

عوامل خارجية تتحكم في حركة المؤشرات المحلية

09

10% ارتفاعاً في أسعار عقارات المنطقة الغربية

03

«المركز التجاري» يقدم خدمات ضيافة لمليون شخص

02

المؤشرات	السوق	دبي	أبوظبي	الهيئة
الإغلاق	2981.48	4071.80	4097.34	56.68
النقاط	78.52	32.73	1.36	0.80
التغيير %	2.57			

أرباح 51 شركة مدرجة تنمو 4.3% إلى 50.9 ملياراً

تصريحات المزروعي ترفع أسعار النفط

إعادة التوازن للسوق. غير أن بعض المحليين قالوا إن هذه الخطوة ما زالت مستبعدة وإن أسعار مزيج برنت والعام الأميركي تتجه لتكبد خسائر أسبوعية أكثر من 7% و 11% على الترتيب في ظل تخمة المعروض. وقال هانز فان كليف الخبير الاقتصادي المعني بشؤون الطاقة في إيه.بي.إن. أمرو «تصريحات وزير الطاقة الإماراتي تدفع الأسعار للصعود... لكننا ما زلنا في اتجاه نزولي طويل الأمد».

وأضاف أن قفزة أمس هي «مؤشر على أن حركة الأسعار لم تعد تسير في اتجاه واحد... سنشهد فترة من التقلبات الكبيرة».

لندن - رويترز
قفزت أسعار النفط أمس بعد تصريحات معالي وزير الطاقة سهيل بن محمد المزروعي التي أُنعت بالآمال بالتنسيق بين المنتجين لخفض الإنتاج. وصعد سعر خام القياس العالمي مزيج برنت نحو 6% عن مستواه عند التسوية السابقة زاد سعر الخام 4.42% إلى 31.39 دولاراً للبرميل. وصرح معالي سهيل بن محمد المزروعي بأن منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبك) مستعدة للتعاون في خفض الإنتاج وإن كان قد أشار إلى أن تدني أسعار النفط يجبر بعض المنتجين بالفعل على خفض الإمدادات بما سيساهم في

البنك إلى 406.6 مليارات درهم. فيما حل بنك الخليج الأول في المرتبة الثانية من حيث الأرباح البالغة 6.06 مليارات درهم بنهاية 2015 مقارنة 5.6 مليارات درهم بنهاية 2014. ثم جاء بعد ذلك بنك أبوظبي الوطني في المرتبة الثالثة بأرباح قدرها 5.23 مليارات درهم وبنك أبوظبي التجاري 4.9 مليارات درهم وبنك دبي الإسلامي 3.55 مليارات درهم. حققت 8 شركات شركات العقار أفصح عن بياناتها أرباحاً قدرها 11.1 مليار درهم في العام 2015، بنمو نسبته 16.2% مقارنة مع العام السابق الذي بلغت فيه ربحيتها 9.55 <09 مليارات درهم.

ذات الفترة من العام 2014، في حين نما صافي أرباح 6 بنوك مدرجة في سوق دبي المالي بنسبة 26.2% مرتفعة من 11.83 مليار درهم إلى 14.9 مليار درهم. ومن إجمالي 11 بنكاً أفصحت عن بياناتها المالية في أبوظبي حقق 4 منها نمواً في ربحيتها، في حين تراجعت أرباح 5 بنوك وسجل بنكان خسارة، أما في دبي فقد حققت 5 بنوك نمواً في أرباحها وتراجعت ربحية بنك واحد. وتصدر بنك الإمارات دبي الوطني قائمة أكثر البنوك تحقيقاً للربحية من حيث القيمة والتي وصلت إلى 7.123 مليارات درهم بنمو نسبته 39% مقارنة مع عام 2014، وارتفع إجمالي موجودات

مدرجة في سوق أبوظبي 22 مليار درهم بتراجع نسبته 4.4% مقارنة مع ذات الفترة من العام 2014. واستحوذ قطاع البنوك على نحو 70% من إجمالي صافي الأرباح التي حققتها الشركات التي شملتها المتابعة، حيث بلغت ربحية 17 بنكاً وطنياً ومؤسسة مالية 35.6 مليار درهم تقريباً خلال العام 2015 وبنمو نسبته 4.4% مقارنة مع نفس الفترة من العام السابق، والذي وصلت فيه الأرباح إلى 34.1 مليار درهم. وبلغ صافي أرباح 29 شركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية 20.63 مليار درهم مع نهاية شهر ديسمبر الماضي مقارنة مع 23.2 مليار درهم في

أبوظبي - ناصر عارف
ارتفع صافي أرباح 51 شركة مدرجة في سوق دبي وأبوظبي الماليين إلى 50.9 مليار درهم مع نهاية العام 2015، وبنمو نسبته 4.3% مقارنة مع الربحية المتحققة لذات العدد من الشركات في العام 2014، والتي بلغت 48.8 مليار درهم. وبحسب متابعة لـ«البيان الاقتصادي» شملت الشركات التي أتمت عملية الإفصاح حتى يوم الخميس الماضي، فقد وصل صافي أرباح 29 شركة مدرجة في سوق دبي المالي 28.94 مليار درهم بزيادة نسبتها 12% عن العام السابق، في حين وصلت قيمة صافي أرباح 22 شركة

Exclusive خاص

04 تنافس عقاري في تطبيقات التسويق

05 «غارد» من مرسيدس بمليوني درهم

06 طيران الإمارات 2016.. توسع في الصين

07 ويلز.. خضراء وقلاع تاريخية

08 20% حصة الأجهزة القابلة للارتداء

10 المصارف الأميركية ممنوعة من التعامل مع طهران



ربع مليون سائح خليجي في أبوظبي 2015



نمو الحركة السياحية الخليجية إلى أبوظبي

أبوظبي - عبدالفتاح منتصر
ارتفع التدفق السياحي الخليجي على إمارة أبوظبي، من الأسواق الرئيسية الأربع بدول مجلس التعاون ليصل نحو 254.59 ألف زائر قضاوا 548.8 ألف ليلة فندقية مقارنة مع 226.37 ألف زائر في العام 2014 قضاوا 484 ليلة. ووفقاً للبيانات الإحصائية واصلت السعودية تصدرها كأكثر سوق عربية مصدرة لسياح أبوظبي حيث استقبلت فنادق أبوظبي 135.14 ألف زائر سعودي خلال العام الماضي قضاوا أكثر من 310 آلاف ليلة

اقتصاد اليورو يسجل نمواً محدوداً

عواصم - الوكالات
نما اقتصاد منطقة اليورو في الربع الأخير من العام الماضي بوتيرة مماثلة للربع الثالث بسبب انخفاض الناتج الصناعي في ديسمبر. وقال معهد إحصاءات الاتحاد الأوروبي (يوروستات) إن الناتج المحلي الإجمالي لدول المنطقة البالغ عددها 19 دولة ارتفع 0.3% على أساس فصلي في الربع الأخير من العام الماضي بما يماثل وتيرة الارتفاع التي تحققت في الفترة

بورصة طوكيو تهوي 11.1% في أسبوع كارثي

عواصم - الوكالات
ارتفعت بورصات أوروبا والولايات المتحدة، أمس، بينما تراجعت البورصات الآسيوية بقيادة بورصة طوكيو حوالي 5% في نهاية أسبوع كارثي خسر فيها مؤشرها الرئيسي 11.1% على خلفية المخاوف بشأن النفط والمصارف والنمو العالمي. وهوى مؤشر نيكاي للأسهم اليابانية إلى مستوى جديد هو الأدنى في 16 شهراً في ختام التعاملات وسط تداولات كثيفة مسجلاً أكبر خسائره الأسبوعية منذ 2008 مع إقبال المستثمرين على بيع الأصول العالية المخاطر بعدما نزل الدولار لأدنى مستوياته في 15 شهراً أمام الين. وهبط مؤشر نيكاي القياسي بنسبة 4.8% ليغلق عند 14952.61 نقطة.

مجلس دبي الاقتصادي ينظم ندوة لإطلاق «تقرير التنمية في العالم 2016» غداً



حاكم دبي، رعاه الله، بتحويل دبي إلى مدينة ذكية، إلا أن الندوة ستكون منصة تفاعلية مهمة لتبادل المعرفة والخبرات في مجال الاقتصاد الرقمي والعمل على تعزيزها خلال السنوات المقبلة. من جهته ذكر ديباك خانا، مدير مؤسسة التمويل الدولية، البنك الدولي أن التقنيات الرقمية قد أحدثت تغييرات كبرى في عالم الأعمال ووظائف الحكومات، وبالتالي فإنه ينبغي علينا أن نستمر في ربط الناس فيما بينهم نظراً لأن تكلفة الفرص الضائعة تكون باهظة عادة. دبي - البيان

بشركة إريكسون، ود. إبراهيم البدوي، مدير الاقتصاد الكلي والتوقعات بمجلس دبي الاقتصادي. وفي هذه المناسبة، أشار هاني الهاملي الأمين العام لمجلس دبي الاقتصادي رغم أن الإمارات تبرز في مقدمة دول المنطقة استخداماً للتقنيات الذكية في مختلف المجالات وفق ما كشفته التقارير الدولية المعنية في هذا المجال لاسيما في إطار مسعى دولة الإمارات للتحوّل إلى اقتصاد مبني على المعرفة، وتوجهيات صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء

البوظا من قناة «سي أن بي سي عربية»، بمشاركة نخبة مختارة من صناعات القرار وخبراء متخصصين في موضوعات الاقتصاد الرقمي وخاصة في قطاع تقنية المعلومات والاتصالات والتعليم والصحة، وهم: د. ديباك ميشرا، المدير المشترك، تقرير التنمية في العالم 2016، البنك الدولي، تعقبه مائدة مستديرة تحت عنوان «مضامين تقرير التنمية في العالم 2016 من وجهة نظر أصحاب العلاقة»، وذلك لمناقشة أهم مضامين التقرير واقتراح التوصيات الملزمة لتعزيز دور الاقتصاد الرقمي في عملية التنمية الاقتصادية في دولة الإمارات والمنطقة. ستدير المائدة المستديرة الإعلامية لبنى

ينظم مجلس دبي الاقتصادي غداً ندوة لإطلاق «تقرير التنمية في العالم 2016» - العوائد الرقمية - بشراكة مع مجموعة البنك الدولي، ويركز التقرير في إصداره لهذا العام على الآثار التي تركتها التقنيات الرقمية - كالاترنترنت والهواتف المحمولة وغيرها - خلال العقد الماضي على التنمية العالمية وخاصة فيما يتعلق بمستوى الإنتاجية، وإتاحة فرص العمل والخدمات للطبقة المتوسطة، والحكومة، وغيرها. كما سيعرض التقرير الضوء على أهم التحديات التي تواجه العالم النامي في تحويل الاستثمارات الرقمية إلى عوائد.

من خلال 4885 فعالية متنوعة في 2015

«المركز التجاري» يقدم خدمات ضيافة لمليون شخص

التطوير الأخيرة التي قام بها المركز ستدعم ذلك بصورة كبيرة.. موضحاً أن عام 2016 سيشهد قيام مركز دبي بإدارة مهام تقديم الضيافة في قاعات الاحتفالات الكبرى في البرشاء والطوار لصالح هيئة تنمية المجتمع في دبي.

فريق الضيافة

وأكد الجميري أن فريق الضيافة الذي يعمل به 148 طاهياً من 19 جنسية بالإضافة إلى أكثر من 300 عامل خدمة دائم يمكنه تقديم أرقى خدمات الضيافة داخل القاعات وخارجها في قلب الصحراء وفوق سطح الماء في أي مكان في دولة الإمارات.

وعن مدى إقبال المواطنين على العمل في قطاع الضيافة.. قال «لدينا مواطنون من الجنسين يعملون في مختلف المجالات بقطاع الضيافة منهم من يعمل في المطبخ وبعضهم في قسم الحفلات الخارجية وحفلات الزفاف، والعديد منهم يعمل في خدمات الفعاليات، ويقع على عاتقهم إقامة الفعاليات داخل المركز وخارجه، بداية من التعاقد مروراً بالتخطيط وتقديم كل خدمات الضيافة لتنفيذ مخطط الفعالية من ديكور وورود وإضاءة وصوتيات ومرئيات وخلافاً».

شهرة كبيرة

وحول شهرة المركز في إقامة أعراس كبار الشخصيات.. أوضح أن مركز دبي التجاري العالمي اكتسب منذ سنوات طويلة شهرة كبيرة في تنظيم الأعراس الإماراتية لكبار الشخصيات، وأصبح الاختيار الأول لتنظيم الفعاليات الحكومية وحفلات الزفاف والمناسبات الخاصة بكبار الشخصيات بفضل دقتهم في قدرة المركز على تقديم خدمات الضيافة العالمية بأرقى مستوى من الجودة والأصالة، وقد وصل عدد الأعراس عام 2015 إلى 185 عرساً.



نمو عمليات الضيافة المتكاملة داخل المركز وخارجه لتلبية الزيادة المتوقعة حتى 2020 | البيان

نمو الفعاليات

أكد الجميري أن ارتفاع مستوى الضيافة وتقديم جميع خدمات الفعاليات يؤثر إيجابياً في نمو عدد الفعاليات والزوار وجاذبية المركز بفضل ما يقدمه من خدمات متكاملة تجعل من الصعب منافسته، كما تتيح للشركات إقامة فعالياتهما كان حجمها ومستواها.

استراتيجية

وعن استراتيجية مركز دبي التجاري العالمي المستقبلية في قطاع الضيافة.. أكد أن المركز يسير بخطى ثابتة للتوسع في تقديم خدمات الضيافة الراقية خارج المركز خاصة للفعاليات العالمية الكبرى التي تستضيفها دبي والتي تتميز برقي مستوى حضورها من ضيوف دبي.. لافتاً إلى أن عمليات

إلى السماح بتقديم خدمات ضيافة أفضل وأكثر رقياً وتميزاً سواء داخل المركز أو خارجه، كما سيكون له أثر ملحوظ في رفع قدرات الفريق لتقديم خدمات الضيافة لأكثر من 20 ألف شخص يومياً وزيادة كفاءة استهلاك الطاقة بنسبة 30 بالمائة وخفض وقت طهي الأطعمة إلى النصف تقريباً.

محمد الجميري: تحديث مستمر لإمكانيات الضيافة



وقدرات قطاع الضيافة خاصة ما يتعلق بعملية تجهيز وتحضير الأطعمة والمشروبات يعد دافعاً أساسياً لنمو مستوى تقديم خدمات الضيافة في مركز دبي التجاري العالمي.. مشيراً إلى أن هذا الاستثمار سوف يكون له أهمية كبيرة يتعدى أثرها حدود زيادة الإنتاج والاستخدام الأمثل للموارد وسرعة الإعداد والتحضير

آلاف 650 متراً مربعاً بهدف دفع نمو عمليات تقديم خدمات الضيافة المتكاملة داخل المركز وخارجه ولتلبية الزيادة المتوقعة على خدمات الضيافة الراقية التي يقدمها المركز حتى عام 2020.

تحديث مستمر

وأكد أن التحديث المستمر لإمكانيات

دبي - وام

كشفت مركز دبي التجاري العالمي أن قطاع الضيافة في المركز قدم خدماته خلال عام 2015 لأكثر من مليوني ضيف شاركوا في مختلف فعالياته من معارض ومؤتمرات وفعاليات ترفيهية وفنية واجتماعات ومناسبات وحفلات عامة وخاصة أقيمت داخل مركز دبي وخارجه.

وقال محمد الجميري نائب الرئيس للضيافة في مركز دبي التجاري العالمي في تصريح خاص لوكالة أنباء الإمارات (وام) إن عدد الفعاليات التي قدم إليها فريق الضيافة خدماته بلغت نحو 4 آلاف و885 فعالية متنوعة منها 871 فعالية خارجية، وكان من أهم هذه الفعاليات كأس دبي العالمي للخيول الذي أقيم في ميدان، ومعرض دبي للطيران بمطار آل مكتوم الدولي، وسباق جائزة الاتحاد للطيران الكبرى للفورمولا 1 بأبوظبي، وبطولة دبي العالمية للكريكت وغيرها.

تجديد شامل

وأضاف أن أكبر الفعاليات الخارجية من جهة عدد الضيوف الذين قدم إليهم فريق الضيافة خدماته كانت معرض دبي للطيران، حيث قدم الفريق خدماته إلى أكثر من 60 ألف ضيف من كبار الشخصيات من ضيوف دبي الذين شاركوا بالحدث على مدار أيامه الخمسة بزيادة أكثر من ثلاثة أضعاف عن الدورة السابقة التي قدم فيها الفريق خدمات الضيافة التي قدم إلى أكثر من 18 ألفاً و500 شخص. وحول تحديث مرافق الضيافة.. أشار الجميري إلى أن مركز دبي التجاري العالمي أنفق خلال الشهور القليلة الماضية نحو 8 ملايين درهم على تجديد شامل لكل الأجهزة والمعدات بمطابخ المركز ومنطقة إعداد الأطعمة والمشروبات البالغ مساحتها 3

يسيطرون على 80% من فئة الدراجات عالية الأداء بالدولة

إماراتيون يكتسحون السوق بـ«السلوقي» الكهربائية

آفاق

يرى علي المدني أن الدراجات الكهربائية تشجع على نمط الحياة النشطة، وتتيح للناس التمتع بالهواء الطلق، وتعتبر رياضة ممتعة، كما أن لها العديد من التأثيرات الإيجابية، إذ تسهم في خفض استخدام الوقود وانبعاثاته.



الشركاء الثلاثة علي ووجانبه سعود ثم فهد ودراجة «السلوقي» | البيان

دبي - وائل يوسف

تعتبر الدراجات الكهربائية سوقاً جديداً ينمو منذ فترة في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث بدأ الناس بالتعرف على متعة ركوبها، وبدأ هذا المفهوم بالانتشار مع تقدمه في عديد من الفعاليات وحملات التوعية. ولاحظ ثلاثة شباب إماراتيين هذه التوجه فاعتنقوا الفرصة وبادروا لتأسيس شركتهم Ebikes UAE التي تنتج الدراجات الكهربائية، ويقول علي المدني، المؤسس الشرك، إنهم يسيطرون على 80% من حجم سوق الدراجات الكهربائية عالية الأداء في الإمارات، بينما لا تتجاوز حصتهم 5% من مجمل سوق الدراجات الكهربائية، إذ بلغت مبيعاتهم العام الماضي حوالي 70 دراجة، منها حوالي 50 من نوع السلوقي الذي ينتجونه محلياً وتتراوح أسعاره بين 20-25 ألفاً، فيما يقومون بتوزيع منتجات كبرى الشركات العالمية مثل «ستيلث» الأسترالية.

وتوقع أن يضاعفوا مبيعاتهم 3 مرات في 2016 بفضل عدم الاقتصاد على مبيعات الأفراد وتوجههم إلى مبيعات الشركات والدوائر الحكومية والتي يشارك كثير منها في سباقات، ما يجعلها تشتري العديد من المنتجات، كما أن تطور تكنولوجيا البطاريات يسهم بخفض سعر منتجاتهم في العام الحالي بنسبة 10% وهو ما سينعكس على زيادة المبيعات.

وأضاف أن المواطنين يأتون أولاً بين زبائنهم، يليهم الروس والخليجيون ثم البريطانيون. وبين أن سرعة الدراجة تصل إلى 100 كلم في الساعة ويمكن أن تسير 100 كلم.

ليبرتي للسيارات تستهدف متسوقي التجزئة بمنتجات متنوعة



خالد عبدالعزيز القاسمي يسلم الفائزين الجوائز خلال الاحتفال | البيان

دبي - البيان

أكد الشيخ خالد عبدالعزيز القاسمي، رئيس مجموعة «ليبرتي للإستثمار»: أنه خلال 40 عاماً اعتلت «ليبرتي للسيارات» صدارة قطاع وكلاء السيارات في دولة الإمارات، وقد حظينا بثقة وولاء آلاف المستخدمين في الإمارات من خلال مجموعة منتجات ذات جودة عالية ومتنوعة ومستويات متفوقة من الخدمة. ونسعد بالاحتفال بعائنا الأبرع من العطاء بمكافأة عائلتنا بجوائز رائعة».

وأشار إلى أن «ليبرتي للسيارات» إحدى أكبر وكلاء السيارات في الشرق الأوسط خصصت 12 جائزة قيمة كل منها 40 ألف درهم، وذلك ضمن مهرجان يمتد على مدار عام كامل يستهدف متسوقي التجزئة، وذلك للاحتفال بـ 40 عاماً من العطاء في دولة الإمارات، وسيحظى 12 فائزاً بجوائز قيمة لسار منهم 40 ألف درهم نقداً، في عرض لكار في كافة فروعها بدولة الإمارات على ماركات سيارات «كاديلاك»، و«أوبل»، و«هيفروليه»، و«كواسي»، و«فوتون».

فرناندو، مدير العمليات في «تراफल وينغز»، دبي، الذي كان قد اشترى «شفروليه تاهو» في صالة عرض سيارات ليبرتي في الشارقة. وقد قدم الجائزة الشيخ خالد عبدالعزيز القاسمي في حفل خاص أقيم في صالة العرض.

مراكز الخدمة

تخول الحملة التي ستمتد على مدار العام احتفالاً بالذكرى السنوية الأربعين للشركة، المشتريين والمستفيدين من مراكز الخدمة ومراكز قطع الغيار التابعة للشركة في دولة الإمارات من الدخول في سحب شهري تحت إشراف مؤسسات حكومية متخصصة في كل إمارة. ويحصل المستهلكون على قسيمة مشاركة عند كل إنفاق لـ 400 درهم في أي من مراكز الخدمة أو مراكز بيع قطع الغيار، وقسيمة واحدة مقابل كل 20 ألف درهم تكمن لسيارة في أي من صالات عرض الشركة.

كهربائية، أدخل علي وسعود تعديلات على دراجتهما، فيما حول فهد دراجته العادية إلى كهربائية بنفسه، حينها قرروا اتخاذ الخطوة التالية والبدء في تأسيس شركة، خاصة مع الاهتمام الكبير الذي رأوه من الأصدقاء والأشخاص الذين صادفهم أثناء ركوب الدراجات في جميع أنحاء المدينة.

مبادرات

ويرى علي ضرورة المبادرة لتنفيذ الأفكار بشكل مختلف، وقال إنهم يحاولون تحقيق نتائج عظيمة، فدولة الإمارات العربية المتحدة تسعى دائماً لتشجيع المبادرات، وقدمت مؤسسة محمد بن راشد للمشاريع الصغيرة والمتوسطة في دبي الدعم لهم فيما يتعلق بتشجيع الابتكار وتحويل أفكارهم وإبداعهم إلى مشروع تجاري ناجح، وهم يشجعون الشباب الإماراتي على تأسيس أعمالهم الخاصة.

جامعة بوسطن. ولقد جمعنا حب المغامرة والهواء الطلق، لذلك قررنا ضم اهتماماتنا وتحويلها إلى مشروع تجاري.

بدايات

سعود لديه اهتمام بكل ما له علاقة بالكهرباء، وكان أول واحد في المجموعة يملك دراجة كهربائية. وفي أحد الأيام بينما كان يستقلها أعجب بها فهد، ولكونه مهندساً كهربائياً قضى الكثير من الوقت في البحث على الإنترنت لبناء دراجته بنفسه، ورغم أنه كان يستخدم دراجة من طراز آخر لكنه فكر في البحث عن شيء جديد، وحينها أدرك رغبته في دراجة كهربائية، وفيما بعد رغب مع أصدقائه بتنمية سوق الدراجات الكهربائية في المنطقة، والتركيذ على بيع منتجات تدعم نمط حياة جيداً وصحياً أكثر مما ركزوا على تحقيق الأرباح. وبعد أن امتلك الثلاثة دراجات

لم يرغب علي وشريكاه فهد حارب وسعود خوري بأن يصبحوا مجرد موظفين في شركة ما بل بادروا لتأسيس شركتهم، ويركزون اليوم على جعل علامتهم التجارية أكثر شهرة في الدولة من خلال الترويج لدراجاتهم التي تبدأ أسعارها من 6.500 وحتى 42 ألف درهم. وبعض الدراجات الكهربائية لديهم تصنع في الإمارات بينما تنتمي بعضها لماركات معروفة جيداً، حيث لا يقتصر التعامل على عدد محدد من المصممين، وعملية التصميم نفسها تتم حسب رغبات الزبائن.

