



أهم 10 منتجات  
ذكية في 2015

06



68.4 ملياراً قروض  
للقطاع الخاص

03



4 ملايين نزيل فندقي  
متوقع في أبوظبي

02

### السبت

15 ربيع الأول 1437 هـ < 26 ديسمبر 2015 م

< العدد

12974

المؤشرات				الأسعار			
السوق	دي	أبوظبي	الهيئة	سلة أوبك	الوزن	أونصة	غرام
الافتتاح	3.137.32	4.241.73	4.232.77	خام برنت	ذهب	3956.2	127.2
الانغلاق	9.76	32.58	2.35	الخام الأميركي	فضة	52.9	1.7
التغيير %	0.31	0.77	0.06				

## أسواق الأسهم الإماراتية

# آمال كبيرة بانتعاش قريب بعد عام حافل بالمفاجآت

إعداد: عبدالله عبدالكريم - غرافيك: حسام الحوراني

يأمل المستثمرون في دولة الإمارات العربية المتحدة أن تعاود أسواق الأسهم انتعاشها خلال عام 2016، بعد أن هيمن الاتجاه التراجعي للأسعار على معظم فترات عام 2015، نتيجة تضارب مجموعة من العوامل وفي صدارتها محدودية السيولة، تأثير مبيعات الهامش وتدني شهية المستثمرين، إلى جانب العوامل النفسية المرتبطة بانخفاض أسعار النفط. ويتقرب المستثمرون اليوم نتائج الربع الرابع من العام الحالي، والتي يتوقع أن تحدد اتجاهات الأسعار خلال الربع الأول من عام 2016، والتي يتوقع أن تكون متباينة بشكل كبير، ففي حين يتوقع أن تظهر النتائج السنوية للبنوك وبعض الشركات العقارية موقفاً إيجابياً مع العام الماضي، فإن الأناظر تتركز على الشركات التي أعلنت عن تحقيق خسائر فاصلة كبيرة (مثل أرابنك ودريك أند سكل)، خاصة وأن اتجاه سهم أرابنك يمكن أن يؤثر في نفسيات المستثمرين. وبينما يؤكد محللون أن الأسعار المتدنية الحالية للأسهم تأخذ بعين الاعتبار التوقعات باستمرار مروحة أسعار النفط عند مستويات تراوح حول 40 دولاراً خلال الشهور الأولى من عام 2016، فمن المرجح أن تنعكس أي تحركات حادة لأسعار النفط سواء باتجاه الأعلى أو الأسفل على أسواق الأسهم المحلية. وإلى جانب ذلك يتوقع أن يعاود المستثمرون تركيزهم على أداء وأرباح وتوزيعات الشركات، الأمر الذي سينعكس على الأسعار الفردية بشكل مباشر.



### التأثير النفسي لانخفاض أسعار النفط

على الرغم من أن دولة الإمارات العربية المتحدة تعد من أقل الدول النفطية تأثراً بتدهور أسعار الخام العالمية، نظراً لتجارتها في تنويع بنيتها الاقتصادية (وهو ما يتجسد في تدني مساهمة النفط في الناتج المحلي الإجمالي)، وامتلاكها لاحتياطات واستثمارات مالية ضخمة، إلا أن هبوط أسعار النفط العالمية، أثر بشكل ملحوظ في نفسيات المستثمرين خلال عام 2015.

### مبيعات الهامش

شكلت مبيعات الهامش، أحد أهم عوامل الضغط التي سرعت من هبوط أسعار الأسهم المحلية خلال عام 2015، ففي ظل محدودية أحجام التداولات، كان تأثير مبيعات الهامش مضاعفاً، حيث ساهم تراجع أسعار الأسهم في تكثيف عمليات تسيل الأسهم المرهونة لدى البنوك كضمان لتسهيلات الهامش التي منحتها لعملائها.

### الاستثمارات الأجنبية

على الرغم من أن العديد من الأسواق الناشئة شهدت خروجاً مكثفاً للاستثمارات الدولية، بسبب القلق من أداء الاقتصاد الدولي بشكل عام، وتضارب المخاوف من حدوث أزمة مالية عالمية جديدة، لم تكن هناك مؤشرات على خروج استثمارات أجنبية كبيرة من الأسواق المالية لدولة الإمارات.



### ضعف السيولة

شكل ضعف السيولة أحد أبرز ملامح أسواق الأسهم المحلية خلال عام 2015، وقد هيبت أحجام التداول خلال بعض الجلسات إلى أدنى مستوياتها منذ سنوات عدة الأمر الذي عكس عزوف المستثمرين عن الشراء والاكتفاء بمراقبة التطورات.

### الخسائر الضخمة غير المتوقعة لشركات رئيسية

حفل العام الجاري بإفصاحات مالية فاصلة سلبية لشركات مساهمة، كان من أبرزها إعلان شركتي أرابنك ودريك أند سكل عن خسائر أعلى من المتوقع.

### تصاعد عدد الأسهم التي تقل أسعارها عن درهم

سجلت القيم السوقية لأسعار الأسهم هبوطاً ملحوظاً خلال العام الحالي توج بتدني العديد منها دون مستوى القيمة الاسمية.



البيكان

### داخل العدد



7.10 نمواً متوقعا  
للدفع الإلكتروني  
2016

02



المغرب أرض الكرم  
والطبية والمفاجآت

05



تراجع إنفاق الأسر  
اليابانية للشهر  
الثالث على التوالي

07



إنجاز دعامات  
«دبي آي» أكبر عجلة  
ترفيهية في العالم

04

## الذهب يعوّض بعض خسائره



دبي - رويترز

(الأونصة) بعدما تراجع 0,7% في الجلستين السابقتين. وفي جلسة تعاملات قصيرة قبيل العطلة، ارتفعت العقود الآجلة للذهب في الولايات المتحدة تسليم فبراير 0,71% لتبلغ عند التسوية 1075,9 دولاراً للأونصة. وهبطت أسعار الذهب 9% منذ بداية العام مجلس خسائر للعام الثالث لأسباب أهمها التوقعات بأن يرفع مجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأميركي) أسعار الفائدة وهو ما حدث بالفعل هذا الشهر.

ارتفع سعر الذهب معوضاً بعض الخسائر التي مني بها في الجلستين السابقتين بينما صعدت الفضة لأعلى مستوياتها في ثلاثة أسابيع وسط أحجام تعاملات منخفضة في ظل ضعف الدولار قبيل عطلة الميلاد وتعافي أسعار النفط وهو ما عزز المعنويات. وزاد الذهب في السوق الفورية 0,54% إلى 1076,3 دولاراً للأونصة

38

ارتفعت أسعار النفط قرب 38 دولاراً لكنها لا تزال قرب أدنى مستوياتها في أحد عشر عاماً. في حين عوض الذهب بعض خسائره مع ضعف الدولار. وزاد خام القياس العالمي مزيج برنت 53 سنتاً إلى 37,89 دولاراً للبرميل عند التسوية في نيويورك في ختام أسبوع قصير بعدما هبط إلى أدنى سعر له في 11 عاماً يوم الثلاثاء عند 35,98 دولاراً. وارتفع الخام الأميركي الخفيف 60 سنتاً إلى 38,10 دولاراً للبرميل. وتلقى الخام الأميركي دعماً من تراجع المخزونات وتقلص أنشطة الحفر ورفع الحظر على معظم صادرات الخام الأميركي. عواصم - رويترز <07

### هجوم إلكتروني في تركيا يؤثر في المصارف

أعلن مصدر قريب من الحكومة التركية أمس أن خوادم الإنترنت تتعرض منذ الاثنين الماضي لهجوم إلكتروني واسع أثر على الخدمات المصرفية. وقالت الهيئة الحكومية المكلفة إدارة عناوين المواقع الإلكترونية في تركيا التي تشمل الوزارات والجيش والمصارف والعديد من المواقع التجارية، على موقعها الإلكتروني إن الهجوم شن من «مصادر منظمة» خارج تركيا.

### تويوتا تتفوق على فولكسفاغن وتتصدر المبيعات عالمياً

تفوقت المبيعات العالمية من سيارات تويوتا موتور على مبيعات فولكسفاغن للشهر الخامس على التوالي مما يضع الشركة اليابانية في مسار نحو الاحتفاظ بالصدارة بين شركات صناعة السيارات في العالم في 2015 مع تضرر الشركة الألمانية من فضيحة انبعاثات الديزل. طوكيو - رويترز

## فعالية

1200 عارض من 54 دولة يشاركون بـ«إنترسك 2016»

## توسع

500 مليون درهم رأسمال «دبي ديزرت إكستريم» 2021



إطلاق الشركة متجرها الـ12 على مستوى الإمارات في دبي مول، تحت اسم «كابتيف 8»، الذي يعتبر أول متجر حصري متخصص في القبعات وأغطية الرأس في الدولة. وقال شهر يار كودجاستيه، الرئيس التنفيذي لدى «دبي ديزرت إكستريم»: «يسعدنا إطلاق المتجر الحصري الأول لأغطية الرأس في دبي. وبوصفنا إحدى الشركات المتخصصة في مجال المعدات الرياضية في الإمارات، تتضمن استراتيجيتنا التوسعية للسنوات الخمس المقبلة زيادة عدد فروعنا إلى 50 متجراً في مختلف أنحاء المنطقة.

أعلنت شركة «دبي ديزرت إكستريم»، المتخصصة في مجال التوزيع والبيع بالتجزئة للمعدات والملابس والأحذية الرياضية في دولة الإمارات ومقرها دبي، عن عزمها زيادة عدد فروعها إلى خمسين متجراً، في مختلف أنحاء المنطقة، مع التركيز على إطلاق أكبر عدد من المتاجر في دولة الإمارات، وتهدف من خلال التوسعات إلى مواكبة النمو، الذي تشهده أعمالها، الذي يتراوح ما بين 40 إلى 50% سنوياً، مع مواصلة جهودها لأن تصبح شركة برأسمال يبلغ 500 مليون درهم بحلول العام 2021، جاء ذلك خلال



مركز دبي الدولي للمؤتمرات والمعارض خلال الفترة من 17 - 19 يناير 2016. وقال أحمد باولس، الرئيس التنفيذي في ميسي فرانكفورت الشرق الأوسط: «تحتل البيت، عالم الانترنت أو في أماكن تجمع الناس للترفيه والتسلية، تحتل أولوية قصوى اليوم وخاصة في ظل المشهد الأمني العالمي دائم التطور». ومن الفعاليات الجديدة في إنترسك 2016 جناح السلامة في تصميم المباني ضمن قسم الحرائق والإنقاذ، وجناح الوظائف والمهن.

تطلق في دبي الشهر المقبل فعاليات معرض إنترسك 2016 الذي يقام تحت الرعاية الكريمة لسمو الشيخ منصور بن محمد بن راشد آل مكتوم، ويحظى سوق الأمن والسلامة في الشرق الأوسط باهتمام عالمي كبير تؤكد مشاركة العارضين الدوليين الكبرى وفي مقدمتهم أكبر الشركات الألمانية والأمريكية. يشارك في الدورة الثامنة عشرة من معرض إنترسك، المعرض التجاري العالمي الأبرز لصناعات الأمن والسلامة والوقاية من الحرائق، أكثر من 1,200 عارض من 54 دولة ومن المقرر إقامة المعرض في

## «نتورك انترناشيونال» تعزز الاستثمار في قطاع الـ«فين تيك»

## توقع نمو حجم الدفع الإلكتروني 10٪ في 2016



عبدالله قاسم

## تطور

مصطلح «فين-تيك» يجمع بين كلمتي «فاينانس» أي مالي، و«تيك» أي تكنولوجيا، وهو يعتبر أحدث تطور تقني يعبر عن التكامل والاندماج بين الخدمات المالية والإلكترونية. وقد تمكنت شركات التقنية المالية من جمع 10.5 مليارات دولار لدعم عملياتها عالمياً خلال الشهور العشر الأولى من 2015.



منصة دفع إلكتروني في إحدى سيارات الأجرة في دبي | البيان

## دبي - واتل للبيادبي

توقع عبدالله قاسم، رئيس مجلس إدارة «نتورك انترناشيونال»، التي تعد أكبر مزود حلول الدفع في الشرق الأوسط وأفريقيا نمو حجم عمليات الدفع الإلكتروني بنسبة لا تقل عن 10% العام المقبل في الإمارات - التي قال إنها تحتل المرتبة الثانية في القوة الشرائية ببطاقات الائتمان ومسبقة الدفع في شرق آسيا وأفريقيا بعد جنوب أفريقيا - وذلك تزامناً مع ارتفاع وتيرة عملية التحول الإلكتروني والذكي التجارية في دبي، ونجاح استراتيجية حكومة دبي الذكية في تطبيق رؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، في توفير حكومة ذكية بمواصفات عالمية، تسهلاً لحياة مختلف الشرائح في المجتمع.

## عمليات

وتوقع قاسم في تصريحات خاصة لـ«البيان الاقتصادي» نمو إيرادات «نتورك انترناشيونال» بنسبة لا تقل عن 20% في 2016، مشيراً إلى أن استحوذ شركتي استثمار أميركيتين على حصة 49% من الشركة من «أبراج كابيتال» بدعم خططها الرامية إلى النمو والتوسع من خلال أسواق جديدة في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وأوروبا الشرقية خلال 2016، لافتاً إلى أن خروج «أبراج» كان موفقاً ومربحاً وفاق توقعاتهم.

مصر والهند ودول الخليج وغيرها تعمل في الدعم التقني والعمليات وغيرها، ستفتح لها مجال النمو في أنشطة أساسية وغير أساسية في سوق التقنيات المالية بشكل أسرع، ونحن ندرس حالياً فرص الاستحواذ على عدد من الشركات الناشئة في قطاع حلول وتقنيات الدفع في أسواق جديدة في أفريقيا والشرق الأوسط وأوروبا الشرقية.

يذكر أن المبالغ المحصلة عبر الدفع الإلكتروني لمصلحة الجهات المشتركة سجلت في الأشهر التسعة الماضية نحو 6.5 مليارات درهم بنهاية شهر سبتمبر الماضي، نُفذت عبر خمسة ملايين معاملة، مقارنة بخمسة مليارات درهم خلال عام 2014، نُفذت عبر 3.8 ملايين معاملة، بحسب بيانات حكومة دبي الذكية.

التي كانت تملكها أبراج كابيتال في شركة «نتورك انترناشيونال» بالنظر إلى الظروف التي تمر بها المنطقة بقوة اقتصاد الدولة من جهة، وقوة «نتورك انترناشيونال» ومستقبلها من جهة أخرى، وبأن الشركة قائمة على أسس مدروسة، وأصبحت بحجم الشركات العالمية الكبيرة، ونعتقد أن عملية الاستحواذ تفتح لـ«نتورك انترناشيونال» التي تملك عمليات في 41 سوقاً من خلال شركات تابعة في

الدفع في الإمارات. وتنشط الشركة في ثلاثة نشاطات رئيسية هي معالجة وتيسير عمليات الدفع الإلكتروني للبنوك ومنصات قبول بطاقات الدفع الإلكتروني بالإضافة إلى أجهزة الصراف الآلي.

## استثمار

وأضاف: إن استحوذ شركتين عالميتين بحجم «ووربييرغ بنكس» و«جنرال أتلانك» الرائدتين في مجال الاستثمار في الملكية الخاصة على الحصة



تصل حصة الشركة من منصات الدفع في أسواق الإمارات إلى 60٪

## بنمو منظر 14.3٪

## 4 ملايين نزيل فندقي متوقع في أبوظبي 2015

## أداء

أكدت مصادر بالقطاع الفندقي أن المؤشرات تظهر أن إمارة أبوظبي سجلت أداءً سيجاباً قوياً خلال العام الحالي مع افتتاح فنادق أضافت مئات الغرف الجديدة للبنية التحتية الفندقية في الإمارة بما يتماشى مع الاستراتيجية الرامية إلى استقطاب 3.9 ملايين سائح لأبوظبي خلال العام الحالي مكملاً.



74 ٪ ارتفاعاً بمعدل إشغال فنادق أبوظبي خلال الشهور التسعة الأولى من العام الجاري | البيان

417 درهماً لليلة مقابل 409 دراهم لليلة معدل الأسعار في الفترة نفسها من عام 2014 بنسبة ارتفاع بلغت 2%، فيما انخفض متوسط فترة الإقامة الفندقية بنسبة - 5% إلى 2.85 لكل نزيل مقارنة مع 3 ليال لكل نزيل في الفترة نفسها من العام الماضي.

## جهود كبيرة

وأشارت المصادر إلى أن «هيئة أبوظبي للسياحة والثقافة» تبذل جهوداً كبيرة لمواجهة تراجع متوسط فترة الإقامة الفندقية من خلال التركيز على تحفيز السائحين لتمضية عطلات أطول في أبوظبي التي توفر ثلاث وجهات تتمتع كل منها بطابع فريد بمدينة أبوظبي ومدينة الواحات العين وكذلك المنطقة الغربية، حيث تعمل الهيئة على توسيع نطاق فعاليتها لتشمل العين والمنطقة الغربية إلى جانب العاصمة أبوظبي، كما تقوم بتسليط الضوء على مدى تميز تجارب السياحة في الإمارة التي تمنح زوارها كرم الضيافة العربية الأصيلة ومنتجات ومعالم وأنشطة أكبر وأكثر تنوعاً.

