

«إنفينيتي» تعزز تطوير تصاميم العلامة التجارية للسيارات الفاخرة

التوسع في انتشار العلامة التجارية. ويكونها الشريك في اللقب وشريك الأداء لفريق إنفينيتي رد بول ريسنغ، تتعاون إنفينيتي على نطاق واسع مع فريق الفورمولا واحد، ويعمل سيبستيان فيتل، بطل العالم في سباقات الفورمولا واحد ثلاث مرات، كمدير للأداء في إنفينيتي.

مهنية في تصميم السيارات مع شركات متعددة شملت بيجو، و فورد، ولوتس للهندسة، وسيارات إيسوزو، وجنرال موتورز. وتقع المكاتب الرئيسية لشركة إنفينيتي موتور المحدودة في هونغ كونغ، ولها عمليات بيع في نحو 50 دولة حول العالم. وتم تدشين العلامة التجارية لإنفينيتي عام 1989 ويتم تصنيع مجموعة السيارات الفاخرة من إنفينيتي حالياً في مصانع باليابان والولايات المتحدة الأمريكية. ومن المتوقع أن يبدأ إنتاج سيارات إنفينيتي في الصين وأوروبا قريباً مع

عملي كمدير للتصميم في إنفينيتي ديزاين لندن تحدياً مثيراً، فهذا الاستوديو الجديد لتصاميم إنفينيتي في لندن يمثل فرصة رائعة لتطوير العلامة التجارية لإنفينيتي من منظور أوروبي. وكان كوكس قد درس الفنون الجميلة وتصميم المجوهرات والمنتجات والسيارات في الكلية الملكية للفنون في لندن، وبعد زيارة قام بها إلى معرض جنيف للسيارات عام 1977، قرر الدمج بين التعليم الإبداعي والسيارات الرياضية التي تمثل أحد أهم اهتماماته. وانضم كوكس إلى شركة إنفينيتي بعد مسيرة

إنفينيتي، ألفونسو ألياسا، الذي قال بهذه المناسبة: يتمتع كوكس بشغف كبير وخبرات غنية وسيستفيد من ذلك فريق أعمال التصاميم في لندن، كما منطقة بادينغتون أول خطوة لنا في هذا الاتجاه وسوف يتبع تلك الخطوة افتتاح استوديوهات عالمية أخرى في سان دييجو بالولايات المتحدة الأمريكية، وبكين بالصين. وسيلعب كوكس كمدير للتصميم في استوديو لندن دوراً أساسياً في تطوير تصاميم إنفينيتي. وسوف يعمل كوكس تحت إدارة مدير التصميم التنفيذي في

هذا القرار الاستراتيجي لتأسيس استوديوهات تصميم خاصة لإنفينيتي من أجل تعزيز العلامة التجارية أكثر وأكثر. ويعتبر استوديو لندن الواقع في منطقة بادينغتون أول خطوة لنا في هذا الاتجاه وسوف يتبع تلك الخطوة افتتاح استوديوهات عالمية أخرى في سان دييجو بالولايات المتحدة الأمريكية، وبكين بالصين. وسيلعب كوكس كمدير للتصميم في استوديو لندن دوراً أساسياً في تطوير تصاميم إنفينيتي. وسوف يعمل كوكس تحت إدارة مدير التصميم التنفيذي في

عززت شركة إنفينيتي موتور المحدودة تطوير تصاميم العلامة التجارية للسيارات الفاخرة، وذلك بتعيين سايمون كوكس، 53 عاماً، بمنصب مدير التصميم لـ"إنفينيتي ديزاين لندن"، وهو الاستوديو الفخم والجديد لتصاميم السيارات في لندن والمقرر افتتاحه في شهر أكتوبر المقبل.

وقال شيرو ناكامورا، الرئيس التنفيذي للإبداع في إنفينيتي: يمثل تعيين كوكس قراراً مفصلياً بالنسبة لإنفينيتي حيث نواصل تطوير تصاميم العلامة التجارية للسيارات الفاخرة، وقد اتخذنا

أمانة الرستماني في مقابلة مع «شينخوا»:

«حي التصميم» ركن أساس في رؤية دبي لـ«إكسبو 2020»

وبين شرق ووسط آسيا من ناحية أخرى.

المصممون الشبان
وقالت الرستماني إن لدى الصين علامات تجارية عالمية، وعلامات فاخرة، كما سيكون هناك عامل ضخم يركز على المصممين الشبان على المستويين المحلي والعالمي، فالمصمم الشاب من الصين الذي يتطلع ليكون أكثر قرباً من أوروبا، سيكون في وضع أفضل لو أدار مكتبه من دبي. ولفتت إلى أن الإمارة، موطن العشرات من مراكز الشراء وخاصة مول دبي الأكبر عالمياً، استقطبت العلامات التجارية الفاخرة، متوقعة أن تصل قيمة سوق التجزئة إلى 51 مليار درهم في عام 2015.

جسر للمشهد الإبداعي
وأعربت الرستماني عن يقينها بوجود فرصة قوية جداً لدبي للفوز بتنظيم المعرض الدولي، مؤكدة أن حي دبي للتصميم سيكون في الطليعة لإبراز دور دبي كجسر لمد آفاق المشهد الإبداعي بين شرق العالم وغربه. وأشارت إلى أن المنطقة الحرة الأخيرة في عائلته تكوم تهدف إلى خلق مجتمع عالمي ومركز متكامل الخدمات للمؤسسات، يوفر الفرص للمصممين والمواهب الخلاقة في عالم الأزياء المبدع. مضيفة أنه من خلال حي دبي للتصميم، تستخدم الإمارة موقعها الجغرافي كمركز مفتوح بين أوروبا وإفريقيا من ناحية،

استجابة قوية
أكدت أمانة الرستماني، المدير التنفيذي لمؤسسة تيكوم للاستثمارات، أن الاستجابة كانت قوية منذ الإعلان عن إنشاء حي دبي للتصميم من قبل المصممين والشركات والمؤسسات التعليمية. وأن ردة الفعل العالمية كانت بناءة، وأن كان من المبرر جدا الإعلان عن العلامات التجارية العالمية أو دور الأزياء الشهيرة التي تقدمت بطلبات لإقامة مكاتب لها في الحي. على حد قولها. ويشار إلى أن عملية بناء المرحلة الأولى من حي دبي للتصميم الواقع قرب معبر الخليج للتجاري في قلب دبي. ويطل على برج خليفة بلغت كلفتها 4 مليارات درهم (ما يعادل 1.09 مليار دولار أمريكي). ومن المقرر أن يضم مرافق متخصصة للمصممين ومرافق التجزئة.

4500 شركة، بما فيها شركات متعددة الجنسية، وعدد من شركات فورتشن 500.

المعروفة عالمياً بوجهة الشرق الأوسط التجارية والسياحية والمالية. مشيرة إلى أن تيكوم تأسست في عام 2008 وتضم

دبي - وائل الخطيب
أكدت أمانة الرستماني، المدير التنفيذي لمؤسسة تيكوم، الجناح الاستثماري لمنطقة دبي الحرة للتكنولوجيا والإعلام، في مقابلة مع وكالة شينخوا الصينية، أن حي دبي للتصميم مبادرة رائعة ومثيرة جداً، وهو بمثابة ركن أساسي في رؤية دبي لمعرض إكسبو 2020. ومن جانبها أكدت الوكالة الصينية أن إطلاق صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، حي دبي للتصميم تحت مظلة تيكوم يعد خطوة لإضافة نكهة ثقافية على الإمارة،

الوكالة الصينية: الحي خطوة لإضافة نكهة ثقافية على الإمارة

51 مليار درهم قيمة سوق التجزئة في دبي بحلول 2015

مع توقعات نمو ناتجها المحلي 1.5 في 2013

أبوظبي الـ 44 بين أكبر اقتصادات العالم



ارتفاع أسعار بيع وتأجير الوحدات السكنية في جزيرة الريم وشاطئ الراحة

دبي - مجدي عبيد

كشف كبير الاقتصاديين في مجموعة بنك أبوظبي الوطني عن أن إمارة أبوظبي قد صعد ترتيبها في العام 2012 ضمن أكبر الاقتصادات العالمية لتشغل المرتبة الـ44، فيما كانت تشغل المرتبة الـ49 في العام 2005، وتوقع أن يسجل الناتج المحلي الإجمالي للإمارة خلال العام الجاري نمواً نسبته 5 %.

وفي خط مواز، قدر أحد كبار الاقتصاديين في مجموعة البنك ذاتها، أن أسعار مبيعات الوحدات السكنية في مناطق متناحاة بالإمارة كجزيرة الريم ومنطقة شاطئ الراحة، قد ارتفعت خلال شهر يوليو لتصل إلى 1123 درهماً للقدم المربعة، بزيادة مقدارها 22.4 % على أساس سنوي، السياق ذاته، وقد تقرير صادر عن مؤسسة بنك أوف أميركا ميريل لينش أن أفق أسواق الأسهم في الإمارات خلال الأشهر الاثني عشر المقبلة ستتأثر باتجاهات أسواق الأسهم العالمية أكثر من تأثرها بمسألة ترفيتها على مؤشر مورغان ستانلي للأسواق الصاعدة.

دخل الفرد

وأوضح الدكتور غيات غوكنث كبير الاقتصاديين في مجموعة بنك أبوظبي الوطني أن متوسط دخل الفرد في أبوظبي شهد تراجعاً طفيفاً من 106.739 ألف دولار أميركي في العام 2011، إلى 106.195 ألف دولار في العام 2012، فيما ارتفع عدد سكان الإمارة في العام 2012 ليلبلغ 2.34 مليون نسمة، بالمقارنة مع 2.16 مليون نسمة في العام 2011.

البيان

الضبط، فيما تواصل الإمارة تطبيق سياسة نقدية توسعية، مشيراً إلى أن صعود النشاط الإقراضي مؤخراً يعكس الاتجاهات الإيجابية لنمو نشاط القطاعات غير النفطية، حيث سوف يؤدي انتعاش أسعار الأسهم والعقارات إلى دعم الطلب المحلي، مشيراً إلى أنه من المتوقع أن ينمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي في إمارة أبوظبي خلال العام 2013 بنسبة 5 %.

غيات غوكنث: القطاع الهيدروكربوني يسجل نمواً خلال العام الحالي

فيما استحوذ قطاع التصنيع على حصة مقدارها العشر، وتلا ذلك، قطاع الإنشاءات بنسبة قوامها 9 %، ثم قطاعي النقل والاتصالات بحصة نسبتهما 7.2 % . ولفت إلى تسجيل قطاع الخدمات الحكومية في الإمارة تراجعاً حاداً، بتسجيله في العام 2012 نمواً على أساس سنوي نسبته 3.1 %، مشيراً إلى أن هذا التراجع يعكس الضوابط المالية على الإنفاق الحكومي والذي شهد زيادة ضخمة خلال السنوات الأخيرة.

السياسة المالية

وتوقع الدكتور غوكنث أن تتجه السياسة المالية لإمارة أبوظبي نحو المزيد من



سنوي ليلبلغ في العام 2012 ما نسبته 7.7 %، مقابل نمو نسبته 32.3 % في العام 2011، بالنظر إلى الصعود المحدود لأسعار النفط في العام 2012 مقارنة بالعام 2011.

القطاعات غير النفطية

وأوضح الدكتور غوكنث أن القطاعات غير النفطية قد تسارعت وتيرة نموها في العام 2012 لتسجل زيادة نسبته 7.7 % على أساس سنوي، مقابل معدل نمو نسبته 6.7 % في العام 2011، مشيراً إلى أن قطاعي العقارات وخدمات الأعمال قد ساهما بحصة مقدارها الخمس من الناتج المحلي الإجمالي لإمارة أبوظبي،

أسعار عقارات دبي
قال آلي إيكي أن متوسط أسعار بيع الوحدات السكنية في إمارة دبي خلال شهر يوليو شهد صعوداً أيضاً ليصل إلى 1105 دراهم للقدم المربعة، بزيادة نسبته 32.7 % على أساس سنوي و0.5 % على أساس شهري. ولفت إلى ارتفاع متوسط العائد بلغ خلال الشهر المذكور 7 %، مشيراً إلى أن أكبر زيادة في أسعار العقارات تم تسجيلها في كل من «المدينة العالمية» والخليج التجاري» ودبي لاند، حيث ارتفعت أسعار العقارات على أساس سنوي في هذه المواقع خلال الشهر المذكور بنسبة قوامها 70 % و41.4 % و41 % لكل منها على التوالي.

خلال العام 2012 نمواً على أساس سنوي نسبته 5.6 % مقابل نسبة نمو مقدارها 9.3 % في العام 2011، وأوعز أسباب تراجع النمو في العام 2012 إلى تقلص إنتاج القطاع النفطي الذي شهد زيادة ضخمة وملموسة خلال العام 2011 لتعويض تقلص إنتاج النفط الليبي، مشيراً إلى أن قطاع التنقيب الذي يضم ضمن بنوده القطاع الهيدروكربوني، قد ساهم في الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بحصة قوامها 39% . وقدر قيمة التناج المحلي الإجمالي الاسمي لإمارة أبوظبي بنحو 248.2 مليار دولار، مشيراً إلى أن نمو الناتج المحلي الاسمي للإمارة سجل تراجعاً على أساس



خفض الأسعار وجدولة الدفعات واستبدال العقارات

ثلاثية ديمومة الانتعاش العقاري

السوق يسمح ببقاء المحترفين ويجبر الطارئين على المغادرة

بعض الشركات يعاود بيع العقارات بأسعار أعوام الطفرة

المتعاملون يدعون لمراجعة شاملة لعمليات التطوير والتسعير

تحليل - مشرق علي حيدر

مرة ثانية يعود مصطلح (فقاعة) إلى أحاديث العاملين والمتعاملين في السوق العقاري، لكن هذه المرة يعود المصطلح برفقة الانتعاش الذي يغلب على المشهد العقاري المحلي. ويمكن بسهولة معرفة نوايا البعض وهم يحدرون من تلك (الفقاعة) حرصاً على السوق، وعلى عدم الوقوع في أخطاء الماضي، وهذا أمر محمود في إطار استباق التحدي بالخطوات السليمة. كما يمكن شم رائحة النوايا غير الحسنة لدى نفر قليل يروج لمصطلح (الفقاعة) حسداً وربما للتقليل من شأن كم وقيمة الصفقات العقارية التي أبرمت خلال العام الماضي والنتصف الأول من العام الحالي، وهي كبيرة بشهادة المراقبين داخل وخارج الإمارات. أن تقول بيانات دائرة اراضي وأملاك دبي إن التصرفات العقارية تجاوزت 154 مليار درهم خلال العام الفائت بنمو 8% مقارنة بعام 2011، وبلغ حجم صفقات البيع والرهن من ذلك الإجمالي أكثر من 111 مليار درهم.

فيما أظهرت بيانات دائرة الأراضي والأملاك في دبي أن القيمة الإجمالية للتصرفات العقارية في الإمارة خلال النصف الأول من العام 2013 قد ارتفعت بنسبة 30% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، لتصل إلى 108 مليارات درهم، ووصل مجموع عمليات البيع خلال الأشهر الستة الأولى من العام الحالي، إلى 22748 عملية بقيمة إجمالية بلغت 52.8 مليار درهم، وبنسبة 49% من الإجمالي، فيما بلغت القيمة الإجمالية للرهونات 51.3 مليار درهم وبنسبة 47% من الإجمالي.

تلك الأرقام والإحصاءات الرسمية تبشر بخير، وتعد بالميزيد خلال المستقبل القريب، لا سيما بعد بيان ثاب أصدرته الدائرة قبل

عمليات تأجيل الدفعات وأثارها

حتى الآن لم تحصل عمليات تأجيل بالحجم التي يحتاجها السوق. وكان أغلب تلك التأجيلات من المطور الرئيس للتأني تعتمد على حجم مشاريع الأخير مع الأول. في حين جاءت تأجيلات المطور الثانوي لبعض المشترين من باب معرفة المطور بأن المشتري لن يدفع. فمن الأفضل ان يتم التأجيل لتظهر الشركة بظهور المتفهم!! سيكون لجدولة الدفعات. أو اعادتها الى المشترين في المشاريع التي لم تتم المباشرة بأعمالها الإنشائية. فيما لو طبقت على نحو يحتاجه السوق أضواء ايجابية وسيتحول المشترين الى افواه جؤالة تقوم بترسيخ المزيد من الطمأنينة والثقة في السوق العقاري فيما يشبه عملية تسويق مجانية.

أيام، قالت فيه إن سوق دبي العقاري نجح في استقطاب رؤوس أموال خليجية وعربية وأجنبية للاستثمار في العقارات بقيمة 53 مليار درهم.

الحفاظ على النمو

يرى المراقبون أن الحفاظ على نمو مستقر في السوق العقاري رهن بعدم انجرار المطورين العقاريين إلى التعجيل بإطلاق المشاريع، مالم يكن لذلك علاقة مباشرة بالعرض والطلب. إن ما يحتاجه السوق العقاري المحلي - طبقاً لرأي الكثيرين - ليس غياب بعض المطورين العقاريين عن وسائل الإعلام والاحتماء بالدروع الواهنة لشركات العلاقات العامة لتحقيق أمرين، الأول الهروب الأنيق من أسئلة وسائل الإعلام المستقاة من السوق، أما الأمر الثاني فهو لتحقيق الاستفادة القصوى مما توفره شركات العلاقات العامة من إتاحة الفرصة للمطور العقاري ليقول ما يريد وحول ما يريد، وليس حول مايريده المستخدم النهائي والمستثمرون في السوق.

يحتاج السوق طبقاً لرأي العديد من المهتمين إلى درع يحمي النمو الجديد في السوق وينقله إلى خانة النمو المستدام، على

فالعملية بسبب تشعبها لن تنجح ما لم تقم المؤسسات المالية بتأجيل دفعات كل الأطراف (المطور الرئيس والثانوي والمشتري وحتى المقاول)، مما سيخلق مناخاً غير مسيوق من الطمأنينة والثقة في السوق العقاري.

