البيان
الاقتصادي
business@albayan.ae

الأسبوعي
Weekly
www.albayan.ae

سوق دبي يتصدر الرابحين خليجياً للأسبوع الثالث

07

30٪ نمو سوق أنظمة حماية البنوك في الإمارات سنوياً

08

الثقة باقتصاد اليورو ترتفع إلى أعلى مستوى في عامين

09

العدد 12155

السبت
22 ذو القعدة 1434 هـ 28 سبتمبر 2013م

المؤشرات

السوق	دبي	أبوظبي	الهيئة
الاغلاق	2736.89	3838.81	3801.31
النقاط	13.47	2.39	11.9
التغيير ٪	0.50	0.06	0.31

الأسعار

خام دبي	$ 109.25	الوزن	أونصة	غرام	الدولار 3.673 درهم
خام برنت	$ 109.41	ذهب	4999	160.7	استرليني 5.802 درهم
نايمكس	$ 104.94	فضة	84.95	2.7	اليورو 4.881 درهم
تكساس	$ 104.94				

استندت إلى صفقات تعقد في أعلى أبراج العالم وتعافي القطاع العقاري

«التايمز»: انتعاش قوي لحركة الأعمال في دبي

دبي - وائل الخطيب

ذكرت صحيفة تايمز البريطانية إن دبي تشهد انتعاشاً قوياً في حركة الأعمال، مستشهدة بالصفقات التجارية التي تعقد في أجواء أعلى مطعم في العالم، والسيارات الواقفة أمام أرماني في برج خليفة، أعلى برج في العالم.وأشارت الصحيفة إلى أن حديث المدينة ينصب على عودة القطاع العقاري إلى تعافيه، مع ارتفاع أسعار المنازل، وعودة المشترين إلى الساحة من جديد. وأوضحت بأن مؤشر نايت فرانك للمنازل العالمية أظهر أن دبي سجلت أعلى ارتفاع في أسعار العقارات عالميا في العام حتى شهر يونيو.

وكان مؤشر شركة "غلوبال بروبرتي غايد" للعقارات العالمية قد ذكر أن دبي حلت في المركز الأول من حيث أداء العقارات في الربع الثاني من 2013 مسجلة زيادة بنسبة 17.99 % مقابل 12.17 % في الربع الثاني من 2012، بنسبة تغير بلغت 4.14 %. وتلتها تايون بزيادة نسبتها 14.52 %، ثم هونغ كونغ بزيادة نسبتها 13.70 %، وبكين بزيادة نسبتها 10.69 %. وجاءت قبرص الأخيرة بتراجع نسبته 12.74 %. وأفادت شركة الاستشارات العقارية بأن دبي بدأت في التعافي في الربع الثاني من 2012.

50 شركة مساهمة عامة غير مدرجة.. رؤوس أموالها 70 ملياراً

أبوظبي - ناصر عارف

ارتفع عدد الشركات المساهمة العامة غير المدرجة في أسواق المال المحلية إلى 50 شركة بنهاية الشهر الماضي بحسب الاحصائيات الرسمية لهيئة الاوراق المالية والسلع. وتتجاوز رؤوس أموالها 70 مليار درهم وفقا لعدد من المحللين الماليين.

وقال مجد المعايطة رئيس دائرة الأوراق المالية في بنك أبوظبي الوطني إن ملكية جميع هذه الشركات تعود للحكومة الاتحادية أو الحكومات المحلية في إمارات الدولة وتعمل في العديد من القطاعات الاقتصادية المهمة التي ساهمت في دعم وتعزيز الاقتصاد الوطني طيلة السنوات الماضية.

وأكد أنه وبعد الانجازات التي حققتها هذه الشركات فإن غالبيتها مؤهل للقيد والإدراج في أسواق المال المحلية نظرا لتوفر جميع المتطلبات التي تفرضها الجهات الرقابية على الشركات قبل إدراجها في الأسواق. قائلا إن طرح جزء من ملكية هذه الشركات للاكتتاب العام وإدراجها بعد ذلك سيساهم في تعزيز عمل أسواق المال وزيادة عمقها وجاذبيتها للمستثمرين المحللين أو الأجانب على حد سواء وسيساهم في رفع انتاجية عملها وسيوفر التمويل اللازم لمشاريعها.

وتحقق هذه الشركات ربحية كبيرة سنويا مما يعني أن طرح جزء من أسهمها للاكتتاب سيعود بالفائدة عليها إلى جانب القيمة الاقتصادية الكبرى لإدراجها في أسواق المال المحلية التي تحتاج أصلا إلى مثل هذه الادراجات لتعزيز عملها خلال الفترة القادمة.

وطبقا لاحصائيات نشرت في وقت سابق فإن 80 % من القيمة السوقية في الوقت الراهن في أسواق المال تمثل قطاعين فقط هما العقار والإنشاءات إلى جانب المصارف رغم أن مساهمة القطاعين في الناتج المحلي الإجمالي لا تشكل سوى 30 % مما يعني وجود 70 % من القطاعات الاقتصادية غير ممثلة في الاسواق المالية. أي أن الشركات المدرجة في الاسواق لا تعكس حقيقة دور القطاعات الاقتصادية بشكل عام. ومن الخطأ قياس أداء السوق مقارنة مع مؤشرات النمو الاقتصادي.وتسعى إدارات سوقي أبوظبي ودبي الماليين لاستقطاب المزيد من الشركات للإدراج خاصة التي تنطبق عليها الشروط ومازالت الجهود تبذل من قبل الادارتين من أجل أن تكون عينة الشركات المتداولة ممثلة لجميع القطاعات الاقتصادية في الدولة وعلى وجه الخصوص قطاعات التجارة والسياحة واللوجستية والموانئ إلى جانب قطاعات الصحة والتعليم والتي تعد من القطاعات المهمة التي تحقق نسب نمو متواصلة منذ عدة سنوات.

صندوق عقاري بالإمارات ينوي الإدراج في «ناسداك دبي»

قالت ثلاثة مصادر مطلعة إن مؤسسة الإمارات للصناديق الاستثمارية العقارية (الإمارات ريت) أول صندوق لإدارة الاستثمار العقاري في الإمارات ينوي بيع بعض أسهمه في طرح عام أولي في بورصة ناسداك دبي قبل نهاية العام الجاري.وقد أنشئت المؤسسة عام 2010 وأنشطتها متوافقة مع الشريعة الإسلامية وتبلغ قيمة أصولها 210 ملايين دولار. وتدر تلك الأصول دخلاً يعادل 770 مليون درهم. وتستثمر صناديق الاستثمار العقاري بشكل مباشر في العقارات وتوزع الأرباح في صورة توزيعات نقدية. وتتكون محفظة الإمارات ريت في الأساس من عقارات تجارية في دبي. ويملك بنك دبي الإسلامي 35.3 % من أسهمها بينما تملك مجموعة دبي القابضة 31 % من خلال اثنتين من وحداتها. دبي - رويترز

08>

965

تكبدت شركة بلاكبيري الكندية التي أعلن عن بيعها في مطلع الأسبوع خسائر بقيمة 965 مليون دولار في الفصل الثاني من سنتها المالية مقابل خسارة من 84 مليونا في الفصل الأول على ما أعلنت الجمعة.

وأنذرت شركة الهواتف الذكية قبل أسبوع بهذه الأرقام السيئة وأعلنت عن خطة إعادة ترتيب تطال 40% من موظفيها وتشمل صرف 4500 شخص.والاثنين تحدثت شركة فيرفاكس التي تملك الحصة الأكبر من أسهم المجموعة والتي تبلغ 10% من رأس المال عن اقتراح لشراء بلاكبيري مع كونسورسيوم من المستثمرين يقيمها بـ4.7 مليارات دولار.وتبرر الخسارة الكبرى في الفصل الثاني بشكل أساسي باحتياطي من 934 مليون دولار على المخزون الذي لم يتم بيعه من هاتف زد 10 الذي أطلق في مطلع العام. لكن فشل زد 10 التجاري ليس السبب الوحيد. فإن وضعنا توقعات المبيعات جانباً بلغت الخسائر الصافية في الفصل الثاني 248 مليون دولار أو 47 سنتاً للسهم. وهذه الأرقام تفوق توقعات المحللين الذين تحدثوا عن خسارة 13 سنتاً. وصرح رئيس مجلس إدارة بلاكبيري فورستن هاينس في بيان "نتائجنا المالية والتشغيلية الفصلية خيبت آمالنا كثيراً، وأعلنا عن سلسلة تغيرات مهمة لمواجهة المناخ التنافسي" في سوق الهواتف الذكية. وأكد أن الشركة مصممة على التركيز على سوقها المستهدفة أي الشركات، مشيراً إلى أن مجموعته "ملتزمة إنهاء المرحلة الانتقالية" وهي التنازل عن بلاكبيري لفيرفاكس لوضع أسس "شركة أكثر فاعلية". مونتريال - ا ف ب

أمازون تكشف النقاب عن جيل جديد من أجهزة كيندل فاير

تعمل أمازون على إنعاش إصداراتها من أجهزة الكمبيوتر اللوحي عن طريق إطلاق أجهزة جديدة، تدعى كيندل فاير HDX التي تتميز بأنها أسرع بكثير وأخف وزناً من الجيل السابق

كيندل فاير HDX

- الشاشة: نسختان بحجم 7 بوصة و8.9 بوصة تتمتعان بعرض أكثر وضوحاً وتتميزان بألوان إضافية أكثر من النسخات السابقة للجهاز. وكلتاهما تحتويان على عدد بكسلات /البوصة PPI أكثر من جهاز آيباد الأخير
- الأداء: معالج 2.2GHz quad-core Snapdragon 800 تدّعي الشركة أنه أسرع ثلاث مرات من كيندل فاير القديم. ذاكرة الوصول العشوائي RAM تتراوح بين 1 غيغابايت و2 غيغابايت
- يمكن للجهاز بث الفيديو المباشر للدردشة مع أحد عملاء الخدمة المخصصة لمساعدة المتصلين، الذي يمكنه أو يمكنها شرح طرق التشغيل للمستخدم أو حتى تشغيله عن بُعد
- المساعد يمكنه التحدث إلى المستخدمين لكن من دون مشاهدتهم، كما يمكنه كتابة أو رسم خطوط على الشاشة لتسليط الضوء على القوائم
- خدمة المساعدة المباشرة متوافرة على مدار الساعة لمستخدمي كيندل فاير HDX، حيث لا يتعدى وقت الاستجابة الأقصى 15 ثانية

مقارنة	كيندل فاير HDX 7	HDX 8.9	أيباد
الشاشة	7 بوصة	8.9 بوصة	9.7 بوصة،
الدقة	323 PPI	339 PPI	264 PPI
المعالج	2GHz quad-core	2GHz quad-core	4GHz dual-core
الحجم	186 × 128 × 9.0 ملم	240 × 164 × 8.8 ملم	241 × 186 × 9.4 ملم
البطارية	11 ساعة	12 ساعة	10 ساعات
الكاميرا	أمامية HD	أمامية HD، خلفية 8 ميغابكسل	أمامية HD، خلفية 8 ميغا
التخزين (غيغابايت)	64/32/16	64/32/16	128/64/32/16
الوزن	303 ـ 311 غرام	374 ـ 384 غرام	652 ـ 662 غرام
السعر	ابتداءاً من 229 دولار	ابتداءاً من 379 دولار	499 دولار (16 غيغابايت)

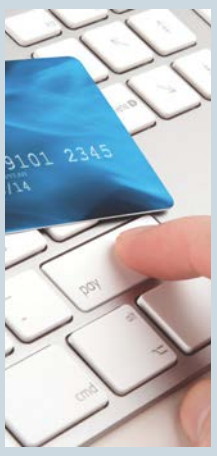
المصدر: Amazon، Apple، wire agencies الصور: Amazon

© GRAPHIC NEWS

خاص Exclusive

استضافة «إكسبو 2020» تعزز انطلاقة دبي

02



2.9 مليار دولار التجارة الإلكترونية في الدولة

03

«فانكويش فولانتي» رياضية استثنائية

04

أراضي دبي تترأس لجنة دولية لمعايير المساحة

05

«الإمارات للطيران الخاص» رفاهية فوق 5 نجوم

06

تغيرات جذرية في اتجاهات الاقتصاد العالمي

10

مشتريات

طيران الإمارات تقترب من إبرام صفقة شراء طائرات مع بوينغ

قال تيم كلارك رئيس شركة طيران الإمارات أمس إن الناقلة تقترب من إبرام صفقة متوقعة على نطاق واسع لشراء طائرات بوينج من النسخة المعدلة 777 لكن لا يزال هناك عمل كثير فيما يتعلق بالمفاوضات حول السعر.

وقال كلارك في مقابلة مع مجلة فلايت غلوبال المتخصصة في مجال الطيران: أمضينا فترة الصيف نعمل على الجانب الفني للطائرات وأعتقد أنه جيد جدا. نتطلع الآن للسعر والنواحي التجارية. إنها جيدة حتى الآن لكن لا يزال هناك عمل كثير علينا إنجازه. وطيران الامارات هي أكبر ناقلة تقوم بتشغيل طائرات بوينغ 777 ذات المحركين وتتطلع لشراء مزيد من الطائرات المعدلة الأكثر كفاءة في استهلاك الوقود 777X التي تخطط بوينغ لتشغيلها في عام 2020. وتقول طيران الإمارات إنها تريد في نهاية المطاف استبدال 175 طائرة من الجيل الحالي 777 ويتوقع معظم المحللين أن تطلب الشركة شراء عدد كبير من الطائرات الجديدة في معرض دبي للطيران في نوفمبر المقبل. ولم يتسن الحصول على تعليق فوري من بوينج.

دبي – رويترز

اتفاق

وصول أول شحنة نفط من الإمارات إلى كوريا للتخزين المشترك

أعلنت الحكومة الكورية أمس أن أول شحنة من نفط الامارات وصلت إلى البلاد، ليتم تخزينها كجزء من مخزون مشترك.

وأوضحت وزارة التجارة والصناعة والطاقة أنه سيتم تخزين الشحنة الأولى المقدرة بمليوني برميل من النفط الاماراتي في منشأة تجارية لتخزين النفط من قبل مؤسسة نفط كوريا الوطنية التي تديرها جزئيا الحكومة.

وذكرت وكالة أنباء "يونهاب" الكورية الجنوبية أنه أقيم حفل بهذه المناسبة في مقر المؤسسة الكورية صباح أمس في يوسو التي تبعد 450 كيلومترا جنوب العاصمة سول. وحضر الاحتفال وزير التجارة والطاقة يون سانج زيك ومسؤولون من شركة بترول أبوظبي الوطنية. وبموجب اتفاق وقع في نوفمبر 2011، تقوم الامارات بتخزين 6 ملايين برميل من النفط في كوريا الجنوبية كجزء من مخزون مشترك، وفقا للوزارة. وأشارت الوزارة إلى أنه من المتوقع أن تصل 4 ملايين برميل أخرى خلال الأشهر الستة القادمة. وتخزن كوريا الجنوبية حاليا حوالي 120 مليون برميل من النفط، ما يكفي الاستهلاك المحلي المعتاد لـ37 يوما.

سول – د ب أ

«أريبيان بزنس» ترصد الفوائد على قطاعات السياحة والسفر والعقار

استضافة «إكسبو 2020» تعزز انطلاقة دبي

«استراتيجيك آيرو»: المدن المنافسة في روسيا والبرازيل وتركيا لا ترقى إلى دبي

دبي – وائل الخطيب

رصدت مجلة أريبيان بزنس منافع عدة تترتب على إقامة معرض إكسبو 2020 في دبي مؤكدة أن استضافة الحدث من شأنها أن تعزز انطلاقة الإمارة خاصة في مجالات السياحة والسفر والعقارات. وقالت إن ثمة فوائد تعود على قطاع الطيران والنقل. مشيرة إلى أنه في عام 2012 سافر أكثر من 51 مليون مسافر عبر مطار دبي الدولي، الذي يخدم 220 وجهة عبر 150 ناقلة. وأن المطار يمر بعدة مراحل من التطوير والتوسعة لاستيعاب هذا التدفق الهائل من ملايين الزوار العالميين المتوقع وصولهم مع افتتاح المعرض . ووفقا للجهة المنظمة للحدث فإن اكثر من 17.5 مليون شخص سيتوافدون من أنحاء العالم لزيارة إكسبو 2020 في دبي حال استضافتها له، بالإضافة إلى عارضين من أكثر من 180 دولة.

وأضافت المجلة إن دبي تضع اللمسات الأخيرة على مطار آل مكتوم الدولي في دبي وورلد سنترال، الواقع على مسافة قصيرة من موقع إقامة المعرض المقترح. مشيرة إلى أن المطار الذي ستصل طاقته النهائية إلى 160 مليون مسافر سيتفوق على مطار هيثرو في لندن ليصبح أكبر مطار في العالم. ويقول ساج أحمد المحلل في استراتيجيك أيرو للدراسات، شركة استشارات الطيران، إن المدن المنافسة في روسيا والبرازيل وتركيا لا تكاد ترقى إلى دبي من حيث مطاراتها، ناهيك عن موقعها الجغرافي وناقلاتها.

مطارات دبي أحد عوامل قوتها في المنافسة على استضافة إكسبو 2020

البيان

تضاعف أعداد الزوار

وفي ما يتعلق بالقطاع السياحي أشارت المجلة إلى أن دبي استقبلت أكثر من 10 ملايين زائر للمرة الأولى في 2012، بزيادة نسبتها 9% عن العام 2011. وتوقعت أن تتضاعف أعداد الزوار مع احتضان معرض إكسبو إلى 50 مليون زائر سنويا. ويتوقع أحد المحللين أنه في ضوء إقامة المعرض على فترة ستة اشهر بين أكتوبر وأبريل، فإن الفوائد على قطاع الضيافة ستكون جمة، وقد تتفوق على كأس العالم 2020 في قطر. وتشير الأرقام الرسمية إلى أن استضافة إكسبو 2020 ستخلق حوالى 111 ألف وظيفة جديدة في قطاعي الفنادق والمطاعم.

تعافي القطاع العقاري

وأشارت أريبيان بزنس إلى تعافي القطاع العقاري في العام الحالي على خلفية أسس اقتصادية قوية للإمارة، وزيادة في عدد السكان. وقالت: سيكون معرض إكسبو مساهما رئيسيا في استدامة سوق العقارات في حال كانت النتائج إيجابية لإقامة المعرض في دبي. وتوقع ستاندرد تشارترد بنك أن تخلق استضافة إكسبو 300 ألف وظيفة، 90% منها بين 2018-2021، وأن يتحول معظمها إلى وظائف دائمة، مما يخلق مزيدا من الطلب على عقارات المدينة، ويدفع الأسعار إلى الأعلى. وأضافت المجلة إن الفوز باستضافة إكسبو سيعزز قطاع الإنشاءات. ووفقا لبنك أوف أميركا ميريل لينش فإنه من المتوقع أن تنفق حكومة دبي قرابة 6.8 مليارات دولار في أعمال البناء لتطوير البنى التحتية حتى موعد إقامة المعرض. ويتوقع البنك خلق 80 ألف وظيفة في قطاع الإنشاءات وحده.

وصل حجمه إلى 58 مليون دولار في الإمارة

دبي تاسع أكبر أسواق البدلات الرجالية في العالم

دبي - وائل اللبابيدي

قال طارق الشيخ المدير العام في شركة "نوت ستاندرد" وأحد مؤسسي الشركة المتخصصة في تفصيل وتجهيز البدلات حسب الطلب في دبي إن الإمارة تخطو خطوات واسعة وسريعة لتصبح أحد عواصم الموضة الأولى في العالم إلى جانب ميلان ونيويورك ولندن وطوكيو. مؤكداً أن دبي هي تاسع أكبر سوق للبدلات الرجالية في العالم.

وأضاف الشيخ في تصريحات لـ"البيان الاقتصادي" إن دبي تملك بيئة خصبة لنمو سوق الموضة فيها قوامها وجود عدد كبير من المبدعين والمصممين والمستثمرين في الإمارة التي يجدون فيها تربة خصبة للابتكار والتصميم والاستثمار بالإضافة إلى زيادة توافد مشاهير عالم الموضة في كل عام، مشيراً إلى أن حجم سوق البدلات الرسمية في الإمارة يصل بحسب دراسات حديثة إلى أكثر من 58 مليون دولار (212 مليون درهم) يشكل 90% منها بدلات جاهزة و10% فقط بدلات فاخرة مفصلة حسب الطلب. ولفت إلى أن سوق الولايات المتحدة – حيث تجني "نوت ستاندرد" 70% من عوائدها – هو أكبر الأسواق العالمية ويصل حجمه إلى نحو ستة مليارات دولار أميركي.

كاميرا الويب

وتوقع الشيخ - الذي تقوم شركته بأخذ مقاسات العميل من خلال كاميرا الويب - نمواً كبيراً لسوق الخياطة الرجالية الفاخرة حسب الطلب خصوصاً وأنها تمنح شريحة أكبر من الرجال فرصة الحصول على بدلات فاخرة حسب الطلب تضاهي في جودتها أكبر وأشهر الماركات العالمية وبأسعار أقل بكثير من تلك الماركات، لافتاً إلى أن التكنولوجيا سترسم ملامح صناعة الملابس في المستقبل. وأضاف: يمكن من خلال التقنيات المتوفرة لدينا اليوم أخذ المقاسات وإيصال البدلة للعميل حسب طلبه بيسر وتكلفة منخفضة من دون تكلف الوقت وعناء التسوق الذي يعرض الرجال عادة للضغوط. وأضاف الشيخ الذي نشأ في أبوظبي قبل أن يكمل دراسته في بريطانيا ويعمل كمستشار مصرفي في بنك ليمان براذرز في لندن إنه ينوي التوسع في الإمارات والمنطقة خصوصاً مع تحقيق الشركة نمواً في الشرق الأوسط بنسبة 20% شهرياً خلال الشهور الستة الماضية.

طارق الشيخ: التكنولوجيا ترسم ملامح صناعة الملابس في المستقبل

نموذج «نوت ستاندرد»

هناك أربع طرق لأخذ قياس البدلة إما من خلال أخذ الشخص المقاسات المطلوبة بنفسه وإرسالها عبر الانترنت أو بالذهاب إلى الخيّاط المعتمد من الشركة أو تقوم الشركة بإرسال أحد الخياطين لعنوانه لأخذ المقاسات. أما الطريقة المبتكرة التي تتميّز بها "نوت ستاندرد" في أخذ المقاسات فهي من خلال كاميرا جهاز كمبيوتر العميل، حيث يقوم برنامج في موقع الشركة بتصوير العميل مرتدياً ملابسه ثم يقوم البرنامج بعمل نموذج ثلاثي الأبعاد بحسب اختيار العميل. ولخفض سعر التكلفة تقوم الشركة باستيراد أجود الأقمشة من الصوف الطبيعي مباشرة من إيطاليا واسكوتلندا.

تمويل الأقارب والأصدقاء

وأضاف الشيخ إنه ورفاقه في نيويورك تمكنوا من تأسيس الشركة من خلال تمويل الأصدقاء والأقارب مشيراً إلى الصعوبات الكبيرة التي تواجه الشركات الصغيرة والمتوسطة في تمويل عملياتها خصوصاً وأن البنوك عادة ما تضع شروطاً صعبة وتشترط رهونات مقابل تقديم التمويل اللازم لصاحب المشروع.

وأضاف: لم نعتمد على التمويل المصرفي في تأسيس الشركة بل لجأنا إلى الاعتماد على الاقتراض العائلي، وأعتقد أنه من الضروري أن تقوم البنوك بتسهيل الإجراءات أمام رواد الأعمال وتقديم الدعم المادي والمعنوي لهم، لأن هذا يعود بالفائدة على الاقتصاد المحلي وبالتالي يعود بالفائدة على جهات التمويل نفسها، لأن ازدهار الاقتصاد يرتبط بشكل كبير بنمو المشاريع الصغيرة والمتوسطة.

«واكوم» تعزز وجودها في أسواق الشرق الأوسط

الشركة تسلط الضوء على محفظتها المتكاملة خلال «جيتكس 2013»

دبي – البيان

تشارك شركة واكوم أوروبا، المقر الإقليمي لـ"واكوم" في منطقة أوروبا والشرق الأوسط وإفريقيا والمتخصصة في الأجهزة اللوحية التفاعلية والأقلام الرقمية والحلول التكنولوجية، في أسبوع جيتكس للتقنية 2013 والذي تنطلق نشاطاته يوم 20 أكتوبر المقبل في دبي، وذلك خلال مؤتمر صحفي عقدته في فندق أتلانتيس بدبي. وتعتزم "واكوم" تسليط الضوء على محفظتها الجديدة من المنتجات والحلول التي تستهدف خبراء ومحترفي التصميم والمستهلكين.

ولفت ألكسندر ماليانكو، مدير عام المبيعات في منطقة أوروبا الشرقيّة وروسيا والشرق الأوسط وأفريقيا، إلى أنّه نظراً لحجم النمو الكبير المتوقع الذي سيشهده سوق الترفيه ووسائل الإعلام في الشرق الأوسط المصنّف خامساً على مستوى أسواق منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا، انتهجت الشركة سياسة جديدة تقوم على تعزيز حصتها السوقية في هذه المنطقة الحيويّة والتعريف بمنتجاتها وتسليط الضوء عليها.

مجموعة منتجات متكاملة

وتعتزم "واكوم" استعراض مجموعتها الواسعة والمتكاملة من المنتجات الجديدة، وذلك بعد قيام الشركة مؤخراً بإطلاق منتجات سينتيك كومبانيون العاملة بأنظمة التشغيل ويندوز 8 وأندرويد، والتي لاقت نجاحاً كبيراً نظراً لدمجها ما بين مزايا لوحات الرسم الإلكتروني المزودة بأقلام رقمية وقوة الحاسوب اللوحي. كما كشفت الشركة عن قلم إنتووس كرييتف الرقمي الذي يعد أول قلم رقمي تطلقه واكوم يتوافق تماماً مع أجهزة آيباد ويتميز بحساسية شديدة للضغط.

وأضاف ماليانكو: نتوقع أن نستقطب شريحة واسعة من العملاء خلال نشاطات أسبوع جيتكس للتقنية 2013 نظراً لما تتمتع به محفظتنا الواسعة من المنتجات المتكاملة التي تلبي إحتياجات ومتطلبات العملاء. ويمكن للزوار الحضور والإطلاع على مزايا منتجاتنا عن كثب خلال نشاطات المعرض وذلك من خلال زيارة منصتنا رقم سي 2 ـ 5 في القاعة الثانية.

القلم الرقمي

يعتبر إنتووس كرييتف ستايلس قلماً رقمياً مخصصا للرسم والتلوين على أجهزة آي باد من القياس الصغير والنسخ 3 والأحدث منها. ويوفر هذا القلم الرقمي تجربة رسم هي الأفضل على أجهزة آي باد. حيث يتيح للمصمم في وكالات التصميم الإعلاني تنفيذ مفهوم رسم يتميز بالسرعة أثناء تنقله أو يسمح لطالب الفن أن يرسم فكرته أمام الطلبة في صفه. ومع الاستخدام المتزايد لأجهزة أي باد في تنفيذ الرسوم الابداعية. يملأ قلم إنتووس كرييتف ستايلس الفجوة في هذا الإطار. وعند وصله عن طريق تقنية بلوتوث يعمل القلم بسلاسة مع جهاز آي باد ومجموعة من التطبيقات الإبداعية مثل أوتوديسك سكيتش بوك برو المخصص لجهاز آي باد. وبرنامج آرت رايج من شركة أمبينت ديزاين وبامبو بيبر وبرو كرييت من شركة سافج إنترآكتيف وكذلك برنامج سايكوباينت.

حواسيب "سينتيك" اللوحية

وتماشياً مع إستراتيجيتها الرامية إلى مواكبة كل ما هو جديد في ثورة التكنولوجيا والتزامها المطلق بتعزيز تجارب العملاء وإثراء تجربة المستخدم ونقل التجربة الإبداعية من حواسيب سطح المكتب إلى البيئة المحمولة من خلال سلسلة كومبانيون من الحواسيب اللوحية، أطلقت واكوم إصدارين جديدين من أجهزتها الخاصة بالرسم الإلكتروني. ويدعم حاسوب سينتيك كومبانيون نظام التشغيل ويندوز 8 وحزمة متكاملة من البرمجيات الإبداعية ويحمل جميع مزايا منتجات واكوم من الحواسيب المحمولة. وفي المقابل، يتميز حاسوب سينتيك كومبانيون هايبرد بأنّه يدعم الاتصال بالحواسيب الشخصية أو أجهزة الماكنتوش ويوفر المزايا ذاتها التي توفرها أجهزة "سينتيك" التقليدية، لكن عند استخدامه كحاسوب محمول دون الاتصال بالأجهزة السابقة، فإنّه يتحول إلى حاسوب لوحي يعمل بنظام التشغيل أندرويد ويتمتع بطاقة كهربائية كافية لإجراء بعض الرسمات المحدودة وتشغيل عدد معين من التطبيقات الإبداعية.

وعندما يتم وصل سينتيك كومبانيون هايبرد مع جهاز الكمبيوتر فإنه يوفر كافة مزايا جهاز سينتيك 13 إتش. دي، في حين يعمل عند فصله كلوحة رسم رقمية محمولة تناسب الرسامين والمصممين الراغبين بالرسم والتلوين أثناء التنقل.

