

日経平均株価

16196.80 +360.44

Open 16138  
High 16337  
Low 16118  
Close 16118

本日動き 月の動き

「تراجع وول ستريت»  
مع تبديد مكاسب النفط

«الاقتصادي» 10



**توقف تحديث البيانات يكدّ  
المؤسسات خسائر بالملايين**

«الاقتصادي»

03



مليار درهم حجم سوق  
تعديل السيارات في الإمارات  
«الاقتصادي»

02

**الاقتصادي**  
 البَيَانُ  
 business@albayan.ae

الأسبوعي  
 Weekly

< [www.albayan.ae](http://www.albayan.ae)

العدد 13030  
السبت 11 جمادى الأولى 1437 هـ 20 فبراير 2016م

|       |          |       |        |       |          |          |                                                                                    |         |         |         |           |          |
|-------|----------|-------|--------|-------|----------|----------|------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|-----------|----------|
| 3.673 | الدولار  | غرام  | أونصة  | الوزن | سلة أوبك | \$ 29.96 |  | 4210.71 | أبوظبي  | دبي     | السوق     | المؤشرات |
| 5.263 | استرليني | 150.9 | 4572.3 | ذهب   | خام برنت | \$ 33.83 |                                                                                    | 4212.88 | 3092.89 | الاغلاق |           |          |
| 4.084 | اليورو   | 1.89  | 56.74  | فضة   | تكساس    | \$ 29,64 |                                                                                    | 42.47   | 64.25   | 35.68   | النقاط    |          |
|       |          |       |        |       |          |          |                                                                                    | 1.04    | 1.55    | 1.17    | التغيير % |          |

# 12.8 ملياراً أرباح 13 شركة عقارية في أبوظبي ودبي



الثانية من حيث نسبة النمو التي بلغت 23% الربحية التي قفزت إلى 1.65 مليار درهم خلال 2015، مقابل حوالي 1.35 مليار درهم، للعام 2014.

وارتفعت أرباح شركة ديار بنسبة 3% من 282 مليون درهم إلى 292 مليون درهم في نهاية العام الماضي.

وعلى صعيد نتائج شركة إعمار فقد ارتفعت نسبة النمو 11%، حيث ارتفعت أرباح الشركة بنسبة 11% من 3.66 مليارات درهم إلى 4.08 مليارات درهم.

بياناتها بعد.

وتصدرت شركة داماك قائمة الأكثر تحقيقاً للربحية بأرباح صافية بلغت 5.51 مليارات درهم خلال العام الماضي بنمو نسبته 40 %، مقارنةً مع العام الذي سبق والذي وصلت فيه ربحيتها 3.23 مليارات درهم، ووصلت أرباح الشركة في الربع الأخير من العام الماضي إلى 842 مليون درهم مقابل 785 مليون درهم بالربع الرابع من عام 2014.

وجاءت شركة إعمار مولز بالمرتبة

بنمو نسبته 4.5 % تقريباً مقارنة مع العام 2014، فيما ارتفعت ربحية شركات عقارية مدرجة في أبوظبي بنسبة 45 % إلى 2.9 مليار درهم في عام 2015 مقارنة مع ملياري درهم في الفترة ذاتها من العام الذي سبق. ويشمل قطاع العقارات والإنشاءات، يسوق دبي 8 شركات هي «إعمار - ديار للتطوير - الاتحاد العقارية - دريك - إسكل - دبي للتطوير» بالإضافة إلى «إعمار مولز - ودماك» و«دبي باركس - وأربنتك» التي لم تفصح عن

كتب - ناصر عارف

بلغت أرباح 13 شركة عقارية مدرجة في سوق أبوظبي ودي المالين 12.8 مليار درهم في نهاية العام 2015 بنمو نسبته 11.3 % تقريباً، مقارنة مع الفترة نفسها من العام 2014، الذي بلغ فيه صافي ربحيتها نحو 11.5 مليار درهم.

وحققت 8 شركات عقارية مدرجة في سوق دبي المالي أرباحاً بقيمة 9.9 مليارات درهم في نهاية العام الماضي

Exclusive | خاص 

السوق العقاري  
يتجه للنمو  
المستدام

04

أجيال «كواترو بورتيه»  
الرياضية

الطيران التجاري  
ونظرة للتحديات  
والفرص

06

إيل كورتي  
انغليس وجهة  
السياحة بمدرید

07

# مواصفات سيارات المستقبل

إعداد: وائل يوسف - غرافيك: محمد أبو عبيدة

للمتوراة القادمة في صناعة السيارات اتجاهات عدة من القيادة الذاتية إلى الأجهزة القابلة للارتداء، والتمكّن بين السيارات مع الأجهزة الرقمية في حياتنا، وتحويلها لتصبح نوعاً من الحواسيب. ومع التوجه نحو التطبيقات التكنولوجية لا بد من التكيف مع الاحتياجات المستقبلية، ومنها التعلم العميق الذي يتيح للمركبة امتلاك الذكاء لفهم المعلومات، والتعلم من البيئة المحيطة.

## السيارات الطائرة

ظهرت للمرة الأولى خلال عام 1917 وما  
زالت هناك شركات تحاول تطويرها مثل  
ترافوجيا ترانزيشن الأميركية التي تم  
صنعها وتجربتها وقامت بأول رحلة في 5  
مارس 2009

## ذاتية التحكم

حيث تكون مزودة بكاميرات، وأجهزة استشعار وادارات وأجهزة ليزر لتوفير قيادة ذاتية منظمة ويفترض بها أن تكون أكثر أمانا بسبب غياب الأخطاء البشرية

## أجهزة قابلة للارتداء

الساعة الذكية مثل اي ووتش التي اعلنت عنها ابل والنظارات الذكية من جوجل ستكون أدوات تتكامل مع السيارة بحيث يمكن تشغيل المركبة والتحكم بها.

## الكهربائية الشبكية

تناسب المناطق المزدهمة، ويمكن لها الارتباط شبكيا مع سيارات أخرى والتواصل معها، وتخطط جنرال موتورز لتطبيقها في المدن الكبرى بحلول 2020

## طاقة مستدامة

تتعدد أنواع الوقود الذي تحاول الشركات اعتماده  
بديل البنزين والديزل، فهناك الشمسية والكهربائية  
والهيدروجينية وتلك التي تعمل على تخزين الطاقة  
مثل LaFerrari التي تعمل بنظام الهايبرد ومازدا  
مع نظامها ELOOP.

# رحلة دبي أوكلاند تعزز ريادة طيران الإمارات للمسافات الطويلة



وستستهم الرحلة الجديدة في تقريب نيوزيلندا أكثر مما هي عليه الآن بنحو ثلاث ساعات في كل اتجاه.

وكانت صحف نيوزيلندية وصفت إعلان طيران الإمارات عن تسيير رحلة بدون توقف بين دبي وأوكلاند بأنها غير قواعد للعبة.

وأشارت إلى خطوة طيران الإمارات من شأنها تغيير خارطة الطيران سريعاً، حيث إن سعر الوقود الأقل كلفة سيجعل من رحلات المسافات الطويلة أكثر قابلية للاستمرار.

نشر المكتب الإعلامي لحكومة دبي على صفحته في موقع التواصل الاجتماعي "تويتر" خبراً حول استعداد طيران الإمارات إلى إطلاق رحلة دبي - أوكلاند والتي ستكون أطول رحلة في تاريخ الطيران المدني وتمتد لـ 17 ساعة و 15 دقيقة.

وستستقل الرحلة في الأول من مارس المقبل وستكون أقل من الرحلة الأخرى للنائقة التي ستكون في 31 مارس إلى بنما.

وتتمثل هذه الرحلة إضافة قيمة من خلال توفير خيارات المنة تشكل مصدر ارتعاش لكثير من أصحاب الأعمال، والسياح، والمغتربين من النيوزيلنديين وغيرهم من المسافرين في أوروبا، وأجزاء من أفريقيا والشرق الأوسط.

583 ألف أوروبي زاروا  
أبوظبي 2015

شهد عام 2015 زيادة كبيرة في التدفق السياحي الأوروبي على إمارة أبوظبي، حيث سجل إجمالي عدد زلاء فنادق الإمارة من أسبوعه أسواقاً رئيسية أوروبية ارتفاعاً كبيراً خلال العام الماضي بمسألة تحليلية فوق مستوى النصف مليون، وبلغ نحو 583.1 ألف زائر استقبلهم القطاع الفندقي بإمارة أبوظبي من الدول الرئيسية المصدر للسياحين من القارة الأوروبية للإمارة وتشمل المملكة المتحدة وألمانيا وإيطاليا وفرنسا وروسيا وبلغ وهذا مقابل نحو 527.1 ألف زائر خلال عام 2014.

**أبوظبى - عبد الفتاح منتصر**

## أعلى مستوى التضخم يمهد لرفع الفائدة الأميركية

ارتفعت أسعار المستهلكين الأساسية في الولايات المتحدة بأعلى وتيرة في نحو أربع سنوات ونصف السنة في يناير مع زيادة الإيجارات وتكاليف الرعاية الطبية في علامة على تزايد الضغوط التضخمية بما قد يفسح المجال أمام مجلس الاحتياطي الفيدرالي (البنك المركزي الأمريكي) لرفع أسعار الفائدة تدريجياً هذا العام. وقالت وزارة العمل الأمريكية أمس إن مؤشرها الخاص بأسعار المستهلكين الذي يستبعد الأغذية والطاقة ارتفع 0.3 المئة الشهر الماضي. وهذه هي أعلى زيادة <10> منذ أغسطس 2011 .



نشاط

«بروجرس» تعزز شبكة «إنترست داتا كارد» لزيادة حصتها السوقية

أعلنت «بروجرس للتوزيع»، الشركة المتخصصة بتوزيع منتجات تقنية المعلومات وطرح التقنيات المتطورة والناشئة، أنها وقّعت اتفاقية توزيع مع «إنترست داتا كارد» لترويج خدماتها في الشرق الأوسط. وبموجب الاتفاقية، تعمل «بروجرس» على تعزيز شبكة قنوات «إنترست داتا كارد» وتنظيم أنشطة دورية لتطوير القنوات كعقد ورش العمل التدريبية والفعاليات والمعارض للمساعدة في زيادة حصتها السوقية بالمنطقة.

وقال غاريث مورغان، مدير المبيعات لدى بروجرس للتوزيع: «يسعدنا توقيع شراكة التوقيع مع إنترست داتا كارد لمنطقة الشرق الأوسط، فهي شركة تهتم بالقنوات وتوفر طيفاً واسعاً من الاعتمادات والبرمجيات والخدمات التي تدعمها، ونشعر بأنها إضافة المثالية إلى مجموعة حلولنا الحالية. نتطلع إلى التعاون مع فريقهم عن قرب من أجل زيادة حصتنا السوقية ومبيعاتنا في الشرق الأوسط، ونحن على ثقة من أن شبكة قنواتنا ستتفوق في الترويج لها». وضمن خططها للتوزيع، تروّج «بروجرس» لمجموعة «إنترست داتا

كارد» - من خدمات الاعتماد والاعتماد الرقمي للطبقات الآمنة SSL . كما تنظم الشركة الموزعة أنشطة مركزة لتطوير القنوات تشمل برامج التمكن والتدريب والحوافز والترويج. وقالت جولي جيمس، مدير القنوات في أوروبا والشرق الأوسط وإفريقيا لدى إنترست داتا كارد: تتمتع منطقة الشرق الأوسط بأهمية كبيرة بالنسبة إلى إنترست داتا كارد ونموها العالمي المستمر. فأولويتنا تتمثل في تعزيز تواجدها وحصتنا السوقية من خلال التعرف إلى أبرز الشركاء في المنطقة وتمكينهم.

ممارسات

«تترا باك» تطرح خبراتها في معالجة الأغذية

تواصل شركة تترا باك، المتخصصة عالمياً في معالجة الأغذية وحلول التغليف، حضورها مرة أخرى في معرض غلفود 2016، والذي ينطلق غداً في مركز دبي التجاري العالمي. وتطرح الشركة خبراتها في قطاع حلول التعبئة والتغليف الغذائي، من خلال «الفرق» - وهي المنصة التي أرستها الشركة للتواصل والتبادل المعرفي خلال فعاليات المعرض تستعرض «تترا باك» التزامها بالامحدود تجاه عملائها، وتأنهب للترحيب بهم في «ملتقى التواصل». وقال عمار زاهد، الرئيس التنفيذي منطقة

الشرق الأوسط وإفريقيا لدى تترا باك: «يشكّل غلفود فرصة ممتازة لشركة تترا باك من أجل التواصل مع العملاء خلال فعاليات المعرض. إن منصتنا ملتقى التواصل توفر بيئة مواتية لتسليط الضوء على آخر التوجهات الرئيسية والابتكارات والتقنيات في الأسواق. ونحن نعمل باستمرار مع عملائنا لكي نفهم التحديات التي يواجهونها، وبالتالي توفير حلول فعّالة ورؤى طموحة بما يعزّز من نمو أعمالهم». ستقدّم «تترا باك» عددا من الندوات هذا العام في «ملتقى التواصل»، وسوف

تتناول عدداً من المواضيع الرئيسية التي ترتبط بعملاء «تترا باك» وأعمالهم. ومع الحاجة إلى التسجيل المسبق، تغطي الجلسات مواضيع المنتجات والابتكارات الجديدة. وبانتشار أعمالها في كافة أنحاء منطقة الشرق الأوسط الكبير وإفريقيا طوال ما يزيد عن 60 عاماً، وشراكة مع أكثر من 400 شركة في تصنيع الأغذية. ومع حضورها القوي في 29 دولة، إضافة إلى 21 مكتباً للمبيعات وخمس منشآت لمواد التغليف، قامت الشركة بتوفير 28 مليار عبوة تغليف في المنطقة خلال العام الماضي. دبي - البيان

مروان بن راشد المعلا رئيساً «لكاستم افينت»

مليار درهم كلفة تعديل السيارات في الدولة



■ خلال فعاليات دورة العام الماضي لمعرض تعديل السيارات في أبوظبي | البيان



■ مروان المعلا وسعيد المرزوقي خلال اللقاء | البيان

لإطلاق النسخة الثانية من معرض السيارات الدولي بأبوظبي الذي سيقام في المدة من 31 مارس وحتى الثاني من شهر أبريل 2016. وقال إن النسخة المقبلة التي تنظمها المجموعة ستشهد العديد من الفعاليات المهمة التي تخدم قطاع التعديل بصفة عامة منها معرض كاستم افينت للسيارات والدراجات النارية وجائزة الشرق الأوسط للسيارات (ميكوتي)، إضافة لمؤتمر التعديل الدولي للسيارات ومسيرة أبوظبي للسيارات والدراجات النارية والعديد العديد من الفعاليات التي تجعل من الإمارات أكبر مركز لتعديل السيارات على مستوى منطقتي الشرق الأوسط وآسيا. وأكد المرزوقي أن تواجد الشيخ مروان على رأس مجموعة كاستم افينت سوف يسهم في تحقيق مزيد من النجاح والتميز للمجموعة.

مجال تزويد السيارات، ويتم الاستعانة بخبراتنا لتنظيم الفعاليات الدولية. وقال سعيد المرزوقي الرئيس التنفيذي لمجموعة كاستم افينت: إن حجم التعاملات المالية السنوية في قطاع تعديل السيارات والدراجات في الإمارات يصل إلى نحو مليار درهم، وإلى 7 مليارات درهم في دول الخليج في الوقت الذي تستفيد منه الولايات المتحدة الأميركية بنحو 35 مليار دولار سنوياً، مشيراً إلى أن قطاع تزويد السيارات بالإمارات يعد الأكبر على مستوى المنطقة. وأكد المرزوقي على تقديره الكبير بمناسبة تولي الشيخ مروان بن راشد المعلا رئاسة المجموعة، وهو أقل ما يمكن تقديمه من المجموعة وقطاع السيارات بالكامل كونه أحد أهم وأكبر الداعمين لهذا القطاع. أضاف: إن المجموعة تجهز حالياً

قانون وأشار إلى أن هناك تعاوناً كاملاً مع وزارة الداخلية وجميع الجهات التنفيذية وكذلك هيئة المواصفات والمقاييس الإماراتية للعمل على إصدار قانون يحدد معايير تعديل السيارات في الدولة لتأمين كل القطاعات المستخدمة لذلك القطاع الحيوي، الذي يلقي إقبالاً كبيراً وخاصة من شباب الإمارات، مشيراً إلى اتجاه المجموعة بتبني الكوادر الوطنية وتأهيلهم لاكتساب الخبرات في هذا المجال يقع في إطار المسؤولية المجتمعية عليها، والمعرض يعلم الشباب الاستخدام الأمثل للسيارات وقطع غيارها وطرق الأمان والسلامة، إضافة إلى زيادة الوعي لديهم واكتساب الخبرات من كل بلدان العالم إلى دولة الإمارات، حتى إنها أصبحت مركزاً إقليمياً كبيراً في

مشاركات

يشارك في المعرض قرابة 100 شركة متخصصة في مجال السيارات والدراجات المعدلة بالدولة، بجانب 70 شركة كبرى من خارج الدولة أهمها شركة سيما الأميركية، بجانب شركة بيك إكسبو، وسوس موتو، وعدد من الوكالات العالمية في مجال زوائد السيارات والدراجات. ويوفر المعرض منصة مثالية لعرض آخر المنتجات والخدمات المتخصصة في صناعة تعديل السيارات البالغة قيمتها أكثر من مليار درهم في الإمارات، ويشكل فرصة مناسبة لتطوير رياضة السيارات في المنطقة، فضلاً عن تشجيع معايير السلامة والأمان ومراعاة القوانين المنظمة لأعمال تعديل السيارات.

الأوسط، هذا بخلاف تنظيم المعرض وكل الفعاليات الخاصة بالسيارات والدراجات النارية.

الشرق الأوسط (ميكوتي) التي تنظمها المجموعة كل عام وتحظى بمكانة كبيرة ويقسم من خلالها وكلاء السيارات حجم ومكانة سياراتهم على مستوى الشرق

أم القيوين – البيان

أقامت مجموعة كاستم افينت الإمارات حفلًا خاصاً بمناسبة تولي الشيخ مروان بن راشد المعلا، رئيس دائرة الأراضي والأملاك في أم القيوين، رئيس نادي «موتورليكس» للسيارات رئاسة المجموعة، وذلك تقديراً لدعمه المستمر، ومسيرته المشرفة في خدمة قطاع تعديل السيارات والدراجات النارية على مستوى الدولة طيلة السنوات العشر الماضية. وحضر الحفل سعيد المرزوقي الرئيس التنفيذي لمجموعة «كاستم افينت» ومسؤولو نادي الإمارات «موتورليكس»، وحشد كبير من كبار رجال الأعمال العاملين في مجال السيارات المعدلة. وقدم الشيخ مروان بن راشد المعلا رئيس دائرة الأراضي والأملاك بأم القيوين الشكر إلى رئيس ومسؤولي مجموعة كاستم افينت لثقتهم الكبيرة لتولي رئاسة المجموعة، التي تحظى بمكانة اقتصادية كبيرة محلياً ودولياً في قطاع تعديل السيارات والدراجات النارية.

مشاركة

واعتبر الشيخ مروان بن راشد المعلا أن النسخة الأخيرة من معرض كاستم شو للسيارات والدراجات النارية المعدلة الذي أقيم بالعاصمة أبوظبي مارس 2015 قد حقق نجاحاً كبيراً كونه حظي بمشاركة واسعة من قبل أهم وأكبر العارضين المهتمين بجبال التعديل على مستوى العالم في مقدمتها شركة «سيما» الأميركية العالمية الشهيرة في مجال التزويد، هذا بخلاف قيام المجموعة بتنظيم العديد من الفعاليات والمناسبات المتنوعة منها جائزة سيارة العام في

تستهدف نمو 700٪ وتوفير 500 ميغاواط إضافية بحلول 2018

«جينرال انيرجي» تستحوذ على 30٪ من «فينس جروب»

لتركيب أجهزة توليد الطاقة الشمسية على أسطح المنازل بشكل منفرد في شمال شرقي إنجلترا وجنوب غربي ويلز؛ ومن المتوقع أن تعمل الطاقة النظيفة المنتجة على الحد من الاعتماد على الوقود، كما ستوفر على المستأجرين دفع مبلغ 200 جنيه إسترليني مقابل فواتير الكهرباء سنوياً.

استراتيجية

يذكر أنه تم مؤخراً إجراء على تعديل «خطة دبي 2021» واستراتيجية دبي المتكاملة للطاقة 2030، بحيث تشمل زيادة اعتماد الإمارة على مصادر الطاقة البديلة بنسبة 7٪ بحلول العام 2020، وبنسبة 15٪ بحلول العام 2030، وذلك على ضوء إطلاق مبادرة «شمس دبي» في مارس 2015، من قبل «هيئة كهرباء ومياه دبي» لتنظيم توليد الطاقة الشمسية في المباني.