درهم إيرادات جديدة، حيث ارتفع إجمالي الإيرادات الفندقية بالإمارة خلال الشهور التسعة الأولى من عام 2015 إلى نحو 4.62 مليارات درهم مقابل 4.27 مليارات درهم في الفترة نفسها من عام 2014 بنمو بلغت نسبته 8%، مشيرة إلى أن إيرادات الغرف ارتفعت بقيمة 239.03 مليون درهم بنسبة 11% وقفزت إلى 2.41 مليار درهم مقابل 2.17 مليار درهم خلال الشهور التسعة الأولى من عام 2014، كما ارتفعت إيرادات الأغذية والمشروبات بقيمة 1%، موضحة أنه فيما يتعلق بمعدل أسعار الغرف فقد ارتفعت خلال الشهور التسعة الأولى من عام 2015 بواقع 2% إلى

## معدل الإشغال

ووفقاً للإحصاءات ارتفع معدل الإشغال الفندقي بإمارة أبوظبي خلال الشهور التسعة الأولى من العام الحالي إلى 74% مقابل 73% في الفترة نفسها من العام الماضي بارتفاع 1%، موضحة أنه فيما يتعلق بمعدل أسعار الغرف فقد ارتفعت خلال الشهور التسعة الأولى من عام 2015 بواقع 2% إلى

أبوظبي للسياحة والثقافة» أن عدد ليالي الإقامة للنزلاء بفنادق إمارة أبوظبي قفز إلى 8.58 ملايين ليلة خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي مقابل 7.5 ملايين ليلة خلال الفترة نفسها من العام الماضي بارتفاع بلغ مقداره 1.1 مليون ليلة ونمو بلغت نسبته 14% فيما ارتفع عدد ليالي الإقامة بالنسبة للغرف إلى 5.82 ملايين ليلة مقابل 5.25 ملايين ليلة بارتفاع بلغ مقداره 565.0 ألف ليلة ونمو بلغت نسبته 11%.

## إيرادات

وكشفت الإحصاءات عن أن فنادق إمارة أبوظبي أضافت 350.44 مليون

ومهرجان «صيف أبوظبي» وغيرها من فعاليات تنشيطية. وتوقعوا أن يتجاوز إجمالي الإيرادات الفندقية بالإمارة خلال عام 2015 مكملاً 6.5 مليارات درهم مقابل 6.28 مليارات درهم في عام 2014 بنمو سنوي متوقع نسبته 3.5%. وكان عدد نزلاء فنادق أبوظبي قد سجل نمواً قياسياً خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2015 وتجاوز للمرة الأولى حاجز الثلاثة ملايين وبلغ 3.02 ملايين نزيل فندقي مقابل 2.5 مليون نزيل في الفترة نفسها من عام 2014 بزيادة بلغ مقدارها 516.1 ألف نزيل ونمو قوي بلغت نسبته نحو 21%. وأظهرت إحصاءات رسمية لـ«هيئة

أبوظبي - عبد الفتاح منتصر توقع خبراء سياحيون أن يتجاوز عدد النزلاء بالقطاع الفندقي بإمارة أبوظبي خلال عام 2015 مكملاً 4 ملايين نزيل فندقي مقابل نحو 3.5 مليارات درهم خلال عام 2014 بنمو سنوي متوقع 14.3%.

كما توقع الخبراء ارتفاع متوسط مدة إقامة النزلاء للتجاوز 3 ليال لكل نزيل مستندة في توقعاتها إلى سلسلة الفعاليات المهمة التي شهدتها عام 2015 مما شجع الضيوف على الاستمتاع بمزيد من الوقت في إمارة أبوظبي ومنها «مهرجان أبوظبي للموسيقى الكلاسيكية 2015/2016» و«سباق جائزة الاتحاد للطيران الكبرى للفورمولا 1»، و«معرض فن أبوظبي»

726.34

اختتم المؤشر العام لسوق العراق للأوراق المالية الأسبوع المنقضي مرتفعاً بنسبة 0.23 % رابحاً 1.68 نقطة، ليصل إلى مستوى 726.34 نقطة. وارتفعت قيمة تداولات آخر جلسة إلى 1.96 مليار دينار، بحجم تداولات 1.54 مليار سهم من خلال 573 صفقة. وصعد المؤشر بدعم تعاملات الأجانب الذين مالوا إلى الشراء، حيث بلغت قيمة مشتريات غير العراقيين من الأسهم 397 مليون دينار، في حين بلغت قيمة مبيعاتهم من الأسهم 272 مليون دينار. ولقي المؤشر دعماً من ارتفاع أسعار

أسهام 20 شركة من أصل 41 شركة تمت التداولات على أسهمها، في حين تراجعت أسعار 10 أسهم. وجاء سهم «بغداد لمواد التغليف» في صدارة الأسهم الراجعة بنسبة 8.33 % لسعر 1.95 دينار، وارتفع سهم «إنتاج الألبسة الجاهزة» بنسبة 7.83 % لسعر 12.4 دينار. بينما تصدر سهم «المصرف التجاري» الأسهم الأكثر تراجعاً بنسبة 6.67 % لسعر 0.42 دينار، وتراجع سهم «مصرف آشور» بنسبة 4.44 % وبسعر 0.43 دينار. بغداد - البيان



اليومي للتداول إلى 7.7 ملايين دينار بنسبة 11.5 %، وذلك لاقتصار الأسبوع المنقضي على 4 جلسات فقط. واحتل القطاع المالي المرتبة الأولى، من حيث قيم التداولات بقيمة 20.9 مليون دينار، تمثل 67.5 % من قيمة التداولات الإجمالية، وتبعه قطاع الخدمات بقيمة تداول 5.9 ملايين دينار تعادل 19 %، وقطاع الصناعة بقيمة 4.2 ملايين دينار، تمثل 13.4 % من قيمة التداولات الإجمالية. وارتفع الأداء السعري لأسهم 63 شركة من أصل 157.

حقق مؤشر سوق عُمان لتداول الأوراق المالية ارتفاعاً بنسبة 0.25 %، خلال الأسبوع المنقضي، ليبلغ مستوى 2088.3 نقطة، مقارنة بـ 2083.1 نقطة بنهاية الأسبوع السابق، مواصلًا بذلك ارتفاعه للأسبوع الرابع على التوالي. وارتفع مؤشر القطاع المالي بنسبة 0.89 %، بينما تراجع مؤشر قطاع الخدمات بنسبة 0.52 %، وتلاه تراجع مؤشر قطاع الصناعة بنسبة 0.51 %.

وتراجعت قيمة التداولات إلى 30.9 مليون دينار، مقابل 34.7 مليون دينار خلال الأسبوع السابق، بينما ارتفع المعدل

2088.3

في 10 شهور بنمو 7.13 %

## 68.4 مليار درهم قروض للقطاع الخاص



1.27 تريليون إجمالي ما ضخته البنوك في الدولة للقطاع

66 % من الائتمان المصرفي يذهب إلى الصناعة والأعمال

أبو ظبي - عبد الفتاح منتصر

سجلت القروض المصرفية الممنوحة للقطاع الخاص المقيم رقمياً قياسياً جديداً، مرتفعة إلى تريليون و278.1 مليار درهم بنهاية شهر أكتوبر 2015 مقابل تريليون و259.55 مليار درهم بنهاية شهر سبتمبر الماضي، حيث أظهرت أحدث إحصاءات أصدرها المصرف المركزي أن البنوك العاملة بالدولة ضخّت قروضاً جديدة للقطاع الخاص بالدولة، خلال الشهور العشرة الأولى من عام 2015 بلغت 68.42 مليار درهم بنمو 7.13 %، فيما بلغ حجم القروض، التي تم ضخها للقطاع الخاص، خلال شهر أكتوبر الماضي فقط 1.86 مليار درهم بنمو شهري بلغ 0.2 %، حيث أوضح المصرف المركزي أن الائتمان المحلي للمقيمين يشمل المؤسسات المالية غير المصرفية والتمويلات التجارية والقروض والسلف للحكومة والقطاع العام والقطاع الخاص (الشركات والأفراد) بالعملة المحلية والعملات الأجنبية.

### الصناعة والأعمال

ووفقاً للإحصاءات فإن قطاع الصناعة والأعمال استحوذ على الحصة الأكبر من الائتمان المحلي للقطاع الخاص المقيم بنسبة بلغت نحو 66.02 % من إجمالي الائتمان المحلي للقطاع الخاص بالدولة، حيث ارتفع إلى 678.55 مليار درهم بنهاية أكتوبر مقابل 675.09 مليار درهم بنهاية سبتمبر و664.18 مليار درهم بنهاية أغسطس و657.72 مليار درهم بنهاية يوليو و664 مليار درهم بنهاية يونيو و657.45 مليار درهم بنهاية مايو و652.78 مليار درهم بنهاية أبريل و647.04 مليار درهم بنهاية مارس و639.06 مليار درهم بنهاية عام 2014.

ووفقاً للإحصاءات فإن المؤسسات المالية غير المصرفية استحوذت على 1.79 % من إجمالي الائتمان المحلي للقطاع الخاص المقيم بواقع 18.39 مليار درهم بنهاية أكتوبر مقابل 19.89 مليار درهم بنهاية سبتمبر و17.57 مليار درهم بنهاية أغسطس و17.8 مليار درهم بنهاية يوليو و18.17 مليار درهم بنهاية يونيو و17.09 مليار درهم بنهاية مايو و17.53 مليار درهم بنهاية أبريل و19.38 مليار درهم بنهاية مارس و19.4 مليار درهم بنهاية 2014.

### شركات التأمين

وأشارت الإحصاءات إلى أن شركات التأمين استحوذت على 0.12 % من إجمالي الائتمان المحلي للقطاع الخاص المقيم بواقع 1.3 مليار درهم بنهاية أكتوبر مقابل 1.26 مليار درهم بنهاية سبتمبر و1.3 مليار درهم بنهاية أغسطس و1.25 مليار درهم بنهاية يوليو و1.12 مليار درهم بنهاية يونيو و1.11 مليار درهم بنهاية مايو و1.1 مليار درهم بنهاية أبريل و1.19 مليار درهم بنهاية مارس و1.11 مليار درهم بنهاية 2014 فيما استحوذت المجالات الأخرى على 32.07 % من إجمالي الائتمان المحلي للقطاع الخاص المقيم بواقع 329.61 مليار درهم بنهاية أكتوبر مقابل 329.71 مليار درهم بنهاية سبتمبر، و327.06 مليار درهم بنهاية أغسطس و323.05 مليار درهم بنهاية يوليو و319.26 مليار درهم بنهاية

القطاع الصناعي الخاص يحصل على النصيب الأوفر من الائتمان المصرفي في الدولة | البيان

### مناخ إيجابي

أرجعت المصادر هذا الارتفاع إلى المناخ الاستثماري الإيجابي وانخفاض نسب المخاطرة الاستثمارية وزيادة مستويات السيولة المستقرة لدى البنوك، ما مكّنها من تخفيض أسعار فوائدها على القروض بوجه عام في محاولة للحصول على حصة أكبر من سوق القروض المحلي خصوصاً في ظل المخاطر، التي يمكن أن تواجه الاستثمارات الخارجية للبنوك بعد الأزمات التي حدثت عالمياً في السنوات الأخيرة سواء في الولايات المتحدة الأميركية أو أزمة السندات في عدد من دول اليورو ما جعل البنوك تركز على السوق المحلي بصورة أكبر.

يونيو و317.18 مليار درهم بنهاية مايو و313.82 مليار درهم بنهاية أبريل و309.78 مليارات درهم بنهاية مارس و299.76 مليار درهم بنهاية 2014.

### متغيرات شهرية

وعلى صعيد المتغيرات الشهرية

أظهرت الإحصاءات أن الائتمان المحلي الممنوح للحكومة بالدولة ارتفع إلى 166.4 مليار درهم بنهاية أكتوبر، واستحوذ على 12.17 % من إجمالي

الائتمان المحلي الممنوح للمقيمين مقابل 166.4 مليار درهم بنهاية سبتمبر بنسبة 12.18 % ونحو 169.82 مليار درهم بنهاية أغسطس حيث استحوذ على 12.59 % من الإجمالي و166.71 مليار درهم بنهاية يوليو الماضي واستحوذ على 12.47 % من الإجمالي و168.5 مليار درهم بنهاية يونيو مستحوذاً على 12.33 % من الإجمالي و165.7 مليار درهم بنهاية مايو مستحوذاً على 12.55 % من الإجمالي و162.22 مليار درهم بنهاية أبريل بنسبة 12.35 % من الإجمالي مقابل 160.97 مليار درهم بنهاية مارس بنسبة 12.35 % من الإجمالي و155.8 مليار درهم بنهاية فبراير، مستحوذاً على 12.1 % من الإجمالي و153.97 مليار درهم بنهاية يناير 2015، واستحوذ على 12.53 % من الإجمالي مقابل 153.07 مليار درهم

174.25 ملياراً قروض

القطاع العام

بنهاية أكتوبر

ونحو 74.76 % من الإجمالي بنهاية يوليو الذي بلغ 1.34 تريليون درهم و75.13 % بنهاية مايو من الإجمالي الذي بلغ 1.32 تريليون درهم و75.63 % بنهاية أبريل من الإجمالي الذي بلغ 1.31 تريليون درهم و74.97 % بنهاية مارس ونحو 74.92 % بنهاية فبراير و74.9 % بنهاية يناير ومقابل استحوذها على 75.1 % من إجمالي الائتمان الممنوح للمقيمين بنهاية 2014 الذي بلغ 1.28 تريليون درهم. وكانت قروض المقيمين المقدمة للقطاع الخاص قد ارتفعت من 446.1 مليار درهم بنهاية عام 2007 إلى 630.73 مليار درهم بنهاية عام 2008، ثم انخفضت بصورة ملحوظة وبلغت 607.1 مليارات درهم بنهاية 2009 وانخفضت مجدداً بنهاية 2010 إلى 581.3 مليار درهم وواصلت التراجع وبلغت بنهاية 2011 نحو 573.21 مليار درهم وانخفضت مجدداً بنهاية 2012 إلى 568.1 مليار درهم، ثم استعادت اتجاهها التصاعدي بنهاية يونيو 2013 وقفزت إلى 594.74 مليار درهم واستمرت في الارتفاع بنهاية 2013 إلى 630.1 مليار درهم.

والسلف والسحب على المكشوف المقدمة من البنوك وشركات التمويل للقطاع الخاص بالدولة سجلت ارتفاعاً ملحوظاً على مدى أكثر من 3 أعوام، حيث كثفت البنوك العاملة بالدولة نشاطها الإقراضي للقطاع الخاص، خلال الشهور الأخيرة بوتيرة متسارعة، بعد فترة من التراجع المطرد استمرت خلال 4 سنوات تقريباً من عام 2009 حتى 2012.

### حخص

وأشارت إحصاءات المصرف المركزي إلى أن حصة الائتمان المحلي للقطاع الخاص المقيم بدولة الإمارات إلى إجمالي الائتمان الممنوح للمقيمين استقرت بنهاية أكتوبر عند نحو 75.1 % من إجمالي الائتمان الممنوح للمقيمين، الذي بلغ تريليوناً و368.64 مليار درهم مقابل نحو 75.1 % من إجمالي الائتمان الممنوح للمقيمين بنهاية سبتمبر الذي بلغ تريليوناً و366.32 مليار درهم ومقابل نحو 74.83 % بنهاية أغسطس من الإجمالي الذي بلغ 1.35 تريليون درهم،

أن يرتفع بمقدار نحو 8 مليارات درهم بنمو شهري بلغت نسبته 0.81 %، حيث بلغ 985.24 مليار درهم بنهاية أبريل وارتفع مجدداً إلى 992.84 مليار درهم بنهاية مايو، ثم واصل الارتفاع وبلغ تريليون درهم في نهاية يونيو واستقر قرب المستوى نفسه بنهاية يوليو وارتفع إلى تريليون و10.07 مليارات درهم بنهاية أغسطس ثم قفز مرتفعاً إلى تريليون و25.95 مليار درهم بنهاية سبتمبر 2015 بنمو شهري بلغ 1.57 %.

وكان الائتمان المحلي للقطاع الخاص المقيم قد انخفض بمقدار 21.95 مليار بنسبة 2.24 % في الربع الأخير من عام 2014 إثر ارتفاع إلى 981.34 مليار درهم بنهاية الربع الثالث مقابل 943.99 مليار درهم بنهاية النصف الأول و903.88 مليارات درهم بنهاية الربع الأول من العام نفسه، ومقابل 911.52 مليار درهم بنهاية عام 2013، حيث ضخّت البنوك 47.88 مليار درهم للقطاع الخاص في عام 2014 مكملاً بنمو سنوي بلغ 5.3 %.

وأكدت مصادر مصرفية أن القروض

## 166.4 ملياراً ائتمان محلي للقطاع الحكومي

### تطورات

وفقاً للإحصاءات فقد ارتفع الائتمان المحلي الممنوح للقطاع العام من 50.1 مليار درهم بنهاية عام 2007 إلى 70.17 مليار درهم بنهاية عام 2008، وواصلت الارتفاع، وبلغت 89.1 مليار درهم بنهاية 2009 وارتفعت مجدداً بنهاية 2010 إلى 91.34 مليار درهم، وبلغت بنهاية 2011 نحو 112.42 مليار درهم، وواصلت الارتفاع بنهاية 2012 إلى 126.64 مليار درهم، ثم ارتفعت مجدداً بنهاية 2013 إلى 146.34 مليار درهم وقفزت مجدداً بنهاية مارس 2014 مرتفعة إلى 176.91 مليار درهم، ثم انخفضت بنهاية يونيو إلى 161.96 مليار درهم، وعاودت الارتفاع إلى 162.23 مليار درهم بنهاية سبتمبر 2014، وبلغت 165.16 مليار درهم بنهاية 2014.

