها العذب، نعم أنت في وادي أوريكا، فهناك تعيش وكأنك في أيام الربيع بعدما تترك مراكش بنهارها الساخن لتري شلالات المياه

من المصدر

التي تنساب من أعالي الجبال عبر الأودية الخضراء، تضغط في قلب الطبيعة دونما أن تشعر بذلك. الوادي عبارة عن شريط من القرى الجميلة حول نهرها حيث المناظر الجميلة والأراضي الخضراء، يقصده السياح المغاربة والأجانب وخصوصاً في فصل الصيف، لا تنسوا أن تتذوقوا روعة طاجين أوريكا فهو الأفضل على الإطلاق، خصوصاً وأنه يحضر من طرف مراكشيين أصليين وسط الجبال، وتأكله طازجاً وسط أصوات العصافير وخريص مياه النهر الهادئ.

شلالات ستي فاطمة

في اليوم الثاني، اتجه من الصباح الباكر، إلى شلالات ستي فاطمة، التي تبعد تقريباً 45 كلم عن المدينة، على الطريق سترى زوايا النظر عبر الجنبات الرائعة المليئة بأشجار الكاليبتوس والصنصناف والزيتون، وعلى طول مرتفعات الأطلس الكبير الحمراء اللون الراكئة إلى خضرتها، كلما اقتربت أكثر يزداد هجوم الخضرة والأشجار، كما تزداد الطريق التواء، حتى تكاد تخيل الأشجار تحاول الاقتراب منك ومصافحة وجهك. بعد أن تصل إلى مقصداً ستندعش لجمال ما ستراه، لكن لمن يذهب أول مرة من الأفضل الذهاب مع أحد المرشدين السياحيين الذين ستجدهم بكثرة هناك، لأنها سبح شلالات ومن الصعب الوصول إلى الأخير لوحده من دون مساعدة. الطريق من الشلال الأول إلى السابع تأخذ ساعة كاملة من الجمال الطبيعي الرياني، الذي لم تتدخل في صياغته يد بشرية، ولا تنسى أن تأخذ معك ثياب السياحة فالمياه هناك أجمل من أن تضع متعة الشعور بدفئها القادم من أعماق الجبال الشاهقة.

مطار «المنارة»

قد تكون المشكلة الوحيدة التي تواجه زوار الخليج إلى المدينة الحمراء أن مطار "مراكش المنارة" لا يستقبل شركات الطيران القادمة من المنطقة. ويقتصر فقط على عدد بسيط من الرحلات الدولية كباريس ومدريد وبرشلونة وروما. وعليه فالسافرون يتوجب عليهم النزول بطار الدار البيضاء الدولي. ثم التوجه إما براً عبر الطريق السريع "ساعتين" تقريباً مع دفع رسوم طريق بحوالي 9 دولارات. أو استخدام الطيران الداخلي. من العاصمة الاقتصادية نحو بوابة الصحراء وذلك بسعر 90 دولاراً ومسافة لا تزيد عن النصف ساعة.



إحدى قرى أوريكا

تزلج طوال العام في وادي الرياح الأربعة

الخضرة في جانب، والتربة الحمراء، التي تمتد رمالاً ذهبية خلف المرتفعات، التي تنفتح على الصحراء المترامية الأطراف، إلى الجنوب من بلاد المغرب. ويجد زوار المحطة في استقبالهم مدربين وأدوات للتزلج معروضة للكراء، تتراوح بين 100 إلى 170 درهماً، كما توفر لهم المطاعم والمقاهي فرصة إدخال بعض الدفء إلى المعدة، قبل أخذ صور فوتوغرافية للذكرى، و«نحت» تماثيل من ثلج المرتفعات وتبادل كرات الثلج. ويشتري الجميع في أخذ الصور الفوتوغرافية، وهي هواية يؤرخون بها للمتعة، التي يجدونها، وهم بين بياض الثلج، ولذلك يكثر من أخذ الصور، قبل أن يعود كل واحد منهم إلى صخب المدينة وحرارتها. ويرى زوار منطقة أوكايمدن، الذين يستمتعون بتنوع وروعة طبيعتها، أن المحطة تشكل فضاء للترويح عن النفس والترفيه، خاصة في الأوقات التي تسجل فيها التساقطات الثلجية.