■ مارتن هاوبنس

تبدأ المرحلة الثانية من هذا المشروع بحلول شهر أبريل 2016، والتي سوف تزيد فور إتمامها من قدرة المحطة بـ 67 ميغاواط. وتشمل مشاريع الشركة في بريطانيا التعاون مع ثلاث من أصحاب الوحدات العقارات الاجتماعية المرخصة



■ أحد مشاريع الطاقة الشمسية للشركة في الدومينكان | البيان

والمخصصة بحلول الطاقة الشمسية الموزعة. تعمل مجموعة الأنواع الشمسية التي تعد ضمن أعمال «فينس جروب» وشركات أخرى في مونتني بلاتا، جمهورية الدومينيكان، على تخليص الجزيرة من اعتمادها على الوقود. ومن المنتظر أن

المجموعة قد تأسست في عام 2012، وتطورت منذ ذلك الحين من شركة لتقديم الأعمال الاستشارية إلى مجموعة مطورة لحلول الطاقة الشمسية المتكاملة وإدارة الأصول والاستثمارات،

المقبلين مشاريع رائدة لإنشاء محطات الطاقة الموزعة ومحطات توليد الطاقة الشمسية الكهروضوئية في كل من دولة الإمارات، والصين، وجنوب أفريقيا. وتركز مشاريع الشركة على مجموعة من نماذج الاستثمار، بما فيها عمليات تركيب الطاقة الشمسية المملوكة بالكامل، التي تسمح للمستخدمين بالاستفادة من الطاقة منخفضة التكلفة، وتجنب الأموال المدفوعة سلفاً أو التكاليف التشغيلية.

خبرة

وفي هذا الإطار، قال مارتن هاوبنس، المدير العام لـ«فينس جروب»: «إن المشهد الإقليمي والعالمي للطاقة الشمسية آخذ بالتطور وموفر فرصاً جلية للمطورين والمستثمرين والكفيلة بإنشاء الشراكة المثلى وإتاحة بنى التمويل المبتكرة، التي تدعم تزايد الاعتماد على الشمس كونها مصدراً رئيساً للطاقة.

حلول الطاقة

وقال إن المجموعة قد تأسست في عام 2012، وتطورت منذ ذلك الحين من شركة لتقديم الأعمال الاستشارية إلى مجموعة مطورة لحلول الطاقة الشمسية المتكاملة وإدارة الأصول والاستثمارات،

واردات وصادرات المنتجات الجلدية، الأكسسوارات، سلع السفر، حقائب اليد والأحذية المصنعة ونصف المصنعة. وأوضح أحمد باولس الرئيس التنفيذي في ميسي فرانكفورت الشرق الأوسط، الشركة المنظمة للمعرض، أوضح قائلاً: «بعد ثلاثة أيام من التوصل وتبادل الدعاية والرؤى حول أحدث توجهات الجلود العالمية وضع عالم الجلود في الشرق الأوسط 2016 بصمته بقوة على سوق الجلود الإقليمي والدولي». «إن حجم واردات وصادرات الجلود في منطقة الخليج خلال 2014 والبالغ 4,09 مليارات دولار وإمكانيات

التصنيع التي يصل حجمها إلى 1,9 مليار دولار تمثل خلفية مثالية لمعرض الشرق الأوسط لعالم الجلود كي يصبح أحد أبرز المعارض التجارية ومنصات التواصل في العالم». أشارت الأبحاث إلى نمو صناعة الجلود في الشرق الأوسط، حيث يصل حجم صناعة الجلود في الإمارات إلى 468 مليون دولار. تعد منطقة دول مجلس التعاون الخليجي كذلك مركزاً لتصنيع الجلود حيث شهدت منطقة الخليج العام الماضي إنتاج ملابس جلدية، حقائب، حقائب يدوية، السروج، وأطقم الخيل بقيمة 1,9 مليار دولار حيث جات أسواق السعودية

1,1 مليار دولار) والإمارات (468 مليون دولار) وقطر (250 مليون دولار) كأكبر ثلاثة أسواق منتجة للجلود في المنطقة. نجاح يحرس جميع العارضين على الاستفادة من نجاح المعرض الكبير في دوره الافتتاحية التي استقطبت ما يقرب من 2,400 تاجر من 66 دولة وشارك فيها 86 عازرا من 16 دولة استعرضوا أحدث معداتهم، من مئات التشكيلات المتنوعة من جلود الحيوانات، ماكينات الإنتاج والمواد الكيميائية، إلى حقائب اليد، الأحذية، الأكسسوارات والملابس الجلدية.

الشركات المحلية تنافس المنتجات العالمية في “غلفود”

دبي – البيان

الجودة وتضمن أفضل الطرق لحفظ وتعبئة وتغليف هذه المنتجات مما يضمن الحفاظ على خصائصها لأطول مدة ممكنة. ويعتبر حضور كيكرز في معرض غلفود، الذي يضم أبرز الشركات العالمية والإقليمية في مجال المأكولات والضيافة ويغطي كل مجالات هذا القطاع، شهادة على قدرته التنافسية للشركات المحلية في قطاع الصناعات الغذائية. وصرّحت إدارة الشركة أن مشاركتها في غلفود، تأتي في إطار خطط الشركة للتوسع في الأسواق الإقليمية وتطوير الحصص التصديرية خاصة في الدول العربية والأفريقية والعالمية.

تشارك شركة كيكرز للأغذية في معرض الخليج للأغذية – غلفود بصفته أكبر معرض تجاري سنوي للأغذية والضيافة على مستوى العالم. وسيضمن جناح شركة كيكرز للأغذية في المعرض جملة من أهم منتجاتها المعروضة في الأسواق حالياً، كما سيتم خلال المعرض إطلاق أربعة منتجات جديدة تعزز قائمة منتجاتها المميزة والغنية بالنكهات المختلفة. وتعتبر شركة كيكرز إحدى الشركات الغذائية المحلية على مستوى الشرق الأوسط التي تعتمد أعلى معايير



## ضيافة

«أسكوت» تتوسع في دبي ودول «التعاون»

دشت أسكوت المحدودة، أكبر الشركات المالكة والمشغلة لوحدات الشقق الفندقية في العالم ومقرها الاقليمي دبي، مشروعها الفندقي الثالث في المملكة العربية السعودية تحت اسم سيتاديس السلامة جدة، وذلك في منتصف فبراير من العام الجاري، حيث تدعم هذه الإضافة حضور «أسكوت» في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي في ست دول هي البحرين وقطر والكويت وسلطنة عُمان والسعودية والإمارات. وقال فينست ميكوليس، المدير العام لأسكوت في دول مجلس التعاون الخليجي: يأتي هذا الصرح الفندقي كإضافة

لمحظة مشاريعنا الفندقية تحت علامة سيتاديس العالمية، كما أنه يعكس معايير العلامة الشهيرة في تصميمها الذي يتماشى مع أسلوب حياة المسافر العصر، لافتاً أن تصمم سيتاديس السلامة جدة جاء بطريقة عصرية ليناسب الزائرين الذين يرغبون قضاء إقامات طويلة أو قصيرة على حد سواء، والذين يفضلون الإقامة في شقق فندقية تتسم بالخصوصية وتوفر الخدمات والمرافق الفندقية كافة.

وأضاف يقع الصرح المعماري في شمال المدينة تحديداً في منطقة السلامة، ويحتل بذلك موقعاً استراتيجياً، إذ يبعد عن

مطار الملك عبد العزيز الدولي 15 دقيقة بالسيارة، كما أنه على مقربة من مول العربية ومول البحر الأحمر، ما يوفر فرصة رائعة للمقيمين للتنمتع بخيارات التسوق ومختلف المطاعم المتوفرة عبر مراكز التسوق. بالإضافة إلى ذلك، يقع الفندق بالقرب من المراكز المالية، المدرسة الأميركية الدولية في جدة والوجهات الترفيهية مثل حديقة آيس لاند والحديقة المائية ستينشري فانتاسيز.

ونوه أن زوار الفندق يستطيعون انتقاء ما يناسبهم من خيارات يوفرها سيتاديس من شقق ذات غرفة نوم، غرفتين وثلاثة،

وشقق من طراز استديو. تم تصميم كل نوع من الشقق بذوق خاص يتسم بلمسة فنية في غاية الجمال ويلتحق بها مطبخ مجهز بالكامل إلى جانب ذلك تضم كل شقة غرفة معيشة منفصلة وأخرى لتناول الطعام، إضافة إلى أماكن مخصصة للعمل كما يتميز الفندق بسلسلة من الخدمات التي تلبي حاجات الزائرين من بينها خدمة استقبال على مدار 24 ساعة، صالة استقبال للمقيمين، خدمة واي فاي، كافيه، غرفة للصلاة، صالة ألعاب رياضية، خدمة التنظيف اليومية أو الأسبوعية، الفطور وخدمة تنظيف الملابس.

## تصنيف

«لا فيردا مارينا دبي» تحتل أعلى تقييمات «تريب أدايزور»

«خصوصية المنزل» العالمي الذي يوفر تجربة مختلفة ولا تنسى للجيل الجديد من المسافرين عشاق الفخامة. نحن في غاية السعادة لأننا نرى مجهودنا الضخم يترجم إلى آراء إيجابية على تريب أدايزور. نحن نقدر الآراء التي يقدمها لنا ضيوفنا ونسعى دائماً لإرضاء كل ضيف». ومن أجل إضفاء المزيد من التميز على تجربة الضيف، تقدم أجنحة وفيلات لا فيردا مارينا دبي خدمة الباتلر الشخصي للفيلات والإقامة كل ضيف وفقاً لاحتياجاته الخاصة، ذوقه وما يفضل.

احتلت أجنحة وفيلات لا فيردا مارينا دبي، المملوك لشركة إيه أر جيه هولدينج المحدودة، وهو الفندق الذي تم افتتاحه حديثاً، موقعاً دائماً بين أهم خمسة فنادق وفقاً لاختيارات المسافرين على موقع تريب أدايزور من بين 272 فندقاً ومسكناً ذات خصوصية في دبي. وبينما جاءت 85 في المئة من آراء الضيوف مانحة الفندق «جداً»، وقال سيدارت ميهرا، مدير عام أجنحة وفيلات «لا فيردا مارينا دبي»، «إن أجنحة وفيلات لا فيردا مارينا ترفع حدود الرفاهية إلى مستويات جديدة بمفهوم

تدفق سياحي كبير من 7 دول رئيسة بنمو سنوي 10.61 ٪

## 583.1 ألف أوروبي بـ 2.34 مليون ليلة فندقية في أبوظبي



## البريطانيون بالصدارة

بحصة 40 % من  
الإجمالي وايرلندا  
تسجل 41 % بأعلى  
ارتفاع

أبوظبي - عبد الفتاح منتصر

شهد عام 2015 زيادة كبيرة في التدفق السياحي الأوروبي على إمارة أبوظبي، حيث سجل إجمالي عدد نزلاء فنادق الإمارة من سبع أسواق رئيسية أوروبية ارتفاعاً كبيراً خلال العام الماضي مواصلاً تحليقه فوق مستوى النصف مليون، وبلغ نحو 583.1 ألف نزيل استقبلهم القطاع الفندقي بإمارة أبوظبي من الدول الرئيسية المصدرة للسائحين من القارة الأوروبية للإمارة وتشمل المملكة المتحدة وألمانيا وإيطاليا وفرنسا وروسيا وإيرلندا وهولندا مقابل نحو 527.18 ألف نزيل استقبلهم القطاع الفندقي بالإمارة من الدول السبع خلال عام 2014 بزيادة بلغ مقدارها 55.92 ألف نزيل بنمو كبير بلغ 10.61%. وأظهرت أحدث بيانات إحصائية لهيئة أبوظبي للسياحة والثقافة، أن عدد ليالي إقامة الأوروبيين بفنادق إمارة أبوظبي قفز مرتعاً إلى مليونين و 337.02 ألف ليلة من الدول السبع مقابل مليونين و 275.12 ألف ليلة قضاها الأوروبيون بالقطاع الفندقي بالإمارة خلال عام 2014 بزيادة بلغ مقدارها 61.9 ألف ليلة بنمو بلغ نحو 2.72 %. واستحوذ النزلاء الأوروبيون على نحو 14.2 % من إجمالي عدد نزلاء فنادق أبوظبي خلال عام 2015 مقابل 15.09 % من إجمالي عدد نزلاء فنادق أبوظبي خلال عام 2014 كما استحوذوا على 19.1 % من إجمالي عدد ليالي الإقامة الفندقية بأبوظبي خلال عام 2015 مقابل 21.74 % من إجمالي عدد ليالي الإقامة الفندقية بالإمارة خلال عام 2014.

## المملكة المتحدة بالصدارة

ووفقاً للبيانات الإحصائية واصلت المملكة المتحدة تصدرها كأكثر سوق أوروبية مصدرة للسائحين لإمارة أبوظبي وثالث سوق دولية مصدرة لنزلاء الفنادق في

■ توافد الزوار الأوروبيون على محطة أبوظبي للسفن السياحية في ميناء زايد | البيان

## مراكز

استحوذ النزلاء البريطانيون على أكثر من 39.67 % من إجمالي عدد النزلاء الأوروبيين في فنادق أبوظبي خلال عام 2015 كما استحوذوا على نحو 40.99 % من إجمالي عدد ليالي الإقامة الفندقية للأوروبيين بأبوظبي في الفترة نفسها. وجاءت في المرتبة الثانية ألمانيا كأكثر الأسواق الأوروبية المصدرة لنزلاء الفنادق إلى الإمارة، حيث استقبلت فنادق أبوظبي 148.18 ألف نزيل ألماني خلال عام 2015 قضاوا 619.36 ألف ليلة فندقية مقابل 138.6 ألف نزيل قضاوا 631.18 ألف ليلة فندقية خلال عام 2014 بارتفاع بلغت نسبته 7 % في عدد النزلاء.

الإمارة، حيث استقبلت فنادق أبوظبي 231.34 ألف نزيل بريطاني خلال العام الماضي قضاوا أكثر من 958 ألف ليلة فندقية مقابل 203.79 ألف نزيل قضاوا

الإمارة، حيث استقبلت فنادق أبوظبي 231.34 ألف نزيل بريطاني خلال العام الماضي قضاوا أكثر من 958 ألف ليلة فندقية مقابل 203.79 ألف نزيل قضاوا

4.3 ليال خلال عام 2014.

## ارتفاع قياسي للإيطاليين

ووفقاً لتحليل «البيان الاقتصادي» لإحصاءات هيئة أبوظبي للسياحة والثقافة، فقد جاءت إيطاليا في المرتبة الثالثة أوروبياً، حيث استقبلت فنادق أبوظبي 70.3 ألف نزيل إيطالي خلال عام 2015 قضاوا 55.62 ألف ليلة فندقية مقابل 55.62 ألف نزيل قضاوا 239.65 ألف ليلة فندقية خلال عام 2014 بارتفاع قياسي بلغت نسبته 26 % في عدد النزلاء وبلغت متوسط مدة إقامة بلغ 3.83 ليال مقابل 4.31 ليال خلال عام 2014، بينما جاءت فرنسا في المرتبة الرابعة أوروبياً حيث استقبلت فنادق أبوظبي 59.83 ألف نزيل فرنسي خلال عام 2015 قضاوا 211.9 ألف ليلة فندقية مقابل 57.92 ألف نزيل قضاوا

209.83 آلاف ليلة فندقية خلال عام 2014 بارتفاع بلغت نسبته 3 % في عدد النزلاء وبلغت نسبته 1 % في عدد ليالي الإقامة مع متوسط مدة إقامة بلغ 3.54 ليال مقابل 3.62 ليال خلال عام 2014.

## الروس

وأظهر التحليل أن روسيا جاءت في المرتبة الخامسة أوروبياً، حيث استقبلت فنادق أبوظبي 25.12 ألف نزيل روسي خلال عام 2015 قضاوا 111.03 ألف ليلة فندقية مقابل 30.27 ألف نزيل قضاوا 160.26 ألف ليلة فندقية خلال عام 2014 بانخفاض بلغت نسبته - 17 % في عدد النزلاء وبلغت نسبته - 31 % في عدد ليالي الإقامة مع متوسط مدة إقامة بلغ 4.42 ليال مقابل 5.3 ليال خلال عام 2014، بينما جاءت إيرلندا في المرتبة السادسة أوروبياً، حيث استقبلت فنادق أبوظبي 24.85 ألف

نزيل إيرلندي خلال عام 2015 قضاوا 81.6 ألف ليلة فندقية مقابل 17.61 ألف نزيل قضاوا 71.19 ألف ليلة فندقية خلال عام 2014 بارتفاع قياسي بلغت نسبته 41 % في عدد النزلاء وبلغت نسبته 15 % في عدد ليالي الإقامة مع متوسط مدة إقامة بلغ 3.28 ليال مقابل 4.04 ليال خلال عام 2014.

## هولندا

ثم جاءت هولندا في المرتبة السابعة أوروبياً، حيث استقبلت فنادق أبوظبي 23.49 ألف نزيل هولندي خلال عام 2015 قضاوا 85.57 ألف ليلة فندقية مقابل 23.36 ألف نزيل قضاوا 85.84 ألف ليلة فندقية خلال عام 2014 بارتفاع بلغت نسبته 1 % في عدد النزلاء واستقرار في عدد ليالي الإقامة مع متوسط مدة إقامة بلغ 3.64 ليال مقابل 3.67 ليال خلال عام 2014.

«فييم سوفت وير» مؤكدة على ضرورة سد «فجوة التوافرية» :

## توقف تحديث البيانات يكبد المؤسسات خسائر بملايين الدولارات

## دبي - البيان

أظهر تقرير شركة «فييم سوفت وير» الخاص بالتوافرية بنسخته الخامسة 2016 أن توقف التطبيقات عن العمل يكلف المؤسسات في الإمارات 5.5 ملايين دولار خسائر سنوية، مشيراً إلى ضرورة تحديث مراكز البيانات خصيصاً لتعزيز مستوى توافر هذه البيانات لمستخدميها. وأفاد التقرير بأن 84 % من صناع قرار قطاع تكنولوجيا المعلومات حول العالم يقرّون بوجود معاناة تتعلق بـ«فجوة التوافرية» (الفجوة بين ما يمكن أن تقدمه تكنولوجيا المعلومات وبين ما يحتاجه المستخدمون)، وهو ما يكلف الشركات نحو 16 مليون دولار سنوياً بسبب تراجع الإيرادات وانخفاض الإنتاجية بالإضافة إلى التأثير السلبي على ثقة العملاء وسعة العلامة التجارية. وذكر التقرير أنه مع الانتشار الكبير لأدوات التواصل وازدياد أعداد البشر المتصلين مع بعضهم البعض والتي وصلت إلى مستويات قياسية في العام الماضي (3.4 مليارات، حوالي 42 % من سكان الكرة الأرضية) ومع التوقعات بوصول أعداد الأجهزة المتصلة إلى 21 مليار جهاز بحلول نهاية العام 2020، بات من الضروري للغاية تأمين الوصول إلى البيانات والتطبيقات على مدار الساعة وفي أي وقت، لكن يبدو أن المؤسسات لم تنتبه لأهمية ذلك على الرغم من أن ثلثي المشاركين في الدراسة ذكروا بأنهم

استثمروا بشكل كبير في تحديث مراكز البيانات لديهم خصيصاً لتعزيز مستوى توافر هذه البيانات. وتعليقاً على ذلك، قال راثيرميتاشيف، الرئيس التنفيذي لشركة «فييم سوفت وير»: عندما تحدث لأكثر من 1000 صانع قرار ومدير تنفيذي لتقنية المعلومات فإنك تتوقع أن ترى منهم من يرغب بتلبية متطلبات التحول إلى مؤسسة تعمل من دون توقف-Always On Enterprise. تلك المؤسسات التي تعمل على مدار الساعة. لكن النتائج التي توصلنا إليها مقلقة، فالمؤسسات الحديثة تحولت إلى مؤسسات تعمل من خلال البرمجيات software-driven businesses ما يعني أن الأقسام المتخصصة بالتقنية لم تعد بإمكانها توفير الخدمات بشكل مقبول فقط، لقد بات التحول إلى التوافرية الدائمة هو الحل الأمثل. مع ذلك، ومنذ الدراسة الأخيرة التي قدمناها، ارتفعت أعداد حوادث توقف التطبيقات من 13 حالة إلى 15 وهي الآن تستمر لوقت أطول وتحتاج لوقت أكبر بكثير للتعافي. وفي عصرنا الاقتصادي اليوم، حيث السرعة والموثوقية هي الأساس، لا يمكن القبول بذلك. وإذا ما استمر وضع المؤسسات على حاله، فسوف نخشى عليها في المستقبل.

## فجوة

من جهة قال غريغ بيترسون، المدير الإقليمي لمنطقة الشرق الأوسط ودول



## أبرز النتائج

■ تبلغ نسبة المستخدمين الذين يرغبون

## غريغ بيترسون:

90 % من مؤسسات الإمارات تعتزم تغيير حلول النسخ

في الحصول على الدعم اللازم لعملياتهم أثناء تنفيذها 50 %، والذين يرغبون في الوصول إلى الخدمات التقنية لدعم الأعمال العالمية (43 %).