حتى الآن لم تحصل عمليات تأجيل بالحجم التي يحتاجها السوق. وكان أغلب تلك التأجيلات من المطور الرئيس للتأني تعتمد على حجم مشاريع الأخير مع الأول. في حين جاءت تأجيلات المطور الثانوي لبعض المشترين من باب معرفة المطور بأن المشتري لن يدفع. فمن الأفضل ان يتم التأجيل لتظهر الشركة بظهور المتفهم!! سيكون لجدولة الدفعات. أو اعادتها الى المشترين في المشاريع التي لم تتم المباشرة بأعمالها الإنشائية. فيما لو طبقت على نحو يحتاجه السوق أضواء ايجابية وسيتحول المشترين الى افواه جؤالة تقوم بترسيخ المزيد من الطمأنينة والثقة في السوق العقاري فيما يشبه عملية تسويق مجانية.

لقد قطعت دبي شوطاً كبيراً في عملية تدعيم وترسيخ الثقة بالسوق وزيادة جاذبيته وبجسم لم تسبقها إليه أي مدينة في العالم وخلال فترة وجيزة، لكن تعنت وعدم حرقية بعض المطورين الرئيسيين والثانويين وعدم مرونتهم في التعامل مع المستجيدات الاقتصادية وفرا مناخاً سلبياً، سمح بتوجيه ضربات موجعة للسوق، وساهم في زيادة وطأة تداعيات الأزمة العالمية.

خفض الأسعار

خفض الأسعار بما يواكب السوق: يتوجب على المطور الرئيس أو الفرعي الجلوس والتفكير بهدوء لإجراء مراجعة شاملة ودقيقة وموضوعية لأسعار الأراضي أو

حفظ الحقوق

لا يمكن إغفال ملف المشكلات بين بعض المطورين وبعض المستثمرين في المشاريع المتعثرة أو الملفة. فكل طرف يتمسك بحججه، لكن دبي المعروفة بمواجهة التحديات سارعت إلى نقل ملف تلك المشاريع إلى الحسم وفق منطق الحكمة والعدالة. وأصبحت آمال اليوم معقودة على اللجنة القضائية، التي أمر بتشكيلها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء، رعاة الله، بصفته حاكماً لإمارة دبي، لتأخذ على عاتقها مهام مراجعة المشاريع العقارية الملفة في إمارة دبي. ونسوية الحقوق المتعلقة بها. هذه الخطوة لقيت ترحيب المستثمرين. إذ ينتظر من اللجنة غلق الملف الشائك بما يعطي للسوق زخماً أكبر على صعود النمو ووبرسي قواعد وأخلاقيات تعامل مبنية على المزيد من الثقة والشفافية.

استبدال العقارات

ما الذي يخسره المطور لو قام بدعوة المشتري ليعرض عليه نقل عقاره من مشروع قيد الإنجاز الى مشروع على وشك الإنجاز وربما بسعر أقل بقليل؟ ربما من المنطقي ان يبدأ السؤال على الطريقة التالية: مالذي سيكسبه المطور لو انه الخ؟

يجب الإشارة إلى أن العديد من المطورين طبقوا هذه الخطوة وتقاسموا الرضا بغلق ملف المشكلة، لكن شركات أخرى لا تزال متمسكة بموقفها مقابل عناد المتعامل أو تحوله إلى متعثر.

مكاسب المطورين ستكون كبيرة الى درجة لن يتصورها البعض، لو يعرض على المشتري نقل وحدته السكنية أو المكتنية الى مشروع آخر وبمزايا أفضل، تبدأ بالأسعار وتنتهي ربما بزيادة في المساحة أو في الإطالة. سيحصل المطور على ولاء المشتري وسيحصل السوق على ثقته، وسنكسب عاملاً مهماً وقوياً يساعد الإجراءات الحكومية على انعاش السوق. وسيضيف القطاع الخاص الى سجله اسباباً أخرى اهلهت بأن يكون اهلاً للثقة التي اولتها له الحكومة، ويستحق الفرص الاستثمارية التي حصل عليها بناء على تلك الثقة.

إن استبدال العقارات؛ المطلوب ان يحدث بمفهوم واسع يشمل استبدال الأراضي، فإذا كان عرض وتوضيح المشتري بمقار آخر في مشروع على وشك الإنجاز سيوازيه عرض من المطور الرئيس للمطور الثانوي باستبدال ارض بأكملها في اطار مشروع رئيس لم يباشر بأعماله الإنشائية بأرض أخرى، في اطار مشروع رئيس قيد الإنجاز. وإذا ما جرى ذلك وفق مقتضيات السوق فإن الأمر سيستدعي تعاون المطورين الرئيسيين بغية التعاون للوصول الى علاقة تكاملية عند تقديم عروض للمطورين الثانويين.

الطفرة الجديدة على طاولة البحث والنقاش

750 خبيراً عالمياً يناقشون في دبي الطفرة العقارية

دبي . البيان

في ظل الزخم الذي يشهده سوق العقارات في دبي وتعافيه بشكل ملحوظ، وعودته لاستقطاب الاستثمارات، يناقش خبراء القطاع ما إن كان السوق العقاري يدخل في «فقاعة»، كما يراه البعض، وما الخطوات الواجب القيام بها للحفاظ على استدامة مسار النمو.

سيكون ذلك واحداً من عدة مواضيع مهمة تناوّلها القمة العقارية العالمية المقبلة التي تقام على هامش معرض سيتي سكيب غلوبال، أكبر وأهم معرض عالمي في قطاع العقارات بالشرق الأوسط، وذلك في الفترة ما بين 8 و10 أكتوبر في مركز دبي التجاري العالمي.

وقال طارق رمضان، رئيس مجلس إدارة مجموعة شراء القايضة، مجموعة العقارات والأعمال الإماراتية، أحد



المشاركين في النقاشات على مدى الأيام الثلاثة للقمة، «شكلت القوانين والإصلاحات التشريعية التي أجرتها دائرة أراضي دبي أساساً لبيئة من الشفافية والاكتفاء للمستثمرين العقاريين في دبي، ما يبرزها، فأسعار تنفيذ المشاريع حالياً ضرورية للمستثمرين عبر تأمين متطلبات المطورين بمستوى أكبر».

وتعتبر القمة العقارية العالمية واحدة من بين ثلاثة مؤتمرات متخصصة تقام على هامش الدورة 12 من معرض سيتي سكيب غلوبال لهذا العام. ويتضمن برنامج المؤتمرات كلاً من مؤتمر مدن المستقبل ومؤتمر الرهن العقاري والإسكان المقبل في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، والذين يشهدان مشاركة ما مجموعه 750 خبيراً القطاع العقاري لمناقشة الفرص والحلول لأهم التحديات التي يواجهها القطاع اليوم.

ومن أبرز المتحدثين الآخرين خلال القمة العقارية العالمية ومؤتمر الرهن العقاري والإسكان الميسر في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا كل من نيندا باتشيك، رئيس شركة غلوباس ساكسيس أدفايزرز والرئيس المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة بلومبرغ كابيتال بارتنرز، وميساء صباح، المدير التنفيذي لمنطقة الخليج لدى معهد الإسكان الميسر.

وتستضيف العقارية التي تمتد ثلاثة أيام أكثر من 200 عارض في دورة العام 2013، وتحظى مجدداً بدعم من رعاة التأسيس «إعمار» و«نخيل» ومجموعة دبي العقارية، والراعي الاستراتيجي بروة العقارية، والراعي الفضي «أنانترا ريزدنسز» و«باسيفيك فينتشرز»، كما ستكون قناة العربية شريك البث الإقليمي المعتمد. و«سي إن إن» الشريك العالمي للبث.

سفير

مزادان على أوميغا «سيماستر أكوا تيرا غولف»



وقع سفير أوميغا روري ماكليروي على الشهادة المرفقة لساعة سيماستر أكوا تيرا 150 م غولف وصندوقها، بينما نحت إمضاءه على الطبقة الداخلية للكريستال الصفيدي للغطاء الخلفي من الساعة قبل أن يعلن بدء المزاد. وتعتبر الساعة الفخمة والشهادة المرفقة والصندوق، وجميعها جزءاً من المزاد الذي يقام من 7 إلى 17 أغسطس 2013، حيث سيذهب ربع المزاد على هذه الساعة القيمة من صاحب الرقم الأعلى في المزايعة إلى مؤسسة روري الخيرية، وقد تم تحديد السعر الذي بدأ به المزاد وهو: 5,500 دولار أميركي. دبي البيان

تعدد

«بوليس» تطلق مجموعة العودَة إلى المدارس

بالألوان، تتناسب مع الأجواء المدرسية والرحلات الجماعية وتجلب الفرح والثقة لكل من يرتديها. وإطارات تتميز بخفة وزنها تناسب مختلف أشكال الأوجُه، مما يجعل اختيارها سلساً كزينة العين. تتوفر بمجموعة من الألوان الزاهية، أمانة وعملية.



تطلق بوليس مع اقتراب العام الدراسي تشكيلتها الجديدة التي تتناسب مع الأجواء المدرسية وحصص الرياضة، وتعطي إطلالة مليئة بالحياة، بألوان متعددة تزيد ألماً ونشاطاً. وتضفي المجموعة الجديدة برودة تقتل حر الصيف عبر الألوان الزاهية، والإطارات الشبابة، والعذسات المصممة لتعطي حماية كاملة للعين، تعكس حضوراً متميزاً بين الطلاب. مجموعة جريئة تشع

انفراد

«يوم أند ميرسييه» تُطلق أول ساعة سيراميك



أطلقت يوم أند ميرسييه إصداراً محدوداً، أول ساعة سيراميكية على الإطلاق. وتقتصر ساعة لينيا Linea الأنيقة والأنيوية بشكل جميل والبالغ حجمها 32 ملم بالسيراميك الأسود المصقول وذي اللونين على 150 قطعة وسوف تكون متوفرة حصرياً في المنطقة. تتميز الساعة بعلبة سيراميك سوداء مع حلقة محيطة بقرص الساعة مغطاة بالذهب الأحمر عيار 18 وتاج من الذهب الأحمر عيار 18- مما يُشكل ما مجموعه 9,0 غرامات من الذهب. دبي البيان

قصة نجاح

نضال أبو لطيف: الحكومة الذكية أبرز حدث إقليمي في التقنية

دبي - محمد بيضا

يشير نضال أبو لطيف، نائب رئيس أفابيا لمنطقة الشرق الأوسط وإفريقيا ودول حوض البحر الأبيض المتوسط، إلى أن أبرز التطورات والاتجاهات التي شهدتها قطاع التقنية خلال الأشهر المنصرمة من 2013 محلياً تتمثل في توجه حكومة الإمارات نحو مفهوم الحكومة الذكية التي أعلن عنها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، مؤخراً، وتتمثل في توفير كافة الخدمات الحكومية عبر الهاتف المحمول.

ويرى أبو لطيف أن الإمارات هي رائدة في توفير الخدمات الحكومية عبر الإنترنت والهاتف المحمول، لاسيما أن مفهوم الحكومة الذكية يهدف إلى توفير خدمات خمسة نجوم أو سبعة نجوم لكافة المواطنين والوافدين بسهولة ومرونة في أي مكان وزمان وباستخدام أي جهاز، بدءاً من القطاع الخاص ووصولاً إلى القطاع الحكومي والمؤسسات الكبيرة.

الاتصال المرئي

وقال إن من التوجهات الهامة التي تشهدها المنطقة حلول خدمات الاتصال المرئي محل الاتصال الصوتي في الأعمال، لذلك بدأت شركة أفابيا تزويد بنك الإمارات دبي الوطني بخدمات الاتصالات المرئية التي توفر خدمات دعم مميزة للعملاء عبر الفيديو.

كما أصبحت الحوسبة السحابية توجهاً دولياً أمام الشركات التي تلجأ إلى ذلك لتخفيض الكلفة وتعزيز المرونة في العمل. وأفابيا في طليعة الشركات التي تواكب هذا التوجه، وذلك عبر توفير حلول مراكز الاتصال والاتصالات الموحدة عبر السحاب، سواء على المستوى العالمي أو على مستوى الإمارات.

نسب النمو

ويضيف نضال أبو لطيف أنه خلال السنوات الماضية الأخيرة، شهدت الأسواق الناشئة،

الإمارات رائدة في توفير الخدمات الحكومية

83 مليار دولار تنفق على تقنية المعلومات والاتصالات في المنطقة

مركز التدريب بواحة دبي للسيليكون علامة فارقة في مسيرة العمل

مثل الشرق الأوسط، اهتماماً متزايداً من قبل مؤسسات عالمية ومستثمرين من مختلف البلاد، وذلك بهدف الاستفادة من النمو السريع للمنطقة في الحصول على فرص جديدة لتدعيم وتوسعة الأعمال فيها. وتقوم المؤسسات التابعة للحكومات المحلية والقطاع الخاص حالياً بزيادة استثماراتها مع زيادة تبني حلول تقنية المعلومات والاتصالات والإنفاق عليها.

ويؤكد أنه لا تزال هناك مخاوف اقتصادية حول انعكاسات الاضطرابات السياسية للربيع العربي، إلا أن التوقعات على المدى الطويل إيجابية للغاية، إذ تشير توقعات مؤسسة IDC لأبحاث إلى ازدياد الإنفاق على تقنية المعلومات والاتصالات في منطقة الشرق الأوسط العربية من 67 مليار دولار خلال العام 2012 إلى 83 مليار دولار خلال العام 2016.

المالية، وتمثل الإمارات إحدى أبرز الأسواق الواعدة لشركة أفابيا والتي تمكنها من تعزيز أعمالها.



الإنترنت تربط الأجهزة المختلفة بسرعات فائقة في الدولة

الجيدة وتشجيع القيادة للاستثمارات فيها، فضلاً عن السعي للفوز بحقوق استضافة باكسيو 2020، لكن هناك أسواق أخرى في المنطقة تأثرت بالأوضاع السياسية غير المستقرة فيها مثل مصر والعراق ولبنان، وذلك بنعكس مباشرة على الأعمال هناك، أما على مستوى دول الخليج فهناك استقرار في الأداء وبيئة مشجعة للعمل.

ويضيف: تسير أعمالنا في الإمارات بالاتجاه الصحيح، وما يساعدنا على ذلك وجود معرض جيتكس فيها وهو أكبر معرض لتقنية المعلومات والاتصالات على مستوى الشرق الأوسط. ولدينا الكثير من العملاء في مجال القطاعين العام والخاص خلال الأشهر الستة الأخيرة، وتشهد أعمالنا تحسناً إيجابياً في المنطقة، لاسيما في الإمارات.

توسعات

يشير نضال أبو لطيف إلى أن الشركة لديها



نضال أبو لطيف: حلول الفيديو تهيمن على الاتصال الصوتي لدى الشركات

التحديات والمخاطر

لفت أبو لطيف إلى أن سوق الإمارات من الأسواق الجيدة للعمل بسبب البنية التحتية

Break

تصميمات المعادن النفيسة تعكس روح الأصالة العربية

يجمع بين العصرية وفن الزخرفة العربية التقليدية بأسلوب جديد ومبتكر. وأضاف أوريلي أن "كل من يعيش حياة عصرية وحديثة تستمد جذورها من التقاليد الأصيلة سيجد مجموعة "أنيق" مناسبة تماماً لتصميم منزل يجسد ثقافة وتاريخ الحضارة العربية وفي الوقت نفسه يحاكي أسلوب الحياة المصري الماكوك لتطورات الحاضر. وإن هذا النوع من الأشخاص لا يخلج الأضواء، بل يبحث عن كل ما هو فريد ويعكس نمط حياته المتميز."

أسلوب الحياة

ونوهت منى حسين "بعزوف المستهلكين هذه الأيام عن المنتجات التقليدية المتوافرة لدى الجميع للحصول على منتجات أكثر تميزاً وتفرداً، بما يعكس ذوقهم وأسلوب الحياة الخاص بهم". وأضافت: "من هذا المنطلق جاء إطلاق مجموعة "تصميمات ليدي" من شركة "جوتن" لتقديم وسائل مبتكرة تلبي احتياجات العملاء وتتيح لهم طائفة من الخيارات والإمكانيات اللامحدودة". كما وجهت منى بأهمية ديكور الجدران، لافتة إلى أن التصميم على الجدران قد يجعل من أي جدار تحفة فنية جديرة بالافتتاء ويضفي لمسة خاصة على أي مكان. وبات من السهل استخدام دهانات الديكور على الجدران للحصول على مظهر العناصر الطبيعية، والأهم من ذلك أنه يمكن تغييره بسهولة واستبداله وتحديثه.

عوالم متميزة

وتتألف تصميمات ليدي" من ست مجموعات جميلة وفريدة تعكس عوالم متميزة من اللون والملمس وتتميز بأنها نابضة بالحياة وتتسمج مع الشخصية البديعة لكل فرد. فهناك مجموعة "طبيعي" التي تستمد أفكارها وملامحها

ثقافة وتاريخ الحضارة العربية يحاكيان أسلوب الحياة المصري

«بحري» تعكس تناغم صفاء البحر ونقاء الرمال ضمن لوحة فنية جميلة

دبي - البيان

أطلقت "جوتن" مؤخرًا علامتها التجارية "تصميمات ليدي" تشمل ست مجموعات من التصميمات يختار منها العملاء ما يعكس شخصياتهم المتميزة ليعبروا عنها على جدرانهم الداخلية.

وطورت الشركة هذه المجموعات من التصميمات بالتعاون مع مصممة الديكور منى حسين بناء على متطلبات السوق وأحدث اتجاهات الموضة.

