



«مايكروسوفت» تطرح
«إكس بوكس» جديداً
الشهر المقبل

11



الإمارات تقود ارتفاعاً
جماعياً للأسواق
الخليجية

08



فعاليات «بيوتي وركد»
تبدأ في دبي 28 مايو

02

السبت
17 جمادى الآخر 1434 هـ < 27 أبريل 2013م

العدد

12001

المؤشرات	السوق	دبي	أبوظبي	الهيئة	الأسعار	خام دبي	خام برنت	نايمكس	تكساس	الوزن	أونصة	غرام	الدولار	3.673 درهم	5.671 درهم	4.778 درهم
الافتتاح	2075.56	3287.87	3211.32	45.09	1.42	99.25 \$	102.14 \$	91.54 \$	91.60 \$	ذهب	5347.88	171.9	استرليني	6.673 درهم	5.671 درهم	4.778 درهم
النقاط	22.65	33.80	45.09	1.42	1.04	91.54 \$	102.14 \$	91.54 \$	91.60 \$	فضة	88.15	2.8	اليورو	6.673 درهم	5.671 درهم	4.778 درهم
التغيير %	1.10	1.04	1.42	1.04	1.04	91.54 \$	102.14 \$	91.54 \$	91.60 \$							

خاص Exclusive

أرضيات ضد
الحرائق تجهز
في 3 دقائق

التغيير في زمن
الأزمات يحتاج
إلى قيادات ناضجة

الفضة... خروج
من الإطار
السعري

«جاكوار إف تايب»
أيقونة على الطريق

هونغ كونغ..
جادة نجوم
الشرق الأقصى

أسهم الاتصالات
والبنوك وراء
مكاسب الأسواق

ماكينة الخياطة..
ملكة الاختراعات
المنزلية

أفضل
الموظفين
يخطئون

11

الاقتصاد

business@albayan.ae

الأسبوعي

www.albayan.ae

«فيتش»: جدارة «اتصالات» الائتمانية قوية

في تحقيق الأرباح بعد اقتطاع الفائدة والضرائب والاستهلاك من السوق المحلية في المستقبل القريب. وأضافت أنها ستراقب عن كثب الصفقة المحتملة لشراء شركة الاتصالات المغربية لإمكانية تقييمها، وتقدير التأثيرات المتوقعة على عمليات اتصالات التجارية ومحفظتها المالية.

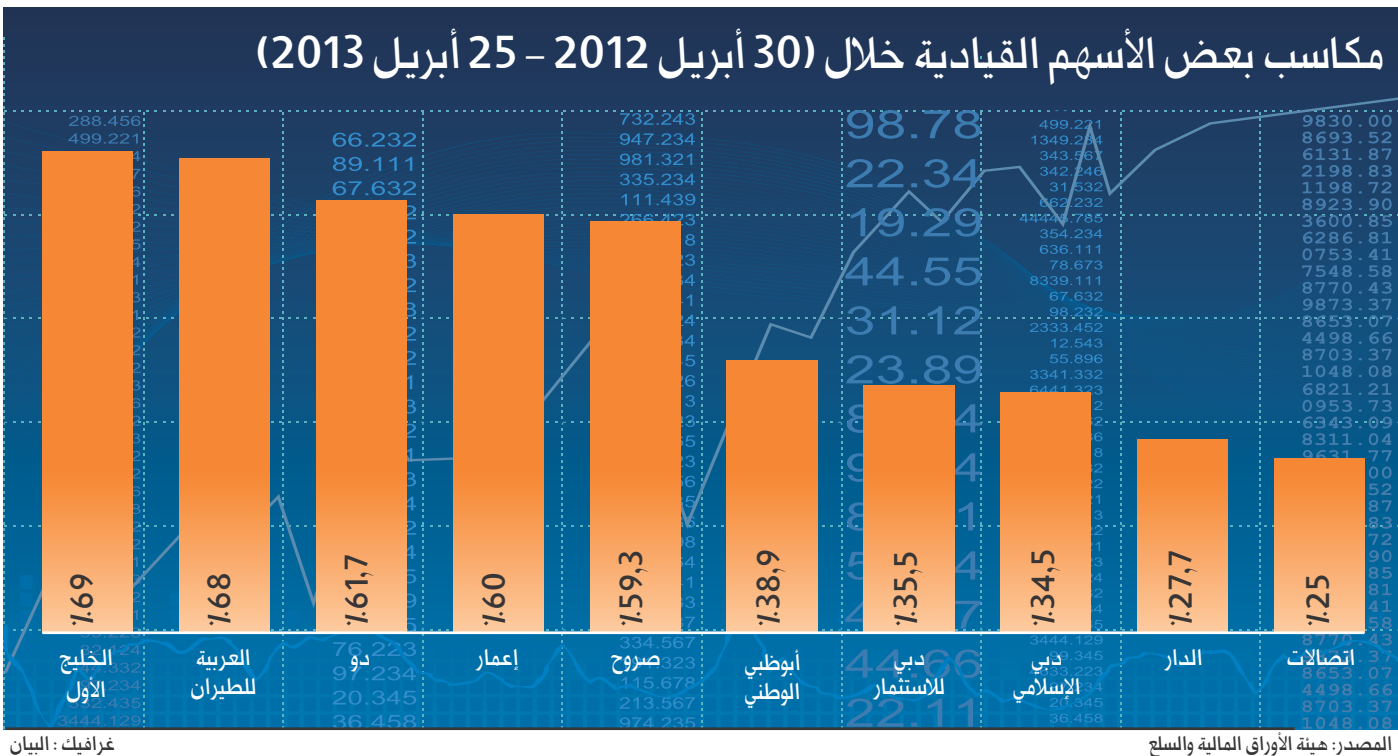
إلى ذلك منحت وكالة التصنيف الائتماني ستاندرد أند بورز التصنيف الائتماني المؤسسي لشركة الإمارات للاتصالات (اتصالات) على المدين الطويل والقصير تصنيف AA-/A-، مع وضعه تحت المراقبة. وعزت الوكالة ذلك إلى إعلان اتصالات عزمها تقديم عرض للاستحواذ على 53٪ من شركة الاتصالات المغربية "ماروك تيلكو" من فيفندي. وهو أمر برآنها

منحت فيتش وكالة التصنيف الائتماني العالمية (اتصالات) تصنيف A مع منح النظرة المستقبلية للشركة تقدير مستقر. وقالت فيتش إن التصنيف يعكس تقييمها للجدارة الائتمانية السيادية في ضوء القوة التشغيلية لاتصالات، وعلاقتها الاستراتيجية مع الحكومة الاتحادية. حيث تمتلك الحكومة ما نسبته 60.3٪ من الشركة، على أن لا تقل حصة الحكومة عن 60٪. وأخذت الوكالة في اعتبارها الدعم الحكومي المقترض مواكبة لتصنيف فيتش السيادي للدولة. وتابعت الوكالة قائلة أنها تتوقع أن تحافظ إدارة اتصالات على سياستها المالية المحافظة، وتستمر

دبي. وائل الخطيب

منحت فيتش وكالة التصنيف الائتماني العالمية (اتصالات) تصنيف A مع منح النظرة المستقبلية للشركة تقدير مستقر. وقالت فيتش إن التصنيف يعكس تقييمها للجدارة الائتمانية السيادية في ضوء القوة التشغيلية لاتصالات، وعلاقتها الاستراتيجية مع الحكومة الاتحادية. حيث تمتلك الحكومة ما نسبته 60.3٪ من الشركة، على أن لا تقل حصة الحكومة عن 60٪. وأخذت الوكالة في اعتبارها الدعم الحكومي المقترض مواكبة لتصنيف فيتش السيادي للدولة. وتابعت الوكالة قائلة أنها تتوقع أن تحافظ إدارة اتصالات على سياستها المالية المحافظة، وتستمر

108 مليارات درهم مكاسب الأسهم في عام



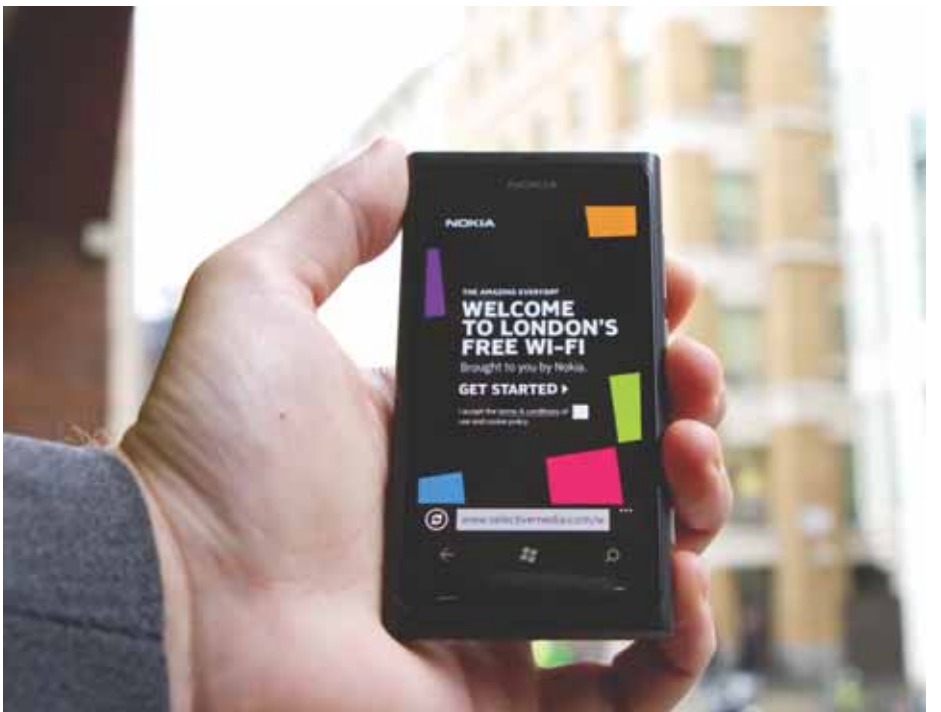
477.21 مليار درهم بنهاية جلسة 25 أبريل الجاري بنمو نسبته 29.25٪. وأظهر تحليل أجراه "البيان الاقتصادي" للتطورات التي شهدتها مجموعة من الأسهم القيادية أنها حققت مكاسب قياسية خلال عام وأن حاملها لهذه الفترة مكتملة من أصحاب الاستثمارات طويلة الأمد جنوا أرباحاً كبيرة.

وحقق سهم بنك الخليج الأول أكبر مكاسب على مدار العام، حيث ارتفع سعره من 9 دراهم إلى 15.2 درهماً بربحية نسبتها 69٪. وارتفع سعر سهم "العربية للطيران" من 0.591 درهم إلى 0.993 درهم بربحية نسبتها 68٪. كما ارتفع سعر سهم "دو" من 3.16 دراهم إلى 5.11 دراهم بربحية نسبتها 61.71٪. وارتفع سعر سهم "إعمار" من 3.41 دراهم

إلى 5.45 دراهم بربحية نسبتها 60٪. كما ارتفع سعر سهم "صروح العقارية" من 1.13 درهم إلى 1.8 درهم بربحية نسبتها 59.3٪. وأظهر التحليل أن سعر سهم بنك أبوظبي الوطني ارتفع من 8.71 دراهم إلى 12.1 درهماً بربحية نسبتها 38.92٪. وارتفع سعر سهم "دبي للاستثمار" خلال الفترة نفسها من 0.849 درهم إلى 1.15 درهم بربحية نسبتها 35.5٪. وارتفع سعر سهم بنك دبي الإسلامي من 1.97 درهم إلى 2.65 درهم بربحية نسبتها 34.52٪. وارتفع سعر سهم شركة الدار العقارية من 1.15 درهم إلى 1.48 درهم بربحية نسبتها 27.7٪. كما ارتفع سعر سهم "اتصالات" من 8.68 درهم إلى 10.85 دراهم بربحية نسبتها 25٪.

الإمارات من الدول السباقية في تبني تقنيات الاتصال عالمياً

«الوأي فاي أوف لود» ينعش الاقتصاد ويحقق عوائد جيدة للمشغلين



دبي - محمد بيضا

يؤدي توظيف تقنية "الوأي فاي أوف لود"، إلى إنعاش الاقتصاد وتطوير جودة الحياة، كما سيحقق للمشغلين عوائد مالية جيدة، وسيشكل انتشارها في مدن الإمارات نقلة نوعية، كما يبرز تواصل الأفراد والشركات، مشيراً إلى أن الإنترنت اللاسلكي سيسمح بإجراء مكالمات صوتية قريباً.

وأكد ربيع دبوسي، مدير إدارة سيسكو الشرق الأوسط، أن اتصالات ودو هما أقوى وأقوى الجهات المرخص لها، القادرة على تأمين هذه التقنيات في الدولة، وأنهما حالياً تؤمنان خدمة الوأي فاي، وتتوسعان في ذلك جنباً إلى جنب مع خدمات الجيل الثالث والرابع. لافتاً إلى أن الإمارات من الدول السباقية في تبني أحدث تقنيات الاتصال في العالم.

وشدد على أن سيسكو لا تتدخل في التفاصيل المالية أو التجارية لتأمين هذه الخدمات، التي تعود بالدرجة الأولى إلى هيئة تنظيم الاتصالات في الدولة، التي تمتلك قرارات منح تراخيص تقديم هذه الخدمات، وتحديد آليات العمل فيها، والأسعار على مستوى الدولة.

2.5٪ نمو فصلي للاقتصاد الأميركي

سجل الاقتصاد الأميركي نموًا بنسبة 2.5٪ على أساس سنوي، في الربع الأول من العام الجاري، مدعوماً بنمو إنفاق المستهلكين بأسرع وتيرة له خلال عامين ونصف. وذكر تقرير لوزارة التجارة الأمريكية، أمس، أن اقتصاد البلاد نما بنسبة 2.5٪ في الأشهر الثلاثة الأولى من عام 2013، مقارنةً بالعام السابق، لكن بوتيرة أبطأ من توقعات الاقتصاديين عند 3.2٪. بعد أن كان نما بنسبة 0.4٪ في الربع الأخير من عام 2012. كما ارتفع إنفاق المستهلكين الذي يمثل قاطرة النمو بنسبة 3.2٪ في الربع الأول من العام الجاري، وهو أكبر نمو منذ أواخر عام 2010. غير أن الإنفاق الحكومي انخفض بنسبة 4.1٪. واشنطن - يو بي آي

تراجع الأسهم العالمية

تراجعت أسواق الأسهم العالمية أمس، حيث فتحت الأسهم الأميركية منخفضة، بعد أن أظهرت بيانات أن الناتج المحلي الإجمالي نما بمعدل أقل من المتوقع في الربع الأول. وهبط مؤشر داو جونز الصناعي 0.04٪ إلى 14695.20 نقطة. ونزل مؤشر ستاندرد اند بورز الأوسع نطاقاً 0.12٪ إلى 1583.33 نقطة. وهبط مؤشر ناسداك المجمع الذي تغلب عليه أسهم الشركات التكنولوجية 0.19٪ إلى 3283.79 نقطة. ونزل مؤشر يوروفرست لأسهم الشركات الأوروبية الكبرى 0.5٪ إلى 1194.24 نقطة. وانخفض مؤشر نيكيا الأساسي للأسهم اليابانية 0.3٪. متراجعا عن أعلى مستوى له في خمس سنوات. نيويورك - رويترز

الإقراض يتراجع في منطقة اليورو

كشفت بيانات أصدرها البنك المركزي الأوروبي أمس أن حالة الإقراض في منطقة اليورو تدهورت في مارس الماضي فيما اتسعت الفجوة الاقتصادية التي تفصل بين ألمانيا والدول المدينة المتعثرة في المنطقة.

وذكرت بيانات البنك الأوروبي إلى أن معدل إقراض الشركات في منطقة اليورو استقر على أساس شهري في مارس بعد ارتفاعه بمقدار أربعة مليارات يورو (5.2 مليارات دولار) في فبراير بينما انخفض إقراض الشركات بمقدار 1.3٪ مقارنة بعام مضى. وتزايدت التكهانات بشأن عزم البنك المركزي الأوروبي خفض أسعار الفائدة الأسبوع المقبل نظراً لتعثر التعافي الاقتصادي والمعارضة المتزايدة التي تلقاها جهود التقشف الحكومية.

فرانكفورت - رويترز

المركزي السويسري ينتقد مبادرة الذهب

انتقد توماس جوردون رئيس بنك سويسرا الوطني (البنك المركزي) أمس مبادرة شعبية لمنع البنك من بيع أي جزء من احتياطياته من الذهب قائلاً إن ذلك سيقيّد السياسة النقدية السويسرية. وقال حزب الشعب السويسري اليميني الشهر الماضي إنه حصل على توقيعات كافية لإجراء استفتاء على منح البنك المركزي من التخلص من الاحتياطيات وإجبارها على الاحتفاظ بنسبة 20٪ على الأقل من الأصول على شكل ذهب. وقال جوردون في اجتماع للمساهمين بالبنك المركزي وهو في سويسرا شركة مدرجة "نحن نشترك في الأهداف التي جدها أصحاب المبادرة مثل الحفاظ على استقرار العملة والأسعار وضمان قدرة البنك على العمل." زيورخ - رويترز

عجمان تحقق النجاح في معرض الرياض وتستعد لسوق السفر العربي في دبي

شهد جناح إمارة عجمان في معرض الرياض الخامس للسفر إقبالا كبيرا من كبار الشخصيات من الدول العربية والخليج العربي خصوصا ومن الزوار من مختلف الجنسيات.

والتقى ممثلو وفد الإمارة مع ممثلين لقطاعات السياحة والسفر والاستثمار من دول مختلفة للاطلاع على جديد صناعة السياحة والعمل على التعريف بمقومات منتج عجمان السياحي وتنوعه ومدى تطور المشاريع السياحية القائمة بها وتأثيرها في حجم التدفق السياحي للإمارة وما يرافق ذلك من نمو يدفع

بجلة هذا القطاع لتحقيق نتائج إيجابية تصب في صالح القطاعات الاقتصادية الأخرى في الإمارة. ولاقى الجناح إقبالا ملحوظا من الزوار من مختلف الأعمار خاصة من الأسر السعودية التي تخطط لاستثمار الإجازة الصيفية بالبحث عن وجهات جديدة. وزار جناح الإمارة الدكتورعبد الله الجاسر نائب وزير الثقافة والإعلام وحمد بن عبد العزيز آل الشيخ نائب الرئيس المساعد للتسويق بالهيئة العامة للسياحة والآثار السعودية. وقال فيصل أحمد النعيمي مدير عام

دائرة التنمية السياحية بعجمان إن وفد الإمارة نجح في توصيل الرسائل التي استهدفها من المشاركة في هذا المنتدى مما يضع الدائرة أمام مسؤولية كبرى لتقديم الأفضل وبذل كافة الجهود لتحقيق النجاح في الدورات المقبلة للملتقى من خلال خطط أوسع وباقات أفضل للسائحين والزوار.

وأضاف أن هذه هي المشاركة الخارجية الثانية لإمارة عجمان بعد المشاركة في معرض بورصة برلين الدولي للسياحة والسفر الذي عقد في مارس الماضي وحصلت خلاله الإمارة على ثاني أفضل

جناح عارض بفئة دول الشرق الأوسط والأدنى.

وأشار إلى أن إمارة عجمان ستكون لها مشاركة بارزة في سوق السفر العربي المقرر إقامته في دبي في الفترة من 6 - 9 مايو المقبل حيث تضع دائرة التنمية السياحية بعجمان على رأس أولوياتها المشاركة في أبرز المحافل الدولية ورسم خطط ترويجية بالتعاون مع الجهات الحكومية والخاصة الفاعلة بالقطاع بهدف فتح أسواق جديدة من شأنها رفد منتج قطاع الإمارة السياحي بمزيد من السياح والاستثمارات السياحية

27. نمو دورة 2013 من حيث المساحة و25.٪ للعارضين

فعاليات «بيوتي وولد» تبدأ في دبي 28 مايو

1300 درهم متوسط

إنفاق الفرد في الإمارات على منتجات العناية الشخصية في 2017

دبي - البيان

توقعت شركة إيبوك ميسي فرانكفورت، الجهة المنظمة لمعرض بيوتي وولد الشرق الأوسط، نجاحا كبيرا للدورة الثامنة عشرة للمعرض، التي تبدأ فعالياتها 28 مايو المقبل في دبي، في ضوء مؤشرات أولية واهتمام مستمر بالمعرض من جانب العارضين.

وأفادت الشركة بأنه من المنتظر أن تشهد دورة 2013، في الفترة بين 28 و30 مايو المقبل، نموًا بنسبة 27 ٪ في المساحة 25 ٪ في عدد العارضين مقارنة بدورة العام الماضي.

وتؤكد التقارير أهمية منطقة الشرق الأوسط، التي ستظل محط اهتمام كبار لاعبي صناعة التجميل في العالم، وذلك في ظل استمرار ارتفاع الطلب بشكل كبير. كما تشير الإحصائيات الصادرة عن شركة الأبحاث يورومونيتر انترناشيونال، الشريك المعلوماتي الرسمي للمعرض، إلى نمو قطاع مستحضرات التجميل وأدوات الزينة وزيادة حجم الإنفاق على العطور الفاخرة، إلى جانب زيادة حجم الإنفاق لدى المستهلك، وتوقعت التقارير نمو متوسط إنفاق الفرد في الإمارات على منتجات العناية الشخصية

خلال دورة العام الماضي من المعرض



أحمد باولس:

المعرض يساهم بتحديد توجهات السوق في المنطقة



من المصدر

إلى 1300 درهم في عام 2017 بزيادة 13 ٪ على متوسط الإنفاق في 2012.

تطور سريع للسوق بالمنطقة

وفي ضوء التطور السريع الذي يشهده سوق الجمال والعناية بالمظهر في منطقة الشرق الأوسط خلال العقد الأخير، فقد شهد معرض بيوتي وولد الشرق الأوسط نموا ملحوظا، ليصبح المعرض والمؤتمر التجاري الدولي الأبرز في الصناعة.

1802 موظف مواطن 40.٪ منهم نساء

يبلغ عدد الموظفين المواطنين في بلدية دبي 1802 موظف وموظفة. بينما بلغ عدد الموظفين الوافدين 1374 موظفاً. ويوصل عدد الموظفين على مستوى الدائرة إلى 3176 موظفاً. أما عدد الموظفين مع فئة العمال فيبلغ 10995 عاملاً. ويبلغ عدد الخريجين الذين تم تعيينهم في العام الماضي 61 موظفاً مواطناً. وبلغ عدد الموظفين بالدائرة 1112 موظفة. وبلغ عدد المواطنين منهن 984 موظفة. ونسبة 88.5 ٪. وبلغ عدد الموظفين الذكور 2314 موظفاً. وبلغت نسبة الإناث إلى الذكور 40 ٪. وبلغ عدد الموظفين في الوظائف القيادية والإشرافية والإدارية والفنية والمهنية 112 موظفة.