■ عندما تقوم المؤسسات بتحديث مراكز البيانات الخاصة بها، فإن أبرز ما تبحث عنه عندئذ هو تخفيض التكاليف الخاصة بتقنية المعلومات (70 %)، وتمكين العمليات على مدار الساعة لمواكبة المتطلبات المتزايدة للمستخدم (40 %). لكن التكلفة الباهظة والافتقار للمهارات المطلوبة تساهم في عدم تحقيق ذلك. ■ المؤسسات التي رفعت من متطلبات مستوى الخدمة لديها لحد من حالات توقف التطبيقات شكلت نسبة (100 %)، وضمناً الوصول إلى البيانات (77 %) إلى حد ما خلال السنتين الماضيتين، لكن فجوة التوافرية منازل موجودة. ■ معالج ذلك، أشار المشاركون إلى أن

مؤسساتهم تعمل حالياً، أو تفكر بالعمل مستقبلاً، على تحديث مراكز البيانات لديها بطريقة أو بأخرى. ومن بين أهم الأمور التي بدت أكثر أهمية للتحديث بحسب ما أشار المشاركون هي التقنيات الافتراضية (76 %) والنسخ الاحتياطي (93 %).

## البيانات في خطر

■ 70 % من المشاركون (مدبرون وصناع قرار قطاع تكنولوجيا المعلومات) في الإمارات اعترفوا بوجود «فجوة التوافرية» (وهي الفجوة بين السرعة التي يمكنك من خلالها استعادة عمل التطبيقات وبين السرعة التي تريدها أنت لاستعادة هذه التطبيقات)، كما أشاروا إلى عدم قدرتهم على تلبية متطلبات المستخدم النهائي في تمكين عمل المؤسسات من دون توقف. ■ أشار المشاركون إلى أن اتفاقيات مؤسساتهم الخاصة بمستوى الخدمة SLAs تشير إلى أن قدرات الاستعادة RPOs للتطبيقات الأكثر أهمية وخطورة تصل إلى 40 دقيقة وللتطبيقات الأخرى الثانوية يمكن أن تصل إلى أكثر من ساعة بقليل. يقول المشاركون إن باستعادة مؤسساتهم استعادة البيانات الخطيرة خلال 50 دقيقة وسطياً للتطبيقات الهامة وساعة وعشرين دقيقة للتطبيقات الثانوية

الأخرى، وكنتيجة لذلك، ما تزال هناك فجوة.

■ كشفت نسبة عالية من المشاركين (50 %) بأن تطبيقات مؤسساتهم تواجه حالات توقف مفاجأة بسبب فشل تقني أو أسباب خارجية أو عوامل أخرى بمعدل 21 إلى 30 مرة في السنة. وبشكل وسطي، تواجه التطبيقات المؤسسة حالات توقف مفاجأة بلغت 22 مرة في السنة. ■ كل حالة فردية من حالات التوقف المفاجئ للتطبيقات الهامة للغاية تستمر وسطياً حتى ساعة و 22 دقيقة. الأمر ذاته للتطبيقات الأخرى لكونها تستمر حتى ساعة ونصف الساعة. ■ عندما تفشل الخدمات التكنولوجية، سيكون العامل الأهم هو في توفر النسخ الاحتياطية بشكل مباشر. تفشل عمليات استعادة النسخ الاحتياطية في المؤسسات بمعدل 40 % من الحالات وسطياً. ■ بمعدل وسطي، 1.18 % فقط من النسخ الاحتياطية يتم اختبارها كل ثلاثة أشهر من قبل المؤسسات للتحقق من قدرتهم على استعادتها. الفجوات الكبيرة بين كل اختبار وآخر تتيح الفرصة لظهور مشاكل عند عملية الاستعادة الحقيقية، ومن الممكن عند نقطة معينة أن تحاول المؤسسة متأخرة فعل أي شيء حيال ذلك.



|                                            |                                                    |                                         |                                  |                                                      |                                                   |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 30%                                        | 10%                                                | 10%                                     | 5%                               | 10%                                                  | 223                                               |
| عائد الاستثمار على تطوير المشاريع العقارية | عائد الاستثمار في عقارات الضيافة والتجزئة والترفيه | عائد الاستثمار وتأجير العقارات في السوق | عائد الاستثمار في مقاولات البناء | عائد الاستثمار في الأنشطة المرتبطة بالعقارات والبناء | مليار دولار قيمة المشاريع المزمع تنفيذها عام 2020 |

## مستثمرون يتوجهون للشراء بهدف التأجير

# السوق العقاري في الدولة نحو النمو المستدام

### تزايد القيمة الرأسمالية للمسكن

دبي - مشرق علي حيدر

حققت قطاعات الإنشاءات والعقارات وباقي القطاعات المرتبطة بها بشكل مباشر وغير مباشر، نقلة نوعية في عموم الدولة وعلى جملة أصعدة لعل أبرزها النضج الاستثماري الذي بات واضحاً في كم ونوع الصفقات، طبقاً لآراء مسؤولين ورؤساء دوائر وشركات. وأصبح المشهد في سوقى البناء والتشييد والعقارات أكثر رسوخاً ويات يتميز بمجموعة من الملامح التي رصدتها «البيان الاقتصادي» طبقاً لتقارير صادرة عن صندوق النقد الدولي وغرفة تجارة وصناعة دبي وجمعية المقاولين بدولة الإمارات العربية المتحدة وميد انسايت.

ويلاحظ المراقبون أن التوجه الجديد لدى المستثمرين يتركز على قائمة الأهداف الاستثمارية المتعارف عليها في السوق العقارية وهي شراء العقار بهدف السكن الشخصي أو تحويله إلى منزل للطلات أو الاحتفاظ به لمدة طويلة وبيعه لتحقيق عائد مجز على البيع.

وتكاد الغالبية في السوق العقارية المحلية متفقة على أن الاستثمار العقاري في المرحلة الراهنة جاذب على خلفية تزايد القيمة الرأسمالية للمسكن ذاته، وبذلك يضرب المستثمر عصفورين بحجر واحد، فهو يشتري عقاراً وسط توقيت تشهد فيه السوق نمواً مستداماً ومعدلاً بعيداً عن القفزات السريعة التي تسببت بها المضاربات.

#### ترقب

وتترقب السوق العقارية جرعات أكبر من النمو فضلاً عن ثماره المتوقعة على اقتصادات دول مجلس التعاون والمنطقة على خلفية الفوائد الكثيرة للشركات الرائدة والنامية في المنطقة ومقدرتها في الاستفادة القصوى من حدث لن تتأخر دبي في جعله علامة فارقة في تاريخ المعارض العالمية وتريد الإمارات من ورائه توجيه دعوة لأقتصادات المنطقة لتنظر إلى الجانب التجاري وتفتح أفقاً لموارد لا تنضب أسست لها دولة الإمارات العربية المتحدة. فاستضافة دبي لمعرض التجارة العالمي «إكسبو 2020» سيكون لها أثر اقتصادي كبير في اقتصادات دول الخليج العربي والمنطقة. وهذه أبرز الملامح:

#### بناء المدن

نهضت شركات إعمار ونخيل ودبي للعقارات ومراس وميدان ومجموعة شوبا وجي أند كو وغيرها لتطور مشاريع كبرى تعتمد مفهوم المدن بدلاً من المباني المنفردة أو المجمعات وعلى نحو أفضل من السابق. ورغم أنها تتجه لتطوير مشاريع على شكل مدن كاملة إلا أنها تطرح عقاراتها على شكل مراحل ليتناغم مع حجم الطلب. وأبرز تلك المدن والمجمعات المتكاملة مدينة محمد بن راشد، ولاغون وواجهة دبي المائية، في حين تبرز في أبوظبي مشاريع جزيرة السعديات وحي العاصمة المعروف الآن باسم مدينة زايد.

#### تطبيقات مستدامة

لم يعد البناء في الإمارات مجرد خرسانة إذ أن التوجه الرسمي للدولة ألزم القائمين على صناعة التطوير العقاري بتطبيقات مستدامة. وسارعت الدوائر والجهات الرسمية إلى وضع لوائح ومعايير بمواصفات المباني التي يجب أن تكون صديقة للبيئة تعمل بأنظمة ذكية تقلل من استهلاك الطاقة والمياه، وتوفر للقاطنين فيها أسلوب معيشة يركز على حماية البيئة والصحة.

#### فلل سكنية

شهدت أعوام 2000 وحتى 2009 تركيزاً

■ تنامي الصفقات العقارية بيعاً وتأجيراً | البيان

### فرص

تزخر السوق بالمكاسب الحقيقية والكبيرة التي يمكن اغتنامها من خلال تطوير مجمّعات مناسبة ومعقولة كجزء من بناء اقتصاد مجزأ، حيث تساهم فيه كل فئة للدخل في تحقيق التنمية الشاملة، والارتقاء بالسوق العقارية فيه. هذه المساكن تحقّق عوائد عالية للمستثمرين؛ فالارتفاعات في الإيجارات وأيضاً في المرافق المجتمعية مثل الرعاية الصحية والخدمات الترفيهية، يمكنها زيادة العوائد الإجمالية للمطورين

#### تنظيم عقاري أقوى

أصبحت أنظمة السوق أفضل من الأعوام الماضية وأكثر وضوحاً هذا غير أن طبيعة المشاريع العقارية هي الأخرى أخذت تتغير نظراً لإعادة النظر في العديد من المشروعات العقارية التي جرى إطلاقها بعد 2002. وفرضت الأنظمة الجديدة لوائح تجعل من الاعتماد على المبيعات المُسبَّقة الراهنة توازن ما بين الشقق والفلل في تطوير مشاريعها الجديدة.

#### حذر المستثمرين

هناك العديد من الفروقات التي تجعل السوق العقارية أكثر استدامة من الأعوام الماضية. ومن أبرز تلك الفروقات، أن المستثمرين باتوا أكثر حذراً لجهة الشراء من دون التأكد من ملاءتهم المالية التي تخضع هي الأخرى لرقابة رسمية بموجب تعليمات البنك المركزي. ما جعل من المبيعات النقدية أكثر ظهوراً مقابل المبيعات الممولة عبر القروض.

#### تراجع المضاربات

المضاربون الذين قادوا الأسعار إلى مستويات جنونية قبل عام 2009 لم يعد لهم مكان في السوق العقارية. فأليات السوق الجديدة الناطمة لعمليات البيع وبحث المطورين عن المستخدم النهائي، وانتقائية المستثمر ذاته. ووفرة العروض تجعل من المضارب عبئاً على نفسه قبل

## قاطرة المشروعات تسير قدماً



■ زيادة عدد مشاريع المدن المتكاملة في دبي | البيان



لاسيما في بيع وتأجير العقارات والأنشطة المرتبطة بها من وساطة عقارية هذا غير الفرص التي تبرز في جدوى عائدات الاستثمار في عقارات الترفية والضيافة والتجزئة والعقارات الصناعية. وفيما يخص أسواق البناء فتنلخص الفرص في عقود البناء والأنشطة التجارية المرتبطة بتلك الصناعة من مقاولات الباطن المتنوعة.

قال المدير العام لدائرة الأراضي والأملاك في دبي سلطان بطي بن مجرن، إن عائدات الاستثمار العقاري تتفاوت ما بين تلك التي يجنيها المطور وبين ما يجنيه ملاك العقارات سواء اتجهوا لبيع عقاراتهم أو قاموا بتأجيرها. وبالطبع فإن عائدات المطور أكبر، مثلما هي أكبر عند المقاول مقارنة بمقاول الباطن.

وأضاف بن مجرن أن تعدد وتنوع الأنشطة المرتبطة بالعقارات والإنشاءات تجعل الاستثمار فيها أمراً يستحق الاهتمام لاسيما في سوق واعدة مثل دبي، لافتاً إلى أن حركة بيع الأراضي المتنوعة والمتعددة الاستخدامات بالإضافة إلى حركة التصرّفات بالعقارات الجاهزة والتي تصعد أسبوعياً مليارات الدراهم تؤكد غنى وراء هذا النشاط الاقتصادي الحيوي بالفرض الاستثمارية الواعدة.

#### الإنشاءات

قال رئيس جمعية المقاولين بالدولة الدكتور أحمد سيف بالحما إن معدل هامش الأرباح على العقود الإنشائية في الدولة يتراوح ما بين 5% و10%. وأوضح أن عوامل عدة تلعب دوراً كبيراً في تحديد ذلك الهامش.

#### دبي - «البيان»

أظهر مؤشر دولي بروز دولة الإمارات في قائمة ضمت 40 دولة مصنفة على أنها الأكثر ديناميكية على صعيد المشاريع الضخمة. وتبلغ قيمة المشاريع المخطط لها من الآن حتى سنة 2030 في دول مجلس التعاون الخليجي 2.5 تريليون دولار وتعد الأكبر في العالم على الإطلاق أغلبها في الإمارات والسعودية. وتستحوذ المشاريع في الإمارات على 22% من المشاريع المستقبلية المطروحة في دول مجلس التعاون، وعلى 34% من المشاريع الإنشائية المستقبلية فيها. وخلال عامي 2014 و2015 وصلت قيمة المشاريع إلى نحو 11.66 مليار درهم أي ما يعادل 18 مليار دولار. بينما تصل قيمة المشاريع في قطاع الإنشاءات في طور الانتهاء أو تم الانتهاء منها فعلياً

وأشار بالحما إلى أن الانتعاشة التي يمر بها القطاع ثمرة المرونة التي أتبعتها شركات المقاولات خلال الفترة القليلة الماضية بقبولها عقوداً إنشائية بهامش أرباح بين 3% و5% لتتمكن من امتصاص الضغوطات التي فرضتها الأزمة المالية العالمية وانعكاساتها على القطاع العقاري. وأضاف أن شركات المقاولات في الوقت

الراهن تضع نصب أعينها ما لا يقل عن 7% و8% عائدات مرجوة لتنفيذ أية عقود إنشائية. وأشار بالحما إلى أن البيانات المتوافرة تؤكد تزايد الطلب على قطاع البناء بنسبة تصل إلى 20% خلال العام الجاري مقارنة بالعام الماضي. ولفت إلى أن فوز الإمارات باستضافة إكسبو 2020، بشكل أهم محفزات النمو خلال المرحلة المقبلة متوقعاً ظهور التأثيرات الإيجابية لهذا الحدث على قطاع الإنشاءات مطلع العام المقبل مع بدء تكليف شركات المقاولات بتنفيذ المشروعات العقارية والبنية التحتية المتعلقة بالفعالية. وشدد بالحما على أهمية حصول شركات المقاولات الوطنية على حصة مرضية من المشروعات الجديدة التي يجري طرحها خلال المرحلة المقبلة، لافتاً إلى أن هذه الشركات تواجه منافسة شديدة مع الشركات الأجنبية التي غالباً ما تقوم بإحالة العقد إلى مقاولي الباطن بعد الفوز به. ولفت إلى أن السوق المحلية شهدت خلال الفترة الأخيرة تأسيس عدد كبير من شركات المقاولات خلال الفترة الماضية بالتزامن مع انتعاش السوق العقارية وزيادة الطلب على قطاع الإنشاءات والمقاولات.

#### العقار الصناعي

يرى خالد بن كلبان رئيس مجلس إدارة شركة الاتحاد العقارية العضو المنتدب لدبي للاستثمار أن متوسط العائد على الاستثمار العقاري تحسن وحقق نتائج مميزة ليرتأجح حالياً بين 8% و12% حسب نوع العقار واستخداماته.

لافتاً إلى أن العقارات السكنية والمكنتية على وجه التحديد سجلت أدنى مستوياتها في 2011 عند 4% و6% عشية الأزمة المالية العالمية. لكن بن كلبان شدد على أن الحال تغير لصالح التعافي لتستعيد سوق العقارات مجدداً نشاطها وحيويتها بدعم النمو الاقتصادي من جهة وانتعاش الطلب.

وأكد أن العائد على الاستثمارات العقارية في الدولة يعد الأعلى إقليمياً لتكسب السوق مزيداً من الجاذبية والقادرة على ابتكار وسائل جديدة لاستقطاب الرساميل العربية والأجنبية والتي عادة ما تبحث عن ملاذات آمنة في أسواق تتميز بتدني نسبة المخاطر في الاستثمار.

#### عقارات الضيافة

وقال أحمد المطروشي العضو المنتدب لشركة إعمار العقارية إن السوق العقارية في دبي تعيش تحولات مهمة على صعيد استعادة العائد الاستثماري بريقه ليخطف أبصار المستثمرين بجدوى مضيق في ضخ المزيد من الاستثمارات في السوق العقارية لاسيما في قطاعي السكن والمكاتب.

وذلك مع وجود دبي في الصدارة من حيث حجم المشاريع التي تشكل 60% من المشاريع نحو 13 مليار دولار، ومن المتوقع أن تصل قيمة عقود مشاريع الإنشاء في دبي حتى 2020 إلى 63 مليار دولار للمشاريع متعددة الاستخدام، 12.6 مليار دولار للسكنية و6.6 مليارات دولار للفنادق والمنتجعات و2.5 تريليون دولار للتجزئة و9.2 مليارات دولار للحدائق و3.1 مليارات دولار للمكاتب، و2.1 مليار للمستشفيات والعيادات الطبية و2.1 مليار دولار لأغراض أخرى. وتشكل المباني نحو 91% من المشاريع المستقبلية في دبي. يذكر أن عدد شركات المقاولات في دبي اللواتي فزن بعقود منذ عام 2009 حتى 2013 بلغ 132 وذلك عن 272 عقداً رئيسياً، في حين وصلت إلى نحو 522 عقداً رئيسياً لـ 216 شركة منذ 2004 حتى 2008.



تناسب

مقصورة تعكس تصميم ماكسيما الخارجي

كما هو الحال في التصميم الخارجي، اختيرت الألوان الداخلية لنيسان ماكسيما 2016 الجديدة كلياً لتناسب مع الشكل الرياضي الخارجي. أما مستويات الراحة الداخلية التي تتمتع بها، فهي مستوحاة من دراسات نيسان لمقاعد «ذات الجاذبية المتعدمة»، التي تساعد في خفض الحمل على العضلات والعمود الفقري خصوصاً في الرحلات الطويلة. كما زوّدت المقصورة بزجاج أمامي ونوافذ أمامية مصممة خصيصاً لعزل الصوت مع نظام نشط لإلغاء الضجيج الخارجي.دبي- البيان



منتجات

للسيارات أيضاً هداياها

تشكل السيارات أكثر من مجرد مركبات فهي نمط حياة، ومجموعة منتجات تعبر عن طريقة حياة، ولا تشذ «بي ام دبليو» عن هذا الأمر، حيث تتيح منتجات حصرية تشمل أزياء عصرية ومنتجات جلدية واكسسوارات. السترة العملية المريحة ذات الأداء الرياضي. ونظارات «بي ام دبليو» موتور سبورت للرجل والمرأة يعدساتها البولي كربونات الانعكاسية بالغة الخفة. وحقيبة تضم إضافة إلى حاملتي الأقلام والقسم



«جي تي إس» تضيف فصلاً لحكاية «كواترو بورتيه»



**دبي – وائل يوسف**

لا تكتفي «كواترو بورتيه جي تي اس» بالمرآنة على سحر مازيراتي الإيطالية، ولكنها تضيف فصلاً سادساً إلى قصة كواترو بورتيه التي انطلقت منذ أوائل الستينيات، لتغدو اليوم أقوى سيارات مازيراتي بفضل أحدث محرك مزود بشاحن توربو وحقق مباشر للوقود، حيث يتألف محرك GTS من ثماني أسطوانات على شكل «V» سعة 3.8 ليترات، بعزم دوران أعلى بمقدار 200 نيوتن- متر من طراز «كواترو بورتيه» سبورت جي تي إس، ما يتيح للسيارة التسارع من صفر إلى 100 كلم/ س في غضون 4.7 ثوان فحسب وصولاً إلى سرعة قصوى تبلغ 307 كلم / س. ولا يعتبر هذا الطراز الأسرع فحسب بل هو الأقوى والأكثر اقتصادية في السيارات التي تصنعها مازيراتي بأربعة أبواب. و لتعزيز أدائها، خفضت «كواترو بورتيه جي تي اس» من استهلاكها للوقود وانبعاثاتها بنسبة 20% مقارنة بطراز «كواترو بورتيه».

**معايير**

أما بالنسبة إلى الجودة، فقد ارتقت إلى معايير جديدة في النواحي كافة، من التصميم والتطوير إلى الصناعة وعمليات المراقبة. في هذا السياق، يتم إنتاج السيارة في مصنع جديد يجمع بين تقاليد مازيراتي في الحرفة اليدوية وأحدث التقنيات التي تضمن جودة مذهلة عبر التحكم بأدق التفاصيل.

**مقصورة**

بالانتقال إلى مقصورة الركاب، فهي تزخر بما اعتاد عليه عملاء «كواترو بورتيه» من حرفة يدوية تقليدية، وقد باتت هذه الميزة تترافق الآن مع حينز داخلي أكبر وإمكانية الاختيار بين إعدادين للمقاعد يشعان لأربعة أو خمسة ركاب.

كما سجّلت المقصورة فقرة نوعية على صعيد التكنولوجيا أيضاً، إذ باتت تحفل بمزايا تشمل، على سبيل المثال، شاشة «مازيراتي للتحكم عبر اللمس» ودواسات قابلة للتعديل في نسخات السيارة المزودة بمقود على جهة اليسار فحسب، بالإضافة إلى كاميرا للرجوع بالسيارة ونظام صوت اختياري «باورز أند ويلكنز» مزود بخمسة عشر مكبر صوت و «إنترنت لاسلكي» يرتكز على شبكة لاسلكية محلية.