وصف كلاوديو أوريلي، مدير التسويق الإقليمي لمنطقة الشرق الأوسط والهند وأفريقيا لدى "جوتن"، مجموعة "أنيق" بأنها "تجسد روح الأصالة العربية العريقة وتضفي رونقا ودفئا غنياً بالبريق المعدني ذي الطران العتيق، لتمنح المنزل جواً فريداً

حلول القيمة

تحرص "جوتن لبودرة الطلاء" على تطوير وإنتاج وتقديم الحلول الرامية إلى خلق قيمة ملموسة من خلال ما توفره من انساق التنفيذ وجمال المظهر وكفاءة الأداء. وتعمل الشركة في ثلاثة قطاعات رئيسية، منها الصناعية ومنها المتخصصة، منها المعمارية ومنها الخدمية. وبصفتها شركة مصنعة لبودرة الطلاء، تمتاز "جوتن" بصداقتها للبيئة لعدم احتواء منتجاتها على المذيبات وإمكانية إعادة تدوير البودرة غير المستخدمة أو الفائضة عن الرش مع أقل كمية ممكنة من المخلفات، علاوة على ذلك، يمكن التخلص من منتجات "جوتن لبودرة الطلاء" الخالية من الرصاص بشكل سهل وآمن.

داكن اللون ويمنح الغرفة رقياً وبساطة تريح النظر، وتصميم "موزاييك" الذي يعتمد في تكوينه على نمط الفسيفساء الحديث بإستخدام الألوان المعدنية البراقة، و"فخامة المعدن" وهو تصميم يمنح الجدار لمعانا وكأنه يستمد نوره من القديمة، ومجموعة "بحري" التي تعكس تناغم صفاء البحر ونقاء الرمال ضمن لوحة فنية جميلة.

معادن ثمينة

وتتوفر مجموعة "أنيق" في عدة تصاميم مختلفة، هي "معادن ثمينة" وهو تصميم عصري يعزّز من ألوان المعدن الدافئة مثل النحاس والذهب، و"إبداع الذهب" وهو تصميم جريء يناسب الأثاث الخشبي



جديد

«دايملر» تبني مصنعاً في البرازيل



أفاد تقرير لمجلة "دير شبيغل" الألمانية بأن مجموعة دايملر الألمانية للسيارات تعتزم بناء مصنع جديد لها في البرازيل سعياً منها لتفادي التكلفة الباهظة للرسوم الجمركية على الواردات. من جانبه اكتفى المتحدث باسم دايملر بالقول إن البرازيل "سوق مهم نتابعه بكل دقة" من دون الحديث عن بيانات محددة. ومن المنتظر أن يبدأ جميع السيارة المرسيديس سي كلاس في هذا المصنع بموعد أقصاه 2015. وتخطط دايملر لأن تبلغ الطاقة الإنتاجية مبدئياً 20 ألف سيارة سنوياً. شتوتغارت - د ب أ

افتتاح

زيادة عدد صالات «ماكلارين» في السعودية



تتابع ماكلارين أوتوموتيف التوسع على مستوى السعودية ومنطقة الشرق الأوسط مع افتتاح معرض سيارات الرياض. ويعد معرض ماكلارين الرياض، الثاني على مستوى السعودية والسادس في المنطقة، حيث تنتشر المعارض الرسمية لماكلارين في كل من أبوظبي ودبي وجدة والكويت والمناحة. ومع افتتاح هذا المعرض فقد ارتفع عدد صالات عرض ماكلارين أوتوموتيف ليصل إلى 43 معرضاً على مستوى العالم سيضمّن المعرض سيارات من طراز 12سي الحائز على جائزة سيارة العام ضمن جوائز الشرق الأوسط للسيارات 2012" وطراز 12سي سبايدر. الرياض- البيان

صناعة

«أولسان» أكبر مصنع منفرد لتصنيع المركبات



يُعدّ مجمّع أولسان أكبر مصنع منفرد لتصنيع المركبات حول العالم. ويمتد المجمّع الضخم على مساحة تبلغ 1,225 فدان وهو يُعتبر مصنع 'هيونداي' الرئيسي ويحوي 5 مصانع مستقلة. يعمل في هذا المجمّع قرابة 34000 عامل قادرين على إنتاج 6,000 مركبة يومياً. كما يمتلك هذا المجمّع ميناءً بحرياً قادراً على استيعاب 3 سفن راسية فيه بوقت واحد تبلغ حمولة كل منها 42 ألف طن. كما يُعدّ هذا المجمّع مهد صناعة السيارات الكورية ويضم مرافق قائمة بذاتها. دبي- البيان

«النترا كوبيه».. رؤية بانورامية



تصوير- عبد الحنان مصطفى



تتوفر السيارة
بمحركين سعة 1.6
بقدره 130 حصانا
و1.8 بقدره 150 حصانا



دبي - وائل يوسف

عندما تجلس في المقصورة الداخلية لهيوندائي النترا كوبيه ستعرف لماذا تميزت هيونداي دائماً في التصميم الداخلي للسيارات المدمجة، إذ يأتي التصميم الداخلي للسيارة في روعة لا تقل عن انسباية التصميم الخارجي. وتتمتع هذه السيارة بمساحات رؤية بانورامية واسعة من داخل السيارة، ولا شيء يعيق النظر إلى النقطة العمياء من وراء الكتف.

تتوفر السيارة بمحركين إما سعة 1.6 بقدره 130 حصانا عند 6300 لفة محرك/ دقيقة وعزم 16 نيوتن متر عند 4850 لفة محرك/دقيقة، أو بسعة 1.8 بقدره 150 حصانا عند 6500 لفة محرك/دقيقة وعزم 18.2 نيوتن متر عند 4700 لفة محرك/ دقيقة

وناقل السرعة أوتوماتيكي سداسي السرعة، وسعة خزان الوقود 50 لتراً، وهي مزودة بوسائد هوائية ومرابيا قابلة للطي وكشافات ضباب ونظام المكابح المانعة للانغلاق وفتحة سقف أوتوماتيكية.

مزايا

يتميز طراز "جي ال اس" بمزايا اضافية، وهي تحكم استقرار الكتروني، بلوتوث، مثبت سرعة، حساسات وكاميرا خلفية، تحكم أوتوماتيكي بالإضاءة ومقاعد جلد. ويتراوح سعرها بين 59.9 - 71.9 ألف درهم.

الجيل الخامس

ظهر هذا الموديل لأول مرة في منتصف عام 2010 في السوقين الأميركي والكوري ومن ثم انتقل إلى

سوق الشرق الأوسط بحلول منتصف عام 2011 وهذا الموديل يعتبر طفرة وتغييراً جذرياً في الشكل والمحرك المزودة به، فهو يستعين 1.6 يولد 130 حصانا و 1.8 يولد 148 حصانا، وهذه المحركات تعتبر من الجيل الرابع لمحركات هيونداي.

تاريخ

تحمل سيارة النترا الاسم أفانتي في كوريا الجنوبية. وقد أطلق هذا الموديل في عام 1992.

وقد سوقت السيارة سابقاً تحت اسم لانترا وأفانتي في بعض أسواق أستراليا وأوروبا. مما أدى لظهور خلاف مع بعض شركات السيارات الأخرى. مما أدى لانتشار الاسم عالمياً وهو النترا في العام 2001. وبين العامين 1998-1996م سوقت السيارة تحت اسم بيمنتارا في أندونيسيا.

والسيارة مصنفة في قوائم "الوكالة الأميركية لحماية البيئة" أفضل 10 سيارات في فعالية استهلاك الوقود. والمرتبة الثانية في العامين 2007-2006

في فئة سيارات السيدان الأكثر فعالية في استهلاك الوقود. وصنفت أيضاً في فئة سيارات السيدان المتوسطة الحجم الأكثر ملاءمة.

في العام 2008 حازت سيارة النترا/ أفانتي على جائزة ضمن أفضل 10 سيارات في مجلات العروض ضمن تقرير المستهلكين، وذلك من واقع التجربة والأمان والثباتية.

والنترا 2009 كانت الأعلى جودة ضمن فئة السيارات المدمجة من دراسة جي دي باور للجودة.

أرباح



1.2 مليون جنيه لسيارة بـ 1400 جنيه

طلبت شركة بريطانية للتأمين على السيارات 1.2 مليون جنيه استرليني، من أحد المستفسرين، حين استشارها، مع أن سعر سيارته لا يتجاوز 1400 جنيه استرليني. وقالت صحيفة "ديلي ستار" إن المبلغ المذهل الذي عرضته شركة التأمين على السيارات (زينيث) يفوق بمعدل 1000 مرة سعر سيارة، ريس باركر، من طراز (فوكسهول كورسا) البالغ عمرها 10 سنوات. وأضافت إن شركة التأمين لا تمنح بتسديد المبلغ على أقساط لمدة 12 شهراً وبمعدل 104 آلاف جنيه شهرياً. لندن- يو بي أي



توزيعات «فولكسفاغن» تعزز أرباح «بورش»

سجلت شركة بورش الألمانية للسيارات الفارهة قفزة في أرباح النصف الأول بفضل توزيعات نقدية من شركة فولكسفاغن واسترداد ضرائب. وقالت الشركة ومقرها شتوتغارت وهي جزء من مجموعة فولكسفاغن إن الأرباح الجمجمة قبل خصم الضرائب ارتفعت إلى ملياري دولار في الأشهر الستة حتى نهاية يونيو مقارنة مع 1.6 مليار دولار في الفترة نفسها من العام الماضي. وحصلت بورش على توزيعات نقدية صافية بقيمة 386 مليون يورو من فولكسفاغن إضافة إلى مبالغ ضريبية مستردة بقيمة 326 مليون يورو. فرانكفورت - د ب أ



تقليص إنتاج «فيراري» يرفع أرباحها

تناول مجلس إدارة فيراري أثناء مراجعة نتائج الشركة المالية للنصف الأول من العام 2013 النتائج الأولى لقرار فيراري الاستراتيجي لخفض الإنتاج، حيث بدأت تظهر بوادر تباطؤ النمو في حجم المبيعات مقارنة مع الربع الأول، والتي يقابلها زيادة كبيرة في كل من أرباح المتاجرة والأرباح الصافية. وحققت فيراري حتى 30 يونيو صافي أرباح 116.2 مليون يورو بزيادة بلغت 20 ٪. كذلك ارتفعت العائدات إلى 1,177 مليون يورو (أي بزيادة بلغت 7.1 ٪). مارانيلو- البيان



الاتحاد للطيران توفر فرصاً لاستكشاف معالمها الساحرة

بلغراد تنفض غبار الحروب وتنبض بمكنونها الثقافي

مقاه ومطاعم على ضفاف نهر الدانوب توفر للسائح أفضل المأكولات

فرص رائعة لاختبار نمط الحياة الليلية في الحانات القديمة على أنغام الموسيقى التقليدية

بلغراد. أحمد محسن

بلغراد عاصمة جمهورية صربيا وقبلها كانت عاصمة للاتحاد اليوغسلافي الذي مزقته الحرب الأهلية الى سبع دول وعمق من جروحها قصف طائرات الحلف الاطلسي للعديد من مقراتها ومبانيها، بلغراد تنفض غبار الحروب وتعود كما كانت مشرقة في قلب اوروبا بتراتها وتاريخها وامكنها السياحية المميزة ومراكزها التجارية وحداثتها الغناء وحياتها الليلية النابضة بالحياة ومقاهيها ومطاعمها على ضفاف نهر الدانوب العظيم.

بلغراد التي عادت لتلبس حلتها الزاهية من جديد وتحقق نموا اقتصاديا متسارعا بعد الاوضاع الاقتصادية الصعبة خلال عقد التسعينات شهدت بداية اغسطس الجاري حدثا مهما تمثل في الاعلان الرسمي من قلب العاصمة الصربية عن خطط لاستحواذ الاتحاد للطيران على ما نسبته 49% من شركة جات اير وايز الصربية في عملية تجارية سوف تنعكس بحسب مصادر ذات صلة في الامارات وصربيا على العلاقات التجارية والاقتصادية والاستثمارية والسياحية بين البلدين بالإضافة الى ربط الجمهورية الصربية والدول المجاورة بقارات العالم المختلفة من خلال الشبكة الواسعة للاتحاد للطيران.

لقد شكلت الزيارة التي نظمتها الاتحاد للطيران لوفد اعلامي اماراتي لبلغراد على هامش الاحتفال الكبير الذي جرى في العاصمة الصربية بمناسبة الاعلان عن الاستحواذ على 49% من شركة جات اير وايز، فرصة رائعة للاطلاع على هذه المدينة الرائعة بامتياز ومراكزها التجارية وامانها السياحية وتراثها العريق واثارها الضاربة في عمق التاريخ لمدينة عمرها اكثر من 7 آلاف عام.

اقتصاد منتعش

تمتع بلغراد بأكثر وأعظم اقتصاد منتعش بين المناطق الصربية، وهي مقر المصرف المركزي الصربي. تتخذ عدة شركات صربية مهمة من بلغراد مقراً لها، ومنها: شركة طيران جات، شركة صربيا للاتصالات، تيلينور صربيا، شركة ديلتا القابضة، الشركة الصربية لتأمين الكهرباء، مصرف كوميرسييجالانا، ولكارباص للنقل العام. كذلك هناك عدة فروع لشركات دولية، مثل: سوسيتيه جنرال، أسوس، إنتل موتورولا، أدريا، أطعمة كرافت، كارلسبيرغ، مايكروسوفت، نيبليشر، شركة تبغ اليابان، بروكتر وكامبل، وكثير غيرها.

منظر بانورامي للعاصمة بلغراد

الحياة الليلية

يسود صيت عن الحياة الليلية في بلغراد مفاده أنها نابضة بالحياة. حيث تستمر عدة حانات ونواد ليلية مفتوحة للعموم حتى ساعات الفجر الأولى ومن أبرز معالم الحياة الليلية في بلغراد. الزوارق والمراكب النهرية المنتشرة على طول ضفاف نهرى الساافا والدانوب. وتقدم بلغراد للسائحين أيضاً فرصة اختبار نمط الحياة الليلية التقليدية في الحانات القديمة حيث تُعزف موسيقى تقليدية تُعرف باسم "موسيقى البلدة القديمة" وهي في واقع الأمر الموسيقى الفلكلورية للمناطق الريفية الواقعة شمال المدينة.

الثقافة

وقد خرجت منها عدة مجموعات تؤدي هذا النمط في عروض مميزة. وتأتي بلغراد عددا من المسارح الكبيرة، أبرزها: المسرح الوطني في بلغراد، مسرح تيرازي، المسرح اليوغوسلافي للدراما، مسرح زيفيڤدار، وغيرها. تتخذ الأكاديمية الصربية للعلوم والفنون من بلغراد مقراً لها، وكذلك المكتبة الوطنية الصربية، ومن المكتبات العامة الأخرى: مكتبة مدينة بلغراد ومكتبة جامعة بلغراد. كذلك يقع في المدينة داران للأوبرا هما دار المسرح الوطني ودار مادلينيانوم. استضافت بلغراد مسابقة يوروفيجن للأغاني لعام 2008م، بعد أن فازت ممثلة صربيا، ماريّا شريفوفيتش، باللقب في نفس المسابقة عام 2007م.

تقع في بلغراد عدة مراكز ثقافية أجنبية بما فيها معهد سرفانتس الإسباني، ومعهد جوته الألماني، والمركز الثقافي الفرنسي، وهذه المؤسسات الثلاث يمكن العثور عليها جميعاً في شارع الأمير ميخائيل بالمدينة ومن الأماكن الثقافية الأخرى في بلغراد: الملتقى الأمريكي، المنتدى الثقافي الأسترالي، المجلس الثقافي البريطاني، معهد كونفوشيوس الصيني، المركز الثقافي الكندي، المؤسسة الهلينية

للثقافة، المعهد الثقافي الإيطالي، المركز الثقافي للجمهورية الإسلامية الإيرانية، المركز الثقافي الأذري، والمركز الروسي للعلوم والثقافة.

المتاحف

يُعتبر المتحف الوطني الصربي، المؤسس سنة 1844م، أبرز المتاحف في بلغراد، وهو يحوي ما يزيد عن 5600 لوحة فنية و 8400 مخطوطة، موزعة على عدد كبير من المعارض، وبعض هذه الأعمال الفنية يُعتبر من التحف الباهظة التي لا يوجد لها مثيل، ومنها أناجيل ميروسلاف الشهيرة: من 362 صفحة، حُطت على البرشمان، ويُعد أقدم المخطوطات السلافية الكنسية الباقية حتى اليوم كذلك هناك المتحف الإثنوغرافي الذي افتتح عام 1901م، وهو يحوي أكثر من 150,000 قطعة حرفية تُبين نمط الحياة المدني والريفي في منطقة البلقان بأسرها، وتلك الخاصة بالدول اليوغوسلافية السابقة أيضاً هناك متحف الفن المعاصر، وهو يحوي قرابة 35,000 عمل فني لعدد من الفنانين، منهم: أندري وار هول، خوان ميرو، إيفان ميشتروفيتش، وغيرهم. من المتاحف المميزة الأخرى في بلغراد، المتحف العسكري الذي يُقسم إلى 25,000 معرض تحتوي على قطع عسكرية يرجع بعضها إلى العهد الروماني، وبعضها الآخر حديث، مثل بقايا الطائرة العسكرية والطائرات التي أسقطها الجيش الصربي أثناء حرب يوغوسلافيا. وهناك متحف آخر مماثل للمتحف سالف الذكر، هو متحف الطيران في بلغراد، الذي يحوي ما يزيد عن 200 طائرة، منها 50 نوعاً لا تزال قيد الاستعمال حول العالم، وبعضها الآخر يُعتبر الوحيد من نوعه الباقي، مثل

مقاتلة فيات G.50 الإيطالية. يعرض هذا المتحف أيضاً بعض بقايا الطائرات الحربية وتلك التي استخدمتها قوات حلف شمال الأطلسي في حرب يوغوسلافيا.