وذلك من منطلق وعيها بأهمية المساهمة في إيجاب، وتدعيم الوجهة الإماراتية وإبراز دورها في البناء والتطوير. وذكر أنه انطلاقاً من سياسة توظيف المواطنين كأحدى الخطط الاستراتيجية للدولة، وإمارة دبي بصفة خاصة، انتهجت البلدية خطة طموحة لزيادة نسبة التوظيف الكلي والنوعي لإجمالي عدد موظفيها خلال السنوات الماضية، وعليه كان لا بد من استثمار طاقات المواطنين في مختلف القطاعات الإدارية والمهنية وغيرها،

وذلك من منطلق وعيها بأهمية المساهمة في إيجاب، وتدعيم الوجهة الإماراتية وإبراز دورها في البناء والتطوير. وذكر أنه انطلاقاً من سياسة توظيف المواطنين كأحدى الخطط الاستراتيجية للدولة، وإمارة دبي بصفة خاصة، انتهجت البلدية خطة طموحة لزيادة نسبة التوظيف الكلي والنوعي لإجمالي عدد موظفيها خلال السنوات الماضية، وعليه كان لا بد من استثمار طاقات المواطنين في مختلف القطاعات الإدارية والمهنية وغيرها،

ربيع دبوسي:

«اتصالات» و«دو» أقوى الجهات القادرة على تأمين هذه التقنيات

الرابع والثالث اختراقها، موضحاً أن ذلك لا يعني أن الواي فاي سيكون متاحاً بالجمان، بل قد يكون جزءاً من باقة يوفرها المشغل المرخص له. ولفت إلى أن الـ «واي فاي» يكمل شبكات الجيل الرابع والثالث في الأماكن المكثفة،

وقال دبوسي، في حوار هاتفي مع "البيان الاقتصادي"، إن بعض شركات الاتصالات العالمية والمحلية، يبنّي تدريجياً نشر تقنية "الواي فاي أوف لود"، لتأمين تغطية أوسع لشبكتها في التجمعات ذات الكثافة السكانية العالية، على تلك التي يصعب على شبكات الجيل

العالمية والجهات المعنية بالطيران وشركات الخدمات المساندة وهيئات الإعلام السياحي وغيرها من الجهات. . ويضم وفد إمارة عجمان برئاسة دائرة التنمية السياحية ممثلين عن غرفة تجارة وصناعة عجمان ودائرة الأراضي والأموال ومؤسسة التنظيم العقاري وفندق كمبينسكي عجمان ومنتجعات الزوراء. الرياض - وام

جديد المعرض

يقدم معرض بيوتي وولد الشرق الأوسط للمرة الأولى في دورته هذا العام بوتيك بيوتي وولد الشرق الأوسط، الذي يعد فسمًا جديدًا مخصصًا لمنتجات التجميل الفاخرة. وسيقدم هذا القسم معرض الفنتس الأميركي لأول مرة في الشرق الأوسط، الذي يشارك فيه كبار العلماء بتسكيبة من صفوف المنتجات أغلبها من العطور. كما تشهد دورة هذا العام إحدى الفعاليات الجديدة الأخرى، وهي دورة أذرباينك مونيتور، التي تركز على كيفية العمل في سوق مستحضرات التجميل الطبيعية والعضوية. وتقدم تون إت من "باتتون"، الهيئة العالمية للألوان، سلسلة من العروض التوضيحية حول توجهات الألوان لموسم شتاء 2014 بالاشتراك مع سلسلة من الندوات عن الألوان والتوجهات في صناعتي مستحضرات التجميل والأزياء.

وقال أحمد باولس الرئيس التنفيذي في إيبوك ميسي فرانكفورت: تواصل أعمال التجميل نموها، وخاصة في منطقة الشرق الأوسط، وهو ما يتضح من خلال نمو بيوتي وولد الشرق الأوسط على مر السنوات، بالإضافة إلى الاهتمام المتزايد من جانب أبرز اللاعبين في العالم. ولا يعد بيوتي

ورلد منصة لالتقاء الرواد والخبراء في عالم الجمال، بل أصبح المعرض يساهم في تحديد اتجاهات الموضة وتوجهات السوق

التوطين، بالإضافة إلى توفير فرص التأهيل والتدريب المختلفة وتشجيع المواطنين على رفع مستوى التحصيل العلمي والمساواة في توفير فرص العمل للذكور مثل الإناث، وأكد على توجيهات المدير العام لدعم هذا الموضوع بشكل أكبر.

وأضاف أن إدارة الموارد البشرية بالدائرة تقوم باقتراح سياسة تطوير القوى العاملة للخطى لتحقيق هذا الهدف، وذلك من خلال التوظيف الكفء لنظام ولائحة التدريب والتأهيل والإشراف على إجراء المسوحات والدراسات لتحديد احتياجات التدريب والتأهيل للقوى العاملة، والتقدم باقتراحات للخطى والبرامج للتدريب وتأهيل الموظفين المواطنين.

وذكر أن الدائرة جهزت نفسها بكل جدية لتحقيق هذا الهدف، وذلك من خلال توفير مركز لتدريب موظفي البلدية، مجهز بأحدث المرافق والتقنيات الخاصة بالتدريب، ويحتوي على 8 قاعات رئيسية للتدريب مجهزة بمختلف التقنيات والأمر الفنية التي تخدم التدريب.

التي تعاني ضعفاً في الإشارة، نظراً لضخامة استهلاك الإنترنت، عبر نقل الضغط على الخدمة إلى تلك المناطق عبر الواي فاي بروباند، بل إنه يمكن نقل خدمات الصوت أو الاتصال الهاتفي عبرها مستقبلاً.

ولفت إلى أن سيسكو لا تتدخل في التفاصيل التجارية لتأمين هذه الخدمات، بل إن هيئة تنظيم الاتصالات في الدولة هي المخولة بذلك، مشيداً بالإمارات التي أصبحت من الدول الرائدة في تبني أحدث تقنيات الاتصال في العالم.

دعم الاقتصاد والتواصل

وأكد دبوسي أن مستقبل قطاع الاتصالات أضفى مرتبطاً بمدى قدرته على توسيع معدلات ربط أكبر عدد من المستخدمين على الشبكة، وأن توظيف كل تقنية جديدة لتعزيز تواصل الأفراد والشركات، وحتى الأجهزة

ببعضها، من شأنه أن يغنش الاقتصاد وتطوير جودة ونوعية الحياة، وكذلك تحقيق المشغلين عوائد مالية أعلى.

لا تدخل تجارياً

محلياً، شدد دبوسي على أن سيسكو لا تتدخل في التفاصيل المالية أو التجارية لتأمين هذه الخدمات، التي تعود بالدرجة الأولى إلى هيئة تنظيم الاتصالات في الدولة، التي تمتلك قرارات منح تراخيص تقديم هذه الخدمات، وتحديد آليات العمل فيها، والأسعار على مستوى الدولة. وأوضح أن سيسكو تلعب دوراً في تأمين الشبكات لمشغلي ومزودي الخدمات في العالم والإمارات، وتأمين الخدمات المدمجة لحلول الجيل الثالث والرابع وما بعد الرابع، والواي فاي بطريقة فعالة وأمنة، مشدداً على أن دورها يقتصر على تأمين التقنية.



الواي فاي سيكون جزءاً من باقة يوفرها المشغل المرخص له

سلام أنيقة ومتينة بأصغر حجم



تمكن المصمم العالمي براندون كليفورد وويس ماكاجي من إيهار سكان المنازل الصغيرة في نيويورك بعدما قدم تصميمًا لسلام منزلية تتلاءم مع مساحات منازلهم. ونجحت فكرة ماكجي عندما أقنع الراغبين بالإطلاع على نموذج التصميم بأن ذلك السلم يتميز بثلاث صفات، الأولى خفته والثانية أناقته والثالثة وهي الأهم صغر المساحة التي يحتاجها ليربط بين الطابق الأرضي والأول. ركز ماكاجي على فكرة نطاقي ونصف الدرج اللولبي الشكل، وقام بتصنيع النموذج الأول في استوديو التصميم الخاص به وقام بتجربته أكثر من مرة وغالبًا ما أدخل تعديلات جوهرية عليه ليظهر

بعد اكتشاف خرسانة ضعيفة في تشييد ثاني أعلى برج بالعالم

مخاوف من انهيار ناطحات سحاب في الصين



9 من أصل أعلى 20
برجا في العالم
تحتضنها الصين

متابعة- مشرق علي حيدر

تحوّلت الأفلام القصيرة التي يبثها موقع يوتيوب وتظهر فيها شركات مقاولات صينية وهي تبني مباني ضخمة خلال أيام معدودة إلى نقمة على صناعة التشييد في بلد التتين. فهذا البلد يعيش قلقًا غير مسبوق بسبب اكتشاف تآكل الخرسانة في بعض المباني، ما فجر المخاوف بشأن احتمال انهيار ناطحات سحاب ربما تكون ضحية استخدام خرسانة لم تكن بالجودة والمتانة المطلوبتين.

وتناقلت وسائل إعلام صينية وعالمية ذلك القلق بسلسلة تقارير، كان آخرها تقرير نشره موقع وايرد البريطاني وتحدث عن اتساع نطاق المخاوف بشأن الخرسانة ذات الجودة المنخفضة عشية اكتشاف نتائج لا تبعث على الطمأنينة في نتائج فحص خرسانة ناطحة سحب قيد الإنشاء وصلت إلى ارتفاع 80 مترًا في طريقها إلى ارتفاع 660 مترًا، لتصبح ثاني أعلى برج في العالم بعد برج خليفة في دبي بعد إنجازها في 2015 القادم.

أظهرت الاختبارات بأن خلطة الخرسانة في ذلك المبنى المعروف باسم برج بنغنيغ المالي، تحتوي على رمال بحرية لا تزال تحتوي على الأملاح والكلور اللذين يفسدان المادة الصلبة التي تتشكل منها الخرسانة التي تتكون في العادة من الرمال المعالجة جيدًا إلى جانب الحصى أو الصخور المطحونة.

ولم تتوقف حدود المشكلة عند اكتشاف

السلطات المحلية طمأنت السكان بأن انهياراً وشيكاً لن يحدث

ما يريب في ذلك البرج، إذ تفجر القلق لاحقاً بعد اكتشاف وجود خرسانة مماثلة في العديد من أكبر المباني في البلاد ما يعرضها لخطر الانهيار.

ولم تتأخر السلطات المحلية في إيقاف أعمال البناء في ذلك البرج ريثما يجري الوقوف على المخاطر المحتملة والتي قد تجبرهم على هدم ما جرى تشييده والعودة إلى الأساسات. كما أمرت السلطات بفحص هياكل 15 ناطحة سحب أخرى ثبت أنها مشيدة بذلك النوع من الخرسانة.

وامتدت الإجراءات الاحترازية إلى

وقف تصريحات البناء لنحو 31 شركة ولمدة 6 أشهر حتى تتأكد السلطات من نتائج التحليلات والاختبارات قبل أن تقرر سحب تلك التصريحات من عدمه. وكانت الجهات المعنية منحت تلك الشركات والمقاولين موافقات للبدء بأعمال البناء في مشروعاتهم، وتتضمن تلك التصاريح الموافقة على استخدام الخرسانة المذكورة. ويقول أحد مكاتب الاستشارات الهندسية إن بعض المقاولين ربما يكونون قد استخدموا رمال البحر المعروفة بجوهرتها المنخفضة مقارنة برمال النهر التي تجيز

وقائية تمنع انهيارها. وتذكر السلطات بأن إقناع الناس لن يكون سهلاً، لاسيما وأن البلد حاضن لتسعة من أصل 20 أعلى مبني في العالم، وهي تعي تماماً ما يعنيه انتشار المخاوف في عموم المدن الصينية، فضلاً عن تأثير سمعة كبرى شركات المقاولات بهذه "الفضيحة". وتحولت تلك المصيبة إلى مكسب كبير لشركات المقاولات التي تبني مشاريعها وفق تطبيقات الاستدامة العقارية التي لا تتعامل بغير المواد الصديقة للبيئة والمعاد تدويرها وتخضع لرقابة صارمة. إذ بدأ الناس وملاك

المشروعات بالحديث عن ضرورة التوجه للبناء المستدام لأنه آمن. ويبقى السؤال الذي طرحه موقع وايرد البريطاني حول ما يمكن أن يغيره قرار استئناف العمل في المبنى الذي فجر تلك الفضيحة الإنشائية وما إذا كان سيدفع فعلاً باتجاه البناء المستدام وإلى الدرجة التي جعلت رئيس الشركة الذي كان وراء تشييد برج شارد في لندن يقول إنه سيشيد مشروع مدينة السماء في تشانغشا الصينية خلال 90 يوماً وفق معايير الاستدامة العقارية، فيما لاقت تصريحاته ردوداً متشككة.

بكلية أقل وجودة أعلى

أرضيات ضد الحرائق وسقالات تجهز في 180 ثانية

غرانيت مضاد للمياه وللأشعة فوق البنفسجية

مشرق علي حيدر

تتسابق الشركات المنتجة لتقنيات البناء وأدواته وألياته الخفيفة والثقيلة على مغالبة المقاولين ومطوري العقارات عبر إطلاق الجديد الذي يلبي متطلباتهم وتحديداً تلك المتعلقة بالتكلفة والوقت والجهد من دون إسقاط أو إهمال للجودة العالية فضلاً عن مساهمتها في حماية السلامة العامة والبيئة.

وتتصدر مواد البناء مسرح الإنشاءات وأبرزها أرضيات غرانيت مضادة للمياه ومقاومة للحرارة وأخرى ضد الأشعة فوق البنفسجية وبقدرة تحمل عالية جداً فضلاً عن طرح العديد من المنتجات التي تواكب

رغبات المستخدم النهائي وعنايته بجماليات بعض تلك الشركات أراحت الستار عن تلك المنتجات وعن مجموعة كبيرة من خدماتها والأسقف لا تحتاج إلى دهانات.

قائمة

بعض تلك الشركات أراحت الستار عن تلك المنتجات وعن مجموعة كبيرة من خدماتها

المبتكرة في مجال البناء والإنشاء، في أحد المعارض التي أقيمت بدبي مؤخراً وشاركت فيه 3000 شركة عارضة

منتجات

أطلقت شركة "مابي" منتجاتها المبتكر "مابيفيكس بي سف" Mapefix PE "مابيفيكس سي سف" SF، المثبت الكيميائي للأوزان الخفيفة، و"مابيفيكس في سف" Mapefix VE، المثبت الكيميائي للأوزان الثقيلة، أما شركة "الموزال تانكس" البريطانية فقد عرضت خزاناتها الاسطوانية الفولاذية، وخزانات الفولاذ المقطعية، وتقنيات تصنيع الخزانات بالضغط الحار، والحاصلة جميعها على اعتماد وترخيص منح التسرب LPCD في أنظمة رش المياه، حيث تنسج هذه الخزانات لـ 1.3 مليون لتر وهي مصممة بناءً على مواصفات معينة مبتكرة.

من المصدر

من 70 دولة و27 جناحاً وطنياً، كلها تنافست جميعها لتقديم أفضل المنتجات والخدمات والأفكار العالمية. وغالباً ما

تقدم المصانع تعريفاً شاملاً بمنتجاتها المبتكرة سواء في المعارض المتخصصة التي تقام حول العالم أو تلك المتخصصة التي تقام في الإمارات وتعد الأضخم والأكبر، وقد قدمت شركة "رول روي" البريطانية منتجاتها الجديد "تيلي تاور"، وهو عبارة عن سقالات ألمنيوم مدمجة يمكن تثبيتها في 180 ثانية أي خلال ثلاث دقائق فقط، أما شركة "ريج تول كو" فقد كشفت الستار عن منتجها RE-60 60 KN الكهربائي، كما قدمت شركة "سيلك بلاستر" مادة تغليف جدران تستخدم في الإنشاءات المدنية والصناعية لتزيين الجدران والأسقف بكافة أنواعها بدلاً من (أو مع) الدهان التقليدي العادي، وورق الجدران والديكورات الأخرى.

وقال أندي وايت، مدير الفعاليات في معرض "ذا بيغ 5": "لقد أصبح المعرض منصة رئيسية لقطاع البناء والإنشاء العالمي لعرض المنتجات، ومحطة عبور للعارضين إلى قطاع جماهيري واسع لتقديم المنتجات والتقنيات المبتكرة وشركتهم في الأسواق".

رياضة

بيريليه تطلق «توربين كرونو» الفاخرة



تألقت دار الساعات السويسرية، بيريليه خلال المعرض العالمي «بازل وورلد» بتشكيلة من الساعات الرياضية «توربين كرونو» ذات التصميم والكفاءة لتتناسب مع شخصية الرجل العصري. ولأول مرة منذ انطلاقها عام 2009 ترحب تشكيلة توربين الأيقونية بأحد أهم التعقيدات في الساعات الفاخرة وهو كرونوغراف متميز يثبت الخبرات الفنية التي تتمتع بها العلامة. ودمج الكرونوغراف في ساعة «توربين» يمثل تحدياً تصدت له بيريليه بعقيرة. ويقوم عقرب كرونوغراف الثواني وعداد الدقائق بعمل الكرونوغراف.

قصّة نجاح

جيجر لوكولتر .. ماستر كومبريسر المتطرفة



طرح تدار جيجر لوكولتر ساعتها التحفة "ماستر كومبريسر" المزودة بتقنية امتصاص الصدمات وبراءة اختراع نظام يحمي هذه الحركة وتوقيت ذاتي يعيد شحن الحركة عبر الاهتزازات والصدمات. لتتضم الى سلسلة الابداعات المشرقة لدار الساعات السويسرية العريقة. وتعمل الساعة حتى في ظل الظروف الأكثر تطرفاً خلال الاستخدام. وهذه الساعة المبتكرة تعرض الوقت في 24 منطقة زمنية، ويمكن تبديل الحزام من حزام المطاط والجلود في لحظة. وتتوفر الساعة في متجر جيجر لوكولتر في دبي.

فولاند

ريتشارد لانغيه .. ساعة الملاحظة الدقيقة



تأتي هذه الساعة في الوقت المناسب تماماً وذلك مع بداية فصل الربيع، حيث تقدم ايه. لانغيه أند صوته نسخة خاصة من ساعة ريتشارد لانغيه من الذهب الأبيض مع عقارب فولاندية مطلية باللون الأزرق. واعتباراً من أبريل الجاري يتوفر هذا التصميم الجديد حصرياً في المتاجر الخاصة من ساكسونيا وهي العلامة التجارية العريقة للساعات. استلهمت الساعة من خصائص وصفات أسلافها العريقين وتم إعادة صياغة هذه الخصائص في إطار معاصر. إنها ساعة الملاحظة الدقيقة بإطارها المصنوع من الذهب الأبيض

«سيرتا» الشمري.. مواسير الهواء وصناديق الكهرباء واقعاً

الفضل لأهله

بعد النجاح الذي حققته مؤسسة «سيرتا» من الطبيعي أن يرد الفضل لأهله في نجاح المشروع لذا فإن عبدالله الشمري مدير عام المؤسسة يشيد بجهود صندوق خليفة لدعم المشاريع الصغيرة والمتوسطة. ويقول «كنت متخوفاً جداً من الإقبال على استحداث مشروع. لكن الصندوق ساعدني جداً في التقدم خطوات كبيرة في مجال تطوير المشروع. نقالاً ما لا تقبل البنوك التجارية تمويل مشاريع الشباب نظراً لحداتها وعدم توافر الضمانات التي تطلبها البنوك للتمويل. بالإضافة إلى ذلك فإن الصندوق يقدم استشارات لدراسة المشاريع وتحديد الأفكار والدراسة المالية ودراسات الجدوى والاستشارات القانونية. ويقدم مجموعة من الدورات التدريبية. وهناك متابعة دائمة لكل مراحل المشروع لوضع الحلول للعقبات التي يمكن أن تواجهه.



الصناديق الكهربائية المدفونة تعتمد تقنيات ثلاث الأمان المزدحمة

"البيان"

حتى أصبحت مؤسسة «سيرتا» توظف 80 مهندساً. مما جعله مؤهلاً للحصول على شهادة تقدير من بلدية أبوظبي، اعترافاً بجهوده ومشروعه الرائد، مشيراً إلى أن «سيرتا» تملك 800 صندوق بمختلف الأحجام جاهز للاستعمال. و بعد النجاح الذي تحقق على مستوى دولة الإمارات لمنتجات المشروع فإن الشمري كما يقول يعزّز التصدير إلى جميع دول الخليج العربي، حيث تم التفاوض مع الشركة الألمانية ليكون مقر تصنيعها لهذه الصناديق في أبوظبي، فيكون المنتج محلياً، ومخوفاً بعبارة صنع في الإمارات. وفي معرض شرحه لهذا المنتج يقول الشمري «تعد الصناديق الكهربائية الأرضية نوعاً من التكنولوجيا تحت الأرضية بها تقنيات متطورة جداً لتلائم الأماكن المزدحمة وفي الحدائق وفي الأماكن العامة، وستحد من حوادث السير والصعقات الكهربائية التي تسببها أحياناً، كما أنها لا تبت إشعاعات كهرومغناطيسية، وتتمتع بنظام تهوية طبيعي، وتضم مساحة واسعة للصيانة، كما يتم رفعها فوق الأرض بطريقة هيدروليكية».

المعينة للحركة والمتواجدة في أبوظبي تفوق 2000 صندوق فوق الأرض، بالإضافة لكونها تعيق حركة السير والمرور وتسبب الحوادث وتشوه المنظر الجمالي للمدينة فإن تكلفتها عالية جداً. إذ تلزمها صيانة دورية كونها معرضة للشمس وللتآكل مع مرور الأيام. ويشأن تكلفة الصناديق الجديدة، يقول الشمري «تكلفة صناديق الكهرباء الأرضية مضاعفة، وهي تدفن تحت الأرض، لكن إذا نظرنا لها بمرور السنين ومدة استعمالها ومصاريق صيانتها، ومدة صلاحيتها فإن التكلفة لا تشكل حتى 10% من قيمة هذه الصناديق الكهربائية الأرضية المتواجدة اليوم، وذلك لأن الصناديق الجديدة ستكون مدفونة تحت الأرض وتفتح هيدروليكيًا. ويضيف «قمنا بتجربة حيث تم وضع أول صندوق تحت الأرض، وبعد ستة و3 أشهر، تم الكشف عليه وبدا وكأنه تم تركيبه حديثاً، إذ مازال على طبيعته الأولى بالإضافة إلى نسبة الأمان العالية في المشروع لأن قطع الغيار محمية من الشمس والاصطدامات وآيادي العابثين».

80 مهندساً

لقد كبر المشروع، كما يؤكد الشمري،

عبدالله: تلقيت جميع التسهيلات الإدارية والتمويلية



الذي سيفتح بطريقة هيدروليكية إلى حماية السكان من الأضرار التي قد تنجم عن وجودها فوق سطح الأرض، والحفاظ على البيئة». ونظراً لإيمانه بأهمية المشروع قدم الشمري محاضرة لشركة أبوظبي للتوزيع ليأخذ رأيهم في المنتج، وكان هناك قبول للفكرة وإعجاب بها، بعد ذلك وافقت هيئة مياه وكهرباء أبوظبي على التشغيل التجريبي للمشروع الذي يعد الأول من نوعه بالشرق الأوسط. ويقول إن المشروع يسير وفق خطة ورؤية أبوظبي 2030 بتوفير بنية تحتية وفق أفضل المعايير العالمية، مشيراً إلى أن الصناديق

ببسهولة الإجراءات». وعن طبيعة المشروع الثاني، يقول «المشروع كان عبارة عن إيجاد بديل لصناديق الكهرباء المتواجدة في أنحاء أبوظبي، إذ أجريت دراسة حول هذه الصناديق وأضرارها والمصاريق التي تتسببها، وعرفت أنها تتسبب في حوادث السير وصعقات كهربائية، ناهيك عن تشويه المنظر الجمالي للمدينة، هكذا أصبحت مقتنعا بأهمية الفكرة».

حماية السكان

يؤكد الشمري، مدير عام مؤسسة «سيرتا»، «بهدف مشروع صناديق الكهرباء الأرضية

صناديق الكهرباء البديلة للصناديق القديمة المتواجدة فوق سطح الأرض، قائلا «كنت في زيارة إلى غرفة التجارة والصناعة في أبوظبي، وهناك قال لي أحدهم إن صندوقاً جديداً سيفتح أبوابه لتمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة للمواطنين، كما س يدعم المشروع معنوياً أي متابعتة إلى أن ينفذ على أرض الواقع بالقيام بجميع التسهيلات الإدارية والتمويلية، فسلأت عن المكان وزرته، ووجدت المكان في آخر ترتيباته من حيث تجهيزه بالدكتور والأثاث والصيف، وكررت زيارتي إلى أن فتح الصندوق أبوابه لاستقبال المشاريع فقدمت مشروعي وتمت مناقشته وقبل، وبدأت التنفيذ، وكنت على رأس قائمة من مولهم صندوق خليفة، وكانت فكرة المشروع في بدايته عن تصنيع المواسير الهوائية». ويضيف «بعد ستة من العمل في تصنيع مواسير الهواء، بدت لي فكرة مشروع آخر أكثر أهمية، لكنه يخضع للمواصفات نفسها ويتطلب المواد نفسها، ولأن صندوق خليفة يتابع مشروعي الأول، استشرته في المشروع الثاني، فرحب بالفكرة، ولأنه دعم المشروع الأول بمليون و800 ألف درهم إماراتي، فإنه لم يدعمني في المرة الثانية بالمال، ولكنه قدم دعماً يتعلق

أبوظبي - ناصر عارف

قصص نجاح كبيرة حققتها المشاريع الصغيرة التي يتم تمويلها من قبل صندوق خليفة لتطوير المشاريع ساهمت في تعظيم دور هذا النوع من المشاريع في التنمية الاقتصادية والاجتماعية وعلى نحو ينسجم مع خطط الإمارات بشكل عام وإمارة أبوظبي على وجه الخصوص في دعم العنصر البشري المواطن الذي يعد رأس المال الأول في مسيرة التنمية المنشودة. وتحفل قائمة المشاريع المميزة الممولة من قبل الصندوق بالعديد من الأسماء التي استطاعت إثبات نفسها وتحويل طموحاتها من مجرد أفكار على السورق إلى حقيقة على أرض الواقع لدعم من الصندوق الذي أخذ على عاتقه منذ تأسيسه دعم ورعاية أصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة بدءاً من تقديم التمويل اللازم وحتى عملية التسويق.