**التصميم الخارجي**

يتميز شكل هيكل «كواترو بورتيه» بمزيج من الخطوط المشدودة وذات المظهر القوي ولما تقدّمه أنظمة الصوت المنزلية طبيعية. ويولد الشبك ذو الثلاثة أبعاد شعور «كواترو بورتيه» المعهود بفضل الأضلاع المحببة العمودية، واستلهم لونها

الأسود من جران توريزمو والطرازات القديمة المفضلة مثل (A6 GCS)، ويتناغم مع المحيط بلون الكروم وشعار الرمح ثلاثي الشعب في الوسط. ويتعزز التصميم ثلاثي الأبعاد للشبك الأمامي بحركة الرفارف التي تبرز غطاء المحرك وتمتد نحو مواضع الأضواء الرئيسية في المقدمة وتجذب الانتباه إلى شعار الرمح ثلاثي الشعب في وسط الشبك الأمامي. أما خط التصميم فيبدأ من الأضواء الرئيسية ليصنع حافة علوية حادة نحو رفراف العجلة الأمامية ويصل إلى خط سقف السيارة ليرسم شكلاً شبيهاً بسيارت الكوبيه في الدعامة C. وأضحت «كواترو بورتيه» الجديدة أكبر حجماً في قاعدة عجلاتها وعرضها من الإطار إلى الإطار وعرضها وطولها الكليين مقارنة بسابقتها.



■ كواترو بورتيه جي تي اس 2016 تحمل جينات الريادة منذ جيلها الأول | تصوير – عبد الله المطروشي

■ محرك ثماني أسطوانات على شكل «V» سعة 3.8 ليترات

■ مزيج من الخطوط المشدودة ذات المظهر القوي

«إدارة السحب الذكي» أحدث أنظمة بايلوت

محاكاة نظام الصوت المنزلي بمقصورة لينكولن

وتتوفر هوندا بايلوت الجديدة بالكامل بأربع فئات، مع طرح الفئة الأساسية الجديدة EX ذات الدفع بعجلتين، والفئات الأخرى EX، EXL و Touring ذات الدفع الرباعي. وتتوفر فئات EX (دفع رباعي) وEXL ارتفاعاً كاملاً عن الأرض يبلغ 200 ملم، ما يسمح للسيارة بأن تتلاءم مع أي طريق. والميزة الأعلى أهمية هي نمط القيادة الذي يسمح بقيادة بايلوت في الرمال.

**المحرك:**

وتتميز بايلوت بمحرك V6 سعة 3.5 لتر مجهز بتقنية الحقن المباشر بالوقود مع نظام الإدارة المتغير للأسطوانات (VCM). يبدأ هذا المحرك بالعمل من خلال ضغط بسيط على زر، وينتج قوة قصوى تصل إلى 280 حصاناً عند 6000 دورة بالدقيقة وعزماً يبلغ 355 نيوتن - متر عند 4700 دورة بالدقيقة. كذلك، تتميز بايلوت بمحرك يجمع كفاءة مذهلة لتوفير استهلاك الوقود مع تسارع عالي السرعة والاستجابة وقوة فائقة السلاسة. يشار إلى أن معدل استهلاك الوقود لبايلوت في منطقة الخليج هو 11.4 كلم/ لتر للطرازات ذات الدفع بعجلتين و10.8 كلم/لتر للطرازات ذات الدفع الرباعي.



قوة تصل إلى 280 حصاناً عند 6000 دورة بالدقيقة

تتوفر هوندا بايلوت الجديدة بالكامل بأربع فئات

**دبي- البيان**

يشتمل الجيل الثالث من هوندا بايلوت على معايير جديدة من الراحة والجودة الفاخرة التي ترتقي بقيادة السيارات الرياضية متعددة الاستخدامات إلى مستويات أكثر تميزاً. ولكن أحدث خاصية تتضمنها هذه السيارة نظام «إدارة السحب الذكي» الموجود حالياً في جميع الموديلات ما عدا EX ذات الدفع بعجلتين مع زر لاختيار وضعية القيادة وشاشة عرض TFT على لوحة أجهزة القياس.



**دبي- البيان**

تتيح سيارة لينكولن MKX المتعددة الاستعمالات الجديدة كلياً، تجربة استماع مماثلة لما تقدّمه أنظمة الصوت المنزلية المتطورة جداً. فقد قام فريق Revel، وهي علامة مكبرات الصوت الحصرية الأرقى لدى شركة HARMAN International، بالعمل مع مهندسي ومصممي لينكولن لابتكار نظام Revel الصوتي بـ13 مكبراً للصوت ونظام "Revel Ultima الصوتي



## تطوير

## «ايه 350» تدفع رولز رويس لتسريع إنتاج محركاتها

بدأت شركة رولز رويس تصنيع المحرك رقم 100 من طراز ترنت اكس دبليو بي 84 والمخصص لطائرات ايه 350 الجديدة. وسترفع الشركة معدل انتاجها من 3 محركات أسبوعياً إلى 5 مع نهاية العام الجاري. وتطلع الشركة إلى تحقيق هذا الهدف للتفرغ لتصنيع الطراز الجديد من المحرك وهي اكس دبليو بي -97 والذي تعمل به الطائرة 1000- 350 والتي يتوقع دخولها الخدمة هذا العام. ويقول تيم بودي مدير التسويق لمحركات ترنت اكس دبليو بي انه ومع تصنيع 5

نماذج من المحرك الجديد فإننا في وضع جيد وقد أكملنا نصف البرنامج الاختباري. وستكون الخطوط الجوية السنغافورية خامس شركة طيران تتسلم طائرة 900- 350 خلال هذا الشهر بعد الخطوط القطرية التي كانت أول زبون لها والخطوط الفنلندية وشركة تام والخطوط الفيتنامية.

وقد انجزت محركات ترنت اكس دبليو بي 84 حتى اليوم اكثر من 10 آلاف رحلة طيران منذ دخول الطائرة الخدمة مع الخطوط القطرية في يناير من العام الماضي.

## خدمات جديدة للمسافرين

## تحديات وفرص أمام الطيران المدني 2016

## دبي – علي الصمادي

يبدو أن صناعة الطيران المدني تخالف واقع الاقتصاد العالمي المتباين مع اتجاه قطاع الطيران المدني إلى تحقيق أرباح كبيرة خلال العام الجاري ونمو أعداد المسافرين جواً والفضل ربما يعود إلى تراجع أسعار النفط. ومن الطرائف في هذا الأمر انه وفي الوقت الذي يتوقع أن تكون سنة صعبة للاقتصاد العالمي بسبب التباطؤ وتراجع أسعار النفط إلا أن صناعة الطيران تستفيد بشكل كبير من هذا الاتجاه مع تراجع تكاليف الوقود إلى اقل من 20٪ من إجمالي التكاليف وتشجيع المزيد من الناس على السفر جواً، الأمر الذي ينعكس أرباحاً في خزائن شركات الطيران. ويوضح تقرير «فلايت غلوبال» أن تراجع الوقود اعطى الشركات

الفرصة لإدخال المزيد من المنتجات والخدمات الجديدة والاستثمار أكثر في تجارب المسافرين باعتبار أن شركات الطيران وسلسلة التوريد لديها تعتمد بشكل رئيس على الطلب على المسافرين ونمو الحركة الجوية التي زادت بنسبة بلغت 6٪ خلال العام الماضي الأمر الذي انعكس استمرار نمو تسليم الطائرات الجديدة ونمو السعة المقعدية.

نوعية النمو أيضاً مهمة جدا بالنسبة لشركات الطيران وبكلمات اخرى هل هذا النمو مدفوع بالنمو الاقتصادي العالمي أم بتراجع أسعار التذاكر. وفي الوقت الحالي هناك تراجع كبير في أسعار الوقود لكن شركات الطيران مطالبة أيضاً بمراقبة التوازن بين متغيرات وحدة الإيرادات ووحدة التكلفة وهذه الأخيرة من الصعب مراقبتها بشكل مستمر لأنها ترتبط بأكثر

من عامل ومنها مثلاً مبيعات السفر الممتاز «الدرجتين الأولى والأعمال» اضافة إلى الاستثمارات الرئيسية في البنية التحتية والخدمات ومن هنا فإن ثقة الأعمال تعد مؤشراً جيداً لشركات الطيران.

ويلعب عامل اشغال المقاعد دوراً مهماً في قياس أداء القطاع عموماً ذلك ان الكثير من شركات الطيران تخطط للتوسع هذا العام وافتتاح المزيد من الوجهات. وقد يشكل ذلك مؤشر ثقة لكنه أيضاً مؤشر على ان الشركات تمتلك الكثير من الطائرات ولا تعرف أين تطير بها. هناك توسع كبير في ناقلات الخليج وأي تراجع في معدل اشغال المقاعد لهذه الشركات يعد مؤشراً على صعوبات تواجه هذه الناقلات.

وقال التقرير إن هامش الربحية سجل معدلاً قياسياً خلال العام الماضي وارتفع فوق 10٪ للعديد من شركات الطيران. وخلال العام الجاري ومع توالي تراجع النفط فإن هامش الربح مرشح لمزيد من النمو.

أعلنت الجهة المنظمة لمعرض سنغافورة للطيران امس ارتفاع عدد الصفقات التي أبرمت في إطار المعرض هذا العام.

وتم التوقيع على خمسين صفقة هذا العام مقابل 44 صفقة تم إبرامها خلال النسخة السابقة من المعرض التي أقيمت عام 2014.

وقالت الشركة المنظمة «إكسبيريا إيفنتس» في بيان صحفي إن أربعين من الصفقات التي وقعت هذا العام لم يتم الكشف عن تفاصيلها المالية، مقابل 24 صفقة من هذا النوع تم توقيعها عام

## توقيع 50 صفقة في معرض سنغافورة الجوي

2014. في الوقت الذي تزداد فيه حدة التنافس في صناعة الطيران. وتصل قيمة الصفقات العشر التي أعلنت تفاصيلها المالية إلى 12ر3 مليار دولار، فيما بلغ عدد الصفقات المعلنة في نسخة عام 2014 من المعرض عشرين صفقة بقيمة 32 مليار دولار. وصرح ليك تشيت لام مدير شركة إكسبيريا إيفنتس بأن عدد زوار المعرض هذا العام ارتفع بنسبة عشرة بالمئة مقارنة بعام 2014. سنغافورة - ( د ب أ)

تسليم 50 طائرة من هذا الطراز وهذا نوع من التحدي ليس سهلاً مع انتظار العديد من العملاء لتشغيل طائراتهم. أما بوينغ فإنها ستبدأ خطوات لخفض إنتاج 777 و 747 اعتباراً من العام 2017 في سعي منها لمنافسة إيرباص التي تفوقت عليها في العام الماضي بسبب قوة الدولار. كما أن الاستعداد لبدء تصنيع طائرات 777 اكس سيقلل الطلب على الطراز القديم من الطائرة. أما الشركات المصنعة الاخرى مثل بومبارديه فهي الاخرى تحتاج إلى المزيد من الطلبات وقد تسلمت الشركة فعلاً بعض منها لطرازات سي آر جي. وتستمر شركة ميتسوبيشي في الرحلات التجريبية لطايرتها الجديدة ام آر جي وتأمل في تجاوز التأخير الذي طرأ على برنامجها وتتوقع حالياً دخول الطائرة إلى الخدمة في عام 2018. أما بومبارديه فهي ما زالت متفائلة بطراز سي سيريز وتتوقعات دخولها الخدمة في منتصف العام الجاري لكن نقص الطلب عليها ما زال يقلق الشركة.

وأضاف إن تراجع أسعار النفط سيدفع باتجاه تخفيض أسعار الطائرات القديمة مع وجود طلبيات كبيرة لشركات الطيران وشركات التأجير خصوصاً أن الطائرات القديمة تعني المزيد من الصيانة والمزيد من الوقود وهذه فرصة للاستثمار في الطائرات الجديدة.

## بوينغ وإيرباص

فيما يتعلق بالتصنيع سجل عملاقا الصناعة إيرباص وبوينغ أرقاماً قياسية من حيث التسليم والطلبات حيث سلمت كلتا الشركتين أكثر من 1500 طائرة خلال العام الماضي ويتوقع أن تسلم 1600 طائرة مع نهاية العام الجاري.

لكن التقرير أشار إلى تحديات لكلا الشركتين. على مستوى إيرباص فإن تسليم طائرات ايه 320 الجديدة سيكون محط رقابة من الشركة بعد تأخير استمر لأسابيع. ومع تحقيقها لأهدافها في تسليم ايه 350 والتي وصلت إلى 15 طائرة في العام الماضي لكنها تتطلع إلى



## تخزين

يقول التقرير إن أعداد الطائرات التي في المستودعات تعد أيضاً مؤشراً على العرض والطلب وعندما تنقص أعداد الطائرات المتوقفة أو التي في المخازن فهذا مؤشر على النمو والحاجة إلى مزيد من الطائرات لتلبية الطلب الكبير على السفر. وخلال السنوات الماضية نمت أعداد الطائرات العريضة الموجودة في المخازن بنسبة وصلت إلى 11٪ وشكل ذلك قلقاً للمستثمرين وشركات الطيران على حد سواء.

## تشمل رسوم الحقايب واختيار المقعد

## جهود حكومية لتعزيز حقوق المسافرين في أميركا

## دبي – البيان

يسعى أعضاء في الكونغرس الأمريكي إلى تعزيز وتحسين حقوق المسافرين جواً من خلال اجبار شركات الطيران على اعادة المبالغ التي تتقاضاها الشركات في حال اخفاقها في توفير الخدمة.

ومن بين القضايا التي يضغط أعضاء في الكونغرس إلى إقرارها اجبار شركات الطيران على اعادة رسوم الحقايب أو عدم عودتها إلى صاحبها ضمن فترة زمنية تصل إلى 24 ساعة من وصول الرحلة. علماً أن بعض الشركات ومنها الاسكا إير لاينز تقوم فعلاً بإعادة المبالغ إلى المسافر حالياً.

## رسوم

وخلال السنوات الماضية كانت مسألة رسوم الحقايب التي تتقاضاها شركات الطيران من المسافرين نقاش داخل الولايات المتحدة وهي بنفس الوقت باتت مصدراً مهماً لعائدات شركات الطيران وبلغت خلال الشهور التسعة الأولى من العام الماضي أكثر من 2,8 مليار دولار علماً أن شركات الطيران الكبرى الثلاث بلغت حصتها من هذه الرسوم 2 مليار دولار منها 661 مليون دولار لشركة دلتا ولحدها. ويقول فوغ جينينجز المتحدث باسم



■ نقاش أمريكي بشأن حقوق المسافرين جواً | البيان

رابطة شركات الطيران ان الناقلات الأميركية تسلم الحقايب إلى عملائها من المسافرين وبنسبة دقة تبلغ 99,6٪ لكل 1000 مسافر وهذا الرقم كان

في العام الماضي. والشركات لديها سياسات واضحة تجاه هذه المسألة بدون تشريعات إضافية. وعلى سبيل المثال فإن شركة دلتا

## إيرباص تستعد لتجميع 350 – 1000



■ إيرباص تبدأ عملية تجميع الطائرة | البيان

## دبي– وائل الخطيب

استكملت إيرباص توسعة خط التجميع النهائي في روجر بيتيل في تولوز، قبيل بدء انتاج طائراتها إيه 350-1000. وتتضمن التوسعة ثلاث محطات تجميع إضافية ستساعد صانعة الطائرات في رفع سقف الإنتاج، والوصول إلى الهدف المقترح وهو 50 طائرة من نوع إيه 350 في 2016. ومن الجدير بالذكر أن خط الإنتاج النهائي في تولوز قادر على إنتاج طائرة إيه 350-900 ونظيرتها إيه 350-1000، في عملية التجميع الانسيابية نفسها. وهذا يتيح العمل في وقت متواز، مخفضاً وقت التجميع، وموفراً في الوقت نفسه مرونة كافية للشركة لتعديل الإنتاج مع المحافظة في الوقت نفسه على تكاليف التشغيل المثلى.

وتتضمن المحطات الإضافية «المحطة 50» الجديدة حيث توائم مقاطع جسم الطائرة الثلاثة والتي تصل من مواقع إنتاج خارجية. وفي هذه المحطة أيضاً يتم تركيب جهاز الهبوط مقدمة

الطائرة، ومنطقة استراحة الطاقم الأمامية والمطبخ الخلفي. كما دشنت إيرباص «المحطة 40» في خط الإنتاج، حيث يوائم الجناح، ويتم تركيب مجموعة الذيل، وجهاز الهبوط الرئيسي، وأعمدة المحرك. اختباراً لـ «المحطة 30» فتركز على الاختبار الأرضي الأولي لأنظمة الطائرة. وبعد إتمام ذلك، تنقل الطائرة على خط الإنتاج النهائي لإجراء الاختبارات التكميلية. وتتضمن العمليات النهائية في عملية التجميع تركيب المحركات، وتجهيزات مقصورة الركاب، والصبغ، وترويض المحرك، واختبار الإضاءة قبل قبول العملاء والتسليم. وكان خط التجميع النهائي استقبل أول مقاطع من جسم طائرة إيه 350-1000، ليبدأ تجميع أول طائرة في 9 فبراير. ووفقاً لإيرباص فإن أول طائرة إيه 350-1000 إحدى ثلاث طائرات اختبار يتم بناؤها، ستطلق في الأجواء في أول طلعة جوية نهاية العام، على أن يتم التسليم منتصف 2017.



## بانجيا بيتش في السيشل يستعد لاستقبال الزوار



تحتفي جزيرة ماهي، الجزيرة الأكبر ضمن أرخبيل السيشل، بمشروع بانجيا بيتش السكني الفائز بجوائز عالمية والمؤلف من 33 شقة فخمة على الشاطئ، ويتوقع أن ينتهي بناؤه في منتصف عام 2017. يضم أرخبيل السيشل 115 جزيرة ساحرة من الغرائيت والشعاب المرجانية تسبح في أحضان مياه المحيط الهندي الدافئة. وقد باتت هذه الجزر وجهة العطل المفضلة للمقيمين في دولة الإمارات. ويتميز مشروع بانجيا بيتش في السيشل بموقعه المباشر على الشاطئ وبمرسى القوارب الخاص به، فيطرح نفسه كمنزل

عطلة أو استثمار عقاري ممتاز لسكان الإمارات. في العام 2015، وصل عدد الزوار المقيمين في الإمارات إلى السيشل إلى 21,178 سائحاً استمتعوا بشواطئها الرملية البيضاء ومياهها الزرقاء المتلألئة وجبالها الغرائيتية الخضراء. وبدا من الالاف ارتفاع عدد السياح الإماراتيين بنسبة 53% في عام 2015 مقارنة بالعام الذي سبقه، لتحلّ الإمارات للمرة الأولى المرتبة الرابعة من ناحية عدد الزوار الوافدين إلى الجزيرة. ويعزا هذا التزايد الملحوظ إلى سهولة المواصلات الجوية وقرب

السيشل من الإمارات إلى جانب العلاقات الدبلوماسية المتينة بين البلدين. فتوفر كل من شركة طيران الإمارات وطيران الاتحاد رحلتين مباشرتين يومياً مدتهما أربع ساعات تنطلقان من دبي وأبوظبي إلى السيشل، ما يوفر للمسافر رحلات مريحة وملائمة سواء أكان يرغب في قضاء عطلة قصيرة أم طويلة. كما أدت العلاقات الدبلوماسية دوراً جوهرياً في تعزيز الروابط بين السيشل والإمارات، وظهر ذلك منذ فترة قريبة في قمة الاقتصاد الأزرق التي استضافتها الإمارات بالمشاركة مع السيشل في أبوظبي.

أما الشقق فتتراوح بين شقق بغرفة نوم واحدة وأربع غرف نوم تنبض بتصميم شركة ساوتا (SAOTA) التي طبعت المكان بألوان فاتحة وحرست على استخدام أفضل المواد وأصفت إليه لمسات نهائية رائعة. وإلى جانب المساحات المفتوحة والشرفات الواسعة المنفذة بشكل رائع، تتمتع كل شقة بإطلالة بانورامية ساحرة على جزيرة سانت آن وجزيرة سيرف. سيشل- البيان

## رحلات الطيران المحلية تعزز جاذبية المدينة

# إيل كورتي أنغليس وجهة السياحة في مدريد

### مدريد - البيان

مدريد ليست فقط المدينة الأكبر والأكثر زيارة في إسبانيا لكنها أيضاً واحدة من أكثر المدن حيوية في العالم. تتألق هذه المدينة الغارقة في التاريخ بحدايقها الملونة وشوارعها الضيقة التي توجي بأنها متاهة مليئة بالمقاهي والمحلات المتنوعة والمتاحف. هذه المدينة المليئة بالمعالم المبهرة بدءاً من قصر الباروك الملكي إلى المقر الرسمي لفيليب السادس في إسبانيا إضافة إلى المسرح الملكي ودار الأوبرا المرمم الذي يعود تاريخ بنائه إلى عام 1850. إن العمارة التاريخية للعاصمة الإسبانية توفر خلفية بهية لصخب الحياة في هذه المدينة النشطة. فمن الصعب عدم التحديق في الطوب المرسوص فوق بعضه بأشكال رائعة ومتناقضة فيما بينها والتي تعود إلى حقبة تاريخية مختلفة.