العمارة

تتميز العمارة في بلغراد باختلاف أنماطها وتتوّع أشكالها بطريقة ملحوظة، فوسط ناحية زيمون في القسم الشمالي من المدينة، مبني وفق النمط المعماري النمطي لأوروبا الوسطى، حيث تسود البيوت القرميدية والشوارع الضيقة، بينما بلغراد الجديدة مشيدة وفق الأنماط المعمارية الحديثة، فتنشر فيها الأبنية الاسمنتية الشاهقة ذات الواجهات الزجاجية، والشوارع الفسيحة. تبقى قلعة مكدان هي أقدم مباني المدينة، وهي تقع اليوم ضمن حدود المنتزه حامل نفس الاسم، أما خارج حدود المنتزه فإن أقدم المباني تعود للقرن الثامن عشر، وسبب الحداثة النسبية لهذه المنشآت هو تعرّض بلغراد المستمر للدمار والخراب بسبب الحروب التي نشبت على الأراضي الصربية خلال العصور.

أقدم المنشآت العامة في بلغراد هي قبر علي باشا فاتح بلاد المورة القائم داخل منتزه مكدان حالياً، أما أقدم البيوت فيها فهو منزل متواضع مصنوع من الطين يقع في حي دورتشول، ويعود للقرن الثامن عشر. أخذ النمط المعماري الغربي يشق طريقه إلى المدينة خلال القرن التاسع عشر، فتحولت بلغراد بشكل تدريجي من مدينة ذات طابع شرقي إلى مدينة غربية الملامح، حيث شيدت فيها مبان وفق النمط التقليدي الحديث، والرومانسي، والأكاديمي.

تولى المعماريون الصرب المشاريع

من المصدر

العمرائية في المدينة خلال أواخر القرن التاسع عشر، بعد أن كان يُمسكها أجنب، فقاموا ببناء عدد من المعالم أبرزها: المسرح الوطني، القصر العتيق، كاتدرائية القديس ميخائيل.

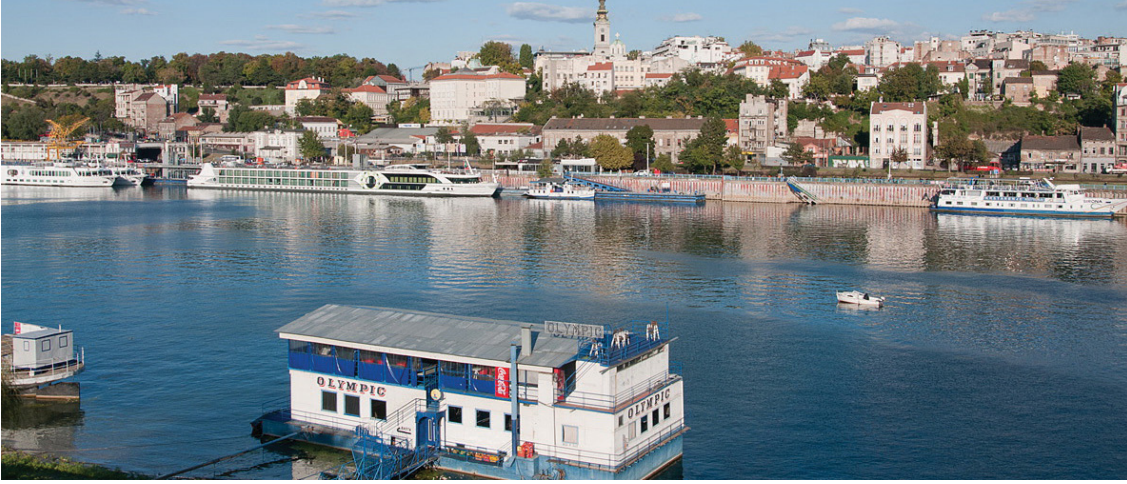
السياحة

تلعب المناطق والمباني الأثرية في بلغراد دور الجاذب السياحي الأول بالنسبة للأجنب، ومنها: شارع إسكدارليا، المتحف والمسرح الوطني، ساحة نقولا باسيتش وساحتا "الموازين" و"التلاميذ"، بالإضافة لقلعة مكدان، وشارع الأمير ميخائيل، والبرلمان، وكاتدرائية القديس سافا، والقصر العتيق. أضف إلى هذا، أن المطاعم على جانبيّ النهر، كما المحال التجارية، تلعب دوراً مهماً في استقطاب السياح.

فتحت الحكومة الصربية أبواب "القصر الأبيض"، وهو قصر أسرة قراجورجفيتش الحاكمة، للسياح كي يدخلوه ويشاهدوا التحف الفنية الثمينة المحفوظة به، بما فيها أعمال لرمبرانت، ونقولا بوسان، وفرانز خافيير فينترهالتر، وذلك بعد أن أدرج القصر على لائحة الأماكن الأثرية في المدينة والبلاد ككل. وكانت جزيرة "آه تسيكانليا" جزيرة سابقة في نهر الساافا، شكّلت أكبر المنتجات الترفيحية والرياضية بالنسبة لسكان المدينة، أما اليوم فقد تم وصلها بالضفة اليمنى من النهر عبر جسرين، مما خلق بحيرة اصطناعية، لكنها ما زالت تعتبر المقصد الأساسي للبلغراديين خلال أيام الصيف الحارة. يصل طول شواطئ هذه الجزيرة إلى 7 كيلومترات، ومنها أقسام مخصصة لممارسة صروب مختلفة من الرياضة.



مبان تاريخية عريقة



مدينة تعانق الدانوب

دوائر الصناعة المالية تركز على أسواق المنطقة



بأن الزبائن الإقليميين لم يصبحوا مستعدين بعد لتلقي هذه الخدمات في لندن أو نيويورك أو سويسرا، فقد سارعت المؤسسات المالية الكبرى إلى تأسيس مقرات أعمال لها مركز دبي المالي العالمي الذي يعد أكثر المراكز الإقليمية إتاحة للفرص على أسس تنافسية شفافة، وذلك بعدما أصبح قاعدة أكبر بيوت الاستثمارات العالمية وكبار اللاعبين في أسواق التمويل. ويشغل مركز دبي المالي العالمي موقعا متميزا يؤهله لأن يكون ساحة مثلى لتقديم حلول إدارة الثروات ، حيث إنه يعد

مركز دبي المالي ، وذلك لكي تكون على صلة متواصلة مع عملائها في المنطقة من خلال تقديم عروض إدارة إسلامية شاملة للثروات، تضم مجموعة متكاملة من الخدمات والمنتجات المصرفية الخاصة المتوافقة مع الشريعة الإسلامية. وتغير الوضع كليا، فلم يعد مطلوبا من عملاء الشرق الأوسط التوجه إلى البلدان المتقدمة بحثا عن حلول لإدارة ثرواتهم، بل صارت المصارف ذاتها تنتقل إلى المنطقة لكي تعرض هذه الحلول. وعلى خلفية التوقعات تنامي الطلب على الخدمات المالية ، وشيوع الإدراك

تتردد في دوائر الصناعة المالية مقولة تصلح عنوانا لاستراتيجية المصارف الإقليمية والعالمية الكبرى، مفادها أن هذه المصارف تضع عينها على أسواق الإمارات وقطر والكويت وسلطنة عمان والسعودية ولكن قلبها في مركز دبي المالي العالمي وتجري هذه المصارف مفاضلة بين المراكز المالية في منطقة الخليج لتحديد نسب توزيع محافظها الاستثمارية. حيث تسعى إلى الاستفادة من فرص النمو الضخمة لقطاع الخدمات المالية في المنطقة عبر تعظيم تواجدها المباشر في

مع نمو الثروات وارتفاع قيمة تمويل المشروعات والتجارة في المنطقة

انتعاش «صيرفة الجملة» في مركز دبي المالي

التجارة البنينة في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا ترتفع 131 % بحلول 2026

دبي - مجدي عبيد

تنتعش خدمات الجملة المصرفية داخل مركز دبي المالي العالمي مدعومة بتقديرات تفيد بأن حجم تمويل المشروعات في منطقة الشرق الأوسط سيصل إلى نحو 4 تريليونات دولار خلال العقد المقبل، وهو ما سوف يؤدي إلى استقطاب مركز دبي المالي العالمي المزيد من المصارف والمؤسسات المالية العالمية والإقليمية من جانب، وتزايد المنافسة بين مزودي الخدمات المالية داخل المركز مما يقود إلى الدفع نحو تطوير منتجات تمويلية أكثر ابتكارا وإبداعا، وهو وضع من شأنه أن يعزز آفاق نمو أعمال مركز دبي المالي العالم بشكل كبير خلال المرحلة المقبلة . وقد نجح مركز دبي المالي العالمي في استقطاب مصارف إقليمية ودولية من العيار الثقيل نتيجة توفيره حزما متنوعة من المزايا والحوافز التي جعلت منه منصة مثالية لخدمات الجملة المصرفية، فضلا عن إتاحتها إطارا قانونيا لعمليات تمويل المشروعات العابرة للحدود والتي تواجه مخاطر متعددة الأوجه ناتجة عن اختلاف الأطر التنظيمية فيما بين مناطق الاختصاص القضائية، حيث يقدم مركز دبي المالي العالمي إطارا تنظيميا يتميز بالمرنة والتماسك، من شأنه أن يدعم متطلبات تمويل المشروعات بشكل مبتكر وخلق . بما في ذلك التوريق والتمويل المدعوم بالأصول، كما يوفر للمصارف بنية تحتية عالية التطور والحداثة من شأنها أن تعزز قدرتها على الاستفادة من التدفقات الاستثمارية الداخلية والخارجية عبر مناطق الشرق الأوسط وأفريقيا وآسيا .

وتوفر إمارة دبي ومركزها المالي العالمي، منصة مثالية تخدم احتياجات الشركات من داخل المنطقة وخارجها فيما يخص بعمليات تمويل التجارة بشقيها المتعلقان بالصادرات والواردات، وذلك بوصفها مركزا تجاريا لمعبا، وتقدم المصارف العاملة في مركز دبي المالي العالمي نطاقا متسعا من الخدمات المصرفية، من بينها، فتح وإدارة الحسابات والمعاملات العالمية، وتسيو الصفقات العابرة للحدود، إلى جانب توفير خدمات تتعلق بإدارة السيولة النقدية، كإدارة المقاصة والسيولة .

حزم متنوعة من الخدمات

وتقدم المصارف حزما متنوعة من الخدمات المصرفية للشركات، انطلاقا من مركز دبي المالي العالمي، وتضم بعض هذه الخدمات الأكثر شيوعا، كلا من قبول الودائع، وتقديم خدمات الوساطة المالية والتداول والأمانة، إلى جانب توفير خدمات الصيرفة الاستثمارية، بما ذلك خدمات المقاصة والتسيو، إلى جانب الخدمات الاستشارية المتعلقة بصفقات الاندماج والاستحواذ، فضلا عن تقديم خدمات تتعلق بوضع هياكل تمويلية للشركات والمشروعات، وتجميع رؤوس الأموال من الأسواق المالية، وتستفيد القروض المجمعمة الدولية من منصة مركز دبي المالي العالمي، بالنظر إلى أن أغلب اللاعبين الدوليين يتواجدون في مركز دبي المالي العالمي، كما تستفيد التجمعات المصرفية المشاركة في القروض المجمعمة من قوة وتماسك الإطار القانوني المنظم لأنشطة الشركات والمصارف المسجلة في مركز دبي المالي العالمي . ومنذ انطلاقته في العام 2004 كمنطقة مالية اتحادية حرة، جسد مركز دبي المالي العالمي الزمامة بتطوير وتنمية الاقتصاد في المنطقة من خلال بنيته التحتية المالية والتجارية الحديثة. وتضم قاعدة العملاء في المركز حتى نهاية ديسمبر 2012، حوالي 912 شركة مسجلة ونشطة، بما فيها 19 من أكبر 25 مصرفا عالميا و8



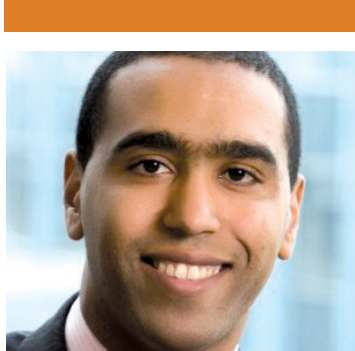
نمو الثروات وتدفقات رؤوس الأموال في المنطقة

البيان

دولار، ومع تزايد شعبية نموذج المشاركة بين القطاعين العام والخاص في تمويل هذه المشروعات . وفي السياق ذاته، توقع تقرير مركز دبي المالي العالمي أن ترتفع قيمة التجارة البنينة داخل منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا بنسبة 131 % بحلول العام 2026، بالمقارنة مع متوسط عالمي لنمو التجارة يبلغ 86 % .

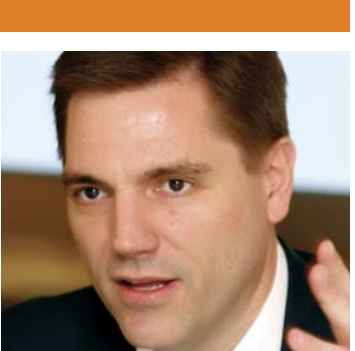
استقطاب المؤسسات المالية

من جانبه أكد عبدالعزيز الغريز نائب رئيس مركز دبي المالي العالمي أن المركز يعطي أولوية كبيرة لاستقطاب الشركات والمؤسسات المالية والمصرفية من خلال العمل الدؤوب الهادف إلى زيادة وعي هذه المؤسسات بالفرص والمزايا المتاحة في مركز دبي المالي العالمي، ونوه معاليه إلى أن زيادة وعي هذه المؤسسات يستلزم تكثيف تنظيم الزيارات والجولات الترويجية والتعريفية التي تستهدف الأسواق الصاعدة كالهند وسنغافورة وكوريا الجنوبية والهند والصين.. إلخ، هذه الارتباطات والشركات معهم، وملتزم الدراسة التي قامت بها شركة قد استكمل بنيتها التشريعية والتنظيمية، واستثمر بقوة في تحديث بنيته التحتية المادية على نحو ساهم في تعزيز جاذبيته بالنسبة للمصارف والمؤسسات المالية الأجنبية، وشرح معاليه أنه على الرغم من تباطؤ معدلات النمو في أوروبا



معاد تهامي: الشرق الأوسط يتحول من أمة مدخرة إلى مستثمرة

إلى أن المنطقة قد برزت كقوة رئيسية في الاقتصاد العالمي، بوصفها أحد المساهمين الرئيسيين في تحول تدفقات رؤوس الأموال من الدول المتقدمة إلى الأسواق الصاعدة، ولفت إلى أن التوجه نحو تكامل أكبر على صعيدي التجارة العالمية والهندسة المالية الدولية، يشكل قوة محركة على تعاضل النشاط التجاري والاستثماري العابر للحدود، وتزايد الأنشطة الخاصة بعمليات الاندماج والاستحواذ، وتواصل عمليات إعادة هيكلة الشركات الحكومية والخاصة . ونوه التقرير إلى أن الأفاق تزخر بفرص ضخمة لمشاركة القطاع الخاص في تمويل المشروعات، مع بلوغ قيمة المشروعات قيد التنفيذ في منطقة مجلس التعاون الخليجي إلى ما يزيد على تريليوني



جيف سنغر : نعمل على مضاعفة حجم أعمال المركز لمواكبة تنامي الطلب

المالي العالمي، وهي الهيئة المسؤولة عن حل كافة النزاعات المدنية والتجارية أصول في العالم. ويعمل في المركز حوالي 14 ألف موظف ضمن بيئة عمل مفتوحة تستكملها سلسلة من اللوائح والقوانين والمعايير الدولية. هذا ويوفر مركز دبي المالي العالمي للشركات المسجلة فيه بيئة تشغيلية عالية التنافسية نظرا لما يقدمه من حوافز مثل السماح بالتملك الأجنبي بنسبة 100 بالمائة، ونسبة ضرائب قدرها صفر على الدخل والأرباح، وحرية تحويل رؤوس الأموال والأرباح بالكامل. كما يضم مركز دبي المالي العالمي كلا من سلطة دبي للخدمات المالية، وهي هيئة تنظيمية مستقلة تتولى مهام تنظيم الأنشطة المالية في المركز ومنحها التراخيص المطلوبة، ومحاكم مركز دبي

نمو ثروات المنطقة

وتناول تقرير صادر عن مركز دبي المالي العالمي أبرز الخدمات المحفزة على نمو خدمات الجملة المصرفية، وتتمثل أبرزها في نمو ثروات المنطقة، مشيراً انخفاض أسعار الفائدة منخفضة .

ملاذات آمنة

وتابع حديثه بقوله : « لحسن الحظ، فإن العام 2013 يشهد انعكاسا في هذا التوجه، ونرى عدة مليارات من الدولارات يتم استثمارها في الأوراق المالية في قطاعات

مقصد المصارف أنست مجموعة كبيرة من أهم المصارف وشركات الخدمات المالية أعمالها في المنطقة الحرة المالية لمركز دبي المالي العالمي. نظراً لما تتمتع به المنطقة من مقومات مهمة مثل الثروة المتنامية والنشاط الاستثماري والتجارة الخارجية ووفرة نشاطات الدمج والاستحواذ وعمليات إعادة الهيكلة المستمرة للشركات المملوكة للحكومات والمؤسسات والهيئات الخاصة، وبنيت النظام التشريعي والتنظيمي في المركز لهذه المصارف توفير باقة متنوعة من الخدمات بما فيها:العمليات المصرفية التجارية والعمليات المصرفية الاستثمارية. وتمويل التجارة والتصدير. والعمليات المصرفية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية . وانضمت إلى قائمة عملاء المركز خلال العام 2012 مؤسسات مالية ومصرفية جديدة. منها بنك الصين المحدود في الشرق الأوسط، و"جاي كاربنتر الشرق الأوسط المحدودة"، و"روبال أندصن أليانس للتأمين المحدودة" وغيرها.

