البيان
الاقتصادي
business@albayan.ae
الأسبوعي Weekly
www.albayan.ae

«شروق» تكشف عن أحدث مشاريعها السياحية 02

مدينة جدة تترقب برج المملكة في 2020 04

الاتحاد الأوروبي يحذر من استمرار الانكماش في منطقة اليورو 09

العدد 12008
السبت
24 جمادى الآخرة 1434 هـ 04 مايو 2013م

المؤشرات

السوق	دبي	أبوظبي	الهيئة
الاغلاق	2128.79	3280.18	3238.91
النقاط	7.88	6.68	4.83
التغيير ٪	0.37	0.20	0.15

الأسعار

خام دبي	$ 98.97	الوزن	أونصة	غرام	الدولار 3.673 درهم
خام برنت	$ 101.10	ذهب	5369.18	173.4	استرليني 5.717 درهم
نايمكس	$ 91.36	فضة	88.92	2.82	اليورو 4.838 درهم
تكساس	$ 91.36				

159٪ نمو ملكية الأجانب في الشركات القيادية بسوق دبي خلال 20 شهراً

7.33 مليارات درهم مساهمات أجنبية في 5 شركات

أبوظبي ـ دبي ـ عبد الفتاح منتصر

قفز حجم ملكية الأجانب من غير العرب في خمس شركات قيادية مدرجة في سوق دبي المالي الى نحو 2.85 مليار سهم من إجمالي رؤوس أموال هذه الشركات بقيمة سوقية بلغت 7.33 مليارات درهم حسب اسعار أسهم هذه الشركات عند اغلاق تداولات يوم أول من امس مقابل نحو 2.2 مليار سهم بقيمة 2.83 مليار درهم في آخر جلسات تداول أغسطس 2011.

وتعد الشركات الخمس (إعمار ودريك أند سكل وبنك دبي الإسلامي والعربية للطيران وسوق دبي المالي) بين أكثر الشركات المدرجة بالسوق من حيث نشاط اسهمها وقيمة التداولات عليها. وبلغ حجم الارتفاع في ملكية أسهم تلك الشركات خلال 20 شهرا نحو 653 مليون سهم بنمو نسبته 22.89 ٪ فيما بلغ الارتفاع في القيمة السوقية لملكية الاجانب في الشركات الخمس خلال الفترة نفسها 4.5 مليارات درهم بنمو نسبته 159.01 ٪.

وقال محللون ماليون ان هذه القفزة في ملكية الاجانب في الشركات الخمس القيادية بسوق دبي تظهر استمرار تدفق الاستثمارات الاجنبية الى اسواق الاسهم المحلية مما انعش الأسواق وأعطى مؤشرا قويا على عودة الثقة بقوة إليها.

وكانت اكبر نسبة تملك للأجانب ضمن الشركات الخمس بنهاية الاسبوع المنقضي في العربية للطيران وبلغت 21.77 ٪ بواقع 1.02 مليار سهم بقيمة 989.59 مليون درهم. تليها "اعمار" التي قفزت ملكية الأجانب في أسهمها بنسبة 15.52 ٪ بواقع 945.32 مليون سهم قيمتها 5.17 مليارات درهم ثم دريك آند سكل بعدد أسهم مملوكة للاجانب بلغ 336.28 مليون سهم وبنسبة 15.44 ٪ وبقيمة 317.12 مليون درهم. ومن بعدها نسبة ملكية الأجانب في اسهم شركة سوق دبي المالي وبلغت 5.64 ٪ بواقع 451.2 مليون سهم قيمتها 550.46 مليون درهم. وأخيراً نسبة ملكية الأجانب في اسهم بنك دبي الاسلامي وبلغت 2.75 ٪ بواقع 104.42 ملايين سهم بقيمة 302.81 مليون درهم.

موانئ دبي قادرة على الوفاء بديونها في الوقت المحدد

«فاينانشيال تايمز» تؤكد تعافي اقتصاد دبي

دبي ـ وائل الخطيب

أكد تقرير لصحيفة فاينانشيال تايمز على تعافي اقتصاد دبي، مشيراً إلى أنه سجل نموا يقدر بنحو 4 % في عام 2012، في وقت أطلقت فيه الحكومة، استناداً على ذلك التعافي، مجموعة من المشاريع العقارية الجديدة. في حين أضحت وجهة تنعم بالأمان والاستقرار في ظل الأحداث الجارية في العديد من دول منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

وأشارت الصحيفة إلى تأكيد حكومة دبي على ان موانئ دبي العالمية، التي يصر الدائنون على تعجيلها بيع بعض الأصول وفاء لمدفوعات دين تستحق في عام 2015، سوف تفي بديونها في الوقت المحدد، وأنه ليس وارداً إعادة هيكلة الديون من جديد. ونقلت الصحيفة عن أحد الأشخاص المطلعين على إعادة الهيكلة قوله إنه ما دامت السوق قوية فإن السداد سيتم في وقته. وأضافت الصحيفة أن ضمانات إعادة الهيكلة كانت تعني أن على دبي بيع تلك الأصول بأفضل الأسعار، غير ان هناك طرقاً شتى لمعالجة السداد.

«فيتش» و«موديز» تصنفان سندات «دبي التجاري»

منحت وكالة التصنيف الائتماني فيتش التصنيف الائتماني للدين طويل الأجل من الدرجة الممتازة لبرنامج السندات متوسطة الأجل مقومة باليورو بقيمة 2 مليار دولار لبنك دبي التجاري تصنيف A- والتصنيف قصير المدى F2.

بنك دبي التجاري Commercial Bank of Dubai

وقالت الوكالة ان التصنيف يخص البرنامج وليس الشهادات المصدرة بموجب البرنامج. مضيفة أنه لا يوجد تأكيد بأن الشهادات المصدرة بموجب البرنامج ستحظى بالتصنيف نفسه الذي حظي به البرنامج. ومن جانبها منحت وكالة موديز للتصنيف الائتماني برنامج السندات متوسطة الأجل مقومة باليورو للبنك نفسه تصنيف Baa 1 . دبي - البيان

1600

ارتفع مؤشرا ستاندرد آند بورز 500 وداو جونز الأميركيان أمس إلى مستويات قياسية وتجاوز ستاندرد آند بورز 1600 نقطة بعد ارتفاع معدل التوظيف في الولايات المتحدة أكثر من المتوقع في أبريل.

وعلاوة على ذلك عدلت وزارة العمل الأميركية معدل التوظيف في الشهرين السابقين بزيادة كبيرة الأمر الذي يهدئ المخاوف من أن يضر خفض الإنفاق الحكومي بالاقتصاد. وصعد مؤشر داو جونز الصناعي 135.27 نقطة أو 0.91 ٪ إلى 14966.85 نقطة. وزاد مؤشر ستاندرد آند بورز 500 الأوسع نطاقا 16.01 نقطة أو 1 ٪ إلى 1613.6 نقطة. وارتفع مؤشر ناسداك المجمع الذي تغلب عليه أسهم شركات التكنولوجيا 34.62 نقطة أو 1.04 ٪ إلى 3375.25 نقطة.وأضاف الاقتصاد الأميركي 165 ألف وظيفة جديدة في أبريل الفائت، فيما تراجع معدّل البطالة في البلاد من 7.6 ٪ في مارس إلى 7.5 ٪ في أبريل 2013. نيويورك ـ رويترز

مشروع نفق بين الدنمارك وألمانيا في بحر البلطيق

من المقرر أن تبدأ الدنمارك العمل على أحد أكبر مشاريع البنية التحتية في تاريخ أوروبا. حيث ستبني نفقاً تحت سطح الماء بطول 18 كلم يصل بينها وبين ألمانيا. نفق وطريق خليج فيهمارن المخطط له سيكون أطول طريق في العالم يجمع بين نفق للسيارات وللسكك الحديدية

مراحل بناء النفق

1 خرسانة سابقة التجهيز: وحدات من الخرسانة المسلحة تصّنع وتجمّع ـ لتشكل قطاعا ـ في مصنع قرب رودبايهافن في الدنمارك

2 التجهيز للنقل القطاع: يغلق كل جزء من قطاعات النفق بحواجز لمنع دخول الماء وينقل إلى حوض ساحلي جاف. يملئ الحوض بمياه البحر

3 نقل العناصر: زوارق تسحب قطاع النفق الطافي على سطح الماء إلى خندق مُعّد سابقا

4 غمر القطاع: يوضع جسرين عائمين فوق القطاع. تملئ خزانان الغوص بالماء. يبدأ القطاع بالهبوط إلى مكانه المحدد في الخندق عن طريق أسلاك موصولة بالجسرين العائمين

5 الخطوة الأخيرة: تضم العناصر إلى بعضها البعض بواسطة سدادات محكمة لمنع دخول الماء. يردم الخندق. يتم الوصل بين القطاعين عند إزالة الحواجز

معلومات عن المشروع

- مواعيد: من المقرر بدء العمل في العام 2014 والتدشين في 2022
- زمن السفر: سبع دقائق بالقطار، ونحو 10 دقائق بالسيارة. العبّارات تستغرق 45 دقيقة حالياً إضافة إلى زمن الدخول والخروج من العبّارة
- الكلفة المقدرة: 5.5 مليارات يورو (بأسعار العام 2008)

المصدر: Femern A/S

خاص Exclusive

«آفانت» تقيم مستودعين في جبل علي والقوز 02

74 مليون درهم تصرفات أراضي أم القيوين 03

عقارات دبي تكسر حرّ الصيف والإجازات 04

«فيديكس» تحتفي بـ 40 عاماً من النجاح 05

ماكلارين بي 1 فورمولا على الطرق العامة 06

9 ٪ التحسن في مناولة أمتعة الركاب 07

صناعة السفر تنعش الأسواق الناشئة 09

دبي جوهرة تاج الاستثمار الأجنبي المباشر 16

توطين

«الفطيم» توظف 450 مواطناً حتى نهاية العام

قال زهير الحاج، المدير التنفيذي للموارد البشرية والتوطين، الشرق الأوسط وشمال افريقيا، مجموعة الفطيم القابضة، إن عدد المواطنين في المجموعة يصل إلى 550 مواطناً من أصل 11 ألف موظف، مشيراً إلى أن المجموعة تهدف لتوظيف 450 مواطناً ليصل العدد إلى 1000 مواطن بنهاية 2013.

وأضاف الحاج، في تصريحات لـ"البيان الاقتصادي"، أن تنوع النشاطات التجارية في المجموعة يسمح باستيعاب عدد جديد من المواطنين، وخصوصاً في مجال التجزئة الذي يتوسع بشكل حثيث في المجموعة.

وأضاف: تغيرت نظرة المواطنين للوظيفة كثيراً في الآونة الأخيرة، وهناك توجه لانخراط المزيد من المواطنين في قطاع التجزئة، خصوصاً من غير أصحاب الشهادات، لما يمكن لهذا القطاع أن يفتحه من فرص التطور أمام الشباب المواطن.

وأكد أن المجموعة وفرت فعلاً 200 وظيفة للمواطنين ضمن برنامج "أبشر" للعمل كفنيين في شركات السيارات، بالإضافة إلى خدمة الزبائن، معرباً عن أمله بشغل كافة تلك الوظائف. مشيراً إلى أن عدد الفنيين في المجموعة يصل إلى حوالي 6000 تقني وعامل، وأنه من الصعب استقطاب المواطنين إلى هذه الشريحة من الوظائف.

وأضاف: تؤيد المجموعة التوجيهات الحكومية الرامية إلى دمج الكوادر المواطنة في سوق العمل، وهو الأمر الذي أكدنا عليه من خلال دعمنا مبادرة أبشر، وتعاوننا مع هيئة تنمية ومجلس أبوظبي للتوطين، عبر إطلاق برامج تهدف إلى توفير فرص العمل للعديد من ربات البيوت والخريجين الإماراتيين.

وقال إن المواطنين، وخصوصاً الشابات، يتمتعن بحس عال من المسؤولية والرغبة بالمساهمة في بناء اقتصاد الدولة، مشيراً إلى أن المجموعة تستقطب عدداً أكبر من المواطنات، مؤكداً أن مساهمة الشباب الإماراتي في القطاع الخاص تشكل عنصراً رئيسياً في المشهد الاقتصادي، خصوصاً مع برامج التطوير العديدة التي تطرحها الدولة.

وأكد الحاج على ضرورة أن يسعى الشباب إلى المزيد من الشهادات العلمية، خصوصاً مع ارتفاع متطلبات التحصيل العلمي والمنافسة المتوقعة على الوظائف في السنوات الخمس القادمة. دبي ـ البيان

فعاليات

مؤتمر في جامعة الإمارات يبحث القوانين الدولية للطاقة والعقود والمفاوضات

كشف الدكتور جاسم سالم علي سالم الشامسي عميد كلية القانون بجامعة الامارات عضو مجلس ادارة رابطة كليات القانون في العالم عن اعتماد الكلية ان يكون المؤتمر العلمي الدولي الحادي والعشرون لها القادم سيكون بعنوان "الطاقة بين القانون والاقتصاد" خلال الفترة من السادس وحتى الثامن من مايو 2013.

وقال الدكتور الشامسي: الطاقة أمر أساسي للتنمية البشرية والاقتصادية كما ان الزيادة في نمو واستهلاك الطاقة في العالم تسببت لكثير من الدول في القلق وهناك عدد من المصادر للحصول على الطاقة يتضمن النفط والغاز الطبيعي والطاقة النووية والهيدروجين والطاقة الشمسية والمد والجزر وطاقة الرياح والحطب والروث والفحم. وسيناقش المؤتمر دور القانون الدولي في مجال الطاقة المتجددة وقانون الطاقة الدولية والعقود والمفاوضات.

وأوضح الدكتور الشامسي ان اللجنة العلمية للمؤتمر بدأت في دعوة كبار المتخصصين من كافة دول العالم للمشاركة في المؤتمر كما أعلنت عن فتح باب القبول للأبحاث القانونية المتخصصة في قضايا الطاقة والاقتصاد. العين ـ البيان

خلال مشاركتها في «الملتقى 2013»

«شروق» تكشف عن أحدث مشاريعها السياحية

الشارقة ـ البيان

أنهت هيئة الشارقة للاستثمار والتطوير "شروق" استعداداتها للمشاركة في معرض سوق السفر العربي – الملتقى 2013، المقرر إقامته في مركز دبي الدولي للمؤتمرات والمعارض من السادس وحتى التاسع من مايو الجاري. وأعلن مروان بن جاسم السركال، المدير التنفيذي للهيئة عن أن "شروق" ستقوم خلال سوق السفر العربي بالكشف عن أحدث المشاريع السياحية التي ستقوم بتطويرها في أحد الجزر التابعة لإمارة الشارقة، وذلك خلال مؤتمر صحافي سيتم عقده على هامش سوق السفر العربي يوم الاثنين عند الساعة العاشرة صباحاً، مؤكداً أن المشروع سيحظى باهتمام كبير من المشاركين والعاملين في القطاع السياحي محلياً وعالمياً.

تعريف بمقومات الاستثمار

وتسعى "شروق" خلال مشاركتها في الملتقى - تحت مظلة هيئة الإنماء التجاري والسياحي في الشارقة - إلى التعريف بمقومات الاستثمار السياحي في إمارة الشارقة، والترويج لمختلف الوجهات السياحية التي قامت الهيئة بتطويرها، من قبيل القصباء وواجهة المجاز المائية، ومشروع قلب الشارقة التراثي، وحافلات الرحلات السياحية "جولة سياحية في الشارقة"، والعديد من المشاريع الأخرى التي تعمل حالياً على تطويرها.

وستعقد "شروق" خلال مشاركتها سلسلة من اللقاءات مع مختلف الهيئات والوفود المشاركة وممثلي وكالات السفر، والفنادق، ومشغلي الوجهات السياحية، والمستثمرين من الإمارات وكافة أنحاء العالم لبحث سبل العمل المشترك بهدف تحفيز المزيد من التطور والنمو في قطاع السياحة في الشارقة.

استفادة من المكانة العالمية

وقال السركال: نتطلع للاستفادة من المكانة العالمية للمعرض كأحد أبرز التظاهرات في صناعة السفر والسياحة في المنطقة والعالم، حيث يستقطب أعداداً كبيرة من العارضين والزوار، بما يجعله منصة هامة لتسهيل التواصل والإلتقاء، وتسريع بناء علاقات عمل تخدم المصالح المشتركة.

توقعات متفائلة

وأضاف: نتوقع أن يحظى جناح شروق في الملتقى هذا العام بإقبال كبير من مختلف المشاركين والزوار خصوصاً مع التصميم الجديد للجناح بمساحته الكبيرة والتقنيات المستخدمة لعرض مختلف المشاريع السياحية للهيئة والمقومات الاستثمارية والأرقام والإحصائيات الخاصة بقطاع السياحة لزوار الجناح.

ويقدم سوق السفر العربي منصة دولية تتيح للعارضين الوصول إلى عملاء نوعيين، وبناء علاقاتهم التجارية، والاستفادة من فرص التواصل وبناء العلاقات..

خلال مشاركة «شروق» في الدورة الماضية لسوق السفر العربي من المصدر

استثمرت 50 مليون درهم في المنطقة 40٪ منها بالإمارات

«آفانت» الأميركية تقيم مستودعين للتخزين في جبل علي والقوز

دبي من المراكز الإقليمية الأكثر ربحية على مستوى العالم

دبي ـ محمد عبد الرشيد

استثمرت شركة آفانت الاميركية مبلغ 50 مليون درهم في منطقة الخليج تم تخصيص 18 مليون درهم منها (أي حوالي 40 %) للاستثمار في الإمارات وحدها، حيث أنشأت الشركة مستودعين في دبي بمساحة 5500 متر مربع في منطقة جبل علي و3 آلاف متر مربع في منطقة القوز لتوزيع منتجاتها إلى مختلف أنحاء المنطقة.

وأكد آندرو هيوز مدير التسويق والمبيعات في الشركة أن دبي تعتبر مركزاً لوجستياً مهماً وبيئة مثالية للاستثمار وممارسة الأنشطة التجارية بما لديها من قوانين عالمية متطورة وإجراءات ميسرة تدفع للنجاح، مشيراً إلى أن دبي من المراكز الإقليمية الأكثر ربحية على مستوى العالم، حيث تعتبر مركز جذب للاستثمارات الخارجية ومنفذا قويا لتسويق منتجات الكثير من الشركات إلى منطقة كبيرة في الشرق الأوسط وأفريقيا والهند يدعمها في ذلك بنية لوجستية قوية.

بيئة مثالية للأنشطة التجارية

وأضاف هيوز أن دبي تعتبر بيئة مثالية لممارسة الأنشطة التجارية للشركة من خلال عمليات الاستيراد والتصدير التي تقوم بها الشركة إلى مختلف أنحاء العالم عبر الإمارة، وقال: العوائد الاستثمارية كبيرة بالمقارنة بالكثير من المراكز التجارية الأخرى التي تعمل بها الشركة، حيث يمكننا التحكم بعمليات الاستيراد والتصدير لإنتاج الشركة إلى مختلف أسواق العالم، وقد نمت مبيعات الشركة عبر دبي إلى أسواق المنطقة بنسبة 35 % لتصل قيمتها إلى 30 مليون درهم في عام 2012.

إنفاق العملاء في الإمارات

وأكد هيوز أن معدل إنفاق العملاء في الإمارات على تجهيزات الأرضيات والديكور الداخلي سواء للمنازل أو المكاتب أو الفنادق شهد نمواً كبيراً خلال العام الماضي بمعدل 40 %، متوقعاً ارتفاع حجم مبيعات الشركة بنهاية العام الجاري إلى 60 مليون درهم عن طريق توسيع قاعدة العملاء والموردين للشركة.

وأشار أن المقر الرئيسي للشركة يقع في دبي لكن عمليات التصنيع تتم في ألمانيا. وتبلغ الطاقة الانتاجية الإجمالية للشركة سنوياً 60 ألف متر مربع تم توزيع 70 % منه خلال العام الماضي في أسواق المنطقة بما في ذلك السعودية وقطر.

افتتاح معرض قريباً

وتعتزم الشركة افتتاح معرض لها في دبي قريباً على مساحة 200 متر مربع يكون ملحقاً بمستودعها في القوز، وأوضح هيوز أن هناك انتعاشاً متوقعاً في قطاع العقار والإنشاءات في دبي، وذلك بالتزامن مع دخول الكثير من المشروعات، وهو ما سوف ينعكس بشكل قوي على قطاع مواد البناء، وقال: لقد لمسنا زيادة كبيرة في الطلب على قطاع التجهيزات منذ بداية العام الجاري، ويرجع ذلك إلى الإعلان عن عدد من المشروعات العملاقة، بالإضافة إلى إعادة نشاط المشروعات المتوقفة في القطاع. وأوضح أن الشركة لديها حضور قوي في الشرق الأوسط عبر دبي، وذلك منذ تدشين المقر الرئيسي للشركة قبل سبع سنوات، وتعتبر منتجات الشركة من الأرضيات الجديدة ثورة مبتكرة في هذا المجال، حيث تم تطويرها وتصميمها لتكون مضادة للماء والاحتكاك، ومقاومة للنيران والأشعة فوق البنفسجية وقابلة لإعادة التدوير.

آندرو هيوز: دبي مركز لوجستي مهم وبيئة مثالية للاستثمار

25٪ لقطاع الفنادق

أكد آندرو هيوز مدير التسويق والمبيعات في شركة آفانت أن هناك طلباً كبيراً من قطاع الفنادق في الدولة يمثل 25 % من إجمالي أنشطة الشركة في الإمارات. حيث تقوم الشركة حالياً بتجهيز الكثير من الفنادق في دبي مثل هيلتون ورمادا وريكسوس وفندق (H) مونارك سابقا. كما أن الشركة قامت بتجهيز فنادق في الهند وآسيا عبر دبي.

وقال هيوز: بالاضافة إلى ذلك لدينا الكثير من التعاملات مع كبار الموردين في المنطقة مثل شركة الدانوب لتجارة مواد البناء والطيف في أبوظبي.

التاجر الصغير.. عبدالله المزروعي نموذجاً

دبي ـ البيان

من مقاعد الدراسة جاء حاملاً بضاعته في أكياس أنيقة، وما أن دخل المكان حتى واجه الاختبار الاول. كان مكانه في الكشك رقم 305 لكنه فوجئ أن زميلة له (تاجرة صغيرة) أخذت المكان من دون ان يعرف السبب، فجاءه موظف من مؤسسة محمد بن راشد لدعم مشاريع الشباب ليخلي له المكان، لكن عبدالله خالد المزروعي الطالب في أكاديمية الفجيرة الإسلامية للبنين والذي لا يتجاوز عمره السادسة عشر عاما، لم ينزعج او يغضب أو يحتج. ورفض إخراج زميلته من المكان وقال للموظف: لا يجوز حتى لو كان مكاني. وشكر الموظف وطلب منه ايجاد مكان آخر. كان موقع الكشك رقم 305 مثالياً فهو في المدخل الرئيسي وعند تزاحم الاقدام في معرض التاجر الصغير الذي اختتم مؤخرا في مركز وافي بدبي بمشاركة 600 تاجر صغير.

نجح عبدالله من دون ان يعرف في الامتحان الاول للمعرض الذي لا يستهدف البيع فقط، فإنه من بين أمور أخرى مهمة يستهدف تعليم المشارك الصبر والتعامل مع المواقف الطارئة بحكمة وروية واختيار البدائل المناسبة واللازمة بسرعة. كانت وجهة نظره بالتنازل عن الكشك رقم 305 من أخذه فتاة التي رتبت معرضها الصغير في ذلك الكشك ولا يجوز ذوقا واخلاقا اخراجها منه، وهو يذكرنا في هذا الموقف بالتاجر الدمشقي الذي طلب من غريب دخل عليه صباحا ليشتري حاجة فطلب التاجر منه شراءها من عند جاره الذي لم "يستفتح" بلغة السوق، فكان نموذجا للايثار والقناعة وحب الغير، وهكذا بدا عبدالله في موقفه مع زميلته.

حركة البيع والشراء

في الكشك الجديد الذي استقر فيه عبدالله، كانت حركة البيع والشراء ضعيفة، فطلب من زميل له البقاء فيه وذهب في جولة سريعة في المعرض فلاحظ وجود كشك فارغ أكثر ملاءمة من كشكه الحالي، كان رقم الكشك مميزا، تصاعدي متدرج (123)، فاستبشر خيرا، وذهب الى الموظف الذي جاءه اول مرة وطلب بكياسة وذوق الانتقال اليه، وهو ما كان، وهكذا نجح في الامتحان الثاني برصد السوق ومعرفة حركته ليحقق مبيعات مقنعة من سلعته التي يعرضها، وهو امتحان آخر في معرفة حاجة السوق والرائج فيه، فهو يسوق منتجات خاصة بالهواتف المحمولة، عبارة عن ملصقات تغطي الهاتف برموز وطنية مثل علم الامارات او الشماغ الاحمر، مع تطبيق الكتروني ينقل لون اللاصق وشكله فورا الى شاشة الهاتف بمجرد تمريره امام شاشة اي باد وعليه الحرف الاول من اسم الشاري في عملية تستغرق ثانية واحدة.

التعامل مع الزبائن

وعدا عن الالتزام بمواعيد الحضور والانصراف والدوام الكامل، فإن عبدالله نجح في جانب آخر مهم، وهو التعامل مع الزبائن، وإقناعهم ببضاعته بلباقة ومهارة تاجر محترف من دون أن يفقد صبره، مستقبلاً ومودعاً الزبائن بابتسامة التاجر الماهر، دون ان يعلم ان هناك متسوقا سريا من ادارة المعرض يراقب تعاملات هؤلاء التجار الصغار مع الزبائن.

الأهم من ذلك ان عبدالله اسس من خلال المعرض علاقات تجارية دولية عبر مراسلات تجارية مستخدما تقنيات العصر، للحصول على أجود بضاعة من الولايات المتحدة، فتعلم بذلك كيفية المراسلات التجارية، والتحويلات المالية بحرفية وأمان، وهو لا ينسى في هذا المقام توجيهات والديه اللذين قدما له الدعم المعنوي والمادي اللازم في الحدود التي تمنحه قدرا معقولا وآمنا من الاعتماد على النفس.

لم ينجح عبدالله وحده في هذا الامتحان بل نجح المنظمون أيضا في زرع الهدف في عقول هؤلاء التجار الصغار الكبار. عبدالله وبقية أقرانه في المعرض الذي طاف الوطن نجحوا في الامتحان وأعطوا إشارة قوية أضاءت القلوب ان روح جمعة الماجد التجارية وذلك الجيل الذهبي من تجار الامارات تسكن وجدانهم وعقولهم مدركين أن من جد وجد.

عبدالله المزروعي يتعامل مع المواقف الطارئة بحكمة وروية البيان

الهدف الأول

حسب منظمي المعرض السنوي فإن الهدف الاول من هذا الحدث، اعداد جيل جديد من التجار قادرين على التعامل مع ادوات السوق بمهارة وحرفية والتأسيس لعلاقات تجارية تمنح هؤلاء الشباب القدرة على الانطلاق في سوق العمل وهم متسلحون بالعزيمة والاصرار نحو تحقيق الاماني، معتمدين على أنفسهم لأن طريق النجاح في عالم اليوم المعقد والمتشابك اساسه الاعتماد على النفس والبعد عن الاتكالية والوقوف في صفوف المتفرجين.