بنهاية 2014.

### ارتفاع

وأشارت إلى أن الائتمان المحلي الممنوح للقطاع العام المقيم ارتفع إلى 174.25 مليار درهم بنهاية أكتوبر

12.58 % من الإجمالي و170.81 مليار درهم بنهاية يوليو واستحوذ على 12.77 % من الإجمالي و164.67 مليار درهم بنهاية يونيو مستحوذاً على 12.33 % من الإجمالي و162.98 مليار درهم بنهاية مايو مستحوذاً على 12.33 % من الإجمالي مقابل 165.19 مليار درهم بنهاية أبريل 2015، واستحوذ على 12.58 % من الإجمالي، و165.32 مليار درهم بنهاية مارس مستحوذاً على 12.68 % من الإجمالي و167.74 مليار درهم بنهاية فبراير، مستحوذاً على 13 % من الإجمالي و168.94 مليار درهم بنهاية يناير 2015، واستحوذ على 13.13 % من الإجمالي و165.16 مليار درهم بنهاية 2014.

### تفاوت

وبالنسبة لتوزيع الائتمان المحلي الممنوح من البنوك وشركات التمويل بالقطاعات المختلفة حكومية وخاصة فقد ارتفعت معظمها بنسب متفاوتة خلال الشهور العشرة الأولى من عام 2015.



## «البيان الاقتصادي» يرصد 300 مشروع قيد الإنجاز 66

# إنجاز دعائم «دبي أي» أكبر عجلة ترفيهية في العالم



6 مليارات درهم كلفة مشروع «بلو ووترز»

3 ملايين زائر متوقع للجزيرة سنوياً

دبي - مشرق علي حيدر

تسارعت الأعمال الإنشائية لأكثر عجلة ترفيهية في العالم قبالة شواطئ دبي، حيث تم إنجاز عمليات تثبيت الدعائم الرئيسية للعجلة الترفيهية المعروفة باسم «دبي أي» وتبلغ تكلفتها مليار درهم وهي جزء من مشروع جزيرة بلو ووترز الذي تطوره مراس القابضة بتكلفة إجمالية تصل إلى 6 مليارات درهم.

### قدرات سياحية

قالت «م2راس القابضة» إن مشروع جزيرة «بلو ووترز» يرسخ القدرات السياحية لإمارة دبي والعمل على تنميتها والاهتمام بتطوير العوامل الكفيلة باستقطاب السياحة العائلية إليها، في حين يعكس المشروع إستراتيجية الشركة الهادفة إلى المساهمة في تعزيز عوامل الجذب السياحي في الإمارة. وإلى جانب «دبي أي» سيشتم مشروع جزيرة «بلو ووترز» عدداً من المناطق التجارية والسكنية والسياحية والترفيهية في موقعه المميز، بما يمثل تطوراً مهماً لمكونات منظومة الجذب السياحي التي تتمتع بها هذه المنطقة الحيوية من إمارة دبي. ووفقاً لدراسات سوقية أجرتها الشركة فإنه من المتوقع أن تستقطب «دبي أي» ما يزيد على ثلاثة ملايين زائر سنوياً. وتتسارع عمليات إنجاز المشروع عبر شركات عدة أبرزها شركتنا «هيونداي للمقاولات» و«ستارثيث الهندسية» كمقاولين رئيسيين لتصميم العجلة وإنشائها.

### رؤية

تعلم مراس القابضة وفق إستراتيجية واضحة ومحددة تتلخص في تعزيز مكانة دبي العالمية على الصعيد السياحي، والمساهمة في الحفاظ على مكانتها كوجهة رئيسة في صناعة الترفيه والتجربة وذلك عبر ابتكار وتنفيذ سلسلة من المشاريع المتنوعة متعددة الاستخدامات التي يغلب عليها الطابع السياحي والترفيهي بما ينسجم مع رؤيتنا، ويصب في تحقيق الرؤية الاستراتيجية لإمارة دبي، وبما يسهم كذلك في اجتذاب المزيد من رؤوس الأموال وأعداد كبيرة من السائحين من كافة أنحاء العالم.

### إطلالة ساحرة

وبصفتها المعلم الأساسي في مشروع

■ عد عكسي لتركيب العجلة الترفيهية بعد تثبيت الدعائم



■ جانب من عمليات التثبيت

### مراحل

تكوّن المشروع من مرحلتين؛ الأولى عجلة «دبي أي» وعدداً من منافذ التسوق والمطاعم وفندق ومركز للترفيه العائلي، بينما تشمل المرحلة الثانية أبنية سكنية منخفضة الارتفاع، وسيتم إنشاء كلتا المرحلتين بشكل متزامن، حيث تنتهي المرحلة الأولى والمرحلة الثانية خلال 3 سنوات.

الجزيرة، ستوفر «دبي أي»، التي سيصل ارتفاعها إلى 210 أمتار، إطلالة ساحرة على سواحل دبي ومعالمها البارزة مثل «برج العرب» و«نخلة جميرا» و«برج خليفة». وستكون الساحة الواقعة في قاعدة العجلة بمثابة منطقة ترفيهية

■ أعمال البناء كما تظهر من الجو

قبالة شاطئ جميرا بيتش ريزيدنس من أهم الوجهات السياحية المميزة والأكثر جذباً في الدولة.

وبدأت أعمال البناء في المشروع الذي يهدف إلى ربط توصيلات الجسور المؤدية لجزيرة «بلو ووترز» مع تقاطع بحيرات جميرا التقاطع رقم (خمسة) ويتكون مدخل الجزيرة من جسر رئيس بمسارين للمركبات في كل اتجاه بطول حوالي 1400 متر وعرض 25 متراً، بالإضافة لمسارين بعرض قرابة خمسة أمتار ونصف المتر تخصص لعربات النقل الآلي (النظام النقل الشخصي) المزمع تجهيزها لتسهيل حركة نقل الزوار من وإلى محطة المترو (نخيل هاربر اند تاورز) على شارع الشيخ زايد القريبة من الجزيرة.

لمشروع «جميرا بيتش ريزيدنس»، علاوة على نظام تلفريك لنقل الزوار من وإلى الساحة الترفيهية.

### عقود

من بين العقود التي رصدها (البيان الاقتصادي) عقود شركة «فانورد» لتهيئة أرض المشروع، بينما قامت شركة «بارسنز» بإجراء الدراسات والتخطيط المتعلق بالطرق والنقل وبوشر بالعمل بها. وعقود لتنفيذ البنية التحتية وأخرى لتطوير مشاريع خدمية تخدم أغراض السكن والضيافة والترفيه. ففي شهر مايو الماضي اعتمد مجلس إدارة هيئة الطرق والمواصلات ترسية عقد مشروع مداخل جزيرة «بلو ووترز» الذي تنفذه الهيئة بالتعاون مع مجموعة مراس القابضة، بتكلفة 475 درهماً، وتعد الجزيرة الواقعة

فخماً من فئة خمس نجوم، وخيارات سكنية متنوعة، كما سيشتم سوقاً يحيطه ممشى تتوفر فيه منافذ لتناول الطعام في الهواء الطلق وتقدم للزوار خيارات متنوعة من الأطعمة والمشروبات التي تناسب مختلف الأذواق. وسيحتضن السوق مزيجاً متميزاً من متاجر التجزئة، بالإضافة إلى «ركن الأطعمة» الذي سيوفر منتجات غذائية طازجة بما يزيد من جاذبيته مقارنة مع الوجهات السياحية الراقية في الدولة بوجه عام وفي دبي بوجه خاص.

وسيتم تزويد المشروع، الذي سيتصل بالساحل عبر طريق مباشر يمتد من شارع الشيخ زايد، بنظام قطار المونوريل لنقل الزوار من محطة المترو إلى المنطقة الترفيهية. إلى ذلك، سيقام جسر للمشاة يربط الجزيرة الفاخرة بالواجهة البحرية



## جذب

## مدن الشمال ذات الطبيعة الخلابة

والجمعيات الثقافية الشهيرة. وقبل أن تنتهي الرحلة عرجنا عبر الغابات الخضراء الجميلة والبساتين لنصل إلى مدينتي فاس ومكناس الأثريتين، قابلنا خلال الطريق الكثير من الكتل البيضاء المتحركة التي ما كانت إلا الخراف والماعز والأبقار التي تنتشر في المراعي المنبسطة. زرنا السوق العتيق ولفت نظري انتشار محلات الحلويات التقليدية والتي اشتهرت المدينة بها وهي حلوى مولاي إدريس) والتي تجسد الأصالة الفاسية المشهورة.

لأن الرحلة لن تكتمل إلا بزيارة الشمال، حيث المدن الرائعة والطبيعة الأخاذة فقد انطلقنا فجرًا إلى مدن الشمال بدءًا من تطوان، العرائش، أصيلة ومن ثم توقفنا في طنجة وزرنا المدينة العتيقة فيها، حيث عبق التاريخ يفوح في كل ركن منها. وتعد مدينة طنجة أكبر مراكز الصناعة والتجارة والمال في المغرب، وبها أكبر المؤسسات الحكومية الخاصة. وتعد طنجة من أكبر المراكز الثقافية في إفريقيا، حيث يوجد بها العديد من قاعات الفنون والمسارح والموسيقى والمتاحف



ويغلق آلياً) وأشعة الليزر يصل مداها لـ 30 كلم باتجاه مكة المكرمة، صمم المسجد المهندس المعماري الفرنسي ميشال بينسو.

فن  
كازابلانكا وروعة المعمار

توجهنا لمدينة الدار البيضاء أو كما يطلق عليها (كازابلانكا) لنحظى بزيارة التحفة المعمارية (مسجد الحسن الثاني) والذي يقع في ساحل المدينة وهو أكبر مسجد في المغرب وإفريقيا والـ13 عالمياً، منذته أندلسية الطابع وترتفع 210 أمتار.

بدأ بناؤه في 1987م واكتمل في أغسطس 1993 بأمر حكم الحسن الثاني، يتسع هذا المسجد من 20.000 إلى 25.000 مُصل، إضافة إلى 80,000 مصل في الباحة الخارجية، ويتميز المسجد بتقنيات حديثة كالسطح التلقائي (يفتح

## المغرب أرض الكرم والطيبة والمفاجآت

قرن كامل. واستغل الملوك والسلاطين في ذلك الوقت الساحة كفضاء كبير لاستعراض جيوشهم والوقوف على استعدادات قواتهم قبيل الانطلاق لمعارك توحيد المدن والبلاد المجاورة وحروب الاستقلال، ومنذ ذلك التاريخ وهي تعد رمزا للمدينة، يفخر بحيويتها وجاذبيتها كل من مر منها من المسافرين.

## سيتي فاطمة والقرى

توجهنا لمنطقة «سيتي فاطمة» التي تقع في نهاية طريق وادي أوريسكا جنوب مراكش، على بعد مسافة 45 كيلومترا أي مسافة ساعة كاملة، مع التوقف المستمر لمشاهدة قرى أوريسكا والوادي، حيث تحدها جبال أوكاميدن ويجوارها أعلى قمة جبل في شمال إفريقيا وهي تبال. تشهد هذه المنطقة توافداً كبيراً للسياح وهي تنقسم إلى قسمين سيتي فاطمة الأولى، وتضم قرية علي بنين النهر بنيت منازلها من الطين، أما القسم الثاني فيقع في الجهة الغربية من النهر ويضم العديد من المقاهي والمطاعم التي تقدم مختلف أنواع الطاجين، فضلاً عن ممرات ضيقة ووعرة على الجبل، والتي تقودك إلى استكشاف الشلالات السبعة المبهرة.

تنتشر في (سيتي فاطمة) معامل خاصة باستخراج زيت الأرجان والتي تشتهر بها المغرب، لذا فإن السائح لا يغادر المملكة المغربية إلا وهو يقتني بضعة زجاجات من الأرجان.

## «شالة» الرباط

ودعنا مراكش في الصباح وتوجهنا إلى مدينة الرباط العاصمة الإدارية للمملكة المغربية، وقصدنا مباشرة «شالة» التي تقع على نهر أبي رقراق وهي من أقدم المواقع الأثرية في الرباط وتجاور القصر الملكي، يرجع تاريخها لزمان الفينيقيين، يستقبلك فولكلور تراثي أمام مدخل قصر شالة.

## عقب التاريخ

توجهنا إلى «قصبة الأوداية» التي تعتبر نواة المدينة الموحدية في القرن الحادي عشر وقد شيدت في القرن الثاني عشر من طرف السلطان عبد المؤمن وسميت أولاً بالمهديّة تكريماً للمهدي بن تومرت المصلح البربري المسلم مؤسس الدولة الموحدية، وحظيت القصبة باهتمام سلاطين الدولة العلوية الحاكمة حالياً، خاصة في عهد مولاي عبد الرحمن الذي شيد بابها الكبير.

ولأن المغرب زخر بالكثير من الآثار، لذا لا بد من كسب الوقت وزيارتها أغلبها، لذا توجهنا إلى المسجد العتيق الذي يعد أول مسجد في الرباط يقع على قمة القصبة الموحدية، بناه السلطان عبد المؤمن بن علي سنة 544 هجرية، وقد كان الملوك العلويون حتى بداية القرن العشرين يؤدون صلاة الجمعة في هذا المسجد كلما طال بهم المقام في الرباط.



■ النوجة حلويات مشهورة في مدينة فاس

ويطلقون عليها في المغرب «كوتشي». يرجع تاريخ هذه الساحة إلى عهد تأسيس مدينة مراكش في عهد دولة



■ مراكش المدينة الحمراء

في هذه الساحة ترى المدينة بشكل آخر، فالفولكلور الشعبي والأهازيج تتوزع في هذا المكان الذي يعد وجهة

## الرباط – موزة فكري

لم تكد الطائرة تهبط على مدرج مطار الدار البيضاء (كازابلانكا) إلا وكانت مشاعر الفرحة تغمرني. فرح، لم أفهم له سببا حينها، خاصة وأنها رحلتي الأولى للمملكة المغربية

دخلنا صالات استقبال الزوار في المطار وبدأ الترحاب بشكل لافت، ومضت الإجراءات بشكل سلس لنخرج من باب المطار وإذا بعبارة «أهلاً بكم في المغرب» وهو سر هذا الشعور الذي بدأ من مقعد الطائرة. إنه الإحساس أنك في بلدك ووسط ناسك.

بدأت الرحلة وتوجهنا إلى المدينة الحمراء «مراكش» هذه المدينة التاريخية تعود تسميتها إلى ما بين عامي 1122 و1123، حين بنى علي بن يوسف جدراناً حمراء في المدينة ومباني شيدت بالحجر الرملي الأحمر حتى باتت مدينة مراكش تلقب بالمدينة الحمراء.

وهي تعتبر اليوم رابع أكبر مدينة في المملكة، بعد الدار البيضاء وفاس وطنجة، تقع شمال سفوح جبال الأطلس التي تغطيها الثلوج في الشتاء، وتبعد بحوالي 580 كم من جنوب غرب طنجة، و327 كم من الجنوب الغربي للعاصمة المغربية الرباط.

## اليوم الأول: أندلس وباب الفنا

وصلنا فندق «رويال منصور» ذلك المكان الذي يفوح بعبق التراث والمعمار الأندلسي الجميل، الذي يجعلك تشعر بأنك تعيش في قصص ألف ليلة وليلة، بدءاً من الزخارف التي تزين بها زوايا الرياض إلى روعة فن الأرابيسك، مروراً بحفاوة الترحيب وأصول الضيافة المغربية التي تعتبر جزءاً من نسج هذا الشعب المضيف. نمت مراكش بسرعة وفرضت نفسها لتكون المركز الثقافي والديني والتجاري للمغرب العربي وإفريقيا؛ بدليل أن ساحة جامع الفنا تعد أكثر الميادين ازدحاماً في إفريقيا، فهي فضاء شعبي للفرجة والترفيه للسكان المحليين والسياح.

## الصومعة ودار الدباغ من معالم مراكش



■ مراكش في فصل الشتاء حيث تبدو جبال أطلس مغطاة بالثلوج

معالجة الجلود التي تصل إلى المديخة في عربات تجرها الحمير، عبر فرزها ثم توضع في «الجفنة» أو «القصرية» (على شكل إناء كبير) حسب النوع واللون ليتم نقعها في محلول من الجير والماء، حتى يصبح الجلد ناعماً، يتم نقع الجلد في المحلول لعدة أيام وأسابيع. وإذا لزم الأمر يعاد نقعها عدة مرات. بعد النقع تأتي عملية التنظيف، إذ يتم إخراج الجلود من «القصرية» لتنظيفها يدوياً من الصوف العلق. وبعدها يتم غسل الجلد في ماء نظيف ويترك تحت أشعة الشمس ليجف.

الخطوة التالية هي صبغ الجلد، إذ يتم وضعه مرة أخرى في «قصرية» من الماء الملون بصبغة طبيعية ويترك لعدة أسابيع، ويتم تحريك الجلد عبر جميع الاتجاهات باستمرار حتى تتوزع الصبغة على جميع أبعاده، هذه الصبغات هي مواد طبيعية مصنوعة من خليط الزعفران الأصفر والأحمر والفلفل، وفي المرحلة الأخيرة، تذهب الجلود المصنعة إلى ورش العمل، حيث تتم صناعة الحقائق والأحذية التقليدية والرياضية.