الدفع الإلكتروني يتقدم على النقدي

في العام 2012، تم استخدام وسيلة الدفع النقدي عند التسليم لـ80% من العمليات الشرائية عبر الإنترنت في الشرق الأوسط. أما في إيطاليا مثلاً، فقد شهدت انخفاضاً في المعاملات النقدية من 75 ٪ في العام 1999 إلى 5 ٪ في العام 2013، إذ تم استبدالها بالمعاملات الإلكترونية التي أدّت إلى ثقة أكبر وتخطيط أفضل من جانب التجار والمستهلكين؛ ساهم ذلك في نمو السوق بشكل ملحوظ. وهذا يعطينا أملاً في أن التجارة الإلكترونية ستزدهر بحق وتعود بالنفع على التجار عندما يتبنى المستهلكون وسائل الدفع الإلكتروني بالكامل. على سبيل المثال، وعلى الرغم من أنّ الدفع النقدي عند التسليم هو المفضل لدى مستهلكي الشرق الأوسط، نظراً للأمان والبساطة، إلا أنه يتسبب بتكاليف عالية على النظام البيئي الخاص بالتجارة الإلكترونية، حيث إنه:

• مكلف للتجار، إذ إنه يحدّ من نموّهم وبروزهم.
• مكلف لخدمات التوصيل والخدمات اللوجستية المتصلة بعملية التسليم، ما يخلق الكثير من أوجه القصور والتحديات.
• يحدّ من نمو النظام البيئي ويعيق دخول لاعبين جدد، علماً أن ذلك قد يزيد من تنوّع العروض.
• مكلف للمستهلكين، إذ إنه يزيد كلفة التسليم ويتسبب في إزعاج نتيجة ضرورة وجود الشخص عند التسليم.

وتشكّل وسيلة الدفع النقدي عند التسليم وباءً حقيقياً يهدد تجار المنطقة. فهو يعيق نمو التجارة ويزيد كلفة مزاولة الأعمال في الشرق الأوسط. من بين تكاليف الدفع النقدي عند التسليم العديدة التي يتكبّدها التجار:

• معدلات إرجاع مرتفعة جداً: يتم إرجاع ما يصل إلى 40 ٪ من السلع اليوم في الشرق الأوسط.
• تمويل خزينة مرهق: على التجار أن ينتظروا لغاية 4 أسابيع قبل الحصول على الأموال.
• إدارة نقدية مكلفة: التعامل مع الكلفة والسرقات والأمن، إلخ.
• رسوم محاسبة وتحويل مرتفعة.

إضافةً إلى ذلك، لوسيلة الدفع النقدي عند التسليم تكاليف باهظة بسبب خدمات التوصيل:

• موارد مكلفة: على شركات الخدمات اللوجستية أن تكون مجهّزة بموظفين وموارد مخصصة للتعامل مع وسيلة الدفع النقدي عند التسليم.

تصدرت أسواق المنطقة باستحواذها على 32٪ من الإجمالي تلتها السعودية بـ11٪

2.9 مليار دولار حجم التجارة الإلكترونية في الدولة

دبي ـ عبدالرحيم الطويل

أصدرت شركة بايبال (PayPal) للشرق الأوسط وشمال أفريقيا المتخصصة في حلول الدفع عبر الإنترنت، تقريراً مفصلاً بعنوان "التجارة الإلكترونية في الشرق الأوسط للعام 2013"، استعرض أحدث الاتجاهات والبيانات حول الطريقة التي تغيّر فيها التجارة الإلكترونية وأيضاً التجارة المتنقلة مشهد البيع بالتجزئة بشكل جذري والطريقة التي يتسوّق فيها المستهلكون ويسدّدون دفعاتهم في الشرق الأوسط.

وأظهر التقرير أن منطقة الشرق الأوسط تتميز بأحد أسرع معدلات اختراق للسوق نمواً إلى جانب التجارة الإلكترونية، وهي في موقع جيد لتبني بيئة البيع بالتجزئة الجديدة. أصبحت الهواتف الذكية شائعة جداً في الشرق الأوسط؛ فهي تمثل e من الهواتف المحمولة في الأسواق الثلاثة الأولى، وهي على التوالي الإمارات، حيث تبلغ نسبة اختراق الهواتف الذكية للسوق 74 % والسعودية 63 % ثم قطر في المركز الثالث بحوالي 70 %، أما النسبة المتعلقة بمنطقة الشرق الأوسط فتبلغ 35%. وهذا يعني أنّ غالبية المستهلكين في أكبر الأسواق أصبحوا يحملون الإنترنت معهم أينما ذهبوا، مع معلومات وافرة في متناول أيديهم وأداة جديدة وفعّالة لإجراء المعاملات وتسديد الدفعات في أي وقت وفي أي مكان.

صدارة الإمارات

وتصدرت الإمارات قائمة الدول الأكبر في سوق عائدات التجارة الإلكترونية، حيث يبلغ حالياً 2.9 مليار دولار أميركي لتستحوذ بذلك على 32% من إجمالي سوق التجارة الإلكترونية في الشرق الأوسط، ومن المتوقع أن يصل إلى 5.1 مليارات دولار أميركي في العام 2015. كما أنه من المتوقع أن تنمو التجارة المتنقلة من وضعها الحالي الذي يعود إلى زيادة اختراق الهواتف الذكية للسوق إلى حوالي 1.5 مليار دولار بحلول العام 2015 وسيتسمر بالنمو مع زيادة اختراق الأجهزة اللوحية للسوق وشرائها. وحلت السعودية ثالثاً، حيث من المتوقع أن تنمو التجارة الإلكترونية من 1 مليار دولار أميركي حالياً إلى 2.7 مليار دولار أميركي في العام 2015. كما أنه من المتوقع أيضاً أن تنمو التجارة المتنقلة في المملكة من أقل من 0.1 مليار دولار أميركي إلى أكثر من 0.7 مليار دولار أميركي في الفترة الزمنية نفسها، وذلك بفضل زيادة المبيعات عبر الأجهزة اللوحية. وكان مستخدمو الهواتف الذكية يشكّلون & من المتسوقين عبر الأجهزة المحمولة، فيما كان مستخدمو الأجهزة اللوحية يشكّلون 13% منهم. في العام 2012 قام f من مستخدمي الإنترنت في السعودية بعمليات شراء عبر الإنترنت. أما في قطر، فمن المتوقع أن تنمو التجارة الإلكترونية من 0.7 مليار دولار أميركي حالياً إلى 1.25 مليار دولار أميركي في العام 2015. كما أنه من المتوقع أيضاً أن تنمو التجارة المتنقلة من أقل من 0.1 مليار دولار أميركي إلى أكثر من 0.45 مليار دولار أميركي في الفترة الزمنية نفسها، وذلك بفضل زيادة المبيعات عبر الهواتف الذكية. كان مستخدمو الهواتف الذكية يشكلون 4% من المتسوقين عبر الأجهزة المحمولة، فيما كان مستخدمو الأجهزة اللوحية يشكلون 6% منهم. في العام الماضي قام (من مستخدمي الإنترنت في قطر بعمليات شراء عبر الإنترنت.

الشرق الأوسط

كما أشار التقرير إلى أن العام الماضي شهد تغييرات هائلة ومثيرة في مجال التجارة الإلكترونية في الشرق الأوسط. يظهر التقرير الذي تم إعداده بالاشتراك مع شركة "إبسوس" (Ipsos) أنّ سوق التجارة الإلكترونية في الشرق الأوسط شهد نمواً بنسبة) ، من 7 مليارات دولار في العام 2011 إلى 9 مليارات دولار في العام الماضي مقارنة مع سوق البيع بالتجزئة خارج الإنترنت الذي تُقدّر قيمته بـ 425 مليار دولار، وهو بذلك يتفوّق على الإنفاق عبر الإنترنت بمراحل. وتوقع التقرير أن يحقق سوق التجارة الإلكترونية في الشرق الأوسط ما يصل إلى 15 مليار دولار بحلول العام 2015، ويظهر النمو الذي شهده العام الحالي أنّ السوق على المسار الصحيح لتحقيق أرقام النمو المتوقعة. يعود هذا النمو إلى زيادة عدد مستخدمي التجارة الإلكترونية بشكل كبير، إضافة إلى عدد باعة التجزئة المحليين الذين دخلوا إلى عالم الإنترنت وبدأوا يقدّمون للمستهلكين المحليين السلع التي لم تكن موجودة في السابق إلا خارج المنطقة. والمنصات، على الساحتين المحلية والعالمية، الحافز هو أن يعمد باعة التجزئة إلى الابتكار لتقديم تجارب تسوّق متعددة القنوات على مدار الساعة في كل أيام الأسبوع وللتواصل بشكل أفضل مع المستهلكين. إلى جانب النمو الهائل في الإنفاق وفي عدد مستخدمي التجارة الإلكترونية، تشهد التجارة الإلكترونية العابرة للحدود ازدهاراً في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، مع نمو يزيد على p على أساس سنوي. يعود هذا النمو إلى الخيارات المحدودة المتوفرة حالياً في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. فيما يفتح تجار إلكترونيون جدد متاجر إلكترونية في المنطقة كل يوم، تبقى حركة التسوق بمعظمها عابرة للحدود وموزّعة بين الولايات المتحدة الأميركية 35% وآسيا بـ30% ثم أوروبا بنسبة 25% بينما يمثل دخل منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا من التجارة الإلكترونية.

مفترق طرق

وقال إلياس غانم، المدير العام، شركة PayPal للشرق الأوسط وشمال أفريقيا: "وصل مشهد البيع بالتجزئة في العالم إلى مفترق طرق، وعلى مدى السنوات القليلة الماضية، أزالت التجارة الإلكترونية عدّة حواجز قائمة في الشرق الأوسط. مع اقتراب نهاية العام 2013، نشهد اتجاهات جديدة ناشئة في مجال التجارة الإلكترونية: تتبنّى منطقة الشرق الأوسط التسوق الإلكتروني مع التجار الإلكترونيين المحليين لجذب مشترين محليين، ولكن أيضاً مع التجار الإلكترونيين الدوليين الذين يلبون احتياجات المستهلكين المحليين أو حتى ينشئون متاجر إلكترونية في الشرق الأوسط، وذلك في ظل النمو الكبير الذي تشهده التجارة الإلكترونية العابرة للحدود. يستخدم المتسوّقون التكنولوجيا بجميع أشكالها لتصفّح الويب والتسوّق، بخاصة عبر هواتفهم الذكية. بفضل تلك الاتجاهات التي تحدث ثورة في التجارة في الشرق الأوسط، تفقد المحادثات حول البيع بالتجزئة على الإنترنت وخارجها أهميتها بسرعة. فيما يعتاد المستهلكون على التسوّق عبر مجموعة من القنوات والمنصات، على الساحتين المحلية والعالمية، الحافز هو أن يعمد باعة التجزئة إلى الابتكار لتقديم تجارب تسوّق متعددة القنوات على مدار الساعة في كل أيام الأسبوع وللتواصل بشكل أفضل مع المستهلكين".

جيل الأجهزة المحمولة

وأضاف: "هذا هو عصر "المستهلك الإلكتروني" الذي يحمل معه دائماً جهازاً متصلاً بشبكة الإنترنت. نحن بانتظار جيل جديد من المتسوقين، جيل ستكون تجربته الأولى مع التجارة الإلكترونية من خلال الأجهزة المحمولة وشبكات التواصل الاجتماعي. سيتوجّب على باعة التجزئة الذين يسعون إلى جذب مستهلكين إلكترونيين وملمّين بكل ما هو رقمي، أن يقدّموا لهم تجربة متعددة القنوات على الإنترنت عبر الهواتف المحمولة وشبكات التواصل الاجتماعي وداخل المتاجر. ما زال معظم باعة التجزئة في الشرق الأوسط في المراحل الأولى من تجربتهم على الإنترنت، ويملكون فرصة مهمة للتقدم بأشواط على نظرائهم الدوليين. تُعرَف منطقة الشرق الأوسط بتاريخها العريق في مجال التجارة والتبادل التجاري وفي مجموعة السلع الواسعة التي تُقدّمها للمستهلكين. يمكن للقنوات الإلكترونية والمحمولة أن تشكل طريقة جديدة يعتمدها هؤلاء التجار للوصول إلى جمهور أوسع".

الميزات

الملاءمة وانخفاض الأسعار وتنوع الخيارات هي الحوافز الرئيسية التي تدفع بالمستهلكين إلى القيام بعمليات شراء محلية عبر الإنترنت. بالنسبة لباعة التجزئة المحليين، الرسالة واضحة – أصبح سكان الشرق الأوسط مستعدين أكثر من أي وقت مضى لاستخدام محفظتهم الرقمية من أجل شراء مجموعة واسعة من المنتجات عبر الإنترنت فيما يتمتعون بفرصة التسوق في أي وقت وأي مكان من دون الاضطرار إلى دخول متجر. يعتبر المستهلكون أنّ السبب الرئيسي الذي يدفعهم إلى التسوق عبر الإنترنت هو الملاءمة في 26% من الحالات، وانخفاض الأسعار في 18% من الحالات وتنوع المنتجات والعروض في من الحالات.

التحديات

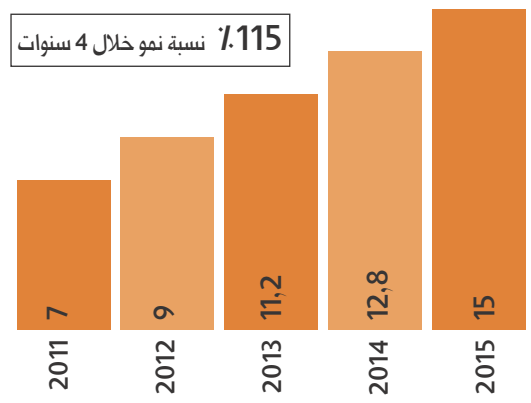
يشكل الأمان مصدر قلق لكل المتسوقين الإلكترونيين، سواء أتى ذلك على شكل احتيال في الدفع أو عدم التسليم أو التزوير. اعتبر المتسوقون في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا أنّ الأمان هو مصدر القلق الرئيسي لديهم في @ من الحالات. فيما تتسع بيئة التجارة الإلكترونية وتتغير في الشرق الأوسط، تزيد الحاجة إلى حل بسيط وآمن للدفع من أجل الحصول على تجربة تسوق متعددة القنوات.

الشرق الأوسط.. منجم إلكتروني من ذهب

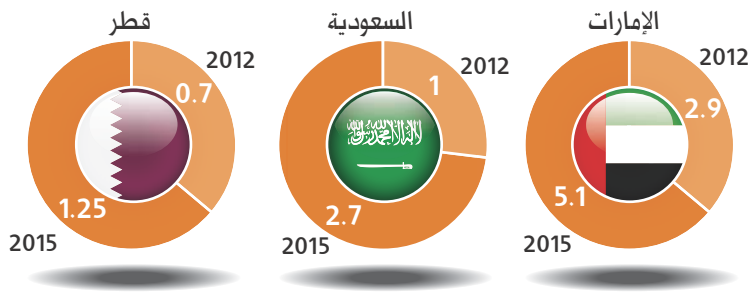
اعداد : عبدالرحيم الطويل ـ غرافيك : محمد أبوعبيدة

تتميز منطقة الشرق الأوسط بأحد أسرع معدلات اختراق للسوق نمواً إلى جانب التجارة الإلكترونية، وهي في موقع جيد لتبني بيئة البيع بالتجزئة الجديدة. وبالأرقام فسيبلغ حجم التجارة الإلكترونية بنهاية العام الحالي 11,2 مليار دولار بنمو 25٪ مقارنة مع العام الماضي، في حين سيبلغ حجمها بحلول العام 2015 نحو 15 مليار دولار لتبلغ بذلك نسبة النمو في الفترة 2011ـ 2015 أكثر من 115٪.

نمو التجارة الإلكترونية في الشرق الأوسط (مليار دولار)



أقوى الأسواق:



عدد المشترين الإلكترونيين من مستخدمي الإنترنت:

2011: 25 مليون مشترٍ من 95 مليون مستخدم إنترنت (26٪)

2012: 30 مليون مشترٍ من 110 ملايين مستخدم إنترنت (27,3٪)

من أين تتم عمليات الشراء:

قنوات الشراء الإلكتروني:

41٪ أجهزة الكمبيوتر
35٪ الهواتف الذكية
24٪ الأجهزة اللوحية

وسائل الدفع المفضلة

80٪ نقداً عند التسليم
15٪ بطاقات ائتمان
5٪ بايبال

المصدر : بايبال الشرق الأوسط

التجارة الإلكترونية في الإمارات

أشار التقرير أن الإمارات تعد السوق الأكبر للتجارة الإلكترونية في الشرق الأوسط وأسرعها نمواً، أما عن اتجاهات التجارة الإلكترونية، فأوضح بأن أصحاب الدخل المرتفع على المستويين المهني الإداري بين منتصف العشرينات وأوائل الثلاثينات يميلون إلى إنفاق المزيد.

ما الذي يشتريه الإماراتيون؟: يمثل السفر أكبر حصة 67% وأعلى معدل سنوي للإنفاق عبر الإنترنت 2024 درهماً إماراتياً (551 دولاراً أميركياً)، يمثل شراء أجهزة الكمبيوتر ثاني أعلى معدل سنوي للإنفاق عبر الإنترنت بحوالي 500 درهم إماراتي (136 دولاراً أميركياً). في الإمارات العربية المتحدة، يتسوّق 52% من المستطلعين على موقع Souq.com. كما حصل الموقع من بين المتاجر المحلية التي يتسوّق فيها هؤلاء على ثاني أعلى معدل سنوي للإنفاق 987 درهماً إماراتياً (268 دولاراً أميركياً) لكل عملية شرائية.

كيف يتسوّق الإماراتيون؟: تلي خدمة "بايبال" بطاقة الائتمان وتحتل المرتبة الرابعة في قائمة وسائل الدفع المفضلة لعمليات شرائية أجريت من مواقع محلية، إذ تمثل نسبة 6%. بالنسبة للعمليات الشرائية التي تتم من مواقع عالمية، تحتل بايبال المرتبة الثالثة في قائمة وسائل الدفع الأكثر استخداماً وتمثل 30% في الإمارات، تشكّل بطاقات الائتمان وسيلة الدفع الثانية المستخدمة للتسوق عبر أجهزة الكمبيوتر، وذلك بعد أسلوب الدفع النقدي عند التسليم الذي يفضله المتسوقون الإلكترونيون الذين يستخدمون الهواتف الذكية والأجهزة اللوحية. بعد الدفع النقدي عند التسليم وبطاقات الائتمان، تشكّل بايبال ثالث وسيلة دفع سائدة لمستخدمي الهواتف الذكية إذ تمثل 27%، وتمثل 20% من وسائل الدفع التي يختارها مستخدمو الأجهزة اللوحية.

10 نصائح لإنشاء عمل تجاري ناجح على الإنترنت

1. قم بإجراء بحوث: حلّل احتياجات السوق. اطلع على ما يقدمه منافسوك واطلع على استراتيجياتهم.
2. فكّر بالخدمات اللوجستية: كيف ستقوم بمعالجة الطلبيات وإدارة المخزون وإرجاع السلع؟
3. حسّن تجربة العميل وقم بتبسيط عملية الشراء. كلما تطلبت وقتاً أطول، أحبطت عزيمة عملائك.
4. اعرض أسعارك بوضوح في الواجهة الأمامية ولا تفرض رسوماً إضافية بعد تأكيد عملائك عملية الشراء.
5. اعرض وسائل عدّة للدفع: اعرض شعارات وسائل الدفع التي تقدّمها على صفحات رئيسية من موقعك
6. لا تنسَ المبيعات عبر الأجهزة المحمولة: كيّف موقعك الإلكتروني ليناسب مستخدمي الأجهزة المحمولة.
7. تأكّد من أنّه يمكن البحث عن موقع الويب الخاص بك عبر محركات البحث وخصص ميزانية للتسويق.
8. قم بإنشاء علاقة ثقة مع عملائك: الحفاظ على خدمة عملاء ممتازة أمر ضروري ستُكافأ ولاء بعض العملاء.
9. قم بتعزيز العلاقات مع العملاء: أرسِل رسائل إخبارية وانظر في مكافأة ولاء بعض العملاء.
10. اختر الحل الأفضل لإنشاء موقع الويب الخاص بك. واختر الحل الأبسط والأسرع والأقل كلفة.

نية

«فيات» تنتج 5 سيارات جديدة في العامين المقبلين

تعتزم شركة فيات الإيطالية لصناعة السيارات إنتاج خمسة طرز جديدة تحمل العلامة التجارية فيات في العامين المقبلين إذ تسعى للعودة إلى الربحية في منطقة أوروبا والشرق الأوسط وإفريقيا.
وأكد متحدث باسم الشركة أن السيارات الجديدة بينها أربعة طرز من عائلة 500 وسيارة واحدة من عائلة باندا.
وستعيد فيات تصميم العناصر الأساسية للعلامة التجارية في ظل هدف استراتيجي واضح هو وضعها في الشريحة الممتازة من السوق. ميلانو – رويترز

صدارة

محرك سييرا 2014 سعة 4.3 لترات

تتمتع سيارة البيك-أب كبيرة الحجم جي إم سي سييرا 2014 الجديدة كلياً، بمحركها المتميز طراز EcoTec V6 ذي عزم الدوران الأكبر من أي محرك V6 قياسي ضمن فئتها، مولداً 285 قوة حصانية (413 نيوتن متر). وفي طراز هذا العام، تتوفر خيارات بين ثلاثة محركات EcoTec3 جديدة ومتطورة هي المحرك سعة 5.3 لترات الذي سيكون متوفراً عند إطلاق السيارة، يتبعه نسختي المحرك سعة 4.3 لترات و6.2 لترات. وقد تم تصميم جميع هذه المحركات بشكل خاص لتلبي متطلبات القطر والجر. دبي- البيان

طراز

بي إم دبليو «آي 8» في الشرق الأوسط قريبا

تصل بي إم دبليو «آي 8» إلى الشرق الأوسط في الربع الأول من 2014. وهي سيّارة عالية الأداء قابلة للشحن وتوفّر كثيراً في استهلاك الوقود وإصدار الانبعاثات كأنها سيارة صغيرة، وهي بالتالي السيّارة الرياضية الأكثر ابتكاراً في التاريخ.
وستمنح تجربة قيادة لا مثيل لها في كل السيّارات الهجينة والكهربائية المستقبليّة من بم إم دبليو. ولن تضمّ الفولاذ في هيكلها، بل ستُصنع مقصورة الركّاب من ألياف الكربون. دبي- البيان

فانكويش فولانتي رياضية استثنائية

الهيكل يتكون بشكل كامل من ألياف الكربون ومزوّدة بمحرّك V12 بسعة 6 لترات

السيارة «سوبر جي تي» تصل لسرعة 62 ميلا في الساعة خلال 4.1 ثوان

مزوّدة بسقف خفيف الوزن متعدد الطبقات قابل للطي في 14 ثانية

دبي- وائل يوسف

تجمع سيارة "فانكويش فولانتي" السيارة الرياضية الفاخرة من أستون مارتن بين روعة السيارات المكشوفة والسيارات من فئة "السوبر جي تي". وبجانب طراز "فانكويش - كوبيه"، والتي أطلقت في جميع أنحاء العالم في الخريف الماضي، تتربع سيارة "فانكويش فولانتي" الإستثنائية على قمة السيارات الرياضية لشركة السيارات الفاخرة البريطانية.

واستفادت سيارة "فانكويش فولانتي" من كافة التطورات التقنية والهندسية والتصميم في سيارة "فانكويش – كوبيه"، وعزّزتها بتجربة القيادة الممتعة من خلال السقف المكشوف المتميّز. وتعدّ "فانكويش فولانتي" واحدة من أجمل السيارات في فئتها، حيث تحتفظ بشخصية الكوبيه الديناميكية وبمقدرة رياضية قوية. كما أنّها تحتوي على نفس محرك AM11 سعة 6,0 V12 الجديد للسيارة الكوبيه. كما أنّها تمتاز بقوّة الأداء حيث تصل سرعتها من 0 إلى 62 ميلا في الساعة في 4,1 ثوان فقط وتصل سرعتها القصوى إلى 183 ميلا في الساعة.

وتعتبر "فانكويش فولانتي" أول سيارة يحتوي هيكلها بالكامل على ألياف الكربون وذلك في تاريخ العلامة التجارية الذي يمتد لـ 100 عام، في حين يعتبر هيكلها أيضا من أقوى هياكل طراز "فولانتي" الذي تم إنشاؤه حتى الآن بواسطة فريق الهندسة في المقر الرئيسي العالمي لأستون مارتن في منطقة جايدون، ارويكشاير، انجلترا. وتستغرق مدة طي النسيج الثلاثي الجلدي لسقف السيارة الجديد والخفيف الوزن 14 ثانية فقط.

ويمثل تصميم "فانكويش فولانتي" أحدث تصميم للغة البصرية الأيقونية لسيارة أستون مارتن. وقد استوحيت التصاميم في السيارة كوسطها الأنيق، وجانبها الممدود من سيارة السوبر "وان 77" في حين أن سقف السيارة القابل للطي تم ضبطه بصورة ديناميكية.

وتعتبر لوحات ألياف الكربون في مقصورة "فانكويش فولانتي" متطورة ومريحة بشكل كامل. وتم تصميم المقصورة بأناقة أصلية وفخمة ومكوّنة من الجلد مع إمكانيّة اختيار اللحف.

وتم بناء كل لوحة من جسم السيارة من ألياف الكربون وذلك لمرونتها من حيث الشكل بالإضافة إلى نسبة القوة إلى الوزن العالية. وهذا لا يقلل فقط من كتلة السيارة بل أيضاً الحاجة إلى لوحات الجسم الفردية ما يساهم في توفير شكل أكثر تماسكاً وممشوقاً.

وتحت غطاء صندوق سيارة "فانكويش فولانتي" المصنوع من ألياف الكربون، تم وضع أحدث جيل من محركات V12 AM11 بسعة 6,0 لترات والذي يدفع العجلات الخلفيّة بمساعدة علبة الغيار "تاتشترونيك" والتي تحوي مجموعتين من ست سرعات.

وتصل ذروة قوة المحرك V12 الحصانيّة إلى 573 PS أو (565 bhp) ودوران يبلغ 6750 دورة في الدقيقة في حين أن ذروة عزم الدوران هي 620 نيوتن متر وهي متاحة بـ 5500 دورة في الدقيقة.

بالأرقام

صادرات تايلاند 103 آلاف سيارة

بانكوك - د ب أ

سجلت صادرات تايلاند من السيارات أعلى مستوى خلال 25 عاما، إذ بلغت 103 آلاف و65 سيارة في أغسطس الماضي.
وحققت صادرات السيارات وأجزاء السيارات دخلا للبلاد بلغ 68ر6 مليار بات (2ر1 مليار دولار) الشهر الماضي، بحسب ما ذكره المتحدث باسم نادي صناعة السيارات. وخلال الأشهر الثمانية الأولى من العام الجاري، صدرت تايلاند 720 ألفا و140 سيارة، مقابل 328ر3 مليار بات (26ر10 مليار دولار) ما يجعله القطاع الأول لأكثر القطاعات التي تدر نقدا أجنبيا للبلاد.

«فولفو» تخفض نفقاتها 460 مليون يورو

السويد- د ب أ

تعتزم شركة فولفو السويدية مواجهة الضعف الذي تعانيه سوق الشاحنات من خلال برنامج تقشف صارم يشتمل على شطب للوظائف. وأعلنت الشركة أنها تسعى من خلال شطب للوظائف في قطاع المكاتب والاستشارات إلى خفض التكاليف السنوية بمقدار أربعة مليارات كرونة (463 مليون يورو) حتى نهاية 2015. وتتوقع فولفو أن يترك برنامج التقشف أثرا قويا في الأرباح.

مبيعات الهجين في كوريا ترتفع 14٪

سول - د ب أ

ارتفعت مبيعات السيارات الهجين المستوردة في كوريا الجنوبية 14 % خلال النصف الأول من العام الحالي مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي.
وبلغت مبيعات السيارات الهجين المستوردة خلال الأشهر الستة الأولى من العام الحالي 3002 سيارة مقابل 2632 خلال الفترة نفسها من العام الماضي.
وتشير البيانات إلى تحسن أداء شركات السيارات الأجنبية في السوق المحلية للسيارات الهجين حيث تبلغ الحصة السوقية للسيارات المستوردة 10٪ .

حمدان بن محمد يعتمد الرسوم الخاصة بدائرة الأراضي والأملاك

أصدر سمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم، ولي عهد دبي رئيس المجلس التنفيذي القرار رقم 30 لسنة 2013 بشأن اعتماد الرسوم الخاصة بدائرة الأراضي والأملاك في دبي. وتضمّن القرار قواعد استيفاء الرسوم وأسلوب تقديرها وتفصيلاً بالرسوم الخاصة بتسجيل التصرفات العقارية والخدمات التي توفرها الدائرة.

وتعتمد بموجب هذا القرار رسوم تسجيل التصرفات العقارية في السجل العقاري بما في ذلك العقارات المُنجزة أو التي ما زالت قيد الإنجاز أو على الخارطة، وكذلك رسوم الخدمات المُقدمة من الدائرة، حيث تُستوفى تلك الرسوم وفقاً لمجموعة من القواعد المنظّمة.

ونص القرار على استيفاء الدائرة للرسم الخاص ببيع العقار من البائع والمشتري مناصفة، وأيضاً يُستوفى رسم تسجيل حق الانتفاع أو حق الإجارة طويلة الأمد، المشمولان بالقانون رقم 7 لسنة 2006 بشأن التسجيل العقاري، بتحصيل 2% من قيمة العقار من المالك أو المنتفع أو المؤجر ونسبة مماثلة من قيمة العقار من المنتفع أو المستأجر، ما لم يتم الاتفاق على خلاف ذلك.

كذلك يتم استيفاء رسم تسجيل عقد الإيجار المنتهي بالتملك بتحصيل 2% من قيمة العقار من المؤجر ونسبة مماثلة من قيمة العقار من المستأجر و0.25% من قيمة تمويل الإيجار من المستأجر، ما لم يتم الاتفاق على خلاف ذلك.

وبالنسبة للأملاك الشائعة غير المنقولة، تستوفي الدائرة من الشركاء الرسم المقرر على تسجيل معاملة قسمة الأموال على أساس قيمة الحصة الشائعة التي يملكها كل شريك قبل القسمة.

كما تستوفي دائرة الأراضي الرسوم المقررة على تسجيل عقود المساطحة والتخارج والهبة والوصية والرهن وتحويل الدين والوقف الذري وتسجيل حقوق ورثة المستأجر من الشخص الذي تقرر الحق لصالحه. ولغايات احتساب الرسوم المستحقة بموجب القرار، يكون لدائرة الأراضي والأملاك التحقق من قيمة العقارات التي تكون محلاً للتصرف العقاري، كذلك تقدير قيم العقارات والتصرفات العقارية غير محددة القيمة أو التي يتبين أن القيمة الواردة في عقد التصرف أقل من القيمة السوقية أو التي تُقدّم بشأنها معلومات أو بيانات غير صحيحة.