تركيز

وعن بداية الصداقة بين المواطنين الثلاثة يقول علي: نعرف بعضنا منذ فترة طويلة. وذهبنا إلى المدرسة الثانوية نفسها، ولكن في مراحل مختلفة، ثم درسنا سوياً في

صداقة

في مراحل مختلفة، ثم درسنا سوياً في

الإمارات ومصر والسعودية تحصد جوائز «أوسكار السياحة العربية»



حسين المناعي

أعلن المركز العربي للإعلام السياحي أسماء الشخصيات والمؤسسات والمدن الفائزة بجوائز (أوسكار الإعلام السياحي) للعام 2016.

وقال مسؤولو المركز في مؤتمر صحفي بأبوظبي أمس إن الجوائز فاز بها 22 شخصية ومؤسسة ومنتج إعلامي، بعد تصويت إلكتروني شارك فيه أكثر من 41 ألف مصوت من مختلف أنحاء الوطن العربي.

وحصدت السعودية والإمارات ومصر والمغرب النسبة الأكبر من الجوائز، «التي تلقى اهتماماً كبيراً من صناعات السياحة

والفندقية بالمنطقة العربية، وتوصف بأنها أهم جوائز عربية في مجال السياحة». وقال حسين المناعي رئيس المركز إن حسن حداد وزير السياحة المغربي فاز بجائزة شخصية العام السياحية، ونالت لقب الشخصية الحكومية الداعمة للسياحة العربية ميثاء المحروقي من سلطنة عمان، بينما فاز عصام عبد الرحيم من ليبيا بجائزة سفير السياحة العربية. وأضاف «فازت مدينة دبي بجائزة المدن السياحية الأكثر نمواً، ونالت حملة (عيش السعودية) جائزة أفضل حملة ترويجية سياحية».

وتابع «حصلت مدينة البتراء بالأردن على لقب أفضل معلم سياحي، وتوجت مدينة شرم الشيخ بمصر بلقب أفضل مدينة عربية سياحية». وفاز فندق «الريتز كارلتون ممشي دبي»، بجائزة أفضل فندق ملائم للأسرة العربية، وحصلت شركة طيران ناس السعودية على لقب أفضل ناقل جوي عربي بدعم السياحة العربية. وذهب لقب رجل التراث العربي لعام 2016 إلى الدكتور حمد الكواري من قطر، ونال لقب أفضل قيادة للهيئات السياحية الأجنبية أسفيان علام من البحرين، أما العضو المثالي لمركز

الإعلام السياحي فهو خالد الدغيم من السعودية. وتضمنت الجوائز فئات أفضل كاتب سياحي عربي، وفاز بها مصطفى النجار من صحيفة الأهرام المصرية، وفازت بلقب أفضل كاتبة فائزة الكلبانية من صحيفة الرؤية بسلطنة عمان. كما فازت صحيفة (هسبريس) بلقب أفضل صحيفة تهتم بالسياحة العربية، ونال برنامج (طوف وشوف) الذي تبثه إذاعة صوت العرب بمصر، جائزة أفضل برنامج إذاعي داعم للسياحة. ولقت المناعي إلى أن برنامج عيش سفاري بتلفزيون دبي، وبرنامج عيشها

في مصر نالا جائزة أفضل برنامج سياحي. وجرى الكشف عن الفائزين بحضور عدد كبير من الصحافيين والإعلاميين المتخصصين في الإعلام السياحي من الإمارات ودول الخليج. وذكر المناعي أن الهدف من الجوائز، هو دعم الحركة السياحية في الدول العربية، وتسهيل الضوء على المدن السياحية البارزة، أو التي تحقق تطوراً ملحوظاً في مجال خدمات السياحة وجذب السائحين، إلى جانب دعم القطاع الفندقي في الدول العربية، وتحفيزه لتقديم أفضل مستوى من الخدمة. أبوظبي - د ب أ

نتيجة نقص المعروض والطلب المتزايد بفضل الجذب السياحي

10% ارتفاعاً في أسعار إيجارات المنطقة الغربية



المساكن الجديدة في غياثي بالمنطقة الغربية | أرشيفية

المنطقة الغربية - صبري صقر

ارتفعت أسعار الإيجارات السكنية في المنطقة الغربية منذ مطلع العام الحالي بنحو 10%، مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي، بحسب متعاملين بالسوق ومسؤولين بشركات التسويق العقاري. وأوضح هؤلاء أن الزيادة في الأسعار تتركز وسط مدينة زايد في المقام الأول، نتيجة نقص المعروض والطلب المتزايد لكون المنطقة الغربية أصبحت إحدى نقاط الجذب السياحي.

وقال حسام عبدالله البيطار منسق العقارات في شركة أبوظبي التجاري للعقارات، إن الأسعار في المنطقة الغربية هي تقريباً الأسعار نفسها في منطقة المصفح في أبوظبي. وأوضح أن الأسعار ارتفعت بشكل واضح عن الأسعار قبل 3 سنوات. وأضاف أن السوق العقارية بمدينة زايد تشهد إقبالاً كبيراً خلال المهرجانات والفعاليات التراثية والرياضية المقامة على مدار العام والتي ساهمت في زيادة حجم الاستثمار العقاري في المنطقة، مشيراً إلى التركيز على الشقق المفروشة ذات المردود العالي نتيجة الطلب المتزايد لكون المنطقة الغربية أصبحت من إحدى نقاط الجذب السياحي.

ويرى علاء صالح مدير مكتب العقلي للعقارات، أن المسألة حسب العرض والطلب، مؤكداً أن أغلب عملاء المكتب من الموظفين الحكوميين وهؤلاء ليس لديهم مشكلة لأن الجهة الحكومية هي التي تدفع الإيجار، لذلك ملاك العقارات يطلبون أن يكون المستأجر من موظفي الحكومة لكي يدفع الإيجار دفعة واحدة سنوياً، أما بقية العمال في القطاع الخاص فهؤلاء يبحثون عن سكن في الشبقيات بالمنطقة الغربية.

الدخل المحدود

ويرى محمد سمير بعلب مدير مكتب الهديل للعقارات، أن أغلب المستأجرين من أصحاب الدخل المحدود ويريدون الدفع شهرياً بمتوسط بين 2500-1500 درهم، وهذا النوع من السكن غير متوفر في المنطقة الغربية بشكل كبير. وأوضح أن الشقة غرفة وصالة بعقد موثق قد يصل إيجارها الشهري إلى 4 آلاف درهم، بخلاف قوالب الكهرباء والماء والغاز، والمعروض منها قليل جداً في المنطقة الغربية.

نقص المعروض

وقال العامل محمد مرتضي أعمل في المباني والعقارات في بدع زايد منذ 6 سنوات، مشيراً إلى أن نقص المعروض أسهم في ارتفاع الأسعار بنحو 10% منذ مطلع العام الحالي. وأفاد أن أسعار الإيجارات السكنية في المنطقة الغربية ارتفعت مع توفقات بمواصلة ارتفاعها خلال العام الجاري، في ظل محدودية العروض الجديدة في السوق، موضحاً أن الإيجارات ارتفعت مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي، ليشهد بذلك صافي دخل الإيجارات تحسناً ملحوظاً دفع العديد من الملاك إلى إجراء تحسينات في عقاراتهم.

الأسعار ثابتة

بينما يري مبارك بن الكعم من شركة الزاهب للعقارات، أن أسعار الإيجارات السكنية في المنطقة الغربية لم ترتفع كثيراً ولا يوجد زيادة في الإيجارات، مؤكداً أن الأسعار كما هي. وأشار إلى أن متوسط سعر الشقة السكنية غرفة واحدة ما بين 40 - 50 ألف درهم سنوياً، والغرفتين من 60 - 70 ألف درهم، أما الفلل 3 غرف بين 120-100 ألف درهم و4 غرف بين 130 -150 ألف درهم سنوياً.



علاء صالح



مبارك بن الكعم



محمد مرتضي



محمد سمير بعلب

السعوديون يواصلون الصدارة بحصة 53% من الإجمالي

ربع مليون خليجي وأكثر من نصف مليون ليلة فندقية بأبوظبي

بنمو بلغت نسبته 5%.

أبوظبي - عبد الفتاح منتصر

شهد عام 2015 زيادة كبيرة في التدفق السياحي الخليجي على إمارة أبوظبي، حيث سجل إجمالي عدد نزلاء فنادق الإمارة من الأسواق الرئيسية الأربع بدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية (من غير الإماراتيين) ارتفاعاً كبيراً خلال العام الماضي وتجاوز ربع مليون نزيل للمرة الأولى وبلغ نحو 254.59 ألف نزيل استقبلهم القطاع الفندقي بإمارة أبوظبي، من 4 دول تعد الدول الرئيسية المصدرة للسائحين الخليجيين للإمارة، وتشمل السعودية وعمان والكويت وقطر مقابل نحو 226.37 ألف نزيل استقبلهم القطاع الفندقي بالإمارة من الدول الأربع خلال عام 2014 بزيادة بلغ مقدارها 28.22 ألف نزيل بنمو كبير بلغ 12.47%.

وأظهرت أحدث بيانات إحصائية لهيئة أبوظبي للسياحة والثقافة أن عدد ليالي إقامة الخليجيين بفنادق إمارة أبوظبي تجاوز النصف مليون ليلة وبلغ 548.8 ألف ليلة من الدول الأربع مقابل 484.21 ألف ليلة قضها الخليجيون بالقطاع الفندقي بالإمارة خلال عام 2014 بزيادة بلغ مقدارها 64.59 ألف ليلة بنمو بلغ نحو 13.34%. ووفقاً للبيانات الإحصائية واصلت المملكة العربية السعودية تصدرها كأكثر سوق عربية مصدرة للسائحين لإمارة أبوظبي وثامن سوق دولية مصدرة لنزلاء الفنادق في الإمارة، حيث استقبلت فنادق أبوظبي 135.14 ألف نزيل سعودي خلال العام الماضي قضاوا أكثر من 310 آلاف ليلة فندقية مقابل 111.55 ألف نزيل قضاوا 244.68 ألف ليلة فندقية خلال عام 2014 بنمو قياسي بلغت نسبته 21% في عدد النزلاء و27% في عدد ليالي الإقامة مع متوسط مدة إقامة بلغ 2.3 ليلة مقابل 2.19 ليلة خلال عام 2014

ليالي الإقامة

واستحوذ النزلاء السعوديون على أكثر من 53.1% من إجمالي عدد النزلاء الخليجيين في فنادق أبوظبي خلال عام 2015، كما استحوذوا على نحو 56.56% من إجمالي عدد ليالي الإقامة الفندقية للخليجيين بأبوظبي في الفترة نفسها. وجاءت في المرتبة الثانية سلطة عمان كأكثر الأسواق الخليجية المصدرة لنزلاء الفنادق إلى الإمارة، حيث استقبلت فنادق أبوظبي 63.46 ألف نزيل عماني خلال عام 2015 قضاوا 107.62 ألف ليلة فندقية مقابل 2.69 ليلة مقابل 2.63 ليلة قضاوا 107.33 آلاف ليلة فندقية خلال عام 2014 بانخفاض بلغت نسبته 7% في عدد النزلاء.

الكويتيون والقطريون

وفقاً لتحليل «البيان الاقتصادي» لإحصاءات هيئة أبوظبي للسياحة والثقافة، فقد جاءت الكويت في المرتبة الثالثة خليجياً، حيث استقبلت فنادق أبوظبي 28.07 ألف نزيل كويتي خلال عام 2015 قضاوا 75.64 ألف ليلة فندقية مقابل 30.86 ألف نزيل قضاوا 81.27 ألف ليلة فندقية خلال عام 2014 مع متوسط مدة إقامة بلغ 2.69 ليلة مقابل 2.63 ليلة خلال عام 2014 بارتفاع بلغت نسبته 2%، بينما جاءت قطر في المرتبة الرابعة خليجياً، حيث استقبلت فنادق أبوظبي 27.93 ألف نزيل قطري خلال عام 2015 قضاوا 55.41 ألف ليلة فندقية مقابل 25.01 ألف نزيل قضاوا 50.65 ألف ليلة فندقية خلال عام 2014 بارتفاع بلغت نسبته 12% في عدد النزلاء و9% في عدد ليالي الإقامة مع متوسط مدة إقامة بلغ 1.98 ليلة مقابل 2.03 ليلة خلال عام 2014.

أبوظبي - البيان

حصل فندق كريستال أبو ظبي على شهادة الأيزو لإدارة الجودة، قامت أنظمة الشهادة الدولية بتقييم وتسجيل الفندق الفاخر ووجدته متوافقاً مع معايير شهادة الأيزو 9001: 2008، 9001: 2008. وشمل نطاق الشهادة الاستلام، التخزين، معالجة الأغذية، خدمات الأطلعة والمشروبات، خدمات الضيافة والغرف. وقال كمال الفاخوري، كبير مسؤولي التشغيل تعليقاً على هذا الإنجاز، إن: «الجودة هي المعيار الفارق الرئيسي

لعلامتنا وهي متصلة في معاييرنا، سياساتنا وإجراءاتنا التشغيلية. وبينما أبدى ضيوفنا، أعضاء الفريق وشركاؤنا تقديرهم المستمر لالتزامنا، فإن حصولنا على شهادة الأيزو 9001 يكرس بشكل أكبر هذا الالتزام ويعترف بتفاني فندق كريستال أبو ظبي في الوفاء بالمعايير المعترف بها عالمياً». منذ افتتاحه، جعل فندق كريستال أبو ظبي، الواقع في قلب حي الأعمال في أبو ظبي، من ضمان الجودة وخدمة العميل جوهر أهدافه. يضم الفندق 192 غرفة وجناحاً مع إطلاله على خط أفق أبو ظبي، ثلاثة مطاعم تقدم مأكولات ومشروبات، سبع غرف



كمال الفاخوري



استقبلت فنادق أبوظبي 135.14 ألف سعودي العام الماضي | البيان

كريستال أبو ظبي يتلقى الأيزو لإدارة الجودة

اجتماعات حيوية وفسيحة ومركز أعمال. كما يوجد سبا فاخر يقدم علاجات متخصصة، جمنازيوم على أحدث طراز، حمام سباحة داخلي وصالون تجميل. وتأسست مجموعة كريستال في الإمارات عام 2007 لتقدم استشارات ضيافة، خدمات تقنية، إدارة ممتلكات وإدارة أسماء تجارية وكلها على مستوى عالمي. رؤية المجموعة أن تكون المشغل الأول للفندق للأعمال والترفيه في الشرق الأوسط، أفريقيا وآسيا. وتمتلك الشركة قائمة ممتازة من الفنادق ولها مجموعة قوية تحت التطوير.

7 معايير تقود مشتري الوحدات السكنية عبر الإنترنت

تنافس عقاري في تطبيقات التسويق وإدارة الأصول

المنصات وزيادة وتطور محتواها راجع إلى سرعة صناعة التقنية في تحديث البرامج والتطبيقات والأجهزة المربوطة بشبكة الإنترنت.

وتشير التوقعات إلى أن العام الجاري 2016 سيشهد مواصلة استعمال الجوال أكثر من استعمال الحواسيب في العديد من البلدان في جميع أنحاء العالم، كما أصدرت شركة غوغل تحديث خوارزميات موبايلغيدون في أبريل، وهو تغيير يهدف إلى معاقبة المواقع غير الصديقة للجوال. ونتج عن هذه التغيرات، قيام الشركات التي تخطط للمستقبل، بوضع الجوال على سلم أولوياتها. وبينما طور المستخدمون رحلة مستخدم مجردة أكثر تنطوي على نقاط تواصل عدة، كان وضع استراتيجية متعددة القنوات والتكيز الشديد على الجوال أمراً مهماً جداً.

شعبية

يرى الخبراء أن استفادة العقارات من الشبكة العنكبوتية وتطبيقات الهواتف النقالة تجد شعبية طافية لدى شركات التطوير وإدارة العقارات بوصفها منصة، تتيح للعملاء التواصل مع المعنيين بصورة فورية واتخاذ قراراتهم بسرعة كبيرة.

وعلى الرغم من ضعف المعلومات المتوافرة عن التسويق العقاري في الإنترنت إلا أن تقديرات غير رسمية تشير إلى أن الإمارات شهدت نمواً كبيراً في ترويج العقارات عبر الإنترنت، ونجت العديد من الشركات في إبرام صفقات بيع ناجحة ومجدية خلال السنوات الأخيرة.

وتعد المصداقية التي تتمتع بها عشرات شركات التطوير العقاري في الإمارات عاملاً مهماً في نجاح الترويج العقاري، إذ فرت شركات عدة فرصاً حقيقية للمستثمرين الجادين المدفوعين برغبة الاطلاع على ما سيشرهونه والحصول على معلومات متكاملة وضمانات قبل أن يمضوا قدماً في الصفقة.

فرص

وفرت بعض الشركات للمتعاملين معها من المستثمرين الأجانب فرصة زيارة العقار وإتمام الصفقة بسرعة قياسية، وأدت مبيعات العقارات عبر الإنترنت إلى الحد بدرجته ما من دور الوسيط، لا سيما أن العميل يرغب عادة في الحصول على نتائج دقيقة من شركات الخدمات العقارية لمساعدته على اتخاذ قرار استثماري ناجح ودعمه في كل الإجراءات التي يتطلبها إنهاء الصفقة.

طرق

يعتقد المراقبون أن هناك طرقاً عديدة للتواصل مع الناس ومناقشتهم في شتى المواضيع، إلا أن أكثر ما يميز الشبكات الاجتماعية هو عدم وجود وسيط يؤخر قدرة أي من الطرفين في التعبير عن فكرة معينة لها علاقة مثلاً بالتصميم المعماري لفيلا سكنية أو مبنى تجاري أو مشروع مدينة ترفيهية وغيرها من مئات المواضيع التي تركز على العقارات، فمثلاً، يمكن نشر المواضيع على «فيسبوك» أيضاً، وهو ما يوفر النماذج ويتيح اتخاذ قرارات خلال لوان معدودة، بناء على معلومات شاملة، تتوفر بسرعة كبيرة.



■ الفضاء الإلكتروني مجال جديد للتنافس العقاري بين المطورين

اهتمام

لم تعد المواقع الإلكترونية وتحديد المواقع الاجتماعية مجرد شبكات للتواصل الاجتماعي، بل أصبح العنصر التجاري واضحاً فيها، بفضل اهتمام كبرى الشركات في توظيفها ضمن استراتيجياتها التجارية.

في عالم التسويق عبر الإنترنت، من جهتها تقول لورا شوربي الرئيسة التنفيذية في ريلوبيديا وهي منصة عالمية، تعتبر الأولى من نوعها في مجال العقارات جرى إطلاقها في سيتي سكيب لجولبال العام الماضي؛ منصتنا تسهم في تطوير سوق العقارات محلياً ودولياً، فقد أصبح بالإمكان للمشترين الاطلاع على عقارات بعشرات الريلوونات من الدولارات، وتشكل نشاطاً اقتصادياً مهماً للاقتصاد العالمي. ويمكن للمستثمرين والمتعاملين استغلال هذه المنصة الغنية بالمميزات للقيام بالأعمال على نطاق عالمي.

تقول شركة «هامبتنز» في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، أصبحت التقنيات الحديثة، بما فيها شبكات التواصل الاجتماعي، من الأساليب المستخدمة بفعالية عالية في التسويق العقاري، ليس فقط على مستوى الشركات، بل منصة تتيح للعملاء التواصل مع المعنيين بصورة فورية واتخاذ قراراتهم بسرعة كبيرة.

من الماضي

كانت سوق العقارات في الشرق الأوسط

للعقارات غشية إطلاق المركز؛ هذه أحدث ابتكارات وصل لتحقيق الأداء المتميز، والوصول إلى مستويات عالية لرضا المتعاملين وإسعادهم في قطاع العقارات بدبي. إن هذه الخطوة تعد ترجمة عملية لرؤيتنا الاستراتيجية الهادفة إلى تقديم الخدمات السريعة والمرحة والشفافة لعملائنا. وسيساعد المركز الذي وصل على الارتقاء بخدماتها الإلكترونية، خاصة أن إطلاق المركز سيمكن الشركة من إنجاز كل معاملات وعمليات التأجير عبر خدماتها المتاحة على شبكة الإنترنت.

ويعتبر هذا المرفق المركز الأول والوحيد المتخصص في إنجاز معاملات تأجير العقارات والأراضي باستخدام الخدمات الذكية، وسيستفيد من الإنجازات النوعية التي حققها الشركة في التحول التدريجي لتوفير خدماتها بالكامل على الإنترنت.

اتجاهات

يقول ألكسندر روسير، الرئيس التنفيذي لشركة برونتايب، إن هناك العديد من الاتجاهات التي سزاهها في عام 2016، التي من المتوقع أن تجعل الأمور مثيرة للاهتمام

تأثير المضاربات على نوع وكَم الصفقات في السوق.

وعي

أدركت الشركات العقارية في المنطقة أهمية هذه الوسائل التسويقية وبدأت بتبنيها قبل أن تعي أسواق أخرى مثل المملكة المتحدة دور تسخير وسائل الإعلام الإلكتروني في العمليات التسويقية. ولم تعد هذه المواقع مجرد شبكات للتواصل الاجتماعي، بل أصبح العنصر التجاري واضحاً فيها، بفضل اهتمام كبرى الشركات في توظيفها ضمن استراتيجياتها التجارية، ولا اعتقد أن أحداً سيجد عيباً في ذلك!

وتشير تقديرات غير رسمية إلى أن الإمارات قد شهدت نمواً كبيراً في عمليات بيع العقارات عبر الإنترنت خلال السنوات القليلة الماضية، مدفوعة برغبة العملاء في رؤية ما سيشرهونه، والحصول على معلومات متكاملة وضمانات قبل أن يعرضوا شيئاً بالمبلغ المطلوب، ثم زيارة العقار وإتمام الصفقة بسرعة قياسية، وأدت مبيعات العقارات عبر الإنترنت إلى الحد بدرجته ما من دور الوسيط، لا سيما أن العميل يرغب عادة في الحصول على نتائج دقيقة من شركات الخدمات العقارية لمساعدته على اتخاذ قرار استثماري ناجح ودعمه في كل الإجراءات التي يتطلبها إنهاء الصفقة.

تقدم

تقدم التسويق الإلكتروني سريعاً، ففي كل فترة زمنية قصيرة يظهر تطبيق موجه للمستثمرين الراغبين إما باستئجار عقار وإما بشراؤه، ولعل تنامي عدد تلك

ويقول خبير عقاري بأن التقنيات الحديثة باتت ملعباً للتسويق العقاري، ليس فقط على مستوى الشركات، بل كمنصة تتيح للعملاء التواصل مع المعنيين بصورة فورية واتخاذ قراراتهم بسرعة كبيرة. ولم تتأخر أغلب الشركات العقارية في توظيف قنوات التواصل الاجتماعي جميعها، وفي مقدمتها موقع فيسبوك في عمليات التسويق العقاري لأي مشروع تطرحه، حتى بات العاملون في السوق العقاري على قناعة بأن قواعد لعبة التسويق تغيرت تماماً.

وتجتهد تلك الشركات في جعل التقنيات الحديثة ملعباً للتسويق العقاري، ليس على مستوى الشركات فقط، بل كمنصة تتيح لتلك الشركات التواصل مع المتعاملين بصورة فورية. وبينما يرى



■ موقع ريلوبيديا

إعلانات الفيديو. فسيكون من المثير للاهتمام، أن نرى كيف ستتطور إعلانات الفيديو على مدار 2016.

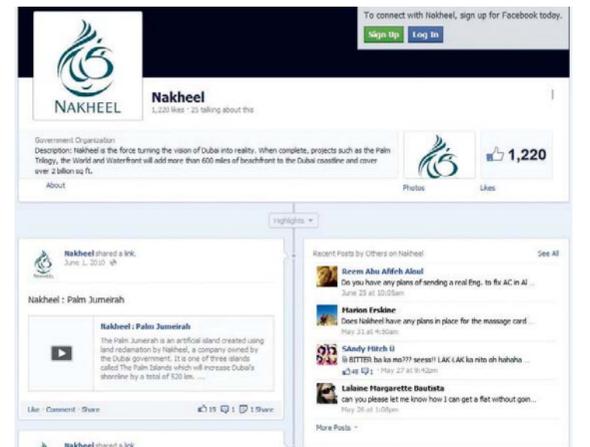
وبطبيعة الحال، هذا الأمر ينسجم مع حقيقة أن غوغل تمتلك يوتيوب وأيضاً أن المستخدمين أصبحوا أكثر راحة مع



■ موقع «إيمارت» للمزاد العقاري طورته أراضي وأملاك دبي



■ موقع «اي زايد» للعقارات الراقية في السوق



■ شبكة الإنترنت توفر للشركات فرصة الوصول إلى ملايين المهتمين

«غارد» تحمي من التفجيرات وتقاوم الرصاص وتطفئ الحرائق

قلعة حربية تسير على 4 عجلات بمليون درهم



■ مرسيدس مايباخ غارد إس 600 المصنّعة | البيان

تستهدف أسواق الشرق الأوسط وروسيا وأميركا اللاتينية

تعتمد تقنية لاستبدال هواء المقصورة في حال تعرض الركاب إلى غاز سام

مرسيدس إس 600 يصل وزنها إلى 4.5 أطنان



■ مفاتيح تحكم لتبديل الهواء في المقصورة وإطفاء الحريق



■ محرك من 12 أسطوانة

فيينا - راشد دبدوب

تعتبر سيارة مرسيدس مايباخ غارد إس 600، النسخة ذات الحماية الخاصة، أول سيارة معتمدة بأعلى مستوى للحماية وهي أشبه بقلعة حربية تسير على أربع عجلات ويصل سعرها إلى مليوني درهم ووزنها إلى 4.5 أطنان.