ويعتبر عبدالله الشمري الذي بدأ مشواره المهني كمهندس سلامة في شركة «أدكو»، إحدى قصص النجاح التي تحققت من خلال دعم صندوق خليفة لمشروعه الذي تحول من حلم إلى حقيقة وإنجاز يتحدث عن نفسه.

لقد كان طموح الشمري، كما يروي هو، يتجه نحو إنشاء مشروع شخصي. لكن الخوف من تراكم الديون، وعدم الثقة في نجاح المشروع كانت أسباب دفعه لعدم التنفذي إلى أن سمع بصندوق خليفة لدعم المشاريع الصغيرة والمتوسطة، ليكون رقم واحد في القائمة التي استهل بها صندوق خليفة تمويل المشاريع.

قدم عبدالله الشمري مشروعه الأول لصندوق خليفة لتطوير المشاريع وكان يدور حول «تصنيع مواسير الهواء» إذ تبلورت الفكرة وتحولت فيما بعد إلى مؤسسة «سيرتا» لتصنيع صناديق الكهرباء الأرضية التي تفتح هيدروليكيًا، وستكون بديلة للصناديق الكهربائية المتواجدة حالياً على سطح الأرض، وهو مشروع يندرج تحت منظومة تكنولوجيا البنية التحتية، وبدأ بتنفيذ المشروع في أبوظبي، وينوي تصدير منتوجه إلى جميع الدول العربية.

صناديق الكهرباء

يمضي الشمري في سرد حكاياته في تأسيس المشروع وبداياته الأولى، وعن تحوله من مشروع لمد المواسير الهوائية إلى مشروع لتطوير البنية التحتية بإيجاد

نصائح ذهبية

فهم الذات أولاً

قبل أن نتعرف في نقد وتحليل الواقع المحيط بك، والمضي في تشخيص الظروف والاضواغ الخارجية، عليك الانتباه إلى نقد الذات وسبر أغوار شخصك، إذ لا يمكنك أن تتعامل مع ذاتك بشكل جيد ومبدع دون أن تفهمها بشكل كامل. وفي حياتنا التي نحياها ثمة أمور تمثل جانب الأهمية والأولوية في جوانب حياتنا المختلفة، ونحرص على التعرف عليها وملاحظتها، وإذا تمكنا من التغيير فيها فإن كثيراً من طرق مسار حياتنا ستتغير.

المجالات الأربعة

القيم الأساسية لفهم الحياة، تتلخص في المعتقدات الروحية كالقوة والضعف، والتأمل الذاتي وكذلك المجال الاجتماعي كالأسرة، والعلاقة بالآخر، والاستقرار العاطفي، وروح التكاتف والتعاقد، ومحبة الآخرين. أما المجال العملي فيشمل الواقع المهني المعاش، والرضا العملي، والأداء في خدمة العمل. ثم يأتي المجال الصحي والبدني ليشمل العناية بالجسد، والصحة العامة، وتنظيم راحة الجسم، وممارسة الرياضة.

شعاعات لتبرير الفشل

لا تكن ساذجاً في تعليق فشلك على الآخرين، إذ هناك من يتقن تعليق أخطائه وفشله على أشياء كثيرة إلا ذاته. والفاشلون في تبرير تصرفاتهم وعجزهم عن الفعل يهتمون أطرافاً ثلاثة: الأصل والطبع والموروث الأسري، القبلي، ويمعنون DNA مفعولاً كبيراً لتبرير فشلهم أو سلوكياتهم «أسرتنا حادة الطبع» «الغباء في قبيلتنا كثير». وإذا لم تنجح تلك المبررات يذهبون إلى التربية والنقريوع والنقد اللائع «والدي كان يطمعني» «أمي حرمتني أن أكون متفوقاً» «والدي لم يمنحني الفرصة». أو العمل، الزملاء، التفضيل، الحرمان، الكيد «مديري يحب فلان» «لو أملك واسطة». وغيرها الكثير.

Break

التغيير في زمن الأزمات يحتاج إلى قيادات ناضجة

وأظهرت دراسة مؤخراً لمظاهر التغيير في قوى العمل، أن 71 ٪ من العاملين الذين تم استطلاع آرائهم يشعرون في نهاية كل يوم بأن قواهم قد استنزفت.

الدور

ينتاب العاملين قلق بشأن الدور الذي سيلعبونه، وقد لا يشعرون بالأمان الوظيفي، مما يدفعهم إلى حماية مواقعهم بدلاً من الاهتمام بالأداء كفريق. ويتناب بعضهم القلق على دورهم إذا ما تغيرت بعض مهمات وظائفهم.

التغيير والتبرير

عندما يأتي قائد جديد للفريق يبدأ العاملون بالسؤال عن منهج العمل وتوجيه والدور الذي سيؤول اليوم، ولكن كثيراً من القادة يهملون هذه الملاحظات لانعتقادهم أن مهمتهم تتلخص في تغيير الأوضاع فقط. وبسر السؤال: كيف يتفاعل الموظف مع رسالة فريق العمل على المدى الطويل؟ وهذا ما يؤدي إلى عدم الثقة بمواهبهم. وينسأل الموظف هل القائد على علم بمهاراتي أم لا.

بين موظفين يعين الاعتبار وامتلاك القدرة على التعامل بفاعلية معها ومع مظاهر مقاومة التغيير. ومن الخطأ أن يتجاهل المدير التذمر على أمل أن يتلاشى مع مرور الوقت.

تحديات مثيرة

وإذا نظر إلى ضخامة التغيير الذي يكتنف مجال العمل لرأينا كيف أن الضم والاندماج بين الشركات يحدث بشكل متصل، وأن التقنية وتأثير التجارة الإلكترونية والانترنت تعيد هيكلة العديد من الشركات التي أصبحت تعمل على زيادة إنتاجها وتقليل مصاريفها.





رغم أن 36 ٪ من سكان الإمارات يفضلون حماية رأس المال وعدم المخاطرة حسب تقارير عالمية، إلا أن الـ 64 ٪ المتبقية تهمنا أيضاً، ولذلك، قرر "البيان الاقتصادي" أن ينشئ هذه الصفحة لمحاولة مساعدة قرائنا في اتخاذ قراراتهم الاستثمارية. حيث نستعرض ما حدث للأدوات الاستثمارية الـ 6 الأشهر عالمياً ومحلياً أيضاً، كما نذكرهم بأهم الأخبار المتعلقة بها، مع تحليل مبسط للتوقعات المستقبلية سواءً على المدى القصير أو الطويل أحياناً. وفي الأخير نقدم نصيحة البيان الاقتصادي فيما يخص الأداة الاستثمارية، مع العلم أنه أحياناً لن نستطيع تقديم هذه النصيحة لضبابية المشهد وحرصاً منا على مصلحة القراء.

اعداد - عبد الرحيم الطويل

أسبوع جيد لأسواق المال والعقارات في الدولة

بيانات الصين تؤثر سلباً في السلع والمعادن

الفضة.. خروج من الإطار السعري

العالم سيواجه تحديات عالمية هائلة في الربع الثاني من العام الحالي. ونزل مؤشر اتش اس بي سي لمديري المشتريات لشهر ابريل إلى 50.5 مقابل 51.6 في مارس، ولكنه لا يزال أعلى من قراءة شهر فبراير عند 50.4. من جهته، نزل مؤشر فرعي لقياس طلبات التصدير الجديدة إلى 48.6 في ابريل من 50.5 في مارس، ما يعكس ضعف الطلب العالمي مع استمرار تعاف اقتصادي هش في الولايات المتحدة، فيما تعاني منطقة اليورو من كساد. وقد تلقى أحدث بيانات لمؤشر مديري المشتريات بظلالها على التعافي في الربع الثاني من العام إثر تباطؤ وتيرة النمو بشكل غير متوقع إلى 7.7٪ في الربع الأول مقارنة مع 7.9 في المئة في الربع السابق عليه.

الصين، أكبر مستهلك للمعادن في العالم، التي أشارت إلى تباطؤ معدلات النمو خلال الربع الأول، هذا بالإضافة إلى تراجع شهية المخاطرة لدى المستثمرين بالاتجاه إلى الشراء بالدولار والين كملأذ آمن لهم خلال هذه الفترة. وسجل المعدن الأبيض بنهاية جلسة الجمعة الماضية أكبر خسارة أسبوعية منذ سبتمبر 2011 والتي يعود سببها إلى بيانات الصين ما أصاب المستثمرين بالقلق. وقد أظهر مسح أولي لمديري المشتريات في القطاع الصناعي الضخم في الصين تباطؤ وتيرة النمو في الربع الثاني من ابريل مع انكماش طلبات التصدير الجديدة، ما يشير إلى أن ثاني أكبر اقتصاد في

جاءت بيانات سلبية لقطاع الصناعات التحويلية في الصين لتسهم في مغادرة معدن الفضة لنطاق حيادي استمرت التداولات داخله خمسة أيام متتالية، ليعاود الانخفاض من جديد نتيجة بيانات



النمو في الصين وأميركا والكساد في أوروبا لا تزال قائمة، في وقت تشهد فيه الأسواق معروضا وافرا إن لم يكن متزايذا. وأضاف أنه مع اقتراب نهاية الأسبوع عاد نوع من استقرار الأسعار، لكن عمليات البيع نتيجة التوتر والقلق ستستمر في الأسابيع المقبلة. وأصبح المتاجرون والمستثمرون منقسمين حالياً على نحو كبير حول تصورهم لوضع المعدن الثمين على المدى القريب في ضوء التحليل الفني الذي يشير إلى أنه سيكون هنالك انخفاض محتمل ليصل سعره إلى 1150 دولاراً للأونصة، في حين يتطلع آخرون إلى الانخراط في عمليات الاتجار بالمعدن الثمين عند مستويات الأسعار هذه، والتي شهدتها السوق آخر مرة قبل عامين تقريبا.

الذهب.. يعاود الصعود

المتوقع، وهو ما أكد التوقعات بأن يواصل مجلس الاحتياطي الاتحادي برنامجيه لمشتريات الأصول، كما خفت حدة التوقعات بلجوء قبرص إلى بيع مخزوناتاها من الذهب، واحتمالات خروجها من الاتحاد الأوروبي. وارتد المعدن النفيس عن ثلاث جلسات متتالية من الخسائر الحادة بعد أن قالت وزارة العمل الأميركية إن نمو الوظائف خارج قطاع الزراعة سجل في مارس أبطأ وتيرة في تسعة أشهر. وبين التقرير الأسبوعي لبنك ساكسو أن عمليات بيع التصفية استحوذت على معظم الاهتمام على مدار الأسبوع، كما أشار إلى أن المخاوف بتباطؤ

تنفست أسعار الذهب الصعداء بعد أن كانت خسرت 200 دولار للأونصة الواحدة خلال الأسبوع الماضي، لتحقق هذا الأسبوع قفزة بلغت 30 دولاراً أو ما يعادل 2 ٪ نمو، وترجع هذه الارتفاعات إلى أن بيانات الوظائف الأميركية أتت أضعف من



العقار.. استثمارية

شهد القطاع العقاري بالإمارات أسبوعاً جيداً جديداً سواءً من حيث الشراء أو الإيجار، حيث حقق نسبة نمو مهمة قاربت 10 ٪. وتأتي هذه النسبة مدعومة من استمرار أسعار وإيجارات العقارات في دبي في ارتفاعها للشهر 17 شهراً التوالي، وهو ما يعكس تعافي القطاع بشكل ثابت ومستمر ويلقي الضوء على عودة ثقة المستثمرين بدبي بشكل خاص والإمارات بشكل عام. وارتفعت أسعار العقارات بنسبة 1.5 ٪ في شهر مارس مقارنة بشهر فبراير، كما سجلت الأسعار ارتفاعاً في معظم المناطق. وفي المقابل لا تزال قيم أسعار وإيجارات العقارات أقل بنسبة كبيرة من الذروة التي سجلتها في عام 2008. ولا تزال أسعار الشقق السكنية أقل من أسعار الذروة بنسبة تراوح بين 43 ٪ و 61 ٪، أما أسعار الفلل فتقل عن الذروة بنسبة 21 ٪ إلى 49 ٪. حسب تقرير صادر عن دويتشه بنك. وسجلت قيم الإيجارات توجهاً مماثلاً. ووفق هذه النسب فإن الزيادة السنوية في أسعار العقارات ترتفع إلى أكثر من 6.2 ٪. وبالتحديد فقد ارتفعت أسعار الشقق بنسبة 1.5 ٪، بينما ارتفعت أسعار الفلل بنسبة 1.6 ٪، وعلى الرغم من تعافي قطاع العقارات، يتم تداول أسهم المطورين العقاريين في الأسواق المالية المحلية بأسعار مخفضة مقارنة بالأسواق الناشئة والمطورين العالميين، حسب نفس التقرير، مرجعاً السبب ربما إلى عدم تعافي هذه أسواق المال بالشكل الكافي. ويتواصل النمو في أسعار العقارات وفي ثقة المستثمرين بالسوق العقارية على الرغم من زيادة العرض. فمُنذ النصف الثاني من عام 2011 شهدت دبي زيادة في عدد المشاريع التي قام بإطلاقها كبار المطورين العقاريين مثل إعمار ونخيل وداماك. وكانت نخيل قد أعلنت عن إعادة البدء بتطوير عدة مشاريع، بينما أتمت إعمار مؤخراً البيع المسبق لأربعة مشاريع، وسجلت بيع أكثر من ألف وحدة عقارية في يوم واحد، كما بيعت الوحدات من الدرجة الأولى بأسعار تزيد على أسعار السوق بنسبة 40 ٪، ما يعكس توجهات السوق العقارية في أنحاء العالم.



هل تكون عودة الذهب إلى الارتفاع فقاعة جديدة ؟

جرافيك : أحمد عباس

لم يختلف أداء أدوات الاستثمار هذا الأسبوع في مجمله عن أداء الأسبوع السابق، لكن أهم الأحداث تتمثل في عودة الذهب إلى ما فوق 1400 دولار. وتحطيم مؤشر سوق دبي المالي لحاجز الـ 2000 نقطة. بالإضافة إلى نمو السوق العقاري بالإمارات 1.10 ٪.

2 الأسهم

زف الأسبوع خيراً ساراً للمستثمرين في سوق دبي المالي. حيث استطاع المؤشر العام للسوق اختراق حاجز 2000 نقطة للمرة الأولى منذ 2009. وتحقيقه مستوى تعاملات مهمة سواءً على مستوى الأسهم الرئيسية أو الثانوية.

3 الفوركس

ساهمت بيانات سلبية باستمرار انكماش الأنشطة الصناعية والخدمية في أوروبا وأخرى من الصين وبريطانيا في تراجع العملات ذات العائد المرتفع وعلى رأسها اليورو والجنينة نتيجة انخفاض شهية المخاطرة لدى المستثمرين. في المقابل

4 الذهب

شهد الأسبوع عودة جيدة لأسعار الذهب مقارنة مع السقوط الكبير الذي شهدته خلال الأسبوع الماضي لكن السوق العالمي ينظر إلى هذه الزيادة بحذر شديد. حيث إن المستثمرين منقسمون حول تصورهم لوضع المعدن الثمين على المدى القريب. وبين هذا وذاك وضعت البيان الاقتصادي الذهب في المرتبة الرابعة ضمن توصياتنا الاستثمارية.

5 النفط

رغم التأثيرات التي ساهمت بها البيانات السلبية المتلاحمة من الصين وأوروبا وأميركا. إلا أن النفط الخام تداول مقترباً من أعلى مستوى في أكثر من أسبوع. ولم يختلف الأمر كثيراً على الصعيد المحلي. حيث شهدت أسعار خام دبي ارتفاعاً ملحوظاً في النصف الثاني من الأسبوع.

6 الفضة

اقتربت الفضة من الحد الذي قد تخرج فيه من حسابات المستثمرين باعتبارها ملاذاً آمناً لأموالهم. وذلك بالرغم من استقرار أسعارها وبنائها عند النطاق السعري 95-96 دولاراً. لكن التوجه العام العالمي. بنحو استبعاد المعدن الأبيض.

المصدر: البيان

الأسهم.. استثمار الآن

شهدت أسواق الإمارات المالية أسبوعاً متناقضاً بين نصفه الأول والثاني، حيث شهد مؤشر أبو ظبي انخفاضات متتالية في أيام الثلاثاء والأربعاء والخميس من الأسبوع الماضي من 3094.26 نقطة ليصل إلى حاجز 3088.97 نقطة. بينما بدأ الأسبوع الحالي على ارتفاع قوي حيث أغلق المؤشر العام يوم الأحد على 3096.76 نقطة ثم 3153.03 يوم الاثنين وليكمل خطه التصاعدي القوي ببلوغه 3188.21 نقطة يوم الثلاثاء من الأسبوع الحالي. أما في ما يخص سوق دبي المالي، فلم يختلف الأمر كثيراً، حيث عرف بنهاية تعاملات الأسبوع الماضي، انخفاضاً قارب 22 نقطة ليخلق يوم الاثنين على الوتيرة نفسها مغلقاً عند 1986.43 نقطة أي بلغ 10.5 نقاط، ليخلق يوم الأحد على 1958.63 نقطة ويستمر يوم الاثنين على الوتيرة نفسها مغلقاً على 2021.15. نقطة بارتفاع 28 نقطة. ليخترق حاجز 2000 نقطة يوم الثلاثاء للمرة الأولى منذ عام 2009 مكتسباً 34.72 نقطة جديدة، وأغلق صاعداً إلى 2021.15. نقطة بارتفاع كبير بلغت نسبته 1.75 ٪، ليفتح عند نهاية التداولات اليومية مغلقاً على 2021.15. ويرجع هذا الأداء إلى دخول مزيد من السيولة المؤسسية المحلية ومن محافظ أجنبية. وبهذا الأداء تصدر سوق دبي المالي كافة أسواق المنطقة بمكاسب إجمالية بلغت نسبته 24.5 ٪ خلال نحو 112 يوماً الفترة المنقضية من العام الحالي تلاه سوق أبو ظبي للأوراق المالية بمكاسب بلغت 20.75 ٪ خلال الفترة نفسها، ثم السوق الكويتي بنسبة 20 ٪ والسعودي بنسبة 4.5 ٪ تقريبا، والقطري بنسبة 2.5 ٪ تقريبا. وقد قادت الأسهم الرئيسية هذا الارتفاع في السوقين، خصوصاً أسهم القطاع العقاري والمصرفي، كما برزت بعض الأسهم الثانوية أيضاً خلال هذا الأسبوع محققة تداولات قوية ونمواً سعرياً ملحوظاً. ومن المتوقع أن تستمر المؤشرات العامة لأسواق المالي في الدولة بنفس وتيرتها الحالية، عاكسة بذلك حالة الاقتصاد ككل والذي يعرف فترة نمو مميزة خلال الربع الأول من العام الحالي دفعت المراقبين إلى توقع أداء اقتصادي إجمالي أفضل من أداء 2012.



الفوركس...الدولار يتفوق على اليورو

دائرة الانكماش خلال شهر أبريل، هذه البيانات أثقلت التوقعات التي تؤكد ضعف نمو الاقتصاد الأوروبي خلال الربع الأول من 2013. الجنينة الاسترليني أيضاً انخفض أسابيع عقب انخفاض التوقعات الاقتصادية في بريطانيا لشهر مارس، ومؤشر الدولار اقترب من الوصول إلى أعلى مستوى في 3 أسابيع، وصعد الين بعد زيادة المشتريات بالعملة اليابانية في أعقاب بيانات الصين الضعيفة. ويأتي صعود مؤشر الدولار مدعوماً من زيادة الشراء بالعملة الأميركية نتيجة انخفاض شهية المخاطرة لدى المستثمرين نتيجة بيانات ضعيفة في الصين وأخرى سلبية في أوروبا وبريطانيا.

تراجعت العملات ذات العائد المرتفع وعلى رأسها اليورو والجنينة نتيجة انخفاض شهية المخاطرة لدى المستثمرين بعد بيانات ضعيفة في الصين وأخرى سلبية في أوروبا وبريطانيا، في المقابل زاد المستثمرون بالشراء في العملات ذات العائد المنخفض كالدولار والين كملأذ آمن خلال هذه الفترة. وسجل اليورو أدنى مستوى مقابل الدولار في أسبوعين عقب بيانات سلبية أظهرت استمرار انكماش الأنشطة الصناعية والخدمية في أوروبا خلال شهر أبريل، ودخلت لأول مرة في خمسة أشهر هذه الأنشطة في ألمانيا



النفط... ارتفاع بحذر

للبرميل، بينما وصلت إلى أعلى سعر في الأسبوع يوم الاثنين عند 98.28 دولاراً. أما عالمياً، فقد تداول النفط الخام مقترباً من أعلى مستوى في أكثر من أسبوع، على الرغم من وجود مؤشرات بارتفاع مخزونات الخام الأميركية بأعلى وتيرة في أكثر من 22 عاماً، قبل صدور التقرير الحكومي حيث تغيرت العقود الآجلة في نيويورك بعد صعودها لليوم الثالث بالأمس، في حين تتجه التوقعات إلى ارتفاع مخزونات الخام الأميركية بقيمة 1.75 مليون برميل الأسبوع الماضي إلى 389.4 مليون برميل بأعلى وتيرة منذ يوليو 1990، من ناحية أخرى، تداولت عقود الخام الآجلة

محلياً، شهدت أسعار خام دبي ارتفاعاً في النصف الثاني من الأسبوع بعد خسراتها نحو دولار ونصف على البرميل يوم الأربعاء الماضي، الذي وصل إلى أقل سعر خلال الأسبوع عند 95.94 دولاراً





ألفا روميو

أفضل ناقل حركة أوتوماتيكي

يعتبر ناقل الحركة الأوتوماتيكي الجاف الثنائي من ألفا روميو جوليتا ذو القابض الثنائي «مزيج التعشيق» بنظام «تي سي تي» أفضل ضمان لأكبر قدر من الراحة في القيادة مع شعور رياضي. ويمكن استخدامه بوضعية الأوتوماتيك أو التسلسلي، وفقاً لمتطلبات السائق. ويمكن للمستخدم تحريك عصا علب التروس المصممة لتسهيل العمل لأعلى أو لأسفل أو عن طريق أنظمة التحكم المثبتة على عجلة القيادة. وإلى جانب ذلك، يمكن للسائق تعديل سمات السيارة باستخدام نظام محدد قيادة حمض ألفا النووي لتعزيز مميزات الراحة والأداء والسلامة والكفاءة.



فولفو

نظام معلومات النقطة العمياء لتعزيز الرؤية

تعتبر V40 أول سيارة فولفو توفر نظام «بي إل إي إس» المتطور لمعلومات النقطة العمياء القائم على نظام الرادار. فيمكن لهذا النظام مراقبة الوضع خلف السيارة وتحذير السائق من المركبات المقترية بسرعة على مسافة تصل إلى 70 متراً من خلف السيارة. كما أن النظام يُعلم السائق بالمركبات الموجودة في النقطة العمياء على كل من جهتي السيارة. خاصة أخرى تتمتع بها السيارة هي نظام التنبيه من الأجسام المقترية من الجانب الخلفي للسيارة باستخدام أجهزة استشعار تعمل بنظام الرادار في نهاية خلفية السيارة.



بنتلي

محرك ثماني الأسطوانات

تتمتع بنتلي مولسان بمحرك قادر على توليد عزم دون جهد من دورات منخفضة للغاية وضمان أعلى مستويات من التطور، وتلبية المعايير البيئية الصارمة حاضراً ومستقبلاً من خلال تحسين كفاءة المحرك. ويولد المحرك ثماني الأسطوانات ذي السعة اللترية 6% قوة تبلغ 512 حصاناً، بينما يتولد العزم الهائل (1020 نيوتن متر / 752 رطل قدم) عند 1750 دورة/دقيقة. وهذا التحسن في توليد العزم من شأنه ضمان أن تؤدي ضغطة واحدة فقط على دواسة الوقود إلى استمتاع السائق بسرعة استثنائية.