وأمركا وما صاحب ذلك من تغير في أولويات المستثمرين في المنطقة باتجاه إعطاء أولوية أكبر للاستثمار الداخلي، إلا أن المؤسسات المنتمية إلى هاتين المنطقتين تتمتع بوجود راسخ وعريق، الأمر الذي من شأنه أن يجعل مركز دبي المالي العالمي يواصل تركيزه على استقطاب الشركات والمؤسسات المالية من هاتين المنطقتين، في الوقت الذي يعطي فيه أولوية أكبر لاستقطاب الشركات والمؤسسات المالية من منطقة آسيا، بالنظر إلى ما يشهده العالم في الوقت الحالي من انتقال لمركز الجاذبية الاقتصادية باتجاه منطقة آسيا. وأعرب عن سعادته بنفوس المركز بدور التسهيل لتدفق الاستثمارات العالمية والأنشطة المالية داخل المنطقة وخارجها.

وفي السياق ذاته قدر جيف سنغر الرئيس التنفيذي لسلطة مركز دبي المالي العالمي بأن المنطقة سوف تحتاج إلى حوالي 4 تريليونات دولار لتمويل مشروعات مقبلة لتمويل مشروعاتها، وهو ما سوف يعزز من إمكانية مركز دبي المالي على مضاعفة حجم أعماله، وشرح أهمية تصاعد الاحتجاجات التمويلية لدول المنطقة بالنسبة لتعزيز إمكانيات ازدهار حجم أعمال مركز دبي المالي بقوله : « ستقف الأربعة تريليونات دولار على المشروعات في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وهذا مبلغ ضخم للغاية. ويوجهني بعضي أنه ربما يستحوذ المملكة السعودية على الحصة الأكبر من هذا التمويل، ولكن ستكون هناك الكثير من مشروعات البنى التحتية في قطر والأردن واليمن وعمان والإمارات العربية المتحدة أيضا. وسيكون هناك احتياج إلى تمويل خارجي».

ويستجيب قطاع إدارة الأصول لهذا التغيير من خلال مساعدة المستثمرين في إدراك المخاطر والدور الذي تلعبه في محافظتهم الاستثمارية، وعلى مديري الأصول التركيز على توفير حلول استثمارية مناسبة لتلبية احتياجات المستثمرين الأفراد، بدل التركيز على المنتجات التي تجد رواجاً. يجب علينا توفير الأبحاث اللازمة والأدوات التي يمكن للمستشارين الاعتماد عليها عند مناقشة المخاطر مع عملائهم. نحن بحاجة إلى توفير منظور حول سلوك المستثمرين والجو السائد لمساعدة المستشارين على فهم عملائهم بشكل أفضل، ووضع المعلومات اللازمة بين أيديهم، وبناء أقوى وعلاقات طويلة الأمد مع عملائنا» .

استغلال السيولة النقدية يضمن عوائد مجزية

مشيرا إلى أن المستثمرين أصبحوا أكثر جرأة وأكثر ميلا لاتخاذ قرارات استثمارية عاطفية. وهذا يعزز دور المستشارين أكثر من أي وقت مضى. مشيراً إلى أن 71% من المستثمرين في الإمارات الذين شملتهم الدراسة التي قامت بها شركة ناتكسز جلوبيال لإدارة الأصول أفادوا بأنهم يستثمرون فقط في المنتجات التي يفهمونها، في حين ذكر 45% أنهم لم يسبق لهم مناقشة الخيارات الاستثمارية البديلة مع مستشاريهم الماليين.

احتياجات المستثمرين

واستدرك في حديثه بقوله : « إن احتياجات المستثمرين تشهد تغيرا مستمرا،

تعد ملاذات آمنة وفي فئات أصول آمنة. خلال شهر يناير عام 2013، شهدت أسواق الأسهم الخليجية ارتفاعات قياسية، وهذه بداية إيجابية من السنة لاستثمارات الأسهم، حسب أبحاث شركة كامكو. وقد حققت أسواق الإمارات أفضل أداء بين نظرائها في المنطقة، حيث حقق سوق دبي المالي خلال شهر يناير نمواً بنسبة 16.34%. ووصلت القيمة السوقية المجمعمة لبورصات دول الخليج السبع إلى 792.5 مليار دولار أي زيادة 29.7 مليار دولار .

وقال معاد تهامي أن خسارة رأس المال من أكثر المخاطر المهيمنة، وهو ما يستوجب من المستثمرين أن يقوموا بتوظيف أموالهم من أجل تجنب الخسارة.

مصر تدرس إطلاق أوعية ادخارية لجذب أموال 10 ملايين مغترب

يكشف بحث ميداني أجراه الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء في مصر عن أهم القنوات الادخارية التي يفضلها المصريون العاملون بالخارج، والذين يقدر عددهم بنحو 10 ملايين، بما يساعد على تصميم أدوات ادخارية واستثمارية تجذب الأموال المصرية المهاجرة للعودة لشرايين الاقتصاد الوطني. ومن المنتظر أن يعلن الجهاز، التابع للحكومة المصرية، قريباً نتائج البحث الذي أجراه حول أوضاع 100 ألف أسرة مصرية تعيش بالخارج، حيث تتمثل أهمية البحث في أنه مع ارتباط هؤلاء المصريين

عنها البحث في دعم مشاركة المصريين بالخارج في الحياة السياسية بما يسمح بالاستفادة من خبراتهم في حل قضايا وهموم الوطن، أيضا فإن 10 ملايين المستفادة منهم في عمليات البحث عن الترويج للاستثمار في السوق المصرية بين شركائهم من العرب والأجانب ونشر البيانات والإحصاءات والقرارات والسياسات والتعريف بها. ويشير البحث إلى أنه يمكن الاستفادة

بالمصريين العاملين بالخارج، خاصة في مكاتب السياحة وشركات الطيران، حيث بمقدورهم المساهمة في عمليات الترويج السياحي لمصر، وهو ما سيسهم في دفع عجلة الاقتصاد الوطني، كما يمكن الاستفادة بالأطباء من المصريين بالخارج في علاج بعض الحالات الحرجة التي يصعب على الدولة في ظل هذه الظروف الاقتصادية الصعبة أن تتحمل تكاليف علاجها. القاهرة - البيان

بلغ صافي الدين الخارجي لمصر بنهاية يونيو الماضي 45 مليار دولار أميركي، وهو أعلى مستوى له منذ تسعينيات القرن الماضي، أي منذ أكثر من 20 عاما. إن الديون الخارجية لمصر كانت 38.8 مليار دولار في نهاية ديسمبر 2012، وقد ارتفعت خلال النصف الأول من العام الحالي بسبب توسع الحكومة السابقة في الاستدانة من دول قطر وتركيا وليبيا لمساندة الوضع المالي الحرج خلال تلك الفترة. وقال محمد أوباشا، محلل الاقتصاد الكلي في بنك الاستثمار

آي. إف. جى. هيرميس، إن العام المالي الماضي، الذي انتهى في يوليو 2013، يعد الأسوأ في تاريخ الدين الخارجي منذ تسعينيات القرن الماضي، حيث اقترض الرئيس المعزول محمد مرسي نحو 10 مليارات دولار خلال عامه الأول، مشيرا إلى أن الاوضاع الاقتصادية والسياسية دفعت حكومة "الإخوان" إلى الاعتماد على الاقتراض الخارجي بشكل قوي لسد العجز، وتلبية الاحتياجات المحلية.

القاهرة – محسن محمود

بنمو 2.2 ٪ في الثلث الأول من 2013

735.7 ملياراً حجم الودائع بالدرهم

«الجارية» الأكثر ارتفاعاً بنمو 13.14 ٪ و«الادخارية» 8.9 ٪

مصريون: نمو الودائع بالدرهم يرجع إلى جاذبية مناخ الاستثمار في الدولة

المؤسسات المالية الأجنبية تسعى للاستفادة من أسعار الفائدة على الدرهم

أبوظبي - عبدالفتاح منتصر

شهدت الفترة المنقضية من العام الحالي نمواً كبيراً في حجم الودائع بالدرهم في ظل إقبال ملحوظ على الاحتفاظ بالودائع بالعملة المحلية. وأظهرت أحدث إحصاءات أصدرها المصرف المركزي أن إجمالي حجم الودائع بالدرهم قفز في نهاية الثلث الأول من 2013 إلى 735.69 مليار درهم مستحوذة على 76.21 ٪ من إجمالي الودائع بالدولة (التي لا تشمل الودائع فيما بين المصارف) مقابل 720 مليار درهم بنهاية ديسمبر الماضي بنمو نسبته 2.2 ٪ في الشهور الأربعة الأولى من عام 2013. ومقابل 750.34 مليار درهم مستحوذة على 76.5 ٪ من إجمالي الودائع في شهر مارس الماضي بانخفاض شهري نسبته 1.95 ٪.

وأوضحت الإحصاءات أن أعلى نسبة ارتفاع بالعملة المحلية خلال تلك الفترة سجلتها الودائع الجارية وبلغت 13.14 ٪. تلتها الودائع الادخارية التي ارتفعت بنسبة 8.9 ٪ ثم الودائع لأجل بنمو نسبته 2.37 ٪.

وقف تنظيم رحلات سياحية و10 ٪ انخفاضاً في حركة الطيران

حكومات أوروبية تجمد مساعداتها لمصر

الشيخ والغردقة بينما انخفضت الحركة للقادمين على مصر للطيران بنسبة 10 ٪ فقط. ومن جانبها قالت المنظمة الروسية للسياحة ان أكثر من خمسين ألف سائح روسي يزورون مصر حالياً.

وجمعت الحكومة الألمانية أموال مساعدات لمصر بقيمة 25 مليون يورو على خلفية تصاعد وتيرة العنف في البلاد. وأوقف وزير التنمية الألماني ديرك نيبل أمس برنامج تعاوني في مجال المناخ وحماية البيئة، الذي كانت مخصصة له تلك الأموال.

ومن المقرر أن يتم تخصيص 15 مليون يورو من تلك الأموال لمساعدة اللاجئين السوريين في الأردن.

وليس من المنتظر أن يكون هناك تعهدات بمشروعات تنموية جديدة في مصر في الوقت الراهن، وقال نيبل: لكننا لن نترك الشعب المصري وحده. وذكر نيبل أن الحكومة الألمانية ستواصل دعمها لمصر في مجال إمدادات الطاقة والبناء وتدعيم الديمقراطية وحقوق الإنسان. يذكر أن وزارة التنمية الألمانية خصصت ثمة مليون يورو لهذه المشروعات منذ عام 2010. وقال نيبل إن الخروج من تلك المشاريع سيغني معاقبة الذين يريون مصر جديدة ديمقراطية.

السياحة الروسية

أوصت السلطات الروسية وكالات السفر بوقف تنظيم رحلات سياحية الى مصر في حين تم بيع أكثر من 50 ألف رحلة حتى نهاية أغسطس وللخريف المقبل. كما قال مسؤول في القطاع أمس. وأوصت المنظمة الروسية للسياحة مكاتب السفر بوقف بيع رحلات سياحية منظمة الى مصر حتى تعود الأوضاع الى طبيعتها في هذا البلد. ونقلت وكالة انباء ربا نوفوستي عن مايا لوميديزي مديرة منظمة وكالات السفر الروسية قولها: تم بيع رحلات سياحية الى مصر حتى نهاية سبتمبر المقبل وأحياناً لشهر أكتوبر ومطلع نوفمبر. يمكن ان يكون إجمالي عدد الرحلات التي تم بيعها 50 ألفا. وأضافت لوميديزي ان متوسط كلفة رحلة سياحية عن كل شخص تصل الى 600 او 700 دولار أميركي. وهذا سيفضي الى ربح فائت للشركات السياحية في حال الالغاء قد يصل الى 35 مليون دولار. وأوصت وزارة الخارجية الروسية الخميس رعاياها بالامتناع من السفر الى مصر بسبب الاضطرابات التي تطال المناطق السياحية.

الدنمارك تجمد المساعدات

وجمعت الحكومة الدنماركية اثنين من مشروعات المساعدات لمصر. وقال وزير التنمية الدنماركية كريستيان فريس باخ في تصريحات لصحيفة برلينجسكه الدنماركية إن أحد هذين المشروعين تديره منظمة العمل الدولية التابعة للأمم المتحدة والآخر يديره البنك الدولي. وأضاف: أبلغنا البنك الدولي ومنظمة العمل الدولية بتعليق المجالات التي تمولها الدنمارك بأثر فوري.

ووفقا لبيانات الوزير، فإن قيمة هذه المساعدات تبلغ 30 مليون كرونة (ما يعادل 4 ملايين يورو). وكانت تلك الأموال مخصصة لدعم الشركات الصغيرة وتوفير فرص عمل للشباب في مصر. يذكر أن وزارة الخارجية النرويجية أوقفت قبل الصيف الجاري تصدير بضائع وأسلحة لمصر، بينما لم تجمد السويد أي أموال مساعدات لمصر حتى الآن.

"توي" الألمانية للسياحة

من جانب آخر قالت شركة توي الألمانية للسياحة إنها قررت إلغاء كل رحلاتها

ارتفعت بمقدار 8.44 مليارات درهم بنمو شهري بلغ 3.1 ٪ بعد أن ارتفعت بمقدار 229.34 مليار درهم بعد أن انخفضت بمقدار 30 مليون درهم في شهر مارس الماضي عقب ارتفاعها بمقدار نحو 15 مليار درهم في نهاية فبراير 2013 إلى 231 مليار درهم مقابل 215.92 مليار درهم في يناير الماضي بنمو شهري بلغ 7 ٪ ومقابل 208.98 مليارات درهم بنهاية ديسمبر الماضي بنمو 11.7 ٪ في الثلث الأول من 2013.

«الجارية» بالعملة الأجنبية

ومن جانب آخر انخفضت الودائع الجارية بالعملة الأجنبية بمقدار 3 مليارات درهم خلال شهر ابريل الماضي بعد أن ارتفعت بمقدار 7.5 مليارات درهم في نهاية مارس 2013 إلى 96.09 مليار درهم. وكانت قد ارتفعت بنحو 1.5 مليار درهم

فقط في نهاية فبراير 2013 إلى 88.49 مليار درهم مقابل 86.97 مليار درهم في يناير الماضي بنمو شهري نسبته 1.7 ٪ ومقابل 87.1 مليار درهم بنهاية ديسمبر الماضي بارتفاع مقداره 6 مليارات درهم ونمو نسبته 8.2 ٪ في الشهور الأربعة الأولى من عام 2013.

الودائع الادخارية

وأظهرت الإحصاءات أن حجم الودائع الادخارية بالعملة المحلية ارتفع بمقدار 2.2 مليار درهم بنهاية ابريل الماضي إلى 81.37 مليار درهم بنمو نسبته 2 ٪ بعد أن ارتفع بمقدار 1.71 مليار درهم في نهاية مارس 2013 إلى 79.18 مليار درهم مقابل 77.47 مليار درهم في فبراير الماضي بنمو شهري بلغت نسبته 2.21 ٪ ومقابل 72.22 مليار

تطورات الودائع لأجل

انخفض حجم الودائع لأجل بالعملة المحلية بمقدار 6.6 مليارات درهم بنهاية أبريل الماضي ليصل إلى 383.82 مليار درهم بعد أن ارتفع بمقدار 600 مليون درهم في نهاية مارس 2013 إلى 390.42 مليار درهم. وكان قد ارتفع بمقدار 5.9 مليارات درهم في نهاية فبراير 2013 إلى 389.62 مليار درهم مقابل 383.92 مليار درهم في نهاية يناير الماضي بانخفاض شهري بلغت نسبته 1.6 ٪ ومقابل 391.02 مليار درهم بنهاية ديسمبر الماضي بانخفاض مقداره 100 مليون درهم وتراجع طفيف بلغت نسبته أقل من 0.1 ٪ في الشهور الأربعة الأولى من عام 2013.

وفي المقابل ارتفع حجم الودائع لأجل بالعملات الأجنبية بمقدار 715 مليون درهم في نهاية أبريل الماضي إلى 122.9 مليار درهم بعد أن انخفض بنهاية مارس 2013 إلى 122.17 مليار درهم. وكان قد ارتفع بمقدار 13.4 مليار درهم في نهاية فبراير 2013 إلى 130.54 مليار درهم مقابل 117.07 مليار درهم في يناير الماضي بنمو شهري بلغت نسبته 11.5 ٪ ومقابل 109.71 مليارات درهم بنهاية ديسمبر الماضي بارتفاع مقداره 5.7 مليارات درهم ونمو نسبته 6.28 ٪ في الشهور الأربعة الأولى من عام 2013.

درهم بنهاية ديسمبر الماضي بارتفاع مقداره 8.2 مليارات درهم ونمو نسبته 11.1 ٪ في الشهور الأربعة الأولى من عام 2013.

ومن جانب آخر ارتفع حجم الودائع الادخارية بالعملات الأجنبية بمقدار أقل من 520 مليون درهم بنهاية أبريل الماضي إلى 13.26 مليار درهم بعد أن ارتفع بأقل من 743 مليون درهم فقط في نهاية مارس 2013 إلى 12.71 مليار درهم. وكان قد ارتفع بمقدار أقل من 100 مليون درهم في نهاية فبراير 2013 إلى 11.97 مليار درهم مقابل 11.89 مليار درهم في يناير الماضي بنمو شهري بلغت نسبته 0.7 ٪ ومقابل 12.2 مليار درهم بنهاية ديسمبر الماضي بارتفاع مقداره 1.1 مليار درهم ونمو نسبته 13.4 ٪ في الشهور الأربعة الأولى من عام 2013.

أقصى تقدير. وقد قامت الشركات بتعليق السفر المستقبلي لمصر حتى اوائل شهر أكتوبر المقبل.