كما تقاوم «غارد» الرصاص وتطفئ الحرائق من أسفلها وتعتمد تقنية لاستبدال هواء المقصورة في حال تعرض الركاب إلى غاز سام، وقال ماركوس ناست مسؤول تطوير مرسيدس غارد: «نحتاج 6 أشهر لصنع السيارة حسب الطلب ونستهدف من خلال غارد أسواق الشرق الأوسط وروسيا وأميركا اللاتينية.»

وأضاف: «يقاوم الهيكل البدني والنوافذ الرصاص الفولاذي الصلب الصادر من البنادق الهجومية، وعند الحديث عن الحماية من الانفجار، فإن مرسيدس مايباخ آس 600 غارد تصدر الفئة الفخمة، وأبرز منافسيها أودي وبي إم دبليو.» تؤكد مرسيدس مايباخ مكانتها الحصينة كسيارة مرسيدس أولى من حيث حماية الركاب، وتجمع بين كمال مرسيدس بنز الفئة اس، مع خصوصيات مايباخ، وهي أعرض بـ 20 ملم في الأبعاد، من فئة إس كلاس صالون مع قاعدة عجلة طويلة.

ماركوس ناست:
6 أشهر لصنع السيارة حسب الطلب



■ مقاعد واسعة

يستفيد ركاب المقاعد الخلفية من هذا الحجم الإضافي، فضلاً عن الأجهزة المعيارية التي تتضمن مقاعد واسعة من اليمين واليسار، ومكملات أخرى حصية مثل خاصية تضخيم الصوت.

وتوفر النسخة المدرعة من مرسيدس مايباخ الجديدة إس 600 أقصى حماية من الانفجارات من تلك المتوفرة في السيارات غير العسكرية، موفرة في الوقت نفسه معايير لا تضاهى من الاتساع، والراحة في الجلوس، والفخامة في داخلها.

أما المقاعد الخلفية فقد صممت لتكون في المكان الأقصى من الخلف، مضيفة

■ شعوراً بالخصوصية.

وكجزء من مفهوم الحماية، أخذت في الاعتبار إيلاء أقصى درجات الاهتمام، لتميز النسخة المدرعة من مايباخ، من نظيراتها من ذات السلسلة المنتجة. كما تضمن الخصائص الفنية الخاصة، أن تبقى مرسيدس مايباخ الفئة اس في وضعية الحركة أثناء وفي أعقاب الهجوم، وتتمتع بالتالي بالقدرة في الخروج من منطقة الخطر.

■ اعتماد رسمي

وتم اعتماد السيارة رسمياً من قبل هيئة الباليستيات «أولم»، فللمرة الأولى تتوافق مع متطلبات تصنيف الحماية في أر

قبل التجربة

قبل أن نقدم على تجربة السيارة «المدرعة» التي تزن 4.5 أطنان، في جبال النمسا كنا نتوقع بأن أداءها سيكون أبطأ، وأن الكبح سيستغرق وقتاً أطول لنتمكن من إيقاف السيارة خاصة عند السرعات العالية. وبعد القيادة تبين أن أداء السيارة يشبه نظيرتها الفئة إس 500، والأمر الوحيد الذي لم يعجبنا بالسيارة هو ثقل الأبواب التي يتجاوز وزنها الـ 100 كلغ، الأمر الذي يتطلب جهداً لفتح الباب خاصة إذا كانت السيارة ستقف في طريق يتجه إلى الأعلى.

10 وفقاً لنسخة «2 بي آر في 2009»، وتنص تلك المبادئ التوجيهية على أن يكون الهيكل والنوافذ قادرة على مقاومة الرصاص الفولاذي من البنادق الهجومية. كما حازت السيارة على تصنيف «اي آر في 2010»، من فئة السيارات المضادة للانفجار.

واستخدمت معايير الاختبار لتؤكد أن يكون هذا التصنيف خارج النطاق العام. وبعد عملية الفحص من قبل مكتب التحقيقات الجنائي الألماني، تمت المصادقة على السيارة دون أي معوقات.

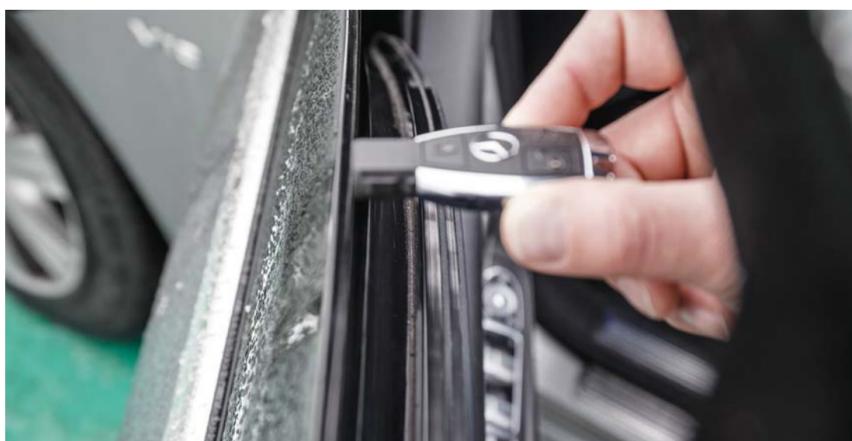
■ حماية متكاملة

يتبع تدريع مرسيدس مايباخ المبادئ

الحماية التي توفرها السيارة. فيما توفر أنظمة متداخلة ذكية، وحيوية مثل تحول المواد، وسد الفجوات، حماية شاملة ضد المقذوفات.

أما النوافذ فهي ثابتة وتشكل جزءاً أساسياً من عنصر الحماية، فيما أوليت عناية خاصة لاختيار المواد، والسماكة. وطلبت النوافذ بـ «بوليمير بولي الكربونات» في الجوانب للحماية من الشظايا، مع تمتعها بخصائص رؤية عالية الوضوح، رغم تركيبها المصنّعة. ويوفر التكامل بين عناصرها المختلفة للركاب مساحة حماية فعالة، والتي لا تكتفي بالحماية من المقذوفات فقط، وإنما الحماية الكلية ضد أجهزة التفجير. وفي حال انفجار عبوة ناسفة في أحد جانبي المركبة، فإن الدرع الواقي يحمي الركاب، بنفس قدرته على الحماية من زرع متفجرات تحت السيارة، مغطياً الجسم السفلي، وهي خاصية فريدة في شريحة الحماية الخاصة للمدنيين.

وإضافة إلى مرسيدس مايباخ اس 600، فإن سلسلة مرسيدس غارد تتضمن الفئة اس، والفئة جي، والفئة جي ال إي. ومع هذه الفئات فإن مرسيدس بنز توفر أكبر سلسلة من سيارات الحماية الخاصة من أي شركة مصنعة أخرى.



■ زجاج مقاوم للرصاص



■ قدرة عالية على المناورة

صناعة الطيران توفر 12 مليار دولار من الوقود

الطلب على المسافرين بالتوسع في السعة المقعدية التي نمت بواقع 5,6% في العام 2015 لكن ناقلات الشرق الأوسط زادت سعتها لتصل الى معدلات بلغت 12,6% وهي الأعلى في العالم. ونمت بنفس الوقت سعة الشحن الجوي بمعدلات بلغت 6,1%.

ومع استمرار أسعار النفط في معدلاتها الحالية فان قطاع الطيران يتجه الى عام استثنائي آخر من الأرباح والنمو رغم التحديات الجيوسياسية التي تحيط بدول عدة في العالم والتي تؤثر على حجم الطلب.

العملات العالمية قللت من تراجع أسعار تذاكر الطيران الى نحو 5% في العام الماضي مقارنة مع العام الذي سبقه. ويتوقع ان يستمر هذا الاتجاه نزولاً مع انخفاض أسعار النفط الى مستويات تقارب 30 دولاراً.

كما ان تراجع أسعار الوقود وانخفاض التذاكر شجع بقوة على السفر الجوي الذي نما في العام الماضي بمعدل 6,5% وهي أسرع وتيرة نمو منذ العام 2010 وهذا الاتجاه أيضاً مرشح للاستمرار في العام الجاري.

واستجابت شركات الطيران الى هذا

أعطى تراجع أسعار النفط فرصة كبيرة لشركات الطيران لتعزيز أرباحها والاستثمار أكثر في منتجاتها وخدماتها. ومع تراجع النفط الى أدنى مستوى له منذ 12 عاماً خلال يناير الماضي، فإن فاتورة الوقود للصناعة ستراجع بنحو 12 مليار دولار خلال العام 2016.

وانعكس تراجع أسعار الوقود إيجاباً على أسعار التذاكر التي كانت اقل بنسبة 12% خلال الشهر الاحد عشر الأول من عام 2015 مقارنة مع نفس الفترة من العام 2014، لكن قوة الدولار امام العملات العالمية الأخرى وتراجع أسعار بعض



استراتيجية الناقله تستند إلى طلبات ضخمة من الطائرات في مصانع سياتل وتولوز

طيران الإمارات 2016..توسع في الصين وتعزيز الشراكات

خصوصاً، والخليجية عامة في السوق الصيني. والصين كانت قبل عام 2005 أكبر من حيث أعداد الرحلات الخليجية من السوق الأميركي لكن اتفاقيات الأجواء المفتوحة مكنت الناقلات الخليجية وعلى رأسها الإمارات من تحقيق قفزات كبيرة في السوق الأميركي.

وبمعنى آخر، فإن رحلات الناقلات الخليجية في عام 2005 كانت بمعدل 1,9 رحلة يومياً، مقابل 1,1 رحلة للولايات المتحدة. لكن اليوم هناك 32 رحلة يومية خليجية إلى الولايات المتحدة والسوق الصيني اليوم بالنسبة للخليج يمثل فقط نحو ثلث السوق الأميركي.

ولم تستطع طيران الإمارات منذ عام 2009 زيادة رحلاتها إلى الصين، أي منذ بدء الرحلات إلى غوانزو تبعثها برحلة يومية ثانية إلى بكين وشانغهاي.

وبالرغم من أن طيران الإمارات أكبر ناقله خليجية في السوق الصيني من حيث السعة المقعدية لكن الناقلات الأخرى، وهي القطرية والاتحاد تواصل توسعها هناك أيضاً.

ولجأت طيران الإمارات إلى تعزيز الخدمة إلى بكين وشانغهاي باستخدام طائرة إيه 380.

توقف النمو بعد 6 سنوات من توقف النمو في الصين، أعلنت الناقله نيتها تسير رحلات إلى مدينتي هناك وبمعدل 4 رحلات أسبوعياً. وتعد يونشانو عاصمة للعلاقات العربية الصينية، وتخدمها اليوم شركة طيران سيشوان برحلتين أسبوعياً من دبي.

ووفقاً لطيران الإمارات فإن 22% من مسافريها من الصين يواصلون رحلاتهم إلى إفريقيا، وهذا يشكل فرصة للصين لتوسع اقتصادياً هناك.



■ استراتيجية نمو 2016 تركز على التوسع في الصين | من المصدر

بانكوك. ومع الإعلان عن إضافة محطتين جديدتين هما يونشانو تشينجزو، تكون طيران الإمارات دخلت مرحلة جديدة من التوسع في الصين، وإن كانت المدينتان صغيرتان، لكنها تعني المزيد من الرحلات. وتنتهج طيران الإمارات مبدأ «العمل بكثافة وضخامة أو لا شيء» وهذا ترجمته الناقله حتى في شراكاتها التي وقعتها وكان أهمها مع كوانتاس التي مثلت فعلاً أنموذجاً جديداً للعمل في صناعة الطيران، وأعطت الناقله مرونة كبيرة في العمل سواء في السوق الأسترالي أو

في رحلات كوانتاس إلى أوروبا. وتسود توقعات بأن الناقله ربما تقدم على خطوة أخرى كبيرة داخل السوق الأميركي على غرار اتفاقية كوانتاس، وربما يحدث ذلك خلال العام الجاري، وهي تضاف إلى اتفاقيات بالرمز المشترك مع كل من آلاسكا وجيت بلو التي حققت فيهما الناقله نجاحاً لافتاً.

التسوق شرقاً

وفي التسوق شرقاً وتحديداً في الصين، يشير التقرير إلى أن الاتفاقيات الثنائية ما زالت مانعاً دون توسع طيران الإمارات

إضافة محطتين في مدينتي صينيتين والاتفاقيات الجوية تحول دون النمو في بلاد التين

دبي - علي الصمادي

يشير تقرير مركز الطيران إلى أن استراتيجية طيران الإمارات خلال العام الجاري، ستتركز على محورين مهمين وهما تعزيز وتوسيع شراكاتها، والنمو والتوسع في الصين التي كانت تلمح إلى المزيد من الرحلات والوجهات في هذا السوق الضخم.

ويقول التقرير إن هذه الاستراتيجية للناقله تستند إلى طلبات ضخمة من الطائرات في مصانع سياتل وتولوز على ضفتي الأطلسي، وما يعيق نموها هو اتفاقيات النقل الجوي التي تحد أحياناً من تعزيز حضورها في كثير من الدول التي تلمح الشركة إلى التوسع فيها.

وتتملك الناقله اليوم عدداً من الشراكات المهمة، في مقدمتها اتفاقيات مع كوانتاس الأسترالية والخطوط الماليزية وخطوط جنوب إفريقيا مع المحافظة على بقائها خارج التحالفات التجارية التقليدية.

أما التوسع في الصين فيعد أحد الطموحات القديمة التي كانت الناقله تتطلع إليها، حيث لا تسير الشركة سوى 5 رحلات يومية إلى كامل الصين مقابل 6 رحلات يومية مثلاً إلى العاصمة التايلندية

معايير جديدة للطيران بشأن انبعاثات الكربون



■ خطوات عملية للقطاع لخفض الكربون

دبي - البيان

أقرت لجنة تابعة للأمم المتحدة مؤخراً أول اتفاق من نوعه يحدد معايير جديدة لانبعثات الكربون الذي تتسبب به الطائرات التجارية تسير سنويا نحو 34 مليون رحلة رغم أن انصار البيئة ما زالوا الجديده التي أقرتها لجنة تضم 170 خبيراً من منظمة الطيران المدني «إيكاو» التابعة للأمم المتحدة الطائرات الضخمة التي تنتج النسبة الأكبر من الانبعثات لكن القرار يشمل أيضاً الطائرات الأصغر حجماً التي تسير رحلات دولية. وسوف تطبق القرارات الجديدة على التصميمات الجديدة للطائرات اعتباراً من 2020 إضافة إلى الطائرات التي تسلم اعتباراً من عام 2023. ويقول اولومياوا بينارد رئيس اللجنة إن صناعة الطيران مسؤولة اليوم عن 20% من إجمالي انبعثات الكربون في العالم لكنها أخذنا في الاعتبار أيضاً تضاعف أعداد المسافرين عام 2030.

دعم

ولاقت القرارات الجديدة دعماً من

الاتحاد الدولي للنقل الجوي «إياتا» إضافة إلى البيت الأبيض الذي أشار إلى أن انبعثات الكربون يتوقع ان تنخفض بأكثر من 650 مليون طن في الفترة من 2020 - 2040 وهو مايساوي إزالة 140 مليون سيارة من الطرق البرية. لكن مجموعات الخضمر والمدافعين عن البيئة يرون الاتفاق لا يحقق

تأييد

أيدت صناعة الطيران الأميركية المعايير الجديدة. وقالت نانسي يونغ نائب الرئيس لشؤون البيئة في رابطة شركات الطيران نحن ندعم هذه الخطوة التي أقرتها إيكاو باتجاه المزيد من خفض الانبعثات وصولاً إلى نسبة تحسن تبلغ 1,5% في كفاءة الوقود في الطائرات في 2020.

طموحاتهم مشيرين إلى أن الاتفاق يعني أن الطائرات الحالية لن يتم تحسين فاعليتها. وأشارت سارا بيرت من مجموعة «إيرث جستس» انه ومع استثناء آلاف الطائرات التي تطير اليوم من هذا الاتفاق فان الايكاو وضع سقفاً منخفضاً.

ومع ذلك فان الاتفاق سيمنع أي زيادة مستقبلية في حجم الانبعثات وخاصة أن الطائرات الجديدة تتمتع بكفاءة جيدة من استهلاك الوقود وانخفاض نسبة انبعثات الكربون مقارنة مع الطائرات القديمة حيث يتوقع أن تسهم الطائرات الجديدة في انبعثات الكربون بنحو 1,3% عن معدلات اليوم. ويقول الخبراء إن الطيران لو كان دولة مثلاً فسيكون واحداً من بين أكبر 10 دول من حيث انبعثات الكربون بالتساوي مع ألمانيا والمملكة المتحدة والرقم مرشح لارتفاع مع وجود نحو 50 ألف طائرة يتوقع أن تطير في الفضاء بحلول عام 2040.

ويتوقع أن يحدد إيكاو مرحلة ثانية للبرنامج يتوافق مع نمو صناعة الطيران وحجم أساطيل الشركات خصوصاً.

تطوير إدارة الحركة الجوية أولوية المنطقة



■ جهود حثيثة تبذلها دول المنطقة لإدارة الحركة الجوية

دبي - البيان

يطرح نيل بلانز، نائب الرئيس لإدارة الحركة الجوية في بوينغ لخدمات الطيران حولاً عملية لإدارة الحركة الجوية التي باتت تهدد النمو في الأسواق النامية وخاصة في منطقة الشرق الأوسط، حيث تتسارع حركة النمو بمعدلات تفوق المعدل العالمي.

ومن المتوقع أن تواصل الحركة الجوية العالمية نموها خلال العقد المقبل، مع تقديرات بوصول معدل نموها في منطقة الشرق الأوسط إلى 6,2% بحلول عام 2034. ومع التوقعات بدخول 3,180 طائرة إضافية بقيمة 730 مليار دولار أميركي إلى الأساطيل الجوية في الشرق الأوسط خلال السنوات العشرين القادمة، يتوجب تحويل أنظمة إدارة الحركة الجوية (ATM) لمواكبة صناعة الطيران وتنمية القدرات على متن طائرات اليوم. ومع التطور السريع الذي يشهده قطاع الطيران التجاري لان ازدحام الاجواء يمثل احد التحديات المقبلة للقطاع في المنطقة.

تحديث ويقول بلانز إنه وخلال العقد

نظام ملاحه

يساعد استخدام نظام الملاحة القائم على الأداء في نظام تحديد المواقع العالمية (GPS) على تقليل المسافات الفاصلة بين الطائرات في الأجواء، مما يسمح لأجهزة التحكم استخدام المجال الجوي المباشر بكفاءة أكثر كنتيجة مباشرة لإمكانية الوصول إلى بيانات الموقع بدقة.

الماضي، قادت منظمة الطيران المدني الدولي (ICAO)، التي سارت على خطاها برامج الجيل القادم لإدارة الطيران الاتحادية وبرامج السماء الأوروبية الواحدة للبحوث المتقدمة (SESAR)، مهمة تحديث أنظمة إدارة الحركة الجوية العالمية (ATM) التي تعزز من القدرات على متن الطائرات. فيما تقود

حلول المجال الجوي، لوحدة تنظيم أعمال الطيران الرقمية داخل خدمات الطيران التجاري (CAS)، مشاركة بوينغ للطائرات التجارية في هذه البرامج مع منظمة الطيران المدني الدولي، وإدارة الطيران الفيدرالية (FAA) وبرامج السماء الأوروبية الواحدة للبحوث المتقدمة (SESAR)، إلى جانب مزودي الخدمة للملاحة الجوية العالمية وشركات الطيران والمطارات، لضمان أن تتمتع الطائرات حاضراً ومستقبلاً - مثل دور الأقمار الاصطناعية في تمكين نظام تحديد المواقع العالمية (GPS) - بالقدرة على لعب دور أكبر في تحسين تدفق الحركة الجوية، وزيادة القدرات وتحسين الأجواء.

تبادل البيانات

وبناءً على ذلك، أسهم التوافق القياسي لإلكترونيات الطيران المتطورة حالياً وقدرات تبادل البيانات وأحدث تقنيات الاتصالات في الطائرات الحديثة، في السماح لمنظمة الطيران المدني الدولي بتنفيذ نظام الملاحة القائم على الأداء مع الدول الأعضاء.



ويلز.. طبيعة خضراء وقلاع تاريخية

ويلز - البيان

تقع ويلز في شبه جزيرة في وسط بريطانيا العظمى الغربية وتمتد مساحتها لتصل إلى نحو 20779 كيلومتراً مربعاً (8023 ميلاً مربعاً) وطولها حوالي 274 كيلومتراً، وعرضها 97 كيلومتراً. تجاور ويلز إنجلترا من الشرق والبحر في الاتجاهات الأخرى الثلاثة، وهي قناة بريستول من الجنوب وقناة سانت جورج من الغرب، والبحر الأيرلندي من الشمال. ولا تستغرب حين تجد فيها 641 قلعة.

وتتمتع ويلز بأكثر من 965 كيلومتراً من الشريط الساحلي مما يوفر لها عدة جزر غير الجزيرة الويلزية، أكبرها أن أنجليسي في المنطقة الشمالية الغربية. تتمتع ويلز بمناظرها الطبيعية الخلابة الخضراء وتوفر ملاذات هادئة للسياح وحقول تمتد على مساحات شاسعة وأراض تجمع بين الجبال والأنهار والبحيرات والتلال والسواحل. يتحدث مواطنو ويلز بلغتهم السلتيّة الويلزية الخاصة بهم إلى جانب اللغة الإنجليزية ويتميزون بثقافتهم وشعرهم وأغانهم التي يؤدونها ضمن احتفالاتهم ومهرجاناتهم الصيفية الخاصة.

حديقة سنودونيا الوطنية

هي أكبر حديقة وطنية في ويلز، تفتخر سنودونيا بأعلى جبل في إنجلترا وويلز، وبأكبر بحيرة طبيعية في ويلز، فضلاً عن احتضانها بالعديد من القرى الخلابة. سنودونيا هي منطقة غارقة في الثقافة والتاريخ المحلي، حيث إن أكثر من نصف عدد سكانها يتحدثون اللغة الويلزية.

كارديف

يعد الزائر لكارديف 3 معالم سياحية رئيسية وهي قلعة كارديف وملعب الألفية والمتحف الوطني، وجميعها قريبة لبعضها البعض في وسط المدينة. لكن هناك بعض المعالم والتي ستجدها في جميع أنحاء المدينة، ومنها مركز ويلز ميلينيوم على خليج كارديف وعلى مشارف كارديف قلعة كاستيل كوتش.

خليج سوانسي

يقع خليج سوانسي في جنوب غرب ويلز، في غرب بريطانيا على بعد ثلاث ساعات ونصف السيارة انطلاقاً من لندن، وحوالي ثلاث ساعات من برمنغهام، إنه المكان المثالي للهروب من أجل قضاء عطلة استرخاء قصيرة، أو عطلة طويلة في محيط هادئ.



■ مزيج من الحقول الخضراء وآثار القدماء

يعادل 80 بانو حمام) في الثانية عبر منحدر مائي يمتد على طول 250 متراً. كما توفر ويلز لعشاق المغامرات المائية أقوى اللحظات والتجارب والرياضات المائية المشيرة، إذ يمكن للزوار القادمين من منطقة الشرق الأوسط التمتع بهذه الرياضات بمختلف أنواعها كالسباحة في الأنهار والغطس من أعالي الصخور والسباحة داخل كهوف البحر. فهي تجربة استكشاف فريدة ومغامرات شيقة على ساحل بيمبروكشير الساحر.

