البيان الاقتصادي

business@albayan.ae

الأسبوعي Weekly

www.albayan.ae

العدد 13009

السبت

20 ربيع الآخر 1437 هـ 30 يناير 2016م

«الاتحاد للطيران» تفوز بجائزتين في مجال المالية 02

جمارك دبي تجتاز متطلبات نظام «كوبت 5» 03

رواد الأعمال يستعدون لمرحلة ما بعد النفط 04

المؤشرات

السوق	دبي	أبوظبي	الهيئة
الاغلاق	2.621.96	3.736.95	3.748.00
النقاط	16.80	30.69	27.76
التغيير٪	0.64	0.81	0.74

الأسعار

سلة أوبك	$ 28.28	الوزن	أونصة	غرام	
خام برنت	$ 34.57	ذهب	4101.63	132.31	
الخام الأميركي	$ 33.82	فضة	52.52	1.69	

الدولار	3.673	بنزين سوبر (98)	1.69
استرليني	5.200	بنزين خاص (95)	1.58
اليورو	3.970	بنزين بلس (91)	1.51
		الديزل	1.61

53 ملياراً تجارة الإمارات مع دول «التعاون» في النصف الأول 2015

أبوظبي - أحمد محسن

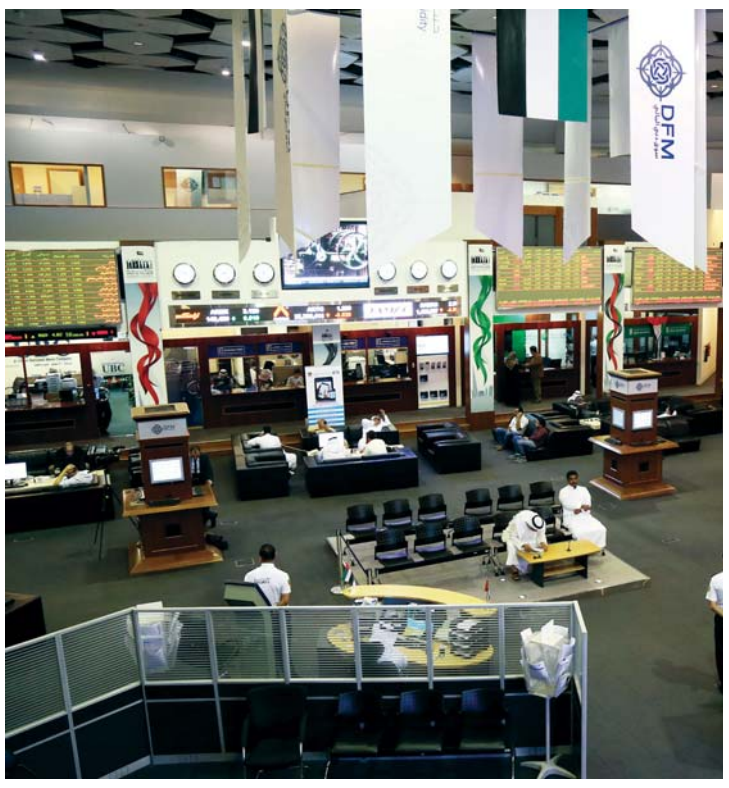
حقق الميزان التجاري لدولة الإمارات مع دول مجلس التعاون الخليجي فائضا مقداره 15,949 مليار درهم خلال النصف الأول من العام الماضي 2015، حيث بلغت قيمة الصادرات وإعادة التصدير من الدولة الى بقية دول المجلس خلال الفترة المذكورة 38,949 مليار درهم من إجمالي تجارة الدولة البينية مع الدول الخمس والبالغة 53,050 مليار درهم، في حين بلغت قيمة الواردات من الدول المذكورة 14,107 مليار درهم بحسب بيانات للهيئة الاتحادية للتنافسية والإحصاء.

وشكلت تجارة دولة الإمارات غير النفطية مع دول مجلس التعاون الخليجي ما نسبته 9,9 ٪ من إجمالي التجارة الخارجية للدولة خلال الأشهر الستة الأولى من عام 2015، وجاءت المملكة العربية السعودية في المركز الأول في مجموع ترتيب قيم التجارة السلعية الكلية غير النفطية وبقيمة إجمالية قدرها 21,2 مليار درهم مقابل 17,5 مليار ردهم خلال الفترة ذاتها من عام 2014، حيث بلغت قيمة الصادرات الإماراتية الى المملكة 8,925 مليارات درهم والسلع المعاد تصديرها 4,757 مليارات درهم، في حين بلغت قيمة واردات الدولة من السلع السعودية 7,491 مليارات درهم، وتلتها في المرتبة الثانية سلطنة عمان، حيث بلغت قيمة المبادلات التجارية ما مقداره 12,3 مليار درهم خلال النصف الأول من 2015 مقابل 12,9 مليار درهم للفترة ذاتها من 2014 وبنسبة انخفاض 4,6 ٪، وبلغت قيمة الصادرات الإماراتية الى السلطنة في الأشهر الستة الأولى من 2015 حوالي 5,185 مليارات درهم والسلع المعاد تصديرها 4,430 مليارات درهم، في حين بلغت قيمة واردات الدولة من السلع العمانية 2,696 مليار درهم.

وجاءت دولة قطر في المرتبة الثالثة، حيث بلغت قيمة المبادلات التجارية معها خلال النصف الأول من العام الماضي 7,6 مليارات درهم وقد بلغت قيمة بلغت قيمة الصادرات الإماراتية الى قطر خلال الفترة المذكورة 2,790 مليار درهم.

<03

1.5 مليار صافي مبيعات البنوك من الأسهم



أبوظبي - ناصر عارف

أظهرت الإحصاءات الرسمية أن صافي قيمة مبيعات المحافظ التابعة للبنوك في الأسواق المالية بلغت نحو 1,5 مليار درهم خلال العام الماضي، الأمر الذي انعكس سلباً على الأداء العام للأسواق، وشكّل عنصراً ضاغطاً إلى جانب عوامل أخرى ساهمت في حصيلتها النهائية بتراجع أسعار الأسهم بنسب كبيرة، وهو النهج الذي لا يزال متواصلاً مع بداية العام الجاري. ووجه خبراء ماليون انتقادات الى القائمين على المحافظ الاستثمارية التابعة للبنوك الوطنية بعد ترك المجال أمام شريحة الأجانب من الأفراد والمؤسسات للتحكم في توجيه مسيرة الأسواق خلال الفترة الماضية والاكتفاء بالمراقبة خوفاً من تكبد الخسائر، مؤكدين أن غالبية هذه المحافظ باتت تعكس رأي القائمين على إدارتها وليس المؤسسات التي يعملون فيها، وهو الأمر الذي لا يخدم في النهاية المصلحة العامة للأسواق المحلية.

وبحسب أحدث الإحصاءات التي أصدرها مصرف الإمارات المركزي فقد بدأت عملية خروج محافظ البنوك من الأسواق المالية مع مطلع شهر أبريل، حيث انخفض إجمالي قيمة استثماراتها من 15,4 مليار درهم الى 13,8 مليار درهم في شهر مايو وبحصيلة بيع بلغت 1,6 مليار درهم. وتواصلت عملية الخروج تدريجيا بعد ذلك، حيث تراجع إجمالي استثمارات هذه المحافظ الى 13,7 مليار درهم في شهر يونيو وهبط في يوليو الى 13,6 مليار درهم، ووصل في أغسطس الى 13,2 مليار درهم، واستمر الأداء على نفس النهج حتى شهر ديسمبر الذي انخفضت فيه قيمة استثمارات المحافظ الى 12,6 مليار درهم. ووفقاً للإحصاءات ذاتها فإن تراجع استثمارات محافظ البنوك الى هذا المستوى يعد الأدنى منذ اكثر من عامين.

<10

121 مليار درهم استثمارات البنوك محلياً <10

داخل العدد

127 مليار دولار سوق تمويل الطائرات التجارية 06

تشانغ ماي طبيعة خلابة وعراقة لم تنل منها الحداثة 07

«ان اكس» تصميم متفرد 08

6 توجهات تقنية تؤثر على حياتنا في 2016 09

6 نقاط ضعف تعيق نمو الصناديق الإسلامية

إعداد: وائل اللبابيدي - غرافيك : أحمد عباس

تعّد ظاهرة صناديق الاستثمار الإسلامية حديثة نسبياً. ويقصد بهذه الصناديق هو ذلك الذي يلتزم المدير فيه بضوابط شرعية تتعلق بالأصول والخصوم والعمليات، وبخاصة ما يتعلق بتحريم الفائدة المصرفية. وتظهر هذه الضوابط في نشرة الإصدار التي تمثل الإيجاب الذي بناء عليه يشترك المستثمر في ذلك الصندوق، وفي الأحكام والشروط التي يوقع عليها الطرفان عند الاكتتاب.

1 صغر الحجم

لا يتعدى حجم الأصول الإسلامية التي يتم إدارتها عالمياً 50 مليار دولار أي 6 ٪ تقريباً من حجم الطلب في السوق المقدّر بحوالي 950 مليار دولار. ويعزى وجود تلك الفجوة إلى قلة توفر منتجات استثمار إسلامي ذات حجم قادر على تلبية الطلب الكبير على تلك المنتجات.

2 قلة الوعي

تخلو مناهج التعليم السائدة في جميع المراحل الدراسية خاصة الجامعية، من تدريس نظم المعاملات الإسلامية والمصرفية بشكل خاص.

3 نقص البحث والتطوير

السائد هو «هندسة عكسية» للمنتجات التقليدية بدلاً من التدرب على الأطر والتقنيات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، وهذا التدريب متوفر كما هو معلوم وهو في متناول المهتمّين.

أهداف الاستثمار

- المحافظة على أصل المال
- تحقيق الربح بأكبر نسبة
- توافر السيولة لإمكان استرداد الأموال واستعمالها عند الحاجة.

4 افتقار المهارات اللازمة

معظم العاملين يأتون من خلفيات صيرفة تقليدية ولا علم لهم بقواعد الاقتصاد الإسلامي التي تعمل بها البنوك الإسلامية، ولا فقه المعاملات المالية في الإسلام.

5 شكوك حول شرعية الأدوات

يتم تسويق أكثر الصناديق الإسلامية من قبل بنوك تقليدية. وتمثل هذه الصناديق أحد أهم الوسائل لدخولها في سوق الخدمات المصرفية الإسلامية من دون الحاجة إلي تغير هيكلها الإداري أو نظام عملها وترخيصها.

6 عدم وجود إطار قانوني قوي

من أهم التطورات التي لا تزال قيد الدراسة، الاقتراح المقدم من مصرف الإمارات المركزي بشأن تأسيس هيئة رقابة شرعية عليا للإشراف على عمل الهيئات الشرعية، بهدف زيادة الوضوح بشأن اللوائح، وبالتالي تحفيز نمو هذا القطاع على الصعيد الوطني.

البيان

استطلاع: النفط فوق 40 دولاراً في 2016

أظهر استطلاع أجرته رويترز أمس أن متوسط سعر النفط سيزيد قليلاً فحسب على 40 دولاراً هذا العام في أكبر خفض للتوقعات الشهرية في سنة وسط تخمة معروض متفاقمة من جراء زيادة الإمدادات الإيرانية.

بينما توقع المحللون أن يبلغ متوسط أسعار العقود الآجلة لبرنت 34,4 دولاراً وخام غرب تكساس الوسيط 33,2 دولاراً في الربع الأول من العام.

وتوقع المسح الذي شمل 29 اقتصادياً ومحللاً أن يبلغ متوسط برنت 42,5 دولاراً للبرميل بانخفاض عشرة دولارات عن استطلاع الشهر الماضي.

وهذا أكبر تراجع بين مسحين شهريين منذ يناير من العام الماضي والشهر الثامن على التوالي الذي يخفض فيه المحللون توقعاتهم للسعر في الاستطلاع. رويترز

<11

التيسير النقدي الياباني يقفز بأسهم آسيا وأوروبا

■ البورصة اليابانية ترتفع 400 نقطة بعد قرار التيسير

طوكيو، عواصم - وكالات

انتعشت أسواق المال في آسيا وأوروبا أمس إثر قيام بنك اليابان المركزي بمزيد من التيسير النقدي غير المتوقع عن طريق فرض أسعار فائدة سلبية.

وقرر المصرف المركزي الياباني أمس بصورة مفاجئة اعتماد سياسة الفائدة السلبية بهدف تنشيط الاقتصاد وتقليص تأثير التقلبات التي تشهدها الأسواق.

وعلقت مؤسسة «كابيتال ايكونوميكس» البحثية على القرار في ملاحظة قالت فيها إن «الحاكم (محافظ البنك المركزي) هاروهيكو كورودا بنى سمعته على اتخاذ قرارات مفاجئة وقراره الأخير يعزز ذلك». وحدد البنك المركزي الياباني معدل فائدته على الودائع بـ (سالب 0,1٪) على أن يدخل القرار الذي اعتمد بأغلبية خمسة أصوات مقابل أربعة حيز التنفيذ اعتباراً من 16 فبراير.

<11

قمة الفنادق في دبي تبحث تطور قطاع الضيافة الإقليمي

نظمت «سي أم سي» و«كولير انترناشيونال» قمة الفنادق والضيافة في دبي أول من أمس شارك فيها عدد كبير من الخبراء والمتخصصين ناقشوا توجهات وتطور قطاع الضيافة الإقليمي، العلاقات بين المالك والمشغل، ظهور قطاع السوق المتوسطة، نشاط الدمج والتملك والآفاق المستقبلية للصناعة. وقدم لوران أ. فوافنيل، الرئيس التنفيذي لمجموعة أتش أم أتش - إدارة الضيافة القابضة، عرضاً خاصاً حول الوجه المتغير للفنادق الفاخرة، وفي حديثه عن الأسواق الأكبر نمواً في منطقة شمالي أفريقيا والشرق الأوسط، حيث يعتقد الخبراء أن تنويع الفنادق سوف يؤدي على الأرجح إلى خفض متوسط السعر اليومي، في وقت سجل فيه هذا المتوسط في المنطقة انخفاضاً طفيفاً عام 2015. كما يؤدي ظهور اختيارات من الفنادق الجديدة غالبا إلى اضطرار الفنادق القائمة بالفعل، وتشهد إقبالا أقل، إلى خفض أسعارها للحفاظ على نسب إشغالها. ويبقى أن نرى نتائج خفض متوسط السعر اليومي على كل من المالكين والمشغلين.

وفي مزيد من التوضيح حول هذا الموضوع، قال لوران : إن التنويع قادم بلا شك مع الاهتمام المتزايد بمنتجات السوق المتوسطة. وهناك حاجة إلى هذه الفنادق في الأسواق المحلية النامية وأيضا من أجل زيادة الجاذبية للمسافرين الدوليين سواء للعمل أو الترفيه. كما أننا نشهد فائضا في غرف بعض القطاعات وهو ما يؤثر بالطبع سلبا على متوسط السعر اليومي للغرفة.

«إذا أخذنا دبي مثلا، ما نحتاج إليه هو معدل نمو سنوي مركب يبلغ 9% حتى 2020، أو نحو ضعف المعدل الحالي البالغ 4.9% للوصول إلى الهدف. وقد تبدو هذه مهمة بعيدة المنال لكنه هدف يمكن تحقيقه. ومع ذلك فإن المشغلين والمالكين يحتاجون إلى تخفيض توقعاتهم. سوف تكون هناك تحديات فيما يتعلق بالربحية، والأرجح أن تكون العائدات أقل. وقد يعني هذا الاعتياد على نسب إشغال أقل من 70% كمتوسط بدلاً من نسبة 80% التي كانت هي المعتادة حتى وقت قريب». دبي ـ البيان

تقارير نيوزيلاندية: رحلة«طيران الإمارات» من دبي إلى أوكلاند غيرت قواعد اللعبة

أحمد بن سعيد: تسريع توسعة شبكة وجهاتنا العالمية

دبي- وائل الخطيب

قالت صحيفة «ناشونال بزنس ريفيو» إن الرحلة بين أوكلاند ودبي ابتداء من أول مارس المقبل ستكون أطول رحلة تجارية في العالم بـ 17 ساعة و15 دقيقة، أقل بقليل من رحلة «دبي - بنما» المقرر انطلاقها في 31 مارس ايضاً وتستغرق 17 ساعة و 35 دقيقة. وأبرزت الصحيفة النيوزيلاندية ما صرح به سمو الشيخ أحمد بن سعيد آل مكتوم، الرئيس الأعلى الرئيس التنفيذي لـ«طيران الإمارات» والمجموعة، من «أن تشغيل رحلة من دون توقف بين دبي وأوكلاند كان في منظورنا منذ بعض الوقت، اعتماداً على وفرة الطائرة المناسبة، حيث نقوم بسرعة في توسعة شبكة وجهاتنا العالمية، وعدد الرحلات، وطاقة الخطوط الحالية». وأن تسيير رحلة بدون توقف على خط طويل إلى نيوزيلندا سيجعل الرحلة أكثر سهولة وراحة. كما انها ستشكل مصدر انتعاش لكثير من أصحاب الأعمال، والسياح، والمغتربين من النيوزيلنديين وغيرهم من المسافرين في أوروبا، وأجزاء من إفريقيا والشرق الأوسط. وستسهم الرحلة الجديدة في تقريب نيوزيلندا أكثر مما هي عليه الآن بنحو ثلاث ساعات في كل اتجاه.

■ أوكلاند إحدى أهم محطات«طيران الإمارات» العالمية | البيان

قواعد اللعبة

ومن جهتها وصفت صحيفة «نيوزيلاند هيرالد» إعلان طيران الإمارات عن تسيير رحلة بدون توقف بين دبي وأوكلاند بأنها غيرت قواعد اللعبة. وأضافت الصحيفة النيوزيلندية أنه في الوقت الذي يعني الكثير للشركة التي تتخذ من دبي مقراً لها، إلا أنها تمثل أيضا خطوة يتوجب على منافساتها التي تسير رحلات إلى أوروبا أن تراقب الوضع عن كثب. وأردفت إن خطوة طيران الإمارات من شأنها تغيير خارطة الطيران سريعاً، حيث إن سعر الوقود الأقل كلفة سيجعل من رحلات المسافات الطويلة أكثر قابلية للاستمرار، فيما تبحث شركات الطيران عن أماكن لتسيير العدد المتنامي من طائراتها الجديدة.

أسطول ضخم

وإن إعلان طيران الإمارات يعني أن المسافرين يمكنهم إنقاص أكثر من ثلاث ساعات طيران من أوكلاند إلى دبي، والأكثر أهمية من ذلك إلى أوروبا. فلقد كانت الرحلة إلى أستراليا مشقة، أما الآن وبعد السفر على طيران الإمارات، بأسطولها الضخم، ومنتجاتها عالية المستوى، وأذرعها التسويقية، فإن الرحلة الطويلة إلى أوروبا عبر الشرق الأوسط ستكون أكثر راحة. ولا يقتصر الأمر على النيوزيلنديين المتجهين شمالا. فطيران الإمارات تحتفظ بنظرة رفيعة في أوروبا، وخاصة في بريطانيا. حيث يجد البريطانيون متعة بالتوقف في دبي، وقدرتهم على السفر منها مباشرة إلى نيوزيلندا ستكون جذابة للغاية.

ترحيب

أصدر مطار أوكلاند بياناً رحب فيه برحلة طيران الإمارات. وقال نوريس كارتر مدير عام المطار، إن هذا الإعلان هو بمثابة أخبار عظيمة لمطار اوكلاند، بل هو أفضل خبر لنيوزيلندا برمتها«. مضيفاً أن الرحلة الجديدة ستساهم بصورة جوهرية في زيادة عدد الأشخاص المسافرين بين نيوزيلندا وأوروبا، والهند، وطبعاً الشرق الأوسط. كما أنها ستساهم بتحفيز السفر، والتجارة، والسياحة مع تلك الأسواق الهامة والنامية. وأضاف كارتر في بيانه» إن «طيران الإمارات» بوجود أكثر من 230 طائرة، بما فيها 72 من طائرات إيه 380/ تسير حاليا رحلات إلى أكثر من 140 وجهة في اكثر من 80 بلدا في أنحاء العالم، بما في ذلك 38 وجهة أوروبية. وهي بالفعل شركة طيرن عالمية، ومنذ وصولها إلى أوكلاند في 2003، شهدت المدينة نمواً كبيراً. وأكد انه يتطلع إلى الاحتفال بوصول رحلة دبي أوكلاند بدون توقف الجديدة، معرباً عن تمنياته لطيران الإمارات بالتوفيق في خدمتها الجديدة.

تقديراً لصفقة تمويل بـ700 مليون دولار و أخرى للابتكار

الاتحاد للطيران تفوز بجائزتين في مجال المالية بلندن

لندن، أبوظبي- البيان

فازت الاتحاد للطيران بجائزتين في مجال المالية في إطار حفلين منفصلين انعقدا في لندن هذا الأسبوع لتوزيع جوائز اثنتين من كبرى المجلات المالية المتخصصة. فقد حازت صفقة التمويل الهامة، الممتدة على مدار خمس سنوات والتي أبرمها «شركاء الاتحاد للطيران» وبلغت قيمتها 700 مليون دولار أمريكي لتمويل التوسّع، على جائزة «السندات الناشئة للعام على مستوى أوروبا والشرق الأوسط وإفريقيا» من مجلة «إنترناشونال فايننسنغ ريفيو» المتخصصة في معلومات الأسواق.

جمع تمويلات

وتأتي الجائزة، التي تسلمتها الشركة في حفل عشاء فخم أقيم في لندن، تقديراً لصفقة التمويل المشتركة الأولى من نوعها في صناعة الطيران، والتي شاركت فيها مؤسسة «غولدمان ساكس» كمستشار رئيسي ونجحت في جمع تمويلات من الأسواق لصالح الاتحاد للطيران وشركة «الاتحاد لخدمات المطار» التابعة لها وخمسة من شركائها الاستراتيجيين من الأعضاء في «شركاء الاتحاد للطيران» وهي كل من طيران برلين والخطوط الجوية الصربية وطيران سيشل وأليطاليا وجيت آيروايز. وكانت الصفقة مزيجاً من التمويل لنفقات رأس المال والاستثمار في الأسطول وإعادة التمويل، بناءً على المتطلبات الفردية لكل شركة. تحسين الكفاءة وقبل يومين كذلك، تم تكريم الاتحاد للطيران من قبل مجلة «إدارة الخزانة الدولية» (TMI) المرموقة والمتخصصة في شؤون الخزانة والمعلومات المالية، تقديراً لتطبيق الشركة لأحدث التقنيات الرائدة وتطوير ممارسات مبتكرة لترشيد الإجراءات وإيجاد منهجية محكمة ومتسقة وآمنة فيما يتعلق بأنظمة الدفع، بما يساهم في تحسين الكفاءة وتعزيز الإجراءات المالية للشركة. وجاء فوز الاتحاد للطيران بجائزة «التقدير المؤسسي للابتكار والتميّز» لعام 2015 من مجلة «إدارة الخزانة الدولية» بناءً على ترشيحات من قبل خبراء مستقلين في عالم المالية والذين أشادوا بالمعايير العالمية الرائدة التي وضعتها الشركة وتطبيقها أفضل الممارسات المبتكرة في مجال شؤون الخزانة بقطاع الطيران.

■ نخبة من موظفي الاتحاد للطيران بعد استلام جائزة «السندات الناشئة للعام» | البيان

إجراءات

قال جيمس هوجن، الرئيس والرئيس التنفيذي للاتحاد للطيران : «تظهر هاتان الجائزتان مدى تركيز الاتحاد للطيران على أن تكون الأفضل على الدوام في كل ما تقوم به في مختلف مجالات العمل، سواءً كان ذلك على صعيد المنتجات أو الخدمة أو خلف الكواليس فيما يتعلق بتطوير إجراءات مبتكرة ومحكمة لدعم نموذج نمو الأعمال». وتابع : «قام رئيس الشؤون المالية وفريقه بدور ريادي في تطوير العمليات اللازمة لتعزيز أعمالنا».

تدشين متاجر روبنسونس في دبي 2017

دبي- البيان

وقّعت الفطيم، إحدى كبرى شركات الأعمال الأكثر تطوراً على مستوى المنطقة، والتي يقع مقرها الرئيسي في دبي، اتفاقية شراكة مع مجموعة شلهوب، وذلك لتدشين متاجر الأزياء متعددة الأقسام التي تشتهر بها سنغافورة «روبنسونس» في دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط.

وبموجب اتفاقية الشراكة سيتم افتتاح المتجر الأول ضمن سلسلة «روبنسونس» بالمنطقة خلال ربيع عام 2017 في دبي فسيتفال سيتي مول والذي يشهد حالياً تنفيذ برنامج توسعة محوري سيحقق نقلة نوعية. وسيضم المتجر ثلاثة طوابق تبلغ مساحتها الإجمالية 18 ألف متر مربع، وسيكون الأول ضمن سلسلة تضم العديد من المتاجر التي سيتم افتتاحها لاحقاً خلال الفترة القادمة في دول مجلس التعاون الخليجي. وقال بول ديلاوتر، رئيس- الفطيم للتجزئة: تدير الفطيم حالياً أربعة من متاجر «روبنسونس» في سنغافورة وماليزيا، وسنطرح من خلال شراكتنا مع مجموعة شلهوب. وأضاف بقوله: «ستقدم متاجر روبنسونس في دول مجلس التعاون الخليجي تشكيلة واسعة من الأزياء المعاصرة التي تلبي احتياجات ومتطلبات شرائح كبيرة من العملاء، وتتيح لهم خيارات تتنوع من تلك البسيطة إلى الفاخرة الراقية وسط أجواء استثنائية وعالم من الأناقة العصرية المميزة تطرح لأول مرة في منطقة الشرق الأوسط». يشار إلى أن الفطيم استحوذت في عام 2008 على مجموعة «روبنسونس»، والتي تعد من أقدم وأكبر المتاجر في سنغافورة، وتدير حالياً ثلاثة من متاجر «روبنسونس» في سنغافورة ومتجراً في ماليزيا. وقد رسخ متجر الأقسام «روبنسونس» مكانته البارزة باعتباره مرادفاً لعراقة سنغافورة وقطاع تجزئة الأزياء فيها، منذ ما يزيد على 150 عاماً. من جانبه، أكد باتريك شلهوب، الرئيس التنفيذي، مجموعة شلهوب: يسرنا عقد هذه الشراكة والتي ستجمع بين الخبرات العميقة لمجموعة الفطيم التي تدير ما يزيد على 200 شركة، والمعرفة والدراية الواسعة لمجموعتنا في قطاع المنتجات الفاخرة وأسواق منطقة الشرق الأوسط وكذلك احتياجات ومتطلبات العملاء بها.

اعتماد التقييم من مؤسسة تابعة لمجلس الوزراء البريطاني

فندق في أبوظبي يطبق مواصفة «استثمار الموارد البشرية»

أبوظبي- البيان

حصل فندق ميلينيوم الكورنيش أبوظبي على شهادة «المستثمرون في الموارد البشرية» ليكون أول فنادق مجموعة ميلينيوم و كوبثورن في الشرق الأوسط و شمال أفريقيا يحصل على هذه الجائزة الدولية التي تعتبر المواصفة الوحيدة على مستوى العالم في مجال الاستثمار في البشر. وقال الدكتور علاء جراد الرئيس التنفيذى للمؤسسة الدولية للأداء المتميز إنه بذلك يكون فندق «ميلينيوم الكورنيش أبوظبي» قد انضم لأكثر من 40 ألف مؤسسة في 81 دولة حول العالم تطبق مواصفة «المستثمرون في الموارد البشرية» «إنفستورز إن بيبول» مشيراً إلى أن أهم ما يميز رحلة فندق ميلينيوم الكورنيش في الحصول على الشهادة هو إلتزام الإدارة العليا و فريق العمل برئاسة جيمس ويلسون مدير عام فندق ميلينيوم الكورنيش أبوظبي حيث عمل الفريق باجتهاد على مدار الساعة لتطبيق المواصفة.

رسالة

وأوضح أن الحصول على هذه المواصفة يعني أنه تم تقييم الفندق بالاعتماد من قبل مؤسسة دولية مرموقة تابعة لمجلس الوزراء في بريطانيا حيث استحق الفندق هذا الاعتماد من قبل مقيمين محايدين متخصصين كما يحقق الفندق أهدافه الاستراتيجية ورسالته من خلال إشراك موظفيه وتمكينهم كما يستثمر الفندق في موظفيه من حيث فرص التعلم الرسمي و غير الرسمي، كما يحصل الجميع على فرصة متكافئة للتعلم و التطوير الذي يتواءم مع رسالة ورؤية الفندق أما نسبة الاستقالات فتعد منخفضة مقارنة بمثيلتها في نفس القطاع كما أن نسبة رضا الموظفين عالية وتفوق المؤسسات المتشابهة.

و ذكر أن 42 جهة داخل دولة الإمارات إما حصلت على الاعتماد أو بصدد الحصول عليه و من الجهات التي حصلت على الاعتماد وزارة الثقافة والشباب وتنمية المجتمع ووزارة الأشغال العامة وهيئة الإمارات للهوية ومؤسسة الإمارات للطاقة النووية وهيئة مياه و كهرباء دبي وشرطة دبي (الإدارة العامة للتدريب) وفندق دوست ثاني ومدرسة المنى (أكاديميات الدار) وجهاز أبوظبي للمحاسبة ودائرة الأراضي و الأملاك دبي ثم فندق ميلينيوم الكورنيش.

■ خلال الإعلان عن التقييم من اللجنة المختصة | البيان

أهداف

وأشار إلى أن المواصفة تأسست في بريطانيا منذ عام 1989 بتوجيهات من رئيسة الوزراء أنذاك مارجريت تاتشر والغرض منها التركيز على رأس المال البشري و تطويره والاستثمار في تطوير مهارته ومعارفه بغرض الحفاظ على المواهب و الكفاءات والمعارف الضمنية من أجل تطوير المؤسسات وتحقيق الأهداف الإستراتيجية من خلال الموظفين. وأعرب مدير عام فندق ميلينيوم الكورنيش أبوظبي عن سعادته بهذه الشهادة القيمة التي تلقي على عاتقه مزيداً من المسؤولية وبذل الجهد المضاعف للحفاظ على هذه المكانة المتميزة التي حققها من خلال العمل الدؤوب لتقديم أفضل الخدمات فقد جاءت هذه الشهادة لتتوج جهود الفندق التي تتصف بالجودة والالتزام و تثبت أن الفندق يسير على الطريق الصحيح ليصبح فندق الاختيار الأول.