### مناخ

كما أن مناخ البحر الأبيض المتوسط الدافئ الجاف صيفاً والبارد شتاءً يسمح لإسبانيا بأن تترجع على عرش السياحة لتكون المدينة الأوروبية الأفضل للإجازة، ومع الرحلات المباشرة إلى مدريد على متن طيران الإمارات والاتحاد للطيران لن يكون هناك ما يمنع من زيارة هذه المدينة الساحرة والتي ليست مجرد وجهة ثقافية فحسب، ولكنها المقصد الرئيسي لمحبي التسوق. حيث تعج المدينة بالعروض المتنوعة من مراكز التسوق والمحال التجارية المرسوصة في شوارع المدينة. إن المنطقة المركزية حول غراند في أحد أكثر شوارع مدريد ازدحاماً، وموطن الكثير من مراكز التسوق الكبيرة مثل إيل كورتي أنغليس أقدم مركز تسوق في إسبانيا وأكبر مركز تسوق في أوروبا والذي يضم أفخر العلامات التجارية

■ إيل كورتي انجليس وجهة تسوق للسباح



## دار السلام.. محميات طبيعية وتراث متنوع



■ وجهة لرحلات السفاري في تنزانيا



■ شواطئ دار السلام

### دار السلام. البيان

تقع مدينة دار السلام على ميناء طبيعي يطل على المحيط الهندي، وهي مدينة متعددة الثقافات وموطن للعديد من المجتمعات، فيها التنازليون الأفارقة والعرب والوافدون من جنوب آسيا وبريطانيا وألمانيا مع الكاثوليكين واللوثريين والمسلمين. وينعكس هذا التنوع الذي تشهده طوائف السكان على الثقافة: تفخر المدينة بتوفر أطعمة عالمية تتنوع ما بين مشويات تنزانيا التقليدية وأطعمة زنجبار وحتى المطاعم التايلاندية والصينية والأميركية. وكان المشهد الموسيقي الممثل بالحيوية شاهداً على ظهور موسيقى بونغو فلافا، وهو ضرب من موسيقى الهيب هوب.

### تراث

سوف يصاب المسافرون على الرحلات

المتجهة إلى دار السلام بالدهشة بسبب التراث العرقي المتنوع الذي تتمتع به أكبر مدن تنزانيا. ويمكنك زيارة منازل القبائل التاريخية بعد وصول رحلتك إلى دار السلام، أو أن تتخيل القصة وراء آثار الأقدام الموجودة في المتحف والتي يعود تاريخها إلى 3.5 ملايين سنة والتي ستظل محفوظة إلى الأبد في أحفورة تشكلت من الرماد البركاني. ويمكن للزوار الباحثين عن ممارسة الأنشطة في الهواء الطلق بعد وصول رحلاتهم إلى دار السلام التمتع بأجواء المحمية البحرية أو ممارسة الغطس في المياه الضحلة حول الأنظمة البيئية الاستوائية للجزر الأربع الموجودة فيها. تسير طيران الإمارات رحلات مباشرة إلى دار السلام عاصمة تنزانيا. توفر طيران الإمارات رحلات إلى دار السلام انطلاقاً من دبي باستخدام أسطولها فائق الحداثة من الطائرات. والتي تتضمن الأجنحة

■ رقصات افريقية تقليدية في دار السلام



الخاصة في الدرجة الأولى والمقاعد التي يمكن تحويلها إلى أسرة في درجة رجال الأعمال والمساحة الإضافية للاسترخاء في الدرجة السياحية.

### ترفيه

كما توفر جميع درجات السفر نظام «آيس» نظام طيران الإمارات للمعلومات والاتصالات والترفيه في الأجواء الذي يوفر ما يصل لغاية 2,000 قناة ترفيهية، الأمر الذي يضمن لك رحلات ممتعة إلى دار السلام.

### السفر إلى دار السلام

تهبط رحلات طيران الإمارات المتجهة إلى دار السلام في مطار جوليوس نيريري الدولي الذي يقع على بعد مسافة 10 كيلومترات إلى الجنوب الغربي من مركز مدينة دار السلام.



تطبيقات

«في إم وير» تطلق منصة «ورك سبيس 1» لدعم أمن البيانات الرقمية



كشفت شركة في إم وير الأميركية المتخصصة في مجال البنى التحتية السحابية وحلول الأعمال المتنقلة، الستار عن منصة «ورك سبيس 1» التي تدعم أمن البيانات الرقمية، وذلك للحصول على أساليب عمل وممارسات مرنة وانسيابية. وقال سانجاي بونن، نائب الرئيس التنفيذي والمدير العام لقسم حوسبة المستخدم النهائي لدى شركة في إم وير: «أضحينا نتفاعل في ظل عصر السحابة المتنقلة، وبوتيرة متنامية، مع الموظفين، والأجهزة، والتطبيقات، والبيانات خارج نطاق الجدران الفعلية

لمكان العمل، أو مراكز البيانات، أو الشبكة. كما أن الشركات الرقمية تكافح من أجل تسليم مساحة عمل رقمية وموحدة، وذلك بسبب التقنيات وفرق العمل المستقلة والمتفرقة. وتتمتع منصة «ورك سبيس 1» بقدرات منها الوصول الاستهلاكي على مستوى الخدمة الذاتية إلى السحابة، والأجهزة المتنقلة، وتطبيقات نظام التشغيل ويندوز، وتسليم وأتمتة التطبيقات في الزمن الحقيقي، إضافة إلى دعم أمن تطبيقات البريد الإلكتروني، والتقويم، والمحتوى، والتحديثات.



طرحت شركة سيسكو أخيراً الجيل الجديد من الجدار الناري «فايرباور» من سيسكو، الذي يعتبر نقطة تحوّل هامة في تركيز الجيل الجديد من الجدار الناري على التحكم بالتطبيقات. ويهدف الجدار الجديد إلى تحقيق مزيد من الحماية لبيانات المؤسسات. كما تقدم سيسكو خدمات سيسكو للتقسيم الأمني، وهي خدمة استشارية تساعد المؤسسات في استحداث الضوابط الأمنية التي تعزز الامتثال وتعمل على احتواء حالات الاختراق والكشف عن التهديدات وأمن المحتوى والوقاية من

فقدان البيانات عبر بنيتها التحتية المعلومات. وقال ربيع دبوسي، مدير عام سيسكو الإمارات: يزداد المهاجمون جرأة وتنسيقاً لجهودهم، كما أن تحول القرصنة إلى قطاع قائم بذاته بات يضع الشركات في الإمارات في وضع الدفاع أمام مجموعة متنامية من الخصوم الذين يعملون على سرقة المعلومات لتحقيق الأرباح. خلال السنوات الثلاثة الماضية، أنفقت سيسكو المليارات على عمليات التملك الاستراتيجية والابتكارات الداخلية في مجال الأمن الإلكتروني. دبي – البيان

## أدهم صالح المدير التنفيذي لموقع إيزي هايتس لـ «البكان»:

# سوق الإعلان الرقمي في الدولة 2016 مشجع



4 ملايين درهم  
الاستثمار في الموقع..  
و50 ألفاً عدد  
المستخدمين

### دبي – وائل اللبابيدي

تُعد صياغة ونقل رسالة جذابة ومناسبة تستحوذ على اهتمام المستهلك مهارة تشمل جواب بحوث السوق، وعلم النفس، وعلم الجمال، والاعتبارات التجارية. وفي كثير من تطبيقات الإعلانات الرقمية، يتم تحديث المحتوى بانتظام وتكييفه مع بيئة السوق. وفي حوار مع أدهم صالح، المدير التنفيذي للموقع الإلكتروني «إيزي هايتس» أن نظرة سوق الإعلان الرقمي في الإمارات مشجعة، خصوصاً مع توجهات الحكومة الذكية وانتشار الاقتصاد الرقمي والمشاريع الصغيرة والمتوسطة والتوقعات بأن يصل حجم سوق الإعلان الرقمي إلى ما يقارب مليار درهم هذا العام.

ما الذي دفعك إلى الاستثمار في قطاع الإعلانات الرقمية؟

أصبح العالم الآن كقرية صغيرة نتيجة الثورة التكنولوجية. واليوم يلجأ عدد أكبر من المؤسسات إلى أتمتة عملياتها، وبات الإنترنت في متناول اليد على مدار اليوم، وهو ما جعل مواقع التواصل الاجتماعي أكثر انتشاراً. وما دفعني للاستثمار في الإعلان الرقمي هو انتشار التجارة الإلكترونية في الإمارات بشكل فاق

7 %

إعداد: وائل اللبابيدي - غرافيك: حسام الحوراني

توقعت مؤسسة «جلوبال إنديستري أناليسيس» للبحوث أن يصل حجم الإنفاق العالمي على الإعلانات الرقمية إلى 13.8 مليار دولار في 2016، فيما توقع تقرير حديث لشركة بي دبليو سي للاستشارات، أن يصل حجم الإنفاق الإعلان الرقمي في الإمارات إلى 978 مليون درهم في العام، لتكون حصة الإمارات بذلك 7% من حجم ذلك الإنفاق.

300 %

هو سوق الإعلان الرقمي في الدولة خلال السنوات الخمس الأخيرة

1.65 مليار درهم

حجم الإعلان الرقمي في 2019

33

إعلانات الفيديو في شبكة الإنترنت

### عوامل نمو سوق الإعلان الرقمي

- زيادة نسبة استخدام الإنترنت في مختلف نواحي الحياة
- تبني الدولة للمشاريع الداعمة للاقتصاد الرقمي
- الانتشار الكبير للهواتف الذكية والأجهزة اللوحية الذكية
- انتشار البيانات الضخمة

حصة الإمارات من الإنفاق العالمي على الإعلانات الرقمية

47 %

مركب لإعلانات الفيديو الرقمي

543 مليون

درهم حجم الإعلانات عبر شبكة الإنترنت الثابتة

191 مليون درهم

حجم الإعلانات المدفوع عبر محركات البحث

عبر الإنترنت من خلال إطلاق خدمة جديدة من نوعها جعلت من الموقع سوقاً اجتماعياً، وهو أمر فريد من نوعه، وذلك من أجل تمكين أعضاء الموقع من بيع وشراء العديد من المنتجات والخدمات المتنوعة عبر نشر إعلانات مجانية على صفحاته، كما يوفر لهم إمكانية استخدام أداة التواصل الاجتماعي التفاعلية الخاصة بالموقع للقيام بمتابعة منشورات

والشراء المتواجدة حالياً؟ نجحنا، في ظل هذه الطفرة، في إطلاق الموقع الإلكتروني «إيزي هايتس دوت كوم» في شهر يناير من العام 2014، وخلال فترة قصيرة تمكنا أن نكون من رواد هذا القطاع وذلك بسبب ما ينفرد به الموقع من ميزات استثنائية لا سيما الخدمات المواكبة للعصر، حيث أضاف مؤخراً بعداً اجتماعياً جديداً للتجارة

التوقعات وأصبحت الآن أحد المحركات الرئيسية لاقتصاد الإمارة. فتلك المقومات والبيئة الاستثمارية الديناميكية ساهمت في اتخاذ القرار لدخول هذا المعترك في محاولة لمواكبة هذا التطور ليكون الموقع عضواً فاعلاً في هذا القطاع. في ظل هذه الطفرة في المواقع الإلكترونية في الدولة، ما الذي يميز «إيزي هايتس» عن بقية مواقع البيع

## الإمارات أكبر سوق للتجارة الإلكترونية في المنطقة



### نجاح

حقق الموقع، منذ انطلاقه، سمعة طيبة في سوق التجارة الإلكترونية وكسب ثقة متصفحيه نظراً لسياسة الشفافية وانسيابية الحركة التجارية عبره إلى جانب شبكة الخدمات والتسهيلات المقدمة. وشهد الموقع سلسلة من الصفقات التجارية المهمة حيث تعاون الموقع مع أكثر من 400 شركة وساطة عقارية.

منتج ذات قيمة مادية كبيرة في مختلف القطاعات التي يضمها لا سيما العقارات والسيارات

هل لديكم إحصاءات حديثة عن حجم سوق الإعلان الإلكتروني؟

تعتبر الإمارات أكبر سوق للتجارة الإلكترونية بين دول مجلس التعاون الخليجي بسبب ارتفاع عدد مستخدمي الإنترنت في الدولة بنسبة 93%. وفي خضم هذا التطور، نتوقع أن يشهد مواقع الإعلان الرقمي في الإمارات مزيداً من النمو من حيث عدد المتصفحين والإعلانات.

وماذا عن قيمة الاستثمار في الموقع؟ يبلغ قيمة الاستثمار الكلي 4 ملايين درهم، ورغم حداثة، إلا أن الموقع استطاع وخلال فترة وجيزة تغطية تكاليف الإنشاء. إن ما نسعى إليه هو تقديم أفضل خدمة للعميل لمساعدته لتحقيق أهدافه ومن المتوقع أن تشهد الفترة القادمة نمواً في عدد العملاء الذين يساهمون في تعزيز الحركة التجارية للموقع ومن ثم تحقيق أرباح.

وإعلانات الأعضاء الآخرين والتعليق عليها مباشرة، وهذه ميزة أخرى ينفرد بها الموقع عن غيره. فضلاً عن ذلك، توجد آلية الرصد اليدوي للمنتجات المعروضة قبل الموافقة عليها. سيشهد العام الحالي إطلاق سلسلة من الخدمات الإلكترونية المتطورة التي تخدم المتصفح. كم وصل عدد العملاء المسجلين في الموقع؟

وصل أعداد المستخدمين المسجلين، رغم الفترة القصيرة لانطلاق الموقع، إلى 50 ألف مستخدم إلى جانب 5 آلاف زائر من نوعية خاصة يومياً، بينما وصل أعداد الإعلانات عقب إطلاقه مباشرة ما بين 5- 10 إعلانات، ثم استقبل بعد ذلك العديد من الإعلانات مسجلاً حتى الآن 100 إعلان على الأقل. ونعكف على تطوير الموقع بميزات نوعية لاستقبال المزيد من الإعلانات والعملاء. ما عدد المنتجات المعروضة على الموقع؟

عرض الموقع، منذ بدايته، سلسلة من المنتجات يبلغ عددها اليوم 180 ألف

# جودة خدمات الصيانة أولوية 74% من المستهلكين في الإمارات

### دبي – البيان

أظهر استطلاع للرأي أجرته «اكسيوم» عبر موقع «يوغوف» YouGov، أخيراً، أن سرعة خدمات الصيانة وجودة خدمات ما بعد البيع تعد من بين أهم خمسة عوامل لدى أكثر من ثلثي العملاء في الإمارات (74%)، وذلك لدى اختيارهم محلات البيع التي يفضلون التسوق منها.

وقال فيصل البناي، المدير التنفيذي لشركة اكسيوم: «نتطلع العملاء اليوم للحصول على أفضل قيمة ممكنة مقابل ما يدفعونه من مال، وفي وقتنا الحالي أصبحت خدمات ما بعد البيع عاملاً أكثر أهمية بالنسبة للعملاء من القيمة



■ مركز خدمات «اكسيوم» معتمد للعديد من العلامات التجارية | البيان

## 3 معالجات «سنابدراغون» متطورة للهواتف الذكية

### دبي – البيان

طرحت شركة «كوالكوم» تكنولوجيز» أخيراً ثلاثة معالجات جديدة من معالجات الجيل التالي هي سنابدراجون 625، و435، وتم تصميم المعالجات الجديدة خصيصاً لتضفي تجربة فريدة في سرعة استخدام الهواتف الذكية وعلى نطاق واسع، وذلك باللجوء إلى تكنولوجيا مطوّرة خصيصاً وتشمل الكاميرا والفيديو والألعاب والاتصالات.

وتتضمّن هذه المعالجات الجديدة الثلاثة تقنيات متطورة تشمل دعم شبكات LTE مع إمكانية التقاط

ضمن باقي محفظتنا من معالجات سنابدراجون، ممّا يجعل أفضل تجارب المستخدمين متاحة لشريحة أكبر من العملاء. وهذه المقاربة تسمح لنا بتوسيع إطار تطوير المزايا الخاصة بسرعة، ونشر البرمجيات المطابقة عبر الفئات، مع إتاحة تجارب تستجيب لاحتياجات عملائنا بأسعار متعددة بشكل سريع وكفء». ويتوقع أن يبدأ طرح عينات من معالجات الجيل التالي من عائلة سنابدراجون من الدرجتين العالية والمنخفضة للعملاء ابتداءً من منتصف 2016. ويتوقع استخدامها في الأجهزة التجارية في النصف الثاني من العام الجاري.

تجمّع الترددات وسنابدراجون All Mode، ودعم شبكات 802.11ac اللاسلكية مع نظام MU-MIMO متعدد المستخدمين، ومعالجات إشارة الصورة المزدوجة للكاميرا، وتكنولوجيا «ترو سيجنال» لتحسين جودة الاتصال، ومعالج الإشارة الرقمي «هيكسدراجون».

وقال أليكس كاتوزيان، نائب الرئيس الأعلى لقسم إدارة المنتجات، كوالكوم تكنولوجيز: «إننا نعمل على تطوير تقنيات معالجاتنا مع الأخذ بعين الاعتبار قابلية توسيعها وتطويرها لتمكّن بالتالي من تسريع توافر مزايا الدرجة الأولى، وبدون تكلفة مرتفعة،

### دبي – البيان

عقدت شركة «سامسونغ الخليج للإلكترونيات» في دبي فعالية «يوم المُطوّر»، ويأتي هذا النشاط ضمن إطار رؤيتها لأهمية الربط الوثيق بين تقنيات التكنولوجيا والاتصال مع أفراد المجتمع. وجمعت هذه الفعاليات التي أقيمت في فندق «ويستن» بدبي شخصيات مرموقة من القطاع الأكاديمي مع المطورين المستقلين إلى جانب عدد من ممثلي المؤسسات الشريكة، ومن بينهم ممثلون عن هيئة كهرباء ومياه دبي، وشرطة دبي، وحكومة دبي الذكية. وقد أعلنت شركة

## «سامسونغ» تُطلق في دبي مسابقة تطوير نظام تيزن

أجهزة الواقع الافتراضي (جير في آر) والتقنيات القابلة للارتداء (جير أس 2) والتي تعمل مع بعضها البعض فتساعد في تقديم تجربة يومية متكاملة. وتم إطلاق يوم المطور بهدف نشر التوعية وتسليط الضوء على عدّة جوانب لمنصة نظام «تيزن»، البرنامج والمصدر المفتوح الذي لعبت شركة «سامسونغ» الدور الأساسي في ابتكاره. حيث يشغل اليوم طيفاً واسعاً من الأجهزة لشركة «سامسونغ» بما في ذلك أجهزة التلفاز الذكية والهواتف الذكية والأجهزة القابلة للارتداء مثل ساعة سامسونغ Gear S2، والتي توهّل بمرونة، التغيير الدائري للمنصة.

«سامسونغ» خلال الحفل عن إطلاق مسابقة تطوير التطبيقات لساعة Gear S، حيث سيحصل الفائزون على جائزة نقدية. وقال طارق صباغ، رئيس قسم التصوير والأجهزة المتنقلة لدى «سامسونغ الخليج للإلكترونيات»: نحن ملتزمون بدعم مجتمع المطورين المحلي، في الإمارات، وتحديدًا من الطلاب الذين أبدوا اهتماماً كبيراً بالمبادرة، نؤمن بقدراتهم وتطلعاتهم التي سيكون لها التأثير الأكبر في رسم المستقبل. وتركز سامسونغ هذه السنة على تطوير التطبيقات والمحتوى. ولدينا طيف واسع من المنتجات مثل



## قريباً

## تونس تعتزم إصدار سندات بنحو مليار يورو

قال مسؤول حكومي لرويترز أمس إن تونس تستعد لإصدار سندات مقومة باليورو تتراوح قيمتها بين 750 مليوناً ومليار يورو (833,48 مليون إلى 1,12 مليار دولار) خلال أسابيع قليلة في إطار خطط لتعبئة مواردها المالية.

وتواجه تونس صعوبات مع تراجع إيراداتها من السياحة بعد ثلاث هجمات نفذها متشددون العام الماضي واحتجاجات بشأن الوظائف وتباطؤ وتيرة التقدم في الإصلاحات الاقتصادية التي طلبها المقرضون الدوليون.

وقال المسؤول الذي طلب عدم ذكر اسمه

«قررنا الخروج للسوق المالية العالمية خلال أسابيع قليلة لإصدار ما بين 750 مليون يورو ومليار يورو.. العملية ستكون بين منتصف شهر مارس المقبل ونهاية مايو».

وأضاف أن هذا التمويل سيساهم في تغطية جزء من العجز في الموازنة وأن وزارة المالية طلبت من البنك المركزي البدء في الإجراءات الفنية اللازمة لإصدار السندات.

وكانت آخر مرة توجهت فيها تونس إلى السوق العالمية قبل عام حين باعت سندات بقيمة مليار دولار في يناير 2015.

وبدأ وفد من صندوق النقد الدولي محادثات مع تونس أول من أمس بخصوص برنامج ائتماني جديد يرتبط بإجراءات لتعزيز اقتصادها وماليتها العامة ومن المرجح ألا تقل قيمته عن 1,7 مليار دولار على مدى أربع سنوات.

وتباطأ الاقتصاد التونسي منذ انتفاضة 2011 التي أطاحت بالرئيس السابق زين العابدين بن علي وأشعلت شرارة انتفاضات الربيع العربي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. تونس - رويترز

مستشاراً استثمارياً لمدة ثلاث سنوات، ومنعه من التداول (شراء) على أسهم الشركات المدرجة في السوق المالية لمدة ثلاث سنوات، ومنعه من العمل في الشركات التي تتداول أسهمها في السوق لمدة ثلاث سنوات.

