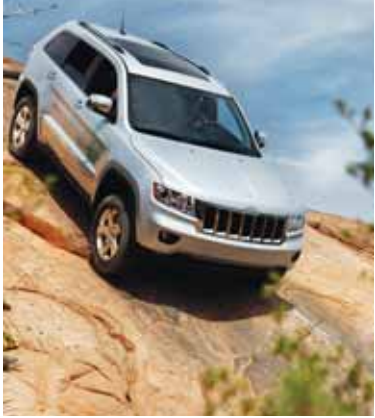


نظام

قدرات دفع رباعي مميزة



يتيح الجمع بين نظام التعليق الهوائي من غراند شيروكي وبين نظام التحكم في الجر من جيب للعملاء، اختيار وضعية الدفع الرباعي الأمثل على جميع التضاريس. وينسق نظام Selec-Terrain إلكترونيا ما يصل إلى 12 نظام حركة وفراامل ونظام تعليق مختلفا من بينها نظام التحكم في الاختناق ونقل الحركة وعلية التروس والتحكم في الجر والتحكم الإلكتروني بالثبات. ويتيح نظام التحكم في الجر من جيب للسائق الاختيار من بين خمس حالات للقيادة من أجل تحقيق أفضل أداء للدفع الرباعي.

ترقية

نظام معلومات وترفيه



تتوفر شاشة اللمس في لاند روفر «LR4»، كما بصورة مستقلة عن نظام الملاحة، كما جرى تجهيز ترفيه المقعد الخلفي مع سواقة أقراص مفردة في وحدة الصوت الرئيسية، بما يكفل تحميل القرص بأريحية من داخل المقصورة. ويتضمن النظام الصوتي الخاص بالمقعد الخلفي سماعات لاسلكية، يمكن التحكم بها من خلال جهاز تحكم لاسلكي عن بعد. ويدعم النظام إمكانية الاتصال بأجهزة تشغيل الألعاب. ويتسع دفتر أرقام الهواتف لتخزين آلاف الأرقام، فيما تعرض واجهة مركز الرسائل المعلومات الصوتية والهاتفية والملاحية.

صغيرة

«ميكرا» تشهد إقبالا متزايدا



تشهد سيارة نيسان ميكرا إقبالا متزايدا في سوق السيارات الصغيرة في الدولة حيث يبدأ سعرها من 45500 درهم، وتعتمد ميكرا على محرك HR15DE يتألف من أربع أسطوانات 16 صماما سعة 1.5 ليتر والذي يولد قوة 99 حصانا، حيث تعتبر سعته أكبر سعة متوفرة في فئة الهاتشباك. ويساهم تصميم سقف ميكرا الانسيابي، بخفض نسب ضجيج ارتداد الرياح الذي يصل الى المقصورة، حيث توفر هذه البنية أيضا وزنا أكثر انخفاضا ورشاقة عالية تتزامن مع المزيد من الهدوء.

«كاماروزد ال 1» متعة القيادة الاستثنائية



محرك 6.2 لترات
مع شاحن فائق
يولد قوة 580 حصانا

تسارع من صفر
إلى 97 كلم في الساعة
بغضون 3.9 ثوان

ديي- البيان

تعتبر شفروليه كامارو "زد ال 1" أكثر السيارات تطورا تقنيا في فئتها على الإطلاق، كما تواصل "زد ال 1" 2013 الزخم الذي حققته كامارو، حيث تدفعها إلى عالم جديد كليا من تقنيات الأداء المتفوقة. ويدفع من محرك V8 مع شاحن فائق يولد قوة 580 حصانا وسعة 6.2، أصبحت "زد ال 1" أسرع سيارة كامارو تقدمها شفروليه في تاريخها. وإضافة إلى ميزة القوة، زوّدت "زد ال 1" بأنظمة شاسي وتعليق متقدمة تقنيا ومتطورة جدا كي تسهم في توفير تعامل وقوة كبح متوازنين يستكملان الطاقة العالية التي يولدها المحرك، كما تتسارع من صفر إلى 97 كلم في الساعة بغضون 3.9 ثوان.

تجدر الإشارة إلى أن تسمية "زد ال 1" مشتقة من محرك السباقات المصنوع كليا من الألمنيوم ويحمل الاسم نفسه، حيث تم تطويره أواخر الستينات وتركيبه في عدد من سيارات الإنتاج العادي كامارو 1969. فقد زوّدت 69 سيارة فقط بهذا المحرك، لكنها حظيت بشعبية أسطورية بين هواة السيارات لأنها كانت تمثل قمة أداء كامارو حتى الآن. أما طراز "زد ال 1" الجديد فصُمم كي يحقق لكamaro قفزة كبيرة إلى الأمام، عبر توفيره مستوى جديدا من قدرات الأداء في هذا القطاع.

تقنيات حصرية

بهدف توفير الأداء المتكامل، تأتي كامارو "زد ال 1" مزودة بتقنيات عدة لتعزيز قدراتها على الحلبات، وهي تجهيزات قياسية للسيارة وحصرية في فئتها. وعلى سبيل المثال، تعتبر "زد ال 1" أول سيارة رياضية تزوّد بالجيل الثالث من النظام المغناطيسي للتحكم بالقيادة.

ونظام التعليق المتقدم هذا يستخدم تخميذاً من دون صمامات وتقنية السائل الميكانيكي الممغنط لتنويع صلابة التعليق وفقا لظروف الطريق والقيادة. وفي جيله الثالث، يستعمل نظام التحكم المغناطيسي بالقيادة مخمدات مزدوجة الأسلاك وثنائية اللفات على الزوايا الأربع. فالنظام ثنائي اللفات الأصفر - مع لفة على كل جانب من المثبط - يحل مكان التصميم أحادي اللفة الأكبر حجما للجيل السابق.

تحكم أكثر

يتيح التصميم الجديد تحكما أكثر دقة بالتيار الكهربائي (والدفع المغناطيسي)، ما يسمح بمدى أوسع بين المستوى الأكثر نعومة لراحة القيادة والمستوى الأكثر صلابة للقيادة على الحلبات. ويوفر التصميم الجديد ثنائي اللفات استجابة أسرع كذلك، مع تعديل مستويات المثبط حتى ألف مرّة في الثانية - ما يوازي تعديلا لكل إنش تقطعه السيارة على سرعة 97

كلم/س - ليجعل استجابة النظام لتغيّر ظروف الطريق والقيادة الاستثنائية. وثمة ثلاثة أوضاع لنظام التحكم المغناطيسي بالقيادة في كامارو "زد ال 1" هي: تور وسبورت وتراك.

ومن سائر التجهيزات القياسية في كامارو "زد ال 1" إدارة الجرّ عالية الأداء، التي تدمج التحكم المغناطيسي بالقيادة مع التحكم بالانطلاق والتحكم بالجرّ والتحكم الإلكتروني بالثبات واستجابة

المقود الكهربائي من أجل تعزيز الأداء. وقد استخدمت هذه التقنية للمرة الأول في سيارة كورفيت " زد ار 1". ومع إدارة الجرّ عالية الأداء، يقوم نظام التحكم بالانطلاق (فقط في السيارات المزودة بناقل حركة يدوي) بتعديل عزم المحرك آليا لتحقيق أفضل تسارع ممكن مع تجنب الدوران الفاضل للعجلات. وعند ضغط السائق على دواسة الوقود حتى حدّها الأقصى، يتمسك النظام بسرعة محددة مسبقا للمحرك إلى

أن يترك السائق دواسة القابض الفاصل. ثم يقوم النظام بتعديل عزم المحرك ألف مرة في الثانية للوصول للوجز المتوفر إلى أقصى حد ممكن. والأمر نفسه يحصل على الطرقات العادية، حيث يستطيع السائق الضغط على دواسة الوقود حتى حدّها الأقصى عند الخروج من منعطف فتقوم إدارة الجر عالية الأداء بإدارة حركة التسارع آليا لزيادة سرعة الخروج من المنعطف وفق الجرّ المتوفر.

سيارة الأحلام



يقعني سيد الديب الذي يعمل مساعدا إداريا في المالية الإدارية بالشارقة سيارة نيسان اكستيرا ويحب السيارات الكبيرة. يرغب في اقتناء سيارة رنج روفر



يعمل حميد الحتاي تاجرا يبلغ من العمر 44 عاما يقعني سيارة تويوتا فورتشنر وهوى استعمالها في البر. يتمنى اقتناء سيارة ليكزس رباعية الدفع



يبلغ أحمد السيد 36 عاما وهو مصري الجنسية ويعمل محاميا، سيارته من نوع تويوتا ياريس، اختارها لأنها عملية واقتصادية. السيارة التي يرغب في اقتنائها تويوتا برادو

رغم أن 36 % من سكان الإمارات يفضلون حماية رأس المال وعدم المخاطرة حسب تقارير عالمية، إلا أن الـ 64 % المتبقية تهمنا أيضاً، ولذلك قرر البيان الاقتصادي أن ينشئ هذه الصفحة لمحاولة مساعدة قرائنا في اتخاذ قراراتهم الاستثمارية. حيث نستعرض ما حدث للأدوات الاستثمارية الـ 6 الأشهر عالمياً ومحلياً أيضاً، كما نذكرهم بأهم الأخبار المتعلقة بها، مع تحليل مبسط للتوقعات المستقبلية سواءً على المدى القصير أو الطويل أحياناً- وفي الأخير نقدم نصيحة البيان الاقتصادي فيما يخص الأداة الاستثمارية، مع العلم أنه أحياناً لن نستطيع تقديم هذه النصيحة لضبابية المشهد وحرصاً منا على مصلحة القراء.

اعداد - عبدالرحيم الطويل



بيانات اقتصادية عالمية أسهمت في التراجع

أسبوع منخفض لأدوات الاستثمار

فضة.. من شابه الذهب فما ظلم

الأسبوع محافظاً على ثباته دون المتوسط المتحرك، دون أية توقعات بتعافي السعر خلال الأيام اللاحقة. بينما فيما يخص النصف الأول فقد عرف تراجعاً حاداً وصل إلى يقارب 15 % انخفاض. وبشكل عام فإن التوقعات الآتية تشير إلى استمرار الاتجاه الهابط، والذي يدعمه التداول دون المتوسط المتحرك، إلى جانب سلبية المؤشرات العالمية التي تقيس سعر الفضة ومن بينها مؤشر ستوكاستيك. وعليه، فإن الضغط السلبي لا يزال مستمراً، ومزيد من الانخفاض متوقع على المدى الحظي، ولذلك تطبق نفس النصيحة التي أعطيناها فيما يخص الذهب على نظيره الفضي وهي حافظ على مخزونك على الأقل بالمستوى القريب.

لأونصة الواحدة، وليستقر بإغلاق يوم الأربعاء عند 86.75 درهماً. وترجع أسباب هذا التراجع في أسعار المعدن إلى نفس الأسباب تقريباً التي أدت إلى انخفاض أسعار الذهب، حيث لعبت الأخبار السلبية القادمة من القارة العجوز دوراً كبيراً في ذلك، خصوصاً الأخبار غير المؤكدة بإعلان قبرص إفلاسها قريباً في ظل عدم استلامها لأي دفعات من حزمة الإنقاذ التي وعد بها الاتحاد الأوروبي. كما ساهم تباطؤ نمو اقتصاد الصين والاحتداث الدرامية التي شهدتها بوسطن بالولايات المتحدة. وتفصيلاً فقد تداول سعر الفضة في نطاق جانبي و ضيق خلال النصف الثاني من

لم يختلف أسبوع المعدن الأبيض كثيراً عن نظيره الأصفر، فقد عرف أسبوعاً من الانخفاضات، بدءاً من بداية الأسبوع حيث كان سعر أونصة عند 101.99 درهم ليبلغ عند إغلاق يوم الثلاثاء 86.42 درهماً



ذهب.. لا تبع ولا تشتتر

فبراير 1983، وذلك بنسبة أكثر من 9 %، فقد تكبد الذهب في السنتين الماضيتين أكبر خسائر في تاريخه ليستقر سعره عند 1360.6 دولاراً لأونصة الواحدة يوم الاثنين 1360.9 يوم الثلاثاء. وتعود أسباب هذا الانخفاض المفاجئ والسريع حسب التقارير العالمية إلى العديد من المؤثرات المباشرة، يتمثل أهمها في الاحصائيات التي نشرت يوم الاثنين لدى الصين - ثاني أكبر مستهلك عالمي للذهب - والتي أشارت إلى تباطؤ في نمو اقتصاد عملاق آسيا وثاني أكبر اقتصاديات العالم، الأمر الذي ساعد على زيادة الانخفاض العام

تشير الدراسات العالمية إلى أن أسعار الذهب تسير نحو تسجيل أسوأ أداء أسبوعي منذ عشرات السنين، حيث إنه سجل سعر إغلاق في تعاملات يوم الاثنين المتصّرم مثلاً أكبر انخفاض له منذ 30 عاماً وبالتحديد منذ الثامن والعشرين من



عقار.. استقرار

هو أحد أكثر الأدوات الاستثمارية تفضيلاً من طرف سكان الإمارات، وحتى المستثمرين الأجانب يفضلون هذه الأداة، وقد أظهرت أحدث تقارير توجهات المستثمرين من شركة فريدينز بروفيندنت إنترناشيونال، أن الاستثمار في العقار قد أصبح الآن فئة الأصول المفضلة للمستثمرين من الإمارات - حتى إنها تفوقت على الذهب والأسهم التي ظلت لسنوات طويلة الاختيار الأفضل لهم. ومن خلال استعراض أحداث الأسبوع الماضي، فسنجد أن الأسبوع كان هادئاً ومستقرّاً دون أية تحركات سريعة، كما أن المشاركين في معرض سيتي سكيب أبوظبي، قد أكدوا على أن العائد من الاستثمار العقاري سيتراوح ما بين 12 إلى 15 %، وهي نسبة جيدة جداً، الأمر الذي سيؤدي لا محالة إلى رفع مستوى ثقة المستثمرين. أيضاً ساهمت المشاريع الكبيرة التي أعلنت عنها حكومتنا دبي وأبوظبي في إعطاء دفعة قوية للسوق. أما على الصعيد العالمي، فقد سجلت أسعار العقارات السكنية نمواً بواقع 8.1 على أساس سنوي بحسب مؤشر "كيس شيلر المجمع" الذي يضم 20 مدينة. وقد تفرض هذه الزيادة في أسعار المساكن صعوبة أكبر أمام بعض الأفراد الراغبين في شراء المنازل، غير أنها تحد من كميات الأسهم السلبية في سوق الإسكان الأمريكي بالنسبة لعملاء الرهون التي تفوق في حجمها قيمة منازلهم، مما يجعل كفة ميزان الانحياز أو الإنفاق تميل نحو الأخيرة. الأكيد أن الاستثمار في العقار هو أحد ضمن أدوات الاستثمار، والسبب هو أنه مهما حدث من تقلبات يبقى المؤشر السعري للعقار في ارتفاع على المدى الطويل، ولذلك ستكون نصيحة البيان، الاستثمار في العقار خطوة جيدة، وإذا كان لمدى متوسط وبعيد سيكون أجود.



خارطة الطريق للاستثمار الأمثل

إعداد: عبد الرحيم الطويل

إعداد عبد الرحيم الطويل: يعتمد الاستثمار على قراءة موضوعية للأحداث اليومية التي يعرفها سوق الأدوات الاستثمارية، سواءً على المستوى المحلي أو على الصعيد العالمي. وعليه خارطة الطريق تظهر للراء أهم المؤشرات الاقتصادية والبيانات المالية التي نشرت خلال كل أسبوع، ما يساهم في مساعدتهم على اتخاذ قراراتهم بشأن الاستثمار بأداة دون أخرى. وهنا استعراض

ترتيبنا لأفضل قنوات الاستثمار حسب تحليلنا ورؤيتنا.

1 العقار

عرف السوق العقاري بالإمارات أسبوعاً مستقرّاً كما أن المشاريع الضخمة التي تعلن عنها حكومتنا دبي وأبوظبي تساهم في رفع مستوى ثقة المستثمرين للمخاطرة في هذا السوق. ومهما حدث من تقلبات يبقى المؤشر السعري للعقار في ارتفاع على المدى الطويل. ولذلك نقول: الاستثمار في العقار خطوة جيدة. وإذا كان لمدى متوسط وبعيد سيكون أجود.

2 الفوركس

عرف السوق العقاري بالإمارات أسبوعاً مستقرّاً كما أن المشاريع التي تعلن عنها الحكومتنا تساهم في رفع ثقة المستثمرين للمخاطرة. ومهما حدث من تقلبات يبقى مؤشر العقار في ارتفاع على المدى الطويل. ولذلك نقول: الاستثمار العقاري خطوة جيدة. وإذا كان لمدى متوسط وبعيد سيكون أجود.

4 النفط

الاستثمار في النفط وعقوده الأجلة أصبح من ضمن الأدوات الاستثمارية الموجهة في السوق الإماراتي. ولعل إنشاء بورصة للسلع والمعادن قد عزز هذا التوجه. أما في ما يخص الأداء، فقد عانى السعر قليلاً من التخطّات، لكنه لم يكن تلك الحدة. وعليه فالاستثمار موصى به. شريطة الحذر.

5 الذهب

لم يتوقع أشدّ المتشائمين أن يتعرض الذهب للسيطرة التي فارت (2001 دولار) لأونصة وكما ساهمت أسباب كثيرة في ارتفاع أسعاره قبل عامين. فقد جمعت أسباب كثيرة في تراجع الأسعار إلى ما دون 1400 دولار، ورغم المحافظة على المخزون في الخطوة الأولى.

3 الأسهم

يظل سوق الأسهم أكثر الأدوات الاستثمارية تغيراً وتقلباً بشكل يومي. ولكن المشهد العام لأسواق الدولة خلال الأسبوع الماضي كانت على استقرار. مع بعض الارتفاعات في أسهم معينة خصوصاً القيادية. نصيحتنا: استعن بخبير أو ادرس ملف الشركة قبل شراء سهمها.

6 الفضة

عانى المعدن الأبيض من تخطّات كثيرة ساهمت في إضعاف أسعاره خلال الأسبوع الماضي ومن كل الاتجاهات سواءً بيانات الإسكان الأميركية أو الأزمات الصينية التي تباطؤ دخولها نقفاً طويلاً وعليه فينبغي على الفضة ما تطبق على الذهب.

أسهم.. أسبوع جيد

كعادته، يظل سوق الأسهم أكثر الأدوات الاستثمارية تغيراً وتقلباً بشكل يومي، ولكن المشهد العام لأسواق الدولة خلال الأسبوع الماضي، كانت على استقرار مع بعض الارتفاعات في أسهم معينة خصوصاً القيادية، بالمقابل شهد بعض التقلبات في أسعار بعض الأسهم الأخرى. وبحليل أداء المؤشر العام لسوق دبي المالي، فسنجد أنه عانى من بعض الانخفاضات في النصف الأول من الأسبوع، منخفضاً من 1975.8 نقطة إلى 1967.9 نقطة بنهاية إغلاق يوم الثلاثاء، لكنه عاود الصعود يوم الأربعاء وبقوة إلى 1970.2 نقطة، أي بارتفاع أكثر من نقطتين. أما فيما يخص سوق أبوظبي للأوراق المالية، فقد شهد أول يومين من الأسبوع فقط ارتفاعاً على المؤشر، حين بلغ حاجز 3134.1 نقطة يوم الاثنين، ليبدأ مسلسل التراجع تدريجياً، حتى وصل عند إغلاق الأربعاء 3090.5 نقطة. لكن المؤشر الرئيسي للسوق، ليس المقياس الأفضل الذي تبني عليه قراراتك بالاستثمار من عدمه، فللاستثمار في سهم معين، يجب عليك إما الرجوع لأصحاب الخبرة، أو دراسة أداء سهم الشركة وأداء الشركة التشغيلي ومتابعته أولاً بأول لتفادي أي خسائر محتملة. من جهة ثانية، لا تزال أسواق الأسهم القوية لقطاعي المصارف والعقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة تشهد تداولاً قرب أو دون قيمتها الدفترية. وبحسب وكالة "بلومبيرج"، فإن 48 % فقط من أسهم هذين القطاعين في "سوق دبي المالي" تشهد تداولاً فوق المعدل الوسطي المتغير المسجل خلال 200 يوم، وذلك قياساً مع نسبة 74 % المسجلة في الرياض، و60 % في الدوحة. وكحصلة لكل ما قيل، فنستطيع القول أن أداء أسواق المال بالدولة خلال الأسبوع المنصرم، قد شهد استمرارية في تحسنه مقارنة بباقي الأسواق المجاورة وحتى العالمية.

فوركس.. وقت الاستثمار

الى الشعور العام الجيد مما أثار مجددا الرغبة في المخاطرة، رغم التثاؤمات التي أطلقها صندوق النقد بشأن تباطؤ النمو العالمي. أما اليورو: فقد اتجه نحو التراجع أمام عدد كبير من العملات الرئيسية كما تراجع أمام الدرهم الإماراتي ليتم التداول عند مستويات متدنية. وقد شكّل احتمال خروج قبرص من الاتحاد الأوروبي ضغطاً على اليورو وقد يستمر خلال الأيام المقبلة، وعليه فإن نصيحة البيان هي أن الوقت الحالي هو الأنسب للاستثمار، حيث إن التخطّات الاقتصادية في العالم تكون دائماً الفرصة الأفضل شريطة عمل دراسات دقيقة واستشارة مختص قبل الدخول إلى هذا السوق.