«جائزة حمدان للتعليم المتميز» تستقطب الكفاءات في معرض الإمارات للوظائف

في إطار سعيها إلى استثمار الطاقات الوطنية الشابة وإتاحة الفرصة للكفاءات المتخصصة للعمل في مجال التميز التعليمي شاركت جائزة حمدان بن راشد آل مكتوم للأداء التعليمي المتميز في معرض الإمارات للوظائف 2013 الذي افتتحه سمو الشيخ ماجد بن محمد بن راشد آل مكتوم، رئيس هيئة الثقافة والفنون واستمر لمدة 3 أيام وانتهى يوم أمس الاول الخميس بمركز دبي الدولي للمؤتمرات والمعارض.

وأفاد الدكتور جمال المهيري الأمين العام للجائزة أن تواجد الجائزة في هذا النوع من المعارض يمليه واجبها الوطني وقناعتها بضرورة تحمل أبناء وبنات الوطن مسؤوليتهم في الاضطلاع بدورهم في التنمية المستدامة، مؤكدا أن الجائزة تهتم في استقطاب الكفاءات التربوية والمتميزة للعمل في المشاريع النوعية التي بصدد تنفيذها.

ونوه إلى أن معرض هذا العام تميز بتقديم عروض وظيفية مرنة تنوعت بين التوظيف بنظام الدوام الجزئي والدوام الكامل، وأخرى للتدريب الصيفي أو المؤقت والعمل التطوعي والعمل مع مؤسسات تعنى بمشاريع استراتيجية من ناحية تلبية متطلبات سوق العمل حاليا ومستقبلا، مما يتيح للمؤسسات خيارات متعددة في مجال طرق الاستفادة من هذه الكفاءات، مضيفاً أن الجائزة تلقت العديد من الطلبات التي سوف تدرس بعناية كبيرة وسيتم التعامل معها بجدية كبيرة.

وشهد جناح الجائزة توافد أعداد كبيرة من الشباب المواطنين الباحثين عن فرص عمل ومستقبل مهني واعد.

وأجرى أصحاب العمل مقابلات مع الزوار الباحثين عن الفرص الوظيفية، وتفاعلوا وتواصلوا معهم في المعرض، كما أتيحت لهم الفرص لعرض أنشطة مؤسستهم وخدماتها للزائرين. دبي ـ البيان

في الربع الأول من العام الجاري

74 مليون درهم تصرفات الأراضي في أم القيوين

114 مبايعة ورهناً و57 ملكية تم إصدارها منذ بداية العام

الأراضي الصناعية تتصدر التصرفات بتسجيل 42 مبايعة

توصيل التيار الكهربائي إلى منطقة أم الثعوب الصناعية

عروض معقولة لأراض وبنايات في العديد من المناطق

انتعاش السوق العقاري في أم القيوين

البيان

أم القيوين - عصام الدين عوض

بلغت تصرفات العقار في أم القيوين خلال الربع الاول من العام الجاري74 مليون درهم وسجلت تصرفات أراض سكنية وصناعية وعقارية وتجارية بإجمالي 114 مبايعة ورهنا ، حيث بلغ عدد المبايعات 84 مبايعة وعدد الرهون 30 رهنا ، كما تم اصدار 57 ملكية لأراض صناعية وتجارية وسكنية شملت كافة مناطق الامارة.

وأكد عيسى حميد رئيس قسم التسجيل العقاري بدائرة الأراضي والاملاك بأم القيوين أن الأراضي الصناعية تصدرت أعلى نسبة تصرفات حيث تم تسجيل 42 مبايعة في منطقة أم الثعوب الصناعية، تلتها الأراضي السكنية بعدد 23 مبايعة في منطقة السلمة والحديثة والحمرة، كما تم تداول 13 مبايعة سكني تجاري في المنطقة الصناعية القديمة، وتم تداول 7 مبايعات تجارية في مناطق مختلفة من الامارة ، مبينا أن منطقة السلمة استحوذت على أعلى نسبة بيع تلتها المناطق الاخرى في الامارة ، لافتا إلى أن تصرفات العقارات في أم القيوين خلال العام الماضي بلغت 297 مليون درهم شملت تصرفات أراض سكنية وصناعية وتجارية وبنايات ومحلات تجارية ورهون وإصدار ملكيات .

عيسى حميد : الإمارة تعمل على تحسين البنية التحتية

30 رهنا

وأوضح أنه تم تسجيل 30 رهنا بقسمة 61 مليون درهم ، لافتا إلى أن حكومة الامارة تعمل جاهدة من أجل تحسين البنية التحتية من شق ورصف للطرق وتمهيد للأراضي ، إضافة إلى توصيل التيار الكهربائي لعدد كبير من المشاريع والبنايات الامر الذي سيشجع المستثمرين من أجل الاستثمار في الامارة وذلك من خلال إنشاء المشاريع والمصانع الكبيرة والمتوسطة الامر الذي يدفع باقتصاد الامارة ويجعله أكثر جذبا للمستثمرين من مختلف الجهات.

حالة من الانتعاش

وأضاف إن التقرير الاحصائي الذي صدر في الأشهر الثلاثة الماضية من العام الجاري بين أن هناك حالة من الانتعاش طرأت على السوق العقاري بأم القيوين ما ساهم في تشجيع الاستثمار في المجال العقاري وذلك بسبب جودة الاسعار والتي تعد في متناول جميع المستثمرين وكذلك لموقع الامارة المتميز ، إضافة إلى سهولة إجراءات نقل الملكية للمستثمرين، لافتا إلى أن هناك مصادر حكومية بالإمارة أكدت انه تم مباشرة العمل في توصيل التيار الكهربائي إلى منطقة أم الثعوب الصناعية والمناطق التجارية المهمة في مختلف أنحاء الامارة خاصة شارع الملك فيصل وشارع الاتحاد ما يساهم في إنعاش السوق العقارية بأم القيوين ، إضافة إلى رفع سعر الأراضي في هذه المناطق الحيوية من الامارة .

طلب متزايد

من جانب آخر اكد مستثمرون أن هناك طلباً متزايدا على الإيجارات في أم القيوين وكذلك الاستفسارات عن الأراضي السكنية بمناطق السلمة وفلج المعلا والهبوب، مشيرين إلى تزايد الاستفسارات على المناطق السكنية في السلمة وإلى ثبات الأسعار، مبينين في الوقت ذاته أن اكتمال مشاريع البنية التحتية بالإمارة سيدفع المزيد من المستثمرين للاستثمار في الامارة ، إضافة إلى ارتفاع أسعار العقار وتنشيطه حيث يصبح قبلة للمستثمرين في القريب العاجل .

وأضافوا إن هناك نشاطاً ملحوظاً خاصة على الأراضي الصناعية والتجارية والسكنية حيث تركز الطلب على منطقة السلمة والمنطقة الصناعية الجديدة - بعد أن بدأ توصيل التيار الكهربائي بها - وذلك نسبة للمشاريع العمرانية التي سوف تقام فيها والتي منها ما انتهى وأخرى شارفت على الانتهاء ، لافتين إلى أن النشاط العقاري عاد مجدداً إلى السوق بعدما خيم عليه نوع من الهدوء والاستقرار، فكانت هناك عروض معقولة لأراض وبنايات وفلل وبيوت عربية في العديد من المناطق كالمنطقة الصناعية منطقة مهذب ومنطقة الراعفة، وتوجد استفسارات بوتيرة متزايدة من المستثمرين الأمر الذي شجع كثيراً من المستثمرين للإقبال عليها رغم الأزمة التي يشهدها العالم ، مبينين أن دخول الصيف وفترة العطلات من المتوقع أن يشهد السوق هدوءا في التداولات .

سهولة في الإجراءات

أشار المستثمرون إلى أن هناك سهولة في الإجراءات التي تقوم بها دائرة الاراضي والاملاك في أم القيوين من خلال تبسيط الإجراءات وتسجيل العقار في زمن قياسي ما دفع الكثير من المستثمرين للاستثمار في الامارة وقام عدد كبير منهم بشراء عدد من الاراضي في مختلف أنحاء الامارة وخاصة المنطقة الصناعية الجديدة، مؤكدين ايضا على انتعاش السوق العقاري بالإمارة منذ انطلاقة العام الجاري ، حيث شهد عددا من التداولات والمبايعات لأراض وفلل وبيوت شعبية في مختلف أنحاء الإمارة، لافتين إلى أن الشهر الماضي شهد حركة معقولة وإقبالاً على شراء وبيع الأراضي من مختلف فئات المستثمرين من داخل وخارج الإمارة خاصة في مناطق السلمة والمنطقة الصناعية والفلج، وذلك لزيادة ثقة المستثمرين باقتصاد الإمارة الواعد الذي من المتوقع أن يشهد إقبالا وحركة نمو قوية وسريعة خاصة بعد افتتاح المشاريع الجديدة الحكومية والخاصة في عدد من المناطق وإدخال التيار الكهربائي لعدد مقدر من البنايات الجاهزة الأمر الذي يؤدي إلى تدفق الاستثمارات خاصة بعد زيادة الاستفسارات من رجال الأعمال والمستثمرين في الإمارة عن الإمكانات المتاحة من أجل إنشاء المشاريع الاستثمارية المختلفة.

في لقاء مع مسؤولي وممثلي العلاقات العامة

«حرة رأس الخيمة» توطد علاقتها بالهيئات والدوائر الحكومية

المجتمعون يشيدون بالمبادرة ويعتبرونها خطوة مهمة في تعزيز التواصل

رأس الخيمة_ رباب جبارة

عقدت هيئة المنطقة الحرة في رأس الخيمة اجتماعاً مع ممثلي ومسؤولي العلاقات العامة في الدوائر والمؤسسات الحكومية التابعة للإمارة، في خطوة تهدف إلى توطيد وتعزيز علاقات التعاون وتبادل المعرفة والخبرات بين المؤسسات والدوائر الحكومية في إمارة رأس الخيمة. واتسم اللقاء بالشفافية والحوار المفتوح في مركز رجال الأعمال بالهيئة،

ترأس الاجتماع كل من كليو إليزار مسؤولة العلاقات العامة، وآمنة الدحي تنفيذي علاقات عامة بالهيئة اللتان أشارتا إلى ان الإجتماع يهدف إلى توطيد العلاقات بين المؤسسات الحكومية وبناء جسور الدعم والتعاون المتبادل بين الدوائر الحكومية في إمارة رأس الخيمة، وأن يتخذ هذا الدعم كافة الأشكال والسبل لتحقيق أهداف مشتركة تصب في مصلحة الإمارة وتنمية المجتمع المحلي وخدمة الجمهور.

المشاركون

وقد تم تلبية هذه الدعوة العديد من الهيئات والمؤسسات، حيث شارك في اللقاء ممثلون عن برنامج الشيخ صقر للتميز الحكومي وإدارة المرور والدوريات ودائرة التنمية الاقتصادية وغرفة التجارة والصناعة وبلدية رأس الخيمة ودائرة الأشغال والخدمات العامة ودائرة الأراضي ودائرة المالية ومحاكم رأس الخيمة وهيئة حماية البيئة والتنمية ومنطقة رأس الخيمة الطبية وإدارة الدفاع المدني والإدارة العامة للإقامة وشؤون الأجانب ومكتب الاستثمار والتطوير ودائرة التشريفات والضيافة برأس الخيمة.

وقال محمد الحمادي مساعد المدير العام في برنامج الشيخ صقر للتميز الحكومي في تصريح له: " نشكر حرة رأس الخيمة على حسن الاستقبال والضيافة وحسن إدارة الاجتماع، ونؤكد على أهمية مثل هذه اللقاءات بين ممثلي مختلف الجهات والمؤسسات الحكومية والسعي لتحقيق أهداف هذه اللقاءات كما أوضحتها الهيئة".

إشادة بالمبادرة

وأشاد عبدالله الرمسي مسؤول مكتب الاتصال المؤسسي بدائرة الأشغال والخدمات العامة برأس الخيمة بهذه البادرة قائلاً: "نشيد بالمبادرات المشهوده للمنطقة الحرة برأس الخيمة ولقسم العلاقات العامة الإعلام بها، والذي مد يد التعاون والترابط بين أقسام الاتصال المؤسسي بالدوائر المحلية، فقد استفدنا بمقدار كبير من الخبرات والممارسات المجتمعية والتي شملت العديد من الفعاليات والمبادرات في معظم المجالات، ونشهد الانجازات التي حققتها الهيئة والتي تلهمنا طريق الابداع والابتكار في خدمة المجتمع".

توثيق التواصل

أكدت فاطمة الزعابي منسق التسويق والموقع الإلكتروني في مكتب الإستثمار والتطوير على أهمية عقد مثل هذه الاجتماعات لتوثيق التواصل بين جميع الدوائر الحكوميه في إمارة رأس الخيمة لما في ذلك من إرتقاء في نوعية الخدمات والأنشطة الإجتماعية والثقافية والإقتصادية والحرص على إستمرارية التعاون بين جميع الجهات المعنية والتركيز على تبادل الخبرات والتجارب لتطوير جميع هذه الخدمات.

واختتم الملتقى بعرض ما حققته الهيئة من انجازات ونتائج إيجابية للعام الماضي وأهم المبادرات التي نفذتها لتحقيق المسؤولية المجتمعية. وشجعت الهيئة الحضور من الدوائر الحكومية على متابعة هذه الاجتماعات الدورية حيث للدوائر الخيار والحرية في عقد الاجتماعات القادمة في المكان الذي يتناسب مع الجميع ووضع لائحة للمناقشات الهامة والبرامج التي يمكن للجميع المشاركة بها بإسم حكومة رأس الخيمة.

ممثلو الدوائر خلال الاجتماع

البيان

120 مليار درهم حجم سوق المسابح والحمامات

رجح فيليب غروهي، مدير علامة أكسور في شركة Hansgrohe ان يتجاوز «حجم سوق المسابح والحمامات ومستلزماتهما في الشرق الأوسط 120 مليار درهم».

وقال: إن هذا الرقم ليس مبالغاً فيه، في ظل ما هو مطروح من المشاريع العمرانية الكبيرة في المنطقة عموما، وفي الإمارات على وجه الخصوص.

واشار الى ان سوق الحمامات والمسابح طالما كان من الأسواق الواعدة في منطقة الشرق الأوسط، وفي دبي تحديدا، التي تبلغ حصتها نحو 40 ٪ من اجمالي ذلك السوق الضخم، على خلفية النهضة العمرانية الضخمة التي تعيشها. وأشار الى ان مجموعته افتتحت مكتبها الإقليمي في دبي لأنها تمثل منصة عالمية.

وأوضح ان ارباح الشركة تجاوزت 993 مليون درهم خلال النصف الأول من العام الحالي، بنسبة نمو بلغت نحو 7 ٪ مقارنة بالفترة ذاتها من عام 2004. مشيرا الى ان نسبة نمو اعمال مجموعته وصلت الى 14 ٪ في العام الماضي.

النمو السكاني يضغط على المعروض مجدداً

عقارات دبي تكسر حر الصيف والإجازات

زيادة في الطلب من جانب المستخدم النهائي

غياب المضاربين يشيع ارتياحاً في السوق

ازدهار سوق التملك برغم فصل الصيف وموسم الإجازات

تصوير ـ عماد علاء الدين

دبي ـ مشرق علي حيدر

دحضت نتائج السوق العقاري بدبي خلال الربع الأول ما تردد أخيراً مما قد يترتب على السوق، عقب دهم فصل الصيف وموسم الإجازات، إذ تلوح في الأفق ملامح زيادة في الطلب من جانب المستخدم النهائي وغياب ملحوظ للمضاربين.

ويجمع المراقبون على أن السوق العقاري دخل مرحلة جديدة لن يعيق نموها دخول الصيف أو بدء موسم الإجازات، واستدلوا على ذلك بالإعلانات المتواترة عن بيع 100 ٪ من أي مشروع يجري إطلاقه من جانب الشركات العقارية، التي تتقدمها «إعمار» بصفة خاصة.

ويرى المراقبون بأن تزايد الصفقات العقارية لما يسمى بعقارات الخارطة هو اختبار حقيقي أظهر تعافي سوق عقارات دبي ونضجه، والى الدرجة التي فاجأت المطورين انفسهم. وفي رأي «البيان الاقتصادي» فإن جملة اسباب لعبت دورا بارزا في الإبقاء على السوق «ساخنا» ابرزها:

- تنافس المطورين على طرح عقارات بأسعار تنافسية.
- غياب المضاربين بعد تكبدهم خسائر ليست بالقليلة.
- عودة البنوك الى التمويل وتخليها عن تشددها.
- تنوع الخيارات المطروحة امام المستخدم النهائي.
- بقاء كفة المعروض تحت ضغط الطلب المتنامي.
- رغبة العديد من المستأجرين للتحول إلى ملاك.

أما بالنسبة لأولئك الذين توقعوا الإخفاق الوشيك للقطاع العقاري في دبي فهم اليوم يواجهون صيفاً حاراً آخر مع احتسابهم المكاسب التي كانوا سيجنونها لو قاموا بشراء العقارات واحتساب المبالغ التي دفعوها لقاء الإيجارات في هذا الوقت.

ويجب الاعتراف بأنك اذا توقعت حصول انكماش على المدى طويل فإن يوماً ما قد يأتي للتأكد بأن حساباتك خاطئة، هذا ما يقوله الخبراء والمراقبون لمجريات السوق العقاري في دبي، إذ يرون بأن ما ينطبق على سوق الأسهم لا ينطبق على الاستثمار في العقارات.

استثمار طويل الأجل

المنزل او الشقة هما المكان الذي تعيش فيه او تستأجره، ويتم تمويل شراء المنزل تقليدياً عبر قرض طويل الأجل يسمى التمويل العقاري، او ما يعادله من الناحية الشرعية الإسلامية، والآن يمكن ان تصل مدة التمويل العقاري الى 10 و15 سنة، او حتى الى 25 سنة، ونسبة حدوث انهيار في القطاع العقاري خلال هذه الفترة الطويلة مرتفعة جداً.

ولكن ماذا عندها؟ عند الانهيار تكمن المشكلة فقط في حال رغبت في بيع المنزل في ذلك الوقت، وإلا فانك ستواصل دفع اقساط التمويل العقاري، وعند الانتهاء من تسديد القروض تعيش حراً من الديون او من تكاليف الإيجار. ولهذا السبب تكون المنازل استثماراً جيداً، انها تتصرف كسياسة ادخارية للنقود التي يمكن ان تتبدد على الإيجارات.

فهل يهم ماذا ستكون عليه الأسعار السنة المقبلة او بعد 3 سنوات او حتى خمس سنوات طالما ان البديل هو دفع الإيجارات؟ لن يحصل الكثير، باستثناء استمرارك في دفع الإيجارات في انتظار الفرصة الذهبية لشراء المنزل التي قد لا تأتي ابداً.

خيارات استثمارية

بالنسبة الى المستثمرين بالنقود فإن الرؤية ستكون متشابهة على المدى الطويل ايضاً، لماذا لا يتم اختيار بعض الإيجارات الجيدة الأسعار لسنوات قليلة، في الوقت الذي تنمو فيه القيمة الرأسمالية وتواكب التضخم الحاصل؟

لدى المستثمرين العقاريين الكثير من الأسباب لكي يقلقوا، ولكن ليس اذا اشتروا في ظل عائدات ايجار مرتفعة تستطيع تعويض اي زيادة في تكاليف التمويل، وفي اماكن تحظى فيها العقارات بالإقبال المستمر.

ويبقى ان العقار هو الاستثمار المفضل لكل شخص، وفي حين انه ليس صحيحاً بالتأكيد ان كل شخص يفوز، فإن عدد من يفوز عبر الاستثمار في القطاع العقاري اكبر من اي استثمار آخر، فكم عدد الأشخاص الذين تعرفهم وجنوا ارباحاً كبيرة من الاستثمار في العقارات، مقارنة مع المستثمرين في المجالات الأخرى؟

نشاط له أسباب

يقول بعض الوكلاء العقاريين ان الربع الأول من 2013 من انشط الفترات التي ودع فيها السوق تداعيات الأزمة المالية العالمية لاسيما مع الشارين الأجانب، ومعظمهم من بريطانيا والهند، حيث يقصدون دبي في ظل عروض سفر مغرية لإبرام صفقات عقارية، واستمر الشارون الأجانب في لعب دور مهم في القطاع العقاري منذ ذلك الوقت، والى حد ما فإن ما يحدث الآن شبيه بأشهر صيف 2007.

سوق قوي

يدرك المستثمر الأجنبي قبل غيره ان النمو السكاني الكبير في الإمارات عموماً ودبي على نحو خاص يستوعب اي شقة او فيلا تدخل سوق الإيجارات. والبعض يبحث عن منزل لتمضية تقاعده في اجواء مشمسة. ودبي تلبي هذه المتطلبات.

ولذلك فإن الوسطاء العقاريين (كما يقول الخبراء) يمكن ان يتوقعوا اياما حافلة في هذه الأشهر القليلة المقبلة. وفي دبي فإن اغسطس هو شهر هادئ بالنسبة الى الأعمال. ولكنه بالنسبة الى المستثمرين العقاريين البريطانيين يمثل الوقت المناسب. كون الرحلات السياحية وتكاليف الإقامة في الفنادق في ادنى مستوياتها مقارنة مع باقي فترات السنة. وهم بالتالي يفضلون استغلال الإجازة السنوية لإبرام الصفقات العقارية.

جدة تترقب برج المملكة في 2020

طوله يتجاوز 1000 متر بكلفة 1.2 مليار دولار

دبي ـ البيان

وضع المهندسون في السعودية حجر الأساس لبناء برج المملكة في مدينة جدة، والذي من المتوقع أن يصل طوله إلى أكثر من 1000 متر تقريباً، وينتهي بناؤه في عام 2018، وبتكلفة تصل إلى 1.2 مليار دولار، أو ما يعادل أكثر من مليون دولار لكل متر من ارتفاعه.

وكلفت شركة جدة الاقتصادية (JEC) شركة ميس للتطوير العقاري البريطانية، التي تبني حالياً ناطحة السحاب شارد في لندن بمشروع بناء برج المملكة من خلال مشروع مشترك مع "هاريس" وهي شركة استشارية مقرها في بريطانيا وبالتعاون مع مجموعة بن لادن للإنشاءات.

وسيتفوق برج المملكة على جميع الأبراج السابقة مثل برج خليفة في دبي، والذي احتل المركز الأول على العالم عندما تم بناؤه عام 2010 وبلغ ارتفاعه 828 متراً وبرج شنغهاي في الصين المقرر الانتهاء منه العام المقبل بطول 632 متراً، وكذلك برج أبراج البيت الحرام في مكة والذي ظهر العام الماضي وبلغ طوله 601 متر، وبرج المركز التجاري العالمي الجديد في نيويورك سيتي والمقرر افتتاحه في عام 2014 بارتفاع قدره 540 متراً.

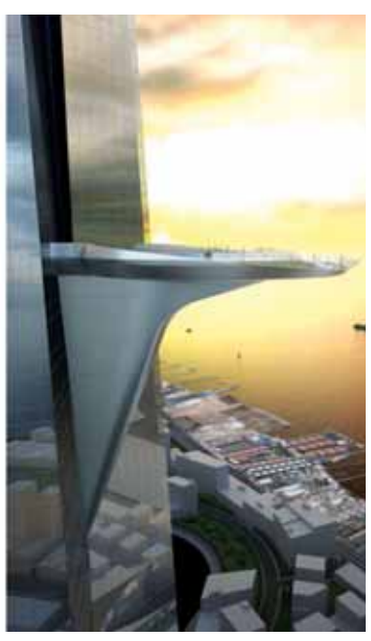
وبدأ التجهيز للأعمال الإنشائية الشهر الماضي على أن يبدأ الإنشاء الفعلي بحلول منتصف العام الجاري، وسوف تستغرق عملية البناء ما يزيد على خمس أو سبع سنوات.

ويضم فندقاً وشققاً ووحدات سكنية فاخرة موزعة على عشرات الطبقات ومساحة تتجاوز 1360 متراً مربعاً، بالإضافة إلى طوابق أخرى مخصصة للتسوق والترفيه والمراقبة والأمن.

ويبنى البرج ضمن مشروع جدة، الذي يتميز بموقعه في منطقه إستراتيجية على البحر شمال مدينة جدة، وسيضم المشروع برجاً شاهق الارتفاع ومتعدد الاستخدامات (سكن، مكاتب، فندق خمس نجوم، مركز للتسوق، برج مراقبة).

كما سيشمل منطقة سكنية بمساحة إجمالية قدرها مليونان ونصف متر مربع ومناطق إضافية للتسوق بمساحة قدرها 470 ألف متر مربع ومنطقة تعليمية بمساحة تقدر بـ150 ألف متر مربع ومناطق للمكاتب التجارية تقدر مساحتها بـ800 ألف متر مربع، أما ما تبقى من الأرض فسيشمل مناطق للترفيه والسياحة والفنادق ذات الأربع نجوم بالإضافة إلى منتجع سياحي راقٍ.

وقد تم تصميم شكل المبنى الثلاثي والمنحدر من الخارج للحد والتخفيف من أضرار هبوب الرياح القوية، وأيضاً لجعل المبنى مثالياً من ناحية الاسترخاء والابتعاد عن صخب المدينة.



وقت

«ذا بريتن» وكمال التصميم

قال كريستوفر بيلي، المدير التنفيذي المبدع لبيربيري البريطانية إن طرح ساعة «ذا بريتن» شكلت قفزة نوعية نحو الكمال في التصميم والبراعة، إذ تزاوج بين تراث وقيم التصميم العملية من ناحية والحداثة والابتكار من ناحية أخرى، لتبتكر ساعة في غاية الأناقة والسلاسة. ويكمن التصميم في التفاصيل – في جميع تأثيرات معطف بيربيري المميز، وفي حلقات والأقراص زاهية الألوان، والمسامير القوية التي تؤمن الإطار وتحمي الحركة من مختلف العناصر. وتعمل الساعة بحركة ميكانيكية ذاتية التعبئة سويسرية الصنع.

متحف

دريسدن تعيد اكتشاف الزمن

أغلق معرض الرياضيات والفيزياء أبوابه في دريسدن زفينغير لمدة ست سنوات وذلك بسبب أعمال إعادة التجديد الشاملة التي شهدها. وقد قامت ايه. لانغيه أند صونه بتقديم الدعم لتجديد هذا المتحف الذي أعاد فتح أبوابه أمام العموم الشهر الماضي.

وقال هارتفيغ فيشر، مدير مجموعة الفنون الحكومية في دريسدن، إن معرض الرياضيات والفيزياء الذي أعيد افتتاحه في الرابع عشر من أبريل الماضي «هو إحدى مكونات تاريخ ساكسونيا». ويقدم المجمع العلمي والتاريخي أكثر من 400 من المعروضات، بما في ذلك الساعات الجدارية واليدوية.

مشاركة

«روجيه دوبوي» تدعم الخير في دبي

دعمت روجيه دوبوي للساعات السويسرية التي تجمع بين التصميم الجريء والتقاليد الفاخرة، بساعتين من تشكيلة «أكسكاليبور» المزاد الخيري وأمسية العشاء رفيعة المستوى أقيمت في دبي الشهر الماضي.

وأقيمت الأمسية تحت رعاية سمو الشيخ أحمد بن سعيد آل مكتوم الرئيس الأعلى لطيران الإمارات والمجموعة رئيس هيئة دبي للطيران المدني، في فندق «جي. دبليو ماريوت ماركيس» في 17 أبريل بحضور مجموعة الضيوف رفيعي المستوى والشركاء المميزين. دبي – البيان

قصة نجاح

فيديكس تحتفي بـ 40 عاماً من النجاح

دبي - محمد بيضا

نسمع عن شركة فيدكس للتوصيل البريدي السريع التي تقدر قيمتها بأكثر من 31 مليار دولار ويعمل فيها أكثر من 300 ألف موظف في أكثر من 220 بلدا وتمتلك ثاني أكبر أسطول جوي في العالم يقدر بـ 700 طائرة. إلا أن القليل يعرفون عن الشخص الذي بذل حياته من اجل تحقيق حلم شخصي وقصة نجاح سيذكرها العالم حتى بعد اربعين عاما على تأسيس الشركة، انه فردريك سميث الذي ولد في 11 يوليو عام 1944 في إحدى ضواحي مدينة ممفيس في ولاية المسيسبي في الولايات المتحدة الأمريكية. وكان منذ ولادته مرض أثر على حركته وجعله لا يستطيع السير إلا بمساعدة عكازين معظم سني طفولته.