وتضمن قرار الهيئة المنشور على موقعها إلزام عدد من المستثمرين والمستثمرات بدفع 5,26 ملايين ريال، وذلك نظير المكاسب غير المشروعة لكنتا المخالفتين والمحققة على محافظهم الاستثمارية، الناتجة من التداولات المخالفة التي ارتكبتها المدان الرئيس السابق لإدارة

الأصول في أرباح المالية. وأنهى السوق السعودي الأسبوع على ارتفاع 1,4٪، ليواصل بذلك ارتفاعه للجلسة الرابعة على التوالي. حيث أغلق مؤشره الرئيسي عند مستويات 5884 نقطة، بسيولة بلغت 6,2 مليارات ريال، حيث تم تداول 336 مليون سهم، تم تنفيذها عبر 148 ألف صفقة. وتكرزت السيولة خلال جلسة امس بقطاع «البتروكيماويات»، حيث استحوذ على 19,3٪ منها وتبلغ 1,2 مليار ريال. الرياض - البيان

## 9.9 مليارات حققتها 8 كيانات في دبي

## 12.8 مليار درهم أرباح 13 شركة عقارية بنمو 11.3٪

## ارتفاع ربحية 5 مدرجة في سوق أبوظبي 45٪ إلى 2.9 مليار

كتب - ناصر عارف

بلغت أرباح 13 شركة عقارية مدرجة في سوق أبوظبي ودبي المابين 12,8 مليار درهم في نهاية العام 2015 بنمو نسبته 11,3٪ تقريباً مقارنة مع الفترة نفسها من العام 2014 والذي بلغ فيه صافي ربحيتها نحو 11,5 مليار درهم.

وحققت 8 شركات عقارية مدرجة في سوق دبي المالي أرباحاً بقيمة 9,9 مليارات درهم في نهاية العام الماضي بنمو نسبته 4,5٪ تقريباً مقارنة مع العام 2014، فيما ارتفعت ربحية 5 شركات عقارية مدرجة في أبوظبي بنسبة 45٪ إلى 2,9 مليار درهم في عام 2015 مقارنة مع ملياري درهم في الفترة ذاتها من العام الذي سبق.

ويشمل قطاع العقارات والإنشاءات، بسوق دبي 8 شركات هي «إعمار - ديار للتطوير - الاتحاد العقارية - دريك أند سكل - دبي للتطوير» بالإضافة إلى «إعمار مولز» و«داماك» و«دبي باركس» و«أرابنتك» التي لم تفصح عن بياناتها بعد.

■ ارتفاع أرباح الشركات العقارية المدرجة | البيان

## صدارة

وتصدرت شركة داماك قائمة الأكثر تحقيقاً للربحية بأرباح صافية بلغت 5,51 مليارات درهم خلال العام الماضي بنمو نسبته 40٪، مقارنة مع العام الذي سبق والذي وصلت فيه ربحيتها 3,23 مليارات درهم، ووصلت أرباح الشركة في الربع

الأخير من العام الماضي إلى 842 مليون درهم مقابل 785 مليون درهم بالربع الرابع من عام 2014. وجاءت شركة إعمار مولز بالمرتبة الثانية من حيث نسبة النمو التي بلغت 23٪ الربحية التي قفزت إلى 1,65 مليار درهم خلال 2015، مقابل حوالي 1,35 مليار درهم، بالعام 2014.

وارتفعت أرباح شركة ديار بنسبة 3٪ من 282 مليون درهم إلى 292 مليون درهم في نهاية العام الماضي.

## إعمار

وعلى صعيد نتائج شركة إعمار فقد بلغت نسبة النمو 11٪، حيث ارتفعت أرباح

الشركة بنسبة 11٪ من 3,66 مليار درهم إلى 4,08 مليار درهم. وكانت شركة دريك أند سكل الخاسر الأكبر في قطاع العقار المدرج في سوق دبي، حيث بلغت خسائر الشركة نحو 936 مليون درهم. وسجلت أرباح شركة الاتحاد العقارية تراجعاً في نهاية العام الماضي بنسبة 50٪

من 865 مليون درهم إلى 434 مليون درهم في عام 2015. ونجحت 8 شركات عقارية مدرجة في السوقين بتسجيل نمو في ربحيتها، في حين تراجعت أرباح شركتين، وتكدت 3 شركات خسائر وهي مدرجة في سوق دبي المالي.

## التمويل الإسلامي يسهم في رسم مستقبل النظام المالي عالمياً

دبي - وائل اللبابيدي

أكد عبد الجليل البلوكي، نائب رئيس مجلس إدارة شركة آفاق الإسلامية للتمويل أن التوقعات تتزايد حالياً بأن يلعب سوق التمويل الإسلامي دوراً محورياً في رسم مستقبل النظام المالي العالمي، بالنظر إلى ما يتمتع به من نمو استثنائي وسمات مميزة أبرزها الالتزام بالمبادئ الأخلاقية العالية.

وشدد البلوكي في تصريحات خاصة للبيان الاقتصادي على أن نمو وتطور النظام المالي الإسلامي العالمي في المرحلة المقبلة سيتوقف على أمرين هما الابتكار والحد من التكاليف، مضيفاً أنه لا بد من الاعتراف بأن تأثير التمويل الإسلامي على النظام المالي العالمي لم يصل بعد إلى المستوى المطلوب.

وذكر أن تحقيق الربحية حالياً ضمن أسواق على درجة عالية من التنظيم والتنافسية أصبح يمثل تحدياً كبيراً، ما يحتم على مؤسسات التمويل الإسلامي تطوير ممارسات ومنتجات مبتكرة من



## عبد الجليل البلوكي: نمو القطاع مرهون بالابتكار وخفض الكلفة

(IFSB) ليكون الجهة المعنية بتقديم الدعم اللازم على مستوى الاستشارات ذات الصلة بالسياسات وتطوير القدرات.

**النهج الأخلاقي**

وأضاف: «يتفق العديد من المحللين الماليين والخبراء الاقتصاديين على أن النهج الأخلاقي للتمويل الإسلامي سيكون له دور هام في تأسيس نظام مالي قوي وقادر على مواجهة التحديات والاضطرابات المماثلة لتلك التي حدثت في أعقاب الأزمة المالية في العام 2008.

شأنها استقطاب اهتمام العملاء. في المقابل اعتبر البلوكي أن الحضور المتنامي لنظام التمويل الإسلامي ضمن العديد من الدول الأعضاء في صندوق النقد الدولي هو مؤشر قوي على مدى قوة تأثيره العالمي، وكذلك على الأهمية التي يولها صندوق النقد الدولي للآثار الإيجابية المترتبة عن التمويل الإسلامي على صعيد الاستقرار المالي ونمو الاقتصاد الكلي، لافتاً إلى أن الصندوق ترجم ذلك الاهتمام المتزايد بتأسيس «مجلس الخدمات المالية الإسلامية»

## شفافية

قال عبد الجليل البلوكي إن تحليل الأزمة المالية العالمية يُبرز انعدام الرقابة في مقدمة المعطيات الأساسية. في ظل غياب وجود سلطة أخلاقية لمراقبة أداء اللاعبين الرئيسيين. على عكس مبادئ التمويل الإسلامي التي تضع الشفافية في إتمام التعاملات في مقدمة الأولويات، استناداً إلى منظومة أخلاقية واضحة.

ولحسن الحظ، فإن القوى العالمية الكبرى هي التي تدفع اليوم التمويل الإسلامي نحو تحقيق نمو مستدام وترسيخ مكانته الزائدة على الساحة المالية الدولية. ولكن واقع التمويل الإسلامي اليوم يتطلب التركيز بشكل أكبر على الابتكار والحد من التكاليف، لا سيما وأن النتائج المرجوة على المدى الطويل تستحق بذل كل الجهود الممكنة.

ولفت البلوكي إلى أن التمويل الإسلامي حاز على النصيب الأكبر من الاهتمام الدولي في إطار السعي الحثيث

لحسن الحظ، فإن القوى العالمية الكبرى هي التي تدفع اليوم التمويل الإسلامي نحو تحقيق نمو مستدام وترسيخ مكانته الزائدة على الساحة المالية الدولية. ولكن واقع التمويل الإسلامي اليوم يتطلب التركيز بشكل أكبر على الابتكار والحد من التكاليف، لا سيما وأن النتائج المرجوة على المدى الطويل تستحق بذل كل الجهود الممكنة.

ولفت البلوكي إلى أن التمويل الإسلامي حاز على النصيب الأكبر من الاهتمام الدولي في إطار السعي الحثيث

## 298 مليون جنيه تربحها الأسهم المصرية

القاهرة - دار الإعلام العربية



■ بورصة مصر تحاول الصمود أمام تقلبات | البيان

المستثمرين في اتخاذ قراراتهم جاء لعدم استقرار أسعار العملات. وأضاف أن إدارة البورصة عليها اتخاذ حزمة من الإجراءات خلال الفترة القادمة لضمان وضع المستثمرين في البورصة دون التأثر، بعد الاستقرار المؤقت في السوق.

تذبذبات وقال المحلل الفني إبراهيم النمر لـ«البيان» إن تعاملات جلسات نهاية الأسبوع شهدت تذبذبات متوقعة بعد ارتفاعات الدولار في السوق أخيراً ثم تراجعها خلال آخر يومين في الأسبوع المنقضي، مشيراً إلى أن عدم استقرار

اختتمت البورصة المصرية تعاملات الأسبوع المنتهي على ارتفاع برأس المال بنحو 298 مليون جنيه (38 مليون دولار)، رغم إغلاط المؤشرات بجلسة نهاية الأسبوع على تراجع، حيث أغلق المؤشر الرئيسي للبورصة «إيجي إكس 30» منخفضاً بنسبة طفيفة بلغت 0,05٪، إلى مستوى 5944 نقطة، بعد تذبذب أدائه ما بين العود والهبوط.

وارتفع رأس المال السوقي للبورصة بنحو 904 ملايين جنيه، ليغلق عند مستوى 386,2 مليار جنيه مقابل 385,3 مليار جنيه.

وتراجع مؤشر «إيجي إكس 70» بنسبة 0,25٪ عند مستوى 349,4 نقطة، وبالمثل تراجع مؤشر «إيجي إكس 100» بنسبة 0,16٪ عند مستوى 704,4 نقاط، وخالف مؤشر «إيجي إكس 50» متساوي الأوزان المؤشرات السابقة وارتفع 0,32٪ عند مستوى 1097 نقطة.

## اقتصاديون: هناك فرصة لرفع تصنيف البحرين

المنامة - البيان

أكد اقتصاديون أن الانخفاض في التصنيفات الائتمانية لمملكة البحرين هو مجرد تصنيف مؤقت يراجع من فترة إلى أخرى، ولا زالت هناك فرصة لرفعه مجدداً.

وخفضت وكالة ستاندرد أند بورز للتصنيف العالمية مساء الأربعاء الماضي، التصنيف الائتماني للبحرين من BBB- إلى BB؛ بسبب تدهور أسعار النفط في السوق العالمي. وأوضح المحلل الاقتصادي، أحمد حسن كرم، لـ «مباشر» أن تأثير تخفيض التصنيفات على اقتصاد المنامة سوف يتباطأ بالنمو قليلاً.

## دعم

وتدعم الخزانة البحرينية المشتقات النفطية بنحو 3,2 مليارات دولار. وبدأت البحرين تتخذ عدة خطوات لمواجهة تراجع عائدات النفط. وتتلقى دعماً إقليمياً من برنامج التنمية الخليجي بقيمة

## عائدات

تشكل العائدات النفطية لدول مجلس التعاون الخليجي 46٪ من الناتج المحلي الإجمالي، ومن ثم فإن التراجع من شأنه أن يسبب ضغوطاً اقتصادية كبيرة على هذه الدول. وقدر صندوق النقد الدولي خسائر الدول الخليجية النفطية بأكثر من 280 مليار دولار في صادرات النفط خلال عام 2015، إذا بقي سعر البرميل 60 دولاراً. وتنتج مملكة البحرين نحو 200 ألف برميل يوميًا من النفط الخام، منها 150 ألف برميل حصة البحرين من حقل أبوسعفة المشترك مع السعودية، ونحو 50 ألف برميل من حقل البحرين.

بالخليج: إن الخيارات أمام حكومة البحرين محدودة، إما أن تضاعف حجم الاقتراض لتسديد الرواتب وسد عجز الموازنة، ومن ثم تضاعف حجم الدين العام على مصروفات متكررة غير منتجة تزيد من تعقيد الوضع الاقتصادي.

## خيارات

وقال محمد الثامر المحلل الاقتصادي







Sms

# 4320

اتصالات — دو 20 درهما لمدة يوم واحد (لن أرتد)

Sms

# 4322

اتصالات — دو 35 درهما لمدة 4 أيام (لن أرتد)



# المبيان

SMS CLASSIFIED

ayassin@albayan.ae

للصحيفة الحق في رفض أي إعلان لا يتماشى مع قانون المطبوعات

- يجب ألا يزيد عدد الحروف على 70 حرفاً بما في ذلك المسافات
- سعر الرسالة 35 درهماً لإعلان مدته أربعة أيام
- الإعلانات خاضعة لشروط النشر

[illegible]



إرسال رسالة نصية إلى 4322

واحصل على إعلان لأربعة أيام فقط بـ 70 حرفاً 35 درهماً

شقق للبيع أو للإيجار
للإيجارشقق بالتعاون والخان والنهدة والقصباء والقاسمية وغيرها غرفة وغرفتين وثلاثة من المالك بدون عمولة 065520777 - 065558999 - 0507232210 0503801077 (3-5)
البيع شقة سويز ديلوكس غرفتين وصالة في دبي مفروشة بالكامل ومؤجره ب 120 الف مطلوب مليون وخمسمائة وخمسون الف. 0505524466 (2-19)
للبيع بنت هاوس نخلة جميرا مطل ع البحر وشقق ف موتر وسوبرت ستي والسيلكون. للاتصال: 0508811115 (3-10)
للإيجارغرفسكان عمال المحيصنه قصيص دبي0554836234 (2-19)
للبيع شقق جاهزة بالاقساط على7سنوات في دبي لاند 0559253326 (2-20)
للبيع شقق في دبي , قرية دائرة الجميرا .بنظام التقسيط مباشر من المالك 0527388111 (2-20)
للإيجار غرفة وغرفتين وصالة من المالك وبأسعار مناسبة بالشارقة مقابل مدرسة ويس جرين "مويلج" 9565545/050 (2-21)
للبيع شقة 3 غرف نوم , دبي مارينا برج الاميرة 2006 قدم مربع وغرفة خادمة و2 موقف سيارة طابق مرتفع اطلالة كاملة علي جزيرة النخلة , للجادين 0527619355 (2-21)
للبيع شقه من المالك في دبي. للاتصال: 0527722211 (2-21)
للإيجار شقه غرفه وصاله في الماريننا دفعه واحده باركن ومسبح وجيم للتواصل على رقم 0556759444 (2-22)
للإيجار شقه غرفه وصاله في دبي ديره شارع الرقه شهري
او سنوي للتواصل على رقم 0556759444 (2-22)
فلل وبيوت للبيع
أبروفد :مكتب معتمد من دائرة الاراضي والاملاك بدبي لتسجيل واصدار الملكيات للأراضي والفلل والشقق بدبي للاتصال 042281818 (2016\_5-29)
البيع فيلا في القاهرة الجديدة في مجمع ميفيدا - اعمار , مساحة الأرض 480 متر مربع مع الفرش وحمام السباحة جاهزة للسكن للاتصال 0568753182 (2-21)
البيع فيلا في الظيت رأس الخيمة مؤجرة 65 الف مطلوب ثمانمائة وخمسون الف. 0505524466 (2-22)
مجمع 4 فلل راقيه للإيجار النخيلات الشارقة بأسعار مناسبة للاتصال 0505524466 (2-19)
البيع فيلا بندالحمر 15000قدم دور ارضي4غرف +مجلس+صاله+ملاحق خارجيه. 0504557890 (2-19)
للبيع فيلا بمردف دورين 5غرف ومجلس+ملحق خارجي. 0504557890 (2-19)
للبيع بيت عربي بابوهيل 10000قدم. 0504557890 (2-19)
للبيع فيلا دور أرضي 8غرف. واخري دورين 5غرف بالقوز الأولى. والثانيه 0504557890 055777200 (2-20)
للبيع مجمع 5 فلل في دبي مردف مساحة 15600 قدم عدد الغرف لكل فيلا 5 غرف الموقع زاوية على شارع رئيسي السعر 9,5 مليون الماسة الزرقاء للعقارات 0505991757 \_ 0555807100 Wwww.mz-realestate.com (2-20)
مطلوب بيوت وفلل
مطلوب فلل وبيوت وبنائيات و اراضي سكنيه وتجاريه في دبي من الملاك للشراء. 0501357000 (3-10)
مطلوب من المالك فيلابالورقاءالم حيصة المزهر الطوار خوانيج.وبيت

للبيع فيلافي مردف 5 غرف المساحة 7500 قدم موقع على زاوية السعر 4,5 مليون الماسة الزرقاء للعقارات 0529292395 \_ 0505991757 Wwww.mz-realestate.com (2-20)

للبيع فيلا 5 غرف مع ملحق. البرشا 3. مساحة 12 الف قدم. مطلوب 6 مليون. 0509174488 (2-20)

فلل جديدة للإيجار في منطقة البراشي – الشارقة. 0567770227 (2-20)

للبيع فيلا 3 غرف نوم في دبي جميرا بارك 5600 قدم 0527388111 (2-10)

للبيع فيلا 6 غرف نوم 15 ألف قدم في دبي البرشاء 3 دقائق من الجمعية 0527619355 (2-20)

فيلا للبيع VIP دورين في البرشاء مساحة الارض 14000قدمُ ت 0504441031 (2-21)

## فلل وبيوت للايجار

فيلا جديدة سويز ديлюكس للإيجار في منطقة ام الشيف، قريبة من مول الإمارات ، شارع الوصل، وشاطئ جميرا، تتكون من خمس غرف ماستر، مطبخ، صالات استقبال، صالة طعام، مجالس خارجية، ملاحق ومطبخ خارجي، مسبح وملعب كرة قدم.مساحة البناء11,500 قدم مربع، ومساحة الأرض 33,000 قدم مربع. مطلوب ايجار سنوي: 1,600,000 للتواصل والاستفسار يرجى الإتصال على: 0556652764 (2-20)

للإيجارفيلابشارع الجميرا جديدة ارضي واول وورف جديدة 0509688033 (2-19)

للإيجارفيلامردف طابقين مدخل خاص 4 غ وصالة ومطبخ وغ خادمة وبركن سياراتين. 0507676455 (2-19)

تاجير بيت في البرشاء من المالك 0504567743 (2-22)

## مطلوب بيوت وفلل

مطلوب فلل وبيوت وبنائيات و اراضي سكنيه وتجاريه في دبي من المالك للشراء. 0501357000 (3-10)

مطلوب من المالك فيلابالورقاءالم حيصة المزهر الطوار خوانيج.وبيت

عربي بديرة. 0507676455 (2-19)

مطلوب فلل+بنائيات للاستثمار في جميع مناطق دبي ت 0504441031 (2-21)

مطلوب للشراء بيوت في منطقة المطينه , هور العنز او ابوهيل تصريح مواقف وطابقين مشتري مباشر. 0556555659 (2-23)

طلب عمل

متخصص multimedia وسائل متعددة خبرة في هذا المجال يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0508980241 (2-15)

جزائري سكيورتي او سائق او مرافق يبحث عن عمل. للاتصال: 00213665545410 (2-20)

مصري ليسانس قانون جامعة الأزهر محام غير ممارس يطلب عمل مناسب055574340 (2-4)

مندوب علاقات عامه له خبره بتخليص المعاملات الحكوميه والدوائر الاقتصاديه والبلديات. 0503434420 (2-4)

طباخ عربي ،16 سنة خبرة في الدولة 0502044363 اطلب هذا الرقم. 0502044363 ( ) 4-

(2 0569488733 للاتصال:

مهندس مدني خبرة 10 سنوات عراقي الجنسية فيزة زيارة يبحث عن عمل. للاتصال: 0569488733 (2-4)

سائق مصري 36سنه خبره بالدوله يبحث عن عمل سائق لدي عائله 0567127284 (2-4)

مدقق حسابات ومدير حسابات ماجستير خبرة فى العقارات- فنادق -مقاولات-مدارس- مستشفيات -جامعات -استيراد وتصدير0562604051 (4-) 2

سائق يبحث عن عمل. للاتصال: 0502108202 (2-8)

شاب لبناني خبرة بالدولة يبحث عن عمل في مجال المبيعات الادارة. للاتصال: 0557526082 (2-5)

باكستاني خبرة بالمحاسبة 3 سنوات يبحث عن عمل وستة في مجال الإدارة. للاتصال: 0557526082 (2-5)

مصري مندوب علاقات عامه اقامه خبره 9 سنوات داخل الدوله ليسن وسياره موبيل 0501732277 (2-5)

مهندس مدني خبرة اكثر من عشر سنة و ليسن هاتف

0555077463 (2-5)

Driver , with 4 years UAE exp.& valid UAE D/L ,English Arabic & Hindi speaking, seeks job. Call 0557236491. ( ) 5-