## كرة أديداس

الكرة الذكية أو «سمارت بول» من أديداس هي عبارة عن كرة قدم مع جهاز استشعار مدمج قادر على تحديد سرعة الكرة بعد ركلها، وسرعة دورانها ومسارها، إضافة إلى قوة اصطدامها. وتقوم الكرة بإرسال تلك البيانات لاسلكياً إلى منصة ترتبط بالكرة عبر البلوتوث، حيث يتم عرض تلك البيانات بصرياً.



## 19 مليار دولار إيرادات الأجهزة القابلة للارتداء بحلول 2018

# أهم 10 منتجات ذكية في 2015



## إعداد: وائل اللبائدي

شهد عام 2015 ابتكار المزيد من المنتجات الذكية في التقنيات والأجهزة القابلة للارتداء وانتشارها الشديد في الأسواق خلال العام. ومن المتوقع أن تدفع الأجهزة المتماشية مع الموضة والمتسمة بالقدرة الوظيفية العالية، مثل شاشات اللياقة البدنية والساعات الذكية والنظارات الذكية. وذكرت صحيفة «تلغراف» البريطانية في تقرير لها، أنه من المتوقع أن ترتفع حصة التقنيات القابلة للارتداء إلى ما يُقدَّر بنحو 19 مليار دولار من إيرادات التجزئة بحلول عام 2018 وفقاً لدراسة شركة «جونبير».

وتصدر الكرة الذكية من أديداس أهم 10 تقنيات تم ابتكارها خلال 2015. تليها الساعة العائمة AIR 2، فرشاش وصمام المياه الذكي الخاص بنظام «أيدن» للبستنة الذكية، ثم كاميرا iCam HD Pro.

## كاميرا 360 درجة



تعتبر كاميرا iCam HD Pro أحدث إضافة إلى سوق الأمن المنزلي وتتميز بقدرتها على تسجيل مقاطع الفيديو عالي الوضوح HD، وتتبع الحركة وتدور بزواوية 360 درجة، أي تأخذ الصور من مختلف الزوايا وتمنح المستخدم السيطرة الكاملة على ما يحدث داخل مجال تصويرها.



## بستنة ذكية

يتميز نظام «أيدن» Edyn للبستنة الذكية بالقدرة على مراقبة ورصد الظروف البيئية بهدف توفير الظروف الأفضل لنمو وصحة النبات. ويشتمل النظام على جهاز استشعار وصمام للمياه. ويمكن تشغيل النظام من خلال تطبيق ذكي يرصد للمستخدم حالة التربة ويقدم التوصيات حول البذور القابلة للنمو في تربة معينة وفترات السقاية.

## ساعة عائمة

تقول شركة «إير 2» AIR 2، إن سماعتها العائمة التي ترتفع فوق قاعدتها هي الأولى من نوعها. وتعمل الساعة على مبدأ القوة النافرة المولدة بين قطعتي المغناطيس في الساعة والقاعدة. وتبدأ الساعة بالارتفاع حال تشغيل الموسيقى وتعمل بطاقتها لمدة 12 ساعة. وتدعم الساعة تقنية بلوتوث v4.0.



## جهاز استشعار



يستخدم جهاز استشعار Fifty 94 لتسديدات أكثر توفيقاً من شركة «إنفو موشن» تقنية «نقطة القوة» لتدريب ذاكرة لاعبي كرة السلة على تمرير وتسديد الكرة بدقة أكثر. ويقوم الجهاز بتحليل حركة الكرة وعرض البيانات على نظارة غوغل التي تعرض قوس الرمية وتوقيت إطلاقها. ويعتبر أول تطبيق رياضي على نظارة غوغل.



## قفل «نوك»

هل أنت ممن يضعون مفاتيحهم طوال الوقت؟ «نوك» NOKE هو أول قفل يمكن التحكم به عبر البلوتوث في العالم. ويعني هذا القفل عن استخدام المفاتيح أو تذكر وإدخال الأرقام السرية المستخدمة في الأقفال العادية، ويمكن التحكم به من خلال الهاتف الذكي.

## مقياس «السكر»

يمكن إدخال مقياس السكر الذكي iHealth Align مباشرة في مدخل سماعة الهاتف الذكي لاستعراض النتائج بشكل فوري على الشاشة من خلال التطبيق الذكي للجهاز. ويتميز الجهاز بدقته ومثابته وصغر حجمه ما يجعله مثالياً لإدارة مرض السكري، ولا يتجاوز سعره 17 دولاراً على الإنترنت.



## «اللوحي» الأنحف



يعتبر الجهاز اللوحي Venue 8 7000 من شركة «ديل» الأقل سمكاً في العالم، حيث لا يتجاوز سمكه 6 مم. ويتميز هذا الكمبيوتر اللوحي بكاميرا الجيل الثاني «إنتل ريل سينس» بقوة 16 ميغا بكسل التي تستطيع قياس المسافة بين الأشياء كما هي في الواقع.



## طابعة جيب

ابتكرت شركة «زوتا لابس ZUta Labs»، أول طابعة يمكن حملها في الجيب حيث لا يتجاوز قطرها 10.2 سم ويمكنها الطباعة على الورق بأي حجم. إذ تتحرك فوق الورق كرجل آلي، ويمكن لخروشة الحبر فيها طباعة 100 ورقة من قياس A4. ويمكن لهذا الابتكار الفريد الطباعة من خلال الهواتف الذكية لاسلكياً كذلك.

## مراقبة الطفل

يعد جهاز «سبرولتينغ Sproutling» أول جهاز من نوعه يقوم باستشعار وتعلم وتنبؤ أنماط نوم الطفل، ويوفر معلومات حول الظروف المثلى لنوم ذلك الطفل. ويقوم الجهاز بقراءة وإرسال البيانات والتوصيات الخاصة بالمؤشرات الحيوية للطفل إلى هاتف الأبوبن لطمأنتهم.



500

الواردات المصرية من الدول الأعضاء».. وتشارك 37 دولة أفريقية في عضوية البنك الذي أنشئ عام 1993 بهدف تمويل وتشجيع التجارة بين الدول الأفريقية. وخارجها ويوجد مقره الرئيسي في القاهرة. وذكر قابيل أن التسهيلات تهدف أيضا لتمويل المشروعات التي ينفذها المستثمرون المصريون في الدول الأعضاء بالبنك فضلا عن دعم جهود مصر لتنمية قطاع المشروعات الصغيرة والمتوسطة والمساهمة في تنمية سلاسل التوريد من خلال تقديم خطوط ائتمانية للشركات الجديدة. القاهرة - رويترز

وقالت وزارة التجارة والصناعة المصرية في بيان إنها وقعت بروتوكول تعاون مع البنك الأفريقي للتصدير والاستيراد لتمويل مصر بمبلغ 500 مليون دولار بهدف تسير حركة التجارة بين مصر والدول الأفريقية الأعضاء بالبنك. ونقل البيان عن وزير التجارة والصناعة المصري طارق قابيل قوله إن البروتوكول يستهدف توفير عدد من التسهيلات من بينها «تمويل وتوفير التأمين والضمانات لدعم الصادرات المصرية الموجهة إلى الدول الأعضاء بالبنك وتمويل وتوفير ضمانات السداد

## أعمال

### الصين تعلن تأسيس بنك البنية التحتية الآسيوي

ونقل التلفزيون عن رئيس البنك المنتخب جين لي تشون قوله إن البنك سيركز في البداية على تمويل مشروعات في مجالات الكهرباء والنقل والبنية التحتية الحضرية في آسيا. وكان الرئيس الصيني شي جين بينغ اقترح تأسيس البنك قبل أقل من عامين وصار المصرف أحد أكبر النجاحات التي حققتها الصين على صعيد السياسة الخارجية. ورغم معارضة واشنطن للبنك إلا أن عددا من حلفائها الرئيسيين مثل أستراليا وبريطانيا وألمانيا وإيطاليا والفلبين وكوريا الجنوبية انضموا إليه. بكين - رويترز

وقالت وكالة أنباء الصين الجديدة (شينخوا) الرسمية أمس إنه تم تأسيس البنك الآسيوي للاستثمار في البنية التحتية رسميا ومن المتوقع أن يبدأ عملياته في أوائل العام القادم. ونقل التلفزيون الرسمي عن وزير المالية لوه جي وي قوله إن تأسيس البنك الآسيوي جاء بعد مصادقة 17 عضوا مؤسسا -يمثلون ما يزيد قليلا عن 50 ٪ من رأس المال المساهم به- على اتفاق بشأن البنك. وذكر التلفزيون أن البنك سيقم مراسم افتتاحه في منتصف يناير وسيختب رئيسه رسمياً.

9.5%

الأشهر الأحد عشر الأولى من العام تصل إلى 40.66 تريليون يوان. وسجلت الشركات العاملة في قطاعات النقل والكيمويات والكهرباء ارتفاعا في أرباحها خلال الفترة بين يناير ونوفمبر بينما سجلت شركات النفط والبتروكيمويات ومواد البناء تراجعا. واستمرت شركات الصلب والفحم والمعادن غير الحديدية في تكبد خسائر. وتكابد الحكومة لتحقيق معدلها المستهدف للنمو الاقتصادي عند نحو 7 ٪ هذا العام. وإذا حققت الصين هذا المعدل فإنه سيكون الأدنى في ربع قرن. بكين - رويترز

أعلنت وزارة المالية الصينية أمس أن أرباح الشركات الحكومية في البلاد انخفضت 9.5% في الأحد عشر شهرا الأولى من 2015 مقارنة بمسئولها قبل عام بعد هبوطها 9.8% في أول عشرة شهور. وذكرت الوزارة في بيان نشر على موقعها الإلكتروني أن إجمالي أرباح الشركات المملوكة للدولة بلغ 2.04 تريليون يوان (315.18 مليار دولار) في الفترة من يناير إلى نوفمبر. وأضافت إنه مع استبعاد الشركات المالية تراجع إجمالي إيرادات الشركات المملوكة للدولة بنسبة 6.1 ٪ على أساس سنوي في

## الذهب يعوض بعض الخسائر مع ضعف الدولار

# النفط ينهي الأسبوع قرب 38 دولاراً

ونزل الدولار 0.4% أمام سلة من العملات الرئيسية متراجعا للجلسة الرابعة من خمس جلسات.

وارتفعت الفضة 0.7% إلى 14.39 دولارا للأوقية بعدما صعدت إلى 14.40 دولارا في وقت سابق وزاد البلاديوم 0.7% إلى 561.90 دولارا للأوقية وصعد البلاتين 1.8% إلى 883 دولارا للأوقية.

### أسهم أميركا

وأهتت وول ستريت تعاملات الأسبوع على انخفاض طفيف مع هبوط أسهم شركات الطاقة في جلسة تداول قصيرة عشية عيد الميلاد. ونزل مؤشر داو جونز الصناعي 50.44 نقطة أو 0.29% إلى 17552.17 نقطة. وتراجع ستاندر أند بورز 500 بواقع 3.30 نقاط أو 0.16% إلى 2060.99 نقطة. وزاد ناسداك المجمع 2.56 نقطة أو 0.05% إلى 5048.49 نقطة.

وتلقت الأسهم الأوروبية دعما من صعود الأسهم البريطانية حيث ارتفعت الأسهم المرتبطة بالسلع الأولية مع استمرار تعافي أسعار النفط.

وزاد مؤشر فايننشال تايمز 100 البريطاني 0.2% عند الإغلاق. وارتفع مؤشر ايكس الآسياني 0.4% بينما أغلق مؤشر كاك 40 الفرنسي منخفضا 0.2%.

ونزل مؤشر يورو فرست 300 لأسهم الشركات الأوروبية الكبرى 0.06% إلى 1439.94 نقطة.

وتراجع مؤشر فايننشال تايمز 100 بنحو 5% منذ بداية العام بينما ارتفع مؤشرا كاك 40 وداكس الألماني حوالي 9% في الفترة نفسها.

### تداولات هزيلة

تراجعت الأسهم اليابانية قليلا في ختام تعاملات أمس وسط تداولات هزيلة. وانخفض مؤشر نيكاي القياسي 0.1% ليغلق عند 18769.06 نقطة بعد تذبذبه بين الصعود والهبوط. وعلى مدى الأسبوع هبط مؤشر نيكاي 1.1% مسجلا رابع خسائره الأسبوعية. ونزل مؤشر توبكس الأوسع نطاقا 0.5% إلى 1516.19 نقطة مع تداول 1.806 مليار سهم فقط من الأسهم المدرجة عليه في أدنى مستوى لحجم التداول منذ السابع من ديسمبر.

وتراجع مؤشر جيه. بي. إكس - نيكاي 400 بنسبة 0.4% لينتهي اليوم عند 13692.65 نقطة.

السوية 1075.9 دولارا للأوقية. وهبطت أسعار الذهب 9%منذ بداية العام مسجلة خسائر للعام الثالث لأسباب أهمها التوقعات بأن يرفع مجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأميركي) أسعار الفائدة وهو ما حدث بالفعل هذا الشهر.



■ النفط لا يزال قرب أدنى مستوى في 11 عاما | أرشيفية

وزاد الذهب في السوق الفورية 0.54% إلى 1076.3 دولارا للأوقية (الأونصة) بعدما تراجع 0.7% في الجلستين السابقتين. وفي جلسة تعاملات قصيرة قبيل العطلة، ارتفعت العقود الآجلة للذهب في الولايات المتحدة تسليم فبراير 0.71% لتبلغ عند

التي مني بها في الجلستين السابقتين بينما صعدت الفضة لأعلى مستوياتها في ثلاثة أسابيع وسط أحجام تعاملات منخفضة في ظل ضعف الدولار قبيل عطلة عيد الميلاد وتعافي أسعار النفط وهو ما عزز المعنويات.

أكثر من 100 دولار للبرميل قبل 18 شهرا بفعل تخمة في المعروض تتجاوز مليوني برميل يوميا بحسب أرقام منظمة أوبك.

### سعر الذهب

وارتفع سعر الذهب معوضا بعض الخسائر

## هبط 2.9% على أساس سنوي خلال نوفمبر

# تراجع إنفاق الأسر اليابانية للشهر الثالث على التوالي



■ التضخم الأساسي في اليابان يرتفع رغم انخفاض الإنفاق الاستهلاكي | اي بي ايه

### طوكيو ترفع سقف الإيداع في بنك البريد

وافقت لجنة حكومية يابانية أمس على رفع سقف الإيداع في بنك البريد الياباني في خطوة تلقى معارضة شديدة من البنوك الصغيرة التي تخشى تضرر أرباحها جراء النزوح المحتمل للودائع إلى البنك العملاق. وتم فرض الحد الأقصى للإيداع في بنك البريد الياباني البالغ عشرة ملايين ين (83 ألفا و208 دولارات) لكل حساب منذ 24 عاما. ووافقت اللجنة على رفع سقف الإيداع إلى 13 مليون ين كما أعطت الضوء الأخضر لزيادة الحد الأقصى لقيمة بوالص التأمين التي تبيعها شركة البريد الياباني للتأمين إلى 20 مليون ين من 13 مليونا في الوقت الحالي. وبنك البريد الياباني هو أكبر مصارف اليابان من حيث ودائعه التي تبلغ 177 تريليون ين (1.47 تريليون دولار). وتكمن قوة البنك في انتشاره الواسع عبر أكثر من 20 ألف مكتب بريد في أنحاء البلاد.

### ارتفاع البطالة

وأفادت البيانات بأن معدل البطالة في اليابان ارتفع على 3.3% في نوفمبر من 3.1% في الشهر السابق والذي كان أدنى مستوى في حوالي 24 عاما. وأشارت بيانات وزارة الشؤون الداخلية

0.1% في أكتوبر. وكان متوسط توقعات السوق يشير الى قراءة مستقرة للمؤشر. ومع خشيته من ضعف النمو تخطط الحكومة اليابانية لانفاق قياسي يبلغ حوالي 800 مليار دولار في ميزانية السنة المالية القادمة.

## «المركزي» المصري يرفع الفائدة الرئيسية لكبح التضخم

### انتقادات

قال هاني فرحات الخبير الاقتصادي لدى سي.أي كابيتال: «لم تكن تتوقع رفع الفائدة». وأضاف «كان إبقاء الفائدة دون تغيير هو الأكثر ملاءمة. هذه ليست أنباء جيدة. رفع الفائدة سيزيد تكلفة الإقراض للقطاع الخاص وهذا بدوره لن يساعد النمو الهش». وتابع قوله «الهدف من زيادة أسعار الفائدة هو دعم الجنيه لكنني أعتقد أنه سيأتي بنتائج سلبية على نمو الإقراض في وقت نحتاج فيه إلى تحفيز الاستثمار».

## 9.25% عائد الإيداع

## و10.25% الإقراض ليلة واحدة

### القاهرة - رويترز

رفعت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري أسعار الفائدة الرئيسية 50 نقطة أساس في اجتماعها مساء أول من أمس، فيما أرجعته إلى مواجهة الضغوط التضخمية. وأسعار الفائدة المصرية مرتفعة بالفعل وأحجم المركزي في السابق عن رفعها خشية خنق الاستثمار والنمو وزيادة تكاليف خدمة الديون الحكومية المرتفعة بالفعل.