يعد الفوركس أداة الاستثمار الوحيدة التي لا نستطيع القول إنها في انخفاض أو في ارتفاع، فالتحليل هنا يختلف، فمثلاً إذا ارتفع اليورو انخفض الدولار. وعن أحداث الأسبوع، فقد توجهت العملات الرئيسية عدا اليورو نحو الارتفاع معوضة بذلك خسائر الماضي وذلك بقيادة مكاسب قوية بعد انتعاش الأسهم الأميركية. وارتأت البيان تحليل العمليتين الأكثر شهرة عالمياً، حيث يستحوذ الاستثمار فيها ما يقارب 80 % من مجمل الاستثمار العام. الدولار: فاجأت البيانات الاقتصادية الأميركية الجميع دافعة



نفط.. حالة ترقب

الامريكية في وقت لاحق من نفس اليوم. أيضاً يترقب التجار بيانات الحكومة الأميركية على النفط والوقود لقياس مدى قوة الطلب من أكبر مستهلك للنفط في العالم. حيث إنها مسؤولة عن ما يقرب من 22% من الطلب العالمي على النفط. وكان من المتوقع أن يظهر التقرير أن مخزونات النفط الخام الأميركية زادت بمقدار 1.3 مليون برميل الأسبوع الماضي في حين كانت توقعات مخزونات البزين في الانخفاض بنسبة 0.8 مليون برميل. إذن فترجع الأسعار بهذه التوتيرة يعتبر شيئاً عادياً، وعليه فالاستثمار موصى به شريطة الحذر.

العقود الأجلة للنفط الخام خلال أيام هذا الأسبوع بشكل أخف من نظرائه، وذلك بنسب تتراوح ما بين 0.4 % إلى 1 % بشكل يومي رغم أن هذه التراجعات أدت بشكل مباشر إلى تدني الأسعار طيلة أيام الأسبوع لتصل إلى أدنى سعر لها منذ سنوات. والسبب في ذلك يرجع إلى وقوع أسعار النفط تحت الضغط وسط المخاوف بشأن التوقعات الاقتصادية العالمية وأثرها على الطلب على النفط في المستقبل. بالإضافة إلى ترقب المستثمرين لتقرير الامدادات الأسبوعية باهتمام كبير حول مخزونات الولايات المتحدة من الخام والمنتجات المكررة من إدارة معلومات الطاقة

رغم أن الاتجاه العام لأدوات الاستثمار التقليدية كان التراجع الحاد المفاجئ، إلا أن سعر العقود الأجلة للنفط الخام شكل استثناءً ليس في خطه التنازلي بل في حدة الانخفاض، فقد تراجعت

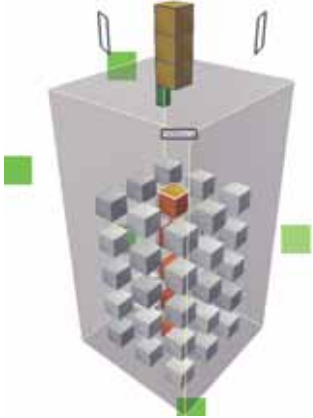




أفكار نوافذ زجاجية بيئية

تقول شركة فرايزنغر النمساوية انها توصلت إلى إنتاج ألواح نوافذ زجاجية قادرة على حفظ الحرارة وضوء الشمس داخل البيت بغض النظر عن الموسم ووجود الشمس أو عدمها. ويتكون اللوح من طبقتين رقيقتين من الزجاج تحويان بينهما طبقة نانوية رقيقة جدا من بلورات خاصة. وتتميز هذه البلورات عن غيرها بالقدرة، في حالة وجود استقطاب كهربائي ما، على أن ترتب نفسها بخطوط ذات ألياف متعاكسة الاتجاه تسمح بدخول أشعة الشمس وتمنع تسرب الحرارة منها. والعكس صحيح في حالة عدم الاستقطاب.

تقنيات قرميد ذكي موصل بالكومبيوتر



إكتشفت شركة (مول وشركاؤه) عن إسفنجة حديدية لترشيح ماء الصرف وتتحدث الشركة عن إستخدام قرميد ذكي في البيوت والمستشفيات وبيوت العجزة للأخبار عما يجري داخل البيت إلى الكومبيوتر. وسر الرقاقة الإلكترونية المزروعة داخل القرميد هو أنها مزودة بعيون ومجسات تقيس الحرارة والرطوبة والحركة والنيران من داخل الحجر. إذ من المعروف هو أن المجسات السائدة هي أجهزة استشعار تعمل على سطوح المادة وليس داخلها. ويمكن للرقاقة أن تخبر عن درجة إيصال الجدران للحرارة والكهربائية، درجة الرطوبة وشدة الإضاءة.



منتجات إسمنت أقل وزناً 5 مرات

في الجانب الثاني من الكرة الأرضية قدم معهد سترز الاسترالي نوعاً جديداً من الأسمنت قال إنه خفيف، بيئي، وقابل للتدوير. ويفترض أن يكون إنتاج الإسمنت الجديد بسيطاً، أقل كلفة، وأسهل عملاً وهو ما يكشفه اسمه: HYSSIL: High-Streng Structural, Insulative, Light, weight. والاسمنت الجديد عازل خمس مرات أكثر من الاسمنت التقليدي، ولا يكلف كثيراً في النقل بسبب خفة وزنه، كما لا يحتاج إلى آلات كبيرة لخلطه بالماء.

مشكلة لا علاج لها غير العمارة المستدامة

«كمادات» تطفئ حمى المباني الخرسانية

ديي- مشرق علي حيدر

ربما تشبيه المباني الخرسانية بالإنسان المعرض للإصابة بالحمى صحيح الى حد ما ولكن بطريقة مختلفة!! وربما نهرع بمرضانا إلى المستشفى لإطفاء تلك الحمى ولكن الأمر يختلف بالنسبة للمباني الخرسانية التي عندما « ترتفع درجة حرارتها» لن ينفع معها غير كمادات طويلة الأمد تدعى «العزل الحراري».

وقد طور الإنسان معالجاته للظروف البيئية المحيطة به عبر تجارب طويلة ومستمرة في ممارسة البناء فاستطاع أن يتعرف على خصائص مواد البناء فصار يستخدمها بأقصى فعالية لتلبية احتياجاته ومتطلباته.وتبقى العمارة المستدامة هي الحل الوحيد لمشاكل المباني التقليدية.

عيوب

من بين العيوب الرئيسية في المباني الخرسانية رداءة سلوكها وتصرفها الحراري بالنظر إلى طبيعة المناخ وشدة حرارته. وأفضل دليل على ذلك هو منحني استهلاك الطاقة الكهربائية. يرتفع استهلاك الكهرباء في فصل الصيف بمقدار الضعف عن فصل الشتاء والسبب في هذا الزيادة الكبير يرجع بصورة أساسية إلى الطاقة الكهربائية المستعملة لتشغيل وسائل التكييف المتنوعة والتي يضطر إليها الناس لطرد الحرارة الشديدة والنافة إلى مساكنهم نتيجة رداءة ومقاومة الحواط والأسقف لاختراق الحرارة من الخارج .

كما أن نصف مرافق ومحطات الكهرباء مسخرة بصورة أساسية لتشغيل أجهزة وسائل التكييف في فصل الصيف فقط ما يجعل معامل الانتفاع من هذه المرافق والمحطات منخفضاً جداً ويؤدي بالتالي إلى ارتفاع تكلفة توليد وتشغيل وصيانة محطات وشبكات الكهرباء.

الوان

أما ما يمكن التحكم به على المستوى الفردي فاختيار الألوان الخارجية وتوجيه المبنى وتوزيع الفتحات ومساحاتها والفتح والغبارة وعزل الحواط والأسقف المعرضة للأجواء والظروف المناخية الخارجية. العزل الحراري هو عملية منع انتقال الحرارة من مكان إلى آخر كلياً أو جزئياً وذلك بالاستفادة من خصائص بعض المواد كرداءة التوصيل الحراري وكمزادة السعة الحرارية وخاصية



وغالباً ما تكون المادة العازلة متكاملة مع الجدران والأسقف ولذا فلمعرفة المقاومة الكلية للانتقال الحراري لابد من جمع المقاومات المختلفة لطبقات الحائط أو السقف بما فيها مقاومة الطبقة الهوائية الملاصقة للأسطح الداخلية أو الخارجية.

وجمع هذه المقاومات يشابه تماماً جمع المقاومات الكهربائية، فهي إما أن تكون على التوازي أو التسلسل ويعتمد هذا على تركيبة المواد في الحائط أو في السقف، وإضافة إلى ما ذكر من خصائص حرارية، فإن هناك خصائص أخرى كالحرارة النوعية والسعة الحرارية ومعامل التمدد والانتشار والتي لابد من معرفتها لكل مادة عازلة.

خاصية الامتصاص

وجود الماء بصورة رطبة أو سائلة أو صلبة في المادة العازلة يقلل من قيمة العزل الحراري للمادة أو يقلل المقاومة الحرارية، كما أنه قد يساهم في إتلاف المادة بصورة سريعة وتأثير الرطوبة على المادة يعتمد على خصائص المادة من حيث قدرتها على الامتصاص والنفاذ، كما يعتمد على الأجواء المناخية المحيطة بها كدرجة الحرارة ونسبة الرطوبة. الخ أما الخصائص التي يقاس بها مدى تأثير المادة بالرطوبة فهي الامتصاص والنفاذية.

المكان المطلوب لتكوين طبقة عازلة وهذه مثل البولي يورثين الرغوي.

وبالنظر إلى متطلبات التصميم فإن اختيار مادة عازلة معينة يستلزم بالإضافة إلى معرفة الخاصية الحرارية، معرفة الخصائص الحرارية الأخرى للمادة كامتصاص الماء والاحتراق والصلابة. الخ أما الخصائص الحرارية فالمقصود منها قدرة المادة على العزل الحراري وعادة ما تقاس بمعامل التوصيل الحراري فكما قل معامل التوصيل دل ذلك على زيادة مقاومة المادة للانتقال الحراري. فالمقاومة الحرارية تتناسب تناسباً عكسياً مع معامل التوصيل الحراري خلال المادة العازلة يتم عادة بواسطة جميع وسائل الانتقال المختلفة (التوصيل والحمل والإشعاع).

أما المواد العاكسة فهي لقدرتها العالية على رد الإشعاعات والموجات الحرارية تعتبر مواد فعالة في العزل الحراري بشرط أن تقابل فراغاً هوائياً وتزيد قدرة هذه المواد على العزل بزيادة لمعانها ومعالنتها

وأما الأشكال التي توجد عليها المواد العازلة فهي:

- مواد عازلة سائبة وتكون عادة في صورة حبيبات أو مسحوق تصب عادة بين الحواط أو في أي فراغ مغلق كما يمكن أن تخلط مع بعض المواد الأخرى وهي تستخدم بصورة خاصة في ملء الفراغات غير المنتظمة.
- مواد عازلة مرنة الشكل وهي تختلف في درجة مرونتها وقابليتها للثني أو الضغط وتوجد عادة على شكل قطع أو لفات وتثبت عادة بمسامير ونحوها كالصوف الزجاجي والصخري ورقائق الألمنيوم ونحوها.
- مواد صلبة وتوجد على شكل ألواح بأبعاد وسماكات محدودة بالبولي يورثين والبولي ستايرين.
- مواد عازلة سائلة تصب أو ترش على

الانعكاس.

مواد العزل

وهي تلك المواد أو تشكيلة المواد التي إذا استخدمت بطريقة مناسبة يمكن أن تمنع أو تقلل انتقال الحرارة بوسائل الانتقال الحراري المختلفة (التوصيل - الحمل - الإشعاع).

ويمكن تقسيم المواد العازلة بصورة أساسية كما يلي:

مواد عازلة غير عضوية تتركب من ألياف أو خلايا كائزجاج والاسيستوس والصوف الصخري وسيلكات الكالسيوم والبيرلايت والفيرميكيولايت مواد عازلة عضوية ليفية مثل القطن وأصواف الحيوانات والقصب أو خلوية مثل الفلين والمطاط الرغوي أو البولي ستايرين أو البولي يورثي.مواد عازلة معدنية كرفائق الألمنيوم والقصدير العاكسة.

توجهات عمرانية

بيوت المستقبل.. جدران لها آذان وستائر تنقي الهواء

نجح علماء المعهد في تصنيع ألواح بناء رقيقة لكنها تتمتع بقابلية على العزل الحراري تتفوق مرتين على قدرة جدران القرميد.ويتكون اللوح الواحد من مادة صناعية خفيفة وعازلة في طبقتين تحتوي كبسولات البرافين بينها، وظهر من خلال التجارب أن الجدار يتمكن من عزل الصوت أيضاً، وامتصاص الموجات الصوتية الناشزة، الأمر الذي يؤهله للاستخدام على الطرقات السريعة وفي القاعات الموسيقية وقاعات الاجتماعات... الخ.

تنقية

يبدو أن شركة نمساوية لتقنية تنقية الهواء استخدمت فكرة الزجاج سائلة الذكر لإنتاج ستائر هوائية تتولى تنقية الهواء الداخل إلى البيت، وتنتج الشركة جهازاً طولياً مصغراً يحتوي على محركات لإرسال الهواء بشكل حزم من تيارات غير محسوسة. وتشكل تيارات الهواء الصغيرة ستارا يثقي الهواء من ذرات الغبار ومن حبوب اللقاح (للمعائين من الحساسية) والروائح الكريهة (يمكن استخدامه في المطبخ أيضا لمنع الروائح من الخروج إلى صالة الجلوس) وغيرها. وهذا ليس كل شيء لأن الستار الهوائي غير محسوس للإنسان عندما يمر من خلاله، يمنع الحرارة من الخروج أو الدخول، ويمكن تنظيم شدته حسب حاجة الإنسان.



ديي- البيان

بنى الإنسان جدران بيته الأول كي توفر له الأمان والحماية والدفع وكى يتركز عليه سقف يحميه من المطر والثلج والغبار وعوامل الطبيعة الأخرى إلا أن إنسان اليوم لم يعد يكتفي بهذه الوظيفة (الجامدة) للجدار فقرر تزويده بالذكاء أسوة بمنتجات عالم تقنية اليوم والممتدة بين النظارات الذكية والمصاييح الذكية والسطوح الذكية... الخ.

ويبدو أن تقنية صناعة مواد البناء والأبنية الجاهزة تمهد الطريق أمام السكن في بيوت مستقبلية، وهي بيوت بيئية، حافظة للطاقة، مبنية بقرميد ذكي، مزودة بزجاج يمرر الحرارة وضوء الشمس حسب رغبة الساكن ويستخدم ستائر هوائية غير مرئية لتنقية الهواء الداخل إليها ومنع الروائح الكريهة.

جدران الشمع

توصل قسم أبحاث المواد في معهد فراونهوفر الألماني الشهير، إلى إنتاج نوع خاص من شمع البرافين القادر على حفظ الطاقة وإطلاقها حسب درجة حرارة الجو. وأثبتت التجارب أن طبقة من كبسولات البرافين سمكها 6 مليمترات أن تحفظ البيت من التغيرات المناخية كما يفعل جدار سميك من القرميد.

وبالتعاون مع شركة (نيسنغ) الألمانية



ملتقى لطرق الاقتصاد والسياحة والثقافة

زيورخ.. اتكاءة التاريخ والحدائة على الطبيعة



زيورخ.. مدينة حاملة

مربع وغرف للاجتماعات ويكاد أن يكون متحفاً فنياً للأعمال الفنية الموزعة في المداخل والممرات والحدائق وعدد الأعمال الفنية يحدد بالـ100 عمل فني.

وهو مشيد على مكان مرتفع يطل على مدينة زيورخ ومساحاتها الخضراء وبحيرة زيورخ وكذلك ترى في الأفق سلاسل جبال الألب وهي معتمرة الثلوج البيضاء في قممها، وقد تم إدخال الفندق في القائمة الذهبية لأفضل فنادق العالم. وحصل على جائزة الضيافة الأوروبية في عام 2010 على مستوى أوروبا. تم تشييده الأولي في عام 1899، وقامت شركة بريطانية بإعادة تجهيز المبنى التاريخي وإضافة جناحين حديثين هما «السبا» ونادي الغولف.

ويوجد بفندق دولدر غراند مطعمان وبار وحائز على نجمتين ومطعم يعمل 24 ساعة باسم كاردين ويستقبل الضيوف على تراس رائع يطل على مدينة زيورخ وبحيرتها الرائعة. أما «السبا» فقد أقيم على مساحة 4000 متر مربع وهو ذو طابع أوروبي وياباني يتضمن مسبحاً كبيراً ذا منظر بانورامي رائع، وفيه ناد رياضي يقدم جميع أنواع المعالجات والتي تتم بأجود أنواع الزيوت والعطور الأوروبية.

وعلى الرغم من زيادة مساحة المبنى من 20 ألف متر مربع إلى 40 ألف متر مربع وباستخدام التكنولوجيا الحديثة تم تخصيص استهلاك الطاقة إلى النصف وذلك عن طريق 70 عموداً بطول 150 متراً تم غرسها أسفل الفندق تنقل الحرارة من الأسفل إلى الأعلى. هكذا نرى أن زيورخ لديها الكثير لتقدمه لزائريها في كل المجالات من ثقافة وطبيعة خلابة متنوعة وأماكن رائعة للتسوق إلى جانب العديد من الشواطئ والملاهي الأنيقة وفنادق مميزة ومطاعم متنوعة نابضة بالحياة.

لوحات فنية

يحتوي الفندق منذ افتتاحه على 100 لوحة فنية من مجموعة شوارزن باخ. ومن أشهر اللوحات الموجودة لوحة كبيرة بمقاس 11 متراً للفنان لاندن ورمول. ومعظم اللوحات والأعمال الفنية موجودة في المناطق المفتوحة. وكذلك هناك العديد من الأعمال القيمة موزعة في ممرات الفندق واتحول امرأة) للفنان العالمي سلفادور دالي وعمل نحتي للفنان هنري مور وكذلك أربع لوحات لبيزارو.

وعلى رأسها كنيسة «فراومستير» التي يعود تاريخ بنائها إلى العصور الوسطى والتي زينت نوافذها الزجاجية برسومات للفنان العالمي مارك شاغل.

دولدر غراند

تتميز زيورخ بعدد كبير من الفنادق والمنتجعات السياحية التي يمكن للزوار النزول فيها. وهذه الفنادق تتسابق بتقديم الخدمات الملكية لزيائنها. ومعظم هذه الفنادق والمنتجعات تحتوي على العراقة والتاريخ في أبنيتها وكذلك منتهى الحدائة والخدمات العصرية.

ومن أشهر فنادق زيورخ فندق «دولدر غراند» والذي يتميز بهندسة معمارية فريدة من نوعها. ويوجد به 173 غرفة وسويت فاخر مقسمة على 10 غرف فردية و99 غرفة دبل و48 سويت صغير و7 سويطات كبيرة هذا بالإضافة إلى 4 سويطات كبيرة ملكية ويوجد به «سبا» على مساحة 4000 متر



من المصدر

عمل فني في واجهة الفندق للفنان هنري مور



من المصدر

المدينة القديمة

الحياة الليلية. أما المدينة القديمة والتي لا دون أن تفقد بصمتها التاريخية، حيث يوجد فيها الفعاليات الثقافية بالإضافة للملاهي والمقاهي والتي تجتذب عدداً كبيراً من عشاق

الصناعية التي أدخل عليها لمسات عصرية من الراقية وأكبر المراكز التجارية، وكذلك هناك ترى أشهر أنواع الشوكولا التي تتميز بها سويسرا عن دول العالم. كذلك هناك المنطقة

وهوداء ونظافة في العالم يعتبر متعة حقيقية. فلا يوجد اكتظاظ ولا زحمة سيارات وإنما قطارات وحافلات تسير في شوارعها باحتشام ونظام.

تقع زيورخ في شمال شرق الأراضي السويسرية على الحدود الشمالية لبحيرة «زيورخ» وعلى مسافة 30 كيلومتراً من جبال الألب وتنسلكي وسط واد جليدي قديم على ارتفاع 408 أمتار يحيط بها جبل «أوتليبرغ» الذي يرتفع 870 متراً من الجهة الغربية الجنوبية وجبل «زورينجبرغ» والذي يرتفع 76 متراً من الجهة الشمالية الشرقية، وتمتد هذه الجبال الصغيرة أو الهضاب الكبيرة إلى الجنوب بشكل متواز لبحيرة «زيورخ».

أما التتزه في بحيرة زيورخ فهو قمة المتعة، حيث تعتبر قلب المدينة النابض بمائها الأزرق النظيف المتدفق مباشرة من قمم جبال الألب المحيطة بها والمغطاة بالثلوج على مدار السنة والتي تضيف منظرًا خلاباً للمدينة الساحرة، وتتركز على ضفاف البحيرة جلسات خاصة اعتاد سكان المدينة على تناول الطعام والاستغراق في المطالعة ويجوب في مياه البحيرة السفن الشراعية هذا بالإضافة إلى السفن التي تقدم لك وجبات سويسرية وأوروبية رائعة لمدة ساعتين أو ثلاث ساعات وأنت تجوب مياه البحيرة مستمتعاً بمنظر جبال الألب على يسارك ومحميات كثيفة الأشجار واقعة على المنحدرات الممتدة من الغرب إلى الشرق.

ويعتبر شارع «بانهوف شتراسه» الشهير من أهم الشوارع والأماكن التي يزورها السياح في زيورخ، حيث تجد أرقى محال الأزياء والموضة والساعات السويسرية والمجوهرات الراقية وأكبر المراكز التجارية، وكذلك هناك ترى أشهر أنواع الشوكولا التي تتميز بها سويسرا عن دول العالم. كذلك هناك المنطقة

زيورخ- فواز أرنأوط

عندما تشرق شمس الصباح بخجل على ضفاف بحيرة زيورخ والمساحات الخضراء المحيطة بالمدينة سوف تنبهر عيونك بمدينة رائعة تنام على تلال خضراء تحيط تلك البحيرة الخلابة ذات المياه الزرقاء الرقراق. وتحل عيونها بمنظر جبال الألب الواقعة أمامها بالطرف الآخر بكل شموخ وقوة وقد غطت الثلوج البيضاء قممها العالية، إنها زيورخ التي كنت أسمع الكثير عنها ولكني لم أتوقع أن تكون بهذا الجمال والحضارة.