وتوفي والده وعمره أربعة أعوام. وكانت أمه تبذل قصارى جهدها لتشعره بأنه طبيعي ولتبقي معنوياته عالية. فشجعته على الرياضة فتحسن وضعه وأصبح يستطيع المشي والركض بصورة طبيعية. وبعدما تخرج في جامعة "ييل" في تخصص الاقتصاد عام 1966، التحق بالبحرية وشارك في حرب فيتنام.

وترك والده عندما توفي له ثروة تقدر بنحو أربعة ملايين دولار، ورسالة يدعوه فيها إلى استثمار المال بشكل يخدم المجتمع بدلاً من صرفه على نفسه. فأسس شركة للنقل البريدي السريع دفع فيها كل ما ورثه من والده واقترض قروضاً بنكية كبيرة اشترى بها طائرتين. وكان تأسيسه للشركة يهدف منها لنقل النقد الاحتياطي الفدرالي من منطقة إلى أخرى داخل الولايات المتحدة ليوفر على الحكومة 3 ملايين دولار.

ديون لا تعد

كان فردريك مخاطرا إذ أسس الشركة واستثمر فيها كل ما ورثه من ثروة أبيه إضافة إلى تحمله ديوناً كبيرة من قروض بنكية على أمل أن يحصل على عقد مع الحكومة. ولكن ذلك لم يتم، فاتجه لتقديم خدمات شركته للعامة. وكان عمره حينها 26 عاماً. وكان أساس فكرة شركته بحث قدمه عندما كان طالباً في الجامعة ولم يكن أستاذه مؤيداً له في فكرته وانتقدها.

وعانت الشركة في سنواتها الأولى، لكنها بعد ذلك نجحت وأخذت تنمو بشكل كبير. ولكن سميث كان يطمح للمزيد من النجاح وكان مخاطراً فاشترى شركة النمر الطائر في عام 1989م بمبلغ 880 مليون دولار مما رفع ديون شركته إلى أكثر من مليار دولار. لكنها نجحت نجاحاً كبيراً فأصبحت عام1983م أسرع شركة في التاريخ تحقق دخلاً بلغ مليار دولار.

فيديكس إكسبريس أطلقت أول عملياتها المباشرة من دبي عام 1989

الشركة تغطي مجالات إضافية تتضمن اللوجستيات والحلول التجارية المتطورة

8000 موظف وموظفة لديها في الشرق الأوسط وشبه القارة الهندية وإفريقيا

فيديكس كورب

بدأت شركة فيديكس كورب عام 1973 أولى عملياتها في الشحن من مطار ممفيس الدولي، وذلك بتوصيل 186 شحنة إلى 25 مدينة أميركية، وكان أسطولها يتكون من طائرات فالكون، التي صممتها شركة الطائرات الفرنسية داسولت آفييشن، وقد وضعت طائرات فالكون الأسس الأولى للأجيال المستقبلية من طائرات شحن شركة فيديكس إكسبريس حتى توقفها عن الخدمة في عام 1983. اليوم، تدير فيديكس وشركاتها الأربع حول العالم أكثر من 9 ملايين شحنة يوميا من خلال شبكة متطورة وعالية التقنية والمصممة لتوفير خدمات الشحن المتطورة للعملاء جواً وبرا وبحرا في أكثر من 220 دولة ومنطقة حول العالم.

شهادات حية

جيرالد ليري، رئيس فيديكس إكسبريس أوروبا والشرق الأوسط وشبه القارة الهندية وإفريقيا، والذي بدأ عمله مع الشركة كساع بريد قبل 38 عاماً، أعرب عن فخره بتاريخ فيديكس الناصع في أوروبا والشرق الأوسط وإفريقيا الذي يقرب من 30 عاماً مضيفاً : " خلال الشهور الـ18 الماضية أضفنا أكثر من 70 محطة عمليات في أوروبا كما حققنا الكثير من الاستثمارات الهامة في الهند والشرق الاوسط وإفريقيا، مع استمرار عملياتنا في التوسع، لتضاف إلى أربعين عاما من النجاح والتميز لفيديكس". بدوره أشاد ديفيد روس، النائب الأول لرئيس العمليات في فيديكس إكسبريس الشرق الاوسط وشبه القارة الهندية وإفريقيا بجهود موظفي فيديكس، القوة الدافعة الحقيقية لنمو وازدهار الشركة، وأضاف: "أكثر من 8,000 موظف وموظفة يعملون لدينا في منطقة الشرق الاوسط وشبه القارة الهندية وإفريقيا، واحتفاءً بمناسبة مرور 40 عاما على انطلاق عملياتها، سيشارك الموظفون في مشروعات تطوعية وتفاعلية بتخصيص جزء من وقتهم ومواهبهم لخدمة المجتمعات المحلية".

فيديكس أمس واليوم

أطلقت فيديكس إكسبريس أول عملياتها المباشرة من دبي عام 1989، تليها البحرين والكويت في عام 1991. وخلال السنة والنصف الماضية أطلقت الشركة محطتي عمليات في دبي تضمنتا منشأة للعمليات في القرهود بمساحة 59,000 قدم مربعة يعمل فيها أكثر من 200 موظف، تحتوي على مركز خدمة عملاء على مدار الساعة، ومحطة عمليات جديدة، ومركز لخدمات التجزئة، بالإضافة الى هذا فقد افتتحت فيديكس منشآة بمساحة 48,000 قدم في المنطقة الحرة بجبل علي بالامارات العربية المتحدة، لتوفر للعملاء في المنطقة الحرة خدمات الوصل مع شبكة فيديكس العالمية من أجل تلبية متطلباتهم في مجال الشحن.

واليوم فإن فيديكس تغطي بنشاطاتها عدة مجالات إضافية تتضمن اللوجستيات والحلول التجارية المتطورة.

وخلال الأربعة عقود التي مضت لم تتوقف الشركة التي ابتكرت مفهوم الشحن السريع عن تطوير طرق ومناهج عملها لتناسب احتياجات عملائها المتغيرة.

أكثر اللحظات فرادة

- شحنت فيديكس 90 طناً من قطع سفينة التايتانيك لـ(معرض تايتانيك) بما في ذلك قطعة ضخمة من هيكل السفينة وزنها 3,000 رطل (1,360 كغم)، حيث تم نقلها من مدينة ميلان الإيطالية إلى أتلانتا في الولايات المتحدة بواسطة طائرة فيديكس إكسبريس إم دي 11 في عام 2006.
- تم شحن حيواني باندا- آر شون (انثى)، ودا ماو (ذكر) بشكل آمن من تشيندوغا في الصين إلى مركز فيديكس إكسبريس الكندي في مطار تورنتو بيرسون الدولي على متن طائرة إم دي 11، تبرعاً من فيديكس.
- شحنت فيديكس ثلاثة أطنان من شوكولاته مجسمة ككاتدرائية نوتردام من معرض "سالون دو شوكولا" للشوكولاته في باريس إلى معرض الشوكولاته في نيويورك.

نصائح

1 حافظ على دوافع حماسك:

إن أفضل طريقة لكي تحصل على دافع الحماسة هي بقراءة قصص نجاح, وبقدر ما تشاهد نجاح الناس بقدر ما ستشعر بزيادة فرصتك للنجاح طبعا، إذا قمت بقراءة قصص عن أناس فاشلين، لن تحصل على أي دافع تتحمس من اجله! كونك رجل أعمال مبتديء، ستكون قد مررت بأوقات عصيبة ولكن لو كنت تملك ما يكفي من دوافع الحماس فلن تتأثر على الإطلاق.

2 احصل على الإلهام.. لكن لا تقلد:

لا تخجل من أن تلهمك أعمال الآخرين، افعلها كل لحظة ولكن لا تقلد أي شئ، اجعل أشياءك أصلية. إلهامك هو الطريق الأمثل لأن تشعر بشكل أفضل، تعلم من تجارب الآخرين وستحصل على رؤية أنقى عن ماهية الأمور التي ستواجهها وأين تريد أن تضيف مادتك المبتكرة. لا تتردد في استلهام الافكار من محيطك مهما كانت الامور بسيطة.

3 استثمر أموالك الخاصة:

هنالك سببان مهمان لك لأن تستثمر أموالك الخاصة في مشروعك. في المرحلة الأولى، لن تجد أحدا مفتونا بأفكارك إلا إذا كنت تمتلك صلات قوية مع مستثمرين. أنت بحاجة إلى ميزانية جيدة لتسهيل نموك، وإلا ستفلس. السبب الآخر والذي يعد ذو أهمية قصوى لاستثمار أموالك هو أن يجعلك أكثر تفانيا وإخلاصا لعملك. عندما تقوم بإضافة سيولة إلى مشروعك، سيساعدك ذلك على عدم التخلي عن عملك بسهولة. ويعد مبلغ 3000 دولار مناسباً للبدء بمشروع صغير ولكن مصاريف المشاريع وميزانيتها تتراوح حسب طبيعة عملها.

Break

«لا مير» يقدم أشهى المأكولات البحرية في أبوظبي

دبي – البيان

يحرص فندق سوفيتل كورنيش أبوظبي، بموقعه المتميز عند الطرف الشرقي لشارع الكورنيش، على توفير تجربة طعام استثنائية في مطعم «لا مير» الذي يقدم لضيوفه تشكيلة واسعة من أشهى أصناف المأكولات البحرية المحضرة على الطريقة الفرنسية مع الاستمتاع في الوقت ذاته بالإطلالات الطبيعية الخلابة.

ويبتعد مطعم «لا مير» عن التصاميم التقليدية لمطاعم المأكولات البحرية، وذلك من خلال ديكوراته الداخلية الراقية التي تعكس لون مياه البحر الصافية، الأمر الذي يبدو جلياً من خلال التجهيزات الحديثة وطيف الألوان التي يغلب عليها درجات اللونين الأزرق والأخضر. كما يمتاز المطعم بأثاثه الأنيق وأطقم الخزف الصينية المصممة حسب الطلب لمنح الضيوف تجربة طعام مثالية على النمط الفرنسي الأصيل.

ويستضيف المطعم أمسيات خاصة بعناوين مختلفة مثل أيام الاثنين السوشي، وأيام الثلاثاء الروبيان، وأيام الخميس، ليمنح فيها ضيوفه تشكيلة واسعة من أشهى الأطباق البحرية التي تجعلهم تواقين دوماً لزيارة المطعم مرة أخرى. ويضم المطعم فريق عمل محترف بقيادة الشيف فرانز بول ويزر ومساعده الشيف اونغ هيتيك، وهم يضعون بصمتهم الخاصة على الأطباق الشهية لأيام الأربعاء والأحد.

«سوفيتل» .. معايير عالمية

تعتبر «سوفيتل» العلامة الفندقية الفرنسية الفاخرة الوحيدة التي تنتشر في 5 قارات، حيث تتوزع فنادقها الفاخرة في 120 موقعاً ضمن 40 بلداً حول العالم (بما يزيد على 30 ألف غرفة فندقية). وتتضمن محفظة «سوفيتل» طيفاً واسعاً من الفنادق والمنتجعات العصرية التي تلبي احتياجات عملاء قطاع الفنادق الفاخرة ممن ينشدون أرقى معايير الجمال والجودة والتميز.

تاريخ

الغزال الواثب يزيّن «إمبالا»

حملت «إمبالا» من «شيفروليه» شعار الغزال الإفريقي الواثب منذ إطلاقها في 1958. وفي طراز 2014، يتطوّر ليتماشى مع تصميم عصري للسيارة.

- كان شعار إمبالا في لوحة الربع الأمامي أو الخلفي بالفترة 1958 و1961. وانتقل إلى لوحة الربع الأمامي بالفترة 1962 1967-،.
- بين 1968 و1985، لم يُستخدم أي شعار خارجي.
- تضمنت إمبالا SS بين 1994 و1996 الشعار مع إحاطة دائرية .
- بين 2002 و2010، استخدم الشعار مع إحاطة دائرية على لوحة القيادة.

سباق

«ايكو- ستاليون» تشارك في «ماراثون شل البيئي»

كشفت الجامعة الأميركية في الشارقة عن سيارتها المستقبلية "ايكو- ستاليون" التي تم تصنيعها باستخدام الورق المقوى المعاد تدويره. وستشارك الجامعة للمرة الأولى من خلال هذه السيارة في مسابقة "ماراثون شل البيئي آسيا" المقرر إقامتها في حلبة "سيبانج بينج" الدولية بالعاصمة الماليزية كوالالمبور خلال الفترة -4 7 يوليو 2013، وذلك بمشاركة 150 فريقاً من 16 دولة. وتم تصميم السيارة لتسير أطول مسافةٍ باستخدام أقل كميةٍ ممكنة من الوقود، وهي تعمل بمحرك ديزل 243 سي سي.

اختبار

نظام توجيه مطور من «فوكس إس تي»

يختبر سائقو «فوكس إس تي» عند جلوسهم في مقعد السائق نظام التوجيه الرياضي المطوّر حديثاً من فورد. فيشتمل هذا النظام على ترس بنسبة توجيه متغيّرة وهو مصمّم لزيادة رشاقة السيارة على الطرقات المتعرّجة وفي الوقت نفسه منح السائق الثقة بالنفس عند السرعات العالية.

ويعمد هذا النظام إلى تخفيف حساسية التوجيه عند القيادة بخط مستقيم، لكنه يزيد هذه الحساسية عند الانعطاف، إذ يمكن للسائقين إبقاء أيديهم على عجلة القيادة عند المنعطفات الضيّقة جداً، ما يعزّز سيطرتهم على السيارة.

«ماكلارين بي1» فورمولا على الطرق العامة

إنتاج 375 سيارة فقط من «ماكلارين بي1»

مستويات غير مسبوقة من الديناميكيات الهوائية

دبي-«البيان»

أن تقود سيارة فورمولا في أحد شوارع مدينتك أشبه بلعب كرة القدم مع ليونيل ميسي في حديقتك الخلفية، إنه ببساطة حلم، لكن الأحلام تتحقق عندما تعيد "ماكلارين بي1" صياغة قواعد الأداء الديناميكي للسيارات الرياضية المخصصة للسير على الطرق العامة من خلال توفير خبرة قيادة لا تضاهى مستوحاة من خبرة الشركة في سباقات الفورمولا 1، حيث تهدف سيارة "ماكلارين بي1" لأن تكون أكثر السيارات قدرة وأداء في العالم. وتظهر "ماكلارين بي1" مستويات من الديناميكيات الهوائية والقوة السفلية والأداء غير مسبوقة في أية سيارة أخرى تسير على الطرق العامة، أو تسير بها سيارة مخصصة للطرق العامة على حلبة السباق.

وقررت مكلارين اتوموتيف إنتاج عدد محدود من طراز "ماكلارين بي1" لا يتعدى 375 سيارة، لتكون هذه سيارة حصرية يتطلع الجميع إلى الوصول إلى مستواها الفريد، وقد فاق الاهتمام باقتناء هذه السيارة في الشرق الأوسط حتى الآن المتوفر منها في المنطقة.

قوة

تتمتّع ماكلارين بي1 بقوّة مجمّعة كبيرة مستمدّة من وحدتي توليد قوّة عاليتي الفعالية توفران الجمع الأفضل بين الاستجابة الفائقة للتخنيق، القيادة اليومية والسرعة القصوى. وسيقوم محرّك وسطي نوع V8 بشاحن توربيني توأمي سعة 3.8 ليترات من وقود البنزين مع مولّد كهربائي عالي الفعالية بتوليد قوّة مجمّعة تبلغ 903 أحصنة وعزماً أقصى قدره 900 نيوتن-متر، مما يضمن استجابة فورية للتخنيق عبر كامل نطاق دوران المحرّك، وبشكل مشابه أكثر لمحرّك السفط الطبيعي. ويتم تخفيض الانبعاثات التي تبلغ أقل من 200 غ/كلم عند الدورة المجمّعة إلى حدود الصفر في وضعية القيادة الكهربائية بالكامل، بينما توفر تقنيات نظام تقليل الجر ونظام المساعدة الفورية بالقوة المستقدمة من الفورمولا 1 ارتفاعاً في السرعة عند السير بخط مستقيم وزيادة فورية في القوة.

ومحرّك V8 بالشاحن التوربيني التوأمي سعة 3.8 ليترات من وقود البنزين المزوّدة به سيارة ماكلارين بي1هو نسخة جديدة من وحدة M383T المعروفة جداً، والذي تم تطويره بشكل أساسي لتعزيز عملية التبريد وقدرات الاحتمال في وضعيات الضغط العالي. وتتميّز تركيبة المحرّك بقولبة فريدة لاحتواء المولّد الكهربائي. ويُنتج محرّك الوقود قوّة 727 حصاناً عند 7,500 دورة في الدقيقة و720 نيوتن-متر من العزم بدءاً من 4,000 دورة في الدقيقة.

الوضعية الكهربائية

يمكن قيادة سيارة ماكلارين بي1 في وضعيات مختلفة، بحيث تحصل على القوّة من المحرّك والمولّد الكهربائي معاً، أو بشكل منفرد من المولّد الكهربائي. وهذا يضمن المرونة وسهولة التنقّل، ويتيح الاستخدام في المناطق التي تفرض انبعاثات قليلة، ويتم تعزيز القيادة في المناطق السكنية عبر تشغيل صامت تقريباً.

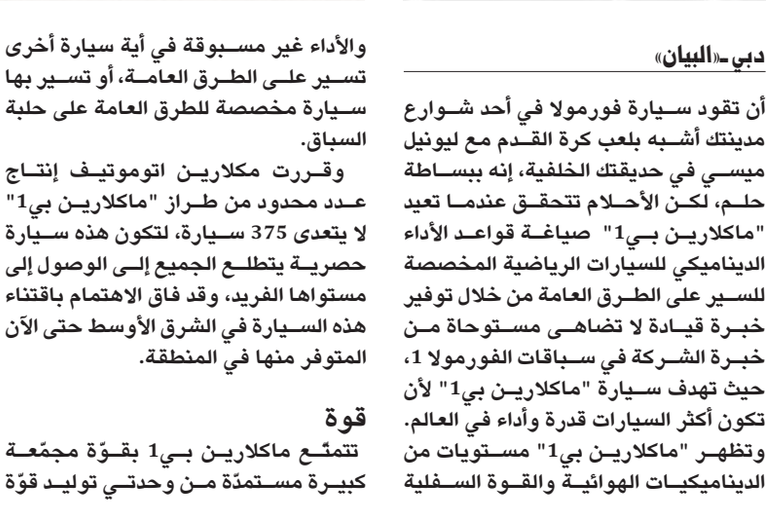
البطارية

تم تحقيق الكثافة العالية للقوّة عبر الجمع بين خلايا القوّة العالية، الوزن الخفيف للمجموعة، ونظام التبريد المبتكر. وتزن البطارية 96 كيلوغراماً فقط، وهي مركّبة ضمن الجسم السفلي لشاسيه القفص الأحادي عالي القوّة من ألياف الكربون والمستوحى من الفورمولا 1، والذي يعزل الوحدة ضمن السيارة وبالتالي يتم تفادي الوزن الزائد الذي تضيفه متطلّبات التركيب الأخرى غير الضرورية.

ونظراً لحجم القوّة الذي توفره البطارية، تطلّب الأمر وجود نظام تبريد متطوّر لضمان أداء واعتمادية الخلايا. وتتم موازنة تدفّق سائل التبريد بشكل فائق كي يتم تبريد كل خلية حتى درجة الحرارة ذاتها ضمن المجموعة بأسرها.

سيارة المستقبل

كيا بروفو



طرحت كيا سيارتها المستقبلية «بروفو» في معرض جنيف للسيارات، وهي سيارة هجينة بناقل حركة سباعي، يمزج محركها بين الوقود والكهرباء. ويقول «موقع سيريس ويلز» إن هذه السيارة مصممة للمتعة وجلب البسمة إلى وجه سائقها.

المحرك:1.6 ليتر، العزم: 201 حصان

الطول: 3.88 أمتار العرض: 1.77 متر الارتفاع 1.35 متر

تويوتا «ام اي. دبليو اي»

سيارة خفيفة وصديقة للبيئة تهدف لخفض انبعاثات غاز ثاني أكسيد الكربون، وتتميز ببنيتها من الألمنيوم التي تعطيها وزنا خفيفا، إضافة لاستعمال مواد معاد تدويرها. يبلغ وزنها 750 كلغ وهي أخف بـ20% مقارنة بالسيارات فولاذية الهيكل من نفس الفئة

الطول: 3440 ملم. العرض: 1750 ملم. الارتفاع 1600 ملم.

«نيكي غلوبي تيكست»

"نيكي غلوبي تيكست" هو التصميم الفريد ذو الاسم العجيب للمصمم ادريس نواه. وينتمي هذا التصميم للسيارة إلى عالم رسومات الأنيميشن، حيث لم يتم تطبيقه على أرض الواقع.

ويشبه جرذا على شكل سيارة صدئة، وهو مزود بقناع أوكسجين، فحسبما يقول المصمم حتى الجرذان بحاجة لأن تتنفس.

«كاثي باسيفيك» تعزز تقنيات الهاتف المحمول

أعلنت شركة طيران كاثي باسيفيك عن إدخال خدمة بطاقة الصعود إلى الطائرة عبر الهاتف المتحرك لمسافريها من مطار دبي الدولي.

وقالت الشركة إن ركاب الناقلة المغادرين من مطار دبي الدولي إلى هونج كونج سيتم توفير بطاقة الصعود الإلكترونية عبر هواتفهم الذكية بحيث يتم إرسالها إليهم على شكل باركود اعتباراً من 24 أبريل 2013.

وتتوفر هذه الخدمة للركاب الذين يقومون بإنهاء إجراءات سفرهم عبر موقع الناقلة الإلكتروني، حيث سيتمكن الركاب من استقبال رسالة من الناقلة على شكل باركود تشمل رقم البوابة ودخول الصالات الخاصة للشركة في المطار بما يضمن للمسافرين مرونة كبيرة في حركتهم عبر المطار.

وتتوفر هذه الخدمة في المطارات التي تتمتع بهذه التقنيات مثل مطار دبي الدولي ومطار هونج كونج إضافة إلى 21 مطاراً ضمن شبكة الناقلة مزودة بهذه الخدمات.

وأشارت الشركة إلى أن الخطوات التي يتعين على المسافرين اتباعها لتزويدهم ببطاقة الصعود الإلكترونية عبر هواتفهم المحمولة بحيث يتوجب عليهم أولاً إنجاز إجراءات السفر إلكترونياً عبر موقع الناقة وإدخال التفاصيل المتعلقة بالمسافر ورقم هاتفه وغيرها من التفاصيل الضرورية للركاب واختيار الخدمة المطلوبة سواء بإرسال البطاقة عبر البريد الإلكتروني أو عبر الهاتف المتحرك.

فيما يتوجب على المسافرين الذين يحملون أمتعة إنهاء إجراءات السفر عبر مواقع الخدمة الذاتية أو من خلال كاونترات الشركة في المبنى رقم 1 في مطار دبي الدولي.

وتعد شركة كاثي باسيفيك من كبريات شركات الطيران العالمية وهي تسير رحلات منتظمة بين دبي وهونج كونج مقرها التشغيلي اضافة الى الوجهات الاقليمية الاخرى.كما تعتبر الشركة من بين الاضخم عالميا في مجال الشحن الجوي مستفيدة من النشاط التجاري الكبير الذي تتمتع بين كلا من الصين وهونج كونج اضافة الى النمو الاقتصادي المتسارع في مختلف اسواق اسيا

تسيّر 7 رحلات أسبوعياً من دبي إلى فيينا

«النمساوية».. 90 مليون يورو على رفاهية الرحلات الطويلة

الشركة بدأت بتجهيز 10 طائرات مخصصة للوجهات الطويلة بمقصورة ومقاعد جديدة

أرشيفية

دبي - البيان

أعلنت الخطوط الجوية النمساوية أنها استثمرت نحو 90 مليون يورو لتحديث وتجهيز كامل أسطول طائراتها للمسافات الطويلة.

وبدأت الشركة بتجهيز 10 طائرات مخصصة للوجهات الطويلة بمقصورة جديدة ومقاعد جديدة تتحول إلى أسرة مسطحة بالكامل في درجة رجال الأعمال إضافة إلى مقاعد حديثة للدرجة السياحية.

وقال كريم الصناديلي مدير عام الشركة في دبي أسطول الخطوط الجوية النمساوية للمسافات الطويلة يضم عشر طائرات من طراز بوينغ 777 وبوينغ 767 وتعمل على وجهات مثل تورنتو وواشنطن في أميركا الشمالية وبانكوك ودلهي ومالي وبكين في آسيا، مشيراً إلى أن الشركة ستبدأ في مايو المقبل بتسيير رحلات منتظمة إلى شيكاغو الأميركية بواقع 5 رحلات أسبوعياً.

وسيتم تشغيل هذه الخدمة باستخدام طائرة بوينغ 767 التي سوف تكون مجهزة تماماً بمقصورة جديدة تتميز مقاعدها بشاشة جديدة كلياً في درجة رجال الأعمال، ومقاعد حديثة للدرجة السياحية، ونظام جديد للترفيه على متن رحلاتها.

وأضاف الصناديلي أن هذه التجديدات داخل الطائرات تستهدف تحسين نظام الترفيه في الأجواء وتطوير التصميم الداخلي للطائرة من حيث الشكل والألوان، وفق مفهوم بصري يحقق المزيد من الراحة للركاب.

وأشار إلى أن الشركة تسيّر حالياً سبع رحلات أسبوعياً من دبي إلى فيينا. يمكن للمسافرين الوصول إلى 130 وجهة في شبكة خطوطها من العاصمة النمساوية، 43 منها في أوروبا الوسطى والشرقية.

ومن جهته قال مدير المبيعات في الشرق الأوسط، ستيفان لينهارت إن المقصورة الجديدة للمسافات الطويلة تعد استثماراً مهماً لمستقبل الخطوط الجوية النمساوية، مشيراً إلى أن نحو 1.1 مليون مسافر يطيرون في رحلات طويلة عبر الخطوط الجوية النمساوية على متن نحو 5.500 رحلة سنوياً.

تضم شبكة طيران المسافات الطويلة للخطوط الجوية النمساوية رحلاتٍ إلى نيويورك، واشنطن وتورنتو في أميركا الشمالية، فضلاً عن بانكوك، طوكيو، مالي، دلهي وبكين في آسيا. وتمتد شبكة وجهات الناقلة النمساوية إلى 130 وجهة. من بينها 43 وجهة في أوروبا الوسطى والشرقية التي تعد أكبر أسواق الشركة بفضل موقعها الجغرافي في قلب أوروبا.

ويمثل مركز الشركة في مطار فيينا الدولي بوابة مثالية وجسراً بين الشرق والغرب.

9 ٪ تحسناً في مناولة أمتعة ركاب الطائرات

نقل الحقائب بين الرحلات يشكل النقطة الحرجة

تراجع نسبة التعامل الخاطئ بمعدل 1.78 ٪

دبي - «البيان»

أشار تقرير حديث الى تحسن اجراءات مناولة الأمتعة لدى خطوط الطيران خلال العام الماضي بنحو 9 % ، مع تراجع نسبة التعامل الخاطىء مع الأمتعة في هذا المجال بمعدل 1.78 % .