جاكوار «أف - تايب» أيقونة على الطريق



يرتكز تصميمها الداخلي على فلسفة التفاعل مع السائق

يجسد الشكل الخارجي لغة تصميمية جديدة لسيارات «جاكوار»



ديبي- البيان

لم يكن مستغرباً تتويج سيارة جاكوار «أف- تايب» بجائزة أفضل سيارة في العالم من حيث التصميم خلال معرض نيويورك الدولي للسيارات لتكون أيقونة الطريق للعام 2013، فقد جاءت «أف- تايب» ضمن قائمة ضمت 43 سيارة مرشحة للفوز بالجائزة، حيث تم فرز الترشيحات من قبل لجنة استشارية من خبراء التصميم قبل اختيار السيارة الفائزة «أف- تايب» من قبل لجنة التحكيم الخاصة بجائزة أفضل سيارة في العالم، والتي ضمت

66 عضواً. ووصفت اللجنة الاستشارية سيارة «أف- تايب» "بالقول: "تم تعزيز قوة تصميم «أف- تايب» بفضل قاعدة عجلاتها الطويلة، والتصميم القصير لمقدمة ومؤخرة السيارة، بالإضافة إلى جناح العجلات الذي يأخذ شكل القنطرة. وعند النظر إلى السيارة من الأعلى، يؤكد محيط الهيكل الذي تستدق أطرافه باتجاه الأبواب على قوة الجناح الخلفي الذي يضم العجلات".

وأضافت اللجنة: "يعكس التصميم الخارجي لسيارة «أف- تايب» الأناقة الخاصة بجاكوار من حيث الاتساق الأفقي

والأسطح المدورة لتبدو ديناميكية جداً. كما يجسد التصميم الداخلي جاذبية أكبر، حيث إنها مصممة خصيصاً لتتلاءم مع السائق، ناهيك عن مقايض الركاب التي تتكامل بشكل رائع مع الكونسول المركزي الكبير، فضلاً عن روعة تصميم المقاعد أيضاً".

واشترطت المسابقة على السيارات المرشحة لجائزة أفضل سيارة في العالم من حيث التصميم، سواء أكانت ضمن القائمة الإجمالية لأفضل السيارات في العالم أم تم ترشيحها بشكل مستقل، أن تكون متوفرة للبيع في سوق رئيسية واحدة على الأقل

خلال الفترة الممتدة من 1 يناير 2012 وحتى 30 مايو 2013.

المواصفات الرئيسية لسيارة جاكوار

"أف- تايب" :

1. سيارة جاكوار رياضية جديدة كلياً بمقعدين.
2. سيارة دفع خلفي بمحرك أمامي وسقف قابل للطي. تمت هندستها بهدف توفير تجربة قيادة ديناميكية وحيوية وأداء مذهل.
3. يجسد الشكل الخارجي لغة تصميمية جديدة لسيارات «جاكوار» الرياضية مع

تفاصيل أكثر أناقة من خلال التوظيف الدقيق للتقنيات مثل الجناح الخلفي الممتد ومقايض الأبواب.

4. يركز تصميمها الداخلي على فلسفة التفاعل مع السائق إلى جانب هندسة عناصر التحكم بشكل متقن. كما تعزز المواصفات الفنية لمواد الكسوة من جمالية مقصورة القيادة المزدوجة.
5. يتوفر منها ثلاثة موديلات "أف- تايب" و "أف- تايب S" و "أف- تايب V8 S" تعمل على التوالي بمحرك بنزين V6 جديد سوبر تشارج من جاكوار سعة 3.0 لتر

بقوة 340 حصان و380 حصان، ومحرك بنزين V8 سوبر تشارج سعة 5.0 لتر بقوة 495 حصان.

6. يمتاز طراز "أف- تايب" V8S بالقدرة على التسارع من 0 إلى 60 ميلاً في الساعة خلال 4.2 ثوانٍ بسرعة قصوى تبلغ 186 ميلاً في الساعة، كما يستطيع طراز "أف- تايب" S الوصول إلى هذه السرعة خلال 4.8 ثوانٍ بسرعة قصوى 171 ميلاً في الساعة، في حين يحقق طراز "أف- تايب" قدرة تسارع من 0 إلى 60 ميلاً في الساعة خلال 5.1 ثوانٍ بسرعة قصوى 161 ميلاً في الساعة.

سيارة الأحلام



يعمل عبدالعزيز سلطان أحمد مساعداً في عمل مكنتي ومازال في العشرين من عمره ويمك سيارة تويوتا أفالون 2009 ويصفها بأنها سيارة عملية، ويرغب باقتناء السيارة نفسها ولكن بطراز العام 2013



جمشيد مهندس إلكترون عمره 27 سنة يقود سيارة بي إم دبليو 325 أي ففو يفضلها على غيرها من السيارات، ويعتني أن يقتني سيارة مازدا 3



محمد إسحق مقاليل يبلغ من العمر 32 سنة يقتني سيارة تويوتا بيك أب يستخدمها في عمله ويعتني اقتناء سيارة تويوتا لاند كروزر



سيمفونية متناغمة من معالم الجذب السياحي

هونغ كونغ.. جادة نجوم الشرق الأقصى

ومنحوتة «باوهينيا المزهرة إلى الأبد» أو «باوهينيا الذهبية» هي هدية من شعب جمهورية الصين الشعبية للتعبير عن فرحهم بعودة الأرض إلى الوطن بعد أكثر من 150 سنة.

ويقف قرب منحوتة باوهينيا نصب إعادة التوحيد الذي يحمل نقوش خط يد الرئيس جيانج زيمين. وتجري في الساحة يوميا مراسم رفع العلم الرسمي.

ديزني لاند

تحتفل مدينة ديزني لاند في هونغ كونغ بملكة الروايات الأسطورية وروح الخيال والمغامرة الطفولية، وتضم رحلاتها السحرية أربع أراض هي، الشارع الرئيسي في الولايات المتحدة، وأرض الخيال، وأرض المغامرة، وأرض الغد، إلى جانب فندقين مبنين على نمط ديزني. وتقدم مجموعة متنوعة من الأطعمة في مختلف المطاعم الموجودة في الحديقة، إضافة إلى متاجر ديزني المتخصصة لبيع التذكارات والهدايا في كل أرض من الأراضي الأربعة وفي الفندقين.

وفي رحلة ديزني المشهورة عالميا «إنه عالم صغير» يسير قارب التنزه عبر القارات لاكتشاف منظر جديد للعالم، حيث يتمتع الزائر بغناء الدمى المتحركة بألوانها وأزيائها الخلابة. وقد تم تصميم هذه الرحلة بشكل خاص لمنطقة آسيا وجماهيرها مع رسالة تفاهم وسلام وحُب وصداقة.

حديقة المحيط

تعتبر حديقة المحيط إحدى معالم هونغ كونغ السياحية المفضلة، وتضم إضافة إلى الألعاب ثلاث مناطق رئيسية، السهل، والرأس البحري وشبكة تاي شو وان. وهي مرتبطة ببعضها البعض من خلال ترام ودرج كهربائي خارجي والذي يعتبر ثاني أطول ترام في هونغ كونغ. وتوفر الحديقة رحلة رائعة في قطار المحيط السريع، وهو أحدث طريقة سريعة ومثيرة للسفر من الواجهة المائية للحديقة إلى القمة. وقد صمم القطار لنقل قرابة 5000 شخص في الساعة، حيث يمكنه نقل الركاب عبر نفق طوله 1.3 كيلومتر بين موقعين رئيسيين في الحديقة خلال 3 دقائق فقط. والقطار مصمم ليشبّه الغواصة، وهو يقدم تجربة حية تحاكي رحلة عبر أعماق المحيطات.

كما توفر الحديقة معرضا للحوانات الآسيوية المذهلة والنادرة مثل الباندا العملاقة، والباندا الحمر، والسلمندرات الصينية العملاقة والقمامسيح الصينية، والسماك الذهبي، والطيور الملونة وتعالب الماء المرح.

كما تضم الحديقة بيت قناديل البحر الرائع، حيث يعرض أكثر من 1000 قنديل بحري من جميع الأحجام من جميع أنحاء العالم، إضافة إلى عرض الدلافين اليومي.

وتشمل عوامل الجذب السياحي الأخرى كلا من مسرح المحيط، وهاوية سقوط توربو، وقطار المنجم، إضافة إلى «نجمة السماء» وهو عبارة عن منطاد هوائي ضخيم يبلغ قطره 22 متراً ويرتفع أكثر من 100 متر إلى السماء.

المتاحف

تقدم متاحف هونغ كونغ المتنوعة رؤية رائعة لتاريخ وتطور هذا البلد، وتتضمن متحفاً خاصاً بالشوري الصيني الدكتور سن يات، بينما تغطي المتاحف الأخرى الفن، والتاريخ، والتراث، والعصور القديمة، والأفلام، والعلوم الطبية، والإسكان، والشرطة. وهناك أيضاً متاحف العلوم، والفضاء، وعدد آخر من الاهتمامات الخاصة مثل الشاي.

ميناء فيكتوريا معلم سياحي بامتياز

40 ناطحة سحاب تشد انتباه السياح

عروض ومؤثرات ضوئية مبهرة

هونغ كونغ - منبر الطيراوي

تعرف مدينة هونغ كونغ سيمفونية متناغمة من معالم الجذب السياحي، تنوعت لتلبي جميع الرؤى للباحثين عن الإبهار أو الخيال أو التراث والثقافة، لتصبح بطبيعتها الخضراء ونهضتها الحضارية، جوهرة مدن الشرق الأقصى وتبقى مزهرة إلى الأبد.

وأول ما يسلب اللب في هذه المعالم السياحية هو ميناء فيكتوريا الذي يعد جوهرة المعالم الساحرة في هونغ كونغ، ويمكن مشاهدة مناظر الميناء الخلابة من القمة أو خلال زيارة جادة النجوم، إلى جانب نزعة تسميم شا تسوي البحرية المسائية، للاستمتاع بسيمفونية من الأنواء، تستعرض من خلالها أكثر من 40 ناطحة سحاب مجموعة من المؤثرات الضوئية المذهلة.

وينشط ميناء فيكتوريا ليلاً ونهاراً، ويمكن معاينة هذا النشاط في رحلة على متن العبارة اللامعة أو في إحدى جولات الميناء البحرية أو في جولة على متن أحد القوارب الشراعية الصينية التقليدية.

القمة

وتعتبر القمة من أكثر أماكن الجذب السياحي في هونغ كونغ، فهي مدهشة جداً بالمنظر الخلاب لأفق المدينة في الأسفل، وميناء فيكتوريا الشهير وكاولون، وناطحات السحاب الشاهقة وسفوح التلال الخضراء.

كما تعتبر عملية الوصول إلى هناك تجربة لا تنسى بحد ذاتها، حيث يتسلق ترام القمة المعلق بالحبال الفولاذية، 373 متراً صعوداً، وهو يرتفع بزاوية حادة جداً بحيث إن المباني المجاورة تبدو كأنها مبنية بزاوية 45 °.

وإضافة إلى برج القمة، الذي أصبح وجهة سياحية بحد ذاته، هناك عدد من المواقع التي توفر مشهداً رائعاً للمدينة في الأسفل، حيث يمكن اتخاذ مسار المشي الدائري أو الذهاب مباشرة إلى نقطة مراقبة طريق لوجارد للحصول على مشهد رائع للميناء. هناك مشاهد أكثر روعة عند نقطة مراقبة الأسود وشرقة النظر في معرض القمة، بالإضافة إلى شرفة سماء برج القمة.

باوهينيا المزهرة إلى الأبد

يشير منتزه الأكسبو المعروف أيضاً بساحة باوهينيا الذهبية، خارج مركز معارض ومؤتمرات هونغ كونغ على واجهة وان تشاي المائية، إلى المناسبة الأهم في تاريخ هونغ كونغ وهي عودة المستعمرة البريطانية السابقة إلى جمهورية الصين الشعبية، وتأسيس منطقة إدارة هونغ كونغ الخاصة. وجرى التسليم عام 1997 في مركز المؤتمرات مع الرئيس جيانج زيمين ووجهاء يمثلون جمهورية الصين، كما حضر الأمير شارلز ليشهد عملية التخلي عن ما كانت توصف في أغلب الأحيان بـ«أمن جوهرة في التاج البريطاني».

الخطوط الكينية بين دبي وهونغ كونغ

أطلقت الخطوط الجوية الكينية رحلات جوية مباشرة من مطار دبي الدولي إلى هونغ كونغ لتوفر وسيلة ربط مباشر ومن دون توقف بين الشرق الأوسط وإفريقيا والشرق الأقصى. وقال نيتوس نايكوني الرئيس التنفيذي للخطوط الجوية الكينية ومدير عام المجموعة إن الرحلة بين دبي وهونغ كونغ ستوفر فيها خدمة راقية توسع خيارات المسافرين بين دبي وهونغ كونغ وتربطهم بأفريقيا.

وبأنى الربط بين دبي وهونغ كونغ ضمن استراتيجية طموحة للخطوط الجوية الكينية تقوم على التوسع في شبكاتها في ظل خطة توسعية تستمر لمدة عشر سنوات. ويطلق على المشروع التوسعي الطموح اسم ماوينجو ويهدف إلى زيادة عدد الخطوط التي تعمل عليها الشركة مع زيادة حجم أسطولها الجوي أيضاً. وستقوم الخطوط الكينية بتسيير ثلاث رحلات أسبوعياً بين دبي وهونغ كونغ باستخدام طائرة بوينغ 767-300.



البورصة المصرية تعاني تحت وطأة اليد الطولى للحكومة

يرى مدير الصناديق المصري محمد عياد عملاه وهم يخسرون أموالهم منذ شهور حتى تحول هو أيضا إلى ضحية لتراجع البورصة.

يقول عياد وهو رجل في الثلاثينات من عمره كان يعمل لدى شركة أوراق مالية في القاهرة حتى العام الماضي: «تم فصلي أنا وكثيرين غيري عندما تراجعت أحجام التداولات... لم أتمكن من العثور على وظيفة جديدة؛ إذ تم الاستغناء عن كثيرين ممن يعملون في القطاع المالي".

بعد مرور أكثر من عامين على اندلاع الثورة المصرية التي أطاحت بالرئيس السابق

حسني مبارك تواصل البورصة التباطؤ وتعاني من تراجع أحجام التداول ونقص طرح أسهم جديدة وإحجام الكثير من كبار المستثمرين الأجانب عن ضخ أموال جديدة. وامتد التأثير إلى ما هو أبعد من دوائر المال والأعمال في القاهرة والإسكندرية، إذ ينظر للبورصة كمعيار للثقة في مناخ الأعمال ويحول ضعفها دون أن تلجأ إليها الشركات لجمع الأموال.

وبالرغم من المتاعب الجمة التي يواجهها الاقتصاد المصري، فإن المشكلات التي تعاني منها البورصة اقتصادية وسياسية على حد سواء. ويشعر المستثمرون بأن

الحكومة لا تتعاطف معهم وتنزع إلى التدخل في السوق للحصول على أموال أو تصفية حسابات سياسية. وجدد قراران رسميان هذا الشهر الأمال في أن نهج الحكومة حيال السوق يتغير وأن يوسعها أن تسوي الخلافات مع المستثمرين. لكن محللين ومستثمرين يقولون إنه يجب أن يعقب القرارين تسوية مسائل معلقة منذ فترة طويلة لكي تعود الثقة.

فيعد الإطاحة بمبارك، بدأت جماعة «الإخوان المسلمون» التي حصلت على نصيب الأسد من النفوذ السياسي حملة علاقات عامة لطمأنة المستثمرين على أن

نهجها الإسلامي لا يتعارض مع رغبتهم في جمع الأموال. وبنهاية العام الماضي ظهرت بوادر على نجاح الحملة؛ إذ استرد مؤشر البورصة الرئيسي الذي خسر نصف قيمته في الشهور التي أعقبت الثورة نحو ثلثي خسائره.

لكن مع بداية العام الحالي، تضررت السوق من سلسلة من المشكلات التنظيمية، من بينها خلاف بين السلطات وشركة أوراسكوم للإنشاء والصناعة صاحبة أقوى سهم بالسوق. وفي أواخر فبراير تدخلت الهيئة العامة للرقابة المالية لمنع عرض بمليارات الدولارات من أو.سي.اس

إن.في وهي وحدة لأوراسكوم مدرجة في أمستردام لشراء جميع أسهم أوراسكوم المدرجة في البورصة المصرية. وقالت الهيئة إنها تريد المزيد من المعلومات عن الصفقة التي كان يمكن أن تسفر عن إنهاء إدراج أوراسكوم في بورصة القاهرة. ولا تزال السوق تناقش دوافع السلطات. ومن بين النظريات أن الحكومة التي تواجه عجزا في الموازنة من المتوقع رسميا أن يرتفع إلى 197.5 مليار جنيه (28.5 مليار دولار) في السنة المالية التي ستبدأ في الأول من يوليو تموز متعطشة لجمع الأموال وأنها تعتبر البورصة مصدرا مغريا للسولة.

وإذا ما كانت هذه النظرية صحيحة، فربما يخيب أمل الحكومة. فمعظم الأموال التي تجمعها في الأجل القصير قد تذهب أدراج الرياح في الأجل الطويل مع زيادة عزوف المستثمرين عن التداول وإحجام الشركات عن إدراج أسهمها في البورصة.

يقول كريم عبدالعزيز الذي يدير صندوق أسهم مصريا جمه مليار جنيه في شركة الأهلي لصناديق الاستثمار ومحافظ الأوراق المالية: "سيحصلون على أقل من 10 ملايين. تسعة ملايين من هذه الضريبة وهو مبلغ صغير جدا لا يستحق إثارة كل هذه المتاعب".

«دبي» الأكثر ربحاً الأسبوع الماضي بمكاسب 6.53٪ يليه "أبوظبي" 6.44٪

الإمارات تقود ارتفاعاً جماعياً للأسواق الخليجية

مؤشر الكويت يحل

ثالثاً مرتفعاً 2.96 ٪

خلال الأسبوع

«السعودي» يصعد

بنسبة 0.96 ٪ كاسباً

67.64 نقطة



سوق دبي قاد قاطرة الارتفاعات الخليجية الأسبوع الماضي

دبي - البيان

نحجت مؤشرات الأسواق الخليجية في إنهاء أسبوعها بمحصلة خضراء وتصدر مؤشرات الأسواق الإماراتية ليرتفع مؤشر سوق دبي بنسبة 6.53 ٪ خلال الأسبوع حسبما جاء بتقرير مباشر وتبعه ارتفاع مؤشر سوق أبو ظبي بنسبة 6.44 ٪ وارتفع مؤشر سوق الكويت بنسبة 2.96 ٪.

وكذلك ارتفع مؤشر السوق القطرية بنسبة 2.03 ٪ وتلاه السعودي بارتفاع 0.96 ٪ ليأتي المؤشر البحريني بنمو 0.38 ٪ ويكون العُماني أقلهم ارتفاعاً هذا الأسبوع بنسبة 0.02 ٪.

الأخضر ينهي مؤشر دبي بنسبة 6.53 ٪ هذا الأسبوع

أنهى المؤشر العام لسوق دبي المالي تعاملات الأسبوع الجاري على ارتفاع نسبته 6.53 ٪ حيث سجل المؤشر مكاسب بلغت 127.292 نقطة لينتهي تداولات الأسبوع عند مستوى 2075.56 نقطة وكان إغلاقه بنهاية الأسبوع الماضي عند مستوى 1948.27 نقطة.

وجاء أداء جلسات مؤشر السوق خلال هذا الأسبوع على إيجابي حيث سجل المؤشر ارتفاعاً بجميع جلسات الأسبوع دون وجود للون الأحمر بين أداء الجلسات. كما شهد المؤشر العام لسوق أبو ظبي خلال تعاملات هذا الأسبوع ارتفاعاً ملحوظاً بلغت نسبته 6.44 ٪ بعدما أغلق عند المستوى 3287.87 نقطة مقابل 3088.97 نقطة إغلاقه جلسة الخميس الماضي ليكتسب إلى قيمته خلال أسبوع 198.9 نقطة.

وارتفع أداء المؤشر خلال الأسبوع في 5 جلسات متتالية وكانت أعلى نقطة وصل إليها المؤشر عند 3292.30 نقطة وصل إليها في جلسة الخميس بينما كانت أدنى مستوى له عند 3087.76 نقطة كانت في أولى جلسات هذا الأسبوع.

الكويتي يرتفع 2.96 ٪ خلال الأسبوع

جاءت محصلة أداء المؤشرات الرئيسية للبورصة الكويتية خضراء خلال هذا الأسبوع حيث سجل المؤشر السعري نمواً أسبوعياً بنسبته 2.96 ٪ رابحاً أكثر من 200 نقطة أضافها إلى رصيده بعد وصوله لمستوى 7287.67 نقطة مقابل كان إغلاقه بنهاية الأسبوع الماضي عند مستوى 7078.18 نقطة. على الجانب الآخر أنهى المؤشر الوزني للسوق تداولات هذا الأسبوع عند مستوى 451.97 نقطة محققاً نمواً أسبوعياً تُقدر نسبته بحوالي 0.89 ٪.

٪ بمكاسب بلغت 4 نقاط وذلك مقارنة بإقفاله نهاية الأسبوع الماضي عند مستوى 447.98 نقطة.

أما مؤشر (كويست 15) فارتفع هو الآخر خلال الأسبوع بنسبة 0.59 ٪ وذلك بعد أن أنهى آخر جلسات الأسبوع عند مستوى 1071.37 نقطة علماً بأن إقفاله نهاية الأسبوع الماضي كان عند مستوى 1065.12 نقطة ما يعني تحقيقه مكاسبه أسبوعية تُقدر بحوالي 6.25 نقاط. تباينت حركة التداولات هذا الأسبوع مقارنة بمستواها في الأسبوع الماضي حيث بلغ حجم تداولات السوق الكويتي بنهاية الأسبوع الجاري نحو 3.13 مليارات سهم مقارنة بحوالي 3.28 مليارات سهم كانت في الأسبوع الماضي بانخفاض بنحو 4.6 ٪.

وجاءت التداولات السابقة من خلال تنفيذ نحو 51.89 ألف صفقة حققت حوالي 309.05 ملايين دينار وذلك بالمقارنة مع

مؤشر البحرين يحقق 0.38٪

شهد المؤشر العام للسوق البحريني الأسبوع الماضي ارتفاعا بلغت نسبته 0.38٪ حيث أنهى تعاملاته عند المستوى 1097.43 نقطة مقابل 1093.28 نقطة ليربح 4.15 نقاط.

ومن ناحية التداولات فقد بلغ إجمالي حجم التداول إلى نحو 9.99 ملايين سهم وبقيمة 2.424 مليون دينار وذلك من خلال 220 صفقة.

وقد تداول المستثمرون خلال هذا الأسبوع أسهم 21شركة ارتفع منها 9 شركات في حين انخفضت اسعار أسهم 6 شركات أخرى واحتفظت البقية على أسعار إقفالها السابق.

أما على مستوى نشاط الشركات فقد بتلكو في المركز الأول خلال هذا الأسبوع في المركز الأول من حيث القيمة إذ بلغت 450.209 ألف دينار بما نسبته 18.6٪ من إجمالي قيمة التداولات ومن خلال 1.231 مليون سهم تم تنفيذها من خلال 46 صفقة.

وجاء في المركز الثاني بى ام اى بقيمة قدرها 401.376 ألف دينار بنسبة 16.56٪ من قيمة الاسهم المتداولة وبكمية قدرها 573.37 ألف سهم من خلال تنفيذ 12 صفقة.

وعن الأداء القطاعي خلال هذا الأسبوع فقد ارتفع أداء قطاعين فيما تراجع أداء قطاعين آخرين وحافظ قطاعان على مستوياتها الأخيرة.

51.11 ألف صفقة حققت حوالي 317.01 مليون دينار في الأسبوع السابق مباشرة بما يعني ارتفاع الصفقات بحوالي 1.5 ٪ فيما تراجعت القيم بنحو 2.5 ٪. وبلغ متوسط قيم التداول لهذا الأسبوع نحو 61.81 مليون دينار في الجلسة الواحدة مقابل حوالي 63.4 مليون دينار في الجلسة الواحدة من الأسبوع الماضي فيما بلغ متوسط الكميات هذا الأسبوع 625.33 مليون سهم في الجلسة الواحدة مقابل نحو 655.34 مليون سهم لكل جلسة من جلسات الأسبوع الماضي.