وفي سياق متصل، أبدت صحف عالمية اهتمامها بقرار حكومة دبي زيادة رسوم التسجيل العقاري. وقالت صحيفة فاينانشال تايمز إن دائرة الأراضي ضاعفت رسم التسجيل في مسعى منها لكبح جماح المضاربة. مشيرة إلى أن هذه الزيادة تعتبر أهم خطوة تنظيمية لضبط زيادة الأسعار العقارية التي ارتفعت 30% خلال الشهور الستة الماضية، في ظل تعافي اقتصاد الإمارة. وأضافت الصحيفة أن أسعار العقارات تعافت بقوة، حيث تدفق المشترون من العالم العربي، وآسيا، والاتحاد السوفييتي السابق على شراء الشقق والفيلات. ونقلت عن شركة كلتوزنز شركة الاستشارات العقارية قولها إن الأسعار ارتفعت 30.6 % في الشهور الستة الماضية. ونقلت وكالة بلومبيرغ تصريح سلطان بطي بن مجرن، مدير عام دائرة الأراضي والأملاك في دبي، الذي أكد أن القرار من شأنه الحد من المضاربة السريعة على العقارات. وبدوره قال موقع بروبرتي كوميونتي إن التدفق الحالي للاستثمارات الأجنبية، هو الذي يدفع الأسعار صعوداً في دبي. فالأداء الاقتصادي أفضل من نظرائه في أوروبا وأميركا الشمالية.

دبي - وام ووائل الخطيب

تأكيداً على مكانة الإمارة وتفرد تجربتها العمرانية

أراضي دبي تترأس لجنة دولية لتوحيد معايير المساحة

دبي- البيان

أعلنت دائرة الأراضي والأملاك في دبي رسمياً انضمامها ودعمها للمبادرة العالمية لتوحيد معايير المساحة لتكون بذلك أول دائرة حكومية في العالم تدعم هذا التوجه من خلال مشاركة الدائرة في صياغة معايير موحدة للمساحة إلى جانب أكثر من 20 منظمة دولية متخصصة في هذا المجال.

جاء هذا الإعلان خلال اجتماع استضافته الدائرة مؤخراً وحضره سلطان بطي بن مجرن مدير عام دائرة الأراضي والأملاك في دبي وكن كريقتون مبعوث التحالف الدولي لتوحيد معايير المساحة والمدعوم من "البنك الدولي" و"صندوق النقد الدولي" وروب جاكسون المدير التنفيذي للمعهد الملكي البريطاني للمساحين، وخالد المالك المدير التنفيذي لمجموعة دبي للعقارات وماجدة علي راشد رئيس مركز تشجيع وإدارة الاستثمار مدير إدارة الاستراتيجية بالدائرة.

وتم الاتفاق خلال الاجتماع على أن قيام دائرة الأراضي والأملاك في دبي بتشكيل لجنة تمثل "منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا" اختصاصها وضع وصياغة معايير عالمية للمساحة ليتم نشرها في شهر يونيو من العام 2014 وستتولى الدائرة رئاسة اللجنة المقترحة التي ستعمل جنباً إلى جنب مع خبراء عالميين في هذا المجال.

تقدير

قال سلطان بطي بن مجرن مدير عام دائرة الأراضي والأملاك في دبي: يعكس انضمام دبي إلى هذه المبادرة العالمية الهامة واختيار دائرة الأراضي والأملاك لتشكيل وترأس لجنة تمثل نطاقاً جغرافياً واسعاً يضم منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا مدى التقدير الذي تحظى به دبي ودولة الإمارات عموماً على الصعيدين الإقليمي والدولي، حيث جاء هذا الاختيار مستنداً إلى ثقة القائمين على المبادرة العالمية لتوحيد معايير المساحة في قيمة إسهامنا في هذه المبادرة وقدرتنا على إثرائها بالرؤى والأفكار التي ستساهم في الوصول إلى صيغ موحدة للمعايير القياسية للمساحة والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير إيجابي عميق في دعم أعمال ملاك الأراضي والمستثمرين.

وأضاف " نعتز بهذه الخطوة كثيراً وننظر إليها كإنجاز هام ونقلة نوعية لدائرة الأراضي ستدعم توجهاتنا في خصوص الارتقاء بالمعايير القياسية للمساحة في دبي بناء على خطط مدروسة ذات أسانيد علمية دقيقة وبما يتناسب مع البيئة العقارية المتميزة لإمارة دبي حيث ستتيح هذه الخطوة الفرصة لمشاركة خبراتنا وتجاربنا مع أكثر من 20 منظمة دولية متخصصة وكذلك الاستفادة من خبراتهم في المجال ذاته ما يعد مصدراً مهماً لزيادة رصيدنا المعرفي المتخصص دعماً لخططنا الاستراتيجية على المديين القريب والبعيد. وسيكون لجهود توحيد معايير المساحة على المستوى العالمي تأثيرات إيجابية عديدة حيث ستعود بالنفع الكبير على الملاك والمستثمرين حيث من المنتظر أن تساهم هذه المعايير عند صدورها في الحد من المشاكل التي يمكن أن تنشأ عن اختلاف معايير المساحة المتبعة من الجهات العقارية المختلفة ما يعني أنها ستدعم الشفافية والثقة وستسهم في التقريب بين الأسواق العالمية.

سلطان بطي بن مجرن

دور

على الصعيدين المحلي والعالمي أيضاً سيكون لهذه الخطوة دور إيجابي في دعم ملف دبي لاستضافة معرض "إكسبو 2020" وبما يتوافق مع شعار اكسبو «تواصل العقول ..وصنع المستقبل» وهذا سيساعد في تأسيس شراكات جديدة تضمن الازدهار والاستدامة في المستقبل.

وستحظى الدائرة مع تمثيلها لإمارة دبي بتقدير الجهات العالمية المختصة كجهة رائدة في ضبط عمل الأسواق العقارية عن طريق صياغة معايير المساحة الموحدة التي سيتم إقرارها واعتمادها من المنظمات الدولية لاسيما وأن حكومة دبي تأتي في مقدمة حكومات العالم التي تدعم هذه المبادرة.

الشقق تلحق بالفلل في سباق ارتفاع الأسعار

دبي- البيان

قال تقرير عقاري حديث إن القيمة الرأسمالية في برج خليفة، البرج الأعلى عالمياً، ولاريفا البرج الفخم في دبي مارينا، ازدادت بنسبة 27% و 30% على التوالي.

وذكرت شركة نايت فرانك، شركة الاستشارات العقارية العالمية في تقريرها، انه بالرغم من ان اسعار الشقق كانت دون اسعار الفيلات مطلع 2012، إلا أنها سرعان ما لحقت بالركب، محققة مكاسب بدءاً من الربع الرابع من 2012، مع إظهار الوحدات في دبي مارينا، ووسط مدينة دبي، ونخلة الجميرا أداء قوياً يضاهي أداء الفيلات الفاخرة.

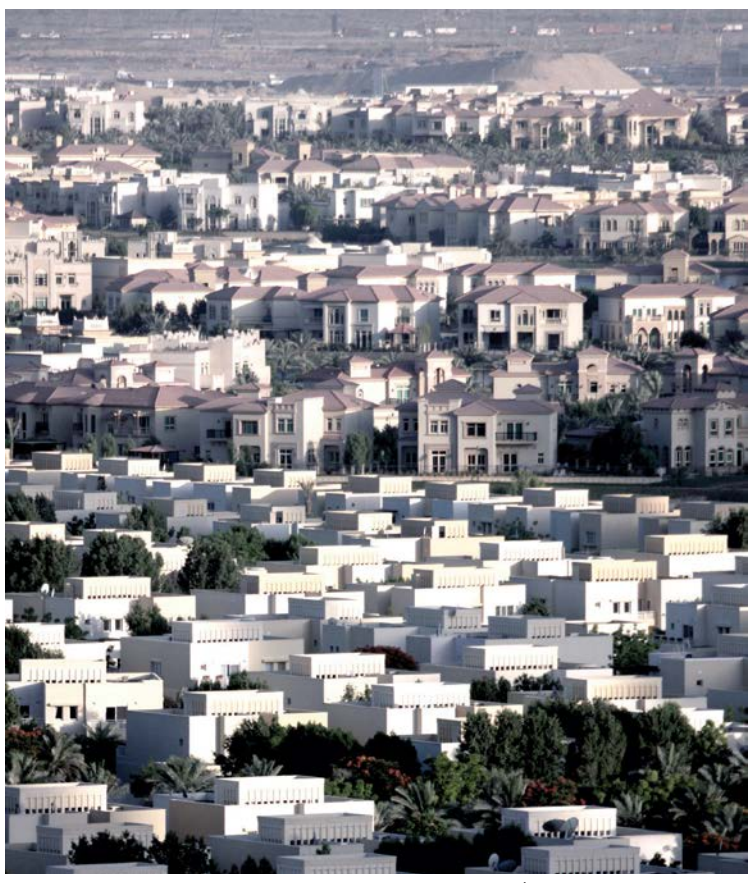
وبين التقرير ان أسعار لو ريف ازدادت بمعدل الضعفين إلى ثلاثة أضعاف نهاية الربع الثاني من 2013 عن وقت إطلاقها، مرتفعة أربع مرات تقريباً عن سعرها الأصلي في ذروة الربع الثالث من 2008.

وفيما يخص برج خليفة قالت نايت فرانك، إن الأسعار ارتفعت 40 % لفترة وجيزة في ذروة السوق، ثم تراجعت عن أسعار الخريطة، لكنها ما لبثت أن استعادت قيمتها الأصلية في الربع الثاني من 2013. وذكرت نايت فرانك أن أسعار الفيلات ازدادت 11.4 %، والشقق 15.1 % منذ بداية 2013. لافتة إلى ان ثمة تركيزاً قوياً على الجودة من قبل المشترين، والتي بات المطورون يدركون أهميتها الآن.

وفي هذا الصدد قال كومار خان، مدير الدراسات في نايت فرانك، إن سوق دبي العقارية أظهرت أول تباشير التعافي مطلع 2012. حيث جاءت في الصدارة الأحياء العائلية الشعبية، وخاصة الفيلات في المناطق التطويرية القائمة التي تتمتع بمنافع ممتازة. أعقبتها الشقق الأفضل جودة، خاصة دبي مارينا، ووسط مدينة دبي، ونخلة الجميرا، مع تركيز على معايير الصيانة العالية، والمواقع الممتازة.

ووفقاً لخان، فإن دبي التي تعتبر وجهة آمنة، استقطبت مستثمري الشرق الأوسط الباحثين عن الأمان والاستقرار بعيداً عن بلدانهم التي تشهد توترات سياسية. كما شهدت السوق عودة المستثمرين الأوربيين الذين يعانون من تقلبات مالية وضرائب فادحة في بلدانهم. وقال ان اقتصاد دبي الذي يبلي بلاء حسناً، ومناخها التجاري المتطور، أديا إلى تدفق الوافدين خلال العام الماضي، الأمر الذي ساهم في رفع الأسعار.

وكان موقع رايدن الالكتروني العقاري أظهر أن أسعار الشقق في برج خليفة في شهر يونيو ارتفعت 32% في الشهور الخمسة الأولى من 2013، مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي. وراوح متوسط السعر عند 3.362 درهما للقدم المربعة، مقارنة بـ 2.550 درهم للقدم المربع.



مكانة عالمية مرموقة تستأثر بها تجربة عقارات دبي

نمو

وكان بن مجرن أعلن نهاية الأسبوع الماضي بلوغ تصرفات اراضي دبي سقف 162 مليار درهم خلال 9 أشهر بنسبة نمو بلغت 80% مقارنة بنتائج الفترة نفسها للعام الماضي 2013 والتي بلغت 90 مليار درهم. وقال بن مجرن بأن هذه النتائج تعكس بما لا يقبل الشك حجم النمو والانتعاش الذي يعيشه السوق العقاري مدعوماً بتشريعات عقارية ساعدته على بلوغ تلك النتائج الباهرة. وأضاف بأن عدد الإجراءات التي أنجزتها الدائرة منذ بداية العام وصلت إلى 44440 إجراء أنجزها طاقم الأراضي على أكمل وجه في إطار خدمات يقدمها للمتعاملين وتصل إلى أكثر من 160 خدمة. وجاءت تصريحات بن مجرن في سياق شروحات وافية قدمها بن مجرن للصحافيين أمس حول المستجدات في السوق العقاري وتناول فيها اربعة مواضيع عقارية ساخنة هي (مركز فض المنازعات العقارية) الجديد و(الرسوم الجديدة لتصرفات الأراضي وفي مقدمتها رسوم البيع) و(نتائج تصرفات الدائرة منذ بداية العام). ومستجدات اللجنة القضائية الخاصة بتصفية المشاريع العقارية الملغاة في إمارة دبي وتسوية الحقوق المتعلقة بها.

برامج

ستعمل دائرة الأراضي والأملاك في دبي مع تحالف عالمي يضم أكثر من 20 منظمة مهنية عقارية حول العالم لإنجاز الهدف ومنها "المعهد البريطاني للمسّاحين" و"الاتحاد العالمي للعقارات" و"جمعية آسيا للعقارات" وغيرها من المنظمات العاملة في هذا المجال في حين تحظى هذه المبادرة بالدعم المباشر من "البنك الدولي" و"صندوق النقد الدولي".

وسيكون معهد دبي العقاري الذراع التعليمية لأراضي دبي أول جهة تدريب عقاري عالمي تنضم للمبادرة من خلال وضع برامج تدريب وتوعية للعاملين في أسواق العقارات في الشرق الأوسط وشمال افريقيا بهذه المعايير.

أطلقت طائرتها إيرباص 319

«الإمارات للطيران الخاص» رفاهية فوق 5 نجوم

طائرة إيرباص 319 للطيران الخاص

من المصدر

10 أجنحة منفردة تعزز معايير الخصوصية

خيارات متنوعة للطعام والترفيه

«شاور سبا» بكافة التجهيزات

خدمات ترفيهية متنوعة

دبي - البيان

ترفع الإمارات للطيران الخاص معايير الفخامة والجودة المتميزة التي اعتاد عليها عملاء طيران الإمارات إلى مستويات جديدة تفوق مستوى الخمسة نجوم، مقرونة بالمرونة والفخامة التي تطبع رحلات الطائرات الخاصة.

ومع إطلاقها لخدمة الطيران الخاص عبر طائرتها الجديدة ايرباص 319 تكون طيران الإمارات قد دخلت مجالا جديدا من قطاعات الطيران التي تشهد نموا جيدا وخاصة في منطقة حيوية لهذا القطاع مثل منطقة الخليج.

نمو

ويقول عدنان كاظم، نائب رئيس أول طيران الإمارات لدائرة التخطيط وشؤون السياسات الجوية: "يشهد الطلب على السفر الخاص نمواً متصاعداً خاصة في الشرق الأوسط وأوروبا، بالإضافة إلى أسواق أخرى مثل الهند وروسيا والصين.

ومع خدمة الإمارات للطيران الخاص وإطلاق موقعها الشبكي، فإننا نتطلع إلى تلبية متطلبات عملائنا المتميزين في هذه الأسواق من خلال الاهتمام بأدق التفاصيل ومنتجاتنا ذات الجودة العالية التي تميز طيران الإمارات".

تجربة

وتوفر طائرة "الإمارات للطيران الخاص" للعائلات وكبار الشخصيات ورجال الأعمال تجربة استثنائية تفوق ما يتوقعونه من مستويات الجودة والفخامة التي تميز طيران الإمارات، مع المرونة والرفاهية التي تطبع رحلات الطائرات الخاصة. ويتميز التصميم الداخلي للطائرة وتقسيمها بالتفرد مع أعلى درجات الراحة وأرقى الخدمات لما يصل إلى 19 مسافراً. كما ستوفر رحلات إلى مختلف وجهات العالم، بما في ذلك المدن التي لا تقع ضمن شبكة خطوط طيران الإمارات للرحلات المنتظمة.

وأصبحت "الإمارات للطيران الخاص" رائدة في توفير العديد من الخدمات المبتكرة التي تقدم لأول مرة في عالم الطيران، مثل الأجنحة الخاصة ومنطقة المجلس ذات الاستخدامات المتعددة التي تفي بأغراض اجتماعات الأعمال أو اللقاءات العائلية.

وطائرة "الإمارات للطيران الخاص" مقسمة إلى منطقتين رئيستين: الأولى مجلس في مقدمة الطائرة مصمم لاستيعاب 12 شخصاً جلوساً يمكن استخدامه لتناول الطعام أو لعقد اجتماعات عمل، ويحتوي على ركن للاسترخاء وأريكتين كبيرتين يحيط بهما أربع مناضد تتحرك كهربائياً.

أما المنطقة الثانية فتضم 10 أجنحة خاصة يحتوي كل منها على مقعد يتحول إلى سرير مستو بالكامل وشاشة تلفزيونية مسطحة قياس 32 بوصة وهي الأكبر مقارنة بالشاشات التلفزيونية على مختلف طائرات طيران الإمارات، وشاشتين قياس 42 بوصة مقابل مقاعد المجلس، بالإضافة إلى قدرات الاتصال اللاسلكي بشبكة الإنترنت. وتضم المنطقة أيضاً حجرة "شاور سبا" واسعة ذات ديكورات داخلية جذابة مجهزة بالمرايا ومرصعة بالرخام، ويتوفر فيها مجموعة من المستلزمات الطبيعية الفاخرة للحمّام والعناية بالشعر والبشرة.

خيارات

ويمكن للعملاء الاستمتاع بخيارات متعددة لتناول الطعام وطلب ما يحلو لهم من تشكيلة المشروبات الساخنة والباردة. والطائرة مزودة أيضاً بأحدث نظام للترفيه الجوي يوفر ما يصل إلى 1500 قناة مرئية ومسموعة، بالإضافة إلى إمكانية استقبال البث التلفزيوني الحي، واستخدام الهواتف المحمولة والإنترنت ذي السرعة الفائقة ومؤتمرات الفيديو. وتشمل الخدمات الشخصية للعملاء حجز الطائرة عند الحاجة وخدمة السيارة مع سائق. ويقوم على خدمة الطائرة A319 فريق متخصص وأطقم خدمات أرضية وجوية من ذوي الكفاءة والخبرة.

أجواء فريدة

تحتوي طائرة "الإمارات للطيران الخاص" على صالة رحبة مفروشة بأريكتين وستة مقاعد وثيرة يمكن تجهيزها طبقاً لتصاميم ووضعيات مختلفة بحيث تتيح لكم إنجاز الأعمال، وتناول الطعام أو الاسترخاء ضمن أجواء تتسم بدرجة رفيعة من الراحة والرفاهية.

وقد جهزت الأجنحة الخاصة على متن الطائرة بأبواب منزلقة، ويحتوي كل جناح على مقعد يتحول إلى سرير مستو، ومقعد مخصص للزوار، وثلاجة وشاشة تلفزيونية قياس 32 بوصة تعمل باللمس، تتيح لكم التمتع بنظامنا الترفيهي ice الحائز على جوائز دولية رفيعة. وتشمل التسهلات المتاحة قدرات الاتصال اللاسلكي بالإنترنت، وخدمة التجوال الدولي للهواتف النقالة، والهاتف، والفاكس، ومؤتمرات الفيديو.

كما تحتوي الطائرة على "شاور سبا" بالغ الرحابة، يوفر مجموعة فاخرة من أرقى مستلزمات الاستحمام التي تضمن لكم الشعور بالانتعاش لدى وصولكم إلى وجهتكم النهائية. كما ستنعمون بتشكيلة من أشهى وجبات الطعام التي تضاهي وجبات أرقى المطاعم العالمية، كما يمكن توفير مجموعة واسعة من الأطباق المحلية عند الطلب. علما بأنه يمكننا أيضاً تصميم قائمة وجبات خاصة بكم تتماشى مع مذاقكم الخاص.

موقع إلكتروني

أعلنت طيران الإمارات أن خدمتها الجديدة، التي تحمل اسم "الإمارات للطيران الخاص"، أصبحت متاحة الآن للحجز من خلال الموقع الشبكي www.emirates-executive.com. ويمكن للعملاء الذين يفضلون منتهى الخصوصية والتميز حجز تجربة سفر حسب رغباتهم ومتطلباتهم الشخصية على رحلات "الإمارات للطيران الخاص" التي تتم بطائرة إيرباص A319 فاخرة. وزودت الطائرة، التي تعد الأولى من نوعها على هذا المستوى الراقي، بأفخم التجهيزات وأحدث التقنيات الكفيلة بتلبية مختلف متطلبات المسافرين المميزين.

ويتوفر موقع "الإمارات للطيران الخاص" الشبكي باللغتين العربية والإنجليزية، ويتيح لزواره الاطلاع على هذه الخدمة المميزة من خلال فيديو ينقلهم في جولة عبر الطائرة ويعرض مختلف مرافقها وتجهيزاتها الفاخرة. ويبدأ الزوار بعد الجولة رحلتهم بطلب الحجز وتحديد تجربة السفر التي تلبي متطلباتهم تماماً.

معايير رفاهية عالية

«البنوك» يتصدر القطاعات المرتفعة في البورصة البحرينية منذ بداية العام

تصدر قطاع البنوك التجارية المدرج في سوق البحرين للأوراق المالية القطاعات المرتفعة منذ بداية العام الحالي. وشهد القطاع ارتفاعات كبيرة منذ بداية العام وحتى نهاية تعاملات جلسة الثلاثاء الماضي. وذلك قبيل أسبوع من الانتهاء من التسعة أشهر الأولى من العام.

وارتفع مؤشر القطاع في تلك الفترة بنسبة 26.5 % مغلقًا عند مستوى 2266.55 نقطة مقابل 1792.2 نقطة في مستهل العام ليضيف إلى قيمته 474.35 نقطة.

وأفاد تقرير لمركز معلومات مباشر بأن قطاع الصناعة حل في المركز الثاني في القائمة الخضراء مرتفعًا بنسبة 24.38 %. وتلاه قطاع التأمين مرتفعًا بنسبة 5.58 %.

وذكر التقرير أن أداء قطاع البنوك تفوق على أداء المؤشر العام للسوق والذي ارتفع بما نسبته 11.75 % حيث أغلق بنهاية جلسة الثلاثاء الماضي عند مستوى 1190.85 نقطة مقارنة بـ1068.61 نقطة في نهاية العام الماضي.

وبالرجوع إلى تداولات قطاع البنوك فقد بلغ حجم تداولاته خلال تلك الفترة 1.15 مليار سهم تشكل ما نسبته 79.4 % من إجمالي حجم التداولات بالسوق والبالغة نحو 1.44 مليار سهم. وبقيمة تداولات قدرها 129.13 مليون دينار بحريني تمثل 72.4 % من إجمالي قيمة التداولات بالسوق والتي وصلت إلى 178.38 مليون دينار.

وحول أداء بنوك القطاع والذي يضم نحو 7 بنوك فقد ارتفعت أسهمها يتصدرها سهم مصرف السلام البحريني مرتفعًا بنسبة 84.91 % إلى 0.098 دينار. وتلاه مصرف البحرين الإسلامي المرتفع بنسبة 65.8 % إلى 0.136 دينار. كما ارتفع سهم بنك الإثمار بنسبة 38.23 % إلى 0.235 دينار.

وتصدر سهم البنك الأهلي المتحد نشاط الأسهم من ناحية قيمة التداولات على مستوى أسهم السوق ككل. لتصل قيمة تداولاته إلى حوالي 47.95 مليون دينار تشكل 37.13 % وتمت تلك التداولات على نحو 203.96 ملايين سهم تشكل 17.7 % من إجمالي حجم التداولات بالقطاع خلال تلك الفترة. دبي - البيان

مكاسب في أبوظبي ومسقط والسوق القطري أكبر الخاسرين

سوق دبي يتصدر الرابحين خليجياً للأسبوع الثالث

مباشر MUBASHER

المؤشر القطري يهبط 2.94٪ بضغط من جميع القطاعات

دبي - البيان

واصل سوق دبي المالي صدارة الأسواق الخليجية الرابحة للأسبوع الثالث على التوالي. وارتفع المؤشر العام للسوق خلال الأسبوع الماضي بنسبة 2.65%. وتبعه مؤشر سوق مسقط بارتفاع نسبته 0.86%. ثم مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بارتفاع نسبته 0.70%.

وفي المقابل تكبد السوق القطري أكبر الخسائر بين الأسواق الخليجية المتراجعة. وهبط المؤشر العام للسوق بنسبة 2.94% خلال الأسبوع. وتلاه مؤشر السوق الكويتي بتراجع نسبته 0.83%. ثم مؤشر السوق المالي السعودي المتراجع بنسبة 0.54%. وكان مؤشر السوق البحريني الأقل تراجعاً خليجياً خلال الأسبوع هابطاً بنسبة 0.16%.

وفي ما يلي تفاصيل التداولات في تلك الأسواق كما وردت في التقرير الأسبوعي لمركز معلومات مباشر:

سوق دبي يواصل التحليق بمكاسب أسبوعية جديدة (البيان)

صدارة سوق دبي

أنهى المؤشر العام لسوق دبي المالي تعاملات الأسبوع الماضي على ارتفاع أسبوعي نسبته 2.65% متصدراً ارتفاعات مؤشرات الأسواق الخليجية الرابحة. حيث ربح المؤشر 70.75 نقطة لينهي تداولات الأسبوع عند مستوى 2736.89 نقطة. واكتسى المؤشر باللون الأخضر في جلسات الأسبوع الخمس.

وكان ارتفاع المؤشر العام للسوق خلال الأسبوع مدعوماً بأداء قطاعاته حيث ارتفعت مؤشرات 6 قطاعات مقابل تراجع قطاعين فقط واستقر قطاع السلع عند نفس مستوى إغلاقه بنهاية تعاملات الأسبوع السابق. وتصدر هذه الارتفاعات قطاع البنوك بنمو نسبته 6.4%. وتلاه قطاع التأمين بارتفاع نسبته 5.3%. ثم قطاع النقل بمكاسب نسبتها 4.4%. أما التراجعات فقد تصدرها قطاع الصناعة بتراجع نسبته 3.1%. وتلاه قطاع الخدمات بخسائر نسبتها 2.8%.

ارتفاع مؤشر مسقط

ارتفع المؤشر العام لسوق مسقط خلال الأسبوع الماضي بنسبة 0.86% بمكاسب بلغت 57.08 نقطة وصل بها إلى مستوى 6660.36 نقطة. كما سجل مؤشر الشريعة ارتفاعا نسبته 0.72% خلال الأسبوع مضيفا 7.47 نقاط إلى رصيده ليصل إلى مستوى 1049.2 نقطة. وجاءت مكاسب المؤشر العام خلال الأسبوع بدعم من جميع القطاعات بصدارة قطاع الصناعة الذي ارتفع بنسبة 1.35%. وتلاه قطاع الخدمات المرتفع بنسبة 0.86%. ثم القطاع المالي مرتفعا بنسبة 0.22%.

وتراجع عدد الأسهم المتداولة خلال الأسبوع إلى 89.76 مليون سهم مقابل 108.7 ملايين سهم في الأسبوع السابق بنسبة تراجع بلغت 17.4%. كما تراجعت قيم التداولات بنسبة 23.5% لتصل إلى 24.4 مليون ريال مقابل 32 مليون ريال خلال الأسبوع السابق وبلغ عدد الصفقات المنفذة 5436 صفقة مقابل 7097 صفقة خلال الأسبوع السابق متراجعا بنسبة 23.4%.

وبلغت قيمة شراء غير العمانيين خلال الأسبوع 5.44 ملايين ريال تمثل حوالي 22.3% من إجمالي قيم تداولات السوق مقابل 4.86 ملايين ريال إجمالي قيمة البيع بالنسبة لغير العمانيين تمثل حوالي 20% من إجمالي القيم ليصل صافي الاستثمار غير العماني إلى حوالي 586 ألف ريال كمحصلة شراء.

ارتفاع مؤشر أبوظبي

حقق المؤشر العام لسوق أبوظبي ارتفاعا نسبته 0.70% خلال الأسبوع الماضي بمكاسب بلغت 26.72 نقطة وصل بها إلى مستوى 3838.81 نقطة. وجاء أداء قطاعات السوق خلال الأسبوع إيجابيا في ارتفاع شبه جماعي شمل جميع القطاعات باستثناء البنوك الذي جاء وحيدا باللون الأحمر بتراجع نسبته 0.35%. وكانت أعلى المكاسب من نصيب قطاع الاستثمار بارتفاع نسبته 28.6%. وتلاه قطاع الطاقة بنسبة 9.3%. ثم قطاع الصناعة المرتفع بنسبة 7.6%.

وحقق سهم أسماك أعلى المكاسب خلال الأسبوع بارتفاع نسبته 40% ليصل إلى 21 درهماً. أما أعلى الخسائر فكانت لسهم مجموعة أغذية الذي تراجع بنسبة 7.9% خلال الأسبوع ليهبط إلى 3.96 دراهم. وواصل سهم الدار تصدر قائمة الأسهم النشطة من حيث القيم خلال الأسبوع بقيمة تداول بلغت 537.35 مليون درهم بتداول 203 ملايين سهم ولكنه تراجع بنسبة 0.75% ليصل إلى 2.6 درهم.

المؤشر القطري يهبط 2.94%

جاءت مُحصلة أداء مؤشر البورصة القطرية خلال تعاملات الأسبوع الماضي على تراجع نسبته 2.9% وذلك بعد إنهائه آخر جلسات الأسبوع عند مستوى 9580.77 نقطة ليخسر 290.13 نقطة. كما خسر مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي 70.71 نقطة متراجعًا بنسبة 2.51% إلى مستوى 2741.65 نقطة. وتراجعت مؤشرات جميع قطاعات السوق وتصدرها قطاع العقارات بتراجع نسبته 3.69%. يليه قطاع الاتصالات بتراجع نسبته 3.45% وأخيرًا قطاع الخدمات متراجعًا بنسبة 0.43%.