فعالية

«غرفة الشارقة» تعلن غداً تفاصيل معرض الاستثمار العقاري

تعقد لجنة القطاع العقاري بغرفة تجارة وصناعة الشارقة غداً مؤتمراً صحفياً للإعلان عن معرض ومؤتمر الاستثمار العقاري، الذي سيقام تحت رعاية سمو الشيخ سلطان بن محمد بن سلطان القاسمي ولي عهد ونائب حاكم الشارقة، في المبنى الرئيسي لغرفة تجارة وصناعة الشارقة والذي يعد منصة كبرى لإطلاق أهم مبادرات وانشطة القطاع العقاري بالدولة والتقاء أطراف القطاع الرئيسية بالساعين للاستفادة من الفرص التي يوفرها القطاع في المنطقة. الشارقة - البيان

تعاون

هيئة تنظيم الاتصالات تبحث فرص و تحديات خدمات أسماء النطاق

دعت الهيئة العامة لتنظيم قطاع الاتصالات، الأطراف المعنية بخدمات وإدارة أسماء النطاق، للمشاركة في ورشة العمل التي تستضيفها حول موضوع معاينة سوق أسماء النطاقات في دولة الإمارات. ويتضمن جدول أعمال الورشة ـــ التي تقام في مقر الهيئة في دبي خلال 3 و4 فبراير المقبل، بالتعاون مع منظمة «الآيكان»ـ مجموعة من البنود المهمة، تشمل تقديم نبذة تعريفية عن أهمية التسجيل في النطاق الوطني «ae.» مقدمة من قبل إدارة أسماء النطاق في الهيئة، كما يتم إجراء جلسات عصف ذهني، تتضمن تحليلاً شاملاً لنقاط القوة والضعف، وكذلك الفرص والتحديات المتاحة في مجال إدارة النطاقات الوطنية وصولاً إلى استخلاص النتائج، ومن ثم وضعها في تقرير شامل ومفصل يشكل آلية العمل للمرحلة المقبلة بالنسبة لجميع الأطراف المعنية. وقال حمد عبيد المنصوري مدير عام الهيئة، إن استضافة هذه الورشة تعكس تزايد اهتمام الهيئة بموضوع النطاق الوطني نظراً لدوره في تعزيز الحضور الإلكتروني للدولة سواء على مستوى القطاع الحكومي أو الخاص، وتحتل دولة الإمارات المرتبة الأولى عربياً في عدد المسجلين ضمن النطاق الوطني. بدوره قال المهندس محمد الزرعوني مدير إدارة السياسات والبرامج في الهيئة، إن ورشة العمل تتميز بتنوع المواضيع والقضايا المطروحة على جدول أعمالها، وتنوع المشاركين فيها الذين يمثلون جهات عدة ذات صلة بموضوع التسجيل، ضمن النطاق الوطني «ae.»، حيث سيتم خلال الورشة استعراض الاستراتيجية التجارية، التي هي عبارة عن خطة عمل طويلة الأمد تخدم أهدافاً معينة، ومحددة موضوعة من قبل إدارة أسماء النطاقات. أبوظبي - وام

أول جهة حكومية في الدولة والمنطقة تنجز «حوكمة تقنية المعلومات»

جمارك دبي تجتاز متطلبات نظام «كوبت 5»

أحمد مصبح: الاعتماد خطوة هامة للتطوير ودليل تطبيقنا أفضل الممارسات

جمعه الغيث: الجيل الجديد درة تاج أنظمة حوكمة المعلومات عالمياً

■ مصبح يتسلم شهادة كوبت 5 من جمعة الغيث بحضور أحمد اليعقوبي وعادل الحوسني | البيان

ميزة

أكّد مدير جمارك دبي أن العمل على تطبيق الجيل الأحدث من إطار عمل كوبت 5 يمثّل إشارة صريحة إلى سياسة الدائرة في الاستفادة من كل ما هو جديد وتبني أحدث المعايير العالمية المطبقة في كافة المجالات ومستويات العمل الجمركي، سواء على مستوى الحوكمة أو الإجراءات في سبيل رفع الميزة التنافسية للدائرة وتقديم أعلى مستوى ممكن من الخدمات، واعتماد الدائرة في وقت قياسي لهذا التطبيق الدولي الهام يتوج إنجازاتها في كافة مجالات العمل خلال الفترة الماضية، ويعكس مدى التطوّر الذي حققته على المستوى الداخلي في مجال حوكمة تقنية المعلومات وتطوير الإجراءات وإدارة المشاريع، حيث ساهمت جميعها في تحقيق الاعتماد وبسرعة قياسية، ونحن سعداء بهذه الثقة العالمية في أنظمة عمل وإجراءات عملنا.

دبي - البيان

تمكنت جمارك دبي من اجتياز متطلبات أحدث إصدارات نظام (كوبت 5) المرموق عالمياً، وذلك باعتمادها من قبل جمعية تدقيق وضبط نظم المعلومات «آيزاكا -ISACA»، ومقرها الولايات المتحدة الأميركية، والتي تعتبر أعلى جهة اعتماد دولية في مجال أفضل الممارسات الخاصة بحوكمة تقنية المعلومات. وتمكنت الدائرة من اجتياز الاعتماد في وقت قياسي لامتلاكها مستوى انسجام عاليا في مواءمة معايير إطار العمل مع عملياتها وأنظمتها وإجراءاتها الداخلية.

وأشادت جمعية تدقيق وضبط المعلومات (إيزاكا)، وفقاً لتقرير الاعتراف العالمي بتطبيقات معيار كوبت المعتمدة في الهيئات الحكومية والتنظيمية عبر العالم، بتبني جمارك دبي لمعايير إطار عمل كوبت 5، واعتبارها من الجهات الحكومية الأولى عالمياً لكون هذا الإطار مصدراً شاملاً يحمل توجهاً في الريادة العالمية، ويعمل على مساندة الأعمال والحكومات وخبراء تقنية المعلومات والحوكمة، بالإضافة إلى تمكينه للمؤسسات من تسريع مواءمة الخطط الاستراتيجية وتوجهاتها في تقنية المعلومات بما يزيد القيمة ويعزز النمو ويرفع من درجة تنافسيتها عالمياً.

وبتسجيلها لهذا الإنجاز العالمي، تعد جمارك دبي أول جهة حكومية في الدولة، وأول دائرة جمركية على مستوى الشرق الأوسط التي تستكمل كافة متطلبات الاعتماد الخاصة لأحدث إصدار من نظام (COBIT 5) كإطار عمل لحوكمة تقنية المعلومات.

ويحمل تطبيق الجيل الجديد من (كوبت 5) العديد من الميزات من ضمنها رفع كفاءة وعائدات الاستثمار في مجال تقنية المعلومات، وإيجاد رؤية واضحة وشاملة تخدم صانع القرار بالمؤسسة، وتوفير منهج أكثر وضوحاً وتركيزاً لتقديم خدمات الأعمال وزيادة العائد على الاستثمار، بالإضافة إلى سرعة التجاوب مع متطلبات الأعمال والاستغلال الأمثل للموارد المتاحة، حيث تم تصميمه لضمان تغطية كافة الجوانب المتعلقة بحوكمة وإدارة المؤسسة وبطريقة تمكّنها من استخدامه من خلال تحديث وتطوير ما تم اتباعه وفقاً للإصدارات السابقة منه.

وعلّق أحمد محبوب مصبح، مدير جمارك دبي قائلاً: في سبيل تحقيق أهدافنا الاستراتيجية، فإننا نعتمد أفضل الممارسات العالمية في مجال الحوكمة المتعلقة بتوضيح وتسهيل عمليات اتخاذ القرار وتعزيز جودة الخدمات التي نوفرها لعملائنا ومراقبة الأداء ورفع كفاءة الأنظمة الداخلية. ويمثّل حصولنا على اعتماد كوبت 5 لحوكمة تقنية المعلومات محطة هامة في مشوارنا التطويري، وإضافة جديدة إلى النهج الذي نتبناه ترجمة لتوجيهات صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة، رئيس مجلس الوزراء وحاكم دبي، رعاه الله، الداعية إلى توحيد القواعد والإجراءات في العمل واتباع أعلى درجات الشفافية في العمل الحكومي.

المعيار الأرفع

وأضاف أحمد محبوب مصبح: يُعتبر اعتماد إطار عمل كوبت 5 خطوة هامة جديدة نحو الريادة التي تتجه إليها جمارك دبي، كونه المعيار الأرفع والأول عالمياً في مجال ريادة الأعمال، والذي يُسهم في تحقيق أعلى درجات الفاعلية في مجال تقنية المعلومات ورفع عائداتها على الاستثمار، بالإضافة إلى ضمان سرعة التجاوب مع المستجدات في مجال الإجراءات الإدارية والعمليات على حد سواء، الأمر الذي نعمل عليه في سبيل تمكين الدائرة من تقديم أفضل الخدمات لعملائها وتشجيع الاستثمار، إضافة إلى ترسيخ مكانة دبي عالميا كمحور إقليمي للتجارة الدولية، وتعزيز تنافسيتها عالمياً، بما يسهم في تحقيق رؤية الإمارات 2021 وخطة دبي 2021.

أفضل الممارسات

بدوره قال جمعة الغيث المدير التنفيذي لقطاع التطوير الجمركي في جمارك دبي: إن نظام كوبت 5 يعتبر درة تاج أنظمة حوكمة المعلومات عالمياً، الأمر الذي يتماشى مع تطلعنا الدائم في جمارك دبي لمواكبة وتبني أفضل الممارسات والمعايير العالمية، ومن خلال تطبيق إطار عمل كوبت بالجيلين القديم والجديد، ولطالما حرصت الدائرة على تبني العديد من المعايير العالمية من أجل تلبية احتياجات الحوكمة في مجال التقنية، ومنها ISO20000 و ISO27001 وISO 9001، وISO21500، وISO10244، إضافة إلى توظيف واعتماد أفضل الممارسات في مجال تطوير الأنظمة التقنية وإدارة المشاريع بما يشمل CMMI وPMI-PMBOK، الأمر الذي يأتي ترجمةً لنهج قطاع التطوير الجمركي في تحقيق التميّز على كافة المستويات والمحافل تماشياً مع رؤى القيادة الرشيدة في وتحقيقاً للأهداف التي حددها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، رعاه الله، للحكومة الذكية.

متطلبات

وأشار المدير التنفيذي لقطاع التطوير الجمركي بجمارك دبي إلى أن الدائرة كانت من الدوائر الحكومية الرائدة في اجتياز متطلبات إطار عمل COBIT 4.1، وذلك في عام 2012، نتيجة لنضج مستوى العمليات الداخلية. ومع إطلاق الجيل الجديد لإطار عمل (كوبت 5)، وسارعت جمارك دبي لمواءمة عملياتها مع الإصدار باعتباره من أفضل الممارسات العالمية في مجال حوكمة تقنية المعلومات، ضمن استراتيجيتها للحكومة الذكية، المواكبة للتوجهات الاستراتيجية لدولة الإمارات في هذا المجال، حيث تمكنت الدائرة في وقت قياسي من اجتياز التدقيق الخارجي، نظراً لنضج الأنظمة والعمليات المطبقة داخلاً وتناسقها مع بعضها البعض، ومواكبتها لأحدث المعايير العالمية على كافة مستويات العمل.

تعظيم القيمة

ويقدم إطار كوبت مبادئ وممارسات ونماذج وأدوات للتحليل مقبولة عالمياً لمساعدة القياديين في مجال الأعمال وإدارات تقنية المعلومات بهدف تعظيم القيمة المتحققة من استخدام التقنية المعلوماتية في مؤسساتهم، واستخدم هذا الإطار بنجاح في مجالات أبرزها التصميم المؤسسي وإدارة العمليات وأمن المعلومات وإدارة المخاطر وحوكمة تقنيات المعلومات وإدارتها وعمليات التدقيق والمراجعة وتحقيق التوافق مع المتطلبات التنظيمية والتشريعية والمعالجة المالية وتقارير المسؤولية الاجتماعية للشركات.

ويشتمل إطار عمل نظام COBIT 5 في إصداره الأخير، على خمسة مبادئ رئيسة؛ يتمثل الأول في تلبية احتياجات أصحاب المصلحة من خلال الموازنة بين تحقيق الفوائد وتقليل مستوى الأخطار، ومن ثمّ توضيح تتابع الأهداف وأولوياتها وترجمة الغايات المؤسسية عالية المستوى إلى أهداف محددة تتعلق بتقنية المعلومات، وربطها بعمليات وممارسات محددة. ويعمل المبدأ الثاني على تغطية كافة العمليات في المؤسسة من خلال إيجاد التكامل المطلوب بين حوكمة تقنية المعلومات والحوكمة المؤسسية، الأمر الذي يتم عبر تغطية جميع الوظائف والعمليات الداخلية، ويكفل هذا المبدأ تهيئة المؤسسة للتعامل مع المعلومات والتقنيات كأصول يجري التعامل معها على هذا الأساس، وتغطي هذه العملية جميع العناصر الداخلية للمؤسسة والخارجية أيضاً وكل ما يتعلق بحوكمة المعلومات.

منهج شمولي

ويشمل المبدأ الثالث تطبيق إطار عمل واحد متكامل، نظراً لمرونة هذا الإطار في الإحاطة بالمعايير والممارسات الأفضل الخاصة بتقنية المعلومات، بحيث يمكن اعتباره إطاراً جامعاً لها وكل ما يتعلق بإدارتها. أما المبدأ الرابع فيعنى بتطبيق منهج شمولي، يغطي المكونات العديدة والمتداخلة في سياق العمليات، بما يشمل المبادئ والسياسات وأطر العمل، والإجراءات والهياكل التنظيمية، والثقافة والأخلاق والسلوكيات، والمعلومات والخدمات، والبنية التحتية، والتطبيقات، بالإضافة إلى رأس المال البشري والمهارات والكفاءات. ويتعلق المبدأ الخامس بضمان فصل الحوكمة عن الإدارة.

هذا ويعتبر نظام COBIT الصادر عن جمعية تدقيق وضبط نظم المعلومات «الآيزاكا - ISACA»، التي تأسست عام 1967 ومقرها في الولايات المتحدة الأميركية أحد أهم المعايير العالمية في مجال حوكمة تكنولوجيا المعلومات.

الصادرات وإعادة التصدير تقترب من 39 ملياراً في النصف الأول 2015

16 مليار درهم فائض تجارة الإمارات مع دول «التعاون»

أبوظبي - أحمد محسن

حقق الميزان التجاري لدولة الإمارات مع دول مجلس التعاون الخليجي فائضا مقداره 15.949 مليار درهم خلال النصف الأول من العام الماضي 2015، حيث بلغت قيمة الصادرات وإعادة التصدير من الدولة الى بقية دول المجلس خلال الفترة المذكورة 38.949 مليار درهم من اجمالي تجارة الدولة البينية مع الدول الخمس والبالغة 53.050 مليار درهم في حين بلغت قيمة الواردات من الدول المذكورة 14.107 مليار درهم بحسب بيانات للهيئة الاتحادية للتنافسية والإحصاء.

■ شكلت تجارة الإمارات غير النفطية مع دول مجلس التعاون الخليجي 9.9 % | البيان

صناعة وطنية

تؤكد الهيئة الاتحادية للتنافسية والإحصاء ان أرقام التجارة الخارجية لدولة الإمارات والنمو الذي تحققه وعلى الأخص في الصادرات الوطنية المنشأ يعكس اهتمام الدولة بالصناعة الوطنية، وتكمن في الاهتمام بالتصنيع الغذائي والصناعات الواعدة، والتي سيكون عليها طلب في المستقبل مثل صناعات الطاقة المتجددة وقطع الغيار اللازمة لها وخدمات صناعة المعلومات لما لها من أثر واضح في تنمية حركة الصادرات غير النفطية للعالم، كما اهتمت الدولة بالعمل على وضع سياسة واضحة في اقامة صناعات خاصة للتصدير وعلى الأخص للسلع التي تتواجد موادها الأولية في الدولة.

السعودية بالمركز الأول

وشكلت تجارة دولة الإمارات غير النفطية مع دول مجلس التعاون الخليجي ما نسبته 9.9 % من إجمالي التجارة الخارجية للدولة خلال الأشهر الستة الأولى من عام 2015 وجاءت المملكة العربية السعودية في المركز الأول في مجموع ترتيب قيم التجارة السلعية الكلية غير النفطية وبقيمة اجمالية قدرها 21.2 مليار درهم مقابل 17.5 مليار ردهم خلال الفترة ذاتها من عام 2014 حيث بلغت قيمة الصادرات الإماراتية الى المملكة 8.925 مليارات درهم والسلع المعاد تصديرها 4.757 مليارات درهم في حين بلغت قيمة واردات الدولة من السلع السعودية 7.491 مليارات درهم، وتلتها في المرتبة الثانية سلطنة عمان، حيث بلغت قيمة المبادلات التجارية ما مقداره 12.3 مليار درهم خلال النصف الاول من 2015 مقابل 12.9 مليار درهم للفترة ذاتها من 2014 وبنسبة انخفاض 4.6 % وبلغت قيمة الصادرات الإماراتية الى السلطنة بالأشهر الستة الأولى من 2015 حوالي 5.185 مليارات درهم والسلع المعاد تصديرها 4.430 مليارات درهم في حين بلغت قيمة واردات الدولة من السلع العمانية 2.696 مليار درهم.

وجاءت دولة قطر في المرتبة الثالثة، حيث بلغت قيمة المبادلات التجارية معها خلال النصف الأول من العام الماضي 7.6 مليارات درهم وقد بلغت قيمة بلغت قيمة الصادرات الإماراتية الى قطر خلال الفترة المذكورة 2.790 مليار درهم والسلع المعاد تصديرها 3.354 مليارات درهم، في حين بلغت قيمة واردات الدولة من السلع القطرية 1.455 مليار درهم.

ترتيب

وحلت الكويت في المرتبة الرابعة في قيم تجارة دولة الإمارات مع دول مجلس التعاون الخليجي بواقع 7 مليارات درهم، حيث بلغت قيمة الصادرات الإماراتية الى الكويت خلال النصف الاول من 2015 حوالي 3.181 مليارات درهم والسلع المعاد تصديرها 2.645 مليار درهم، في حين بلغت قيمة واردات الدولة من السلع الكويتية 1.130 مليار درهم، وجاءت مملكة البحرين في المرتبة الخامسة في قائمة المبادلات التجارية لدولة الإمارات مع بقية دول المجلس بواقع 5 مليارات درهم.

تنويع التبادل التجاري

وتشير الهيئة في تقريرها التحليلي للتجارة الخارجية لدولة الإمارات خلال الأشهر الستة الأولى من 2015 الى أن الدولة في المقابل تولي اهتماما واضحا في تنويع التبادل التجاري في قطاع الاستيراد، وذلك لتوفير كافة السلع من شتى بقاع العالم لتوفير حياة كريمة ورفع مستوى معيشة الأفراد بتوفير كافة المستلزمات والمواد الأولية والسلع والأدوات التي يحتاجونها من مختلف أنحاء العالم.

عوامل مساعدة تفتح آفاقاً للنجاح

تشكل استضافة دبي لمعرض إكسبو 2020 دافعاً مهماً لنمو ريادة الأعمال في الإمارات، وترى منى القرق أن المعرض منصة مثالية للشركات الصغيرة والمتوسطة لتتوسع، وبينما يتطلع ورواد الأعمال في أنحاء الإمارات للاستفادة من هذه الفرصة من خلال تأسيس الشركات، فإن التحدي للبقاء في صدارة المنافسة يصبح أكثر حدة من أي وقت مضى. وتعتبر الشراكات عاملاً رئيسياً لبيئة الأعمال الناجحة في دبي. فإثراء العلاقات بين القطاعين العام والخاص من شأنه أن يدعم مجتمع الأعمال على نطاق واسع، ويُحسّن من القدرة التنافسية للإمارة.

ويرى بدر جعفر أنه لدى الشركات من مختلف الأحجام فرصة للاستفادة من إكسبو 2020 في دبي، فالبيئة بحد ذاتها خصبة بالفرص. ومن المتوقع أن يكون الأثر الاقتصادي للمعرض حتى 2021 في حدود 19,6 مليار دولار، ومن المرتقب أن تبقى معظم الاستثمارات في المنطقة، كما أن حكومة الإمارات تتوقع استقبال 19 مليون زائر أجنبي. ومن المرجح أن نشهد زيادة في السياحة ورحلات الأعمال خلال السنوات التي تعقب المعرض.

ويمثّل هذا التدفق من الزوار وحده ثروة من الإمكانات. ويحتاج رواد الأعمال فقط إلى النظر في متطلبات زوار الإمارات ليكونوا قادرين على تصور مفاهيم جديدة ومثيرة للأعمال.

وكذلك، نحن في طريقنا لنشهد زيادة في عدد الشراكات بين القطاعين العام والخاص، وتفعيل دور الشركات الصغيرة والمتوسطة. ومن المتوقع أن تستثمر الحكومة نحو 8,8 مليارات دولار في قطاعات البنية التحتية والمرافق اللازمة لإنجاح معرض إكسبو 2020. وبالإضافة إلى الصناعات المذكورة آنفاً -الضيافة والنقل والسياحة- من شأن ذلك أن يُفيد قطاع الإنشاءات، والمؤسسات المالية، وحتى الشركات الاستشارية، إذ سيكون هناك حاجة لرؤوس أموالها وخبراتها. وتعتقد نور الشوا أنه فيما تستعد دبي لاستضافة معرض إكسبو 2020، فإنها سوف تشهد تياراً من الأعمال الجديدة في المنطقة. وبالطبع، ستستفيد البنية التحتية، وقطاع الضيافة بشكل هائل مع زيادة عدد السياح، والذي سيدعم بدوره قطاعات الفنادق والمطاعم والإنشاءات المزدهرة أصلاً. وتبدو في الأفق العديد من الفرص الواعدة لرواد الأعمال الطموحين، سواء أكانت في قطاع الخدمات أم الامتياز التجاري.

أجندة عمل للتوسع محلياً و إقليمياً

رواد الأعمال: اقتصاد ما بعد النفط يبشـ

الدولة في سبيلها لتكون مركزاً إقليمياً للتكنولوجيا

صعوبات تمويلية مع أسعار الفائدة المصرفية العالية

■ فجر جديد ينتظره رواد الأعمال في الإمارات مع تعزيز الدولة توجهها لاقتصاد لا يعتمد على عائدات الطاقة | البيان

دبي - وائل يوسف

أكد عدد من رواد الأعمال أن الإمارات تشهد حركة حيوية في مجال ريادة الأعمال ودعوا إلى أن تكون الخطوة التالية هي أجندة عمل للتوسع على الصعيدين المحلي والإقليمي. منوهين بأنهم ينظرون لإعلان صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، لتعزيز توجه الإمارات إلى اقتصاد ما بعد النفط، كعلامة إيجابية تبشر بنمو يرتكز إلى الإبداع والابتكار وصولاً لاقتصاد مستدام للأجيال القادمة، حيث قال صاحب السمو: «سنضيف قطاعات اقتصادية جديدة، وسنطور كفاءة وإنتاجية القطاعات الحالية».

وتستدعي مسايرة التوجه الحالي للدولة من الأطراف كافة تحليل واقع الشركات والتحديات التي تواجهها الشركات الناشئة والقائمة، فلا يتعلق الأمر بتأسيس الشركات فقط، ولكن أيضاً بتوسعها محلياً ونموها لتدخل أسواقاً جديدة، ولتتخذ من الإمارات مركزاً رئيسياً تنطلق منه إلى الدول الأخرى.

ومع تحول الإمارات لمركز إقليمي لريادة الأعمال التكنولوجية تنشأ حاجات جديدة لا بد من تلبيتها من أجل النجاح في هذه المهمة.

كما أن الامتيازات التجارية (الفرانشايز) مازالت في الأغلب باتجاه واحد، أي أننا نستوردها بدل أن نصدرها، وهو أمر يحتاج دراسة لتبيان أسبابه وسبل تغييره.

والتقت «البيان» مجموعة من المعنيين بمجال الأعمال وتأسيسها والمبادرين للوقوف على المشكلات التي تواجههم، والحلول التي يقترحونها لتطوير بيئة الأعمال في الإمارات.

بدر جعفر: ريادة الأعمال أثمن أصول يمكن لأي اقتصاد أن يغذيها

نور سويد: يجب النظر إلى نمو الشركات وليس تأسيسها فقط

منى القرق: التمويل أحد تحديات الشركات الصغيرة والمتوسطة

نور الشوا: الدولة تزخر بإماراتيين ووافدين يتحلّون بالمهارات

■ بنية تحتية على مستوى عالمي | البيان

مرحلة التوسع

ترى منى عيسى القرق مديرة أعمال التجزئة بمجموعة عيسى صالح القرق (ESAG)، أنه في هذه اللحظة، تحتاج الشركات الصغيرة والمتوسطة دفعة معينة لنقلها إلى مرحلة التوسع والتأثير واسع النطاق.

وتعتقد القرق أنه من أجل بلوغ النتائج المرجوة للسياسات الملائمة لريادة الأعمال، واستحداث فرص للعمل والنمو الاقتصادي والابتكار، فإن الأولوية التالية لواضعي السياسات يجب أن تكون التحدي الأكثر صعوبة الذي تواجهه الشركات الناشئة، ألا وهو: التوسع والنمو، والدخول إلى أسواق جديدة.

وكشف تقرير صدر أخيراً عن أن حوالي 60٪ من خبراء ريادة الأعمال على المستوى الإقليمي أفادوا بأن صعوبات التوسع تمثّل المشكلة الأكثر تحدياً للشركات الناشئة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. ولا تتوقف هذه العملية على عرقلة تأسيس الأعمال التجارية وحسب، ولكن ضمان أن الشركات يمكنها بسهولة الحصول على الموارد اللازمة للنمو.

وقد حققت الإمارات تقدماً ملموساً مع مرور الوقت في تحسين بيئتها التنظيمية، كما ورد في استطلاع الرأي الذي أجراه البنك الدولي بعنوان «سهولة ممارسة الأعمال». ومن بين الأسباب وراء التصنيف العالمي الذي تتمتع به الدول حالياً، وفقاً لمعايير منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، ومستويات التحسّن بمرور الوقت، هو بيئة الأعمال الخالية من الضرائب.

كما أن إلغاء متطلب الحد الأدنى الاتحادي لرأس المال، وتبسيط الإجراءات في التعاملات قد قضى على الروتين. وأيضاً؛ خففت مرافق الحكومة الإلكترونية من فترات الانتظار. ولعل أحد التحديات التي تواجه الشركات الصغيرة والمتوسطة هي صعوبة تمويل مشاريعها في ضوء أسعار الفائدة المصرفية العالية، وانخفاض التمويل من صناديق رأس المال الاستثماري. وقد تكون برامج إعادة التأهيل المالية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة واحدة من سبل المضي قدماً. ومع ذلك، تتحوّل دولة الإمارات بسرعة لتكون مركزاً إقليمياً رئيسياً للتكنولوجيا، ولا سيما مع مراكز مسرّعات الأعمال التقنية مثل iN5، وواحة دبي للسيليكون.

ونحن بحاجة إلى الوصول لمستوى يكون فيه رواد الأعمال أكثر تأثيراً ونجاحاً بالقدر الكافي، بحيث يصبح الشركاء العالميون مهتمين في الحصول على امتياز تجاري. هناك بعض الأفكار في قطاع الأغذية والمشروبات من دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي حققت هذه الغاية مثل «جست فلافل»، و«باباروتي»، ومع ذلك، لا يوجد ما يكفي من قصص النجاح. أعتقد أنه كلما زادت النماذج المثالية من حيث قصص النجاح، كلما أصبح رواد الأعمال أكثر تصميماً ليروا أعمالهم تنمو على الصعيد العالمي.

وحول القطاع التجاري الذي سوف يحقق أعلى نمو، والذي ينبغي لرواد الأعمال التركيز عليه، أجابت: أعتقد أن التجزئة والأغذية والمشروبات والتعليم والقطاع الطبي هي القطاعات الرئيسية مع إمكانات حقيقية لارتفاع الطلب ومعدلات النمو في الإمارات. وإذا تمكن رواد الأعمال من التفكير في قطاع أو فجوة يمكن أن تتحسن ضمن تلك القطاعات، فإن إمكانات أن تكون ناجحة تعتبر مرتفعة جداً.

المرأة شريك التطوير

ويشير بدر جعفر المدير العام، مجموعة كرسنت، وعضو مجلس إدارة إنديفور

مهارات ينبغي امتلاكها في المرحلة المقبلة

رأس المال المخاطر يحتاج تطوير المنظومة المالية

عبد الباسط الجناحي: المنتج الإماراتي اكتسب ثقة العالم

دبي - وائل يوسف

أشار عبد الباسط الجناحي، المدير التنفيذي لمؤسسة محمد بن راشد لتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة، إلى وجود توجه نحو المشاريع الابتكارية، والبدء في ذلك من مرحلة التعليم بحيث يكون رائد الأعمال قادراً على التوجه إلى أي قطاع؛ وأشار إلى مجموعة مهارات من الضروري لرواد الأعمال امتلاكها بالمرحلة المقبلة مثل مسك الدفاتر المحاسبية، وهو أمر مهم في حال إقرار ضريبة القيمة المضافة، وأيضا امتلاك مهارات الحوكمة المؤسسية الضرورية للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة العائلية منها تحديداً، لضمان انتقال الأعمال من الجيل الأول للثاني؛ فلا بد من إعداد خطط مدروسة لاستمرارية الأعمال والقيادات الحالية، وتهيئتها للمرحلة القادمة لتواكب المتطلبات الحكومية، فخلال الأربعين عاماً الماضية توجهت الدولة لتخفيف الاعتماد على النفط ونجحت بتأسيس بنى تحتية، وفي السنوات المقبلة يجب التركيز على التوجه للأسواق المجاورة، فتوسع رواد الأعمال إلى الأسواق الخارجية ضروري لنمو أعمالهم انطلاقاً من الأسواق المحلية، حيث تحتوي الدولة أفضل خطوط طيران وأكبر مطارات وموانئ وشبكة طرق ومواصلات.