وفقا لتقرير سيتا السنوي التاسع حول الامتعة هناك 8.83 شنط من كل الف شنطة تم التعامل معها بطريقة خاطئة متراجعة من 8.99 خلال عام 2011 حيث استطاعت صناعة الطيران تحقيق هذا التحسن على الرغم من ارتفاع عدد المسافرين بنسبة 4.5 % ليصل الى 2.95 مليار نسمة.

و تركز صناعة الطيران على عملية تحسين نقل الأمتعة بين الرحلات . وتعتبر هذه هي النقطة الحرجة تقليديا في عملية مناولة الأمتعة وتشكل أحد أهم الأسباب في تأخير رحلات الطيران . خلال عام 2012 . وأظهر تقرير سيتا تحسنا في هذا الأمر من ناحية مناولة الأمتعة كجزء من عمليات سوء التعامل مع الأمتعة، حيث تراجع بنسبة 9% مقارنة بعام 2011. ويأتي هذا كنتيجة لاستثمار شركات الطيران والمطارات في الأنظمة والاجراءات لتحسين أداء كل من مناولة الأمتعة والسرعة التي تتنقل بها الحقائب عبر المطار.

فرانشيسكو فيولانتي: التقنية الحديثة تقلل تكاليف الصناعة

وقال فرانشيسكو فيولانتي، الرئيس التنفيذي لشركة سيتا :" لقد تضافرت جهود العاملين في هذه الصناعة لتحسين عمليات مناولة الأمتعة خلال الأعوام الأخيرة ، وذلك باستثمارات و ابتكارات مهمة. خلال الأعوام الستة السابقة تراجعت نسبة سوء التعامل مع الحقائب لكل ألف راكب بنسبة 53.2 %، مما يوفر على صناعة الطيران ما مقداره 2.1 مليار دولار أميركي في 2012 مقارنة بعام 2007. في حين ما زال هناك الكثير ليتم عمله لأن سوء التعامل مع أي حقيبة أمر غير مرحب به بتاتا ، ويظهر توجه العام السادس أن جهودنا المشتركة لتحسين مناولة الأمتعة تؤتي ثمارها لكل من الركاب وشركات الطيران على حد سواء."

يتم تعريف سوء التعامل مع الحقيبة على أنه من الأمور التالية التي يمكن أن تحدث للحقيبة المسجلة والتي تم تدقيقها (Checked in) : تأخير ، تلف ، نهب ، ضياع، سرقة. في عام 2012 ، وصل عدد البلاغات من الركاب حول سوء التعامل مع الأمتعة 26.04 مليون حالة ، حيث بلغ المتأخرة منها 82.9 % ، بينما التي تلفت أو نهبت بلغت 12.9 % ، والتي تم التبليغ عن سرقتها أو ضياعها بلغ 4.2%.

وأضاف السيد فيولانتي :" تلعب ادارة الحقائب الفعالة دورا مهما في تحسين معدل رضا الركاب ويساهم في تجربة الراكب بشكل عام . ومع توقع أن يصل عدد ركاب الطيران الى 3.6 مليارات بحلول عام 2016 ، فاننا بحاجة للاستمرار للعمل معا لتحسين عمليات مناولة الأمتعة."

هناك أكثر من 125 مطارا و 500 من شركات الطيران العالمية تستخدم حلول سيتا لادارة الأمتعة . عبر تسهيل الاتصالات بين شركات الطيران والمسؤولين المحليين لمناولة الأمتعة ونظم التوفيق بين هذه الأنظمة .

تكنولوجيا «سيتا» لتسهيل حركة المسافرين

قامت سيتا مؤخرا بتزويد مطار رفيق الحريري الدولي في بيروت بتقنيات لدخول الطائرة (Check-in) سريعة، بالإضافة إلى خدمات الصعود إلى الطائرة والإقلاع في أوقاتهما المحددة.

وقامت الشركة اللبنانية للنقل الجوي والتي تدير خدمات إقلاع الرحلات لخمس عشرة شركة طيران تستخدم هذا المطار - بالتحول إلى نظام خدمات التحكم بالإقلاع من سيتا علماً أن أكثر من 120 شركة طيران وخدمات المناولة الأرضية - عالمياً - تستخدم هذا النظام.

وضمن اتفاقية تمتد خمس سنوات، تقدم سيتا الاتصال عبر الشبكة الكامل والدعم المحلي لمطار بيروت.

تمويل

«أوراسكوم للإنشاء» تصدر سندات بـ1.2 مليار دولار لإنشاء مصنع أسمدة في أميركا

أعلنت شركة أيوا للأسمدة، المملوكة بالكامل لشركة أوراسكوم للإنشاء "أو. سي. آي. إن. في"، عن إصدار سندات بمبلغ 1.2 مليار دولار أميركي للمستثمرين من المؤسسات والأفراد في سوق الولايات المتحدة المعفى من الضرائب، من خلال الهيئة المالية بولاية أيوا. وقالت أوراسكوم للإنشاء، في بيان صحافي، إن حصيلة هذه السندات ستموِّل جزءاً من تكلفة إنشاء وتطوير مصنع لإنتاج الأسمدة النيتروجينية، والتي تقدر بنحو 1.8 مليار دولار، في ويفر بولاية أيوا.

ويعد المصنع الأول من نوعه لإنتاج الأسمدة النيتروجينية الذي يتم بناؤه في الولايات المتحدة منذ أكثر من 20 عاماً، وسوف ينتج المصنع نحو مليوني طن سنوياً من اليوريا ويوريا نترات الأمونيوم والأمونيا ومحلول معالجة عادم الديزل، ومن المتوقع أن يبدأ إنتاج كافة هذه المنتجات خلال الربع الرابع من عام 2015. وحصلت هذه السندات على تصنيف ائتماني BB- من مؤسستي ستاندرد أند بورز وفيتش، وتمثل الصفقة أكبر صفقة سندات بدرجة غير استثمارية مرتفعة العائد كبيرة المخاطر تحصل على هذا التصنيف الائتماني، وتُبرم في سوق الولايات المتحدة المعفى من الضرائب. ولاقت السندات إقبالاً جيداً في السوق، حيث تلقت الشركة الرغبة في الاكتتاب بمبلغ يزيد على 3.5 مليارات دولار من أكثر من 75 من أكبر المستثمرين العالميين. وقد شارك أكبر مديري الأموال في العالم في هذا الإصدار كشركات التأمين وصناديق الاستثمار وصناديق التحوط المعفاة من الضرائب. وقال ناصف ساويرس العضو المنتدب لشركة أوراسكوم للإنشاء: كان استقبال السوق للسندات كبيراً كما يتضح من الاكتتابات التي تقدم بها كبار مديري الأموال في العالم. ويؤكد زيادة الاكتتاب على السندات أن مصنع أيوا للأسمدة ذا قيمة عالية على المدى الطويل حيث سيستخدم غازاً طبيعياً قليل التكلفة لصناعة وإنتاج الأسمدة ومحلول معالجة عادم الديزل في داخل منطقة حقول الذرة في الولايات المتحدة. ويمثل تنفيذ إصدار تلك السندات خطوة كبيرة في تنفيذ مصنع أيوا للأسمدة. ونتطلع إلى العمل عن كثب مع الأطراف المعنية في هذا المشروع لتبدأ عملية الإنتاج في نهاية عام 2015.

ويدير الإصدار كبار الضامنين في الولايات المتحدة وهما سيتي جروب وبنك أوف أميركا ميريل.لينش وسيتولى سيتي جروب إدارة سجل الاكتتابات.

القاهرة ـ محسن محمود

ارتفاع

الصناعة يتصدر قطاعات سوق البحرين الرابحة في أبريل

ارتفع قطاع الصناعة البحريني في شهر أبريل بنسبة 8.36 % لينهى تعاملات الشهر عند مستوى 762.03 نقطة مكتسبًا 58.79 نقطة ويتصدر القطاعات الرابحة في السوق. وتلاه قطاع البنوك مرتفعاً بنسبة 4.75 % مغلقًا عند مستوى 2004.98 نقطة في نهاية الشهر الماضي ليكسب 90.9 نقطة. فيما تراجعت بقية القطاعات.

وأظهر تقرير لمركز معلومات «مباشر» أن تداولات قطاع الصناعة في أبريل بلغت 1.40 مليون سهم تشكل 0.78 % من إجمالي أحجام التداول بالسوق والبالغة نحو 179.24 مليون سهم وبقيمة 608.26 آلاف دينار تمثل 1.99 % من إجمالي قيمة التداولات والتي بلغت 30.52 مليون دينار.

وتفوق أداء القطاع على المؤشر العام للسوق والذي ارتفع بنسبة 1.15 % ليغلق في آخر تعاملات الشهر عند مستوى 1104.17 نقطة مكتسباً 12.59 نقطة. كما قفز أداء القطاع الصناعي أيضًا منذ بداية العام وحتى نهاية أبريل بنسبة 9.45 % ليربح 65.77 نقطة خلال الشهور الأربعة الأولى من العام. وبالنسبة لأسهم القطاع، فقد ارتفع سهم ألبا بنسبة 8.72 % إلى 0.474 دينار. بينما تراجع سهم دلمون للدواجن بنسبة 10 % إلى 0.256 دينار.

دبي – البيان

الكويتي الأكثر ربحاً بمكاسب نسبتها 4.2 ٪

أسبوع أخضر لمؤشرات 5 أسواق خليجية

سوق الكويت قاد الارتفاعات الخليجية الأسبوع الماضي

البيان

مباشر MUBASHER

المؤشر السعودي يواصل ارتفاعه للأسبوع الثاني على التوالي

دبي ـ البيان

ارتفعت مؤشرات خمسة أسواق مال خليجية الأسبوع الماضي لتغلق في المنطقة الخضراء. فيما تراجع مؤشرا مسقط وأبو ظبي بنسبة 0.92 % و0.23 % لكل منهما على التوالي. وتصدر مؤشر سوق الكويت الارتفاعات صاعداً بنسبة 4.2 % خلال الأسبوع. وتبعه ارتفاع مؤشر سوق دبي المالي بنسبة 2.56 %. ثم مؤشر السوق القطرية بنسبة 1.81 %. يليه مؤشر السوق المالية السعودية بارتفاع نسبته 0.67 %. وكان مؤشر سوق البحرين الأقل ارتفاعًا خليجياً خلال الأسبوع صاعداً بنسبة 0.47 %.

وفي ما يلي تفاصيل التداولات في تلك الأسواق وفق ما ورد في التقرير الأسبوعي لمركز معلومات مباشر:

محصلة خضراء للمؤشر الكويتي

أغلقت المؤشرات الرئيسية للبورصة الكويتية خضراء خلال الأسبوع الماضي. حيث سجل المؤشر السعري نموًا أسبوعيًا نسبته 4.2 % رابحاً أكثر من 300 نقطة بعد وصوله إلى مستوى 7593.84 نقطة. كما أنهى المؤشر الوزني للسوق تداولات الأسبوع عند مستوى 460.73 نقطة محققًا نموًا أسبوعيًا نسبته 1.94 % بمكاسب بلغت 8.76 نقاط. وارتفع مؤشر كويت 15 بنسبة 1.82 % وذلك بعد أن أنهى آخر جلسات الأسبوع عند مستوى 1090.92 نقطة ليربح 19.6 نقطة.

أظهرت حركة مؤشرات القطاعات في البورصة الكويتية مع نهاية هذا الأسبوع نمواً في أداء غالبية قطاعات السوق، حيث ارتفعت مؤشرات عشرة قطاعات من أصل أربعة عشر قطاعًا مُدرجة بالبورصة يتصدرها قطاع التأمين بنمو نسبته 6.82% تقريبًا فيما تراجعت مؤشرات قطاعي النفط والغاز والرعاية الصحية فقط بانخفاضات نسبتها 0.95% و0.78% على الترتيب بينما القطاعات المتبقيان وهما المنافع والأدوات المالية حافظاً على استقرارهما عند نفس مستويات إقفالاتهما نهاية الأسبوع الماضي.

المؤشر السعودي يرتفع 0.67 %

ارتفع المؤشر العام للسوق السعودية الأسبوع الماضي بنسبة بلغت 0.67 % كاسباً 47.68 نقطة بعد أن أنهى أسبوعه عند مستوى 7175.36 نقطة، بينما كان قد أغلق بنهاية الأسبوع السابق عند مستوى 7127.68 نقطة. مواصلاً ارتفاعه للأسبوع الثاني على التوالي. حيث كان قد ربح في الأسبوع السابق عليه مباشرة ما نسبته 0.96% كاسباً 67.64 نقطة.

وجاء ارتفاع المؤشر خلال الأسبوع الماضي مدعوماً بارتفاع مؤشرات 9 قطاعات على رأسها مؤشر قطاع الأسمنت الصاعد بنسبة 3.5 %. وكان على رأس القطاعات الأسبوع السابق أيضاً ولكن بنسبة 3.9 %. وتلاه الأسبوع الماضي مؤشر قطاع الزراعة مرتفعاً بنسبة 2.5 %. كما ارتفع مؤشر قطاع المصارف بنسبة 0.7 %. في حين تراجعت مؤشرات 5 قطاعات كان على رأسها مؤشر قطاع الاتصالات هابطاً بنسبة 1.7 %. وتلاه مؤشر قطاع التجزئة بنسبة 0.6 %. كذلك تراجع مؤشر قطاع البتروكيماويات بنسبة 0.1 %.

ووصلت القيمة السوقية لأسهم الشركات المدرجة في السوق بنهاية الأسبوع إلى 1.44 تريليون ريال وتراجعت أكبر الشركات قيمة سوقية "سابك" بنسبة 1.37 % في حين ارتفعت ثاني أكبر الشركات قيمة سوقية "الراجحي" بنسبة 0.77 %.

وشهدت حركة السيولة تبايناً خلال الأسبوع فبينما تراجعت قيم التداول إلى 28.9 مليار ريال مقابل 31 مليار ريال في الأسبوع السابق وبنسبة 0.68 %. فقد ارتفعت أحجام التداول إلى 1.13 مليار سهم، بينما كانت قد بلغت في الأسبوع السابق إلى 1.10 مليار سهم.

وكان قطاع التأمين الأكثر استحواذاً على نسبة من قيم التداولات بحصة قدرها 25.46 %. وتلاه قطاع التطوير العقاري بحصة قدرها 9.59 % ثم قطاع الأسمنت بنسبة 9.27 % بينما كان الأكثر استحواذاً على أحجام التداولات قطاع التطوير العقاري بحصة قدرها 19.17 %. وتلاه قطاع الاتصالات بنسبة 18.82%. ثم قطاع التأمين بنسبة 13.93%.

وارتفع خلال الأسبوع 94 سهما بينما تراجع 51 سهما وظلت بقية الأسهم عند نفس إغلاقاتها آخر الأسبوع السابق. وبذلك يكون اتساع السوق على مدار الأسبوع إيجابيا. وحقق 18 سهما ارتفاعات بأكثر من 5 % خلال الأسبوع كان على رأسها عناية للتأمين بارتفاع نسبته 12.09 %. وتلاه أليانز للتأمين وبنسبة 11.19 %. فيما تراجعت 3 أسهم بأكثر من 5 % وهي هرفي للأغذية بنسبة 6.97 %. وتلاها إكسترا بنسبة 6.16 % ثم زين السعودية وبنسبة 5.08 %.

مؤشر البحرين يرتفع 0.47 %

أغلق المؤشر الرئيسي لسوق البحرين مرتفعًا بنهاية الأسبوع الماضي بنحو 0.47 % مقارنة مع إغلاقه آخر الأسبوع السابق عليه مباشرة رابحاً 5.17 نقاط ليغلق عند مستوى 1102.6 نقطة. وبلغت كمية الأسهم التي جرى تداولها 17 مليون سهم بقيمة إجمالية قدرها 958 ألف دينار بحريني من خلال تنفيذ 298 صفقة .

وبلغ عدد الأسهم التي جرى تداولها خلال الأسبوع 17 شركة ارتفع منها أسهم 8 شركات وتراجعت أسهم 5 شركات في حين ظلت أسهم بقية الشركات عند نفس الإغلاقات السابقة. وجاء سهم مصرف السلام في المركز الأول كأكثر الأسهم تداولاً بالقيمة والكمية من خلال قيم تداول بلغت 589.5 ألف دينار وأحجام تداول بلغت نحو 7.57 ملايين سهم.

سوق مسقط يتراجع 0.92 %

أنهى المؤشر الرئيسي لسوق مسقط تعاملات الأسبوع الماضي على تراجع قدره 0.92 % أي ما يوازي 56.81 نقطة ليغلق عند مستوى 6145.72 مقارنة مع إغلاقه بنهاية الأسبوع السابق عليه مباشرة عند مستوى 6202.53 نقطة. وارتفعت أحجام التداول خلال الأسبوع بنسبة 21.92% لتبلغ نحو 179.58 مليون سهم مقارنة مع 147.29 مليون سهم في الأسبوع السابق. كما ارتفعت قيم التداول بنسبة 31.78 % لتبلغ نحو 45.22 مليون ريال عماني مقارنة مع 34.31 مليون ريال في الأسبوع السابق. وعلى النقيض تراجع عدد الصفقات التي تم إبرامها خلال الأسبوع الماضي بنحو 2.31 % ليبلغ 8659 صفقة مقارنة مع 8864 صفقة في الأسبوع السابق.

قطاعيا تراجع قطاعا المال والخدمات بنسبة 1.69 % و0.67 % لكل منهما على التوالي. فيما ارتفع قطاع الصناعة وحيدًا بنسبة 0.9 %.

وجاء سهم عمان والإمارات القابضة في صدارة الأسهم الأكثر ارتفاعا صاعداً بنسبة 14 %. يليه سهم الخليجية لخدمات الاستثمار بنسبة 11.03 %. فيما جاء سهم النورس في صدارة الأسهم المتراجعة هابطاً بنسبة 9.43 %. يليه سهم صحار للطاقة متراجعًا بنسبة 6.6 %.

وسجل سهم الخليجية لخدمات الاستثمار أكثر قيم وأحجام تداول في ختام الأسبوع وذلك من خلال تداول 8.32 ملايين ريال تمثل نحو 17.82 % من إجمالي قيم التداول في السوق وأحجام بلغت 52.96 مليون سهم تمثل نحو 27.42 % من إجمالي أحجام التداول.

74.6٪ نمو حجم التداولات بسوق الكويت

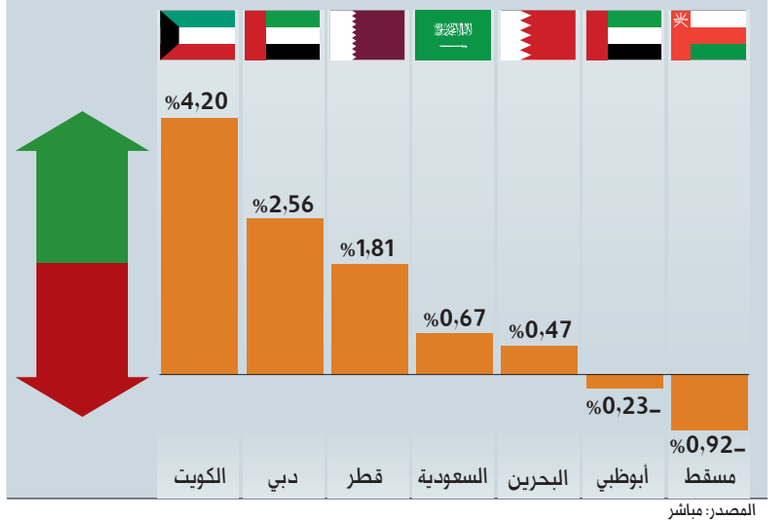
ارتفعت حركة التداولات في سوق الكويت للأوراق المالية خلال الأسبوع الماضي بشكل ملحوظ.

حيث بلغ إجمالي حجم التداولات نحو 5.46 مليارات سهم مقارنة بحوالي 3.13 مليارات سهم في الأسبوع السابق بارتفاع نسبته 74.6 %.

وجاءت تلك التداولات من خلال تنفيذ 78.47 ألف صفقة حققت حوالي 499.49 مليون دينار كويتي. وذلك بالمقارنة مع 51.89 ألف صفقة حققت حوالي 309.05 مليون دينار في الأسبوع السابق مباشرة بما يعني ارتفاع الصفقات بحوالي 51.2 % وقيم التداولات بنحو 61.6 %.

وبلغ متوسط قيم التداول في السوق خلال الأسبوع الماضي نحو 99.9 مليون دينار في الجلسة الواحدة مقابل حوالي 61.81 مليون دينار في الجلسة الواحدة من الأسبوع السابق. كما بلغ متوسط كميات التداول خلال الأسبوع 1092.05 مليون سهم في الجلسة الواحدة مقابل نحو 625.33 مليون سهم لكل جلسة من جلسات الأسبوع السابق عليه مباشرة.

أداء الأسواق الخليجية الأسبوع الماضي (28 ابريل ـ 2 مايو 2013)



المصدر: مباشر

محصلة إيجابية لمؤشر البورصة القطرية المرتفع بنسبة 1.81 ٪

5 من قطاعات السوق الـ7 تكتسي بالأخضر يتصدرها التأمين رابحاً 5.25 ٪

دبي ـ البيان

جاءت مُحصلة أداء مؤشر البورصة القطرية خلال تعاملات الأسبوع الماضي على ارتفاع نسبته 1.81%. وذلك بعد إنهائه آخر جلسات الأسبوع عند مستوى 8748.68 نقطة مقارنة بإقفاله نهاية الأسبوع الماضي عند مستوى 8593.26 نقطة مما يعني تحقيق المؤشر ربحية بلغت 155.42 نقطة. وبالنسبة لمؤشر الريان الإسلامي خلال تعاملات الأسبوع فقد ارتفع بنسبة 1.47 %. وذلك بعد إغلاقه عند مستوى 2654.53 نقطة مقارنة بإغلاقه بنهاية الأسبوع السابق عليه مباشرة عند مستوى 2616.12 نقطة رابحاً نحو 38.41 نقطة.

قطاعات السوق السبعة

وبالنسبة لأداء قطاعات السوق السبعة فقد غلب اللون الأخضر عليها خلال الأسبوع لترتفع مؤشرات خمسة قطاعات يتصدرها مؤشر قطاع التأمين بارتفاع نسبته 5.25 %. وتلاه مؤشر قطاع النقل بنسبة ارتفاع بلغت 5.03 %.

فيما جاء مؤشر قطاع البنوك في المرتبة الأخيرة في القائمة بنسبة ارتفاع بلغت 0.97 %.

وفي المقابل تضمنت القائمة الحمراء قطاعين، وهما قطاع الخدمات بنسبة تراجع بلغت 0.36 % وقطاع العقارات بتراجع أسبوعي نسبته 0.10 %.

حركة التداولات

ومع نهاية تعاملات الأسبوع الماضي بلغ حجم التداولات الكلي في السوق 38.51 مليون سهم تقريبًا مقارنة بنحو 30.04 مليون سهم في الأسبوع السابق عليه مباشرة بارتفاع نسبته حوالي 28.2 %. وبلغت قيم التداولات خلال الأسبوع حوالي 1.38 مليار ريال قطري مقابل نحو 1.05 مليار ريال في الأسبوع السابق بارتفاع نسبته حوالي 31.4 %. وبلغ إجمالي عدد صفقات الأسبوع 17895 صفقة مقابل 15504 صفقات في الأسبوع السابق بارتفاع نسبته حوالي 15.4 %.

الأكثر نشاطاً

وكان الأكثر نشاطاً في التعاملات الأسبوعية من بين الأسهم من حيث قيم التداولات سهم صناعات قطر بقيم تداولات بلغت حوالي 109.54 ملايين ريال بكميات متداولة بلغت 642.39 ألف سهم مرتفعاً بنسبة 2.5 % مقارنة مع الأسبوع السابق. بينما تصدر سهم فودافون قائمة الكميات المتداولة بكمية تداولات بلغت حوالي 4.819 ملايين سهم بقيم متداولة بلغت نحو 43.90 مليون ريال مرتفعاً بنسبة 4.4 %.

وارتفعت القيمة السوقية لأسهم الشركات المدرجة بالسوق القطري في نهاية الأسبوع الماضي بنسبة 1.96% حيث بلغت 483.95 مليار ريال مقابل حوالي 474.66 مليار ريال بنهاية الأسبوع السابق بزيادة بلغت نحو 9.28 مليارات ريال.

تراجع

201.4 مليار دولار التجارة الخارجية الروسية في الربع الأول

سجّلت روسيا تراجعاً في حجم مبادلاتها التجارية خلال الربع الأول من العام 2013 الجاري بلغت نسبته 1.6 % على أساس سنوي لتصل قيمتها إلى 201.4 مليار دولار. ونقلت وكالة (نوفوستي) الروسية للأنباء أمس، عن بيان لوزارة التنمية الاقتصادية أن حجم التجارة الخارجية الروسية بلغ 201.4 مليار دولار في الربع الأول (يناير - مارس) من العام الحالي 2013.

وأوضحت الوزارة أن حجم المبادلات التجارية الخارجية الروسية انخفض في الربع الأول من العام الحالي بنسبة 1.6 % عن الفترة نفسها من السنة الماضية.

وذكرت أن حجم الصادرات الروسية في الفترة المذكورة بلغ 125.7 مليار دولار بانخفاض نسبته 4.5 %، بينما وصل حجم الواردات إلى 75.7 مليار دولار، بزيادة نسبتها 3.7 % عن الفترة ذاتها من العام الماضي.

وتقلص فائض ميزان التجارة الخارجية الروسية في الربع الأول من العام 2013 بنسبة 14.8 % إلى 50 مليار دولار بالمقارنة مع حجمه في الفترة نفسها من العام الماضي. موسكو- يو بي أي

نفط

برنت يقفز صوب 104 دولارات

ارتفعت أسعار خام برنت صوب 104 دولارات للبرميل أمس.

وتلقى النفط دفعة أول من أمس الخميس بعد أن خفض البنك المركزي الأوروبي أسعار الفائدة إلى مستويات قياسية مما زاد شهية المستثمرين تجاه الأصول التي تنطوي على مخاطر.

وارتفع خام برنت 68 سنتا إلى 103.53 دولارات للبرميل. وزاد الخام الأميركي 56 سنتا إلى 94.55 دولارا للبرميل.

وأغلقت اسعار العقود الآجلة للنفط مرتفعة حوالي 3 دولارات أول من أمس بعد ان تلقت دعما من قرار البنك المركزي الاوروبي خفض أسعار الفائدة وبيانات أظهرت هبوطا حادا لطلبات إعانة البطالة في الولايات المتحدة.

وانهت عقود الخام الاميركي الخفيف تسليم يونيو جلسة التداول في بورصة نيويورك التجارية (نايمكس) مرتفعة 2.96 دولار أو 3.25 % لتسجل عند التسوية 93.99 دولارا للبرميل بعد ان تراوحت في نطاق من 90.65 دولارا إلى 94.25 دولارا.