جبال أوكايمدن

كاملة الشيء الذي يجعلها الأكثر استقطاباً للزوار، خلال فصل الشتاء. ويشهد الإقبال على محطة أوكايمدن خلال نهاية الأسبوع، بوجه خاص، حيث يضاف الآلاف من طلاب المدارس والجامعات، ممن يأتون في رحلات جماعية، إلى كثير من سياح الداخل القادمين من شتى مناطق ومدن المغرب، فضلاً عن السياح الأجانب، الذين يقفون مشدوهين أمام هذا الغنى الطبيعي، الذي يتميز به بلد كالمغرب، حيث يمكن للزائر أن يستمتع بالصحراء والجبال والثلوج والشواطئ والشلالات وأشجار البرتقال والنخيل والتين والزيتون، في نفس اليوم. وتبدأ متعة زيارة أوكايمدن قبل الوصول إليها. فعلى طول الطريق، الفاصلة بين مراكش والمحطة الشتوية، ستفتن بخضرتها وبناياتها.

خضرة وصحراء

وحين تصل إلى أعلى المحطة، سيكون عليك أن تكتشف تنوع المنطقة الجغرافي، حيث

بيان

الإمارات الدولية للاتصالات» تبيع حصتها في «اتصالات تونس»

العالميين ومن ذوي الخبرة في المجال بما يمكن من تحقيق إضافة هامة لاتصالات تونس على مستوى تطوير الخدمات والتكنولوجيا والخيارات الاستراتيجية. وكانت الإمارات الدولية للاتصالات قد اقتنت في عام 2006 حصة قدرها 35 % في اتصالات تونس مقابل 2.25 مليار دولار في أكبر صفقة خصخصة في تونس حتى الآن. ولم تشر الوزارة إلى دوافع البيع لكن الشركة الإماراتية كانت قد اشتركت بعد ثورة 2011 التي أطاحت بالرئيس السابق زين العابدين بن علي من كثرة الاضرابات

في اتصالات تونس التي تشغل آلاف التونسيين. وبعد الثورة زاد نفوذ النقابات العمالية في تونس التي زادت اضراباتها مما دفع بعشرات الشركات الأجنبية لمغادرة البلاد. وفي فبراير 2011 أي بعد شهر واحد من سقوط الرئيس السابق ألغت اتصالات تونس خططاً للإدراج في بورصتي تونس وباريس. وشركة اتصالات تونس هي أكبر مشغل للاتصالات في البلاد بحوالي أربعة ملايين مشترك في الهواتف المحمولة وأكثر من مليون مشترك في الخطوط الأرضية. تونس – رويترز

سيولة

ارتفاع تداولات بورصة بيروت

أظهر تقرير دوري أن الأسهم المتداولة في بورصة بيروت سجلت في نهاية الأسبوع الماضي ارتفاعا في عددها وقيمتها بالمقارنة مع الأسبوع السابق. وتم خلال الأسبوع تداول حوالي 2.07 مليون سهم قيمتها نحو 18.73 مليون دولار، مقابل تداول 601.42 ألف سهم قيمتها 8.33 ملايين دولار خلال الأسبوع السابق. وخلال الأسبوع الماضي تم تداول حوالي 1.33 مليون سهم لبنك لبنان والمهجر قيمتها نحو 11.07 مليون دولار، وتداول 331.29 ألف سهم لشركة سوليدير بقيمة 3.70 ملايين دولار. بيروت – يو بي أي

توصية

إدارة «هيرميس» تقترح توزيع 20 ٪ أسهم منحة

المرحلة الظاهرة في 31 ديسمبر 2012 إلى حساب زيادة رأسمال الشركة تعادل 95.5 مليون سهم على أن يتم توزيعها على المساهمين كأسهم مجانية بواقع سهم مجاني لكل 5 أسهم أصلية مع جبر الكسور لصالح صغار المستثمرين . من ناحية أخرى تناقش الجمعية العمومية غير العادية للشركة في ذات اليوم تخفيض رأسمالها بقيمة مائتي مليون جنيه من خلال إعدام أسهم خزينة مر على شراؤها أكثر من عام.

القاهرة – محسن محمود

تعقد شركة المجموعة المالية هيرميس القابضة في السابع من يوليو المقبل اجتماع الجمعية العمومية العادية لمناقشة حساب توزيع الارباح المقترحة من مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012. من خلال أسهم منحة على المساهمين بواقع 20 ٪ من رأسمالها المدفوع . وذكرت الشركة في بيان لها تلقت "البيان الاقتصادي" نسخة منه أن الجمعية العمومية ستبحث الموافقة على تحويل مبلغ 477.9 مليون جنيه مصري (حوالي 68.5 مليون دولار أميركي) من الارباح

40 فرعاً لبنك أبوظبي الوطني شاركت في استقبال الطلبات

إقبال كبير على الاكتتاب في زيادة رأسمال «أرابتك»

من هذا العام عملية إعادة هيكلة شاملة، وعززت استراتيجيتها بخطط نمو وتوسع. وذكرت ضمن ذلك أنه من المتوقع أن يتم توظيف الريع الإجمالي الناتج عن عملياتي إصدار حقوق الاكتتاب في زيادة رأس المال في 4 مجالات رئيسية وعلى مدى العامين المقبلين، وهي المساكن منخفضة التكلفة (25 ٪ من إجمالي القيمة) والنمو في قطاعات النفط والغاز والطاقة والبنية التحتية (55 ٪ من إجمالي القيمة) وتقوية وتعزيز النشاطات الحالية (15 ٪ من إجمالي القيمة) وإعادة هيكلة الأنظمة (5 ٪ من إجمالي القيمة).