أظهرت حركة مؤشرات القطاعات في البورصة الكويتية مع نهاية هذا الأسبوع نمواً في أداء غالبية قطاعات السوق حيث ارتفعت مؤشرات أحد عشر قطاعاً من أصل أربعة عشر قطاعاً مُدرجة بالبورصة

بمقداره مُسجلاً انخفاضاً أسبوعياً نسبته 8.73 ٪. وتراجعت قيم تداولات الأسهم خلال هذا الأسبوع بنسبة 12.51 ٪ لتصل إلى حوالي 34.31 مليون ريال مقابل نحو 39.22 مليون ريال خلال الأسبوع الماضي أما عدد الصفقات فقد تراجع خلال هذا الأسبوع إلى 8864 صفقة مقابل 10237 صفقة خلال الأسبوع الماضي بتراجع نسبته 13.41 ٪.

وتم التداول خلال هذا الأسبوع على 73 ورقة مالية ارتفع منها 32 ورقة في حين تراجعت أسعار 24 ورقة فقط وظلت 17 ورقة عند نفس مستوياتها السابقة. وتصدر سهم الصفاء للأغذية قائمة الأسهم الراجعة خلال هذا الأسبوع بارتفاع قدره 29.64 ٪ تلاه قطاع البنوك بنسبة 20.93 ٪ تلاه

وبالنسبة لأداء قطاعات السوق السبعة بنهاية هذا الأسبوع فقد غلب اللون الأخضر ليرتفع خمسة قطاعات وتتصدرها الصناعة بارتفاع قدر نسبته بـ 4.39 ٪ تلاه مؤشر قطاع العقارات بنسبة ارتفاع بلغت 1.94 ٪ فيما جاء قطاع النقل في المرتبة الأخيرة بنسبة ارتفاع بلغت 0.48 ٪.

وتضمنت القائمة الحمراء قطاعا واحدا فقط وهو قطاع التأمين بنسبة تراجع بلغت 1.79 ٪. بينما استقر مؤشر قطاع الاتصالات خلال التعاملات الأسبوعية عند مستوياته السابقة.

ومع نهاية تعاملات الأسبوع الجاري بلغ حجم التداولات الكلي في السوق القطري 30.040 مليون سهم مقارنة بنحو 22.505 مليون سهم في الأسبوع الماضي بارتفاع قدر نسبته بحوالي 33.48 ٪.

بين قطاعات السوق فقد تصدرها قطاع العقارات بنسبة استحواذ بلغت 29.64 ٪ تلاه قطاع البنوك بنسبة 20.93 ٪ تلاه

قطاع الخدمات بنسبة 12.85 ٪. وأخيرا أما إجمالي صفقات هذا الأسبوع فبلغ عددها 15504 صفقة مقابل 14282 صفقة في الأسبوع الماضي بارتفاع قدر نسبته بحوالي 8.56 ٪.

وأما عن القيمة السوقية لأسهم الشركات المدرجة بالسوق القطري بنهاية هذا

الأسبوع فقد ارتفعت بنسبة 2.14 ٪ حيث بلغت 474.668 مليار ريال مقابل 464.718 مليار ريال بنهاية الأسبوع الماضي.

وخلال تلك الفترة ارتفعت أسعار أسهم 27 شركات من الشركات المدرجة بالبورصة وانخفض 11 أسهم بينما استقرت أسعار 4 أسهم فقط.

وتصدر الأسهم المرتفعة في خلال التعاملات الأسبوعية سهم صناعات قطر بنسبة ارتفاع بلغت 7.88 ٪.

بينما تصدر الأسهم المتراجعة خلال تلك الفترة سهم المواشي بنسبة تراجع بلغت 3.93 ٪.

المؤشر السعودي يرتفع 0.96 ٪

ارتفع المؤشر العام للسوق السعودية الأسبوع الماضي بنسبة بلغت 0.96 ٪ كاسباً 67.64 نقطة بعد أن أنهى أسبوعه عند 7127.68 نقطة بينما كان قد أغلق بنهاية الأسبوع الماضي عند 7060.04 نقطة وجاء بـ 0.235 ريال في الأسبوع الماضي تلاه

ريال وكان إغلاقه بنهاية الأسبوع الماضي عند مستوى 0.751 ريال وجاء في المركز الثاني من حيث الارتفاعات سهم صناعة الكابلات المعانية بنسبة ارتفاع بلغت 6.23 ٪ ليصل إلى مستوى 1.586 ريال وكان قد أنهى تداولات الأسبوع الماضي عند مستوى 1.493 ريال. وعلى الجانب الآخر فقد تصدر قائمة الأسهم المتراجعة خلال هذا الأسبوع ظفار للتأمين بتراجع نسبته 5.11 ٪ ليصل إلى مستوى 0.223 ريال مقارنة بـ 0.235 ريال في الأسبوع الماضي.

وتراجع 13 سهماً بأكثر من 5 ٪ وكان على رأسهم تهامة للإعلان وبنسبة 40.51 ٪ تلاه الصادرة بنسبة 13.44 ٪ وبتروبانج بنسبة 11.57 ٪.

وعن القيمة السوقية فقد وصلت بنهاية الأسبوع الجاري إلى 1.44 تريليون ريال مقابل 1.43 تريليون ريال وبزيادة 6.3 الأسهم من حيث القيمة خلال هذا الأسبوع أونيفيست بقيمة تداول بلغت 2.55 مليون ريال تمثل حوالي 7.42 ٪ من إجمالي قيم تداولات السوق خلال الأسبوع بينما احتل صدارة الأسهم النشطة من حيث الكمية سهم عمان والامارات بكمية تداول بلغت 16.31 مليون سهم تمثل 11 ٪ من إجمالي كميات تداول السوق خلال هذا الأسبوع.

بيان

«المركزي» العراقي ينفي قرب حذف الأصفار من العملة

نفى البنك المركزي العراقي، وجود أي نية في الوقت الحالي لهيكللة العملة وحذف ثلاثة أصفار منها، موضحاً أن هذا الموضوع لم يتم تناوله رسمياً في الآونة الأخيرة.

وقال البنك في بيان نقله مكتبه الإعلامي، إن بعض وسائل الإعلام تداولت تصريحات عن نية "المركزي" إعادة هيكللة العملة وحذف ثلاثة أصفار منها، وفي الوقت الذي يؤكد فيه البنك أنه الجهة الوحيدة والمرجع للتصريح عن مثل هذه الأمور، فإنه يشير إلى عدم وجود نية لهيكللة العملة وحذف الأصفار في الوقت الحالي.

وكانت وسائل إعلام محلية قد تناولت خبراً

مفاده أن إجراءات هيكللة العملة العراقية وحذف الأصفار منها ستبدأ قريباً، معتبرة أن ذلك سيقود إلى تطوير التعاملات النقدية والاقتصادية الدولية في تطور جديد على صعيد العملة العراقية.

بغداد – عراق أحمد



سيولة

ارتفاع عرض النقد في سلطنة عمان 9.5 %

القطاع العام بنسبة 5.4%. وشكلت ودائع الأفراد ما نسبته 48.2% من جملة ودائع القطاع الخاص، تلتها ودائع المؤسسات غير المالية بنسبة 26.1% والمؤسسات المالية بنسبة 24.3% وودائع صناديق التقاعد 21.4% وودائع باقي القطاعات 1.4%. كما أصدر البنك المركزي العماني شهادات إيداع جديدة حيث بلغ إجمالي قيمة الشهادات المخصصة 392 مليون ريال. وكان متوسط سعر الفائدة لتلك الشهادات 0.13%.

مسقط – محمد بن صالح البلوشي

ارتفع عرض النقد في سلطنة عمان بنهاية شهر فبراير الفائت بنسبة 9.5% ليصل إلى 11 ملياراً و13.9 مليون ريال مقارنة بـ 10 مليارات و59.9 مليون ريال في نهاية فبراير 2012. كما ارتفع إجمالي الودائع لدى البنوك التجارية العاملة في السلطنة بنسبة 14% ليصل إلى 14.47 مليار ريال عُمانى مقارنة بـ 12.69 مليار ريال خلال الفترة نفسها من العام الماضي. وارتفعت جملة ودائع القطاع الخاص، التي شكلت 63% من إجمالي الودائع، بنسبة 9.8%، بينما زادت ودائع الحكومة لدى البنوك التجارية بنسبة 23.9% وودائع

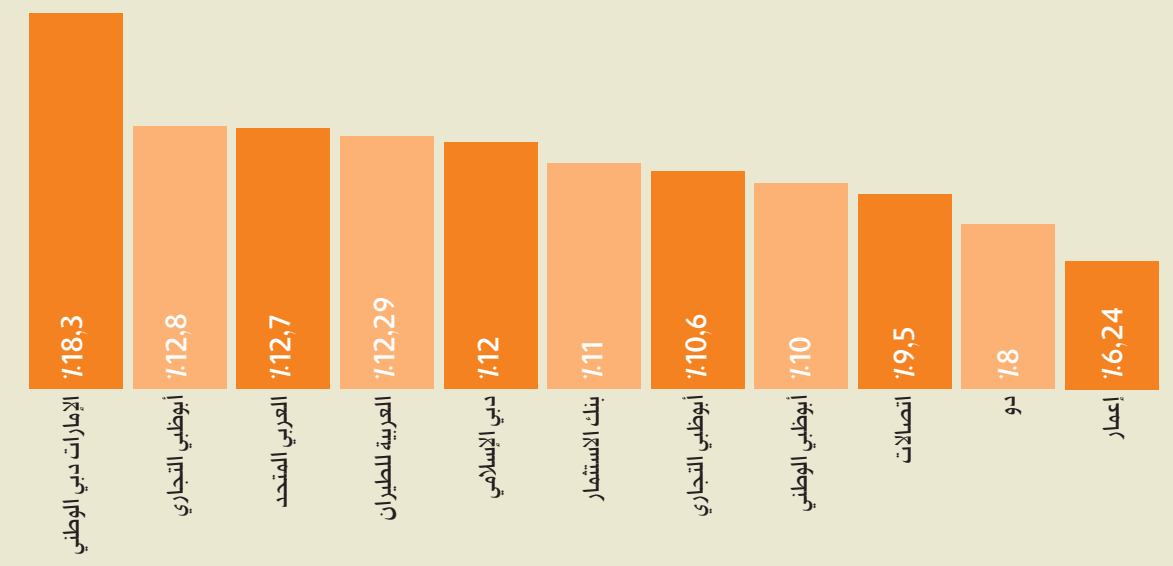
بنك الإمارات دبي الوطني الأكثر ربحاً الأسبوع الماضي مرتفعاً 18.3 %

أسهم «الاتصالات» والبنوك وراء مكاسب الأسواق

شركات الإمارات الأكثر ارتفاعاً في الأرباح خليجياً

تصدرت الشركات الاماراتية قائمة أكبر الارتفاعات في الأرباح خلال العام 2012 على المستوى الخليجي. فقد سجلت نمواً بنسبة 25% مقارنة بأرباحها عام 2011 وبلغت صافي الأرباح للعام 12.16 مليار دولار. وقد تلاها الشركات الكويتية بارتفاع نسبته 22%. ثم العمانية بنسبة 18%. اما الشركات السعودية فقد حافظت على نفس مستوى أرباحها المحققة بعام 2011. بينما حققت الشركات البحرينية والقطرية نمواً سالياً لأرباحها. وكان للشركات الاماراتية ايضا أكبر معدل نمو في أرباحها بالربع الاخير من العام 2012 مقارنة بأرباح الربع الثالث من العام على المستوى الخليجي. فقد سجلت نمواً في أرباحها الفصلية بنسبة 214%. هذه النتائج المالية القوية بالإضافة الى التوزيعات النقدية السخية والتي بلغ إجماليها 22.6 مليار درهم، هي ما دعت الى صعود أسواقنا المحلية بالربع الأول من 2013.

الأسهم الأكثر ربحاً خلال الأسبوع الماضي (21 – 25 أبريل 2013)



مصدر: شركة الفجر للأوراق المالية

مؤشر سوق أبوظبي وكثيت المستثمر الاقتصادي لشركة الفجر للأوراق المالية، مها كنز، في تقريرها الأسبوعي حول أسواق المال المحلية؛ سجل مؤشر سوق أبوظبي ارتفاعاً بنسبة 6.4 % خلال الأسبوع وقاربت قيمة التداولات

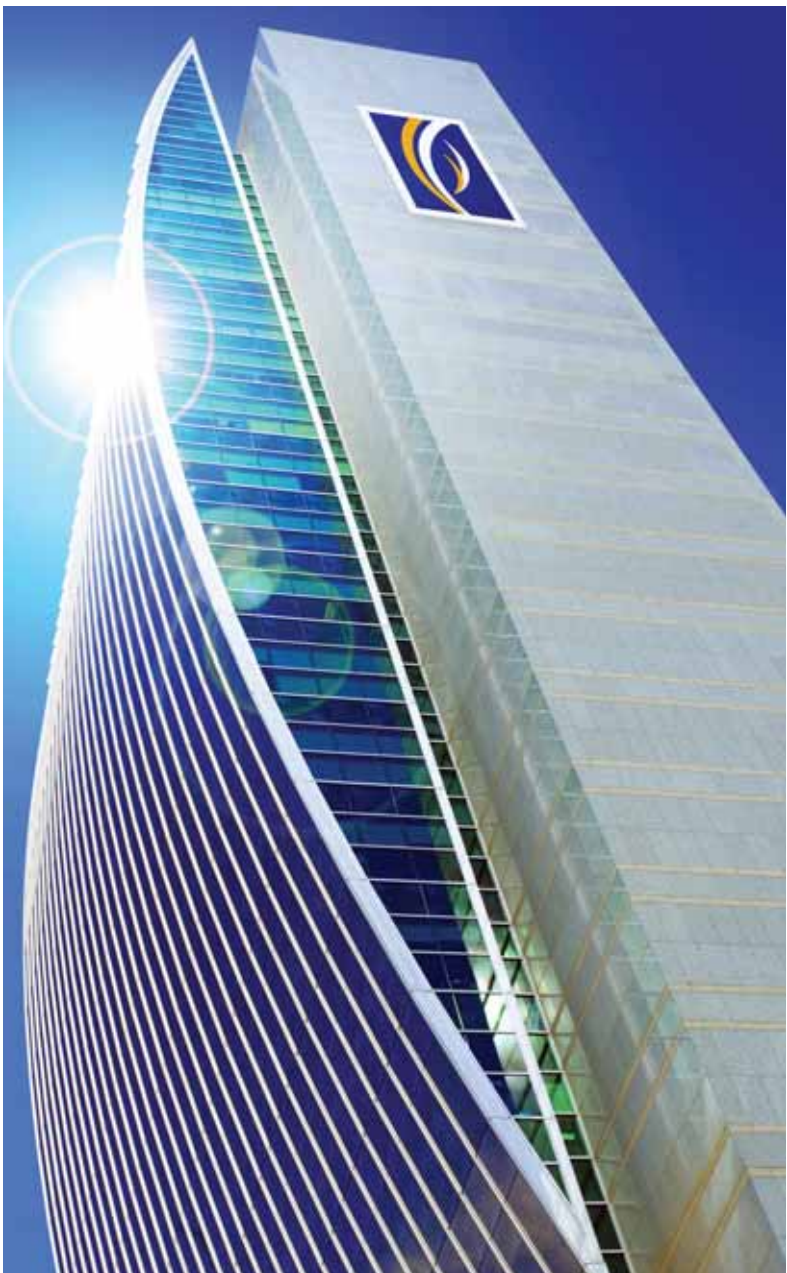
وبنك أبوظبي الوطني 10 %، كما سجل سهم "اتصالات" و"نو" ارتفاعاً سعرياً بنسبة 9.5 % و8 % على التوالي.

مؤشر سوق دبي
وأضافت كنز: كما حقق مؤشر سوق دبي المالي ارتفاعاً بنسبة 6.3 %، وأغلق عند 2075.5 نقطة بقيمة تداولات اسبوعية بلغت 1.63 مليار درهم. وحققت الشركات ذات الثقل في المؤشر ارتفاعات كبيرة. فقد سجل اعمار ارتفاعاً بنسبة 6.24 % وأغلق عند 5.45 دراهم. كما سجل بنك دبي الإسلامي ارتفاعاً بنسبة 12.29 %، وبنك الامارات دبي الوطني ارتفاعاً بنسبة 18.3 %، العربية للطيران ارتفاعاً بنسبة 9.12 %.

الاسبوعية للسوق المليار درهم (937 مليون درهم)، وحقق مؤشر السوق أعلى مستوياته خلال السنوات التي أعقبت تفجر الازمة المالية العالمية وتأثرت بها الأسواق المحلية بداية من منتصف عام 2008، وذلك عندما صعد بنهاية الاسبوع فوق حاجز 3240 نقطة، وهو ما يفوق القمه السابقة، والتي سجلها في اكتوبر 2009، ليسجل انخفاً يومياً أعلى من انخفاقاته السابقة في 4 سنوات مضت. واستمر المؤشر في الصعود أيضاً في جلسة الخميس ليقدّم انخفاً اسبوعياً، عند مستوى 3287.8 نقطة، هو الأعلى على مدار السنوات الماضية.

نتائج مالية إيجابية للبنوك والشركات في الربع الأول

«أبوظبي الوطني» الأكثر نمواً في الأرباح بين المصارف



البنوك تصدرت قائمة الأكثر ربحاً في أسواق المال خلال الأسبوع الماضي

بأرباح الفترة نفسها من العام الماضي.

البنوك الصغيرة أيضاً
ومن البنوك الصغيرة التي أعلنت عن نتائجها الأسبوع الماضي بنك الفجيرة الوطني والذي أعلن عن نمو في أرباح الربع الأول من هذا العام بنسبة 41 % لتبلغ 90.7 مليون درهم مقارنة بـ 64.5 مليون درهم في الفترة المقابلة من العام الماضي، ونمو بنسبة 3.4 % مقارنة بالربع الأخير من العام الماضي. كما حقق بنك رأس الخيمة الوطني نمواً في الأرباح الفصلية بنسبة 13 % لتبلغ 368 مليون درهم مقارنة بـ 325.3 مليون درهم في الفترة المقابلة من العام الماضي، ونمو بأقل من 1 % مقارنة بأرباحه في الربع الاخير من العام الماضي. كما أعلن مصرف

دبي – البيان

أعلن بنك أبوظبي الوطني الأسبوع الماضي عن تحقيقه نمواً في أرباحه للربع الأول من هذا العام بنسبة 35 %، لتصل الى 1409.5 ملايين درهم مقابل أرباح بقيمة 1040.6 مليون درهم في الفترة المقابلة من عام 2012، وبارتفاع نسبته 25.7 % مقارنة بأرباح الربع الاخير من العام الماضي. وكان البنك الأكثر نمواً في الأرباح خلال الربع الأول بين البنوك التي أعلنت عن أرباحها الربعية حتى نهاية الأسبوع الماضي. كما اشارت البيانات المالية الصادرة عن البنك الى نمو ودائع العملاء بنسبة 8 % خلال الربع الاول لتصل الى 205.6 مليار درهم، وفي المقابل انخفض صافي القروض بنسبة 1.3 % لتبلغ 162.4 مليار درهم. كما أعلن بنك الامارات دبي الوطني عن نمو في الأرباح للربع الاول من هذا العام بنسبة 31 % لتبلغ 836.8 مليون درهم مقارنة بـ 641.1 مليون درهم في الفترة المماثلة من العام الماضي، وبنمو نسبته 33.8 % مقارنة بأرباح الربع الاخير من العام الماضي. وأشارت البيانات الصادرة عن البنك الى نمو ودائع العملاء بنسبة 4.2 % لتصل الى 223 مليون درهم مقابل 213.9 مليون درهم بنهاية العام الماضي، كما نمت القروض بنسبة 1 % لتصل الى 220.6 مليون درهم. وأعلن بنك أبوظبي التجاري عن أرباح قيمتها 903 ملايين درهم في الربع الأول بنمو نسبته 5 % مقارنة

شركة التأمين الأردنية Jordan Insurance Company 1951				فروع دولة الإمارات العربية المتحدة			
بيان الدخل الشامل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012				بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2012			
2011 درهم	2012 درهم	إيضاح		2011 درهم	2012 درهم	إيضاحات	
26,072,975	25,138,710	إجمالي أرباح مكتنة				الموجودات	
820,564	(109,019)	التغير في مخزون أرباح غير مكتنة				الموجودات المتداولة	
26,893,539	25,029,691	إيراد أرباح مكتنة		3,206,936	3,887,236	5	موجودات عجز إعادة تأمين
(4,448,991)	(5,206,512)	الأرباح معدة التأمين		14,747,060	16,823,425	6	نعم تأمين متينة وأخرى
56,550	507,765	التغير في مخزون أرباح غير مكتنة		3,409,004	5,261,608	7	أرصدة لدى بنوك وفد
(4,392,441)	(4,698,747)	أرباح معدة التأمين - صافي		21,363,000	25,972,269		مجموع الموجودات المتداولة
22,501,098	20,330,944	صافي أرباح التأمين المكتنة				الموجودات غير المتداولة	
(10,429,020)	(11,082,322)	المطالبات المكتنة		6,450,000	6,450,000	8	ودائع لدى بنوك
(242,107)	1,321,096	التغير في مخزون المطالبات المرفوعة		571,679	472,391	9	ممتلكات وآلات ومعدات
20,664	(1,042,367)	مطالبات غير مبلغ عنها					مجموع الموجودات غير المتداولة
(10,650,463)	(10,803,593)	إجمالي المطالبات المكتنة - صافي		7,021,679	6,922,391		مجموع الموجودات
473,284	1,487,957	حصة معدة التأمين في المطالبات المكتنة		28,384,679	32,894,660		المطلوبات وحقوق المركز الرئيسي
(410,799)	45,189	التغير في مخزون المطالبات المرفوعة					المطلوبات المتداولة
62,485	1,533,146	حصة معدة التأمين في المطالبات المكتنة		20,944,521	20,812,863	5	مطالبات عجز تأمين
(10,587,978)	(9,270,447)	صافي المطالبات المكتنة		5,453,607	8,713,931	10	نعم تأمين دائمة وأخرى
1,192,014	1,372,819	إجمالي إيرادات العوائد المكتنة		26,398,128	29,526,794		مجموع المطالبات المتداولة
(1,098,402)	(1,303,098)	بازل، مصاريف عوائد مكتنة		3,533,272	3,922,830	11	مخصص تعويض نهاية الخدمة
93,612	69,721	صافي عوائد		29,931,400	33,449,624		مجموع المطالبات
(504,974)	(478,237)	أرباح نظمية التأمين المخسرة		(4,565,660)	(2,531,013)		حقوق المركز الرئيسي
11,501,758	10,451,981	صافي إيرادات التأمين		3,018,939	1,976,049		حساب المركز الرئيسي، (إمدان)
(8,650,802)	(8,897,225)	مصاريف إدارية ورسومية ممتدة على أصل التأمين		(1,546,721)	(554,964)		أرباح مستقاة
2,850,956	1,754,756	ربح التأمين					صافي العجز في حقوق المركز الرئيسي
167,983	221,293	إيرادات أخرى		28,384,679	32,894,660		مجموع المطالبات وحقوق المركز الرئيسي
3,018,939	1,976,049	ربح السنة	12				
-	-	الدخل الشامل الآخر للسنة					
3,018,939	1,976,049	مجموع الدخل الشامل للسنة					

تقرير مدقق الحسابات المستقل

الرأي غير المتحفظ

في رأينا، إن البيانات المالية المجمعة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي المجمع لغرض شركة التأمين الأردنية المساهمة المحدودة - في دولة الإمارات العربية المتحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢، ونتائج أعمالها وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول متطلبات قانونية ونظامية أخرى

وبرأينا أيضاً، أن الفروع تصمم حسابات منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة المرفقة متفقة معها وقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق. وفي حدود المعلومات التي توفرقت لنا، لم تقع مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٨) لسنة ١٩٨٤ (وتمديلاته)، وأحكام القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧ في شأن إنشاء هيئة التأمين وتنظيم أعمالها أو النظام الأساسي للشركة والتي قد تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للفروع أو نتائج عملياتها للسنة.