ورفع البنك سعري عائد الإيداع والإقراض ليلة واحدة إلى 9.25% و10.25% على التوالي.

وتعتبر هذه الزيادة هي الأولى منذ يوليو 2014. وهي أيضاً الأولى منذ أن تولى محافظ البنك الجديد طارق عامر منصبه، حيث قاد حملة في الأونة الأخيرة لتقديم دعم غير مباشر للجنيه المصري وتزويد البنوك بالسيولة الدولارية لتغطية الواردات ورغم تناقص الاحتياطيات الأجنبية.

### معدل التضخم

وقفز معدل التضخم في المدن المصرية إلى 11.1% في نوفمبر مسجلاً أعلى مستوى منذ يونيو مع ارتفاع تكاليف الغذاء. وذكر بيان للبنك أنه: «في ضوء توازن المخاطر المحيطة بالتضخم والناتج المحلي الإجمالي مستقبلاً ترى لجنة السياسة النقدية أن رفع المعدلات الحالية للعائد لدى البنك المركزي من شأنه مواجهة الضغوط التضخمية والسيطرة على توقعات التضخم».

وكان تأجيل قرار المركزي بشأن الفائدة في اجتماعه في 17 ديسمبر مفاجأة للأسواق التي كانت تترقبه لترى

### معدل البطالة

## يرتفع إلى 3.3% والتضخم يتزايد

### طوكيو. رويترز

أظهرت بيانات حكومية أمس أن إنفاق الأسر اليابانية هبط بنسبة 2.9% على أساس سنوي في نوفمبر. مما يلقي شكوكا على حجة بنك اليابان المركزي القائلة بأن استهلاك قويا سيسمح للشركات بان تزيد الاسعار والاجور بما يساعد في تسريع خطى التضخم ليصل الى مستواه الطموح المستهدف البالغ 2%. وهذا الهبوط أكبر من متوسط تقديرات خبراء اقتصاديين في استطلاع لرويترز والذي كان يشير الى انخفاض قدره 2.4%. وأظهرت البيانات التي أصدرتها وزارة الشؤون الداخلية أن اتفاق الاسر في نوفمبر تراجع 2.2% عن الشهر السابق. وقال وزير الاقتصاد الياباني اكيرا اماري للصحفيين ان اتفاق الاسر يرجع بين اسباب اخرى الى شتاء دافئ على نحو غير معتاد لكن تحسن سوق العمل وزيادة في الأجور الحقيقية عاملان من شأنهما ان يدعمنا اتفاق المستهلكين.

### التضخم الأساسي

وكشفت البيانات ان التضخم الأساسي في اليابان ارتفع على اساس سنوي في نوفمبر بعد ثلاثة اشهر متتالية من الانخفاضات إذ عوضت زيادات في أسعار الاغذية ومواد البقالة بعض الضغوط من هبوط تكاليف الطاقة. وأشارت بيانات وزارة الشؤون الداخلية الى ان المؤشر الرئيسي لأسعار المستهلكين - الذي يشمل المنتجات المنفصلة لكنه يستثني أسعار الاغذية الطازجة السريعة التغير - ارتفع 0.1% في نوفمبر من مستواه قبل عام بعد تراجع بلغ

Sms  
4320

اتصالات - دو 20 درماتة يوم واحد (بون أرزق)

Sms  
4322

اتصالات - دو 35 درماتة 4 أيام (بون أصوا)



# المبـان SMS CLASSIFIED

ayassin@albayan.ae

للصحيفة الحق في رفض أي إعلان لا يتماشى مع قانون المطبوعات

• يجب ألا يزيد عدد الحروف على 70 حرفاً بما في ذلك المسافات

• سعر الرسالة 35 درهماً لإعلان مدته أربعة أيام

• الإعلانات خاصة لشروط النشر

## نسائية، حقائب وعطور. داخل مركز تجاري. للجادين فقط.

ت: 02 050 223 92 (12-31)

مكاتب للإيجار بدبي - ديرة

أسعار تبدأ 43000 درهم

بتسهيلات 0508987057 -

0525540989 (12-26)

للبيع شوروم فالقوز محلات وميزان

ومن الخلف مستودعات مبنء جديد

شارع عام. 0508811115 (1-3)

كافيتريا كوفي قائم للبيع بالمترو

دبي للتواصل 0558401888

(12-24)

## محلات للبيع أو للإيجار

للبيع أو المشاركة، مركز سبا يعمل

بشكل جيد بدبي لديه 5 موظفات

تايلنديات على رأس عملهم

للاستعلام 0506412350

(12-25)

للبيع محل بالشارقة شارع جمال

عبدالناصر الشارع العام مقابل

حديقة المجاز المحل يصلح

لكل المجالات ما عدا كافيتريا

ومطعم موقع مميز جداً. للاتصال:

0566374909 (12-26)

للبيع مقهى و مطعم بكونيش

عجمان موقع مميز 0551070199

(12-27)

## شقق فندقية

للإيجار بجانب صحاري سنتر

حدود دبي شقق مفروشة

فرش راقى وإنترنت بعقد

سنوي من المالك غرفة وصالة

(برج سمايا) 065302000

- 0507232210 -

0508656899 (1-5)

## شقق للبيع أو للإيجار

للإيجار شقق بالتعاون

والخان والنهدة والقصبة

والقاسمية وغيرها غرفة

وغرفتين وثلاثة من المالك

بدون عمولة 065520777

- 065558999 -

0507232210 -

0503801077 (1-5)

للبيع شقق بالاقساط بواحة

السليكون بدبي سعر يبدأ من 400

الف 0558827759 (12-24)

للبيع غرفة نوم وصالة 900 ق. اثاث

كامل بدبي مارينا 0527388111

(12-24)

للبيع شقة 3 غرف نوم وصالة في

الشارقة. الخان 0527388111

(12-24)

شقة للإيجار من المالك مباشرة

غرفتين وصالة-النهدة الشارقة

بالمقرب من الانصار مول وصحاري

مول للتواصل: 0502585670 لا

نقيل الوسيط (12-25)

للبيع بنايه بفريج المرر 12 مليون

دخل 7.10 - وبنيايف 6.3 مليون.

0502676181 (12-26)

للبيع ارض بالمنارة. المساحة

15.000 قدم مربع. تصرح فيلا.

بأفضل سعر. 0509174488

(12-27)

بيع أرض م 9300 ق.م أرضي+

15 سكنى تجارى عجمان ش

الكويت مطلوب 5 مليون هاتف

0556500032 (1-1)

بيع أرض م 9300 ق.م أرضي+

15 سكنى تجارى عجمان ش

الكويت مطلوب 5 مليون هاتف

0556500032 (12-27)

للبيع قطعة ارض.دبي البرشاء3

15,820 قدم 0527388111

(12-27)

للبيع ارض في الكرامة 2700 قدم

مصرح محلات + 3 طوابق وارض

في المرقبات 3000 قدم مصرح

ارضي + 4 طوابق وارض في

البراهة 1900 قدم مصرح أرضي +

3 طوابق وارض بالبديع 2500 قدم

مصرح محلات + 3 طوابق وارض

في هور العنز 2500 قدم مصرح

مواقف وطابقين وارض بالمطينه

مصرح طابقين 0502277372

(12-27)

للمستثمرين الجادين: 1. ارض

الورقاء سكني تجاري ب 750 للقدم

سعر لقطه 2. ارض الممزر تجاري

سكني المساحة 21500 ق مطلوب

1250 درهم للقدم 3. ارض

المنخول 10000 قدم ارضي 7+

طوابق 4. ارض عود ميناء 40000

ق مطلوب 1500 القدم المربع.

0528077000 (12-28)

## مطلوب عقارات

الساده المالك: مطلوب شراء

بنايات و ابراج و فلل و أراضي

سكنية وتجارية وبيوت شعبيه

بكل مكان بدبي ، الميمنة

للساواة العقارية ، مكتب

74 ، زوروا موقعنا الالكتروني

www.mimna.com -هاتف

0971505515164

(1-23)

مطلوب للشراء عقارات من

المالك في دبي. واتساب:

0503755900 درة الخليج

للعقارات مكتب رقم 11711

ريزارقم 25315

(12-23)

مطلوب من الملاك ارض

تجاري وبنيايات قصيص نهده

قرهودهورالعنزبورسعيد.

0502676181 (12-25)

## محلات للبيع أو للإيجار

للبيع محل تجاري ألبسة

(12-26)

الاتصال: 0502558448

(1-14)

للإيجار ارض فضاء موقع

مميز في منطقة القوز بالقرب

من الخيل مول مساحة

40,000 قدم مربع. للاتصال:

0504519601 (12-28)

بيع أرض م 9300 ق.م أرضي+

15 سكنى تجارى عجمان شارع

الكويت مطلوب 5 مليون هاتف

0556500032 (1-21)

للبيع اراضي سكنيه ف البرشاء الثالثه

والبرشاء الاولي جنوب مساحات

مختلفه. 0508811115 (1-3)

فارس دبي للعقارات. بيع - شراء -

تأجير - ادارة العقارات - وساطة.

للاتصال: 0507781616

(1-13)

للبيع ارض بالنهده الثانيه

على شارعين وارض تجاريه

بالورقاء الاولى على شارعين.

0567243041 (12-24)

للبيع بنايه بالرفاعة والبراحة و

المرر والسطوة هورالعنز والبديع.

0508104201 (12-24)

نشتري ونستاجر جميع العقارات

بدبي والدفع نقدا. 0508104201

(12-24)

للبيع ارض بالمنارة. المساحة

15.000 قدم مربع. تصرح فيلا.

بأفضل سعر. 0509174488

(12-24)

الشبا 2 كل أرض 27000 قدم

0507887990 (12-24)

للبيع أرض تنازل بلديه القصيص

تصلح مستودعات محلات مصانع

للبيع ارضين في واحه الزاويه فالعين

مجموع 30,000 قدم على 3 شوارع

0505505088 (12-24)

مجموعه مستودعات في القصيص

للبيع مساحه 30000 قدم.

0505788857 (12-24)

للبيع ارضين سكنية بالرمله الشارقة

0553262662 (12-25)

أرضي وأربع ادوار بأمانة راس الخيمة

0553262662 (12-25)

للإيجار ارض مسوره 17 الف قدم

عجمان صناعية الجرف 250 الف

درهم 0506464832 (12-25)

للبيع أرضين في واحه الزاويه في

العين مجموع 30,000 قدم

على 3 شوارع من المالك مباشره

0505505088 (12-26)

للبيع مزرعة تملك مساحتها

(1037.66) متر مربع. في

دبا الفجيرة بمبلغ وقدره

750.000 درهم اماراتي من المالك

مباشرة للتواصل 0558183323

(12-26)

ارقام دبي مميزة 3080 4555

7888 1191 22202 30333

44404 48888. للتواصل:

0559858589 (12-24)

للبيع رقم مميز H21721 للبيع

رقمين مميز 8049 8059 L// L

رقم تواصل 0559891917 دبي

(12-26)

## عقارات

ستاندرد للعقارات شركه

ذ.م.م ، بإدارة إماراتيه

تأسست عام 1998 مسجله

في التنظيم العقاري برقم

421 تخصص في الاشراف

الإداري وتطوير الإستثمارات

العقارية، الوساطه في

بيع وشراء وتأجير جميع

أنواع العقارات للتواصل

البريد الالكتروني

standard.r.s@gmail.com

هاتف 2513222-04 موبايل

05050411-050 (حسن)

(12-31)

للبيع بنايات و أراضي و بيوت

تجارية في الورقاء الأولى المرر

وهور العنز و مردف و النهده

والمطينه والبرشاء و السوق

الكبير وعود ميثاء والقصيص و

المنارة والرفاعة ، زوروا موقعنا

الالكتروني www.mimna.com

، مكتب 74 / هاتف وواتس اب

971505515164

(1-23)

للبيع بنايات في النهده دبي

والورقاء الاولى وعود ميثاء

وبورسعيد والمطينة وفريج

المرر ونايف وابوهيل وهور

العنز وبيوت عربية بهور العنز

والمطينة والراشدية وابوهيل

واراضي سكنية وتجارية

ومجموعات فلل بمردف.

0503755900 واتساب -

مكتب رقم 11711 ريزا: 25315

(12-23)

فلل وشقق للإيجار في دبي

ويوجد لدينا اراضي تجارية

وبنايات للبيع في دبي، مطلوب

فلل للاستثمار في دبي.

للاتصال: 0506695940

(12-30)

للبيع بناية في نايف موقع ممتاز

شارع رئيسي ارضي وميزانين

و3 طوابق، الأيجار الاجمالي

739 ألف درهم مطلوب 16,5

مليون (يتمتع الوسطاء).

للاتصال: 0502558448

(1-14)

للبيع سكن عمال 30 غرفة في

السينابور بدبي الدخل مليون

درهم مطلوب 7,5 مليون

درهم (يتمتع الوسطاء).

(12-24)

والصالون والفرورويل

والسكراب نقدا. للاتصال:

0506777526 (1-13)

نشتري جميع انواع السيارات

المستعملة والمدعومة

والصالون والفرورويل

والسكراب والبيك اب والديزل

والبتترول نقدا. للاتصال:

0566392221 (1-4)

نشتري جميع انواع السيارات

المستعملة والمدعومة

والصالون والفرورويل

والسكراب والبيك اب والديزل

والبتترول نقدا. للاتصال:

0507993457 (1-24)

نشتري جميع انواع السيارات

المستعمله والمدعومه

وسكراب 0503399591

(1-25)

نشتري السيارات المستعملة

والمعطله والمدعومه بأعلى الاسعار

0505454537 (1-12)

مطلوب رقم دراجة دبي احادي اي

كود 0506449417 (12-27)

## خدمات سيارات

عرض السنة الجديدة ، تلميح كامل

السيارة (فل بولش) 500 درهم

للصالون 700 درهم الفور ويل

، 99 درهم اكسيرس بولش 30

دقيقة ، بخار استيم وش 90 درهم

0507223530 المحطة السريعة

quick station.ae (12-26)

إرسل رسالة نصية إلى 4322

واحصل على

إعلان

70 حرفاً

فقط بـ  
35

درهما

لأربعة أيام

شقق للبيع أو للإيجار

للبيع شقة 3 غرف، دبي جزيرة النخلة 4000 قدم 0527388111 (12-25)

للبيع 45 شقة استوديو وعمره وصالة في بناية واحدة في واحة دبي للسليكون، للجادين فقط 0527388111 (12-28)

فيلل وبيوت للبيع

أبروفد: مكتب معتمد من دائرة الأراضي والأملاك بدبي لتسجيل وإصدار الملكيات للأراضي والفيلل والشقق بدبي للاتصال 042281818 (2016-5-29)

فيلا في دبي على شارع الشيخ محمد بن زايد مقابل سيتي مردف تشطيبات مودرن ستايل فاخره حديقته داخلية وخارجيه مباشر من المالك للاتصال 0506265541 (12-24)

فيلل للبيع في البرشا. للاتصال: 0507847711 (1-16)

للبيع فيلا شارع جميرا العام موقع مميز جدا موجه لمدة 10 سنوات دخل ممتاز. 0508811115 (1-3)

للبيع بيت تجاري البدع الرفاعة /ابوهيل /الكرامة /البراحة. 0508104201 (12-24)

للبيع مجمعات فيل بمرصد 2و3و4و6و8 فيلا بسعر وموقع مميز. 0508104201 (12-24)

..للبيع بيت عربي بابوهيل. الراشديه. الطوار. السطوه والبده. 0508104201 (12-24)

للبيع بيوت بهورالعند والوحيدية وأبوهيل والمطية والطوار(1412) 0504988872 (12-24)

فيلل وبيوت للإيجار

للإيجار فيلا ماستر مع صاله وغرفه خدامه 3 حمامات في عجمان 0501597700 0501556700 (12-30)

فيلا للإيجار مكونة من 4 غرف نوم في منطقة الورقاء الرابعة، دبي ( ثلاث غرف نوم رئيسية، غرفة نوم للضيوف، صالة، غرفة طعام، غرفة خادمت ومطبخ ملحق بيه مخزن وغرفة غسل ) قيمة الإيجار 180.000 درهم في السنة علي دفعتين للإستفسار برجاء الإتصال علي الرقم 050-2894115 (12-28)

إيجار مزهر 4 غرف 140 الف - محيصة 4 180- نداالحممر 4 160- ملحق 4 100 الف مردف. 0502676181 (12-25)

فيلل إيجار نداالحممر 5 غرف + مجلس 2011 م / 8293 هالينج العقارية 0564306233 (12-25)

فيلل للإيجار في الورقاء 4/6 غرف 170-260 الف، 0507250007 (12-26)

للإيجار ملحق جديد بدبي غرفة نوم ماستر ومطبخ وحمام وستراج صغيره 4000 درهم شامل. 0566942248 (12-26)

للإيجار ملحق مستقل 3 غرف بالورقاء 2 وفيلل 3.4.5 غ بمرصد، الورقاء، المزهر، الخوانيج. 0508551128 (12-27)

للإيجار ملحق من 3 غرف وحمامين ومطبخ اول ساكن /الورقاء من المالك 0502811152 (12-27)

مطلوب بيوت وفيلل

مطلوب بيوت وفيلل ومجمعات وبيوت عربيه بدبي، مكتب 74، الميمنة للوساطة العقارية، ايميل mimnaa@gmail.com، هاتف 971505515164 وواتس اب 971505515164 (1-23)