ويشار إلى أن الشركة حصلت على الموافقات الرسمية اللازمة للاكتتاب وزيادة رأس المال، حيث وافقت على ذلك هيئة الأوراق المالية والسلع في مايو الماضي، بعد موافقة الجمعية العمومية للشركة في أبريل الذي سبقه.



البيان

النفط والغاز والطاقة والبنية التحتية أهم مجالات توظيف الزيادة

2.27 درهم مما يعني وجود فرق بمقدار 77 فلسا مع سعر الاكتتاب.

توظيف رأس المال

وكانت الشركة قد أطلقت في وقت سابق

التخصيص لشريحة المستثمرين الذين اكتتبوا بكميات كبيرة. وأكد المعاينة في تصريح خاص لـ"البيان الاقتصادي" أن 40 فرعاً تابعاً لبنك أبوظبي الوطني منتشرة في جميع إمارات الدولة شاركت في استقبال طلبات الاكتتاب التي بدأت بتاريخ 9 يونيو الجاري لزيادة رأسمال الشركة بنسبة 100 ٪ ويسعر 1.5 درهم للسهم يشمل درهما واحداً قيمة اسمية ونصف درهم علاوة إصدار.

مرحلتان للزيادة

ومن المقرر أن يتم رفع رأسمال الشركة خلال هذه المرحلة الأولى من الاكتتاب من 1569.75 مليون درهم إلى 3139.5 مليون درهم على أن يتم تنفيذ المرحلة الثانية العام المقبل إلى الضعف. وتبلغ قيمة الإصدار في المرحلة الأولى 2354.6 مليون درهم ومن المقرر أن تتم عملية التخصيص بتاريخ 8 يوليو المقبل

الطلب المكثف يقلل

نسب التخصيص لكبار المستثمرين

أبوظبي - ناصر عارف

قال مجد المعاينة رئيس دائرة الأوراق المالية في بنك أبوظبي الوطني: إن الطلب على الاكتتاب في زيادة رأسمال شركة أرابتك كبير. وذلك قبل يوم واحد من انتهاء المهلة المقررة لل طرح الخاص بمساهمي الشركة المقرر له غداً "الأحد"، متوقعا أن يتجاوز ما يتم جمعه من أموال الحد المطلوب مما يعني التقليل من نسب

نجاح تسعير الاكتتاب الأولي يرفع قيمتها السوقية فوق المليار دولار

إدراج أسهم مجموعة النور في سوق لندن

دبي ولندن - البيان

أعلنت إثمار كابيتال، التي تعمل في مجال الاستثمار في الملكية الخاصة على مستوى منطقة الخليج، أمس عن نجاح عملية إدراج أسهم مجموعة مستشفيات النور في سوق لندن للأوراق المالية. وقد أعلنت مجموعة النور، وهي إحدى الشركات في محفظة إثمار الاستثمارية، وتعدّ أكبر الشركات الخاصة العاملة في مجال تقديم خدمات الرعاية الصحية المتكاملة في أبوظبي، أمس عن نجاح تسعير عملية الاكتتاب الأولي بسعر 5.75 جنيهات استرليني للسهم الواحد، لتبلغ قيمة الشركة السوقية مليار و39 مليون دولار.

وتعتزم المجموعة التوسع في سوق الرعاية الصحية بدول مجلس التعاون

الحصة الكبرى

تمكنت مجموعة النور بدعم من إثمار كابيتال، من الاستئثار بأكبر حصة من سوق الرعاية الصحية الخاصة في أبوظبي للمرضى الخارجيين أو الداخليين على حد سواء، وقال خلدون حاج حسن، الشريك المؤسس والعضو المنتدب بـ "إثمار كابيتال": "كان لنا دور في وضع فريق إداري قوي تولى قيادة أعمال المجموعة إلى جانب الدكتور العوم، وساهمت الجهود الحثيثة التي بذلها أعضاء فريق إدارة المجموعة وكافة موظفيها في ترسيخ مكانة الشركة في مجال الرعاية الصحية في الإمارات، وأنا على ثقة تامة بأن النور ستحقق نجاحات أخرى في دول مجلس التعاون، تضاهي تلك التي حققها في أبوظبي، مع الحفاظ على نفس مستويات الالتزام والرغبة بالنمو، ونحن متحمسون جداً إزاء دخول المرحلة المقبلة من تطور ونمو أعمال المجموعة.