وتراجعت القيمة السوقية لأسهم الشركات المُدرجة بالبورصة القطرية خلال الأسبوع بنسبة 2.85% لتصل إلى 522.04 مليار ريال مقابل 537.35 مليار ريال في نهاية الأسبوع السابق بخسارة سوقية بلغت 15.30 مليار ريال.

ومع نهاية تعاملات الأسبوع بلغ حجم التداولات الكلية في السوق 27.34 مليون سهم مقارنة بنحو 42.97 مليون سهم في الأسبوع السابق بتراجع بحوالي 36.38%. كما بلغت قيم التداولات خلال الأسبوع 1.44 مليار ريال قطري مقابل 1.75 مليار ريال في الأسبوع السابق بتراجع بحوالي 17.39%. أما إجمالي صفقات الأسبوع فبلغ عددها 15672 صفقة مقابل 20590 صفقة في الأسبوع السابق بتراجع بحوالي 23.89%.

وكان سهم صناعات قطر الأنشط من حيث القيمة بحصة نسبتها 32.1%. وتلاه سهم قطر الوطني بحصة نسبتها 7.43% وأخيرا سهم الرعاية بحصة نسبتها 7.04%.

واحتل قطاع البنوك المرتبة الأولى من حيث الاستحواذ على الكمية بحصة نسبتها 27.7%. وتلاه قطاع العقارات بحصة نسبتها 23.58%. ثم قطاع الصناعة بحصة نسبتها 21.02% وأخيرا قطاع الخدمات بحصة نسبتها 13.89%. واحتل أيضا قطاع الصناعة المرتبة الأولى من حيث الاستحواذ على القيمة بحصة نسبتها 40.75%. وتلاه قطاع البنوك بحصة نسبتها 26.42%. ثم قطاع الخدمات بحصة نسبتها 13.42% وأخيرا قطاع العقارات بحصة نسبتها 9.54%.

المؤشر الكويتي يتراجع 0.83%

جاءت محصلة أداء المؤشرات الرئيسية للبورصة الكويتية متباينة خلال الأسبوع الماضي حيث سجل المؤشر السعري تراجعًا أسبوعيًا نسبته 0.83% خاسرًا 65 نقطة بوصوله لمستوى 7783.32 نقطة. فيما أنهى المؤشر الوزني للسوق تداولات الأسبوع عند مستوى 464.88 نقطة بنمو أسبوعي نسبته 0.55% بمكاسب بلغت 2.54 نقطة. أما مؤشر كويت 15 فارتفع خلال الأسبوع بنسبة 1.6% ليصل إلى مستوى 1104.27 نقاط بمكاسب أسبوعية بلغت 17.4 نقطة.

جاءت حركة التداولات خلال الأسبوع على تباين أيضاً حيث بلغ حجم التداولات 3.01 مليارات سهم مقارنة بحوالي 3.41 مليارات سهم في الأسبوع السابق بانخفاض نسبته 11%. وجاءت تلك التداولات من خلال 60.85 ألف صفقة حققت 271.61 مليون دينار بالمقارنة مع 58.1 ألف صفقة حققت 282.2 مليون دينار في الأسبوع السابق مباشرة بما يعني ارتفاع الصفقات بنحو 4.7% فيما تراجعت القيم بحوالي 3.8%.

وأظهرت حركة مؤشرات القطاعات خلال الأسبوع نموًا في أداء خمسة قطاعات من أصل أربعة عشر قطاعًا مُدرجة بالسوق يتصدرها قطاع الرعاية الصحية بنمو نسبته 2.82%. فيما تراجعت مؤشرات سبعة قطاعات يتصدرها قطاع النفط والغاز بانخفاض نسبته 3%. بينما استقر مؤشرا قطاعي المنافع والأدوات المالية عند نفس مستويي إقفالهما السابقين.

السوق السعودي يتراجع 0.54%

تراجع المؤشر العام للسوق السعودي الأسبوع الحالي بنسبة 0.54% لينهي أسبوعه عند 7981.07 نقطة بينما كان قد أغلق بنهاية الأسبوع الماضي عند 8024.71 نقطة وبذلك تنازل المؤشر بنهاية الأسبوع عن مستوى 8000 نقطة بعد ارتفاعه عنه الأسبوع الماضي للمرة الأولى من 3 أسابيع. وتم التداول بسوق الأسهم خلال الأسبوع في 3 جلسات فقط حيث كانت التداولات متوقفة يومي الأحد والاثنين بمناسبة اليوم الوطني للمملكة. وجاء تراجع المؤشر العام للسوق بعد تراجع 10 قطاعات في حين ارتفع نصف هذا العدد فقط وكان الأكثر تراجعا التشييد والبناء بنسبة 1.91% وتلاه الاستثمار الصناعي بنسبة 1.39% ثم البتروكيماويات بنسبة 1.17%. كما تراجع قطاع المصارف بـ0.94%. وعلى الجانب الآخر كان الأكثر ارتفاعا التأمين بنسبة 2% وتلاه التجزئة بنسبة 1.48% والاتصالات بـ1.25%.كما تراجعت حركة التداولات حيث بلغ متوسط قيم التداولات في الجلسة الواحدة خلال الأسبوع 4.78 مليارات ريال مقابل 6.38 مليارات ريال متوسط قيم التداولات بالجلسة الواحدة في الأسبوع السابق وبنسبة تراجع بلغت 25.12%. وبلغ متوسط أحجام التداولات للجلسة الواحدة 180.8 مليون سهم مقابل 257.89 مليون سهم في الأسبوع السابق وبنسبة تراجع 29.87%.

أداء الأسواق الخليجية الأسبوع الماضي (22-26 سبتمبر 2013)

المصدر: مباشر

سهم جامعة ظفار الأكثر ربحاً في مسقط

تم التداول في سوق مسقط للأوراق المالية خلال الأسبوع الماضي على 73 ورقة مالية ارتفع منها 40 ورقة في حين تراجعت أسعار 14 ورقة وظلت بقية الأوراق المتداولة عند نفس مستوياتها السابقة. وتصدر سهم جامعة ظفار قائمة الأسهم الرابحة خلال الأسبوع بارتفاع نسبته 6.17% ليصل إلى 1.274 ريال عماني مقارنة بـ1.200 ريال بنهاية الأسبوع السابق. أما الأسهم المتراجعة فقد تصدرها سهم حلويات عمان بتراجع نسبته 10% ليصل إلى 0.855 ريال وكان إغلاقه بنهاية الأسبوع السابق عند 0.949 ريال.

وكان سهم الدولية للاستثمار في صدارة الأسهم النشطة من حيث الكميات والقيم المتداولة خلال الأسبوع بقيمة تداول بلغت 2.3 مليون ريال تمثل 9.4% من إجمالي قيم تداولات السوق وبأحجام تداول بلغت 14.8 مليون سهم تمثل 16.45% من تداولات السوق.

المؤشر البحريني ينخفض 0.16٪ في الأسبوع

ارتفاع قطاعي الاستثمار والخدمات يقلص خسائر السوق

دبي - البيان

انخفض أداء المؤشر البحريني خلال الأسبوع الماضي بنسبة 0.16% إلى مستوى 1197.23 نقطة ليخسر 1.86 نقطة. وبلغت كمية الأسهم المتداولة في بورصة البحرين خلال الأسبوع 15.14 مليون سهم بقيمة 2.29 مليون دينار بحريني نفذها الوسطاء لصالح المستثمرين من خلال 365 صفقة. وبلغ المتوسط اليومي لقيمة الأسهم المتداولة خلال الأسبوع حوالي 459.38 ألف دينار يومياً في حين كان المتوسط اليومي لكمية الأسهم 3.28 ملايين سهم أما متوسط عدد الصفقات خلال الأسبوع فبلغ 73 صفقة.

ارتفاع نصف القطاعات

وعلى صعيد الأداء القطاعي فقد ارتفع أداء 3 قطاعات من بين قطاعات السوق الستة وتراجع آخران في حين حافظ قطاع وحيد على نفس مستواه في نهاية الأسبوع السابق. وارتفع كل من قطاعي الاستثمار والخدمات بنسبة 1.16% ليغلق الأول عند مستوى 591.65 نقطة والثاني عند مستوى 1277.88 نقطة. وتلاهما قطاع الفنادق والسياحة والذي أغلق مرتفعاً 0.11% إلى مستوى 3376.48 نقطة. وفي المقابل تصدر الخاسرين قطاع الصناعة منخفضاً بنسبة 3.47% إلى مستوى 873.87 نقطة ليخسر 31.42 نقطة. وتلاه قطاع البنوك التجارية منخفضاً بنسبة 0.36% إلى مستوى 2292.14 نقطة بخسارة 8.22 نقاط من قيمته.

قطاع البنوك الأنشط

واستحوذ على المركز الأول في تعاملات الأسبوع قطاع البنوك التجارية حيث بلغت قيمة أسهمه المتداولة 1.48 مليون دينار بما نسبته 64.51% من إجمالي قيمة الأسهم المتداولة في السوق وبكمية قدرها 11.31 مليون سهم تم تنفيذها من خلال 213 صفقة. وتلاه قطاع الخدمات حيث بلغت قيمة أسهمه المتداولة 388.79 ألف دينار بنسبة 16.93% من إجمالي قيمة الأسهم المتداولة في البورصة وبكمية قدرها 1.84 مليون سهم تم تنفيذها من خلال 66 صفقة.

أسهم 20 شركة

وتداول المستثمرون خلال الأسبوع أسهم 20 شركة ارتفعت منها أسهم 11 شركة في حين انخفضت أسعار أسهم 6 شركات واحتفظت بقية الأسهم بنفس إغلاقاتها في نهاية الأسبوع السابق.وكان مصرف السلام البحريني في المركز الأول من حيث قيمة التداولات إذ بلغت قيمة أسهمه المتداولة خلال الأسبوع 699.82 ألف دينار وبنسبة 30.47% من قيمة الأسهم المتداولة في السوق وبكمية قدرها 7.14 ملايين سهم تم تنفيذها من خلال 120 صفقة. وتلاه البنك الأهلي المتحد بقيمة قدرها 516.99 ألف دينار وبنسبة 22.51% من قيمة الأسهم المتداولة وبكمية قدرها 2.15 مليون سهم تم تنفيذها من خلال 48 صفقة.

دعم

حصول مصر على 12 مليار دولار من دول عربية يساعدها بتخفيض عجز ميزانيتها

قال وزير المالية المصري، أحمد جلال، إن حصول بلاده على 12 مليار دولار في شكل ومنح وقروض من الدول العربية سيساعدها على تخفيض العجز في ميزانيتها، من دون اللجوء إلى اعتماد سياسات انكماشية من شأنها تكبيل الاقتصاد الراكد. وقال جلال في مقابلة مع صحيفة "فايننشال تايمز" نشرتها أمس، إن تعزيز النمو الاقتصادي من خلال زيادة الاستثمار العام، الذي وقع دائماً ضحية جميع المحاولات المتعلقة بالمسؤولية المالية في الماضي، وفعل شيء في الوقت نفسه لتحقيق قدر أكبر من التوازن، يتطلب جلب أموال جديدة من الخارج. وأمل الوزير المصري أن ينجح، حيث فشل أسلافه، في خفض العجز من 14 % من إجمالي الناتج المحلي في السنة المالية المنتهية في 30 يونيو الماضي، إلى حوالي 10 % هذا العام. واضاف أن مصر تجري أيضاً محادثات مع شركات النفط والغاز العالمية لزيادة عمليات الاستكشاف والانتاج على أراضيها، مقابل سداد أكثر من 6 مليارات دولار مستحقة من قبل الحكومة. وأقرّ جلال بأن عودة الاستثمار الأجنبي المباشر والسياحة إلى مصر يتوقف على استعادة الأمن والاستقرار السياسي.

لندن - يو بي أي

إدراج

أول صندوق استثمار عقاري بالإمارات ينوي طرح أسهمه في "ناسداك دبي"

قالت ثلاثة مصادر مطلعة إن أول صندوق لإدارة الاستثمار العقاري في الإمارات ينوي بيع بعض أسهمه في طرح عام أولي في بورصة ناسداك دبي قبل نهاية العام الجاري.

وأنشئت مؤسسة الإمارات للصناديق الاستثمارية العقارية "الإمارات ريت" عام 2010 وأنشطتها متوافقة مع الشريعة الإسلامية وتبلغ قيمة أصولها 210 ملايين دولار. وتدر تلك الأصول دخلا يعادل 770 مليون درهم. وتستثمر صناديق الاستثمار العقاري بشكل مباشر في العقارات وتوزع الأرباح في صورة توزيعات نقدية. وتتكون محفظة الإمارات ريت في الأساس من عقارات تجارية في دبي.

ويقول الموقع الإلكتروني للشركة: إن بنك دبي الإسلامي يملك 35.3 % من أسهمها بينما تملك مجموعة دبي القابضة 31 % من خلال اثنتين من وحداتها. ورفضت دبي القابضة التعقيب على خطة الطرح الأولي ولم يتسن الوصول إلى مسؤولين في بنك دبي الإسلامي للحصول على تعقيب. ورفضت متحدثة باسم الإمارات ريت التعقيب.

وقال مصدر من الثلاثة، طلب عدم نشر اسمه لأن الأمر ليس معلناً، إن الشركة تجري محادثات لتعيين مستشار مالي للعملية. ولم تحدد المصادر الحجم المحتمل للطرح الأولي.

وتوشك دبي على استئناف أنشطة الطرح الأولي بعد توقف دام أكثر من أربع سنوات بسبب الأزمة المالية العالمية. وتمت عملية الإدراج الأخيرة في دبي في أوائل 2009 لأسهم شركة دريك اند سكل للإنشاءات.

وقال بنك لندن والشرق الأوسط أكبر بنك إسلامي في بريطانيا هذا الشهر إنه ينوي التقدم بطلب لإدراج أسهمه في بورصة ناسداك دبي في أكتوبر المقبل.

وقالت مصادر في أوائل سبتمبر الجاري: إن سلسلة مطاعم "فلافل وبس" ومقرها الإمارات عينت مستشارا للمساعدة في ترتيب طرح أولي في بورصة ناسداك دبي في أكتوبر المقبل.

وفي وقت سابق من هذا العام أعلنت ناسداك دبي عن خطط لإنشاء سوق جديدة للاكتتابات العامة الأولية للشركات الصغيرة ومتوسطة الحجم. دبي - رويترز

17.6 مليار درهم قيمة تداولاته منذ بداية العام

قطاع الاستثمار بسوق دبي يرتفع 107 ٪ في 2013

"إيفا" الأكثر ارتفاعاً وسهم السوق الأنشط من حيث قيم التداولات

دبي - البيان

سجل مؤشر قطاع الاستثمار بسوق دبي المالي ارتفاعاً كبيراً منذ بداية العام الجاري نسبته 107.3 %. حيث بلغت مكاسب القطاع 1647.39 نقطة حتى إغلاق تعاملات جلسة الأربعاء الماضي ليرتفع إلى مستوى 3182.76 نقطة. وذلك مقارنة بإغلاقه في آخر جلسات العام الماضي عند مستوى 1535.37 نقطة.

وأشار تقرير لمركز معلومات مباشر إلى أن أعلى مستوى يصل إليه مؤشر قطاع الاستثمار خلال هذه الفترة كان عند 3395.08 نقطة. ووصل إليه في جلسة 26 أغسطس 2013 بينما كان أدنى مستوى وصل إليه منذ بداية العام عند 1610.59 نقطة في جلسة 7 يناير 2013.

توافق مع السوق

وكان أداء مؤشر قطاع الاستثمار خلال الفترة المذكورة متوافقًا مع أداء مؤشر سوق دبي المالي في نفس الفترة حيث ارتفع مؤشر السوق بنسبة 67.8 % بمكاسب بلغت 1100.89 نقطة منذ بداية العام وحتى إغلاقه في نهاية جلسة الأربعاء الماضي ليغلق عند مستوى 2723.42 نقطة. وذلك مقارنة بإغلاقه في الجلسة الأخيرة من العام الماضي عند مستوى 1622.53 نقطة.

وبمقارنة أداء قطاع الاستثمار منذ بداية العام بباقي قطاعات سوق دبي يتضح أن القطاع هو الأكثر ارتفاعًا بين باقي قطاعات السوق محتلا بهذا الارتفاع المركز الأول ليكون عدد القطاعات المرتفعة منذ بداية العام 7 قطاعات مقابل تراجع قطاعين فقط.

سوق دبي حقق مكاسب كبيرة مدعوماً بأداء معظم قطاعاته — البيان

الأكثر نشاطاً

احتل سهم شركة سوق دبي المالي صدارة النشاط من حيث قيم التداول في قطاع الاستثمار المدرج بالسوق منذ بداية العام الجاري وحتى إغلاق تعاملات جلسة الأربعاء الماضي مسجلا قيم تداولات خلال هذه الفترة بلغت 8.8 مليارات درهم تمثل نسبة 49.9 % من إجمالي قيم التداول في القطاع كما تمثل نسبة 8.5 % من إجمالي قيم تداولات سوق دبي في نفس الفترة. أما أحجام التداولات فقد تصدرها سهم دبي للاستثمار بإجمالي حجم تداولات في هذه الفترة بلغ 5.6 مليارات سهم تمثل نسبة 47 % من إجمالي حجم تداولات القطاع منذ بداية العام كما تمثل نسبة 6.9 % من إجمالي حجم تداولات السوق في نفس الفترة.

قيمة تداولات القطاع

بلغت قيمة تداولات قطاع الاستثمار منذ بداية العام الجاري حوالي 17.6 مليار درهم تمثل نسبة 17 % من إجمالي قيم التداول بالسوق خلال نفس الفترة والتي بلغت 103.5 مليارات درهم في حين بلغت كمية الأسهم المتداولة بالقطاع في هذه الفترة 12 مليار سهم تمثل نسبة 14.7 % من إجمالي أحجام تداولات السوق والتي بلغت 81.4 مليار سهم.

"إيفا" الأكثر ارتفاعاً

وحول أداء أسهم قطاع الاستثمار منذ بداية العام فقد تصدر سهم إيفا الارتفاعات رابحاً ما نسبته 315 % بعد أن أغلق بنهاية تعاملات جلسة الأربعاء الماضي عند 2.450 درهم ليربح 1.86 درهم مقارنة بـ 0.590 درهم إغلاقه في آخر جلسات العام الماضي. وتلاه سهم دبي للاستثمار مرتفعا بنسبة 118 % ليصل إلى 1.860 درهم ويربح 1.008 درهم مقارنة بـ 0.852 درهم في الجلسة الأخيرة من عام 2012.

السوق المصرفية في الدولة الأكثر تطوراً على المستوى العربي

30٪ نمو سوق أنظمة حماية البنوك بالإمارات سنوياً

دبي - البيان

أكدت الأبحاث والدراسات الصناعية على نمو قطاع تقنية المعلومات وأنظمة حماية البنوك في الإمارات سنوياً بنسبة تتراوح بين 25 إلى 30%، فيما تعد السوق المصرفية في الدولة أكثر الأسواق العربية تطوراً في هذا القطاع. وتقوم شركة لكسمارك انترناشيونال ببحث تطورات حلول المصارف الحديثة وتقنيات خدمات الطباعة المدارة التي تستهدف صناعة البنوك وذلك خلال "قمة الشرق الأوسط المصرفية للحلول المبتكرة" التي تقام للمرة الثالثة في دبي على مدار يومي 7و8 أكتوبر المقبل.

وقال ماتياس مليتزر، المدير العام في لكسمارك انترناشيونال الشرق الأوسط: نقوم بتقديم ورقة عمل مهمة في قمة الشرق الأوسط للحلول المصرفية المبتكرة تهدف إلى زيادة الوعي بأهمية تطبيق خدمات الطباعة المدارة للمؤسسات المالية وقطاع البنوك لتوفير أعلى مستويات الكفاءة والجودة للأفراد وتوفير الوقت والجهد. إن قطاع التكنولوجيا المالية بما في ذلك البرمجيات والحلول التقنية المتعلقة بها وخدمات الطباعة في الإمارات يعتبر واحداً من أكبر الأسواق العربية من حيث القيمة ومعدلات النمو السنوية.

ماتياس مليتزر: هدفنا التوعية بخدمات الطباعة المدارة للمؤسسات المالية

المشاركة في القمة

وأضاف مليتزر: تمنح المشاركة في قمة الشرق الأوسط للحلول المصرفية المبتكرة لكسمارك فرصة كبيرة للتفاعل مع عدد من العملاء البارزين في المنطقة، كما تساعدنا على زيادة التوعية بإمكانيات حلولنا الهائلة لصناعة البنوك.

وتستعرض لكسمارك انترناشيونال تشكيلتها المميزة لحلول وبرمجيات وخدمات الطباعة المدارة التي تستهدف صناعة البنوك، وباعتبارها الراعي الماسي لأكبر حدث للإبداعات المصرفية في الإمارات، تهدف لكسمارك انترناشيونال إلى تعزيز تفاعلها مع صناعة البنوك، وفي الوقت نفسه توضيح الإمكانيات الهائلة لعدد من تقنياتها الأكثر إبداعاً، والخاصة بحفظ المعلومات وتوفير الوقت والجهد.

ويشارك في الحدث، الذي يضم كبار ممثلي صناعة البنوك في المنطقة، كل مليتزر، وتشارلز كبلان، نائب الرئيس، ومدير التسويق في "برسبتف سوفتوير"، حيث تسلط القمة الضوء على فوائد استخدام خدمات وبرمجيات وحلول طباعة لكسمارك المدارة بهدف تبسيط إجراءات العمل بشكل كبير وفي الوقت نفسه تعزيز الكفاءات وتوفير مزيد من الشفافية في العمليات. وبوصفها أحد الموردين البارزين لحلول وبرمجيات التصوير على مستوى العالم تعد لكسمارك من أشهر وأبرز رواد الصناعة.

"لكسمارك" تستعرض في دبي حلول وبرمجيات تستهدف صناعة البنوك — من المصدر

القمة الأكبر

تعد قمة الشرق الأوسط للحلول المصرفية المبتكرة، القمة الأكبر لإبداع وتقنيات البنوك في الإمارات، حيث استقطبت في دورتها الأخيرة أكثر من 300 من مسؤولي المستوى سي والرؤساء التنفيذيين ومديري تقنية المعلومات وخبراء التقنية وكبار المحترفين الحريصين على دفع عجلة النمو في قطاع البنك والأموال. ومن المتوقع أن تركز القمة على الآفاق الجديدة للخدمات المالية التي تتراوح من الحوسبة السحابية إلى الإعلام الاجتماعي والتقنيات النقالة وحتى تقنيات المعلومات والعمليات المدعومة.

«الخدمات» العماني يرتفع 17.01٪ منذ بداية العام

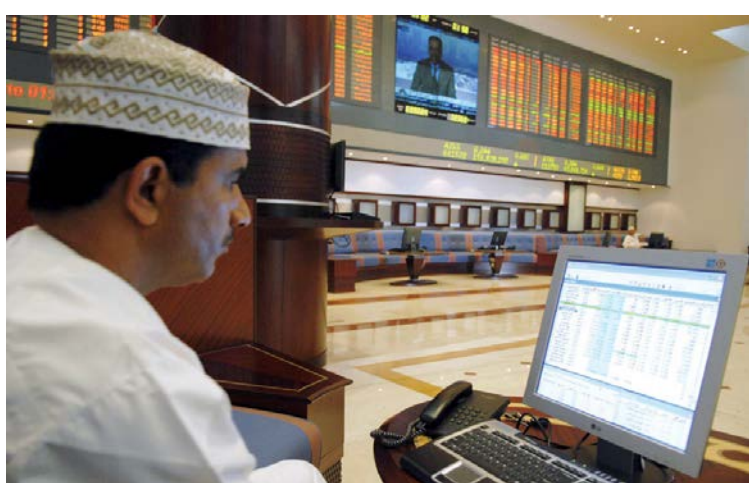
دبي. البيان

حقق قطاع الخدمات بسوق مسقط ارتفاعا نسبته 17.01% خلال العام الجاري ليحل في المركز الثالث والأخير بين قطاعات السوق التي جاءت جميعا باللون الأخضر مضيفا 500.39 نقطة إلى رصيده خلال تلك الفترة وصل بها إلى مستوى 3441.66 نقطة بنهاية جلسة الثلاثاء الماضي. وكان إغلاقه بنهاية العام الماضي عند مستوى 2941.27 نقطة.

وذكر تقرير لمركز معلومات مباشر أن أداء المؤشر العام لسوق مسقط منذ بداية العام الجاري جاء إيجابيا كذلك بارتفاع نسبته 14.46%، حيث أضاف مؤشر السوق 833.29 نقطة إلى رصيده خلال تلك الفترة. وذلك مقارنة بمستوى إغلاقه بنهاية العام الماضي والذي كان عند 5760.85 نقطة.

تداولات القطاع

وأفاد التقرير بأن إجمالي كميات التداول على أسهم قطاع الخدمات منذ بداية العام الجاري وحتى نهاية جلسة الثلاثاء الماضي بلغ حوالي 683.6 مليون سهم تمثل 11.6% من إجمالي كميات تداول السوق والتي بلغت حوالي 5.9 مليارات سهم في تلك الفترة. كما بلغ إجمالي قيم التداول على أسهم القطاع خلال العام الجاري 366.6 مليون ريال عماني تصل نسبتها إلى حوالي 24% أي ربع السيولة المتداولة في السوق تقريباً والتي بلغت 1.5 مليار ريال منذ بداية العام الجاري وحتى نهاية جلسة الثلاثاء الماضي.



سوق مسقط سجل أداءً إيجابيا منذ بداية العام الجاري — البيان

الأكثر ربحاً

وتصدر سهم العمانية العالمية القابضة المدرج ضمن قطاع الخدمات قائمة الأسهم الرابحة على مستوى القطاع خلال العام الجاري بارتفاع نسبته 45% ليصل بنهاية جلسة الثلاثاء الماضي إلى 0.435 ريال. وكان إغلاقه بنهاية العام الماضي عند 0.300 ريال. وعلى الجانب الآخر فقد احتل سهم العمانية التعليمية المركز الأول في قائمة الأسهم المتراجعة على مستوى القطاع بتراجع نسبته 49% ليهبط إلى 0.180 ريال. وكان السهم قد أنهى تداولات العام الماضي عند 0.352 ريال.

الأكثر نشاطاً

وكان سهم العمانية للاتصالات "عمانتل" في صدارة الأسهم النشطة من حيث قيمة التداولات على مستوى أسهم القطاع خلال تلك الفترة بقيمة تداول بلغت 66 مليون ريال مرتفعا بنسبة 6.87% ليصل إلى 1.572 ريال. وكان إغلاقه بنهاية العام الماضي عند 1.471 ريال. أما الأسهم النشطة من حيث كمية التداولات فقد تصدرها سهم النهضة للخدمات بأحجام تداول بلغت حوالي 87 مليون سهم في ظل أداء إيجابي بارتفاع نسبته 27.76% ليصل إلى 0.649 ريال. وكان إغلاقه بنهاية عام 2012 عند 0.508 ريال.

غرامة

شركات مكونات سيارات يابانية تقر بالتلاعب في الأسعار بأميركا

أعلنت وزارة العدل الأميركية أن تسع شركات مقرها اليابان واثنين من كبار المديرين أقروا بدورهم في التلاعب بالأسعار لسنوات طويلة فيما يتعلق بمكونات وأجزاء سيارات بيعت إلى مصنعي سيارات في الولايات المتحدة ووافقوا على دفع غرامات تزيد عن 740 مليون دولار.

وستدفع4 من الشركات المتهمة وهي هيتاشي وجتيكت وميتسوبا وميتسوبيشي إلكتريك غرامات تتراوح بين 100 و200 مليون دولار.

كما سيتم تغريم الشركات الأخرى وهي إن.إس.كيه ليمتد وميتسوبيشي هيفي إنداستريز وتي.راد وفاليو جابان وياماشيتا رابر غرامات تقل عن 68 مليون دولار. وأضافت الوزارة إنه تم التلاعب في أسعار أجزاء سيارات بيعت لكرايسلر جروب -وهي إحدى وحدات فيات- وفورد موتور وجنرال موتورز وكذلك الوحدات الأميركية لهوندا موتور ومازدا موتور وميتسوبيشي موتورز ونيسان موتور وتويوتا موتور وايضا سوبارو -وهي إحدى وحدات فيوجي للصناعات الثقيلة.

وقال وزير العدل الأميركي إريك هولدر إن التلاعب تضمن أجزاء بيعت إلى مصنعي سيارات في الولايات المتحدة وإن الاتفاق الجنائي بين هذه الشركات أثر على أسعار مكونات سيارات بقيمة تتجاوز 5 مليارات دولار تم بيعها إلى شركات أميركية لإنتاج السيارات على مدى 10 سنوات أو أكثر. وتم استخدام هذه المكونات في أكثر من 25 مليون سيارة. وقال رونالد هوسكو مساعد مدير القطاع الجنائي في مكتب التحقيقات الاتحادي الأميركي "إذا انتهكت قوانين الدولة فإن مكتب التحقيقات الاتحادي سيحقق في نشاطك ويوقف التهديد الذي تمثله على نظامنا التجاري". واشنطن – رويترز – و د ب ا

694

كشفت وحدة تويوتا موتور في الولايات المتحدة عن أن شركة صناعة السيارات اليابانية ستستدعي نحو 694 ألف حافلة صغيرة من طراز سيينا في أميركا الشمالية نظرا لمشكلة في ناقل الحركة.

وذكرت أن المشكلة تتعلق بقفل نقل السرعات حيث يمكن أن تتحرك السيارة من وضع التوقف بدون أن يضغط السائق على دواسة المكابح.

وتم إنتاج تلك السيارات في مصنع تويوتا في إنديانا. والسيارات المستدعاة من إنتاج أعوام 2007 إلى 2009 و2004 إلى 2005. ديترويت – رويترز

اتفاق

«باناسونيك» تعتزم بيع 80٪ من «هيلثكير» لشركة أميركية

توصلت شركة باناسونيك كورب اليابانية للإلكترونيات أمس إلى اتفاق لبيع 80 % من وحدتها للرعاية الصحية لشركة كولبيرغ كرافيس روبرتس آند كو الاستثمارية الأميركية "كيه كيه آر" مقابل 165 مليار ين (1.67 مليار دولار).