وأنهت عقود خام القياس الدولي مزيج برنت جلسة التداول مرتفعا 2.90 دولار أو 2.90 % لتسجل عند التسوية 102.85 دولار بعد أن تراوحت في نطاق من 99.51 دولارا إلى 102.98 دولار. لندن - رويترز

معادن

الذهب يرتفع إلى ثاني مكاسب أسبوعية على التوالي

ارتفع سعر الذهب أمس متجها لتسجيل ثاني زيادة أسبوعية على التوالي بعد أن خفض البنك المركزي الأوروبي سعر الفائدة وقرر الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأمريكي) مواصلة برنامج التيسير النقدي وهو ما عزز جاذبية الذهب كأداة تحوط من التضخم. لكن الارتفاع قد يكون محدودا بسبب استمرار تصفية مراكز في صناديق المؤشرات إذ لا يثق المستثمرون في ان زيادة الطلب الفعلي في الآونة الأخيرة ستكون كافية لدفع الذهب نحو 1500 دولار للأوقية (الأونصة) وهو مستوى لم يبلغه منذ أوائل ابريل. وتحدد سعر الذهب في جلسة القطع الصباحية في لندن أمس عند 1476.50 دولارا للأوقية (الأونصة) ارتفاعا من 1469.25 دولارا في جلسة القطع السابقة. وبلغ سعر الذهب عند الإغلاق السابق في نيويورك 1466.24 دولارا للأوقية. وارتفع الذهب في السوق الفورية في آسيا 8.32 دولارات إلى 1474.56 دولارا للأوقية ومازال أقل بكثير من أعلى مستوى في تاريخه البالغ 1920 دولارا الذي سجله في سبتمبر 2011. وارتفعت الفضة الفورية 1% إلى 24.03 دولارا للأوقية والبلاتين 0.6 % إلى 1502.49 دولار للأوقية. وزاد البلاديوم 1 % إلى 696.08 دولارا للأوقية. سنغافورة - رويترز

توسعات طموحة في مطارات دبي والصين ومناطق أخرى

صناعة السفر تحقق طفرة في الأسواق الناشئة

المسافرون من فئة رجال الأعمال ينفقون 1.16 تريليون دولار على السفر والإقامة العام الجاري

دبي-وائل الخطيب

قال تقرير لصحيفة انترناشونال هيرالد تربيون إن سلسلة الفنادق العالمية تأمل في استثمار طفرة مشاريع المطارات الطموحة، في مناطق مثل آسيا وإفريقيا والشرق الأوسط والأميركيتين، حيث تحقق صناعة السفر طفرة في الأسواق الناشئة. فدبي، عكفت على توسعة مطاراتها بمحطات ركاب ممهدة بالرخام، مكرسة لأسطولها النامي من طائرات إيرباص إيه 380.

وعلى المنوال ذاته فإن كلا من بكين وشنغهاي ترحبان بالمسافرين الأجانب بمباني ركاب عالمية جديدة فسيحة الأرجاء، تضج بالألوان البراقة.

وإسطنبول المدينة التاريخية العريقة، راحت تعيد تزيين صورتها كوجهة نقل حديثة بسبل اتصال أفضل مع آسيا أكثر من منافساتها في الولايات المتحدة وأوروبا. والبرازيل، القوة النفطية الصاعدة، راحت تضخ مليارات الدولارات في البنى التحتية، في إطار تحضيرها لاستضافة بطولة كأس العالم القادمة العام القادم، والألعاب الأولمبية في 2016.

حركة السفر تنتعش عبر الاقتصادات الناشئة — أرشيفية

1.16 تريليون دولار

ويتوقع أن ينفق المسافرون من فئة رجال الأعمال حوالى 1.16 تريليون دولار على السفر الجوي والإقامة، وغيرها من مقتضيات السفر هذا العام، وفقا لاتحاد السفر التجاري العالمي.

وجل هذا الإنفاق سيكون مصدره الدول الناشئة ، الأمر الذي يشجع على إحداث طفرة جديدة في البناء في الأسواق الناشئة، في وقت راح فيه السفر التجاري في الولايات المتحدة يتعافى بصورة بطيئة، فيما تراوح أوروبا المثقلة بأزمة اليورو تراوح مكانها.

وفي حين بدأ نمو السفر العالمي يميط اللثام عن الأمر برمته. فقد أعلنت منظمة النقل الجوي العالمية الأسبوع الماضي ، وهي المجموعة التي تمثل معظم شركات الطيران العالمية أن السفر العالمي ارتفع 5.9 % في شهر مارس عن العام الماضي، وتتصدر الأسواق الناشئة هذا النمو. وكان القسط الأعظم من النمو جاء من ناقلات منطقة الشرق الأوسط، بزيادة 15.6 %، واميركا اللاتينية 11.8 %.

نمو ثنائي الخانات

قال تقرير الصحيفة إن خمس مطارات في الأسواق الناشئة، يتعامل كل منها مع أكثر من 40 مليون مسافر سنويا. وهي مطارات دبي وبانكوك، وإسطنبول، وجاكرتا وسنغافورة. سجلت نموا ثنائي الخانة وفقا لبيانات أصدرها مجلس المطارات في شهر مارس. ووفقا للتقرير فإن مطارات اتلانتا، أكثر المطارات ازدحاما نما بواقع 3.3 %. وشيكاغو أوهارا الدولي ، ثاني مطارات الولايات المتحدة تقلص قليلا. ولم يكن النمو في السفر التجاري أكثر قوة واستدامة من الصين. فقد ارتفع عدد المسافرين في مطار العاصمة بكين الدولي بمعدل ثلاثة أضعاف في العقد الماضي. ويتوقع معظم خبراء السفر أنه سيقفز متقدما على مطار اتلانتا، ليكون المطار الأول في العالم من حيث حركة السفر العام القادم. وكان السفر التجاري في الصين نما بمعدل 15.5 % سنويا منذ 2000. ومن المتوقع وصوله إلى 226 مليار دولار هذا العام.

نمو حركة السفر

وكان السفر العالمي ارتفع 4 % العام الماضي، وفقا لمجلس المطارات العالمي، وهي المجموعة التي تمثل أكثر من 1700 مطار عالمي في 170 دولة. فيما حقق النمو في مطارات اميركا الشمالية وأوروبا مكاسب متواضعة. وكان نشاط النقل في الأسواق الناشئة قويا، وهو شاهد على ديناميكيتها وآفاق النمو فيها نتيجة لأسعار الفائدة المنخفضة، وفرصها في الحصول على المواد الخام، والسلع والتجارة. وكانت حركة السفر ارتفعت العام الماضي بنسبة 7.5 % في آسيا، و 7.3 % في أميركا اللاتينية، و 4.6 % في إفريقيا، و 13 % في الشرق الأوسط، متفوقة على النمو في مطارات أميركا الشمالية وأوروبا بهامش كبير.

الفنادق العالمية

وقد جذب نمو الطلب القوي في الأسواق الناشئة سلاسل الفنادق العالمية، التي تضع رهانات استراتيجية كبرى في آسيا، وأميركا اللاتينية والشرق الأوسط، لاستقطاب المسافرين التجاريين العالميين، والعدد المتنامي من المسافرين المحليين. وتعتزم ماريوت انترناشونال التي وضعت العام الماضي خطة لإنفاق 2 مليار دولار لمدة ثلاث سنوات، افتتاح فنادق جديدة في أنحاء العالم مع تركيز على الأسواق الناشئة. سيكون ثلثها في آسيا .وتنوي زيادة فنادقها في الصين بمعدل يزيد عن ثلاثة أضعاف . وفي أميركا اللاتينية ارتفعت إيجارات الغرف إلى أرقام فلكية في ظل عدم قدرة المعروض على مواكبة الطلب. ففي البرازيل ارتفع إنفاق السفر التجاري ثلاثة أضعاف من1 عام 2000، ويتوقع أن يصل إلى 34.5 مليار دولار هذا العام. وفي هذا المعدل فإنها ستتفوق على فرنسا، وبريطانيا وإيطاليا في إنفاق السفر العام المقبل.

أكد أنه سيتواصل حتى نهاية العام مع بقاء البطالة عند أرقام قياسية

الاتحاد الاوروبي يحذر من استمرار الانكماش في منطقة اليورو

بروكسل ـ ا ف ب

حذر الاتحاد الاوروبي أمس من ان الانكماش في منطقة اليورو التي تشهد ازمة مالية سيتواصل من دون هوادة حتى نهاية العام مع بقاء نسبة البطالة عند ارقام قياسية رغم احتمال بروز مؤشرات انتعاش في 2014. وقالت المفوضية الاوروبية ان اجمالي الناتج المحلي في المنطقة التي تشمل 17 دولة وتضم 340 مليون نسمة وتعد منافسا رئيسيا للولايات المتحدة واليابان ودول عملاقة واعدة، سيتراجع بنسبة 0,4 % هذا العام، اي اكثر من نسبة الـ3 % بحسب توقعات فبراير وبعد تقلص قدره 0,6 % العام الماضي. وستستمر نسبة البطالة عند مستويات قياسية، بحسب توقعات المفوضية مع تباعد واضح بين دول منطقة اليورو الاكثر ثراء الى الشمال وتلك الواقعة جنوبا وتشهد انكماشا كبيرا.

نسبة العاطلين

وفي تكرار لتوقعاتها السابقة قالت المفوضية ان نسبة العاطلين عن العمل هذا العام ستبلغ رقما قياسيا عند 12 % و11 % في مجمل دول الاتحاد الاوروبي ال27. وتتباعد هذه النسب بشكل كبير حيث تبلغ 27 % في اسبانيا و4,7 % في النمسا.

وقال المفوض الاوروبي للشؤون الاقتصادية اولي رين في بيان ارفق بالتوقعات الاقتصادية الاخيرة للمفوضية لمنطقة اليورو وكامل الاتحاد الاوروبي "بالنظر للانكماش الطويل علينا القيام بما ينبغي للتغلب على ازمة البطالة في اوروبا". واضاف رين في مؤتمر صحافي انه "في اسبانيا واليونان بلغت نسبة البطالة ارقاما قياسية لا تحتمل".

وبالنسبة لفرنسا التي بالكاد تجنبت انكماشا، ستتراجع النسبة بمقدار 0,1 % في 2013 مع ظهور تاثير تراجع الطلب المنزلي، المحرك الاساسي للاقتصاد. وبحسب التوقعات ستسجل فرنسا نموا بنسبة 1,1 % في 2014.

غير ان فرنسا لن تتمكن من الوفاء بالتزام سقف عجز بنسبة 3 % لاجمالي الناتج المحلي المحدد من الاتحاد الاوروبي، وستسجل عجزا بنسبة 3,9 % هذا العام و4,2 % العام القادم.

اولي رين يتحدث عن اقتصاد منطقة اليورو — ا ف ب

معاناة إسبانيا

وبالنسبة لإسبانيا فان معاناتها ستستمر من الازمة الناجمة عن انفجار فقاعة القطاع العقاري التي استمرت عشر سنوات، وستسجل تراجعا بنسبة 1,5 % في 2013 قبل ان تسجل نموا بنسبة 1,4 % في 2014.

غير ان الارقام المالية الحكومية ستبقى كئيبة العام المقبل حيث يتوقع زيادة العجز الحكومي البالغ 6,5 % في 2013 الى 7,0 % في 2014 مع انتهاء فترة تطبيق بعض التدابير.

وسيكون تاثير الازمة على اشده في قبرص التي حصلت مؤخرا على صفقة انقاذ من الافلاس، وحيث تشير التوقعات الى تراجع الناتج الاجمالي المحلي بنسبة 8,7 % هذا العام في اعقاب اعادة هيكلة قاسية للقطاع المصرفي في الجزيرة وفرض اقتطاعات على الحسابات.

وسيتواصل الانكماش في قبرص في 2014 وما بعد، بحسب المفوضية، التي توقعت تقلص الاقتصاد بنسبة اجمالية قدرها 15 % بين 2012 و2015.

مؤشر تشجيع نادر

وفي مؤشر تشجيع نادر توقعت المفوضية انتعاشا في اليونان بحلول العام بعد ست سنوات متتالية من الانكماش. وستسجل اليونان نموا بنسبة 0,6 بالمئة في 2014 بعد تقلص كبير بنسبة 4,2 % هذا العام.

ومع استمرار غياب مؤشرات على الانتعاش يحتدم النقاش بين دول منطقة اليورو حول سبل الخروج من الازمة حيث تطالب الدول الواقعة جنوبا بانهاء اجراءات التقشف التي طالبت بها المانيا ومثيلاتها الواقعة شمالا.

وتاتي البيانات الاخيرة المتشائمة بعد يوم على اعلان البنك المركزي الاوروبي خفض الفوائد الى نسبة قياسية جديدة سعيا للقيام بدوره في التغلب على الازمة التي دخلت عامها الثالث.

المؤشرات الأوروبية تستقر قرب أعلى مستوياتها في 5 سنوات

التحفيز النقدي يدعم الأسهم أكثر من الأسواق الأخرى

عواصم ـ رويترز

استقرت الأسهم الأوروبية قرب أعلى مستوياتها في نحو خمس سنوات أمس إذ إن خطط التحفيز النقدي لا تزال تدعم الأسهم أكثر من الأدوات الاستثمارية الأخرى.

وفي أنحاء أوروبا فتح مؤشر فايننشال تايمز 100 البريطاني دونما تغير يذكر بينما ارتفع مؤشر كاك 40 الفرنسي 0.2 % وداكس الألماني 0.1 %.

وتراجع مؤشر يوروفرست 300 لأسهم الشركات الأوروبية الكبرى 0.38 نقطة إلى 1206.15 نقاط قرب أعلى مستوى إغلاق في مارس البالغ 1207.83 نقاط الذي هو أيضاً أعلى إغلاق منذ أغسطس 2008.

وحظيت السوق بدعم من قرار البنك المركزي الأوروبي بخفض سعر الفائدة أمس الأول لتعزيز النمو.

دعم النمو

وارتفعت الأسهم الأوروبية أمس بعدما قرر البنك المركزي الأوروبي خفض أسعار الفائدة، وقال مستثمرون: إن استعداد البنك لاتخاذ مزيد من الإجراءات لدعم النمو سيعزز الأسهم في الأجل القصير.

وأغلق مؤشر يوروفرست 300 لأسهم الشركات الأوروبية الكبرى مرتفعاً 0.49 % عند 1207.40 نقاط مقترباً من أعلى مستوى له أثناء التعاملات منذ بداية العام البالغ 1209.09 نقاط الذي سجله في 30 أبريل .

وخفض البنك المركزي الأوروبي سعر الفائدة الرئيسي للمرة الأولى في عشرة أشهر إلى مستوى قياسي منخفض عند 0.5 % بهدف دعم اقتصاد منطقة اليورو الذي تضرر من أزمة الديون السيادية في المنطقة.

ومن المنتظر أن تساعد أسعار الفائدة المنخفضة الشركات على التصدير إلى الخارج وتشجعها على الاقتراض بهدف التوسع.

وقاد مؤشر داكس الألماني أسواق الأسهم الأوروبية بصعوده 0.61 %.

وارتفع مؤشر فايننشال تايمز البريطاني 0.15 % ومؤشر كاك الفرنسي 0.05 %.

الأسهم الأميركية

صعدت الأسهم الأميركية أمس الأول وفي مقدمتها قطاع التكنولوجيا بعد بيانات أفضل من المتوقع لطلبات اعانة البطالة اظهرت تحسناً لأوضاع سوق العمل .

وأنهى مؤشر داو جونز الصناعي لأسهم الشركات الأميركية الكبرى جلسة التداول في بورصة وول ستريت مرتفعاً 130.63 نقطة أو 0.89 % الى 14831.58 نقطة بينما صعد مؤشر ستاندرد اند بورز 500 الأوسع نطاقاً 14.89 نقطة أو 0.94 % الى 1597.55 نقطة وأغلق مؤشر ناسداك مرتفعاً 41.49 نقطة أو 1.26 %.

أسواق الأسهم تستفيد من خطط التحفيز النقدي — أ ب

حكومة دبي GOVERNMENT OF DUBAI — محاكم دبي DUBAI COURTS

محاكم دبي الابتدائية
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم 476/2012 تنفيذ ايجارات

إلى المنفذ ضده/1- شعبان ابراهيم الفرماوي مجهول محل الاقامة

بما ان طالب التنفيذ/ سهيله بخيت محمد

وبموجب القرار الصادر من اللجنة القضائية الخاصة بالفصل بين المؤجرين والمستأجرين ببلدية دبي فإنك مكلف بالآتي: 1- سداد المبلغ المنفذ به وقدره (36612) درهماً إلى طالب التنفيذ أو خزينة المحكمة وذلك خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان. وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقكم في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الاعلان.

تاريخ النشر: 2013/5/4 رئيس القسم

حكومة دبي GOVERNMENT OF DUBAI — محاكم دبي DUBAI COURTS

محاكم دبي الابتدائية
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم 1036/2011 تنفيذ ايجارات

إلى المنفذ ضده/1- خط الدوحه للشحن الجوي ش ذ م م مجهول محل الاقامة

بما ان طالب التنفيذ/ محمد سيف عبدالله النيادي

وبموجب القرار الصادر من اللجنة القضائية الخاصة بالفصل بين المؤجرين والمستأجرين ببلدية دبي فإنك مكلف بالآتي: 1- سداد المبلغ المنفذ به وقدره (58589) درهماً إلى طالب التنفيذ أو خزينة المحكمة وذلك خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان. وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقكم في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الاعلان.

تاريخ النشر: 2013/5/4 رئيس القسم

إعــلان
سكن عمال للبيع

- جاهز لنقل عقد الإيجار أو التنازل
- يمكن التفاوض به مع شركة دبي للعقارات
- جاهز ابتداءً من الأول من شهر يناير 2014

- الموقع محيصنة الثانية (سونابور)
- مؤلف من ثلاثة مبان كل مبنى من ثلاثة طوابق.
- عدد الغرف 127 غرفة استيعاب كل غرفة ما بين 3 إلى 4 أشخاص
- أماكن كافية لوقوف حافلات الشركة.

لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على

تليفون: 042101350 / 042101271

فاكس: 042101299

لاعلاناتكم في البيان

MEMS

هاتف: 04/4545454

فاكس: 04/4545411

فقدان شهادة أسهم

فقدت عذيبة ربيع حارب راشد الكويتي، شهادة أسهم صادرة من بنك ابوظبي الوطني برقم 18733 - بعدد 10000 سهم يرجى ممن يجدها تسليمها الى مركز الشرطة او البنك المذكور او الاتصال بهاتف: 050/8847987

حكومة دبي GOVERNMENT OF DUBAI — محاكم دبي DUBAI COURTS

محاكم دبي الابتدائية
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم 982/2012 تنفيذ ايجارات

إلى المنفذ ضده/1- زينة زبير زوجة محمد زبير مجهول محل الاقامة

بما ان طالب التنفيذ/ مؤسسة الأوقاف وشؤون القصر

وبموجب القرار الصادر من اللجنة القضائية الخاصة بالفصل بين المؤجرين والمستأجرين ببلدية دبي فإنك مكلف بالآتي: 1- سداد المبلغ المنفذ به وقدره (194542) درهماً إلى طالب التنفيذ أو خزينة المحكمة وذلك خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان. وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقكم في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الاعلان.

تاريخ النشر: 2013/5/4 رئيس القسم

حكومة رأس الخيمة
هيئة رأس الخيمة للاستثمار

إعلان تنازل عن حصص

تعلن هيئة رأس الخيمة للاستثمار عن رغبة السيد/ نيكوديم إيفانشنكو في التنازل عن كافة حصصه البالغة 33 حصة من مجموع حصص شركة المالك ش.م.ح - ذ.م.م المسجلة لدى هيئة رأس الخيمة للاستثمار تحت رخصة رقم RAKIA 22 MFZ 06 12 5655 والتي تمارس نشاط نشر مجلة «وير تو باي فيرز كوت ان زي ابيرتس» المعلوماتية الشهرية باللغة الروسية ومجلة هوم أوونر الشهرية الإعلامية باللغة الإنجليزية، وذلك إلى السيد/ فاديم شو ستوف.

كما تعلن عن رغبة السيد/ سيرغي بافلوف في التنازل عن 37 حصة من مجموع حصص الشركة المذكورة وذلك الى السيد/ سيرغي زيزيتس.

فمن لديه اي اعتراض على هذا التنازل عليه المراجعة خلال مدة أقصاها خمسة عشر (15) يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان وفي حال عدم تقديم أي اعتراض خلال هذه المدة سوف تباشر الهيئة إجراءات هذا التغيير دون تحمل أدنى مسؤولية عن أية مطالبات تقدم بعد انتهاء هذه المدة.

مدير إدارة الشؤون القانونية والتراخيص

حكومة دبي GOVERNMENT OF DUBAI — محاكم دبي DUBAI COURTS

محكمة الأحوال الشخصية
Personal Status Court
الإشهاد رقم: 2013/5044
إشهاد تغيير واثبات قبيله

طالب الاشهاد: عفاف جاسم احمد الشتي الشافعي - الجنسية: الامارات

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده فإنه في يوم الاربعاء 14 من شهر جمادى الاخرة سنة 1434هـ الموافق 24 من شهر ابريل سنة 2013م لدي أنا حسن عبدالعزيز مسند القاضي بمحاكم دبي الابتدائية - محكمة الأحوال الشخصية، حضرت المذكورة أعلاه وهي بحالتها المعتبرة شرعاً وقررت قائلة: إنني أرغب في اضافة مسمى الشهرة (المهيري) وذلك استناداً لقيد الأب رقم (1889/201) وطلبت إثبات ذلك وقد ورد خطاب إدارة الجنسية والإقامة المؤرخ 2013/4/21.

وبناء على الطلب وبحضور الشاهدين عبدالله جاسم احمد جاسم المهيري وعلي جاسم احمد جاسم المهيري اصدرنا هذا الاشهاد للعمل بموجبه.

تاريخ النشر: 2013/5/4 القاضي

حكومة دبي GOVERNMENT OF DUBAI — محاكم دبي DUBAI COURTS

إنذار عدلي بالنشر
رقم (2013/994)

المنذر: ستاندرد للعقارات

المنذر إليه: يونس البلوشي لاعمال الديكور ش.ذ.م.م

ينذر المنذر/ المنذر اليه بدفع قيمة الايجار المستحقة من 2012/12/10 حتى تاريخ الاخلاء التام وابلاغه رغبته بفسخ عقد الايجار وقيامه بالاخلاء وتسليم الشقة خالية من الشواغل خلال المدة المحدودة 30 يوما من تاريخ نشر هذا الإنذار مع سداد قيمة فواتير استهلاك المياه والكهرباء اضافة الى فواتير المرافق العامة الاخرى وكذا غرامة الشيكات المرتجعة وسداد مبلغ (5,424) درهماً قيمة ثلاثة اشهر طبقاً للشرط رقم -2- من عقد الايجار والا سوف يضطر المنذر لاتخاذ كافة الاجراءات القانونية التي تحفظ له حقه بما فيها اقامة الدعوى القضائية للمطالبة بالاخلاء وبدل العطل والضرر مع تحميل المنذر اليه كافة الرسوم ومصاريف التقاضي وأتعاب المحاماة.

تاريخ النشر: 2013/5/4 الكاتب العدل

حكومة دبي GOVERNMENT OF DUBAI — محاكم دبي DUBAI COURTS

إنذار عدلي بالنشر
رقم (2013/995)

المنذر: ستاندرد للعقارات

المنذر إليه: فاست ديل لتأجير السيارات

ينذر المنذر/ المنذر اليه بدفع قيمة الايجار المستحقة من 2012/12/10 حتى تاريخ الاخلاء التام وابلاغه رغبته بفسخ عقد الايجار وقيامه بالاخلاء وتسليم الشقة خالية من الشواغل خلال المدة المحدودة 30 يوما من تاريخ نشر هذا الإنذار مع سداد قيمة فواتير استهلاك المياه والكهرباء اضافة الى فواتير المرافق العامة الاخرى وكذا غرامة الشيكات المرتجعة وسداد مبلغ (5,424) درهماً قيمة ثلاثة اشهر طبقاً للشرط رقم -2- من عقد الايجار والا سوف يضطر المنذر لاتخاذ كافة الاجراءات القانونية التي تحفظ له حقه بما فيها اقامة الدعوى القضائية للمطالبة بالاخلاء وبدل العطل والضرر مع تحميل المنذر اليه كافة الرسوم ومصاريف التقاضي وأتعاب المحاماة.

تاريخ النشر: 2013/5/4 الكاتب العدل

حكومة دبي GOVERNMENT OF DUBAI — محاكم دبي DUBAI COURTS

محاكم دبي الابتدائية
اعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم 118/2013 تنفيذ ايجارات

الى المنفذ ضدهما/1- زيان لتجارة الكمبيوتر ش.ذ.م.م

2- هاشيب علي بيتا مجهولي محل الاقامة

بما ان طالب التنفيذ/ ستاندرد للعقارات

وبموجب القرار الصادر من اللجنة القضائية الخاصة بالفصل بين المؤجرين والمستأجرين ببلدية دبي فإنك مكلف بالآتي: 1- سداد المبلغ المنفذ به وقدره (45386) درهماً وعلى ان يتضامن المنفذ الثاني مع المنفذ ضده الأول مبلغ وقدره (18050) درهماً الى خزينة المحكمة وذلك خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان. وعليه فان المحكمة ستباشر الاجراءات التنفيذية بحقكم في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الاعلان.

تاريخ النشر: 2013/5/4 رئيس القسم

حكومة دبي GOVERNMENT OF DUBAI — محاكم دبي DUBAI COURTS

محاكم دبي الابتدائية
إعلان بيع منقول بالمزاد العلني
الدعوى رقم 151/2006 تجاري كلي

إنه في يوم الأحد الموافق 2013/5/19 الساعة 6:00 مساءً، وفي الأيام التالية ان اقتضى الحال سيباع بالمزاد العلني الاموال الخاصة بمؤسسة الخليج العربي للأعمال الفنية.

وعلى الراغبين في الشراء اتخاذ إجراءات المزايدة مع الجهة التي أنيط بها البيع (شركة الإمارات للمزادات http://www.emiratesauction.ae) وذلك في التاريخ المحدد أعلاه وكل من له اعتراض على البيع التقدم باعتراضه معززا بالمستندات قبل موعد البيع المذكور، وفيما يلي بيان اوصاف الأموال: أشرطة - برامج - مستلزمات القيمة التقديرية 1,831,650 دولاراً أمريكية، بما يعادل 6,740,472 درهماً إماراتياً.

تاريخ النشر: 2013/5/4 محاكم دبي

إمارة أبوظبي - دائرة القضاء - محكمة العين الابتدائية
إعلان للحضور أمام المحكمة
في الدعوى رقم 160/2013 تج كل - م ر - ب - ع ن
المتخصصة: المقاولات والنزاعات الانشائية

مدعي/ عبدالله سالم سالمين المري - الجنسية: الإمارات

مدعى عليه/ مؤسسة كيوان شاه كريم للمقاولات العامة - الجنسية: الامارات

موضوع الدعوى: ندب خبير

المطلوب إعلانه: مؤسسة كيوان شاه كريم للمقاولات العامة - الجنسية: الامارات

العنوان: الإمارة: أبوظبي - المدينة: العين - الشارع: التخطيط - الهاتف المتحرك: 0504994566

تفاصيل العنوان: اعادة إعلان بالنشر

حيث ان المدعي أقام الدعوى المذكورة أعلاه وحددت المحكمة يوم الثلاثاء الموافق 2013/5/7 موعداً لنظر الدعوى، لذا فأنت مكلف بالحضور الساعة 08:30 صباحا أمام الدائرة الأولى بمحكمة العين الابتدائية الكائنة المركز الإداري شخصيا أو بواسطة وكيل معتمد، وعليك إيداع مذكرة بدفاعك وصوراً لمستنداتك موقعا عليها قبل الجلسة المحددة لنظر الدعوى بثلاثة أيام على الأقل.