إن البيان المذكور اعلاه مقتطف من الحسابات المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

مدقق الحسابات: سبابا وشركاه ص.ب: ٢٠٢ أبوظبي

سبابا وشركاهم

سابقة

البرازيل والمكسيك تتنافسان على منصب مدير "التجارة العالمية"

أفاد مصدر دبلوماسي وكالة فرانس برس الخميس أن المنافسة على خلافة المدير العام لمنظمة التجارة العالمية الفرنسي باسكال لامي، باتت تنحصر بين المرشحين البرازيلي والمكسيكي، في سابقة من نوعها في تاريخ هذه المنظمة الدولية، وستكون هذه اول مرة يتولى فيها مسؤول من دولة نامية ادارة منظمة التجارة العالمية لولاية كاملة تستمر اربع سنوات.
واوضح المصدر طالبا عدم ذكر اسمه ان سفير البرازيل في المنظمة روبرتو ازيغيدو ووزير التجارة المكسيكي السابق هرنينيو بلانكو تأهلا الى دورة التصفية النهائية لمنصب المدير

أعلن بنك كوريا المركزي أمس عن تراجع مؤشر نزعة المستهلك الكوري الجنوبي خلال شهر أبريل ليلبلغ 102 نقطة.
ونقلت وكالة الأنباء الكورية الجنوبية "يونهاب" عن البنك المركزي قوله إن مؤشر نزعة المستهلك (CSI)، وهو مقياس لتوقعات المستهلكين الاقتصادية الشاملة والأحوال المعيشية والإنفاق في المستقبل، تراجع وبلغ 102 نقطة في أبريل بعدما كان 104 نقاط في مارس 2013. وأشار إلى أن التراجع ناجم على الأرجح عن تهديدات كوريا الشمالية بشن حرب وضعف الين الياباني. وظل المؤشر فوق 100 للشهر الرابع على التوالي في أبريل، الأمر

أبريل تراجع مؤشر المستهلك في كوريا الجنوبية

الذي يشير إلى أن عدد المتفائلين يفوق عدد المتشائمين. وجاء المؤشر نتيجة لاستطلاع شهري شمل 1994 أسرة في أنحاء البلاد. وقال مسؤول في البنك المركزي " يبدو أن المستهلكين ظلوا حساسين من تهديدات كوريا الشمالية، كما تأثروا من المخاوف التي تشير إلى أن ضعف الين يمكن أن يسبب تراجعا في الصادرات الكورية".
وكان مؤشر نزعة المستهلك الكوري الجنوبي وصل إلى أعلى مستوى له خلال 10 أشهر في مارس نتيجة علامات الانتعاش الاقتصادي العالمي والتدابير الجديدة للحكومة لتحفيز الاقتصاد.
سيؤول - يو بي أي

اتساع الفجوة الاقتصادية بين ألمانيا والدول المدينة المتعثرة

تراجع الإقراض في منطقة اليورو

قبرص تخفف القيود المصرفية على حركة رأس المال

فرانكفورت - رويترز - أثينا - د ب ا

أظهرت بيانات أصدرها البنك المركزي الأوروبي أمس أن حالة الإقراض في منطقة اليورو تدهورت في مارس الماضي فيما اتسعت الفجوة الاقتصادية التي تفصل بين ألمانيا والدول المدينة المتعثرة في المنطقة. وأشارت بيانات البنك الأوروبي إلى أن معدل إقراض الشركات في منطقة اليورو استقر على أساس شهري في مارس بعد ارتفاعه بمقدار أربعة مليارات يورو (5.2 مليار دولار) في فبراير بينما انخفض اقتراض الشركات بمقدار 1.3 % مقارنة بعام مضى.

وتزايد التكهات بشأن عزم البنك المركزي الأوروبي خفض أسعار الفائدة الأسبوع المقبل نظرا لتعثر التعافي الاقتصادي والمعارضة المتزايدة التي تلقاها جهود التششف الحكومية.

الشركات الصغيرة

وعلى صعيد منفصل قال البنك المركزي الأوروبي أمس إن الشركات الصغيرة في اليونان واجهت نفضا واسعا النطاق عند تقدمها بطلبات للحصول على قروض بينما لاقت طلبات الشركات في ألمانيا قبولا واسعا خلال الأشهر الستة المنتهية في مارس. وعبر البنك مرارا عن قلقه إزاء ضعف

الإقراض ويدرس سبل تخفيف قيود التمويل التي تواجهها الشركات الصغيرة التي تمثل العمود الفقري للاقتصاد الأوروبي. وأظهرت الدراسة أن 25 % فقط من الشركات الصغيرة والمتوسطة اليونانية التي تقدمت بطلب للحصول

أزمة منطقة اليورو تنعكس سلباً على الائتمان المصرفي

على قرض لاقت موافقة تامة بينما جرت الموافقة على أكثر من 80 % من الطلبات الألمانية. أجري المسح الخاص بالإقراض في الفترة بين 18 فبراير و 21 مارس وشمل 7510 شركات في منطقة اليورو.

مؤشر نيكاي يتراجع من أعلى مستوياته في 5 سنوات

نتائج أعمال شركات تضغط على الأسهم الأوروبية

عوامصم - رويترز

فتحت الأسهم الأوروبية منخفضة أمس متأثرة بنتائج أعمال مخيبة للأمال ما دفع المستثمرين لجني الأرباح بعد مكاسب على مدى خمسة أيام متتالية. بينما تراجعت مؤشر نيكاي للأسهم اليابانية من أعلى مستوياته في حوالي 5 سنوات.

و نزل مؤشر يوروفرست لأسهم الشركات الأوروبية الكبرى إلى نقطة أي 0.5 % إلى 1194.24 نقطة. وكان المؤشر قد ارتفع بنسبة 4.6 % خلال الأسبوع. ويقترب المؤشر من أعلى مستوياته في خمسة أعوام عند 1207 نقاط.وتراجع سهم شركة الكاتيل لمعدات الاتصالات 0.4 % بعد أن أعلنت تسجيل خسائر في الربع الأول من العام في حين هبط سهم

ك قصة ابتكار

ماكينة الخياطة ملكة الاختراعات المنزلية

ديي - وائل الخطيب

قال المهتما غاندي إن آلة الخياطة هي واحدة من الأشياء القليلة المفيدة التي اخترعها الإنسان. إذ سرعان ما أصبحت تلك الآلة جزءاً أساسياً من حياتنا اليومية، بحيث لم يعد بالإمكان الاستغناء عنها من خياطة الملابس إلى الأحذية وغيرها. وقد أحدثت ثورة في العمالة المنزلية، وفُرت الآلة التي أسماها مجلة "جوديز" في عام 1860، "ملكة الاختراعات"، للنساء راحة من ساعات العمل المضنية من الأشغال اليدوية التي كن يقضيتها في خياطة الملابس ورتقتها.

وأكد صناع الآلة الأوائل أهميتها السوقية، وطوروا آلاتهم وفقاً لذلك. وكانت الآلات الأولى ذات الكلفة الباهظة تعني أنها فوق طاقة معظم الأسر الأميركية، حيث كان لمنها يناهز 125 دولارا في وقت لا يتجاوز فيه متوسط دخل الأسرة السنوي 500 دولار. وقد عدت أحياء ومنظمات إلى جمع أموالها لشراء آلة

البكان

السبت | 17 جمادى الآخرة 1434 هـ | 27 أبريل 2013م | العدد 12001

أسعار

بنك اليابان يتوقع تحقيق المستوى المستهدف للتضخم في 2015-2016

مبادرات أو سياسات جديدة بعد أن فاجأ محافظه الجديد هاروهيكو الأسواق يوم الرابع من أبريل بالتعهد بضغط 1.4 تريليون دولار في الاقتصاد لتحقيق مستوى التضخم المستهدف خلال عامين.

وفي تقرير اقتصادي نصف سنوي توقع البنك المركزي أن ترتفع أسعار المستهلكين الأساسية التي تستعد أسعار الغذاء والنفط 1.9% في السنة المالية حتى مارس 2016. وأضاف أن اليابان من المتوقع أن تحقق مستوى اثنين بالمئة المستهدف للتضخم في النصف الثاني من الفترة التي يشملها توقع البنك حتى مارس 2016. طوكيو - رويترز

توقع بنك اليابان (البنك المركزي) أمس أن يرتفع التضخم إلى نحو 2% في النصف الثاني من السنوات الثلاث المقبلة بسبب خطة التحفيز التي ينتهجها البنك لكن المحللين يقولون إن هذا التقدير قد يكون مبالغاً في التفاؤل.

وفيما يذكر بالمهام الصعبة التي يتعين القيام بها أظهرت بيانات أمس أن أسعار المستهلكين الأساسية تراجعت بمعدل سنوي للشهر الخامس على التوالي حتى مع تراجع سعر الين في الفترة الأخيرة الذي رفع كلفة الواردات. وأجم البنك المركزي الذي واجه سنوات من انكماش الأسعار عن طرح أي

«بونديسبنك» يؤكد انتقاداته لخطط المركزي الأوروبي

أكد البنك المركزي الألماني (بونديسبنك) أمس صحة تقرير مسرب تم إعداده للمحكمة الدستورية الألمانية ينتقد خطة البنك المركزي الأوروبي لشراء سندات

الدول المثقلة بالديون. ونشرت صحيفة هاندلسبلات الألمانية التقرير الذي يتألف من 29 صفحة والمؤرخ بتاريخ 21 ديسمبر. وحذر البنك المركزي الألماني في التقرير من أن شراء السندات السيادية للدول المتعثرة قد "يقوض من استقلال البنك المركزي" وربما يصعب إيقافه. وأكد بوندسبنك أن رئيسه بنس فايدمان - الذي انتقد برنامج البنك المركزي الأوروبي بشأن المعاملات النقدية المباشرة عدة مرات - سيسافر إلى مدينة كارلسروه لحضور جلستين بالمحكمة الدستورية يومي 11 و12 يونيو القادم للنظر في الشكاوى المقدمة ضد برنامج شراء السندات. فرانكفورت - رويترز

أقصى في اليوم. وقالت وزارة المالية إنها ستسمح الآن بمعاملات مالية محلية تصل إلى 500 ألف يورو (651 ألف دولار) دون الحصول على إذن إنن مسبق مرتفعة بذلك من 20 ألف يورو ، بينما يمكن للشركات الآن أن تقوم بعمليات سداد محلية أو تحويلات بما يصل

إجراءات قبرصية

من جهة أخرى خففت قبرص من القيود المفروضة على حركة رأس المال أمس بما فيها زيادة مبلغ الأموال الذي يمكن تحويله داخل البلاد وخارجها. غير أن الأفراد لا يزالون غير قادرين سوى على سحب 300 يورو كحد

لدعم النمو في صعود أسهم شركات التعدين مع ارتفاع سهم كان خميس التي تركز على قازاخستان 4.2 % بعدما زاد إنتاجها من النحاس في الربع الأول من العام نحو 12 % على أساس سنوي.

مؤشر نيكاي

وانخفض مؤشر نيكاي القياسي للأسهم اليابانية 0.3 % متراجعا عن أعلى مستوى له في حوالي خمس سنوات مع جني المستثمرين الأرباح قبيل عطلات رسمية مع استمرار ضعف الين. وأغلق المؤشر منخفضا 41.95 نقطة عند 13884 نقطة بعد ان كان قفز في وقت سابق من الجلسة بنحو 0.4 % إلى 13983.87 نقطة وهو أعلى مستوى له منذ يونيو 2008 وعلى مرمى البصر من حاجز 14000 نقطة.

وتراجع مؤشر توبكس الأوسع نطاقا 1 % إلى 1161.19 نقطة.

الأسهم الأميركية

وأغلقت الأسهم الأميركية مرتفعة أمس الأول وقد لاقت دعما من مجموعة من النتائج الأفضل من الشركات من بينها نتائج إكسون موبيل و3ام كو ومن بيانات أظهرت هبوطا كبيرا في طلبات إعانة البطالة الأسبوعية. وبنهاية التساملات ارتفع مؤشر داو جونز الصناعي 24.50 نقطة أو 0.17 % إلى 14700.80 نقطة. وزاد مؤشر ستاندر اند بورز 500 الأوسع نطاقا 6.37 نقاط أو 0.40 % إلى 1585.16 نقطة. وصعد مؤشر ناسداك المجمع الذي تغلب عليه أسهم شركات التكنولوجيا 20.33 نقطة أو 0.62 % إلى 3289.99 نقطة.

وفي عام 1830 سجل خياط فرنسي واسمه بارتلمي ثيمونييه (1793-1857) براءة اختراع أول آلة خياطة عملية. مستخدمة إبرة تحمل كلابا على رأسها أشبه ما يكون بإبرة التطريز، تتحرك إلى الأسفل بمدوسة مربوطة بخيط، وترتد إلى مكانها بواسطة نابض.

آلة جديدة

ولم تؤد تلك الابتكارات إلى تنافس حقيقي لآلة الخياطة اليدوية حتى جاء عام 1846 عندما سجل الياس هاوي من ماسو تشوتسي بطرح آلة جديدة بإبرة لها ثقب ومكوك، لكنها كانت تخطيط فقط بطريقة مستقيمة، لكنه سافر إلى إنجلترا لمطابقة آلته للخياطة مع المشد البريطاني، بيد أنه عاد مفلسا.

وفي عام 1851 سجل إسحاق سنجر (1811-75) أول آلة خياطة بذراع صلبة. وتضمنت آلته طاولة لدعم القماش بصورة عمودية، ودواسة للقدمين بدلا من التدوير اليدوي. وقد اعتمدت أجزاء من آلته على

اختراع هاوي، الأمر الذي اضطره لمقاضاته أمام المحاكم بتهمة انتهاك حقوق امتيازها، لكن تم التوصل إلى تسوية دفع خلالها سنجر

وفي أعقاب ذلك توجه سنجر إلى تأسيس شركة أصبحت فيما بعد أكبر شركة لتصنيع آلات الخياطة في 1860. ومنح 20 براءة اختراع أخرى، وأنفق ملايين الدولارات على الدعاية، وأطلق نظام التقسيط في أميركا وبيع منها آلاف الآلات. وفي عام 1856 تأسس المجمع الذي تغلب من أول شركة سنجر للخياطة، وطرحت في الأسواق في عام 1889.



أرشيفية

الطراز اليدوي من سنجر

لخياطة الجلود والخيش أساسا، خيطا واحدا. وبدلا من الإبرة، استخدم مخزن لفتح ثقب في المادة المراد تخطيطها. غير أن آلة سانت لم تتقدم أبعد من مرحلة نموذج براءة الاختراع. وتجاهلت تصميم إبرة واينستايين.

الإلكترونيات

17: زيادة في أرباح تشغيل «سامسونغ»

أعلنت شركة "سامسونغ للإلكترونيات" الكورية الجنوبية عن تحقيق زيادة في أرباح التشغيل قدرت بحوالي 17% على أساس سنوي خلال الربع الأول من العام الحالي. ونقلت وكالة الأنباء الكورية الجنوبية "يونهاب" أمس عن الشركة قولها في بيان، إنها حققت خلال الربع الأول من الـ2013 زيادة بنسبة 16.8% في مقارنة مع الفترة نفسها من العام الماضي، مدعومة بزيادة الشحنات من الهواتف الذكية "غالاكسي إس3" وارتفاع أسعار الرقائق. وأشارت الشركة إلى أن صافي الأرباح بلغ

7.15 تريليونات وون أو ما يعادل 6.44 مليارات دولار في الفترة الممتدة بين يناير ومارس 2013، مقارنة مع 5.05 تريليونات وون في العام الماضي. وارتفع حجم المبيعات بنسبة 16.8% لتصل قيمتها إلى 52.87 تريليون وون في الربع الأول وارتفعت أرباح التشغيل بنسبة 54.3% لتصل إلى 8.78 تريليونات وون. سيؤول - يو بي أي

ألعاب

«مايكروسوفت» تكشف عن نسخة محدثة من «إكس بوكس» في مايو



تعتزم شركة مايكروسوفت إزاحة الستار عن نسخة جديدة لنظام ألعاب الفيديو "إكس بوكس" في 21 مايو المقبل. وأرسلت الشركة دعوات أمس الأول إلى الصحفيين المتخصصين في أخبار التكنولوجيا بالولايات المتحدة للتوجه إلى مقر الشركة لتغطية مراسم إزاحة الستار عن النظام. وبحسب مايكروسوفت، فإن النظام الجديد "سيكون بداية لجيل جديد من الألعاب والتلفزيون والترفيه". وكانت مايكروسوفت أصدرت النسخة الحالية من ذلك النظام (إكس بوكس 360) قبل سبعة أعوام، لتتفوق على "بلاي ستيشن 3" و"نينتندو وي". - سيال - د ب أ

أعلن عملاق الانترنت ياهو أن فريد موروزو رئيس مجلس ادارة الشركة إستقال بأثر فوري. وسيطولى مابنارد ويب المنصب بشكل مؤقت لحين الاجتماع السنوي للجمعية العمومية لحملة الاسهم في 25 يونيو. وقالت ياهو ان موروزو -وهو مدير تنفيذي سابق بشركة آي.بي.إم- سيقبى في مجلس المديرين حتى ذلك الاجتماع. وقال موروزو في بيان أمس الأول انه كان أخطر مجلس ادارة ياهو عندما أصبح رئيسا للمجلس في مايو 2012 انه يعتزم ان يبقى في المنصب عاما واحدا فقط "من اجل مساعدة ياهو على اجتياز فترة حرجة من التحول." ومذ ذلك الحين اشار الى ان الشركة

عينت مارييسا ماير -المديرة السابقة لجوجل- كرئيسة تنفيذية لها وأجرت اصلاحات في فريقها للادارة وأطلقت منتجات جديدة. وقفرت اسهم ياهو حوالي 60 % منذ أصبحت ماير رئيسة تنفيذية للشركة. وياهو كانت إحدى أكثر شركات الانترنت نجاحا لكن ايراداتها تعثرت في الاعوام القليلة الماضية مع تفضيل المستهلكين والمعلنين منافسين مثل جوجل وفيسبوك. وقالت الشركة انه في أعقاب اكتمال فترة رئاسة موروزو اثناء الاجتماع السنوي للمساهمين سيضم مجلس إدارة ياهو 10 أعضاء. رويترز

من يعمل كثيراً يخطئ كثيراً

أفضل الموظفين يخطئون وأنضج الرؤساء يتسامحون

ديبي- أشرف رفيق

من أكثر الامور الغريبة ان يسمح الرؤساء في الشركات او المؤسسات للموظفين بأن يخطئوا، في الوقت الذي تساعد فيه الاخطاء الموظفين على التعلم والنمو، الا انها يمكن ان تكلف الشركة او المؤسسة. ومن المعروف - إدارياً- ان افضل وأنضج الرؤساء هم الذين يتسامحون مع الموظفين بالوقوع في الاخطاء والتعرض لتلك المخاطرة، اذا كانوا يريدون ان يكونوا بحق من افضل الرؤساء. ومن المعروف ان من يعمل كثيراً يخطئ كثيراً، ومن لا يعمل لا يخطئ، ببساطة لأنه لا يعمل. ويريد الرئيس او المدير الجيد لموظفيه ان يحققوا نموا، ذلك يمكن له ان يسمح للموظفين بالخطأ دون تكلفة باهظة على الشركة او المؤسسة.

تحديد المجالات

واكتشف الرؤساء والمديرون ان اول خطوة هي تحديد المجالات التي يمكن ان يقع الخطأ فيها، دون تكلفة باهظة. وبالتالي ليس مجالات سمعة الشركة و علاقتها بالعملاء من المجالات التي يسمح فيها بالخطأ. لكن هناك مجالات اخرى يمكن ترك حرية الخطأ والتجريب فيها للموظف، بحيث يمكنه التوصل الى اساليب جديدة لأداء العمل. الخطوة الثانية هي الاتصال مع الموظفين الذين نريد ان نوصل اليهم السياسة العامة للشركة. مثل القول بأن

الإجهاذ الشديد قد يدفع بالموظف إلى النوم



أرشيفية

تصحيح الاخطاء

تطبيق خطوات تصحيح الأخطاء، على أي خطأ في الحياة، سواء كان في عمل تجاري او في الحياة المنزلية او الحياة الشخصية. المبادئ في كل الحالات تبقى كما هي لا تتغير. الموظف الجيد قد يقع في كثير من الأخطاء. والموظف العظيم هو الذي يجد من فن الاعتذار و تصحيح الأخطاء، وضمان عدم تكرارها. والموظفون الذين ينفذون تلك الخطوات ترتفع فيهم درجة الثقة واحترام الآخرين والمتوقع ان يحققوا نموا عشرة اضعاف غيرهم. الموظفون الذين يتبعون تلك الخطوات سوف يجدون الآخرين بسامحونهم أسرع ويعطونهم فرصة ثانية وثالثة. ليست المشكلة في الوقوع في الخطأ، بل فيما تفعله بعد ان تقع فيه وكيفية إصلاحه.

التعلم من الاخطاء الموظف الجيد يلاحظ انه وقع في خطأ بأمانة دون قصد. لا يدافع الموظف عن خطئه، بل ينظر الى الامر نظرة موضوعية ويفهم ان خياراته او افعاله كانت في الاتجاه الخاطئ. الموظف الجيد ايضا يتحمل مسئولية خطئه. ويعترف بسرعة بارتكاب هذا الخطأ. ولا يقدم الموظف اعتذرا لما ارتكبه من خطأ، بل يعترف به في المقام الاول و أنه يعبر فقط عن الدروس المستفادة من هذا الخطأ. ويفعل الموظف الجيد كل ما يستطيع من أجل اصلاح الخطأ الذي وقع فيه. هو يريد ان يفعل أي شيء لحل المشكلة الناتجة عن الخطأ و يحوله الى العمل الصواب. بالتأكيد هناك اوقات لا يمكن فيها اصلاح خطأ معين، لكن الموظف الجيد يفعل كل ما في وسعه لتخفيف اثر الخطأ اذا لم يكن محوه تاما. و دائما يحدد الموظف الجيد اطارا زمنيا لحل المشكلة ويتأكد من التقدم الذي تحقق لحلها.

ضمانات

ويضع الموظف الجيد الضمانات التي تجعله لا يقع في الخطأ مرة اخرى وهذه هي اهم خطوة في تصويب الخطأ و في عملية التعلم من الاخطاء. عندما يقع الخطأ بالفعل، اهم ما يستطيع الشخص ان يفعله و ما يجب أن يفعله هو العثور على الضمانات اللازمة لعدم تكرار الخطأ مرة اخرى من خلال مجموعة من الخطوات العملية. على الموظف في هذه المرحلة ان يدون الدروس المستفادة من هذا الخطا و يدون الخطوات اللازمة لعدم التكرار.

الى الافكار العظيمة و الابتكارات الكبرى. الاخطاء هي مواضع اقدام التي تخرجك من اطار المألوف والمريح الى اللا مألوف و عالم الابتكار و تعلم الدروس الجديدة. الاخطاء لا تعني الفشل بل هي ببساطة عملية القضاء على الاساليب التي لن تنفع لك في تقرب من الوسائل التي تعرف على انها تنفع. افضل الرؤساء والمدراء هم الذين يتيحون

أفكار جديدة

وجميع البشر يبعون في الخطأ بلا استثناء. فانا لم نرتكب اخطاء فانا لا نحاول ايدا تنفيذ افكار جديدة خارجة على نطاق المألوف. هذه افضل طريقة للتعلم و نمو مهارات الشخص. وقال جون ودن الخبير في الادارة ، اذا لم تكن تقع في اخطاء فانه لا تفعل أي شيء. الاخطاء هي الممر

تقدان جواز سفر

فقد المدعو

عبد الرزاق يونس محمودي

ايراني الجنسية، جواز سفره رقم 25453792 - يرجى ممن يعثر عليه تسليمه للسفارة الايرانية بأبوظبي أو لأقرب مركز شرطة.

لاعلاناتكم في البيان

MEMS

هاتف: 04/ 4545454

فاكس: 04/ 4545411

دولة الإمارات العربية المتحدة - الهيئة الوطنية للمواصلات

سياسة التراخيص والتسجيل البحري

إعلان عن تسجيل سفينة وطنية

تعن الهيئة الوطنية للمواصلات (قطاع النقل البحري) بأن شركة مغامرات الرياضة قد تقدم بطلب تسجيل السفينة المذكورة ببياناتها بعد وهي:

اسم السفينة	رقم التسجيل السابق	العلم السابق
اديفنتشر	جديد	جديد

على كل من له اعتراض على تسجيل هذه السفينة مراجعة مكتب تسجيل السفن رأس الخيمة خلال مدة أقصاها 60 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

إدارة التراخيص والتسجيل البحري

دولة الإمارات العربية المتحدة - الهيئة الوطنية للمواصلات

إعلان بالتشتر

إمارة دبي - دائرة محاكم دبي

محكمة دبي الشرعية الابتدائية

إعلان تغيير اسم

تقدم السيد / (سيد خالد) أحمد محمد نور شرف، إماراتي الجنسية إلى محكمة دبي الشرعية بطلب تغيير اسمه من (سيد خالد) أحمد محمد نور شرف إلى خالد أحمد محمد نور شرف وعلى من لديه اعتراض أن يتقدم به إلى المحكمة المذكورة خلال شهر من تاريخ نشر هذا الإعلان.