مدينة تنسم فيها عبق التاريخ وكذلك تجد فيها الحدائة بكل مقوماتها.. متاحف آثار تاريخية، مسارح معالم سياحية فنادق لربما غير موجودة في العالم إلا بها. وموقعها المتميز جعلها عبر التاريخ محطة ومركزاً مهماً في القارة العجوز. وتشكل اليوم باقتصادها القوي إحدى أهم المدن في أوروبا. تتميز زيورخ أكبر مدن سويسرا بأنها العاصمة الاقتصادية، حيث يتواجد فيها أهم المؤسسات الاقتصادية والتي تضم رابع بورصة في العالم. هذا بالإضافة إلى أنها عاصمة الثقافة في سويسرا بلا منازع، وتنتشر فيها المتاحف ودور الثقافة والفنون والمسارح والمعارض الفنية. فقد كانت في بداية القرن العشرين قبلة للفنانين والمثقفين الذين قدموا إليها من كل أوروبا والعالم لينهلوا من الثقافة والفن والتي تحتوي على أهم جامعة أوروبية، حيث خرجت علماء حازوا جائزة نوبل العالمية.

وتحتوي زيورخ على مطار يشمل أكبر شبكة للمواصلات بين دول العالم وكذلك على محطة قطار تأخذك إلى أي وجهة تريد الذهاب إليها في سويسرا.

إن التجول في مدينة زيورخ الأكثر أماناً



من المصدر

شارع بانهوف شتراسه حيث التسوق



من المصدر

محطة القطارات مركز الانطلاق لمدن سويسرية وأوروبية

21.91 % مكاسب قطاع البنوك في سوق أبوظبي منذ بداية 2013



المكاسب بنسبة ارتفاع بلغت 46.2% مضيفا 1.290 درهم إلى رصيده ليصل إلى 4.08 دراهم. وكان السهم قد أنهى تداولات العام الماضي عند 2.79 درهم. أما أقل المكاسب خلال العام الحالي على مستوى أسهم القطاع فكانت لسهم دار التمويل بارتفاع نسبته 5.8% فقط ليضيف السهم 0.170 درهم إلى رصيده وصل بها إلى 3.10 دراهم في حين كان إغلاقه بنهاية العام الماضي عند 2.93. درهم. دبي - البيان

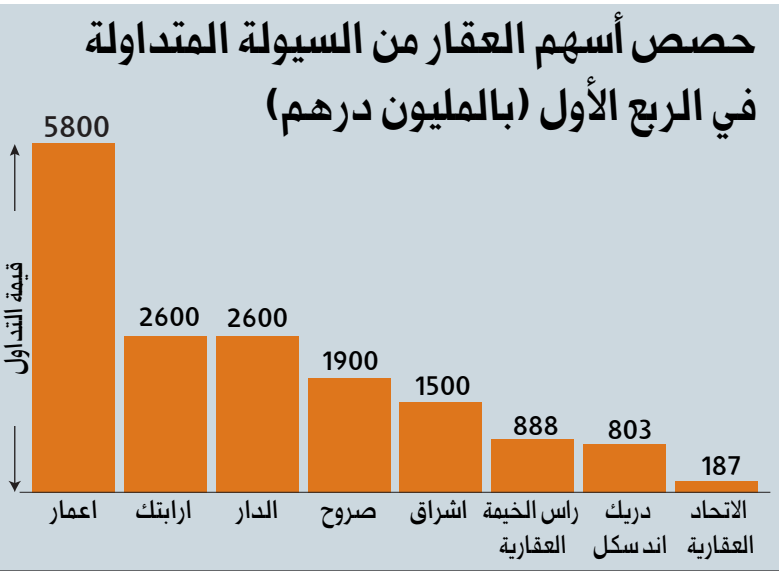
الفجيرة الوطني الذي تراجع وحيدا خلال تلك الفترة بخسائر بلغت 39.3% ليصل بنهاية جلسة 17 أبريل إلى 2.70 درهم وكان إغلاقه بنهاية العام الماضي عند 4.45 درهم. وحقق سهم بنك أبوظبي التجاري أعلى المكاسب على مستوى أسهم القطاع بارتفاع نسبته 48.9% حيث أضاف السهم 1.350 درهم إلى رصيده خلال تلك الفترة ليصل بنهاية جلسة 17 أبريل إلى 4.11 درهم في حين كان إغلاقه بنهاية العام الماضي عند 2.76 درهم. وجاء سهم بنك الاتحاد الوطني في المركز الثاني من حيث

إجمالي كميات التداول على أسهم قطاع البنوك منذ بداية العام الجاري وحتى نهاية جلسة 17 أبريل قد بلغ 725 مليون سهم تمثل 6.5% من إجمالي كميات التداول في السوق خلال تلك الفترة والتي بلغت حوالي 11.2 مليار سهم. كما بلغ إجمالي قيم التداول على أسهم القطاع خلال الفترة نفسها 3.7 مليارات درهم تصل نسبتها إلى 25.45% من إجمالي قيم تداولات السوق والتي بلغت 14.57 مليار درهم. وأضاف التقرير أن مكاسب قطاع البنوك في سوق أبوظبي خلال العام الجاري جاءت بدعم من جميع أسهم القطاع باستثناء بنك

جاء أداء قطاع البنوك المدرج في سوق أبو ظبي للأوراق المالية إيجابيًا خلال العام الجاري بمكاسب نسبتها 21.91% احتل بها المركز الثالث بين قطاعات السوق التي جاءت مرتفعة جميعا خلال تلك الفترة. وبلغت مكاسب مؤشر القطاع منذ بداية عام 2013 وحتى نهاية جلسة 17 أبريل 1038.6 نقطة وصل بها إلى مستوى 5778.65 نقطة. وتوافق مؤشر القطاع مع أداء المؤشر العام لسوق أبو ظبي الذي ارتفع أيضا بنسبة 17.47% ليضيف إلى رصيده 459.65 نقطة خلال تلك الفترة. وذكر تقرير لمركز معلومات مباشر أن

تمثل 50 % من إجمالي السيولة المتداولة في الأسواق

16.7 مليار درهم قيمة تداولات أسهم العقار الربعية



إإعمار» يتصدر قائمة أكثر الأسهم نشاطاً

21% عائد الاستثمار على أسهم القطاع وربحية المضاربين تتجاوز 50%

المضاربين 50%. وقال وسطاء إن ارتفاع العوائد على الاستثمار في القطاع العقاري أمر طبيعي في ظل استقطاب أسهمه النسبة العظمى من التداولات نتيجة ارتفاع معدل دوران أسهمه. مما يعني سهولة الدخول والخروج منها بالنسبة للمستثمرين والمضاربين على حد سواء. وذلك إلى جانب هامش التذبذب الذي تتميز به حركتها خلال جلسة التداول.

1.9 مليار درهم. ثم سهم اشراق العقارية بنحو 1.5 مليار درهم وسهم رأس الخيمة العقارية 888 مليون درهم.

عائد الاستثمار

وفي ظل السيولة الكبيرة على هذه الشريحة من الأسهم فقد تصدر عائد الاستثمار عليها القائمة وبنسبة بلغت 21% للمستثمر على المدى المتوسط في حين تجاوزت ربحية

نشاطا بتداولات تجاوزت قيمتها 5.8 مليارات درهم في تلك الفترة. وتلاه سهم اربابك بتداولات قيمتها 2.6 مليار درهم. ثم سهم دريك اند سكل 803 ملايين درهم والاتحاد العقارية 187 مليون درهم.

اما في سوق ابوظبي للأوراق المالية فقد تصدر القائمة سهم الدار الذي بلغت قيمة تداولاته 2.6 مليار درهم. وتلاه سهم صروح

في استقطاب الجزء الأكبر من السيولة في قاعات التداول. ومن بين 9 شركات مدرجة في القطاع بالسوقين استحوذت اسهم الشركات المدرجة في سوق دبي على النصيب الأكبر من السيولة بقيمة 9.5 مليارات درهم.

الأكثر نشاطاً

وتصدر سهم اعمار قائمة اكثر الأسهم

أبوظبي - دبي - ناصر عارف

بلغت قيمة الصفقات المبرمة على أسهم شركات قطاع العقار والإنشاءات خلال الربع الأول من العام الحالي 16.7 مليار درهم. تمثل نسبة 50% من إجمالي قيمة السيولة المتداولة في سوق دبي وأبوظبي الماليين. مما يعكس استمرار هذه الشريحة من الأسهم

مؤشرات على امتلاكه مقومات المحافظة على القوى الدافعة

تقرير: معدلات نمو اقتصاد الإمارات تفوق المتوسط العالمي

الحالية التي تمتلكها دول مثل اسبانيا وإيطاليا». وفي حال ما اذا اكدت الفترة القادمة الاتجاه الهبوطي لسوق الذهب سيضطر مستثمرو المنتجات المتداولة في البورصة وصناديق التحوط للبحث عن بدائل، من بينها رفع مخصصاتها للاستثمار في أسواق المنطقة سواء في الاسهم أو العقارات، بالخاص حيثما تتواجد القوانين المشجعة وتتوافر البيئة الاستثمارية التي تعمل وفق المعايير العالمية. وما يدعم فرص الاستثمار بأسواقنا المحلية النقلة النوعية التي أكدها تقرير التنافسية الاسيوى السنوى 2013 بتصنيف الامارات في مرتبة ثالث أقوى اقتصاد في آسيا في 2012 بعد هونغ كونغ، وسنغافورة ، اضافة الى ما ظهر من بوادر تحسن في اداء الاسواق المالية واسواق العقار، التي أغرت الجميع بالعودة مجددا للاستثمار بها، خاصة وان التقييمات السعريّة جاذبة.

أداء أسواق العقار

وأضاف التقرير: بالنسبة لسوق العقارات، بحسب احدث الاحصاءات الصادرة عن دائرة الاراضى والاملاك في دبي، نمت قيمة تصرفات الوحدات السكنية فى دبي خلال الربع الاول من هذا العام بنسبة 69.6% مقارنة بذات الفترة من العام الماضى. وأكد آخر تقرير صادر عن جونز لانج سال على تحقيق سوق العقار بإمارة دبي رواجاً كبيراً في الربع الاول، وذلك امتداداً لادائه القوى فى عام 2012، ووضع تقرير جونز لانج سال جميع قطاعات سوق العقارات فى دبي للمرة الاولى منذ منتصف عام 2008 فى مرحلة الاستعادة فى دورة هذه السوق الخاصة بها، كما توقع تزايد الطلب على الانواع ذات الجودة الفائقة، ولذى سيقود عمليات التحسن المستمر فى الاداء فى الفترة المقبلة.

وقالت كنز: قرأنا الاسبوع الماضي فى العديد من الصحف مقالات تعلق على عودة مشاهد الطوابير لشراء العقارات -وحدات ميرا ضمن مشاريع إعمار- وتوجه دعوة للشركات العقارية لتبني اجراءات تنظيمية تتحقق بها عدالة الفرص للمستثمرين المحليين والاجانب. واطهر تقرير آخر ارتفاع متوسط اسعار الايجارات فى إمارة ابوظبي خلال الربع الاول بنحو 8%، وخاصة لقطاع العقارات الفخمة، وانعكس التحسن ايضا على سوق البيع، حيث ارتفعت بعض الاسعار بمتوسط وصل الى 13.5%، وفق تقرير استيكو.



البيان

فى الاسبوع الماضي، خسر خلالهما اكثر من 10% مقارنة بالاسعار نهاية الاسبوع الى ما أحرزته الدولة من مراكز متقدمة فى المؤشرات الفرعية، حيث صعدت 8 مراكز دفعة واحدة فى مؤشر التنافسية، من المركز 14 فى تصنيف عام 2011 إلى المركز السادس فى التصنيف الجديد، والذي غطى 37 دولة آسيوية. وكذلك أحرزت الدولة المرتبة الثامنة فى مؤشر البنية التحتية، والمركز 17 فى تصنيف رأس المال البشري، والابتكار.

التوجه نحو الأسهم

وتابعت كنز قائلة: لقد اشرنا فى تقرير سابق الى ان عام 2013 هو عام التخارج الكبير من الاستثمارات ذات الدخل الثابت والتوجه نحو الاسهم مرة أخرى، وعدنا الاسباب التي تدعو الى ذلك. وهذا الاسبوع ثلثت انظار المستثمرين الى الدعوة التى أطلقها العديد من المحللين للخروج من الاستثمار فى المعادن النفيسة والتوجه صوب الاسهم، وذلك بعدما سجل الذهب أكبر هبوط سعري منذ 30 عاما خلال جلسيتين

عريقة مثل أستراليا، والصين، وتايوان، وكوريا الجنوبية، واليابان. كما اشار التقرير الى ما أحرزته الدولة من مراكز متقدمة فى المؤشرات الفرعية، حيث صعدت 8 مراكز دفعة واحدة فى مؤشر التنافسية، من المركز 14 فى تصنيف عام 2011 إلى المركز السادس فى التصنيف الجديد، والذي غطى 37 دولة آسيوية. وكذلك أحرزت الدولة المرتبة الثامنة فى مؤشر البنية التحتية، والمركز 17 فى تصنيف رأس المال البشري، والابتكار.

فى الامارات 3.43% فى منتصف هذا الشهر بانخفاض 72 نقطة اساس مقارنة بنفس الفترة من العام الماضى. كما أظهرت آخر الإحصاءات الصادرة عن المصرف المركزى الاسبوع الماضى أن ودائع غير المقيمين لدى البنوك العاملة فى الدولة ارتفعت بمقدار 21.68 مليار درهم وبنسبة 19.3% خلال عام 2012 ، وهو ما يعنى ان البنوك العاملة فى الدولة استطاعت استقطاب تلك التدفقات المالية من الخارج بسبب تحسن مناخ الاستثمار وحالة الاستقرار التى تشهدها الإمارات.

تقرير التنافسية الآسيوي

وأضافت كنز: صدر الاسبوع الماضي ايضا تقرير التنافسية الآسيوي السنوي 2013، وقد اشر الى ما أحرزته الامارات من تقدم ملفت لانتظار على صعيد التنمية الاقتصادية والمناخ الاقتصادي الصحي، والتنافسية، حيث رفع تصنيفها إلى مرتبة ثالث أقوى اقتصاد فى آسيا في 2012 بعد هونغ كونغ، وسنغافورة، ومقدمة أربعة مراكز عن التصنيف السابق، ومتجاوزة اقتصادات

الإمارات تنصدر أسواق الصكوك الخليجية

الأكثر ربحاً

كان سوق ابوظبي للأوراق المالية الاكثر ربحا فى المنطقة خلال الربع الاول من هذا العام بتحقيقه ارتفاعا بنسبة 15% كما احتل سوق دبي المالي الترتيب الثالث فى القائمة بارتفاع نسبته 12.7% خلال الفترة نفسها. وفاد قطاعا البنوك والعقار الارتفاعات السعريّة خلال تلك الفترة. وكان قطاع العقار الافضل اداء على المستوى القطاعى، حيث سجل مؤشره - الصادر عن هيئة الأوراق المالية والسلع - ارتفاعا بنسبة 21.5% خلال الربع الاول يليه قطاع البنوك بارتفاع نسبته 18.19%.

عائدات الصكوك فى الامارات ترجاعا كبيرا على مدى العام الماضى، مما مكن حكومة دبي والعديد من الشركات والبنوك الكبرى من اعادة تمويل التزاماتها المالية بطروحات جديدة أقل كلفة، ولاقت اقبالا كبيرا من قبل المستثمرين. وبلغ متوسط عائد الصكوك

دبي - البيان

يشهد اقتصاد الامارات معدلات نمو تفوق متوسط معدلات النمو العالمى بلغت اليه انظار المستثمرين. حيث باتت أساسيات الاقتصاد الكلى أقوى مما كانت عليه منذ بداية الأزمة المالية العالمية، كما ان التوقعات تشير الى امتلاك هذا الاقتصاد مقومات المحافظة على القوى الدافعة للنمو.

وأوضحت المستشار الاقتصادي لشركة الفجر للأوراق المالية، مها كنز، في تقريرها الأسبوعي حول أسواق المال المحلية أنه بالإضافة الى المشاريع الجديدة، التى تعد أكثر طموحا عما كان فى الماضى، أصبحت القدرة على استقطاب رؤوس الاموال للتمويل والاستثمار آيسر وأقل كلفة من أي وقت مضى.

وقالت كنز: أشارت التقارير خلال الاسبوع الماضي الى تصدر الامارات اسواق الصكوك الخليجية خلال الربع الاول من هذا العام باصدارات بلغت قيمتها 13.5 مليار درهم (3.7 مليارات دولار) وهو ما يمثل نسبة 40% من مبيعات الصكوك فى دول مجلس التعاون خلال تلك الفترة والبالغة قيمتها 9.34 مليارات دولار. وتراجعت

دبي تستضيف مؤتمر ومعرض فرص الاستثمار بالعملات والسلع 25 الجاري

تستضيف دبي في يومي 25 و 26 أبريل الجاري فعاليات الدورة الحادية عشرة لمؤتمر ومعرض فرص الاستثمار الحديثة في العملات والسلع "فوركس 2013 الشرق الأوسط للتداول المالية والمعادن والذهب والنפט" التي تنظمها مجموعة عريكوم برعاية أكبر شركات التداول بالعالم والمنطقة. يشارك في المؤتمر نخبة كبيرة من الخبراء الدوليين والمحللين التقنيين في أهم وأكبر أسواق البورصات العالمية في وول ستريت ولندن وسنغافورة ومنطقة اليورو إضافة إلى الرؤساء التنفيذيين لشركات الوساطة والمحدثين من الإمارات وسويسرا وبريطانيا والولايات المتحدة وقبرص

وماليزيا والكويت وغيرها من الدول. ويسلط المؤتمر الضوء على الحسابات الإسلامية والتيسير الكمي والأوضاع الاقتصادية والأفاق المستقبلية لهذه الأسواق المالية وكيفية الاستفادة من فرص الاستثمار والتداول المالي والتي باتت أكثر جذباً للمستثمرين من حيث مرونة التداول في كل الاتجاهات في ظل التباطؤ الاقتصادي العالمي والتأثير الإيجابي للأزمات السيادية العالمية على معدلات التداول في العملات والمعادن مما يجعل هذه السوق الأكثر نشاطاً بمعدل مئة مرة أكثر من أسواق الأسهم التي شهدت ولا تزال تحسناً ملحوظاً. ويلقي كبار الخبراء خلال المؤتمر الضوء على

كيفية الاستفادة من تذبذب الأسعار في خضم ما يتعرض له اقتصادات الدول الكبرى من أزمات. كما يسلط المؤتمر الضوء أيضاً على أنجح التجارب. ويقدم الخبراء أهم الحلول والخبرات للاستفادة منها. كما توفر الشركات في المعرض أحدث المنصات والخدمات والبرامج الذكية التي تساعد المتداولين على التواصل بسهولة لتحقيق أهدافهم الاستثمارية عبر الشبكة.

وقالت كاتيا طيار رئيسة مجموعة عريكوم للتنمية الرقمية المنظمة لهذا الحدث إن ما يزيد على خمسة ملايين متداول في العالم يستخدمون شبكات الإنترنت المتسارعة

والهواتف الذكية والأجهزة المحمولة لدخول هذه الأسواق والمتاجرة والاستثمار والبيع والشراء يومياً مما غير معالم السوق بشكل جذري بحيث لم يعد باستطاعة أحد التحكم باتجاهات السوق، الأمر الذي يشجع المتداولين بهذا السوق لمضاعفة استثماراتهم وعملياتهم باستمرار. وأكدت طيار أهمية هذا الحدث السنوي الذي أطلقته مجموعة عريكوم منذ العام 2007 في دبي. وذلك في إطار نشر ثقافة التداول الإلكتروني بعدما انتشرت شبكات الإنترنت على نطاق واسع بالمنطقة وباتت متوفرة للجميع. وأضافت ان فوركس 2013 يشكل منصة حقيقية للمهتمين للتعرف على

أهم شركات الوساطة المعتمدة لدى هيئات التنظيم بالعالم لزرع الثقة بالنفوس مما يشجع على اختيارها لضمان العوائد للمستثمرين. مؤكدة أهمية زيارة المعرض للقاء أصحاب هذه الشركات والتعرف على أحدث ما تقدمه من خدمات وتقنيات حديثة وبرامج متطورة توفر للمتداولين المرونة والسهولة لإجراء العمليات. وأوضحت أن لهذا السوق قواعد كثيرة من المجالات الاستثمارية. حيث يتطلب تتبع الأحداث العالمية والأخبار الاقتصادية التي تغير مجرى السوق في ثوان، الأمر الذي يؤكد أهمية اختيار الوسيط الذي يوفر المعلومات بالوقت الحقيقي المناسب للعمل لاتخاذ القرار

ولتفادي المخاطر. وأشارت إلى أن هذا الحدث يهدف إلى نشر التوعية والترشيد حول المخاطر التي تنجم عن عمليات التداول المتهورة مما يتطلب من المستثمرين الوعي والمعرفة والتقيد بالمعلومات والأخبار التي توفرها شبكات الإعلام العالمية والعربية وشركات الوساطة للعملاء للتحذير ولتفادي المزيد من المخاطر. ووجهت طيار الدعوة للجميع للمشاركة في المؤتمر وزيارة المعرض. ودعت للاستفادة من ورش العمل والفرص الحقيقية التي توفرها أهم شركات الوساطة العالمية في المعرض. - دبي - وام

محصلة خضراء في الكويت والبحرين

تراجع مؤشرات 5 أسواق خليجية الأسبوع الماضي

الأسبوع الماضي بنسبة 2.46 ٪ خاسرا 177.78 نقطة بعد أن أنهى الأسبوع عند 7060.04 نقطة. وجاء تراجع المؤشر بعد ارتفاعه لسته أسابيع متتالية وبعد وصوله في نهاية الأسبوع السابق إلى أعلى إغلاق أسبوعي له منذ 47 أسبوعا وتحديدا الأسبوع المنتهي في 2 مايو 2012.