وأضاف أنه مما يساعد بيئة الأعمال المحلية الدعم المباشر من مؤسسات مثل دائرة التنمية الاقتصادية ومؤسسة محمد بن راشد لتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة ومؤسسة دبي لتنمية الصادرات، التي تساعد بتعريف صاحب العمل بالأسواق الخارجية. ولم نلحظ تأثيراً لانخفاض سعر النفط في نمو الأعمال؛ إذ يتزايد تسجيل الشركات والتبادل التجاري، كما أن ارتفاع سعر صرف الدولار لا يؤثر سلبا في اقتصاد دبي كونه بمعظمه اقتصاد خدمات في حين أن الصناعة لا تتجاوز حصتها 8٪ من مجمل الناتج المحلي، إضافة إلى الثقة بالمنتج الإماراتي في أنحاء العالم لمعرفة الجميع بوجود معايير عالية بالتصنيع والمراقبة من البلديات والهيئات المسؤولة.

توسع

وبين أنه توجد شركات في الإمارات استطاعت التوسع وفتح فروع بالخارج، كما توجد دورات مستمرة لتوسيع أفق رواد الأعمال، تستضيفها أكاديمية دبي لريادة الأعمال، وتتراوح من الدبلوم إلى البرامج التخصصية، ولكن الأمر يتعلق بمدى تطلع صاحب الشركة لبلوغ الأسواق الخارجية وامتلاكه رؤية. وحالياً توجد مشاريع قابلة للتوسع ولكنها تحتاج دراسة أماكن التوسع؛ وثمة مناطق كثيرة يمكن التوسع باتجاهها مثل الأسواق الخليجية والشرق الأقصى وفي شمال أفريقيا، ويتيح توجه دبي لتكون عاصمة الاقتصاد الإسلامي دعم رواد الأعمال المحليين؛ إذ يمكن التوجه لدول مثل ماليزيا وحتى نحو سنغافورة حيث يوجد طلب كبير على هذه الخدمات، وحتى في أوروبا يتزايد عدد المسلمين وتتزايد احتياجاتهم، وتوجد طبعاً خصوصية لمعايير الأسواق الأوروبية من ناحية المواصفات، لكن مؤسسات مثل دبي للصادرات تساعد الراغبين بدخول تلك الأسواق.

وبين الجناحي أنه عند الحديث عن مرحلة ما بعد النفط، فربما يمكن القول إن مرحلة التأسيس التي مرت هي الأسهل، أما مرحلة تطوير رأس المال البشري والمادي والتي بدأتها الدولة منذ سنين فتحتاج وقتاً أطول وأيضا الدعم والاهتمام؛ لأنها أصول غير ملموسة، وقال: من جهتنا أنجزنا الكثير في هذا المجال مثل برنامج المئة الذي أتم دورته السادسة، والذي نختار فيه أفضل 100 مشروع صغير ومتوسط، وتوجد نقاشات حالية بخصوص بعض تلك المشاريع فيما يخص الاستحواذ عليها أو الاندماج مع شركات أخرى، لكن لا تزال هناك ضرورة لدخول رأس المال المخاطر وهو ما ننادي به منذ 10 سنوات، حيث يجب أن تواكب القوانين المالية في الإمارات الأنظمة المالية في العالم.

روبوتات

دعا الجناحي إلى استخدام الروبوتات الصناعية لرفع كفاءة الاقتصاد واستخدام المهارات المواطنة في إدارة هذا النوع من الأعمال، وأيضاً تقليل عدد العمالة الوافدة عبر استخدام التكنولوجيا التي تحل مكان العنصر البشري وتشجيع الشركات على هذا النهج عبر حزم دعم لما لذلك من دور في دعم الشباب المواطن .

مناهج التعليم تعزز ثقافة الريادة

ينادي بدر جعفر بضرورة دمج تعليم ريادة الأعمال على نحو متزايد في المناهج الدراسية، وتظهر أحدث البحوث التي أجرتها هيئة المعرفة والتنمية البشرية في الإمارات أن 74٪ من المدارس الخاصة بدبي تُدرّس ريادة الأعمال. ما يجب علينا القيام به هو غرس ثقافة ريادة الأعمال في الجيل التالي من مراحل مبكرة.

كما أن التوجيه والإرشاد، بطبيعة الحال، أمر مهم أيضاً، فالطلاب من جميع الفئات العمرية، حتى في المستوى الجامعي، بحاجة إلى شخص ما يمكن أن ينظروا له ويقصدونه عندما يحتاجون إلى المشورة.

وعلينا أن نشجع رواد الأعمال المحنّكين لإعطاء وقتهم وخبراتهم إلى الجيل التالي. وبالأهمية نفسها لغرس مجتمعات ريادة الأعمال وبناء أنظمة متكاملة مثل وادي السيليكون، هناك حاجة للمزيد من حاضنات ومسرّعات الأعمال، ومساحات العمل المشتركة مثل In5، وواحة السيليكون، وSeedStartup، وImpact Hub، وغيرها، لدعم الشركات الصاعدة ورعايتها بفاعلية أكبر في الإمارات، والمنطقة بأكملها.

أما منى القرق فترى أن المدارس تحتاج إلى التحسين من منظور تعليم ريادة الأعمال. ويعتبر برنامج «إنجاز الإمارات» رائعاً فعلاً، وهو برنامج غير ربحي يأخذ الأشخاص الذين يعملون إلى المدارس، ويُدرّس الطلاب كل شيء عن ريادة الأعمال، وكذلك المعرفة المالية الأساسية. وقد وصل مشروع «إنجاز» إلى مئات المدارس التي تحسنت وأثرت في حياة الآلاف من الطلاب في الإمارات.

ـــر بنموركيزته الابتكار

الإمارات، إلى أن أحد أكثر الأمور المثيرة للاهتمام في الإمارات هو أن الرجال والنساء على حد سواء يحظون بفرص متكافئة للتمكين عندما يتعلق الأمر بريادة الأعمال والتعليم. إن قيادة دولة الإمارات تدرك تماماً قيمة خلق قوى عاملة متوازنة وشاملة. ففي العام الماضي، على سبيل المثال، بادر صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، بإطلاق مجلس الإمارات للتوازن بين الجنسين لضمان حصول النساء على الفرص نفسها على غرار نظرائهن من الرجال، ما يتيح لهن المساهمة بشكل قيادي في تنمية الوطن. ولرواد الأعمال دور كبير في نمو الإمارات، إذ تسهم المؤسسات الصغيرة والمتوسطة بنحو 40٪ من إجمالي الناتج المحلي للدولة، وتوفر 42٪ من فرص التوظيف. ولذلك، من المنطقي أن يكون هذا القطاع مجالاً رئيسياً لمجلس الإمارات للتوازن بين الجنسين من أجل التركيز عليه، خصوصاً أن قطاعي ريادة الأعمال والمشاريع الصغيرة والمتوسطة في دولة الإمارات يهيمن عليهما الرجال في الوقت الحالي.

وأعتقد أن ثقافة ريادة الأعمال راسخة عند الشباب الإماراتي - وهي أكثر بين الذكور، ولكن المرأة تثبت نفسها أيضاً في هذا المجال. إن وجود مبادرات مثل صندوق خليفة لتطوير المشاريع، ومؤسسة محمد بن راشد لتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة، و«إنديفور الإمارات»، تحدث فرقاً كبيراً من حيث تشجيع المزيد من الإماراتيين على اتخاذ الخطوة الأولى نحو عالم ريادة الأعمال.

الخطوة التالية

وتؤكد نور سويد الشريك الإداري بشركة «ليب فينتشرز»، أن الإمارات تشهد حركة حيوية في مجال ريادة الأعمال ويجب أن تكون الخطوة التالية هي أجندة عمل للتوسع. كيف يعمل لهؤلاء الرواد التوسع من الصعيد المحلي إلى الوطني أو الإقليمي؟ ما متطلبات ذلك؟ وكيف يمكن للحكومة أن تدعم هذا الأمر كما فعلت مع ريادة الأعمال؟ وبهذه الطريقة، سيتم إنشاء قصص النجاح الإقليمية بوتيرة أسرع، مع إشعال شرارة الابتكار بالفعل.

فدولة الإمارات تتمتع ببنية تحتية مذهلة من حيث تمكين التكنولوجيا وريادة الأعمال. ولاستقطاب المواهب التي ستعود بالنفع على هذه الاستثمارات، يجب النظر لإمكانات نمو الشركات، وليس مجرّد تأسيسها. وهكذا، سنشهد قصص نجاح تستقطب بدورها المزيد من المواهب. فالتوسع أساسي لتحقيق النمو الاقتصادي. فأي شركة صغيرة أو متوسطة تتلقى تمويلاً للتوسع في أوروبا، تنمو من 12 إلى 50 موظفاً في سنة ونصف. وتكون هذه الوظائف عادة عالية الجودة، وهي تندرج تحت إطار الاقتصاد القائم على المعرفة.

ولكي تتمكن من منح امتياز تجاري على الصعيد العالمي، لا بد من وجود مفهوم جديد، وليس مجرّد نموذج مماثل. إن رواد الأعمال في المنطقة يتجنّبون المخاطرة إلى حد ما، إذ إن إنشاء شركة ما يعتبر أمراً مكلفاً جداً ومرهقاً للغاية. وهكذا، فإنهم يتجهون إلى تقليد أفكار سبق أن نجحت بهدف تقليل المخاطرة بإطلاق مفهوم جديد. ومن الصعب منح امتياز تجاري بفكرة كانت في الأساس عبارة عن نموذج مماثل تم نسخه لبدء شركة ما. لذلك، تجد أن هناك عدداً قليلاً جداً من المفاهيم الإقليمية التي منحت عقوداً للامتياز التجاري على الصعيد العالمي. ولو كان لدينا أفكار أكثر ابتكاراً، لتمكنا من تطويرها لتصبح قصص نجاح عالمية.

المهارات المحلية والوافدة

ويؤكد نور الشوا، مدير عام إنديفور الإمارات، أن الدولة تزخر بكل الأدوات والموارد اللازمة - بما في ذلك مجموعة واسعة من الكفاءات وأصحاب المهارات - لكي تجعل من نفسها مركزاً إقليمياً رئيسياً لصناعة المعرفة. فالبلاد تضم عدداً هائلاً من الإماراتيين والوافدين ممن يتحلّون بمهارات عالية، ويسهمون بمواهبهم وكفاءاتهم العالمية والمتنوعة في اقتصادها القائم على المعرفة. ويعد ذلك أمراً مهماً لإنشاء اقتصاد تنافسي مزدهر، وكذلك ركناً أساسياً لإدراك أهداف الأجندة الوطنية لرؤية الإمارات 2021، والرامية إلى رفع مستوى تصنيف المنطقة بين بلدان العالم الرائدة في مجال ريادة الأعمال.

ويُعد إنشاء «قرية المعرفة» أحد الأمثلة التي تجسّد عزم المنطقة على استبقاء المواهب واستقطابها من المناطق القريبة والبعيدة، من أجل المساهمة في نمو الدولة.

بوابة مثالية

وأسهم إنشاء المناطق الحرة والإصلاحات الاقتصادية في تقليل العديد من التحديات التي كان يواجهها الأفراد سابقاً ممن يرغبون في إنشاء الشركات بدولة الإمارات العربية المتحدة، وفي زيادة جاذبية الدولة إلى جانب اقتصادها المتنامي والاستقرار الجغرافي، ما يجعلها البوابة المثالية للهند، وأفريقيا، وأوروبا. ومع ذلك، لا يزال هناك مجال لتحسين آليات تأسيس الأعمال من خلال جعل إجراءات تسجيل الشركات وإصدار تأشيرات الموظفين أكثر سهولة وسرعة، بالإضافة إلى توفير أسعار معقولة ومناسبة للإيجارات. وكشفت دراسة شملت 1,000 رائد للأعمال أجرتها «إنديفور» بالتعاون مع المنتدى الاقتصادي العالمي وجامعة ستانفورد، أن العقبات الرئيسية أمام النمو كانت القدرة على إيجاد موظفين جيدين واستبقائهم، وإمكانية الوصول إلى السوق، وتأمين التمويل .

من المهم التركيز على كيفية مساعدة الشركات الصغيرة والمتوسطة لتعزيز حجم أعمالها بعد اجتياز مراحل التأسيس والانطلاق. إن هذه الشركات التي تتطلع للتوسّع على درجة عالية من الأهمية بالنسبة إلى أي اقتصاد، لا سيما وأنها تعتبر المصدر الأكبر لخلق الوظائف، وهي التي تصبح في نهاية المطاف نماذج رائدة يمكنها أن تُلهم رواد الأعمال الجدد.

ثقافة

ويعتبر نور أن ثقافة ريادة الأعمال قد شقّت طريقها بين شباب وشابات الإمارات ويعود الفضل إلى الدعم الكبير من الحكومة لتفعيل مشاركة الشباب الإماراتي. ونحن نرصد بالفعل أداء رواد الأعمال الإماراتيين المُحتمل انضمامهم إلى «إنديفور». ومن المهم بالطبع بالنسبة إلى مواطني الإمارات ودول مجلس التعاون الخليجي أن يحصلوا على الدعم من الحكومة. فهناك نسبة كبيرة من سكان دول مجلس التعاون الخليجي ضمن فئة الشباب، لذلك، يعتبر تشجيع ريادة الأعمال وتنشئة مجتمع يتحلى بالمعرفة والابتكار أمراً ضرورياً نحو تحقيق مستقبل مزدهر.

ومن القطاعات التي يحقق فيها رواد الأعمال النجاح: التخزين، وإدارة الفعاليات، والرياضة، والسلع الرياضية، والخدمات اللوجيستية، والتصنيع، والمنصات الإلكترونية، وبالطبع قطاع التجارة الإلكترونية الذي يزداد قوة شيئاً فشيئاً، ويثبت أنه يزخر بفرصة هائلة.

حلول

يتطرق رافي بوساري وديرف راو - شركة «دوبلايز» إلى بدايات عملهم، فيقولان: من حسن الحظ أننا في بلد مناسب ومحب للرياضات الخارجية، إلى جانب الحوافز الضريبية، والبروتوكولات السهلة والبسيطة لتأسيس الشركات. بالمقابل فإن التحديات تمثلت في التكاليف المتزايدة للتأسيس، بما في ذلك المكاتب وتأشيرات الموظفين، وهي صعبة على الشركات الجديدة أو الصغيرة والمتوسطة للاستمرار. أما الحل فهو تغيير تكاليف التأشيرات حسب نمو الشركة، وليس فرضها منذ البداية. وإلغاء الحاجة إلى مكتب كمتطلب للترخيص، إذ إن معظم الأسواق الداعمة لريادة الأعمال لا تفرض ذلك كتكاليف مسبقة. كيف يمكن لشركة جديدة أن تغتنم الفرصة إذا لم تعرف أنها ستحقق النجاح من اليوم الأول، وبالتالي تحمّل هذه التكاليف في مرحلة مبكرة.

إمكانات التطوير والعقبات القائمة

يرى وديع حداد، مؤسس شركة «ذا بوكس» للتخزين الذاتي، وهي واحدة من شركات «برنامج المئة» الذي يتضمن أفضل 100 شركة صغيرة ومتوسطة في دبي، بأن الإمارات تمتاز بأنها مركز محوري لريادة الأعمال في المنطقة، كما تزخر بنظام مواتٍ للشركات الناشئة، حيث تمنحك نفاذاً لسيل عارم من الأفكار والعلاقات التجارية التي تنطوي على إمكانات لتصبح أعمالاً ناجحة. وقال: قدّمت دبي الكثير لنا، ونشعر بالامتنان كوننا جزءاً من هذا التاريخ الذي نكتبه معاً. ولكن وديع يعتبر اختيار الشريك المحلي المناسب أمراً صعباً.

أما إدريس الرفاعي مؤسس «فيتشر» (مينا360 سابقاً)، فيعتبر تأسيس شركة في الإمارات سهلاً مقارنة بأي دولة أخرى مجاورة. ومع ذلك، هناك كثير من التحديات (الشريك المحلي، فتح حساب مصرفي، النفاذ إلى التمويل المصرفي)، وهناك صعوبة جمع رأس المال الجريء للشركات المقبلة على مرحلة النمو، فهو على الأرجح التحدي الأصعب بالمنطقة.

■ ديبش ديبالا

■ أيمن فقوسة

■ ادريس الرفاعي

■ وديع حداد

المكان الأمثل

واتخذت «ذا كود» المعروفة سابقاً بـ «إيميج نيشن» من دبي مقراً، وهي متخصصة بإدارة واستشارات العلامات التجارية، والعلاقات العامة، ويقول مؤسساها ديبش ديبالا وأيمن فقوسة: كانت الإمارات المكان الأمثل لتأسيس شركتنا. إن دبي محور العالم العربي، ومعظم الشركات الكبيرة والعلامات التجارية والشركات الراقية موجودة هنا، وقد بدأنا شركتنا خلال ذروة الركود العالمي، وواصلنا النمو بوتيرة ثابتة طوال تلك الفترة. لكن تكاليف التشغيل والإدارة أصبحت أعلى بكثير خلال السنوات الماضية، كما تشكّل الموارد البشرية وندرة اليد العاملة المناسبة، تحدياً كبيراً، وربما لا نزال، فعملنا يرتبط بصورة وثيقة بالناس.

خيار طبيعي

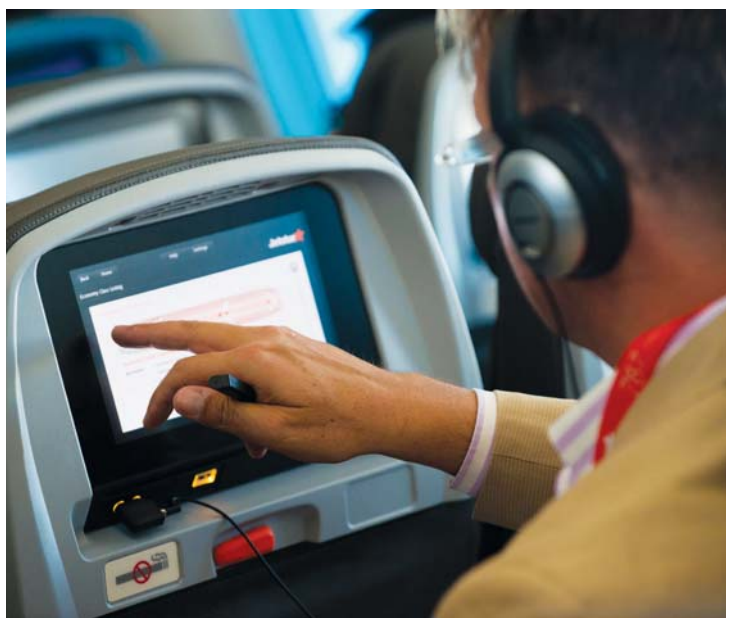
ويعتبر ساسان ديتر خاطب شاهيدي مؤسس شركة «جيرمن إيميجينغ تكنولوجيز»، أن اختيار الإمارات من بين بلدان المنطقة أمر طبيعي، فرغم أنها ليست السوق الأضخم، فإنها ومن دون أدنى شك الاقتصاد الأكثر استقراراً ومواءمة للأعمال في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، ومع هذا فإن من أبرز التحديات قانون تملك الشركات. فهو عقبة حرجة أمام المستثمرين. كما أنه أحد العوائق في أي بيئة استثمارية تسمح للمستثمرين المتخصصين بالدخول إلى السوق، مثل المستثمرين الرواد، ورأس المال الجريء، والملكية الخاصة. ويشكّل عقبة أمام ازدهار بيئة الاكتتابات الأولية العامة، ويفرض مسؤولية قانونية للشركاء المحليين. إلا أن هناك حلاً لهذا التحدي، من خلال وكيل خدمات إلزامي. وأشار إلى غياب قانون الإفلاس، وتجريم الإعسار التجاري، وحوافز السيولة النقدية للشركات الناشئة لتسديد دفعات الإيجار، والرسوم، والتأمين، وأي تكاليف أخرى مطلوبة مقدماً، عند بداية السنة المالية والتي يمكن حلها عن طريق دفعات شهرية.

إمكانات واعدة

أما شهريار خودجاستي وشاهين خودجاستي مؤسسا «دبي ديزرت إكستريم»، فيتحدثان عن سبب اختيارهما دبي لتأسيس أعمالهما، فيقولان: في مطلع التسعينيات، افتقر الشرق الأوسط لمقوّمات القطاع الترفيهي من معدات وبنية تحتية وتعليم، وبما يلبي متطلبات محبي الرياضات والأنشطة. لذا، لمسنا إمكانات ليس فقط في بيع معدات وأطقم رياضات الحركة والتشويق، وإنما في تعزيز مشاركة الشباب لممارسة الرياضة، ما دفعنا لبدء شركتنا الخاصة.

ولأننا في دبي حيث يتمتع القادة بفكر ريادي، فقد تأثرنا بهذه الروح لنفكر بصورة ريادية. ونظراً لأنها سوق يافعة، فقد منحتنا الفرصة لنكون رواداً في قطاعنا. عملنا على تطوير قطاع رياضة الحركة والتشويق بأكمله، وهذا اتجه بنا إلى رياضات أنماط الحياة، والدراجات الهوائية. وحول التحديات في بيئة الأعمال المحلية، أجابا:الكثير من المنافسة، التمويل، غياب التوجيه، ونقص الدعم اللازم من البنوك للشركات الصغيرة والمتوسطة.

شركات الطيران تبتكر خدمات ترفيه للمسافرين



تبحث شركات الطيران باستمرار عن الجديد في مجال ترفيه المسافرين بدءاً بالأفلام الجديدة وحتى إشراكهم في نقاشات فكرية مع المفكرين وأصحاب الرأي.

ولعل الاتجاه الأخير لإحدى شركات الطيران تمثل في هذا الأمر وهو توفير نقاشات عميقة مع كبار المفكرين لركاب شركة الطيران وتتمحور هذه النقاشات التي توفرها الناقلات على مواضيع تشمل القانون والرياضة واللغويات وحتى الفيزياء.

ومثل هذه النقاشات بدأت شركات الطيران تطرحها على الرحلات الطويلة ضمن قائمة الترفيه المقدمة للمسافرين ومنها شركات الخطوط الجوية البريطانية ودلتا اير لاينز والاسكا وكاثي باسيفيك.

وتقول هذه الشركات ان هناك نسبة من المسافرين يرغبون في تخصيص جزء من وقتهم لمثل هذا الحديث مع كبار المفكرين وهو ترفيه ربما يختلف عن النمط السائد الذي يتوفر اليوم من خلال قنوات الافلام والموسيقى والبرامج التلفزيونية وغيرها.

اما شركة جيت بلو فهي تقدم محاضرات تعليمية بالتعاون مع الموقع الالكتروني «e learning وتشتمل هذه المحاضرات على مواضيع مختلفة مثل الموسيقى وفيديوهات عن الطبخ وبعض الكتب الالكترونية بالتعاون مع دور نشر عالمية.

من جهتها توفر شركة فيرجين اميركا لمسافريها محاضرات صوتية وفيديوهات حول مواضيع تتعلق بالتاريخ والعلوم والتغذية، كما توفر برامج تدريبية حول مواضيع سياسية ومالية وغيرها. في حين ادخلت شركة فيرجين استراليا دورات تدريبية تمتد لساعة واحدة حول فن التصوير والتخطيط المالي والتغذية والأعمال بالشراكة مع جامعة استراليا المفتوحة، وبإمكان المشاركين من المسافرين الحصول على هذه الدورات وتحتسب لهم للحصول على الشهادة العلمية.

أما الخطوط السنغافورية فهي توفر على متن رحلاتها برامج ودورات ثقافية حول عادات وتقاليد الشعوب وملخصات تغطي استراتيجيات الأعمال والتجارة. فيما تقدم شركة دلتا دروساً حول الحصول على السعادة والهدوء بالتعاون مع متخصصين في هذا المجال وهي دورات تمتد لـ 10 دقائق.

دبي ـ البيان

مدفوعاً بنمو حركة النقل الجوي

127 مليار دولار سوق تمويل الطائرات التجارية

38 ٪ حصة أسواق المال في التمويل

دبي ـ علي الصمادي

أشار تقرير حديث إلى أن سوق تمويل الطائرات التجارية سيصل العام الجاري إلى 127 مليار دولار، حيث سيشمل تسليم الطائرات التجارية الجديدة.

وقال إن السوق يحمل الكثير من الملامح الإيجابية مع استمرار الصناعة في استكشاف المزيد من الفرص والأسواق.

وأكد تقرير «بوينغ كابيتال كوربوريشن» على استمرار النمو في هذا القطاع لمختلف الأقسام الرئيسة مع استمرار سعي شركات الطيران الى البحث عن افضل آليات التمويل، مما يعني ان سوق التمويل مستمر في النمو كما كانت حاله خلال السنوات الماضية.

واوضح التقرير ان التمويل عن طريق اسواق المال والمصارف التجارية سيمثل ثلثي سوق التمويل خلال هذا العام، بحيث تستحوذ شركات التمويل على حصة كبيرة تصل الى اكثر من 40 ٪ من حجم تمويل الطائرات الجديدة.

واضاف التقرير ان هذا الزخم من النمو في سوق التمويل جاء مدعوماً بالتوازن بين العرض والطلب وتوقعات استمرار نمو الحركة الجوية على المدى البعيد مع نمو معدلات اشغال المقاعد في الوقت الذي تتجه فيه شركات الطيران الى تحقيق ارباح قياسية مع نهاية العام الجاري.

وقال التقرير انه وبناء على معطيات النمو للقطاع فإن الطلب السنوي على الطائرات سيزداد بنحو 35-40 ٪ خلال السنوات العشر المقبلة. وبرغم تراجع الطلب على الشحن الجوي مع انخفاض معدلات التجارة العالمية الا ان الآفاق تبدو واعدة للقطاع في المستقبل وخاصة مع توفر خيارات الحرية السادسة للشركات التي تتيح لها التوسع والنمو في الأسواق العالمية بفضل الطائرات الحديثة الأكثر فاعلية.

واضاف ان شركات الطيران ما زالت قادرة على توفير التمويل عبر آليات جديدة مبتكرة تلائم احتياجاتها التشغيلية والمالية، مشيراً الى ان النشاط المصرفي التجاري يتوقع ان يبقى قويا خلال العام الجاري مع تراجع تاريخي في استخدام آلية ائتمان الصادرات في تمويل الطائرات الجديدة، اما بقية آليات التمويل فهي تشهد استقراراً نسبياً.

وأشار التقرير إلى انه وخلال السنوات الخمس المقبلة يتوقع ان يحافظ سوق تمويل الطيران على زخمه الكبير بفضل الطلب على الطائرات الحديثة الاكثر فاعلية وهو اتجاه كان سائداً خلال العام الماضي، واستعداد شركات التمويل للمشاركة في صفقات الشركات، حيث بلغ حجم السوق العام الماضي 122 مليار دولار ويتوقع ان يرتفع الى 127 مليار دولار في العام الجاري وصولاً الى 172 مليار دولار في العام 2020 مع قدرة شركات الطيران على توفير خيارات متنوعة للتمويل.

وخلال العام الجاري يتوقع أن تساهم أسواق المال بتوفير التمويل لنحو 38 ٪ من الطائرات التي تسلمها بوينغ للشركات، فيما ستحتفظ المصارف التجارية بحصة جيدة من سوق التمويل تليها السيولة المباشرة من شركة الطيران ثالثا.

وتوقع التقرير توفر خيارات متنوعة ومبتكرة امام شركات الطيران لتمويل طلبياتها من الطائرات الجديدة وخاصة مع شهية المصارف للإقراض بأسعار منافسة في ظل معدلات فائدة منخفضة. كما ان دخول شركات تمويل جديدة للسوق عزز المنافسة وساهم في خفض اسعار التمويل.

وقال التقرير انه ومن بين الأدوات التي لجأت اليها شركات الطيران للتمويل آلية EETC وتعرف بـ«شهادات الضمان المعززة» وهي اليوم واحدة من اسرع واكثر آليات التمويل فاعلية بالنسبة لشركات الطيران وخاصة بالنسبة للشركات التي تتسلم طائرات تجارية كثيرة.

شركات التمويل

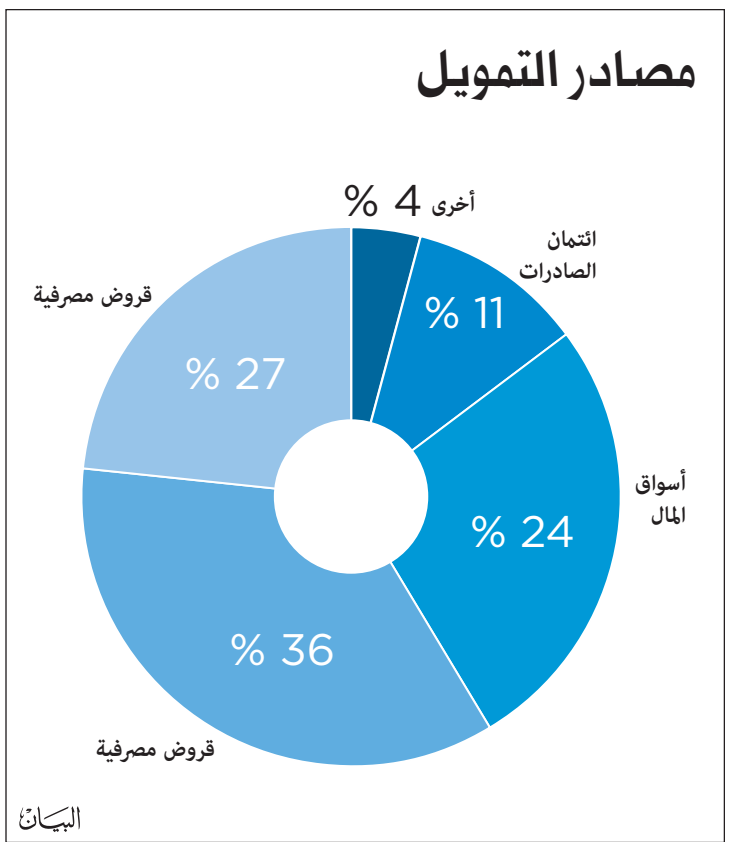
تلعب شركات التمويل دورها في قطاع الطيران إما من خلال الشراء المباشر أو التأجير التشغيلي ويتوقع أن يستمر دورها المحوري في هذا القطاع من خلال الاستمرار من خلال اسواق المال مباشرة او القروض غير المضمونة او المعاملات المالية المدعومة بالأصول، وخلال العام الماضي برز هناك اتجاه لدى هذه الشركات من خلال تأسيس مشاريع مشتركة مع المستثمرين لغايات تمويل الطائرات التجارية، وخلال العام الجاري يتوقع تراجع طفيف على عمليات هذه الشركات.