الخليجي بعد أن نجحت في ترسيخ مكانتها في الإمارات. وستبقى إثمار كابيتال عقب الانتهاء من عملية الاكتتاب الأولي لمجموعة النور أحد كبار المساهمين فيها، وذلك

على المدى الطويل.

دلالات النجاح

وقال فيصل بن جمعة بلهول، المؤسس والشريك المدير لـ "إنصار كابيتال"، والعضو غير التنفيذي في مجلس إدارة مجموعة مستشفيات النور: "بعد النجاح الذي لاقته عملية الاكتتاب الأولي للنور بمثابة دلالة جليّة على الالتزام الكبير والجهود التي بذلها مؤسسنا الشركة، الشيخ محمد بن بطي والدكتور قاسم العوم. ونحن ممتنون لمستثمرينا الذين أثبتوا إيمانهم بالنهج الذي نتبعه في أعمالنا لخلق القيمة، والذي يطوّر على ثلاثة محاور رئيسية، وهي الحوكمة والاستراتيجية والتمويل، وهو نهج أثبت جدارته مجدداً من خلال نجاح عملية الاكتتاب الأولي لمجموعة النور،

«أميركان إكسبريس» تتيح شحن المشتريات مجاناً

دبي - البيان



أميت فيج: نساعد على اختبار تجربة تسوق استثنائية حول العالم

بمساعدة أعضاء بطاقات أميركان إكسبريس على اختبار تجربة تسوق استثنائية حول العالم، وفتح سبل التواصل مع كبار التجار العالميين لشراء منتجات العلامات التجارية التي يريدهونها بالارتكاز على جوانب السهولة والثقة والأمان التي يتوقعونها من أميركان إكسبريس.

تراجع 5 أسواق خليجية وارتفاع اثنين الأسبوع الماضي



البيان

السوق الكويتي حقق أرباحاً جيدة في تعاملات الأسبوع الماضي

نسبة الارتفاع نفسها في قيم التداول.

ارتفاع مؤشر البحرين 0.26 ٪ ارتفع المؤشر الرئيسي لسوق البحرين خلال الأسبوع بنسبة 0.26 ٪ بمكاسب بلغت 3.08 نقاط ليصل إلى مستوى 1201.69 نقطة. وبلغت كمية الأسهم المتداولة 34.87 مليون سهم بقيمة 8 ملايين دينار من خلال 189 صفقة، وجرى التداول على أسهم 22 شركة ارتفعت منها أسعار أسهم 6 شركات، فيما تراجعت أسهم 4 شركات وظلت بقية الأسهم عند مستوى الإغلاق السابق نفسه.

تراجع مؤشر مسقط 2.56 ٪ حقق المؤشر العام لسوق مسقط خلال الأسبوع الماضي تراجعاً ملحوظاً بلغت نسبته 2.56 ٪ بخسائر بلغت 168.24 نقطة

أداء أسبوعي إيجابي

للمؤشر الكويتي

بمحصلة ربح نسبتها 1.62 ٪

دبي - البيان

أنهت مؤشرات خمسة أسواق مال خليجية تعاملات الأسبوع الماضي متراجعة، وكان في صدارة هذه التراجعات مؤشر السوق الغمانية، بينما ارتفع مؤشر السوقين الكويتي والبحريني، حيث ربح الأول ما نسبته 1.62 ٪ والثاني 0.26 ٪.

وتراجع مؤشر سوق مسقط بنسبة 2.56 ٪ وتلاه مؤشر السوق القطري هابطاً بنسبة 2.46 ٪، ثم مؤشر سوق دبي المالي بنسبة 1.62 ٪ يليه مؤشر السوق المالية السعودية بنسبة 1.28 ٪، وكان مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية الأقل تراجعاً خليجياً خلال الأسبوع منخفضاً بنسبة 0.79 ٪. وفيما يلي تفاصيل التداولات وفقاً لما ورد في التقرير الأسبوعي لمركز معلومات مباشر بشأن أسواق المال الخليجية:

أداء إيجابي للمؤشر الكويتي

سجل المؤشر السعري للبورصة الكويتية نمواً أسبوعياً نسبته 1.62 ٪ راجحاً نحو

ارسل رسالة نصية إلى 4322

واحصل على إعلان

فقط بـ 35 درهماً

70 حرفاً

لأربعة أيام



طلب عمل

عن عمل. 0501605690 (6_20)	
محاسب خبرة بالدولة يجيد برامج الحاسبة والانجليزية يطلب عمل	
0559369246 (6_20)	
شاب اردني يبحث عن عمل سائق.	
0562935461 (6_20)	
Fresh HVAC engineer looking for	
job. (visit) ighneim@gmail.com.	
0501605690 (6_20)	
سودانيه مقيمه خريجه اعلام وعلاقات عامه - كميوتر. 0551927782 (6_20)	
مصمم جرافيك دعايه واعلان وكل متعلقات الميديا خبره خمسہ سنوات اقامه. 0555641631 (6_17)	
Freelance graphic designer ready to design your ads, brochures, visit cards, menus, etc. 9300065 052 (6_17)	
مهندس معماري بخبرة سبعة سنوات في مجال الديكور الداخلي على استعداد لتصميم و تنفيذ جميع اعمال الديكور باسعار مغرية .الموقع الالكتروني: Www.mahershabani. com 0529207000 (6_17)	
مهندس الكترولميكانيك له خبرة في ادارة اعمال(MBA)ابحث عن عمل شاب عربي بكالوريوس علوم الحاسوب وخبره سنتين يبحث عن عمل مناسب	
0554900363 (6_20)	
مهندس كهرباءخبره سنتين انشاءات + اتوكاد+انجليزي يبحث عن عمل مهندس تكييف وتبريد (زيارة) يبحث	
0529979425 (6_20)	