بالإضافة لذلك تحتضن ويلز أكثر من 200 ملعب للجولف المتنوعة كالمنداخل والجبلية وملاعب الأبطال. يمكن للزائر ويلز الاستمتاع بعطلات متنوعة في الريف، كما أن العطلات في المزارع تشكل أنواعاً أخرى من العروض السياحية التي يمكن أن توفرها ويلز للزوار القادمين.

بيمبروكشاير

وهي الوجهة الساحلية الأكثر شعبية في ويلز وهي مقاطعة بحرية، يحدها البحر من ثلاثة جوانب، وتتميز بشواطئها الجميلة.

ابيريستويت

ابيريستويت مثال جيد للريف الإنجليزي. تم إنشاء البلدة منذ أكثر من سبعمئة سنة بقرار منح من قبل ادوارد الأول. يحيط بها من ثلاث جهات بعض من أجمل مناطق الأرياف في بريطانيا. اما وايت ووتر انترناشيونال فهي تجربة سياحية جديدة افتتحت مؤخراً توفر التجارب والمغامرات المائية مثل ركوب الأنهار والمياه الجارية بواسطة قوارب مطاطية أو قوارب التجديف الفردية، أو قوارب التجديف المطاطية الجماعية. وتتميز هذه المنشأة بتدفق أكثر من 16 متراً مكعباً من الماء (ما



■ بحيرات وتلال لمن يعيشون الهدوء

هامبورغ وجهة السياحة العلاجية

هامبورغ - البيان

تطلّع هامبورغ إلى تعزيز سمعتها في مجال السياحة العلاجية وخاصة بالنسبة للزوار من دول مجلس التعاون الخليجي. وتمثل دول الخليج العربي سوقاً مهماً بالنسبة لهامبورغ، حيث شهد عام 2012 إطلاق «مركز خدمة صناعة الرعاية الصحية» في دبي، وهو عبارة عن مركز للاستشارات والخدمة تديره مدينة هامبورغ. ومنذ العام الماضي، وظفت هيئة سياحة هامبورغ مستشاراً طبياً في دبي، وهو الدكتور يونس البلوشي الذي يتولى مهمة تقديم النصائح للمرضى من دول الخليج العربي الذين يرغبون في الخضوع للعلاج الطبي في هامبورغ. ولكونه إماراتياً ولد في دبي وتلقى تعليمه في الطب في الإمارات، فهو يعتبر الشخص الأمثل لهذا الدور. وكما هو الدكتور يونس مطلع على الثقافة العربية والثقافة الألمانية ونظام الرعاية الصحية. فقد أكمل كل تدريبه في الطب الشرعي في مستشفى بون الجامعي في ألمانيا. ونتيجة لذلك فإنه متخصص في تحليل الحالات الطبية وخبير جداً في تحويل المرضى المصابين بأمراض شديدة إلى المستشفيات المتخصصة في هامبورغ. واستطاع الدكتور يونس من خلال عدة



■ المدينة وجهة للزوار من دول مجلس التعاون الخليجي

الخليج، ويركز طيف الخدمات الطبية على الأورام وأمراض القلب والأوعية الدموية من هذه المستشفيات سنوات عديدة في التعامل غالباً مع حالات معقدة للغاية قادمة من الخارج، وهي تشمل بشكل خاص مرضى من دول

المستشفيات الكبيرة، التي يوفر معظمها ما لا يقل عن 700 سرير. ولدى العديد من هذه المستشفيات سنوات عديدة في التعامل غالباً مع حالات معقدة للغاية قادمة من الخارج، وهي تشمل بشكل خاص مرضى من دول



■ هامبورغ تحتضن عدداً من المستشفيات الكبيرة والمتطورة

وزارات دولة الإمارات والمملكة العربية السعودية بزيارة مدينة هامبورغ، حيث تفقدوا الخدمات الطبية الرفيعة المقدمة في عدد من المستشفيات الشهيرة عالمياً. وقابل الضيوف من العالم العربي المديرين التنفيذيين والبروفسورات من

مجموعة كبيرة ومتنوعة من العلاجات الطبية ذات المستوى العالي للمرضى الدوليين مع تلبية احتياجاتهم الشخصية الخاصة». وشهد عام 2015 قيام العديد من الممارسين الطبيين والممثلين الطبيين من

زيارات إلى هامبورغ التعرف إلى خبراء الطب في المدينة ومجالات تخصصهم، وفي المقابل أصبح معروفاً كذلك بالنسبة للمستشفيات المحلية. كما أنه يتحدث العربية والألمانية والإنجليزية. يقول الدكتور يونس: «توفر هامبورغ

مقاييس

«هانيويل» تطلق تطبيقاً يخطر المديرين بأداء مصانعهم



على الأجهزة المحمولة، ما يساعد في تعزيز الكفاءة والسلامة. وقال إيفانجيلوس ألبوتشوريتيس، مدير المبيعات الإقليمي لدى شركة «هانيويل» لحلول المعالجة، إن التطبيق يمنح المديرين والمشرفين الطمأنينة من خلال تمكينهم من تلقي التنبيهات ومراقبة الأداء عن بعد. ويسمح هذا الأمر لطواقم المصانع أن تستجيب بصورة أسرع للحالات المخطط لها وغير المخطط لها على حد سواء. وقامت «هانيويل» مؤخراً بإجراء دراسة استقصائية حول استراتيجية تنقل العملاء. دبي - البيان

أطلقت شركة «هانيويل» مؤخراً تطبيقاً جديداً يزود المديرين بإشعارات فورية فضلاً عن بيانات وتحليلات في الوقت الحقيقي لأداء مصانعهم بشكل مباشر على هواتفهم المحمولة. ويعتبر تطبيق «بلس هانيويل» جزءاً من شبكة إنترنت الأشياء الصناعية التابعة لشركة «هانيويل»، حيث يمثل أحدث تقنيات الشركة التي تمكن مديري المصانع والمشرفين وغيرهم من البقاء على اتصال بمشاريعهم أينما كانوا في العالم. ويوفر التطبيق مقاييس أداء مناسبة وأدوات لتسوية المسائل الطارئة

نظام

«ديل» تعزز حلولاً للتحقق من أمن «البيوس»



أطلقت شركة «ديل» مؤخراً حزمة حلول لحماية نظام الإدخال والإخراج الرئيسي «البيوس» في الحاسوب ما بعد بدء التشغيل الخاص بأجهزة الكمبيوتر التجارية من «ديل»، والتي تتيح للمستخدمين حماية أجهزتهم خالية من البرامج الضارة أثناء عملية بدء التشغيل. وسيتم إدماج حلول التحقق من البيوس مع شراء ترخيص حزمة حلول حماية البيانات وأمن الطرفيات من «ديل». وقال راي بارث، مدير عمليات الشبكة، سايتشين أويل أند غاز: «يعتبر توفر هذه التقنية ميزة عظيمة لعملاء «ديل»، خصوصاً وأنها تساعد على الحد والتخلص من الوقت المستنزف في مساعدة العاملين على معالجة خروقات الأجهزة الطرفية. ولذا اتخذنا قرارنا الاستراتيجي باستبدال مخدمننا وبرامج عملنا. وبعد تطبيق تقنية سيلينس أدركنا المزايا المهمة من حيث الدقة والشفافية والتحكم. وتستخدم تقنية التحقق من البيوس الجديدة بيئة سحابية آمنة لمقارنة واختبار صورة البيوس الفردية مقابل القياسات الرسمية التي أجريت في مختبر «البيوس» لدى «ديل». دبي - البيان

الهاتف الذكي مهد الطريق لأجيالها القادمة

20% حصة الأجهزة القابلة للارتداء في الدفع الإلكتروني 2021

الحاسوبية من أهم محركات نمو سوق الأجهزة الذكية القابلة للارتداء اليوم. ومن دون شك، فإن الهاتف الذكي قد مهد الطريق للعديد من أجيال الأجهزة القابلة للارتداء الجديدة التي سنراها من حولنا في المستقبل.

وتتوقع مؤسسة الدراسات والأبحاث «جارتتر» أن يصل عدد الأجهزة الإلكترونية القابلة للارتداء إلى 275 مليون جهاز خلال العام الحالي، أي بزيادة قدرها 19% على مبيعات العام 2015 التي بلغت 232 مليون جهاز. كما ستحصد مبيعات الأجهزة الإلكترونية القابلة للارتداء إيرادات تصل إلى 28.7 مليون دولار خلال العام 2016. تصل حصة مبيعات الساعات الذكية فيها إلى 11.5 مليار دولار.

وتعتبر عملاق الإلكترونيات سامسونج من الشركات الرائدة في قطاع الأجهزة القابلة للارتداء. وقدمت خلال معرض إلكترونيات المستهلك في لاس فيغاس يناير الماضي، أفكاراً جريئة في هذا المجال منها بدلات رجالية بأزرار NFC، وحقيبة نسائية قادرة على شحن الهاتف الذكي بواسطة ألواح شمسية! وبالفعل طرحت الشركة خط جديد من الأجهزة القابلة للارتداء في أسواق كوريا الجنوبية تحت علامة «ذا هيومن فيت».

نقطة الانطلاق

ويعتبر الهاتف الذكي عزاب الأجهزة القابلة للارتداء، فتلك الهواتف هي التي مكنت من دمج التطورات الحاصلة في مجال الحوسبة والاتصالات، وشاشات العرض والأجهزة الإلكترونية المحمولة، واليوم تحول الهاتف الذكي، بعد خمسة عشر عاماً على ولادته، إلى الأساس الذي سينطلق من خلاله الجيل القادم من الأجهزة القابلة للارتداء.

وبعد مرور حقبة طويلة من الدمج التقني، نحن مقبلون على فترة جديدة من الابتكار، خيارات جديدة وأجهزة جديدة تفرعت من الهاتف الذكي. بعضها، مثل الساعات والكاميرات، باتت نقطة تشكل وانطلاق لأجهزة تأخذ أشكالاً أخرى. في حين أن أجهزة كالتنظارات الذكية بدأت تضيف ميزات وقدرات جديدة للتعامل مع سيناريوهات أكثر تعقيداً وتقدماً.

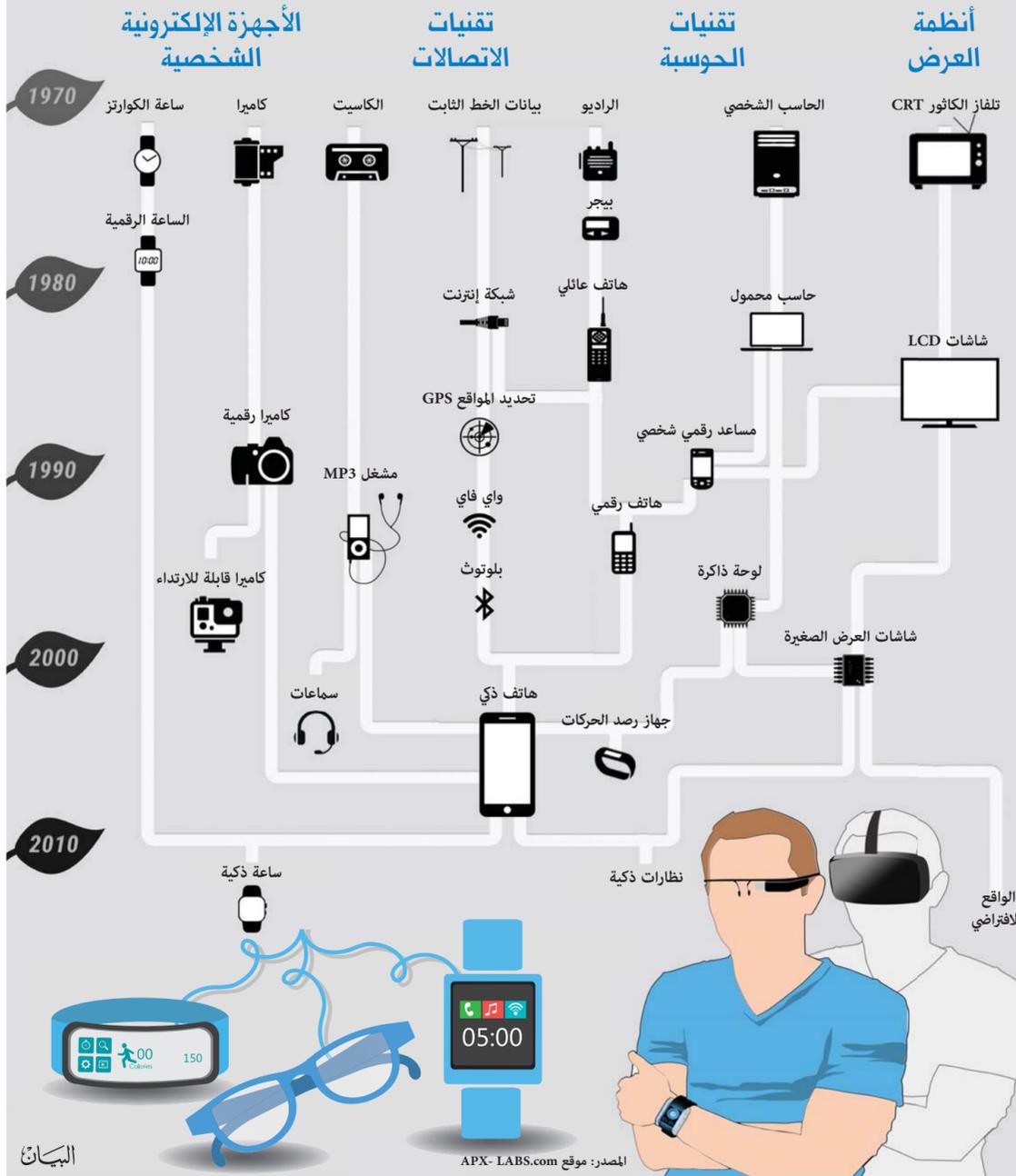
أشكال متعددة

وأخيراً بدأت أشكال متعددة في عائلة الأجهزة القابلة للارتداء بعد أن تمكنت من جمع أربعة فروع تقنية أساسية في جهاز واحد، ليؤذن ذلك بزوغ فرد جديد في هذه العائلة هو إنترنت الأشياء، التي يتصل من خلالها الناس بالأجهزة على مدار الساعة في البيت ومكان العمل على حد سواء. فالآلات الصناعية باتت متصلة بالعمال من خلال النظارات الذكية، على سبيل المثال. ولكن هذه مجرد بداية لفصل جديد في تحول شجرة عائلة الأجهزة القابلة للارتداء.

شجرة عائلة تزداد نمواً

إعداد: وائل اللبابيدي - غرافيك: أحمد عباس

بارغم من أن الأجهزة القابلة للارتداء، لا تزال في مراحل انتشارها الأولى، يتفق خبراء على أن سوق تلك الأجهزة يزداد ليس لدى المستخدمين الأفراد فحسب، بل بالنسبة للشركات كذلك، التي تسارع في هذه الآونة لتوظيف النظارات الذكية والساعات الذكية. لدعم أنشطتها، ومع بزوغ فجر التقنيات القابلة للارتداء، فإن السؤال الذي يطرح نفسه: كيف وصلنا إلى هنا؟



8.5 مليارات درهم المبالغ المحصلة عبر الدفع الإلكتروني في دبي العام الماضي

دبي - وائل اللبابيدي

توقع خبراء تقنية أن تصل حصة الأجهزة القابلة للارتداء من إجمالي عمليات الدفع بالأجهزة المتقلة إلى ما لا يقل عن 20% خلال السنوات الخمس القادمة، وهو ما يمثل حجم تعاملات تقدر بحوالي 4 مليارات درهم.

ولفت الخبراء إلى أن الأجهزة القابلة للارتداء مثل شاشات اللياقة البدنية والساعات الذكية والنظارات الذكية تشهد انتشاراً قوياً في أسواق الدولة وخصوصاً مع تماهي الأجهزة مع الموضة وتمتعها بقدرات وظيفية عالية.

وبحسب تقديرات دائرة حكومة دبي الذكية فقد بلغ حجم المبالغ المحصلة عبر الدفع الإلكتروني لمصلحة الجهات المشتركة مع الدائرة وحدها العام الماضي 8.5 مليارات درهم، فيما تتوقع مصادر مطلعة نمو حجم عمليات الدفع الإلكتروني بنسبة لا تقل عن 10% سنوياً في الدولة.

وتوقع عارف الرملي، رئيس قسم الخدمات المصرفية الإلكترونية والابتكار في المشرق زيادة انتشار الأجهزة القابلة للارتداء في الدولة وزيادة عمليات الدفع بتلك الأجهزة في الدولة خصوصاً مع توجهات الحكومة الذكية وسرعة تبني مجتمع الإمارات الشاب للتقنيات الحديثة التي تتميز بسهولة الدفع الإلكتروني من خلالها، لافتاً إلى أن المشرق وقر أخيراً تطبيق «سناب» من خلال ساعات آبل الذكية التي تضمن سهولة الاستخدام وحسن إدارة وإتمام العمليات والتحويلات المصرفية بكفاءة عالية وبلسمه واحدة.

وأضاف: «تتوقع زيادة انتشار الأجهزة القابلة للارتداء مثل الساعات الذكية وأجهزة ضبط أنشطة اللياقة، وأشرطة اليد، والخواتم محل الأجهزة التقليدية في معاملات الدفع بالأجهزة المتقلة بنسبة 20% بحلول عام 2020، خصوصاً مع سهولة التعامل المالي من خلال تلك الأجهزة».

محركات النمو

وأفاد الرملي: «يعتبر تطور تقنيات تصغير المكونات الإلكترونية للأجهزة، وتداخل تقنيات الاتصالات اللاسلكية، وشاشات العرض المتطورة، وتعزيز كفاءة الطاقة

«سوني» تطلق كاميرا من دون مرايا بتركيز تلقائي أسرع



كاميرا سوني الجديدة

دبي - البيان

كشفت سوني، أخيراً، عن أحدث إضافة إلى مجموعتها الحائزة جوائز من كاميرات من دون مرايا، وذلك في حفل استضافه مصور ميامي الشهير عالمياً بريان سميث. وخلال الحدث الذي رعته سوني بعنوان «أسرار التقاط صور بورتريه رائعة»، تعرف الضيوف إلى كيفية التعامل مع الموضوع المراد تصويره وكيفية التقاط جوهر الشخصية في صورة البورتريه. كما تحدث سميث عن الخطوات الأساسية لالتقاط صور محفزة من شأنها أن ترقى بصور البورتريه إلى أفاق جديدة. وتم خلال الحفل تسليط الضوء على الكاميرا الجديدة والمبتكرة التي تتيح لسميث إظهار مهاراته الإبداعية المميزة، حيث تم استعراض الميزات التقنية الفائقة للكاميرا.

دبي تشهد «إنوفست» تحت عنوان «الابتكار لحياة أفضل»



دبي - البيان

شهدت دبي انطلاق فعاليات «إنوفست» لشركاء «ال جي» في المنطقة، وأقيم الحدث تحت عنوان «الابتكار لحياة أفضل» ويأتي ليؤكد بشدة على التزام الشركة بمنطقة الشرق الأوسط وإفريقيا وسطع الضوء على خططها الراسخة بحضور أكثر من 250 تاجراً وشريكاً وعميلاً من مختلف أرجاء المنطقة. وذلك من خلال الكشف عن مجموعة مشوقة من المنتجات الجديدة للسنة. وقال كيفن شا، نائب الرئيس التنفيذي لشركة إل جي إلكترونيكس في منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا: «لقد شهدت منطقة الشرق الأوسط نمواً متسارعاً على مر السنوات وهي تواكب التطور سريع التوتيرة، ونحن في إل جي نملك خططا صلبة للمنطقة كما نتطلع إلى أن نصبح رواداً فيها.

كيفن شا يستعرض ابتكارات الشركة في دبي | البيان

10.400.000

أداء

9 مليارات جنيه خسائر البورصة المصرية بجلسة نهاية الأسبوع

أنهت البورصة المصرية جلسات الأسبوع الماضي على تراجع جماعي للأسهم، حيث خسرت نحو 9 مليارات جنيه (1,14 مليار دولار)، وتراجع رأس المال السوقي إلى نحو 385,916 مليار جنيه. وفقد المؤشر الرئيسي إي جي إس 30 نحو 248,9 نقطة، بما يعادل 4,1٪، لتراجع عند مستوى 5813,7 نقطة، وكذلك تراجع المؤشر السبعيني بنحو 1٪ عند مستوى 347,5 نقطة، وتراجع مؤشر «إيجي أكس 100» بنسبة 1,3٪ عند مستوى 696 نقطة، وبالمثل انخفض مؤشر «إيجي أكس 50 متساوي الأوزان»

بنسبة 3,1٪ عند مستوى 1056 نقطة. وبلغت قيمة التداولات 404,8 ملايين جنيه، وتراجع 126 سهماً، وارتفع 15 ولم تتغير قيمة 27 سهماً. واتجهت تعاملات المصريين والعرب للبيع بصافي بيع 15,6 مليون جنيه و438,5 ألف جنيه على التوالي، بينما اتجه الأجانب للشراء بصافي 16 مليون جنيه.

وبحسب المحلل محمد عسران، فإن المبيعات المكثفة خلال آخر جلسات الأسبوع، جاءت عقب تراجع الأسواق الأوروبية والخليجية؛ بسبب انخفاض

جنيه خلال السنة، مقابل خسارة قدرها 357,6 مليون جنيه خلال 2014. وأوضحت أنها حققت مُجمّل ربح بلغ 8,4 مليارات جنيه خلال 2015، مقابل 7,8 مليارات جنيه مُجمّل ربح خلال 2014، بنسبة زيادة 8٪، لافتة إلى التأثير الإيجابي لتعديل ضريبة الدخل لتصبح 22,5٪ بدلاً من 25٪. وكانت القوائم المالية المستقلة، أظهرت تحقيق الشركة لصادفي ربح بعد الضريبة قدره 73,4 مليون جنيه، خلال الأشهر التسعة الأولى من السنة المالية مقابل تحقيق خسائر بعد الضريبة قدرها

أظهرت نتائج أعمال الشركة المصرية لخدمات التليفون المحمول- موبينيل، المُجمعة، غير المُدققة، تحول الشركة للأرباح خلال السنة المالية 2015، بنحو 10,4 ملايين جنيه (1,32 مليون دولار)، مقابل خسارة 399,7 مليون جنيه خلال 2014. وقالت الشركة إنها تحولت لتحقيق أرباح خلال 2015، لا سيما الربع الرابع، مقابل تحقيق خسائر السنة السابقة. وأضافت الشركة في بيان لبورصة مصر، أنها حققت صافي ربح بلغ 49,8 مليون

35.6 مليار درهم منها تخص 17 بنكاً

51 ملياراً أرباح 51 شركة مدرجة في السوقين



28.94 ملياراً ربحتها 29 شركة في سوق دبي 2015

أبوظبي، دبي - ناصر عارف

ارتفع صافي أرباح 51 شركة مدرجة في سوق دبي وأبوظبي المابين إلى 50,9 مليار درهم مع نهاية العام 2015 ونمو نسبته 4,3٪ مقارنة مع الربحية المتحققة لذات العدد من الشركات في العام 2014 والتي بلغت 48,8 مليار درهم.

وبحسب متابعة لـ«البيان الاقتصادي» شملت الشركات التي أتمت عملية الإفصاح حتى يوم الخميس الماضي، فقد وصل صافي أرباح 29 شركة مدرجة في سوق دبي المالي 28,94 مليار درهم بزيادة نسبتها 12٪ عن العام السابق في حين وصلت قيمة صافي أرباح 22 شركة مدرجة في سوق أبوظبي 22 مليار درهم بتراجع نسبته 4,4٪ مقارنة مع ذات الفترة من العام 2014.

قطاع البنوك

واستحوذ قطاع البنوك على نحو 70 ٪ من إجمالي صافي الأرباح التي حققتها الشركات التي شملتها المتابعة، حيث بلغت ربحية 17 بنكاً وطنياً ومؤسسة

■ ارتفاع أرباح الشركات المدرجة في سوق دبي | البيان

صافي أرباح 6 بنوك مدرجة في سوق دبي المالي بنسبة 26,2٪ مرتفعة من 11,83 مليار درهم إلى 14,9 مليار درهم. ومن إجمالي 11 بنكاً أفضحت عن بياناتها المالية في أبوظبي حقق 4 منها نمواً في ربحيتها، في حين تراجعت أرباح 5 بنوك وسجل بنكان خسارة، أما في دبي فقد حققت 5 بنوك نمواً في أرباحها وتراجعت ربحية بنك واحد.