وقد عزز اتخاذ هذه الخطوة التحذيرات التي اطلقتها حكومات الدنمارك والسويد والنرويج لمواطنيها بعدم السفر غير الضروري الى مصر. وقد اقتصرت التحذيرات حتى يوم الخميس على القاهرة وسينا.

شرم الشيخ والغردقة

من جانبه قال المهندس عبد العزيز فاضل وزير الطيران المدني في مصر إن هناك زيادة في الحركة السياحية إلى مدن الجذب السياحي بشرم الشيخ والغردقة بينما انخفضت الحركة للقادمين على مصر للطيران بنسبة 10 ٪ فقط في ظل الاضطرابات التي تشهدها مصر.

وقال الوزير في تصريحات صحفية مساء الخميس: هناك تأمين أمني كامل لكافة المطارات في مختلف محافظات الجمهورية من جانب القوات المسلحة والشرطة، حيث تعد المطارات والموانئ خطا احمر امام الجميع وأن غرفة العمليات المشكلة لمتابعة الموقف مستمرة في عملها لإزالة اي عوائق امام الركاب وشركات الطيران بخلاف المتابعة الامنية للمطارات.

إلى مصر حتى 15 سبتمبر المقبل بعد أن حذرت وزارة الخارجية الألمانية مواطنيها من السفر إلى منتجعات البحر الأحمر.

وقالت توي الألمانية التابعة لشركة توي ترافل أكبر شركة أوروبية للرحلات إن السائحين الموقدين في المنتجعات الآن يمكنهم إكمال علاقاتهم أو إبلاغ وكالة الانباء الدنماركية (ريتزاو).

وقالت الشركة إن لديها ستة آلاف سائح في منتجعات البحر الأحمر في الوقت الراهن مضيفة أن الوضع مازال هادئا هناك. كما أنفت مجموعة توماس كوك السياحية أيضا كل رحلاتها إلى مصر حتى 15 سبتمبر المقبل.

شركات السفر الاسكندنافية

وقررت شركات السياحة في البلدان الاسكندنافية مساء الخميس إجلاء مسافرينها من مصر. وذلك حسبما ذكرت وكالة الانباء الدنماركية (ريتزاو). وسيئاتر بهذا القرار عدة مئات من الدنماركيين والنرويجيين والسويديين. وتخطط شركات "ستار تور" و "فينج" و"أبولو" و"سبايز" لاستكمال عمليات الإجلاء بحلول يوم الاثنين المقبل على

واردات

أوروبا تواصل معركتها ضد رسوم صينية على أنابيب الصلب

طلب الاتحاد الأوروبي من منظمة التجارة العالمية أمس أن تصدر حكما بشأن الرسوم التي تفرضها الصين على واردات أنابيب الصلب، وذلك في أحدث إجراء من مجموعة من النزاعات التجارية بين العملاقين الاقتصاديين.

وقال جون كلانسي المتحدث باسم المفوض التجاري الأوروبي كارل دي جوست إن "الاتحاد الأوروبي يواصل معركته ضد الإجراءات التجارية الدفاعية غير المبررة من بكين ولا تتفق وقواعد الاتحاد الأوروبي ويخطر إليها في كثير من الأحيان بأنها تطبق بدافع الانتقام".

وكتبت المفوضية الأوروبية بأن الصين بدأت تحقيقا بشأن واردات أنابيب الصلب المقاوم للصدأ غير الملحومة بعدما فرض الاتحاد الأوروبي رسوما مؤقتة لمكافحة الإغراق على وارداته من أنابيب معينة غير ملحومة وأنابيب صلب مقاوم للصدأ من الصين في عام 2011. كان الاتحاد الأوروبي تقدم بشكوى لدى منظمة التجارة العالمية الشهر الماضي بسبب رسوم مكافحة الإغراق الصينية المفروضة على وارداتها من الأنابيب التي تستخدم في محطات الطاقة. وأضافت المفوضية في بيان إن المشاورات

التالية بين بكين وبروكسل "لم تبدد هواجس الاتحاد الأوروبي" بأن الإجراءات الصينية غير متفقة وقواعد منظمة التجارة العالمية. وفرضت الصين رسوما تتراوح من 9ر7 إلى 11% على أنابيب الصلب الأوروبية العام الماضي لاتهامات بأن الاتحاد الأوروبي يخفض الأسعار بشكل غير قانوني. وقالت المفوضية، الذراع التنفيذية للاتحاد الأوروبي إن الرسوم التي يحتج عليها الاتحاد الأوروبي وكذلك اليابان "تعيق بشكل كبير الدخول إلى السوق الصينية".

بروكسل - د ب أ

الروبية الهندية تتراجع لأدنى مستوى على الإطلاق

الدولار يرتفع مع صعود عائدات السندات الأميركية

الذهب قرب أعلى مستوى في شهرين

تراجع الذهب عن أعلى مستوياته في شهرين الذي سجله في وقت سابق من أمس مع ارتفاع الدولار لكن المعدن النفيس مازال في طريقه لتسجيل أكبر مكسب أسبوعي في شهر ويستمر المستثمرون في تغطية مراكز مكشوفة ومع اقبال فعلي قوي في الصين. وقال محللون إن اختراق الذهب لمستويات فنية مهمة زاد من الاقبال على شرائه رغم أن الاتجاه الصاعد الذي شهده الاسبوع الماضي فقد قوة دفعه فيما يبدو. وارتفع الذهب في السوق الفورية إلى أعلى مستوياته في شهرين عند1372.51 دولاراً لأوقية (الأونصة) في وقت سابق من الجلسة ثم تراجع إلى 1360.01 دولاراً لأوقية منخفضاً 0.4 %. وارتفع المعدن بنحو 3.5 % حتى الآن هذا الأسبوع. وخسرت عقود الذهب الأميركية الآجلة تسليم ديسمبر 0.1 % إلى 1360.40 دولاراً للأوقية. وارتفعت الفضة إلى أعلى مستوياتها في نحو ثلاثة اشهر إلى 23.15 دولاراً لأوقية ثم تراجعت إلى 22.81 دولاراً بارتفاع 0.6 %. ونزل سعر البلاتين 0.4 % إلى 1515.50 دولاراً لأوقية. وتراجع البلاتيوم 0.5 % إلى 755.08 % - لندن - رويترز



اليوان الصيني يسجل مستوى قياسيا مرتفعا جديدا أمام الدولار

عواصم. والوكالات

ارتفع سعر الدولار أمام سلة عملات مدعوما بارتفاع عائدات سندات الخزنة الأميركية، ولامس الدولار أمس مستوى 62.01 روبية في أدنى مستوى للروبية الهندية على الإطلاق في مستهل التعاملات أمس على الرغم من إجراءات البنك الاحتياطي الهندي المركزي والحكومة لتعزيز العملة.

وتعافت الروبية القابلة للتحويل جزئيا بحلول الظهر وتم تداول الدولار عند 61.73 روبية.

وكانت العملة الهندية وصلت إلى مستوى متدن عند 61.80 روبية للدولار في السادس من أغسطس. وتراجع العملة بأكثر من 10 % منذ يناير. ويرجع التراجع المستمر إلى تنامي قوة الدولار وقلة المعروض مع زيادة الطلب على العملة الأجنبية من جانب المستوردين الهنود. وكانت الحكومة الهندية أعلنت يوم الأربعاء الماضي فرض قيود على تدفقات

انخفاض الروبية الهندية مقابل الدولار

الصرف الأجنبي وواردات الذهب في وقت تكافح فيه العجز المتنامي في الحساب الجاري. كما تراجعت الأسهم الهندية مع بلوغ مؤشر سينسكس القياسي المؤلف من 30 سهما ببورصة بومباي مستوى 18890 نقطة بانخفاض نسبته 2.48 % عن مستوى إغلاقه السابق. وارتفع سعر الدولار أمام سلة عملات

استقرار التعاملات في بورصات أوروبا

الأسهم اليابانية تهبط متأثرة بالمؤسسات المالية

عواصم. رويترز

هبطت الاسهم اليابانية أمس لليوم الثاني على التوالي إذا أثر تراجع أسهم شركات التأمين والبنوك على المؤشر بعد دفعة جديدة من البيانات الأميركية الإيجابية التي عززت التكهّنات بأن مجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي) الأميركي قد يبدأ تقليص برنامجه للتيسير النقدي قريبا. بينما استقرت الأسهم الأوروبية بفضل ارتفاع أسهم ميرسك وباير. ونزل مؤشر نيكيا القياسي لأسهم الشركات اليابانية الكبرى 0.8% إلى 13650.11 نقطة. وعلى مدى الاسبوع هبط المؤشر 0.3%. وتراجع مؤشر تويكس الاوسع نطاقا 0.8 % كذلك إلى 1142.65 نقطة.

أسهم أوروبا

واستقرت الأسهم الأوروبية بفضل ارتفاع أسهم ميرسك وباير لكن السوق مازالت تتعرض لضغوط بسبب مخاوف من

النفط مستقر فوق 109 دولارات

لندن. رويترز

استقرت العقود الآجلة لخام برنت فوق 109 دولارات للبرميل أمس بعد ارتفاعات قوية على مدى أسبوع في ظل اضطرابات في مصر وليبيا أثارت مخاوف بشأن إمدادات النفط القادمة من الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وارتفعت العقود الآجلة لخام برنت تسليم أكتوبر 17 سنتا إلى 109.77 دولارات للبرميل ونوشك على تسجيل ارتفاع أسبوعي بنسبة 1.3%. وزادت العقود الآجلة للخام الأميركي تسليم سبتمبر ثمانية سنتات إلى 107.33 دولارات للبرميل وقد ارتفعت 1.3% أيضا خلال الأسبوع. وارتفع برنت إلى أعلى مستوياته في أربعة أشهر في الجلسة السابقة، حيث قفزت أسعار خام برنت فوق 111 دولارا للبرميل وسط مخاوف من أن يؤثر العنف في مصر على حركة الملاحة في قناة السويس أو يتسع نطاقه في منطقة الشرق الأوسط التي تشهد بالفعل تعثرا في صادرات النفط. وفي ختام جلسة التعامل ارتفع سعر عقود خام برنت لتسليم سبتمبر عند التسوية 91 سنتا إلى 111.11 دولارا للبرميل

تخفيض برامج البنوك المركزية للتحفيز النقدي.

وزاد مؤشر يوروفرست 300 لأسهم الشركات الأوروبية الكبرى 0.1% إلى



أ ب	تراجع الأسهم في طوكيو
لأسهم القيادية في منطقة اليورو 0.1% إلى 2838.60 نقطة مقتربا من أعلى مستوياته في عامين البالغ 2855.89 نقطة	الأسهم القيادية في منطقة اليورو 0.1% هبوطه 1% في الجلسة السابقة وهو أكبر انخفاض يومي له في ستة أسابيع. وارتفع مؤشر يورو ستوكس 50

100 مليار ريال دفعات متأخرة للمقاولين في السعودية

معالجة أسباب تأخر إنجاز المشاريع

أوضح فهد الحمادي رئيس اللجنة الوطنية للمقاولين في مجلس الغرف السعودية. أن اللجنة ناقشت الآلية التي اعتمدها مجلس الوزراء لمعالجة أسباب تأخر إنجاز المشاريع الحكومية. مؤكداً على المقاولين أهمية الالتزام باستكمال جمع المتطلبات النظامية اللازمة لإصدار الفسوحات وترحيل الخدمات للمشاريع الحكومية، لضمان عدم تأثرها على مدة إنجاز المشاريع. ووجه تعميم بعث به مجلس الغرف السعودية لجميع الغرف التجارية والصناعية في المملكة المقاولين بأنه في حال تأخر الجهة المسؤولة في إصدار الفسوحات والموافقات المرتبطة بتنفيذ المشاريع الحكومية عن عشرة أيام عمل أو في حال تأخر الجهة الخدمية عن ترحيل الخدمات التابعة لها التي تقتض تنفيذ المشاريع الحكومية عن 90 يوماً فإنه يحق للمغال المطالب بالتعويض من الجهة المعنية نتيجة ما لحقه من أضرار وخسائر.

كما نجد أيضاً أن هناك مقاولين متعثرين ينافسون على تنفيذ المشاريع. وبين أن عقد فيديك سيحل جميع الإشكاليات التي تواجه المقاولين ويحل نحو 80 في المائة من مشكلات تعثر المشاريع، ويساهم في سرعة إنجاز وتنفيذ المشاريع، في الوقت الذي أكد فيه أن مطالب المقاولين لدى الجهات الحكومية تتجاوز 100 مليار ريال، لافتاً إلى أن البيروقراطية والروتين على رأس قائمة الأسباب في ذلك. وأفاد أن إطلاق هيئة المقاولين أحد أهم الحلول المطروحة لإيجاد مظلة رسمية للمقاولين، وإيجاد الحلول للعديد من المعوقات في قطاع المقاولات.

ترتيبات

وأبلغ مجلس الغرف مؤسسات وشركات المقاولات في المملكة بما تضمنه قرار مجلس الوزراء السعودي بشأن الترتيبات الخاصة بمعالجة تأخر أو تعثر مشاريع الجهات الحكومية التنموية والخدمية.

أسباب التعثر

وقال عبد الله رضوان، رئيس لجنة المقاولين في الغرفة التجارية الصناعية في جدة، إن العديد من أسباب المشاريع المتعثرة خارجة عن إرادة المقاولين،

التنموية والخدمية في السعودية أوضح مندوب اتحاد فيديك في السعودية والخليج العربي، أن أسباب تعثر هذه المشاريع عديدة ولكن الدفقات المتأخرة على قائمة أسباب تعثر المشاريع.

مؤشر

انخفاض أسعار المنتجين في كوريا الجنوبية للشهر العاشر على التوالي

سجل مؤشر أسعار المنتجين في كوريا الجنوبية في يوليو الماضي انخفاضاً بنسبة 0.9 ٪، وذلك للشهر العاشر على التوالي، حيث ساعد ارتفاع قوة العملة المحلية مقابل الدولار الأمريكي في مواجهة تكاليف النفط المرتفعة.
ونقلت وكالة الأنباء الكورية الجنوبية "يونهاب" عن بنك كوريا المركزي قوله ان مؤشر أسعار المنتجين، وهو مقياس لتضخم المستهلك في المستقبل، انخفض بنسبة 0.9 ٪ في يوليو، مقارنة مع 1.4 ٪ في يونيو الماضي.
وعلى أساس سنوي، انخفض مؤشر

أسعار المنتجين للشهر العاشر على التوالي في يوليو منذ أن انخفض بنسبة 0.5 ٪ في أكتوبر 2012.
وفي أبريل 2013، انخفض المؤشر بنسبة 2.8 ٪ بوتيرة أسرع خلال 42 شهراً.
وفي الشهر الماضي، انخفضت أسعار النفط الخام دبي بنسبة 4.5 ٪ في يونيو على أساس سنوي مقارنة مع 6.1 ٪ في يونيو.

واستردت العملة المحلية مقابل الدولار الأميركي قوتها بنسبة 1.43 ٪ في يوليو على أساس سنوي.

وجاءت هذه القراءة في الوقت الذي جمد

مدعوماً باستهلاك واستثمار قوي في ألمانيا

النمو يخرج منطقة اليورو من نفق الركود

دبي-وائل الخطيب

خرجت أوروبا في الربع الثاني من نفق الركود، مدعومة باستهلاك واستثمار أقوى في ألمانيا، ونمو في فرنسا، منهية بذلك أطول مرحلة انكماش بعد الحرب، وفقا لما اظهرته بيانات رسمية.

وتسالت صحيفة انترناشونال هيرالد تريبيون عما إذا كان الانحدار الضعيف، ومعدل البطالة المرتفع، وغيرهما من المشاكل التي تعصف بالقارة الأوروبية، يمكن أن تديم هذا التعافي الذي ما زال في بداياته الأولى.

وساهم أكبر اقتصادين في دول منطقة اليورو الـ 17 في انتشال المنطقة ككل من هذه المعمة، حيث سجلت ألمانيا نمواً بواقع 0.7 ٪ في الربع الثاني، وفرنسا 0.5 ٪. وعلى وجه العموم فإن إجمالي الناتج المحلي في منطقة اليورو نما بنسبة 0.3 ٪، وفقا ليوروسات، مكتب الإحصاء الرسمي في الاتحاد الأوروبي.

وفي منتصف أغسطس موسم العطلات، حيث يستعد معظم الأوروبيين لقضاء أسبوع إجازة طويلا، كان رجال السياسة صامتين في ردود افعالهم. في حين ذكر المسؤولون والمحللون أن لا سبب يدعو لهذه الهجة، غير أنهم لمسوا فرصة لنمو أطول أجلا. ولم تدل أنجيلا ميركيل المستشارة الألمانية التي تسعى إلى ولاية ثانية في انتخابات 22 سبتمبر بأي تعليق فوري. غير أن وزير اقتصادها، أحد قادة شركائها المتحالفين، الديموقراطيين الأحرار، لم يدخر وسعا للزعم "أن هناك أسبابا كثيرة تدعو الشعب الألماني للنظر بتفاؤل إلى المستقبل".