صدر بتاريخ: 2013/4/29

المحكمة التجارية

حكومة دبي - دائرة التنمية الاقتصادية
شهادة بالتأشير في السجل التجاري بانحلال شركة

اسم الشركة: شركة الذاكرة للكمبيوتر والتوريدات الفنية (ش ذ م م)

رقم الرخصة: 536788

العنوان: محل ملك الشيخ مسلم بن سالم بن مسلم - بردبي - الحمرية

الشكل القانوني: ذات مسؤولية محدودة - رقم القيد بالسجل التجاري: 60217

بموجب هذا تعلن دائرة التنمية الاقتصادية بدبي بأنه قد تم التأشير في السجل التجاري لديها بانحلال الشركة المذكورة أعلاه - محاكم دبي

تاريخ القرار: 2009/11/04 تاريخ تصديق القرار: 2009/11/24

وعلى من لديه أي اعتراض او مطالبة التقدم الى المصفي المعين: (سوريندرا مانشنكر جوشي محاسبون قانونيون) في العنوان التالي مصطحبا معه كافة المستندات والاوراق الثبوتية وذلك في خلال 45 يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان - العنوان: مكتب 405 ملك دانة الخليج/ محمد راشد المطوعي - ديرة المرر القديم - الهاتف: 2715826-4-971 الفاكس: 2715096-4-917

دائرة التنمية الاقتصادية

حكومة دبي GOVERNMENT OF DUBAI — محاكم دبي DUBAI COURTS

إنذار عدلي بالنشر
رقم (2013/992)

المنذر: ستاندرد للعقارات

المنذر إليه: فندق انا بالاس

ينذر المنذر/ المنذر اليه بدفع قيمة الايجار المستحق من 2013/3/13 حتى تاريخ الاخلاء وابلاغه رغبته بفسخ عقد الايجار بسبب عدم التجديد وعدم سداد بدل الايجار حسب شروط العقد وقيامه بالاخلاء وتسليم الشقة خالية من الشواغل خلال المدة المحدودة 30 يوما من تاريخ نشر هذا الإنذار مع سداد قيمة فواتير استهلاك المياه والكهرباء اضافة الى فواتير المرافق العامة الاخرى وسداد مبلغ (9,616) حسب الشرط رقم -2- من عقد الايجار والا سوف يضطر المنذر لاتخاذ كافة الاجراءات القانونية التي تحفظ له حقوقه المالية امام لجنة الايجارات والشرطة والمحاكم وفقا لمقتضى القانون مع تحميل المنذر اليه كافة الرسوم ومصاريف التقاضي وأتعاب المحاماة.

تاريخ النشر: 2013/5/4 الكاتب العدل

حكومة دبي GOVERNMENT OF DUBAI — محاكم دبي DUBAI COURTS

إنذار عدلي بالنشر
رقم (2013/1/993)

المنذر: ستاندرد للعقارات (1665089)

المنذر إليه: 1- ابراهيم محمد البناي للتجارة 2- باقر مازاري نيون (ش.ذ.م.م)

ينذر المنذر/ المنذر اليهم بدفع قيمة الايجار المستحق من 2013/2/5 حتى تاريخ الاخلاء وابلاغه رغبته بفسخ عقد الايجار بسبب عدم سداد بدل الايجار المستحق حسب شروط العقد وقيامه بالاخلاء وتسليم المكتب خاليا من الشواغل خلال المدة المحدودة 30 يوما من تاريخ نشر هذا الانذار مع سداد قيمة فواتير استهلاك المياه والكهرباء اضافة الى فواتير المرافق العامة الاخرى وغرامة ارتجاع الشيك وكذا سداد مبلغ (6,904) دراهم قيمة ثلاثة اشهر طبقا للشرط رقم -2- من عقد الايجار والا سوف يضطر المنذر لاتخاذ كافة الاجراءات القانونية التي تحفظ له حقوقه المالية أمام لجنة الايجارات والشرطة والمحاكم وفقا لمقتضى القانون مع تحميل المنذر اليهم كافة الرسوم ومصاريف التقاضي وأتعاب المحاماة.

تاريخ النشر: 2013/5/4 الكاتب العدل

حكومة دبي GOVERNMENT OF DUBAI — محاكم دبي DUBAI COURTS

محكمة الأحوال الشخصية
Personal Status Court
الإشهاد رقم: 2013/5043
إشهاد تغيير واثبات قبيله

طالب الاشهاد: ابراهيم جاسم احمد جاسم الشتي الشافعي - الجنسية: الامارات

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده فإنه في يوم الاربعاء 14 من شهر جمادى الاخرة سنة 1434هـ الموافق 24 من شهر ابريل سنة 2013م لدي أنا حسن عبدالعزيز مسند القاضي بمحاكم دبي الابتدائية - محكمة الأحوال الشخصية، حضر المذكور أعلاه وهو بحالته المعتبرة شرعا وقرر قائلا: انني أرغب في اضافة مسمى الشهرة (المهيري) وذلك استنادا لقيد الأب رقم (1889/201) وطلب إثبات ذلك وقد ورد خطاب إدارة الجنسية والإقامة المؤرخ 2013/4/21.

وبناء على الطلب وبحضور الشاهدين عبدالله جاسم احمد جاسم المهيري وعلي جاسم احمد جاسم المهيري اصدرنا هذا الاشهاد للعمل بموجبه.

تاريخ النشر: 2013/5/4 القاضي

حكومة دبي - دائرة التنمية الاقتصادية
شهادة بالتأشير في السجل التجاري بتعيين مصفي

اسم المصفي: سوريندرا مانشنكر جوشي (محاسبون قانونيون)

بموجب هذا تعلن دائرة التنمية الاقتصادية بدبي بأنه قد تم التأشير في السجل التجاري لديها بتعيين المصفي المذكور أعلاه للقيام بتصفية شركة: شركة الذاكرة للكمبيوتر والتوريدات الفنية (ش.ذ.م.م) - محاكم دبي

تاريخ القرار: 2009/11/04

تاريخ تصديق القرار: 2009/11/24

وعلى من لديه أي اعتراض او مطالبة التقدم الى المصفي المعين في العنوان التالي مصطحبا معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك في خلال 45 يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان - العنوان: مكتب 405 ملك دانة الخليج/ محمد راشد المطوعي - ديرة المرر القديم - الهاتف: 2715826-4-971 الفاكس: 2715096-4-917

دائرة التنمية الاقتصادية

حكومة دبي GOVERNMENT OF DUBAI — محاكم دبي DUBAI COURTS

إنذار عدلي بالنشر
رقم (2013/1137)

المنذر: يوسف صديق

العنوان: دبي - الينابيع 8 - شارع رقم 4 - فيلا رقم 44 - متحرك: 0552440013

المنذر إليه: السادة/ اف اش اس بروبرتيز

العنوان: دبي - شارع الشيخ زايد - البرشاء اسم المبنى بنيكل - هاتف متحرك: 0503140222

ينذر المنذر، المنذر اليهم بضرورة اخلاء الشقة من تاريخ انتهاء عقد الايجار 2013/7/25 ودفع القيمة الاجمالية للايجار البالغة (67,500) درهم حتى تاريخ الاخلاء وبارجاع كافة مفاتيح المنزل للمنذر وبدفع فواتير الكهرباء والماء والا سوف يضطر المنذر لاتخاذ كافة الاجراءات القانونية ضده بما فيها اقامة الدعوى القضائية واستصدار امر الاداء مع تحميل المنذر اليه بكافة رسوم ومصاريف التقاضي وأتعاب المحاماة.

تاريخ النشر: 2013/5/4 الكاتب العدل

الإمارات العربية المتحدة - وزارة الاقتصاد
شطب قيد

تعلن وزارة الاقتصاد أن السادة /هيرتكنشت ايه جي (المانية الجنسية) قد تقدمت بطلب شطب قيد فرع الشركة في إمارة دبي والمقيدة تحت رقم (2773) في سجل الشركات الأجنبية بالوزارة وتنفيذا لاحكام القانون الاتحادي رقم (8) لسنة 1984 في شأن الشركات التجارية وتعديلاته والقرار الوزاري رقم (278) لسنة 2009 في شأن اعتماد دليل إجراءات الترخيص والقيد/التجديد/التعديل/البيع والاندماج لفروع ومكاتب المنشآت المؤسسة بالخارج والمناطق الحرة بالدولة.

يرجى من السادة أصحاب الحق في الاعتراض أن يتقدموا باعتراضهم إلى الوزارة في ميعاد لا يتجاوز شهراً من تاريخ النشر على العنوان التالي:

وزارة الاقتصاد - إدارة التسجيل التجاري - ص.ب: 3625 (مكتب دبي)

وزارة الاقتصاد

دائـرة البلديــة والتخطيــط - عجمــان
Municipality & Planning Department - Ajman

إعلان رقم 44/2013

تعلن دائرة البلدية والتخطيط /عجمان بأنها ستقوم باتخاذ الاجراءات المبينة في هذا الاعلان ،بناء على طلب أصحاب العلاقه :-

وعلى كل من له حق أو اعتراض مراجعة الشؤون القانونية خلال (15) يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان، علما بأنه ستتم إجابة الطلب حال إنتهاء المدة في حالة عدم تقديم أي اعتراض أصولي دون أن تتحمل البلدية أي مسؤولية تجاه حقوق الغير

تغيير الاسم التجاري

م	رقم الرخصة	من	الى
1	65424	سادات لتجارة المفروشات	زكي لتجارة المفروشات
2	54416	الرسام علاء صبري	صالون لافندر للرجال
3	63609	البركه لتجارة وشوي الاسماك	مطعم السردال للاسماك
4	34118	الاثير لتجارة المواد الغذائية/ فرع	النور لتجارة المواد الغذائية
5	26338	اكواتيك للتجارة العامة (ذ.م.م)	اكواتيك لنقل المواد البترولية (ذ.م.م)
6	50160	بديع لتجارة الادوات الكهربائية والصحية	اوشيان لتجارة عدد وادوات البناء
7	47139	نور الاسلام لتجارة ادوات الصيد	نور الاسلام لتجارة الخضار والفواكه

تغيير الشكل القانوني

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	من	الى
8	49944	فير سيف لمقاولات تركيب معدات الامن والسلامة	وكيل خدمات	شركة ذات مسؤولية محدودة
9	57448	اللمسة اللطيفة للخياطة والتطريز	مؤسسة فردية	وكيل خدمات
10	45567	المجال للصيانة العامة	مؤسسة فردية	وكيل خدمات
11	61455	اديكيشن فيجن	وكيل خدمات	شراكة اعمال
12	61942	مصبغة الميلس	مؤسسة فردية	وكيل خدمات
13	32426	السهم للخياطة	مؤسسة فردية	وكيل خدمات

تنازل عن رخصة

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	من	الى
14	54597	سوبر ماركت شميمة	كالينجال منير محمد كالينجال	علي احمد علي عبدالله الشحي
15	33334	عمار لتجارة المواد الغذائية	اسماعيل كوتيكاتايل محمد	محمد حنيفه عبدالله كونجي
16	51062	جولدن روك لصيانة المباني	حسين حبيب مغربل	تامر عبدالباسط محمد
17	59861	الخالد لتلميع وزينة السيارات	ناصر سالم مطر حميد الشامسي	محمد اسماعيل محمد حسن
18	65046	صالون سيدرا للسيدات	خلفان محمد سالم الشاعر	خليل جلال محمد عبدالله
19	35459	مشغل خالد عيسى للملابس	خالد عيسى عامر السقطري	عبدالله محمد صالح بداه العوضي
20	59407	مقهى الريحان	*صديق بيديكايل عبدالقادر *فهد راشد خلفان مطر الكعبي	*محمد حسن المحميد *بدر عبدالكريم حسين عبدالرحمن
21	41354	كافيريا همبرجر تركي	فواد حسن الروائشة	عبدالعليم عبدالرحمن الخطيب

الغاء رخصة

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	اصحاب الترخيص
22	53236	القاهرة لتجارة الهواتف المتحركة	علي حسن علي راشد الظهوري - الامارات
23	55389	ورشة الياس للحدادة	علي حسن علي راشد الظهوري - الامارات
24	61559	الدار الذهبية لاعمال تركيب الرخام والسيراميك	محمد عبيد محمد جمعه المهيري - الامارات
25	54070	لؤلؤة الشرق لمقاولات الصيانة العامة	سعيد محمد حسن عبدالله الخبي - الامارات
26	30883	الروقة لتجارة الملابس الجاهزة	جمال جمعه مبارك عبدالله- الامارات
27	14456	مقهى ومطعم باك بالاس	جايراكاش بيرومال رامشانداني- الهند عمر سالم عمر حمد السقطري- الامارات
28	44275	سيمران لتجارة الخضار والفواكه	جايراكاش بيرومال رامشانداني- الهند عمر سالم عمر حمد السقطري- الامارات
29	51902	عريس البادية لتجارة الملابس والاحذية	الشيخ/ عبدالعزيز بن ناصر بن حميد النعيمي
30	58215	الحور لتجارة العطور ومستحضرات التجميل	احمد عبدالله احمد سعيد سالم- الامارات

جريدة البيان العدد (12008) بتاريخ (2013/5/4)

مدير عام دائرة البلدية والتخطيط

دولة الإمارات العربية المتحدة
حكومة أم القيويــن
دائــرة التنميــة الاقتصادية

UNITED ARAB EMIRATES
Government of Umm AL Quwain
Department of Economic Development

إعلان رقم 174/2013

تعلن دائرة التنمية الاقتصادية بأم القيوين - تعديل / إلغاء ، بعض بيانات التراخيص حسبما هو محدد بكل إعلان بناء على طلب اصحاب العلاقة:

التنــازل عن الحصــص

رقم الرخصة	الاسم التجاري	اسم المتنازل	اسم المتنازل إليه
542	اللؤلؤة لتصنيع الأثاث المنزلي و المكتبي	عبدالله خليفة مسعود شيخان الهنائي	رابعة محمد احمد المرزوقي
6435	المسكان للتمديدات الكهربائية و الصحية	احمد راشد احمد حمد ال علي	مريم عبدالله حميد حياز العليلي
7069	مركز ليالي لتصفيف الشعر و التجميل	ليلى حسن احمد رشوان	محمد عبدالله سعيد رشدوه الحيسي
1440	نيوتك لخدمات السيراميك و التجارة ذ م م	ناصر علي راشد عبدالله بن يوسف و شبير احمد محمد اقبال	سيف حميد احمد بو هارون و ظفر اقبال مياه علم الدين
2758	سوبر ماركت السواحل	محمد عبدالله محمد حسين	عبد الرحمن راشد ابراهيم بو لصلي

تعديل الاسم التجاري

رقم الرخصة	الاسم التجاري	الاسم التجاري الجديد
6667	الجوري لكوي الملابس	مصبغة الربيع الأوتوماتيكية
3826	وادي الملوك لتجارة الأدوات المنزلية	محلات الملوك للخياطة
6307	شركة تريند بلس للمقاولات	شركة تريند بلس الكتروميكانيك
4363	شركة عبدالله لمقاولات البناء	سيسكو لأعمال الحدادة الفنية
7003	جواهر لتنظيم المعارض و خدمات الأفراح	الشاهين للوساطة التأمينية

إلغاء التراخيص

رقم الرخصة	الاسم التجاري	اسم صاحب / أصحاب التراخيص
3976	مؤسسة الضحاك لمقاولات البناء	عبدالله علي عبدالله سالم الضحاك
1482	فرع / محل اليمامة	راشد سيف عبدالله بو هارون
2164	اقبال لصيانة المباني	ظفر اقبال علم الدين و شبير احمد محمد اقبال
5290	المبدع لصيانة المباني	محمد علي سعيد حسين ال علي

إضافة شريك في الرخصة

رقم الرخصة	الاسم التجاري	اسم الشريك الجديد
7236	ديسكفري لتأجير السيارات	جازيز ماجزوموف و اتين الفار اوسين

على كل من له حق أو اعتراض التقدم باعتراضه للإدارة المختصة ولن ترجى الدائرة تنفيذ الإجراءات المطلوبة لفترة الإعلان المحددة بأسبوعين من تاريخه إلا في حالة بيع المحال التجارية. وترسل الاعتراضات في هذه الحالة إلى قسم التراخيص والتسجيل هاتف: 06/ 7652200 - فاكس : 06/ 7653322 .

جريدة البيان العدد (12008) بتاريخ: 4/5/2013

قسم التراخيص والتسجيل

لاعلانــاتكــم فــي الــبيـــان

هاتف: 04/4545454

فاكس: 04/4545411

ارسل رسالة نصية إلى 4320

واحصل على إعلان مُلون 70 حرفاً ليوم واحد فقط بـ 20 درهم

سيارات للبيع

للبيع سيارة بورش كايين V6 موديل 2005 اسود اللون صيانة وكالة طول الفترة. للاتصال بالسيد/ مسعود البستكي: 0504554559 (5_6)

مرسيدس SEL 560 موديل 1990 أبيض داخل أزرق وارد اليابان كيلو 87000 السعر 28000. 0504702001 (5_3)

بورش كايين توربو موديل 2006 أبيض خليجيه فول أبشن بلوراما نظيفه بدون حوادث أول مالك السعر 85000 كيلو 225000. 0504702001 (5_3)

للبيع نيسان 2012 ـ LE أبيض بيج من الداخل ماشي 41 ألف تشيكات الوكالة ونظافة الوكالة مطلوب 230 ألف قابل للتفاوض 0506592990 (5_6)

تندرا 2010 باب ونص 70000كم احمر 99000د صبغ وصيانة الوكاله 0562965877 (5_3)

تاهو Z71 أبيض بيج 2010 100 ألف كم كاميرا جلد فتحة 113000د 0562965877 (5_3)

بيجو 207 موديل 2011 تحت الضمان بحاله ممتازة استخدام سيده للاتصال 0506520010 (5_3)

BMW X5 موديل 2007 فل اوبشن 4.8 ابيض من الداخل بيج 157000 كم 90000 درهم. 0556780067 (5_3)

للبيع اكس 5 فل اوبشن 2009 شفط شاشتين 7 ركاب ضمان ذهبي و بيج 148000. للاتصال: 0501401313 (5_4)

فورد موستانج 2013 لون رمادي 6 سلندر جير اوتماتيك تحت الضمان ماشي 6000. للاتصال: 0506788815 (5_5)

عرض خاص للسيارات من ميكانيك و تنظيف الفرش وبوليش وخدمه التوصيل مع فحص وتسجيل المركبه. 0553099950 (5_5)

جمس دينالي خليجي ذهبي 2010 حاله ممتازة 120000 كم مطلوب 130000 للجادين الاتصال 0529065176 (5_6)

هايلكس موديل 2007 للبيع مطلوب 55000 قابل للتفاوض للجادين فقط بوعبدالله. 0501607080 (5_7)

نشتري سيارات

نشتري جميع انواع السيارات المستعملة والمدعومة والسكراب والمشطوبة والفورويل والصالون والدفع نقدا. للاتصال: 0506777526 (2013_6_23)

نشتري جميع انواع السيارات المستعملة والمدعومة والسكراب والمشطوبة والفورويل والصالون والدفع نقدا. للاتصال: 0507272214 (5_20)

نشتري جميع انواع السيارات المستعمله والمدعومه والسكراب و الفرويل. 0558699779 (5_6)

نشتري جميع أنواع السيارات المستعملة والمدعومة بأعلى الاسعار. 0509974403 (11_5)

نشتري جميع أنواع السيارات المستعملة والمدعومة نقدا اسعارنا الافضل. للاتصال ابواحمد: 0506331861 (2014_1_26)

نشتري جميع انواع السيارات المستعملة والمدعومة والسكراب والفورويل والغير قابلة للتصليح نقدا. للاتصال ابوجاسم: 0509900225 (2014_1_26)

نشتري كل السيارات المستعمله المعطله والسكراب المدعومه نقدا 0562422830 (5_2)

مطلوب سيارات

للبيع لكزس 460L موديل 2006 فل التراكحلي 0506751222 (5_4)

تأجير سيارات

أوتوأسيست لتأجير السيارات والليموزين بدبي، جميع أنواع السيارات الفخمة والرياضية والمتوسطة والعائلية والصغيرة. للاتصال: 043377877 ـ 0557700088 (2014_4_25)

أبو الهول لليموزين وتاجير السيارات و الحافلات . 055 9548171 ـ 0507262717 (6_9)

افضل عروض لتاجير السيارات باسعارمختلفه ابتداء من 55 درهم. 042940006 (5_3)

أرقام سيارات

20002 I (229000) 344 Dubai E 1411 F (49000) 5505 J (79000) 0509184444 (45000) (5_3)

عقارات

للبيع ـ بنايات في جميع مناطق دبي ـ مجمعات فلل ـ اراضي تجارية وسكنية ـ بيوت عربية ـ ومطلوب عقارات من الملاك أوتار sayedomar59@gmail.com للوساطة العقارية ريرا رقم 779 (للتواصل: 0504947856 (9_5 ستاندرد للعقارات، تخصص في إدارة العقارات، بيع ـ شراء ـ تأجير. للاتصال: 042513222 ـ 0505050411 حسن (4_5)

للبيع بنايات مجمعات اراضي بيوت عربية بناية عيال ناصر 11 مليون ومجمع مردف6فلل11 مليون بناية بالمرر 12 مليون بالنهدة 131 مليون ارض الجداف 800 للقدم > بناية بالنهدة 72 مليون ونايف 7 مليون و500الف شقق فندقية البرشاء 62 مليون بناية عيال ناصر 26 مليون فيلا في ند الحمر 6 مليون و500 > مطلوب من الملاك تسجيل عقاراتهم لدينا المحيطات السبع للعقارات وسيط رقم 26715 ـ 0508432955 (9_5)

للبيع اراضي تجارية وسكنية بدبي ـ بالبرشاء 12 قدم تجاري سكني ، بالورقاء 14000 قدم محلات + 6 طوابق ، بالمرر زاوية 4 الاف قدم محلات +4 طوابق ، بمردف 7500 قدم ، بالمزهر 15000 قدم ، بالورقاء 13000 قدم زاوية ، بندالحمر 15 الف قدم ، بندشما 15 الف قدم ، بالبرشا 15 الف قدم ، بالمحيصنه 15000 قدم ، بالخوانيج 20000 قدم ، لمزيد من التفاصيل زوروا موقعنا www.mimna.com ، بلاك بيري 2381A363 ، هاتف 971505515164 ـ الميمنة للوساطة العقارية ـ ريرا اوفيس 74 (4_5)

للبيع بنايات و فلل بدبي (بنايات بهور العنز ـ بنايف ـ بعيال ناصر) و فلل بالجافلية ـ مردف ـ بالوحيدة ـ ابوهيل ـ بام سقيم ـ بالمزهر ـ بالقوز // لمزيد من التفاصيل زوروا موقعنا www.mimna.com ، بلاك بيري 2381A363 ، هاتف 971505515164 ـ الميمنة للوساطة العقارية ـ ريرا اوفيس 74 (4_5)

للبيع بناية في النخيل (نايف) مساحة 1600 قدم مربع ارضي + 2 تتكون من 14 استوديو + 3 محلات الدخل السنوي 475 ألف درهم مطلوب 6,5 مليون. للاتصال: 0506695959 (10_5)

للايجار سكن عمال في منطقة القوز بدبي 80 غرفة لـ320 عامل. للاتصال: 0509544448 (5_5)

للاستثمار في عجمان ارض مساحة 12 ألف قدم مصرح عليها 28 دور شارع الملك فيصل. للاتصال: 0509544448 (5_5)

للبيع سكن عمال جاهز لنقل عقد الايجار او التنازل يمكن التفاوض به مع شركة دبي للعقارات جاهز ابتداء من شهر يناير 2014. الموقع: محيصنة الثانية (سونابور)، مؤلف من 3 مباني كل مبنى من 3 طوابق، عدد الغرف 127 غرفة استيعاب كل غرفة ما بين 3 ـ 4 أشخاص، اماكن كافية لوقوف حافلات الشركة. لمزيد من المعلومات الاتصال: 042101271 ـ 042101350 ـ فاكس: 042101299 (13_5)

للبيع أراضي سكنية بالمزهر وند الحمر ومحيصنة 1 و3 والورقاء والبرشاء 0553866866ـ0552866866 (8_5)

للبيع بالشارقة منطقة الصجعة ارض صناعية. للاتصال: 0556580876 (8_5)

للبيع بناية في عجمان شارع رئيسي ارضي + 6 تتكون من 30 شقة غرفتين وصالة و6 شقق غرفة وصالة و11 محل الدخل 10٪. للاتصال: 0506695959 (10_5)

للبيع بناية في فريج المرر ارضي + 3 أدوار + 18 محل + 51 استوديو مساحة 5000 قدم العمر 4 سنوات الدخل 1.9 مليون درهم مطلوب 25 مليون درهم قابل للتفاوض. للاتصال: 0506695959 (10_5)

للبيع بناية في السوق الكبير بردبي خلف مركز شرطة الرفاعة على سكة كبيرة المساحة 6715 قدما مربعا العمر 8 سنوات بحالة ممتازة 21 محل + 20 استوديو + 4 غرفة وصالة و1 ثلاث غرف وصالة الدخل السنوي مليون و650 ألف درهم ميلوب 21 مليون درهم. للاتصال: 0506695959 (10_5)

للبيع بناية في عيال ناصر مقابل مكتبة فيروز مساحة 2005 قدم مربع البناية جديدة فيها 8 محلات تجارية + 14 استوديو ارضي + 2. للاتصال: 0506695959 (10_5)

للبيع اراضي تجارية تصريح بنايات: بالورقاء 1 والنهدة 2 والقصيص الصناعية 3 و5 وبور سعيد والمرقبات 0552866866ـ0553866866 (8_5)

للبيع مزارع بالعوير وادي العمردي والخوانيج 0552866866 ـ 0553866866ـ0509113618 (8_5)

للبيع: بيوت عربية بهور العنز والمطينة والوحيدة والحمرية والراشدية 0552866866 ـ 0553866866 ـ 0509113618 (8_5)

للبيع ارض بالموبهات عجمان سكني استثماري مساحة 6400 قدم مربع مطلوب 640 ألف درهم. للاتصال: 0506695959 (10_5)

للبيع ارض سكنية بالمزهر 2 مساحات 20000 قدم والمزهر الأولى شوارع رئيسية وزوايا 0508711151 ـ 0508406509ـ0509113618 (8_5)

اراضي بالخوانيج مساحات متنوعة ومواقع مميزة 0508711151 ـ 0508406509ـ0509113618 (8_5)

للبيع بناية جديدة في الورقاء والبرشاء والنهدة 0552866866 ـ 0553866866 (8_5)

للإيجار: فلل بمردف والمزهر والورقاء 0509113618 (8_5)

سيتي سنتر للعقارات ـ ترخيص (86) من التنظيم العقاري مطلوب اراضي وفلل وبنايات من المالك مباشرة تليفون: 042666640 متحرك: 0552866866ـ0553866866 (8_5)

بيع وشراء فلل وأراضي سكنيه وتجاريه في عجمان وجميع مناطق الإمارات 0506430064. (15_5)

عمارة بدبي ب 5 مليون درهم وأخرى ب 7 مليون درهم و بفريج المرر ب 17 و 18 مليون د ومعرض بالبرشاء 25 مليون التقدم 68 للعقارات دبي 00971554444028 (3_5)

للبيع أرض تجاريه بالبرشاء مساحة 12000 قدم محلات+12 طابق. 0509401316 (3_5)

للبيع أرض سكنيه مساحة 15000 قدم وأم الشيف 15000 قدم. 0509401316 (3_5)

للبيع أرض بالمزهر مساحة 20000 قدم وندالحمر 16000 قدم. 0509401316 (3_5)

للبيع أرض بمردف مساحة 15600 و 18000 قدم شارعين. 0509401316 (3_5)

ارسل رسالة نصية إلى 4320
واحصل على
إعلان مُلون
70 حرفاً
فقط بـ
20
درهم
ليوم واحد

عقـــــارات

للبيع قصر- في عجلتون لبنان بحالة ممتازه-مهندي للمشاريع 0097466336699 (5_3)