مالية 35,6 مليار درهم تقريبا خلال العام 2015 ونمو نسبته 4,4٪ مقارنة مع نفس الفترة من العام السابق، والذي وصلت فيه الأرباح إلى 34,1 مليار درهم. وبلغ صافي أرباح 11 بنكاً مدرجاً في سوق أبوظبي للأوراق المالية 20,63 مليار درهم مع نهاية شهر ديسمبر الماضي مقارنة مع 23,2 مليار درهم في ذات الفترة من العام 2014، في حين نما

شركات العقار

حققت 8 شركات شركات العقار أفضحت عن بياناتها أرباحاً قدرها 11,1 مليار درهم في العام 2015، بنمو نسبته 16,2٪ مقارنة مع العام السابق الذي بلغت فيه ربحيتها 9,55 مليارات درهم. وكانت شركة داماك الأكثر نمواً من حيث نسبة النمو في الربحية وبنسبة 40٪ بأرباح بلغت قيمتها 4,5 مليارات درهم، تلتها شركة إعمار مولز والتي وصلت إلى 23 ٪ بالغة 1,65 مليار درهم وحلت شركة إعمار بالمركز الثاني بنمو نسبته 11٪ بالغة 4,08 مليارات درهم.

درهم بنهاية 2015 مقارنة 5,6 مليارات درهم بنهاية 2014، ثم جاء بعد ذلك بنك أبوظبي الوطني في المرتبة الثالثة بأرباح قدرها 5,23 مليارات درهم وبنك أبوظبي التجاري 4,9 مليارات درهم وبنك دبي الإسلامي 3,55 مليارات درهم. وعلى صعيد البنوك الأكثر نمواً في الربحية فقد جاء بنك الإمارات الإسلامي

الإمارات دبي الوطني وتصدر بنك الإمارات دبي الوطني قائمة أكثر البنوك تحقيقا للربحية من حيث القيمة والتي وصلت إلى 7,123 مليارات درهم بنمو نسبته 39٪ مقارنة مع عام 2014، وارتفع إجمالي موجودات البنك إلى 406,6 مليارات درهم. فيما حل بنك الخليج الأول في المرتبة الثانية من حيث الأرباح البالغة 6,06 مليارات

بالمركز الأول بنمو نسبته 7,6٪، حيث ارتفعت أرباحه من 364 إلى 641 مليون درهم تلاه بنك أم القيوين الوطني بنمو نسبته 7,4٪ من 312 مليون إلى 543 مليون درهم، ثم مصرف عجمان بالمركز الثالث بزيادة نسبتها 7,1٪ صاعداً من 71,4 مليوناً إلى 122 مليون درهم ونمت أرباح بنك الإمارات دبي الوطني بنسبة 39٪ ونحو 34٪ لبنك دبي الإسلامي و22٪ لبنك أبوظبي التجاري.

أكدوا أن تأثير إفصاحات الشركات على الأسواق نسبي وقصير الأمد

خبراء: عوامل خارجية تتحكم في حركة المؤشرات المحلية

العوامل الخارجية الثلاثة التي حددتها الدراسة التحليلية أتفة الذكر.

عاملان

بدوره، صنف وليد الخطيب، المدير والشريك في شركة «غلوبال» للأسهم والسندات، التأثيرات على حركة المؤشرات المحلية من خلال عاملين، الأول داخلي مباشر متمثل في نتائج الشركات وإفصاحاتها عن أدائها، والآخر خارجي غير مباشر لارتباط تأثيره بالميزانيات العامة للدول المصدرة للنفط، بما يزيد من مخاوفها بأن تسجل عجوزات في موازنتها العامة، وعمق المخاوف بشأن تخفيض مستوى الإنفاق العام على المشروعات التنموية، التي تعتمد عليها الشركات لاسيما العقارية والمصرفية. وأشار إلى أن النتائج المالية لشركات القطاع المصرفي في أسواق المال بالدولة على سبيل الذكر لا العصر، توزعت على 3 فئات، الأولى فاقت نتائجها المالية المتحققة جميع التوقعات السابقة، والثانية جاءت نتائجها ضمن التوقعات، أما الأخيرة كشفت عن نتائج مالية سلبية كانت دون الآمال المرجوة منها، الأمر الذي أثار بصورة سريعة على نشاط التداولات في الأسواق.

نتائج

وأوضح الخطيب أن النتائج العامة للشركات المدرجة في أسواق الأسهم المحلية ذات تأثير محدود للغاية على حركة المؤشرات، معتبراً أنها لا تعدو كونها وقتية وموسمية ونسبية لا يستمر أثرها طويلاً، لافتاً إلى أنها كانت بالمجمل ضمن مستويات جيدة نوعاً ما. وأضاف بأن الاتجاه العام لمؤشرات أسواق الأسهم خلال المرحلة الحالية هو اتجاه هابط، منوهاً بأن النتائج الإيجابية في الوقت الراهن ستخفف من حدة الهبوط، في حين أن النتائج المتحققة كانت لتدفع المؤشرات العامة إلى تحقيق المزيد من المكاسب فيما لو كان الاتجاه العام اتجاهاً صعودياً.

تحديات

رأى وليد الخطيب أن التحديات الجيوسياسية والاضطرابات في دول الإقليم والمنطقة، تعمق حالة عدم الاستقرار وتزيد من عزوف المستثمرين عن الإقبال على التعاملات السوقية. وذكر أن المؤشرات المحلية للأسواق تتأثر بتباطؤ الاقتصاد الصيني وحجم المديونية الأميركية.

الربع الأول من العام الحالي كأقل تقديراً، لاسيما في ضوء توقعات وكالة الطاقة الدولية التي تفيد ببقاء الطلب العالمية على النفط ضمن مستوياتها الحالية خلال الربعين الأول والثاني من عام 2016، مع التوقعات بتحسن الطلب بحلول الربع الثالث من العام الحالي.

نزعة

وبين الطه أن التقلبات الكبيرة التي شهدتها الأسواق المحلية خلقت لدى المستثمرين والمتداولين نزعة مضاربة وقتية، بعيدة عما تكون من خيارات الاستثمار طويل الأمد، الأمر الذي زاد من حدة تدبذبات الأسهم بصورة لافتة، خاصة في سوق دبي، على الرغم من قوة النتائج المالية للشركات المدرجة، ومعدل التوزيعات السخية المقررة على المساهمين حين مقارنتها بالأسعار الحالية للأسهم. وأضاف أن المتعاملين بالأسهم المحلية تجاهلوا الأساسيات القوية لكل من الأسواق المالية في الدولة، إلى جانب تجاهلهم كذلك لأساسيات الاقتصاد الوطني المتينة، عازياً الأسباب إلى



وليد الخطيب: الإفصاحات الإيجابية ستخفف من حدة الهبوط

وأفاد أن الدراسة قارنت بين فترتين مختلفتين، الأولى بحثت قوة الارتباط بين المعطيات العالمية وحركة المؤشرات المحلية على مدار عام 2015 كاملاً، والثانية قاست معامل الارتباط منذ بداية العام الحالي، منوهاً بأن التأثيرات الخارجية كانت السبب الأول وراء التراجعات الكبيرة التي شهدتها أسواق المال في الدولة.

وذكر الطه أن حالة عدم التأكد بشأن وضع الاقتصاد العالمي يهيمن عليها اختلال التوازن بين قوى العرض والطلب للسلعة الأولى في العالم ألا وهي النفط، الأمر الذي توضحه زيادة المعروض النفطي العالمي أمام انحصار الطلب عليه في المقابل، لافتاً إلى أن أسواق العالم من ضمنها أسواق الأسهم المحلية ترزح تحت وطأة الضغوطات التي يمارسها انخفاض النفط، بما يعزز الذعر في أوساط المستثمرين والمتعاملين. وتوقع استمرار مسلسل الانخفاضات لمؤشرات أسواق المال في الدولة خلال



وضاح الطه: التقلبات الكبيرة خلقت نزعة مضاربة وقتية

العامة لكفة الانخفاض خلال المرحلة المقبلة. وأكد أن عمليات الرصد والتحليل كشفت عن أن تأثيرات أرباح الشركات المدرجة على نشاط أسواق المال في الدولة محدودة للغاية لا يتعدى مداها سوى جلسة أو جلتين، سرعان ما تلتهم مكاسبها قرارات جني الأرباح، بالرغم من قوة النتائج المعلنة المصاحبة لتوزيعات سخية لاسيما في شركات القطاع المصرفي.

واستعرض وضاح الطه، عضو المجلس الاستشاري الوطني في معهد الأوراق المالية والاستشارات البريطاني في الإمارات، نتائج دراسة تحليلية انتهى منها مؤخراً، كشفت عن أن معادلة ارتباط أسواق المال المحلية وتأثر أدائها بالإيجاب أو السلب بالعوامل الخارجية في ازدياد مضطرب، حصراً بالتأثيرات في 3 عوامل عالمية أساسية هي أسواق النفط، ومؤشرات الأسواق الأميركية، ومؤشر «شنغهاي» في الصين.



رضا مسلم: جني الأرباح يلتهم المكاسب رغم قوة النتائج

جانب تحسن أسعار النفط العالمية، متوقعين أن يستمر سيناريو الانخفاض للمؤشرات المحلية خلال الربعين الأول والثاني من العام الحالي كأقل تقدير.

معطيات سلبية

قال رضا مسلم، المدير والشريك في شركة «تروث» للاستشارات الاقتصادية، إن المعطيات السلبية التي ترددها البيئة العالمية في الوقت الراهن، نتيجة تواتر الأنباء عن الهبوط العنيف لأسعار النفط الذي فقد أكثر عن ثلث قيمته خلال العام الماضي، فضلاً عن التوقعات بشأن مواصلة نزوله لمستويات متدنية جداً، نظراً للتراجع الكبير في الطلب مقابل وفرة المعروض، إلى جانب التباطؤ المسجل في حق اقتصادات كبرى مثل الصين، ذات تأثير قوي ومباشر على أداء أسواق المال في الدولة أكثر من أي وقت مضى، مشيراً إلى أن بقاء هذه العوامل السلبية وجودها يقضي باستمرار حدة التدبذبات في أسعار الأسهم المحلية بين الصعود والهبوط، بالإضافة إلى استمرار حالة التقلبات في حركة وأداء المؤشرات

أسعار النفط العالمية وأداء الاقتصادات الرئيسية تصدر المؤثرات

دبي - عبدالله عبد الكريم

أجمع خبراء اقتصاديون ومحللون ماليون في أسواق الأسهم المحلية على أن العوامل الخارجية المضطربة التي تسود البيئة الاقتصادية العالمية على رأسها تدهور أسعار النفط خلال الـ 18 شهراً الأخيرة، هي المتحكم الأكبر في حركة مؤشرات أسواق المال في الدولة بين الصعود تارة وبين الهبوط تارة أخرى، وهي المسؤول الأول عن التقلبات العنيفة التي شهدتها أسواق الأسهم خلال الفترة الماضية الممتدة على مدار العام الماضي لغاية الوقت الراهن من العام الحالي، مؤكداً أن تأثيرات الأرباح القوية للشركات الرئيسية المدرجة، فضلاً عن التوزيعات السخية المصاحبة لها، على نشاط أسواق المال في الدولة محدودة ونسبية وقصيرة الأمد لا يتعدى مداها سوى عدد يسير من الجلسات المتتالية التي سرعان ما ينقض عليها شبح «جني الأرباح» ليجبرها على النزول من جديد. وأوضحوا أن الدراسات والتحليلات الأخيرة الرائدة لنشاط التعاملات في أسواق المال المحلية تدل على أن معامل الارتباط بين الحركة الأسيية للمؤشرات في الدولة، إلى الأعلى أو إلى الأسفل، وبين المعطيات المتواترة حول أداء الاقتصادات الرئيسة حول العالم في اضطراب مستمر، منوهين بأن استقرار الأسواق بالدولة وتعافيا وعودتها لرحلة الصعود من جديد مرهون باستقرار الأسواق المالية في مختلف دول العالم لاسيما في كل من أميركا والصين، إلى

14.000.000.000

6%



حسني مبارك في 2011، وتسببت في عزوف السياح والمستثمرين الأجانب عن البلاد. وهبطت احتياطات مصر من النقد الأجنبي من 36 مليار دولار في 2011 إلى نحو 16,4 مليار دولار. وبلغ إجمالي واردات مصر في 2015 نحو 80 مليار دولار. القاهرة - رويترز

السوداء للدولار. وقال بيان الحكومة، إن رفع أسعار الفائدة على الأوعية الادخارية الأساسية من عشرة% إلى 12,5% سنوياً أدى «إلى تدفق أكثر من 120 مليار جنيه (15,3 مليار دولار) في هذه الأوعية». وفي نوفمبر أطلق بنك مصر، والبنك الأهلي المصري أكبر بنكين حكوميين في البلاد أوعية ادخارية بالعملة المحلية بفاصلة 12,5% لدعم الجنيه وحذت حذوها بنوك أخرى. وتعاني مصر من نقص في العملة الصعبة، منذ أن أطاحت انتفاضة شعبية حكم

قالت الحكومة في بيان، إن البنوك المصرية وفرت أكثر من 14 مليار دولار في غضون ثلاثة أشهر لتغطية طلبات المستوردين، وسداد المستحقات المعلقة للمستثمرين الأجانب. ونقل البيان الذي تلقت «رويترز» نسخة منه الليلة الماضية عن محافظ البنك المركزي طارق عامر قوله، إن توفير هذا المبلغ كان له «أثر فوري في تسيير حركة التجارة والصناعة». وتعتمد مصر اعتماداً كبيراً على واردات الأغذية والطاقة، وتعرضت لضغوط لخفض قيمة الجنيه مع ازدهار السوق

هبوط الناتج الصناعي في ديسمبر

نمو طفيف لاقتصاد منطقة اليورو في الربع الأخير

ألمانيا تحقق 2.1% على أساس سنوي



عواصم - الوكالات

أظهرت بيانات أن اقتصاد منطقة اليورو نما في الربع الأخير من العام الماضي بوتيرة مماثلة للربع الثالث بسبب انخفاض الناتج الصناعي في ديسمبر، بما يمثل تباطؤاً عن النصف الأول من العام ويزيد من الدوافع لاتخاذ المزيد من إجراءات التيسير النقدي.

وقال معهد إحصاءات الاتحاد الأوروبي (يوروستات) إن الناتج المحلي الإجمالي لدول المنطقة البالغ عددها 19 دولة ارتفع 2,3% على أساس فصلي في الربع الأخير من العام الماضي بما يماثل وتيرة الارتفاع التي تحققت في الفترة من يوليو إلى سبتمبر، ويتفق مع توقعات خبراء اقتصاد استطلعت رويترز آراءهم.

ونما اقتصاد منطقة اليورو بنسبة 1,5% على أساس سنوي بما يتوافق أيضاً مع توقعات خبراء الاقتصاد.

ولم تتضمن التقديرات الأولية لمعهد الإحصاء الأوروبي بيانا مفصلاً لكن بيانات منفصلة أظهرت أن الإنتاج الصناعي لمنطقة اليورو انخفض واحداً على أساس شهري في ديسمبر 1,3% على أساس سنوي.

وكان خبراء اقتصاد استطلعت رويترز آراءهم توقعوا نمو الإنتاج بنسبة 2,3% على أساس شهري 2,8% على أساس سنوي.

وقال خبراء اقتصاد إن مثل هذه المعدلات لنمو الناتج المحلي الإجمالي لن تكون كافية لخلق ضغوط تضخمية كافية لزيادة الأسعار بالمعدل الذي يستهدفه البنك المركزي الأوروبي، والذي

■ نمو الاقتصاد الألماني في حدود التوقعات | بلومبيرغ

يقتررب من 2% سنوياً مقارنة مع 2,4% في يناير. وقال نيك كونيس الخبير الاقتصادي لدى بنك إيه.بي. إن أمرو في مذكرة نشرت قبل إعلان البيانات «مازلنا نعتقد أن هناك حاجة للمزيد من التيسير النقدي

ومن المنتظر تبني المزيد من التخفيضات في أسعار الفائدة اعتباراً من مارس».

وأضاف «غير أن هناك حاجة إلى المزيد من الحوافز المالية -في صورة استثمارات عامة- في البلدان التي توجد بها مساحة للمناورة ولاتساع رقعة

الإصلاح الهيكلي لدعم السياسة النقدية». وقال مكتب الإحصاء الاتحادي الألماني إن اقتصاد البلاد سجل نمواً محدوداً في الربع الأخير من عام 2015 مع ارتفاع

تراجع إنتاج قطاع البناء في بريطانيا

لندن - رويترز

تراجع إنتاج قطاع البناء في بريطانيا أكثر من المتوقع في الربع الأخير بفعل انخفاض الإنفاق على البنية التحتية على الرغم من زيادة بناء المنازل بأسرع وتيرة منذ بداية 2014.

وقال مكتب الإحصاءات الوطنية إن إنتاج قطاع البناء انخفض 2,4% في الربع

الأخير بعد أن هوى 1,7% في الربع الثالث.

وفي حين نزل الإنتاج بوتيرة أكبر من التقديرات التي استندت إليها البيانات الأولية للناتج المحلي الإجمالي في الربع الأخير إلا أن مكتب الإحصاءات الوطنية قال إنه لن يكون لها أثر يذكر على معدلات النمو حتى مع تعديل بيانات الناتج الصناعي بالخفض في وقت سابق

هذا الأسبوع.

وزاد إنتاج قطاع البناء 1,5% في ديسمبر وحده بما يتوافق مع توقعات خبراء الاقتصاد بعد تسجيل انخفاض بنسبة 1,1% في نوفمبر.

وزاد إنتاج قطاع البناء في 2015 بأكمله بنسبة 3,4% وهي وتيرة أسرع من وتيرة نمو الاقتصاد ككل، لكنها أبطأ من نسبة النمو التي تحققت في 2014 والتي

بلغت 7,5%.

ومازال الناتج الإجمالي لقطاع البناء أقل بنسبة 1,4% عن المستوى الذي سجله أوائل 2008 قبل أن تدخل بريطانيا في ركود.

وساهم الانخفاض الكبير في إنتاج قطاع البناء في الربع الثالث في تراجع النمو الاقتصادي الذي سجل أدنى مستوياته منذ أواخر 2012 خلال تلك الفترة.

الاقتصاد الإيطالي

أعلن مكتب الإحصاء الإيطالي أن اقتصاد البلاد نما العام الماضي بنسبة 0,6%، في معدل أدنى من توقعات الحكومة وخبراء الاقتصاد.

وذكر المكتب أن الناتج المحلي الإجمالي نما بنسبة 0,1% في الربع الأخير من عام 2015، فيما كان خبراء الاقتصاد يتوقعون أن تصل نسبة النمو إلى 0,3%.

وبلغت معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي بالنسبة لعام 2015 بأكمله 0,6%، في حين كانت حكومة رئيس الوزراء ماتيو رينزي تتوقع أن يصل معدل النمو إلى 0,9%.

وهو نفس معدل النمو في الربع السابق. وبلغ معدل النمو في عام 2015 بأكمله 1,7%.

وأظهرت البيانات غير المعدلة أن الاقتصاد نما بنسبة 2,1% على أساس سنوي في الربع الأخير وهو ما يقل عن متوسط التوقعات بنمو نسبته 2,3%.

ونما إنتاج قطاع بناء المنازل بأسرع وتيرة له منذ منتصف 2014 عند 4,1% بعد أن هوى 5,7% في الربع السابق. وكان السبب الرئيسي لارتفاع أسعار المنازل بأسرع وتيرة خلال العام الماضي بعد هدوء السوق في 2014 هو قلة عدد المنازل الجديدة المطروحة للبيع، وحصلت شركتا بونينغ وجنرال الكريك ومستويات التوظيف القياسية.

رغم الرفع الجزئي للعقوبات

المصارف الأميركية ممنوعة من التعامل مع طهران

نيويورك - اف ب

تبقى إيران بلداً محظوراً على المصارف الأميركية رغم رفع قسم من العقوبات المفروضة على هذا البلد، وهو حظر يتناول أيضاً المصارف غير الأميركية التي تتداول بالدولار. وقال مدير مكتب مراقبة الأموال الأجنبية التابع للخزانة الأميركية جون سميث «بصورة عامة فإن الحظر الأميركي الرئيسي لا يزال قائماً».

وإن كانت إدارة الرئيس الأميركي باراك أوباما وافقت منذ منتصف يناير على رفع العقوبات النووية عن طهران، إلا أنها تواصل فرض حظر على ارتباط بانهاكات حقوق الإنسان و«الإرهاب». وهذه العقوبات التي تعرف بالعقوبات «الرئيسية» تحظر على الأميركيين القيام بأي استثمار يتناول إيران، في حين تم رفع العقوبات «الثانوية» التي تطبق على غير الأميركيين.

لا تغييرات

وقال مصرفي في نيويورك لوكالة فرانس برس طالباً عدم كشف اسمه «لم يتغير شيء بالنسبة لنا، ما زلنا غير قادرين على منح أي اعتماد أو تمويل أي نشاط على ارتباط بإيران سواء من قريب أو من بعيد».

وعملاً بهذه العقوبات لا يمكن للشركات الإيرانية أو الحكومة الإيرانية أو الإيرانيين فتح حسابات في مصارف

مراقبة

استعانت معظم المصارف بمكاتب محاماة وخبراء لمعرفة ما يمكن القيام به وما هو محظور بشكل دقيق، في حال شهد الوضع حلحلة. كما تم تشكيل فرق متخصصة حول هذه المسألة داخل بعض المصارف. وقال متحدث باسم مصرف «سيتيغروب» قمران ممتاز «نواصل مراقبة التطورات في إيران».

مدفوعات بالدولار التي كيان على ارتباط إيران، مهدداً بتدابير عقابية عند حصول أي مخالفة. وأضاف «هذا يعني أن أي شخص غير أميركي يقوم بتحويلات مهمة أو يقوم بخدمة مالية (على ارتباط بإيران) قد يتم فصله عن النظام المالي الأميركي». وفي 2014 فرضت السلطات الأميركية غرامة قياسية قاربت تسعة مليارات دولار على مصرف «بي ان بي باريس» لقيامه



■ شركة بونينغ حصلت على استثناء خاص بشأن التعامل مع إيران | أريشفية

تهديدات

يسود الحذر ذاته بين المصارف الأجنبية الكبرى العاملة في الولايات المتحدة، إذ حذر مكتب مراقبة الأموال الأجنبية بأنه «يترتب عليها الاستمرار في التثبيت من أنها لا تقوم بأي مدفوعات أو تحويلات بالدولار تتناول إيران عبر المؤسسات المالية الأميركية». وقال جون سميث إنه لا يسمح بأي

المسؤولين عن التعامل مع المخاطر والالتزام بالقوانين».

استثناءات

وحددت الولايات المتحدة بعض الاستثناءات التي احاطتها بشروط دقيقة: فيمكن للمصارف تمويل أو إقراض شركات حصلت على ترخيص خاص من الخزانة الأميركية لبيع قطع تبديل طائرات ركاب أو صيانة محركات طائرات إيرانية. وحصلت شركتا بونينغ وجنرال الكريك على هذه التراخيص.

وقال مصرفي من نيويورك «يمكننا أيضاً منح اعتماد أو تمويل لشركات تستورد السجاد الإيراني أو منتجات غذائية» مثل الفستق والكافيار.

لكن حتى ضمن هذا الإطار، حذر هاورد مندلسون من مجموعة «كامستول غروب» بأنه «يبقى هناك عدد كبير من المخاطر» مشيراً إلى أن الحرس الثوري الإيراني يسيطر على قطاعات كثيرة من الاقتصاد وهو مدرج على القائمة الأميركية للمنظمات الإرهابية التي تضم 200 كيان وفرد. وقال خير استعانت به وول ستريت حول هذه المسألة لفرانس برس «من الصعب ان نجزم في إيران من يملك ماذا. ثمة اعتماد شغافية فادح وان لم تجد لديك تلك الشفافية، فأنت تجازف بأن تجد نفسك تتعامل مع أفراد أو كيانات لا تزال تخضع لعقوبات».

اجتماعات

اليابان تسعى إلى إجراء عالمي لمواجهة اضطراب الأسواق

قال مسؤولون معينون بصناعة السياسات في اليابان إنهم سيسعون وراء اتخاذ دول مجموعة العشرين إجراء عالمياً لمواجهة اضطراب الأسواق العالمية.