مفاجأة البرتغال

ومن المستغرب أن يظهر مؤشر قوي من البرتغال، حيث نما الاقتصاد بواقع 1.1 ٪ في الربع الثاني، وهو أعلى معدل في دول الاتحاد الأوروبي الـ 28. وقد حظيت عودة النمو بعد عامين من ركود عميق بترحيب واسع من حكومة يمين



منطقة اليورو تبدأ مسيرة الخروج من الركود

ارتفاع الفائض التجاري واستقرار التضخم

قال مكتب إحصاءات الاتحاد الأوروبي (يوروستات) أمس إن الفائض التجاري لمنطقة اليورو ارتفع في يونيو مقارنة بمستواه قبل عام وبالشهر السابق مع استمرار انخفاض الواردات. وتظهر البيانات التجارية وبيانات أخرى عن التضخم ضعف الانتعاش الاقتصادي للمنطقة. وسجلت واردات الدول السبع عشرة التي تستخدم اليورو انخفاضا بنسبة 6 ٪ على أساس سنوي للشهر الثاني على التوالي في يونيو بينما تراجعت الصادرات 3 ٪ مواصلة انخفاضها للشهر الثاني على التوالي. وأكد يوروستات أن المعدل السنوي للتضخم استقر في يوليو عند 1.6 ٪ للشهر الثاني على التوالي في حين أن المستوى المستهدف للبنك المركزي الأوروبي يقل قليلا عن 2 ٪. وانخفضت أسعار المستهلكين 0.5 ٪ في يوليو مقارنة بالشهر السابق مع تراجع كل البنود باستثناء الخدمات والطاقة. وقد خرجت منطقة اليورو من الركود في الربع الثاني من العام كما كان متوقعا إذ نما اقتصادها 0.3 ٪ مقارنة بالربع السابق بعد انكماش استمر 18 شهرا. غير أن الانتعاش مازال ضعيفا ولا يشمل كل دول المنطقة في ما يبدو في ظل مستوى قياسي مرتفع للبطالة وشكوك في قدرة المنطقة على تحمل الديون العامة والخاصة.

بروكسل - روبنز

افتتحت شركة فولكسفاجن الألمانية العملاقة للسيارات أمس مصنعا للمحركات بطاقة إنتاجية تبلغ 300 ألف محرك في السنة في مدينة تشانجتشون بشمال شرق الصين. وأوضحت فولكسفاجن أن المصنع وهو مشروع مشترك مشيد على مساحة 94 ألف متر مربع سيزيد طاقته الإنتاجية إلى 450 ألف محرك خلال مرحلته الثانية اعتبارا من منتصف العام القادم مستخدما "أكثر الطرق تقدما في الإنتاج والمعالجة واختبار المعدات في الصين". وقال يواخيم هايزمان رئيس شركة "فولكسفاجن جروب تشاينا" في

بيان إن إطلاق المصنع مع شركة "فاو جروب" الصينية يدشن "نروة جديدة للجهود المشتركة لفولكسفاجن جروب وشركائها الصينيين في إنتاج المحركات المتقدمة بالصين". ويعد مصنع المحركات في تشانجتشون هو الأول من بين سبعة مصانع جديدة لفولكسفاجن تعتزم افتتاحها في الصين خلال السنوات القليلة القادمة. وأشارت الشركة إلى أنه سيتولى إنتاج العديد من النسخ المختلفة لمحركات "إي آيه 888" المستخدمة في سيارات فولكسفاجن وأودي. وكانت الشركة قالت العام الماضي إنها تعتزم

استثمار 14 مليار يورو (18 مليار دولار) بحلول عام 2016 لتطوير طرازات جديدة وتوسيع الإنتاج لدى شركة "فاو فولكسفاجن" ومشروع مشترك ثامن مع شركة "شنتهاي أوتوموتيف اندستري كورب". وينتج المشروعان المشتركان أكثر من 20 طرازا من سيارات فولكسفاجن وسكودا وأودي في الصين. كانت شركة "فاو فولكسفاجن" قد تأسست في مدينة تشانجتشون وأخر ثمانينات القرن الماضي وقامت بتوريد أكثر من 6 ملايين سيارة منذ بدء العمليات الإنتاجية في عام 1991. بكين - د ب أ

منطقة اليورو بنحو 1.2 ٪ في الربع، أقل من 1.7 ٪ في الربع الثاني في الولايات المتحدة، و 2.6 ٪ في اليابان. وقالت الصحيفة إن النمو المتواضع هو بمثابة جو من الارتياح في القارة، حيث وصل معدل البطالة إلى 12.1 ٪، لكن ما زالت هناك مخاوف من أزمة دين سيادية جديدة، وأسئلة وجودية تجاه منطقة اليورو نفسها.

نهاية فنية للركود

وفي السياق قال رالف سولفين، الخبير الاقتصادي في كوميرت بنك في فرانكفورت أنها ليست نهاية المشاكل. لكنه استطرد قائلا، إن الركود من الناحية الفنية انتهى. وتابع سولفين قائلا، إن مثل هذا النمو الهش لن يشكل انقاصا من مشاكل 26 مليون عاطل قالت يوروسات إنه لا يجدون أي فرص للعمل. مؤكدا أنه لا يتوقع انخفاضا هاما في معدل البطالة في السنوات القادمة، لكن على أفضل الأحوال يمكن التعويل على الأمل في استقرار سوق العمل.

ترحيب

وسارعت الحكومة الفرنسية إلى الترحيب بالأخبار، ونسبت الفضل إلى نفسها في النمو الأقوى من المتوقع، الذي جاء بعد عدة تقييمات اقتصادية متفائلة من كل من صندوق النقد الدولي، وأنسي، وكالة الإحصاء الفرنسية.

وأبدت وسائل الإعلام الفرنسية نظرة أكثر تحفظا. فقد أوردت صحيفة لوموند، الصحيفة الفرنسية الأولى التحسن في الناتج المحلي الإجمالي في صدر صفحاتها الأولى، غير أنها حذرت في المقال المصاحب من الإفراط في قراءة تحسن ربعي واحد. وامتنع الرئيس الفرنسي فرانسوا أولاند عن الإدلاء بأي بيان، غير أن وزير ماليته بيير مسكوفسكي، ورئيس وزرائه جان مارك أيرنولت سارعا إلى تفسير النمو في الناتج المحلي الإجمالي باعتباره تصديقا على استراتيجية الحكومة الخاصة بخفض العجز.

تثبت الأرقام ذلك.

الطفرة في ألمانيا

وفيما يخص الجانب الانتخابي لميركل، أشار إلى أن تلك الأرقام ليست عاملا حاسما، لكنها مفيدة. وقد عزز مكتب الإحصاء الألماني الاتحادي وعدد من المحللين الطفرة في ألمانيا إلى معدل اقتصاد منطقة اليورو على وجه الإجمال الاستهلاك الأعلى، والاستثمار، والنشاط في صناعة البناء بعد شتاء قارس. وكان اقتصاد منطقة اليورو على وجه الإجمال شهد انكماشاً من شهر يناير حتى مارس بنسبة 0.3 ٪، وفقا ليوروسات. وتجاوز نمو الربع الثاني بنسبة 0.3 ٪ توقعات النمو التي حددها المحللون بنسبة 0.2 ٪. وعلى أساس تحليلي سنوي، نمت

الوسط في لشبونة، في دليل على أن سياسات التقشف المطبقة مقابل خطة إنقاذ بـ 78 مليار يورو، أو 103 مليارات دولار، التي نوقشت في مايو 2011، بدأت في النهاية تعطي ثمارها. وكانت ميركل النصير الأول لعملية إعادة الهيكلة الإصلاحية في اقتصادات أوروبا الشرقية الأكثر ضعفا. غير أن أيا من الخبراء الاقتصاديين أو السياسيين استخدم الأرقام لادعاء نصر لمعسكر المؤيدين أو المناهضين لعملية التقشف. وقال جورجين ماتيتوز كبير الخبراء الاقتصاديين في معهد كولونيا للدراسات الاقتصادية إنه لمؤشر طيب على أننا لسنا نسير في نفق جديد من الركو، مضيفا بأننا لا نستطيع القول إننا نجحنا إلا عندما

طريق مختصر يتيح للعملاق الآسيوي تسليم البضائع بشكل أسرع

صادرات الصين تترقب انتعاشاً عبر القطب الشمالي



شركة كوسكو الصينية للشحن تبدأ تجربة الطريق المختصر

روتدام.

ممر ذهبي

وتصف كوسكو هذا الطريق البحري المختصر في القطب الشمالي الذي يمكن استخدامه خلال فصل الصيف بفضل ظاهرة الاحتباس الحراري وذوبان الجليد، بأنه «ممر ذهبي» سيسمح باختصار فترة الرحلة بين 12 إلى 15 يوما مقارنة مع الطرقات التقليدية.

ومن شأن الطريق البحري الشمالي الشرقي الذي تسهل فيه روسيا الإبحار من خلال فرض استئجار كاسحات الجليد التي تملكها، أن يلعب دوراً متناميا في المبادلات الدولية. وأكد سام تشيمبرز من مجلة

سينشوب أن "هذا الأمر سيقلب مقاييس التجارة العالمية".

وكذلك فتح ممر آخر لجهة كندا (شمال غرب) في الجانب الآخر من القطب الشمالي جراء ذوبان الجليد، لكنه وعر والبنى التحتية فيه سيئة.

90 ٪ من المبادلات

ويمر حوالي 90 ٪ من حجم المبادلات التجارية الصينية عبر الطرق البحرية ويقدر البعض في الصين انه خلال سبع سنوات سيمر 5 إلى 7 ٪ من حجم التجارة الدولية لثاني اقتصاد في العالم عبر القطب الشمالي.

ونقلت الصحف الصينية عن كي شاوبين الأستاذ في بحر داليان قوله إن

فتح ممر عبر القطب الشمالي "سيقلص إلى حد كبير المسافات البحرية بين أسواق الصين وأوروبا وأميركا الشمالية". وبالنسبة إلى الصين يسمح لها الممر البحري الجديد الشمالي الشرقي بتجنب التأخير في قناة السويس وخفض بالآلاف الكيلومترات رحلاتها إلى أوروبا، أول شريك تجاري لها. واقتصاد الوقود خصوصا سيكون كبيرا.

صادرات كبيرة

وصدرت الصين العام الماضي إلى الاتحاد الأوروبي بضائع بقيمة 290 مليار يورو. وتأمل بكين في أن يكون الطريق المختصر أيضا مفيدا لتنمية موانئها في شمال شرق البلاد. وتسمى الصين أول

دولة مستهلكة للطاقة في العالم للحصول على الاحتياطي الكبير من المحروقات المخزن في القطب الشمالي. وسيصبح من السهل الوصول إلى هذه الموارد بسبب ذوبان الجليد. وتراهن بكين على هذه المنطقة، وبعد حملة دبلوماسية قامت سنوات حصلت في مايو على وضع دولة مراقبة في مجلس القطب الشمالي، المنتدى الحكومي للتعاون. وقال زانغ يونغفنغ الباحث المتخصص في شؤون القطب البحري ومقره شنتهاي إن "فتح هذا الممر الجديد للشحن البحري يدل على أن الصين تتدخل أكثر في شؤون المحيط المتجمد الشمالي". وقلل في المقابل من شأن الآثار الفورية للطرق المختصرة في القطب الشمالي.

الأهمية الاقتصادية

وأضاف "على الأجل القصير الأهمية الاقتصادية بالنسبة إلى النقل البحري ليست كبيرة في الحقيقة". وأضاف أن "فترة الإبحار المواتية في هذا الممر قصيرة نسبيا والبنى التحتية في الموانئ الموجودة على طول الطريق غير مكتملة". بالتالي الإبحار في المحيط المتجمد الشمالي في بداياته نظرا إلى الطرق التقليدية عبر قناتي بنما (15 ألف طن) وترانزيت سنويا) أو السنو (19 ألف طن) لكن حجم البضائع التي تنقل عبر الممر الشمالي الشرقي سيتضاعف في السنوات المقبلة من 1.26 مليون طن العام الماضي إلى 50 مليوناً في 2020 بحسب الاتحاد الأوروبي لأصحاب السفن.

تراجع الصادرات اليابانية إلى الصين 16.7٪

تراجعت الصادرات اليابانية إلى الصين خلال النصف الأول من العام الحالي بنسبة 16.7 ٪ لتبلغ أدنى معدل لها منذ أربع سنوات وقدرت قيمتها بـ 61.43 مليار دولار. وأفادت صحيفة "شابان دايلي" الصينية أمس انه بالرغم من تراجع قيمة البين الياباني مقابل اليوان الصيني. فقد تراجعت الصادرات اليابانية إلى الصين بنسبة 16.7 ٪ على أساس سنوي إلى 61.43 مليار دولار خلال الفترة الممتدة بين يناير ويونيو 2013. ولفتت إلى ان هذه هي القيمة الأدنى للصادرات اليابانية إلى الصين منذ 4 سنوات.

وخلال الفترة عينها. حلت أميركا مكان الصين باعتبارها أكبر سوق للصادرات اليابانية وذلك للمرة الأولى منذ 5 سنوات. وقد قدرت قيمة الصادرات بـ 65.56 مليار دولار. وقال لي شينغيانغ مدير معهد الدراسات الآسيوية في الأكاديمية الصينية للعلوم الاجتماعية ان "تراجع الصادرات اليابانية إلى الصين كان بشكل رئيسي نتيجة ضعف الطلب الصيني الناجم عن تدهور العلاقات الثنائية إلى جانب تباطؤ النمو الاقتصادي بالصين".

بكين – يوبي أي

التشحن

تراجع أرباح «مولر مايرسك» الدنماركية في الربع الثاني 11 %

قالت مجموعة "أيه بي مولر مايرسك" لاندنماركية للشحن والنفط أمس إن ربحاتها الصافية تراجعت بنسبة 11% في الربع الثاني من العام الجاري لتصل إلى 856 مليون دولار.

وفي الربع الثاني من العام الماضي، واستشهدت المجموعة بتراجع التكاليف كعامل وراء ذلك، على الرغم من الضغوط على أسعار الشحن بين آسيا وأوروبا في النصف الأول من هذا العام.

وتشمل نشاطات المجموعة النقل البحري وعمليات الاستخراج البحري للنفط والغاز وماتجر وترسانات لبناء السفن. ووفقاً للمجموعة، أثر تراجع متوسط أسعار النفط وتدني الإنتاج سلباً على النتائج المالية، لكنها توقع أن يرتفع إنتاج النفط في النصف الثاني من هذا العام. كوينهاغن - د ب أ

وأوضحت الشركة العملاقة ان حجم أعمالها في تلك الفترة تراجع على أساس سنوي بنسبة 8 % اتصل قيمته إلى 14.16 مليار دولار. ومع ذلك، جاءت النتائج وتدير للمالية أفضل من توقعات المحللين. وتدير لمجموعة شركة "مايرسك لاين للشحن البحري" التي سجلت أرباحا بقيمة 439 مليون دولار مقارنة مع 227 مليون دولار



ارتفاع حجم التوفير والإيداعات في يوليو إلى 88 مليار دولار

مدخرات الروس تميل أكثر إلى العملة الخضراء

يفضل أصحاب الدخل العالي الاستثمار في شراء عقارات جديدة أو المجوهرات والذهب.

نمو

وكان وزير التنمية الاقتصادية الروسي اليكسي اوليوكايف قال في حوار صحفي له مع صحيفة كومرسانت بعد نشر أرقام للنمو إن روسيا دخلت في فترة "جمود" اقتصادي. وأضاف اوليوكايف: "لا يوجد انكماش. ولن يحصل ذلك. فإنه جمود على الأرجح، هذا هو التعبير المناسب".

وحسب المعلومات التي نشرها المعهد الفيدرالي روستات فإن الناتج المحلي للبلاد ارتفع بنسبة 1.2 % في الربع الثاني من عام 2013 قياساً على الفترة نفسها من العام الماضي، بـ 1.6 % في الفصل الأول. وكانت الحكومة الروسية تتوقع خلافًا لذلك وتيرة نمو بنسبة 1.9 % لكنها قالت إنها قد تعيد النظر في توقعها وتخفّضه لهذه السنة، وهو حال بنسبة 2.4 % بعبء أن كان 3.4 % في 2012 و 4.3 % في 2011.

انخفضت قيمة الروبل أمام الدولار الأمريكي منذ شتاء هذا العام بنسبة 10%. ويمثل شهر

عنصر الجاري منه حرجه للضغط المالي الرسمي وفي ما ذكره اذاعة صوت روسيا. وكان وزير المالية الحالية سيلياوفا توقع في يومها انخفاضا قيمة الريبل خلال الشهر الجاري. وبعد تصريحه هذا بدأت قيمة العملة الوطنية بالفعل بالانخفاض. وتحدث المحللون يدورهم عن وجهة نظر مخالفة تماما لتنبؤات وزير المالية بشأن انخفاض قيمة العملة، ولكن لم يستثن أحد إمكانية انخفاض الريبل الرسمي. ويرى الخبراء أنه لا توجد ارباح اقتصادية الآن من التحويلات. فسوق السيارات تنحدر وأسعار الذهب تنخفض. والعقارات متلافي موسكو متقلبة تارة ترتفع أسعارها بشكل طفيف ويقلها انخفاض بشكل طفيف تارة أخرى. ويقدر خبراء آخرون أن انخفاض العملة الوطنية لن يؤثر على الوضع المالي لسكان البلاد.

انخفاض الروبل

العمر المتعلمين يحثاؤون ويوفرون مبالغ مالية، فيما اعترف 63 % من المستطلعة آراؤهم أنهم لا يدخرون للمستقبل. وقال رئيس المركز إن الروس مازالوا ميالين إلى الصرف والبيخ وعدم التوفير رغم شعورهم بأن أوضاع اقتصاد بلادهم في

خطر. وكشف الاستطلاع أن معظم الروس يتوقعون انخفاض سعر صرف الروبل، وفيما فضل نحو ربعهم توفير المبالغ بالعملة الأجنبية، اختار أغلبية الروس القيام بشراء أدوات منزلية أو سيارة جديدة، أو القيام بإصلاح منازلهم، فيما



الروبل الروسي يتعرض لتقلبات

المواطنين الروس حتى بداية أغسطس الحالي إلى 18.3 % وهو أعلى معدل منذ ديسمبر.

مدخرون
وكشف المركز الروسي لاستطلاع الرأي

وغيرها.