رئيس قسم خدمات الأحوال الشخصية

دولة الإمارات العربية المتحدة - الهيئة الوطنية للمواصلات

سياسة التراخيص والتسجيل البحري

إعلان عن تسجيل سفينة وطنية

تعن الهيئة الوطنية للمواصلات (قطاع النقل البحري) بأن / قد تقدم بطلب تسجيل السفينة المذكورة ببياناتها بعد وهي:

اسم السفينة	رقم التسجيل السابق	العلم السابق
اف ان اس اي 1	جديد	جديد

على كل من له اعتراض على تسجيل هذه السفينة مراجعة مكتب تسجيل السفن أبوظبي خلال مدة أقصاها 60 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

قطاع النقل البحري

محكمة الأحوال الشخصية

Personal Status Court

الإشهاد رقم: 2643 / 2013

إشهاد تغيير وإثبات قبيلة

مطالب الإشهاد: نجله محمد أحمد كاظم - الجنسية: الإمارات

الحمد لله وحده والصلوة والسلام على من لا نبي بعده فإنه في يوم الأربعاء 10 من شهر ربيع الآخر سنة 1434 هـ الموافق 20 من شهر فبراير سنة 2013م لدى أنا سامعان عطيه ابراهيم القاضي بمحاكم دبي الابتدائية - محكمة الأحوال الشخصية محضر المذكورة أعلاه وهي بحالتها المعتمدة شرعاً وقررت قائلة: (إني أرغب في اضافة مسمى القبيلة (بسنكو) وطلب إثبات ذلك وقد ورد خطاب إدارة الجنسية والإقامة الموزع (02/18/2013م) وبناء على الطلب وبم حضور الشاهدين سعيد مهدي سعيد سيف المزروعي ومحمد عبدالرحمن محمد شريف البستكي أصدرت هذا الإشهاد للعمل بموجبه

تاريخ النشر: 2013/4/27 القاضي

إعلان بالتشتر

إمارة دبي - دائرة محاكم دبي

محكمة دبي الشرعية الابتدائية

إعلان تغيير اسم

تقدم السيد / (سيد عبدالله) أحمد محمد نور شرف، إماراتي الجنسية إلى محكمة دبي الشرعية بطلب تغيير اسمه من (سيد عبدالله) أحمد محمد نور شرف إلى عبدالله أحمد محمد نور شرف وعلى من لديه اعتراض أن يتقدم به إلى المحكمة المذكورة خلال شهر من تاريخ نشر هذا الإعلان.

رئيس قسم خدمات الأحوال الشخصية

محكمة دبي الابتدائية

ملكرة إعلان مدعى عليه بالتشر

في الدعوى 135 / 2013 تجاري جزئي

إلى المدعى عليه: 1- الغشين موشكيت منوميري

بما أن المدعي/ بنك رأس الخيمة الوطني ش.م.ع

وبمقتله: محمد عيسى سلطان السويدي

قد أقام عليه الدعوى وموضوعها المطالبة بإلزام المدعى عليها بتسليم وقدره (4786.64) (ربعمائة والرسوم والمصاريف والغاب المحاماة والمكلفة القانونية بواقع 12 من تاريخ الاحتفال وحتى السداد التام وشمول الحكم بالتفاد المعجل بلا كفالة.

وحدث لها جلسة يوم الثلاثاء الموافق 2013/05/07 الساعة 08:30 من الساعة 2.19 Ch 12

خلت

مكلف بحضور أو من يمثلك قانونياً وعليك بتقديم ما لديك من دكرات أو مستندات للمعكمة قبل الجلسة بتاريخ 12 من الشهر

تاريخ النشر: 2013/4/27

رئيس القسم

دولة الإمارات العربية المتحدة - الهيئة الوطنية للمواصلات

سياسة التراخيص والتسجيل البحري

إعلان عن تسجيل سفينة وطنية

تعن الهيئة الوطنية للمواصلات (قطاع النقل البحري) بأن / قد تقدم بطلب تسجيل السفينة المذكورة ببياناتها بعد وهي:

اسم السفينة	رقم التسجيل السابق	العلم السابق
اف ان اس اي 1	جديد	جديد

على كل من له اعتراض على تسجيل هذه السفينة مراجعة مكتب تسجيل السفن أبوظبي خلال مدة أقصاها 60 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

قطاع النقل البحري

دائرة البلدية والتخطيط - عجمان

Municipality & Planning Department - Ajman

إعلان رقم 41/2013

تعن دائرة البلدية والتخطيط /عجمان بأنها ستقوم باتخاذ الإجراءات المبينة في هذا الاعلان، بناء على طلب أصحاب العلاقة :-

وعلى كل من له حق أو اعتراض مراجعة الشؤون القانونية خلال (15) يوماً من تاريخ نشر هذا الاعلان، علماً بأنه سيتم إجابة الطلب حال انتهاء المدة في حالة عدم تقديم أي اعتراض أصولي دون أن تتحمل البلدية أي مسؤولية تجاه حقوق الغير

م	رقم الرخصة	من	تغيير الاسم التجاري
1	50607	منزل الامارات لصيانة المباني	منزل الامارات لمقاولات البناء
2	59104	الاعزاز لتجارة الاطارات	الاعزاز لمقاولات تركيب المعدات الكهروميكانيكية
3	49509	الساحل انترنت كافي	في اي بي لخدمات رجال الأعمال
4	51754	أورينت للبيكور	كوكب لصيانة المباني
5	21236	خياط الفصح	مطعم الفصح
6	49645	أوبستر لتجارة عدد البناء	أوبستر لتجارة الأدوات المكتبية
7	58861	السرير لخدمات المعلومات التجارية	السرير للاستشارات الزراعية
8	62531	مطعم السمك الطازج	فطائر الطبيعة
م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	تغيير الشكل القانوني
9	48958	الإنشاء لأعمال الانليوم والجراج(ذ.م.م)	شركة ذات مسؤولية محدودة
10	30886	الرو عه لتجارة معدات معالجة المياه	شركة ذات مسؤولية محدودة
م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	تقارن عن رخصة
11	64067	نافقة الشام لتجارة الملابس الجاهزة	من
12	36793	نيو فيجن للمقاولات (ذ.م.م)	مجدع سعيد سالمين فيروز
13	9850	ورثة/ زيب النساء مطير حسين	مجدع عطان خير بك
م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	لغاء رخصة
14	54875	الموضه الجاذبه لتجارة الملابس	عيسى حسن سعيد الحذاد- الإمارات
15	33201	نسرين لتجارة الزهور	زمرود حكيم سلوميان- الإمارات

جريدة البيان العدد (12001) بتاريخ (27 / 4 / 2013)

لاعلاناتكم في البيان

MEMS

هاتف: 04/ 4545454 فاكس: 04/ 4545411

ارسل رسالة نصية إلى 4320

واحصل على إعلان مُلون فقط بـ 20 درهماً 70 حرفاً

ليوم واحد



عقارات

الملاك فلل للبيع اوللايجار, اراضي للبيع. للاتصال: 042513222 - 0505050411 حسن (4-5) مطلوب من الساده الملاك مباشره اراضى وبنائيات وفلل وبيوت بدى. فقط اي عقار للبيع في دبي للاتصال 0529064988 (4-29) محلات للبيع او للايجار محل في شارع جميرا للبيع بمعداته للجادين الاتصال0528738705 (4-27) 15000قــدم ب 3 مليون. للبيع فيلا بالطوار3 دورواحد 0529065330 (4-29) للبيع بيت بهورالعنز مصرح بمواقف+دورين 2160قــدم ب 6و1 مليون. 0529065330 (4-29) للبيع مجمع 6فلل بمردف بنايه بنايف ب 6,500 اراضي صناعيه في راس الخور بيت عربي ف هور العنز. 0506874478 (4-29) للبيع بيت عربي في دبي منطقة الحمربة مساحة 1300 قدم مربع شارع + سكة مصرع عليه بناية ارضي + 3. للاتصال: 0506695959 (5-10)	للبيع ارض بالبرشاء الثالثه مساحة 15000 قدم موقع ممتاز. 0509401316 (4-29) للبيع ارض بام سقيم مساحة 14800 قدم وجميرا الثالثه 14000 قدم. 0509401316 (4-29) بيع وشراء فلل وارضى سكنيه وتجاريه في عجمان وجميع مناطق الإمارات 0506430064. (5-15) للبيع ارض بالمزهر مساحة 20000 والخوانيج 20000 و40000 قدم. 0509401316 (4-29) للبيع ارض بمردف الشارع الرئيس وخلفى مساحة15600 و18000 قدم. 0509401316 (4-29) للبيع ارض تجاريه بالبرشاء محلات + 14 طابق مساحة 12000 قدم. 0509401316 (4-29) للبيع ارض مكس يوز بمنطقة برج خليفة مساحة 32000 قدم. 0509401316 (4-29) للبيع مغلقة ملابس محببته 1خلف الاتحاد مول. 0502966947 (4-29) للبيع مستودعات بدبي بالخبصي (بورسعيد) موقع ممتاز المبني جديد. 0529065330 (4-29) للبيع ارض بالمحببته 4بدبي مواقف+3 شارعين 12800قــدم مع التصميم بسعر ممتاز. 0529065330 (4-29) للبيع شقق فندقية البرشاء الاولى جديدة مفروشة قريبة من مول الإمارات للبيع أو للاستثمار ارض تجارية ارضي 4+ مجمع الشارقة للاستثمار 0504285050 (5-1)	مطلوب عقارات أوسكار للعقارات, مطلوب من الملاك بنائيات,فلل,اراضي تجارية وصناعية وسكنية. رقم المكتب: 11686 للاتصال: 0506695959 (5-10) ستاندرد للعقارات, مطلوب من
---	--	--

(5-5) للبيع: فلل بالمزهر ومردف والورقاء وند الحمز والراشدية ومحببته 1 و3 0552866866 - 0553866866 0509113618 (5-12) للبيع: مجمعات فلل (2 و3 و4 و6) بمردف وفلتنين بالجميرا و3 فلل باسم سقيم 0552866866 - 0509113618 (5-12) للبيع فيلا بالبرشاء دورين شارع فار 100 مطلوب 6 مليون 0504668585 (5-12) للبيع فلل بعجمان الزهراء و الموبهات ديلوكس قريب الشارع 0509766605 (4-27) للبيع فيلا كبيره فخمه بالمزهر 2 مؤتته كامل شارعين. 0529065330 (4-27)	وصاله وملحق مردف مزهر محببته خوانيج. 0508388220 (4-27) ايجار فلل مزهر برشا محببته جميرا ورقا خوانيج مردف قبوز ندالحمز طوار. 0502676181 (4-28) فلل للايجارجديده 4غ 5غ 6غ ومجلس وصاله وملحق ورقا مزهر محببته خوانيج. 0555536082 (4-28) الإيجار فيلا في صفا مطلوب 700000 لمدة 10 سنوات للاتصال 0505189922 (5-1) لايجار فلل بالورقا مردف مزهر ندالحمز الخوانيج 3,4,5,6 غ +ملاحق خارجيه جديد. 0567888502 (5-1)
---	--

مطلوب فلل

معلمة عربي سوريات بحث عن ملحق فيلا بدبي مقابل تعليم اولادكم عائلتها صغيرة. 0529123180 (4-27)

مشاركة بسكن

مطلوب شباب ملتزم للمشاركة بسكن خلف مزايا سنتر شارع الشيخ زايد. للاتصال: 0505145275 (4-30)

مطلوب شباب ملتزم للمشاركة في سكن شامل الخدمات في ابو هيل دبي 0555175072 (4-29)

طلب عمل

محامي إماراتي مرخص من قبل وزارة العدل جاهز للعمل في إمارة دبي للاتصال 056/1305187

(4-28)

فنى فاير فاتينج فيزة زيارة يبحث عن عمل. 0501401940(4-17)

متخصص ادارة عقارات وأملاك خاصة وللفير خبرة 8سنوات بدبي 0508062806(4-18)

مهندس معماري سوري بخبرة8 سنوات في الديكور على استعداد لتصميم و تنفيذ جميع اعمالل الديكور Wwww.mahershabani.com 0529207000(4-20)

سوري 17 سنه بالإمارات ليسن سياره خبره بشركات عالميه 0507101616(4-23)

سورية، حاصلة على شهادة جامعية، ترغب في الحصول على عمل 0508537135(4-22)

طبيب بيطري مصري زيارة خبرة 6سنوات علي دراية بكافة اعمال البيطرة والمزارع.. 0507480188(4-24)

مدير إداري خبره 10 سنوات ماجستير اداره يطلب عمل مناسب ت 0563914899

(4-26)

Electrical and Mechanical technicians required call 2057719 60076@shj@gmail.com (5-1)

سائق افغاني خبرة داخل الدولة يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0509526008 (4-15)

سائق مصري يحمل ليسن خفيف يطلب عامل ت0509412972 (4-15)

(4-15)

سائق افغاني خبرة داخل الدولة يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0509526008 (4-15)

مدير مالي خبرة 14 سنة بالدولة في المقاولات انجليزي كمبيوتر 0529202240 (4-15)

محاسب مصري بكالوريس تجارة 1982 جامعة القاهرة اقامة منتهية يبحث عن وظيفة 0505899250 (4-15)

An indian GNM nurse looking for a job as a house nurse 0553446936 (4-16)

شاب يبحث عن عمل دارس في جامعتين اختصاص IT و محاسبة خبرة 3 سنوات في الحاسبة يرجى وضعه اعلان مبوب شكرا. 0567164128 (4-16)

شاب سوداني محاسبه وإداره. يبحث عن عمل مناسب. زياره 0551797043 (4-18)

سوري مهندس كومبيوتر- إقامة+ليسن+انجليزي. يبحث عن عمل في العين. 0562755774 (4-18)

محاسب مصرى خبره 6 سنوات انجليزي وكمبيوتر يطلب عمل 0501575475 (4-18)

مصمم جرافيك ومصور محترف(منتجات - فعاليات - معارض . اعلان) 0506983304 (4-20)

مهندس زراعى تخصص تصنيع غذائى خبرة4سنة معالجه مياه- مشروبات غازية افاقه. 0566414420 (4-20)

سوري خبرة 24 عاما بدبي اقتصاد/ منسريات/علاقات/سيارات عقار (ادارة وتاجير وصيانةوبيع وشراء عن عمل. للاتصال: 0551690070 (4-20)

(4-18) سيدة سورية تجيد الطباعة والسكرتارية تبحث عن عمل مناسب 0555343843 (4-18) محاسب خبرة 10سنوات في المبيعات والتحصيلات كمبيوتر وانجليزى 0508862500 (4-18) جنرال فورمان لسن خبره طويله بدبي بكل مايخص مقاولات البناء 0508427248 (4-18) محاسب مصري خبرة 3 سنوات يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0508052889 (4-19) مفرضة عربية بكالوريوس تمريض خبرة خمس سنوات حاصلة على DHA 0562417073 (4-19) فني مختبرتحاليل طبية سوري الجنسية يطلب عمل في مخبر او مشفى موبايل 0566403635 (4-19) خبرة 5 سنوات في التامين الصحي والأضرار المادية والجسدية هاتف: 0508247725 (4-19) صيدلي مرخص وزارة الصحة و صحة دبي خبرة عشرينين يبحث عن عمل 0507176260 (4-19) شاب مصري بكالوريوس تجاره برامج محاسبه وكمبيوتر وادارى زيارة0507199374 (4-19) مهندس خبرة 6 سنوات بأعمال الكهرباء والمقاولات والمباني سابقة التجهيز والكرفانات ولديه رخصة قيادة اماراتية يبحث عن عمل. للاتصال: 0563434805 (4-20) مصري خبرة سياحةوفنادق ارشاد سياحي رحلات سفاري بمصر واوروبا بجيد انجليزي هولندي كمبيوتر فيزا زيارة 0505011279 (4-20) شاب عربي مؤهل عالي خبرة بالامارات بشركة عالمية بجيد الانجليزية ويحمل رخصة قيادة. للاتصال: 0562986342 (4-20) مصمم جرافيك ومصور محترف(منتجات - فعاليات - معارض . اعلان) 0506983304 (4-20) مهندس زراعى تخصص تصنيع غذائى خبرة4سنة معالجه مياه- مشروبات غازية افاقه. 0566414420 (4-20) سوري خبرة 24 عاما بدبي اقتصاد/ منسريات/علاقات/سيارات عقار (ادارة وتاجير وصيانةوبيع وشراء عن عمل. للاتصال: 0551690070 (4-20)	(4-18) سيدة سورية تجيد الطباعة والسكرتارية تبحث عن عمل مناسب 0555343843 (4-18) محاسب خبرة 10سنوات في المبيعات والتحصيلات كمبيوتر وانجليزى 0508862500 (4-18) جنرال فورمان لسن خبره طويله بدبي بكل مايخص مقاولات البناء 0508427248 (4-18) محاسب مصري خبرة 3 سنوات يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0508052889 (4-19) مفرضة عربية بكالوريوس تمريض خبرة خمس سنوات حاصلة على DHA 0562417073 (4-19) فني مختبرتحاليل طبية سوري الجنسية يطلب عمل في مخبر او مشفى موبايل 0566403635 (4-19) خبرة 5 سنوات في التامين الصحي والأضرار المادية والجسدية هاتف: 0508247725 (4-19) صيدلي مرخص وزارة الصحة و صحة دبي خبرة عشرينين يبحث عن عمل 0507176260 (4-19) شاب مصري بكالوريوس تجاره برامج محاسبه وكمبيوتر وادارى زيارة0507199374 (4-19) مهندس خبرة 6 سنوات بأعمال الكهرباء والمقاولات والمباني سابقة التجهيز والكرفانات ولديه رخصة قيادة اماراتية يبحث عن عمل. للاتصال: 0563434805 (4-20) مصري خبرة سياحةوفنادق ارشاد سياحي رحلات سفاري بمصر واوروبا بجيد انجليزي هولندي كمبيوتر فيزا زيارة 0505011279 (4-20) شاب عربي مؤهل عالي خبرة بالامارات بشركة عالمية بجيد الانجليزية ويحمل رخصة قيادة. للاتصال: 0562986342 (4-20) مصمم جرافيك ومصور محترف(منتجات - فعاليات - معارض . اعلان) 0506983304 (4-20) مهندس زراعى تخصص تصنيع غذائى خبرة4سنة معالجه مياه- مشروبات غازية افاقه. 0566414420 (4-20) سوري خبرة 24 عاما بدبي اقتصاد/ منسريات/علاقات/سيارات عقار (ادارة وتاجير وصيانةوبيع وشراء عن عمل. للاتصال: 0551690070 (4-20)
--	--