طلب عمل

رئيس حسابات مصري خبرة بالدولة ميزانيات وبرامج محاسبية وحسابات ختامية. للاتصال: 0568299722 (1-1)

محاسب مصري خبرة بالدولة ميزانيات وبرامج محاسبية وحسابات ختامية (كلي او جزئي). للاتصال: 0509522050 (1-1)

سائق شخصي مصري مؤهل عالي 40 عاما خبرة بالدولة (كلي او جزئي). للاتصال: 0557722127 (1-1)

مساعد شخصي - حسابات - تخلص معاملات - مساعدة الاولاد في التعليم - سائق شخصي. للاتصال: 0555533935 (1-15)

محاسب خبرة بامسالك الدفاتر والبرامج المحاسبية داخل الامارات. 0503202133 (12-25)

فورمن مبانتي، وخبرة في مجال المبيعات (8 سنوات) للاتصال: 0527778960 (12-31)

شاب باكستاني خبير في مجال العقارات وتجارة يتكلم عربي اطلاقا ولديه علاقات واسعة. يبحث وظيفة في دبي يرجى الاتصال 0554958555 (12-14)

محاسب أردني خبرة سنة في الدولة ليسن وسيارة انجليزية ممتازة يبحث عن عمل. 0528299787 (12-14)

سوري جامعي خبرة 15 سنة بالحاسبة و الإدارة دوام كلي أو جزئي 0567791766 (12-12)

أحمد محمد الماحي-سوداني- صناعات كيميائية 0527526014 (12-12)

مصري مؤهل جامعي خبرة 8 سنوات في تسويق قطع غيار الشاحنات 0566933022 (12-12)

سائق باكستاني خبرة بالدولة يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0502818732 (12-13)

Marine Ch.Eng.SYR,Dubai 6Years Exp.Ready to.Residence 0563364094.join (12-13)

سائق خفيف وباص خفيف خبرة بالدولة يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0568692557 (12-13)

مساعد كهربائي خبرة بالدولة 7 سنوات يبحث عن عمل مناسب للاتصال 0509076535 (12-14)

محاسب مصري خبرة 14 سنة زيارة - عمل مناسب 0505846031 (12-14)

مهندس زراعي سوداني خريج المانيا خيره في الاداره والترجمه. 0566732833 (12-17)

مهندس كهرباء وماجستير ميكاترونكس خيره سنتين زياره 0501200304. (12-17)

عربي سائق خفيف ليسن دبي 17 سنه خبره بطرق الدوله اقامه ساريه يطلب عمل. 0563896758 (12-17)

بكلاريسوس اقتصاد +دراسات مصرفيه خيره بالبنوك 7 Y في الإمارات 0503148805 (12-17)

مدقق حسابات داخلي وخارجي خبرة طويلة بالدولة في اعداد القوائم المالية وتقارير الخبرة الحاسبية ت 0504850557 (12-17)

محاسب حديث التخرج على معرفة كاملة بالقيود المحاسبية والبيانات المالية. مقيم. 0555631900 (12-17)

كامب بوس 0 مديرو كمبات 17 سنه خبره في انشاء الكمبات وادارتها 0525690418 (12-17)

ماجستير اخصاء تطبيقى خبره 7 Y بالتحليل الإحصائي بالإمارات، UN 0509158248 (12-17)

مهندس ميكانيكي خبرة 5 سنوات في حقول النفط اقامة قابلة للنقل 0566014789 (12-17)

محاسب مصري خبرة 6 سنوات بالحاسبة المالية والمقاولات والبرامج زيارة يبحث عن عمل 0503193915 (12-17)

شاب ايراني خبرة في العقار ثلاثة سنوات يبحث عمل مناسب شاب مصري بإقامة عائلية لسانس حقوق -خبره صيدليات و علاقات- ليسن/سيارة 0562414042 (12-17)

سائق يبحث عن عمل. للاتصال: 0508068917 (12-17)

سائق خبرة بالدولة يبحث عن عمل. للاتصال: 0566489508 (12-17)

سودانية مهندسة كهرباء خبرة سنتين معتمدة من الدفاع المدني بدبي. 0502328610 (12-24)

خبير محاسبة و حواسب و تصميم مواقع الكترونية يطلب عملا للاستفسار يرجى الاتصال على 00971505883977 (12-17)

موظف دولي بالأمم المتحدة بكل من جنيف بيروت بغداد عمان وجنوب أفريقيا. متخصص في مجال التخطيط الإستراتيجي والتنمية الاقتصادية وادارة المشاريع والعمليات الانسانية والإمداد والاستثمار والإدارة الحديثة. خبرة في إدارة المشاريع -الاستيراد التصدير- وفتح منافذ جديدة للأسواق بالقطاع الخاص. سوداني

الجنسية (37 عاما) يتقن اللغة الانجليزية تحدثنا وكتابة. تلفون 0563147949 (12-17)

شيف مشاوي خبرة 4 سنوات داخل الدولة. للاتصال: 0508363936 (12-17)

محاسب مصري يطلب عمل خبره 4سنوات والعمل علي اوراكل موبايل 0503803664 (12-17)

فتاة عربية تبحث عن عمل موظفة استقبال او مبيعات 0562116298 (12-18)

محاسب مصري خبرة بالتكاليف وإدارة المخازن زيارة طويلة يطلب عمل مناسب .. 0565756718 (12-18)

Office Assistant/data entry/ Admin -good English/computer and Interpreter literate /useful French.Sudanese.M 0558455272 (12-18)

محاسب عام مصري خبرة حساب ختامي - يجيد الحاسب - للاتصال 00201015159559 (12-18)

محاسب مصري خبرة 9 سنوات برامج محاسبية وكمبيوتر يطلب عمل بدوام جزئي. 0529953310 (12-18)

سوري جامعي خبرة 15 سنة بالحاسبة و الإدارة دوام كلي أو جزئي 0567791766 (12-20)

شاب مصري حاصل علي ليسانس في القانون يبحث عن عمل مناسب 0503763186 (12-20)

يمني 21س مقيم في دبي ثانوية عامه لديه ليسن وسيارة للتواصل 055554539 (12-21)

سائقة افغانية تبحث عن عمل سائقة. للاتصال: 0562808382 (12-21)

مدقق حسابات ومدير حسابات ماجستير سي ام آيه وسي اي آيه 0562604051 (12-21)

محاسب خبرة بالدولة بإعداد قيود اليومية وحسابات الموردين والحسابات الختامية. 0556250725 (12-21)

مطلوب مصمم 3D لشركة رائدة في ابوظبي. يرجى ارسال السيرة الذاتية الى: info@hhks.ae (12-22)

محاسب مصري خبرة 5سنوات بمجال الحسابات والتدقيق ليسن انجليزي 0556856297 (12-22)

سائق افغاني يبحث عن عمل. للاتصال: 0502845655 (12-24)

طلب عمل

مهندس ميكانيكا مصري خبرة سنتين في الدولة اقامة سارية+ليسن 0502948529 (12-24)

محاسب مصري خبرة 6 سنوات بالحاسبة المالية والمقاولات والبرامج زيارة يبحث عن عمل 0503193915 (12-24)

مدير مبيعات زياره في مجال الاندسكينج خبره 18 سنه في الخليج بشركات الدرجة الاولى 0523140925 (12-24)

بكالوريوس تجارة وماجستير مصغر في ادارة الاعمال لديه خبرة داخل الدولة وخارجها ولديه رخصة قيادة له خبرة كبيره في إدارة الأعمال والإنتاج وإعادة التدوير والمبيعات يبحث عن عمل مناسب 0566766396 (12-24)

سوداني بكالوريوس وماجستير ادارة اعمال خبرة بالمشتريات والادارة التنفيذية وإدارة المكاتب رخصة قيادة انجليزي خبرة بالدولة يبحث عن عمل. 0505836163 (12-24)

مهندس مدني عربي خبرة 3سنوات يبحث عن عمل مناسب دوام كلي/ جزئي 0556522130 (12-24)

شاب مصري مقيم للعمل كسائق بسياره حديثه او بدون شاب مصري مقيم للعمل كمساعد صيدلي خبرة 15 عام 0562414042 (12-24)

سكرتيرة تنفيذية لديها لغات خبرة في الدولة تبحث عن عمل في دبي مندوب علاقات عامة خبرة 4 سنوات بالدوائر الحكومية انجليزي ليسن اقامه. 0527575983 (12-24)

شاب عربي كيميوتر انجليزي خبرة في المبيعات يبحث عن عمل. للاتصال: 0564595700 (12-24)

محاسبة عربية خبرة 4 سنوات في الامارات + رخصة قيادة تبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0558369091 (12-25)

محاسب خبرة اكثر من 5 سنوات اقامة في دبي يبحث عن عمل. للاتصال: 0501763629 (12-25)

شاب سوري ليسن خفيف ومتوسط خبرة في الدولة يبحث عن عمل. للاتصال: 0551096328 (12-25)

مهندس معماري سوداني يبحث عن فرصة عمل 0556439037 (12-25)

مهندس مدني-مصري-حديث التخرج-لديه اقامة يبحث عن عمل 0552061919 (12-25)

يمني مقيم في دبي ثانوية عامه لديه ليسن وسيارة للتواصل 0555545639 (12-26)

طلب عمل

طلب عمل

إرسل رسالة نصية إلى 4320

واحصل على إعلان ملون

فقط بـ 20 درهم

ليوم واحد



طلب عمل

إعلامي منسق إداري وعلاقات عامة

وتطوير وتصميم يبحث عن عمل

0508990728 (12-26)

سائق باكستاني ليسن خفيف

بالعين يطلب عملاً مناسباً للاتصال

0527413531 (12-26)

محاسب خبرة 7 سنوات

برامج محاسبية دوام جزئي

0566278812 (12-26)

تدقيق

Egyptian lawyer and legal

17th years consultant

experiences in UAE for

0557476000 contacting

محامي مصري ومستشار قانوني

خبره 17 سنة بالإمارات للاتصال

0557476000 (12-26)

كوافير رجالي خبره 10س بالخليج

مقيم بالدولة يبحث عن عمل او

0506463558 (12-26)

ممول

سيدة حاصلة على بكالوريوس

علوم مالية خبرة 6 سنوات في

0504857583 للاتصال: (12-26)

البنوك.

مدرسة تأسيس للغة العربية ، وكل

المواد خبرة في التدريس في دبي

0555290860 صباحاً (12-25)

مدرسة لغة عربية للمرحلة

التأسيسية 0555290860

وتقوية القراءة والكتابة صباحاً

0566278812 (12-25)

محفظ قراءان كريم ومعلم

لأحكام التلاوة والتجويد دبي

0566278812 (12-26)

مطلوب موظفين

مطلوب مدرسات لغة

انجليزية /ألمانية /فرنسية /

اسبانية -لمعهد تعليمي في

ديرة دوام جزئي أو كامل

-المؤهلات والخبرة ضرورية

04- /2223429-04 (12-25)

مطلوب شخص مقيم لعمل

حر في موقع الكتروني.(راتب

بالنسبة). 0502278755 (12-30)

مطلوب لجهة ذات نفع عام بدبي

، موظفات لديهم خبرة بمجال

الموارد البشرية لا تقل عن ثلاث

سنوات ، ومؤهلم علمي في نفس

0509738977 للاتصال: (12-27)

مدرس خبرة 25 سنة بالرياضيات

والفيزياء والكيمياء والاحياء

والجيولوجيا تقوية للمرحلة

الثانوية ولجميع المواد للمرحلتين

الابتدائية والاعدادية بطريقة

سهلة ومبسطة. 0507676048 (12-28)

اعداد الأبحاث والرسائل الجامعية

وتدريس التوفل والايلتس.

0561083400 (12-22)

اعداد الأبحاث والرسائل الجامعية

وتدريس التوفل والايلتس.

0561083400 (12-24)

مدرسة اولى رياضيات ابتدائي

متوسط ثانوي كليات وكل المناهج.

0553477172 (12-24)

مدرس اول لغة عربية - و تدقيق

اللغة العربية خبرة 10 سنوات

0559006639 (12-24)

معلمة عربية لتدريس اللغة

الانكليزية والعربية للأطفال،

يرجى الإتصال على رقم

0507208447 (12-25)

معلم متقن تحفيظ القرآن وعلاج

ضعف قراءة وكتابة سعرمناسب

للمجموع 0502177923 (12-25)

مدرسة تأسيس للغة العربية ، وكل

المواد خبرة في التدريس في دبي

صباحاً 0555290860 (12-25)

مدرسة لغة عربية للمرحلة

التأسيسية 0555290860

وتقوية القراءة والكتابة صباحاً

0566278812 (12-25)

محفظ قراءان كريم ومعلم

لأحكام التلاوة والتجويد دبي

0566278812 (12-26)

مطلوب موظفين

مطلوب مدرسات لغة

انجليزية /ألمانية /فرنسية /

اسبانية -لمعهد تعليمي في

ديرة دوام جزئي أو كامل

-المؤهلات والخبرة ضرورية

04- /2223429-04 (12-25)

مطلوب شخص مقيم لعمل

حر في موقع الكتروني.(راتب

بالنسبة). 0502278755 (12-30)

مطلوب لجهة ذات نفع عام بدبي

، موظفات لديهم خبرة بمجال

الموارد البشرية لا تقل عن ثلاث

سنوات ، ومؤهلم علمي في نفس

0509738977 للاتصال: (12-27)

مدرس خبرة 25 سنة بالرياضيات

والفيزياء والكيمياء والاحياء

والجيولوجيا تقوية للمرحلة

الثانوية ولجميع المواد للمرحلتين

الابتدائية والاعدادية بطريقة

سهلة ومبسطة. 0507676048 (12-28)

اعداد الأبحاث والرسائل الجامعية

وتدريس التوفل والايلتس.

0561083400 (12-22)

اعداد الأبحاث والرسائل الجامعية

وتدريس التوفل والايلتس.

0561083400 (12-24)

مدرسة اولى رياضيات ابتدائي

متوسط ثانوي كليات وكل المناهج.

0553477172 (12-24)

مدرس اول لغة عربية - و تدقيق

اللغة العربية خبرة 10 سنوات

0559006639 (12-24)

معلمة عربية لتدريس اللغة

الانكليزية والعربية للأطفال،

يرجى الإتصال على رقم

0507208447 (12-25)

معلم متقن تحفيظ القرآن وعلاج

ضعف قراءة وكتابة سعرمناسب

للمجموع 0502177923 (12-25)

مدرسة تأسيس للغة العربية ، وكل

المواد خبرة في التدريس في دبي

صباحاً 0555290860 (12-25)

مدرسة لغة عربية للمرحلة

التأسيسية 0555290860

وتقوية القراءة والكتابة صباحاً

0566278812 (12-25)

محفظ قراءان كريم ومعلم

لأحكام التلاوة والتجويد دبي

0566278812 (12-26)

مطلوب موظفين

مطلوب مدرسات لغة

انجليزية /ألمانية /فرنسية /

اسبانية -لمعهد تعليمي في

ديرة دوام جزئي أو كامل

-المؤهلات والخبرة ضرورية

04- /2223429-04 (12-25)

مطلوب شخص مقيم لعمل

حر في موقع الكتروني.(راتب

بالنسبة). 0502278755 (12-30)

مطلوب لجهة ذات نفع عام بدبي

، موظفات لديهم خبرة بمجال

الموارد البشرية لا تقل عن ثلاث

سنوات ، ومؤهلم علمي في نفس

0509738977 للاتصال: (12-27)

مدرس خبرة 25 سنة بالرياضيات

والفيزياء والكيمياء والاحياء

والجيولوجيا تقوية للمرحلة

الثانوية ولجميع المواد للمرحلتين

الابتدائية والاعدادية بطريقة

سهلة ومبسطة. 0507676048 (12-28)

اعداد الأبحاث والرسائل الجامعية

وتدريس التوفل والايلتس.

0561083400 (12-22)

اعداد الأبحاث والرسائل الجامعية

وتدريس التوفل والايلتس.

0561083400 (12-24)

مدرسة اولى رياضيات ابتدائي

متوسط ثانوي كليات وكل المناهج.

0553477172 (12-24)

مدرس اول لغة عربية - و تدقيق

اللغة العربية خبرة 10 سنوات

0559006639 (12-24)

معلمة عربية لتدريس اللغة

الانكليزية والعربية للأطفال،

يرجى الإتصال على رقم

0507208447 (12-25)

معلم متقن تحفيظ القرآن وعلاج

ضعف قراءة وكتابة سعرمناسب

للمجموع 0502177923 (12-25)

مدرسة تأسيس للغة العربية ، وكل

المواد خبرة في التدريس في دبي

صباحاً 0555290860 (12-25)

مدرسة لغة عربية للمرحلة

التأسيسية 0555290860

وتقوية القراءة والكتابة صباحاً

0566278812 (12-25)

محفظ قراءان كريم ومعلم

لأحكام التلاوة والتجويد دبي

0566278812 (12-26)

مطلوب موظفين

مطلوب مدرسات لغة

انجليزية /ألمانية /فرنسية /

اسبانية -لمعهد تعليمي في

ديرة دوام جزئي أو كامل

-المؤهلات والخبرة ضرورية

04- /2223429-04 (12-25)

مطلوب شخص مقيم لعمل

حر في موقع الكتروني.(راتب

بالنسبة). 0502278755 (12-30)

مطلوب لجهة ذات نفع عام بدبي

، موظفات لديهم خبرة بمجال

الموارد البشرية لا تقل عن ثلاث

سنوات ، ومؤهلم علمي في نفس

0509738977 للاتصال: (12-27)

مدرس خبرة 25 سنة بالرياضيات

والفيزياء والكيمياء والاحياء

والجيولوجيا تقوية للمرحلة

الثانوية ولجميع المواد للمرحلتين

الابتدائية والاعدادية بطريقة

سهلة ومبسطة. 0507676048 (12-28)

اعداد الأبحاث والرسائل الجامعية

وتدريس التوفل والايلتس.