للبيع أرض تجاريه بالورقاء الاولى مساحات 23000 و 15000. 0509401316 (5_3)

للبيع أرض بالمرقبات 17000 قدم شارعين زاويه وسكه. 0509401316 (5_3)

للبيع أرض بمطقة برج خليفه مساحة 32000 و التيكوم 29000 قدم. 0509401316 (5_3)

للبيع أرض تجاريه على شارع جميرا مساحة47000 محلات 3 طوابق. 0509401316 (5_3)

للبيع برج في مرسي دبي جديد أطلاله كامل علي البحيرات 0501576555علياء (5_3)

للبيع عزبه فيها فيلا في المرموم. 0501576555 (5_4)

للبيع بنايه بالمرر 1800 ق 3 محلات و6 غرفتين وصاله + غرفه وصاله. 0509401316 (5_4)

للبيع بنايات بالسوق الكبير والبراحه ونايف والمرر وهورالعنز. 0509401316 (5_4)

للبيع بناية بعيال ناصر 3محلات 3غرفة +صالة3استوديو. 0504557890 (5_4)

للبيع من المالك بنايه دورين 8شقق جديده عجمان 0529100111 بسعر مغري (5_4)

للبيع ارض في جميرا وأم الشيف 10000 و15000 قدم + أرض في ام سقيم الثانية والمنارة 12800 و19800 قدم وفي البرشاء والقوز 0502277372 (5_5)

للبيع ارض في البرشاء 2 على شارع كبير المساحة 15000 قدم 0502277372 (5_5)

للبيع ارض صناعية بسور خورفكان من المالك 10000 قدم 1.1مليون 0502330188 (5_5)

عقارات مميزة إستثمارية - بناية جديدة بهورالعنز شارعين أمامي خلفي الدخل ممتاز0505459553 (5_5)

أرض بالمزهر الأولي شارع أمامي خلفي موقع ممتاز.0505459553 (5_5)

بناية بنايف جديدة وبور سعيد 4,5 مليون. وفي الضفاية 14 مليون. 0561144233 (5_5)

يوجد لدينا فلل وأراضي وبنايات مميزة وبأسعار تنافسية في دبي. 0559714443 (5_5)

أراضي وبنايات وفلل للبيع والأيجارواستشارة مجانية وإدارة العقارات - جميرا للعقارات 0507704404 _0559714443 (5_5)

للبيع 11900قدم بالورقاء الثالثة زاوي موقع مميز. 0504557890 (5_5)

بناية جديدة في بور سعيد سكني تجاري الدخل 8.5مطلو ب 120مليون 0506915044 (5_5)

للبيع بناية بالمدينة العالمية بدبي 4 طوابق ذات دخل ممتاز 0551071635 (5_5)

للبيع ارض في مردف مساحة 7500قدم تصريح 3 فلل دورين للتواصل 0509805209 (5_6)

للبيع ارض المناره 12800قدم تصريح فلتين0506763679 (5_6)

للبيع ارض مردف 15000قدم تصريح فلل 0506763679 (5_6)

استشارات قانونية لملاك العقارات و أصحاب الشقق الجاهزة والغير جاهزة للاتصال 0529064988 (5_6)

للبيع ارض في البرشاء 15000 قدم شارع وسكه مكان رائع جداً 0557777596 (5_6)

بنايات في دبي ممتازه 26 مليون و70 مليون وتحت 20 مليون 0557777596 (5_6)

اراضي وفلل ومجمعات فلل في مردف مساحات وأحجام مختلفه 0557777596 (5_6)

عقارات في دبي عروض بيع لبنايات واراضي تجاريه واراضي سكنيه ومجمعات فلل وفلل سكنيه مطلوب عقارات بجميع أنواعها تاسيس للعقارات 0557777596 (5_6)

للبيع ارض بالخوانيج السكنيه / مساحة الأرض 40,000 ألف قدم على 3 شوارع / للاستفسار 0506536999 (5_6)

بنايه لقطه للبيع بحاله ممتازه في هو العنز بسعر 2700000 0557777596 (5_6)

للبيع بنايه في 0551167762 المصلى0509988808 (5_6)

للبيع أرض بام الشيف قرب برج العرب مساحة 15000 قدم. 0509401316 (5_6)

للبيع أرض بالبرشاء الثالثه مساحة 15000 قدم والبرشاء الثانيه 15000 قدم. 0509401316 (5_6)

للبيع أرض بالمزهر مساحة 20000 قدم. 0509401316 (5_6)

للبيع أرض بمردف على الشارع الرئيسى وشارع خلفى مساحة 15600 قدم. 0509401316 (5_6)

للبيع أرض تجاريه بالورقاء مساحة 23000 قدم شارعين زاويه مسرح محلات. 0509401316 (5_6)

للبيع أرض بالمرقبات مساحة 17200 قدم شارعين زاويه وسكه. 0509401316 (5_6)

للبيع أرض تجاريه بالبرشاء مساحة 12000 قدم محلات +12. 0509401316 (5_6)

للبيع بنايات بالبرشاء والورقاء ومحيصنه والنهده. 0509401316 (5_6)

للبيع بنايات بالسوق الكبير ونايف والمرر وهورالعنز والبراحه. 0509401316 (5_6)

للبيع ارض بالخبيصي (بورسعيد) خلف بنك الخليج الاول 8400قدم مصرح مواقف + 2 مكاتب. 0529065330 (5_6)

الحامد كريب للإقارات للبيع فلل و الأراضي في جميرا/ المنارة/ أم سقيم/ أم شيف 0556464466 (5_6)

اراضي في مردف 10,000 _ 15000 باسعار جيده اتصال 0505339247 (5_6)

ارض للبيع 15000ق البرشاء3 على شارع كبير جار المطلوب 350 0505339247 (5_6)

للبيع بنايه بردبي ب7 مليون وديره من 6 الي 26 مليون 0506945577 (5_6)

للبيع بنايات في الضفاية نايف المرر عيال ناصر للاتصال 050.6915044 (5_6)

للبيع بنايات في هور العنز و فريج المرر ونايف للاتصال 0503936775 (5_6)

للبيع بنايه عيال ناصر 18استوديو+6محلات مطلوب11 مليون للأتصال0506945577 (5_6)

مطلوب عقارات

أوسكار للعقارات، مطلوب من الملاك بنايات، فلل، اراضي تجارية وصناعية وسكنية. رقم المكتب: 11686للاتصال: 0506695959 (5_10)

ستاندرد للعقارات، مطلوب من الملاك فلل للبيع اوللايجار، اراضي للبيع. للاتصال: 042513222 - 0505050411 حسن (5_4)

مطلوب أرض بند الشبا الرابعه المساحه من 10000 إلى 20000 قدم. 0502288778 (5_3)

مطلوب من الساده الملاك مباشره أراضى وبنايات وبيوت عربيه بدبى. 0509401316 (5_3)

مطلوب ارض تجاري و بنايه برشا نهده- ورقا-قصيص-رقا-مرقبات-براحة- رفاعه. 0502676181 (5_3)

مطلوب من الساده الملاك مباشره أراضى وبنايات وبيوت وفلل بدبى. 0509401316 (5_4)

للبيع بنايات بالبرشاء والنهده والمرقبات والسوق الكبير ونايف والمرر. 0509401316 (5_4)

مطلوب ايجار مزرعه اوعزبه في الزبير او الحليو بسعر معقول. 0507556288 (5_4)

مطلوب من ملاك العقارات او ورثة فقط اي عقار للبيع في دبي للاتصال 0529064988 (5_6)

مطلوب اراضي وفلل في الجميرا لدينا مستثمرين جديين 0557777596 (5_6)

مطلوب بنايات في دبي من المالك لدينا مشتريين جادون 0557777596 (5_6)

مطلوب من المالك اراضي وفلل في ند الحمر والمزهر والورقاءومردف 0557777596 (5_6)

مطلوب مزرعه للايجار في العوير او الخوانيج او الرويه او اللهباب .. 0505583384 (5_6)

مطلوب من الساده الملاك مباشره أراضى وبنايات وبيوت وفلل بدبى. 0509401316 (5_6)

مطلوب من الساده الملاك مباشره بنايات صغيره وكبيره بدبى. 0509401316 (5_6)

مطلوب عقارات من الملاك أراضى بيوت عربيةفلل بناية للبيع والأيجارفورآدبى. 0507676455 (5_6)

محلات للبيع او للايجار

للبيع مكتب تاجير سيارات وحافلات عجمان العمر 6 سنوات لعدم التفرغ 0557156644 (5_3)

للبيع بداعي السفر مطعم في عجمان ،مشاوي،معجنات،شاورما،فلافل، 0529803890 (5_3)

للبيع مصنع للقراقير12000 قدم/ ورسان/تنازل من دائرة العقارات 0506514433 (5_3)

للايجار ملحمة بابوظبي بها كول ستور ومجهزه مع الرخصة للاتصال0552109199 (5_4)

كراج للبيع بدبي ديره خلف وكاله المرسيدس مجهز بكامل المعدات. 0553099950 (5_5)

كراج بديره خلف فرقاش مجهز بالكامل للبيع او الاستثمار. 0553099950 (5_5)

شركه مقاولات ارض + 4 طوابق للبيع في دبي مع كامل أصول الشركة من معدات سيارات وضمانات بنكيه شامل مشاريع بقيمه 9 مليون درهم لدواعي السفر الاتصال علي الرقم 0556073377 (5_5)

شركة للاستثمار او للبيع في دبي نوع العمل والنشاط تجارة عامة وجاهزة للاعطاء كافة التسهيلات البنكية للاستفسار 0506588853 (5_6)

للبيع 20000 بقاله او مغسله عجمان قريب من دوار العبايات 0502534222 (5_7)

شقق للبيع والايجار

للبيع شقة بالشارقة برج النخلة. للاتصال: 0529439769 (5_5)

للايجار شقة في دبي (JLT) ابراج بحيرات الجميرة بناية بوابة دبي1 غرفتين وصالة مطلوب 70 ألف درهم سنويا. للاتصال: 0556580876 (5_10)

للايجار شقه بالشارقة بمنطقة الغافيه غرفتين وصالة للاتصال/ 2109199/055 (5_4)

شقه غرفه وصاله مفروشه بالشارقه مطله على البحر ديلوكس. 0555379999 (5_4)

شقة 225 متر بحدائق الاهرام بوابة 3 تشطيب سوبر ديلوكس ت 00201000640609 (5_4)

للبيع شقة بدبي مارين غرفتين وصالة 3 حمامات مساحة 1350 قدم مربع واجهة بحرية الدور 42 برج برنسس. للاتصال: 0529088025 (5_6)

للبيع شقة غرفة وصالة في بحيرات الجميرا (JLT) الدور الخامس 850 قدما مربعا. للاتصال: 0567254030 (5_6)

شقه غرفتين وصاله وحمامين ب مردف مفروشه بالكامل جديد. 0553099950 (5_7)

فلل وبيوت للبيع

للبيع: فلل بالمزهر ومردف والورقاء وند الحمر والراشدية ومحيصنة 1 و3 0552866866 _ 0553866866 _ 0509113618 (5_12)

للبيع: مجمعات فلل (2 و3 و4 و6) بمردف وفلتين بالجميرا و3 فلل باسم سقيم 0552866866 _ 0509113618_0553866866 (5_12)

للبيع فيلا بالبرشاء دورين شارع قار 100 مطلوب 6 مليون 0504668585 (5_12)

للبيع بيت عربي في دبي منطقة الحمرية مساحة 1300 قدم مربع شارع + سكة مصرع عليه بناية ارضي + 3. للاتصال: 0506695959 (5_10)

ارسل رسالة نصية إلى 4322

واحصل على **إعلان** 70 حرفاً **لأربعة أيام** فقط بـ **35** درهما

فلل وبيوت للبيع

شقق فاخره للبيع بالاردن منطقه الشميساني قرب مسجد الامير حسن .للاتصال 0096279555507 فواز

(5_5)

للبيع بيت عربي في جميرا الاولي خلف العياده الخارجية لمستشفي الإيراني المساحه 3000 0506744418

(5_3)

للبيع فيلا دورين جديدة بمنطقة السلمه في أم القيوين وفيلا في عجمان الزهراء (مالك 0507979894 (3_5)

للبيع فيلا كبيره فخمه بالمزهر2 مؤثثه كامل شارعين. 0504510043

(5_3)

للبيع بيت بالشارقه بالخزاميه زاويه 12500 ق ثاني قطعه من شارع المطار. 0506792998 (5_5)

للبيع فيلا بالمزهر 5غ وملاحق فيلا باأم سقيم 5غ فيلا بندالحمر 5غ وملاحق. 0508049040 (5_6)

فيلاللبيع مزهر ارضي 4غرف مساحه15000المطلوب 4,100,000 0505339247 (5_6)

للبيع فلل ومجمعات واراضي بجميرا ومردف وبيوت عربية بديرة 0527727009 (5_6)

للبيع بيت عربي مقابل المترو في قصيص والراشديه سعر مناسب 0506945577 (5_6)

بيوت عربية في ديرة و بر دبي تبدأ الأسعار من 1مليون للاتصال 0503936775 (5_6)

للبيع فيلا جميرا1 وقطعة أرض بجميرا1 وبيت عربي بالوصل 0527727009

(5_6)

للبيع بيت عربي صغير في جميرا الاولى بسعر مليونين ونصف 0502277372

(6_7)

للايجار فلل وبيوت

خبره في مجال العقارات والاستثمار و تطوير. يتكلم عربي اطلاقا مع الكتابة. يبحث شريك جاد في المجال مكتب العقارات في دبي 0501549783 (3_5)

متخصص ادارة عقارات وأملاك خاصة وللغير خبرة 8سنوات بدبي 0508062806 (1_5)

مهندس معماري سوري بخبرة8 سنوات في الديكور على استعداد لتصميم و تنفيذ جميع اعمالل الديكور Www.mahershabani.com 0529207000 (2_5)

متخصصة في إعداد الأبحاث الجامعية باللغتين وتدريس الأيلتس. 0561083400 (27_4)

مدير بنك سابق خبرة كبيرة في هذا المجال يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0528789962 (26_4)

فتاة عربية حاصلة على دبلوم كمبيوتر وشهادة بكالوريوس بتقدير مستحسن وعلى دراية بالقانون تبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0551077093

(26_4)

فورمان نفليات خبرةفي ادارة السائقين وتنظيم المعدات@السيارات. 0553280839 (26_4)

هندي لديه خبرة وليسن إماراتي يبحث عن عمل في الامارات 0528338245

(26_4)

خطيب و إمام ومدرس لديه شهادة من جامعة الأزهر و معهد شريعة ، و خبرة عشر سنوات ، مقيم حاليا بمصر ، سوري الجنسية ، يقصد أهل الخير و وزارة الأوقاف لوظيفة وجزاكم الله خيرا. للتواصل 0559929334 (26_4)

مهندسة أضاءة وديكور مسرحي خبره 6 سنوات الأوبرا المصريه 056 3929317

(26_4)

م.معمار مستعد لرفع كافة مناظير الديكور الداخلية و الخارجية 0529771990 (26_4)

محاسب مصري خبرة محاسبة ومبيعات بالدولة. ليسن .برامج 0559667750

(26_4)

مواطن 47سنه ثانويه عامه رخصة قياده ابحث عن عمل هاتف_0504322311 (1_5)

فتاة عربية تبحث عن عمل مناسب في قسم السكرتاريا ، خدمة عملاء ، مدخل بيانات ، مساعد إداري .... الخ في كل من إمارة دبي ، الشارقه ، عجمان من لديه الوظيفه ارجو الاتصال على 0509199887 (27_4)

سائق خبرة 10 سنوات + سيارة صغيرة يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0508165988 (27_4)

فورمان عام خبرة بلمقاولات 16سنة منها 5 بلدولة +ليسن 0509818690

(27_4)

مندوب مبيعات وتسويق عربي يجيد الانجليزية ، خبرة 14 بأسواق الولايات المتحدة والخليج ،هاتف 0562877266 (27_4)

Male and female tailors are wanted to work for an tailor shop, Arabic speaking skill is also required. 0506269020 (27_4)

شاب سوداني، زيارة، دبلوم إعلام، بكالوريوس آداب، خبرة خارج الدولة بمعهد تدريب، يرغب في عمل مناسب 0553597979 (27_4)

طبيبةاسنان يمنيه مقيمه حاصله علي DHA تبحث عن عمل مناسب بدبي 0502106001 (28_4)

Foodstuffs company need marketing representative to work in dubai . Please send cv on this email : elweshy@najmatalreef.com

(2_5)

باكستاني حاصل على ماجستير في الادارة التجارية ماجستير في القسم المالي خبرة سنتين تأشيرة زيارة يبحث عن عمل . للاتصال: 0555935336

(28_4)

مصمم جرافيك ومصور محترف(منتجات - فعاليات - معارض . اعلان) 0506983304 (30_4)

ممرضة هندية خبرة في هذا المجال تبحث عن عمل. للاتصال: 0553446936 (5_5)

سوري مهندس كمبيوتر-إقامة+ليسن إمارات+انجليزي.يبحث عن عمل مناسب. 0562755774 (1_5)

خريجةجامعةالازهر على كفالةالزوج تبحث عن عمل في مدرسةاو حضانة0529338056 (2_5)

سائق مصري يخاف الله42 عام خبره بالدوله 10سنوات يطلب عملا مناسب. 0509811464 (2_5)

شاب مصري مؤهل متوسط خبره ب H. R ويجيد الكمبيوتر والانجليزية 0557124399 (2_5)

مندوب على استعداد لتخليص المعاملات وتاسيس الشركات وكتاب العدل والجوازات والعمل والعمال خبره عشر سنوات. 0553099950

(2_5)

شاب عربي مختص بالمساج والحمام المغربي. 0505150259 (2_5)

شاب عربي مختص بالتدليك والحمام المغربي. 0508043075 (2_5)

مطلوب طباخ هندي يجيد الاكلات العربيه راتب 1500درهم للتواصل0507018652 (2_5)

مواطن يبحث عن مشروع للشراكة أو وكيل خدمات للاستفسار 0507767664 (2_5)

شاب عراقي فني صيانةموبايلات الكترونيات خبرة9سنوات يبحث عمل 0509809943 (2_5)

مهندس كهرباء سوداني ثلاث سنوات خبرة في مجال الصناعة والانشاءات مع اجادة الاوتوكاد ت: 0528845997

(2_5)

سوري مواليد الدولة خبرة 9 سنوات بالعقارات وإدارة الأملاك والعلاقات العامة. 0553800600

(2_5)

سوداني خريج حاسوب خبرة 8 سنوات في تصميم الصحف والمجلات والاعلانات والجمع الالكتروني. للاتصال: 0556080517 (2_5)

اخصائية تخاطب مصرية لجميع حالات لذوي الاحتياجات الخاصة وضعاف السمع. 0503974307 (2_5)

مندوب يطلب عملا مناسبا خبره في تخليص المعاملات وتاسيس الشركات وكتاب العدل والجوازات والعمل والعمال خبره عشر سنوات. 0553099950 (2_5)

مهندس كهرباء - خبرة - يطلب عملا مناسب لاتصال 0567888229

(2_5)

مدرب لياقة بدنية وتخسيس يبحث عن عمل. للاتصال: 0507841445

(3_5)

مبرمج كمبيوتر وموبايل وصفحات ويب خبرة 6سنوات في الامارات يبحث عن عمل. 0555900757 (3_5)

Electrical & electronics engineer, seeks job. Pls Call 0562445181.

(3_5)

طلب عمل مساء. 0503583900

(3_5)

حلاق مصري خبره 12عام زياره يبحث عن عمل مناسب للاتصال 0567449455 (3_5)

مدير موارد بشريةوعلاقات عامه اردني خبره 27 سنة بالدوله وقطر اقامه ساريه ت0566283922 (4_5)

مدير مالي واداري خبره 17سنه في الدوله +شهاده القانون ت0507490888

(4_5)

طبيب بيطري خبرة 5 سنوات فيزة زيارة يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0551190869 (5_5)

طباخة ايرانية تبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0567542560 (5_5)

مدير مالي واداري خبرة طويلة بالدولة - انجليزي - كمبيوتر - ليسن. للاتصال: 0501818802 (5_5)

مندوب يطلب عملا مناسبا خبره في تخليص المعاملات وتاسيس الشركات وكتاب العدل والجوازات والعمل والعمال وجميع الدوائر الحكوميه ذو خبره عاليه. 0553099950

(5_5)

مصمم جرافيك و مصور فوتوغرافي محترف(منتجات - معارض)فري لانس 0506983304 (5_5)

سباك ادوات صحية يبحث عن عمل مناسب في دبي. للاتصال: 0556813788 (5_5)

محاسب هندي خبرة سنتين يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0553900850 (5_5)

شاب مصري خبرة بالمطاعم 7 سنوات يتحدث الفارسية بطلاقة والانجليزية رخصة قيادة اماراتية. للاتصال: 0508824379 (5_5)

Architectural engineer manager for utilities and maintenance years nationality : 4 : exprience u.s.a. Citizen social status : single mobil 201224424000+ : mobil : +971557758518 (5_6)

مواطنه تبحث عن عمل جهه حكومي أو شبه حكومي جامعيه. 0551025559

(5_6)

فلل وبيوت للبيع

ستاندرد للعقارات، فلل للايجار، فيلا في البرشاء الثالثة، فيلا في البرشاء جنوب الاولى، فيلا في الخونيج، فيلا في الجافلية، فيلا في الراشدية. للاتصال: 0505050411 - 042513222 حسن (4_5)

للايجار فيلا في ام سقيم الثانية قريبة من برج العرب عمر الفيلا سنج واحدة دورين 6 غرف نوم ومجلس وعدد 2 مطب وعدد 2 ملحق خارجي. ستاندرد للعقارات 0505050411 - 042513222 حسن (2_5)

الإيجار فيلا في صفا مطلوب 700000 لمدة 10 سنوات للاتصال 0505189922 (2_5)

لايجار فلل بالورقا مردف مزهر ندالحمر الخوانيج 3,4,5,6غ +ملاحق خارجيه جديد. 0567888502 (2_5)

ايجار فلل مزهر قوز محيصنة جميرا ورقا خوانيج مردف برشا ندالحمر طوار. 0502676181 (3_5)

مطلوب فلل

مطلوب فلل إيجار و بيع برشا مردف جميرا مزهر قوز ام سقيم السهول محيصنة. 0502676181 (3_5)

مطلوب فيلا أومجمع فلل في جميرا - المنارة- أم سقيم -أم الشيف -البرشاء الزبون موجود- جميرا للعقارات. 0561144233 (5_5)

طلب عمل

مدير إداري خبره 10 سنوات ماجستير اداره يطلب عمل مناسب ت 0563914899 (1_5)

سوري مواليد الدولة خبرة 9 سنوات بالعقارات وإدارة الأملاك. 0553800600 (1_5)

شاب باكستاني لديه مستثمرين جادين من خارج الدول.ولديه

ارسل رسالة نصية إلى 4320
واحصل على
إعلان مُلون
70 حرفاً
فقط بـ 20 درهم
ليوم واحد

طلب عمل

محاسب مصري خبرة 7 سنوات بالدولة +ليسن وكمبيوتر وانجليزي 0559596072 (5_6)

مستشار قانوني،ماجستيرقانون،باحث دكتوراه،خبرة بدبي،باحث قانون وزارةالعدل. 0501889026 (5_7)

مندوب يطلب عملا مناسبا خبره في تخليص المعاملات وتاسيس الشركات وكتاب العدل والجوازات والعمل والعمال وجميع الدوائر الحكوميه ذو خبره عاليه. 0553099950 (7_6)

مطلوب موظفين

مطلوب جارسون من الجنسين الخبرة مطلوبة للعمل في مطعم بدبي . للاتصال: 043547171 (5_5)

شاغر بالعين لطبيبة أسنان وأخصائية أسنان أطفال ترخيص DHA dentist_job@hotmail.com (5_4)

لتأسيس المواد لطالبان في المزهر مدة 3 ساعات في اليوم فترة 5 أيام في الاسبوع ، خلال شهر الراتب : 2000 درهم الرقم : 0506529296 (5_3)

مطلوب سكرتيره لمكتب عقارات في دبي البرشاء يفضل عملت في مجال العقارات أرجو إرسال CV على aayandubai@gmail.com (5_2)

سوري مهندس كومبيوتر-إقامة+ليسن إمارات+انجليزي.يبحث عن عمل مناسب. 0562755774 (5_2)

مطلوب عاجل 2سائق دراجه ناريه دلفيري ذوخبره بدبي لمطعم عربي 043510850 (5_2)

مطلوب أخصائي حجامة مرخص من هيئة صحة دبي للعمل في مركز خاص. 0563829593 (5_6)

مطلوب مندوب او مديراو مندوبه خبره في التامين قسم الحوادث للعمل في كراج راقي. 0553099950 (5_2)

مطلوب مهندس مواطن (مدني أو معماري) شريك رخصة إستشاري فقط 0507571368 (5_3)

مطلوب مدرسون / مدرسات مؤهلون للتدريس الخصوصي في المرحلة الإبتدائية 1_6. المؤهلات: بكالوريوس أو أعلى، دبلوم تربوي، سنتين خبرة على الأقل. المواد: لغة عربية وتربية إسلامية باللغة العربية. العقد: سنوي .مقر العمل: دبي. ترسل السيرة الذاتية إلى: k12jameelschool@gmail.com (5_10)

مطلوب مندوبه مواطنه بعموله 30٪ لبيع اغراض نسائيه للتواصل 2A2CA363::P in 0507072444 (5_4)

مطلوب مستشار قانوني لشركة كبرى في دبي للعمل بدوام كامل خبرة في محاكم دبي. aivrecruit@gmail.com (5_6)

مطلوب مندوب او مديراو مندوبه تسويق خبره في التامين قسم الحوادث للعمل في كراج راقي خبره لاتقل عن 3 سنوات. 0553099950 (5_5)

مطلوب حلاق ذو خبره ومتواجد في الامارات للعمل في مركز حلاقه في مدينة العين 0527112222 (5_5)

مطلوب لشركة تسجيل عقاري تطلب موظفين مواطنين اماراتيين من حملة شهادة الشريعة والقانون (حقوقيين). hassan@bsre.ae (5_5)

مطلوب للعمل في كراج بعجمان سمكري عدد 1 وصباغ عدد 1. للاتصال: 0508085144 (5_10)

مطلوب فورا لمكتب محاماة في دبي باحث قانوني ذو خبرة ويتقن اللغة الانجليزية. للراغبين ارسال السيرة الذاتية على فاكس: 042628111 reception@dubailaw.ae (5_5)

مطلوب مدرسه لتدريس المواد الاساسيه الطالبان في المزهر يوميا ثلاث ساعات مدة خمس ايام في الاسبوع براتب 2000 للتواصل 0506529296 (5_6)

خدمات تعليمية

مدرس ومدرسة لتدريس جميع المواد الادبية والعلمية خبرة في هذا المجال. للاتصال: 0567268709 (5_12)

مدرسة اولي رياضيات مصرية خبرة طويلة بمناهج الدولة إعدادي ثانوي للفتيات 0505178726 (28_4)

مدرس لغة عربية لاعطاء دروس خصوصية لجميع المراحل الدراسية وتعليم الاطفال والصغار اللغة العربية وتحفيظ القرآن الكريم. للاتصال: 0506981586 (28_4)

مدرس رياضيات وكيمياء وفيزياء واحياء ورياضيات جميع المراحل صباحا ومساء. للاتصال: 0508418784 (28_4)

مدرس لغةعربيةوجميع المواد ابتدائي واعدادي وتعليم الكبار وصعوبات تعلم. 0567864096 (29_4)

متخصص رياضيات وعلوم وانجليزي منهج أمريكي ت :0502605966 (5_1)