وتأثر المؤشر العام للسوق سلبيا بتراجع 13 قطاعا على رأسهما قطاع الطاقة المنخفض بنسبة 6.9 ٪ يليه الاستثمار الصناعي بنسبة 4.7 ٪. كما تراجع كل من قطاع البتروكيماويات والمصارف بنسبة 2.9 ٪ لسلك منهما والاتصالات بنسبة 0.9 ٪ في حين ارتفع قطاعان فقط وهما الإعلام بنسبة 2.4 ٪ والزراعة بنسبة 1.4 ٪. وشهدت حركة السيولة أعلى مستويات لها منذ 44 أسبوعا حيث وصلت قيم التداول إلى 37.6 مليار ريال سعودي وهي الأعلى منذ الأسبوع المنتهي في 16 مايو 2012 حيث وصلت حينها إلى 40 مليار ريال بينما وصلت أحجام التداول إلى 1.3 مليار سهم بينما كانت قد وصلت في الأسبوع الأول من فبراير إلى 1.39 مليار سهم.

وكان قطاع التأمين الأكثر استحوادا على نسبة من السيولة المتداولة في السوق بحصة نسبيتها 24.98 ٪ يليه الزراعة بحصة نسبيتها 10.69 ٪ والاستثمار الصناعي بنسبة 9.84 ٪ بينما كان الأكثر استحوادا من حيث أحجام التداول قطاع التطوير العقاري بحصة نسبها 20.11 ٪ وتلاه التأمين بنسبة 15.67 ٪ والاتصالات بـ 10.18 ٪:

وتم التداول خلال الأسبوع على 157 سهما ارتفع منها 39 سهما بينما تراجعت 110 أسهم وظلت بقية الأسهم عند نفس إغلاقاتها بنهاية الأسبوع السابق. وبذلك يكون اتساع السوق على مدار الأسبوع إيجابيا.

وحققت 6 أسهم ارتفاعات بأكثر من 5 ٪ خلال الأسبوع كان على رأسها الشريحة للتنمية بارتفاعها 12.5 ٪. فيما تراجع 30 سهما بأكثر من 5 ٪ وكان على رأسها الصادرات بنسبة 34.29 ٪ ولاء ألبانز إس إف بنسبة 13.77 ٪ وساسكو بنسبة 13.18 ٪.

تراجع مؤشر مسقط 0.91 ٪

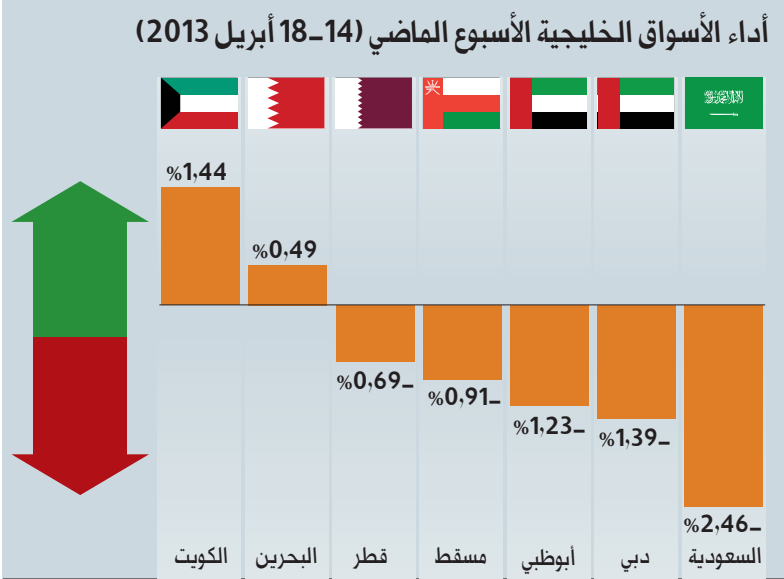
حقق المؤشر العام لسوق مسقط خلال الأسبوع الماضي تراجعا نسبته 0.91 ٪ ليفقد 57.16 نقطة مغلقا بنهاية الأسبوع عند مستوى 6201.16 نقطة. وجاءت خسائر المؤشر بضغط من جميع القطاعات بصدارة القطاع المالي الذي سجل تراجعا نسبته 1.88 ٪ وتلاه قطاع الخدمات بنسبة تراجع بلغت 0.86 ٪ وجاء قطاع الصناعة في المركز الثالث متراجعا بنسبة 0.58 ٪. وشهد الأسبوع تراجع حركة تداولات الأسهم على كافة المستويات حيث بلغ إجمالي الأسهم المتداولة حوالي 161.4 مليون سهم مقابل 281.7 مليون سهم حققها السوق خلال الأسبوع السابق بتراجع نسبته 42.7 ٪. كما تراجعت قيم التداولات بنسبة 42 ٪ لتصل إلى حوالي 39.2 مليون ريال عماني مقابل 67.6 مليون ريال خلال الأسبوع السابق وانخفض عدد الصفقات إلى 10237 صفقة مقابل 14717 صفقة بانخفاض نسبته 30.4 ٪. وبلغت قيمة شراء غير العمانيين خلال الأسبوع 7.8 ملايين ريال تمثل حوالي 18.3 ٪ من إجمالي قيم تداولات السوق مقابل 8.4 ملايين ريال إجمالي قيمة البيع بالنسبة لغير العمانيين تمثل 19.8 ٪ من إجمالي قيم التداولات ليصل صافي الاستثمار غير العماني خلال الأسبوع إلى حوالي 600 ألف ريال كمحصلة بيع.

الاتصالات بنسبة 8.9 ٪. أما إجمالي صفقات الأسبوع فبلغ عددها 14282 صفقة مقابل 12272 صفقة الأسبوع السابق بارتفاع نسبته 16.38 ٪.

وخلال الأسبوع ارتفعت أسعار أسهم 10 شركات من الشركات المدرجة بالبورصة وانخفضت أسعار 28 سهما بينما استقرت أسعار 4 أسهم فقط. وتصدر الأسهم المرتفعة في خلال التعاملات الأسبوعية سهم قطر للتأمين بنسبة ارتفاع بلغت 5 ٪ بينما تصدر الأسهم المتراجعة خلال تلك الفترة سهم الرعاية بنسبة تراجع بلغت 5.7 ٪ تقريبا.



البيان



«الباطنة للاستثمار» الأكثر ربحاً في سوق مسقط

تم التداول في سوق مسقط للأوراق المالية خلال الأسبوع الماضي على 79 ورقة مالية ارتفع منها 21 ورقة في حين تراجعت أسعار 45 ورقة وظلت بقية الأوراق المتداولة عند نفس مستوياتها السابقة. وتصدر سهم الباطنة للاستثمار قائمة الأسهم الاربعة بارتفاع نسبته 10.2 ٪ ليصل إلى 0.097 ريال في حين جاء سهم منتجات الألمنيوم على رأس قائمة الأسهم الخاسرة بتراجع نسبته 7.94 ٪ ليصل إلى 0.337 ريال.

وجاء سهم جلفار للهندسة في صدارة الأسهم النشطة من حيث قيم التداولات خلال الأسبوع بقيمة تداول بلغت 4.6 ملايين ريال تمثل 10.8 ٪ من إجمالي قيم تداولات السوق بينما تصدر سهم الخليجية للاستثمار الأسهم النشطة من حيث كميات التداول خلال الأسبوع بقيمة تداول بلغت 16.7 مليون سهم تمثل حوالي 9.4 ٪ من إجمالي كميات تداول السوق.

قطاع الصناعة بنسبة 14.95 ٪ وأخيرا قطاع العقارات بنسبة 14.90 ٪.

قيم التداولات

من ناحية أخرى بلغت قيم تداولات السوق خلال الأسبوع حوالي 847.62 مليون ريال مقابل نحو 970.14 مليون ريال في الأسبوع السابق بتراجع نسبته 12.63 ٪. ومن حيث نسبة الاستحواذ على قيم التداولات بين قطاعات السوق فقد تصدرها قطاع الصناعة بنسبة استحواذ بلغت 32.97 ٪ وتلاه قطاع البنوك بنسبة 30.11 ٪ وأخيرا قطاع

في المرتبة الأخيرة بنسبة تراجع بلغت 0.30 ٪. وتضمنت القائمة الخضراء قطاعا واحدا بنسبة تراجع بلغت 0.21 ٪.

ومع نهاية تعاملات الأسبوع بلغ حجم التداولات الكلي في السوق 22.50 مليون سهم تقريبا مقارنة بنحو 19.28 مليون سهم

في الأسبوع السابق بارتفاع نسبته 16.73 ٪. ومن حيث نسبة الاستحواذ على الكميات المتداولة بين قطاعات السوق فقد تصدرها قطاع الاتصالات بنسبة استحواذ بلغت 26.99 ٪ وتلاه قطاع البنوك بنسبة 24.08 ٪ ثم

تداولاته نحو 7.23 ملايين دينار تشكل 67.23 ٪ من إجمالي قيم التداولات في السوق وبكمية تداول قدرها 63.25 مليون سهم من خلال 18 صفقة. أما المركز الثاني فكان من نصيب قطاع البنوك حيث بلغت قيمة أسهمهم المتداولة حوالي 2.43 مليون دينار بنسبة 22.64 ٪ من إجمالي قيمة الأسهم المتداولة في السوق وبكمية قدرها حوالي 13.45 مليون سهم تم تنفيذها من خلال 101 صفقة.

وتداول المستثمرون خلال الأسبوع أسهم 27 شركة ارتفعت منها أسهم 7 شركات في حين انخفضت أسعار أسهم 10 شركات واحتفظت أسهم بقية الشركات بأسعار إقفالها نهاية الأسبوع السابق.

أما على مستوى نشاط الشركات فقد جاءت الخليجية المتحدة للاستثمار في المركز الأول من حيث قيمة التداولات إذ بلغت قيمة تداولاتها حوالي 6.92 ملايين

دينار بما نسبته 64.32 ٪ من إجمالي قيمة التداولات في السوق من خلال صفقة وحيدة شملت 57.68 مليون سهم. وجاء في المركز الثاني بنك الأهلي المتحد بقيمة 135.88 ألف دينار وبنسبة 10.55 ٪ من قيمة الأسهم المتداولة في السوق وبكمية قدرها 4.94 ملايين سهم من خلال 29 صفقة. وبالنسبة لمعدلات التداول خلال الأسبوع فقد كان متوسط اليومي لقيمة الأسهم المتداولة حوالي 2.15 مليون دينار في حين كان متوسط كمية الأسهم المتداولة نحو 15.74 مليون سهم أما متوسط عدد الصفقات فقد بلغ 53 صفقة.

المؤشر السعودي يتراجع 2.46 ٪

تراجع المؤشر العام للسوق السعودية

قطاعات من أصل أربعة عشر قطاعا مُدْرِجة في السوق يتصدراها قطاع العقارات بنمو نسبته 4.63 ٪. فيما تراجعت مؤشرات أربعة قطاعات يتصدرها قطاع الاتصالات بانخفاض نسبته 0.42 ٪. بينما حافظت القطاعات الثلاثة المتبقية على استقرارها عند نفس مستويات إغلاقها في نهاية الأسبوع السابق.

المؤشر البحريني يرتفع 0.49 ٪

سجل المؤشر العام للسوق البحريني في نهاية الأسبوع الماضي ارتفاعا نسبته 0.49 ٪ مدعوماً بالأداء الإيجابي لقطاع البنوك. حيث أنهى تعاملات الأسبوع عند مستوى 1093.28 نقطة ليربح 5.30 نقاط. وبلغ إجمالي حجم التداول في السوق خلال الأسبوع نحو 87.72 مليون سهم بقيمة 10.76 نقاط ثم قطاع الاستثمار بنسبة 0.47 265 صفقة.

وتراجعت 4 قطاعات مدرجة في السوق. بينما ارتفع وحيدا قطاع البنوك والذي دفع المؤشر للارتفاع حيث صعد مؤشر القطاع بنسبة 1.94 ٪ إلى مستوى 1997.74 نقطة ليربح 38.05 نقطة. فيما تصدر قطاع التأمين المتراجعين هابطا بنسبة 2.68 ٪ إلى مستوى 1608.20 نقاط خاسراً 44.27 نقطة. وتلاه قطاع الخدمات متراجعا بنسبة 0.71 ٪ إلى مستوى 1272.30 نقطة ليفقد 9.16 نقاط ثم قطاع الاستثمار بنسبة 0.79 ٪ إلى مستوى 593.50 نقطة لينحسر 2.79 نقطة. وحل أخيرا قطاع الصناعة متراجعا بنسبة 0.45 ٪ إلى مستوى 692.91 نقطة ليفقد 3.14 نقاط.

وعلى صعيد أنشط القطاعات تداولاً فقد تصدرها قطاع الاستثمار حيث بلغت قيمة

محصلة خضراء للمؤشر الكويتي

جاءت محصلة أداء المؤشرات الرئيسية للبورصة الكويتية خضراء خلال الأسبوع الماضي. حيث سجل المؤشر السعري نمواً أسبوعياً نسبته 1.44 ٪ رابحاً أكثر من 100 نقطة أضافها إلى رصيده بعد وصوله إلى مستوى 7078.18 نقطة. كما أنهى المؤشر الوزني للسوق تداولات الأسبوع عند مستوى 447.98 نقطة محققاً نمواً أسبوعياً نسبته 1.2 ٪ بمكاسب بلغت 5.32 نقاط. وارتفع مؤشر كويت 15 أيضاً خلال الأسبوع بنسبة 1.09 ٪ تقريبا. وذلك بعد أن أنهى آخر جلسات الأسبوع عند مستوى 1065.12 نقطة ليحقق مكاسب أسبوعية تُقدر بحوالي 11.5 نقطة. وتباينت حركة التداولات في السوق خلال الأسبوع حيث بلغ حجم التداولات نحو 3.28 مليارات سهم مقارنة بحوالي 3.69 مليارات سهم في الأسبوع السابق بانخفاض نسبته 11.1 ٪. وجاءت تلك التداولات من خلال تنفيذ نحو 51.11 ألف صفقة حققت حوالي 317.01 مليون دينار كويتي. وذلك بالمقارنة مع 53.95 ألف صفقة تقريبا حققت حوالي 273.03 مليون دينار في الأسبوع السابق مباشرة بما يعني تراجع الصفقات بحوالي 5.3 ٪ فيما ارتفعت القيم بنحو 16.1 ٪. وبلغ متوسط قيم التداول الأسبوع الماضي نحو 63.4 مليون دينار في الجلسة الواحدة مقابل حوالي 54.61 مليون دينار في الجلسة الواحدة من الأسبوع السابق. فيما بلغ متوسط الكميات المتداولة 655.34 مليون سهم تقريبا في الجلسة الواحدة مقابل نحو 737.33 مليون سهم لكل جلسة من جلسات الأسبوع السابق.

وأظهرت حركة مؤشرات القطاعات في السوق خلال الأسبوع نمواً في أداء غالبية القطاعات. حيث ارتفعت مؤشرات سبعة

القيمة السوقية لأسهم الشركات المدرجة

بالسوق تتراجع 0.78 ٪ نهاية الأسبوع

دبي - البيان

جاءت مُحصلة أداء مؤشر البورصة القطرية خلال تعاملات الأسبوع الماضي على تراجع نسبته 0.69 ٪ متأثراً بالأداء السلبي لقطاعي العقارات والخدمات. وذلك بعد إنهائه آخر جلسات الأسبوع عند مستوى 8422.26 نقطة مقارنة بإقفاله نهاية الأسبوع السابق عند مستوى 8481.20 نقطة مما يعني تحقيق المؤشر خسارة بلغت 58.94 نقطة. كما تراجع مؤشر الريان الإسلامي بنسبة 0.79 ٪ وذلك بعد إغلاقه عند مستوى 2549.71 نقطة

الصين

تزايد أخطار القروض المعدومة

قالت لجنة الرقابة على البنوك الصينية أمس إن البنوك الصينية تواجه مخاطر متزايدة من أن قروضها قد لا تسدد في بعض المناطق وبعض القطاعات.

وقالت اللجنة في بيان على موقعها على الإنترنت "هناك ارتداد للقروض المتعثرة ومخاطر تعرض متزايدة في بعض المناطق والقطاعات، القطاع المصرفي مازال يواجه مخاطر كبيرة."

وتمهدت اللجنة بالحد من ارتفاع القروض المتعثرة وتصفيد الجهود للتخلص من القروض المشكوك في سدادها عن طريق إعادة هيكلة الديون.

بكين – رويترز

تحقيق

مفاوض قبرصي: البنوك العالمية قوات احتلال

وصف أحد كبار المسؤولين الحكوميين في قبرص البنوك العالمية بأنها "قوات احتلال" لا تعبا بحقوق الإنسان. وشبه كريستوس باتساليديس وكيل وزارة المالية القبرصية الدائم معاملة المانيا وصندوق النقد الدولي لبلاده بإطلاق قنبلة نووية لقتل حمامة قاتلا إنيهما دمرا نظاما اقتصاديا كان ناجحا.

وشارك باتساليديس في مفاوضات خطة الانقاذ التي جرت مؤخرا بين قبرص والاتحاد الأوروبي وصندوق النقد.

وكان باتساليديس يتحدث امام لجنة قضائية بدأت أمس التحقيق في الظروف

10.9

من المنتظر أن تسدد البنوك ميكرا 10.941 مليارات يورو (14.31 مليار دولار) من قروض الأزمة للبنك المركزي الأوروبي الأسبوع المقبل وهو مبلغ اكبر من المتوقع مع تراجع المخاوف بشأن استقرار منطقة اليورو.

وقال ماريو دراغي رئيس البنك المركزي الأوروبي في وقت سابق هذا الشهر إن منطقة اليورو "في وضع يؤهلها الآن للتعامل مع أزمات خطيرة." وأكد كذلك على أن البنك المركزي الأوروبي سيقدم سيولة غير محدودة للبنوك طالما تحتاجها.

فرانكفورت – رويترز

أظهرت بيانات أمس أن اليونانيين خسروا نحو ثلث دخولهم القابلة للإنفاق منذ أن بدأت أزمة الديون قبل ثلاث سنوات.

وانخفضت القراءة بإجمالي 22 ٪ في الفترة من 2009 إلى 2012 وفقا لبيانات هيئة الإحصاءات الوطنية، وبحساب معدل تضخم تراكمي بنحو عشرة بالمئة في هذه الفترة يكون التراجع نحو الثلث.

وكان التقشف المالي اللوفاء بشروط خطة إنقاذ دولية قد تضافر مع ارتفاع قياسي في البطالة ليخفض القوة الشرائية والإستهلاك الذي يمثل في اليونان نحو ثلثي الناتج المحلي الاجمالي وهي أكبر نسبة في دول

أظهرت بيانات أمس أن اليونانيين خسروا نحو ثلث دخولهم القابلة للإنفاق منذ أن بدأت أزمة الديون قبل ثلاث سنوات.

اليونانيون فقدوا ثلث دخولهم القابلة للإنفاق

منطقة اليورو وعددها 17 دولة. وأدى الضغط على ميزانيات الأسر إلى انخفاض بنسبة 16 ٪ منذ عام 2009 عندما بدأت أزمة ديون اليونان.

ومن المتوقع أن ينكمش اقتصاد اليونان الذي يواجه صعوبات بمعدل 4.5 ٪ هذا العام استنادا إلى توقعات الحكومة قبل أن يبدأ في الانتعاش في 2014. وسيصل بذلك التراجع الإجمالي في الفترة من 2008 إلى 2013 إلى نحو الربع وهو أكبر كساد تشهده البلاد في أوقات السلم. أثينا — رويترز

الاتجاه النزولي للين يبطل أثر المعنويات السلبية

ارتفاع الأسهم اليابانية والأوروبية تتطلع إلى الانتعاش

الأسواق تنتظر إجراءات من وزراء مالية مجموعة العشرين

مستواه في بداية الربع الحالي.

أسهم البنوك

وجاءت أسهم البنوك في مقدمة الخاسرين، مع تراجع مؤشر القطاع 1.1 ٪ متأثرا بهبوط سهم سوسيتيه جنرال 3.4 ٪. وأشار متعاملون إلى أن نتائج ضعيفة من بنك مورجان ستانلي الأمريكي ساهمت في تراجع القطاع. وجاءت تلك النتائج في أعقاب أرباح ضعيفة، أعلنت في وقت سابق هذا الأسبوع من شركات أوروبية، من بينها سودكسو ونوكيا اللتان هبطت أسهمهما 9.6 و 8.3 ٪ على الترتيب.

وقال دانييل موريس خبير الأسواق لدى جيه بي مورجان أسيت مانجمنت "إننا ندخل موسم أرباح الشركات هذا بقنوات منخفضة جدا".

وتضررت المعنويات أيضا من بيانات ضعيفة لنشاط المصانع في المنطقة الوسطى للساحل الشرقي الأمريكي، وهو ما أثار قلق الكثير من المستثمرين الذين يتطلعون إلى النمو في الولايات المتحدة للمساعدة في دعم الأرباح وتعويض الضعف في أوروبا.

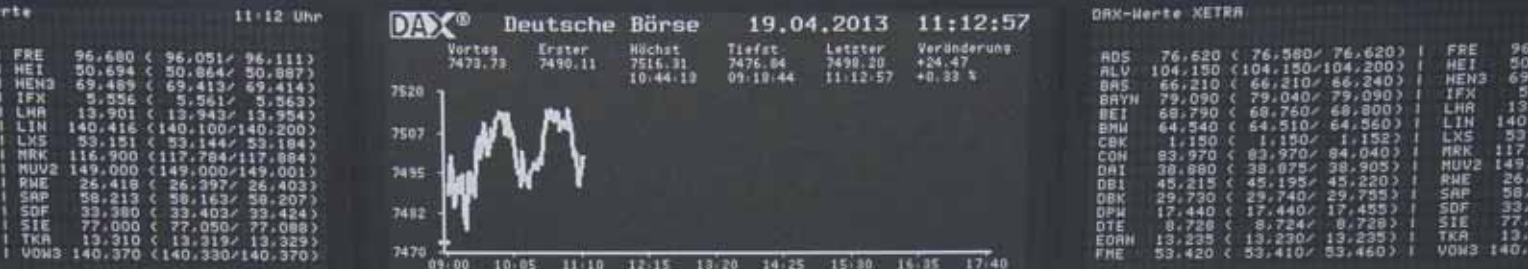
وفي البورصات الرئيسية في أوروبا، أغلق مؤشر فايننشال تايمز البريطاني على انخفاض طفيف بلغ 0.01 ٪، بينما تراجع مؤشر داكس الألماني 0.39 ٪. وأغلق مؤشر كاك الفرنسي مرتفعا 0.13 ٪.