جاء ذلك في الوقت الذي رفض فيه محافظ بنك اليابان المركزي هاروهيكو كورودا تلميحات إلى أن السياسة الجديدة التي تبناها البنك المركزي بخفض أسعار الفائدة عن الصفر هي السبب في هبوط الأسواق.

ومما يبرز قلق طوكيو من الهبوط المتواصل لأسعار الأسهم أجرى رئيس الوزراء شينزو آبي محادثات مع كورودا

للمرة الأولى في نحو خمسة أشهر، لبحث التطورات الاقتصادية العالمية وتطورات الأسواق.

وقال كورودا للصحافيين عقب الاجتماع «أوضحت وجهة نظر بنك اليابان بشأن التيسير الكمي والنوعي وتبني أسعار فائدة سلبية والآثار المترتبة على ذلك»، مضيفاً أن آبي لم يبد أي ملاحظات بخصوص السياسة النقدية.

وأحجم كورودا عن التعليق على تحركات الين في الآونة الأخيرة وما ناقشه مع آبي بخصوص سياسة العملة.

وقال وزير المالية تارو أسو وعدد من

المسؤولين في الوزارة إنهم سينتظرون ليروا ما إن كان كبار المسؤولين الماليين بمجموعة العشرين يمكن أن يتفقوا على تنسيق السياسات حين يجتمعون في شنغهاي في وقت لاحق هذا الشهر. وقال ماساتسوجو أساكاوا المسؤول المعني بالعملة في وزارة المالية للصحافيين أمس «يوجد الكثير من المشكلات المتجدرة وراء تحركات السوق في الآونة الأخيرة. وبطبيعة الحال يجب علينا أن ننظر في السبل، التي يمكننا من خلالها الترويج لتنسيق السياسات قبل اجتماع مجموعة العشرين».

مزيج برنت يقفز 4.42٪ إلى 31.39 دولاراً للبرميل

تصريحات المزروعي ترفع أسعار النفط

لندن - رويترز

قفزت أسعار النفط أمس بعد تصريحات معالي وزير الطاقة سهيل بن محمد المزروعي التي أعششت الآمال بالتنسيق بين المنتجين لخفض الإنتاج. وصعد سعر خام القياس العالمي مزيج برنت نحو 6٪ عن مستواه عند التسوية السابقة وزاد سعر الخام 4,42٪ إلى 31,39 دولاراً للبرميل.

وصرح سهيل بن محمد المزروعي بأن منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبك) مستعدة للتعاون في خفض الإنتاج، وإن كان قد أشار إلى أن تدني أسعار النفط يجبر بعض المنتجين بالفعل على خفض الإمدادات بما سيساهم في إعادة التوازن للسوق.

غير أن بعض المحللين قالوا إن هذه الخطوة ما زالت مستبعدة وإن أسعار مزيج برنت والخام الأميركي تتجه لتكبد خسائر أسبوعية بأكثر من 7٪ و11٪ على الترتيب في ظل تخمة المعرض.

وقال هانز فان كليف الخبير الاقتصادي المعني بشؤون الطاقة في إيه.بي.إن أمرو «تصريحات وزير الطاقة الإماراتي تدفع الأسعار للصعود... لكننا ما زلنا في اتجاه نزولي طويل الأمد».

حركة الأسعار

وأضاف أن قفزة أمس هي «مؤشر على أن حركة الأسعار لم تعد تسير في اتجاه واحد... سنشهد فترة من التقلبات الكبيرة».

وارتفع خام غرب تكساس الوسيط الأميركي أيضاً في العقود الآجلة نحو 6٪ زاد الخام 4,46٪ إلى 27,38 دولاراً للبرميل بعدما بلغ أدنى مستوياته منذ 2003 في الجلسة السابقة.

وذكر محللون إنهم لا يرون فرصة تذكر لاتفاق منتجي أوبك على تبني سياسة مشتركة.

وفي إغلاق الجلسة السابقة هبطت أسعار النفط الأميركي إلى أدنى مستوياتها في 12 عاماً مع ارتفاع المخزونات المحلية

اتجه الين أمس لتحقيق أكبر مكاسبه الأسبوعية أمام الدولار منذ أواخر عام 2008 مع زيادة الإقبال على العملات التي تعتبر ملاذاً آمناً في ظل تأجج المخاوف المتعلقة بالنمو العالمي وما إن كان صناع السياسات لديهم القدرة الكافية لمواجهة ذلك.

وتعثر الدولار ليجري تداوله عند 112,35 ينًا.

وكانت العملة الأميركية انخفضت إلى 110,985 ينات أول من أمس مسجلة أدنى مستوياتها منذ أكتوبر 2014 وتتجه لتكبد خسارة أسبوعية نسبتها 3,8٪ في

أكبر هبوط من نوعه منذ أكتوبر 2008. وفي التعاملات الأوروبية أمس قفز الدولار إلى 113 ينًا بما أثار تكهنات بأن السلطات اليابانية تراجع أسعار العملة وهي خطوة غالباً ما تسبق التدخل.

وقال بعض المتعاملين إن الدولار قد ينزل إلى 110 ينات وهو مستوى لم يشهده منذ أواخر 2014 إذا زادت حدة العزوف عن المخاطرة.

وانخفض اليورو 0,4٪ إلى 1,1275 دولار لكنه لم يبتعد كثيراً عن أعلى مستوياته منذ أكتوبر 2015 الذي سجله أول من أمس حين بلغ 1,1377 دولار.

إلى سهيل بن محمد المزروعي قوله إن منظمة أوبك مستعدة للتعاون في تخفيضات إنتاجية. وقبول تقرير الصحيفة بتشكك لدى معظم المتعاملين الذين أشاروا إلى أن فنزويلا وروسيا وجهتا دعوات إلى أن تخفض أوبك ومنتجو النفط الرئيسيون الآخرون الإنتاج لكن دعواتهما ذهبت سدى.

هبوط

وفي وقت سابق من جلسة أول من أمس هوى الخام الأميركي إلى أدنى مستوى منذ عام 2003 وتراجع برنت عن 30 دولاراً للبرميل بعد بيانات تظهر نمواً قوياً ومطرداً في مخزونات النفط الأميركية والعالمية. وأنته عقود الخام الأميركي لأقرب استحقاق الجلسة منخفضة 1,24 دولار أو 4,5٪، لتبلغ عند التسوية 26,21 دولاراً للبرميل. وهوت في التعاملات اللاحقة على التسوية إلى 26,06 دولاراً وهو أدنى مستوى في 12 عاماً قبل أن تقلص خسائرها بعد تقرير وول ستريت



■ سهيل المزروعي

وتوقع بنك جولدمان ساكس بقاء الأسعار ضعيفة حتى النصف الثاني من العام وفرار المستثمرين من الأسهم وغيرها من الأصول المخاطر إلى ملاذات آمنة مثل الذهب. وقلصت الأسعار خسائرها في التعاملات اللاحقة على التسوية بعد أن نسبت صحيفة وول ستريت جورنال

وتبنت بنوك مركزية كبرى من بينها البنك المركزي الأوروبي وبنك اليابان والبنك الوطني السويسري أسعار فائدة دون الصفر لدعم التضخم. لكن ذلك يؤثر سلباً على أرباح البنوك ويدفع الأسهم العالمية للهبوط بما يندرج بتقويض ثقة الشركات وأفاق النمو.

ولندن - رويترز

جورنال بشأن أوبك. وتراجعت عقود برنت 78 سنتاً أو 2,5٪ لتسجل عند التسوية 30,06 دولاراً للبرميل بعد أن كانت هبطت في وقت سابق من الجلسة إلى 29,92 دولاراً.

سلة «أوبك»

وأعلنت منظمة الدول المصدرة للنفط «أوبك» أن سعر سلة خاماتها الـ 13 وصل يوم أول من أمس إلى 25,21 دولاراً للبرميل مقارنة بسعر اليوم الذي قبله 25,93 دولاراً. وتضم سلة خامات «أوبك» الجديدة التي تعد مرجعاً في مستوى سياسة الإنتاج الـ 13 نوعاً هي خام مبران الإماراتي وخام مزيج صحاري الجزائري والإيراني الثقيل والبصرة الخفيف العراقي وخام التصدير الكويتي وخام السدر الليبي وخام بونسي الخفيف النيجيري والخام البحري القطري والخام العربي الخفيف السعودي والخام الفنزويلي ميراري وجيراسول الأنغولي وأورينت الإكوادوري وميناس الأندونيسي.

بورصة طوكيو تهوي 11.1٪ في أسبوع كارثي

ارتفاع الأسهم الأوروبية والأميركية وتراجع الآسيوية

يوروفرست يصعد

1.4٪ وستوكس 2.6٪

وباريس 1.19٪ ولندن

1.28٪

عواصم - الوكالات

ارتفعت بورصات أوروبا والولايات المتحدة أمس بينما تراجعت البورصات الآسيوية بقيادة بورصة طوكيو حوالي 5٪ في نهاية أسبوع كارثي أضرت به المخاوف بشأن النفط والمصارف والنمو العالمي.

وارتفعت الأسهم الأوروبية متعافية من الخسائر الحادة التي منيت بها في الجلسة السابقة مع الإعلان عن نتائج مشجعة من كومرتس بنك وصعود أسعار النفط بما ساهم في انتعاش أسهم البنوك والأسهم المرتبطة بالسلع الأولية.

وصعد مؤشر يوروفرست 300 لأسهم الشركات الأوروبية الكبرى 1,4٪ إلى 1212,47 نقطة بعدما أغلقت منخفضة 3,7٪ في الجلسة السابقة حين هبطت أسهم البنوك والأسهم المرتبطة بالموارد بما دفع المؤشر للنزول لأدنى مستوياته في عامين ونصف العام.

ولقيت أسهم البنوك دعماً أمس إذ قفز سهم كومرتس بنك 12٪ بعد تحوله للربحية في الربع الأخير مع انخفاض مخصصات القروض المتعثرة. وارتفع مؤشر ستوكس 600 لأسهم البنوك الأوروبية بنسبة 2,6٪ وزاد مؤشر قطاع النفط والغاز الأوروبي بنسبة 2,7٪ بعد صعود أسعار النفط بنحو 4٪.

وارتفعت بورصات باريس 1,19٪ وفرانكفورت 0,79٪ ولندن 1,28٪ ومدريد 0,81٪ وميلانو 1,26٪.

وأكد المسؤولون الأوروبيون ثقتهم في متانة القطاع المصرفي للدول الـ 19 في منطقة اليورو رغم العاصفة التي تهز البورصات الأوروبية في ختام اجتماع لمجموعة اليورو أمس الأول.

واستفادت الأسواق الأوروبية أيضاً من تحسن أسعار النفط. وإن كان المستثمرون في حيرة من أمرهم منذ مطلع العام فهذا ناجم عن عجز المصارف المركزية عن قلب المعادلة.

وأشار كاسبر لولر المحلل لدى «سي ام سي ماركتس» إلى «فقدان الثقة في المصارف المركزية».

مؤشر نيكاي

وهو مؤشر نيكاي للأسهم اليابانية إلى



■ الأسهم الأميركية تفتح على صعود بقيادة قطاعي الطاقة والمؤسسات المالية | أ ف ب

توقعات

قال جون بلاسارد من «ماريبو سيكيوريتيز» إنه «يتوقع أن تكون المبادلات غير مستقرة».

وأضاف «تذكروا بأن البورصات مغلقة في الولايات المتحدة بعد غد الاثنين (بمناسبة عيد رسمي) وإن البورصات في آسيا ستفتح بعد أسبوع كارثي للأسواق الأميركية والأوروبية واليابانية».

وباتتهاج خطاب حذر أمام اللجنة المالية في مجلس النواب الأميركي في اليومين الماضيين، لم تساهم رئيسة البنك المركزي الأميركي جانيت ييلن في طمأنة الأسواق المالية.

أغسطس.

وكانت الأسواق اليابانية مغلقة بمناسبة عطلة عامة أمس الأول حين انخفض الدولار إلى 110,985 ينات مسجلاً أدنى مستوياته منذ أكتوبر 2014 وسط مخاوف من تباطؤ الاقتصاد العالمي وأخرى تتعلق بالنظام المصرفي وهو ما زاد من الطلب على الأصول الآمنة.

وقال متعاملون إن المستثمرين يخشون انحسار آمال شركات التصدير اليابانية بنمو الأرباح إذا استمر صعود الين.

وتكبدت أسهم شركات صناعة السيارات خسائر كبيرة إذ هبط سهم تويوتا موتور 6,8٪ وهوندا موتور 5,5٪.

وجاء الهبوط الحاد للأسهم اليابانية عقب قرار بنك اليابان المركزي خفض أسعار الفائدة عن الصفر أواخر الشهر الماضي لكن الين صعد مع إقبال المستثمرين على التخلي عن الأصول العالية المخاطر وشرء الأصول الآمنة في ظل اضطرابات السوق.

مؤشر توبكس

ونزلت جميع القطاعات الفرعية على مؤشر توبكس الأوسع نطاقاً الذي انخفض 5,4٪ إلى 1196,28 نقطة.

وهبط مؤشر جيه.بي.إكس-نيكاي 400 بنسبة 5,6٪ لينتهي اليوم عند 10780,40 نقطة.

وتواجه بورصة طوكيو منذ مطلع هذا العام صعوبات أكثر من أسواق المال الأخرى، بسبب تحسن سعر صرف الين ما ينعكس سلباً على الشركات المصدرة والاقتصاد الياباني.

وكان سعر صرف العملة اليابانية أمام الدولار 112 ينًا مقابل 120 ينًا نهاية 2015 حتى ان التكهنات حول احتمال تدخل السلطات اليابانية تزداد. أما اليورو فقد تراجع أمام الدولار إلى 1,1278 دولار.

وقال وزير المالية الياباني تارو أسو إنه «يراقب عن كثب» سعر الصرف بين الدولار والين. ورأى حاكم المصرف المركزي الياباني هاروهيكو كورودا من

جهته أن رد فعل الأسواق «مبالغ به نظراً إلى الأسس» المتينة للاقتصاد الياباني. أما بورصة هونغ كونغ فقد خسرت 1,22٪ لدى الإغلاق في حين أن الأسواق في الصين وتايوان وفيتنام كانت لا تزال مغلقة الجمعة بسبب الاحتفالات بالسنة القمرية الجديدة.

الأسهم الأميركية

وصعدت الأسهم الأميركية في بداية جلسة التداول وفي مقدمتها أسهم شركات الطاقة والمؤسسات المالية بعد موجة مبيعات حادة على مدى الأسبوع.

وبدأ مؤشر داو جونز الصناعي جلسة التداول في بورصة وول ستريت مرتفعاً 118,68 نقطة أو 0,76٪ إلى 15778,86 نقطة في حين صعد مؤشر ستاندرد آند بورز 500 الأوسع نطاقاً 3,32 نقطة أو 0,73٪ إلى 1842,43 نقطة.

وقفز مؤشر ناسداك المجمع الذي تغلب عليه أسهم التكنولوجيا 39,53 نقطة أو 0,93٪ إلى 4306,36 نقاط.

وشهدت وول ستريت تقيات أمس الأول كما هبطت مؤشرات بوينوس إيرس 2,96٪ وسوا باولو 2,56٪.

وكانت أسهم البنوك دفعت بورصة وول ستريت إلى هبوط حاد في الجلسة السابقة بفعل مخاوف من أن تباطؤ الاقتصاد العالمي سيستمر في الضغط على أسعار الفائدة لكن أسهم شركات الطاقة ساعدت السوق في تقليص خسائرها بعد تقرير بأن أوبك قد تتحرك لخفض إنتاج النفط.

حيث أنهى مؤشر داو جونز الصناعي جلسة التداول منخفضة 254,56 نقطة أو ما يعادل 1,6٪ إلى 15660,18 نقطة بينما هبط مؤشر ستاندرد آند بورز 500 الأوسع نطاقاً 22,78 نقطة أو 1,23٪ ليغلق عند 1829,08 نقطة.

وأغلق مؤشر ناسداك المجمع الذي تغلب عليه أسهم التكنولوجيا منخفضاً 16,76 نقطة أو 0,39٪ إلى 4266,84 نقطة. وقال كريس ويستون المحلل لدى الوسيط «اي جي» إن «المصارف تبقى مركز الأسواق طالما لم تستقر أسعار الصرف».

وكان القطاع المصرفي الأوروبي في وضع جيد بعيد بدء التداولات الجمعة بعد إعلان مصرف كومرزنك الماطن، حيث ضاعف ثاني مصرف ألماني خاص أرباحه في 2015 ما أتاح له دفع حصة من الأرباح لأصحاب الأسهم.

وكانت اسهم المصارف تراجعت لأن الأسواق لم تكن واثقة من نتائج بعض المؤسسات المالية التي قد تتأثر سلباً بتباطؤ النمو العالمي ومعدلات الفائدة السلبية المععمة.

Sms
4320
اتصالات - دو
20 درهماً لمدة يوم واحد (بمناسبة)

Sms
4322
اتصالات - دو
35 درهماً لمدة 4 أيام (بمناسبة)



المباني وبنية

SMS CLASSIFIED
ayassin@albayan.ae

للصحيفة الحق في رفض أي إعلان لا يتماشى مع قانون المطبوعات
• يجب ألا يزيد عدد الحروف على 70 حرفاً بما في ذلك المسافات
• سعر الرسالة 35 درهماً لإعلان مدته أربعة أيام
• الإعلانات خاضعة لشروط النشر

سيارات للبيع

للبيع سيارة سوناتا - هايونداي موديل 2012 بكامل المواصفات (بانوراما وتحكم عن طريق المقود) بحالة ممتازة - اللون اسود الاتصال: 0504117183 (2-15)

للبيع تاكسون هايونداي موديل 2015 بانوراما وأوديو كونترول وبلوتوث 5000 كلم، السعر المطلوب 63000 درهم (Tucson) للإتصال: 0504487232 (2-20)

للبيع شاحنات وتريلات وجنريرات كبيرة ورافعات شوكيه 3طن . كيبه ورافعات شوكيه 3طن . 0504510811 (2-12)

للبيع افنتي m56s موديل 2012 ابيض بدون حوادث المسافه 125000 مطلوب 105000 قابل للتفاوض رقم التواصل 0522225955 (2-14)

BMW 125i 1153 ألف كم ، مطلوب 25000 للتواصل: 0505171006 (2-14)

للبيع لاندكروزر 2013 كم95379 بدايه 85000 www.alwataneya.ae 8006006 (2-14)

للبيع بيكاردو 2011 كم165579 بدايه 55000 www.alwataneya.ae 8006006 (2-14)

للبيع بيكاردو 2012 كم213478 بدايه 75000 www.alwataneya.ae 8006006 (2-14)

للبيع تويوتا كورولا 2006 وارد امريكالون سلفر 0558209519 للاتصال: 0504567672 (2-14)

للبيع سياره مرسيدس 350 موديل 2008 كم 170000 اللون ابيض ممتازه من الداخل والخارج مطلوب 85000. للاتصال: 0507252027 (2-15)

كيا كادينزا 2011 خليجي 80000 كم ابيض رنقات 19 مطلوب 42000 استعمال سيده 0508959993 (2-15)

نشتري سيارات

نشتري جميع انواع السيارات المستعملة والمدعومة

والصالون والفورويل والسكراب نقدا. للاتصال: 0506777526 (1-13)

نشتري جميع انواع السيارات المستعملة والمدعومة والصالون والفورويل والسكراب والبيك اب والديزل والبترول نقدا. للاتصال: 0566392221 (4-)

نشتري جميع السيارات باعلى وافضل اسعار السوق نقدا 0501173500 ابوزايد (3-17)

نشتري السيارات المستعملة والمعلطة والمدعومة باعلى الاسعار 0505454537 (3-5)

تأجير سيارات أوتوسيست لتأجير السيارات والليموزين بدبي، جميع انواع السيارات الفخمة والرياضية والمتوسطة والعائلية والصغيرة. للاتصال: 043377877 (3-11)

أرقام سيارات K DUBAI

للبيع رقم أحادي مميز الفجيرة M2. للاتصال: 0503900980 (2-20)

امتلك لوحة دبي ورقما مميزا بنفس النمط لأعلى سعر 44440.D 44440+ 0509744440 (2-13)

للبيع رقم دبي مميز MIXXX للاتصال: 0507744441 (2-14)

ادفع فقط 7.50 من قيمة 150 الف وامتلك لوحة دبي ورقما مميزا بنفس النمط والبقية في غضون 24 شهرا 44440.D 44440+ 0509744440 (2-14)

للبيع رقم دبي 20960/A99004. للاتصال: 0504567672 (2-14)

خدمات تأمين

نفرد بالتميز... مستشارك في كافة أنواع التأمين ؟؟
التأمين الصحي للأفراد والشركات . التأمين لكافة أنواع السيارات . التأمين ضد الحوادث والشخصية. تأمين ضد مخاطر المهنة (الكافة أنواع الرخص) تأمين البواخر والقوارب . تأمين ضد الحريق والسرقة . تأمين

طلاب الجامعات والمدارس. تأمين البحري والبري شعارنا : ضمان . ثقه . شموليه للتواصل / 0552299218 - Email 0504217867 alborj2@live.com (3-11)

عقارات

للبيع ارض بدبي ب750 ألف درهم تقسيط على 3 سنوات عليها تصريح فيلادورين. للاتصال: 0505029237 (2-15)

للبيع بنايات في الوراق والنهده ب35 و40 و60 و120 مليون دخل ممتاز. 0556192013 (2-16)

للبيع بنايه في هورالعنز دخلها 7.7 ب10 مليون وفي السطوه ب16م. 0556192013 (2-12)

للبيع ارض في الوراق تصريح 6طوابق ب700 للقدم. 0556192013 (2-12)

للبيع بنايه بالشارقة منطقة المويج المساحة 5 الاف قدم مربع 0527388111 (2-12)

ارض ملك بالخوانيج السكنيه دبي المساحه 23300 متر مكعب من المالك مباشر ، رقم الهاتف 00971528877112 (2-21)

للبيع ارض بالمنارة وام الشيف مساحه كل ارض 15000 قدم 0502277372 (2-13)

للبيع عقارات ارض بالمرقبات 3000 قدم x بيت في ابوهيل 2300 قدم x بيت بالمطينه 4400 قدم x بيت في السطوه 2500 قدم x بيت في الجافليه 10000 قدم x بيت في القوز 7700 قدم x ارض في القروهد 10000 قدم x عماره في هور العنز والضغايه 6,5 مليون 0502277372 (2-13)

للبيع أرض سكني تجاري بالبرشاء الاولى مساحه 12000 قدم مربع 0509680008 (2-14)

للبيع قطعة 5500 قدم مربع في دبي ، مثلت دائرة الجميرا مباشر علي شارع الشيخ محمد بن زايد 00971527388111 (2-15)

للبيع ارض سكنيه بالبرشاء جنوب الاولي بموقع ممتاز 12 الف قدم. 0505515164 (2-12)

للبيع ارض سكنيه بالبرشاء جنوب الاولي بموقع ممتاز 12 الف قدم. 0555515164 (2-12)

للبيع بدبي ارض ب750 ألف درهم تقسيط على 3 سنوات عليها تصريح فيلادورين. للاتصال: 0505029237 (2-15)

للبيع بنايات في الوراق والنهده ب35 و40 و60 و120 مليون دخل ممتاز. 0556192013 (2-16)

للبيع بنايه في هورالعنز دخلها 7.7 ب10 مليون وفي السطوه ب16م. 0556192013 (2-12)

للبيع ارض في الوراق تصريح 6طوابق ب700 للقدم. 0556192013 (2-12)

للبيع بنايه بالشارقة منطقة المويج المساحة 5 الاف قدم مربع 0527388111 (2-12)

ارض ملك بالخوانيج السكنيه دبي المساحه 23300 متر مكعب من المالك مباشر ، رقم الهاتف 00971528877112 (2-21)

للبيع ارض بالمنارة وام الشيف مساحه كل ارض 15000 قدم 0502277372 (2-13)

للبيع عقارات ارض بالمرقبات 3000 قدم x بيت في ابوهيل 2300 قدم x بيت بالمطينه 4400 قدم x بيت في السطوه 2500 قدم x بيت في الجافليه 10000 قدم x بيت في القوز 7700 قدم x ارض في القروهد 10000 قدم x عماره في هور العنز والضغايه 6,5 مليون 0502277372 (2-13)

للبيع أرض سكني تجاري بالبرشاء الاولى مساحه 12000 قدم مربع 0509680008 (2-14)

0556672045 واتساب - اوتار للوساطة العقارية مكتب 779 ريرا 22599 (3-27)