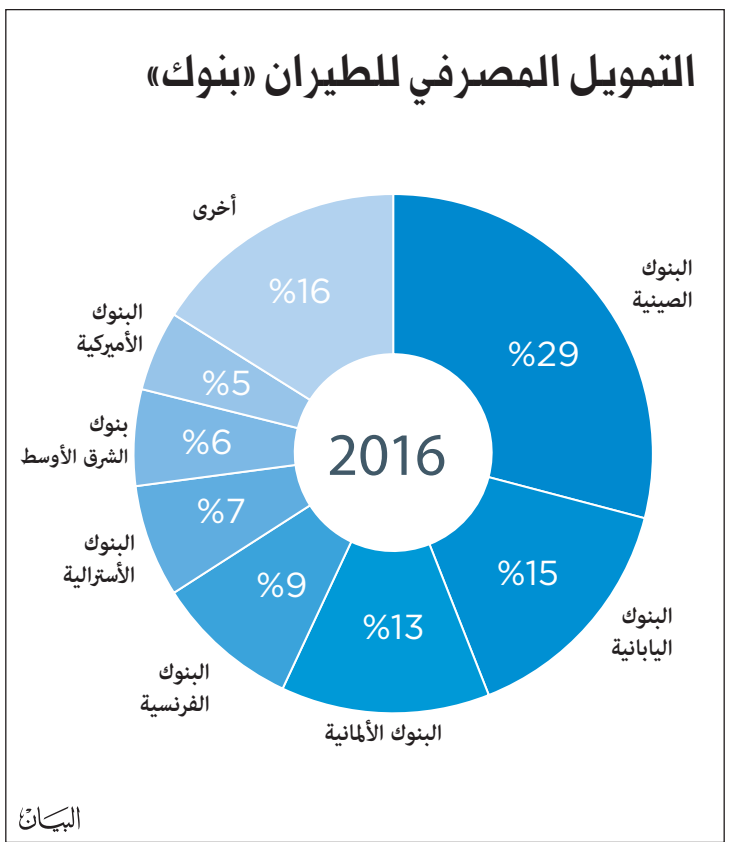
أسواق المال

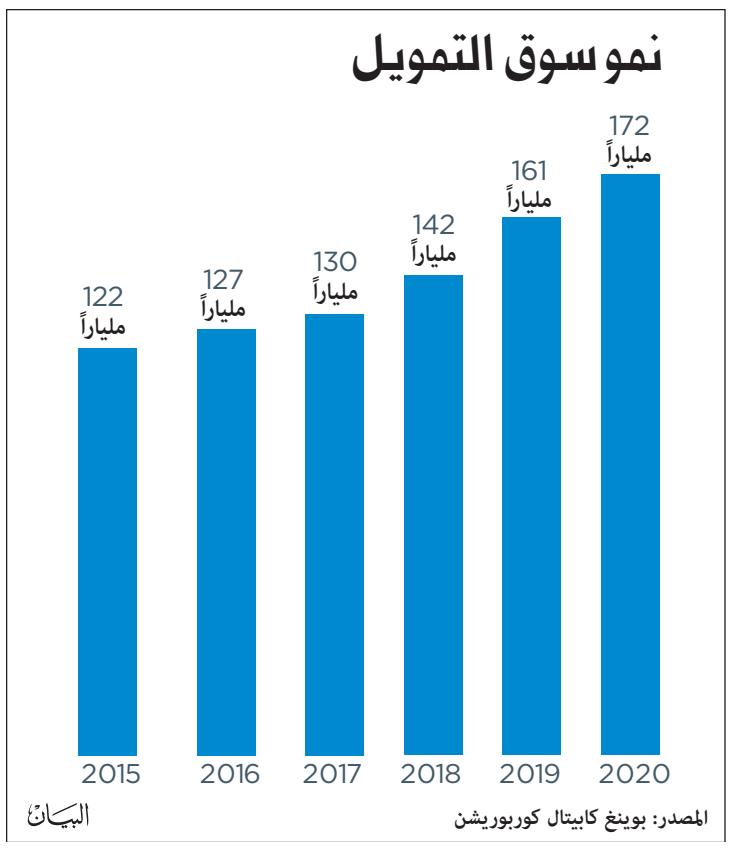
خلال العام الماضي ازدهر التمويل عبر أسواق المال واستحوذ على حصة كبيرة في القطاع ويتوقع استمرار هذا الاتجاه خلال العام الجاري بنفس الزخم مع وجود آليات ومصادر جديدة للتمويل، اضافة الى زيادة دور شهادات الضمان في عمليات التمويل من خارج سوق الولايات المتحدة. ويتوقع ايضاً استمرار شركات الطيران في استخدام اسواق المال لتمويل الطائرات الجديدة واعادة التمويل وفقاً لبنود اتفاقية كيب تاون في الوقت الذي تتوسع فيه قاعدة المستثمرين مع استمرار نمو التمويل من اسواق المال لغير شركات الطيران الاميركية.

وأشار التقرير إلى ان المصارف التجارية مستمرة في توفير حصة جيدة من التمويل للطيران رغم الضغوط التي سيشكلها الدولار في بعض الاسواق.

أما التمويل عن طريق ائتمان الصادرات فيتوقع استمراره ضمن معدلات منخفضة جدا مقارنة مع السنوات الماضية، أما المستخدمون الرئيسيون لهذه الآلية من التمويل فستكون شركات الطيران في الاسواق النامية وخاصة لتمويل الطائرات الصغيرة.







«الكونكورد» حلم الطيران الذي توقف

دبي ـ البيان

■ إحدى طائرات الكونكورد 1976

ما بين دخولها الخدمة عام 1967 وإحالتها إلى التقاعد بعد 27 عاماً تُعد طائرة الكونكورد الأسرع من الصوت مشروعاً خاسراً في الصناعة كلف المليارات رغم أنها كانت حلماً تحقق لكن معايير التشغيل ربما لم تخدم هذه الطائرة.

الطائرة كمشروع تم تطويرها بين دولتين وهما بريطانيا وفرنسا بتكنولوجيا ثورية في ذلك الوقت وكانت بحق ايقونة صناعة الطيران كما وصفها البعض وهي هدية الوقت القيم للمسافرين في وصف آخر لأنها ببساطة كانت الأسرع على وجه الأرض.

في صباح متأخر من 21 يناير العام 1967 كان مطارا هيثرو اللندني وشارل ديغول الفرنسي على موعد مع التاريخ استعداداً لإقلاع اول رحلة لهذه الطائرة الثورية في رحلتين الى البحرين وريودي جانيرو، وكان هناك الكثير من الأمل معلقاً على هذه الطائرة التي تعني الوقت وتمثل حقبة جديدة في صناعة الطيران المدني كيف وهي الاسرع من الصوت.

الرحلة الأولى انطلقت تجاه الغرب عبر فينيسيا الايطالية بسرعة تبلغ 0,93 ماخ على ارتفاع 25 الف قدم وكانت جبال الالب تتراءى للمسافرين من الأعلى. وعند الساعة 12:59 كان الركاب على موعد مع اعلان قبطان الطائرة مرحلة التسارع نحو تخطي سرعة الصوت. على متن الرحلة كان هناك 100 مسافر منهم 30 دفعوا للرحلة و60 من الصحافيين ومسؤولي الطيران وكبار الشخصيات منهم اثنان من الذين اشرفوا على برنامج الكونكورد اضافة الى ستانلي الذي طور محرك اوليمبوس الذي تعمل به الطائرة. ومع تحرك الطائرة نحو وجهتها فوق شرق اوروبا واقطار الشرق الأوسط بدأت مرحلة التسارع وكانت الولايات المتحدة قد منعت الكونكورد من دخول أراضيها.

«سوق المستعمل» خيار ايه 380

دبي ـ البيان

■ ايه 380 تواجه تحدي نقص المبيعات

عندما انطلقت ايرباص ايه 380 في الأجواء عام 2007 لتكون أكبر طائرة مسافرين في العالم كانت ومازالت تحمل ملامح تغيير صناعة الطيران رغم أجواء القلق التي تحيط بمبيعات الطائرة اليوم ومدى قدرة ايرباص على تجاوز هذا التحدي، حيث لم تتعد مبيعات الطائرة العملاقة اليوم 300 طائرة نصفها لطيران الإمارات.

ورغم اجواء الترحيب التي تحيط بالطائرة من المسافرين وحتى العملاء من شركات الطيران الا ان ايرباص مطالبة بالبحث عن آليات جديدة تمكنها من زيادة المبيعات حتى تضمن الشركة استمرار الطائرة.

الإعلان الأخير من شركة ايه ان ايه اليابانية بشراء 3 طائرات من هذا الطراز ربما يمثل انتصاراً صغيراً لايرباص التي لم تبع اي طائرة من ايه 380 خلال العام الماضي التي سلمت فيه 27 طائرة وما زالت تواجه مشكلة الطلب المستقبلي.

ويوضح تحليل لموقع فلايت غلوبال ان استخدام الطائرة في السوق الثانوي للطائرات المستعملة ربما يمثل حلاً لايرباص في هذا الاتجاه، ذلك ان اولى طائراتايه 380 يتوقع ان تبدأ شركات الطيران باستبدالها مع نهاية العقد الجاري. ويقول بعض الخبراء ان هذا الاتجاه يمثل ايضاً خياراً جيداً لشركات الطيران بامتلاك وتشغيل طائرة ايه 380 حتى وان كانت مستعملة. وتمثل شركة اميديو المتخصصة في التأجير اكبر داعم لهذا التوجه فقد اعلنت قبل عامين عن شراء 20 طائرة من طراز ايه 380 وتركز الشركة جهودها لاستخدام الطائرات اعتماداً على السوق المستعمل، ذلك لأن الخطوط السنغافورية وطيران الإمارات اللتين استخدمتا ايه 380 في عامي 2008 و2009 على التوالي ستبدآن على الأرجح باستبدال هذه الطائرات خلال السنوات المقبلة.

■ ابتسامة لا تفارق وجوه التايلانديين

ضيافة

«دوسيت ثاني» استراحة وسط المدينة

تعد فنادق وسط البلدة القديمة اختياراً ملائماً للسائح، حيث الخندق المائي، وأقدم المعابد، والبازار الليلي الشهير، مثل فندق دوست ثاني، الذي يقع في مركز المدينة، وتحيط به الكثير من المطاعم التي تقدم الأكل الحلال.

ويتميز موقع الفندق بقربه من مطار تشانغ ماي الدولي البوابة الأولى لمدن الشمال التايلاندي، حيث يبعد عنه أقل من 20 دقيقة بالسيارة. ويستقبل هذا المطار أكثر من 130 رحلة أسبوعياً من العاصمة بانكوك، ويتيح مجموعة كاملة من المرافق.

■ إطلالة على المسبح

تشانغ ماي طبيعة خلابة وعراقة لم تنل منها الحداثة

■ منظر بانورامي للـ «فور سيزن»

■ تنسيق الزهور

«الفور سيزن» وجهة مثالية للعائلات العربية

المنتجع امتداد تقليدي لغابات الساج

بانكوك - مهند قرعوني

على ضفاف نهر بينغز، ومحاطة بالتلال الخضراء والجبال الشاهقة، تتربع وردة الشمال التايلاندي تشانغ ماي، متباهية بطبيعة خلابة، وعراقة تعود إلى 3 قرون غابرة، لم تنل منها الحداثة، بل أضافت عليها روعة وهدوءاً. تختصر تشانغ ماي هوية البلاد الثقافية، ومفاتنها الخلابة، وطقوسها الفريدة، ومهرجاناتها المستمرة، وأسواقها الحرفية، وبشاشة أهلها، فعلى هذه الأرض يمتزج الجمال بغرابة التقاليد.

ومن غاباتها الغنّاء وشلالاتها المتساقطة، وينابيعها الحارة، مروراً بحقول الأرز الشاسعة، التي تلمع في أشعة الشمس، قصص لا تنتهي من السحر والروعة.

وتتيح تشانغ ماي لضيوفها الكثير من النشاطات، التي لا تمحوها الذاكرة أبداً، مثل امتطاء ظهور الفيلة، التي تأخذ السائح في جولة وسط الأدغال، وركوب المجاديف في الأنهار، والتمتع بأطباق الطعام الشهية في مطاعمها المحلية المنتشرة، وزيارة مملكة النمور، كما يمكن للزائر القيام برحلة سفاري ليلية، لمشاهدة الحيوانات البرية، التي تفصل في ما بينها حواجز طبيعية كالسواقي والأشجار.

■ تشكيلة من الأطباق العالمية

خيارات فاخرة

تضم تشانغ ماي العديد من الخيارات الفاخرة من المنتجعات، التي تزخر بالمطاعم العالمية والمحلية الغنية بأطباقها التقليدية، وعلاجات السبا، والمساجات التايلاندية العريقة، ومختلف النشاطات الرياضية. ومن بين هذه الوجهات، يبرز منتجع فور سيزون تشانغ ماي، الذي يضم وحدات لا مثيل لها، مؤلفة من 16 جناحاً على طراز «سالا»، وتحتوي على أثاث مصنوع من خشب الساج الذهبي، وستائر من مواد منتقاة بعناية فائقة على الطراز الشمالي. وتتميز غرف المنتجع بشرفاتها الخاصة، وتجهيزاتها، وتعدد سبل الراحة فيها والمناسبة للعائلات العربية بشكل مثالي، ويضم «فور سيزون» مطعماً متعدد الأطباق، يقدم المأكولات الشمالية، وتشكيلة من الموائد العالمية.

صمم المنتجع على شكل قرية جبلية تايلاندية تقليدية رفيعة المستوى، يتوسط حقل أرز، ويمتد على ارتفاعات عدة، مطلاً على الحديقة والجبال.

ويقدم المنتجع لنزلائه العديد من النشاطات، مثل كيفية زراعة الأرز بإشراف المزارعين المحليين، الذين يقومون بعد ذلك بعزف الموسيقى المحببة على قلوبهم بين أرجاء حديقة الفندق، وهناك مدرسة لتعليم الطبخ التايلاندي العريق، وتنسيق الزهور في الحدائق، ودروس لليوغا في الصباح الباكر، ومركز لعلاجات التدليك والسبا، ومسبح في الهواء الطلق، ومركز للياقة البدنية وملعب للتنس، وحافلة من الفندق إلى السوق الليلية الشهيرة في المدينة.

حرف يدوية

ويضم المنتجع ركنا للحرف اليدوية، خصوصاً الأجراس والمظلات الملونة المنقوشة بالعصافير، والفراشات والزهور المصنّعة من شجر التوت، إضافة إلى الحرير والخشب، لتأخذ مكان الصدارة بين وجهات الاعجاب للسيّاح.

■ المزارعون يعزفون الموسيقى

■ ركن للحرف اليدوية

■ إطلالة على الحديقة والجبال

سحر الألب في الشاليهات الخشبية

دبي - البيان

من بين برامج العطلات التي توفرها دناتا فرصة استكشاف جبال الألب، والمبيت في الفنادق أو البيوت الخشبية الصغيرة «لودج»، وهي تجربة يحرص عليها الكثير من عشاق الشتاء وخاصة لمحبي التزلج والمبيت في هذه الأجواء.

هذه الأكواخ أو الفنادق الصغيرة تعطي الزائر تجربة فريدة، حيث تحتوي تلك البيوت الأرضيات المكونة من خشب الصنوبر والمقاعد المصنوعة من جلد البقر والقماش القطني المزركش ومواقد التدفئة اليدوية والأكثر سحراً تلك الثلوج البيضاء بمناظرها الزاهية، التي تحيط بالسائح من جميع الأطراف، والتي يراها من خلال النوافذ التي تنتشر في البيت.

التدفئة هناك تشمل كامل البيت وفق نظام تدفئة يبدأ من تحت الأرض ليعطي السائح مقومات إقامة كاملة لا تشعره بأي إزعاج. وهذه البيوت الخشبية تتوفر للسائح في مختلف بلدات وقرى جبال الألب، وخاصة في منطقة سان لورينزو شمال إيطاليا، حيث تمنح السائح خصوصية كاملة وهناك تجد أحد تلك البيوت وهو «ماونتن لودج»، الذي يعود تاريخه إلى نحو 500 عام. وتتواجد هذه الشاليهات في مختلف أنحاء أوروبا داخل جبال الألب، وبعضها مفضل لدى العائلات المالكة، وبعضها يمتاز بتصميماته الداخلية المميزة بأسقف فخمة مصنوعة من ألواح خشب البلوط، وبأثاث من الطراز القديم يتيح للضيوف الاستمتاع بالتدفئة بمواقد الحطب المُلتهب بأسلوب فخم.

وبعض هه الشاليهات ومنها تلك الموجودة في دافوس بسويسرا تعتبر وجهة سياحية للمتزلّجين المحترفين وتعد من أفخم المنتجعات في منطقة جبال الألب بأكملها. وتحتوي على غرفة الطعام مثالية تماماً من أجل إقامة الحفلات والمضاءة بواسطة الثريات، ويحتوي بعضها على حوض سباحة داخلي يُستكمل بتيار رياح غربية شرقية وشلال يهوي بشكل جذاب إلى المياه السطحية. هناك شاليهات تمتد على 7 طوابق، وبينما تحافظ الديكورات الداخلية على العوارض الخشبية المكشوفة والمُميزة لشاليه تقليدي لكنها توفر خصوصية كاملة للضيوف.

تعد سلسلة جبال دولوميت جزءاً من منطقة جبال الألب الإيطالية وهي توجد في إقليم ترينتينو ألتو أديجي في شمال إيطاليا، وفي كل عام يأتي العديد من السائحين لزيارة هذه المنطقة والاستمتاع بجمال الطبيعة، وكثيراً ما يقوم هواة رياضة التزلج على الجليد بزيارة هذه المنطقة في موسم الشتاء والاستمتاع بالتزلج على الجليد، وعادة ما يختار زوار سلسلة جبال دولوميت الإقامة في فندق «باديا فالي»، وهو فندق إيطالي تقليدي، لكن فندق الدر ماونتن لودج يعد أيضاً خياراً رائعاً وهو يتكون من مبنى رئيس يحتوي على 18 غرفة جميلة ذات نوافذ زجاجية كبيرة تمتد إلى السقف، وملحق به عدد من الفيلات الصغيرة التي يقيم فيها ضيوف الفندق.

أمان

أبواب كراجات من «دي إس يو»

طرحت هورمان الشرق الأوسط، أبواب كراجات من شرائح 'دي إس يو' تأتي كحزمة متكاملة تضم مجموعة الألواح والقضبان ونابض محور الطيّ ومواد التركيب وجهاز تشغيل مزود بأدوات للنقل إلى التحكم اليدوي لكي تتواءَم مع المعايير الأوروبية الحالية. ويضمن الشكل الفريد من نوعه لشرائح الأبواب عدم حدوث سحق أو تكسير سواء بين الشرائح أو في أماكن المفصلات. وتتميز شرائح الأبواب بأنها محشوة برغوة اليوريثان، مما يعمل على تقليل الفاقد من الهواء المُكيف فضلاً عن زيادة توفير الطاقة.

كما تتمتع هذه الأبواب بوجود حماية ضد انزلاق الأصابع من الناحيتين الخارجية والداخلية للشرائح وعلى امتدادها.

وبفضل الحافة الكبيرة الحجم في هذه الأبواب، فإن إطار إحكام الإغلاق في الأسفل يمكن ضبطه بسهولة ليتوافق مع الأجزاء غير المستوية في الأرضيات. وتأتيكم أبواب هورمان مُزودة بإطار إحكام إغلاق يشمل المحيط الكامل للباب. ولضمان إحكام الإغلاق تماماً، تتميز هذه الأبواب بوجود سدادات بين الشرائح لمنع تسريب أي شيء.

دبي- البيان

شراكة

تصنيع عربات طوارئ معدلة محلياً

عقدت شركة «بريستول - وحدة تصنيع المركبات»، وهي إحدى الشركات التابعة لمجموعة كونكورد-كورودكس شراكة مع «أمبيولانز موبايل» الألمانية لتصنيع سيارات الإسعاف، أصبحت بريستول بموجبها الممثل الحصري للمصنّع الألماني في دول مجلس التعاون الخليجي. وتمنح هذه الاتفاقية الفرصة لـ«بريستول -وحدة تصنيع المركبات» لتعديل عربات «أمبيولانز موبايل» بحسب المواصفات التي تحددها خدمات الطوارئ المحلية.

وتتخذ «بريستول-وحدة تصنيع المركبات» من أبوظبي مقراً لها وهي مختصة بتصنيع سيارات الإسعاف والإنقاذ، وتؤكد اتفاقية الشراكة قدرات «بريستول-وحدة تصنيع المركبات» على تعديل عربات الإسعاف ضمن مصنع التجميع الخاص بها ومرافق الاختبار والمستودعات، الممتدة على مساحة تصل إلى 20 ألف متر مربع، حيث سيتم تجميع عربات الإسعاف محلياً وتجهيزها بالمعدات الطبية بحسب حاجة ومتطلبات كل مؤسسة. وتخضع جميع عربات أمبيولانز موبايل لاختبارات تصادم قاسية لدى مرافق اختبارات الحوادث التابعة «لديكرا».

دبي- البيان

«ان اكس» تصميم متفرد

■ أكثر التصاميم جرأة لشبكة لكزس المغزلية

■ بنية هيكلية جديدة لأول محرك مزود بشاحن توربيني

■ سيارة تناسب أنشطة نهاية الأسبوع والرحلات القصيرة | البيان

دبي- وائل يوسف

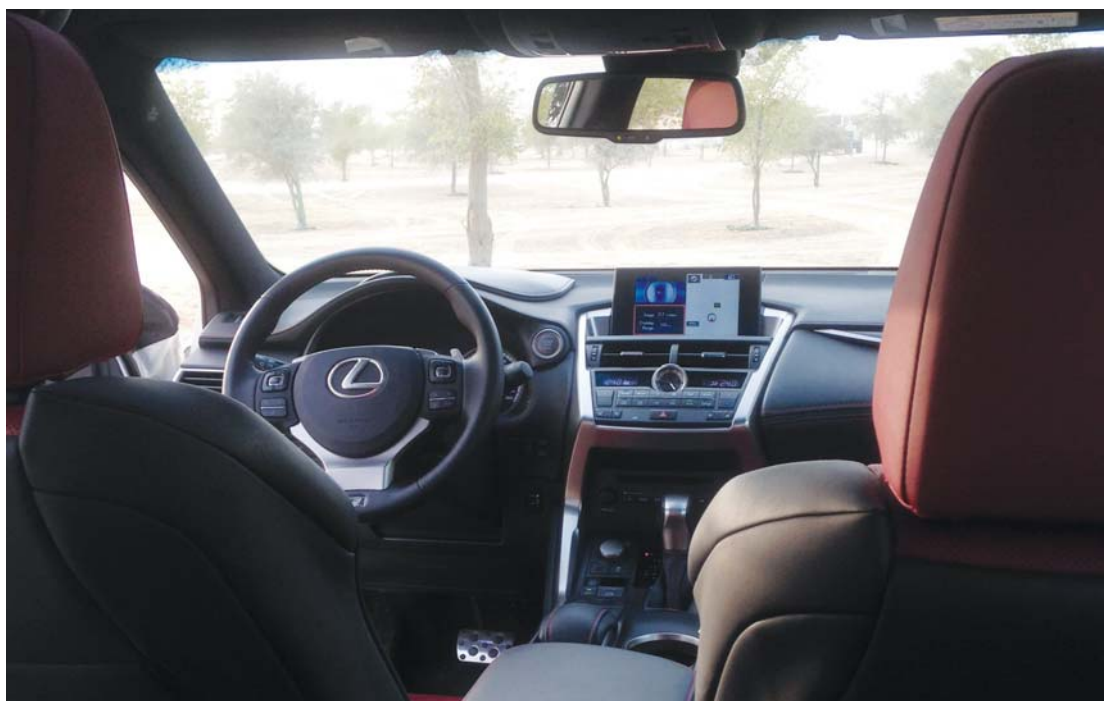
قد تخطئ العين الخبيرة تمييز السيارات واحدة عن الأخرى، إلا أن بعض الطرازات لا تترك لنا مجالاً للخلط، إذ تعتمد فلسفة التصميم المتفرد، وهو ما يظهر جلياً في لكزس «ان اكس» 200 تي NX 200t التي تمتد خطوطها الجانبية والأمامية إلى المستقبل، لتبدو كسفينة فضائية أتت من كوكب اليابان الذي أبهرت رسومه المتحركة خيالاتنا منذ كنا صغاراً، وما زالت تثير فينا الحنين إلى المستقبل، عبر تصاميم تنتمي إلى الخيال.

فبعد مرور أكثر من عقد من الزمن تربعت خلاله على عرش مركبات الكروس أوفر الفاخرة مع مركبتها ذات الحجم المتوسط لكزس RX 300، تنجح لكزس من جديد في تحقيق نقلة نوعية بفئة المركبات الرياضية متعددة، بفضل مركبتها المزودة بشاحن توربيني، والمستوحاة من المركبات عالية الأداء، بين خبرة السباقات التي يتمتع بها فريق الهندسة ولمسة الفخامة من لكزس، من خلال تصميمها الرياضي المثير، لإرساء معايير جديدة في عالم المركبات.

وسيراً على خطى الجيل الجديد من مركبات لكزس GS ولكزس IS سيدان، تأتي مركبة لكزس NX 200t الجديدة والمتوفرة بطرازها الرياضي F Sport لتقدم تصاميم راقية وعصرية تتسم بالانسيابية والفخامة ضمن فئة تنتشر بها التصاميم التقليدية، وتكشف عن أكثر التصاميم جرأة لشبكة لكزس المغزلية الفريدة ولغة لكزس للتصميم المبتكرة والمتمثلة في جمالية الإتقان المتفوقة (L-Finesses).

نمط حياة

وتعد هذه السيارة سيارة رياضية فاخرة للانطلاق على طرقات المدينة، وجرى تصميمها لتناسب دعم نمط الحياة النشط في عطلة نهاية الأسبوع، مع تلبية مهام الحياة اليومية على أكمل وجه، وتجمع بين الأداء والعديد من التقنيات المتفوقة وجاذبية التصميم، ما يعزز من الرغبة في اقتنائها. وتتجلى فخامة المركبة في الاهتمام بأدق التفاصيل حتى وإن كانت صغيرة لأهميتها في صنع فارق كبير، مثل الإضاءة الترحيبية وملمس المفاتيح والجوانب الأخرى المبتكرة التي من شأنها إرساء معايير جديدة لطرازات لكزس المستقبلية.



■ مساحات داخلية واسعة وإطلالة بانورامية إلى الخارج

أداء لا يضاهى

ابتكرت لكزس بنية هيكلية جديدة بالكامل لأول محرك لها مزود بشاحن توربيني ويعمل بالبنزين. وتم إخضاع المحرك الجديد المزود بشاحن توربيني، رباعي الأسطوانات بسعة 2.0 لتر والذي يعمل بنظام الحقن المباشر، للاختبار بشكل مكثف على مختلف ظروف الطريق وفي ظل أحوال الطقس القاسية، ويأتي بمزيج فريد هو الأول من نوعه في العالم لنظام تبريد رأس الأسطوانة مع نظام العادم المدمج والمتشعب باستخدام الماء وشاحنٍ توربينيٍ ذي لولب مزدوج. وينتج المحرك التوربيني 235 حصاناً عند 4,800 - 5,600 دورة في الدقيقة و35.7 كجم - م من عزم الدوران عند 1,650 - 4,000 دورة في الدقيقة.

مزايا إضافية في «باترول بلاتينيوم»

■ الفئة الأعلى ضمن باترول | البيان

دبي- البيان

تتوفر سيارات نيسان باترول بسبع فئات تنتمي أربع منها إلى بلاتينيوم وهي SE-Platinum وSE- Platinum City، التي تتمتع بناقل حركة أوتوماتيكي بخمس سرعات مع ناقل الحركة اليدوي، في حين يتمتع ناقل الحركة اليدوي بسبع سرعات في فئات LE-Platinum وLE-Platinum City.

وتتميز هذه الفئة إجمالاً عن غيرها من الفئات الأدنى بعجلات من سبائك الألمنيوم قياس 20 بوصة، مرايا من الكروم للأبواب قابلة للطي آلياً عند الرجوع للخلف، مفتاح ذكي مع خاصية الذاكرة، متناغم مع نظام التكييف، قضبان السقف، إضاءة ترحيبية في الأمام والخلف، مقاعد جلدية، عجلة القيادة المطعمة بالخشب والجلد، عجلة قيادة قابلة للتعديل بشكل يدوي طولاً وارتفاعاً، خاصية الذاكرة للمقاعد وعجلة القيادة، المقصورة الداخلية بلون (Tan)، مسند أمامي مضاء للأذرع، درزات مزدوجة على الأبواب، شاشة عرض المعلومات للقيادة على الطرق الوعرة، نظام مراقبة ضغط الهواء في الإطارات، خاصية التحكم بدرجة الحرارة في المقاعد الأمامية، نظام ملاحي مزوّد بقرص صلب مع مفتاح للتحكم على عجلة القيادة، مشغّل أقراص DVD مع خاصية الذاكرة على شاشة LCD قياس 8 بوصات، نظام BOSE للترفيه الصوتي مع 13 مكبراً للصوت، نظام Music Box للترفيه الصوتي مع قرص صلب سعة 9.3 غيغابايت، واقيات من الوحل والأوساخ.

■ مزيد من الترفيه لمحبي التميز

وتتوفر اختيارياً تجهيزات للترفيه العائلي، تتضمن: نظام ترفيه خلفي مستقل مع مشغّل أقراص DVD، شاشة عرض LCD خلفية قياس 7 بوصات، مقبس VTR، جهاز تحكم عن بعد ومفاتيح للتحكم الأمامي RES، سماعات رأس (عدد 2). تجهيزات للمساعدة على ركن السيارة: شاشة الرؤية الشاملة للجيل الثالث وشاشة عرض للمساعدة على ركن السيارة.

وتتميز الفئة «اس أي» بعجلات من سبائك الألمنيوم مقصوصة آلياً قياس 20 بوصة، مصد مبتكر للقيادة في المدينة، كشافات ضباب بلمسات من الكروم، شاشة الرؤية الشاملة للجيل الثالث مع شاشة عرض للمساعدة على ركن السيارة، نظام ترفيه خلفي مستقل مع مشغّل أقراص DVD وشاشة قياس 7 بوصات، مقبس VTR، جهاز تحكم عن بعد ومفاتيح للتحكم الأمامي RES.