الأسهم الأمريكية

وتراجعت الأسهم الأمريكية أمس الأول لثالث جلسة هذا الأسبوع، بعد بيانات أظهرت علامات على تباطؤ نمو أكبر اقتصاد في العالم.

وأنهى مؤشر داو جونز الصناعي لأسهم الشركات الأمريكية الكبرى، جلسة التداول في بورصة وول ستريت منخفضا 81.45 نقطة أو 0.56 ٪ إلى 14537.14 نقطة، بينما تراجع مؤشر ستاندر أند بورز 500 الأوسع نطاقا 10.40 نقاط أو 0.67 ٪، ليغلق على 1541.61 نقطة.

ولمرة الأولى هذا العام، أغلق ستاندر أند بورز دون متوسط تحركه في 50 يوما. وhibط مؤشر ناسداك المجمع الذي تغلب عليه أسهم شركات التكنولوجيا 38.31 نقطة أو 1.20 ٪، مغلقا على 3166.36 نقطة.



ارتفاع الاسهم في بورصة فرانكفورت

رويترز

«فرنّت» قرب 100 دولار

ارتفع سعر مزيج برنت خام القياس الأوروبي فقتربا من 100 دولار للبرميل أمس مواصلامكاسبه للجلسة الثانية على التوالي بعد انخفاض حاد على مدى ست جلسات لكن المخاوف من ارتفاع إنتاج النفط في الولايات المتحدة وتراجع الطلب العالمي حدث من ارتفاع الأسعار.

ويقول محللون إن السوق تستقر فيما يبدو بعد أسبوع تهاوت فيه الأسعار من 106 دولارات للبرميل في إطار تراجع السلع الأساسية منها الذهب والمعادن الصناعية.

وخلال التعاملات بلغ 99.87 نقطة مرتفعا 74 سنتا أي دون أعلى مستوياته خلال اليوم عند 100.33 دولار وبعد أن ارتفع 1.47% أمس الأول.

وصعد سعر الخام الأمريكي 80 سنتا إلى 88.53 دولارا للبرميل. لندن - رويترز

الذهب يتجاوز 1400 دولار

تعاوى سعر الذهب ليتجاوز 1400 دولار للأوقية (الأونصة) أمس إذ استمر الإقبال القوي على شراء العملات والسيانك خاصة في آسيا لكن الأسعار لا تزال في سبيلها لتكبد راج أسبوع من الخسائر بعد موجة بيع واسعة النطاق. وصعد الذهب 1.4% إلى 1409.90 دولارات للأوقية، وكان المعدن الأصفر قد سجل أدنى مستوى في عامين عند 1321.35 دولارا يوم الثلاثاء ومن المتوقع أن ينهي الأسبوع منازحها 4.5%. وزادت العقود الآجلة للذهب الأمريكي تسليم يونيو 1.2% إلى 1409.60 دولارات. واقتفت المعادن النفيسة الأخرى أثر الذهب إذ صعد سعر الفضة 1.1% إلى 23.49 دولارا للأوقية. وزاد البلاتين 0.5% إلى 1429 دولارا للأوقية بينما ارتفع البلاتيوم 1.3% إلى 6757 دولارا للأوقية.

لندن - رويترز

أكثر الاقتصادات الآسيوية فشلاً يسعى إلى النهوض

ميانمار تتلمس طريقها للخروج من دائرة الفقر



الزراعة نشاط رئيسي في ميانمار

وبعد الإصلاح السياسي الأخير يمكن القول إنه أن الأوان لبورما أن تخرج من عثرتها وتبدأ في مغالبة الاستثمارات الأجنبية التي تحتاجها بشدة. هناك بصيص من الأمل هنا.

فرص عمل

وظلت الصين تتين آسيا الاقتصادي منذ عقود، وتمتص غالبية الاستثمارات الأجنبية خاصة في مجال الصناعات التحويلية الأولية التي يمكن أن توفر فرص عمل كبيرة للصين. بورما. لكنه مع ارتفاع التكلفة بسرعة فإن

ديي- أشرف رفيق

تمتلك بورما جميع المقومات والعناصر التي تؤهلها لكي تتحول إلى النمر الآسيوي والمعجزة الاقتصادية المقبلة. يبلغ عد سكان بورما 48 مليون نسمة ويتوفر لديها عدد كبير من العمالة الرخيصة التي تصلح لإقامة صناعات تحويلية، التي بدورها قفزت باقتصاد نمر مثل كوريا الجنوبية وماليزيا إلى آفاق جديدة، وتتوفر لدى بورما موارد طبيعية مثل الأخشاب والمعادن التي تستطيع جذب مليارات من الاستثمارات الأجنبية. كما تتمتع بورما بموقع جغرافي متوسط بين الصين والهند يمكنها من الاستفادة من اقتصادين عملاقين. غير أن ترجمة تلك العناصر إلى دولارات حقيقية ليس أمرا سهلا. فهناك كثير من الدول تمتلك مقومات المعجزات الاقتصادية لكنها لا تستطيع استغلالها. ومنذ 50 عاما وبورما تثبت أنها أفضل اقتصادات آسيا. فعقب الحرب العالمية الثانية كانت بورما من أغنى الدول. والآن أصبحت من بين أكثر الدول فقرا.

يقف وراء هذا الفشل إدارة اقتصادية فاشلة من نظم فاشية عسكرية أدت إلى عزل البلاد. وفي الوقت نفسه نجد أن جيرانها مثل تايلاند وماليزيا واندونيسيا وسنغافورة انضمت إلى النمر الاقتصادي الآسيوي، بينما عرقق بورما في الفقر وفرضت عليها عقوبات، وتسبب عدم رغبة حكاهما في الإصلاح السياسي والاقتصادي في معاقبتها بالوقوع في براثن الفقر.

< أسواق

أرباح «غوغل» ترتفع 16 ٪

سجلت شركة "غوغل" العلاقة لخدمات الإنترنت، زيادة في صافي أرباحها للربع المنتهي في مارس بلغت 16 ٪، مدفوعة بزيادة بلغت نسبيتها 20 ٪ في إجمالي عدد النقرات على الإعلانات التي تظهر على عمليات البحث على شبكة الإنترنت.

وقالت غوغل إن أرباح الربع الأول، باستثناء بعض البنود، بلغت 11.58 دولارا للسهم، وارتفع صافي الربح إلى 3.35 مليارات دولار. وبلغت إيرادات غوغل 13.97 مليار دولار، بزيادة نسبتها 31 ٪، مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي.

3.53 مليارات دولار أرباح «جنرال موتورز» الربعية

أعلنت شركة جنرال موتورز تحقيق أرباح في الربع الأول من العام، جاءت مواكبة للتوقعات أمس، إذ باعت الشركة المزيد من محركات الطائرات، وخفضت حصتها في إن.بي.سي يونيفرسال.

وقالت الشركة، أكبر مصنع في العالم لمحركات الطائرات والتوربينات الإلكترونية، إن أرباحها الصافية بلغت 3.53 مليارات دولار، أي 34 سنتا للسهم، بالمقارنة مع 3.03 مليارات، أي 29 سنتا للسهم قبل عام. وارتفعت إيرادات الشركة قليلا إلى 35 مليار دولار، متجاوزة مستوى 34.51 مليار، الذي توقعه المحللون.

وهبط سهم جنرال موتورز قليلا إلى 22.65 دولارا للسهم قبل بدء التداول. رويترز

أرباح «جنرال إلكتريك» متماشية مع التوقعات

أعلنت شركة جنرال إلكتريك تحقيق أرباح في الربع الأول من العام، جاءت مواكبة للتوقعات أمس، إذ باعت الشركة المزيد من محركات الطائرات. وخضعت حصتها في إن.بي.سي يونيفرسال. وقالت الشركة، أكبر مصنع في العالم لمحركات الطائرات والتوربينات الإلكترونية، إن أرباحها الصافية بلغت 3.53 مليارات دولار، أي 34 سنتا للسهم، بالمقارنة مع 3.03 مليارات، أي 29 سنتا للسهم قبل عام. وارتفعت إيرادات الشركة قليلا إلى 35 مليار دولار، متجاوزة مستوى 34.51 مليار، الذي توقعه المحللون.

وهبط سهم جنرال موتورز قليلا إلى 22.65 دولارا للسهم قبل بدء التداول. رويترز

تجزة

ارتفاع مبيعات أكبر 100 سلسلة متاجر صينية بـ 10.8 %

كشفت بيانات صدرت أمس أن أكبر 100 سلسلة متاجر في الصين حققت مبيعات بقيمة 1.87 تريليون يوان (302.61 مليار دولار) في عام 2012 بزيادة نسبتها 10.8 % مقارنة بعام 2011 .

وقالت رابطة سلاسل المتاجر والامتيازات التجارية إن عدد فروع سلاسل المتاجر وصلت إلى 94 ألف فرع في العام الماضي بارتفاع نسبته 8 % عن العام السابق عليه. غير أن نمو كل من المبيعات واقتتاح فروع جديدة شهد أبطأ وتيرة له منذ بدء العمل بجمع بيانات هذه الصناعة.

ووفقا لوكالة أنباء الصين الجديدة

مصر للطيران ت دشّن خطاً بين الرياض وشرم الشيخ

أسبوعيا طبقا لزيادة الطلب".

وأشار إلى أنه تم التنسيق مع عدد من مكاتب السياحة في السعودية من أجل تنظيم أفواج سياحية من السعوديين والعرب والأجانب المقيمين بالمملكة على مدار العام، وكذلك من أجل قضاء عطلات نهاية الأسبوع وإجازات الأعياد في المنتجع الساحلي المطل على البحر الأحمر.

كانت مصر للطيران إكسبريس أنشئت في يونيو عام 2007 وتعمل على خطوط داخلية داخل مصر وبعض الخطوط الإقليمية من خلال طائرات ذات طراز صغير من نوع إمبراير

بدأت شركة مصر للطيران إكسبريس أمس تسير خط جوي جديد مباشر بين شرم الشيخ والرياض لتعزيز حركة السياحة بين مصر والسعودية.

وقال الطيار حلمي رزق رئيس الشركة وهي إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة لمصر للطيران إن إكسبريس "بدأت رحلاتها برحلتين أسبوعيا يومي الجمعة والثلاثاء وبأسعار تنافسية لتشجيع حركة السياحة السعودية والعربية إلى مدينة شرم الشيخ".

وأضاف أنه من المخطط زيادة عدد الرحلات خلال أوقات المواسم، ولأسيما مواسم الصيف والأعياد إلى أربع أو خمس رحلات

«هوندا» تستدعي 200 ألف سيارة في أميركا

الصف. وأوضحت في بيان نشر على موقعها الإلكتروني أنه لم يتم الإبلاغ عن أي شكاوى أو حوادث أو إصابات بسبب تلك المشكلة منوهة إلى أنها اكتشفت الخلل عبر تحقيق داخلي. ومن المقرر أن تقوم الشركة بإخطار أصحاب تلك السيارات بهذا الأمر في منتصف مايو، وستقوم بإصلاح الخلل واشنطن - د ب أ

تعتزم شركة هوندا للسيارات استدعاء أكثر من 200 ألف سيارة ميني فان ورباعية الدفع في الولايات المتحدة لإصلاح خلل في ناقل الحركة الأوتوماتيكي.

وقالت الشركة مسا الخميس إن ناقل الحركة الأوتوماتيكي في 128 ألف سيارة من طراز "هوندا سي آر-في" الصغيرة رباعية الدفع، و 59 ألف سيارة من طراز "أوديسي" ميني فان التي تم إنتاجها في عامي 2012 و 2013 و 17500 سيارة من طراز "أكبورا آر دي أكس" رباعية الدفع التي تم إنتاجها في 2013، قد لا يعمل بالشكل الملائم في المناطق التي تقل درجة الحرارة فيها عن

صندوق النقد يحذر من تعقد مشكلات إقتصاد بريطانيا

الكبرى بهدف إحداث مناصب العمل وتحريك الاقتصاد. كما تلقى أوزبورن في شهر فبراير الماضي مفاجأة غير متوقعة عندما أعلنت وكالة (موديز) تخفيض التصنيف الائتماني للاقتصاد البريطاني من الدرجة العليا (إيه إيه إيه) إلى الدرجة الثانية (إيه إيه 1) وذلك لأول مرة منذ عام 1978.

الذي يعاينه اقتصاد البلاد. وستلقي هذه التعليقات مزيداً من الضغوط والأعباء على وزير الخزانة جورج أوزبورن الذي واجه منذ العام الماضي ضغوطات داخلية من طرف أحزاب المعارضة وكبرى المؤسسات الاقتصادية المستقلة التي ظلت تدفع باتجاه زيادة إنفاق الدولة على المشاريع

الشهر المقبل "لا يحمل أرقاما جيدة على الإطلاق". وجاءت تعليقات لاغارد بعد أسبوع على تصريحات كبير الاقتصاديين في صندوق النقد أوليفيه بلونشار والتي دعا فيها حكومة رئيس الوزراء ديفيد كاميرون إلى ضرورة الإسراع في تغيير السياسة الاقتصادية للتعامل مع الضعف

دعم النمو الاقتصادي المتعثر. ولفت إلى أن صندوق النقد سبق أن أوصى الحكومة البريطانية قبل عامين بضرورة تخفيف الإجراءات التقشفية في حال عدم نجاحها بإخراج الاقتصاد من حالة الركود مشيرة إلى أن التقرير النهائي الخاص بأداء الاقتصاد البريطاني والذي سيصدر

وأكدت لاغارد في تصريحات نقلتها معظم وسائل الإعلام أن خبراء صندوق النقد الدولي الذين يعكفون حاليا على إعداد تقارير مفصلة عن حالة اقتصاد البلاد يمكن أن يوجهوا توصيات لوزير الخزانة البريطاني جورج أوزبورن تدعو إلى تقليص الإجراءات التقشفية بهدف

لندن - وكالات

حذرت مديرة صندوق النقد الدولي كريستين لاغارد من أن الاقتصاد البريطاني أصبح يواجه مشكلات كثيرة ومعقدة بسبب عدم قدرة سياسة الحكومة على تحريك عجلة النمو الاقتصادي المنشود.

البيان المبوبة لاعلاناتكم في البيان MEMS هاتف: 04/ 4545454 فاكس: 04/ 4545411

إشعار تصفية

شركة / اير لينك انترناشيونال ا.ع.م منطقة حرة (ش.م.د.م)، (خمس رقم 19438) والوكالة يمنية دبي للتكنولوجيا والإعلام، ص.ب 10466، دبي، الإمارات العربية المتحدة، والمرخصة لدى سلطة منطقة دبي الحرة للتكنولوجيا والإعلام، Dubai Technology & Media Free Zone Authority

ترغب هذه الشركة المذكورة في إعلان قرارها لتكافة والذي تم اتخاذه بواسطة مجلس الإدارة في اجتماعه الذي عقد بتاريخ 2013/03/31 بشأن إغلاق وحل الشركة.

ووفقاً لذلك تهيب الشركة بأي طرف معني بالأمر ولديه أي مطالبات في مواجهتها عليه تقديم هذه المطالبات خلال 45 يوماً من تاريخ هذا الإعلان عن طريق البريد المسجل أو الاتصال بـ السيد / كلود فرحات

اسم الشركة، اير لينك انترناشيونال ا.ع.م ص.ب، 10466 دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة هاتف رقم، 0552206511 البريد الإلكتروني، c.farhat@airlink.ae

لن يتم النشر في المطالبات التي ترد بعد انتهاء فترة الإشعار والمحددة بـ 45 يوماً

دولة الإمارات العربية المتحدة الهيئة الوطنية للمواصلات

سياسة التراخيص والتسجيل البحري

إعلان عن تسجيل سفينة وطنية

تعليق الهيئة الوطنية للمواصلات (المنافذ النقل البحري) بأن /

أ/ وإي الشارقة د.م.م

قد تقدموا بطلب لتسجيل السفينة المذكورة بياناتها بعد وهي:

اسم السفينة	رقم التسجيل السابق	مبدأ التسجيل السابق
شادو II	جديد	جديد

على كل من له اعتراض على تسجيل هذه السفينة مراجعة مكتب تسجيل السفن الشارقة، خلال مدة أقصاها 60 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان في الجريدة الرسمية

إشعار تصفية

يعلن معهد كريسر للتطوير والاستثمار Gresser Institute of Finance and Investment FZ LLC (إجازة رقم 18362) ومقره في الطابق الثالث بلوك رقم 18 في المكاتب التنفيذية رقم 331 في دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة والمجاز مع المنطقة الحرة للتكنولوجيا والإعلام عن قراره المتخذ من قبل مجلس إدارته في اجتماعه المنعقد في 2013/01/05 والمتعلق بإغلاق وحل "معهد كريسر للتطوير والاستثمار"

Gresser Institute of Finance and Investment FZ-LLC وبناء على ذلك فعلى كل طرف له أية مطالبات مقابل هذه الشركة إن يرسل مطالبته خلال مدة أقصاها 45 يوماً من تاريخ هذا الإشعار وذلك بالبريد أو بالاتصال :

بالسيد أوفه كريسر Mr.Uwe Gresser معهد كريسر للتطوير والاستثمار Gresser Institute of Finance and Investment المكاتب التنفيذية رقم 331 بلوك رقم 18 الطابق الثالث - دبي - الإمارات العربية المتحدة

تتكون رقم 0563635794 بريد الكتروني : gl_finance.investment@gmx.de وسوف لن ينظر بأية مطالبات تصل بعد انتهاء مدة 45 يوم لهذا الإشعار

محكمة الأحوال الشخصية Personal Status Court

الإنشاء رقم: 2013/ 4680

إشهاد تغيير وإثبات قبيلة

طالب الإشهاد : عاصم عبد الواحد عبد الجليل محمد العياشي - الجنسية : الإمارات الحمد لله وعمره والصلوات والبركات على من لا نبي بعده فإنه في يوم الاثنين 10 من شهر جمادى الآخرة سنة 1434 هـ الموافق 15 من شهر أبريل سنة 2013م لدى أنا حسن عبد العزيز مساعد القاضي بمحاكم دبي الابتدائية - محكمة الأحوال الشخصية، حضر المحكمون أعلاه وفق بحالته المعشيرة شرعاً وفقه فكلنا : إنني أرى في إضافة سمي الشجرة (العياشي) بدلاً من الملحق الخاص له ولجميع أبنائه وطلب إثبات القدر وقد ورد خطاب إدارة الجنسية والإقامة الموجه (2013/4/15) وبناء على الطلب وبحضور الشاهدين ابراهيم محمد شريف الجناحي وزياد سليم عبد الطوف مصطفى أصدرنا هذا الإشهاد للعمل بموجبه.

تاريخ النشر: 2013/4/20 القاضي

محاكم دبي الابتدائية

مذكرة إعلان مدعى عليه بالتشريح في الدعوى رقم 2013/90 تجاري جزلي

إلى المدعى عليه / 1- صدارت حين سراج الدين مجهول محل الإقامة بما أن المدعي / قاسم محمد حله

أقام عليك المدعي ومووضعيها المطالبة بإتمام المدعى عليه بأن يؤدي المدعي مبلغ (3,500 درهم) والمطلدة القانونية بواقع 12 من تاريخ الاستحقاق لتسداد التام والرسوم والمصاريف وحملت لها جلسة يوم الأربعاء الموافق 2013/4/25 الساعة (9:30) من الساعة 2.0.19 Ch لذا فالت مدكف بالاحضور أو من يمتلك قانونياً وعليك تقديم ما لديك من مذكرات أو مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل.

تاريخ النشر: 2013/4/20 رئيس القسم

محكمة دبي الابتدائية

إعادة إعلان مدعى عليه بالتشريح في الدعوى رقم 2012/211 تجاري كلي

إلى المدعى عليه / 1- جاكوبي للمعدات التجارية (إ.د.م) ويمثلها مديرها بورز كريم صبيحي - بممثليها قبلها وصدارت للمدعي شركة المدينة لتتجه ميه الشرب (ش.م.د.م) مجهول محل الإقامة بما أن المدعي / شركة ماف، أوريكس للتطوير ش.م.ح

قد أقام عليك المدعي ومووضعيها المطالبة بإتمام المدعى عليه بالتسديد والتسليم مبلغ وقدره (2027251) درهما والمصاريف وأعاد، الصامحة بالقدالة 18 من تاريخ الإغلاق بإسداء وحسن السداد وتسليم المعدات الهيئية والموصوفة باللائحة المدوي والحكم بصحة وثبوت الجزم التحصيل الصادر بالأمر على عريضة 2012/17 المدوي وحضور الشاهدين ابراهيم محمد شريف الجناحي وزياد سليم عبد الطوف مصطفى أصدرنا هذا الإشهاد للعمل بموجبه.