وستحتفظ الشركة اليابانية بحصة نسبتها 20% في "باناسونيك هيلثكير" التي تنتج أجهزة قياس مراقبة مستوى الجلوكوز في الدم وأنظمة التدوين الصحية الإلكترونية وأجهزة تكنولوجية أخرى للعيادات الطبية.

كانت باناسونيك خسرت أكثر من 1.5 تريليون ين خلال العامين الماضيين بسبب قوة الين وضعف المبيعات خصوصاً في قطاع إنتاج أجهزة تلفزيونات والشاشات المسطحة. وقال رئيس باناسونيك كازوهيرو تسوجا في بيان إننا "نسعى لشريك يقاسمنا رؤيتنا في تحقيق خطوة تغيير في تطوير النمو لباناسونيك هيلثكير". وقال الشريك المؤسس للشركة الأميركية ومديرها التنفيذي هنري كرافيس إن "باناسونيك هيلثكير لها مراكز ممتازة في السوق وقدرات فنية عالية المستوى ونحن نرى أن لديها إمكانيات كبيرة للنمو". طوكيو – د ب أ

حققت القفزة الأقوى في بريطانيا خلال 6 سنوات

الثقة باقتصاد اليورو ترتفع إلى أعلى مستوى في عامين

ارتفاع مؤشر ثقة الأعمال في إيطاليا

عواصم. الوكالات

كشف مؤشر اقتصادي رئيسي صدر أمس عن أن المعنويات الاقتصادية في منطقة اليورو ارتفعت لأعلى مستوياتها في أكثر من عامين خلال سبتمبر الجاري.

وقالت المفوضية الأوروبية في مؤشرها للثقة الاقتصادية الذي يحظى باهتمام كبير إن التفاؤل في منطقة اليورو ارتفع بدرجة أكبر من المتوقع من 95.2 نقطة في أغسطس إلى 96.9 نقطة هذا الشهر. وكتبت المفوضية قائلة إن "الزيادة القوية ناتجة عن تحسن الثقة بشكل ملحوظ في كل قطاعات الأعمال، حيث كان التحسن واضحا في الإنشاء وتجارة التجزئة".

وارتفعت الثقة الاقتصادية في إسبانيا وإيطاليا وفرنسا وهي ثلاثة من أكبر خمسة اقتصادات بالمنطقة، في حين لم يطرأ تغير كبير على الثقة في ألمانيا بعد زيادة ملحوظة في الشهر الماضي، بينما شهدت تراجعا طفيفا في هولندا.

وأضافت المفوضية أن مؤشر مناخ الأعمال بمنطقة اليورو وهو مؤشر اقتصادي آخر للمفوضية ظل ثابتا بشكل كبير عند 0.20 نقطة في سبتمبر. ويشهد المؤشر زيادة منذ أبريل الماضي.

الأعمال الإيطالية

وسجل مؤشر ثقة الأعمال الإيطالية أعلى مستوى له منذ 15 شهراً، في سبتمبر الجاري وبلغ 83.3 نقطة، ما يعد انفراجاً في اقتصاد البلاد الذي يعاني ركوداً حاداً.

ونقلت وكالة أنباء (أنسا) الإيطالية عن الهيئة الوطنية للإحصاء (إستات)، ان مؤشر ثقة الأعمال بلغ 83.3 نقطة، وهو أعلى مستوى له منذ يوليو 2012.

وذكرت الهيئة أن الارتفاع شمل كافة القطاعات، حيث سجل مؤشر ثقة التصنيع أعلى مستوى له منذ أغسطس 2011.

ويعد ارتفاع مؤشر ثقة الأعمال انفراجاً في الاقتصاد الإيطالي الذي يرزح تحت وطأة أطول ركود عرفه في 20 عاماً.

بريطانيا

وأظهر مسح آخر ان ثقة المستهلكين البريطانيين قفزت في سبتمبر إلى أعلى مستوى لها في ست سنوات تقريبا مما يشير إلى مزيد من القوة لواحد من أهم محركات الاقتصاد.

وقالت شركة (جي إف كيه) لابحاث السوق ان مؤشرها الشهري لثقة المستهلك ارتفع إلى ناقص 10 من ناقص 13 في اغسطس. وهذه هي أعلى قراءة للمؤشر منذ نوفمبر 2007.

وأشارت بيانات صدرت سابقا أن الاقتصاد البريطاني نما بأسرع وتيرة في ثلاث سنوات في الربع الثاني من العام لكن هبوطا في استثمارات الشركات أثار تساؤلات بشأن الفترة التي قد يستمر فيها الانتعاش بتلك الوتيرة. وشمل مسح جي إف كيه حوالي 2000 شخص وأجري في الفترة من 30 اغسطس إلى 16 سبتمبر لحساب المفوضية الاوروبية.

وبينما قال الاشخاص الذين شملهم المسح انهم لم يروا تحسنا في وضعهم المالي الشخصي في سبتمبر إلا انهم عبروا عن نظرة اكثر ايجابية للعام المقبل بفضل تحسن مطرد لرأيهم في الاقتصاد ككل.

ارتفاع ثقة المستهلكين في بريطانيا

أرشيفية

فرنسا تتعافى من الركود

أكدت بيانات نهائية أمس أن فرنسا خرجت من دائرة الركود خلال الربع الثاني من هذا العام وأكدت على مؤشرات التعافي التي بدت بالفعل في الأشهر الثلاثة الأولى من العام الجاري.

وارتفع الناتج المحلي الإجمالي لثاني أكبر اقتصاد في منطقة اليورو بمعدل 0.5 % في الربع الثاني مقارنة مع الربع الأول بما يتفق وتقديرات أولية صدرت الشهر الماضي.

ولدى إصدار البيانات، قال مكتب الإحصاء "إنسي" في باريس إنه عدل بياناته للربع الأول ليقوم بحساب التراجع في الناتج المحلي الإجمالي عند 0.1 % فقط بدلا من نسبة 0.2 % في تقديراته السابقة.

وأضاف المكتب أنه عدل البيانات في ضوء المؤشرات الإضافية الصادرة منذ التقييم الأخير وصدور بيانات الربع الثاني الجديدة وإعادة حساب الصيغة التي يستخدمها لتحييد تأثير المتغيرات الموسمية. باريس. د ب أ

الأرباح الصناعية الصينية تنمو 24.2٪

بكين، شنغهاي - الوكالات

سجّلت الصين ارتفاعاً في الأرباح الصناعية بنسبة 24.2 % على أساس سنوي في أغسطس الماضي، بزيادة 11.6 % في يوليو.

ونقلت وكالة أنباء الصين الجديدة (شينخوا) عن أرقام رسمية نشرتها مصلحة الدولة للإحصاء، أمس أن الشركات الصناعية الصينية الكبرى شهدت ارتفاعاً بأرباحها المجمعة بنسبة 24.2 % على أساس سنوي في أغسطس، مقابل 11.6 % في يوليو.

وبلغت أرباح الشركات الصناعية السنوية التي تتجاوز إيراداتها السنوية الـ20 مليون يوان (نحو 3.26 ملايين دولار أميركي) 483.17 مليار يوان (78.9 مليار دولار) في أغسطس.

وفي الأشهر الـ8 الأولى من العام الجاري، ارتفعت أرباح الشركات الصناعية بنسبة 12.8% لتبلغ 3.5 تريليونات يوان (571.8 مليار دولار).

ومن بين القطاعات الصناعية الـ41 المشمولة، سجل 25 قطاعاً نمواً في الأرباح على أساس سنوي بالفترة الممتدة من يناير إلى أغسطس، بينما شهد 14 قطاعاً آخر انخفاضاً في الأرباح، فيما سجل قطاع واحد تحولاً في الربحية وآخر انخفاضاً في الخسائر.

من جهة أخرى، أعلنت الصين رسمياً خططاً تفصيلية لمنطقة جديدة للتجارة الحرة في شنغهاي توصف بأنها أكبر إصلاح اقتصادي في البلاد منذ استخدم دنغ شياو بينغ منطقة مماثلة في شنتشن لفتح الاقتصاد الصيني أمام حركة التجارة عام 1978.

وقال مجلس الدولة (مجلس الوزراء) في بيان إنه سيفتح قطاع الخدمات للمنافسة الأجنبية في المنطقة ويستخدمها كبيئة اختبار لإصلاحات مالية جريئة من بينها استخدام يوان قابل للتحويل وتحرير أسعار الفائدة. ويرى خبراء اقتصاديون أن هاتين الخطوتين من الخطوات المهمة لإعادة هيكلة ثاني أكبر اقتصاد في العالم ووضعه على مسار نمو أكثر رسوخاً.

ولم يذكر البيان جدولاً زمنياً محدداً لتنفيذ كل من هذه الإصلاحات، لكنه قال إن من المنتظر تنفيذها خلال عامين إلى ثلاثة أعوام، وأضاف أن تحرير القطاع المالي سيتوقف على وجود ضوابط كافية للمخاطرة.

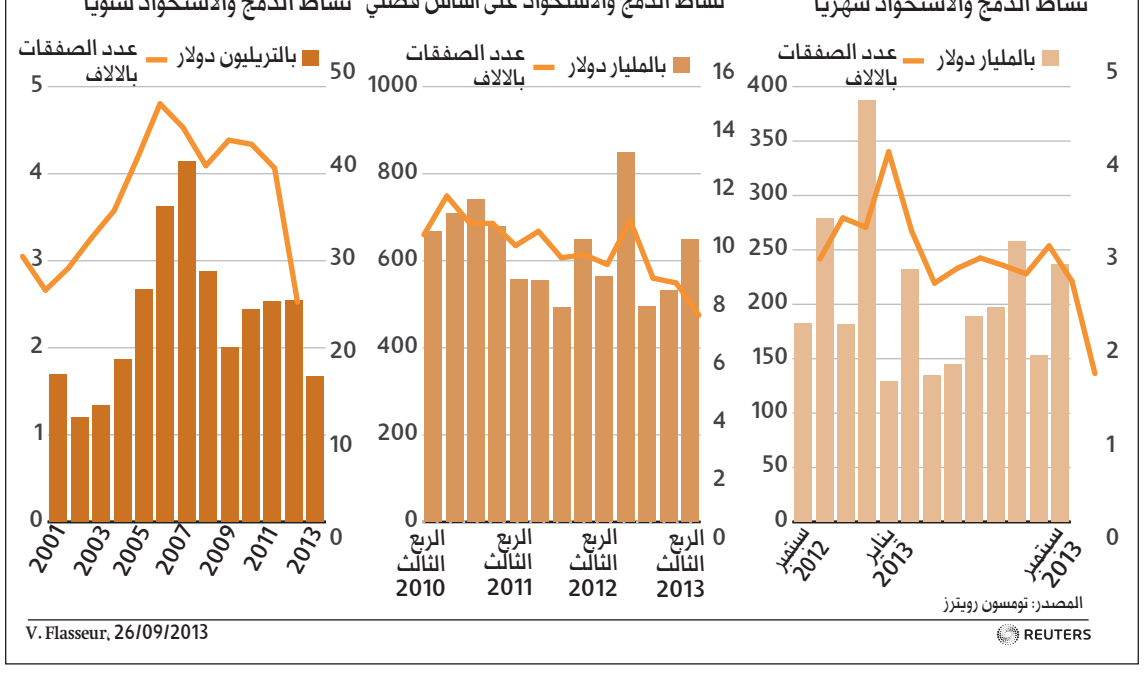
وقالت وسائل إعلام رسمية إن من غير المتوقع تنفيذ إصلاحات مالية جذرية هذا العام.

وقال مسؤول تنفيذي في شركة أجنبية في شنغهاي إن شركته تنتظر مزيداً من الوضوح. وتابع "هل ستكون شنتشن 2 إيذاناً ببدء حقبة تجارية جديدة أم مجرد محاولة لتعزيز الثقة الاقتصادية؟".

ومن المقرر افتتاح المنطقة غداً الأحد وستعلق الصين داخلها بعض القوانين الوطنية التي تنظم إنشاء الشركات الأجنبية بدءاً من أول أكتوبر.

صفقات

عمليات الدمج والاستحواذ في العالم



V. Flasseur, 26/09/2013

الأسهم الأوروبية ترتفع واليابانية تنخفض

عواصم - رويترز

ارتفعت مؤشرات الأسهم في أوروبا أمس، بينما تراجع مؤشر نيكاي القياسي للأسهم اليابانية بفعل عمليات بيع لجني الأرباح وفي ظل إحجام المستثمرين عن بناء مراكز جديدة قبل بيان عن النمو الاقتصادي والاستراتيجية الضريبية للحكومة سيصدر الأسبوع المقبل.

ونزل نيكاي 0.3 % ليغلق عند 14760.07 نقطة بعد أن سجل ارتفاعا في وقت سابق من الجلسة. وزاد المؤشر 0.1 % هذا الأسبوع مسجلا رابع مكسب أسبوعي على التوالي.

وانخفض مؤشر توبكس الأوسع نطاقا 0.2 % ليغلق عند 1217.52 نقطة.

أسهم أوروبا

وارتفعت الأسهم الأوروبية في التعاملات المبكرة وكان سهم أديداس للملابس الرياضية من أبرز الرابحين لكن المستثمرين يتوقعون أن تظل السوق في نطاق ضيق بسبب عدم تحقيق تقدم في محادثات الميزانية الأميركية.

وارتفع مؤشر يوروفرست 300 لأسهم الشركات الأوروبية الكبرى 0.2 % إلى 1260.62 نقطة في أوائل التعاملات وكان قد سجل أعلى مستوياته في خمس سنوات عند 1274.59 نقطة في وقت سابق هذا الشهر.

وارتفع مؤشر يورو ستوكس 50 للأسهم القيادية في منطقة اليورو بنسبة 0.2 % أيضا إلى 2927.95 نقطة.

وارتفع سهم مجموعة أديداس الألمانية 1.3 % وكان من أكبر الرابحين على مؤشر يوروفرست 300 بعد أن أعلنت شركة نايكي الأميركية المنافسة ارتفاع مبيعاتها.

وفي أنحاء أوروبا استقر مؤشر فايننشال تايمز 100 البريطاني دونما تغير يذكر بينما ارتفع مؤشر داكس الألماني 0.1 % ومؤشر كاك 40 الفرنسي 0.2 %.

وفي اليوم السابق دفع عدم الاستقرار السياسي في إيطاليا بورصة ميلانو إلى التراجع وهو ما أثر سلبا على مؤشرات الأسهم الأوروبية رغم أن معظم المستثمرين يرون أي هبوط على أنه قصير الأمد.

وانخفض مؤشر يورو ستوكس 50 للأسهم القيادية في منطقة اليورو 0.2 % إلى 2922.99 نقطة بعدما بلغ أعلى مستوياته في عامين عند 2955.47 نقطة هذا الشهر.

لكن مؤشر يوروفرست 300 لأسهم الشركات الأوروبية الكبرى الأوسع نطاقا زاد 0.1 % إلى 1257.53 نقطة لكنه لايزال دون أعلى مستوى له في خمس سنوات عند 1274.59 نقطة الذي سجله في وقت سابق هذا الشهر.

وهبط مؤشر بورصة ميلانو 1.2 % مسجلا أسوأ أداء لبورصة إقليمية رئيسية في ظل تجدد المخاوف بشأن مستقبل الحكومة الائتلافية الهشة في روما.

ويرى محللون أن صعود الأسهم الأوروبية بشكل عام يستطيع الصمود في وجه أي تقلبات في سوق الأسهم الإيطالية.

وفي أنحاء أوروبا ارتفع مؤشر فايننشال تايمز 100 البريطاني 0.2 % بينما تراجع مؤشر داكس الألماني 0.02 % وهبط مؤشر كاك 40 الفرنسي 0.2 %.

الأسهم الأميركية

وارتفعت الأسهم الأميركية عند الإغلاق أمس الأول في أعقاب بيانات قوية لسوق العمل بينما استمر تركيز المتعاملين على التأثير الاقتصادي المحتمل للأزمة الحالية الخاصة بمفاوضات الميزانية في واشنطن.

وقالت وزارة العمل الأميركية: إن الطلبات الجديدة تراجعت خمسة آلاف طلب إلى 305 آلاف. والرقم معدل في ضوء العوامل الموسمية.

وبنهاية التعاملات ارتفع مؤشر داو جونز الصناعي 55.10 نقطة بما يعادل 0.36 % إلى 15328.36 نقطة. وزاد مؤشر ستاندر اند بورز 500 الأوسع نطاقا عند الإغلاق 5.88 نقطة أو 0.35 % إلى 1698.65 نقطة. وصعد مؤشر ناسداك المجمع الذي يغلب عليه قطاع التكنولوجيا 26.33 نقطة أو 0.70 % إلى 3787.43 نقطة.

بريطانيا تبدأ طرح أسهم هيئة البريد الملكية

بدأت الحكومة البريطانية أمس تلقي طلبات الاكتتاب في أسهم هيئة البريد الملكية وقالت: إن القيمة الإجمالية للهيئة قد تبلغ 3.3 مليارات جنيه استرليني (5.3 مليارات دولار) حين يبدأ تداول أسهمها في بورصة لندن الشهر المقبل.

وهذه واحدة من أكبر عمليات الخصخصة في بريطانيا منذ أن باعت حكومة حزب المحافظين برئاسة جون ميجور السكك الحديدية في تسعينيات القرن العشرين وستمكن البريد الملكي من الحصول على رؤوس الأموال الخاصة التي يقول إنه يحتاجها لتحديث خدماته وتعزيز قدراته التنافسية في سوق مزدهرة لتوصيل الطرود. وقالت الحكومة، وهي تطلق الاكتتاب في أسهم الهيئة التي يبلغ عمرها نحو 500 عام، إنها ستبيع حصة أغلبية بسعر بين 260 بنسا و330 بنسا للسهم. وبهذا السعر ستتراوح القيمة الإجمالية للهيئة بين 2.6 و3.3 مليارات جنيه وستجمع الحكومة ما بين مليار و1.7 مليار جنيه . وتستطيع الحكومة زيادة حجم العملية بنسبة تصل إلى 15 % عبر خيار زيادة التخصيص إذا كان الطلب قويا. لندن – رويترز

الدولار يهبط مقابل الفرنك السويسري

تعرض الدولار لضغوط أمام العملات الرئيسية وسجل أدنى مستوياته في سبعة أشهر ونصف مقابل الفرنك السويسري الذي يعتبر ملاذا آمنا في ظل مشاحنات بشأن ميزانية الولايات المتحدة وغموض بشأن توقيت تخفيض التحفيز النقدي الأميركي.

وانخفض الدولار مقابل الين بعد أن قال وزير المالية الياباني تارو آسو إنه لا يدرس خفض نسبة ضريبة الشركات في الوقت الراهن. وكانت هذه مفاجأة للمستثمرين الذين كانوا قد استعدوا لانخفاض في الين بسبب توقعات بمزيد من التحفيز المالي للاقتصاد.

وارتفع الجنيه الاسترليني إلى 1.6133 دولار بعد أن نقلت تقارير عن مارك كارني محافظ بنك انجلترا قوله إنه لا يرى ما يدعو البنك لشراء مزيد من السندات في ظل علامات على انتعاش الاقتصاد البريطاني.

وساهم كل ذلك في انخفاض مؤشر الدولار 0.15% إلى 80.406 مقتربا من أدنى مستوى في سبعة أشهر البالغ 80.060 . لندن . رويترز

أغسطس

الحساب الجاري الكوري الجنوبي يسجل فائضاً للشهر الـ 19

سجل الحساب الجاري الكوري الجنوبي في أغسطس فائضاً للشهر التاسع عشر على التوالي بلغ 5.74 مليارات دولار، على الرغم من تراجع الأرباح التي حققتها التجارات الصغيرة في ذلك الشهر.

ونقلت وكالة أنباء (يونهاب) الكورية الجنوبية عن البنك المركزي الكوري أمس، ان فائض الحساب الجاري في البلاد بلغ 5.74 مليارات دولار في أغسطس، مسجلاً تراجعاً عن 6.77 مليارات دولار في يوليو.

ولفت إلى أن فائض الحساب الجاري كان في أغسطس أقل من الشهر الذي سبقه، غير انه أشار إلى أن كوريا الجنوبية تمكنت من تسجيل فائض في حسابها الجاري منذ فبراير من العام الماضي.

وبلغ حجم الفائض المتراكم 42.28 مليار دولار خلال الأشهر الثمانية الأولى من العام الجاري، وفي يوليو، رفع البنك فائض الحساب الجاري المتوقع لعام 2013 إلى 53 مليار دولار.

وسجل ميزان البضائع فائضاً بلغ 5.33 مليارات دولار في أغسطس، مسجلاً تراجعاً عن 5.67 ملايين دولار المسجلة في يوليو.

وفي أغسطس، زادت الشحنات إلى الخارج بنسبة 7.9% على نحو سنوي ليصل حجمها إلى 46.29 مليار دولار، فيما ارتفعت الواردات بنسبة 1.4% ليصل حجمها إلى 40.96 مليار دولار.

وحقق حساب الخدمة، الذي يشمل إنفاق الكوريين الجنوبيين على الرحلات الخارجية، فائضاً قدره 100.6 مليون دولار في الشهر الماضي، مقارنة مع فائض قدره 357 مليون دولار في الشهر السابق له.

وحقق حساب الدخل الأولي، الذي يقيس أجور العمال الأجانب وتوزيعات الأرباح في الخارج، فائضاً وقدره 475.2 مليون دولار في أغسطس، متراجعا عن 776.5 مليون دولار في يوليو.

كما حقق حساب رأس المال والحساب المالي، الذي يغطي الاستثمارات الخارجية، تدفقاً صافياً بلغ 7.69 مليارات دولار في أغسطس، مقارنة مع تدفق صافٍ بقيمة 7.32 مليارات دولار في الشهر الذي سبقه. سيؤول ـ يو بي أي

تضخم

مؤشر أسعار المستهلكين في اليابان يسجل أعلى مستوى في 5 سنوات

ارتفع المؤشر الأساسي لأسعار المستهلكين في اليابان 0.8 % في اغسطس عن مستواه قبل عام مسجلا مستوى مرتفعاً جديداً في خمس سنوات في علامة إيجابية لمعركة البنك المركزي لإنهاء 15 عاماً من انخفاضات الأسعار.

وجاءت معظم الزيادة في اغسطس من اسعار الطاقة المرتفعة في حين أن انخفاض قيمة الين الياباني انعكس في تضخم تكلفة الواردات وهو ما قد يسبب بعض القلق من تأثير سلبي على إنفاق الأسر. ومع هذا فإن بنك اليابان المركزي عبر عن ثقته بأن الاسعار ستواصل الصعود وتقترب من المستهدف الذي يستهدفه للتضخم وهو 2 % متوقعا ان انفاقا قويا للافراد سيسمح للمزيد من الشركات بأن تمرر الزيادة في التكاليف الى المستهلكين.

واظهرت بيانات من وزارة الشؤون الداخلية اليوم الجمعة ان الزيادة في المؤشر الاساسي لاسعار المستهلكين -الذي يشمل المنتجات النفطية لكنه يستثني اسعار الأغذية الطازجة- هي الزيادة الشهرية الثالثة على التوالي وجاءت بعد زيادة بلغت 0.7 % في يوليو. وهي ايضا أسرع زيادة منذ نوفمبر 2008 عندما بلغ تضخم أسعار المستهلكين 1 %. طوكيو – رويترز

مساهمة الدول النامية والصاعدة في الناتج العالمي ترتفع على حساب المتقدمة

تغيرات جذرية في اتجاهات الاقتصاد العالمي

دبي – اشرف رفيق

يمر الاقتصاد العالمية بتغيرات جذرية في الفترة الاخيرة، أهمها ارتفاع مساهمة الدول النامية والأسواق الصاعدة في دفع عجلته، بعدما اعتراها البطء منذ أزمة الائتمان العالمية الاخيرة، والتي لاتزال تلقي بظلالها على اقتصادات بعض المناطق، بما فيها الدول المتقدمة.

وأهم ما يميز تلك التغيرات هو الزيادة التي سجّلتها نسبة مساهمة البلدان النامية في الناتج المحلي الإجمالي العالمي، وفق ما أشار إليه أحدث تقارير منظمة الأمم المتحدة للتجارة والتنمية (اونكتاد).

وأدَّى اندلاع الأزمة الاقتصادية والمالية العالمية، في البداية، إلى تعزيز هذا الاتجاه، حيث تراجع النمو في البلدان النامية في الفترة 2008 – 2009 بوتيرة أبطأ بينما عاد لينتعش بشكل أسرع مقارنة بما حدث في البلدان المتقدِّمة. ونتيجة لذلك، انخفضت نسبة مساهمة البلدان المتقدِّمة في الناتج المحلي الإجمالي العالمي من 79 % في عام 1990 إلى قرابة 60 % في عام 2012 ، بينما زادت حصة البلدان النامية بأكثر من الضعف، او من 17 % إلى 36 %، في الفترة نفسها، وبدأ معظم هذا التغيُّر ابتداءً من عام 2004.

إلا أن التطورات الاقتصادية التي شهدتها البلدان المتقدِّمة تظل تشكل عاملاً حاسماً بالنسبة للنمو في البلدان النامية. فالواقع أن تراجع وتيرة النمو في هذه المجموعة الأخيرة من البلدان خلال عقد التسعينيات من القرن الماضي، وخصوصاً في الفترة 2003 – 2007، كان مرتبطاً بتزايد نسبة التجارة الدولية في تكوين الطلب الكلي في هذه البلدان.

التوجه الخارجي

ومما أسهم في نمو البلدان النامية تزايد توجهها نحو الخارج، مقترناً بالبيئة الاقتصادية الخارجية المواتية عموماً، مثل تزايد واردات البلدان المتقدِّمة، خاصة الولايات المتحدة، وارتفاع أسعار السلع الأساسية إلى مستويات قياسية، ولاسيما في السنوات الخمس السابقة لاندلاع الأزمة الحالية.

غير أن استراتيجية النمو الموجّهة نحو التصدير تعني زيادة القابلية للتأثُّر بتردّي البيئة الخارجية، مثلما حدث منذ عام 2008 . فقد كان للصدمات الدولية التي شهدتها الفترة 2008 – 2009 فيما يتعلّق بالأسعار والطلب تأثيرٌ شديدٌ على كل من مصدري السلع الأولية ومصدري المنتجات المصنّعة. وكان الانتعاش الذي حصل لاحقاً أكثر سرعةً وكان تأثيره المفيد أكبر على البلدان التي تتألف صادراتها من نسبة كبيرة من السلع الأولية، مقارنةً بتلك البلدان التي تصدِّر منتجات مصنّعة أساساً.

ويدل ضعف الطلب من البلدان المتقدِّمة على أنه قد يتعيّن أن يكون للتجارة بين الجنوب والجنوب دورٌ أكبر في ستراتيجيات نمو البلدان النامية. وفي هذا الصدد، تنطوي هذه التجارة على إمكانات أكبر مما كان عليه الحال في الماضي وذلك بالنظر إلى أن نسبة التجارة بين دول الجنوب بعضها البعض في مجموع التجارة العالمية قد ارتفعت من مستوى يقل قليلاً عن 30 % في عام 1995 إلى مستوى يزيد قليلاً عن 40 % في عام 2012 . وعلاوةً على ذلك، عادةً ما تكون نسبة المصنوعات في صادرات بلد من البلدان النامية إلى بلدان نامية أخرى، والقيمة المضافة في هذه التجارة، أعلى بكثير مما تكون عليه في صادرات هذا البلد إلى البلدان المتقدِّمة، ما يدل على الدور الإنمائي المحتمل للتجارة فيما بين دول الجنوب.

القدرات الإنتاجية

ويتطلب تكييف القدرات الإنتاجية مع التغيرات في تكوين الطلب الكلي في الاقتصادات النامية والانتقالية إتاحة وصول منتجيها، بكلفة منخفضة وعلى نحو يمكن التعويل عليه، إلى الموارد المالية اللازمة للاستثمار الإنتاجي.

ورغم توفر قدر كبير من السيولة في النظم المصرفية للبلدان المتقدمة الرئيسية، تسود حالة عدم تيقُّن شديدة الحدة في الأسواق المالية. وهذا يزيد من مخاطر تأثر الأسواق الناشئة بالاضطرابات الناجمة عن سلوك الأسواق الرأسمالية الدولية، بالنظر إلى أن الاستثمار في العديد من البلدان كثيراً ما أُعيق من جراء تقلُّب البيئة المالية الدولية، وهشاشة النظم المصرفية الوطنية، وضعف المؤسسات المالية المحلية. وهذا يطرح تحديات أمام السياسة المالية في الاقتصادات النامية والانتقالية. أولاً، تحتاج هذه الاقتصادات إلى حماية نُظمها المالية الوطنية من تقلُّبات العمليات المالية الدولية، وثانياً، ينبغي لصناع السياسات أن يستخلصوا الدروس الصحيحة من الأزمات المالية الماضية، ومنها بصفة خاصة أن وجود قطاع مالي غير خاضع لضوابط تنظيمية ينزع إلى التسبُّب بحدوث عدم استقرار اقتصادي وإساءة تخصيص للموارد. وثالثاً، ينبغي لواضعي السياسات أن يضعوا نصب أعينهم جعل نظمهم المالية المحلية، ولاسيما نظمهم المصرفية، داعمة بدرجة أكبر للاستثمار في القدرات الإنتاجية الحقيقية.

معاناة الدول المتقدمة

وتدل الصعوبات التي تواجه البلدان المتقدِّمة، في سعيها لإيجاد الطريق الذي يفضي بها إلى مسار انتعاش مستدام في أعقاب الكساد الذي شهدته الفترة 2008 – 2009 على أن الأزمة الأخيرة تتسم بطابع مختلف تماماً عن طابع الأزمات الدورية التي حدثت في الماضي. ففي الفترة من عام 2008 إلى 2012 ، بلغ متوسط معدل نمو الناتج العالمي 1.7 % فقط، وهو معدل أبطأ بكثير مما كان عليه خلال أي فترة من الفترات الخمسية السنوات التي أعقبت حالات الكساد التي شهدها الاقتصاد العالمي منذ عقد السبعينيات من القرن الماضي.