0561083400 (12-22)

اعداد الأبحاث والرسائل الجامعية

وتدريس التوفل والايلتس.

0561083400 (12-24)

مدرسة اولى رياضيات ابتدائي

متوسط ثانوي كليات وكل المناهج.

0553477172 (12-24)

مدرس اول لغة عربية - و تدقيق

اللغة العربية خبرة 10 سنوات

0559006639 (12-24)

معلمة عربية لتدريس اللغة

الانكليزية والعربية للأطفال،

يرجى الإتصال على رقم

0507208447 (12-25)

معلم متقن تحفيظ القرآن وعلاج

ضعف قراءة وكتابة سعرمناسب

للمجموع 0502177923 (12-25)

مدرسة تأسيس للغة العربية ، وكل

المواد خبرة في التدريس في دبي

صباحاً 0555290860 (12-25)

مدرسة لغة عربية للمرحلة

التأسيسية 0555290860

وتقوية القراءة والكتابة صباحاً

0566278812 (12-25)

محفظ قراءان كريم ومعلم

لأحكام التلاوة والتجويد دبي

0566278812 (12-26)

مطلوب موظفين

مطلوب مدرسات لغة

انجليزية /ألمانية /فرنسية /

اسبانية -لمعهد تعليمي في

ديرة دوام جزئي أو كامل

خدمات أسهم

مطلوب أسهم جمعية الإتحاد التعاونية بسعر مناسب.  
 0551122428 (12-24)  
 مطلوب اسهم جمعية الاتحاد اي كميه 0501006399 (12-24)  
 مطلوب اسهم جمعية الاتحاد بسعر 103 للتواصل 0508090181 (12-24)  
 للبيع اسهم جمعية الاتحاد بسعر 104 هاتف 0508738348 (12-24)  
 للبيع اسهم جمعية الإتحاد التعاونية السهم ب 105 درهم نهائي 0507888877 (12-24)  
 للبيع 1000 سهم لجمعية الاتحاد ب 105 درهم لكل سهم للإتصال 0506263266 (12-24)  
 مطلوب اسهم جمعية الاتحاد التعاونية 103 للسهم. 0503130304 (12-24)  
 مطلوب اسهم جمعية الاتحاد التعاونية 104 للسهم. 0507222206 (12-24)  
 للبيع اسهم جمعية الاتحاد التعاونية 104 للسهم. 050811447 (12-24)  
 للبيع اسهم جمعية الاتحاد التعاونية 0504644401 (12-24)  
 105 للسهم. 0508800993 (12-24)  
 مطلوب أسهم جمعية الاتحاد

التعاونية 2350 سهم. للاتصال 0506555545 (12-25)  
 للبيع 4000 سهم جمعية الاتحاد بسعر 105 للسهم 0505444509 (12-26)  
 مطلوب اسهم جمعية الاتحاد التعاونية 104 للسهم. 0507222206 (12-26)  
 للبيع اسهم جمعية الاتحاد التعاونية 104 للسهم. 0504644401 (12-26)  
 للبيع اسهم جمعية الاتحاد التعاونية 105 للسهم. 0508800993 (12-26)  
 مطلوب اسهم جمعية الاتحاد التعاونية 103 للسهم. 0503130304 (12-26)  
 للبيع 1000 سهم لجمعية الاتحاد ب 105 درهم لكل سهم للإتصال 0506263266 (12-28)  
 التعاونية 103 للسهم. 0503130304 (12-24)  
 مطلوب اسهم جمعية الاتحاد التعاونية 104 للسهم. 0507222206 (12-24)  
 للبيع اسهم جمعية الاتحاد التعاونية 104 للسهم. 050811447 (12-24)  
 للبيع اسهم جمعية الاتحاد التعاونية 0504644401 (12-24)  
 105 للسهم. 0508800993 (12-24)  
 مطلوب أسهم جمعية الاتحاد

كامل وغرف نوم وغرف جلوس وكنب ومكيفات وثلاجات والكترونيات حنيف. للاتصال كريم: 0503535457 (12-27)  
**القصر العالي لتجارة الاثاث المستعمل، نشترى اثاث مستعمل بيت كامل وغرف نوم وغرف جلوس وكنب ومكيفات وثلاجات والكترونيات وادوات رياضية. للاتصال رمضان: 0505649371 - 042248740 (1-21)**  
**التحف الشرقية لتجارة الاثاث المستعمل، نشترى اثاث مستعمل بيت كامل وغرف نوم وغرف جلوس وكنب ومكيفات وثلاجات والكترونيات. للاتصال محمد زبير: 0508488873 (1-21)**  
**صيانة وديكور نجوم الامارات للالمنيوم والزجاج والديكور**  
 النصير لاعمال الاصباغ وصيانة المباني - سيراميك - صحي - اعمال المنيوم - مظلات. للاتصال: 0507585725 (1-7)  
 بوراشدلتريكو الالمنيوم والزجاج. للاتصال: 0559952599 (1-6)  
 نجوم الامارات لاعمال الالمنيوم

والزجاج والديكور 0553998812 (12-23)  
 ننفذ جميع الديكورات والاصباغ للفلل والمكاتب والمطاعم وصالونات التجميل بأسعار مناسبة 0507169944 - 0526076044 (12-24)  
 ديكور أصباغ وجداريات مميزة. تعتيق ترخيم تظليل ولوحات لمسات للاصباغ والصيانة العامة صحية كهرباء سيراميك بناءملاحق 0566399100 (12-27)  
**مقاولات وبناء شركة إل بي سي إنترناشيونال لمقاولات البناء تقدم عروض هائلة لإتمام مشاريع الطابق الأرضي + واحد. بدء اي مشروع فيلا وملاحق واتمام الأعمال المتبقية وأعمال التشطيبات الممولة من المنظمات الحكومية. والبنوك. أو أي شركات تمويل خاصة وأيضاً نقدم تسهيلات في الدفع لاتمام الأعمال المتبقية. للإتصال / محمد ظفر - 0502894115 (3-14)**  
 مطلوب شركة مقاولات مع شركة استشارات هندسية لتكملة بناء مشروع فيلا في إمارة دبي منطقة البرشاء للتواصل على رقم 0506588853 (12-25)

الشهباء للإستشارات الهندسية دبي تصميم إشراف فلل شبرات مباني 0507996479 (12-25)  
 مستعدون لتنفيذ الفلل و الملاحق و بأسعار تنافسيه (جربونا). 0501500167 (12-27)  
**خدمات تنظيف الصداه للتنظيف ومكافحة الحشرات الصراصير والبق والنمل والفئران جلي وتلميع الرخام بالكريستال 0508663123 (12-27)**  
 سعيد البيات لتنظيف المباني. تنظيف السجاد والكنب والفرش والستائر بالشامبو. تنظيف الفلل والشقق.تنظيف الرخام والسيراميك والحمامات والمطابخ. للاتصال: 0506989197 - 042724173 (1-9)  
 - 0554614322 (1-9)  
 الشاف لتنظيف المباني والبيوت والمكاتب والمدارس وتنظيف السجاد والكنب والمطابخ والحمامات جديد وقديم وتنظيف الرخام والسيراميك بالبخار والشامبو بالمكينه 24x7

للاتصال: 0509971588 (1-8)  
**مفقودات**  
 فقد المدعو/ احمد محمد حبلص لبناني الجنسية جواز سفره رقم RI.2498048. على من يعثر عليه تسليمه للقنصلية اللبنانية بدبي او الى اقرب مركز شرطة او الاتصال: 0562244533 (12-26)  
 فقد المدعو/ محمد احمد حبلص لبناني الجنسية جواز سفره رقم RI.2412199. على من يعثر عليه تسليمه للقنصلية اللبنانية بدبي او الى اقرب مركز شرطة او الاتصال: 0562244533 (12-26)  
 فقدت المدعوة/ ميسلون يحي حبلص لبنانية الجنسية جواز سفرها رقم RI.2412296. على من يعثر عليه تسليمه للقنصلية اللبنانية بدبي او الى اقرب مركز شرطة او الاتصال: 0562244533 (12-26)  
 فقدت غادة جمال مصطفى جوارسفر اردني قم I 933633 الرجاء ممن يعثر عليه تسليمه لأقرب مركز شرطة بدبي او الاتصالعلى هاتف رقم 0502500591(12-27)  
 فقد المدعو/ فراس سعيد يوسف غنام اردني الجنسية جواز سفره رقم M287774. على من يعثر عليه تسليمه للقنصلية الأردنية بدبي او الى اقرب مركز شرطة او الاتصال: 0561379669 (12-27)

الإعلاناتكم في البيان | MEMS هاتف: 04/4545454 | فاكس: 04/4545411

**مركز فض المنازعات الإيجارية**  
**إعلان حضور المدعى عليه بالنشر**  
 في الدعوى 02060172015 / سكني  
 إلى المدعى عليه / تزييف اكسيو لينك لتجارة العامة (ش.م.ذ.م.)  
 وياسكال بروج  
 بما أن المدعى / وصل للقرارات  
 قد أقام ضدكم الدعوى 02060172015 / سكني إجراءات أمام المركز بطلب الإزامكم بالتالي،  
 • الإزام بتسليم مستندات - ان المستاجر هو المزمع بقيمة استهلاك الكهرباء والمياه ولايد من تطهير المأجور من تلك الالتزامات ليتمكن إعادة الإنتفاع به.  
 • مطالبة مالية - الإزام المدعى عليه برسوم ومصاريف الدعوى.  
 • مطالبة مالية - ان العقد تضمن النص على غرامة ارداد كل شيك مبلغ (500) وقد اردت عدد (2) شيك دون صرف.  
 • مطالبة مالية - ان المدعى عليه حزر له شيك مبلغ (27,388.00) وفيها آخر مبلغ (27,388.00) كقيمة اجارية وبتين عدم وجود رصيد له ويمتتع عن سداد مقابلته.  
 • إخلاء عقر - ان المدعى عليه يمتتع عن سداد الأجرة للمأجور لفترة من 2014/11/19 وحتى 2015/11/02 فترصد بنذته مبلغ 55,776.00 ونوما ويمتتع عن سداده رغم إخطاره بالسداد أو الإخلاء. في 2015/09/14 ومرة أخرى عن طريق النشر بتاريخ 2015/09/28 ونطلب ما يستجد من أجور حتى تاريخ الإخلاء التالي.  
 وقررت اللجنة القضائية إعلائكم بالنشر للحضور جلسة يوم الثلاثاء الموافق 2015/12/29 الساعة 03:00 أمام اللجنة القضائية (الجنة الأولى) بالدارة الابتدائية والمنعقدة بمقر مركز فض المنازعات الإيجارية لتنظر الدعوى. وقد أمر بتقصير مدة المسافة إلى ثلاثة أيام من تاريخ النشر فانت مكلف بالحضور أو من يملك قانوناً وتقديم ما لديكم من دفاع ومستندات. تاريخ النشر، 2015/12/26  
 مركز فض المنازعات الإيجارية

**مركز فض المنازعات الإيجارية**  
**إعلان حضور المدعى عليه بالنشر**  
 في الدعوى 02063912015 / تجاري  
 إلى المدعى عليه / جنكازان تجارة اللعلايس (ش.م.ذ.م.)  
 بما أن المدعى / وصل للقرارات  
 قد أقام ضدكم الدعوى 02063912015 / تجاري إجراءات أمام المركز بطلب الإزامكم بالتالي،  
 • الإزام بتسليم مستندات - الإزام المدعى عليه بتسليم المدعية برادة مة عن استهلاكه للكهرباء والمياه والإزامه برسوم ومصاريف الدعوى.  
 • مطالبة مالية - مبلغ 1000 غرامة ارداد شيكين حسب البند رقم 3/3 من العقد.  
 • مطالبة مالية - حزر له شيكين بمبلغ (75,510) كقيمة اجارية لفترة من 2015/06/08 وحتى 2015/11/17 وبتين عدم وجود رصيد له ونطلب ما يستجد من أجور حتى تاريخ الإخلاء التالي.  
 • إخلاء عقر - ان المدعى عليه يمتتع عن سداد الأجرة للمأجور لفترة من 2015/06/08 وحتى 2015/11/17 فترصد بنذته مبلغ 75,510 درهم ويمتتع عن سداده رغم إخطاره بالسداد أو الإخلاء بالنص في 2015/09/22 في طريق النشر في 2015/10/11.  
 وقررت اللجنة القضائية إعلائكم بالنشر للحضور جلسة يوم الثلاثاء الموافق 2015/12/29 الساعة 03:00 أمام اللجنة القضائية (الجنة الأولى) بالدارة الابتدائية والمنعقدة بمقر مركز فض المنازعات الإيجارية لتنظر الدعوى. وقد أمر بتقصير مدة المسافة إلى ثلاثة أيام من تاريخ النشر فانت مكلف بالحضور أو من يملك قانوناً وتقديم ما لديكم من دفاع ومستندات. تاريخ النشر، 2015/12/26  
 مركز فض المنازعات الإيجارية

**مركز فض المنازعات الإيجارية**  
**إعلان حضور المدعى عليه بالنشر**  
 في الدعوى 02059892015 / سكني  
 إلى المدعى عليه / مركز هيل ويل الطبي  
 بما أن المدعى / وصل للقرارات  
 قد أقام ضدكم الدعوى 02059892015 / سكني إجراءات أمام المركز بطلب الإزامكم بالتالي،  
 • الإزام بتسليم مستندات - ان المستاجر هو المزمع بقيمة استهلاك الكهرباء والمياه ولايد من تطهير المأجور من تلك الالتزامات ليتمكن إعادة الإنتفاع به.  
 • مطالبة مالية - الإزام المدعى عليه برسوم ومصاريف الدعوى.  
 • مطالبة مالية - يمثل ما قيمته (110) من قيمة الاجار السنوي كتكويض استئلا للبند رقم 2/3 من العقد الاجار.  
 • مطالبة مالية - انه ترصد بنذته المدعى عليه مبلغ كقيمة اجارية لفترة من 2015/06/19 وحتى 2015/10/18 ورغم إخطاره في 2015/08/27 ومرة أخرى عن طريق النشر بتاريخ 2015/09/27 يمتتع عن السداد.  
 • إخلاء عقر - ان المدعى عليه يمتتع عن سداد الأجرة للمأجور لفترة من 2015/06/19 وحتى 2015/10/18 فترصد بنذته مبلغ 141,050 درهما ويمتتع عن سداده رغم إخطاره بالسداد أو الإخلاء في 2015/08/27 ومرة أخرى عن طريق النشر بتاريخ 2015/09/28 ونطلب ما يستجد من أجور حتى تاريخ الإخلاء التالي.  
 وقررت اللجنة القضائية إعلائكم بالنشر للحضور جلسة يوم الثلاثاء الموافق 2015/12/29 الساعة 03:00 أمام اللجنة القضائية (الجنة الأولى) بالدارة الابتدائية والمنعقدة بمقر مركز فض المنازعات الإيجارية لتنظر الدعوى. وقد أمر بتقصير مدة المسافة إلى ثلاثة أيام من تاريخ النشر فانت مكلف بالحضور أو من يملك قانوناً وتقديم ما لديكم من دفاع ومستندات. تاريخ النشر، 2015/12/26  
 مركز فض المنازعات الإيجارية

**مركز فض المنازعات الإيجارية**  
**إعادة إعلان حضور المدعى عليه بالنشر**  
 في الدعوى 02061372015 / تجاري  
 إلى المدعى عليه / العربية للنوع (ش.م.ذ.م.) (فرع)  
 قد أقام ضدكم الدعوى 02061372015 / تجاري إجراءات أمام المركز بطلب الإزامكم بالتالي،  
 • الإزام بتسليم مستندات - ان المستاجر هو المزمع بقيمة استهلاك الكهرباء والمياه ولايد من تطهير المأجور من تلك الالتزامات ليتمكن إعادة الإنتفاع به.  
 • مطالبة مالية - الإزام المدعى عليه برسوم ومصاريف الدعوى.  
 • مطالبة مالية - يمثل ما قيمته (12) من قيمة الاجار السنوي كتكويض استئلا للبند رقم 23 في الصفة الثانية من عقد الاجار.  
 • مطالبة مالية - انه ترصد بنذته المدعى عليه مبلغ كقيمة اجارية لفترة من 2015/06/01 وحتى 2015/10/30 ورغم إخطاره في 2015/07/21 ومرة أخرى عن طريق النشر 2015/08/03 يمتتع عن السداد.  
 • إخلاء عقر - ان المدعى عليه يمتتع عن سداد الأجرة للمأجور لفترة من 2015/06/01 وحتى 2015/10/30 فترصد بنذته مبلغ 96,440 درهما ويمتتع عن سداده رغم إخطاره بالسداد أو الإخلاء في 2015/07/21 ومرة أخرى عن طريق النشر بتاريخ 2015/08/03 ونطلب ما يستجد من أجور حتى تاريخ الإخلاء التالي.  
 وقررت اللجنة القضائية إعادة إعلائكم بالنشر للحضور جلسة يوم الثلاثاء الموافق 2015/12/29 الساعة 03:00 أمام اللجنة القضائية (الجنة الأولى) بالدارة الابتدائية والمنعقدة بمقر مركز فض المنازعات الإيجارية لتنظر الدعوى. وقد أمر بتقصير مدة المسافة إلى ثلاثة أيام من تاريخ النشر فانت مكلف بالحضور أو من يملك قانوناً وتقديم ما لديكم من دفاع ومستندات. تاريخ النشر، 2015/12/26  
 مركز فض المنازعات الإيجارية