تاريخ النشر: 2013/4/20 رئيس القسم

الموضوع: الدعوى رقم (2013/4)

دعوى مستعجلة تجارية

نود الإفاده بأنه تم تكتيلنا من قبل محكمة دبي الابتدائية الموقرة لتكليم بمهمة الخبرة الحسابية في الدعوى المذكورة أعلاه، وبناء عليه فإننا نرغب في الاجتماع بكم في مقر مكتبنا التاكن بمنطقة التمدد 2 (دبي) شارع بغداد مقابل مبنى عدسة الأنفحة بجانب كليات التقنية العليا بقطاعات - بناية مركز بلاستوم للأعمال - الجانب الرابع - مكتب رقم (406) - هاتف رقم 2344403 - فاكس رقم 2344330 في يوم الأربعاء الموافق 2013/4/24 في تمام الساعة 10:00 صباحاً وذلك لمناقشة موضوع الدعوى المذكورة أعلاه، لذا يرجى اصطحاب كافة المستندات والأوراق التبوية التي لتعلق دفاعكم في حضور موكلكم أو من ينوب عنكم.

النظم للحاسبة والتدقيق محاسبون قانونيون

لاعلاناتكم في البيان

لاعلاناتكم في البيان

MEMS

هاتف: 04/ 4545454 فاكس: 04/ 4545411

محاكم دبي الابتدائية

إعادة إعلان مدعى عليه بالتشريح في الدعوى رقم 2012/1894 تجاري كلي

إلى المدعى عليه / 1- محمد عيسى المويدي مجهول محل الإقامة بما أن المدعي / مؤسسة مروي للترخام ويمثله / مرون وديع مطر

قد أقام عليك المدعي ومووضعيها المطالبة بإتمام المدعى عليه بمبلغ وقدره (185127.80) درهما والرسوم والمصاريف وأعاد، الصامحة بالقدالة والتأخيرية 12 سوريا من تاريخ رفع الدعوى وحسن السداد التام. وحملت لها جلسة يوم الأربعاء الموافق 2013/5/1 الساعة (9:30) من الساعة 2.E.22 Ch لذا فالت مدكف بالاحضور أو من يمتلك قانونياً وعليك تقديم ما لديك من مذكرات أو مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل، وفي حالة تخلفك فإن الحكم سيكون بمثابة حضوري.

تاريخ النشر: 2013/04/20 رئيس القسم

محاكم دبي الابتدائية

إعادة إعلان مدعى عليه بالتشريح في الدعوى رقم 2012/1894 تجاري كلي

إلى المدعى عليه / 1- محمد عيسى المويدي مجهول محل الإقامة بما أن المدعي / مؤسسة مروي للترخام ويمثله / مرون وديع مطر

قد أقام عليك المدعي ومووضعيها المطالبة بإتمام المدعى عليه بمبلغ وقدره (185127.80) درهما والرسوم والمصاريف وأعاد، الصامحة بالقدالة والتأخيرية 12 سوريا من تاريخ رفع الدعوى وحسن السداد التام. وحملت لها جلسة يوم الأربعاء الموافق 2013/5/1 الساعة (9:30) من الساعة 2.E.22 Ch لذا فالت مدكف بالاحضور أو من يمتلك قانونياً وعليك تقديم ما لديك من مذكرات أو مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل، وفي حالة تخلفك فإن الحكم سيكون بمثابة حضوري.

تاريخ النشر: 2013/04/20 رئيس القسم

دائرة البلدية والتخطيط - عجمان Municipality & Planning Department - Ajman

إعلان رقم 38/2013

تعليق دائرة البلدية والتخطيط / عجمان بأنها ستقوم باتخاذ الإجراءات المبينة في هذا الاعلان بناء على طلب أصحاب العلاقة :-

وعلى كل من له حق أو اعتراض مراجعة الشؤون القانونية خلال (15) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان، علماً بأنه سيتم إجابة الطلب حال انتهاء المدة في حالة عدم تقديم أي اعتراض أصولي دون أن تتحمل البلدية أي مسؤولية تجاه حقوق الغير

م	رقم الرخصة	من	تغيير الاسم التجاري
1	51843	بودي لآين تجارة الملابس (د.م.م)	مشعل بودي لآين للملابس - د.م.م

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	من	إلى
2	9527	مطعم وكافيتريا الاتفاق	مؤسسة فريفة	وكيل خدمات
3	49128	صنادير لتسجيد الأثاث	وكيل خدمات	شركة ذات مسؤولية محدودة

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	من	إلى
4	64194	رويل دريم كفيه	طالب حميد رشيد العزاوي	جوزيف جبرائيل غبروس
5	53825	روية لآلتونات	مآزن كمال أبو الهيجاء	الحسن محمد رافع العبدلين

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	من	إلى
6	63076	للأش لتجارة عتد وأتوات البناء	علاء راشد ماجد ثلبي	علاء راشد ماجد ثلبي
7	59349	المسك العربي لتجارة العطور	عبدالله خلفان راشد محمد الشعلي - الإمارات	عبدالله خلفان راشد محمد الشعلي - الإمارات
8	35685	مؤسسة تريم للتعارات	خلف خالد حسين سالم - الإمارات	خلف خالد حسين سالم - الإمارات
9	41738	العزيزة لتتصليح التمدينات الكهربائية والصحية	خالد احمد سالم سرحان آل علي - الإمارات	خالد احمد سالم سرحان آل علي - الإمارات
10	63176	متنفل الخواص للملابس	فاطمة راشد شيف راشد بن سويف - الإمارات	فاطمة راشد شيف راشد بن سويف - الإمارات
11	57549	ستيل أوائلت تجارة الملابس الجاهزة	سيف سالم حميد بن بدر آل علي - الإمارات	سيف سالم حميد بن بدر آل علي - الإمارات
12	51658	عابر للاستشارات الحاسب الآلي	سيف سالم حميد بن بدر آل علي - الإمارات	سيف سالم حميد بن بدر آل علي - الإمارات
13	57846	ورشة التحدي للمعدة	سيف سالم حميد بن بدر آل علي - الإمارات	سيف سالم حميد بن بدر آل علي - الإمارات
14	62316	معهد نور البيان للاستشارات وتدريب الكمبيوتر	حسن احمد علي - بريطانيا	حسن احمد علي - بريطانيا
15	62316	معهد نور البيان للاستشارات وتدريب الكمبيوتر	جمال عيسى عامر عيسى السقطري - الإمارات	جمال عيسى عامر عيسى السقطري - الإمارات

جريدة البيان العدد (11994) بتاريخ (20 4 2013)

مدير عام دائرة البلدية والتخطيط

دولة الإمارات العربية المتحدة حكومة أم القيوين دائرة التنمية الاقتصادية

إعلان رقم 171 / 2013

تعليق دائرة التنمية الاقتصادية بأم القيوين - تعديل / إلغاء، بعض بيانات التراخيص حسب ما هو معد بكل إعلان بناء على طلب اصحاب العلاقة:

رقم الرخصة	الاسم التجاري	الاسم المتنازل	اسم المتنازل إليه
6873	الطائر لتنظيف المباني د.م.م	محمد عيار كونجو بشير شفيق	هيثم سلطان علي سلطان
6496	الراشدية لتتصليح وزينة السيارات	مبارك احمد محمد عيسى بو عصبية	محمد سالم عيود بطي الغلبي
5754	مؤسسة الفاري للمقاولات وأعمال الألمنيوم	هيثم سلطان علي سلطان	زياد حسن عبدالله الفطان الهرمودي
3157	شركة بن يوسف للوسلطة التجارية د.م.م	ابراهيم عيسى عبدالله يوسف العليبي	عبدالعزیز عبدالرحمن مصبح

رقم الرخصة	الاسم التجاري	حولات شهد الملكة
6905	سلامة لتخياطة	حولات شهد الملكة

رقم الرخصة	الاسم التجاري	اسم صاحب / اصحاب التراخيص
5101	مغسلة مريحيا	عبدالله ماجد راشد ماجد
5880	الروية نت كاثية	محمد عيود محمد راشد
6895	ام تكم ليمقاولات الطرق د.م.م	ماجد سالم عبدالله التعمي/نئيس سوخوكيك
618	مصنع ملح الخليج	راشد جاسم راشد احمد بو عصبية/سوتندارا مورتى شندرا سيكران
3547	مؤسسة الفناء لتجارة أدوات التصوير	جمعه هلال عيود هلال بن هلال
3125	مؤسسة الفناء لبيع الأدوات الكهربائية والصحية	جمعه هلال عيود هلال بن هلال

رقم الرخصة	الاسم التجاري	الشكل القانوني الحالي	الشكل القانوني الجديد	مدة الاعتراض
6873	الطائر لتنظيف المباني د.م.م	ذات مسؤولية محدودة	فردية	15 يوم

على كل من له حق أو اعتراض التقيم باعتراضه للإدارة المختصة ولن ترعى الدائرة تنفيذ الإجراءات المطلوبة لفترة الإعلان المحددة بأسبوعين من تاريخه إلا في حالة بيع المحل التجاري. وترسل الاعتراضات في هذه الحالة إلى قسم التراخيص والتسجيل هاتف: 06/ 7652200 - فاكس: 06/ 7653322 .

جريدة البيان العدد (11994) بتاريخ: 20 4 2013

قسم التراخيص والتسجيل

ارسل رسالة نصية إلى 4322

واحصل على
إعلان

فقط بـ
35
70 حرفاً
درهماً
لأربعة أيام

طلب عمل

لبناني في دبي جامعي (ادارة اعمال)

خبرة محاسبة لغة انكليزية يبحث عن

عمل 0556158850 (4-11)

سانق سيا رة +دراجه عمل مناسب

0557189106 (4-11)

سوداني جامعي خبره بالإدارة

وتطوير الاعمال يبحث عن عمل ت

050-1717906 (4-11)

مساعدة ادارية جزائرية خبرة 7

سنوات حاصلة على شهادة عليا عربي

انجليزي فرنسي وكمبيوتر على دراية

بكل اعمال السكرتارية. للاتصال:

0555429067 (4-11)

مهندس مدني إنشاءات جيد جدا مع

مرتبة الشرف جامعة عين شمس2012

أوتوكاد، ايتاب، بريمفيرا و ساب

ت:0528818051 (4-12)

شيف سوري يبحث عن عمل خبرة 7

سنة داخل الدولة. 0504782282

(4-12)

شاب لديه رخصه قياده مستعد

للتوصيل يومي+اسبوعي+شهري

0509851317 (4-12)

محاميه سودانيه خبره 10 سنوات فى

كافة اعمال الحماما وصياغة العقود

وتدقيقها ت 0505368610 (4-12)

(4

محاسب أردني على استعداد لتقديم

خدمات المحاسبة ومسك الدفاتر

للمؤسسات وإعداد التقارير والقوائم

المالية، متحرك: 0501993778

(4-12)

ماجستير ادارة اعمال تخصص تسويق

خبرة 7سنوات في التسويق والمبيعات

ت:0502044655MBA (4-13)

مصري خبرة بالسياحة بمصر واوروبا

يجيد انجليزي هولندي فيزا زيارة

0505011279 (4-13)

مهندس مدني-مدير مشروع-خبرة

6 سنوات - انجليزي ليسن - لعمل

مناسب 0552947127 (4-13)

سانق هندي ليسن خفيف 4 سنوات

خبرة يبحث عن عمل مناسب.

للاتصال: 00919447266411

(4-13)

شيف سوري يبحث عن عمل خبرة 7

سنة داخل الدولة 055 7562388

(4-13)

0509526008 (4-15)

مدير مالي خبرة 14 سنة بالدولة

في المقاولات انجليزي كمبيوتر

0529202240 (4-15)

محاسب مصري بكالوريس تجارة 1982

جامعة القاهرة اقامة منتهية يبحث عن

وظيفة 0505899250 (4-15)

An indian GNM nurse looking

..for a job as a house nurse

0553446936 (4-16)

شاب يبحث عن عمل دارس في

جامعتين اختصاص IT و محاسبة خبرة

3 سنوات في المحاسبة يرجى وضعه

كاعلان مبوب شكرا. 0567164128

(4-16)

شاب سوداني محاسبه وإداره.

يبحث عن عمل مناسب. زياره

0551797043 (4-18)

سوري مهندس كومبيوتر-

إقامة+ليسن+انجليزي. يبحث عن عمل

في العين.. 0562755774 (4-18)

محاسب مصري خبره 6 سنوات انجليزي

وكمبيوتر يطلب عمل 0501575475

(4-18)

شاب يمني يطلب عمل مناسب،

ليسن + ثانوية عامه + كمبيوتر+

0557211771 (4-18)

شاب مواطن ذو موهبة اذاعية مستعد

للمشاركة في اي عمل اذاعي او اعلانات

اذاعية للتواصل 0505250502

(4-18)

سانق باكستاني خبرة بالدولة يبحث

عن عمل. للاتصال: 0551690070

(4-18)

سيدة سورية تجيد الطباعة

والسكرتارية تبحث عن عمل مناسب

0555343843 (4-18)

شاب عربي خبرة في المبيعات والتسويق

داخل الدولة يبحث عن عمل مناسب.

للاتصال: 0556922199 (4-14)

محاسب جامعي خبرة بالدولة لغة

انجليزية و حاسوب و رخصه قيادة

0552755892 (4-14)

شاب طلب عمل جزئي ليسن مندوب

او سائق او مرفق رجل اعمال

0501189855 (4-14)

سودانيه خريجه اعلام وعلاقات عامه-

كمبيوتر خبره بالدوله 3سنين للاتصال

0551927782 (4-14)

Electrical and Mechanical

055 technicians required call

60076 2057719@gmail.com@shj

(4-15)

سانق مصري يحمل ليسن خفيف

يطلب عامل ت:0509412972

(4-15)

سانق افغاني خبرة داخل الدولة

يبحث عن عمل مناسب. للاتصال:

0507176260 (4-19)

شاب مصري بكالوريوس تجاره

برامج محاسبه وكمبيوتر واداري

0507199374 (4-19)

مهندس خبرة 6 سنوات بأعمال

الكهرباء والمقاولات والمباني سابقة

التجهيز والكرفانات ولديه رخصة قيادة

اماراتية يبحث عن عمل. للاتصال:

0563434805 (4-20)

مصري خبرة سياحة وفنادق ارشاد

سياحي رحلات سفاري بمصر واوروبا

يجيد انجليزي هولندي كمبيوتر فيزا

زيارة 0505011279 (4-20)

شاب عربي مؤهل عالي خبرة بالامارات

بشركة عالمية يجيد الانجليزية

ويحمل رخصة قيادة. للاتصال:

0562986342 (4-20)

مصمم جرافيك ومصور محترف(منتجات

- فعاليات - معارض . اعلان)

0506983304 (4-20)

مهندس زراعى تخصص تصنيع غذائى

خبرة4سنة معالجـه مياة- مشروبات

غازية اقامة. 0566414420

(4-20)

سوري خبرة 24 عاما بدبي اقتصاد/

مشتريات/علاقات/سيارات عقار

(ادارة وتاجير وصيانة وبيع وشراء

0508808911 (4-20)

للبيع مستودعات بورسعيد المينى جديد.

0529065330 (4-20)

فورمان مقاولات مصرى12سنة

خبرة5سنة داخل الدولة ليسن

اماراتى يطلب عمل مناسب.

0529210098 (4-21)

شاب سوري ماجستير هندسة مدنية

اختصاص انشائي خبرة5 سنوات

0528621130 (4-21)

3سنوات بالدولة خبره تأسيس شركات

ومشرفه اداريه شئون موظفين ابحث

عن عمل. 0562279738 (4-21)

مهندسة اضافته وديكور مسرحي خبره

6 سنوات الأوبرا المصرية 056-392

9317 (4-21)

خبرة في مجال المبيعات والتسويق

يبحث عن عمل مناسب. للاتصال:

0527618588 (4-22)

مصري مندوب علاقات عامة 6 سنوات

بالدولة انجليزي، ليسن، كمبيوتر

0555165498 (4-22)

سانق افغاني خبرة عشر سنوات

خبرة بالدولة يبحث عن عمل

للاتصال 0557208338 (4-22)

للجادين فقط فتاه مغربيه سياحه

تطلب عمل مناسب 0553906641

(4-22)

مساعدة ادارية جزائرية خبرة 7

سنوات تحمل شهادة عليا عربي

انجليزي فرنسي + كمبيوتر على دراية

بكل اعمال السكرتارية. للاتصال:

0555429067 (4-22)

متخصصة في اعداد الأبحاث

الجامعية باللغتين وتدریس الأيلتس.

0561083400 (4-22)



مطلوب لكوفي شوب اسبانية بدبي

مدير فرع يجيد العربية والانجليزية

ولديه خبرة في هذا المجال. للاتصال:

0508465556 (4-20)

مطلوب مندوب لديه خبره في تخلص

معاملات في دبي يجيد اللغة الانجليزية

ولديه رخصه سواقه الراتب ثلاثة الاف

0559555510 (4-19)

مطلوب مدير مطعم الجنسية لبناني

للعمل في او تركي او سوري مع الخبرة

دبي ارسال السيرة الذاتية على الايميل

و الراتب سوف تحدد حسب الخبرات . .

(4-19) dubai3121@yahoo.com

مطلوب أمام مسجد في الشارقة

للاتصال على 0502242194 (4-19)

مطلوب مندوبه مواطنه بعموله

730 لبيع اغراض نسائيه للتواصل

2A2CA363::P in 0507072444

(4-19)

مطلوب لدرسة خاصة بمصفوت

معلمات رياض اطفال لغة انجليزية،

تاسيسي، ممرضة فقط للسكاكين

بمنطقة حتا، مصفوت، المدام. للاتصال:

048522237 (4-19)

مطلوب فني بصريات للعمل بدبي

مرخص من هيئة الصحة براتب 6000

درهم 0506652252 (4-20)

مطلوب كوافيره عربيه شامله للعمل

بصالون بدبي مع راتب مقرى مع سكن

0509580021 (4-20)

مطلوب مندوب او مدير او مندوبه خبره

في التأمين للعمل مع كراج سيارات كبير

الحوادث0503447588 (4-20)

مطلوب كهربائي سيارات للعمل

بـكراج بدبي يشترط الخبرة

0000971508867010 (4-20)

مطلوب مرافقة لبنت من ذوى

الاحتياجات الخاصة من 8ص الى 5م

هاتف 0506561819 (4-24)

مطلوب فتاه عربيه لمكتب تنظيم

حفلات في دبي وتجيد اللغة الانجليزية.

0563800082 (4-21)

مطلوب معلمة قران كريم لأطفال

الحضور للمنزل في دبي الوركاء

0529611111 (4-21)

مطلوب صباغ خبرة 3سنوات في

الإمارات للاتصال 0554294784

(4-21)

مطلوب سمكري وصباغ لكراج في

عجمان منطقة الجرف. للاتصال:

0508085144 (4-22)

مطلوب موظفات بلهجه خليجي

للتسويق عن طريق التليفون دى

050 5398034 (4-22)

مطلوب لشركة مقاولات سكرتيرة

وسائق ومهندس مدني او معماري

حديث التخرج ومديرة تسويق

0561369982 (4-22)



محفظ للقرآن والتجويد

وبكالوريوس تربية وكمبيوتر

.يبحث عن عمل 0529509976

(4-4)

متخصص رياضيات فيزياء سات

كيمياء امريكي وزاري جامعي.

0509580051 (4-19)

قانونية دكتوراه متخصصة

لعمل الأبحاث للجامعين هاتف

0503766602 (4-18)

مدرس ومدرسة لتدريس جميع المواد

الادبية والعلمية خبرة في هذا المجال.

للاتصال: 0567268709 (5-12)

مدرس كمبيوتر علي استعداد

لإعطاء دروس في مختلف البرامج.

0551579098 (4-16)

معلمه للمرحله الابتدائية والاعداديه

والثانويه لجميع المواد . دبي الصفا .