مهندس زراعي سودانى خبره. اقامه قابله للتحويل.ليسن للاتصال0567280819 ( ) 5-

2) سنتين بمصر في مجال الحماماه زياره هاتف 0505236634 ( ) 5-

سوداني إدارة أعمال خبره 11 سنة في دبي مجال الشحن والإدارة 0526695505 (2-6)

سائق خبرة بالدولة ليسن خفيف يبحث عن عمل. للاتصال: 0551183247 (2-6)

مبلط سيراميك مصري يبحث عن عمل براتب مجزي خبره 18عام ناشيره سياحه 0524067211 (2-6)

مهندس الكترونيات طبية حديث التخرج زيارة يطلب عمل ت 0504557886 (2-6)

مهندس مصري صناعي/ميكانيكي شهادة PMP متخصص في التطوير المستمر والجودة والسيفتي الاتصال على0504039089 (2-6)

شاب سوداني مقيم جامعي+ليسن دبي+إقامة قابلة للتحويل يرغب بعمل0509036186 (2-7)

مهندس معماري خبرة 8 س بالدولة اتوكاد ،ريفيت، فوتوشوب ليسن 0505650032 (2-7)

محاسب خبرة 10 سنوات منهم 3 داخل الدولة يتقن الانجليزية كتابة وقراءة ورخصة قيادة. للاتصال: 0509253551 (2-7)

مهندس معماري خبره داخل الدوله وليسن إماراتي 0504991479 (2-12)

مستشار قانوني خبرة 18 عام بادارة العقارات والأملاك الخاصة 0501810502 (2-12)

فتاة عربية ليسانس علم نفس تبحث عن عمل. للاتصال: 0509934109 (2-12)

عربيه جامعیه خبره بدبي مديره مكتب+رخصة قياده 0565784722 (2-12)

مهندس اتصالات والكترونيات خبرة 5 سنوات يبحث عن عمل. للاتصال: 0505896775 (2-13)

(2-11) محامي مصري خبرة 8 سنوات , سنتين بالدولة كتابة كافة المذكرات والطعون, انجليزي كمبيوتر إقامة 0559065198 (2-11)

يعني مندوب علاقات عامه خبره 10سنوات راتب لايقل عن 7500د 0507788279 (2-11)

مصري-بكالوريوس إعلام-خبرة 10سنوات بالخليج-ليسن خليجي-يطلب عملاًمناسباً. 0559236023 (2-11)

مندوب علاقات عامه له خبره بتخليص المعاملات الحكوميه والدوائر الاقتصادية والبلديات على الايميل adly.n@al-gassergroup. com (2-11)

شاب مصري زيارة خبرة بالمبيعات والسكرتارية رخصة قيادة اماراتية 0558751913 (2-15)

g mail . @Abozayed 8 5 5com يوجد لدينا عمال نظافة عامة للإيجاربالشهورويسنه 0502327170 \_ 0557711855 (2-12)

مهندس ميكانيكه خبره عامان في التكيف تجيد الانجليزیه 0562718770 (2-12)

فتاة تونسیه خبرة 6 سنوات في الامارات ابحت عن عمل ويمكنني الالتحاق في اقرب الاجال الهاتف0504295816 للمراسلة ikbelbensaleh@yahoo.com (2-12)

Arabic lady looking for job years experience 6 ,ready to join in dubai in admin &front desk. email 0504295816 Mob ikbelbensaleh@yahoo.com (2-12)

شاب جامعی يحمل اقامه يبحث عن عمل مناسب 0568341422 (2-12)

مستشار قانوني خبرة 18 عام بادارة العقارات والأملاك الخاصة 0501810502 (2-12)

فتاة عربية ليسانس علم نفس تبحث عن عمل. للاتصال: 0509934109 (2-12)

عربيه جامعیه خبره بدبي مديره مكتب+رخصة قياده 0565784722 (2-12)

مهندس اتصالات والكترونيات خبرة 5 سنوات يبحث عن عمل. للاتصال: 050589











حكومة دبي

GOVERNMENT OF DUBAI

مركز فض المنازعات الإيجارية

Rental Disputes Center

بسم الله الرحمن الرحيم

باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم - حاكم دبي

الدائرة الابتدائية - اللجنة الأولى

تاريخ الحكم، 2016/02/14

الهيئة القضائية، القاضي / خليل مصطفى محمد خليل رئيس اللجنة

السيد / سعيد بدر السويدي عضو

السيد / عبدالله إبراهيم نواب عضو

أمانة السر، خديجة المطروشي

في الدعوى رقم 02001122016 - سكتي لسنة 2016 إيجارات

أصدرت الحكم التالي

بعد الاطلاع على الأوراق وسماع المرافعة والمداولة قانوناً، -

المدعي/ وصل للعقارات - الصفة، مؤجر

المدعى عليه/ محمد الطاف راجافان مولاشان - الصفة، مستأجر

تاريخ قيد الدعوى، 2016/01/06

بيانات المأجور، سكتي، رقم العقار، 7 اسم المبنى، R83

رقم الأرض، 0167-318، الكرامة

مدة عقد الإيجار، 18/08/2014 إلى 17/08/2015

القيمة الإيجارية، (70000) درهم

طلبات المدعي، إلزام المدعى عليه بـ

- إخلاء عقار - إخلاء لعدم سداد الأجرة لفترة من 18/08/2015 حتى 17/12/2015
- أمينة مالية - إلزام بقيمة إيجارية بقيمة 23,333 درهما، وما يستجد من أجور حتى تاريخ الإخلاء

أمين اللجنة

خديجة المطروشي

خليل مصطفى محمد خليل

حكومة دبي

GOVERNMENT OF DUBAI

مركز فض المنازعات الإيجارية

Rental Disputes Center

بسم الله الرحمن الرحيم

باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم - حاكم دبي

الدائرة الابتدائية - اللجنة الأولى

تاريخ الحكم، 2016/02/14

الهيئة القضائية، القاضي / خليل مصطفى محمد خليل رئيس اللجنة

السيد / سعيد بدر السويدي عضو

السيد / عبدالله إبراهيم نواب عضو

أمانة السر، خديجة المطروشي

في الدعوى رقم 02001322016 - سكتي لسنة 2016 إيجارات

أصدرت الحكم التالي

بعد الاطلاع على الأوراق وسماع المرافعة والمداولة قانوناً، -

المدعي/ وصل للعقارات - الصفة، مؤجر

المدعى عليه / برج بتريلويوم كوربورايشن فرع - الصفة، مستأجر

تاريخ قيد الدعوى، 2016/01/06

بيانات المأجور، سكتي، رقم العقار، 7 اسم المبنى، DCV/V005

رقم الأرض، 0-506، بورسعيد

مدة عقد الإيجار، 01/02/2015 إلى 31/01/2016

القيمة الإيجارية، (286650) درهماً

طلبات المدعي، إلزام المدعى عليه بـ

- إخلاء عقار - إخلاء لعدم سداد الأجرة

أمين اللجنة

خديجة المطروشي

خليل مصطفى محمد خليل

حكومة دبي

GOVERNMENT OF DUBAI

مركز فض المنازعات الإيجارية

Rental Disputes Center

بسم الله الرحمن الرحيم

باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم - حاكم دبي

الدائرة الابتدائية - اللجنة الأولى

تاريخ الحكم، 2016/02/14

الهيئة القضائية، القاضي / خليل مصطفى محمد خليل رئيس اللجنة

السيد / سعيد بدر السويدي عضو

السيد / عبدالله إبراهيم نواب عضو

أمانة السر، خديجة المطروشي

في الدعوى رقم 02003562016 - تجارية لسنة 2016 إيجارات

أصدرت الحكم التالي

بعد الاطلاع على الأوراق وسماع المرافعة والمداولة قانوناً، -

المدعي/ وصل للعقارات - الصفة، مؤجر

المدعى عليه / شركة جوانة التجارية ش.ذ.م.م - الصفة، مستأجر

تاريخ قيد الدعوى، 2016/01/21

بيانات المأجور، تجاري، رقم العقار، S183، اسم المبنى، R27

رقم الأرض، الكرامة

مدة عقد الإيجار، 22/05/2015 إلى 21/05/2016

القيمة الإيجارية، (51733) درهما

طلبات المدعي، إلزام المدعى عليه بـ

- إخلاء عقار - إخلاء لعدم سداد الأجرة

أمين اللجنة

خديجة المطروشي

خليل مصطفى محمد خليل

دائرة التنمية الاقتصادية

DEPARTMENT OF ECONOMIC DEVELOPMENT

إعلان

تعلن دائرة التنمية الاقتصادية بأن السادة /

**نسيم الوقف لتجارة الاعلاف**

**والتمور والسبوس**

**رخصة رقم: 1133192 - CN**

**قد تقدموا إلينا بطلب:**

**إلغاء رخصة**

فعلى كل من له حق أو اعتراض على هذا الاعلان مراجعة دائرة التنمية الاقتصادية خلال أسبوع من تاريخ نشر هذا الإعلان وإلا فإن الدائرة غير مسؤولة عن أي حق أو دعوى بعد انقضاء هذه المدة حيث ستستكمل الإجراءات المطلوبة.

جريدة البيان - تاريخ النشر، 2016/02/20 - العدد (13030)

حكومة دبي

GOVERNMENT OF DUBAI

مركز فض المنازعات الإيجارية

Rental Disputes Center

إعادة إعلان حضور المدعي عليه بالنشر في الدعوى 02007502016/تجاري

إلى المدعي عليه:    خليل جبرال تريتنج ش م ح

بما إن المدعي:    المنطقة الحرة لجبل علي م ح

قد قلم ضدكم الدعوى 02007502016/تجاري إيجارات أمام المركز بطلب إلزامكم بالتقاضي

- مطالبة مالية - إلزام المدعي عليه برسوم ومصاريف الدعوى
- مطالبة مالية - إلزام المدعي عليها بدفع مبلغ و قدره (127,060.30) درهم مبلغ قيمة إيجارية عن الفترة من 26/05/2014 وحتى تاريخه رقم إخطاره بالنشر بتاريخ: 17/11/2015 ومزقت تمتع عن السداد
- إخلاء عقار - إخلاء عن الوجرة لمدة خالية من الشواغل حيث إن المدعي عليها تمتع عن سداد الأجرة المتأخرة عن الفترة من 18/08/2014 وحتى تاريخه رقم إخطاره بالنشر بتاريخ: 17/11/2015 ومزقت تمتع عن السداد و أن المدعى تترم المدعي عليها بما يستجد من إيجار وكافة المستحقات من كائن المياه والكهرباء حتى الإخلاء تتم

وقررت اللجنة القضائية إعادة إلتزامكم بالنشر لتسحور بصفة يوم الإثنين الموافق 22/02/2016 الساعة 09:00م

أتم اللجنة القضائية (الجنة الثانية) بالدائرة الابتدائية والمساعدة بمر مركز فض المنازعات الإيجارية نظر دعوى، وقد أمر بتقصير مدة المسافة في ثلاثة أيام من تاريخ النشر

لغت مكلف بحضور أو من يملك قدرته ونقيم ما نلهم من دفاع ومستندات

تاريخ النشر، 2016/02/20

مركز فض المنازعات الإيجارية

حكومة دبي

GOVERNMENT OF DUBAI

مركز فض المنازعات الإيجارية

Rental Disputes Center

إعادة إعلان حضور المدعي عليه بالنشر في الدعوى 02007552016/تجاري

إلى المدعي عليه:    صافون سوركت م ح

بما إن المدعي:    المنطقة الحرة لجبل علي م ح

قد قلم ضدكم الدعوى 02007552016/تجاري إيجارات أمام المركز بطلب إلزامكم بالتقاضي

- مطالبة مالية - إلزام المدعي عليه برسوم ومصاريف الدعوى
- مطالبة مالية - إلزام المدعي عليها بدفع مبلغ و قدره (27,749.32) درهم مبلغ قيمة إيجارية عن الفترة من 01/04/2014 وحتى تاريخه رقم إخطاره بالنشر بتاريخ: 16/12/2015 ومزقت تمتع عن السداد
- إخلاء عقار - إخلاء عن الوجرة لمدة خالية من الشواغل حيث إن المدعي عليها تمتع عن سداد الأجرة المتأخرة عن الفترة من 01/04/2014 وحتى تاريخه رقم إخطاره بالنشر بتاريخ: 16/12/2015 ومزقت تمتع عن السداد و أن المدعى تترم المدعي عليها بما يستجد من إيجار وكافة المستحقات من كائن المياه والكهرباء حتى الإخلاء تتم

وقررت اللجنة القضائية إعادة إلتزامكم بالنشر لتسحور بصفة يوم الإثنين الموافق 22/02/2016 الساعة 09:00م

أتم اللجنة القضائية (الجنة الثانية) بالدائرة الابتدائية والمساعدة بمر مركز فض المنازعات الإيجارية نظر دعوى، وقد أمر بتقصير مدة المسافة في ثلاثة أيام من تاريخ النشر

لغت مكلف بحضور أو من يملك قدرته ونقيم ما نلهم من دفاع ومستندات

تاريخ النشر، 2016/02/20

مركز فض المنازعات الإيجارية

حكومة دبي

GOVERNMENT OF DUBAI

مركز فض المنازعات الإيجارية

Rental Disputes Center

إعادة إعلان حضور المدعي عليه بالنشر في الدعوى 02007412016/تجاري

إلى المدعي عليه:    كربول بوآر تريتنج م ح

بما إن المدعي:    المنطقة الحرة لجبل علي م ح

قد قلم ضدكم الدعوى 02007412016/تجاري إيجارات أمام المركز بطلب إلزامكم بالتقاضي

- مطالبة مالية - إلزام المدعي عليه برسوم ومصاريف الدعوى
- مطالبة مالية - إلزام المدعي عليها بدفع مبلغ و قدره (30,817.06) درهم مبلغ قيمة إيجارية عن الفترة من 05/07/2014 وحتى تاريخه رقم إخطاره بالنشر بتاريخ: 16/12/2015 ومزقت تمتع عن السداد
- إخلاء عقار - إخلاء عن الوجرة لمدة خالية من الشواغل حيث إن المدعي عليها تمتع عن سداد الأجرة المتأخرة عن الفترة من 05/07/2014 وحتى تاريخه رقم إخطاره بالنشر بتاريخ: 16/12/2015 ومزقت تمتع عن السداد و أن المدعى تترم المدعي عليها بما يستجد من إيجار وكافة المستحقات من كائن المياه والكهرباء حتى الإخلاء تتم

وقررت اللجنة القضائية إعادة إلتزامكم بالنشر لتسحور بصفة يوم الإثنين الموافق 22/02/2016 الساعة 09:00م

أتم اللجنة القضائية (الجنة الثانية) بالدائرة الابتدائية والمساعدة بمر مركز فض المنازعات الإيجارية نظر دعوى، وقد أمر بتقصير مدة المسافة في ثلاثة أيام من تاريخ النشر

لغت مكلف بحضور أو من يملك قدرته ونقيم ما نلهم من دفاع ومستندات

تاريخ النشر، 2016/02/20

مركز فض المنازعات الإيجارية

حكومة دبي

GOVERNMENT OF DUBAI

مركز فض المنازعات الإيجارية

Rental Disputes Center

إعلان حضور المدعي عليه بالنشر في الدعوى 02005602016 / سكتي

إلى المدعي عليه / سفير تاون للعقارات

بما إن المدعي / كروستو بيتكوف كاساروف

قد أقام ضدكم الدعوى 02005602016 / سكتي إيجارات أمام المركز بطلب إلزامكم بالتقاضي

- إلزام بتسليم مستندات - إن المستأجر هو المزمع بقيمة استهلاك الكهرباء والمياه ولا بد من تعويض المأجور من تلك الالتزامات ليتمكن إعادة الانتفاع به.
- مطالبة مالية - المدعى عليه حور له شيكين بمبلغ (30000) كقيمة إيجارية وتبين عدم وجود رصيد له ويمنع عن سداد مقابلته.
- مطالبة مالية - إن العقد تضمن النص على غرامة ارتداد كل شيك مبلغ (3000) وقد ارتد عدد (2) شيك دون صرف.
- إخلاء عقار - إن المدعي عليه يمنع عن سداد الأجرة للمأجور لفترة من 15/10/2015 وحتى 16/11/2016 فترصد بدمته مبلغ 30000 درهم ويمنع عن سداده رغم إخطاره بالسداد أو الإخلاء.
- مطالبة مالية - إلزام المدعي عليه برسوم ومصاريف الدعوى.

وقررت اللجنة القضائية إلتزامكم بالنشر لتسحور بصفة يوم الاثنين الموافق 22/02/2016 الساعة 09:00م أمام اللجنة القضائية (اللجنة الثانية) بالدائرة الابتدائية والمساعدة بمقر مركز فض المنازعات الإيجارية لنظر الدعوى. وقد أمر بتقصير مدة المسافة إلى ثلاثة أيام من تاريخ النشر فالت مكلف بحضور أو من يملك قدرته ونقيم ما نلهم من دفاع ومستندات.

تاريخ النشر، 2016/02/20

مركز فض المنازعات الإيجارية

حكومة دبي

GOVERNMENT OF DUBAI

مركز فض المنازعات الإيجارية

Rental Disputes Center

إعادة إعلان حضور المدعي عليه بالنشر في الدعوى 02007202016/تجاري

إلى المدعي عليه:    بريمير اسوسيتيس ش م ح

بما إن المدعي:    المنطقة الحرة لجبل علي م ح

قد قلم ضدكم الدعوى 02007202016/تجاري إيجارات أمام المركز بطلب إلزامكم بالتقاضي

- مطالبة مالية - إلزام المدعي عليه برسوم ومصاريف الدعوى
- مطالبة مالية - إلزام المدعي عليها بدفع مبلغ و قدره (28,342.44) درهم مبلغ قيمة إيجارية عن الفترة من 28/09/2014 وحتى تاريخه رقم إخطاره بالنشر بتاريخ: 16/12/2015 ومزقت تمتع عن السداد
- إخلاء عقار - إخلاء عن الوجرة لمدة خالية من الشواغل حيث إن المدعي عليها تمتع عن سداد الأجرة المتأخرة عن الفترة من 28/09/2014 وحتى تاريخه رقم إخطاره بالنشر بتاريخ: 16/12/2015 ومزقت تمتع عن السداد و أن المدعى تترم المدعي عليها بما يستجد من إيجار وكافة المستحقات من كائن المياه والكهرباء حتى الإخلاء تتم

وقررت اللجنة القضائية إعادة إلتزامكم بالنشر لتسحور بصفة يوم الإثنين الموافق 22/02/2016 الساعة 09:00م

أتم اللجنة القضائية (الجنة الثانية) بالدائرة الابتدائية والمساعدة بمر مركز فض المنازعات الإيجارية نظر دعوى، وقد أمر بتقصير مدة المسافة في ثلاثة أيام من تاريخ النشر

لغت مكلف بحضور أو من يملك قدرته ونقيم ما نلهم من دفاع ومستندات

تاريخ النشر، 2016/02/20

مركز فض المنازعات الإيجارية

حكومة دبي

GOVERNMENT OF DUBAI

مركز فض المنازعات الإيجارية

Rental Disputes Center

إعادة إعلان حضور المدعي عليه بالنشر في الدعوى 02007432016/تجاري

إلى المدعي عليه:    الصباح لنترناتيونل ش م ح

بما إن المدعي:    المنطقة الحرة لجبل علي م ح

قد قلم ضدكم الدعوى 02007432016/تجاري إيجارات أمام المركز بطلب إلزامكم بالتقاضي

- مطالبة مالية - إلزام المدعي عليه برسوم ومصاريف الدعوى
- مطالبة مالية - إلزام المدعي عليها بدفع مبلغ و قدره (33,989.11) درهم مبلغ قيمة إيجارية عن الفترة من 28/08/2014 وحتى تاريخه رقم إخطاره بالنشر بتاريخ: 16/12/2015 ومزقت تمتع عن السداد
- إخلاء عقار - إخلاء عن الوجرة لمدة خالية من الشواغل حيث إن المدعي عليها تمتع عن سداد الأجرة المتأخرة عن الفترة من 28/08/2014 وحتى تاريخه رقم إخطاره بالنشر بتاريخ: 16/12/2015 ومزقت تمتع عن السداد و أن المدعى تترم المدعي عليها بما يستجد من إيجار وكافة المستحقات من كائن المياه والكهرباء حتى الإخلاء تتم

وقررت اللجنة القضائية إعادة إلتزامكم بالنشر لتسحور بصفة يوم الإثنين الموافق 22/02/2016 الساعة 09:00م

أتم اللجنة القضائية (الجنة الثانية) بالدائرة الابتدائية والمساعدة بمر مركز فض المنازعات الإيجارية نظر دعوى، وقد أمر بتقصير مدة المسافة في ثلاثة أيام من تاريخ النشر

لغت مكلف بحضور أو من يملك قدرته ونقيم ما نلهم من دفاع ومستندات

تاريخ النشر، 2016/02/20

مركز فض المنازعات الإيجارية

حكومة دبي

GOVERNMENT OF DUBAI

مركز فض المنازعات الإيجارية

Rental Disputes Center

إعادة إعلان حضور المدعي عليه بالنشر في الدعوى 02007442016/تجاري

إلى المدعي عليه:    جولينا لود م ح

بما إن المدعي:    المنطقة الحرة لجبل علي م ح

قد قلم ضدكم الدعوى 02007442016/تجاري إيجارات أمام المركز بطلب إلزامكم بالتقاضي

- مطالبة مالية - إلزام المدعي عليه برسوم ومصاريف الدعوى
- مطالبة مالية - إلزام المدعي عليها بدفع مبلغ و قدره (31,886.29) درهم مبلغ قيمة إيجارية عن الفترة من 21/09/2014 وحتى تاريخه رقم إخطاره بالنشر بتاريخ: 16/12/2015 ومزقت تمتع عن السداد
- إخلاء عقار - إخلاء عن الوجرة لمدة خالية من الشواغل حيث إن المدعي عليها تمتع عن سداد الأجرة المتأخرة عن الفترة من 21/09/2014 وحتى تاريخه رقم إخطاره بالنشر بتاريخ: 16/12/2015 ومزقت تمتع عن السداد و أن المدعى تترم المدعي عليها بما يستجد من إيجار وكافة المستحقات من كائن المياه والكهرباء حتى الإخلاء تتم

وقررت اللجنة القضائية إعادة إلتزامكم بالنشر لتسحور بصفة يوم الإثنين الموافق 22/02/2016 الساعة 09:00م

أتم اللجنة القضائية (الجنة الثانية) بالدائرة الابتدائية والمساعدة بمر مركز فض المنازعات الإيجارية نظر دعوى، وقد أمر بتقصير مدة المسافة في ثلاثة أيام من تاريخ النشر

لغت مكلف بحضور أو من يملك قدرته ونقيم ما نلهم من دفاع ومستندات

تاريخ النشر، 2016/02/20

مركز فض المنازعات الإيجارية

حكومة دبي

GOVERNMENT OF DUBAI

محاكم دبي الابتدائية

مذكرة إعلان مدعى عليه بالنشر في الدعوى 2016/22 تجاري كلي

إلى المدعي عليه / - شركة اتشي دي تي لمخطوط الملاحه مجهول محل الإقامة

بما إن المدعي / شركة كوميكس اوشن للشحن (م.م.)

قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بالتصديق على حكم التحكيم النهائي الصادر في دعوى التحكيم رقم 2146 لسنة 2014 مدني كلي دبي من المحكم المرفور/ الزايرة خليفة المري بتاريخ 2015/12/5 واعطائه الصيغة التنفيذية واعتباره في قوة السند التنفيذي وإلزام المدعي عليها بالرسوم والمصروفات.

وحملت لها جلسة يوم الأربعاء الموافق 3/2/2016 الساعة 09:30 ص بالثاعة (Ch 1.8) لذا فالت مكلف بحضور أو من يملك قانونياً وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات أو مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل.

تاريخ النشر، 2016/02/20

رئيس القسم

حكومة عجمان

Ajman Government

دائرة التنمية الاقتصادية - عجمان

DEPARTMENT OF ECONOMIC DEVELOPMENT - AJMAN

إعلان رقم 20/2016

تعلن دائرة التنمية الاقتصادية/ عجمان بأنها ستقوم باتخاذ الإجراءات الميينة في هذا الاعلان بناءً على طلب أصحاب العلاقة :-

وعلى كل من له حق أو اعتراض مراجعة جهة الاختصاص بدائرة التنمية الاقتصادية خلال (15) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان، علماً بأنه سيتم إجابة الطلب حال انتهاء المدّة في حالة عدم تقديم أي اعتراض أصولي دون أن تتحمل البلدية أي مسؤولية تجاه حقوق الغير

| م  | رقم الرخصة | من                                             | تغيير الاسم التجاري                                                  |
|----|------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1  | 34327      | لندن للاستشارات التعليمية                      | لندن للاستشارات التعليمية والدراسات الادارية                         |
| 2  | 47562      | نجم النسخة لتجارة الملابس الجاهزة              | حورية البحر لتجارة الملابس الجاهزة                                   |
| 3  | 41455      | مدى لمقاولات الصيانة العامة                    | بيست لأعمال الانميوم والزجاج                                         |
| م  | رقم الرخصة | الاسم التجاري                                  | تغيير الشكل القانوني                                                 |
| 4  | 57880      | كافيتريا ارزة لبنان                            | مؤسسة قريفة                                                          |
| 5  | 54950      | الخبراء لإصلاح كهرباء السيارات                 | مؤسسة قريفة                                                          |
| 6  | 64788      | عبدالله حمد لتجارة عدد أدوات البناء            | مؤسسة قريفة                                                          |
| 7  | 40684      | الطلة لتجارة تنجيد السيارات                    | مؤسسة قريفة                                                          |
| 8  | 53932      | البحر الأزرق لصناعة المطهرات والمنظفات         | مؤسسة ذات مسؤولية محدودة                                             |
| 9  | 47759      | القرار لتجارة الخضار والفواكة                  | مؤسسة قريفة                                                          |
| 10 | 61274      | صافون الغزلان للتجميل                          | مؤسسة قريفة                                                          |
| م  | رقم الرخصة | الاسم التجاري                                  | تأثّل عن رخصة                                                        |
| 11 | 67388      | المعزز للمقاولات والكهروميكانيكية              | عبدالله موسى يوسف آل مندوس البيلوشي (الامارات)                       |
| 12 | 70456      | عالم المستقل للمقاولات والكهروميكانيكية        | علي عبدالله عبدالرحمن يوسف هلال سعيد محمد عباس البيلوشي (الامارات)   |
| 13 | 70402      | صالون فراولة للسيدات                           | جينا فاكيدا بالاجوبالان فاكيدا (الهند) مروة عيسى حسن حسوني(الامارات) |
| م  | رقم الرخصة | الاسم التجاري                                  | الغاء رخصة                                                           |
| 14 | 73617      | بئس لتجارة الحيوانات الاليفة                   | عبدالله عبدالرحمن احمد شهيل القحطاني(الامارات)                       |
| 15 | 57691      | محمد موسى لإصلاح التثدييدات الكهربائية والصحية | محمد موسى حسين البيلوشي(الامارات)                                    |

جريدة البيان العدد (13030) بتاريخ (20 02 2016)

حكومة دبي

GOVERNMENT OF DUBAI

مركز فض المنازعات الإيجارية

Rental Disputes Center

إعادة إعلان حضور المدعي عليه بالنشر في الدعوى 02007542016/تجاري

إلى المدعي عليه:    البورز لنترناتيونل لمند

بما إن المدعي:    المنطقة الحرة لجبل علي م ح

قد قلم ضدكم الدعوى 02007542016/تجاري إيجارات أمام المركز بطلب إلزامكم بالتقاضي

- مطالبة مالية - إلزام المدعي عليه برسوم ومصاريف الدعوى
- مطالبة مالية - إلزام المدعي عليها بدفع مبلغ و قدره (98,676.57) درهم مبلغ قيمة إيجارية عن الفترة من 17/07/2014 وحتى تاريخه رقم إخطاره بالنشر بتاريخ: 16/12/2015 ومزقت تمتع عن السداد
- إخلاء عقار - إخلاء عن الوجرة لمدة خالية من الشواغل حيث إن المدعي عليها تمتع عن سداد الأجرة المتأخرة عن الفترة من 17/07/2014 وحتى تاريخه رقم إخطاره بالنشر بتاريخ: 16/12/2015 ومزقت تمتع عن السداد و أن المدعى تترم المدعي عليها بما يستجد من إيجار وكافة المستحقات من كائن المياه والكهرباء حتى الإخلاء تتم

وقررت اللجنة القضائية إلتزامكم بالنشر لتسحور بصفة يوم الثلاثاء الموافق 22/02/2016 الساعة 09:00م أمام اللجنة القضائية (الجنة الثانية) بالدائرة الابتدائية والمساعدة بمر مركز فض المنازعات الإيجارية نظر دعوى، وقد أمر بتقصير مدة المسافة في ثلاثة أيام من تاريخ النشر

لغت مكلف بحضور أو من يملك قدرته ونقيم ما نلهم من دفاع ومستندات

تاريخ النشر، 2016/02/20

مركز فض المنازعات الإيجارية

حكومة دبي

GOVERNMENT OF DUBAI

مركز فض المنازعات الإيجارية

Rental Disputes Center

إعلان حضور المدعي عليه بالنشر في الدعوى 02006432016 / سكتي

إلى المدعي عليه / المفائدة للاستثمار في المشروعات التجارية والصناعية والزراعية وتأسيسها وإدارتها ش.ذ.م.م

بما إن المدعي / ديبك اودراني شوكت كومار اودراني

قد أقام ضدكم الدعوى 02006432016 / سكتي إيجارات أمام المركز بطلب إلزامكم بالتقاضي

- إلزام بتسليم مستندات - إن المستأجر هو المزمع بقيمة استهلاك الكهرباء والمياه ولا بد من تعويض المأجور من تلك الالتزامات ليتمكن إعادة الانتفاع به.
- مطالبة مالية - إنه ترصد بدمته ادمعة مبلغ قيمة إيجارية لفترة من 15/9/2015 وحتى 16/12/2016 رغم إخطاره في 12/12/2015 يمنع عن السداد.
- إخلاء عقار - إن المدعى عليه يمنع عن سداد الأجرة للمأجور لفترة من 30/09/2015 وحتى 01/12/2016 فترصد بدمته مبلغ 67068 درهما ويمنع عن سداده رغم إخطاره بالسداد أو الإخلاء في 12/12/2015.
- مطالبة مالية - إلزام المدعى عليه برسوم ومصاريف الدعوى.

وقررت اللجنة القضائية إلتزامكم بالنشر لتسحور بصفة يوم الاثنين الموافق 22/02/2016 الساعة 09:00م أمام اللجنة القضائية (اللجنة السادسة) بالدائرة الابتدائية والمساعدة بمقر مركز فض المنازعات الإيجارية لنظر الدعوى. وقد أمر بتقصير مدة المسافة إلى ثلاثة أيام من تاريخ النشر فالت مكلف بحضور أو من يملك قدرته ونقيم ما نلهم من دفاع ومستندات.

تاريخ النشر، 2016/02/20

مركز فض المنازعات الإيجارية

إنداز عدلي

المندر، المؤجر، تاو دير بين، صيني الجنسية - عنوانه، دبي، ص.ب، 46376 - أبوظبي، ت، 0501281686

المندر إليه - المستأجر، شيف الشرق الأوسط - ش.ذ.م.م - عنوانه، دبي، منطقة مرسى دبي - مبنى، مرجان 1، شقة رقم 1708، تليفون، 0552262991

الموضوع، إنداز عدلي بالإخلاء بغرض الاستخدام الشخصي

بتاريخ سابق استأجر المندر إليه من المندر شقة رقم (1708)، مبنى مرجان 1، الواقعة بين المؤجرين والمستأجرين المغارات بإمارة دبي، تعطي المؤجر الحق في طلب إخلاء العين المأجورة وذلك قبل اثني عشر شهرا على الأقل من تاريخ الإخلاء المحدد.

لذلك

يخطر المندر / المندر إليه بضرورة إخلاء العين المذكورة وتسليمها للمندر خالية بالخالصة التي تسلمها عليها وسداد المستحقات الإيجارية المترصدة بدمته حسب تاريخ الإخلاء اتنام مع اصلاح ما قد يكون لحق بالعين من تلف وتسوية حساب الماء والكهرباء وغيرها عن مدة شغله للعين وذلك في خلال مدة أقصاها 12 شهرا من تاريخ استلامه هذا الإنداز، والا يصطبر المندر أسفا إلى اتخاذ الإجراءات القضائية اللازمة والشعوض الجابير للمعطل والضرر، مع تحميل المندر إليه بكافة رسوم ومصاريف التقاضي وأتعاب المحاماة.

تاريخ النشر، 2016/02/20

المندر

MEMS

هاتف: 04/ 4545454

فاكس: 04/ 4545411

إعلاناتكم في البيان



## مازدا تستدعي 1.9 مليون سيارة بسبب الؤسائد الهوائية



في اليابان.

واضطرت شركات تصنيع السيارات إلى استدعاء أكثر من خمسين مليون سيارة على مستوى العالم منذ عام 2008 بسبب مشكلات بالؤسائد الهوائية من شركة طوكيو - (د ب أ) تاكاتا.

أعلنت شركة مازدا موتور اليابانية امس استدعاء 1ر89 مليون سيارة إضافية على مستوى العالم بسبب احتمال وجود مشكلات بها تتعلق بأنظمة تشغيل الؤسائد الهوائية من شركة تاكاتا اليابانية. وقالت متحدة إن شركة ميتسوبيشي قررت استدعاء 550 ألف سيارة على مستوى العالم من بينها 152 ألف سيارة

### رؤية

#### ميكاوكيتاغافا

#### أسعار الحواسيب

يعود السبب الرئيس في ارتفاع أسعار أجهزة الكمبيوتر في بعض المناطق بشكل أكثر وضوحاً عن غيرها بسبب الارتفاع الحاد في سعر صرف الدولار الأميركي مقابل العملات المحلية، وقد يؤدي هذا الارتفاع في الأسعار إلى تراجع الطلب على أجهزة الكمبيوتر في هذه المناطق. أما السبب الثاني فيعزى إلى تسجيل السوق العالمية لأجهزة الكمبيوتر نمواً إيجابياً استثنائياً خلال العام الماضي، وذلك نظراً لانهاء العمر الافتراضي لدعم نظام التشغيل ويندوز إكس بي. وبعد انقضاء موجة تأثير نظام التشغيل ويندوز إكس بي، لم تشهد السوق العالمية أية عوامل رئيسية من شأنها تعزيز أو تنشيط معدل نمو صناعة أجهزة الكمبيوتر. في حين يرتبط السبب الثالث والأخير بعملية إطلاق نظام التشغيل ويندوز 10 الذي أطلق خلال الربع الثالث من العام الماضي، التي أدت إلى نشوء حالة من الترقب والتنظيم الذاتي لمخزون شحنات أجهزة الكمبيوتر، وهو ما دفع شركات بيع وتوزيع أجهزة الكمبيوتر إلى محاولة إفراغ مخزونها قدر الإمكان قبيل عملية إطلاق نظام التشغيل ويندوز 10.

جارنتر

## صناعة الحواسيب الخارقة

### CDC 600 «1964»



|         |                           |
|---------|---------------------------|
| التكلفة | 8000000                   |
| الاداء  | 3 ملايين عملية في الثانية |



متحف المستقبل  
MUSEUM OF  
THE FUTURE

#### مرصد المستقبل

شهدت صناعة الحواسيب الخارقة تطورات هائلة على مدى العقود القليلة الماضية. توجت بتضاعف مستويات ادائها الى معدلات غير مسبوقه. وتظهر مقارنة لعدد من ابرز الحواسيب الخارقة نشرها «مرصد المستقبل» المنصة العلمية لمتحف المستقبل في دبي مدى التطور الذي شهدته هذه الحواسيب

### “2 –Tianhe” – 2014



|         |                                   |
|---------|-----------------------------------|
| التكلفة | 3900000000 دولار                  |
| الاداء  | 33.86 كوادريليون عملية في الثانية |

### ASCI RED «1996»



|         |                              |
|---------|------------------------------|
| التكلفة | 460000000 دولار              |
| الاداء  | 1.3 تريليون عملية في الثانية |

## فيرجن جالاكتيك تعتزم العودة للرحلات الفضائية

قال ريتشارد برانسون مؤسس شركة فيرجن جالاكتيك لسياحة الفضاء إن شركته لا تزال تحرص على مواصلة المشاركة في سباق إرسال ركاب وأقمار صناعية إلى الفضاء في أعقاب حادث قاتل قبل 16 شهراً.

وقال برانسون لرويترز وهو يتفقد منطقة إطلاق الصواريخ ووحدات التصنيع في لونغ بيتش بكاليفورنيا «عندما يكون لديك ثلاث أو أربع جهات تتنافس تنافساً شريفاً مع بعضها فإن ذلك يعني أن يكون بمقدورنا غزو الفضاء مقابل جزء ضئيل من السعر الذي توفره الحكومات».

وتعتزم الشركة أن تكشف النقاب امس الجمعة عن مركبة فضائية تنسج لسطة ركاب ذات أجنحة لنقل عشاق السفر للرحلات المثيرة في الفضاء والباحثين والزبائن التجاريين من رحلات تصل لارتفاع 100 كيلومتر فوق سطح الأرض حتى يمكنهم الاستمتاع بحالة انعدام الوزن لدقائق قليلة ومشاهدة الكرة الأرضية من الفضاء.

وقال مسؤولو الشركة إنها تمضي قدماً في خطط لتصنيع أجهزة الإطلاق إلى الفضاء والمركبات المخصصة . وتبلغ قيمة التذكرة 250 ألف دولار.

لونغ بيتش (رويترز)

### برامج خبيثة تهدد «أندرويد»



أشارت شركة اسبث العاملة في منتجات الحماية الاستباقية، في تقرير لها إلى ارتفاع مخاطر برامج الغدية الخبيثة التي تستهدف أنظمة الأندرويد»، والذي يردص الاتجاهات المتطورة لتلك البرامج الخبيثة على وجه الخصوص. وتعمل هذه البرمجيات الخبيثة من خلال تشفير الملفات (الأمر الذي اكتشفته «إسبث» في العام 2014 في تطبيق «سيمبل لوكر» أو من خلال قفل الجهاز برقم تعريف (مثل تطبيق) «لوكر بين» أو من خلال قفل شاشة البدء، وهذه الأنواع من البرامج الخبيثة تعرض مستخدمي أندرويد للخطر. دبي - البيان

## «غوغل» و «واتساب» تدعمان أبل



#### سان فرانسيسكو – دي بي اي

أعلن رئيسا شركتي غوغل و واتساب الأمريكيتين لخدمات الإنترنت دعمهما لموقف شركة الإلكترونيات الأميركية العملاقة أبل الرافض للسماح لأجهزة الأمن الأميركية بالتتصت على اتصالات مستخدمي هواتف آيفون الذكية التي تنتجها الشركة.

وفي مجموعة تدوينات صغيرة نشرها الرئيس التنفيذي لغوغل سندر بيشاي عبر موقع التواصل الاجتماعي «تويتر» قال إن إجبار الشركات على السماح لأجهزة الأمن باختراق اتصالات مستخدمي الأجهزة الذكية يمكن أن يهدد حق المستخدمين في الخصوصية. واعترف بيشاي بـ «التحديات الكبيرة» التي تواجهها أجهزة إنفاذ القانون في محاربة الجريمة والإرهاب، لكنه وضع خطأ فاصلاً بين تقديم شركات التكنولوجيا للبيانات إلى هذه الأجهزة بناءً على أمر من المحكمة وبين إجبارها على السماح لهذه الأجهزة بقرصنة بيانات وأجهزة العملاء.وكتب «يمكن أن يصبح هذا سابقة مزعجة». أما الرئيس التنفيذي لشركة واتساب جان كوم فكتب على موقع

## الوقود يعيد «اير فرانس» كيه.إل.إم» إلى الربحية

أعلنت شركة الطيران الفرنسية الهولندية أيرفرانس- كيه.إل.إم.إم عودتها إلى تحقيق أرباح في العام الماضي مدعومة بأسعار الوقود المنخفضة ونتائج عملية إعادة الهيكلة.

بلغ صافي أرباح الشركة خلال العام الماضي 118 مليون يورو بعد تسجيل خسائر قدرها 225 مليون يورو خلال العام 2014، في حين

زادت الإيرادات بنسبة 6. 4% إلى 26.1 مليار يورو. وأرجع ألكسندر دو جونيak الرئيس التنفيذي للشركة الأرباح إلى خطط إعادة الهيكلة، وذلك بعد سنوات من المعاناة للعودة إلى الأرباح منذ.2010 وقد تأسست الشركة نتيجة اندماج أير فرانس الفرنسية وكيه.إل.إم.إم الهولندية عام.2004

وقال دو جونيak «نؤكد طموحنا في تحسين قدرتنا التنافسية في الظروف الاقتصادية والجيوسياسية التي مازالت غامضة».

وكانت إضرابات الطيران في 2014 قد أثرت بشدة على أرباحها، كما شهد العام الماضي احتجاجات عمالية قوية على خطط الشركة لتخفيض نفقات التشغيل وشطب عدد من الوظائف. وتحولت الاحتجاجات إلى أعمال عنف في أكتوبر عندما تعرض المديرون لاعتداءات من جانب المحتجين. باريس (د ب أ) -

## إنترنت الأشياء تشهد أول حلول الشبكة العريضة



أعلن اليوم الاتحاد العالمي للاتصالات المتنقلة («جي إس إم إيه») أنه سيقدم العروض المباشرة الأولى الخاصة بحلول الشبكة العريضة منخفضة الطاقة عبر الطيف المرخص خلال المؤتمر العالمي للاتصالات المتنقلة هذا العام في برشلونة. وسيحظى الزوار بتجربة مجموعة متنوعة من الحلول المدعومة من قبل ثلاثة معايير تقنية تكميلية وهي إنترنت الأشياء ذات الحزمة الضيقة وخدمة الحزمة العامة الراديوية ذات التغطية الموسعة واتصالات الآلات بتقنية التطوير طويل الأمد.

وتستخدم هذه الشبكات في طيف متنوع من التطبيقات مثل تتبع الأصول الصناعية، ومراقبة السلامة وعدادات المياه والغاز.

لندن- (يزنيس واير/ميدل ايست نيوز واير)