الساده الملاك مطلوب شراء بنايات و ابراج وأراضي وفلل و بيوت شعبية بدبي، مكتب 74 ؛ زوروا موقعنا الالكتروني www.mimna.com - هاتف وواتس اب (2-12)

مطلوب شراء ارض صناعيه ملك في القوز 50الف قدم سكن عمال 0509961909 (2-12)

محللات للبيع أو للايجار للبيع بسعر مغري لعدم التفرغ كراج في منطقة ديرة بدبي يعمل بشكل ممتاز مع الرخصة والعمالة السعر 800 ألف قابل للتفاوض. للاتصال: 0527733395 (2-30)

للإيجار مكاتب في دبي منطقة المطيئة - ديرة. للاتصال: 0506450781 (2-18)

للبيع كوفي شوب في موقع استراتيجي بشارع الشيخ زايد يقدم أشهر المنتجات الفرنسية كالفونودو والكريب والوافل. للاستفسار الاتصال: 056-7251577 (2-15)

مكاتب للايجار ديره دبي شامل الكهرباء والإنترنت والنظافة وموقف مجاناً السعر 55000 - 0508987057 (2-16)

للبيع ملحمة في الشارقة شارع الميناء بكامل معداتها. للاتصال: 0567715766 (2-20)

محللات للبيع أو للايجار مطلوب فلل وبيوت وبنيات و اراضي سكنيه وتجاريه في دبي من الملاك للشراء. للاتصال: 0508811115 (2-20)

للبه مطعم الكرامة مع الرخصة. للاتصال: 0551887272 (2-12)

مطلوب مستشفى جاهزة للشراء في دبي . للجادين فقط 00971527388111 (2-12)

في منطقة دبا الفجيرة لتواصل 0551103383 (2-13)

محلات في دبا الفجيره من المالك 200 ألف الجادين فقط 0502342444. ثلاث محلات (2-14)

صيدلية شغالة للبيع بالشارقة مساحة 45 متر مع مخزن وحمام خاص للإتصال 0552219844 (2-14)

صالون فخم بموظفاته للبيع بمنطقه راقيه بالبرشاء 2 دورين اكثر من 2800 قدم للبيع بداع عدم التفرغ بسعر مغر. 0559495947 (2-14)

احصل على كرسي حلاقه خاص بك في صالون فندق 5نجوم في ديره اجار شهري 0506542059 (2-14)

شقق فندقية للإيجار بجانب صحاري سنر حدود دبي شقق مفروشة فرش راقي وانترنت بعقد سنوي من المالك غرفة وصالة (برج سمايا) 065302000 - 0507232210 - 0508656899 (3-10)

شقق للبيع أو للايجار للإيجار شقق بالتعاون والخان والنهده والقصباء والقاسمية وغيرها غرفة وغرفتين وثلاثة من المالك بدون عمولة 065520777 (2-14)

شقق راقية بالبرشاء 2 دورين اكثر من 2800 قدم للبيع بداع عدم التفرغ بسعر مغر. 0559495947 (2-14)

احصل على كرسي حلاقه خاص بك في صالون فندق 5نجوم في ديره اجار شهري 0506542059 (2-14)

شقق فندقية للإيجار بجانب صحاري سنر حدود دبي شقق مفروشة فرش راقي وانترنت بعقد سنوي من المالك غرفة وصالة (برج سمايا) 065302000 - 0507232210 - 0508656899 (3-10)

شقق للبيع أو للايجار للإيجار شقق بالتعاون والخان والنهده والقصباء والقاسمية وغيرها غرفة وغرفتين وثلاثة من المالك بدون عمولة 065520777 (2-14)

إرسل رسالة نصية إلى 4322

واحصل على إعلان 70 حرفاً فقط بـ 35 درهماً لأربعة أيام

شقق للبيع أو للايجار

فيلا غرفتين وصاله في دبي بـ 1,170,000 وسدد 760 قبل التسليم 0553732716 (2-12)
للبيع فيلا دورين في المزهر خمس غرف وملحق يتمتع الوسيط 0555577678 (2-13)
سياتي سنتر مردف يتمتع الوسيط 0555577678 (2-13)
للبيع بيت عربي في الراشديه دبي يتمتع الوسيط 0555577678 (2-13)
للبيع فيلا دورين في البرشاء الثانيه خمس غرف وملحق يتمتع الوسيط 0555577678 (2-13)
للبيع فيلا دورين في البرشاء الثانيه 15 ألف قدم 00971527619355 (2-14)
للبيع فيلا دبي الطوارا1 دور ارضي 6غرف ماستر حديقه 3,7 مليون مع نزول الأسعار...حان وقت الشراء فاعتنم الفرصة . فلل وشقق واستوديوهات بأسعار منافسة وأقل من سعر السوق . للمعاينة والشراء : 0508822157 (2-15)

فلل وبيوت للبيع SALE

أبروفد :مكتب معتمد من دائرة الأراضي والأمالك بدبي لتسجيل واطدار الملكيات للأراضي والفلل والشقق بدبي للاتصال 042281818 (2016-5-29)

لا للايجار بعد اليوم، امتلك شقتك الآن في قلب دبي بموقع مميز وسط منطقة برج خليفة فقط بـ 720. الآن وباقى الـ 80% على 3 سنوات بدون فائدة من تاريخ انجاز المبنى. الانجاز خلال اربعة اشهر، خيار التمويل متوفر. للاتصال: 0509800119 (2-16)

للبيع فلل ملكية فاخرة مقابل دبي مول لاصحاب الذوق الرفيع، تشطيبات سوبرديلووكس، تفضلوا بزيارتنا لمعاينة الجودة، مخططات تناسب جميع الاذواق، اختر التشطيبات والتصميم بنفسك، ابتداء من 14 مليون درهم. للاتصال: 0509800119 (2-16)

مع نزول الأسعار...حان وقت الشراء فاعتنم الفرصة . فلل وشقق واستوديوهات بأسعار منافسة وأقل من سعر السوق . للمعاينة والشراء : 0508822157 (2-12)

للبيع بيت تجاري بالبدع مساحه 3000 قدم بموقع ودخل ممتاز. 0555515164 (2-12)

للبيع بيت تجاري بالبدع مساحه 3000 قدم بموقع و دخل ممتاز. 0555515164

056241191 (2-14)

مشاركة بسكن

للمشاركه في سكن شباب في دبي مردف ديبلوكس مقابل ابثاون. 0559479919 (2-12)

طلب عمل

متخصص multimedia وسائط متعددة خبرة في هذا المجال يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0508980241 (2-15)
طبيب اسنان سوري خبرة 20 سنة حاصل على (MOH) و (DHA) اقامة سارية يبحث عن عمل مناسب للاتصال: 056-3111531 (1-30)
جزائري سكيورتي او سائق او مرافق يبحث عن عمل. للاتصال: 00213665545410 (2-20)

محاسب خبرة 6 سنوات مع اقامة دبي يبحث عن عمل مناسب للاتصال: 050-1763629 (2-2)
اداري وخبرة في الموارد البشرية داخل البلد، يمتلك رخصة قيادة وسيارة ت: 0562257242 (1-2)
مباحث عن عمل 0557372007 (1-2)

Admin& accounts assist. 4 years experience in UAE Visit Visa 0562019620 (2-1)
خريجة الاقتصاد القياسي و الإحصاء خبرة 9 سنوات بالدولة 0561496976 (2-1)
سوداني يحمل دبلوم محاسبه خبره 3سنة داخل الدولة+رخصة قياده يبحث عن عمل 0557372007 (1-2)

مندوب خبرة في تخليص معاملات الحكومية 10 سنوات داخل الدولة 0501815936 (2-2)
مصري ليسانس قانون جامعة الأزهر محام غير ممارس يطلب عمل مناسب 0555574340 (2-4)
مندوب علاقات عامه له خبره بتخليص المعاملات الحكوميه والدوائر الاقتصادية والبلديات. 0503434420 (2-4)

طباخ عربي 16 سنة خبرة في الدولة 0502044363 اطلب هذا الرقم. 0502044363 (2-4)
مهندس مدني خبرة 10 سنوات عراقي الجنسية فيزة زيارة يبحث عن عمل. للاتصال: 0569488733 (2-15)

سائق مصري 36سنة خبره بالدوله يبحث عن عمل سائق لدي عائله مدقق حسابات ومدير حسابات ماجستير خبرة فى العقارات- فنادق-مقاولات-مدارس-

مستشفيات -جامعات -استيراد وتصدير 0562604051 (4-2)
باكستاني خبرة بالحاسبة 3 سنوات يبحث عن عمل وستة في مجال الادارة. للاتصال: 0557526082 (2-5)
مصري مندوب علاقات عامه اقامه خبره 9 سنوات داخل الدوله ليسن وسياره موبيل 0501732277 (2-11)

محامي مصري خبرة 8 سنوات، سنتين بالدولة كتابة كافة المذكرات والطعون، انجليزي كمبيوتر اقامة 0559065198 (2-11)
مهندس مدني خبرة 10سنوات راتب لا يقل عن 7500 د. للاتصال: 0507788279 (2-11)
محامي مصري خبرة 8 سنوات، سنتين بالدولة كتابة كافة المذكرات والطعون، انجليزي كمبيوتر اقامة 0559065198 (2-11)
مهندس مدني عراقي خبرة بالدولة 10 سنوات يبحث عن عمل. للاتصال: 0569488733 (2-14)

مهندس زراعي سوداني خبره. اقامه قابله للتحويل. ليسن للتواصل 0567280819 (5-2)

محامي مصري حديث التخرج خبره سنتين بمصر في مجال المحاماه زياره هاتف 0505236634 (5-2)
سوداني إدارة أعمال خبره 11 سنة في دبي مجال الشحن والإدارة 0526695505 (2-6)
سائق خبرة بالدولة ليسن خفيف يبحث عن عمل. للاتصال: 0551183247 (2-6)
مبلط سيراميك مصري يبحث عن عمل براتب مجزي خبره 18عام تاشيره سياحه 0524067211 (2-6)

مهندس الكترولنيات طبية حديث التخرج زيارة يطلب عمل ت 0504557886 (2-6)
مهندس مصري صناعي/ميكانيكي شهادة PMP متخصص في التطوير المستمر والجودة والسيفتي الاتصال على 0504039089 (6-2)
شاب سوداني مقيم جامعي+ليسندبي+اقامة قابلة للتحويل يرغب بعمل 0509036186 (7-2)

مهندس معماري خبرة 8 س بالدولة اتوكاد، ريفيت، فوتوشوب ليسن 0505650032 (2-7)
محاسب خبرة 10 سنوات منهم 3 داخل الدولة يتقن الانجليزية كتابة وقراءة ورخصة قيادة. للاتصال: 0509253551 (2-7)
مهندس معماري خبره داخل الدوله وليسن اماراتي 0504991479 (2-8)

سائق يبحث عن عمل. للاتصال: 0502108202 (2-8)
شاب لبناني خبرة بالدولة يبحث

عن عمل في مجال المبيعات 0554055611 (2-9)
مهندس الكترولنيات طبية مصري حديث التخرج زيارة يطلب عمل ت 0504557886 (2-11)
مصري مندوب علاقات عامه اقامه خبره 9 سنوات داخل الدوله ليسن وسياره موبيل 0501732277 (2-11)

محامي مصري خبرة 8 سنوات، سنتين بالدولة كتابة كافة المذكرات والطعون، انجليزي كمبيوتر اقامة 0559065198 (2-11)
مهندس مدني عراقي خبرة بالدولة 10 سنوات يبحث عن عمل. للاتصال: 0507788279 (2-11)

مصري-بكالوريوس إعلام-خبرة 10سنوات بالخليج-ليسن خليجي-يطلب عملا مناسبيا. 0559236023 (2-11)
مندوب علاقات عامه له خبره بتخليص المعاملات الحكوميه والدوائر الاقتصادية والبلديات على الايميل 0558751913 (2-11)
شاب مصري زيارة خبرة بالمبيعات والسكرتارية رخصة قيادة اماراتية gmail. @Abozayed855 (2-15)
يوجد لدينا عمال نظافة عامة للايجار بالشهر واسبسنه 0557711855 - 0502327170 (2-12)

مهندسه ميكانيكيه خبره عامان في التكييف تجيد الانجليزيه فتاة تونسية خبرة 6 سنوات في الامارات ابحت عن عمل ويمكنني الالتحاق في اقرب الاجال الهاتف 0504295816 للمراسلة ikbelbensaleh@yahoo.com (2-12)

Arabic lady looking for job years experience 6 ,ready to join in dubai in admin &front desk. email 0504295816 Mob ikbelbensaleh@yahoo.com (2-12)
شاب جامعي يحمل اقامه يبحث عن عمل مناسب 0568341422 (2-12)
مستشار قانوني خبرة 18 عام بإدارة العقارات والأمالك الخاصة 0501810502 (2-12)
فتاة عربية ليسانس علم نفس تبحث عن عمل. للاتصال: 0509934109 (2-12)
عربيه جامعيه خبره بدبي مديره مكتب+رخصة قياده 0565784722 (2-12)

مهندس اتصالات والكترولنيات خبرة 5 سنوات يبحث عن عمل. للاتصال: 0505896775 (2-13)

مستشار قانوني مصري خبرة 10 سنوات صياغة عقود، مذكرات، نظم شركات، ايجارات. 0505083814 (2-13)
مهندس مدني خبره سنه يبحث عن عمل. 0527062895 (2-13)
مهندس مدني زياره يبحث عن عمل. 0554558240 (2-13)
محامي مصري حديث التخرج خبره سنتين بمصر في مجال المحاماه زياره هاتف 0505236634 (2-13)
مهندس مدني عراقي خبرة بالدولة 10 سنوات يبحث عن عمل. للاتصال: 0569488733 (2-14)

خريج محاسبة ماجستير و رخصة الامارات له 9 سنوات خبرة بنكية 0564734261 (2-14)
سائق باكستاني خبرة 6 سنوات يبحث عن عمل. للاتصال: 0509411784 (2-14)

مندوب علاقات عامه له خبره بتخليص المعاملات الحكوميه والدوائر الاقتصادية والبلديات على الايميل 0558751913 (2-14)
سائق باكستاني يبحث عن عمل. للاتصال: 0551961717 (2-14)
خربة نظم معلومات فيزة زيارة يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0505868395 (2-14)
شاب مصري ليسن اماراتي واتقان الانجليزية يبحث عن عمل. للاتصال: 0528761180 (2-15)

مهندس معماري خبره 6 سنوات تنفيذ (انشاءى وتشطيبات) وتصميم الهاتف 0563063515 (2-15)
مهندس الكترولنيات واتصالات 5 سنوات خبرة في مجالات التحكم الآلي والانظمة والاسكادات. للاتصال: 0566006685 (2-15)

خدمات تعليمية

مدرس لغة عربية المرهلتين الابتدائية والاعدادية خبرة طويلة في هذا المجال على استعداد لاطاء دروس خصوصية. للاتصال: 0506328096 (3-1)
متخصص لغة انجليزية وجميع المواد خبرة منهاج حكومي و بريطاني. 0555612682 (2-8)
مدقق لغوي للبحوث والدراسات والكتب والمجلات والنشرات... للاتصال: 0503688445 (2-10)

متخصص لغة انجليزية وجميع المواد خبرة منهاج حكومي و بريطاني. 0501692429 (2-5)

مقاولات وبناء
شركة ال بي سي إنترناشيونال
لمقاولات البناء تقدم عروض هائلة
لإتمام مشاريع الطابق الأرضي +
واحد. بدء أي مشروع فيلا وملاحق
واتمام الأعمال المتبقية وأعمال
التشطيبات الممولة من المنظمات
الحكومية. والبنوك. أو أي شركات
تمويل خاصة وأيضا تقدم
تسهيلات في الدفع لاتمام الأعمال
المتبقية. للاتصال / محمد ظفر -

0502894115 (3-14)
بيرفكت وورك للمقاولات - بناء فلل
056117227 (2-12)
صيانة وديكور
لكافة اعمال الالمنيوم والزجاج
والديكور0553998812 (2-12)
نفذ جميع الديكورات الداخلية
والاصباغ للفلل والمكاتب والمطاعم
وصالونات التجميل بأسعار مناسبة

0526076044 - 0564775060 (2-13)
خدمات تنظيف
الصدارة لتنظيف الفلل
والشقق وجلي وتلميع
الرخام ومكافحة جميع أنواع
الحشرات0508663123 (3-6)
سعيد البيات لتنظيف المباني.
تنظيف السجاد والكنب والفرش
والستائر بالشامبو. تنظيف الفلل
والشقق.تنظيف الرخام والسيراميك
والحمامات والمطابخ. للاتصال:
0506989197 _ 042724173 (2-9)
ريجونال لخدمات تنظيف المباني
ومكافحة الحشرات والرممة
وتنظيفات الموكيت والكنب بالفوم
الجاف وتلميع البلاط والرخام.
للاتصال: 042651662 -
0506531280 (6-16)
الفاف لتنظيف المباني كنبات.

الاتصال: 0529285582
مطبخ سجاد. ستائر. فرش سيرير. مطبخ
بالشامبو والبخار بالماكينه. تنظيف
الرخام والسيراميك. فلل ومكاتب
جديد وقديم 24 ساعة. للاتصال:
0509971588 (2-28)
مفقودات
فقد المدعو/ مجدي حسن محمد
ابراهيم سوداني الجنسية جواز
سفره رقم P.00338250. على
من يعثر عليه تسليمه للفصلية
السودانية بدبي او الى اقرب مركز
شرطة (2-15)

المبىان SMS CLASSIFIED لإعلاناتكم في البيان | MEMS هاتف: 04/4545454 | فاكس: 04/4545411

فقدان شهادة أسهم
فقدت المدعوة /
مريم سعيد مبارك،
شهادة أسهم صادرة
عن شركة إعمار رقم
001341404 يرجى
ممن يعثر عليها
تسليمها لشركة إعمار

إعلاناتكم في البيان
MEMS
هاتف، 04 / 4545454
فاكس، 04 / 4545411

حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI
محكمة دبي الابتدائية
إعلان حكم بالنشر
في الدعوى رقم 2015/1959 تجاري جزئي
إلى المحكوم عليه/ 1- مركز التكنولوجيا المحدودة مجبول محل الإقامة
تعلّمكم بأن المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ 2016/2/2 في الدعوى المذكورة أعلاه
بأن شركة مبدل ايسب ميديا سيرفيسيز بالزام المدعى عليها بأن تؤدي لتسليمه مبلغ 49,505
دراهم (تسعة وأربعون ألفاً وخمسة وخمسة وراهم) والقلادة القانونية بواقع 19 سنوياً من تاريخ
المطالبة القضائية في 2015/11/26 وحتى السداد التام فضلاً عن الرسوم والمصاريف ومبلغ
تلاصحة درهم مقابل أتعاب المحاماة.
حكماً بمطالبة المحضوري قبلاً للاستئناف خلال ثلاثين يوماً اعتباراً من اليوم التالي لنشر هذا
الإعلان. صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي ووكلي علناً.
تاريخ النشر: 2016/02/13
رئيس القسم

دولة الامارات العربية المتحدة - الهيئة الاتحادية للمواصلات البرية والبحرية
سياسة التراخيص والتسجيل البحري
إعلان عن تسجيل سفينة وطنية
تعلن الهيئة الاتحادية للمواصلات البرية والبحرية بأن
او بي ان تجارة السفن ش.ذ.م.م
قد تقدم طلب تسجيل السفينة المذكورة بياناتها بعد وهي،
اسم السفينة رقم التسجيل السابق العلم السابق
ام تي عمير (عمير سابقاً) 30442-05-CH يتما
على كل من له اعتراض على تسجيل هذه السفينة مراجعة مكتب خدمة المتعاملين - دبي
خلال مدة اقصاها 60 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.
مدير إدارة مراكز خدمة المتعاملين

حكومة دبي - دائرة التنمية الاقتصادية
شهادة بالتأشير في السجل التجاري بانحلال شركة
اسم الشركة: عيسى للاعلانات وتجارة الهدايا (ش.ذ.م.م) رقم الرخصة: 645941
العنوان: مكتب رقم 6 من 5 من مكتب أحمد محمد محمود الدلال - نايف
الشكل القانوني: ذات مسؤولية محدودة
رقم القيد بالسجل التجاري: 1066593
تعلن دائرة التنمية الاقتصادية بدبي بأنها بصدد إلغاء الترخيص الخاص بالشركة
الواردة أعلاه وذلك بموجب الإجراءات والنظم المتبعة في المديرية.
وعلى من لديه أي اعتراض التقدم إلى دائرة التنمية الاقتصادية بدبي من خلال البريد
الإلكتروني: Suggest_complain@dubaided.gov.ae مرفقاً معه كافة
المستندات والأوراق التوثيقية وذلك خلال (15) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.
دائرة التنمية الاقتصادية

دولة الامارات العربية المتحدة
حكومة أم القيوين
دائرة التنمية الاقتصادية
إعلان رقم 13 / 2016
تعلن دائرة التنمية الاقتصادية بأم القيوين - تعديل / إلغاء، بعض بيانات التراخيص حسبها هو مجدد بكل إعلان بناء على طلب اصحاب العلاقة:
التنازل عن الحصص
رقم الرخصة الاسم التجاري اسم المتنازل اسم المتنازل اليه
2841 مؤسسة عبدالله علي خلف للمقاولات خميس سعد خميس الحمادي زايد سالم فرحان زايد الحمادي
3421 شركة نسور الخليج لمقاولات البناء ذ.م.م حمدان عبيد راشد العنلي الشيخ/عبدالله بن سعد عبدالله المعلا
6504 مطعم الجود للمنسف الأردني والاكلات الشامية عمر ابراهيم عطالله الملا عيسى البلوشي حسين هاشم حسين العثمان
5062 ورنشة عليا للتأنيوم والزجاج ذ.م.م جون توماس ميلان/بلويس جورج جورج عديله حميد عبدالله العويس عزراء حميد عبدالله العويس
465 مصنع رويال مارك ثلاثت عاتشة سعد عبدالله بن بيم ناهد السراج شاه جهان جمال الدين
تحويل الشكل القانوني للتراخيص
رقم الرخصة الاسم التجاري الشكل القانوني الحالي الشكل القانوني الجديد مدة الاعتراض
6504 مطعم الجود للمنسف الأردني والاكلات الشامية فردية وكيل خدمات خدمات 15 يوم

دولة الامارات العربية المتحدة
حكومة دبي
مركز فضاء المنازعات الإيجارية
إعلان حكم بالنشر
في الدعوى 02063842015 إيجارات
إلى المحكوم عليه / لوبو بلاك للأزياء
الوحدة رقم (V001) مشروع رقم (PR229) رقم الأرض (1125-332)
تعلّمكم بأن اللجنة القضائية بالمركز حكمت بجلستها 01/27/2016 في
الدعوى المذكورة أعلاه.
صالح / مؤسسة دبي العقارية (وصل بالزامكم، -
1- إخلاء المدعى عليه من المأجور وتسليمه للمدعية بحالة سليمة
وصالحة للاستعمال، والزامه بسداد بدل الإيجار من 01/07/2015 وحتى
الإخلاء التام بواقع 28750 درهما شهرياً، والزامه بالتعويض بمبلغ
34500 درهم، والزامه بتسليم المدعية ما يقيد سداد فاتورة الماء
والكهرباء حتى الإخلاء التام والزامه بالرسوم والمصرفات.
ولما كان هذا الحكم قد صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم
حاكم دبي ووكلي علناً بمطالبة المحضوري، فوافقاً للاستئناف خلال 15 يوماً اعتباراً
من تاريخ نشر هذا الإعلان والى اصدارها نأياً قابلاً لتنفيذ.
تاريخ النشر: 2016 / 02 / 13
مركز فضاء المنازعات الإيجارية

إشعار تصفية
شركة / آر تس بيسيس منطقة حرة (ش.ذ.م.م) رخصة رقم
(20863) والكتانة بالمقر 11، الطابق الأرضي، المبنى بلوك رقم
2، قرية دبي للمعرفة، ص.ب، 263366 دبي، دولة الإمارات
العربية المتحدة، والمرخصة لدى سلطة دبي للمجمعات
الإبداعية.
ترغب هذه الشركة المذكورة في إعلان قرارها لكافة والتي تم
إتخاذها بواسطة مجلس الإدارة في اجتماعه الذي عقد بتاريخ
31/يناير 2016، بشأن إغلاق وحل الشركة.
وفقاً لذلك، تهيب الشركة بأي طرف معني بالامر ولديه أي
مطالبات في مواجهتها عليه تقديم هذه المطالبات خلال 45 يوماً
من تاريخ هذا الإعلان عن طريق البريد المسجل أو الاتصال بـ:-
السيد / محمد رضا نصاري
اسم الشركة / آر تس بيسيس منطقة حرة (ش.ذ.م.م)
ص.ب، 263366
دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة
هاتف رقم، 050 6599 076
البريد الإلكتروني، m.ansari@artsbasis.com
لن يتم النظر في المطالبات التي ترد بعد انتهاء فترة
الإشعار والمحددة بـ 45 يوماً