**MEMS**  
**إعلان حضور المدعى عليه بالنشر**  
 في الدعوى 02062282015 / سكني  
 إلى المدعى عليه / وحيدة النساء محمد وقاشة سرور ميمارك عبدالله الشامسي  
 بما أن المدعى / وصل للقرارات  
 قد أقام ضدكم الدعوى 02062282015 / سكني إجراءات أمام المركز بطلب الإزامكم بالتالي،  
 • مطالبة مالية - انه ترصد بنذته المدعى عليه مبلغ وقدره 13,475 درهما كقيمة اجارية لفترة من 2015/04/10 وحتى 2015/07/09 ونطلب ما يستجد من أجور حتى تاريخ الإخلاء التالي.  
 • الإزام بتسليم مستندات - الإزام المدعى عليه بتسليم المدعية برادة مة عن استهلاكه للكهرباء والمياه والإزامه برسوم ومصاريف الدعوى.  
 • مطالبة مالية - يمثل ما قيمته (110) من قيمة الاجار السنوي كتكويض استئلا للبند 3/2 من عقد الاجار.  
 • مطالبة مالية - ان العقد تضمن النص على غرامة ارداد كل شيك مبلغ (500) حسب البند رقم 3/3 من العقد.  
 • إخلاء عقر - ان المدعى عليه يمتتع عن سداد الأجرة للمأجور لفترة من 2015/04/10 وحتى 2015/11/11 فترصد بنذته مبلغ 23,575 درهما ويمتتع عن سداده رغم إخطاره بالسداد أو الإخلاء لشخصه بتاريخ 2015/10/07.  
 وقررت اللجنة القضائية إعادة إعلائكم بالنشر للحضور جلسة يوم الثلاثاء الموافق 2015/12/29 الساعة 03:00 أمام اللجنة القضائية (الجنة الأولى) بالدارة الابتدائية والمنعقدة بمقر مركز فض المنازعات الإيجارية لتنظر الدعوى. وقد أمر بتقصير مدة المسافة إلى ثلاثة أيام من تاريخ النشر فانت مكلف بالحضور أو من يملك قانوناً وتقديم ما لديكم من دفاع ومستندات. تاريخ النشر، 2015/12/26  
 مركز فض المنازعات الإيجارية

**مركز فض المنازعات الإيجارية**  
**إعادة إعلان حضور المدعى عليه بالنشر**  
 في الدعوى 02060772015 / سكني  
 إلى المدعى عليه / صالح سالم محمد الطيطاني  
 وعلى حسين بين حسين الضبيع  
 بما أن المدعى / وصل للقرارات  
 قد أقام ضدكم الدعوى 02060772015 / سكني إجراءات أمام المركز بطلب الإزامكم بالتالي،  
 • الإزام بتسليم مستندات - ان المستاجر هو المزمع بقيمة استهلاك الكهرباء والمياه ولايد من تطهير المأجور من تلك الالتزامات ليتمكن إعادة الإنتفاع به.  
 • مطالبة مالية - الإزام المدعى عليه برسوم ومصاريف الدعوى.  
 • مطالبة مالية - ان العقد تضمن النص على غرامة ارداد كل شيك مبلغ (500) وقد اردت عدد (1) شيك دون صرف.  
 • مطالبة مالية - ان المدعى عليه حزر له شيكا بمبلغ (4,700) كقيمة اجارية وبتين عدم وجود رصيد له ويمتتع عن سداد مقابلته.  
 وقررت اللجنة القضائية إعلائكم بالنشر للحضور جلسة يوم الثلاثاء الموافق 2015/12/29 الساعة 03:00 أمام اللجنة القضائية (الجنة الأولى) بالدارة الابتدائية والمنعقدة بمقر مركز فض المنازعات الإيجارية لتنظر الدعوى. وقد أمر بتقصير مدة المسافة إلى ثلاثة أيام من تاريخ النشر فانت مكلف بالحضور أو من يملك قانوناً وتقديم ما لديكم من دفاع ومستندات. تاريخ النشر، 2015/12/26  
 مركز فض المنازعات الإيجارية

**مركز فض المنازعات الإيجارية**  
**إعلان حضور المدعى عليه بالنشر**  
 في الدعوى 02060772015 / سكني  
 إلى المدعى عليه / صالح سالم محمد الطيطاني  
 وعلى حسين بين حسين الضبيع  
 بما أن المدعى / وصل للقرارات  
 قد أقام ضدكم الدعوى 02060772015 / سكني إجراءات أمام المركز بطلب الإزامكم بالتالي،  
 • الإزام بتسليم مستندات - ان المستاجر هو المزمع بقيمة استهلاك الكهرباء والمياه ولايد من تطهير المأجور من تلك الالتزامات ليتمكن إعادة الإنتفاع به.  
 • مطالبة مالية - الإزام المدعى عليه برسوم ومصاريف الدعوى.  
 • مطالبة مالية - ان العقد تضمن النص على غرامة ارداد كل شيك مبلغ (500) وقد اردت عدد (1) شيك دون صرف.  
 • مطالبة مالية - ان المدعى عليه حزر له شيكا بمبلغ (4,700) كقيمة اجارية وبتين عدم وجود رصيد له ويمتتع عن سداد مقابلته.  
 وقررت اللجنة القضائية إعلائكم بالنشر للحضور جلسة يوم الثلاثاء الموافق 2015/12/29 الساعة 03:00 أمام اللجنة القضائية (الجنة الأولى) بالدارة الابتدائية والمنعقدة بمقر مركز فض المنازعات الإيجارية لتنظر الدعوى. وقد أمر بتقصير مدة المسافة إلى ثلاثة أيام من تاريخ النشر فانت مكلف بالحضور أو من يملك قانوناً وتقديم ما لديكم من دفاع ومستندات. تاريخ النشر، 2015/12/26  
 مركز فض المنازعات الإيجارية

## الإماراتيون يستكشفون سحر شتاء سويسرا

انطلاقاً مركزية إلى العديد من مناطق الجذب السياحي التي ستمنح الزائرين ذكريات رائعة عن فصل الشتاء، والتي لا ينبغي على الزائرين تفويتها ببساطة فمن الآن وحتى 27 فبراير 2016، سيحول «سحر إنترلاك الجليدي على أعلى قمة أوروبا» وسيدهب الزوار «بسحر الجليد» بحلباته المختلفة.

ازداد عدد الزوار الشتويين القادمين إلى سويسرا من دولة الإمارات بشكل واضح في السنة الماضية، ويعود ذلك إلى رغبة الضيوف من الإمارات باستكشاف سحر الشتاء في المشهد الطبيعي السويسري المغطى بالثلوج والهواء النقي المترافق مع الأنشطة الشتوية والعروض المصنفة في المرتبة الأعلى. وإنترلاك هي نقطة



## إضاءة

جون مولينز

## فرص العمل

لا يناسب إطلاق أعمال جديدة ضفاف القلوب، مع حالة انعدام اليقين التي تحيط بأي مشروع جديد وتدني احتمالات نجاحه. ومع ذلك، رواد الأعمال وشركاتهم سريعة النمو هم من يواصل تقديم فرص العمل الجديدة في المنطقة تقريباً، وهم من يعمل على استقدام السلع والخدمات غير المتوفرة إلى المنطقة، في حين تعتبر حاجة رواد الأعمال إلى ابتكار شغفهم الخاص بالنجاح أمراً صحيحاً، إلا أننا ندرج إمكانية تجنب العديد من الأخطاء الشائعة التي يقترها رواد الأعمال في شركاتهم الصغيرة والمتوسطة. ولهذا السبب تقوم كليات الأعمال بإضافة البرامج الدراسية المتخصصة بمجال ريادة الأعمال بشكل متزايد ضمن عموم ما تقدمه من البرامج في مجال الإدارة. وقد يصح قول أن كليات الأعمال لا تستطيع أن تصنع رواد الأعمال، لكنها بالتأكيد تساعد ليصبحوا أكثر نجاحاً.

## كلية لندن لإدارة الأعمال

## ريادة الأعمال طموح شباب الإمارات

إعداد: بشار باغ - جرافيك: أسيل الخليبي

تعتبر الشركات الصغيرة والمتوسطة الحجم القوة الدافعة لأي اقتصاد في العالم، ويُنتظر إلى هذه الشركات على أنها العناصر الرئيسية التي تعزز عملية التوظيف والابتكار. وفي الإمارات، أظهر استبيان جديد أجراه «بيت.كوم»، أكبر موقع للتوظيف في الشرق الأوسط، بالتعاون مع «يو جوف»، المؤسسة المتخصصة في أبحاث السوق أن النسبة الأكبر من الشباب في الإمارات يتطلعون لخوض غمار تجربة ريادة الأعمال.

66%

من المشاركين في الإمارات يفضلون خوض تجربة ريادة الأعمال

## خبرة

يعتقد أكثر من نصف المجيبين في الإمارات أنه يجب عليهم اكتساب خبرة كافية قبل تأسيس عملهم الخاص، في حين يشير 40% إلى أنه يمكن للشخص في أي وقت تأسيس عمل خاص به.

## تحديات

71%

توفر التمويل

شبكة العلاقات

29%

30%

البيئة القانونية

ارتفاع المنافسة

38%

المصدر: تقرير ريادة الأعمال في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا 2015 الصادر عن بيت.كوم بالتعاون مع YouGov

18%

من المجيبين اعتبروا تأسيس عمل خاص يعتبر سهلاً إلى حد ما أو سهلاً للغاية.

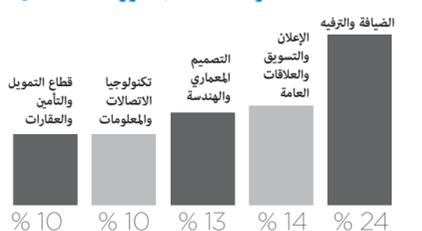
84%

من المستطلعة آراؤهم في الإمارات يعرفون شخصياً رائد أعمال واحداً على الأقل؛ مشيرين إلى أن 96% من معارفهم من رواد الأعمال أثبتوا نجاحهم في مجال عملهم.

64%

من المشاركين في الاستبيان ينظرون إلى رواد الأعمال على أنهم أشخاص يفكرون بالأرباح في المقام الأول، ويعتبر 84% منهم أن رواد الأعمال يسعون لاستغلال كافة الفرص المتاحة أمامهم.

## القطاعات الأكثر استقطاباً لرواد الأعمال



البيان

82%

من المجيبين أشاروا إلى أن رواد الأعمال يساعدون في خلق فرص عمل جديدة، في حين يقول 69% منهم إن رواد الأعمال يقدمون الفائدة للمجتمع من خلال تقديم منتجات وخدمات جديدة.

## الصين تحتاج استثمارات خضراء بـ10 تريليونات يوان 2020



مؤتمراً صحفياً للترويج للسندات الخضراء الرامية لدعم البيئة باعتبارها سبباً لتعزيز الاستثمارات الصديقة للبيئة في الصين. وصار البنك الزراعي الصيني - ثالث أكبر المصارف المدرجة في البلاد - أول كيان صيني يصدر سندات خضراء في أكتوبر في لندن. وتبذل الصين جهوداً مضنية لاحتواء تداعيات النمو الصناعي السريع على البيئة على مدى العقود الثلاثة الأخيرة.

قال كبير الخبراء الاقتصاديين بنك الشعب الصيني (المركزي) ما جون لصحيفة تشيانا سيكيوريتيز جورنال إن الصين تحتاج لاستثمارات صديقة للبيئة لا تقل قيمتها عن تريليوني يوان (308,84 مليارات دولار) سنوياً على مدى الأعوام الخمسة المقبلة وقد يكون هذا التقدير «متحفظاً».

جاءت تصريحات ما أول من أمس في نفس اليوم الذي عقد فيه البنك المركزي

## أول «روبوت» في دبي لزراعة الشعر



شهدت دبي أخيراً إطلاق أول إنسان آلي (روبوت) لزراعة الشعر في دولة الإمارات وفي منطقة دول مجلس التعاون الخليجي. وهذا النظام المسمى ارتاس (الإنسان الآلي)، هو الأول والوحيد في العالم الذي يجعل الطبيب يجري زراعة الشعر باستخدام الكمبيوتر والتكنولوجيا. سوف يقضي هذا النظام على التحديات التي تصاحب أساليب زرع الشعر التقليدية بصفة عامة، ويقدم دقة عالية ونتائج نهائية مذهلة. وقال الدكتور سانجاي بارشار، استشاري ومؤسس

مركز كوكونا لجراحة التجميل، إن هذا النظام يحمل تكنولوجيا ومهارات جديدة إلى دبي. لقد قمت بأكثر من 500 إجراء لزراعة الشعر خلال الفترة السابقة، ومع ذلك فباستخدام الإنسان الآلي (روبوت) فسوف نتلاشى الأخطاء البشرية وتحقق دقة الإنسان الآلي (روبوت) وهذا ما يريده كل طبيب ومرضى، ولدى ارتاس القدرة على استزراع 1000 خصلة زرع في الساعة وفي أحسن ظروف كما يمكنه تحديد شكل الرأس بنفس السرعة. دبي- البيان

## «علي بابا» تعزز إجراءات الجودة



ذكرت تقارير إخبارية أمس أن مجموعة «علي بابا جروب هولدنغ» الصينية للتجارة الإلكترونية اتخذت خطوات إضافية لضمان جودة المنتجات المعروضة على مواقعها لتصبح أول شركة تجارة إلكترونية في الصين ترتبط بقاعدة بيانات مركز معلومات إدارة الترخيص والاعتماد الصينية.

## «فيات كرايسلر» تستدعي سيارات



استدعت شركة فيات كرايسلر للسيارات 570 ألفاً و300 سيارة دفع رباعي، قائلة، إن هناك خللين فنيين منفصلين قد يشكلان خطراً على مالكي تلك السيارات. من طرز جيب جراندي شيروكي، ودودج دورانجو وباتريوت المدمجة. واشنطن - د ب أ

## سباق التريليون.. بين «غوغل» و«أبل»

هل ستتفوق شركة «ألفابيت»، أو غوغل، على أبل في السباق نحو الحصول على لقب أول شركة تقدر قيمتها بتريليون دولار العام المقبل؟ توقع العديد من المستثمرين بأن أبل ستكون الشركة الأولى بهذا الوصف، إذ بلغ مقدار رأس المال للشركة بداية العام حوالي 775 مليار دولار، مقارنة بشركة «ألفابيت» أو غوغل بعبارة أخرى، التي بلغ رأس مالها 366 مليار دولار آنذاك، وفقاً لإحصائيات «FactSet Research» نيويورك - وكالات للأبحاث.

## اشترى «كورفيت 1959» بقيمة 800 دولار ومعرضة للبيع بمليون دولار



اشترى منظم الأنشطة الرياضية تشيب ميلر ومرمم السيارات كين هيكتر، هذه السيارة من طراز كورفيت موديل 1959 في عملية تبادل عام 1974 مقابل 800 دولار، لكنها لم تبد بهذا الشكل، ولم يعتقد الرجلان بأنهما عنرا على كثر تمين. لكن ميلر، الذي يهوى جمع سيارات كورفيت توفي عام 2004، ليرث السيارة مليون دولار.

الصغيرة التي تبلغ قيمتها 4,5 ملايين دولار وحصلت الشركة على طلبات شراء لمئة منها، تستهدف الشركات والأفراد الأغنياء للرحلات الخاصة. وقال مدير هوندا للصناعات الجوية (هوندا إيركرافت) ميشيماسا فوجينو في بيان إن «دخول هوندا إلى السماء اتخذ بعداً جديداً بتسليم أول طائرة ونأمل في أن نرى قريباً عدداً كبيراً من طائرات هونداجت في مطارات العالم». (أ ف ب)

## تسليم أول نموذج لطائرة هونداجت



أعلنت مجموعة هوندا اليابانية المعروفة خصوصاً بإنتاج السيارات والدراجات النارية أنها سلمت هذا الأسبوع أول نموذج من طائرتها الصغيرة الخاصة لرجال الأعمال هونداجت التي تلقت نحو مئة طلبية لها خصوصاً في الولايات المتحدة. وتسلمت المجموعة مطلع الشهر الجاري التصريح اللازم من السلطة الأميركية للطيران المدني. وهذه الطائرة

صغيرة التي تبلغ قيمتها 4,5 ملايين دولار وحصلت الشركة على طلبات شراء لمئة منها، تستهدف الشركات والأفراد الأغنياء للرحلات الخاصة. وقال مدير هوندا للصناعات الجوية (هوندا إيركرافت) ميشيماسا فوجينو في بيان إن «دخول هوندا إلى السماء اتخذ بعداً جديداً بتسليم أول طائرة ونأمل في أن نرى قريباً عدداً كبيراً من طائرات هونداجت في مطارات العالم». (أ ف ب)