لتأسيس المواد لطالبان في المزهر مدة 3 ساعات في اليوم فترة 5 أيام في الاسبوع ، خلال شهر الراتب : 2000 درهم الرقم : 0506529296 (5_6)

مدرس لغةعربيةوجميع المواد ابتدائي واعدادي وتعليم الكبار وصعوبات تعلم. 0567864096 (5_2)

متخصص رياضيات وعلوم وانجليزي منهج أمريكي ت :0502605966 (5_2)

مدرس ثانوي عربي و مواد ادبية(6 مواد) بكفاءة تامةملخصات مراجعات شاملة . 0509945292 (5_2)

مدرس منهاج وزاري امريكي بريطاني جميع المراحل والجامعة خبرة 0501083854 (5_3)

مدرس رياضيات فيزياء كيمياء احياء وزاري امريكي بريطاني 0501955271 (5_3)

متخصص لغة عربية خبرة في تبسيط وتلخيص الدروس إعدادومراجعة قبل الامتحان. 0555651916 (5_8)

مدرس تربيه إسلاميه ومحفظ قرآن كريم تأسيس لغه عربيه ورياضيات. 0557901388 (5_3)

متخصصة في إعداد الأبحاث والرسائل الجامعية باللغتين. 0561083400 (5_3)

مدرسةلغة عربية لجميع الجنسيات تقوية ومراجعةالدروس لجميع الاعمار. 0509543790 (5_4)

مدرس رياضيات خبرة 8سنوات داخل الدولة لجميع المراحل والمناهج و الجامعات. 0566925809 (5_4)

مركز الصحابةبدبي يعلن عن إقامة حلقات للقرآن للجنسين صغاروكبار ت042688977 (5_4)

مدرس ومدرسه سوريين لكافة المراحل والمناهج. 0501030696 (5_5)

متخصص لغة عربية وتدريس جميع المواد ابتدائي اعدادي تقوية الضعاف خبرةدبي. 0509604074 (5_5)

متخصص لغة عربية وكل المواد ومراجعة اعمال الامتحانات. 0509744013 (5_6)

مدرس لغة عربية ومحفظ قرآن سوري معالجة الأخطاء في القراءة والإملاء. 0529232505 (5_6)

مدرس لغة عربية وجميع المواد خبرة منهاج حكومي وبريطاني للمرحلتين. 0501692429 (5_6)

مدرسه تربيه رياضيه مصريه خبره تتطلب عملا. 0528172455 (5_7)

خدمات محاسبية

تسجيل وتنظيم حساباتك مع تقارير شهرية بإستخدام أحدث البرامج المحاسبية. 1858343 (2_6)

على استعداد للقيام باعمال التدقيق والميزانيات وتصفيةالشركات 0501813066 (5_5)

متفرقات

ماكينة طباعه علي الملابس وقبعة الراس امريكية الصنع للبيع ت/0506505045 (5_6)

للأخوه المستثمرين لدينا وكيل خدمات لجميع الانشطة التجارية في دبي. 0506400644 (5_2)

وكيله خدمات للرخص القديمة والجديدة باسعار مناسبه ت0567401220 (5_2)

كفيل مواطن يرحب بجميع الرخص التجاريه بالفضل الاسعار. 0553128900 (5_2)

فساتين زفاف وملجه امارتيه راقية جلابيات مغربية قطنية للكبار وصغار. 0558401656 (5_3)

مشروع تجاري ناجح يعمل بمجال الملابس النسائية بحاجة للتمويل للانتشار و التوسع خليجيا. التمويل يكون اما بالشراكة او بالمضاربة (تمويل اسلامي لانقبل الاموال الربوية) قيمة التمويل تبدأ 2,000,000 الجادين 0504567271 (5_3)

مطلوب شريك ممول لمرابحه بدخل شهري ممتاز 0509083123 (5_3)

استثمر معنا في امريكا واوربا بارباح 15٪ سنويا للجادين فقط اتصل علي 0563735005 (5_3)

للبيع عدد 2 كرفان حمام داخلي لم يستخدم + مطبخ لم يستخدم 0501944937 (5_4)

اجهزة تبريد وتنقية لماء الخزان محطات تحلية للمنازل والآبار 0509803702 (5_4)

مطلوب موبايل سامسونج نوت 2 مستعمل لا يزيد عن 1500درهم. 0506275666 (5_4)

للبيع دهن عود سيوفي سوبر 2A2CA363::P in 0506788113 (5_4)

مطلوب ممول لمشروع ناجح 0501976244 (5_5)

مطلوب شريك لشركة لتجميل الحدايق وتجارة معدات زراعية دبي 0506588922 (5_5)

احصل على كريدت كارد مجانا وهدايا وتذاكر سفر هديه للتواصل 0554562424 (5_5)

خدمات رجال الاعمال

اكسيرس لخدمات رجال الأعمال بدبي رائدة بمجال تأسيس الشركات الكبرى التجارية والصناعية والمهنية مع طباعة كافة عقود التأسيس عربي وانجليزي وتخليص كافة المعاملات بالدوائر الحكومية مع توفير الكفيل وكيل خدمات لجميع الرخص وتقديم رخص تجارية جديدة وتجديد منتهية لأي شركة تجارية أو أي مشروع تجاري ، مع بيع أو شراء الأعمال التجارية داخل الإمارات ، الترجمة القانونية بجميع اللغات واللتي تشمل عقود تأسيس الشركات والبحوث العلمية والتقارير والشهادات وكتابة رسائل الدكتوراه، وذلك بأسعار تنافسية وجودة عالية العنوان : شارع آل مكتوم - فندق كونكورد الامارات - ديرة - مكتب رقم : 1401 رقم الهاتف الثابت : 042277770 رقم الموبايل : 0509222901 البريد الإلكتروني : ebstyping@gmail.com (5_15)

مطلوب موظفين لديهم خبرة سنتين فاكثر في مجال مراكز التدريب وذلك في تقديم عروض تدريبية ومهارة استخدام الكمبيوتر للعمل في مركز تدريب sorouh977@yahoo.com للتواصل (5_2)

مطلوب حداد حديد زخرفي و استنلس استيل 043409558 (5_2)

مطلوب للشركة صيانه مباني مهندسة مدني او معماري ومهندسة ديكور وسكرتيره وسائق. 0555663883 (5_2)

مطلوب معلم شاورما ، معلم فول وفلافل وحمص في الشارقة يشترط الخبرة للاتصال :0505544333 (5_3)

مطلوب موظف استقبال يجيد اللغة العربية والإنجليزية. مركز تعليم اللغة العربية yusr25@gmail.com(5_3)

مطلوب مدرس لغة عربية. مركز تعليم اللغة العربية yusr25@gmail.com (5_3)

مطلوب ماكنه لأنتاج عجينة التمور وطحن النوي ومكنة تغليف 0502464181 (5_3)

مطلوب محاميه مواطنه ، سكرتيره مواطنه أو عربيه 0557272782 (5_3)

مطلوب مسؤول مطعم ذو خبرة جيدة لمطعم بشارع الشيخ زايد ت :0508489848 (5_3)

مطلوب مدير انتاج اجبان مصرية للعمل بمصنع اجبان . يرجى ارسال السيرة الذاتية على الاميل : elweshy@najmatalreef.com (5_3)

مطلوب مندوب مبيعات لشركة مواد البناء والرخام في الشارقه راتب جيد مع عموله بشرط خبره و علاقات لا تقل عن خمس سنوات للاتصال : joy@modernnoor.com 043579222 (5_3)

مطلوب مواطن مساهم لأنشاء مصنع برلايت في الدوله 0506706300 (5_3)

ارسل رسالة نصية إلى 4320
واحصل على إعلان مُلون 70 حرفاً
ليوم واحد فقط بـ 20 درهم

خدمات رجال الاعمال

شركة الغزال لخدمات رجال الاعمال، متخصصون في تأسيس الشركات التجارية (استيراد وتصدير) وتخليص جميع الاجراءات المتعلقة باصدار الرخص التجارية وحتى تثبيت اقامة المستثمر مع توفير الكفيل او وكيل الخدمات المواطن وحفظ حقوق المستثمرين بعقود قانونية، لدينا رخص وشركات تجارية مختلفة الانشطة بتاريخ اصدار قديم للبيع، خدمة تأسيس جميع انواع الشركات في المناطق الحرة بالدولة بأقل تكلفة، طباعة عقود التأسيس للشركات او الملاحق (عربي ـ انجليزي) مع ختم تصديق المترجم القانوني، لدينا خدمة تجديد الرخص التجارية المنتهية في يوم واحد وخدمة تصديق عقود الايجار (ايجاري) للتعرف علينا اكثر: www.algazaluae.com دبي ـ ديرة ـ شارع المكتوم هاتف: 042288880 ـ 0559555510 (7ـ16)

شركة افينو لخدمات رجال الاعمال بدبي تقوم بتقديم رخص تجارية جديدة وتجديد رخص منتهية لأي شركة تجارية او اي مشروع تجاري، مع بيع او شراء الاعمال التجارية داخل الامارات، توفر كفيل محلي مؤهل بالدوائر الاقتصادية. للاتصال عبدالعزيز: 0097142344755 ـ 0504953864 فاكس: 0097142344788 الايميل: info@absdubai.net البريد الالكتروني: http://www.absdubai.net (5ـ6)

خدمات أسهم

مطلوب اسهم جمعية الاتحاد ب 64 درهم الرجاء ارسال رسالة بعدد الاسهم المتوفرة الدفع نقدا. 0507858999 (3ـ5)

مطلوب 10000سهم جمعية الاتحاد التعاونية 60 درهم للسهم. 0556737090 (4ـ5)

مطلوب أسهم جمعيه الاتحاد 0507072444 (4ـ5)

للبيع أسهم جمعيه الاتحاد 0506788113 (4ـ5)

مطلوب اسهم جمعيه الاتحاد التعاونيه للاتصال 0503910088 (4ـ5)

بيع وشراء اسهم جمعية الاتحاد 0509509494 (5ـ5)

مطلوب 5000سهم جمعيه الاتحاد بسعر 66درهم 0529546135 (5ـ5)

مطلوب 5000 سهم لجمعيه الاتحاد 0508891155 (5ـ5)

مطلوب اسهم جمعية الاتحاد 0509509494 (5ـ5)

مطلوب 5000سهم جمعيه الاتحاد بسعر65درهم للسهم0506516677 (5ـ6)

أرقام هواتف

(100)0555273300555267700
0555276600 0555279900
0555283300 0555284400
0555934400 0555942200
0555896600 0555947700
0555937700 0555697700
0555246060 0555279090.
للاتصال: 0553600880 (4ـ5)
(300) 0555333857 0555333859
0555333865 0555333867
0555333872 0555333874
0555333875 0555333891
0555333892 0555333894
0555333896 0555333912
0555333914 0555333921.
للاتصال: 0553600880 (4ـ5)

الكترونيات

كاميرات مراقبة +تسجيل +متابعة بواسطة الموبايل والبلاكبيري +دقة الصورة. 0502111446 (8ـ5)

نقل وتغليف اثاث

حاتم لنقل الاثاث، فك، تركيب، ترحيل، تغليف داخلي وخارجي بأفضل الاسعار. للاتصال سعيد: 0508780340 (4ـ6)

هوم باك لنقل الاثاث، تخزين، فك، تركيب، ترحيل، تغليف داخلي وخارجي بأفضل الاسعار. للاتصال 0562650190 www.homepac.ae (18ـ5)

حيدر لنقل الاثاث، فك وتغليف وترحيل وتركيب بأسعار متميزة خدمة 24 ساعة خبرة 15 سنة. للاتصال على: 0507697281 (4ـ5)

أحمد لنقل الاثاث، فك وتغليف وترحيل وتركيب بأسعار متميزة خدمة 24 ساعة خبرة 15 سنة. للاتصال احمد: 050ـ9883379 (27ـ5)

القاموس، فك وتركيب ونقل الاثاث بسعر مغري وجيد. للاتصال أمين: 0505491294 ـ 0551737540 (24ـ5)

بيع وشراء أثاث مستعمل

البرج الذهبي لتجارة الاثاث المستعمل نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات تلفزيونات للاتصال محمد 0503474277 (9ـ5)

محمد الفلاسي لتجارة الاثاث المستعمل، نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكيفات وثلاجات والكترونيات وتلفزيونات وأدوات رياضية. للاتصال محمد: 0506788019 (22ـ5)

غلا المدنية لتجارة الاثاث المستعمل، نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكيفات وثلاجات والكترونيات وتلفزيونات وأدوات رياضية. للاتصال اسلام: 0505381046 (3ـ6)

نجوم السماء لتجارة الاثاث المستعمل، نشتري اثاث مستعمل، غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات. للاتصال علي محمد: 0505789104 (15ـ5)

مؤسسة عيسى محمد علي لتجارة الاثاث المستعمل نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات تلفزيونات للاتصال علي: 0504593345 (9ـ5)

القافلة لتجارة الاثاث المستعمل نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات تلفزيونات للاتصال 0509255422 ـ 0557046545 (17ـ5)

نور السماء لتجارة الاثاث المستعمل نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات تلفزيونات للاتصال 0552709109 عبدالله (17ـ5)

الحرمين لتجارة الاثاث المستعمل، نشتري اثاث مستعمل ، غرف نوم ومكيفات وثلاجات والكترونيات وتلفزيونات وادوات رياضية. للاتصال محمد: 0508811480 (19ـ5)

صحارى لتجارة الأثاث المستعمل، نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات وتلفزيونات. للاتصال صادق: 0503676411 (24ـ5)

نور الفانوس لتجارة الاثاث المستعمل، نشتري اثاث مستعمل ، غرف نوم ومكيفات وثلاجات والكترونيات وتلفزيونات وادوات رياضية. للاتصال حسين: 0509599526 (25ـ5)

الالكترون لتجارة الاثاث المستعمل نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات تلفزيونات للاتصال عباس: 0503535457 (30ـ5)

سهيلة لنقل الاثاث. بيع وشراء وفك وتركيب وتغليف بأسعار مغرية. للاتصال: 0505860432 (15ـ5)

صيانة وديكورات

صيانه لمنزلك باسرع وقت واقل التكاليف 0556601919 (3ـ5)

خبير استارلن اسكيب. صيانة وتنسيق حدائق وعمل شبكات الري الاتوماتيكي والعادي بعقود شهرية او سنوية. للاتصال بالمهندس: 0527590053 (2ـ5)

اعمال الجبس والديكور الداخلي الاصباغ والصيانة 055596384 0566942566 (2ـ5)

النصير لصيانة وهدم المباني والاصباغ والديكور، اعادة ترميم المباني، تركيب البلازط والسيراميك والصبغ واعمال الابواب التحديدية والاسقف المستعارة والاعمال الكهربائية والسباكة. للاتصال سراج الدين: 0507585725 ـ 0557249417 (15ـ5)

تنفيذ اعمال الالمنيوم والزجاج والديكور 0527753583 (3ـ5)

تنفذاحدث اعمال الديكورالداخلي اصباغ جبس اخشاب ورق جدران اسعارنالاتصدق. 0509568104 (8ـ5)

متخصصون في تصميم وتنفيذ واجهات الحجر، مجالس، جدران، مع الديكورات Grc. 0504736637 (4ـ5)

نقدم لكم خدمات توريد وتركيب وصيانة جميع أنواع وحدات التكييف للفلل والبنايات للتواصل 0507780225 ـ 0506868441 صروح (معتمدون من برنامج زايد للاسكان) (4ـ5)

صيانه لمنزلك باسرع وقت واقل التكاليف 0556601919 (6ـ5)

حول الدار نقوم باعمال الجبس وتركيب الأرضيات بأسعار مناسبة 0503060016 (6ـ5)

الألوان السبعة: أسقف جبس وإنارة LED وخزائن وأصباغ بالتقسيط 0558840553 (7ـ5)

مقاولات بناء

بناء فلل بناء ملاحق ترميم منزلك صيانه كامله مع خدمت تخليص التصاريح من البلديه باقل الاسعار مع وجود قسم خاص للديكور استشارات مجانيه 0555663883 (3ـ5)

بناء فلل وملاحق وأسوار وجميع اعمال التشطيبات أسعار منافسة وجودة عالية للإتصال: 055ـ4400169 (1ـ6ـ2013)

شركة مصنع حجر الرياض حجر طبيعي سعودي للبناء لون ابيض واصفر وكريمي للاتصال: 00966555210310 فاكس: 0096614640103 ايميل (sfs4646@gmail.com) (22ـ7ـ2013)

تصميم و بناء فلل بأسعار ممتازة من شركه أماراتيه للمواطنين 0529740000 (6ـ5)

بناء فلل بناء ملاحق ترميم منزلك صيانه كامله مع خدمت تخليص التصاريح من البلديه باقل الاسعار مع وجود قسم خاص للديكور استشارات مجانيه 0555663883 (6ـ5)

خدمات تنظيف

جميرا هاوس لخدمات التنظيف، تنظيف المباني والفلل والشقق وتلميع الارضيات وتنظيف السجاد والكنب ومكافحة جميع انواع الحشرات، عمال بنظام الساعة. للاتصال: 0505038444 ـ 044473415 ـ 0554233345 (17ـ5)

ريجونال لخدمات تنظيف المباني ومكافحة الحشرات والرمة وتنظيفات الموكيت والكنب بالفوم الجاف وتلميع البلاط والرخام. للاتصال: 042651662 ـ 0506531280 (10ـ5)

عرض خاص لتنظيف الفرش وبوليش السيارات باحدث الطرق واسعار مغريه وعروض للشركات خاصه. 0553099950 (6ـ5)

عرض خاص لتنظيف الفرش وبوليش السيارات باحدث الطرق واسعار مغريه وعروض للشركات خاصه00 971 50 5279197 (2ـ5)

اورال العالميه تنظيف فلل 700 د و الشقق 170 د 0506708167 ـ 044534000. (3ـ5)

فقد المدعو/ شانو شمس شمس الدين كوتي مانيدين كونجو هندي الجنسية جواز سفره رقم G2610860. على من يعثر عليه تسليمه للقنصلية الهندية بدبي او الى اقرب مركز شرطة او الاتصال: 0554432990 (6ـ5)

فقد المدعو/ نزار سامي عبيد لبناني الجنسية جوازسفره رقم RL1746287. على من يعثر عليه تسليمه للقنصلية اللبنانية بدبي او الى اقرب مركز شرطة او الاتصال: 0558585860 (6ـ5)

فقدت المدعوة/حبيبة بت اسيكين انج اندونيسية الجنسية جواز سفرها رقم as399218. على من يعثر عليه تسليمه للقنصلية الاندونيسية بدبي او الى اقرب مركز شرطة او الاتصال: 0506982110 (6ـ5)

فقد المدعو/ احمد ممدوح احمد رضوان مصري الجنسية جواز سفره رقم 4210328. على من يعثر عليه تسليمه للقنصلية المصرية بدبي او الى اقرب مركز شرطة او الاتصال: 0528515341 (7ـ5)

مركز إقليمي

شهد العام 2012 مستويات ملحوظة من النشاط في القطاعات الاقتصادية التقليدية في دبي مثل التجارة والسياحة والخدمات اللوجستية. والتحسين المستمر للبنية التحتية عزز من مركز دبي الإقليمي، والرؤية الواضحة للقيادة في مشهد الأعمال التجارية يساهم في كسب مزيد من المستثمرين في المستقبل، ويوضح مكتب الاستثمار الأجنبي إلى أن توسع أعمال القطاع الخدمي في إمارة دبي يؤكد الجهود التي تبذلها الإمارة للتحول إلى الاقتصاد المعرفي الذي يخدم المنطقة وما حولها.

www.dubaifdi.gov.ae

دبي جوهرة تاج الاستثمار الأجنبي المباشر

إعداد : بشار باغ ـ جرافيك : محمد أبوعبيدة

باتت دبي جوهرة التاج بالنسبة للاستثمار الأجنبي المباشر اقليمياً وعالمياً. وشهدت الإمارة تغيرات ملحوظة وخاصة في سهولة ممارسة أنشطة الأعمال واعتماد أفضل الممارسات والوصول إلى الأسواق العالمية واجتذاب رؤوس الأموال الأجنبية.
وتستمر دائرة التنمية الاقتصادية في دبي من خلال مكتب الاستثمار الأجنبي بالتعاون مع المناطق الحرة وغيرها من الجهات المعنية من تحديد الفرص وتسهيل تدفق الاستثمارات وتشجيع المستثمرين في جميع أنحاء العالم لاستكشاف ما تتمتع به الإمارات من خصائص ومقومات اقتصادية الفريدة

29,4 مليار درهم قيمة الاستثمار الأجنبي المباشر في دبي 2012

٪14 نمو الاستثمار الاجنبي المباشر إلى دبي العام الماضي مقارنة مع 2011

260 مشروع أجنبي جديد في الإمارة خلال 2012

٪1,6 حصة دبي من اجمالي الاستثمار الأجنبي المباشر عالمياً

113 مليون درهم متوسط قيمة كل مشروع استثمار أجنبي في دبي

26 قفز ترتيب الإمارات إلى المرتبة 26 عالمياً في تقرير ممارسة الأعمال للعام 2013.

النمو المتوقع للناتج المحلي

18.82 حققت الفنادق ارتفاعاً في نسب الإشغال والإيرادات بنحو 18,82 مليار درهم بزيادة ٪18 في العام الماضي مقارنة بالعام 2011.

57 استقبل مطار دبي العالمي 57 مليون راكب في العام 2012 بنسبة زيادة قدرها ٪9,3 عن العام 2011 .

٪24.6 نسبة الاستثمارات من الولايات المتحدة في إجمالي الاستثمار الأجنبي بدبي في 2012. وبنسبة ٪22 للعام 2011

165 ساهم مكتب الاستثمار الأجنبي بدبي في استقطاب وتعزيز استثمارات 165 شركة في دبي بنسبة زيادة قدرها ٪114 مقارناً بعام 2011 حيث وصلت إلى 77 شركة

٪16.6 النمو في تدفق الاستثمارات الأجنبية المباشرة لإمارة دبي من خلال أعمال المكتب فقط بواقع 4,2 مليار درهم مقارنة بـ 3,6 مليارات درهم في العام 2011

18.3 مليار درهم الأثر المتوقع للاستثمارات التي استقطبها مكتب الاستثمار الأجنبي في الاقتصاد المحلي مقارنة بحوالي 16 مليار درهم في العام 2011 وبنسبة زيادة قدرها ٪14,3

56 فعالية شارك بها مكتب الاستثمار الأجنبي على الصعيد المحلي من ضمنها 17 على المستوى الدولي في عام 2012

31 هيئة ومؤسسة استثمارية من القطاعين الحكومي والخاص استقبلها مكتب الاستثمار الأجنبي العام الماضي بالإضافة إلى عدد من الوفود التجارية التي تمثل وجهات عدة

مكتب الاستثمار الأجنبي
DUBAI FDI
دائرة التنمية الإقتصادية - حكومة دبي
Department of Economic Development - Government of Dubai

مقال

فهد القرقاوي

تطور مستمر

يعد القرب من الأسواق الإستراتيجية فضلا عن الإمكانات المحلية مثل البنية التحتية والخدمات اللوجستية من أبرز العوامل المساهمة في استقطاب الاستثمارات الأجنبية المباشرة إلى دبي خلال الفترة الأخيرة. وتحقق الإمارة تغيرات ملحوظة وخاصة في سهولة ممارسة أنشطة الأعمال واعتماد أفضل الممارسات والوصول إلى الأسواق العالمية واجتذاب رؤوس الأموال الأجنبية. وذلك من خلال سياسة الحكومة الرشيدة على مدى السنوات الأخيرة والمبادرات الفريدة التي يتم اطلاقها ومثال على ذلك خطة دبي الاستراتيجية لعام 2015. التي كان لها الدور في محافظة دبي على أدائها العالي في مجال النشاط الاقتصادي وتدفقات رؤوس الأموال وتفاؤل رجال الأعمال والمستثمرين بشكل عام. وتظهر بيانات تقرير مكتب الاستثمار الأجنبي أيضاً تفاؤل المستثمرين بشكل عام على زخم النمو الاقتصادي ونوعية الحياة الآمنة في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة. وعالمياً احتلت دولة الإمارات مؤخراً قائمة أكثر من 20 دولة رائدة في العالم والبلاد العربية لأن تكون ولدت فيها. وقيست تلك المؤشرات على أساس متوسط العمر. ونوعية الحياة الأسرية والأمن الوظيفي.

ترشيحات البيان

fdiintelligence

يتخصص مركز «إف دي آي انتلجنس» بمعلومات وبيانات الاستثمار الأجنبي عالمياً. ويتبع لمؤسسة «فايننشال تايمز».

www.fdiintelligence.com

worldbank

موقع البنك الدولي الذي يقدم الدعم المالي والتقني لجميع البلدان النامية. ويقدم البنك القروض، والائتمان، والمشورة ومجموعة من الخدمات لأكثر من 100 من البلدان النامية.

www.worldbank.org

weforum

موقع المنتدى الاقتصادي العالمي وهو مؤسسة مقرها جنيف، وتقيم اجتماعها السنوي في دافوس، بسويسرا. يحضر الاجتماع كبار رجال الأعمال.

http://www.weforum.org/

facebook

نزهة حول البرج

عرضت "ديفنتلي دبي" صورة فنية لبرج خليفة وتظهر خلالها النافورة الراقصة بالإضافة إلى قارب يمكن من خلاله للزوار إجراء جولة مائية في البحيرة على أنغام الموسيقى.

YouTube

عجلة الاقتصاد

يؤكد فهد القرقاوي المدير التنفيذي لمكتب الاستثمار الاجنبي بدبي في لقاء تلفزيوني مع تلفزيون الآن أن ملتقى الاستثمار الذي عقد الأسبوع الماضي في دبي يسهم في تحريك عجلة الاقتصاد العالمية، لا سيما ان بوارق امل كثيرة في المنطقة العربية ستحظى بها المنطقة في ظل فرص كثيرة موجودة لم تستغل حتى الان.

twitter

دولة الإمارات أنموذج يحتذى للقيادة والبناء، وأن يكون عدد زوار مبنى في دبي يفوق زوار نيويورك... فهو معجزة اقتصادية تستحق الدراسة

مصطفى الآغا @mustafa_agha

دبي مدينة عالمية ووجهة سياحية واستثماريه للجميع، وهذا بفضل الله وبفضل قيادتها الرشيدة وشعبها، ونتمنى لها المزيد من الازدهار

عبدالرحمن البناي @elbannai

لم تعد دبي قبلة للاستثمارات العالمية فقط بل أضحت واحدة من أفضل الوجهات السياحية في العالم. دبي نموذج يحتذى به لمفهوم المدن العصرية

عبدالعزيز شطاف @a_shattaf

البنية التحتية المتطورة، الميزة التنافسية، سهولة ممارسة الأعمال التجارية وتوفر مقومات الاستثمار كلها في كلمة واحدة دبي

فيصل المدفع @Faisal93K

دبي ستظل دائماً جاذبة للاستثمارات

عكرمة يونس @maroc2013

دبي شغلت العالم في أيام الطفرة وأيام الأزمة، دبي ملتقى العالم حالياً، مبهرة فاتنة رائعة ساحرة.. هذه المدينة وكفى

علي القحطاني @aliH1931

أبرز قصص النجاحات من اقتصاد وعمران والتحول الذكي والعبقري في جميع الدول العربية: دبي

حمد العنزي @ Hamad_alenazi

دبي كانت ولاتزال مدينة انفتاح ثقافي وتواصل إنساني ونهضة اقتصادية، صنعت غَيْرة إيجابية للتطوير والحداثة الخليجية.

تركي العويرضي @TurkyAlowerde