أداء

«اكسيوم» تطرح هاتف هواوي ميت 8 الذكي في الإمارات

طرحت اكسيوم، الشركة المتخصصة في بيع وتوزيع الهواتف المتحركة في المنطقة، الهاتف الذكي المرتقب «هواوي Mate 8» في متاجرها بدولة الإمارات.
ويزخر الهاتف «هواوي ميت 8» بالمواصفات المهمة والمزايا المثيرة، وهو يرتقي بالشكل والمظهر اللذين اتسمت بهما سلسلة هواتف Mate من هواوي إلى مستوى جديد؛ إذ يأتي بشاشة نشطة تعمل بالوضوح العالي الكامل (FHD) بقياس 6 بوصات، وتصميم فائق النحافة، علاوة على قارئ بصمة أسرع وأكثر تطوراً واعتمادية. ومن المنتظر أن يُحدث هذا الهاتف نقلة نوعية تثري تجربة المستخدمين المحبين لتقنيات الاتصالات المتقدمة.
وقال فيصل البناي، المدير التنفيذي لشركة اكسيوم بالهاتف ميت 8 من «هواوي»، إنه «يأخذ أفضل ما يمكن للتقنيات التنقلية أن تقدمه ويضعه في جهاز واحد قوي»، وأضاف: «يبحث المستهلكون اليوم عن تجربة أكثر ديناميكية في استخدام الهاتف الذكي، وهاتف Mate 8 بما يتسم به من شاشة تمتد إلى الحوافّ وصورة زاهية الألوان وقدرات تقنية واضحة».
وسوف يستمتع مستخدمو الجهاز الحديث، الذي يمكن أن يشغل شريحتي اتصال، بتجربة ملتيميديا نابضة بالحياة بفضل شاشة تبلغ نسبة مساحتها إلى مساحة سطح الهاتف 85 بالمئة، مع إشباع لوني يبلغ 95 بالمئة. وبالرغم من المساحة الأوسع للشاشة، فإن الجهاز يأتي بتصميم مدمج أكثر مقارنة بالطرز السابقة، إذ تبلغ سماكة حافته 7,9 مليمترات ويزن 185 غراماً فقط. وتجعل تقنية القطع الماسي المبتكرة الهاتف Mate 8 يبدو عند النظر إليه أقل حجماً من المنتجات الأخرى. دبي - البيان

نشاط

أول محرّك توصية بالمحتوى باللغة العربية في المنطقة من «أدزوك»

أطلقت أدزوك المتخصصة في مجال الإعلان الرقمي في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، تكنولوجيا «كونيكت» التي تشكّل أوّل منصّة توصية بالمحتوى باللغة العربية فقط في المنطقة.
وبصفتها شركة رائدة في مجال تزويد خدمة التخزين في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، عملت أدزوك على تصميم «كونيكت» بما يمنح المعلنين القدرة على استهداف الجمهور المناسب لعلامتهم من خلال عدد من الصيغ الممكن إدارتها وتحليلها في الوقت الحقيقي.
وقال جايمي أثيرتون، المدير الإداري لأدزوك: «من شأن هذا الحلّ الجديد أن يساعد الإعلان الرقمي على أن يصبح أكثر كفاءة وذكاءً بالنسبة لعملائنا العرب. وإذ نواصل دفع الحدود في هذا المجال، إننّا نؤمن بأنّ «كونيكت» هي الخطوة التالية في مسيرة التطوّر في قطاع الإعلان عبر الإنترنت في المنطقة وتحديد وجهه الجديد. وتعتمد تكنولوجيا كونيكت على «محرّك توصية» قادر على تقديم مضمون موصى به للجمهور، وذلك استناداً إلى تفضيلاته وصلته بالمضمون الذي يبدي اهتمامه به. دبي ـ البيان

6 توجهات تقنية تؤثر على حياتنا في 2016

إعداد ـ وائل اللبابيدي

يشهد قطاع تكنولوجيا المعلومات والاتصالات العديد من التغيرات المتسارعة، الأمر الذي يتطلب من الرؤساء التنفيذيين للمعلومات في الشركات وضع استراتيجيات جديدة وإعادة تقييم مسؤولياتهم لمواكبة التطور الحاصل في قطاع التقنيات وأنظمة التشغيل الجديدة وخلال ندوة عقدتها شركة «غارتنر» للأبحاث مؤخراً حدد خبراء التقنيات والاتصالات ثلاثة مواضيع رئيسية ضمن ستة متغيرات رئيسية لن تؤثر على حياتنا في 2016 فحسب، بل تترك في الأذهان مساحة من الغموض والتساؤل حول أسباب وجدوى ونتائج هذا السباق المستعر بين الإنسان والآلة.

مجسّات في كل مكان

أدت زيادة انتاج الأجهزة الذكية إلى انتشار أجهزة الاستشعار المدمجة - أو المجسّات - في كافة الوسائل التقنية التي نستخدمها في حياتنا الشخصية والمهنية. وازداد «ذكاء» تلك الوسائل التي باتت تجمع المزيد من البيانات حول أنماط حياتنا اليومية، سواء كنا مع أحد العملاء، في مستودع أو حقل نفط، نتسوق في متجر بيع بالتجزئة، نتناول الطعام في أحد المطاعم، نشاهد احدى المباريات أو داخل سيارتنا.

الطباعة ثلاثية الأبعاد تغزو الفضاء

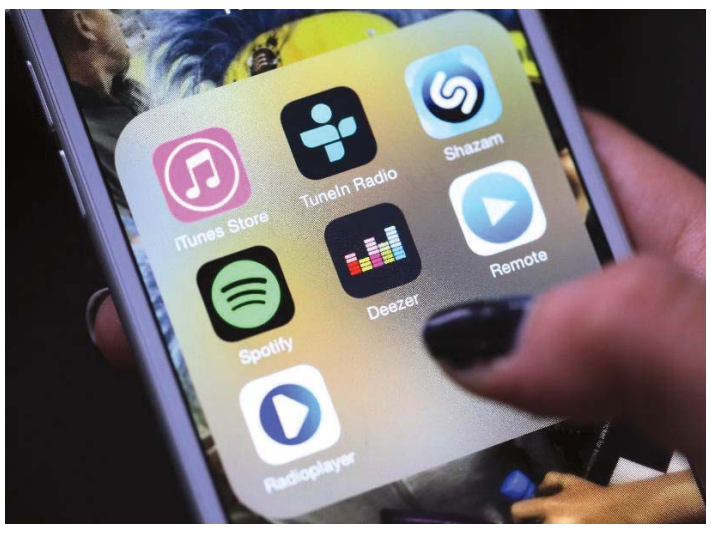
تمكنت الطباعة ثلاثية الأبعاد من فرض نفسها، بعد تطور المواد التي يمكن استخدامها في الطباعة، حتى أن شركات كبرى مثل «تيسلا» باتت تستخدمها في بناء بعض أجزاء محرك سياراتها، وشركة «سبيس اكس» في تشكيل بعض أجزاء الصواريخ التي تصنعها، وتتوقع غارتنر أن يتبع ذلك انتشار فعال أكثر لتلك التقنية في قطاع المواد الصيدلانية وحتى البيولوجية والمواد الغذائية.

أجهزة تتحرك ذاتياً

الروبوتات ستعزز كذلك قدرتها على التحكم والاضطلاع بشكل أكبر بمهام البشر. ولعل أبرز مثال على ذلك هو السيارات ذاتية التحكم. ومدينة مصدر في دولة الإمارات هي إحدى البيئات التي تنتشر بها تلك السيارات بشكل بارز. وقريباً ستتمكن تلك السيارات من الانتشار في بيئات أقل خضوعاً للرقابة، في حين ستشهد تقنيات الطائرات بدون طيار، التي سيشهد سوقها استثمارات بمليارات الدولارات في المستقبل، مزيداً من التطور، لتقل أكثر فأكثر سطوة الإنسان عليها.

تلاشي الفواصل

الفواصل بين العالمين المادي والافتراضي، في طريقها نحو المزيد من التلاشي. أي ستعتمد تجارب الإنسان أكثر فأكثر على التفاعل أكثر مع الأجهزة الذكية التي سيزداد تأثيرها في حياة الإنسان، من خلال إرسال الإشعارات والتنبيهات الأكثر تخصيصاً، ومراقبتنا بشكل شخصي، وهو ما سيصبح الهدف الأول من برمجة التطبيقات الذكية.



معلومات و بيانات

وفقاً لغارتنر، بحلول عام 2020، ستقوم حوالي 25 مليار جهاز بتوليد بيانات حول كل ما يمكن للعقل البشري تخيله، الأمر الذي سيفتح باباً للتحديات بمقدار الفرص. سوف يكون هناك غزارة هائلة من البيانات، ولكن التحدي الأصعب هو تعزيز الاستفادة من تلك البيانات. والشركات التي ستتمكن من تسخير تلك الموجات العاتية من المعلومات ستكسب قدم السبق على كافة منافسيها.

آلات تطور «عقلها»

على نحو متزايد، لن تتمكن الأجهزة الذكية من جمع معلومات أكثر ارتباطاً بحياة البشر فحسب، بل ستتمكن من تعليم ذاتها بناء على تلك المعلومات. أي سيصبح في وسع الآلة القيام بعملية التحليل الأولي للبرمجة التي يقوم بها البشر في العادة، مع ازدياد قدرة الآلة على التحليل في تلك الأثناء. أي ستتمكن الآلات من تطوير «عقل» قادر على التحليل والتعلم والتكيف بشكل مستقل.

«واي فاي» عالي السرعة على «بوينغ 757»

دبي - البيان

كشفت شركة «هانيويل ايروسبيس»، عن موافقة إدارة الطيران الفيدرالية الأميركية على إدراج نظامها «جيت ويف» للاتصالات اللاسلكية على متن الطائرة ضمن طائرة «بوينغ 757». ويعد جهاز الاتصال «جيت ويف» الخاص بشركة «هانيويل» الجهاز الحصري الذي يوفر للطائرات خدمة الاتصال بشبكة «جلوبال إكسبريس» التابعة لشركة «إنمارسات»، وهي شبكة اتصالات الأقمار الصناعية ذات النطاق العريض عالية السرعة الوحيدة التي تغطي جميع أنحاء العالم، والتي ستوفر اتصالاً سريعاً وسلساً وموثوقاً سواء فوق الأرض أو البحر.
وقال جاك جاكوبز، نائب الرئيس للسلامة والاتصال في شركة «هانيويل ايروسبيس»: «لم تعد إمكانية التواصل مع الآخرين من الكماليات في عالمنا اليوم بل أصبحت من التطلعات البديهية لكلٍ من الرّكاب والطيارين. ويمثل حصول تجهيزات «جيت ويف» على شهادة الاعتماد التجاري الأول خطوة كبيرة في جعل النظام متاحاً تجارياً، كما إنه يعزز من الوصول إلى خدمة اتصال سريعة وموثوقة أمام شركات الطيران والركاب المسافرين في كافة أرجاء العالم».
وقال ليو مونديل، رئيس «إنمارسات أفييشين»: «لطالما عانت شركات الخطوط الجوية سابقاً في سعيها لتلبية تطلعات المسافرين في الحصول على خدمة اتصال موثوقة وفعالة وعالية السرعة على متن الرحلات الجوية وذلك بسبب عدم وجود التكنولوجيا اللازمة لذلك.

«سيسكو»: 122٪ نمو استخدام الخدمات السحابية العامة 2015

دبي - البيان

كشفت تحليلات أجرتها سيسكو مؤخراً زيادة في متوسط عدد الخدمات السحابية العامة بواقع 112٪ في 2015 بالمقارنة مع العام الأسبق، وبنسبة 67٪ خلال الأشهر الستة الماضية. ويقدر حجم استخدام المؤسسات الكبرى حالياً بحوالي 1220 خدمة سحابية عامة، وهو ما يصل إلى 25 ضعف العدد الذي تقدره أقسام تقنية المعلومات. ما يشير إلى وجود مخاطر تتعرض لها الشركات المرتبطة بتبني الخدمات السحابية العامة دون تحكم دقيق، حيث تتراوح تلك المخاطر من الامتثال للتشريعات وحماية البيانات إلى استمرارية الأعمال والتكلفة وأداء الخدمات. وقال ربيع دبوسي، مدير عام سيسكو الإمارات: «تواجه المؤسسات نمواً ضخماً في استخدام البنية السحابية فيما تحاول فرق العمل الالتفاف على تعليمات قسم تقنية المعلومات لاستخدام الخدمات السحابية العامة التي تشعر بأنها تلزمها في عملها. وبهذا يواجه مديرو تقنية المعلومات تحديات ضخمة فيما تزداد المخاطر المرتبطة بالأمن والامتثال لحماية البيانات واستمرارية الأعمال. تمنح برمجيات استهلاك البنية السحابية كخدمة من سيسكو مديري تقنية المعلومات إمكانات أفضل للمتابعة ورصد الخدمات التي يجري استخدامها وما يمكنهم القيام به للسيطرة عليها.

10.7 مليارات جنيه مكاسب البورصة المصرية في 4 جلسات

ارتفعت مؤشرات البورصة المصرية خلال الأسبوع الماضي، الذي اقتصرت تداولاته على 4 جلسات وربح مؤشرها الرئيسي نحو 10,7 مليارات جنيه (1,36 مليار دولار) خلال الأسبوع، ليغلق عند 391,32 مليار جنيه، مقابل 380,53 مليار جنيه في الأسبوع السابق، بدعم من مشتريات المصريين والعرب.

جدير بالذكر أن البورصة المصرية، كانت عطلة يوم الاثنين بمناسبة عيد الشرطة وذكرى ثورة 25 يناير.

وصعد المؤشر الرئيسي «إيجي إكس 30» بنسبة 4,79٪ رابحاً 273,43 نقطة، ليغلق عند مستوى 5986,78 نقطة، مقابل 5713,35 نقطة الأسبوع السابق.

وسجل المؤشر الثلاثيني أداءً جيداً نسبياً خلال تداولات الأسبوع، إذ ارتد في بداية تعاملات الأسبوع من مستوى 5654 نقطة (وهو أعلى من مستوى الدعم الرئيسي للمؤشر 5526 نقطة في الفترة الحالية)، ليغلق مرتفعاً 4,77٪، رابحاً حوالي 273 نقطة، عند مستوى 5986 نقطة.

وارتفع مؤشر «إيجي إكس 70» 3,41٪ رابحاً 11,74 نقطة عند مستوى 355,87 نقطة، مقابل 344,13 نقطة الأسبوع السابق.

وربح مؤشر «إيجي إكس 100» 22,86 نقطة بنسبة 3,3٪ عند مستوى 714,89 نقطة، منخفضاً من 692,03 نقطة الأسبوع السابق.

وصعد مؤشر «إيجي إكس 50 متساوي الأوزان» 5,44٪ أو ما يعادل 56,66 نقطة عند 1099,03 نقطة، مرتفعاً من 1042,37 نقطة بنهاية الأسبوع السابق. وقال رئيس قسم البحوث الفنية لدى الجذور لتداول الأوراق المالية سامح غريب ل«مباشر»: المؤشر الثلاثيني حاول خلال تعاملات نهاية الأسبوع الوصول لمستوى 6132 نقطة ولكن دون تحقيق ذلك، حيث وصل لمستوى 6001 نقطة ثم ظهرت بعض عمليات جني الأرباح البسيطة ولكن انخفاض قيم التداول عن متوسطاتها لا يدعم استمرار الارتفاع نحو مستويات أعلى. وتابع: يجب مراقبة تعاملات المؤشر الرئيسي في المستويات الحالية، حيث ازدياد الضغوط البيعية يدفعه للهبوط مجدداً، وأصبح 5526 نقطة هو مستوى الدعم الجديد، وما دام يتحرك أعلاه تستمر الحركة التصحيحية الحالية، ومن ناحية أخرى اختراق المؤشر لمستوى 5526 نقطة يدفعه للهبوط نحو مستهدفات هبوطية أخرى تبدأ بمستوى 5150 نقطة، والمؤشر في اتجاه هابط بالمدى القصير والمتوسط.

القاهرة- البيان

شكّلت عنصراً ضاغطاً على الأسواق العام الماضي

1.5 مليار صافي مبيعات البنوك من الأسهم

أبوظبي ـ ناصر عارف

أظهرت الإحصاءات الرسمية أن صافي قيمة مبيعات المحافظ التابعة للبنوك في الأسواق المالية بلغت نحو 1,5 مليار درهم خلال العام الماضي، الأمر الذي انعكس سلباً على الأداء العام للأسواق وشكّل عنصراً ضاغطاً إلى جانب عوامل أخرى ساهمت في حصيلتها النهائية بتراجع أسعار الأسهم بنسب كبيرة، وهو النهج الذي لا يزال متواصلاً مع بداية العام الجاري.

ووجه خبراء ماليون انتقادات الى القائمين على المحافظ الاستثمارية التابعة للبنوك الوطنية بعد ترك المجال امام شريحة الأجانب من الأفراد والمؤسسات التحكم في توجيه مسيرة الاسواق خلال الفترة الماضية والاكتفاء بالمراقبة خوفا من تكبد الخسائر، مؤكدين ان غالبية هذه المحافظ باتت تعكس رأي القائمين على إدارتها وليس المؤسسات التي يعملون فيها، وهو الأمر الذي لا يخدم في النهاية المصلحة العامة للأسواق المحلية.

■ الأسواق المحلية بحاجة إلى دعم المحافظ الاستثمارية | البيان

خروج

وبحسب احدث الإحصاءات التي اصدرها مصرف الإمارات المركزي فقد بدأت عملية خروج محافظ البنوك من الاسواق المالية مع مطلع شهر ابريل، حيث انخفض اجمالي قيمة استثماراتها من 15,4 مليار درهم الى 13,8 مليار درهم في شهر مايو وبحصيلة بيع بلغت 1,6 مليار درهم.

وتواصلت عملية الخروج تدريجيا بعد ذلك، حيث تراجع اجمالي استثمارات هذه المحافظ الى 13,7 مليار درهم في شهر يونيو وهبط في يوليو الى 13,6 مليار درهم ووصل في اغسطس الى 13,2 مليار درهم واستمر الاداء على نفس النهج حتى شهر ديسمبر الذي انخفضت فيه قيمة استثمارات المحافظ الى 12,6 مليار درهم.

■ رامي خريسات

■ جمال عجاج

تراجع

ووفقاً للإحصاءات ذاتها فإن تراجع استثمارات محافظ البنوك الى هذا المستوى يعد الأدنى منذ اكثر من عامين، حيث بلغت في نهاية عام 2013 نحو 13,4 مليار درهم وهو ما يعكس مدى حالة التعثر التي تشهدها استثمارات هذه الشريحة من المستثمرين التي يعول عليها في تعزيز الاستثمار المؤسسي في الاسواق وتقديم الدعم اللازم لها.

وقال جمال عجاج مدير مركز الشرهان للأسهم والسندات: كان من الملاحظ تواصل خروج محافظ البنوك والاستثمار المؤسسي خلال الفترة الماضية والذي ارتفعت وتيرته في الاشهر الاخيرة وهو ما ادى الى التراجع المستمر في اسواق المال المحلية، مشيراً الى ان الحساسية المفرطة لبعض مديري محافظ البنوك العاملة في الأسواق دفعتهم الى المبالغة في الحذر حتى اصبحت قراراتهم الاستثمارية تعكس وجهة نظر شخصية وليس المؤسسات التي يعملون فيها.

أسعار النفط

وأكد عجاج أن تراجع أسعار النفط وغياب الثقة في التعاملات كان لهما اثر سلبي على التعاملات مع ارتفاع معدل ارتباط اسواقنا مع حركة البترول، لكن ذلك لا يبرر في كل الأحوال نسب التراجع المسجلة في اسعار الأسهم والتي لم يكن من الممكن بلوغها لولا خروج محافظ البنوك المحلية وترك الأسواق للأجانب يتحكمون في توجيه حركتها وفقا لما يخدم مصالحهم دون النظر لاية اعتبارات أخرى. من جانبه قال رامي خريسات الخبير المالي: إن الانخفاض الذي شهدته أسواق المال المحلية كان مبالغاً فيه وذلك نتيجة الخروج المتواصل للمحافظ الوطنية ومنها المحافظ التابعة للبنوك، مشيراً الى ان هذه المحافظ بإمكانها تحقيق عوائد كبيرة بعد الفرص التي خلقها تراجع اسعار غالبية الأسهم الى ادنى مستوياتها منذ اكثر من عامين من جهة وتقديم الدعم للأسواق من جهة أخرى.

نتائج

وأضاف خريسات ان النتائج الايجابية التي اعلنت عنها غالبية الشركات المفصحة عن بياناتها المالية عن العام الماضي والتوزيعات السخية التي اقترحتها البنوك على وجه الخصوص تؤكدان جدوى الاستثمار في الأسواق المالية وتحقيق العوائد المجزية، مشيراً الى ضرورة الابتعاد عن المضاربات التي تحمل في طياتها مخاطر كبيرة.

عوائد

طالب خبراء ماليون بضرورة عودة المحافظ الى قاعات التداول وقيادة مسيرة الدعم للأسواق خاصة بعدما تراجعت اسعار غالبية الأسهم في شهر يناير الجاري الى ادنى مستوياتها منذ اكثر من عامين، مؤكدين ان عودة ضخ المحافظ للسيولة من شأنه تعزيز الثقة في التعاملات واعادة التوازن الى المؤشرات العامة، وذلك علاوة على تحقيق عوائد مجزية في ظل إمكانية ضبط حركة السوق بسيولة غير كبيرة.

بنمو 8.5٪ في 11 شهراً

120.7 مليار درهم استثمارات البنوك محلياً

241.62 ملياراً النقد لدى «المركزي» و168.2 ملياراً ودائع اتحادية

أبوظبي ـ عبد الفتاح منتصر

أضافت البنوك العاملة بالدولة استثمارات محلية جديدة بلغت 9,41 مليارات درهم خلال 11 شهراً الأولى من عام 2015 ليبلغ إجمالي الاستثمارات المحلية للبنوك 120,69 مليار درهم بنهاية نوفمبر الماضي بنمو بلغت نسبته 8,5٪ في 11 شهراً.

وأظهرت إحصاءات للمصرف المركزي تضمنتها الميزانية المجمعة للمصارف التجارية أن الاستثمارات المحلية للبنوك شهدت انخفاضاً شهرياً طفيفاً بلغ مقداره 385 مليون درهم بنسبة 0,32٪ مقابل 121,08 مليار درهم بنهاية أكتوبر.

وأظهرت أحدث إحصاءات للمصرف المركزي تضمنتها الميزانية المجمعة للمصارف التجارية أن الاستثمارات المحلية للبنوك كانت قد شهدت انخفاضاً شهرياً بلغ مقداره 5 مليارات درهم بنسبة 3,94 ٪ في أكتوبر الماضي بعد أن شهدت زيادة في سبتمبر بلغ مقدارها 933 مليون درهم بنمو نسبته 0,74٪ مقابل 126 مليار درهم بنهاية أغسطس، حيث سجلت زيادة شهرية بلغ مقدارها 443 مليون درهم بعد أن بلغ حجمها 125,56 مليار درهم بنهاية يوليو بزيادة بلغ مقدارها 4,01 مليارات درهم بنمو نسبته 3,3٪ مقارنة بنحو 121,56 مليار درهم بنهاية يونيو الماضي بزيادة شهرية مقدارها 2,3 مليار درهم بنمو نسبته 1,7٪ مقابل 119,29 مليار درهم بنهاية مايو و119,21 مليار درهم بنهاية أبريل و118,71 مليار درهم بنهاية مارس 2015 ونحو 115,93 مليار درهم بنهاية فبراير و113,4 مليار درهم بنهاية يناير 2015 ونحو 111,28 مليار درهم بنهاية 2014 ومقابل 109,591 مليارات درهم في نهاية 2013.

■ استثمارات البنوك المحلية تدعم الاقتصاد الوطني | أرشيفية

إحصاءات

أشارت الإحصاءات إلى أن قيمة ودائع الحكومة الاتحادية قفزت إلى 168.24 مليار درهم بنهاية نوفمبر مقابل 154.27 مليار درهم بنهاية أكتوبر مقابل 164.26 مليار درهم بنهاية سبتمبر و162.95 مليار درهم بنهاية يونيو و183.79 مليار درهم بنهاية مارس ومقابل 188.82 مليار درهم بنهاية 2014 وبلغت قيمة الاعتمادات المستندية 159.75 مليار درهم بنهاية أكتوبر 158.53 مليار درهم بنهاية سبتمبر و155.71 مليار درهم بنهاية يونيو و147.97 مليار درهم بنهاية مارس ومقابل 153.95 مليار درهم بنهاية 2014.

ميزانية

وبلغت الميزانية المجمعة للمصارف العاملة في الدولة تريليونين و446,01 مليار درهم بنهاية شهر نوفمبر 2015، حيث رفعت البنوك ميزانيتها في 11 شهراً الأولى من العام الماضي بمقدار نحو 141,15 مليار درهم بنمو بلغت نسبته 6,13٪.

وسجلت الميزانية المجمعة ارتفاعاً شهرياً بلغ مقداره 25,31 مليار درهم بنسبة نحو 1,1٪ مقابل تريليونين و420,71 مليار درهم بنهاية شهر أكتوبر، حيث سجلت انخفاضاً شهرياً بلغ مقداره - 1,54 مليار درهم بنسبة نحو – 0,1٪ مقابل تريليون و422,24 مليار درهم بنهاية شهر سبتمبر، حيث سجلت انخفاضاً شهرياً بلغ مقداره - 8,85 مليارات درهم بنسبة نحو – 0,4 ومقابل تريليون و431,1 مليار درهم بنهاية شهر أغسطس، حيث سجلت ارتفاعاً شهرياً بلغ مقداره 23,04 مليار درهم بنسبة نحو 1٪ وتريليونين و408,1 مليارات درهم بنهاية شهر يوليو 2015 بانخفاض بلغ مقداره - 11,5 مليار درهم بنسبة - 0,5٪ مقارنة بتريليونين و419,55 مليار درهم بنهاية النصف الأول و408,1 مليارات درهم بنهاية شهر يوليو 2015 بعد أن سجلت انخفاضاً شهرياً بلغ مقداره - 11,5 مليار درهم بنسبة - 0,5٪ مقارنة بتريليونين و419,55 مليار درهم بنهاية النصف الأول ومقابل تريليونين و379,93 مليار درهم بنهاية مارس 2015 بزيادة شهرية كبيرة بلغت 45,16 مليار درهم ونمو 1,93٪.

أصول

ووفقاً لإحصائيات المصرف المركزي فإنه في جانب الأصول بلغ حجم النقد والودائع لدى المصرف المركزي 241,62 مليار درهم بنهاية أكتوبر مقابل 239,32 مليار درهم بنهاية أكتوبر و236,61 مليار درهم بنهاية سبتمبر و241,62 مليار درهم بنهاية يونيو و245,77 مليار درهم بنهاية مارس و248,48 مليار درهم بنهاية 2014.

أرصدة

وأشارت الإحصاءات إلى أن قيمة الأرصدة لدى المصارف المقيمة بلغت 64,85 مليار درهم بنهاية نوفمبر مقابل 62,24 مليار درهم بنهاية أكتوبر و60,01 مليار درهم بنهاية سبتمبر و75,08 مليار درهم بنهاية يونيو و71,58 مليار درهم بنهاية مارس ونحو 64,34 مليار درهم بنهاية العام الماضي، فيما بلغ صافي التعامل مع المركز الرئيسي والفروع في الخارج 100,55 مليار درهم بنهاية أكتوبر مقابل 100,02 مليار درهم بنهاية نوفمبر و117,63 مليار درهم بنهاية سبتمبر و123,23 مليار درهم بنهاية يونيو و122,1 مليار درهم بنهاية مارس ونحو 111,73 مليار درهم بنهاية 2014.

وأظهرت أن الأرصدة لدى المصارف الأخرى في الخارج بلغت 161,61 مليار درهم بنهاية نوفمبر مقابل 154,8 مليار درهم بنهاية أكتوبر مقابل 144,61 مليار درهم بنهاية سبتمبر و155,82 مليار درهم بنهاية يونيو و158,58 مليار درهم بنهاية مارس ونحو 142,72 مليار درهم بنهاية 2014 في حين بلغت التسهيلات الائتمانية شاملة القروض والسلف والسحب على المكشوف 1,51 تريليون درهم بنهاية نوفمبر مقابل 1,5 تريليون درهم بنهاية أكتوبر مقابل 1,49 تريليون درهم بنهاية سبتمبر و1,46 تريليون درهم بنهاية يونيو و1,42 تريليون درهم بنهاية مارس ومقابل 1,39 تريليون درهم بنهاية 2014.

خصوم

ووفقاً لإحصائيات المصرف المركزي فإنه في جانب الخصوم بلغت قيمة الودائع النقدية 398,54 مليار درهم بنهاية نوفمبر مقابل 396,92 مليار درهم بنهاية أكتوبر مقابل 396,43 مليار درهم بنهاية سبتمبر و405,35 مليارات درهم بنهاية يونيو و400,69 مليار درهم بنهاية مارس ومقابل 377,12 مليار درهم في نهاية عام 2014 فيما بلغت قيمة الودائع شبه النقدية 729,4 مليار درهم بنهاية أكتوبر مقابل 722,77 مليار درهم بنهاية سبتمبر و725,88 مليار درهم بنهاية يونيو و721,86 مليار درهم بنهاية مارس، ومقابل 704,99 مليارات درهم في نهاية 2014.

ناتج

تباطؤ نمو الاقتصاد الأميركي إلى 0.7٪ في الربع الرابع

شهد الاقتصاد الأميركي تباطؤا حادا في الربع الأخير من العام الماضي في الوقت الذي عززت فيه الشركات جهودها لتقليص تخمة المخزونات وضغط ارتفاع الدولار وانخفاض الطلب العالمي على الصادرات.

وقالت وزارة التجارة أمس إن الناتج المحلي الإجمالي ارتفع 0,7 ٪ على أساس سنوي في الوقت الذي واصل فيه تدني أسعار النفط تقويض استثمارات شركات الطاقة، في حين أدى الطقس المعتدل على غير المعتاد في هذا الوقت من العام إلى انخفاض إنفاق المستهلكين على المرافق والملابس.

وجاءت وتيرة النمو متوافقة مع توقعات خبراء الاقتصاد بعد تحقيق نمو بنسبة 2 ٪ في الربع الثالث. ونما الاقتصاد 2,4 ٪ في 2015 بعد نموه بنسبة مماثلة في 2014. لكن بعض معوقات النمو مثل المخزونات واعتدال الطقس هي عوامل مؤقتة، ومن المتوقع أن يعاود النمو الارتفاع في الربع الأول من هذا العام. وباستثناء المخزونات والتجارة حقق الاقتصاد نموا بنسبة 1,6 ٪.