0527862293 (4-15)

مدرس ثانوي عربي و مواد ادبية(6 مواد

بكفاءة تامة ملخصات مراجعات شاملة

. 0509945292 (4-15)

مدرس ثانوي عربي و مواد ادبية(6 مواد)

بكفاءة تامة ملخصات مراجعات شاملة

ارسل رسالة نصية إلى 4320

واحصل على إعلان مُلون

فقط بـ 20 حرفاً 70

ليوم واحد

درهم

خدمات تعليمية

مدرس رياضيات فيزياء كيمياء احياء

وزاري أمريكي بريطاني 0501955271

(4-21)

مدرسة (عربي + فرنسي + اسلامية + علوم) مراجعة امتحانات - ابتدائي ت:0508558842 (4-21)

شارك في دورة تحضير الشهادة الأمريكية PMP لإدارة المشاريع.3990 درهم فقط.. 0508655867

(4-21)

مدرس لغة عربية وثربية إسلامية لجميع المراحل/دورات تقوية/خبرة بمناهج الدولة0504806013 (4-22)

مدرس خبرة كبيرة بالرياضيات والفيزياء والكيمياء والاحياء ثانوي بجميع مواد اعدادي ونأسيسي والكلاب. للاتصال: 0507676048 (4-22)

مدرس لغة عربية ورياضيات وتدرّس جميع المواد من الصف الاول للعاشر منهج وزاري. 0509508859 (4-22)

محفظ قرآن متدرب على يدعلماء دمشق مجاز من كلية الشريعة جامعة دمشق ماجستير حديث. 0557888384 (4-22)

مدرس لغة عربية لغير الناطقين بالعربية خبرة يبحث عن مدرسة مناسبة. 0508310645 (4-22)

مدرس لغة عربية وجميع المواد ابتدائي واعدادي وتعليم الكبار وصعوبات تعلم. 0567864096 (4-22)

مدرس لقه عربية كل مواد ابتدائي اعدادي متابعة اعمال ووجبات المدرسه يوميا. 0505758625 (4-22)

متخصص تأسيس لغة عربية وكل المواد ابتدائي واعدادي ويطيئ التعلم. 0509744013 (4-23)

- رجالي، احدث اغاني الطيران والاسلامي، فرقة موسيقية حريمي - رجالي وفرقة حربية. للاتصال: 065662636 - 0505391710 (4-20)

خدمات محاسبية

تسجيل وتنظيم حساباتك مع تقارير شهرية باستخدام أحدث البرامج المحاسبية..0501858343 (4-28)

متفرقات

للبيع رخام جلالة بيع الكمية 1600م2 60x60 سعر المتر 80 درهم. 0505493096 (4-19)

مطلوب شريك مستثمر لشركة قائمة و الحد الأدنى المتوقع للأرباح 15 مليون لأول ثلاثة سنوات المبلغ المطلوب مليونين. 0506336213 (4-19)

للبيع دهن عود سيوفي سوبر 2A2CA363::P in 0506788113 (4-19)

وكيل خدمات إماراتي لتأسيس الشركات خدمة ممتازة وأسعار تنافسية. 0555729494 (4-20)

مطلوب ممول لطعم مشاوي لحمه ودجاج وصفيحة وشاورما وعرايس ت 0556945305 (4-20)

للبيع رخصة تجاره عامة اصدار سنة 2008 دبي للتواصل 05011577779 (4-22)

www.algazaluae.com (4-22)

For Home made Kebbah & Arabic traditional food, mouth watering pin code 0509513375 dishes call 27E0E32E on the Bb (4-23)

احصل على كريدت كارد مجاني وهدايا وتذاكر سفر هديه للتواصل 0554562424 (4-22)

خدمات رجال الاعمال

اكسبرس لخدمات رجال الأعمال بدبي رائدة بمجال تأسيس الشركات الكبرى التجارية والصناعية والمهنية مع طباعة كافة عقود التأسيس عربي وإنجليزي وتخليص كافة المعاملات بالدوائر الحكومية مع توفير الكفيل وكيل خدمات لجميع الرخص وتقديم رخص تجارية جديدة وتجديد منتهية لأي شركة تجارية أو أي مشروع تجاري ، مع بيع أو

شراء الأعمال التجارية داخل الإمارات ، الترجمة القانونية بجميع اللغات والتي تشمل عقود تأسيس الشركات والبحوث العلمية والتفارير والشهادات وكتابة رسائل الدكتوراه، وذلك بأسعار تنافسية وجودة عالية العنوان : شارع آل مكتوم - فندق كونكورد الامارات - ديرة - مكتب رقم : 1401 رقم الهاتف الثابت : 042277770 رقم الموبايل : 0509222901 البريد الإلكتروني : ebstyping@gmail.com (5-15)

شركة الغزال لخدمات رجال الاعمال، متخصصون في تأسيس الشركات التجارية (استيراد وتصدير) وتخليص جميع الاجراءات المتعلقة باصدار الرخص التجارية وحتى تثبيت اقامة المستثمر مع توفير الكفيل او وكيل الخدمات المواطن وحفظ حقوق المستثمرين بعقود قانونية، لدينا رخص وشركات تجارية مختلفة الانشطة بتاريخ اصدار قديم للبيع، خدمة تأسيس جميع انواع الشركات في المناطق الحرة بالدولة بأقل تكلفة، طباعة عقود التأسيس للشركات او الملاحق (عربي - انجليزي) مع ختم تصديق المترجم القانوني، لدينا خدمة تجديد الرخص التجارية المنتهية في يوم واحد وخدمة تصديق عقود الاجار (ايجاري) للتعرفز علينا اكتب: www.algazaluae.com دبي - ديرة - شارع المکتوم هاتف: 042288880 - 0559555510 (7-16)

خدمات أسهم

مطلوب 5000سهم جمعيه الاتحاد بسعر65درهم للسهم0506516677 (4-19)

مطلوب أسهم جمعيه الاتحاد 0507072444 (4-19)

للبيع أسهم جمعيه الاتحاد 0506788113 (4-19)

مطلوب 13000 سهم جمعيه الاتحاد بسعر 63 درهم 050888757 (4-19)

مطلوب 3000 سهم جمعيه الاتحاد الرجاء ارسال رسالة نصية 050 6558877 (4-21)

مطلوب اسهم جمعيه الاتحاد للتواصل 0503910088 (4-21)

مطلوب اسهم جمعيه الاتحاد بسعر 63 درهم 0529546135 (4-21)

مطلوب اسهم جمعيه الاتحاد 0509509494.100000 سهم (4-22)

نقل وتغليف اثاث

حاتم لنقل الاثاث، فك، تركيب، ترحيل، تغليف داخلي وخارجي بأفضل الاسعار. للاتصال سعيد: 0508780340 (5-4)

هوم باك لنقل الاثاث، تخزين، فك، تركيب، ترحيل، تغليف داخلي وخارجي بأفضل الاسعار. للاتصال 0562650190 (18-)

www.homapac.ae (18-)

5) حيدر لنقل الاثاث، فك وتغليف وترحيل وتركيب بأسعار متميزة خدمة 24 ساعة خبرة 15 سنة. للاتصال علي:0507697281 (5-4)

أحمد لنقل الاثاث، فك وتغليف وترحيل وتركيب بأسعار متميزة خدمة 24 ساعة خبرة 15 سنة. للاتصال احمد: 050-9883379 (4-27)

بيع وشراء أثاث مستعمل

البرج الذهبي لتجارة الاثاث المستعمل نشترى اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات تلفزيونات للاتصال محمد 0503474277 (5-9)

الالكترون لتجارة الاثاث المستعمل نشترى اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات تلفزيونات للاتصال احمد: 0553612201 (5-9)

مفقودات

فقدت المدعوة/ شانا احمد صبح لبنانية الجنسية جواز سفرها رقم RI.2344144. على من يعثر عليه تسليمه للقنصلية اللبنانية بدبي او الى اقرب مركز شرطة (4-19)

فقدت المدعوة/ فدوى موسى فقيه لبنانية الجنسية جواز سفرها رقم RI.2127731. على من يعثر عليه تسليمه للقنصلية اللبنانية بدبي او الى اقرب مركز شرطة (4-19)

فقدت المدعوة/ طارق سليمان محمد الهبوب يعني الجنسية جواز سفره رقم 04925285. على من يعثر عليه تسليمه للقنصلية اليمنية بدبي او الى اقرب مركز شرطة او الاتصال: 0506951829 (4-19)

فقد المدعو/ محمد خليل موسى سلامة اردني الجنسية جواز سفره رقم 1060883. على من يعثر عليه تسليمه للقنصلية الاردنية بدبي او الى اقرب مركز شرطة او الاتصال: 0559747874 (4-20)

مقاولات بناء

شركة مصنع حجر الرياض حجر طبيعي سعودي للبناء لون ابيض واصفر وكريمي للاتصال: 00966555210310 فاكس: 0096614640103 ايميل (sfs4646@gmail.com) (2013-7-22)

خدمات تنظيف

جميرا هاوس لخدمات التنظيف، تنظيف المباني والفلل والشقق وتلميع الارضيات وتنظيف السجاد والكنب ومكافحة جميع انواع الحشرات، عمال بنظام الساعة. 0505789104 للاتصال: 0505038444 - 0554233345 (5-17)

ريجنونال لخدمات تنظيف المباني ومكافحة الحشرات والرمة وتنظيفات الموكيت والكنب بالفوم الجاف وتلميع البلاط والرخام. للاتصال: 0506531280 - 042651662 (5-10)

سعيد البيات لتنظيف المباني تنظيف السجاد والكنب والفرش والستائر بالشامبو تنظيف الفلل والشقق تنظيف الرخام والسيراميك والحمامات والمطابخ للاتصال: 04-2724173 050-6989197 (4-24)

عرض خاص لتنظيف الفرش وبوليش السيارات باحدث الطرق واسعار مغريه وعروض للشركات خاصة. 0559900073 (4-20)

صيانة وديكورات

تنفذ احدث اعمال الديكور الجبس الصيغ اسعارنا ابتداء من 2000 درهم للغرفة. 0509568104 (4-20)

بطي السويدي لصيانة المباني تركيب السيراميك والرخام وانترلوك واعمال الصيغ والطابوق ومستعدون لتقديم الصيانه بالتفسيط 0555774775 - 0559233512 042735556 (4-22)

خدمات أفراح

الريفيرا لتنظيم جميع الحفلات وأعياد الميلاد والمهرجانات، احدث تصميم للكوش 2010، تصوير فوتوغرافي Special تصوير فيديو (كرين - شاشة عرض) زفة مصرية (حصان - شمعدان - تنورة)، عروض الباليه العالمية (اسباني - مصري - هندي)، فرقة باليه أطفال - DJ حريمي

شراء الأعمال التجارية داخل الإمارات ، الترجمة القانونية بجميع اللغات والتي تشمل عقود تأسيس الشركات والبحوث العلمية والتفارير والشهادات وكتابة رسائل الدكتوراه، وذلك بأسعار تنافسية وجودة عالية العنوان : شارع آل مكتوم - فندق كونكورد الامارات - ديرة - مكتب رقم : 1401 رقم الهاتف الثابت : 042277770 رقم الموبايل : 0509222901 البريد الإلكتروني : ebstyping@gmail.com (5-15)

شركة الغزال لخدمات رجال الاعمال، متخصصون في تأسيس الشركات التجارية (استيراد وتصدير) وتخليص جميع الاجراءات المتعلقة باصدار الرخص التجارية وحتى تثبيت اقامة المستثمر مع توفير الكفيل او وكيل الخدمات المواطن وحفظ حقوق المستثمرين بعقود قانونية، لدينا رخص وشركات تجارية مختلفة الانشطة بتاريخ اصدار قديم للبيع، خدمة تأسيس جميع انواع الشركات في المناطق الحرة بالدولة بأقل تكلفة، طباعة عقود التأسيس للشركات او الملاحق (عربي - انجليزي) مع ختم تصديق المترجم القانوني، لدينا خدمة تجديد الرخص التجارية المنتهية في يوم واحد وخدمة تصديق عقود الاجار (ايجاري) للتعرفز علينا اكتب: www.algazaluae.com دبي - ديرة - شارع المکتوم هاتف: 042288880 - 0559555510 (7-16)

خدمات أسهم

مطلوب 5000سهم جمعيه الاتحاد بسعر65درهم للسهم0506516677 (4-19)

مطلوب أسهم جمعيه الاتحاد 0507072444 (4-19)

للبيع أسهم جمعيه الاتحاد 0506788113 (4-19)

مطلوب 13000 سهم جمعيه الاتحاد بسعر 63 درهم 050888757 (4-19)

مطلوب 3000 سهم جمعيه الاتحاد الرجاء ارسال رسالة نصية 050 6558877 (4-21)

مطلوب اسهم جمعيه الاتحاد للتواصل 0503910088 (4-21)

مطلوب اسهم جمعيه الاتحاد بسعر 63 درهم 0529546135 (4-21)

مطلوب اسهم جمعيه الاتحاد 0509509494.100000 سهم (4-22)

أرقام هواتف

شراء الأعمال التجارية داخل الإمارات ، الترجمة القانونية بجميع اللغات والتي تشمل عقود تأسيس الشركات والبحوث العلمية والتفارير والشهادات وكتابة رسائل الدكتوراه، وذلك بأسعار تنافسية وجودة عالية العنوان : شارع آل مكتوم - فندق كونكورد الامارات - ديرة - مكتب رقم : 1401 رقم الهاتف الثابت : 042277770 رقم الموبايل : 0509222901 البريد الإلكتروني : ebstyping@gmail.com (5-15)

شركة الغزال لخدمات رجال الاعمال، متخصصون في تأسيس الشركات التجارية (استيراد وتصدير) وتخليص جميع الاجراءات المتعلقة باصدار الرخص التجارية وحتى تثبيت اقامة المستثمر مع توفير الكفيل او وكيل الخدمات المواطن وحفظ حقوق المستثمرين بعقود قانونية، لدينا رخص وشركات تجارية مختلفة الانشطة بتاريخ اصدار قديم للبيع، خدمة تأسيس جميع انواع الشركات في المناطق الحرة بالدولة بأقل تكلفة، طباعة عقود التأسيس للشركات او الملاحق (عربي - انجليزي) مع ختم تصديق المترجم القانوني، لدينا خدمة تجديد الرخص التجارية المنتهية في يوم واحد وخدمة تصديق عقود الاجار (ايجاري) للتعرفز علينا اكتب: www.algazaluae.com دبي - ديرة - شارع المکتوم هاتف: 042288880 - 0559555510 (7-16)

نقل وتغليف اثاث

حاتم لنقل الاثاث، فك، تركيب، ترحيل، تغليف داخلي وخارجي بأفضل الاسعار. للاتصال سعيد: 0508780340 (5-4)

هوم باك لنقل الاثاث، تخزين، فك، تركيب، ترحيل، تغليف داخلي وخارجي بأفضل الاسعار. للاتصال 0562650190 (18-)

www.homapac.ae (18-)

5) حيدر لنقل الاثاث، فك وتغليف وترحيل وتركيب بأسعار متميزة خدمة 24 ساعة خبرة 15 سنة. للاتصال علي:0507697281 (5-4)

أحمد لنقل الاثاث، فك وتغليف وترحيل وتركيب بأسعار متميزة خدمة 24 ساعة خبرة 15 سنة. للاتصال احمد: 050-9883379 (4-27)

بيع وشراء أثاث مستعمل

البرج الذهبي لتجارة الاثاث المستعمل نشترى اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات تلفزيونات للاتصال محمد 0503474277 (5-9)

الالكترون لتجارة الاثاث المستعمل نشترى اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات تلفزيونات للاتصال احمد: 0553612201 (5-9)

مفقودات

فقدت المدعوة/ شانا احمد صبح لبنانية الجنسية جواز سفرها رقم RI.2344144. على من يعثر عليه تسليمه للقنصلية اللبنانية بدبي او الى اقرب مركز شرطة (4-19)

فقدت المدعوة/ فدوى موسى فقيه لبنانية الجنسية جواز سفرها رقم RI.2127731. على من يعثر عليه تسليمه للقنصلية اللبنانية بدبي او الى اقرب مركز شرطة او الاتصال: 0506951829 (4-19)

فقد المدعو/ محمد خليل موسى سلامة اردني الجنسية جواز سفره رقم 1060883. على من يعثر عليه تسليمه للقنصلية الاردنية بدبي او الى اقرب مركز شرطة او الاتصال: 0559747874 (4-20)

مقاولات بناء

شركة مصنع حجر الرياض حجر طبيعي سعودي للبناء لون ابيض واصفر وكريمي للاتصال: 00966555210310 فاكس: 0096614640103 ايميل (sfs4646@gmail.com) (2013-7-22)

مشاركة

«الريس للعطلات» يقدم عروضاً لشهر العسل في معرض العروس

شارك الريس للعطلات في معرض العروس الذي أقيم مؤخراً في دبي قام بتقديم أحدث عروضه للرحلات السياحية المخصصة لشهر العسل لكل من شرق اسيا الى أوروبا وأمريكا اللاتينية .

وتضمنت العروض مفاجآت مغرية للعروسين.

وتعتبر الأرجنتين أحدث وجهات شهر العسل في عروض الريس للعطلات حيث تتمتع منها للمناظر الطبيعية الخلابة والاماكن السياحية الجميلة التي تعطي لشهر العسل نكهة خاصة ولحظات لا تنسى.

وتبرز على قائمة هذه المدن بوينس آيرس والتي تعني بالإسبانية الهواء العليل أو الرياح الطيبة وهي عاصمة الأرجنتين وتقع على الساحل الجنوبي الشرقي للقارة الأمريكية الجنوبية وتضم عددا من المناطق الأثرية مثل مبنى كابلدو وهو أول مبنى حكومي أنشئ في العام 1580 و يعتبر من أول المتاحف بالمدينة وشارع فلوريدا الذي يعتبر واحدا من أهم شوارع بوينس آيرس كما يعد مركزا تجاريا هاما.

وهناك ايضا مدينة إيقوازو والتي تحتوي على واحد من أكبر شلالات العالم حيث

يمتد لنحو 2700 متر في خط نصف دائري، ويتكون الشلال من مجموعة من الشلالات الصغيرة التي تجتمع إلى جوار بعضها البعض ويبلغ ارتفاع أطولها 80 مترا ويطلق عليه اسم حنجر الشيطان. ومدينة الكلافاتي المنطقة الجليدية تعد هي الاخرى وجهة سياحية هامة وأصبحت من اشهر الوجهات في جميع أنحاء العالم في السنوات القليلة الماضية وتتمتع بجوها البارد وأنهارها الجليدية وبحديقها المشهورة لوس جلاسياريس التي تمتد علي مساحة 500 ألف هكتار. وقال محمد جاسم الريس نائب الرئيس

التففيذي لشركة الريس للعطلات إن الشركة قدمت خلال المعرض خدمات سياحية مميزة للعرسان وبطرق مبتكرة وكانت الوجهات التي لاقت اقبالا كبيرا هي ماليزيا وتايلاند وتركيا والنمسا والمالديف إلى جانب الأرجنتين كوجهة جديدة.

دبي- البيان

شركات وأعمال

نظارات

«بوليس» تحتفل بعيدها 30

احتفلت علامة «بوليس» العالمية التي تتصوي تحت مظلة مجموعة دي ريفو العالمية لتصنيع النظارات الأنيقة وتوزيعها في بافيليون داون تاون دبي، حيث عرضت بهذه المناسبة مجموعة حصرية من النظارات الشمسية ذات الإصدار الخاص تحت عنوان



«لوك بيوند». وتتميز المجموعة الحصرية من النظارات بتفاصيلها الاستثنائية التي تستحضر نمط الحياة الذي ساد في الثمانينات من القرن العشرين، خصوصا من خلال الطلاء الذهبي والتفاصيل الثمينة الطابع مثل الجلد وشعار علامة «بوليس» المجنح. دبي- البيان

مدير مجموعة «دبليو بي بي» شخصية دبي لينكس الاعلانية في 2013



روي حداد

وفي حديثه أمام أكثر من 1800 ضيف في حفل عشاء دبي لينكس، أوضح حداد كيف أن بإمكان الصناعة أن تستعيد قيمتها واحترامها للذات، وأن نعمل على خلق الأصول الأكثر قيمة في الميزانية العمومية: سهم العلامة التجارية.

لخص حداد كيف تراجعت قيمة الصناعة قائلا: من خلال الطريقة التي نعامل فيها الأفكار. ما من شيء أكثر دقة من الفكرة، ولكن ما من شيء أقوى منها أيضا. المطلوب هو القليل من الشجاعة والإيمان... كثر البيانات وفكرة أن التحليل ليس هو الحل. ليست قصة منطق، بل هي قصة سحر... الحدس لصنع القرار الحقيقي.

دبي- البيان

تم منح جائزة "شخصية دبي لينكس الاعلانية 2013" لروي حداد، مدير مجموعة "دبليو بي بي" في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. ويتم تقديم هذه الجائزة إلى الشخص الذي يقوم بمساهمات قيمة لتطوير مجال عمل صناعة الاتصالات الاعلانية في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. وقام بتسليم الجائزة تيري سافيج، رئيس مهرجان كان ليونز.

وقال: بذل روي حداد جهودا استثنائية ألهمت جميع من حوله لتحقيق النجاح، وأدخل العديد من المبادرات على مستوى الصناعة، التي حوّلت جذريا الأعمال لصالح المنطقة بأكملها.

وعند تسلمه الجائزة، أعرب حداد عن سعاده بانمو الكبير الذي أثر في الصناعة على مدى الأعوام، وعن اعتزازه بالإيمان الثابت الذي يكنه المدير التنفيذي لمجموعة "دبليو بي بي" مارتن سوريل، للشرق الأوسط. وتحدث روي حداد عن المرحلة المثيرة التي تمرّ بها الصناعة، وأن المستقبل يبشر بالميزد. وذكر جمهور المهنيين في مجال الاتصالات، أنه "في عالمنا الذي يتسم بالتكافؤ، فإن الفكرة الخلاقة والمبدعة هي فقط التي تحقق الفرق في مجال الاتصالات، مضيفا "اننا نملك كافة الأدوات التي نحتاجها لتحقيق ذلك".

«اتصالات» تختار «أبكو العالمية»

شريكا استراتيجيا للاتصال



أرشيفية

أبكو لشريك الاتصال لمؤسسة اتصالات

عالميا من حيث توصيل ونشر شبكات الألياف الضوئية من قبل مجلس الألياف الضوئية للمنزل. وقال علي الأحمد، الرئيس التنفيذي للاتصالات المؤسسية في "اتصالات" – الإمارات: "في إطار استعدادتنا لدخول مرحلة جديدة في تاريخ الشركة الممتد لأكثر من 36 عاما، نتطلع قدما إلى دعم وتعزيز مركزنا الريادي في قطاع خدمات المعلومات والاتصال، فقد توسع نطاق عمل الاتصال

اللاعب الرئيسي لقطاع تكنولوجيا الاتصال والمعلومات في دولة الإمارات. وتحتل "اتصالات" حاليا، باعتبارها رائدة قطاع الاتصالات في الدولة والساعية لتوسيع شبكاتها وعملياتها التشغيلية، المرتبة الأولى ضمن مؤسسات تكنولوجيا الاتصال – الإمارات، والتي تغطي منطقة الخليج العربي، والمرتبة الرابعة عالميا. ومؤخرا، صنفت "اتصالات" – الإمارات في المرتبة الأولى



دبي- البيان

عينت مؤسسة الإمارات للاتصالات "اتصالات" شركة "أبكو ورلد وايد"، الشركة العالمية المتخصصة في إدارة الاتصال الاستراتيجي والعلاقات العامة لتكون الجهة المسؤولة عن إدارة شؤون العلاقات العامة لـ "اتصالات" في الإمارات.

وتم اختيار "أبكو" بعد تنافس مع عدد من الشركات العالمية الرائدة، للمساعدة في تحقيق أهداف "اتصالات" الرئيسية على الصعيد الإعلامي ضمن جمهورها المتنوع في المنطقة. وستعمل "أبكو" عن كثب مع إدارة الاتصال المؤسسي في "اتصالات" – الإمارات على ابتكار وتطوير التخطيط الاستراتيجي، والتنفيذ المدروس، للمساعدة على النمو والتطور المستدام لأعمال ومشاريع "اتصالات" –الإمارات التي تعد

الكشف عن تشكيلة أزياء «زينيا سبورت» لربيع وصيف 2013



دبي- البيان

تتميز التشكيلة الأحدث من مجموعة أزياء زينيا سبورت التي تنتهج مبدأ "الأداء الرياضي يلهم الأزياء" بتصميمها المعاصرة المنسوجة بمجموعة من الأقمشة التقنية واللمسات النهائية المستوحاة من الأنشطة الرياضية الخارجية التي تتطلب مجهودا كبيرا خلال ممارستها، ومثل ذلك الإبحار على متن يخت في أعماق البحار، أو القيام بالمغامرات في قلب الصحاري. تتخذ التشكيلة خطوطا أساسية أنسيابية وديقة في نفس الوقت.