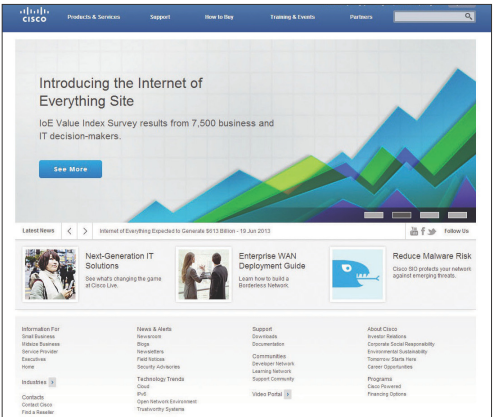
مجال الديكور الداخلي على استعداد لتصميم و تنفيذ جميع اعمال الديكور باسعار مغرية .الموقع الالكتروني: Www. 0529207000 mahershabani.com (6_21)	
شاب سوري خبرة 5 سنوات بالدولة ليسن يرغب بالعمل. 0507161471 (6_21)	
مدير مالي مصري خبرة 10 سنة بالسعودية ، بكالوريوس ادارة اعمال انجليزي + CMA 0508758817 (6_21)	
مصري مدرب سواقه انجليزي عربي خبره 12 عام ابحث عن عمل مناسب. 0551994158 (6_21)	
مهندس معدات طبية ذو خبرة يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0506719276 (6_21)	
شاب مغربي خبرة 10 سنوات بالدولة ليسن يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0567703064 (6_21)	
مهندس مدني عراقي (خبرة في الخليج) (فيزة زيارة) ابحث عن عمل. 0554529323 (6_22)	
خليجي ذو مظهر لائق طموح وخبرة يرغب بالعمل في أي مجال/ 0502003315 (6_22)	
محاسب هندي خبرة سنة واحدة يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0557808023 (6_23)	
سائق باص مدرسة خبرة بالدولة يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0507361196 (6_23)	
سودانية كفاله الزوج خبرة تسويق وسكرتارية0507769203 (6_23)	
مصمم جرافيك و مصور محترف - عمل حر (مطبوعات- منتجات- معارض) 0506983304 (6_23)	
رجل امن خبرة في هذا المجال يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0551087709 (6_24)	
مطلوب موظفين	
مطلوب امين مكتبة لديه خبرة 3 سنوات على الاقل في نفس المجال. للاتصال: 0557879781 (6_23)	
مطلوب باحث في مجال التاريخ او اللغة العربية للعمل بدبي. للاتصال: 0557879781 (6_23)	
مطلوب طباخ هندي ماهر في الطبخ وسبق له العمل في احدى الدول	
مطلوب سكرتيرة تنفيذية عربية خبرة	
الخليجية الاتصال على 0504110335 (6_16)	
مطلوب لمؤسسة قيد التنفيذ مخرج سينمائي عربي أنهى دراسته العليا بتقدير ممتاز، و يكون ذو خبرة ممتازة بكتابة السيناريو و يتقن اللغة الانجليزية. لا يزيد عمره عن 35 سنة. للتواصل: Bani.AlMustafa@gmail.com (6_20)	
مطلوب سكرتيرة عربية، ملمة بأعمال السكرتارية وتجيد اللغة الانجليزية كتابة وتحدثا وترجمة من العربية للإنجليزية والعكس، ترسل السيرة الذاتية على: ehtemamat2013@hotmail.com (6_16)	
مطلوب مهندسين الكتروميكانيكا للعمل في تسويق منتجات عالميه في شركة متخصصة بترشيد استهلاك الطاقة الكهربائيه بدبي العمل بالعموله - للجادين فقط ارسال السيره الذاتيه Mayasaeed@gmail.com (6_16)	
مطلوب معلم شاورما خبرة. للاتصال: 0508999611 (6_17)	
مطلوب اماراتى مندوب دوائرحكومية بدبي (للرقه) للاتصال 042954961 (6_17)	
مطلوب للعمل بمصنع تصميم وديكور داخلي مندوبه تسويق عربية الجنسية لديها سيارة راتب 4000 + عمولة interiorsmarketing2004@gmail. com (6_18)	
مطلوب للعمل بمصنع تصميم وديكور داخلي مندوبه تسويق عربية الجنسية لديها سيارة راتب 4000 + عمولة 0507347474 دبي. للاتصال: alhashimi05@yahoo.com (6_20)	
مطلوب للعمل بمصنع تصميم وديكور داخلي مندوبه تسويق عربية الجنسية لديها سيارة راتب 4000 + عمولة 0557799398 رخصة القيادة	
مدرسة(عربي+فرنسي+علوم	
مراجعة واجبات +امتحانات -ابتدائي	
مدرس جامعي لتدريس التوفل والايلتس وترجمة الابحاث للاتصال 0508558842 (6_17)	
مطلوب باحث جيد لتعديل بحث مكتمل تخصص حديث رسالة ماجستير. 0505588153 (6_21)	
مطلوب مهندس مواقع لشركة مقاولات بدوام جزئي،الراتب حسب الخبرة ارسال cv 042205511 (6_21)	
مطلوب خباز يجيد الخبز وسمك التنور اليمني للعمل براتب مناسب. 0566077770 (6_21)	
مطوب مندوب المكتب الاجلب اليدي المالة وكالةمن سلنكاوهندي وندونسية عاجل 025858956 (6_22)	
مطلوب محفظة قرآن بالتجويد ولغة عربية لطفل5سنوات 50درهم/ساعة الشارقة 0504662961 (6_22)	
مطلوب مندوبين ومندوبات تسويق	
0505525587مطلوب مدربة سباحة	
0502766662:الاتصال (6_23)	
مطلوب طباخ هندي يجيد الطبخ العربي والخليجي لعائلة مواطنة. 0504525157 (6_23)	
مدرسة في دبي تحتاج لدرس مادة الاجتماعيات متمرس ذو خبرة في دبي للمرحلة المتوسطة والعليا والراتب حسب الخبرة 042675991:fax (6_23)	
مطلوب شاب يجيد الكمبيوتر للعمل بمكتبة شباب المستقبل بدوام كلى أو جزئى 0552949915 (6_24)	
خدمات تعليمية	
متخصص رياضيات فيزياء سات كيمياء امريكي وزاري جامعي. 0509580051 (6_22)	
مدرسة(عربي+فرنسي+علوم	
مراجعة واجبات +امتحانات -ابتدائي	
مدرس جامعي لتدريس التوفل والايلتس وترجمة الابحاث للاتصال 0508405766 (6_20)	

مدرس مصري..شرح وحل امتحانات. جميع المراحل باللغتين 0555390291. 0508024146 (6_20)	
محفظة قرآن (كبار وصغار) مجازة من كلية الشريعة جامعة دمشق متدربة على يد علماء دمشق. 0527888384 (6_20)	
محفظ قرآن ومعلم لأحكام التجويد(نظري وعملي)مجازمن كلية الشريعة جامعةدمشق.	
محفظ قرآن ومعلم تجويده وتفسيره كبارصفارسوري شهادةوخبرة0509924987 (6_21)	
مدرسة لغة عربية لجميع الجنسيات تقوية ومراجعةالدروس لجميع الاعمار. 0509543790 (6_22)	
مدرس لغه عربيه لجميع المراحل والاحتياجات الخاصة والكبار ت0562701191 (6_24)	
متفرقات	
شاب باكستاني لديه خبرة في مجال العقارات ولديه مستثمرين وتجار من خارج الدولة.يتكلم عربي وانجليزي. يبحث شريك ممول جاد في مجال مكتب العقارات في دبي يرجى الاتصال 00971553490038 (6_21)	
مطلوب ممول لمشروع 0563717634 (6_21)	
يوجد لدينا افخر انواع العود واجمل العطور الفرنسيه الغير متوفره في الدوله بسعر مفر للطب والاستفسار الاتصال 0501126112 (6_21)	
وكيل خدمات لجميع الرخص التجارية. وكيله خدمات ورخص للمستثمرين والشركات الكبيره بأسعار مناسبه ت0567401220 (6_21)	
لبيع كتب بحاله ممتازة. للاتصال: 0563420311 (6_22)	
مدرسة(عربي+فرنسي+علوم	
مراجعة واجبات +امتحانات -ابتدائي	
تخليص الرخص وجميع الإجراءات في الدوائر وغيرها للاتصال محمد:0554997611 (6_23)	