وفي ظل هذا الوضع، يلزم انتهاج سياسات توسعية لحفز الطلب المحلي واستعادة ثقة الأسر والشركات. إلا أنه بدلاً من ذلك، لايزال صناع السياسات يركزون اهتمامهم على استعادة ثقة الأسواق المالية.

ومن العناصر المحورية لهذه الاستراتيجية المنتهجة في البلدان المتقدمة ما تمثل في تدابير التقشف المالي القائمة على أساس اعتقاد مفاده أن نِسَب الدين العام المرتفعة يمكن أن تؤدي في نهاية المطاف إلى نشوء اتجاه عام لتفادي الدين السيادي الذي يمكن أن يفضي إلى زيادة علاوات المخاطر، ويفرض بالتالي أعباء ديون أشد وطأة على المالية العامة. ولم تؤدِّ هذه الاستراتيجية إلى تحقيق النتائج المرجوة. فنتيجة الانكماش المالي قد أثرت تأثيراً سلبياً على النمو وخلق فرص العمل، لأن الزيادة المتوقعة في الطلب الخاص لم تتحقق في الواقع لكي تعوض أو تتجاوز مستوى التخفيضات في الإنفاق العام.

ويُضاف إلى ذلك أن أن بلدانا عديدة تربط بينها علاقات تجارية قوية لاتزال تطبق برامج تقشف، وفي الوقت نفسه ضاعف التأثير الانكماشي لهذه البرامج بنفس الطريقة التي أدت بها المحفزات المالية المتزامنة في عام 2009 إلى تحقيق نتائج إيجابية جداً. الاكثر من ذلك، ثبت أن السياسات النقدية ليست ناجعة، بالنظر إلى أن التوسع النقدي القوي لم يتمثل في شكل زيادة في القروض المقدمة إلى القطاع الخاص. وهذا يدل على أنه ما لم تكن هناك فرص لحدوث نمو في الطلب، لا يكون تزايد توافر القروض المتاحة كافياً لحفز الاستثمار الخاص وخلق فرص العمل.

التصدير أهم توجه في الاقتصادات النامية

أرشيفية

السياسة المالية

دلت التجربة على أنه من الممكن أن يكون للسياسة المالية التوسعية تأثير قوي بصفة خاصة. فالهدف المشروع المتمثل في تحسين الموازين المالية يُرجّح أن يتحقق من خلال زيادة الطلب الكلي ثم القاعدة الضريبية وليس من خلال الانكماش المالي الذي يقلص الدخل ويحدّ من نمو العمالة. ويضاف إلى ذلك أن عمليات المصارف المركزية التي تركز على التقليل من مخاطر الديون السيادية والحفاظ على أسعار فائدة منخفضة هي عمليات من شأنها أن تتيح خفض تكاليف خدمة الدين العام وبالتالي تقليص نسب الدين العام المتوسط إلى الطويل الأجل التي تعتبر مرتفعة إلى حد مفرط.

على الرغم من الفوارق البارزة في الأداء الاقتصادي لمختلف المناطق.

البيان المبوبة لاعلاناتكم في البيان MEMS هاتف: 4545454 / 04 فاكس: 4545411 / 04

إشعار تصفية

شركة / أوه بوبسي منطقة حرة ذ.م.م، (رخصة رقم: 20936) والكائنة بمدينة دبي للإعلام ص.ب: 502575، دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة، والمرخصة لدى سلطة منطقة دبي الحرة للتكنولوجيا والإعلام (Dubai Technology & Media Free Zone Authority)

ترغب هذه الشركة المذكورة في إعلان قرارها للكافة والذي تم اتخاذه بواسطة مجلس الإدارة في اجتماعه الذي عقد بتاريخ 18 ابريل 2013 بشأن إغلاق وحل الشركة أوه بوسي منطقة حرة ذ.م.م

وفقاً لذلك، تهيب الشركة بأي طرف معني بالأمر ولديه أي مطالبات في مواجهتها عليه تقديم هذه المطالبات خلال 45 يوماً من تاريخ هذا الإعلان عن طريق البريد المسجل أو الاتصال بـ:

السيد / راو و روس

اسم الشركة : أوه بوسي منطقة حرة ذ.م.م

ص.ب: 210

عجمان، دولة الإمارات العربية المتحدة

هاتف رقم: 5614590 / 06

البريد الإلكتروني: raoandross@gmail.com

لن يتم النظر في المطالبات التي ترد بعد انتهاء فترة الاشعار والمحددة بـ 45 يوماً

فرصة عقارية للايجار كاملاً أو جزء منه

مجمع سكني

في منطقة الجرف الصناعية

بعجمان مكون:

(1)- 3 مباني سكن عمال بنظام الاستوديو كل مبنى يتكون من 26 استوديو (إجمالي 78 استوديو)

(2) - مبنى مكون من عدد 9 محلات + 8 شقق غرفة وصالة + شقة غرفتين وصالة.

المجمع تتوفر فيه المياه فقط

وخدمة الكهرباء يتكفل بها المستثمر أو المؤجر

للاستعلام الاتصال على رقم

7889454 / 050 أبو إبراهيم

دائرة البلدية والتخطيط - عجمان

Municipality & Planning Department - Ajman

إعلان رقم 100/2013

تعلن دائرة البلدية والتخطيط /عجمان بأنها ستقوم باتخاذ الاجراءات المبينة في هذا الاعلان ،بناء على طلب أصحاب العلاقه :-

وعلى كل من له حق أو اعتراض مراجعة الشؤون القانونية خلال (15) يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان، علما بأنه ستتم إجابة الطلب حال إنتهاء المدة في حالة عدم تقديم أي اعتراض أصولى دون أن تتحمل البلدية أي مسؤولية تجاه حقوق الغير

تغيير الاسم التجاري

م	رقم الرخصة	من	الى
1	59958	مشفا لتجارة الهدايا	انتكس للملابس
2	54394	عامر انترنت كافيه	غريب لخدمات تنظيف المباني
3	61212	القناص لتجارة لوازم التدخين	سالم الشرجي لمقاولات الصيانة العامة
4	60275	البحار الخمسه لاصلاح الحاسب الالي	قرطاسية بيسان

تغيير الشكل القانوني

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	من	الى
5	31758	هونست للخدمات البحرية	مؤسسة فردية	وكيل خدمات
6	61103	وادي الرحمة لمقاولات الصيانة العامة	مؤسسة فردية	وكيل خدمات

تنازل عن رخصة

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	من	الى
7	61637	النور لتجارة الملابس والازياء الرسمية	نورة شعبان مراد محمد	مطر عبيد علي حميد المهيري
8	63394	بقالة الدار العربي	سيد علوي بيلاتوتاتيل	ثاني محمد غانم المتفيج/الامارات
9	34131	كراج الوصايف	ناصر اقبال محمد اشرف/ – امنه عبيد ابراهيم مهدي ال علي	ميشيل جوزيف خوري – عبدالرحيم عبدالله مطر صفر
10	31114	منى لمقاولات تركيب انظمة التكييف	سيف يوسف عبدالله يوسف الحوسني	حمد محمد سلطان عمران مرداس
11	58150	سوبر ماركت برايس شوبر	محمد اسماعيل شعبان– زعل سلطان احمد لوتاه	محمد حسن محمد عبدالله الاستاد الحمادي
12	63619	المشوار لاعمال البلاط والرخام والسيراميك	كيجين كليتوس كليتوس	جاكسون فيرو انتاني يوهنان
13	61395	هلالي لاعمال التكسية والارضيات	نوال سعيد سالمين فيروز	منى خليفه صالح محمد المهيري

الغاء رخصة

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	اصحاب الترخيص
14	45180	الاصايل لمقاولات الصيانة العامة	طارش محمد طارش عبدالله بني كعب - الامارات
15	62319	البرتقالي لخدمات المعلومات التجاريه	جابر ناصر راشد حميد بن خادم- الامارات

جريدة البيان العدد (12155) بتاريخ (2013/09/28)

مدير عام دائرة البلدية والتخطيط

حكومة دبي GOVERNMENT OF DUBAI

محاكم دبي DUBAI COURTS

محاكم دبي الابتدائية

إعلان وتكليف بالوفاء بالنشر

في الدعوى رقم 792 / 2013 تنفيذ تجاري

إلى المنفذ ضده/1- شركة توماس بنيت الخليج ذ.م.م مجهول محل الاقامة

بما ان طالب التنفيذ/ شركة اي تي ايه ملكو اليفاتور ذ.م.م

ويمثله/ عبدالله مطر خميس مطر آل مزينة

قد أقام عليكم الدعوى التنفيذية المذكورة أعلاه وإلزامكم بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (865816) درهما الى طالب التنفيذ أوخزينة المحكمة وعليه فإن المحكمة ستباشر الإجراءات التنفيذية بحقكم في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال 15 يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان.

تاريخ النشر: 2013/09/28 رئيس الشعبة

حكومة دبي GOVERNMENT OF DUBAI

محاكم دبي DUBAI COURTS

محاكم دبي الابتدائية

مذكرة إعلان مدعى عليه بالنشر

في الدعوى 481 / 2013 تجاري جزئي

إلى المدعى عليه/1- ساندي هايتز م.م.ح

مجهول محل الاقامة

بما ان المدعي/ اجيلتي لوجستكس ش.ذ.م.م

قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بإلزام المدعى عليها بمبلغ وقدره (57,159,32) درهما والرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.

وحددت لها جلسة يوم الاثنين الموافق 2013/9/30 الساعة 08:30 ص بالقاعة (Ch 1.A.1) لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات أو مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل .

تاريخ النشر: 2013/09/28 رئيس القسم

ارسل رسالة نصية إلى 4320

واحصل على إعلان مُلون 70 حرفاً ليوم واحد فقط بـ 20 درهم

سيارات للبيع

نيسان بترول أبيض SE و LE موديل 2013 على الزيرو مع الضمان بسعر مغري للاتصال: 055-4545441 (27-9)

أودي S3 كواترو 2000 أزرق كوبيه جير عادي توربو V5 نهائي 16000. للاتصال: 0552723678 (27-9)

BMW X6 موديل 2009 لون أبيض بدون حوادث تجيكات الوكاله 8 سلندر كيلومتر 145000 لسعر 165000. للاتصال: 0504702001 (27-9)

نيسان أرمادا خليجي 2005 أسود رقم 2 فتحه مخمل كيلو 230000 السعر 40000. 0504702001 (27-9)

للبيع جيب لاندكروزر gxr موديل 2010 لون ابيض 8 سلندر صبغ وكالة بحالة ممتازة. 0505944341 (27-9)

للبيع سيارة هايونداي توسان موديل 2009 كاملة الواصفات بحالة ممتازة 6 سيلندر ماكينة 2,7 دفع رباعي. للاتصال: 0553311375 (5-10)

رنج فوج 2010 نظيف جدا ماشي 110 الاف بدون حوادث مطلوب 185000 قابل للتفاوض بحد المعقول. 0553039499 (27-9)

أبيض BMW كاملة طويله 735 حالة ممتازة 2003 جلد بيج خليجي 0506646831 (27-9)

تاهو Z71 أبيض بيج 2010 ماشيه 104 ألف كم كاميرا جلد فتحة 0506646831 (27-9)

للبيع لكزس LX570 ابيض موديل 2009 خليجي 150 الف كم للتواصل 0558057633 (27-9)

للبيع رنج روفر خليجي سبورت سوبر جارج اسود 2006 سعر 77000 0501455149 (28-9)

روز رايس سلفر شدو. 1977 ابيض جلد اخظر km 38000. نظيف جدا مطلوب 75000 الف درهم 0562112987 (28-9)

مرسيدس شبح 500sel موديل. 1996. ازرق غامق. Km 123000 وارد اليابان. اوراق جمارك. مطلوب. 25000 الف درهم. 0562112987 (28-9)

رنج فوج م2009 نظيف جدا م120 الف ضمان الطاير 0554002001 (28-9)

للبيع ميتسوبيشي جالنت 2008 ابيض نظيفة جدا سعر 25000 ت 0506844846 (28-9)

تويوتا كورو GH 2011 رقم 1/1 تشيكات وكالة 46 الف كم مطلوب 49 الف درهم. 0558833705 (28-9)

للبيع نيسان أرمادا 2009 أبيض رقم واحد فل أوبشن ماشية 182 ألف . المطلوب 80 الف درهم .. 0506597989 (29-9)

BMW Z4 2010 ذهبي داخل بيج-خليجي وصيانة الوكالة ماشية 20500كم 0506150381 (29-9)

ميتسوبيشي لانسر قرش الشكل الجديد 2009م خليجي 65الف كم للمراجعة 0555661685 بحالة الوكالة السعر 27000 (30-9)

للبيع سيارة لكزس es350 موديل 2007 قاطعة مسافة 135 الف كيلو وجميع صيانتها في الوكالة_ابوظبي_ للتواصل: 0556669680 (30-9)

نشتري سيارات

نشتري جميع انواع السيارات المستعمله والمدعومه والسكراب و الفرويل والدفع نقداً. 0506777526 (20-10)

نشتري جميع انواع السيارات المستعمله والمدعومه والسكراب والفرويل. 0558699779 (31-9)

نشتري جميع أنواع السيارات المستعملة والمدعومة نقدا اسعارنا الافضل. للاتصال ابواحمد: 0506331861 (26-1-2014)

نشتري جميع انواع السيارات المستعملة والمدعومة والسكراب والفورويل والغير قابلة للتصليح نقدا. للاتصال ابوجاسم: 0509900225 (26-1-2014)

تأجير سيارات

أوتوأسيست لتأجير السيارات والليموزين بدبي، جميع أنواع السيارات الفخمة والرياضية والمتوسطة والعائلية والصغيرة. للاتصال: 043377877 - 0557700088 (25-4-2014)

أرقام سيارات

للبيع رقمين رباعي دبي الكود. H ، I ، 8969 للتواصل / 0558880052 / 0569500058 (27-9)

رقم ابوظبي 55588 كود 10 .. مطلوب 35 ألف .. للتواصل 0504448879 (28-9)

N / 3420 N / 5610 N / 2410 N 7430 N / 9210 N / 8610 N/ 3410 4500 للرقم. 0509911010 (28-9)

رقم مميز أبوظبي للبيع: 77078 الفئة 5 السعر: 10000 0557805066 (29-9)

رقم سياره i 8332 للبيع 8 الأف درهم للاتصال 0509866196 (29-9)

أرقام أم القيوين مميزه كود X 543 مطلوب 19000 للتواصل- 0555505075 (29-9)

Fujira C 79000) 999) D 6666 54000)) E 54000) 5555) D 8000 0509184444 (29500) (30-9)

عقارات

للبيع بنايات في النهدة - دبي بدخل 8٪ واراضي سكنية بالخوانيج 20000 قدم الى 90000 قدم للاتصال: 055-2866866 / 055-3866866 (6-10)

مزارع للبيع في دبي وبيوت عربية بالراشدية وهور العنز والوحيدة وأبو هيل للاتصال: 2866866-055 / 055-3866866 (6-10)

للبيع اراضي سكنية و تجارية بدبي بالوحيدة ارض 7100 قدم مميزة / بمردف 5200 قدم و 10000 قدم و 7500 قدم / / بالمزهر الاولي 10500 قدم مميزة و 20000 قدم و 76000 قدم / بالمحيصنه الاولي 12000 قدم و 20000 قدم / بالمحيصنه الثالثة 15000 قدم / بالخوانيج الاولي 20000 قدم / بالخوانيج الثانية مزرعه 223000 قدم / بالطوار الثالثة 17000 قدم / بالبرشا 1,2,3 اراضي متنوعه / ارض بنهده دبي 20000 قدم / هور العنز 3000 قدم تصريح بناية بمحلات / ارض تجارية بمحلات بالبدع 3000 قدم / لمزيد من العقارات زوروا موقعنا www.mimna.com او اتصل 971505515164 او واتس اب 971555515164 / الميمنة للوساطة العقارية / Rera office 74 (10-10)

بناية بالرفاعة 23 مليون بناية بالحمرية 8 مليون بناية بالحمرية 8 مليون بناية بالمرر 22 مليون بناية بالكرامة 55 مليون بناية بالسوق الكبير مطلوب 12 مليون بناية بالمطينة 6 مليون بناية بالرأس 25 مليون بناية بالضغاية 6 مليون بناية بالرأس 13 مليون بناية بالرفاعة 23 مليون بناية بالرقة 28 مليون بناية بنايف 65 مليون ارض تجارية بالورقاء والبرشاء والنهدة والقصيص اراضي بجميرا والبرشاء والورقاء والمزهر والخوانيج التاج الملكي للعقارات 12111 0501444283 0508707350 بناية بالمرر 22 مليون بناية بالكرامة 55 مليون بناية بالسوق الكبير مطلوب 12 مليون بناية بالمطينة 6 مليون بناية بالرأس 25 مليون بناية بالضغاية 6 مليون بناية بالرأس 13 مليون بناية بالرفاعة 23 مليون بناية بالرقة 28 مليون بناية بنايف 65 مليون ارض تجارية بالورقاء والبرشاء والنهدة والقصيص اراضي بجميرا والبرشاء والورقاء والمزهر والخوانيج التاج الملكي للعقارات 12111 0501444283 0508707350 (27-9)

اراضي سكنية بالمزهر - الخوانيج - ند الحمر - محيصنة الورقاء - البرشاء 0552866866 - 0553866866 (6-10)

اراضي تجارية بالورقاء الأولى - البرشاء الأولى - النهة 1 و2 - المطينة 0552866866 - 0553866866 (6-10)

أراضي تجارية تصريح فلل بمردف - البرشاء - الجميرا - أم سقيم - المنارة 0552866866 - 0553866866 (6-10)

بنايات للبيع بنايف - المرر - عيال ناصر - الضغاية - المطينة - البراحة - هور العنز 0552866866 - 0553866866 (6-10)

للبيع بنايات بالنهدة 2 - القصيص - الورقاء 1 - البرشاء - الكرامة - الرفاعة - الرقة 0552866866 - 0553866866 (6-10)

مزارع للبيع بالهباب - العوير - وادي العمردي-الخوانيج 2 0552866866 - 0553866866 (6-10)

للبيع في الشارقة ارض صناعية (18) (ارض المعاارض) تجاري صناعي ارضي + 1 مساحة 12800 قدم مربع على شارع مويلح الرئيسي. للاتصال: 0556580876 (30-9)

للبيع ارض تجارية في ام سقيم مساحة 8100 قدم 0506953008 (30-9)

ارض صناعيه بالعين تصلح لصنع مساحة 40000 الف قدم 0555655676 (30-9)

للبيع مزرعة في غمض بالعين يوجد بها ماء ونخل وخلفها رملة مساحتها 360 ألف قدم تصلح لتربية الحيوانات عموما، متداولة، المطلوب مليون درهم + مزرعة في سويحان ارض فضاء عليها ترخيص دواجن او ابقار مساحتها 400م X 500م المطلوب مليون و200 ألف درهم. للاتصال: 0503630112 (23-10)

للبيع عماره بالنهده دبي 220 شقه أرضي و 12 دور للاتصال 0509680008 مباشر (27-9)

للبيع أرض سكنية مميزة بأم الشيف 15000 قدم مربع للاستفسار 0509680008 (27-9)

ارض تجارية في خورفكان -الحراي مساحة 3000 قدم بسعر 65 للقدم 0504335885 (27-9)

بنايه في بر دبي ممتازه جداً فيها 8 شقق 4.900.000 درهم 0557777596 (27-9)

ارض للبيع في محيصنه الاولي 16000 قدم وأخري في الخوانيج 0557777596 (1-10)

بنايه في بر دبي ممتازه جداً فيها 8 شقق 4.900.000 درهم 0557777596 (27-9)

للبيع أرض سكنيه بالورقاء 12000 قدم شأرعين زاويه والمزهر 20000 قدم. 0509401316 (27-9)

فرصه ذهبيه للاخوه العرب والخليجيين تملك ارض سكنيه في الشارقه باسمك قريبه من دبي المساحه 900 متر مسموح بناء عدد فلتين السعر 650,000 الف درهم 065616655 0504811887 شركة سالم علي الشامسي للعقارات (27-9)

فرصه ذهبيه للاخوه العرب والخليجيين تملك ارض سكنيه في الشارقه باسمك قريبه من دبي المساحه 900 متر مسموح بناء عدد فلتين السعر 650,000 الف درهم 065616655 0504811887 شركة سالم علي الشامسي للعقارات (27-9)

ارض ف القصيص ش المقصب م 16000.سكني ت 0505588804 (27-9)

للجادين فقط قطعه ارض في الاردن - عمان الشمالية مساحة الأرض (770) متر وعلى ثلاثة شوارع وبسعر مغري - هاتف 0505566984 (27-9)

شركة عقارات للبيع منذ عام 2004 مع مكتب في دبي من غير اي ملتزمات. للاتصال: 0097142344755 - 00971526802556 - license.4sale@gmail.com

info@absdubai.net (28-9)

اراضي سكنيه في الشارقه منطقة الطي 0554079090 065616655 السعر 55 درهم للقدم شركة سالم علي الشامسي للعقارات (28-9)

للبيع بنايه بجانب سوق الذهب دخلها 2500000ب35م_وبنايه في نايف_ب7و11و13م. 0556192013 (28-9)

للبيع 3 قطع أراضي جمب بعض في المناره 0551120555 (28-9)

للبيع ارض بالورقا 12000 ارض بالمحيصنه 15000 ارض بالمزهر 20000 ارض بالطوار. 0508049040 (28-9)

للبيع مستورع جديدفي الصجعة قريب من شارع الامارات مساحة البناء 15000ق مساحة الارض 19400ق متوفره كافة الخدمات 0508568888المالك (28-9)

للبيع ارض بالمحصنه مواقف+3 شارعين 12200قدم. 0529065330 (28-9)

للبيع ارض منحه الورقاء 3 المساحه 12 الف قدم مربع شارعين وسكه 0508111581 (28-9)

بنايات(بيع او ايجار)ابوهيل الصفيه هورالعنز رفاعه بورسعيد من 3-30مليون. 0502676181 (29-9)

للبيع قطعة ارض في المزهر 2 20000 الف قدم 0551120555 (29-9)

للبيع ارض المحيصنه 1 المساحة 12000 قدم مطلوب 3200000 للجادين 0508611198 (29-9)

للبيع بناية في الشارقة الخان دخل جيد موقع مميز 055103888 (29-9)

للبيع بناية جديدة في راس الخيمة دخل جيد موقع مميز 0551038880 (29-9)

للبيع مزرعة في راس الخيمة مساحة كبيرة موقع مميز 0551038880 (29-9)

للبيع بنايات تجاري سكني 100٪ من 6م الى 200م اراضي تجاري بديره بردبي. 0558616011 (29-9)

للبيع بدبي بناية منطقة النهدة ذات مدخول جيد 0551071635 (30-9)

فرصة استثمارية ذات عائد ربح ممتاز بمشروع عقاري بدبي 0551071635 (8-10)

للبيع ارض ف محيصنه 1 16 الف قدم و ارض بتصريح محطة بترول 60 الف قدم. 0508811115 (8-10)

ارسل رسالة نصية إلى 4320

واحصل على إعلان مُلون 70 حرفاً فقط بـ 20 درهم ليوم واحد

عقارات

للبيع بنايات بهورالعنذ تجاريه+ المطينه +فريج المرر 0504988872 (30_9)

للبيع ارض 7500في مردف تصريح 3 فلل دورين بموقع مميز 0509688033 (30_9)

للجادين فقط قطعه ارض في الاردن - عمان الشمالية مساحة الأرض (770) متر وعلى ثلاثة شوارع وبسعر مغري - هاتف 0505566984 (30_9)

اراضي تجاريه وسكنيه في الورقاء الأولي 15000 ق و20000 قدم 0557777596 (1_10)

مطلوب عقارات

مطلوب أرض سكنية منحه في منطقة ديرة .للجادين الاتصال على رقم موبايل: 0506441454 (10_10)

مطلوب بنايات للبيع في دبي 0506766669 (6_10)

مطلوب من الملاك الكرام: فلل - أراضي - بنايات - مستودعات - بيوت شعبية - للبيع أو للإيجار أو للإدارة. ستاندرد للعقارات 050_5050411/04_2513222 حسن (20_11)

مطلوب أراضي - فلل - بنايات - بيوت عربية - مستودعات - سكن عمال 0552866866_ 0553866866_ 0509113618_ فاكس: 042688863 هاتف: 042666640 - سيتي سنتر للعقارات (6_10)

مطلوب بنايات في بر دبي لغاية 70 مليون والتسجيل فوري فوري 0509688033 (27_9)

للبيع بنايه في الكرامه ب45 مليون و النهده ب65م_وفي البرشا ب80مليون_. 0556192013 (29_9)

مطلوب أرض بالبرشاء والجميرا وبيوت عربية وبنايات وابراج اتصل أو برسالة. 0506446693 (30_9)

محلات للبيع او للايجار

للاستثمار محل خدمات افراح قائم ويعمل بشكل جيد بالشارقة (لعدم التفرغ). للاتصال: 0503070250 (30_9)

للاستثمار معهد تعليمي بدبي قائم ومجهز بالكامل لعدم التفرغ للاتصال 055 / 3580053 (2_10)

إستثماراو بيع محل عبايات راقي 0503063536 (27_9)

للبيع-للضمان-للمشاركة شركة سياحةوسفر تعمل في دبي0529100111 (27_9)

للبيع مكتب تنظيم فعاليات و افراح رخصة و كوشات وايجار 24 الف 0509888526 (1_10)

محل للبيع في شارع جميرا 700 قدم مطلوب 750,000 للاتصال 0528738705 (28_9)

للبيع محل هدايا وبالونات البرشا دبي 0507942590 (29_9)

للبيع مطعم جديد غير مفتوح موقع مميز جدا طريق دبي الشارقة 0567579949 (29_9)

محل للبيع في شارع جميرا 700 قدم مطلوب 750,000 للاتصال 0528738705 (30_9)

شقق للبيع والايجار

للبيع 3 شقق في دبا الفجيره علي البحر مباشرتن مواقع مميزه جاهزه للسكن. للاتصال: 0508811115 (2_12)

للبيع بنتهاوس في نخلة جميرا ومكاتب جاهزه و بنايه في انترناشونال ستي. للاتصال: 0508811115 (12_10)

شقه استوديو للبيع 240,000 الف درهم في الشارقه منطقة النهده مؤجره 23,000 0502010187 شركة سالم الشامسي للعقارات 065616655 (1_10)

دبي شقة غرفتين قيد الانشاء بالاقساط اقل من السعر الاصلي 0509484234 (28_9)

مطلوب شقه للبيع في الشارقه تملك حر. 0528839263 (28_9)

للبيع شقه غرفتين وصالة في GBR برج شمس 4 المساحة 1188 +971 50 1481311 (28_9)

للبيع شقة في تركيا يلوا ديلوكس 5 غرف + صالتين + حمامين + مطبخ مع بلكونتين موقع مميز 1200000درهم من المالك مباشرة. 0503030370 (29_9)

للبيع شقق بعجمان تملك حر الدفع اقساط بسعر يبدأ 250000 اتصل 0551071635 (29_9)

للبيع في دبي مارينا شقه ببرج مانشستر والشقه الثانيه ببرج ترايدنت جراند. 0508811115 (8_10)

فلل وبيوت للبيع

للبيع فيلتين في الوحيدة مساحة 5000 قدم تشطيب فاخر 4 غرف وصالتين ومجلس وغرفة خادمة مطلوب 5 مليون في كل فيلا. للاتصال: 0553866866 (6_10)

للجادين فقط فلة جاردن هوم في نخلة جميرا مطلوب 13 مليون. 0528077000 (27_9)

فلل بالمزهر - ند الحمر - الطوار - الورقاء - محيصنة 3 - البرشاء - أم سقيم - القوز 0552866866 - 0553866866 (6_10)

بيوت عربية - استثمارية وتجارية بهور العنز - الوحيدة - أبوهيل - المطينة - القصيص - الراشدية 0552866866 - 0553866866 (6_10)

البرشاء - للبيع عدد 2 فيلا، مساحة الأرض 150000 قدم مربع، ومساحة الفيلا 9687 قدم مربع للاتصال: 050/6526084 (1_10)

للبيع فيلت في الفيحاء بالشارقة مساحة 5625 قدما مربعا مكونة من جزئين 3 غرف ومجلس وغرفتين ومجلس لسكن عائلتين مطلوب 1,400,000 درهم قابل للتفاوض. للاتصال: 0506469395 - 0501646000 - 0502958404 (19_10)

فيلا للبيع في الورقاء بدبي جديدة فاخره من المالك مباشره يمتع الوسطاء تماماً 0558805588 (27_9)

فيلا في الورقاء جديده 5 غرف وصالتين وملحق خارجي 6مليون 0557777596 (27_9)

للبيع فيلا بالراشديه بدبي 20000 قدم. للاتصال: 0529065330 (27_9)

للبيع 2 فيلا بالوحيده جاهزه لسكن 8 غرف+الملاحق. 0505888864 (28_9)

للبيع بيوت شعبيه في القوز والراشديه +971 55 112 55 0555 (28_9)

للبيع فيللا في مارينا 3غرف و صاله وحوض 3.5 مليون0551120555 (28_9)

للبيع فيلا بالورقا 7غرف وملاحق 6,100,000 للبيع بندالحمر 5 غرف وملاحق. 0508049040 (28_9)

فيلا للبيع في الورقاء بدبي جديدة تشطيبات فاخره من المالك مباشره يمتع الوسطاء تماماً 0558805588 (29_9)

للبيع مجمع فلتين في مردف 7500 قدم للجادين 0508611198 (29_9)

للبيع بيت ام سقيم مساحة 5600 قدم مطلوب 4300000 الاصالة للوساطة العقارية 0508611198 (29_9)

للبيع فلل بجمير برشاء مزهرندالحمرورقاء طوار باسعار تبدا 4م الى 15. للاتصال: 0558616011 (29_9)