دائرة التنمية الاقتصادية - عجمان
DEPARTMENT OF ECONOMIC DEVELOPMENT - AJMAN
إعلان رقم 17/2016
تعلن دائرة التنمية الاقتصادية /عجمان بأنها ستقوم باتخاذ الاجراءات المبينة في هذا الاعلان بناء على طلب اصحاب العلاقة :-
وعلى كل من له حق أو اعتراض مراجعة جهة الاختصاص بدائرة التنمية الاقتصادية خلال (15) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان، علماً بأنه سيتم إجابة الطلب حال انتهاء المدة في حالة عدم
تقديم أي اعتراض أصولي نون أن تتحمل البليدة أي مسؤولية تجاه حقوق الغير
تغيير الاسم التجاري
رقم الرخصة من
1 73497 نور النملة لصيانة المباني
2 70247 حلي لتجارة المواد الغذائية
3 60608 الأترية لتجارة الملابس الجاهزة
4 58770 سيني نيسكوت ستر لتجارة العامة ل.م.م
5 70556 مدينة جميل لاصح الحجر
6 60895 مطعم جونل سيلي
7 64644 نور النملة لتجارة العوات والاكياس البلاستيكية
8 39945 فرحات للصيانة العامة
تغيير الشكل القانوني
رقم الرخصة الاسم التجاري من
8 13268 ممثل الطلل السعيد مؤسسة فرنية
9 61684 غيد للمباني مؤسسة فرنية
10 60895 مطعم جونل سيلي مؤسسة فرنية
11 39945 فرحات للصيانة العامة وكيل خدمات
12 60608 الأترية لتجارة الملابس الجاهزة وكيل خدمات
13 73497 نور النملة لصيانة المباني وكيل خدمات
14 70721 فري دوم لتجارة الملابس الجاهزة والمنسوجات وكيل خدمات
15 67300 شاكرا للقلبات مؤسسة فرنية
16 55537 الفخيلات لتجارة الاكترونيات مؤسسة فرنية
17 21756 مطعم ثمر مؤسسة فرنية
18 61261 مصفية الطوية مؤسسة فرنية
19 40826 عبدالقوي لإصلاح التسيديات الكهربائية والصحية مؤسسة فرنية
20 34462 المها لتجارة الهواتف المتحركة مؤسسة فرنية
تتأول عن رخصة
رقم الرخصة الاسم التجاري من
22 69947 خياط جملة يونس يوسف عبدالجليل على الإمارات
23 47012 المحطة لمقاولات الصيانة العامة شوخه ابراهيم جمعه عبد العيوش/الإمارات
24 52492 فاس لتجارة الاكترونيات لوبوك الصندق فينتو فلتودي الهند .
25 69925 الإمارات وبيترافيا للخدمات الطبية والطنبية خاد محمود محمد ابو تيم الأردن
اصحاب الترخيص
رقم الرخصة الاسم التجاري
26 58440 الخنر للازياء الخبيجة عزيز على محمد المرزوقي الإمارات
27 36449 الراد لالكترونيات ارفع خولة خلفان ناصر حميد وجيل التاسمي الإمارات
احلال الوثائق
رقم الرخصة الاسم التجاري من
28 1842 المؤسسة الوطنية للتجهيزات الكهربائية عبدالمحسن احمد عبدالرحمن
29 64222 كافتيريا عبدالسلام إسماعيل حسن حيدر الحوسني/الإمارات
30 71062 المراسم للمحاماة والاستشارات القانونية سعيد سليمان حسن احمد الحسني/ الإمارات

دولة الامارات العربية المتحدة
حكومة دبي
مركز فضاء المنازعات الإيجارية
إعلان حضور المدعى عليه بالنشر
في الدعوى 02004282016 تجاري
إلى المدعى عليه / اما برنيسيس لمتحضرات التجميل والشعر (ش.ذ.م.م)
بما ان المدعى / وصل للمقارنات
قد أقام ضدكم الدعوى 02004282016 تجاري إيجارات أمام المركز مطلب
الزامكم بالتالي،
● إزام بتسليم مستندات - إزام المدعى عليه بتسليم المدعية برادة ذمة عن استهلاكه
للكهرباء والمياه والزامه برسوم ومصاريف المدعى.
● مطالبة مالية - غرامة عدم تجديد العقد ومثل 10 - حسب البند رقم 3/2 من العقد.
● مطالبة مالية - مبلغ 117,104 درهم يمثل قيمة الإيجار لفترة من 2015/08/20 وحتى
2016/01/19 وأطلب ما يستجد من أجور حتى تاريخ الإخلاء الفعلي.
● إخلاء عقار - ان المدعى عليه يمتنع عن سداد الأجرة للمأجور لفترة من 3/2 من العقد.
وحتى 2016/01/19 رقم إخطاره بالسداد أو الإخلاء بالتسفق في 2015/11/24 ومرة
أخرى عن طريق النشر بتاريخ 2015/12/24.
وقررت اللجنة القضائية باتلاككم بالنشر للحضور بجلسة يوم الثلاثاء الموافق 2016/02/16 الساعة 3:00م أمام اللجنة القضائية (الجنة الأولى) بالدائرة الابتدائية والمنعقدة بمقر
مركز فضاء المنازعات الإيجارية لنظر الدعوى. وقد أمر بتصيير مدة المسافة إلى ثلاثة أيام
من تاريخ النشر فانت مكلّف بالحضور أو من يملك قانوناً وتقديم ما لديكم من دفاع ومستندات.
تاريخ النشر: 2016 / 02 / 13
مركز فضاء المنازعات الإيجارية

دولة الامارات العربية المتحدة
حكومة دبي
مركز فضاء المنازعات الإيجارية
إعلان حضور المدعى عليه بالنشر
في الدعوى 02004302016 تجاري
إلى المدعى عليه / الرؤية الممتازة لالكترونيات (ش.ذ.م.م)
بما ان المدعى / وصل للمقارنات
قد أقام ضدكم الدعوى 02004302016 تجاري إيجارات أمام المركز مطلب
الزامكم بالتالي،
● مطالبة مالية - غرامة عدم تجديد العقد ومثل 10 - حسب البند رقم 3/2 من العقد.
● إزام بتسليم مستندات - إزام المدعى عليه بتسليم المدعية برادة ذمة عن استهلاكه
للكهرباء والمياه والزامه برسوم ومصاريف المدعى.
● مطالبة مالية - مبلغ 26,047 درهم يمثل قيمة الإيجار لفترة من 2015/04/15 وحتى
2016/01/14 وأطلب ما يستجد من أجور حتى تاريخ الإخلاء الفعلي.
● إخلاء عقار - ان المدعى عليه يمتنع عن سداد الأجرة للمأجور لفترة من 3/2 من العقد.
وحتى 2016/01/14 رقم إخطاره بالسداد أو الإخلاء بالتسفق في 2015/11/25 ومرة أخرى
عن طريق النشر بتاريخ 2015/12/14.
وقررت اللجنة القضائية باتلاككم بالنشر للحضور بجلسة يوم الثلاثاء الموافق 2016/02/16 الساعة 3:00م أمام اللجنة القضائية (الجنة الأولى) بالدائرة الابتدائية والمنعقدة بمقر
مركز فضاء المنازعات الإيجارية لنظر الدعوى. وقد أمر بتصيير مدة المسافة إلى ثلاثة أيام
من تاريخ النشر فانت مكلّف بالحضور أو من يملك قانوناً وتقديم ما لديكم من دفاع ومستندات.
تاريخ النشر: 2016 / 02 / 13
مركز فضاء المنازعات الإيجارية

دولة الامارات العربية المتحدة
حكومة دبي
مركز فضاء المنازعات الإيجارية
إعلان حضور المدعى عليه بالنشر
في الدعوى 02066962015 تجاري
إلى المدعى عليه / مؤسسة الإمارات التجارية
وسالم عبدالعزيز محمد المحاروي السعودي
وتركية عبد العزيز محمد المحاروي
بما ان المدعى / راشد عبد العزيز محمد المحاروي
قد أقام ضدكم الدعوى 02066962015 تجاري إيجارات أمام المركز مطلب
الزامكم بالتالي،
● مطالبة مالية - انه ترصد بدمه المدعى عليهم مبلغ 9200000 درهم تسعة ملايين
ومائتا ألف درهم كقيمة إيجارية لفترة من 2009/11/22 وحتى 2015/11/21 بالرغم
من إخطارهم في 2015/04/30 إلا أنهم مازالوا امتنعين عن السداد.
وقررت اللجنة القضائية باتلاككم بالنشر للحضور بجلسة يوم الاثنين الموافق
2016/02/15 الساعة 3:00م أمام اللجنة القضائية (الجنة الثانية) بالدائرة الابتدائية
والمنعقدة بمقر مركز فضاء المنازعات الإيجارية لنظر الدعوى. وقد أمر بتصيير مدة
المسافة إلى ثلاثة أيام من تاريخ النشر فانت مكلّف بالحضور أو من يملك قانوناً وتقديم ما
لديكم من دفاع ومستندات.
تاريخ النشر: 2016 / 02 / 13
مركز فضاء المنازعات الإيجارية

دولة الامارات العربية المتحدة
حكومة دبي
مركز فضاء المنازعات الإيجارية
إعلان حضور المدعى عليه بالنشر
في الدعوى 0200882016 سكني
إلى المدعى عليه: بلر لوشن لتجارة ذ.م.م
بما ان المدعى: وصل للمقارنات
قد أقام ضدكم دعوى: 0200882016 سكني إيجارات أمام المركز مطلب
الزامكم بالتالي،
● مطالبة مالية - إزام المدعى عليه بتسليم المدعية برادة ذمة عن استهلاكه للكهرباء
والمياه والزامه برسوم ومصاريف المدعى.
● إخلاء عقار - ان المدعى عليه يمتنع عن سداد الأجرة للمأجور لفترة من 3/2 من العقد.
وحتى 2015/11/24 ومرة أخرى عن طريق النشر بتاريخ 2015/12/24.
وقررت اللجنة القضائية باتلاككم بالنشر للحضور بجلسة يوم الثلاثاء الموافق 2016/02/16 الساعة 3:00م أمام اللجنة القضائية (الجنة الأولى) بالدائرة الابتدائية والمنعقدة بمقر
مركز فضاء المنازعات الإيجارية لنظر الدعوى. وقد أمر بتصيير مدة المسافة إلى ثلاثة أيام
من تاريخ النشر فانت مكلّف بالحضور أو من يملك قانوناً وتقديم ما لديكم من دفاع ومستندات.
تاريخ النشر: 2016 / 02 / 13
مركز فضاء المنازعات الإيجارية

دولة الامارات العربية المتحدة
حكومة دبي
مركز فضاء المنازعات الإيجارية
إعلان حضور المدعى عليه بالنشر
في الدعوى 02066962015 تجاري
إلى المدعى عليه / مؤسسة الإمارات التجارية
وسالم عبدالعزيز محمد المحاروي السعودي
وتركية عبد العزيز محمد المحاروي
بما ان المدعى / راشد عبد العزيز محمد المحاروي
قد أقام ضدكم الدعوى 02066962015 تجاري إيجارات أمام المركز مطلب
الزامكم بالتالي،
● مطالبة مالية - انه ترصد بدمه المدعى عليهم مبلغ 9200000 درهم تسعة ملايين
ومائتا ألف درهم كقيمة إيجارية لفترة من 2009/11/22 وحتى 2015/11/21 بالرغم
من إخطارهم في 2015/04/30 إلا أنهم مازالوا امتنعين عن السداد.
وقررت اللجنة القضائية باتلاككم بالنشر للحضور بجلسة يوم الاثنين الموافق
2016/02/15 الساعة 3:00م أمام اللجنة القضائية (الجنة الثانية) بالدائرة الابتدائية
والمنعقدة بمقر مركز فضاء المنازعات الإيجارية لنظر الدعوى. وقد أمر بتصيير مدة
المسافة إلى ثلاثة أيام من تاريخ النشر فانت مكلّف بالحضور أو من يملك قانوناً وتقديم ما
لديكم من دفاع ومستندات.
تاريخ النشر: 2016 / 02 / 13
مركز فضاء المنازعات الإيجارية

جريدة البيان العدد (13023) بتاريخ (13 02 2016)
مدير عام دائرة التنمية الاقتصادية

جريدة البيان العدد (13023) بتاريخ (13 02 2016)
مدير عام دائرة التنمية الاقتصادية

جريدة البيان العدد (13023) بتاريخ (13 02 2016)
مدير عام دائرة التنمية الاقتصادية

تحقيقات مع بوينغ حول طائراتها



التي بوينغ قد قدمتها حول الربحية طويلة للطائرات. وتتركز التحقيقات على أسلوب إعداد التقارير المحاسبية المعروف باسم «برنامج المحاسبة» الذي يسمح لبوينغ بتقسيم التكلفة الضخمة لتصنيع هذه الطائرات على مدى سنوات عدة. نيويورك - د ب أ

أشارت تقارير إخبارية أمس إلى أن هيئة سوق المال الأميركية تجري تحقيقاً بشأن مدى سلامة حسابات التكاليف والمبيعات المتوقعة التي قدمتها شركة بوينغ بشأن طائراتها دريملاينر 787 وبوينغ 747. ونقلت وكالة بلومبرغ للأخبار الاقتصادية عن مصادر مطلعة القول إن التحقيقات تتعلق بشكاوى متضررين من التوقعات

«التعهد» يعزز فعالية الخدمات الحكومية

إعداد: بشار باغ - غرافيك: أسيل الخليبي

يساهم تعهد الخدمات في تعزيز فعالية الخدمات الحكومية والارتقاء بكفاءتها بالتزامن مع تحقيق وفورات مالية، وقد اعتمدت دائرة التنمية الاقتصادية بدي على تعهد إجراءات الترخيص والتسجيل التجاري في إطار جهودها لتطوير خدمة الشركات ومجتمع الأعمال وتعزيز سهولة المعاملات واختصار إجراءات تأسيس الشركات.

19

مركز معتمد من قبل دائرة التنمية الاقتصادية لتقديم خدمات التسجيل والترخيص

جائزة

خصصت الدائرة ممثلة بقطاع التسجيل والترخيص التجاري جائزة ربع سنوية لأفضل مركز تعهد يقدم خدمات الدائرة للمتعاملين من أصحاب الرخص التجارية.

233699

عدد معاملات التسجيل والترخيص التجاري التي أنجزتها مراكز التعهد المعتمدة خلال 2015 من إجمالي 315810 أنجزها القطاع العام الماضي

131000

معاملات تم إنجازها من قبل الكفاءات الوطنية في مراكز التعهد خلال 2015، إلى جانب الخدمات الأخرى مثل: استقبال العملاء، وتقديم الملاحظات، وغيرها من الخدمات.

74%

حصة مراكز التعهد من إجمالي معاملات التسجيل والترخيص التجاري المنجزة في دبي العام الماضي.

100%

أكد قطاع التسجيل والترخيص التجاري أن 100% من مزودي ومقدمي خدمات اقتصادية دبي في مراكز التعهد هم من الكفاءات الوطنية، وبلغ عددهم 93 مواطناً ومواطنة في العام 2015.

15%

حصة فرع دائرة التنمية الاقتصادية في قرية الأعمال من إجمالي معاملات التسجيل والترخيص التجاري في دبي خلال العام الماضي أي 47371 معاملة.

خدمات

تقدم من 9 مراكز التعهد المعتمدة جميع خدمات وإجراءات التسجيل والترخيص التجاري من دائرة التنمية الاقتصادية بدي، فيما تقدم المراكز العشرة الباقية 3 خدمات فقط، وتشمل حجز اسم تجاري وإصدار موافقة مبدئية وتجديد الرخص.

مراكز

تشمل مراكز الخدمة المعتمدة من قبل الدائرة كلاً من مركز إفتان في شارع الاتحاد - منطقة الممزر، ومراكز تسهيل في كل من البرشاء ودي مول والطوار، ومراكز أون تايم في عود ميثا وقرية الأعمال ومركز أون تايم «في آي تي»، وأون تايم بلدية دبي فرع الطوار، ومراكز النسر وتواصل، إضافة إلى مركز الحي / تسهيل ومركز النخبة ومركز الأول ومركز سيرف كورب ومركز تعامل ومركز دي إكس في وبالتينون والغزل والرعاية.

البيان

رؤية

عمر بوشهاب

استراتيجية

يعد التوطين استراتيجية ذات أولوية قصوى بالنسبة للاقتصادية دبي، وحكومة الإمارات ودبي على وجه الخصوص، وهو أيضاً عنصر حاسم للنمو الاقتصادي، ومن هذا المنطلق سعينا إلى فرض مسألة توطين الكوادر مع شركائنا من مراكز التعهد، وصقل خبراتهم ضمن البرامج والدورات التي توفرها الدائرة لأكثر من 3 أشهر، بهدف تقديم الأفضل خلال العمل في مراكز التعهد. وقد تمكنت الكفاءات الوطنية في مراكز التعهد من إنجاز أكثر من 131 ألف معاملة خلال 2015، إلى جانب الخدمات الأخرى مثل: استقبال العملاء، وتقديم الملاحظات، وغيرها من الخدمات. وبعد الكم من الأداء جيداً جداً، إذ إن عدد المواطنين في الأشهر الستة الأولى لم يتجاوز الخمسين موظفاً، ومن المتوقع أن يشهد العام 2016 نمواً في عدد المعاملات المنجزة، بنسبة لا تقل عن 25%، حيث إننا على ثقة بالقدرة الاستيعابية والمهارة التي يمتلكونها في سبيل تسهيل مزاوله الأعمال والأنشطة التجارية بإمارة دبي.

* اقتصادية دبي

خصخصة قطارات إيطاليا مؤجلة حتى 2017



قال مدير شركة السكك الحديدية الإيطالية التابعة للدولة «فيروفي ديلو ستاتو إيتالياني» إن الحكومة تعتزم تأجيل خططها لبيع حصة أقلية من أسهم الشركة حتى العام المقبل على الأقل. كانت حكومة يسار الوسط برئاسة رئيس الوزراء ماتيو رينزي قد أطلقت في نوفمبر الماضي خطة لبيع ما يصل إلى 40% من أسهم شركة السكك الحديدية على أساس أن هذه العملية ستجعل الشركة أكثر كفاءة، وكان من المتوقع إنجاز الخطة بحلول منتصف العام الحالي.

وقال ريناتو مازونيسي الرئيس التنفيذي للشركة في بيان إنه تم تأجيل طرح أسهم الشركة في البورصة حتى 2017، مشيراً إلى احتمال إعلان خطة عمل معدلة بعد الصيف المقبل. روما - د ب أ

اسكتلندا تواجه أقمسى ركود منذ 2008



حذر خبراء، من أن اسكتلندا تواجه أقمسى الركود منذ ركود 2009، مشيرين إلى أنها تشهد تباطؤاً في النمو أكثر من سائر المناطق في المملكة المتحدة.

وأكد سياسيان بيرنسايد الخبير الاقتصادي في آر بي أس في تقرير نشرته صحيفة هيرالد سكوتلاند، أنه يلمس تباطؤاً في الاقتصاد الاسكتلندي، في حين أن عام 2016 سيكون أقمسى الركود بالنسبة للاقتصاد ككل منذ 2009. أما في طيات ذلك فتمه مكانم ضعف ومكانم قوة. وأشار بيرنسايد إلى أن دخل متوسط الأسر في اسكتلندا ازداد بواقع 300 جنيهه نتيجة لانخفاض أسعار البنزول منذ منتصف 2014.

دبي - وائل الخطيب

التأمين على الحياة استثمار ناجح



ويعتقد 49% من الذين تزيد اعمارهم على 65 سنة انهم يفضلون دفع تكاليف مثل الانترنت او المحطات التلفزيونية المدفوعة او الهواتف النقالة بدلا من شراء وثائق تأمين على الحياة. وقال 60% من المولودين في القرن الماضي نفس الرأي.

مزايا التأمين

لكن التأمين على الحياة يمكن ان يؤمن حياة من تبهم، وهو موضوع شائك لعدة اسباب. يقال دائما انك اذا استثمرت اموال اقساط التأمين على الحياة فان حالتك عند الوفاة سوف تكون اسوأ. غير انه ليس من الممكن التنبؤ بالمستقبل وفي حالة الوفاة المفاجئة فان وثيقة التأمين على الحياة يمكن ان توفر الحماية للأسرة وتحميها من مواجهة مشكلات مالية. والفائدة الحقيقية تأتي عند الشعور بأنك اتخذت الخطوات اللازمة لحماية اسرتك .

عند التأمين على الحياة لا بد من ذكر اختيار الشركة المناسبة والبوليصة المناسبة. ومن المهم ان تتحدث الى مندوبي الشركات المرخصين لكي تحصل على فهم لخياراتك .

دبي - أشرف رفيع

يعتقد البعض ان الاستثمار في مجالات اخرى غير التأمين على الحياة اجدى حيث توفر لهم الحاجات المالية الآتية من الارباح، بسبب القلق من ارتفاع تكلفة التأمين على الحياة. وأشارت دراسة حديثة الى أن 80% من المستهلكين لا يعرفون جيدا تكلفة التأمين على الحياة. وقالت دراسة بارومتر التأمين على الحياة لعام 2015 اجرتها شركة ليمرا للأبحاث والاستشارات ومجموعة لايف هابنيز التعليمية غير البحثية ان المولودين في القرن الماضي يعتقدون ان تكلفة التأمين على الحياة تصل الى ثلاثة اضعاف الحقيقية، ويعتقدون ان التكلفة ترتفع بنسبة 213% مقارنة باستثمارات اخرى.

وكشفت دراسة بارومتر التأمين على الحياة ان 29% من المولودين في القرن الماضي يفضلون الانفاق على عطلة بدلا من التأمين على الحياة. وقال 23% ممن استطلعت شركة جين اكسز رأيهم انهم يفضلون الانفاق على أنشطة ترفيهية مثل الخروج لتناول الطعام في الخارج او مشاهدة الافلام او التسوق على الانفاق على الاستثمار في التأمين على الحياة.

أوروبا تتشدد مع الصلب الصيني والروسي



يعمل الاتحاد الأوروبي على اتخاذ إجراءات صارمة بشأن صادرات الصلب الصيني والروسي، وسط مخاوف من أن تخفض الدولتان الأسعار على نحو غير عادل.

وقالت المفوضية الأوروبية - الذراع التنفيذية للتكتل - إنه جار فرض رسوم مؤقتة لمكافحة الإغراق على الصلب المدرفل على البارد من الصين وروسيا.

وأعلنت أيضاً تحقيقات جديدة خاصة بالإغراق بشأن الأنابيب غير الملحومة والألواح الثقيلة والصلب المدرفل على الساخن من الصين.

وتأتي هذه الخطوة في وقت يواجه فيه قطاع الصلب الأوروبي ضغطاً متزايداً جراء زيادة الإنتاج العالمي والمنافسة الدولية. ويعد الاتحاد الأوروبي ثاني أكبر منتج للحديد في العالم، حيث ينتج أكثر من 177 مليون طن سنوياً في نحو 500 موقع في 23 دولة عضو.

ودعت سبع من الدول الرائدة المنتجة للصلب في أوروبا المفوضية الأسبوع الماضي لرفع المزيد للقطاع الذي يشهد الكثير من المشكلات. بروكسل - د ب أ

سوق أوروبا عامل مهم في أرباح رينو

كشفت شركة رينو الفرنسية للسيارات أمس عن تحقيق زيادة قوية في الأرباح بفضل قوة المبيعات في السوق الأوروبية ونجاح طرازات جديدة من السيارات.

وحققت الشركة صافي أرباح بقيمة 2,8 مليار يورو في عام 2015، مقارنة مع 1,9 مليار يورو في 2014

وارتفعت العائدات إلى 43,3 مليار يورو مقارنة مع 41,1 مليار في 2014 . وقال الرئيس التنفيذي للمجموعة كارلوس غصن أن النتائج 2015 تمثل تقدماً جيداً نحو تحقيق الأهداف

باريس (د ب أ)