مواكبة متطلبات

الزيادة الملحوظة في الأجهزة المتنقلة مصحوبة بطلب هائل على اتصالات النطاق العريض تُقدم فرصة لمزودي الخدمات في المنطقة للمساهمة في تحقيق إمكانية وصول شبكي أفضل في أي مكان وزمان. ومع تزايد عدد الأشخاص والأشياء والإجراءات والبيانات المتصلة شبكياً وفق مفهوم "الإنترنت لكل شيء" تصبح الشبكة الذكية ومزودو الخدمات الذين يصممون عروضهم ومنتجاتهم ويعززونها وفق الاحتياجات أكثر مواكبة للمتطلبات من أي وقت مضى.

www.cisco.com



البيانات المتنقلة .. فرص وتحديات

اعداد : بشار باغ – جرافيك : أحمد عباس

يشهد العالم توجهاً هائلاً نحو الاتصالات المتنقلة، بما في ذلك الشرق الأوسط وتعتبر البيانات في الاتصالات المتنقلة جزءاً كبيراً من هذا النمو. لكن تزايد حجم البيانات اللاسلكية سيشكل عبئاً كبيراً على مستوى القدرة الاستيعابية لمشغلي الاتصالات المتنقلة في المنطقة، الذين يسعون بكافة جهودهم لضمان توفير «الوصول الشبكي عالي السرعة لحزم البيانات» مع تقنية «التطور طويل الأمد». ويمكن أن يكون الحل عبر تقنية «واي فاي» اللاسلكية، وذلك من خلال إحداث تحول في الوصول اللاسلكي إلى الإنترنت من خلال تقنية «واي فاي» التي تقدم سرعات أعلى وأمن إلكتروني معزز ونوفر أكثر للاتصالات عبر الأغلبية العظمى من الأجهزة الإلكترونية المتصلة شبكياً عبر خاصية «واي فاي».

4

يسهم تفرغ بيانات الاتصالات المتنقلة في تحقيق 4 إنجازات، وهي نمو الطلب بشكل هائل، والتخلص من الاستثمار الضخم لبناء بنية تحتية لشبكات «إنش إس بي إي» وإل تي أي». والاستثمار الإضافي لتوفير تغطية «واي فاي». كما أن تفرغ أعباء بيانات الاتصالات المتنقلة يحقق توفيراً في التكاليف.

159%

نسبة الاشتراك في خطوط الاتصالات المتنقلة من عدد السكان في الإمارات خلال 2012

CISCO
316

مليون دولار التخفيض الممكن في تكاليف البنية التحتية لتقنيات «إنش إس بي إي» وإل تي أي» في الإمارات بين 2013 و2017 على أساس أربعة خطط لتفريع البيانات قدرتها سيسكو للخدمات الاستشارية». فيما يبلغ التوفير المتوقع 901 مليون دولار في السعودية.

11.7

مليون اشتراك في اتصالات النطاق العريض اللاسلكية في الربع الثالث من 2012 بالمملكة، أي أكثر من خمسة أضعاف عدد الاشتراكات في خطوط الاتصالات الأرضية عريضة النطاق.

محور استراتيجي

من المتوقع أن يعمل مشغلو الاتصالات المتنقلة حول العالم على دفع عجلة نمو تقنية «واي فاي» اللاسلكية من خلال تسارع وتيرة تبني التكنولوجيا. ولذلك، ينبغي على مزودي خدمات الاتصالات اعتبار تقنية «واي فاي» كمحور رئيسي لاستراتيجياتهم المتعلقة باتصالات النطاق العريض، وذلك لزيادة العائدات وتخفيض التكاليف.

667

بيانات الاستهلاك المتوقع لاتصالات النطاق العريض عبر الهواتف الذكية والأجهزة اللوحية في الدولة بحلول 2017، و 1.1 إكسابايت في السعودية.