للبيع مجمع 2 فيلا + 4 فلل + 3 فلل + 6 فلل بمردف + فيلا 5 غرف 0504988872 _ 0504643772 (30_9)

للبيع بيوت بهورالعنذ+المطينه+الراشدي ه+الوحيده+الحمريه 0504988872 (30_9)

للايجار فلل وبيوت

فيلا للإيجار بمنطقة المزهر الأولى 6 غرفة ومجلس وصالة وملاحق خارجية تتكون من ثلاث غرفة ومطبخ ومجلس خارجي 0509113618 (6_10)

فلل سكنية بالمزهر-الورقاء-محيصنة 3 - مجمعات فلل بمردف0509113618 (6_10)

للبيع فيلا ممتازه جاهزه لسكن بالوحيده 10000 قدم 8غرف+ملاحق3و3مليون. 0526877333 (28_9)

للايجارفيلا بالجميرا5غ وفيلا 4غ ورقا و5غ بالبرشا ج وبرشا 3وفلل بمردف والطوار. 0509930166 (27_9)

للإيجار بالورقاء فيلا جديده 3 غرف ماستر ومسبح شامل الكهرباء للاتصال 0502082853 (279)

اجار فلل مزهر خوانيج ورقا محيصنه3 جميرا برشاءجنوب ندالحمر وصل طوار. 0502676181 (29_9)

مطلوب فلل(اجار/بيع)طوار محيصنه مزهر جميرا برشا قرهود ندالحمر ورقا قوز. 0502676181 (29_9)

فيلا للايجار فخمة في موقع مميز جدا في دبي تصلح سكني او حضانة من المالك مباشرة 0501077776 (29_9)

للايجار فيلا ممتازه بالمحصنه1 دورين4غرف. 0505888864 (30_9)

فيلا للايجار في البرشاء 3 في المالك مباشره 0566843666. 0508509994 (30_9)

للايجار فيلا مؤثثة صالة وغرفتين ومكتب بالسهول تلال الإمارات 0556800124 (30_9)

لدينا وباسعار خاصه فلل شقق اراضي بارقي الاماكن في مصر موبيل 0504189626 (30_9)

مطلوب فلل وبيوت

مطلوب عاجل فيلا صغيرة او بنتهاوس اوشقة في المردف من المالك مباشرة0567846631 (27_9)

مطلوب (عاجل) مجمع فلل في جميرا، ام سقيم، المناره او الصفا. 0528077000 (27_9)

مطلوب عاجل فيلا للايجار مع مسبح في دبي من المالك مباشر. 0502822894 (27_9)

مطلوب فلل وبيوت وبنايات واراضي سكنيه و تجاريه في دبي من الملاك للشراء. للاتصال: 0508811115 (12_10)

مطلوب بيت عربي قديم في سطوه او اي مكان في دبي من المالك مباشر 051120555 (28_9)

مشاركة بسكن

شاب غيرمدخن لسكن مجهز شامل انترنت خلف برجمان بردبي 0505512295 (29_9)

للايجار للسيدات فقط للمشاركة بسكن في غرفة منفصلة مع حمام وبلكونة في فيلا فخمة بتلال الإمارات دبي 0556800124 (30_9)

طلب عمل

شاب سوري ليسن يبحث على عمل.0507161471 (21_9)

مهندس مدني خبرة 10سنوات يبحث عن عمل مناسب بالشارقة اودبي/0554710234 (23_9)

مهندس كمبيوتر IT إختصاص نظم وشبكات خبرة 4 سنوات يبحث عن عمل:0502792960 (23_9)

مهندس مدني : خبرة 5 سنوات داخل الدولة مع رخصة قيادة. 0567524285 (25_9)

أخصائي نفسي لأختبارات الذكاء تخاطب تنمية قدرات صعوبات تعلم تعديل سلوك ارشاد اسري. 0509491483 (25_9)

مطلوب ممرض للعمل بحضانه بخورفكان Aansaa1@gmail.com 0556295353 (26_9)

سائق خفيف خبرة 5 سنوات داخل الدولة للاتصال: 050_5289156 (23_9)

شاب خبرة 7 سنوات داخل الدولة في السكرتارية والادارة يبحث عن عمل مناسب للاتصال 055_6838603 (18_9)

مدير عام أو تنفيذي خبره عشر سنوات حاصل على ماجستير إدارة الأعمال وآخر في التسويق الاستراتيجي للتواصل ت: 0563914899 (14_9)

هندي كاجستير في التجارة يبحث عن عمل مدير مكتب 7 سنوات خبرة + رخصة قيادة. للاتصال: 0556838603 (14_9)

سائق باكستاني ليسن خفيف وباص خفيف 20 سنة خبرة يبحث عن عمل. للاتصال: 0563957626 (15_9)

شاب اردني خبرة 6 سنوات في البنوك قسم المبيعات وخدمة العملاء يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0555072279 (15_9)

محاسب مصري خبرة سنتين بالدولة يجيد البرامج المحاسبية واللغة الانجليزية يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0569624838 (15_9)

سائق خبرة 5 سنوات داخل الدولة هندي الجنسية للتواصل :0507651985 (15_9)

مهندسة ومدرسة جامعية سورية - زيارة- ماجستير في الهندسة المدنية الإنشائية - خبرة خمس سنوات - برامج (ساب، ايتابس، سيف، أوتوكاد) حاصلة على شهادة التوفل و icdl ، تبحث عن عمل مناسب في المجال الهندسي أو الإداري أو الأكاديمي، هاتف 0557667391 (15_9)

مهندسة ومدرسة جامعية سورية - زيارة- ماجستير هندسة مدنية إنشائية - خبرة خمس سنوات -(ساب، ايتابس، سيف، أوتوكاد)توفل و icdl ، تبحث عن عمل مناسب، هاتف 0557667391 (16_9)

مهندس زراعي عراقي اختصاص صناعات غذائية لديه خبرة 5 سنوات فيزة زيارة يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0507560115 (17_9)

سوداني زيارة شهادة ثانوية ويحمل رخصة قيادة سعودية ولودية خبر في مبيعات قطع غيار السيارات. للاتصال: 0551334523 (17_9)

سوداني خريج علوم حاسوب خبرة في ادخال البيانات والصيانة وادارة مكاتب اقامة سارية. للاتصال: 0557028230 (17_9)

شاب سوداني جامعي خريج أدب إنجليزي مع خبرة في الخليج . 0562573357 (17_9)

سائق باكستاني امين رخصه دبي6/3 للعمل في شركه او بيت براتب مناسب(0551540330) (19_9)

سائق افغاني يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0555368676 (19_9)

محاسب مصري زياره خبره بالمبيعاب والتسويق او مندوب يبحث عن عمل مناسب. 0501638379 (19_9)

ارسل رسالة نصية إلى 4322
واحصل على إعلان 70 حرفاً لأربعة أيام فقط بـ 35 درهما

طلب عمل

مدرب جيم خاص قادر على بناء الجسم وتخفيف الوزن.. 0509695077 (9_19)

شاب مصرى بكالويوس تجارة باللغه الانجليزيه خبره-زيارة-يرغب فى عمل مناسب. 0503078952 (9_19)

مدير مالي اردني خبره14 عام في المالية والاستثمارات والاسهم مع خبره في دراسة الجدوي للمشاريع والتحليلات الاقتصاديه والماليه يبحث عن عمل. 0504533478 (9_19)

سوداني مستشار قانوني خبرة طويلة في المحاماة والإستشارات القانونية ،يبحث عن عمل 0551464826 (9_19)

16سنة خبرة بنوك وادارة واقتصاد امانة وصدق بالعمل العمر 54 يطلب العمل مدير اعمال وعقارات لدي رجل او سيدة اعمال هاتف 0569576777 (9_19)

سائق باكستاني رخصة حافلة صغيرة يبحث عن عمل. للاتصال: 0505444971 (9_23)

شاب فني لحام معادن خبرة 6سنوات يطلب عمل مناسب .زيارة. 0501593144 (9_20)

محامى مصرى،حاصل على ماجستير فى القانون العام، يطلب عمل مناسب ت/ 0528801547 (9_20)

شاب عربي مندوب علاقات عامة خبرة في هذا المجال يبحث عن عمل مناسب انجليزي + رخصة قيادة. للاتصال: 0503487770 (9_20)

مهندس اتصالات بكالريوس«شبكات لاسلكيه،هواتف وراديو».يبحث عن عمل مناسب.. 0527196508 (9_20)

شاب سوري خبرة4 سنوات في الدولة يطلب عملا مبيعات خارجية او ادارةعقارات. 0559472274 (9_20)

سودانى خبره 18 عام فى المصارف و الاداره+حاسوب+انجليزي 0554100870 (9_20)

شاب امارات يطلب عمل في اي مكان. 0558153443 (9_20)

محاسب سوداني بكالريوس إقتصاد +دبلوم عالي إدارة خبره 7 سنة 0569723022 (9_20)

سوداني خبره في الادارة يجيد الكمبيوترا عربي اانجليزيا زيارة0526805663 (9_20)

مدير مشاريع سوري خبرة طويلة بالديكورات لديه إقامة وسيارة 0558840553 (9_20)

شاب مصري لسن إماراتي خبرة 7 سنوات في إمارة دبي يبحث عن عمل لدي عائلة. 0556616154 (9_20)

مصري جنرال فورمان مقاولات خبرة 9 سنوات بالدولة ليسن واوردو. للاتصال: 0557036522 (9_20)

سائق بنجالي خبرة 9 سنوات داخل الدولة يبحث عن عمل. للاتصال: 0504934214 (9_20)

مواطن اماراتي دبلوم عالي في هندسة الاطفاء والسلامة+خبرة 11 سنه للاتصال 0555456446 (9_20)

مهندس زراعي سوري خبرة4سنوات بالمشاتل والمبيدات اقامة 0509775934 (9_20)

سوري سائق باص ثقيل و خفيف 15عام يطلب عمل/ 0508559065/ 0566317022/ (9_20)

سائق افغاني زيارة يحمل رخصة سواقة خفيف وثقيل وباص يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0501445399 (9_20)

مدرسة لغة انجليزية جميع المراحل خبرة بالتاسيس و شرح مبسط للقواعد مع المراجعة قبل الامتحان (دبي) الهاتف 0528436206 (9_30)

خبير موارد بشرية 8 سنوات خبرة في قطاع الاتصالات 0528453465 (9_21)

مندوب علاقات عامة سوداني خبرة بالدولة مع وزارة العمل والجنسية والاقامة يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0527110910 (9_21)

شاب سوداني_ جامعي_مقيم_ ليسن إماراتي دبي_يرغب بعمل_0509036186 (9_21)

خريجة، خبرة بالدولة تجيد الكومبيوتر والانكليزي ،ليسن وسيارة 0557255989 (9_21)

سوداني فني صوت خبرة 18 سنة في الاذاعة و التلفزيون زيارة 0557758293 (9_21)

شاب مصري معلم فطاير و بيتزا +ليسن+خبره بالدوله 9 سنوات. 0563654160 (9_21)

سائق مصري خبرة 7 سنوات بالدولة ليسن خفيف وثقيل يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0558030995 (9_22)

مدقق ومراجع حسابات معتمد لدي كافه الجهات لاعداد ميزانيات ت/0566325325 (9_22)

لبنانية تطلب عمل خبرة في الادارة والفنادق والاعلام تطلب اقامة قبل 25_9. للاتصال: 0508069384 (9_22)

مصور ومصمم محترف.عمل حر.معارض.منتجات.تصاميم جرافيك بروفايل0506983304 (9_22)

شاب مصري خبرة سنتان بالدولة بالمبيعات والحسابات يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0569624838 (9_22)

شاب مصري حاصل على مؤهل عالي يبحث عن عمل مناسب بالمبيعات (زيارة). للاتصال: 0526605153 (9_22)

سائق مصري خبرة 6 سنوات بدبي يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0505360356 (9_23)

شيف مقبلات سوري خبرة في ادارة المطاعم 8302442/050 (9_23)

سائق هندي يطلب عملا مناسبا. للاتصال: 0558158100 (9_23)

مدرب جيم على استعداد للتدريب في الجيمات المنزلية الخاصة.. 0509695077 (9_23)

شف عربي وغربي خبره في دول خليج يطلب عمل 0556261813 (حاصل على شهادات) (9_23)

مهندس معماري بخبرة سبعة سنوات في مجال الديكور الداخلي على استعداد لتصميم و تنفيذ جميع اعمال الديكور باسعار مغرية .الموقع الالكتروني: Www.mahershabani.com 0529207000 (9_23)

سائق مصري خبرة 5 سنوات يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0552725804 (9_23)

معالجة بالحجامة خبرة9سنوات بالدولة مرخصةمن وزارة الصحة moh 0555569765 (9_23)

سائق مصري خبرة10سنه ليسن خفيف يبحث عن عمل مناسب للأتصال: 050/2450563 (9_24)

مهندس معماري خبرة 4 سنوات محترف بـ الثري دي ماكس والاوتوكاد والفوتوشوب والارشيكاد. للاتصال: 0554497637 (9_26)

مهندس معماري خبرة 4 سنوات محترف بـ والاوتوكاد والفوتوشوب والارشيكاد وسينما فوردي. للاتصال: 0526562790 (9_26)

أسيوي سائق خفيف ، خبرة 15 سنة في الدولة ، يبحث عن عمل مناسب في شركة أو مع عائلة 0556315164 (9_26)

مدير شركة مقاولات وعقارات له خبرة 10 سنوات في الدولة عراقي الجنسية. للاتصال: 0505088083 (9_26)

مصرى زيارة خبره بالإمارات 4سنوات بالمبيعات وخدمه العملاء.0509963389 (9_26)

مهندس ميكانيكا سوداني خبرة 3سنوات،6شهور بالدولة Project engineer، Sales، Site، Inspection Quotation، AutoCad إقامة+ ليسن 0528728944 (9_26)

ناطور بناية عربى خبرة يطلب عمل مناسب للحراسات هاتف / 0551351712 (9_26)

مصري بكالوريوس سياحه وفنادق خبره بالأعمال الأداريه والمبيعات زياره. 0529418373 (9_26)

مصرى بكالوريوس حاسب الى خبرة بالبلد اعمال ادارية مع ليسن زيارة. 0552458628 (9_26)

مصور ومصمم محترف.عمل حر.معارض.منتجات.تصاميم جرافيك بروفايل0506983304 (9_26)

مهندسه معماريه. ماجستير هندسه مدنيه/AUTOCAD /PMP ARCHCAD تبحث عن وظيفه مناسبه 0563576671 (9_26)

مهندس معماري محترف بالثري دي ماكس، الاوتوكاد، الفوتوشوب، اسكشن اب. للاتصال: 0554498047 (9_26)

شاب عربي خبرة في السكرتارية 6 سنوات يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0562016613 (9_27)

شاب فلسطيني خبرة خمسة سنوات في الدولة بلمبيعات ولعلاقات العامه ولإدارة حاصل على رخصة قياده مع إقامة شخصية سارية المفعول وعلى دراية في جميع الدولة يبحث عن عمل مناسب للاستفسار رقم 0527446648 (9_27)

سائق افغاني خبرة بالدولة يبحث عن عمل. للاتصال: 0503514640 (9_27)

محاسب خبره 8 سنوات بالدوله يطلب عمل جزئي فتره مسائيه 0555135335 (9_27)

مهندس معماري بخبرة سبعة سنوات في مجال الديكور الداخلي على استعداد لتصميم و تنفيذ جميع اعمال الديكور باسعار مغرية .الموقع الالكتروني: Www.mahershabani.com 0529207000 (9_27)

مدرس موسيقى على الأورج باحتراف مع تطبيق المقامات شرقيه 0562117761 (9_27)شاب أفغاني لديه شهادة جامعية حافظ لكتاب الله العظيم يجيد 4 لغاات يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0561078880 (9_30)

سائق باكستاني يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0505151265 (9_28)

مهندس مدني اردني الجنسيه خريج جديد فيزة سياحية تلفون#0563583044 (9_28)

مكانيكي ومشرف ورشة معدات و ترلات ثقيلة +ليسن خبرة 18سنة 0567300833 (9_28)

طلب وظيفه /اماراتي خبره طويله وممتازه فى العلاقات الحكوميه والاداره 0505146000 (9_28)

شيف انتركونتيننتال يطلب عملا مناسبا. للاتصال: 0567851443 (9_29)

سوداني ماجستير علوم كمبيوتر خبرة في الدوت نت والاوراكل ت 0569509672 (9_29)

فتاة ترغب في عمل في امارات تلفون00212669292502 (9_29)

سوداني خبره في المحاسبه يجيد الكمبيوتر/عربي/انجليزي زياره ت/0508213215(9_29)

مدير عام أو تنفيذي خبره عشر سنوات حاصل على ماجستير إدارة الأعمال و آخر في التسويق الاستراتيجي للتواصل ت : 0563914899 (9_29)

فورمان عام ليسن خبره6سنوات بالديكور المقاولات يطلب عمل مناسب0553785353 (9_29)

فورمن مقاولات خبره اكثرمن 10سنوات بالدوله ليسن 0508295077 (9_29)

سائق باكستاني خبرة بالدولة يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0563719719 (9_29)

مصرية بكالوريوس تجارة خبرة 16 سنة بالجهاز المركزي للمحاسبات في مصر مراجع مدقق حسابات ورئيس شعبة فرع التدقيق تبحث عن عمل في الاعمال الادارية والسكرتارية او اي عمل مناسب، الاقامة على الزوج. للاتصال: 0561194333 (9_30)

شاب تونسي لديه خبرة : فنادق ومطاعم (إدارة زبائن و مبيعات) 055426471 (9_30)

مصور ومصمم محترف.عمل حر.معارض.منتجات.تصاميم جرافيك بروفايل0506983304 (9_30)

سوداني جامعي يجيد الانجليزية والحاسوب خبرة بالدولة+ليسن. 0554769001 (9_30)

مهندس مساحة لبناني خبرة 9 سنوات ورخص قيادة في الإمارات والسعودية. 0561451340 (10_1)

خدمات تعليمية

سوري تخصص رياضيات اعدادي + ثانوي + جامعي 7443890 052 (9_24)

مدرسة اولى رياضيات ابتدائي متوسط ثانوي كليات وكل المناهج. 0569795406 (27_6)

تحدث اللغة الإنجليزية بطلاقة تعلم تحدث اللغة الإنجليزية في سي اكاديمي بصورة سهلة وعملية. الكلية معتمدة من جامعة كامبريدج للإتصال: سي اكاديمي - بانجلور - الهند الموقع الإلكتروني www.seeacademy.org البريد الإلكتروني see_india@yahoo.com رقم الهاتف 00918025496464 00919019632860 (9_29)

متخصص رياضيات فيزياء سات كيمياء امريكي وزاري جامعي. 0509580051 (9_28)

مدرسة لغة عربية لغير الناطقين بأسلوب مميز. 0503041527 (9_27)

سوري تخصص رياضيات اعدادي+ثانوي+جامعي 0527443890 (9_27)

تخصص رياضيات للمرحلة الثانوية خبرة طويلة ت0552628139 (9_27)

شاب يقوم بعمل أبحاث ومشاريع التخرج لطلاب الحاسب الآلي: 4760 050/010 (10_1)

أبحاث ورسائل جامعية باللغتين- قبولات جامعية من مصر والأردن 0561083400 (9_26)

مدرس خبرة في تدريس جميع موادالمرحلتين ابتدائي واعدادي لاتصال0552934768 (9_20)

مدرس سوري ماجستير في الشريعة تدريس التربية الإسلامية و تجويد القرآن الكريم و متابعة الطلاب من كافة المراحل 0501829985 (9_20)

مدرّس لغةعربيةتجويد القرآن كافّةالمراحل،علاج صعوبات النطق وقياس الذكاء. 0558208389 (9_20)

ارسل رسالة نصية إلى 4320

واحصل على إعلان مُلون 70 حرفاً فقط بـ 20 درهم ليوم واحد

خدمات تعليمية

مدرسة لغة انجليزية جميع المراحل خبرة بالتاسيس و شرح مبسط للقواعد مع المراجعة قبل الامتحان الهاتف +971528436206 (9_20)

مدرس لغة عربية لجميع المراحل وتقوية الضعاف بالقراءةوالكتابة 0553481614 (9_20)

ماجستير كيمياء حيويه لدي خبره تدريس بالجامعه بمصر»2 «وخبره في التحاليل الطبيه»3«. 0554480105 (9_20)

مدرس عربي و إسلامية ومحفظ قرآن كريم/ابتدائي/إعدادي دبي/شارقة 0529294342 (9_20)

مدرس انجليزى-وزارى-بريطانى-امريكى-عام-ايلتس- -Science maths:0556289338 (9_20)

مدرس فيزياء وكيمياء للمرحلة الثانوية خبرة بمنهاج الوزارة 0552443722 (9_20)

متخصص لغة عربيةوتأسيس الصغار وكل المواد وتعليم الكبار وصعوبات التعلم. 0567864096 (9_20)

سوري تخصص رياضيات اعدادي+ثانوي+جامعي 7443890 052 (9_20)

مدرس خصوصي:مادةرياضيات،علوم،بيولوجيا،فيزياء،كيمياء 0555941527 0567546879 (9_20)

مدرسة منهاج امريكي خبرة سبع سنوات داخل الدولة على استعداد لاعطاء دروس خصوصية لكافة المراحل. للاتصال: 0502039281 (9_20)

مدرس للمواد الرياصيات والعلوم خبره في المنهج بريطاني امريكي من 1_12 الاتصال056 3514147 (9_20)

مدرس لغة عربية وجميع المواد خبرة منهاج حكومي وبريطاني للمرحلتين. 0501692429 (9_20)

جامعي تخصص علم النفس على استعداد لإعطاء الأساليب المبتكرة للتعليم والتعامل مع المشكلات والحياة تواصلكم هو بداية التغيير 0505779776 (9_20)

تأمين قبولات جامعية من مصر والأردن واعداد ابحاث ورسائل 0561083400 (9_25)

تخصص رياضات وتدريس جميع المواد ابتدائي اعدادي خبره دبي. 0508063736 (9_22)

متخصص انجليزي منهج بريطاني وأمريكي كل المراحل. 0556291979 (9_22)

مدرسة لغة عربية منهاج امريكي وبريطاني تقدم دروس لغة عربية بأسلوب سهل لكل من صف 1 إلى 12. للاتصال: 0557279617 (9_30)

متخصص لغة عربية وتدريس كل المواد ابتدائي اعدادي وتقوية الضعاف خبرة دبي. 0509604074 (9_23)

متخصص جميع مواد الإبتدائية صعوبات وبطيء التعلم برشاءجميرادبي 0556368367 (9_23)

متخصصين ومتخصصات للثانويه العامه والجامعات والتكنولوجيا التطبيقيه وجميع المراحل أمريكي - وزاري - بريطاني نصلكم اينما كنتم 0508973100 و0556388646 (9_22)

مدرس متخصص في الرياضيات والفيزياء والكيمياء جميع الصفوف 0506530318 (9_23)

متابعةلمناهج المدرسةلغةعربية تربيةإسلامية تربيةاجتماعية(خبرةفي الدولة). 0562418470 (9_23)

مدرس خبرة في تدريس جميع موادالمرحلتين ابتدائي واعدادي للاتصال 0552934768 (9_23)

مدرس جامعي لتدريس التوفل والايلتس لاتصال 0508405766 (9_23)

مدرسة لغه فرنسيه. كافه المراحل شويفات - مواكب . تمتلك سياره 0508558842 (9_23)

محفظة قران ومعلمة لغة عربية للروضة والابتدائي عجمان الشارقة 0567868067 (9_23)

مدرس علوم واحياء كيمياء فيزياء جميع المراحل موبيل 0553077249 (9_23)

بدبي فقط.مدرسة للمتابعة والتقوية في جميع المواد والمراحل نتائج مذهلة. 0501709929 (9_23)

متخصص لغة عربيةوتأسيس الصغار وكل المواد وتعليم الكبار وصعوبات التعلم. 0567864096 (9_24)

مدرس كمبيوتر ICDL جميع دورات الكمبيوتر موبايل رقم 0509370371 (9_24)

متخصص رياضيات وعلوم وانجليزي منهج أمريكي ت :0502605966 (9_24)

مدرسة لغة عربية منهاج امريكي وبريطاني تقدم دروس لغة عربية بأسلوب سهل لكل من صف 1 إلى 12. للاتصال: 0557279617 (9_30)

متخصص لغة انجليزية وتدريس كل المواد(إبتدائي/إعدادى)وتقويه ضعاف الطلاب. 0507662335 (9_26)

مدرسة تأسيسة عربي وتربية إسلامية للمرحلة الإبتدائية للإتصال 0506440969 (9_26)

ابوكليم افغاني سائق خبرة بالدولة يتقن اللغات من سنوات في الدولةرقم 0558947484 (9_26)

مدرس لغة عربية لتقوية الطلاب في القراءة و الاملاء و متابعة واجباتهم. 0504278711 (9_26)

متخصص تأسيس لغة عربية وكل الموادإبتدائي وإعدادي وثانوي وتحفيظ القرآن. 0504209744 (9_26)

متخصص منهاج امريكي رياضيات وعلوم وانجليزي ت:0528384595 (9_26)

مدرسة سودانية كيمياء ورياضيات اعدادي وثانوي 0553359206_ 0562906474 (9_26)

مدرس لغة عربية وجميع المواد خبرة منهاج حكومي وبريطاني للمرحلتين. 0501692429 (9_26)

متخصص تاسيس لغه عربيه وجميع المواد ورياض اطفال وبطيئ التعلم وتعليم كبار. 0503659402 (9_26)

مدرسة لغة فرنسية منطقة الورقاء 0503575859 (9_26)

مدرس خبره طويله متخصص رياضيات وفيزياء. 0508506736 (9_26)

مدرس لجميع المواد للمرحلة الابتدائية والاعدادية ولغة عربية للمرحلة الثانوية للاتصال: 056/7438447 (1_10)

مدرس لغة انكليزية على استعداد لاعطاء دروس خصوصية ومتابعة الطلاب. 0501923381 (9_26)

مدرس لغة عربية سوري معالجة الضعف في القراءة والإملاء وتحفيظ القرآن. 0529232505 (9_26)

مدرس انجليزي منهج أمريكي وبريطاني ووزاري ومراجعة مواد المرحله الأساسيه. 0503035919 (9_26)

محفظ قرآن كريم لجميع الأعمار والاحتياجات الخاصة .ت 0569639501 (9_27)

مدرسة أولى إنجليزي وتدرس كل المواد للأساسي رأس الخيمة،شعم،0557273537 (9_27)

مدرسةمصرية متميزةخبرةكبيرة دروس منزلية بطرق حديثة ومشوقة القوز وجميرا. 0566505810 (27_9)

مدرس لغة انجليزية عربي الجنسية خبير TOEFLو IELTS ضمان درجة 7 وجميع المراحل وزاري امريكي بريطاني 0505051358. (9_27)

مدرسة لغة عربية لجميع الجنسيات تقوية ومراجعةالدروس لجميع الاعمار. 0509543790 (9_28)

تخصص رياضيات وتدريس جميع المواد متابعة الواجبات تقوية الضعاف دبي. 0508063736 (28_9)

مدرس انكليزي لكل المراحل وجميع المواد من المستوى 1_6 للاتصال: 0508586144 (9_28)

أبحاث وتدريس الايلتس والتوفل وقبولات من مصر والاردن 0561083400 (9_28)

مدرسة لغة عربية لجميع المراحل اختصاص صعوبات تعلم و IG_ (0509646414) (9_28)

مدرس لغة انجليزية وجميع المواد خبرة منهاج حكومي وبريطاني للمرحلتين. 0501692429 (9_28)

خبرة18سنةفي تدريس اللغة العربيةوتحفيظ القرآن بالأحكام بطريقة ميسرة دبي. 0506977094 (1_10)

مدرس خريج جامعه الأزهر تحفيظ قران كريم وتدريس جميع مواد التعليم الأساسي. 0509235815 (9_29)

مدرس منهاج وزاري أمريكي بريطاني جميع المراحل والجامعة 0501083854 (9_29)

مدرس رياضيات فيزياء كيمياء احياء وزاري أمريكي بريطاني 0501955271 (9_29)

متخصص لغة عربية وجميع المواد إبتدائي وإعدادي وصعوبات التعلم. 0509744013 (9_29)

متخصص لغة انجليزية وتدريس كل المواد(ابتدائي/اعدادى) وتأسيس ضعاف الطلاب. 0507662335 (9_29)

مدرس لغة عربيةلجميع المراحل وتقوية الضعاف بالقراءةوالكتابة 0553481614 (9_29)

سوري لغةعربيةجميع المراحل.خبرةبمتابعةمناهج المرحلةالابتدائية0509210901 (9_30)

مدرسة لغه فرنسيه. كافه المراحل شويفات - مواكب . تمتلك سياره 0508558842 (9_30)

أبحاث وتدريس الايلتس والتوفل وقبولات من مصر والاردن 0561083400 (9_30)

فريق اجانب متخصصون بعمل الابحاث الجامعية 0504901676 2A8A9EEB:BB (1_10)

مطلوب موظفين

مطلوب ممرض بدوام جزئي أو دوام كامل داخل بيت في الشارقة للاتصال 050_4117183 (9_26)

مطلوب مهندس ميداني طرق وبنيه تحتيه خبره 5 سنوات في دبي فاكس 043444935 (9_24)

مطلوب مهندس ميداني طرق وبنيه تحتيه خبره خمس سنوات في دبي فاكس 043444935 (9_26)

مطلوب محاسب عربي لديه خبره في شركات الميديا والعمل الاعلامي alsabernour@gmail.com (9_25)

Required tv & radio technician **0508999755** to work in rak (9_25)

مطلوب فني تصليح راديو وتلفزيون للعمل بمحل براس الخيمة 0508999755 (9_25)

مطلوب مهندس ميداني طرق وبنيه تحتيه adelalshaali@yahoo.com (9_26)

مطلوب موظفين وموظفات على زويهم للعمل في القرية العالمية 0554904903 (9_26)