ت:0508558842 (4-27) شارك في دورة تحضير الشهادة الأمريكية PMP لإدارة المشاريع.3990 درهم فقط..0508655867 (4-21) مدرس لغة عربية وتربية إسلامية لجميع المراحل/دورات تقوية/ خبرة بمناهج الدولة0504806013 (4-22) متخصص تأسيس لغة عربية وكل المواد ابتدائي واعداي وبطيء التعلم.0509744013 (4-23) مدرس مناهج (امريكي .وزاري)جميع المواد.تقويةالضعاف .متابعةالواجبات. دبي.0501387649 (4-25) مدرس ثانوي عربي ومواد اديبية(6 مواد) بكفاءة تامةملخصات مراجعات شاملة.0509945292 (4-25) متخصص رياضيات منهج بريطاني وأمريكي خبره0528697297 (4-25) متخصص انجليزي ثانوي خبرة مناهج امريكي& tofel هاتف #0528210240 (4-25) مدرس لتدريس جميع المواد الادبية ثانوي وابتدائي وت قرآن خبرة 11 عام.0503216829 (4-25) متخصص لغة عربية وجميع المواد للمرحلة الابتدائية ومحفظ قرآن ت متخصصة في إعداد الأبحاث ورسائل الماجستير باللغتين وتدريس الأيلتس.0561083400 (4-25) مدرسة أولي رياضيات مصرية خبرة طويلة بمناهج الدولة اعدادي ثانوي للفتيات0505178726 (4-28) مدرسة كمبيوتر حاصلة علي (بكالوريوس حاسبات ومعلومات) الرقم0554204302 (4-26) مدرس مصري لغه عربيه خبرة بمناهج الدولة ثانوي اعدادي ابتدائي.0502064533 (4-26) مدرس لغة عربية لاعطاء دروس خصوصية لجميع المراحل الدراسية وتعليم الاطفال والصفال اللغة العربية وتحفيظ القرآن الكريم. للاتصال:0506987586 (4-28) مدرس كيمياء وفيزياء وحياه ورياضيات جميع المراحل صباحا ومساء. للاتصال:0508418784 (4-28)	ساعات في اليوم فترة 5 أيام في الاسبوع ، خلال شهر الراتب: 2000 درهم الرقم :0506529296 (5-3) مطلوب سكرتيره لمكتب عقارات في دبي البرشاء يفضل عملت في مجال العقارات أرجو إرسال CV على aayandubai@gmail.com (5-1) خدمات تعليمية مدرسة أولى رياضيات ابتدائي متوسط ثانوي كليات وكل المناهج.0507889306 (4-25) متخصص رياضيات فيزياء سات كيمياء امريكي وزاري جامعي.0509580051 (4-24) مدرس ومدرسة لتدريس جميع المواد الادبية والعلمية خبرة في هذا المجال. للاتصال:0567268709 (5-12) مدرس كمبيوتر علي استعداد لإعطاء دروس في مختلف البرامج.0551579098 (4-16) مدرس ثانوي عربي ومواد اديبية(6 مواد) بكفاءة تامةملخصات مراجعات شاملة0509945292 (4-18) متخصص لغة عربية وتدريس جميع المواد ابتدائي اعدادي تقوية الضعاف خبرةدبي.0509404074 (4-18) مدرسة منهج وزاري رياضيات عربي فيزياء ثانوية عامة0505108902 (4-18) مدرسة ابتدائي واعدادي خبرة في تدريس جميع المواد.0502179029 (4-19) متخصصة في إعداد الأبحاث الجامعية باللغتين.0561083400 (4-19) مدرسة لتدريس المرحلة الابتدائية مناهج امريكي وبريطاني0552414523 (4-20) مدرس لغة عربية سوري معالجة الضعف في القراءة والاملاء ومتابعة التلاميذ.0529232505 (4-20) مدرس رياضيات فيزياء كيمياء احياء وزاري امريكي بريطاني0501955271 (4-21) مدرسة (عربي + فرنسي + اسلامية + علوم) مراجعة امتحانات - ابتدائي	للشركه بدبي0555663883 (4-28) مطلوب مهندسة و سكرتيره للشركه بدبي0556601919 (4-28) مطلوب مرافقة لبنت من ذوى الاحتياجات الخاصة من 8ص الى5م هاتف0506561819 (4-24) مطلوب سمكري وصباغ لكراج في عجمان منطقة الجرف. للاتصال:0508085144 (4-22) مطلوب موظفات بلهجه خليجي للتسويق عن طريق التلفزيون دى0505398034 (4-22) مطلوب لشركة مقاولات سكرتيرة وسائق ومهندس مدني او معماري حديث التخرج ومديرة تسويق0561369982 (4-22) مطلوب موظف شيشة مصري لديه خبره بالدولة ويتحدث الانجليزية.0501041268 (4-25) مطلوب كهربائي سيارات للعمل بكراج بدبي يشترط الخبرة50 971 008867010 (4-25) مطلوب مندوب او مدير او مندوبه خبره في التامين للعمل مع كراج سيارات كبير الحوادث0503447588 (4-29) مطلوب عربيه . تساريح وصفه للعمل بمركز تجميل راقي في جميرا.0505969035 (4-25) مطلوب كهربائي سيارات للعمل ب كراج في دبي0528281225 (4-25) مطلوب وكيل خدمات مواطن شرط ان يكون مهندس مدني او معماري0507571368 (4-25) مطلوب موظف اداري يجيد اللغة العربية والإنجليزية. لإرسال السيره0507571368 (4-25) مطلوب للعمل من لديه خبره في تجارة التمور أستيراد ،تسويق ، تصنيع0502464181 (4-27) مطلوب فني صيانة موبايلات والكترونياات للعمل0504999328 (4-27) مطلوب مهندس أو مهندسة معمارية خبرة لا تقل عن 5 سنوات + 3D max للتواصل arec@emirates.net.ae (4-21) مدرسة (عربي + فرنسي + اسلامية + علوم) مراجعة امتحانات - ابتدائي	هاتف0504322311 (5-1) فتاة عربية تبحث عن عمل مناسب في قسم السكرتاريا ، خدمة عملاء ، مدخل بيانات ، مساعد اداري الخ في كل من إمارة دبي ، الشارقة ، عجمان من لديه الوظيفة ارجو الاتصال على0509199887 (4-27) سائق خبرة 10 سنوات + سيارة صغيرة يبحث عن عمل مناسب. للاتصال:0508165988 (4-27) فورمان عام خبرة بلمقاولات 16سنة منها 5 بلدولة +ليسن0509818690 (4-27) مندوب مبيعات وتسويق عربي يجيد الانجليزية ، خبرة 14 باسواق الولايات المتحدة والخليج .هاتف0562877266 (4-27) Male and female tailors are wanted to work for an tailor shop, Arabic speaking skill is also required0506269020 (4-27) شاب سوداني، زيارة، دبلوم اعلام، بكالوريوس آداب، خبرة خارج الدولة بمعهد تدريب، يرغب في عمل مناسب0553597979 (4-27) طبيبة اسنان يقنيه مقيمه حاصله علي DHA تبحث عن عمل مناسب بدبي0502106001 (4-28) Foodstuffs company need marketing representative to work in dubai . Please send cv on this email : elweshy@najmatalreef.com0506983304 (4-30) ممرضة هندية خبرة في هذا المجال تبحث عن عمل. للاتصال:0553446936 (4-30) سوري مهندس كمبيوتر-إقامة-ليسن إمارات+انجليزي.يبحث عن عمل مناسب.0562755774 (5-1)	ارسل رسالة نصية إلى 4322 واحصل على إعلان 70 حرفاً فقط 35 درهما لأربعة أيام بجيدالإنجليزية يطلب عمل مناسب0508822356 (4-25) جامعيه تبحث عن وظيفه في حضانه دبي فقط.0551025559 (4-25) مندوب على استعداد لتخليص جمع الدوائر الحكوميه.0553099950 (4-25) مهندس مدني سوري خبرة جيدة بإدارة المشاريع في دبي للاتصال0502732802 (4-25) مساح وفورمان فلسطيني خبرة 11 سنة في مساحة الطرق والمناسيب0556224846 (4-25) مدير بنك سابق خبرة كبيرة في هذا المجال يبحث عن عمل مناسب. للاتصال:0528789962 (4-26) فتاة عربية حاصلة على دبلوم كمبيوتر وشهادة بكالوريوس بتقدير مستحسن وعلى دراية بالقانون تبحث عن عمل مناسب. للاتصال:0551077093 (4-26) فورمان نفايات خبرةفى ادارة السائقيين وتنظيم المعدات@السيارات.0553280839 (4-26) هندي لديه خبرة وليس اماراتي يبحث عن عمل في الامارات0528338245 (4-26) خطيب و إمام ومدرس لديه شهادة من جامعة الأزهر و معهد شريعة ، و خبرة عشر سنوات ، مقيم حاليا بمصر ، سوري الجنسية ، يقصد اهل الخير و وزارة الأوقاف لوظيفة وجزاكم الله خيرا. للتواصل0559929334 (4-26) مهندسة أضاءة وديكور مسرحي خبره 6 سنوات الأوبرا المصريه0563929317 (4-26) م.معمار مستعد لرفع كافة مناظير الديكور الداخلية و الخارجية0529771990 (4-26) محاسب مصري خبرة محاسبة ومبيعات بالدولة. ليسن .برامج0559667750 (4-26) مواطن47سنة ثانويه عامه رخصة قياده ابحث عن عمل	طلب عمل لبيع مستودعات بورسعيد المبنى جديد.0529065330 (4-20) فورمان مقاولات مصري12سنة خبره5سنة داخل الدولةليسن اماراتي يطلب عمل مناسب.0529210098 (4-21) شاب سوري ماجستير هندسة مدنية اختصاص انشائي خبره5 سنوات0528621130 (4-21) 3سنوات بالدوله خبره تأسيس شركات ومشرقه اداريه شئون موظفين ابحث عن عمل.0562279738 (4-21) مهندسة أضاءه وديكور مسرحي خبره 6 سنوات الأوبرا المصريه0563929317 (4-21) خبرة في مجال المبيعات والتسويق يبحث عن عمل مناسب. للاتصال:0527618588 (4-22) مصري مندوب علاقات عامة 6 سنوات بالدولة انجليزي، ليسن، كمبيوتر0555165498 (4-22) سائق افغاني خبرة عشر سنوات خبرة بالدولة يبحث عن عمل للاتصال0557208338 (4-22) للجادين فقط فتاه مغربيه سياحه تطلب عمل مناسب0553906641 (4-22) مساعدة ادارية جزائرية خبرة 7 سنوات تحمل شهادة عليا عربي انجليزي فرنسي + كمبيوتر على دراية بكل اعمال السكرتارية. للاتصال:0555429067 (4-22) Sudanese IT Project manager yrs exp 18 System & Network eng0562659884 (4-25) متخصصة في إعداد الأبحاث الجامعية باللغتين وتدريس الأيلتس.0561083400 (4-27) محاسب سوري مقيم خبرة طويلةرئيس حسابات وتدقيق وتكاليف لدوام كامل أوجزتي.0561362618 (4-25) سائق مصري إقامة بالدولة 9سنين
--	---	--	---	--	--

الاصباغ والصيانة 055596384

0566942566 (4-29)

الألوان السبعة: أسقف جيس وإنارة LED وخزائن وأصباغ بالنفسيط

0558840553 (5-1)

مقاولات بناء

بناء فلل وملاحق وأسوار وجميع أعمال التشطيبات أسعار منافسة وجودة عالية للإتصال: 055-4400169

(6-1-2013)

شركة مصنع حجر الرياض حجر طبيعي سعودي للبناء لون ابيض واصفر وكريمي للاتصال: 00966555210310

فاكس: 0096614640103

ايميل (sfs4646@gmail.com)

(7-22-2013)

تصميم و بناء فلل بأسعار ممتازة للمواطنين من شركه اماراتيه.

0529740000 (4-27)

خدمات تنظيف

جميرا هاوس لخدمات التنظيف,

تنظيف المباني والفلل والشقق وتلميع الارضيات وتنظيف السجاد والكنب ومكافحة جميع انواع الحشرات, عمال بنظام الساعة.

للاتصال: 0505038444 - 0554233345 044473415

(5-17)

ريجونال لخدمات تنظيف المباني ومكافحة الحشرات والرمة وتنظيفات الموكيت والكنب بالفوم الجاف وتلميع البلاط والرخام. للاتصال: 0506531280 - 042651662

(5-10)

اورال العالميه تنظيف فلل 700 د و الشقق 170 د 044534000.

0506708167 (4-28)

مفقودات

فقد المدعو/ محمد حنيف حنيف شهادة ملكية عقار (شقة) منطقة الورسان (المدينة العالمية) رقم الأرض 213 رقم المبنى 1 رقم العقار 303 اسم المبنى 004. على من يعثر عليها تسليمها للشركة أو الاتصال: 0554648555

(4-27)

فقد المدعو/ سيمون محمد معروف سوري الجنسية جواز سفره رقم N005001359. على من يعثر عليه تسليمه للقنصلية السورية بدبي أو الى اقرب مركز شرطة أو الاتصال: 0505578506 (4-28)

نقل وتغليف اثاث

حاتم لنقل الاثاث, فك, تركيب, ترحيل, تغليف داخلي وخارجي بأفضل الاسعار. للاتصال سعيد: 0508780340 (5-4)

هوم باك لنقل الاثاث, تخزين, فك, تركيب, ترحيل, تغليف داخلي وخارجي بأفضل الاسعار.

للاتصال 0562650190

www.homepac.ae (18-5)

حيدر لنقل الاثاث, فك وتغليف وترحيل وتركيب بأسعار متميزة خدمة 24 ساعة خبرة 15 سنة. للاتصال علي: 0507697281 (5-4)

أحمد لنقل الاثاث, فك وتغليف وترحيل وتركيب بأسعار متميزة خدمة 24 ساعة خبرة 15 سنة. للاتصال احمد: 050-9883379 (27-5)

نقل أثاث فك تغليف داخلي وخارجي تركيب شراء أثاث مستعمل الألكترونيات غرف نوم مصطفي.

0503022657 (5-2)

القاموس. فك وتركيب ونقل الاثاث بسعر مغري وجيد. للاتصال أمين: 0551737540 - 0505791294

(5-24)

بيع وشراء أثاث مستعمل

البرج الذهبي لتجارة الاثاث المستعمل نشترى اثاث مستعمل , غرف نوم ومكيفات وثلاجات والكثرونيات وتلفزيونات وادوات رياضية. للاتصال 0509599526 (5-25)

الالكترون لتجارة الاثاث نشترى اثاث مستعمل غرف نوم ومكيفات ومكثرونيات وتلفزيونات وأدوات رياضية.

للاتصال محمد 0503474277

(5-9)

محمد الفلاسي لتجارة الاثاث المستعمل, نشترى اثاث مستعمل, غرف نوم ومكيفات وثلاجات والكثرونيات وتلفزيونات وأدوات رياضية.

للاتصال علي محمد: 0505789104 (5-15)

مؤسسة عيسى محمد علي

0509509494 (4-27)

مطلوب اسهم جمعية الاتحاد التعاونية عدد 2000 سهم للاتصال 0507881313 (4-28)

لبيع اسهم جمعية الاتحاد التعاونيه عدد 100 سهم ب 70 درهم ت: 0506594060 (4-29)

أرقام هواتف

نشترى أرقام هواتف مميزة جدا والدفع نقدا يرجى إرسال رساله

0508826663 (5-28)

0555999387 (300)

0555999374 0555999357

0555888436 0555888459

0555888437 0555888439

0555888431 0555888461

0555888421 0555888416

0555888423 0555888427

0555888429. للاتصال:

0553600880 (4-27)

أرقام ديو 055 للبيع: 8811422 - 8811644 - 8822133 - 8822144 8822344 8822377 - 8822399 - 8822411 - 8822433 - 8822477 - 8822499 - 8822633 - 8822644 - 8822699 - 8822711 8822733 8822744 - 8822766 - 8833799 - 8833911 8833922 - 8844311 - 8844322 - 8844366 - 8844622 - 8844677 - 8844699 - 8891166 8891177 8844177 - 8844711 - 8844766 - 8893366 - 8843366 - 8849911 3388144 3388211 - 4416622 - 4418866 - 0558999994 2A9090C0:PIN

لدينا المزيد من أرقام 050 (4-29)

الكثرونيات

كاميرات مراقبة +تسجيل +متابعة بواسطة الموبايل والبلابكيري +دقة الصورة. 0502111446 (4-30)

تركيب كاميرات مراقبة.صوتيات. بصمة.شبكات.بوابات اتوماتيكيه

0559594006 (4-27)

ارسل رسالة نصية إلى 4320

واحصل على إعلان مُلون

70 حرفاً فقط ب 20 درهم

ليوم واحد

رائدة بمجال تأسيس الشركات الكبرى التجارية والصناعية والمهنية مع طباعة كافة عقود التأسيس عربي وانجليزي وتخليص كافة المعاملات بالدوائر الحكومية مع توفير الكفيل وكيل خدمات لجميع الرخص وتقديم رخص تجارية جديدة وتجديد منتهية لأي شركة تجارية أو أي مشروع تجاري ، مع بيع أو شراء الأعمال التجارية داخل الإمارات ، الترجمة القانونية بجميع اللغات والتي تشمل عقود تأسيس الشركات والبحوث العلمية والتقارير والشهادات وكتابة رسائل الدكتوراه، وذلك بأسعار تنافسية وجودة عالية العنوان : شارع آل مكتوم - فندق كونكورد الامارات - ديرة - مكتب رقم : 1401 رقم الهاتف : 042277770 رقم الموبايل : 0509222901 البريد الإلكتروني : ebstyping@gmail.com (5-15)

شركة الغزال لخدمات رجال الاعمال، متخصصون في تأسيس الشركات التجارية (استيراد وتصدير) وتخليص جميع الاجراءات المتعلقة باصدار الرخص التجارية وحتى تثبيت اقامة المستمر مع توفير الكفيل او وكيل الخدمات المواطن وحفظ حقوق المستثمرين بعقود قانونية، لدينا رخص وشركات تجارية مختلفة الأنشطة بتاريخ اصدار قديم للبيع، خدمة تأسيس جميع انواع الشركات في المناطق الحرة بالدولة باقل تكلفة، طباعة عقود التأسيس للشركات او الملاحق (عربي - انجليزي) مع ختم تصديق المترجم القانوني، لدينا خدمة تجديد الرخص التجارية المنتهية في يوم واحد وخدمة تصديق عقود الاجار (ايجاري) للتعرف علينا اكثر:

www.algazaluae.com دبي - ديرة - شارع المكتوم هاتف: 042288880 - 0559555510 (7-16)

خدمات تعليمية

مدرس لغة عربية وجميع المواد ابتدائي واعدادي وتعليم الكبار وصعوبات تعلم.

0567864096 (4-29)

متخصص رياضيات وعلوم وانجليزي منهج امريكي ت: 0502605966

(5-1)

خدمات أفراح

الريفيرا لتنظيم جميع الحفلات وأعياد الميلاد والمهرجانات, احدث تصميم للكوش 2010, تصوير فوتوغرافي Special تصوير فيديو (كرين - شاشة عرض) زفة مصرية (حصان - شمعدان - تنورة), عروض الباليه العالمية (اسباني - مصري - هندي), فرقة باليه أطفال - DJ حريمي - رجالي, احدث اغاني الطيران والاسلامي, فرقة موسيقية حريمي - رجالي وفرقة حربية. للاتصال: 065662636 0505391710

(4-20)

خدمات محاسبية

تسجيل وتنظيم حساباتك مع تقارير شهرية باستخدام أحدث البرامج المحاسبية.. 0501858343 (4-28)

متفرقات

لبيع بيقاع لون أخضر عدد 12 حبة وأنواع أخرى من الطيور متحرك

050/8774468 (4-27)

ملابس نسائيه للبيع بالجملة يرجى الاتصال 0528738705 (4-27)

للبيع ديزل ادنوك اماراتي 0506291566 (4-28)

اجهزة تبريد وتنقية ماء الخزان محطات تحلية للمنازل والآبار 0507645624

(4-29)

خدمات رجال الاعمال

اكسپرس لخدمات رجال الأعمال بدبي

شباب المستقبل

تقوم المسابقة على تشجيع وتسهيل إيصال فكرة المشاريع الصغيرة والعمل التجاري لدى شباب المستقبل من خلال توفير بيئة أعمال حقيقية ومتكاملة تضمن تخريج أجيال من رواد الأعمال قادرين على الابتكار والإبداع ضمن بيئة تجارية تنافسية. وتوفر المسابقة للطلبة والطالبات في المرحلة الثانوية والجامعية فرصة معرفة كيفية البدء في مشروع.



www.yec.ae

مقال

تأثير ريادي

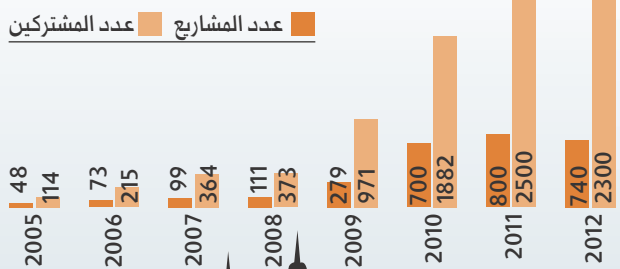
يؤدي التحفيز الذهني وتحفيز الأفكار وتنويع الأنشطة للطلاب إلى زيادة عدد المشاركين سنوياً في المسابقة، حيث أتاحت هذه المبادرة الفرصة للمؤسسات والهيئات التعليمية في الدولة تطوير مناهجها من خلال جعل المبادرة البيئة الملائمة للتطبيق العملي خلال نهج سنوي للمدارس والجامعات. حيث يقوم المشرفون والقانونيون على وضع الخطط الدراسية بإدراج هذه المبادرة فيها كما يتيح تعامل الطلاب بصورة مباشرة مع العملاء من خلال عمليات البيع والشراء والتي تؤدي إلى اكتساب مهارات التفاوض وتطوير العملية التسويقية للمشاريع. وتوفر المسابقة فرصاً للطلاب لتجربة مشاريعهم في عالم حقيقي من الأعمال. حيث تهدف لبناء جيل من تجار الغد. لديه ثقة بالنفس والعزيمة والإصرار والترويج لروح الاستثمار والابتكار ورفع مستوى الوعي بأهمية عالم الأعمال التجارية بالإضافة إلى خلق جو عمل إيجابي مما يؤدي إلى تطوير الأفكار وبالتالي تطوير خطط العمل والمشاريع.

«التاجر الصغير».. روح المبادرة

إعداد : بشار باغ – غرافيك : محمد أبو عبيدة

تستمد مسابقة التاجر الصغير التي أطلقتها مؤسسة محمد بن راشد لتنمية المشاريع الصغيرة لأول مرة عام 2005 مفهومها من رؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، والتي تؤكد على ضرورة زرع بذرة روح المبادرة في سن مبكر. حيث حددت دراسة تقرير المرصد العالمي لريادة الأعمال التحديات الاجتماعية والثقافية وأكدت على ضرورة رعاية روح المبادرة الاستثمارية في نفوس الأجيال الجديدة. وتقوم المسابقة على تشجيع وتسهيل إيصال فكرة المشاريع الصغيرة والعمل التجاري لدى شباب المستقبل من خلال توفير بيئة أعمال حقيقية ومتكاملة تضمن تخريج أجيال من رواد الأعمال قادرين على الابتكار والإبداع ضمن بيئة تجارية تنافسية. وتوفر المسابقة للطلبة والطالبات في المرحلة الثانوية والجامعية فرصة معرفة كيفية البدء في مشروع.

تطور المشاركات في التاجر الصغير



500

مشروع قدمها 1200 مشارك
ومشاركة في مسابقة التاجر
الصغير 2013 بدبي والتي
أقيمت في وافي مول

80%

إجمالي نسبة المواطنين من إجمالي
المشاركين في مسابقة التاجر الصغير
2013 في دبي وأبوظبي ورأس الخيمة



60%

نسبة الإناث من إجمالي المشاركين
في دورة المسابقة بدبي مقابل 40%
للذكور. وشكل المواطنون 60% من
المشاركين في التاجر الصغير بدبي

1520

إجمالي المشاركين والمشاركات
بمسابقة التاجر الصغير 2013 في
دبي وأبوظبي ورأس الخيمة وقدموا
660 مشروعاً

95%

نسبة المواطنين من المشاركين في دورة
المسابقة التي أقيمت في رأس الخيمة للمرة
الأولى. حيث شهدت مشاركة أكثر من 120
مشاركاً ومشاركة عبر 60 مشروعاً

200

طالب وطالبة شاركوا من خلال 100 مشروع
في دورة مسابقة التاجر الصغير 2013 التي
أقيمت في أبوظبي للمرة الأولى. وشكل
المواطنون 85% من إجمالي المشاركين

10239

طالباً وطالبة شاركوا في مسابقة
التاجر الصغير منذ انطلاقها عام
2005 لغاية دورة 2013



3500

مشروع شارك من خلالها الطلاب
والطالبات في مسابقة التاجر الصغير منذ
انطلاقها عام 2005 لغاية دورة 2013

25 - 15

تتراوح الفئة العمرية للمشاركين في التاجر
الصغير بين 15 - 25 عاماً بهدف تطوير روح
ريادة الأعمال لدى الأجيال الجديدة وزرع
الثقة في نفوس رواد الأعمال الشباب للبدء
بتأسيس مشاريعهم الخاصة

twitter |

facebook | f

ترشيحات البكان

التاجر الصغير مشروع وطني 7,100 شكراً للقائمين على هذا المشروع.

عمر المهيري @OmarAlmehairi

مشروع التاجر الصغير مشروع جميل ورائد للشباب على أرض الإمارات.

بروين حبيب @ParweenHabib

استمتعت كثيراً خلال زيارتي لمنتجات التاجر الصغير فخورين بكم جميعاً.

مهرة البعقوبي @MahraAlYaqoobi

شكراً لك صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم على حرصك الدائم في زيارة مسابقة التاجر الصغير 2013.

يوسف لوتاه @yousefloodtah

زرت معرض «التاجر الصغير» بدبي. كم هو جميل أن نشغل أوقات أبنائنا بنشئ مفيد. قصص نجاح بدايتها تنطلق من هنا.

عبدالمحسن الحمادي @CEO_manazil

مسابقة التاجر الصغير فعلاً مميزة في مركز وافي

سهيل الكعبي @swedaaan22

مسابقة التاجر الإماراتي الصغير إبراز لإبداعات الشباب وهو أيتهم، وأنهم قادرين على مواجهة كل الصعاب ولا يرضون إلا بالمركز الأول.

بومaid النقيبي @mayed216

كل الشكر لوزارة شؤون الرئاسة وكل الداعمين لمعرض التاجر الصغير فما قدم كان رائعاً بالفعل ويدعو للفخر.

جاسم المضلوم @hantr10



تصميم عصري

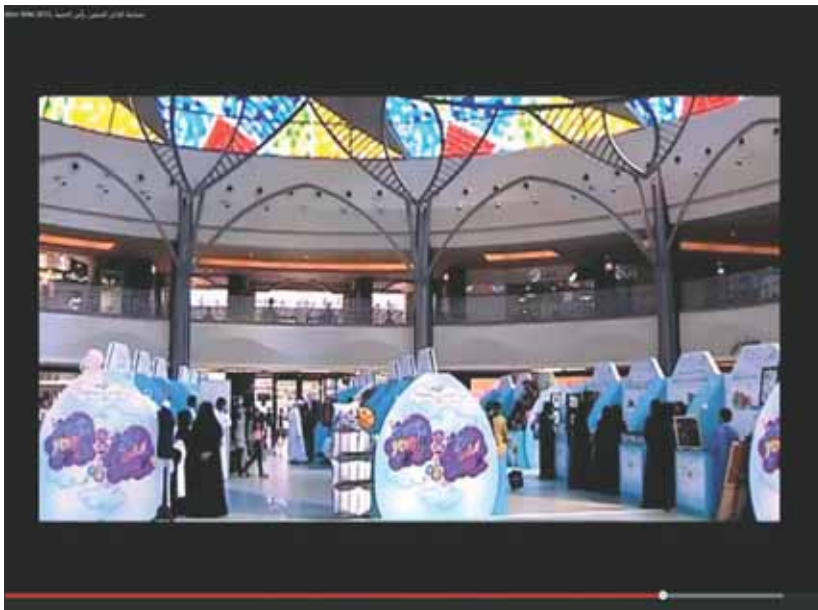
عرضت صفحة مسابقة التاجر الصغير على "فيسبوك" صورة لأحد المشاريع المشاركة والتي تتضمن منتجات وملابس جلدية متميزة بتصميم عصري.



YouTube

تجار رأس الخيمة

يعرض التقرير مجموعة من المشاركات المتميزة لبناء وبنات الإمارات في مسابقة التاجر الصغير برأس الخيمة والتي شهدت أفكاراً جديدة ونوعية تعكس روح الريادة لدى الجيل الجديد ورغبتهم في دخول العمل التجاري عبر خطط واستراتيجيات طموحة.



google.com

موقع «غوغل لرواد الأعمال» ويتخصص الموقع بتقديم المعلومات المتعلقة ببرامج غوغل وشركاتها المتعلقة بالشركات الناشئة ورواد الأعمال.

www.google.com/entrepreneurs



insme

الشبكة الدولية للمشروعات المتوسطة والصغيرة هي مؤسسة غير ربحية، متاحة العضوية دولياً.

http://insme.org/



businessplanarchive

موقع أرشفة خطط العمل وهو مستودع الكتروني على الانترنت لخطط العمل ووثائق التخطيط المرتبطة.

http://businessplanarchive.org/