وبلغت قيمة المخزونات في الربع الأخير 68,6 مليار دولار. وعلى الرغم من أن هذه القيمة تقل عن الربع الثالث الذي بلغت فيه المخزونات 85,5 مليار فإنها أعلى قليلاً من توقعات المحللين، مما يعطي إشارة على أن المخزونات ستظل تضغط على النمو في الربع الأول. واشنطن - رويترز

%1.1

أسعار

ارتفاع التضخم في منطقة اليورو الشهر الجاري

استأنف الاقتصاد نشاطه في فرنسا في 2015 بنمو اجمالي الناتج الداخلي 1,1٪، في انتعاش بطيء بعد اربع سنوات من النمو الضعيف. ويتطابق هذا الرقم الذي اعلنه المعهد الوطني للاحصاء والدراسات الاقتصادية مع التقديرات الاخيرة للحكومة. الا انه اقل من النسبة التي سجلت في منطقة اليورو ويفترض ان تبلغ 1,5٪ حسب المعهد نفسه. وكان اجمالي الناتج الداخلي لفرنسا سجل نسبة نمو بلغت 0,2٪ في 2014. وسجل النشاط الاقتصادي «تقدما بلغت نسبته 0,2٪» في الفصل الرابع من العام. باريس - ا ف ب

قفز التضخم العام بمنطقة اليورو كما كان متوقعاً في يناير الجاري، في حين ارتفع التضخم الأساسي، الذي يستثني تكاليف الطاقة والأغذية غير المصنعة أسرع من المتوقع، وفقاً للتقدير الأولي لمكتب إحصاءات الاتحاد الأوروبي يوروستات أمس.

وقال يوروستات، إن أسعار المستهلكين في الـ19 دولة، التي تستخدم اليورو ارتفعت 0,4٪ على أساس سنوي في يناير تمشياً مع التوقعات في استطلاع أجرته «رويترز» لآراء الاقتصاديين، وذلك بعد زيادة 0,2 ٪ في ديسمبر، لكن التضخم الأساسي الذي يتابعه البنك المركزي الأوروبي لتحديد سياسته النقدية زاد إلى 1٪ من 0,9٪ في ديسمبر، بفعل ارتفاع تكاليف الخدمات والسلع الصناعية. كان متوسط التوقعات في استطلاع رويترز أن يبلغ التضخم الأساسي 0,9 ٪.

وتراجعت أسعار الطاقة 5,3٪ على أساس سنوي في يناير بعد انخفاض 5,8٪ في ديسمبر و7,3٪ في نوفمبر. وتباطأ نمو أسعار الأغذية غير المصنعة إلى 1,8٪ سنوياً من 2٪ في ديسمبر. ويريد البنك المركزي الأوروبي إبقاء التضخم عند أقل من 2٪. بروكسل - رويترز

طوكيو تعتمد فائدة سلبية (-0.1 ٪) لتنشيط الاقتصاد

تيسير نقدي ياباني ينعش أسهم آسيا وأوروبا

«نيكاي» عند أعلى مستوى في أسبوعين مرتفعاً 2.8 ٪

طوكيو - عواصم - وكالات

انتعشت أسواق المال في آسيا وأوروبا أمس، إثر قيام بنك اليابان المركزي بمزيد من التيسير النقدي غير المتوقع عن طريق فرض أسعار فائدة سلبية.

وقرر المصرف المركزي الياباني أمس، بصورة مفاجئة اعتماد سياسة الفائدة السلبية بهدف تنشيط الاقتصاد وتقليص تأثير التقلبات التي تشهدها الأسواق.

وعلقت مؤسسة «كابيتال ايكونوميكس» البحثية على القرار في ملاحظة قالت فيها إن «الحاكم (محافظ البنك المركزي) هاروهيكو كورودا بنى سمعته على اتخاذ قرارات مفاجئة وقراره الأخير يعزز ذلك».

وحدد البنك المركزي الياباني معدل فائدته على الودائع بـ (سالب 0,1 ٪) على ان يدخل القرار الذي اعتمد بأغلبية خمسة أصوات مقابل أربعة حيز التنفيذ اعتبارا من 16 فبراير. وقال البنك المركزي الياباني ان هذا الإجراء يمكن ان يوسع «إذا كان ذلك ضروريا».

ومنذ ديسمبر، كان كورودا يقول انه يعارض فكرة جعل المصارف تدفع اذا وضعت أموالها النقدية في خزائن بدلا من إقراضها للشركات والأفراد وذلك بهدف تحفيز الإقراض وزيادة التضخم وتنشيط اقتصاد يعاني من صعوبات.

مخاطر متنامية

وقال كورودا خلال مؤتمر صحافي ردا على سؤال حول سبب اتخاذ هذه الخطوة في هذا الوقت بالذات إن «الاقتصاد الياباني ليس معزولاً عن العالم وأسواق المال شهدت تقلبات كبيرة. وهناك عدم وضوح الوضع في الدول الناشئة والمصدرة للمواد الأولية ولا سيما الصين» الشريك التجاري الكبير لليابان.

وأضاف: لهذه الأسباب «هناك مخاطر متنامية» ان يضعف ذلك معنويات الشركات اليابانية وتواصل الأسعار انخفاضها و«لهذا قررنا اعتماد الفائدة السلبية». ويسير بنك اليابان بذلك على خطى البنك المركزي الأوروبي أول مصرف مركزي كبير في العالم اختبر في يونيو 2014 معدل الفائدة السلبي متبعا بذلك سياسة مصرفي الدنمارك وسويسرا المركزيين الأصغر حجما. والقرار الذي اتخذ بأغلبية أربعة اصوات من خمسة يمكن تشديده «اذا لزم الأمر» وفق بنك اليابان.

شراء الأصول

من جهة أخرى، لم تدخل لجنة السياسة النقدية لبنك اليابان تغييرات على برنامجها الواسع لشراء أصول بقيمة ثمانين ألف مليار ين (حوالى 600 مليار يورو). وهو برنامج لم يطرأ عليه أي تغيير منذ نهاية أكتوبر 2014.

وتقع على كاهل بنك اليابان الذي ينسق تحركاته مع حكومة شنزو آبي مهمة هائلة لوقف 15 سنة من انخفاض الأسعار الذي يدفع المستهلكين والشركات الى تأجيل مشترياتهم واستثماراتهم بانتظار تدني الأسعار بشكل اكبر ما يستتبعه دوامة سلبية من التباطؤ في النشاط الاقتصادي وتراجع الأجور وانخفاض جديد للأسعار.

وبعد بدايات مشجعة، تلاشى تأثير سياسة آبي للإنعاش الاقتصادي التي سميت «ابينوميكس» وتعالت الانتقادات من كل ميل، وتزايدت الضغوط على الرجل الذي فقد احد مهندسي استراتيجيته الطموحة وهو وزير الإنعاش الاقتصادي اكيرا اماري الذي استقال إثر فضيحة مالية.

ولا يزال الانتعاش ضعيفا في ثالث اقتصاد في العالم مع نمو سكاني سلبي. وتفيد إحصاءات نشرت الجمعة ان التضخم كان معدوما في ديسمبر مع تسجيل تراجع إضافي في الاستهلاك والإنتاج الصناعي.

وما كان يمكن للتقلبات الأخيرة سوى مفاقمة الوضع. بعد تراجع أسعار النفط الى ادنى مستوى منذ 2003، تراجع مؤشر نيكاي لبورصة طوكيو في بداية السنة الى ادنى مستوى منذ 1949 وارتفع سعر الين ليشكل عنصرا إضافيا في خفض أرباح الشركات اليابانية المصدرة.

وصدرت تعليقات متفاوتة أمس على قرار بنك اليابان الذي اعتبره البعض حل «الفرصة الأخيرة» الذي لا يعرف مدى تأثيره وفق كواشي فوجيشيرو من معهد «داي اتشي لايف للأبحاث الذي أضاف»هناك شعور بأن بنك اليابان استنفد كل الأدوات التي بحوزته«.

مؤشر نيكاي

وارتفع المؤشر نيكاي للأسهم اليابانية إلى أعلى مستوى في أكثر من أسبوعين، حيث أغلق مرتفعا 2,8 ٪ عند 17518,30 نقطة في أعلى مستوى إقفال منذ 13 يناير. وفي وقت سابق تحول المؤشر إلى الانخفاض مع محاولة المستثمرين استيعاب تداعيات السياسة الجديدة على القطاع المصرفي.

وعلى مدار الأسبوع ارتفع المؤشر 3,3 ٪ لكنه نزل 7,96 ٪ هذا الشهر في أكبر تراجع شهري له منذ أغسطس.

وقفزت قيمة المعاملات إلى 4,3 تريليونات ين مقارنة مع المتوسط اليومي البالغ 2,5 تريليون.

وكان القطاع المصرفي هو الوحيد المنخفض بين القطاعات الثلاثة والثلاثين للمؤشر توبكس. وقفز مؤشر قطاع العقارات 9,5 ٪ وأبلى قطاع شركات الأوراق المالية بلاء حسنا أيضا.

وصعد المؤشر توبكس 2,9 ٪ إلى 1432,07 نقطة وزاد المؤشر جيه.بي.اكس-نيكاي 400 ثلاثة ٪ إلى 12917,43 نقطة.

الأسهم الصينية

وأغلقت مؤشرات الأسهم الصينية على ارتفاع للمرة الأولى خلال أربعة أيام بعد أسابيع من تذبذب الأداء. حيث أغلق مؤشر شنغهاي المركب القياسي على ارتفاع بنسبة 3,09 ٪ ليسجل 2737,6 نقطة.

كما ارتفع مؤشر شينزين المركب بنسبة 3,7 ٪ في ختام التعاملات، وارتفع مؤشر شينكست لأسهم شركات التكنولوجيا وغيرها من الشركات النامية بنسبة 4,6 ٪.

البورصات الأوروبية

وانتعشت الأسهم الأوروبية مقتدية بالصعود القوي للأسهم الآسيوية، حيث ارتفع المؤشر يوروفرست 300 الأوروبي 1,6 ٪ بعد أن تراجع 1,7 ٪ في الجلسة السابقة.

وقال فيليب جيجسل مدير الأبحاث لدى بي.ان.بي باريبا فورتس جلوبال ماركتس في بروكسل»الإشارة التي يبعث بها بنك اليابان تذكرنا بأن البنوك المركزية ستواصل الاضطلاع بدورها في مكافحة انكماش الأسعار«.

وأضاف»هذه الخطوات ترفع عادة الأصول عالية المخاطر».

وصعدت أسهم جيه.سي ديكو 8,6 ٪ متصدرة المكاسب على يوروفرست 300 بعد أن أعلنت شركة الإعلانات الفرنسية ارتفاع الإيرادات.

وارتفعت أسهم بنكا مونتي دي باشي دي سيينا الايطالي بعد أن أبلغ الرئيس التنفيذي للبنك صحيفة ايطالية أن تحالفا مع منافسه يو.بي.آي بنكا قد يكون منطقيا.

لكن سهم يارا النرويجية للأسمدة تراجع 2,4 ٪ بعد تحقيق أرباح أساسية دون التوقعات للربع الرابع من العام الماضي بفعل انخفاض المبيعات وتجنيب مخصصات لانخفاض القيمة ترتبط بمصانعها في فرنسا وترينيداد.

■ محافظ بنك اليابان يعلن خطة التيسير النقدي الجديدة | اي بي ايه

الين يهبط

سجل الين الياباني أمس أكبر هبوط يومي في أكثر من عام أمام الدولار بعد أن فاجأ بنك اليابان المركزي الأسواق بانضمامه إلى عدد قليل من البنوك المركزية في تبني أسعار فائدة أقل من الصفر. وقفز الدولار أكثر من 2 ٪ أمام الين إلى 121,495 ينا مسجلا أعلى مستوياته في أكثر من شهر ثم تراجع قليلا. وبلغ أحدث سعر للعملة الأميركية 120,85 ينا بزيادة 1,7 ٪ متجهة بذلك نحو تحقيق أكبر ارتفاع يومي منذ ديسمبر 2014. وهبط اليورو 0,3 ٪ إلى 1,09095 دولار.

34.4 دولاراً متوسط عقود برنت الآجلة في الربع الأول

استطلاع: النفط فوق 40 دولاراً العام الجاري

تخمة المعروض تتفاقم نتيجة زيادة الإمدادات الإيرانية

رويترز

أظهر استطلاع أجرته رويترز أمس أن متوسط سعر النفط سيزيد قليلا فحسب على 40 دولاراً هذا العام في أكبر خفض للتوقعات الشهرية في سنة وسط تخمة معروض متفاقمة من جراء زيادة الإمدادات الإيرانية. بينما توقع المحللون أن يبلغ متوسط أسعار العقود الآجلة لبرنت 34,4 دولاراً وخام غرب تكساس الوسيط 33,2 دولاراً في الربع الأول من العام.

وتوقع المسح الذي شمل 29 اقتصادياً ومحللاً أن يبلغ متوسط برنت 42,5 دولاراً للبرميل بانخفاض عشرة دولارات عن استطلاع الشهر الماضي.

وهذا أكبر تراجع بين مسحين شهريين منذ يناير من العام الماضي والشهر الثامن على التوالي الذي يخفض فيه المحللون توقعاتهم للسعر في استطلاع رويترز.

وبلغ متوسط سعر برنت حوالي 54 دولارا للبرميل في 2015 وتراجع نحو تسعة بالمئة في يناير بعد انهياره من حوالي 115 دولارا للبرميل في يونيو 2014.

ونزلت أسعار النفط عن 30 دولارا للبرميل هذا الشهر إلى أدنى مستوياتها منذ 2003 تحت وطأة المخاوف المتصاعدة من عدم قدرة حتى الطلب القوي على مجاراة المعروض وصعوبة أن يتفق كبار المنتجين في العالم على كبح الإمدادات.

وقال توماس بوه محلل أسواق السلع الأولية في كابيتال إيكونوميكس «الأمر الأكثر إلحاحاً للسوق سيكون حجم النفط الذي ستعاود إيران ضخه... أي تغيير كبير في الإنتاج الإيراني صعوداً أو هبوطاً سيؤثر على الأسعار».

وقال المحللون إن التوترات الجيوسياسية بين السعودية وإيران قد تحول دون توصل منظمة البلدان المصدرة للبترول إلى إجماع على خفض المعروض.

وقال راهول بريثياني مدير الأبحاث في كريسيل «فرصة صدور قرار من أوبك بخفض الإنتاج بعيدة للغاية. السعودية لن تشارك في خفض الإنتاج بدون مشاركة كل أعضاء أوبك وكبار المنتجين (مثل روسيا)».

ومن المتوقع بحسب الاستطلاع أن يبلغ متوسط سعر الخام الأميركي الخفيف 41 دولارا للبرميل هذا العام مقارنة مع حوالي 49 دولارا في 2015.

وكان توقع جيه.بي مورجان لسعر برنت في 2016 هو الأدنى عند 31,25 دولاراً للبرميل وتوقع ستاندرد تشارترد الأعلى عند 63 دولاراً.

إنتاج إيران

إلى ذلك، قال مصدر بقطاع النفط الإيراني: إن إيران تتجه إلى رفع إنتاج الخام 500 ألف برميل يوميا بعد رفع العقوبات وإنها باعت بالفعل حمولة ست ناقلات عملاقة بكميات إضافية من الخام إلى أوروبا وآسيا.

وقال المصدر المطلع على عمليات التصدير إن ثلاث ناقلات عملاقة بكميات إضافية من الخام بيعت إلى المشترين في أوروبا وثلاثة إلى الزبائن الآسيويين للتسليم في فبراير.

وقالت مصادر تجارية إن ليتاسكو الذراع التجارية للوك أويل الروسية ستصبح على ما يبدو أول مشتر في أوروبا منذ رفع العقوبات.

وستسلم شركة التجارة السويسرية مليون برميل من الخام الإيراني الخفيف لمصفاة بتروتل التابعة للوك أويل في رومانيا وذلك للتحميل في مرفأ جزيرة خرج الإيرانية يوم الخامس من فبراير.

وقال المصدر الإيراني «رفعت إيران إنتاجها من النفط الخام ما لا يقل عن 500 ألف برميل يوميا وسترى السوق ذلك في الأيام القليلة المقبلة. هناك ثلاثة عقود مبرمة بشكل نهائي مع عملاء أوروبيين... تجري إيران محادثات أيضا مع عملائها التقليديين في آسيا وبخاصة الهند.»

وأضاف أنه بنهاية مارس أو مطلع ابريل ستطرح إيران مزيجاً جديداً من الخام الثقيل لكسب مزيد من الزبائن.

صادرات

وأظهرت بيانات من مصدر مطلع على جداول تحميل النفط الإيراني إن صادرات الخام الإيرانية تتجه إلى الارتفاع أكثر من الخمس في يناير وفبراير عن المتوسط اليومي للعام الماضي مما يكشف عن مدى تسارع المبيعات بعد رفع العقوبات عن طهران.

والبيانات أول مؤشر على عودة شحنات الخام مع قيام البلد العضو في أوبك بزيادة الإنتاج وتصريف الكميات التي ظلت مخزونة في الناقلات على مدى الأعوام الأربعة الأخيرة عندما كانت صادرات النفط الإيرانية خاضعة للعقوبات المشددة.

وترقب السوق عن كثب وتيرة عودة إيران إلى السوق بعد رفع العقوبات في وقت سابق هذا الشهر في ضوء تخمة المعروض العالمي التي خفضت الأسعار 70 ٪ منذ منتصف 2014. وارتفعت الأسعار هذا الأسبوع بفعل الآمال بأن يتعاون كبار المنتجين الآخرين مثل السعودية وروسيا لكبح الإنتاج.

وبحسب بيانات جداول التحميل الأولية سيبلغ إجمالي صادرات طهران نحو 1,44 مليون برميل يوميا في فبراير وحوالي 1,5 مليون برميل يوميا في يناير.

وستزيد مستويات الشحن هذه أكثر من 20 ٪ عن المتوسط اليومي لصادرات إيران في العام الماضي وستكون تحميلات الشهر الحالي هي الأعلى منذ فبراير 2014.

وتنضم الشحنات الزائدة إلى تخمة نفطية يقدرها المحللون بنحو مليون برميل يوميا. ولن تتاح الأرقام الرسمية لشهر يناير من واقع بيانات تسلم عملاء إيران للشحنات النفطية حتى منتصف فبراير وبيانات فبراير حتى منتصف مارس.

%8

ارتفعت العقود الآجلة لخام القياس العالمي برنت أمس لتصل مكاسب الأسبوع الحالي إلى حوالي 8 ٪ وتتجه الأسعار صوب الصعود للأسبوع الثاني على التوالي مدعومة بآمال التوصل إلى اتفاق بين الدول المنتجة على معالجة تخمة المعروض العالمي المتنامية. وارتفع برنت 68 سنتا إلى 34,57 دولاراً للبرميل بعد أن أغلق مرتفعا 79 سنتا بما يعادل 2,4 ٪ عند 33,89 دولاراً أمس الأول وهو يتجه صوب تحقيق مكاسب للجلسة الرابعة على التوالي. وزاد الخام الأميركي 60 سنتاً إلى 33,82 دولاراً للبرميل.

المبوبة

البيان SMS CLASSIFIED

ayassin@albayan.ae

sms

Sms 4322 اتصالات ـ دو 35 درهما لمدة 4 أيام (لون أسود)

Sms 4320 اتصالات ـ دو 20 درهما لمدة يوم واحد (لون أزرق)

للصحيفة الحق في رفض أي إعلان لا يتماشى مع قانون المطبوعات

- يجب ألا يزيد عدد الحروف على 70 حرفاً بما في ذلك المسافات
- سعر الرسالة 35 درهماً لإعلان مدته أربعة أيام
- الإعلانات خاضعة لشروط النشر

سيارات للبيع

للبيع سيارة سوناتا - هايونداي موديل 2012 بكامل المواصفات (بانوراما وتحكم عن طريق المقود) بحالة ممتازة - اللون اسود الاتصال: 0504117183 (2_15)

للبيع مرسيدس 200C موديل 2016 أبيض 0 كيلو متر في الوكالة للاتصال: 050_6544885 (1_30)

أودي A5 كوبيه V6 2015 عنابي بيج 5 سنوات ضمان وصيانه20الف كم0529207702 (1_30)

باترول 2015 بلاتينيوم سيتي SE فل ذهبي داخل زعفران زيرو 0529207702 (1_30)

يوكون دينالي 2015 أبيض لولي بيج 24000 كم الكندي صبغ وكاله 0506241974 (1_30)

للبيع جمسي دينالي 2003م اسود ملكي نصيف جدا استعمال منزلي 15000درهم نهاءي 056_6942248 (1_31)

للبيع كورولا 1993 ابيض جير عادي بحالة جيدة للاتصال: 7768990_050 (2_2)

BMW 328كوبي غيارعادي ممتازه 2001/8. للاتصال: 0509996370 (2_1)

للبيع كابرس LTZ موديل 2007 فل اوبشن بدون فتحه بحاله جيده مطلوب 30,000 قابل للتفاوض للاسفسار 055_6974747 (1_2)

نشتري سيارات

نشتري جميع انواع السيارات المستعملة والمدعومة والصالون والفورويل والسكراب نقدا. للاتصال: 0506777526 (1_13)

نشتري جميع انواع السيارات المستعملة والمدعومة والصالون والفورويل والسكراب والبيك اب والديزل والبترول نقدا. للاتصال: 0566392221 (4_2)

نشتري جميع انواع السيارات المستعملة والمدعومة والصالون والفورويل والسكراب والبيك اب والديزل والبترول نقدا. للاتصال: 0507993457 (1_24)

نشتري جميع السيارات بأعلى وافضل اسعار السوق نقدا 0501173500 ابو زايد (3_17)

نشتري السيارات المستعملة والمعطلة والمدعومة بأعلى الأسعار 0505454537 (3_5)

تأجير سيارات

أوتوسيست لتأجير السيارات والليموزين بدبي، جميع انواع السيارات الفخمة والرياضية والمتوسطة والعائلية والصغيرة. للاتصال: 043377877 - 0557700088 (5_11)

أرقام سيارات

رقم مميز دبي M727 السعر:287000 للتواصل: 0508045333 (1_30)

تأمين سيارات

تأمين شامل وضد الغير للسيارات بأسعار مناسبة 0552118011 0566380815 (1_30)

خدمة سيارات

راكان لتلميع السيارات، الاسم الرائد بعالم تنظيف السيارات من الداخل والخارج وازالة البقع ورائحة السجائر وتلميع الهيكل الخارجي بأحدث انواع البولش وتنظيف ماكينة السيارة بطريقة خاصة للوكالات وتنظيف كراسي الجلد بمواد خاصة وبأفضل الاسعار. الشارقة - ابوشغارة هاتف: 0506461401 (2_2)

عقارات

للايجارعدد 3 شبرات في ام القيوين منطقة ام الثوب (للتخزين) مساحة الشبرة 2500 قدم مربع للتواصل : 0527888710 (1_30)

للبيع بناية بالشارقة منطقة القاسمية ارضي + 7 تتكون من 28 استوديو و44 غرفتين وصالة و4 مواقف ومحلين الدخل السنوي 2,615,000 درهم (الدخل 9٪). للاتصال: 065723322 - 0502400999 (2_20)

للبيع بنايات في دبي وبيوت عربية واراضي. للاتصال: 0556672045 واتساب - اوتار للوساطة العقارية مكتب رقم 779 ريرا 22599 (1_27)

ترخيص مؤسسة التنظيم العقاري رقم (87) أرقام الوسطاء 1107_1108_1109_32687 متخصصون في بيع وشراء وايجار العقارات 0558711151_0509113618_0552866866 E-mail: city92000@yayoo.com (2_7)

اراضي سكنية تصريح فلل ند الحمر/ المزهر/ الورقاء/ الخوانيج/ محيصنة 3 0558711151_0509113618_0552866866 (2_7)

بنايات صغيرة بهور العنز وبورسعيد والمطينة من 5,5 مليون إلى 15 مليون 0552866866_0558711151 _ 0509113618 (2_7)

بنايات سكنية بالنهدة الثانية من 65 مليون إلى 110 مليون والورقاء من 35 مليون إلى 45 مليون 0552866866 _ 0558711151 _ 0509113618 (2_7)

اراضي تجارية تصريح بنايات بالنهدة والورقاء والقصيص الصناعية 0558711151 _ 0552866866 _ 0509113618 (2_7)

3000 قدم بالبدع شارع وسكه تصريح محلات +3ادوار. 0504557890 (1_29)

للبيع ارض زراعية خاليه براس الخيمه 200 الف قدم مطلوب 850 الف. 0503050301 (1_29)

للبيع مول تجارى مع فندق على البحر بالشارقة مطلوب 160 مليون للجادين فقط يمنع الوسطاء. 0567243041 (1_30)

للايجار سكن عمال سنابور 195 غرفه تسع الغرفه 4 اشخاص. 0567243041 (1_30)

للايجار بناية في الشارقة مويلح عدد استديوا 33 لسكن موظفين السعر 676 الف الماسة الزرقاء للعقارات 0555807100 _ 0505991757 Www.mz-realestate.com (1_30)

للبيع ارض في النهده 15000قدم وأرض في الورقاء تصريح 6طوابق 055_6192013 (1_30)

للبيع بنايات في الورقاء والنهده ب35 و40 و60 و120مليون دخل ممتاز 055_6192013 (1_30)

للبيع بنايات بدبي 200 م 130 م85 م 45 م 35 م فندق ب 70م 0555559556 (1_30)

للبيع ارض بأم الشيف. المساحة 30,000 قدم مربع. تصرح فيلا. لأفضل سعر 050_9174488 (1_30)

للبيع ارض بالمرقبات 3000 قدم مصرح ارضي + 4 طوابق وبيت بالمطينه 4400 قدم مصرح أرضي وطابقين وبيت بهور العنز 2500 قدم مصرح فلتين دورين وارض في بور سعيد مصرح محلات و 3 طوابق وبيت في ابوهيل 2400 قدم مصرح فلتين وبيت في الجافلية 10,000 قدم وارض بالقرهود لفلل 10,000 قدم ومجمع 5 فلل بمردف بسعر ممتاز 0502277372 (1_30)

للبيع بنايه في السطوه وفي الكرامه وارض في منخول 0501566577 (1_30)

للايجار مستودع في دبي خلف وكالة المرسيدس مقابل التايم سكوير المساحه 2500 قدم للاتصال 050 4746147 (1_31)

ارض فضاء للايجار موقع مميز في منطقة القوز بالقرب من الخيل مول مساحة 40000 قدم مربع للاتصال: 050_4519601 / 050_4594532 (2_6)

للبيع 60000قدم بالخوانيج. 26000قدم بالخوانيج 15000قدم بالمزهر الاولي 20الف قدم بالممزر 4800قدم بالبدع 2500 قدم بالبدع.والسطوه 3000قدم بالمرقبات 6100قدم بأم سقيم 6400قدم بأم سقيم 0504557890 0557777200 (2_1)

صور للعقارات نوفر جميع الطلبات العقاريه دبي والشارقه 0509961909 (2_1)

مؤسسة الشراى للوساطة العقارية تقدم للسادة الملاك خدمات تسويق العقارات باسعار مناسبة ،بيع وشراء وتأجير . و لدينا عقارات تجارية وسكنية للبيع بمناطق مختلفة فى دبى . 0557880001 (2_1)

عماره سكنيه 7 دور تشطيب سوبرديلوكس موقع مميز في بردبي الدخل 8٪ صافي مطلوب 160 مليون نهائي للإستفسار 0506966456 يمتنع الوسطاء نهائيا (2_2)

مطلوب عقارات

مطلوب للشراء عقارات من الملاك. للاتصال: 0556672045 واتساب - اوتار للوساطة العقارية مكتب رقم 779 ريرا 22599 (3_27)

مطلوب بنايات وفلل للبيع في دبي 0556766669 (2_7)

القدس للعقارات مطلوب فلل أراضي بنايات مزارع أنحاء دبي للاتصال042627620 (2_1)

محلات للبيع أو للايجار

للبيع بسعر مغري لعدم التفرغ كراج في منطقة ديرة بدبي يعمل بشكل ممتاز مع الرخصة والعمالة. للاتصال: 0527733395 (1_30)

للايجار مكاتب في دبي منطقة المطينة - ديرة. للاتصال: 0506450781 (2_18)

مكاتب للإيجار دبي ديرة شامل الخدمات وموقف مجانا 0508987057 (2_2)

مكاتب للإيجار دبي ديره لتأسيس وتجديد الشركات تسهيلات حتى 12 دفعه 0508987057 (1_29)

مكاتب للإيجار أسعار تبدأ من 35000 وتسهيلات بلدفع شامل 0525540989 (1_29)

كافتيريا بالقاسمية جاهز بالعمال وبالمعدات للبيع أو للإستثمار 055_8814812 (1_29)

للبيع مركز تجميل (صالون) نسائي دبي 0561443966 (1_29)

مكاتب للإيجار في مركز تجاري كامل الخدمات، إيجار يبدأ من 25000 سنوي شامل الخدمات و الكهرباء ومواقف مجانية الشارقة: طريق الرولة - عجمان هاتف 0506301536 (1_29)

محلات خياطه للتاجير في مركز مصممات .ايجار يبدا من 25000 سنويا شامل الخدمات والكهرباء ومواقف مجانيه.الشارقه طريق الروله-عجمان هاتف 0506301536 (1_29)

مخبز للبيع في الشارقة منطقة البوطينه الجادين الأتصال 0504522053 (1_30)

للبيع مغسل سيارات في الشارقة قائم بأرباح شهرية 0551501808 (1_30)

للبيع جيم بموقع مميز بالشارقة مسبح وصالة رياضية وغرفتان مجهزتين للمساج وصالة كمال اجسام 050_3270312 (1_30)

للبيع محل في الشارقة شارع جمال عبدالناصر الشارع العام مقابل حديقة المجاز يصلح لجميع النشاطات ما عدا كافتيريا او مطعم للاتصال: 056_6374909 (1_31)

شقق فندقية

للإيجار بجانب صحاري سنتر حدود دبي شقق مفروشة فرش راقي وإنترنت بعقد سنوي من المالك غرفة وصالة (برج سمايا) 065302000 - 0507232210 - 0508656899 (2_5)