مطلوب مدرس انكليزي لاجتياز التوفل 0505588153 (9_24)

مطلوب مدرسة لمتابعة طالبين G2_ G3 منهج امريكي ويفضل لغة فرنسية براتب 2000 عجمان ؛0555883117 (9_24)

مطلوب مدرس انكليزي لاجتياز التوفل الوطني 0505588153 (9_24)

Abcd مطلوب بائع عطور شركة عطور _73@hotmail.com (9_21)

مطلوب هندي فني كمبيوتر وتصليح ايباد للعمل في راس الخيمة 0509494224 (9_21)

مطلوب معلمة تربية خاصة تحمل شهادة دبلوم فالتربية الخاصه لمرافقة الطفل للمدرسة ومتابعته من الناحية الدراسية للتواصل 0503625553 / 0505199099 (9_22)

Leading hypermarket looking for Store Managers for KSA please send your cv to recruitment@greenlanduae.com. 0508757186 (9_22)

هايبر ماركت رائدة في السعودية تطلب مدراء خبرة في المأكولات FMCG مقابلات في دبي 0508757186 (9_26)

مطلوب سكرتيره عربيه لشركه مقاولات خبره تجيد الانجليزية والمراسلات فاكس043400858 (9_22)

مطلوب مدير لشركةسياحة في دبي خبرةلا تقل عن 5سنوات ف042205511 (9_22)

مطلوب مندوبين او تسويق منتجات للمطاعم والحلويات. للاتصال: 00971502607973 (9_23)

مطلوب سائقه لتوصيل الابناء للمدرسه بدبي. 0505355519 (9_23)

مطلوب هندي فني كمبيوتر وتصليح ايباد للعمل في راس الخيمة 0509494224 (9_26)

مطلوب ممرض للعمل بحضانه بخورفكان Aansaa1@gmail.com 0556295353 (9_28)

مطلوب مستشار قانونى لمكتب محاماه بدبى يشترط الخبرة. 043889000 (9_28)مطلوب مصمم ديكور ذو خبرة في التصميم والتنفيذ لشركة في عجمان 0506708887 (9_29)

مطلوب مصمم مواقع ومطبوعات ذو خبرة لشركة في عجمان 0506708887 (9_29)

مطلوب مندوبه مواطنه لبيع بضاعه نسائيه بالنسبه 0507072444 (9_29)

مطلوب موظفين وموظفات للعمل في القرية العالمية على زويهم راتب سابت + عموله 0554904903 (9_29)

مطلوب فورمن مقاولات، راتب 3000 +اوردو + ليسن +خبرة بالدولة 0554848482 (9_29)

مطلوب محاسب خبره ودرايه ببرنامج الامين بدبى دوام كامل 0509787132 (9_30)

مطلوب مدير لمحل عطور + بائعين و بائعات للعمل في دبي بشرط الخبره واللباقه - راتب + عموله للاتصال 0501806500 (9_30)

متفرقات

لدينا اجهزة تبريد ماء الخزان تبدأ من 800 درهم اسعار خاصة للمساجد، عقود صيانة مسابح، محطات تحلية للمنازل ومياه الآبار 0509803702 (2_10)

لشركات ومراكز التجميل لدينا افضل انواع الكريم وكريم خاص لما بعد عمليات التجميل منتجاتنا من اشهر المنتجات العالميه حصريا ولاول مره بالخليج اتصل بنا الان 0553335239 (27_9)

ارسل رسالة نصية إلى 4320

واحصل على 70 حرفاً

إعلان مُلون

ليوم واحد فقط بـ 20 درهم

متفرقـــات

للبيع كتاب مستعمل يحتوي كوبونات مجانية إسمه إنترتينر دبي. 0506275666 (9_27)

للبيع أبقار هولندية فريزين ذكور واناث العمر سنتين وعجول وعجلات صغيره العمر 6شهور 0506516151 (9_27)

للبيع مكائن منجرة بحالة جيدة. للاتصال: 0505582247 (10_7)

نقوم بشراء جميع الجرائد والمجلات 1000 كيلو بـ300 درهم. للاتصال: 0504742855 (10_5)

مساج تايلندي ١=D/ لخدمات منازل للنساء فقط :) 25A08BB5 للحجزوالتواصل 0557554558 (11_1)

من يريد للاخوه المشتثمرين كفيل مواطن او مواطنه لجميع الرخص اي اماره 0508884447 (9_27)

مطلوب مهندس مواطن (مدني أو معماري) شريك رخصة إستشارات فقط 0507996479 (9_27)

للبيع عدد اربع اطارات مع رنجات بورش كايان وكالة موديل 2013 بحالة ممتازة استعمال 2000 كيلو متر للاتصال / 0507364444 (9_28)

نشتري سقالات مستعملة وجاكات و اخشاب وبلايود وخزانات 0554848482 (9_29)

مطلوب شريك براس المال لمؤسسه طابوق وبلاسطر 0508295077 (9_29)

مطلوب شريك ممول لشركة تسويق بدبي مؤثثة وقائمة ولديها مشروعها وعقودها تباع دوليا للمهتمين الاتصال 0503477175 (10_1)

بلاك بيري للبيع كيرف جديد. 0501441407 (10_1)

خدمات محاسبية

مكتب سالم الثيابي لمراجعةوتدقيق الحسابات وعمل الميزانيات 0566325325 (9_30)

خدمات رجال الاعمال

اكسبرس لخدمات رجال الأعمال رائدة بمجال تأسيس الشركات الكبرى السياحية و التجارية والصناعية والمهنية للمستثمرين الجدد بإمارة دبي و الامارات الاخرى و بالمناطق الحرة مع توفير الكفيل و)وكيل خدمات) مع تخليص جميع معاملاتهم بفترة قصيرة بالدوائر الحكومية لغاية تثبيت الإقامة كما لدينا طباعة الهوية و تصديق عقود الإيجار- إيجارى- و طباعة عقود تأسيس للشركات مع الترجمة القانونية بجميع اللغات كما نوفر مندوب لطباعة جميع معاملات الشركات بمكاتب تسهيل والتعاقد سنويا بأسعار مغريه العنوان : شارع آل مكتوم - فندق كونكورد الامارات (مكتب رقم : 1401 او محل ارضي رقم 2(رقم الهاتف الثابت : 042277770 رقم الموبايل : 0509222901 البريد الإلكتروني : ebstyping@gmail.com (11_9)

شركة الغزال لخدمات رجال الاعمال بادارة إماراتية متخصصون في تأسيس جميع انواع الشركات التجارية (استيراد وتصدير) مع توفير الكفيل المواطن او وكيل الخدمات وحفظ حقوق المستثمرين بعقود قانونية، وتخليص جميع الإجراءات والمعاملات في الدوائر الحكومية حتى تثبيت اقامة المستثمر وتقديم الدعم والاستشارات. لدينا شركات مختلفة الانشطة للبيع، مع تقديم خدمات الطباعة لمعاملات الهوية والفحص الطبي وادارة الجنسية والاقامة وطباعة عقود التأسيس بالعربية والانجليزية وتتوفر لدينا خدمة (ايجاري) وخدمة الغاء وتصفية الشركات. www. algazaluae.com 04_2288880 - 055_9555510 ديرة شارع ال المكتوم برج إم إم تاور مكتب 1001 (10_5)

شركة افنيو اصدار الرخص التجارية والمعاملات، تجديد تأشيرات الزيارة، خدمات استشارية مجانية، تخليص المعاملات، تعقيب معاملات التأشيرات، كافة خدمات العلاقات العامة، توفير كفلاء محليين من ذوي الكفاءة (من متحدثي اللغتين العربية والانجليزية)، التغيرات القانونية في الشركات القائمة - اضافة/ اخراج شركاء وورثة، حسابات بنكية مع ميزات متعددة، اجراء معاملات تصفية الشركات وتسجيل الرخص التجارية والتأشيرات، اعمال البيع والشراء. هاتف: 0097142344755 0526802556 - فاكس: 0097142344788 - موبايل: 0504953864 (10_8)

إلكترونيات

احداث كاميرات المراقبة للمنازل و المكاتب 4 كاميرا + DVR+ هارد ديسك تسجيل لمدة 35 يوم ابتداء من 3000 درهم لمزيد من المعلومات يرجي الاتصال علي 042560561 (9_29)

خدمات محاسبية

تسجيل وتنظيم حساباتك مع تقارير شهرية بإستخدام أحدث البرامج المحاسبية. 0501858343 (10_18)

مطاعم وحلويات

مطعم الشفاء ايراني، يوجد لدينا انواع المأكولات الايرانية تكة وكباب اللحم والدجاج وآش وتكة مشكل الكيلو 100 درهم وتكة بحريني والمأكولات البحرية والسمك والروبيان وجميع انواع الارد توصيل مجانا للمنازل. بر دبي - شارع السطوة مقابل شعبية البداع هاتف: 0503438725 - 043316257 (10_3)

خدمات أفراح

إستوديو ومحلات سنيوريتا بكافة فروعها تصوير الحفلات والاعراس وأعياد الميلاد ولدينا استوديو متكامل للتصوير الفني مع أفخم تشكيلات البومات الاعـــراس2013 وايضا نقوم بتصوير المؤتمرات والندوات والمحاضرات وزيارتكم تشريفا لنا0504951101 المديرة جمانه (9_27)

فنجان قهوه. صبابين و صبابات قهوه. لقيمات للمناسبات. أسعارنا غير قهوه. 0504999536 (10_8)

إستوديو ومحلات سنيوريتا بكافة فروعها تصوير الحفلات والاعراس وأعياد الميلاد ولدينا استوديو متكامل للتصوير الفني مع أفخم تشكيلات البومات الاعراس2013 وايضا نقوم بتصوير المؤتمرات والندوات والمحاضرات وزيارتكم تشريفا لنا 0504951101 المديرة جمانه (9_30)

سياحة وسفر

أستمتع بعطلة عيدالاضحي مع الفارس للسفروالسياحه. 6أيام. بوكيت 5100 ، اسطنبول. 4200 سنغافورة4250 ، روما 6100. كولومبو 4100. باريس 6300. للاتصال: 0506453067 (9__30)

أرقام هواتف

نشتري أرقام هواتف مميزة جدا والدفع نقدا يرجى إرسال رساله 0508826663 (11_8)

خدمات أسهم

للبيع اسهم جمعيه الاتحاد ب 81 درهم للسهم. 0551600099 (27_9)

مطلوب اسهم جمعية الاتحاد التعاونية السعر 80 درهم للسهم. 0556612707 (7 2_9)

للبيع اسهم جمعية الاتحاد التعاونية بـ81 درهما للسهم. للاتصال: 0551600099 (10_6)

للبيع اسهم جمعية الاتحاد التعاونية عدد 350000 الف سهم السعر 115 درهم. 0504656655 (9_27)

للبيع اسهم جمعية الاتحاد 10000 سهم 85 درهم. 0551150228 (9_27)

مطلوب اسهم جمعية الاتحاد التعاونية عدد 2000 سهم السعر 75 درهم "للسهم" 0556505255 (9_27)

مطلوب اسهم جمعيه الاتحاد 0507072444 (9_29)

للبيع اسهم جمعيه الاتحاد 0506788113 (9_29)

اسهم جمعية الاتحاد بيع 81 شراء 79 أحمد 0503100452 (9_29)

للبيع اسهم جمعية الاتحاد التعاونيه 1000. للاتصال: 0505538598 (8_29)

نقل وتغليف اثاث

حاتم لنقل الاثاث، فك، تركيب ، ترحيل، تغليف داخلي وخارجي بأفضل الاسعار. للاتصال سعيد: 0558811447 - 0508780340 (10_1)

عبدالجبار لنقل الاثاث، فك، تركيب ، ترحيل، تغليف داخلي وخارجي بأفضل الاسعار. للاتصال راشد: 0503995130 (10_24)

هوم باك لنقل الاثاث، مع الفك والتركيب والتغليف والتخزين بأفضل الاسعار، الامارات: 0562650190، البحرين: 17710250، قطر: 441818100، الرياض: 4721122، الدمام: 8330044. جدة: 2274455 (7 2_10) www.homepace.ae

حيدر لنقل الاثاث، فك وتغليف وترحيل وتركيب بأسعار متميزة خدمة 24 ساعة خبرة 15 سنة. للاتصال على: 0507697281 (10_11)

محمد شريف ملك نور لنقل الأثاث، فك وتغليف ونجارة وسيارة بيك أب وترحيل وتركيب بأسعار متميزة خدمة 24 ساعة. للاتصال على: 055_1578868 عبدالله (9_28)

ال عمار نقل اثاث تغليف فك تركيب الأثاث عبدلرحيم نجار. 0501736411 (10_6)

المندوس نقل فك تغليف ترحيل وتركيب.ستائر .طاهر. 0507270988 (10_20)

بيع وشراء أثاث مستعمل

البرج الذهبي لتجارة الاثاث المستعمل، نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات تلفزيونات. للاتصال محمد: 0503474277 (10_10)

نجوم السماء لتجارة الاثاث المستعمل، نشتري اثاث مستعمل، غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات. للاتصال علي محمد: 0505789104 (10_16)

حاجية لتجارة الاثاث المستعمل نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب وكنب ومكيفات وثلاجات والكترونيات وتلفزيونات للاتصال: 050_5450260 علي (10_2)

القافلة لتجارة الاثاث المستعمل نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات تلفزيونات للاتصال عبدالرشيد: 0509255422 (10_10)

الرابية لتجارة الاثاث المستعمل، نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات تلفزيونات. للاتصال عبدالله: 0507155302 (10_10)

مؤسسة عليحاجية لتجارة الاثاث المستعمل نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب وكنب ومكيفات وثلاجات والكترونيات وتلفزيونات للاتصال: 0501778641 كريم (10_2)

البندول الذهبي لتجارة الاثاث المنزلي المستعمل، نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات تلفزيونات للاتصال شهباز: 0555651200 (11_19)

نشتري غرف نوم، جلوس، مكيفات، الكترونيات، مكاتب، تلفزيونات LCD واثاث منزل بالكامل. للاتصال: 0501186043(10_8)

الكترون لتجارة الاثاث المستعمل، نشتري اثاث مستعمل غرف نوم ومكاتب ومكيفات وثلاجات والكترونيات تلفزيونات. للاتصال محمد لطيف: 0503737401 (10_25)

نشتري الأثاث المستعمل المنزلي والكتبي والأدوات كهربائية 0505820590 (10_2)

صيانة وديكورات

مواطن يقوم باعمال المنيوم زجاج و اعمال حديديه سلالم ومظلات. للاتصال: 0559952599 www. buraishidgroup.com (11_25)

اعمال الالمنيوم الزجاج الحديد الديكور 0557019401 (9_26)

جولدن جاكور لصيانة المباني و اعمال التكييف و الصبغ 0505061148 (9_30)

بطي السويدي لصيانة المباني تركيب السيراميك والرخام وانترلوك واعمال الصبغ والطابوق ومستعدون لتقديم الصيانه بالتقسيط 0559233512/0555774775 - 042735556 (10_1)

مقاولات بناء

مطلوب مقاول باطن نجارة وحدادة مسلحة لمشاريع فلل بمدينة خورفكان 0554848482 (9_29)

خدمات تنظيف

سعيد البيات لتنظيف المباني، تنظيف السجاد والكنب والفرش والستائر بالشامبو، تنظيف الفلل والشقق، تنظيف الرخام والسيراميك والحمامات والمطابخ. للاتصال: 042724173 - 0506989197 - 055_4614322 (10_4)

ريجونال لخدمات تنظيف المباني ومكافحة الحشرات والرمة وتنظيفات الموكيت والكنب بالفوم الجاف وتلميع البلاط والرخام. للاتصال: 0506531280 - 042651662 (12_10)

خدمات تنظيف المباني منذ عام 2001 للبيع دبي. للاتصال: 0097142344755 - 0504953864 - license.4sale@gmail.com info@absdubai.net (9_28)

مفقـــودات

فقدت المدعوة/ طيبة محمد اسماعيل اثيوبية الجنسية جواز سفرها رقم 730899. على من يعثر عليه تسليمه للقنصلية الاثيوبية او لاقرب مركز شرطة او الاتصال: 0505754837 (9_26)

فقد المدعو/ عاصم خالد ادريس لبناني الجنسية جواز سفره رقم RL2489529. على من يعثر عليه تسليمه للقنصلية اللبنانية بدبي او الى اقرب مركز شرطة او الاتصال: 0553322857 (9_28)

فقد المدعو/ لطفي مجدي لطفي محمد السيد مصري الجنسية جواز سفره رقم A08888771. على من يعثر عليه تسليمه للقنصلية المصرية بدبي او الى اقرب مركز شرطة او الاتصال: 05058889295 (9_30)

الهواتف والبرمجيات الخبيثة

كشفت شركة فيراكود المتخصصة في الاختبارات الأمنية الإلكترونية، في أحدث تقرير لها أن حوالي 59% من المؤسسات قد شهدت زيادة في البرمجيات الخبيثة لديها بسبب الهواتف المتنقلة غير الآمنة والتي غالباً ما تنجم عن التطبيقات غير الآمنة. وتشير أحدث الأرقام حول اختراقات الهواتف المتنقلة أن حوالي 51% من المؤسسات تفقد بياناتها بسبب الأجهزة غير المؤمنة، و59% من المؤسسات قد شهدت زيادة في الإصابة بالبرمجيات الخبيثة بسبب زيادة عدد الهواتف المتنقلة. وبحسب الدراسات فقد سببت 855 عملية اختراق للبيانات في سرقة 174 مليون سجل خلال العام 2011، بمعدل خسائر بلغ 5.5 ملايين دولار.

www.veracode.com

عيوب واختراقات الآيفون 5 إس

عبدالرحيم الطويل

لطالما كانت الإصدارات الجديدة من أبل وخصوصاً فيما يتعلق هاتفها الأسطوري "الآيفون" الشغل الشاغل لعشاق التكنولوجيا عموماً والهواتف الذكية بشكل خاص. ولعل الآيفون 5 إس الجديد، أخذ الحيز نفسه من الاهتمام العالمي، لدرجة أن مستخدميه عكفوا على نشر العيوب التي اكتشفوها بالهاتف، بالإضافة إلى استطاعة "الهاكرز" اختراق أنظمة الحماية الخاصة به بعد أيام معدودات فقط من إصداره.

العيوب

أنظمة الصوت
قال بعض المستخدمين أنهم أصابتهم الصدمة من أن معدلات الصوت منخفضة خصوصاً عند إجراء الاتصالات، في المقابل فقد أكدوا أن الصوت في تشغيل الأغاني معقول لكنه ليس بجودة صوت الهواتف الأخرى كسامسونغ.

زر الفتح
قال مستخدمون إن زر المفتاح في الهاتف الجديد، معقد وبطئ جداً مقارنة مع أجهزة الأيفون السابقة، وهو الأمر الذي قد يكون سببه إدخال نظام البصمة على الزر.

نظام التبريد
الهاتف الجديد يسخن بطريقة أكثر من اللازم عند العمل به لمدة طويلة، بالإضافة إلى أنه يسخن بطريقة أكبر عند وصله بالشاحن، الأمر الذي يخشى المستخدمون أنه قد يتلف الجهاز في أية لحظة.

البطارية
اشتكى مستخدمون من أن بطارية الهاتف الجديد، الذي تدعي آبل أنه الأفضل على الإطلاق، لا تدوم طويلاً حتى أنها أضعف من بطارية الآيفون 5، الذي كان مستخدموه يشتكون بالأساس من هذا الأمر.

الاختراقات

نظام البصمة
قامت مجموعة من الهاكرز الألمان تطلق على نفسها اسم (Chaos Computer Club) باختراق نظام البصمة الجديد بحيث يمكنك فتح الهاتف دون الحاجة للبصمة، كما قامت بتحميل فيديو توضيحي للعملية على شبكة الإنترنت.

صورك وإيميلاتك
استطاع مجموعة من الهاكرز الآسيويين، اختراق نظام شاشة قفل في نظام الـIOS 7 الذي يعمل عليه هاتف الآيفون 5 إس، وهو الأمر الذي يسمح للمخترق تصفح الصور والأغاني والاطلاع على الإيميلات، بشكل عادي جداً.

رصيدك في خطر
بعد يوم واحد فقط من اختراق نظام القفل، استطاع هاكرز آخرون العثور على طريقة جديدة تسمح لأي كان إجراء مكالمات محلية ودولية من هاتفك حتى لو كان مقفلاً عن طريق مفتاح القفل.

الجيل بريك
يعكف حالياً هاكرز آخرون على الوصول إلى اختراق نظام الهاتف الجديد الخاص بالجيل بريك، والذي يتيح لمستخدمي الهاتف تحميل أي تطبيقات من الأب ستور بالمجان، وهو الأمر الذي من المتوقع أن يتم خلال الأيام القليلة المقبلة.

رؤية

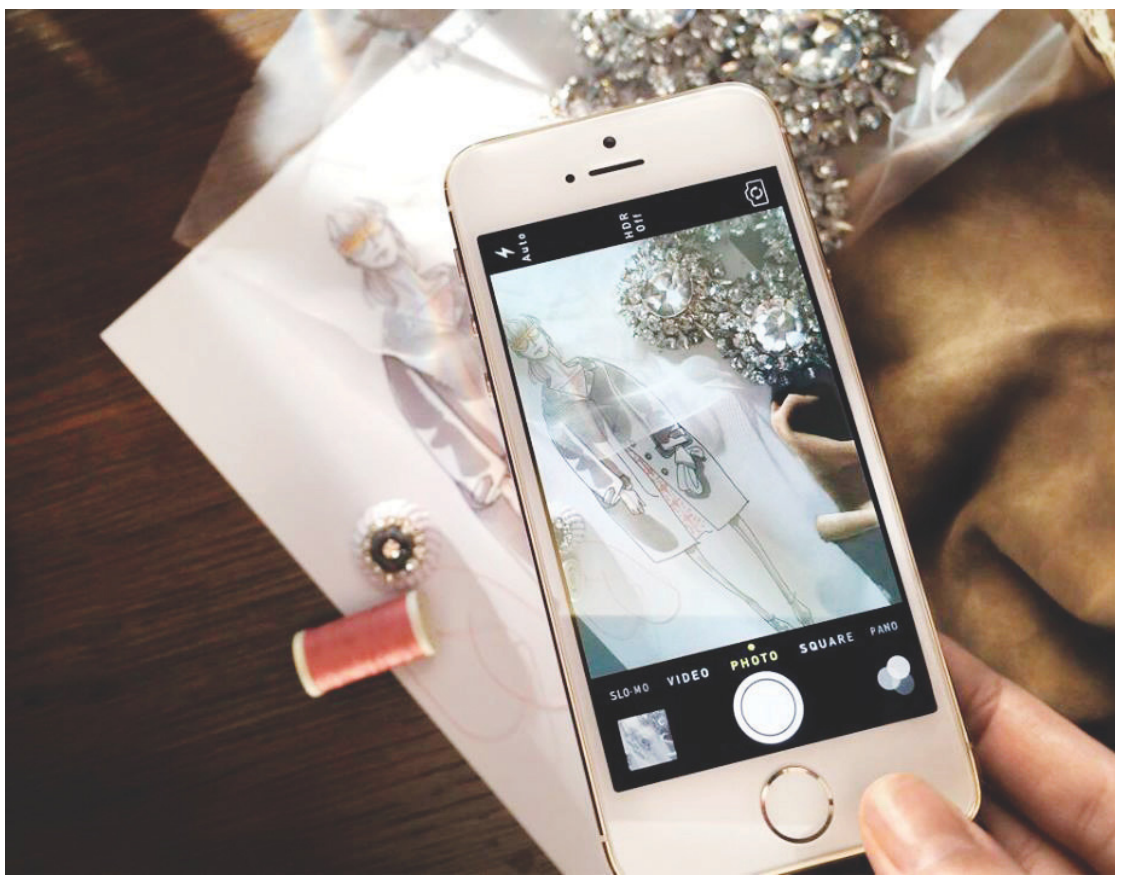
عبدالرحيم الطويل

حماية البيانات

لا مجال للشك أن أغلبنا يحب امتلاك أحدث الهواتف المتنقلة والأجهزة اللوحية. دعونا نترجمها بلغة الأرقام: لقد نما السوق العالمي للهواتف الذكية من عام 2010 إلى 2012 حوالي 55٪، وباع المصنعون 45 مليون جهاز لوحي خلال العامين الماضيين، كما يتوقع أن يصل إجمالي الهواتف والأجهزة المتنقلة التي سيتم تفعيلها بنهاية 2013 المليار هاتف فضلاً عن 40 ملياراً من التطبيقات التي يتم تحميلها عليها. في الوقت الذي نستمتع بجمالية وإمكانات هواتفنا الجديدة، ينبغي لنا أن ندرك أن نمو وزيادة انتشار الهواتف والأجهزة المتنقلة يقترن بزيادة اهتمام مرتكبي الجرائم الإلكترونية أو المخترقين بكيفية الحصول على المعلومات الحساسة للمستخدمين وتمرير البرمجيات الخبيثة، وغيرها. كما يستطيع المخترقون النفاذ إلى هاتفك وجهازك المتنقل عن بُعد ويمكنهم اقتناص البيانات المهمة والحساسة من خلال وسائل عدة تجعل هاتفك غير مؤمن مثل إمكانية ضياع الهاتف أو سرقته، أو الاستيلاء على المعلومات من خلال الشبكات اللاسلكية المفتوحة، أو إرسال برمجيات خبيثة تخص الهواتف.

ترشيحات البيان

facebook | twitter



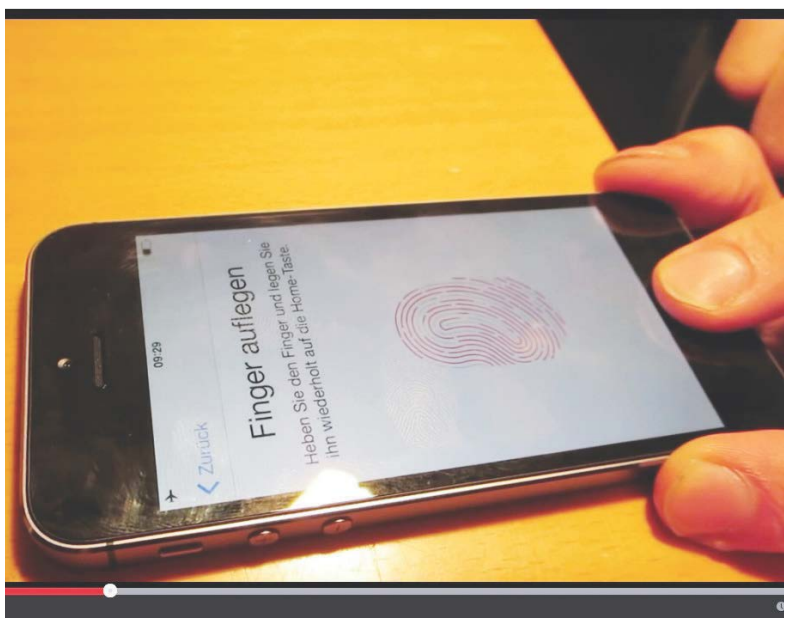
دقة الصور

عرضت صفحة آبل الرسمية على شبكة التواصل الاجتماعي فايسبوك مجموعة من الصور التي تظهر مدى الجودة التي تتمتع بها كاميرا الهاتف الجديد التي تبلغ دقتها 8 ميغابيكسل.

YouTube

تسريب الاختراق

قامت مجموعة هاكرز ألمان بتحميل فيديو عبر اليوتيوب يظهر الخطوات اللازمة لاختراق نظام بصمة الحماية، وحقق هذا الفيديو الذي لا تزيد مدته على الدقيقة أكثر من مليوني مشاهدة في أقل من 24 ساعة.



APPLE
الموقع الإلكتروني الرسمي لشركة أبل يحتوي على كل مستجدات منتجات الشركة

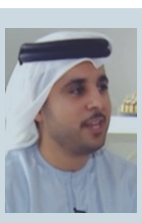
www.apple.com

PHONE ARENA
يخول لك هذا الموقع مقارنة أي هاتف بهاتف آخر، بالإضافة إلى التعرف على ميزاته وعيوبه قبل شرائه

www.phonearena.com

mBEST
موقع عالمي يطلعك على أهم أخبار التكنولوجيا والهواتف والتطبيقات مع عرض الأسعار

www.mbest.mobi

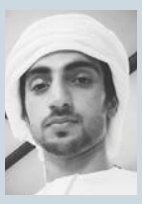


أفضل شيء في ترقية نظام الآيفون إلى «iOS7» هو الضغط على «داونلود، وإنستول» فقط.. لم يطلب مني النظام أي شيء آخر، لهذا السبب نسبة كبيرة انتقلت إليه

مرشد محمد @murshed

غير مقتنع بسبب سحب «بلاكبيري» لتطبيقها، «الضغط الزائد» يستخدم «واتساب» 300 ألف، عدد الرسائل المرسلة يومياً 11 ملياراً، والرسائل المستلمة 20 ملياراً.

فارس بن فارس @fares



«آبل» تبيع 9 ملايين جهاز آيفون 5s ـ 5c، في أول 3 أيام من طرحه، لتتفوق المبيعات على توقعات «آبل» نفسها.

حسين البلوشي @hussainalialblo

لا تقم بالتحديث لـ «iOS 7» قبل التعرف على النظام جيداً. عالم ـ آبل

عالم آبل @Applewd

كعادة «آبل» مع أي تحديث: اكتشاف ثغرة أمنية تتيح تجاوز شاشة الرقم السري والوصول لصورك وبياناتك! في انتظار التحديث القادم!

جابر محمد @jaberm_ar

في النسخة الأخيرة «iOS 7» تستطيع التحكم في البرامج التي تعمل في الخلفية، ومنعها من التحديث.

مبارك كامل @iMubarakk

التطوير المستمر استراتيجية رئيسية في المحافظة على العملاء، و«آبل» أفضل مثال.

شريف إدريس @sherif_edrees

ليس المهم كشف الثغرات في الهواتف الذكية، المهم أن تحل المشاكل بسرعة وفعالية.

باسل الظاهري @baseldheri