وتزهو مساحات الألوان المستخدمة بألوان البحر والندرجات الأحادية اللون الجريئة، إضافة إلى زركشات بألوان مُشعة وظلال طيبعية من البيج والكاكي والرمادي. في تشكيلة أزياء زينيا سبورت لربيع وصيف 2013، تقدم زينيا أزياء رياضية معاصرة كاملة، تتلاءم ونمط الحياة الحالي لرجل زينيا، حيث نرى تصاميم غنية بالتفاصيل المدروسة للرجل الأنيق ضمن أسلوب مدّني يناسب أجواء العمل والأجواء المليئة بالأنشطة الترفيهية. تستندت كامل التشكيلة إلى أبحاث عميقة تم خلالها دراسة المواد والتقنيات التي تُعنى بالأداء، مثل القطن الناعم الملمس،

قماش "تانسيل جيرسي" والذي يتمتع بخواص مقاومة للأشعة فوق البنفسجية، قطع الأزياء الخارجية والمصنوعة من أقمشة "هاي تيك مايكرو نايلون" مع حواف متناقصة تدريجيا لمنحها أداء مقاوما للماء، كما نجد في المجموعة قطعاً رياضية مصنوعة من نايلون "ريبيستوب" ذي الوزن الخفيف والأداء المقاوم للماء، مع جيوب ذات تصميم عملي قابلة للفتح للخارج، إضافة إلى أقمشة جيرسي من القطن اللّججي.

شمعة/ واط بحد أقصى، والإضاءة التقليدية التي تنتج إضاءة بقوة 15 شمعة/ واط) أي أن هذه الإضاءة الجديدة "تي إل إي دي" تتميز بفاعلية مضاعفة مقارنة بمصابيح الإضاءة السابقة، مما يقلل استهلاك الطاقة إلى النصف.

ونظراً لأن الإضاءة تستهلك أكثر من 19 % من الطاقة الكهربائية على مستوى العالم، فإن هذا الابتكار الجديد يعد بتوفير هائل في الطاقة مما يؤدي إلى توفير كبير في التكلفة، ومن المقرر أن يتم إطلاق إضاءة T\إل إي دي (200 شمعة / واط) في الأسواق في عام 2015 حيث ستستخدم بشكل واسع في المكاتب والشركات على أن تستخدم ميماك أوجيلفي للعلاقات العامة لمنطقة مصابيح "تي إل إي دي" إنجازاً جديدا في عالم الإضاءة، وتعد هذه أول مرة يتمكن فيها المهندسون من الوصول إلى مستوى فاعلية 200 شمعة/ واط مع الحفاظ على جودة الإضاءة ومراعاة كل معايير إضاءة المكاتب.

وأكد رين فان سكوتين، المدير التنفيذي

PHILIPS

المصباح ينتج إضاءة بقوة 200 شمعة / واط ويقلص الاستهلاك إلى النصف

دبي- البيان

ابتكرت شركة فيليبس نوعاً جديداً من إضاءة "إل إل دي" تعتبر الأكثر فاعلية في العالم من ناحية توفير الطاقة والتي تناسب كل تطبيقات الإضاءة العامة، حيث تمكن الباحثون في فيليبس من تطوير أنبوب إضاءة بتقنية "تي إل إي دي" ينتج إضاءة بقوة 200 شمعة لكل واط وتعطي ضوءاً أبيض عالي الجودة (مقارنة بإضاءة الفلورسنت التي تنتج إضاءة بقوة 100

«ميماك وجيلفي» تعين مديراً إقليمياً

دبي- البيان

تم تعيين خبير العلاقات العامة جيف شيرتاك مديراً إقليمياً لقسم الشؤون العامة وإدارة سمعة المؤسسات في شركة ميماك أوجيلفي للعلاقات العامة لمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، لتعزيز الروابط بين الشريكتين. سيعمل شيرتاك انطلاقاً من مكتب الدوحة - وهو المكتب الذي تم افتتاحه مؤخراً وحاز في العام الماضي على جائزة "أفضل استخدام للعلامات التجارية" في الشرق الأوسط. وكان يشغل شيرتاك قبل انضمامه إلى الشركة، منصب مدير عام شركة أوجيلفي للعلاقات العامة في بروكسل.

وقالت سعدة حماد، المديرة الإقليمية لقسم العلاقات العامة في مجموعة ميماك أوجيلفي: "سيساهم وصول جيف إلى الشرق الأوسط في ترسيخ العلاقات بين شبكتي أوجيلفي وميماك أوجيلفي. فخرت به ستساهم في توحيد تقديماتنا للعملاء الإقليميين والعالميين .

أهداف

تهدف مصابيح إضاءة "تي إل إي دي" إلى أن تحل مكان مصابيح الفلورسنت الأنبوبية المستخدمة في المكاتب والشركات والتي تستهلك حالياً أكثر من نصف طاقة الإضاءة في العالم، وزيادة فاعلية الإضاءة في هذه الأماكن إلى الضعفين تقريبا مما يعني توفيراً كبيراً في الطاقة والتكاليف. فعلى سبيل المثال تستهلك مصابيح الفلورسنت في الولايات المتحدة لوجدها ما يقارب الـ 200 واطاً وتتراوam من 100 واطاً فما فوق، وبلغت المبال 50 مصنعاً متوسط الحجم، وبلغت المبال 12 مليار دولار وجمعي البينة من انبعاث 60 مليون طن متري من ثاني أكسيد الكربون في الجو. البيان

«مندي ليشس» تعلن عن خطط للتوسع في الإمارات

دبي- البيان

أعلنت "مندي ليشس" المفهوم الجديد الذي يقدم للمرة الأولى أطباق "الجزيرة العربية" الأصلية في ردهات المطاعم في مراكز التسوق، عن خطط للتوسع في أسواق الإمارات مع افتتاح فرعين جديدين له في صيف 2013. وسيبدأ افتتاح الفرعين في 1 يونيو في دبي فستيفال سيتي وكذلك في ردهة المطاعم في المنطقة الحرة في جبل علي. وستعلن "مندي ليشس" قريباً عن مزيد من خطط التوسع في أبوظبي والفجيرة والعين ومدن أخرى في الدولة قبل نهاية العام الحالي.

وفي "مندي ليشس" تعتمد الوجبات على أساليب الطهي التقليدية وذلك على نار هادئة، وتقديمها بسرعة فائقة إلى العملاء. وتقدم "مندي ليشس" مجموعة متنوعة من الأطباق الشهية من مختلف أنحاء الجزيرة العربية بما فيها المندي، المظبي، الحنينة، الكسرة، الزربيان والصيادية، إضافة إلى مقلقل لحم الجمل وغيرها الكثير على

أيدي طهاة متمرسين.

وتنفرد وجبات "مندي ليشس" بميزاتها الصحية ومذاقها الرائع، وتُحضّر جميع أطباق "مندي ليشس" في مطبخنا الرئيسي المزوّد بأحدث التجهيزات العصرية، دون أي لحوم مجمدة أو نكهات اصطناعية أو مواد مضافة أو حافظة. وتخلو الأطباق البينة من الأبخار المندي والمظبي والحنيز من أي زيوت أو دهون إضافية. وأكد فايز النصاري، المدير التنفيذي لشركة "مندي ليشس": "بعد نجاح فرعنا الأول في مركز تايمز سكوير في دبي يسرنا أن نعلن عن خطط توسعنا في دبي فستيفال سيتي والمنطقة الحرة في جبل علي. ونتطلع إلى خدمة طهاة من مختلف مدن الدولة تتمحور رسالتنا في "مندي ليشس" حول تعريف الجمهور في ردهات المطاعم على أصول المطبخ العربي عبر مفهومنا الفريد .إنها مرحلة مشوّقة للشركة وأنتعل إلى المزيد من الأخبار الهامة عن تطورها في المستقبل القريب".

«غيغاست» تطلق أول هاتف مدمج بتقنية اللمس الكاملة ولوحة المفاتيح

دبي- البيان

أطلقت شركة "غيغاست" الهاتف المدمج S820A الذي يعمل بتقنية اللمس الكاملة ولوحة المفاتيح الكلاسيكية. ويتسم هذا النموذج بعدد من المميزات التي تساعد المستخدمين على إدارة اتصالاتهم بالإضافة إلى إدخال معايير جديدة تضفي مفهوما مختلفا للهواتف اللاسلكية. وتم إطلاق هذا الهاتف في الإمارات من قبل الشريك المحلي بترلايف.

وتتيح شاشة اللمس الكاملة التي يبلغ عرضها 2.4 إنش لمستخدمي الهاتف S820A الوصول المباشر إلى القائمة الرئيسية لاسيما دفتر العناوين. كما تتيح هذه التقنية للمستخدمين تصفح أسهل لقوائم الهاتف ويمكن ضبط وظائفه وفقاً للاحتياجات الشخصية للمستخدم وطبيعة عمله. الهاتف S820A مجهز أيضاً بلوحة مفاتيح عادية تساعد على طلب الأرقام وتغيير النغمة

بسرعة كبيرة.

ويتضمن الهاتف غيغاست S820A مميزات إضافية تسمح للمستخدمين بإدارة اتصالاتهم من خلال تعديل قابلية الوصول والأطر الزمنية للاتصالات وجهات الاتصال المحددة في دفتر العناوين. وتمكن هذه المميزات المستخدمين من منع المكالمات غير المرغوب فيها أو غير معروفة المصدر بالإضافة إلى تحديد وضعية الهاتف في الليل والنهار. ومن الوظائف الأخرى للهاتف التحكم بوقت الضعية الصامتة للهاتف وإعادة توجيه المكالمات الواردة أو المفقودة تلقائياً مع آلية تنبيه للرسائل النصية والمكالمات المفقودة التي لم يرد عليها. وتتيح برمجيات غيغاست للمستخدمين مزامنة ملفات الصور والموسيقى وعناوين الاتصال Outlook بين الهاتف غيغاست S820A والكمبيوتر. تبلغ سعة دفتر العناوين الداخلية للهاتف 500 اسم مع أكثر من أربعة أرقام مختلفة

لكل اسم. ويمكن تعيين نغمة وصورة خاصة لكل اسم أو رقم الهاتف. وتم تزويد الهاتف S820A الذي يعمل بتقنية اللمس الكاملة بجهاز آلي للرد على المكالمات بسعة تسجيل تصل إلى 55 دقيقة. يقدم هذا النموذج الجديد للمستخدمين 20 ساعة من التوافق التحكم بوقت الضعية الصامتة في وضعية الانتظار. وقال شهزاد أحمد، الرئيس التنفيذي لشركة غيغاست للاتصالات في منطقة الشرق الأوسط والهند: "إدارة الاتصالات هي وظيفة جديدة مبتكرة ومرنة للمستخدمين. ويوفر الهاتف S820A من غيغاست لعملائنا من خلال تقنيات الطاقة قيمة مضافة وقدرة أكبر من الراحة بما يتناسب مع احتياجاتهم المختلفة". وأضاف أحمد: "تشير حصتنا المتنامية في السوق الإماراتية والتي تبلغ 45% إلى الاهتمام الكبير بهذا النوع من الهواتف المنزلية الراقية والمزودة بأحدث التقنيات والمواصفات الخاصة.

بورصة دبي للذهب والسلع

مع بداية كل أسبوع، تنشر بورصة دبي للذهب والسلع تقريراً أسبوعياً عن حالة السوق « التقرير الأسبوعي للسوق » لتلخص نشاط التداول والأسعار للأسبوع المنصرم وتعطي نظرة مستقبلية للأسبوع المقبل وبعض المؤشرات الاقتصادية الرئيسية لعقود السلع والعملات الأجلة التالية: - الذهب - الفضة - النفط الخام - العملات. يقدم التقرير الأسبوعي للسوق لمحة عامة وتحليلاً لأسواق السلع والعملات من مزود مستقل هو ماركيت نيوز انترناشيونال (MNI)، والمعلومات الواردة في التقرير الأسبوعي عن أداء السوق تعتبر دقيقة، ولكن وجهات النظر والآراء ليست تابعة لبورصة دبي للذهب والسلع.

www.amazon.com



مقال

نجمة قبرص خارج علم أوروبا

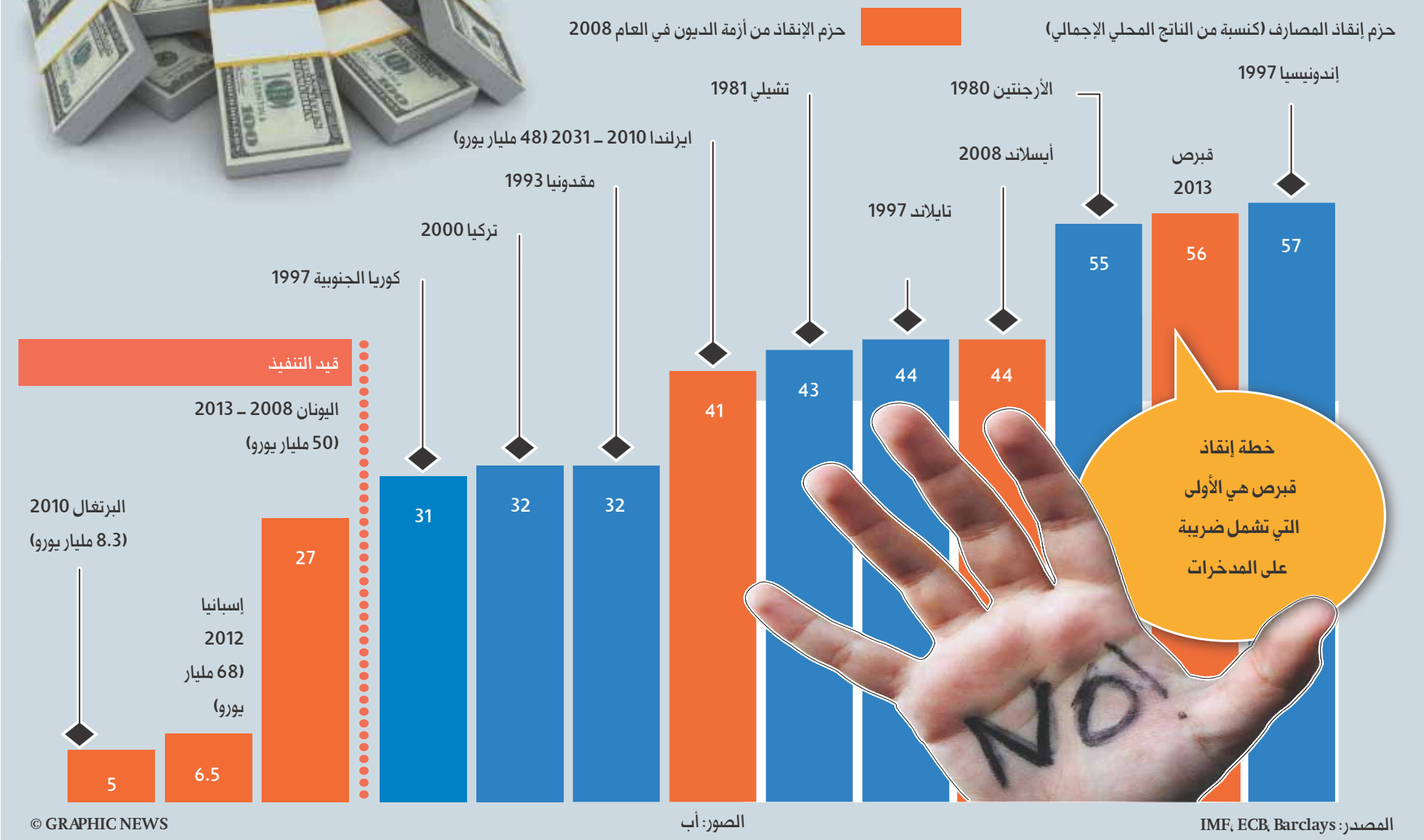
اعتبر معهد المالية الدولي الذي يمثل أكبر المصارف في العالم، أن هناك «احتمالاً حقيقياً» لرؤية قبرص تخرج من منطقة اليورو بعد خطة إنقاذها المتبيرة للجدل. وقال كبير الخبراء الاقتصاديين في المعهد فيليب سوتلي «أنها أول حالة يمكن أن نرى فيها شكلاً من الخروج (من منطقة اليورو) كاحتمال حقيقي». مضيفاً أن ذلك سيكون «أسهل تماماً» بالنسبة لدولة صغيرة مثل جمهورية قبرص.

كما أشار التقرير إلى أن قبرص بصدد المعاناة من كل الضربات المرتبطة باليورو دون الحصول على أية فوائد، مشيراً إلى خفض قيمة الودائع البنكية والركود الاقتصادي المتوقع في البلد الذي ضرب قطاعه المصرفي البالغ الأهمية في اقتصاده.

وقبلت جمهورية قبرص تحت ضغط دانيها صندوق النقد الدولي والبنك المركزي الأوروبي والاتحاد الأوروبي (إعلان إفلاس بنك لايفي ناسي أكبر مصارف البلاد إضافة إلى اقتطاعات من كبار المودعين في مصرف قبرص الأكبر في الجزيرة، مقابل حصولها على قرض بقيمة عشرة مليارات يورو. ليكون بذلك المخرج الوحيد (للبلاد) هو تخفيض العملة وهو أمر مستحيل في ظل اعتماد قبرص العملة الأوروبية الموحدة.

مقارنة بين حزم الإنقاذ المالية الأخيرة

قبرص بحاجة إلى 17 مليار يورو لإنقاذ مصارفها والبدء في خفض دينها الحكومي إلى أقل من 100% من الناتج الإقتصادي (الناتج المحلي الإجمالي) بحلول العام 2020



twitter |

facebook | f

ترشيحات البكان



خلف الحبتور: «النجاح هو القدرة على الانتقال من فشل إلى آخر من دون فقدان العزم»- وينستون تشرشل

@KhalafAlHabtoor



اقتصادية دبي: قبل عملية الشراء نصي الجمع أثناء التسوق عبر الإنترنت بالتحقق من شرعية الموقع الإلكتروني والبضائع التي يبيعها قبل اتخاذ القرار

@Dubai_DED



سليمان الهتلان: اقتصاد دبي نموذج إقليمي وعالمي. وأسباب النجاح كثيرة ومقوماته أكثر. حفظ الله شعب الإمارات وحكامها

@alHattlan



حمدان المحرزي: أجمل علاقة ما بين شعب وقائد تجرده من الدبلوماسية لننادي قائدنا وكأنه أبانا. ولذلك الإمارات هي بلد المعجزات.

@7mdan_alme7rezi



مصدر للطفس: مركز الارصاد ينفي الشائعة المتداولة بين الجمهور عن وكالة الجيولوجيا الاميركية بشأن حدوث زلزال قوي في المنطقة من الفترة 25 الى 30 أبريل الجاري.

@MSDAR_TAQS

عبدالله الطريقي: استطلاع ضمن تقرير لمؤسسة مالية يظهر تخطي نسبة ثقة المستثمرين في أسواق الإمارات نظيرتها في سنغافورة وهونغ كونغ .

@AbdullaAlturifi



عبدالله الزعابي: جوهر الإنسانية الرائدة في الإمارات السعي الدؤوب من قبل قيادتنا الرشيدة لتسهيل حياة الشعب والعمل المستمر لحفظ كرامتهم ورفعة شأنهم .

@alzaabi_uae88

برق الإمارات: اقتصاد الدولة الأكثر انفتاحا بين دول الخليج وهي تدرك تماما كيف تستفيد من كونها العقدة على الطريق الذي يصل بين الخليج وآسيا.

@UAE_BARQ



أصغر سفيرة

ماثانغي أنيرود من أصغر سفراء ملف الإمارات لاستضافة معرض إكسبو 2020. خلال عرضها الذي يشرح لطلاب في مدرسة ميلينيوم الابتدائية ما الذي يميز دبي عن غيرها. ولماذا يجب أن تكون الفائزة.



YouTube

قصة ابداع

تعتبر نافورة دبي قرب برج خليفة الأعلى في العالم أحد أبرز معالم دبي السياحية، وكل من يزور هذه المنطقة يلتقط صورة تذكارية أو مقطع مصور ليريه لأصدقائه في دياره. أما هذا السائح فقد قرر أن ينشر إبداعه بالتصوير على شبكة الانترنت ليرى كل من يبحث عن دبي على الشبكة العنكبوتية مقطع فيديو صوره بدقة عالية. وهو فخور بالدقة العالية للفيديو. كما استمتع بمشاهدة هذا الفيديو أكثر من 146 ألف مشاهد والعديد في تزايد.



ZAWYA

يملك بأخر الأخبار عن عالم المال والأعمال. من أخبار الشركات وتحليلات السلع وغيرها. كما أنه يعتبر أكبر موسوعة شرق أوسطية لعناوين الشركات والإدارات الحكومية.

http://www.zawya.com



ARGAAM

موقع يتخصص بأخبار الشركات المساهمة العامة ويحلل أداء أسهمها. كما يقدم منصة تفاعل بين المضاربين. لتقديم النصائح ومشاركة الآراء.

http://www.argaam.com



GOLDPRICE

منصة إلكترونية تستطيع من خلالها متابعة أسعار السلع الرئيسية العالمية دقيقة بدقيقة. ويملك الموقع خاصية التحديث الذاتية. كما يمكنك التحكم في شكل العرض والوزن (غرام أو أونصة) بالإضافة إلى فترة العرض (من ساعة إلى سنة).

http://www.goldprice.org