شقق للبيع أو للايجار

للإيجار شقق بالتعاون والخان والنهدة والقصباء والقاسمية وغيرها غرفة وغرفتين وثلاثة من المالك بدون عمولة 065520777 - 065558999 - 0507232210 - 0503801077 (2_5)

شقة بالشارقة منطقة التعاون 3 غرف وصالة ومخزن مفروشة ومطبخ مجهز بـ 950,000 درهم. 0558711151 _ 0509113618_ 0552866866 (2_7)

للايجار شقه غرفه وصاله+بلكونتين المساحه 759قدم منطقه كيو بوينت دبي المطلوب 55000 من المالك. 0559383393 (1_29)

الايجار غرفتين سكان عمال محيصنه القصيص دبي 0555622490 (1_31)

للإيجار ملحق غرفتين وصاله ومطبخ .دبي المحيصنه1 من المالك مباشرة 056_1387778 (1_31)

للايجار3غرف وصالة وغرفة خدامة وباركن الشارقة مقابل ستي سنترالشارقة 0509688033 (1_31)

فلل وبيوت للبيع

أبروفد :مكتب معتمد من دائرة الاراضي والاملاك بدبي لتسجيل واصدار الملكيات للأراضي والفلل والشقق بدبي للاتصال 042281818 (2016_5_29)

إرسل رسالة نصية إلى 4322

واحصل على إعلان 70 حرفاً فقط بـ 35 درهما لأربعة أيام

فلل وبيوت للبيع

للبيع بيت عربي في الرا شديه 3600 قدم 0506511003 (8ـ 2)

للبيع بيت عربي في السطوه مصرح فيللتن 2500 قدم 0506511003 (2ـ8)

فلل سكنية بالمزهر والورقاء ومحيصنة 1 ،3 وند الحمر. 0552866866ـ0558711151 ـ 0509113618 (2ـ7)

بيوت عربية تصريح فلل وبنايات بهور العنز- المطينة 0552866866 ـ 0558711151 ـ 0509113618 (2ـ7)

مجمعات فلل بمردف وفلل مستقلة بالمزهر والورقاء والخوانيج وند الحمر 0552866866ـ0558711151 ـ 0509113618 (2ـ7)

مجمع فلل بمردف 2 و3 و4 و5 و6 0552866866ـ0558711151 ـ 0509113618 (2ـ7)

للبيع شقق بالاقساط بواحة السليكون بدبي سعر يبدأ من 400 الف 0558827759 (1ـ30)

للايجار الشهري غرفة وصالة مفروشة في دبي مارينا مطلة على المارينا 050ـ5263565 (1ـ30)

للبيع بيت شعبى بالطوار الاولى مساحة 8 الف قدم على زاويه 5 غرف ومجلس مؤجر 180 الف. 0567243041 (1ـ30)

للبيع فيلا فخمه بند الشبا 37000 قدم مفروشه سرداب أرضي وأول عدد 7 غرف ماستر مجالس صالات مصعد جيم جيكوزي سبا حديقه 0509680008 مباشر (1ـ 2)

للبيع فيلا فخمه 4 غرف مسبح وحديقة قريب عالقرية العالمية مطلوب 7 مليون. 0509174488 (1ـ2)

للبيع فيلا جديده في المزهر مساحة الارض 15 الف قدم / 6 غرف نوم ماستر + صالتين + مجلس + مطبخ داخلي + مطبخ خارجي + ملحق + غرفه للسائق غرفه للخدم / 6536999/050 (1ـ2)

مطلوب بيوت وفلل

للايجار فيلا في الورقاء 5 غ و ملحق 160 الف 0555559556 (1ـ30)

مطلوب عاجل فيلا للايجار في ند الشبا ـ الورقاء ـ الخوانيج من المالك مباشرة 050ـ2822894 (1ـ31)

مطلوب عاجل جدا فيلا للايجار في البرشاء ـ جميرا ـ القوز ـ من المالك مباشر 050ـ2822894 (1ـ31)

مطلوب من المالك فلل(إجار ـ بيع) طوار خوانيج محيصنه مزهر ورقا ندالحمر قصيص 2676181ـ 050 (1ـ2)

مشاركة بسكن

مطلوب موظفه ملتزمه للمشاركه في سكن مفروش بمنطقة بن بطوطه 2200 د شامل 0562516166 (1ـ29)

طلب عمل

متخصص multimedia وسائط متعددة خبرة في هذا المجال يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0508980241 (1ـ15)

عربيه لديها شهاده في الخياطه الرفيعه والتفصيل تطلب عمل 00213772118984 (1ـ27)

طبيب اسنان سوري خبرة 20 سنة حاصل على (MOH) و (DHA) اقامة سارية يبحث عن عمل مناسب للاتصال: 056ـ3111531 (1ـ30)

مهندس مدني (مصري) خبرة 10 سنوات يبحث عن وظيفة للاتصال: 050/3477180 (1ـ25)

شاب اردني خبرة بالدولة يبحث عن عمل في التسويق و خدمة العملاء هاتف 0552219194 (1ـ20)

سودانى ادارة اعمال رخصة قيادة انجليزى خبرة بالدولة يبحث عن عمل. 0505836163 (1ـ20)

مهندس معمارى خبره 6سنوات تنفيذ (انشاءى وتشطيبات) وتصميم ـ0563063515 (1ـ21)

مهندس مدني أردني خبرة 3 سنوات (ليست في المباني) يجيد برامج AutoCAD، Excel،Primavera يطلب عمل في شركة مقاولات/ استشارات مباني 0556522130 (1ـ21)

عمال أصباغ وبلاط عزل وكهرباء وصيانة للايجاربأسعار منافسة: 0525254646 (1ـ21)

محاسب يبحث عن دوام جزئي خبرة5س في إعدادحسابات منتظمة والتقاريرالشهرية. 0501505971 (1ـ21)

مهندس it خبرة بالشبكات السيرفرات الصيانة انظمة المراقبة ومجالات اخرى. 0501951857 (1ـ21)

اردني ماستر موارد بشرية خبرة 12عام يبحث عن وظيفة اشرافيه او اكاديمية 0502833893 (1ـ21)

شاب اردني خبرة بالدولة يبحث عن عمل في التسويق و خدمة العملاء هاتف 0552219194 (1ـ21)

00966563943086 فتاه الصومالية ترغب بالعمل في الإمارات طباخة أو مشرفة وحاضنة. 0503012999 (1ـ21)

سيدةعربيةخبرةفي مجال السكرتاريةوالحسابات الاوليةتبحث عن عمل 0528354543 (1ـ21)

محامي مواطن مقيد في جدول غير المشتغلين خبرة في القانون يرغب بالانضمام في إحدى مكاتب المحاماه بدبي 0504550341 (1ـ21)

محامي مصري حديث التخرج خبره سنتين بمصر في مجال المحاماه زياره هاتف 0505236634 (1ـ22)

مهندس مصري صناعي/ميكانيكي pmp متخصص في التطوير المستمر والجودة والسيفتي. 0557910044 (1ـ22)

مهندس معماري خبره 5سنين مقاولات+الومنيوم يطلب اي عمل مناسب0564885447 (1ـ22)

مهندس مصري صناعي/ميكانيكي PMP متخصص في التطوير المستمر والجودة والسيفتي الاتصال على 0504039089 (1ـ22)

مهندس ميكانيكا انتاج،خبرة سنتين في تأكيد الجودة 0565578274 (1ـ22)

شاب مصري خبرة 6 سنوات يبحث عن عمل مندوب علاقات عامة رخصة قيادة. للاتصال: 0558407694 (1ـ22)

محاسب حاصل على دبلومه حاسب الى.دورة محاسبة اكسل خبرة فى المحاسبة يبحث عن عمل مناسب 0558699937 (1ـ23)

مستشار قانوني خبرة 18 عام بإدارة العقارات والأملاك الخاصة 0501810502 (1ـ23)

شاب باكستاني يحمل شهادة جامعية يبحث عن عمل مدير تسويق او في اي اختصاص آخر يجيد الانجليزية فيزة زيارة. للاتصال: 0507435156 (1ـ23)

مهندس زراعي سوداني خبرة11سنه مقيم +ليسن للتواصل 0567280819 (1ـ23)

إداري خبرة طويلة في الدولة بالشؤون الإدارية و الموظفين و الجودة الشاملة و العلاقات العامة. 0506434798 يطلب عمل (1ـ24)

شابة موريتانية طموحة. دبلوم أجهزة طبية و سنة خبرة تطبيقية، لغة انجليزية و فرنسية، عملت في مجال السكرتارية والتدريس. أبحث عن فرصة لإثبات جدارتي. 0559944296 (1ـ24)

شاب موريتاني. ماجستير تكرير البترول و الصناعات البتروكيماوية. خبرة سنتين. جيد جدا في اللغة الفرنسية و العربية و متوسط المستوى في الإنجليزية. ممتاز في التعامل مع الحاسوب. أبحث عن عمل مناسب 0559944296 (1ـ24)

مصرىبكالوريوس سياحة وفنادق يجيد الانجليزية+خبرة يبحث عن عمل 0559972716 (1ـ24)

فورمان مقاولات عربي.خبره بالدوله.ليسن.انجليزي.اوردو 0527730138 (1ـ24)

سائق مصرى خبرة بجميع الامارات والمبيعات منازل وشركات 0568807002 (1ـ24)

معلم شورما و لحام سوري (مقيم) ذات خبرة يبحث عن عمل. تل 0503985955 (1ـ24)

مصري زيارة طويلة مندوب مبيعات خبرة 15 سنة مندوب مبيعات مواد غذائية و7 سنوات خبرة موبينيل (اتصالات بمصر) للاتصال: 0551601138 (1ـ24)

صيدلي مسؤول مبيعات ادوية في شركات عالمية كبرى خبرة اكثر من 5 سنوات في الدولة يبحث عن عمل. للاتصال: 0506335850 (1ـ30)

سائق مع سيارة موديل 2014 يبحث عن عمل. للاتصال: 0501160065 (1ـ24)

سائق بنجالي خبرة بالدولة يبحث عن عمل. للاتصال: 0508097218 (1ـ24)

مدقق حسابات خبرة لإعداد الحسابات والقوائم المالية وكشف التلاعب 0504696464 (1ـ25)

شاب هندي حافظ القرآن خبرة سنتين تسهيل ' اونلاين للدوائر الحكومية 0567127009 ـ 0501942303 (1ـ25)

مدقق حسابات لإعداد الحسابات والقوائم الماليه وكشف التلاعب 0504696464 (1ـ25)

شاب مصري بكالوريوس تجارة ـكمبيوترـ انجليزيـ اعارةـ تليفون 0529973473 (1ـ25)

مدير تطوير أعمال /مدير تنفيذي خبره 18 سنه بالدولة ت0503668299(1ـ25)

شاب سوري خبره بالدوله 6 سنوات يملك ليسن يبحث عن عمل مناسب(0505519566) (1ـ25)

مهندس مدني يجيد حساب الكميات والمخططات ويتقن العمل على برامج: AutoCAD و primavera و Etabs يبحث عن عمل مناسب 0556522130 (1ـ25)

مصممة ديكور حديثة تجيد البرامج و الإنجليزية للعمل فى مجال الفعاليات و التصميم الداخلى ت: 0557178444 (1ـ28)

مهندس كهرباء خبره 5 سنوات بالمقاولات إنشاءات+طرق+أنفاق ت: 0553119235 (1ـ28)

مدير موارد بشرية عربي خبرة 20 سنة في الفنادق و شركات متنوعة اقامة قابلة للتحويل 0508341138 (1ـ28)

شاب عربي يجيد الكمبيوتر و الاعمال الاداريه خبرة جيدة بتسويق و حجز الفنادق يطلب عمل مناسب 0566394577 (1ـ28)

شاب عربي لديه رخصة قيادة شاحنه يجيد الانجليزية والهنديه يبحث عن عمل. 0558018220 (1ـ28)

محامي مصري حديث التخرج خبره سنتين بمصر في مجال المحاماه زياره هاتف 0505236634 (1ـ28)

رئيس حسابات مصري ـ برامج محاسبيه و حسابات ختاميه ـ ميزانيات ـ خبره بالدوله. 0557722127 (1ـ28)

مساعد شخصي مصري ـ 40عام ـ حسابات ـ سائق ـ مساعدة الاطفال بالتعليم ـ 8س بالدوله. 0555533935 (1ـ28)

اردني ماستر موارد بشرية خبرة 12عام يبحث عن وظيفة اشرافيه او اكاديمية 0502833893 (1ـ28)

مهندس مدني خبره 17 سنه خريج جامعة قاريونس سنة 1998. 0568863168 (1ـ28)

محامي مواطن مقيد في جدول غير المشتغلين يطلب عمل براتب في إحدى مكاتب المحاماة بدبي 0504550341 (1ـ28)

سائق افغاني خبرة بالدولة يبحث عن عمل. للاتصال: 0551183247 (1ـ28)

مصمم جرافيك سوداني مقيم يجيد برامج (اليستريتور، فوتوشوب، انديزاين، افتر افيكت، والطباعة) ت:0551850911 (1ـ29)

سوداني بكالريوس تربية رياضية مدرب كرة وسباحة زيارة يرغب في عمل0506025607 (1ـ29)

مديرة موارد بشرية خبره 10 سنوات بالدوله تبحث عن عمل 0562516166 (1ـ29)

مدير إداري ، خبرة طويلة في الدولة بإدارة شؤون الموظفين و إدارة الجودة الشاملة و المالية و علاقات العمل. 0506434798 يطلب عمل . (1ـ29)

مهندس اتصالات سوداني زائر خريج 2015 خبره هواوي وricssong صيانه وتركيب. 0521730850 (1ـ30)

محاسب خبرة 6 سنوات مع اقامة دبي يبحث عن عمل مناسب للاتصال: 050ـ1763629 (2ـ2)

شاب مصري خبرة في المبيعات زيارة انجليزي كمبيوتر يطلب عملا مناسبا ت 0564595700 (1ـ30)

شاب مصري دراسات اسلامية شعبة حديث ودبلومة عامة في التربية يطلب عملاً مناسباً للاتصال: 055ـ2927405 (1ـ31)

شاب مصري بكالوريوس تربية شعبة تكنولوجيا التعليم متخصص في اعمال الفوتوشوب ـ الطباعة ـ ادخال البيانات ـ وإصلاح وصيانة الحاسب الآلي يطلب عملاً مناسباً 056ـ4259448 (1ـ31)

محامي اماراتي مرخص جاهز للعمل في دبي 050ـ4703988 (1ـ31)

يمني مندوب علاقات عامه خبره 10سنوات راتب لايقل عن 7500د 0507788279 (1ـ31)

إرسل رسالة نصية إلى 4320

واحصل على

إعلان مُلون

فقط بـ 20 درهم

ليوم واحد

طلب عمل

سائق ليسن خفيف خبره بطرق الدوله اقامه ساريه مستعد لأي عمل مناسب 056_3896758 (1_31)

سائق خفيف خبرة 18 سنة للاتصال: 055_1961717 (1_31)

اداري وخبرة في الموارد البشرية داخل البلد، يمتلك رخصة قيادة وسيارة ت: 0562257242 (1_2)

Admin& accounts assist. 4 years experience in UAE Visit Visa 0562019620 (1_2)

خريجة الاقتصاد القياسي و الإحصاء خبرة 9 سنوات بالدولة 0561496976 (1_2)

سوداني يحمل دبلوم محاسبه خبره 3سنة داخل الدوله+رخصة قياده يبحث عن عمل 0557372007 (1_2)

مندوب خبرة فى تخليص معاملات الحكومية 10 سنوات داخل الدولة 0501815936 (2_2)

خدمات تعليمية

Fwd: مدرس منهاج وزارة التعليم في الرياضيات لجميع المراحل 0505181977 (1_30)

مدرس خبرة 25 سنة بالرياضيات والفيزياء والكيمياء والاحياء والجيولوجيا تقوية للمرحلة الثانوية ولجميع المواد للمرحلتين الابتدائية والاعدادية بطريقة سهلة ومبسطة. 0507676048 (1_23)

سوري جامعي خبرة 15 سنة بالمحاسبة والإدارة دبي 0567791766 (1_28)

مدرس تأسيس لغة عربية معالجة ضعف القراءةوالكتابةتدريس المرحلة الابتدائية. 0509168926 (1_28)

مدرس كيمياء مرحلة ثانويه خبره 11سنه عجمان الشارقه دبي 0505195041 (1_28)

متخصص في تدريس الرياضيات لجميع المراحل خبرة 20 عاما. 0507546369 (1_29)

محفظةقرآن مع التجويدمجازةمن كليةالشريعةجامعةدمشق متدربةعلى يدعلماءدمشق. 0527888384 (1_29)

مدرسة اولى رياضيات ابتدائي متوسط ثانوي كليات وكل المناهج 055_3477172 (1_28)

مدرس فرنسي IGCSE & GCSE خبره طويلة بكافة المناهج والمراحل 0502344146 (1_30)

مدرسة لغة تركية في دبي تدرس بأسلوب سهل وممتع..للبنات فقط 0551280929 (1_31)

خبيرة في تدريس التوفل والايلتس ومواد اللغة الا نجليزية لطلاب الجامعات واعداد الابحاث والرسائل في مدينة العين 0561083400 (1_31)

مدرس(English & Science & Maths) منهاج امريكي وبريطاني وكل المواد حتى12 6332152_056 (1_31)

مدرس متخصص لغةعربية وجميع المواد وصعوبات التعلم خبرةطويلةبدبي 5756676_056 (1_31)

معلمة لغة عربية خبرة داخل الدولة لجميع المراحل 0529567543 (1_2)

معلمة اولى رياضيات ابتدائي متوسط ثانوي جامعات وكل المناهج. 0553477172 (1_2)

مدرس انجليزي خبرة 29 سنه في المنهج الامريكي والبريطاني جميع المراحل. 0503989857 (1_2)

مطلوب موظفين

مدرسة اولى رياضيات ابتدائي متوسط ثانوي كليات وكل المناهج. 0553477172 (1_24)

مطلوب مهندس/ مهندسة كهرباء خبرة لا تقل عن 3 سنوات. ترسل السير الذاتية على ص.ب: 17285 عجمان (1_28)

مطلوب مدير مشاريع لشركة مقاولات في مجال التكييف في ابوظبي، فمن يجد في نفسه الكفاءة والخبرة عليه إرسال السيرة الذاتية الى hvacjobs16@gmail.com (1_28)

مطلوب مندوبة تسويق ومبيعات لشركة دعاية وإعلان حسنة المظهر تجيد العربية والإنجليزية. راتب+عموله. 0501080515 أو group.press@hotmail.com (1_28)

مطلوب مهندس دعم فني لتقديم الطلبات .www.recruitment-ally.com (1_29)

مطلوب شاب للعمل كموظف خدمة عملاء بامارة رأس الخيمة الجنسية جزر القمر .للتواصل ارسال السيرة الذاتية على ايميل ahmed.mansour@lateston.ae: رقم هاتف :0506557296 (1_30)

مطلوب مندوب مبيعات عربي خبره 5 سنوات لإرسال السيره الذاتيه ali4746@hotmil.com (1_29)

مطلوب شاب للعمل كموظف خدمة عملاء بامارة ابوظبي من جزر القمر .للتواصل ارسال السيرة الذاتية على ايميل :ahmed.mansour@lateston.ae رقم هاتف :0506557296 (1_30)

متفرقات

مطلوب بناء مسجد كرفان مؤقت حسب المواصفات في أبوظبي 0504437740 (1_29)

https://trafficmonsoon.com/?ref=Edwards2000 This link will change your life for better and much better You need to have gmail, PayPal, payza, accounts and your own IP address to register. What's app 0554555196 ، & will send the details . (1_29)

رخصة تجارية للاستثمار. للاتصال: 0562192322 (1_29)

ملابس راقية نسائية وأطفال صناعة تركية للبيع بالكمية 0568597460 (1_30)

لينك كونكتس linkConnects.com رابط واحد لكافة حساباتك ومعلوماتك (1_31)

الثقة لمكافحة الحشرات نحن مختصون فقط في مجالنا القضاء بنسبة 100٪ على جميع الحشرات هدفنا دائما ارضاء عملائنا للاتصال: 04_2738338 / 3636178_050 (1_2)

خدمات محاسبية

تسجيل وتنظيم الحسابات بأحدث برامج المحاسبة الأمريكية مع التقارير شهريا. 0501858343 (2_26)

خدمات رجال أعمال

اكسبرس لخدمات رجال الأعمال لدينا خبرة طويلة بمجال تأسيس الشركات الكبرى السياحية والتجارية والصناعية والمهنية للمستثمرين الجدد بإمارة دبى والإمارات الاخرى و بالمناطق الحرة مع توفير الكفيل أو وكيل خدمات مع تخليص جميع الإجراءات بفترة قصيرة بالدوائر الحكومية لغاية تثبيت الإقامة كما لدينا طباعة الهوية والفحص الطبى و طباعة عقود تأسيس الشركات (عربى - إنجليزى) العنوان : شارع آل مكتوم - مبنى فندق الكونكورد برج مكاتب ام ام تاور - محل ارضى رقم 2 ومكتب : 1401 - ديره رقم الهاتف الثابت : 042277770 رقم الموبايل : 0509222901 البريد الإلكترونى: ebstyping@gmail.com (3_14)

خدمات رجال أعمال

الغزال لخدمات رجال الاعمال بإدارة إمارتية شركتنا معتمدة من دائرة التنمية الإقتصادية بدبي لتوفير خدمات اصدار الموافقة المبدئية وحجز وتجديد الإسم التجاري وتجديد الرخصة التجارية ولدينا خدمات تاسيس جميع انواع الشركات مع توفير الكفيل ووكيل الخدمات المواطن وحفظ حقوق المستثمرين بعقود قانونية مع خدمة طباعة المعاملات وتخليصها في الدوائر الحكومية . ديرة شارع ال مكتوم ، فندق كونكورد الامارات ، برج إم إم تاور مكتب 1001 _ 0559555510 - 04_2220143 (2017/1/11)

هل تريدين دراسة جدوى لمشروعك؟ اتصلي 0507016603 (1_2)

خدمات أسهم

مطلوب أسهم جمعية الاتحاد أى كمية بسعر مناسب للاتصال 0508880773 (1_30)

مطلوب أسهم جمعية الإتحاد اي كمية ارسل رسالة نصية او واتساب 0508887880 (1_30)

للبيع اسهم جمعية الاتحاد بسعر 89 لتواصل 0523491958 (1_30)

للبيع اسهم جمعية الاتحاد بسعر 90 لسهم 0509797218 (1_30)

مطلوب اسهم جمعية الاتحاد بسعر 86 لتواصل 0508090181 (1_30)

للبيع اسهم جمعية الاتحاد بسعر 91 درهم 0501006399 (1_30)

مطلوب اسهم جمعية الاتحاد 87 لسهم 0506073177 (1_31)

مطلوب اسهم جمعية الاتحاد 88 لسهم 0508738348 (1_31)

للبيع اسهم جمعية الاتحاد التعاونية89 لسهم 4644401_050 (1_31)

للبيع اسهم جمعية الاتحاد التعاونية88 للسهم 8800993_050 (1_31)

مطلوب اسهم جمعية الاتحاد التعاونية89لسهم 3130304_050 (1_31)

مطلوب اسهم جمعية ألاتحاد التعاونية88لسهم 7222206_050 (1_31)

للبيع الأسهم جمعية الإتحاد عدد 2000 سهم ب 90 درهم 055_9933322 (2_5)

لبيع و شراء اسهم جمعية الاتحاد التعاونية وجمعية الامارات 0506551779 (2_1)

مطلوب اسهم جمعية اتحاد بسعر89 لسهم 0503444463 (2_1)

نقل وتغليف أثاث

الطريق الفضي لنقل الاثاث، فك، تركيب، ترحيل، تغليف داخلي وخارجي بأفضل الاسعار. للاتصال سعيد: 0558811447 - 0508780340 (2_1)

مؤسسة يعقوب السركال لنقل الاثاث، تركيب وتغليف جميع انواع الاثاث مكاتب منازل فلل بأسعار مناسبة. للاتصال:0557373661 (2_20)

حيدر لنقل الاثاث، فك وتركيب وترحيل وتغليف داخلي وخارجي. نشتري اثاث بيت كامل. للاتصال: 0505198461 (2_23)

بيع وشراء أثاث مستعمل

البرج الذهبي للاثاث المستعمل، نشتري اثاث مكتب مستعمل وكنب ومكيفات وثلاجات والكترونيات وبيت كامل. للاتصال محمد: 0503474277 (1_29)

كريم محمد للاثاث المستعمل، نشتري اثاث مكتب مستعمل وكنب ومكيفات وثلاجات والكترونيات وبيت كامل. للاتصال 0503535457 (3_2)

شمس الفجر للاثاث المستعمل، نشتري اثاث مكتب مستعمل وكنب ومكيفات وثلاجات والكترونيات وبيت كامل. للاتصال خالد 0508556196 (2_25)

كاميرات مراقبة

كاميرات مراقبة للفلل والشركات، سماعات داخل الفلل وستلايت وانتركوم (مرخصون من الشرطة). للاتصال: 0507850687 (2_5)

مقاولات وبناء

الأبواب الأوربية الأتوماتيكية : تعالو إلى المهنية الممتازة والأتقان المتميز وسرعة التنفيذ ابواب - أدراج الألمنيوم المصبوب - مظلات السيارات برجولات خاصة من الألمنيوم وجميع أنواع الأبواب الأتوماتيكية - يمكن تحويل بابك من يدوي إلى أتوماتيكي عرض خاص فقط بسعر 2,500 درهم محركات جيدة وممتازة ايطالية - ضمان سنة كاملة للاتصال: 06/7461334 فاكس : 06/7461335 متحرك : 050/7276333 - 050/7274333 Email: 050/6463631_ eurodoorsme@hotmail.com WWW.eurodoorsme.com Instagram.com/eurodoors (2_1)

شركة إل بي سي إنترناشيونال لمقاولات البناء تقدم عروض هائلة لإتمام مشاريع الطابق الأرضي + واحد. بدء اي مشروع فيلا وملاحق واتمام الأعمال المتبقية وأعمال التشطيبات الممولة من المنظمات الحكومية، والبنوك، أو أي شركات تمويل خاصة وأيضا نقدم تسهيلات في الدفع لاتمام الأعمال المتبقية. للإتصال / محمد ظفر - 0502894115 (3_14)

مطلوب شركة مقاولات مع شركة استشارات هندسية لتكملة بناء مشروع فيلا في إمارة دبي منطقة البرشاء للتواصل على رقم 0506588853 (1_29)

مقاولات وبناء

بيرفكت وورك للمقاولات ـ بناء فلل ملاحق وصيانه مضلات استشارين 0561117227 (30ـ1)

صيانة وديكور

بوراشدلتركيب الالمنيوم والزجاج. 0559952599 (10ـ2)

لمسات صيانة عامة اصباغ صحية سيراميك جلي رخام بناء ملاحق 0566399100 (29ـ1)

ننفذ جميع الديكورات الداخلية والاصباغ للفلل والمكاتب والمطاعم وصالونات التجميل بأسعار مناسبة 0526076044 0564775060 (1ـ2)

خدمات تنظيف

سعيد البيات لتنظيف المباني، تنظيف السجاد والكنب والفرش والستائر بالشامبو، تنظيف الفلل والشقق،تنظيف الرخام والسيراميك والحمامات والمطابخ. للاتصال: 042724173 ـ 0506989197 ـ 0554614322 (9ـ2)

ريجونال لخدمات تنظيف المباني ومكافحة الحشرات والرمة وتنظيفات الموكيت والكنب بالفوم الجاف وتلميع البلاط والرخام. للاتصال: 042651662 ـ 0506531280 (16ـ6)

الفاف لتنظيف المباني كنبات، سجاد، ستائر، فرش سرير، مطبخ بالشامبو والبخار بالماكينة، تنظيف الرخام والسيراميك، فلل ومكاتب جديد وقديم 24 ساعة. للاتصال: 0509971588 (28ـ2)

مفقودات

فقد المدعو/ ايهاب محمد عادل حمود اردني الجنسية جواز سفره رقم M234519. على من يعثر عليه تسليمه للقنصلية الاردنية بدبي او الى اقرب مركز شرطة او الاتصال: 0555100448 (29ـ1)

فقدت المدعوة/ ديما سعيد المحمد سورية الجنسية جوازي سفر رقمي N002581956 + N008246366. على من يعثر عليهما تسليمهما للقنصلية السورية بدبي او الى اقرب مركز شرطة او الاتصال: 0555881632 (30ـ1)

فقدت المدعوة كاسيه سوسيلاواتي بت كاميتا اندنوسية الجنسية جواز سفرها رقم AS 810839 على من يعثر عليه تسليمه للقنصلية الاندنوسية بدبي او الى اقرب مركز شرطة او الاتصال 055ـ4540102 (30ـ1)

فقدت المدعوة آمنة صلاح الدين محمد مرزوق مصرية الجنسية جواز سفرها رقم (a03296853) وبطاقة الهوية رقم (784198552680609) على من يعثر عليهم تسليمهم للقنصلية المصرية بدبي او لاقرب مركز شرطة او الاتصال على 052ـ8329060 (30ـ1)

المبوبة البيان
لإعلاناتكم في البيان | MEMS هاتف:04/4545454 | فاكس:04/4545411

معهد بوليغلوت للغات
The Polyglot Language Institute
POLYGLOT
تأسس عام 1969 في دبي
- دورات اللغة الإنجليزية (لكافة المستويات)
- دورة تحضير الايلتس (IELTS) والتوفل (TOEFL).
- دورات اللغة العربية للأجانب.
- دورات في اللغة الفرنسية والإيطالية.
- دورات شاملة ومميزة في الكمبيوتر.
Windows, Word, Excel, PowerPoint, Access, Outlook, Internet , Photoshop, Illustrator, In Design,Flash, Dreamweaver
دورات خاصة لـ VIP | مجموعات صغيرة | أجهزة حديثة
هاتف: 04-2223 429 - 04-2222 596
ديرة - قرب محطة مترو الاتحاد - مواقف سيارات للراغبين
polynet@eim.ae www.polyglot.ae

إعلان بالنشر

اسم المطور: لايم لايت للتطوير العقاري ش.ذ.م.م
اسم المشتري: سيد نياز حسين ناغافي

حيث ان المطور المذكور أفاد بأنكم قد تخلفتم عن سداد قسط/أقساط مستحقة من ثمن الوحدة العقارية رقم (1508) للمشروع (لايم لايت توين تاورز) دبي.