46% Wi-Fi

حصة حركة بيانات الإنترنت العالمية المنقولة عبر تقنية «واي فاي» اللاسلكية من إجمالي حركة بيانات الإنترنت بحلول 2015، وذلك يشمل الشرق الأوسط.

50%

حصة البيانات من اشتراكات الاتصالات المتنقلة في الدولة

51.6

الاستثمار المتوقع لمشغلي الاتصالات المتنقلة في الإمارات في الفترة ما بين 2013 و2017 لتوفير تغطية «واي فاي» لـ 9166 مبنى بمساحة إجمالية تبلغ 5600 كيلومتر مربع ومساحة إجمالية خارج المباني تبلغ 26000 كيلومتر مربع للأماكن المزدحمة في أنحاء أبوظبي ودبي والشارقة والعين.

94.6

الاستثمار المتوقع لمشغلي الاتصالات المتنقلة في السعودية في الفترة ما بين 2013 و2017 لتوفير تغطية «واي فاي» لـ 725 مبنى بمساحة إجمالية تبلغ 7000 كيلومتر مربع ومساحة إجمالية خارج المباني تبلغ 69000 كيلومتر مربع للأماكن المزدحمة في أنحاء الرياض وجدة والدمام والخبر.

المصدر: البيان

ترشيحات البيان

facebook | f

twitter | t

تهدف مؤسسة دبي لتنمية الصادرات إلى الترويج للامارة كمركز لصادرات الخدمات المالية الإسلامية

مؤسسة دبي لتنمية الصادرات @DubaiExports

احذر الاستعانة بمصادر إحصائية غير الرسمية. فإن المعلومات غير الموثوقة تقودك إلى قرارات خاطئة

مركز دبي للإحصاء @DubaiStatistics

ذوق المستهلك من أهم مكونات سلوكه الاستهلاكي. وسلوك المستهلك محدد مهم جداً للأسعار السائدة في السوق.

عبدالله النعيمي @AbdullahAlneaimi

التحفيز والتشجيع والدعم المعنوي من أكبر الأسباب التي تؤثر في الموظفين وتدفعهم للإبداع . لذلك على كل مدير أن يعرف كيف يحفز ويشجع موظفيه.

جمعة الكعبي @boukhalifa7

تعزز وزارة الزراعة الأميركية شراء محصول السكر من المزارعين وهو أول تدخل مباشر لهذا المحصول من 13 عاماً بهدف سحب الفائض

سمير قباتي @samir_gabbani

الصين تمتلك أكبر احتياطي للدولار في العالم .. ولديها دولارات أكثر من أمريكا نفسها

فارس التركي @farooqi

إن القائد الناجح لا يظل وراء مكتبه، بل هو في تحرك مستمر ليحضر الاجتماعات ويتحدث إلى موظفيه ويستطلع أفكارهم .

فوربس الشرق الأوسط @ForbesME

الطرح للاكتتاب العام لا يخدم الشركة في كل الأحوال فالشركة التي تنوزع ملكيتها وتتشتت فوق حد معين تصبح كأنها بلا مالك

محمد القويز @kuwaiz



دبي الفرح

عرضت صفحة "ديفنتلي دبي" باللغة الفرنسية صورة تعكس أجواء الفرح وبهجة الأطفال مع بدء موسم ال"مفاجآت".



الإمارات بين الماضي والحاضر

يستعرض الفيلم المصور مسيرة التطوير الذي شهدهت دبي والإمارات منذ الاتحاد. وما شهدته من إنجازات غير مسبوقة تصب جميعها في تعزيز فرص الدولة لاستضافة اكسبو 2020.



والآن انظر للمطار....



Dm

موقع بلدية دبي والتي تعتبر من أكبر الدوائر الحكومية من حيث الخدمات التي تقدمها والمشاروعات والأعمال التي تقوم بها.

www.dm.gov.ae



adm

موقع بلدية أبوظبي التي تتولى تنفيذ المشاريع الهادفة إلى إرساء بنية تحتية عملاقة شاملة وترسيخ مشاريع التنمية في الإمارة

www.adm.gov.ae



shjmun

موقع بلدية الشارقة التي تشرف على قطاعات خدمية واسعة في الإمارة.

www.shjmun.gov.ae



البىكان

إشترك الآن لتعرف أكثر

اشترك مع البيان بقيمة 300 درهم وأحصل فوراً على قسيمة مشتريات من كارفور
وفُرصة دخول السحوبات الأسبوعية على جوائز بقيمة 4 ملايين درهم



لمزيد من المعلومات اتصل على خدمة العملاء 044484444

تطبق الشروط والأحكام