وتنفيذا لمتطلبات القانون رقم 13 / 2008 وتعديلاته ولائحته التنفيذية، نخطركم بسداد المبلغ المستحق عليكم خلال 30 يوما من تاريخ نشر هذا الإخطار.

وفي حالة عدم الالتزام بما ذكر أعلاه خلال المدة المشار إليها، فسوف يتم اتخاذ الإجراءات القانونية المنصوص عليها في المادة 11 من القانون المذكور.

صدر بتاريخ: 2016/01/30

إعلان بالنشر

اسم المطور: لايم لايت للتطوير العقاري ش.ذ.م.م
اسم المشتري: انتا فير شينينا

حيث ان المطور المذكور أفاد بأنكم قد تخلفتم عن سداد قسط/أقساط مستحقة من ثمن الوحدة العقارية رقم (1118) للمشروع (لايم لايت توين تاورز) دبي.

وتنفيذا لمتطلبات القانون رقم 13 / 2008 وتعديلاته ولائحته التنفيذية، نخطركم بسداد المبلغ المستحق عليكم خلال 30 يوما من تاريخ نشر هذا الإخطار.

وفي حالة عدم الالتزام بما ذكر أعلاه خلال المدة المشار إليها، فسوف يتم اتخاذ الإجراءات القانونية المنصوص عليها في المادة 11 من القانون المذكور.

صدر بتاريخ: 2016/01/30

لاعلاناتكم في البيان
MEMS
هاتف: 04/4545454
فاكس: 04/4545411

فقدان شهادة تخصيص أسهم

فقدت المدعوة/ الدهيم سعيد الصغير خضاره المحرمي - الجنسية الإمارات، شهادة تخصيص أسهم رقم 2196 صادرة عن مزارع أبقار العين يرجى ممن يجدها تسليمها لمزارع أبقار العين

حكومة دبي - دائرة التنمية الاقتصادية
شهادة بالتأشير في السجل التجاري بانحلال شركة

اسم الشركة: باندز لتجارة المواد الغذائية (ش.ذ.م.م) رقم الرخصة: 692446
العنوان: مكتب رقم 308 ملك محمود علي تقي جعفر الزرعوني - ديرة - المرر
الشكل القانوني: ذات مسؤولية محدودة - رقم القيد بالسجل التجاري: 1119204
بموجب هذا تعلن دائرة التنمية الاقتصادية بدبي بأنه، قد تم التأشير في السجل التجاري لديها بانحلال الشركة المذكورة أعلاه محاكم دبي
تاريخ القرار: 2016/01/06 تاريخ تصديق القرار: 2016/01/06
وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين (سجاد حيدر وشركاهم محاسبون قانونيون) في العنوان التالي مصطحبا معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك في خلال 45 يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان. العنوان: مكتب ملك مركز دبي العقاري - ديرة - الضاحية الجديدة الهاتف: 2222126-4-971 الفاكس: 2238881-4-971
دائرة التنمية الاقتصادية

حكومة دبي - دائرة التنمية الاقتصادية
شهادة بالتأشير في السجل التجاري بانحلال شركة

اسم الشركة: ترايوول باكينج (ش.ذ.م.م) رقم الرخصة: 693390
العنوان: مكتب رقم 408 ملك محمود علي تقي الزرعوني - المرر
الشكل القانوني: ذات مسؤولية محدودة - رقم القيد بالسجل التجاري: 1120093
بموجب هذا تعلن دائرة التنمية الاقتصادية بدبي بأنه، قد تم التأشير في السجل التجاري لديها بانحلال الشركة المذكورة أعلاه محاكم دبي
تاريخ القرار: 2016/01/07 تاريخ تصديق القرار: 2016/01/07
وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين (سجاد حيدر وشركاهم محاسبون قانونيون) في العنوان التالي مصطحبا معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك في خلال 45 يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان. العنوان: مكتب ملك مركز دبي العقاري - ديرة - الضاحية الجديدة الهاتف: 2222126-4-971 الفاكس: 2238881-4-971
دائرة التنمية الاقتصادية

حكومة دبي - DUBAI COURTS
GOVERNMENT OF DUBAI

محاكم دبي الابتدائية
إعادة إعلان بالنشر
في الدعوى 1959 / 2015 تجاري جزئي

إلى المدعى عليه/1- مركز التكنولوجيا اللامحدودة مجهول محل الاقامة
بما أن المدعي/ شركة ميدل ايست ميديا سيرفيسز ويمثله/ مارون وديع مطر
قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بإلزام المدعى عليه بأن يؤدي للمدعية مبلغاً وقدره (49,505) دراهم والرسوم و المصاريف وأتعاب المحاماة والفائدة القانونية المترتبة من تاريخ رفع الدعوى وحتى تاريخ السداد الفعلي.
وحددت لها جلسة يوم الثلاثاء الموافق 2016/2/2 الساعة 08:30 ص بالقاعة Ch 1.A.1 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات أو مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل، وفي حالة تخلفك فإن الحكم سيكون بمثابة حضوري.
تاريخ النشر: 2016/1/30 رئيس القسم

حكومة دبي - دائرة التنمية الاقتصادية
شهادة بالتأشير في السجل التجاري بتعيين مصفي

اسم المصفي / سجاد حيدر وشركاهم محاسبون قانونيون
بموجب هذا تعلن دائرة التنمية الاقتصادية بدبي بأنه قد تم التأشير في السجل التجاري لديها بتعيين المصفي المذكور أعلاه للقيام بتصفية شركة: باندز لتجارة المواد الغذائية (ش.ذ.م.م)
تاريخ القرار: 2016/01/06 - تاريخ تصديق القرار: 2016/01/06
وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين في العنوان التالي مصطحبا معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك في خلال 45 يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان. العنوان: مكتب ملك مركز دبي العقاري - ديرة - الضاحية الجديدة الهاتف: 2222126-4-971 - الفاكس: 2238881-4-971
دائرة التنمية الاقتصادية

حكومة دبي - دائرة التنمية الاقتصادية
شهادة بالتأشير في السجل التجاري بتعيين مصفي

اسم المصفي / سجاد حيدر وشركاهم محاسبون قانونيون
بموجب هذا تعلن دائرة التنمية الاقتصادية بدبي بأنه قد تم التأشير في السجل التجاري لديها بتعيين المصفي المذكور أعلاه للقيام بتصفية شركة: ترايوول باكينج (ش.ذ.م.م)
تاريخ القرار: 2016/01/07
تاريخ تصديق القرار: 2016/01/07
وعلى من لديه أي اعتراض أو مطالبة التقدم إلى المصفي المعين في العنوان التالي مصطحبا معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك في خلال 45 يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان. العنوان: مكتب ملك مركز دبي العقاري - ديرة - الضاحية الجديدة الهاتف: 2222126-4-971 - الفاكس: 2238881-4-971
دائرة التنمية الاقتصادية

دولة الإمارات العربية المتحدة
الهيئة الاتحادية للمواصلات البرية والبحرية
سياسة التراخيص والتسجيل البحري
إعلان عن تسجيل سفينة وطنية

تعلن الهيئة الاتحادية للمواصلات البرية والبحرية بأن
شركة التميت شارتر لتأجير القوارب
قد تقدم بطلب تسجيل السفينة المذكورة بياناتها بعد وهي:-

اسم السفينة	رقم التسجيل السابق	العلم السابق
التميت 26	0007543	الامارات

على كل من له اعتراض على تسجيل هذه السفينة مراجعة مكتب خدمة المتعاملين - دبي خلال مدة أقصاها 60 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.
مدير - إدارة مراكز خدمة المتعاملين

حكومة دبي - DUBAI COURTS
GOVERNMENT OF DUBAI

محاكم دبي الابتدائية
مذكرة إعلان مدعى عليه بالنشر
في الدعوى 1398 / 2015 أحوال نفس مسلمين

إلى المدعى عليه/ كايودى دافيد او غونكيدى مجهول محل الاقامة
بما أن المدعي/ سعاد بولشيك
قد أقام عليك الدعوى وموضوعها دعوى مطالبة بالتطليق للضرر ونفقة العدة والمتعة والزامه بمؤخر الصداق والزامه بمبلغ 11500 درهم.
وحددت لها جلسة يوم الثلاثاء الموافق 2016/2/2 الساعة 08:30 ص بالقاعة Ch 1.C.13 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونياً وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات أو مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل.
تاريخ النشر: 2016/01/30 القاضي

دولة الإمارات العربية المتحدة
الهيئة الاتحادية للمواصلات البرية والبحرية
سياسة التراخيص والتسجيل البحري
إعلان عن تسجيل سفينة وطنية

تعلن الهيئة الاتحادية للمواصلات البرية والبحرية بأن
شركة التميت شارتر لتأجير القوارب
قد تقدم بطلب تسجيل السفينة المذكورة بياناتها بعد وهي:-

اسم السفينة	رقم التسجيل السابق	العلم السابق
التميت 42	0007086	الامارات

على كل من له اعتراض على تسجيل هذه السفينة مراجعة مكتب خدمة المتعاملين - دبي خلال مدة أقصاها 60 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.
مدير - إدارة مراكز خدمة المتعاملين

حكومة دبي - DUBAI COURTS
GOVERNMENT OF DUBAI

محاكم دبي الابتدائية
مذكرة إعلان مدعى عليه بالنشر
في الدعوى 1471 / 2015 تجاري كلي

إلى المدعى عليه/1- افيجيت سالوجا جورباشان سينغ مجهول محل الاقامة
بما أن المدعي/ بنك دبي الاسلامي ش.م.ع ويمثله: سعد محمد عبدالله الحمادي
قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بإلزام المدعى عليهم بالتضامن والتضامم بمبلغ وقدره (1,013,267 درهم) مع الزام المدعى عليه الاول بمبلغ وقدره (200,000 درهم) تعويضاً عن كافة الاضرار التي حاقت بالمدعى من جراء المعاملة موضوع الدعوى والزامه بالرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة
وحددت لها جلسة يوم الاثنين الموافق 2016/2/1 الساعة 09:30 ص بالقاعة Ch 2.E.21 لذا فانت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات أو مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل.
تاريخ النشر: 2016/1/30 رئيس القسم

حكومة دبي - DEPARTMENT OF ECONOMIC DEVELOPMENT
GOVERNMENT OF DUBAI

إعلان رهن رخصة تجارية

تعلن دائرة التنمية الاقتصادية بدبي
بأن الرخصة المذكورة
قد تم رهنها وفقاً للتفاصيل المذكورة أدناه:

رقم الرخصة: 674426
رقم السجل التجاري: 1140708
العنوان: فيلا رقم 804 ملك محمد احمد محمد بن فهد بردبي - ام سقيم
النشاط: مركز الجراحات اليومية
اسم الراهن: مركز كوكونا للجراحة يوم واحد
اسم المرتهن: بنك أبوظبي الوطني ش.م.ع
مشتملات الرهن: الأصول المنقولة وغير المنقولة حسب عقد الرهن
مبلغ الرهن: 1,500,000,00 درهم إماراتي

حكومة دبي - مركز فض المنازعات الإيجارية - Rental Disputes Center
GOVERNMENT OF DUBAI

مركز فض المنازعات الإيجارية

التاريخ: 2016/01/18

إعلان لائحة تنفيذ رقم 04001032016 / سكني
الصادر في الدعوى رقم 02040742015 / سكني
إيجارات بالنشر
إلى المنفذ ضده/ درونت الديكور داخلي ش.ذ.م.م
حيث تقدم طالب التنفيذ/ بوهليبة للعقارات (ش.ذ.م.م)
الصادر لصالحه الحكم في الدعوى المذكورة أعلاه والقاضي بالآتي:-
1- إلزام المدعى عليها بأن تؤدي للمدعية مبلغ 60000 درهم قيمة الشيكات المرتجعة والتي تمثل القيمة الايجارية للعين محل الدعوى بالاضافة الى إلزامها برسوم ومصاريف الدعوى.
2- إلزام المدعى عليه برسوم ومصاريف الدعوى.
لذلك نعلمكم أنكم مكلفون بتنفيذ هذا الحكم خلال خمسة عشر يوما من تاريخ النشر وفي حال امتناعكم عن التنفيذ خلال المهلة المبينة سوف يتم اتخاذ الاجراءات القانونية المناسبة لتنفيذه.
تاريخ النشر: 2016/01/30
إدارة تنفيذ الأحكام

حكومة دبي - مركز فض المنازعات الإيجارية - Rental Disputes Center
GOVERNMENT OF DUBAI

مركز فض المنازعات الإيجارية
إعلان حضور المدعى عليه بالنشر

في الدعوى 02001322016 / سكني
إلى المدعى عليه / برج بتريليوم كوربيرايشن فرع
بما ان المدعي/ وصل للعقارات
قد أقام ضدكم الدعوى 02001322016 / سكني إيجارات أمام المركز
بطلب إلزامكم بالتالي:
- مطالبة مالية - مبلغ 143,324 درهما قيمة شيكات أجرة عدد 2 للفترة من 2015/08/04 وحتى 2015/12/28 ونطلب ما يستجد من أجور حتى تاريخ الإخلاء التام.
- إخلاء عقار - ان المدعى عليه يمتنع عند سداد الأجرة للمأجور للفترة من 2015/08/04 وحتى 2015/12/28 رغم اخطاره بالسداد أو الإخلاء باللصق في 2015/11/15 ومرة أخرى عن طريق النشر بتاريخ 2015/11/25.
- إلزام بتسليم مستندات - إلزام المدعى عليه بتسليم المدعية براءة ذمة عن استهلاكه للكهرباء والمياه وإلزامه برسوم ومصاريف الدعوى.
- مطالبة مالية - 1000 درهم غرامة شيكات مرتدة عدد 2 حسب البند رقم 3/3 من عقد الايجار.
وقررت اللجنة القضائية إعلانكم بالنشر للحضور بجلسة يوم الثلاثاء الموافق 2016/02/02 الساعة 3:00م أمام اللجنة القضائية (اللجنة الأولى) بالدائرة الابتدائية والمنعقدة بمقر مركز فض المنازعات الايجارية لنظر الدعوى، وقد أمر بتقصير مدة المسافة إلى ثلاثة أيام من تاريخ النشر فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونا وتقديم ما لديكم من دفاع ومستندات.
تاريخ النشر: 2016/01/30
مركز فض المنازعات الايجارية

حكومة دبي - مركز فض المنازعات الإيجارية - Rental Disputes Center
GOVERNMENT OF DUBAI

مركز فض المنازعات الإيجارية
إعلان حضور المدعى عليه بالنشر

في الدعوى 02069582015 / سكني
إلى المدعى عليه / محمد عمران اشرف عثماني
بما ان المدعي/ الياس سمير سلوم
قد أقام ضدكم الدعوى 02069582015 / سكني إيجارات أمام المركز
بطلب إلزامكم بالتالي:
- مطالبة مالية - إلزام المدعى عليه برسوم ومصاريف الدعوى.
- مطالبة مالية - إلزام المدعى عليه بإعادة توصيل خدمة تكييف الهواء الى الشقة بدفع رسوم الخدمة لنخيل وتعهده بعدم انقطاع الخدمة مجدداً.
وقررت اللجنة القضائية إعلانكم بالنشر للحضور بجلسة يوم الاثنين الموافق 2016/02/01 الساعة 3:00م أمام اللجنة القضائية (اللجنة الثانية) بالدائرة الابتدائية والمنعقدة بمقر مركز فض المنازعات الايجارية لنظر الدعوى، وقد أمر بتقصير مدة المسافة إلى ثلاثة أيام من تاريخ النشر فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونا وتقديم ما لديكم من دفاع ومستندات.
تاريخ النشر: 2016/01/30
مركز فض المنازعات الايجارية

دائرة التنمية الاقتصادية - عجمان
DEPARTMENT OF ECONOMIC DEVELOPMENT - AJMAN
حكومة عجمان
Ajman Government

إعلان رقم 11/2016

تعلن دائرة التنمية الاقتصادية /عجمان بأنها ستقوم باتخاذ الاجراءات المبينة في هذا الاعلان ،بناء على طلب أصحاب العلاقه :-

وعلى كل من له حق أو اعتراض مراجعة جهة الاختصاص بدائرة التنمية الاقتصادية خلال (15) يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان، علما بأنه ستتم إجابة الطلب حال إنتهاء المدة في حالة عدم تقديم أي اعتراض أصولي دون أن تتحمل البلدية أي مسؤولية تجاه حقوق الغير

تغيير الاسم التجاري

م	رقم الرخصة	من	الى
1	70068	نور الصبا لتجارة مواد البناء والاصباغ	نور الصبا لصيانة المباني
2	36987	دمنهور لصيانة المباني	الفا لصيانة المباني
3	73401	نهر الفرات لخياطة الملابس النسائية	نهر الفرات لخدمات الطباعة

تغيير الشكل القانوني

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	من	الى
4	70587	محمد اشرف لتجارة الأدوات الكهربائية والصحية	وكيل خدمات	شركة ذات مسؤولية محدودة
5	57790	نيوتن لمقاولات أنظمة التكييف	زكيل خدمات	شركة ذات مسؤولية محدودة
6	58628	الحارة لخياطة العبايات والشيلة	مؤسسة فردية	وكيل خدمات
7	71061	عناية لصيانة المباني	مؤسسة فردية	وكيل خدمات
8	53152	جاناتا لتجارة المواد الغذائية	وكيل خدمات	شركة ذات مسؤولية محدودة

تنازل عن رخصة

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	من	الى
9	65630	كافتيريا بردي الشام	انصار كوداكال كونيل /الهند	باليبوزها أبو بكر عبدالرحمن/الهند
10	5838	كراج سلطان محمود	ورثة/سلطان محمود خانا/الامارات	حوسن دار اكل نواز خان مير/الامارات
11	10246	مخبز الكرامة	ورثة / سلطان محمود خانا /الامارات	حوسن دارا نواز خان مير/الامارات

الغاء رخصة

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	اصحاب الترخيص
12	70604	مطعم الشخطور اللبناني	زليخه إبراهيم النوبي علي /الامارات
13	69243	قصر الجمال لتجارة مستحضرات التجميل والاحذية	لطيفه سدير /المغرب عائشة عبدالله علي السعدي /الامارات
14	55610	شنايمار للديكور	يامن شحود حسن /سوريا سعيد خليفة سالم السويدي /الامارات

بدل فاقد

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	أصحاب الترخيص
15	16749	مدرسة منار الايمان الخاصة بعجمان	مؤسسة منار الايمان التعليمية الخاصة بعجمان

جريدة البيان العدد (13009) بتاريخ (2016/01/30) مدير عام دائرة التنمية الاقتصادية

مشكلة الوسائد الهوائية تنال من «هوندا»

تسببت النفقات الزائدة المتعلقة بمشكلة الوسائد الهوائية بتراجع ارباح شركة هوندا اليابانية للسيارات في الربع الماضي بنسبة 3ر22 بالمئة مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، لتصل الى إلى 1ر163 مليار ين (35ر1 مليار دولار).
وسجلت هوندا، وهي أكبر مستهلك للوسائد الهوائية من شركة تاكاتا، صافي أرباح ربع سنوية بقيمة 1ر124 مليار ين في بتراجع بلغ 5ر18 بالمئة مقارنة بالعام السابق. وأفادت تقارير أن الوسائد الهوائية المعيبة من شركة تاكاتا يمكن أن تنفجر في حالة امتلائها بالهواء، وأن تنشر شظايا معدنية على السائق والركاب داخل السيارة. طوكيو - (د ب أ)

دبي تحقق نقلة نوعية في حركة دخول الشركات

غرافيك: أسيل الخليلي

أظهر مؤشر الرخص التجارية للعام 2015، والصادرة عن دائرة التنمية الاقتصادية بدبي أن الإمارة حققت نقلة نوعية في حركة دخول الشركات للعام 2015، بمعدل نمو 75 % مقارنة بالعام 2010، وبمتوسط نمو قدره 15 % سنوياً. وتعكس هذه الأرقام نمو الاستدامة المتنوعة في مختلف القطاعات الاقتصادية بدبي ، الأمر الذي يؤكد جاذبية إمارة دبي في استقطاب الشركات والأفراد، وسهولة مزاولة الأعمال لأصحاب الرخص التجارية من رجال أعمال ومستثمرين على حد سواء.

% 17.4

نسبة الارتفاع في إجمالي عدد الرخص الصادرة خلال العام 2015 مقارنة بالعام 2014، حيث بلغ إجمالي الرخص الصادرة (22691) رخصة تجارية.

أنشطة تجارية

أدرجت دائرة التنمية الاقتصادية بدبي أخيراً 37 نشاطاً تجارياً لعدد من القطاعات. وذلك بعد سلسلة من الدراسات واستطلاع الرأي شملت مجموعة التجار وأصحاب الرخص التجارية، التي أعدها قطاع التسجيل والترخيص التجاري في الدائرة. وتضاف هذه النشاطات إلى 2088 نشاطاً تجارياً مرخصاً ليبلغ مجموعها حالياً 2125 نشاطاً.

نمو

أظهرت نتائج مسح مؤشر الرخص التجارية للعام 2015 نمواً إيجابياً في مختلف القطاعات الرئيسة، إذ شهدت الرخص التجارية نمواً بنسبة 16.3 % عن العام 2014، فيما نمت الرخص السياحية بنسبة 9.2%، فيما نمت الرخص المهنية بنسبة 8 %. وتظهر تلك المؤشرات مدى النمو في القطاع التجاري خلال عام 2015، وارتفع نمو الرخص الصناعية بنسبة 10.5 %، الأمر الذي يعكس توجه مجتمعات الأعمال بإمارة دبي نحو الاستثمار في كل الأنشطة خلال العام 2015.

بيئة تنافسية

يؤكد النمو الحاصل في عدد الموافقات المبدئية الممنوحة ارتفاعاً بنسبة 31.2 % بالفترة ذاتها من العام 2014 استمرارية دبي في خلقها بيئة تنافسية ومشجعة للاستثمار. ومن جهة أخرى زاد عدد الرخص الممنوحة للأسماء التجارية خلال العام 2015 بنسبة نمو 17.5 % مقارنة بالفترة ذاتها من عام 2015.

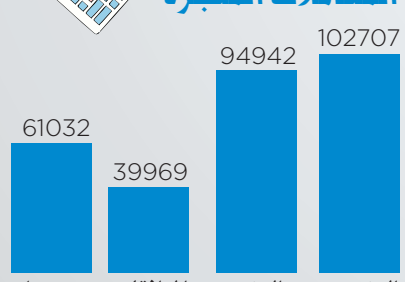
كعكة السوق

استحوذت الرخص التجارية على نصب الأسد من إجمالي الرخص في الإمارة، بواقع 75.5% من إجمالي الرخص الصادرة خلال العام 2015، واحتلت الرخص المهنية المرتبة الثانية بنسبة 22.1 %، ثم تلتها كل من: الرخص السياحية والصناعية بنسبة 1.1 % و1.3 % على التوالي.

تنمية مستدامة

تشهد إمارة دبي عاماً بعد عام مراحل متفوقة من التنمية المستدامة، وذلك بفضل القيمة المضافة خلال مزاولة النشاطات التجارية، ودورها الاستراتيجي في تعزيز الشراكات مع مجتمع الأعمال، وكان ذلك جلياً خلال العام 2015، حيث ارتفاع عدد الرخص المجددة بنسبة بلغت 7.8%، وزاد عدد الرخص المعدلة بنسبة بلغت 64.8 %.

المعاملات المنجزة



خدمات الجمهور

لعبت استراتيجية قطاع التسجيل والترخيص التجاري، دوراً بارزاً في تسهيل تنفيذ خدمات الجمهور من متعاملي الدائرة، وأثمرت استراتيجية نشر خدمات اقتصادية دبي وتوفيرها عبر مراكز التعهيد، عن العديد من النتائج الطيبة، أبرزها نمو عدد المعاملات المنجزة بنسبة تصل إلى 14.4 %، وبمجموع (315810) معاملات خلال العام 2015 مقارنة بالفترة ذاتها من العام 2014، وهو دليل آخر على الموقع الاستراتيجي، الذي تتمتع به إمارة دبي منصة للحركة التجارية والأعمال على مستوى العالم.

البيان

إيرادات السياحة التركية تنخفض 8.3٪ في 2015

قال معهد الإحصاءات التركي امس إن إيرادات السياحة تراجعت 14.3 بالمئة إلى 6.57 مليارات دولار في الربع الأخير من 2015.
وأظهرت البيانات تراجع الإيرادات 8.3 بالمئة في 2015 بأكمله إلى 31.46 مليار دولار. وانخفض عدد زائري تركيا 1.61 بالمئة عن السنة السابقة. أنقرة ـ رويترز

الضرائب تتسبب بمحاكمة شقيقة ملك إسبانيا

ينظر القضاء الإسباني في محاكمة شقيقة ملك إسبانيا الأميرة كريستينا (50 عاماً) بسبب الاحتيال الضريبي بعدما رفضت إحدى المحاكم أمس طلب الدفاع بإسقاط التهم المنسوبة إليها.
وتواجه شقيقة الملك فيليب السادس تهم الاختلاس بصفتها شريكة لزوجها اناكي اوردانجارين (47 عاماً).
ويواجه أوردانجارين وهو لاعب كرة يد أولمبي سابق باختلاس نحو ستة ملايين يورو (6.8 ملايين دولار) من الأموال العامة عبر جمعية «نوز انستيتيوت» الخيرية التي كان يديرها من عام 2004 إلى 2006.
وترددت مزاعم بأن كريستينا ساعدت اوردانجارين من خلال الاحتيال على عدم سداد الضريبة على الدخل في عام 2008.

اتفاقية ترويج وتسويق وجهات «دبي باركس» رقمياً

وقعت دبي باركس اند ريزورتس وهي اكبر متنزه ترفيهي مغلق في الشرق الاوسط ووكالة نيت بوستر الاوروبية المتخصصة في التسويق الرقمي اتفاقية تتولى بموجبها نيت بوستر عمليات الترويج والتسويق الرقمي للمشروع الذي سيفتتح في دبي خلال العام المقبل. وقالت نيت بوستر في بيان لها انه ووفقا لهذه الاتفاقية ستقوم الشركة بتنظيم وادارة كافة الحملات الاعلانية المحلية والعالمية الرقمية للمشروع وخاصة فيما يتعلق باقسام المشروع المختلفة مثل موشن جيت وبوليوود باركس وليغو لاند وريفر لاند وفندق لابيتا وغيرها.
ويقول جان كلاور مدير عام نيت بوستر في الشرق الاوسط ان التعاون مع مشروع دبي باركس اند ريزورتس يعزز من خبرات الشركة في الامارات والمنطقة عموما باعتباره وجهة سياحية بارزة وهو يصب في خبرات الشركة التي تعاونت مع العديد من الشركات العالمية من فنادق وشركات طيران وغيرها. ومن جهته يشير فينيت شاه مدير ادارة الوجهات في دبي باركس اند ريزورتس ان الهدف من هذه الاتفاقية هو تعزيز تجربة الزوار من خلال تزويدهم بمعلومات شاملة عن المشروع ومكوناته. دبي ـــ البيان

القضاء الألماني يحكم لصالح «يوتيوب» في حقوق الأداء

قضت محكمة ألمانية لصالح شركة جوجل في دعوى أقامتها ضدها منظمة حقوق الأداء العلني الألمانية (جيما) كانت تطالب فيها بأن تدفع خدمة تشارك الفيديو (يوتيوب) التابعة للشركة مقابلاً مادياً عن كل مرة يشاهد فيها المستخدمون تسجيلات موسيقية للفنانين الذين تمثلهم.
ووفرت يوتيوب برامج تسمح للفنانين بتربح المال من الإعلانات التي تظهر مع تسجيلاتهم المصورة لكن كثيرين بمجال أعمال الموسيقى يجادلون بأن هذا غير كافٍ. ميونيخ - رويترز

«القلب» إحدى جُزر العالم في دبي

دبي ـ أشرف رفيق

تطور شركة عقارية عالمية جزيرة على شكل قلب ضمن مشروع جزر العالم الاصطناعية أمام سواحل دبي. تمثل جزر العالم دول وقارات العالم، ومنها سانت بطرسبرج، التي تعيد شركة كلايندنيست تصميمها لتكون على شكل قلب. سوف تحتوي الجزيرة على فندق و منازل عائمة وهي جزء من مشروع جزر قلب اوروبا، وسيتم افتتاحها عام 2017. وقال جوزيف كلايندنيست رئيس الشركة المطورة إن جزيرة سانت بطرسبرج تم إعادة تصميمها لتكون على شكل قلب، وتم استيحاء التصميم من جزر المالديف وبعض المنتجعات الفاخرة في أنحاء العالم. وهناك عدد من الجزر في العالم على شكل قلب مثل ميكي بيس في استرا ليا وجالسنياك في كرواتيا وتوباي في بولونيزيا الفرنسية و هارت ريف في استراليا ايضا، و هي حاجز مرجاني ضخم. كما تأخذ جزيرة تافاروا في فيجي شكل القلب.

الحواسيب الشخصية تؤثر في أداء مايكروسوفت

تراجع صافي عائدات شركة مايكروسوفت العملاقة للبرمجيات إلى قرابة خمسة مليارات دولار خلال الربع السنوي الماضي، في ظل انكماش سوق الكمبيوترات الشخصية ونمو قطاع الحوسبة السحابية. وانخفض حجم العائدات خلال الربع السنوي المنتهي في 31 ديسمبر الماضي بنسبة 15 بالمئة إلى حوالي خمسة مليارات دولار مقابل 86ر5 مليارات دولار في العام الماضي. وتسعى مايكروسوفت لإعادة هيكلة قطاع الكمبيوترات الشخصية للتنافس مع الحوسبة السحابية. وارتفعت عائدات مايكروسوفت من الحوسبة السحابية بنسبة 5 بالمئة إلى 34ر6 مليارات دولار

عاصمة باكستان الاقتصادية بلا كهرباء

تسببت مشكلة فنية كبيرة في انقطاع الكهرباء عن 90 في المئة من كراتشي أكبر وأغنى مدينة في باكستان، الأمر الذي أصاب مظاهر الحياة الطبيعية بالشلل.
وتدر المدينة ويسكنها 23 مليون نسمة، نصف الدخل القومي لباكستان وتضم البورصة والبنك المركزي و ميناءً
وأجبر ثالث انقطاع رئيسي في شبكة الكهرباء في البلاد خلال شهر المتاجر والمستشفيات والشركات على اللجوء للمولدات الاحتياطية مع انطفاء الأنوار بما في ذلك المجلس المحلي. كراتشي - رويترز