وخلص الاستطلاع إلى أن 38 % من كبار

التقلبات في سوق
العملات وتراجع سعر
صرف الروبل عاملان
مهمان في زيادة الادخار
بالعملات الأجنبية

موسکو - رائد العقاد

وارتفع حجم التوفير والإيداعات في المصارف الروسية في يوليو. ورغم ازدياد حصة الروس بقوة نظامهم المصرفي، وتراجع الخوف من إفلاس المصارف، فإن أعداداً أكثر من الروس باتت تفضل الاضلاع بالعملات الأجنبية وخصوصاً الدولار الأمريكي، خوفاً من تراجع قيمة مدخراتهم مع توقعات بتراجع قيمة الليرة الوطنية في شكل أكبر في الشهور المقبلة. وكشفت بيانات المصرف المركزي أن مبيعات العملات الأجنبية ارتفعت، في يوليو 3.1% إلى قرابة 88 مليار دولار، بينما بلغ حجم المدخرات بالعملة الروسية 12.9 تريليون روبل أي ما يقارب 400 مليار دولار أمريكي وارتفع فقط قرابة 0.6%.

تقلبات
 لم يسبق التقلبات في سوق العملات وتراجع صرف الروبل دوراً مهماً في زيادة الانخفاض بالعملة الأجنبية، إضافة إلى سعي جراح بعض الأموال المودعة سابقاً في البنوك، وكذلك إجبار كبار الموظفين على إقلاق حساباتهم المصرفية في الخارج. وأشار المركزي الروسي إلى أنه في شهر مايو ويونيو سجل تراجع تراجم الروبل مقابل الدولار بنحو 6.4 ٪، ومقابل اليورو بنحو 7.8 ٪، وراقبه زيادة حجم الدوائن المتعينين 7.7 ٪. فيما لم تنضم المصارف بالروبل بأكثر من 1 ٪. واصلت حصة العملات الأجنبية في ودائع

موسکو۔ اُ ف ب

ذكرت صحيفة فيدوموسني الروسية أمس ان مصرف فنيشكونوميتك (في ايه بي) الذي انشأته الدولة الروسية ستساهمته المائتة لـ 5 % في المجموعة الأوروبية للصناعات الجوية الدفاعية (اي ايه دي اس) - وهي الشركة الأوروبية لإيرباص - من أجل ضخ أموال جديدة في قطاع الطيران المدني الروسي.

وقالت الصحيفة نقلاً عن مصادر قريبة من المصرف الروسي وفي الصناعات الجوية ان "فنيشكونوميتك (فيب) بدأ ببيع 5,02% % التي يملكها في ايه دي اس على مراحل".

وأوضحت ان بنك التمتية هذا انجز في

25 يوليو الصفوات لبيع 2,14 ٪ ، وقلت
من مصدر روسي في قطاع الطيران قوله
"ان عملي البيع قد تكون انتهت".
وفي اتصال أجرته وكالة فرانس
برس، رفض المصرف التعليق على هذه
المعلومات.
وكان المصرف اشترى 5 ٪ من
المجموعة في عام 2007 بقيمة 995
مليون يورو من مصرف روسي آخر هو
فيديوتربنك (في تي بي). وبلغت قيمة
هذه المساهمة عند اغلاق البورصة مساء
الخميس 1,8 مليار يورو.
وقالت الصحيفة ان مردود بيع الحصة
سيوظف في شركة سوخوي للطيران
المدني التي تنتج طائرات سوبر ليجات 100
التي وضعت في الخدمة في 2011 وشكلت

رمزا لتجديد الصناعات الجوية الروسية. لكن هذه الطائرات التي واجهتها منذ إطلاقها عدة أعيال تقنية وتمتصت واحدة خلال عرض في اندونيسيا، تواجه صعوبات في العثور على زبائن. تستخدم شركة الطيران الروسية إيروفلوت ومؤخر المسكينية انترجيت هذه الطائرات. وتعود "سوخوي للطيران المدني" بنسبة 75 ٪ إلى الشركة الحكومية الروسية لصناعة الطائرات سوخوي، و 25 ٪ إلى الإيطالية فينميكانيكا. وقد أعلنت هذه الشركة الروسية في منتصف يوليو أنها تجري مفاوضات مع مدينتي الخلف دونها البالغة ملياري دولار، لتحويل على دعم مالي.

«الأوروبية للصناعات الجوية» موسكو تبيع أسهمها في



البكاء < الميوبة

04/4545411 فاكس: 04/4545454 هاتف: MEMS البيان



دائرة البلدية والتخطيط - عجمان
Municipality & Planning Department - Ajman

إعلان رقم 82/2013

تعن دائرة البلدية والتخطيط /عجمان بأنها ستقوم باتخاذ الاجراءات المبينة في هذا الاعلان ،بناء على طلب أصحاب العلاقة :-

وعلى كل من له حق أو اعتراض مراجعة الشؤون القانونية خلال (15) يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان، علما بأنه سيتم إجابة الطلب حال إنتهاء المدة في حالة عدم تقديم أي اعتراض أصولي دون أن تتحمل البلدية أي مسؤولية تجاه حقوق الغير

تغيير الاسم التجاري

م	رقم الرخصة	من	الى
1	52922	طيف الشفق لمقاولات الصيانة العامة	طيف الشفق لمقاولات البناء
2	56809	الحلبي لإصلاح التمتديدات الكهربائية	كافتريا لافان حلب
3	54540	كافتريا سلمان	مطعم بينا
4	60302	الشعب لتصليح الاطارات/فرع	الشعب يس لتصليح الاطارات
5	56522	مطعم فود لاند	مطعم تشنياني تشنياد
6	57064	صنيلية المروة	صنيلية تومياني

تغيير الشكل القانوني

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	من	الى
7	57064	صنيلية المروة	مؤسسة فريدة	وكيل خدمات
8	54540	كافتريا سلمان	مؤسسة فريدة	وكيل خدمات
9	63236	بروفيشنيل لاصال الخراطة والحداة	مؤسسة فريدة	وكيل خدمات
10	30484	صالون دامس للسيدات	مؤسسة فريدة	وكيل خدمات

تنال عن رخصة

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	من	الى
11	55652	الحبيب لصياغة المجوهرات	*ميان اصف شريف ميان *سعد علي سعيد سلطان	*صفر حسين الله داد *راشد احمد علي عبدالرحمن
12	25524	الوردة للوردية للصباغة العامة	محمد عبدالله سيف سعيد	عبدالعليم محمد محمد عبده الشريف

الغاء رخصة

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	اصحاب الترخيص
13	57262	اركان الساس للمقاولات	محمد بن احمد بن عبيد الوشاحي- الامارات
14	41045	المصرية للمقاولات البحرية	حنفي خلوي امام احمد حسن- مصر
			حامد سيف علي مفتاح الشماسي- الامارات
15	62070	فرحان لاصلاح التمتديدات الكهربائية والصحية	احمد عبدالله احمد سليمان الرايميه- الامارات

جريدة البيان العدد (12113) بتاريخ (17 / 08 / 2013)

مدير عام دائرة البلدية والتخطيط

إعلان بالتشريع

اسم المطور: درر الإمارات العقارية ش.م.م

اسم المشتري: عصام نقولا عيسى حشوه

حيث ان المطور المذكور أفاد بانكم قد تخلفتم عن سداد قسط/ أقساط مستحقة

B 103 من ضمن الوحدة العقارية رقم:

مشروع (درر 1) دبي لاند، دبي

وتنفذاً لمتطلبات القانون رقم 2008/13 وتعديلاته ولائحته التنفيذية، تخضعكم

بسداد المبلغ المستحق عليكم خلال 30 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

وفي حالة عدم الالتزام بما ذكر أعلاه خلال المدة المشار إليها، سوف يتم اتخاذ

الإجراءات القانونية المنصوص عليها في المادة 11 من القانون المذكور.

صدر بتاريخ: 2013/08/17




حكومة دبي
 GOVERNMENT OF DUBAI

محاكم دبي
 DUBAI COURTS

إعادة إعلان المدعى عليه بالانصراف
في الدعوى 15/ 2012 عتاري جزئي

إلى المدعى عليه 1- / في شهر محرم (أبريل) 1435
 (بصفتهم من ورثة مطرعة بشير محمد عبدالله) مجهول محل الإقامة

بمان المدعى/ خالد محمد عتيق العميري

قد أقام عليك المدعي وموضوعه العقابية بصفته ونداء قد اتبع المبرم بين المدعي والمدعى
 عليها الأولى والتصنيف ملكية العقار وأبعد مصادق في تصرفات لاحقة في مواجهة المدعى
 والرسوم والمصاريف والأتعاب وجدت لها المحكمة جلسة يوم الثلاثاء الموافق 2013/8/20
 الساعة (18:30) بـ CH 1 ذات مكتب بالحضور أو من يملك تفويضاً وعليكم
 تقديمكم ما لديكم من دلائل أو مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل في حالة
 تخلفكم عن الحضور سيكون بمثابة حضور.

تخلفكم عن الحضور
 2013/08/17

رئيس القسم

الاعلاناتكم في البيان

MEMS

ہاتف: 04/ 4545454 فاکس: 04/ 4545411

المبوبة

البكائن
SMS CLASSIFIED

SMS
4322
اتصالات - دو



- يجب ألا يزيد عدد الحروف على 70 حرفاً بما في ذلك المسافات
- سعر الرسالة 35 درهماً لإعلان مدته أربعة أيام
- الإعلانات خاضعة لشروط النشر

ayassin@albayan.ae

ارسل رسالة نصية إلى 4320

واحصل على
إعلان مُلون
فقط بـ **20**
70 حرفاً
ليوم واحد

سيارات للبيع

للمبيع bmw.x5 موديل 2007 لون ابيض
v8 فل اوبشن للاتصال 0556503087

(8-16)

للمبيع هيونداي HI SV موديل 2004

4 سلندر و لكزس RX 2004 6 سلندر

للاتصال: 052-8919648 (8-16)

رنج روفر سبورت HSE 2007

بحالة ممتازة 87000 درهم للمبيع

(8-16) 050911399

التيما 2010 رقم 2. تشبيكات

الوكالة-كيمة خلفية. 50 ألف

(8-16) 0509493366

لكزس استيشن موديل 2005 خليجي

ونظيف اللون اسود من داخل بيع

(8-16) 050-1777113

نيسان ارمادا 2011 كاملة المواصفات

120 ألف درهم نقبل مساوة

الجاد 0506553563 (8-16)

كامري SE موديل 2008 فتحه لون فضي

خليجي للاستفسار 0506444736

(8-16)

للمبيع رنج سبورت سوبرشارج 2011

عليه كت هامان اللون أبيض مآشي

20000 كيلو. بحالة الوكالة مطلوب

280000 درهم. للجادين الاتصال

(8-16) 0506464180

للمبيع بورشه بانميرا إس 2012 فل

أوبشن أبيض بيع على الضمان مع صيائه

(8-16) 050-7684444

جي ام سي اكاديا 2009 ابيض فل

اوبشن جي بي اس كاميرا فتحه قطعت

144000 للمبيع ب 75000 درهم

(8-16) 0506255591

شيفروليه ماليبو 2013 بحالة الوكالة

قطعت 24000 كم. للتواصل

0555991119_0507441888

(8-16)

للمبيع او المبادله x5 2009 بحالة الوكالة

ذهبي بيع رقم 1 ضمان 128000 درهم

(8-17) 052-8652923

للمبيع G55 موديل 2009 أبيض من

الداخل والخارج للتواصل 3551133-

055 (8-17)

للمبيع سيارة لينكلونم 2003 للجادين

0506473430 مطلوب 23000.

(8-17)

تاهو z71 أبيض بيع 2010 ماشيه

104 ألف كم كاميرا جلد فتحه

(8-17) 0506646831

نيسان باترول 2013 زيرو فتحه

كاميرا خلفية دبه كهرباء + بيسك

(8-17) 0506336604

جي ام سي اكاديا 2008 ابيض و

من داخل زعفران فل اوبشن دي

.. مطلوب 40 ألف .. للتواصل

0501877707 (8-16)

ارقام سيارات دبي A3960 =

10000 = DHS M35535 20000

DHS M67767 =DHS 10000

050-2440040 (8-16)

رقم للمبيع 5424 دبي كود D مطلوب 15

الف درهم 0506275656 (8-16)

أرقام دبي مميزه للمبيع : 37673 50608

السعر: 2700 درهم فقط 6962222-

050 (8-16)

ارقام سيارات دبي A3960 =

10000 = DHS M35535 20000

DHS M67767 =DHS 10000

للتواصل: 0502429090 (8-16)

8 B 5678. لوحة أرقام سيارة إمارة دبي

بسرعة 8300، للاتصال 0529207000

(8-16)

Dubai L 600 (269000) 10101 J

872 D (49000) 360 D (129000)

(169000) 0509184444 (8-16)

للمبيع ارقام دبي مميزة G7404

J50404 7000dh 5000dh

للمجدين 0507656611 (8-19)

خدمات تأمين

لدينا تأمين جميع أنواع السيارات بأسعار

مناسبة. 0555186002 (9-3)

تأمين جميع أنواع السيارات . بأفضل

الاسعار 050-1573811 (8-19)

عقارات

للمبيع بنايات في النهضة-دبي بدخل

7.8 وارضى سكنية بالخوانيج

20000 قدم الى 90000 قدم

للاتصال: 055-2866866 /

055-3866866 (9-6)

مزارع للمبيع في دبي وبيوت عربية

بالراشدية وهور العنز والوحيدة

وأبو هيل للاتصال: 2866866-

055-3866866 /055 (9-6)

للمبيع بنايات في المرمر - هور

العنز من 5 مليون حتي 21 مليون

- المرقبات ، عيال ناصر و بنايات

اخرى منوعة و اراضى تجارية في

النهدة و الورقاء الاولى و البرشاء

الاولى و مردف و ايضا مطلوب

شراء بنايات بجميع انحاء دبي ،

سجل عقارك لدينا علي ايميل

mimnaa@gmail.com - واتس

اب 971555515164 - بلاك

بيري B3E 29097 - زوروا موقعنا

الالكتروني www.mimna.com -

هاتف: 0502825151 Rera office-

74 - الميمة للوساطة العقارية

(9-5)

للايجار شجرة عدد 2 في القوز الصناعية

(4) خلف معهد الاهلي للسياسة

مساحة الشجرة الواحدة 3000 قدن

نزيغ بها جميع الخدمات. للاتصال:

043477488_0502318372

(8-27)

فرصة ذهبية لالاخوه العرب والخليجيين

تملك ارض سكنيه في الشارقة باسمك

قريبه من دبي المساحة 900 متر مسموح

بناء عدد فلتين السعر 650,000 الف

درهم 0554813117 حسين الجنيدي

(8-21)

فرصة ذهبية لالاخوه العرب والخليجيين

تملك ارض سكنيه في الشارقة باسمك

قريبه من دبي المساحة 900 متر مسموح

بناء عدد فلتين السعر 650,000 الف

درهم 0554813117 حسين الجنيدي

(8-28)

اراضي سكنية بالمرمر - الخوانيج

- ند الحمر - محيصنة الورقاء

- البرشاء 0552866866

0553866866 (9-6)

اراضي تجارية بالورقاء الأولى

- البرشاء الأولى - النهة 1 و2

- المطينة 0552866866

0553866866 (9-6)

أراضي تجارية تصريح فلل

بمردف - البرشاء - الجميرا - أم

سقيم - المنارة 0552866866

0553866866 (9-6)

بنايات للمبيع بنايف - المرمر - عيال

ناصر - الضغاية - المطينة - البراحة

- هور العنز 0552866866

0553866866 (9-6)

للمبيع بنايات بالنهدة 2 - القصيص

- الورقاء 1 - البرشاء - الكرامة -

- الرفاعة - الرقة 0552866866

0553866866 (9-6)

مزارع للمبيع بالهباب - العوير - وادي

العمردي-الخوانيج 2 0552866866

0553866866 (9-6)

جميع العقارات المعروضة للمبيع

ببدي لدينا التقدم 68 للعقارات

(8-16) 0554444028

عمارة جديدة حلوة بالنهدة ب

65 م درهم وأخرى ب 75 م درهم

00971554444028 (8-16)

أرض بالكرامة 15 مليون درهم

وأرض بالجميرا 11 مليون درهم

00971554444028 (8-16)

للمبيع بنايه في البرشا ب150 مليون

دخل 7.9 للجادين فقط-وفي الكرامة

ب60 مليون 055-6192013 (8-16)

للمبيع بنايه دخلها 920000 في نايف

ب12 مليون و500 ألف-وفي المرمر

ب600000 055-6192013

(8-16)

أرض في البرشاء 15000 قدم

شارع وسكه مكان ممتاز ورائع

0509554655 (8-16)

للمبيع أرض سكنيه بأم الشيف

15000 قدم والبرشاء 15000 قدم

050-9401316 (8-16)

للمبيع أرض تجاريه بالمرقبات 17200

قدم 3 شوارع والنهدة 32000 قدم

050-9401316 (8-16)

للمبيع أرض مردف الشارع الرئيس وشارع

خلف 15600 قدم مسرح 3 طوابق

050-9401316 (8-16)

للمبيع علي شارع راس الخور الرئيسي

ارض تجاري 23000 قدم محلات+1

550 للقدم 050-2676181 (16-

(8-

للمبيع أرض تجاريه بالبرشاء 15000

قدم والتيكوم 29000 قدم قرب شارع

الشيخ زايد 050-9401316 (8-16)

للمبيع أرض بالخوانيج 40000

و20000 قدم والمزهر 20000 قدم

050-9401316 (8-16)

للمبيع بناية في النهضة المالك مباشرة بي

45 مليون 052-29954444 (16-

(8-

للمبيع بنايات نايف المرمر عيال ناصر

السوق الكبير 0505339247 (8-16)

للمبيع أراضي في الورقاء الثالثة عود

المطينه وبيوت تجاريه هور العنز

050-8640604 (8-16)

للايجار بناية جديدة

بالكامل 8 شقق عجمان للشركات أو

عائله 0529100111 (8-16)

للمبيع اراضى وبنيات فى بر

دبي 0505339247 (8-16)

للمبيع أراضى سكنية فى الورقاء بأسعار

جيدة 0505339247 (8-16)

بنايات في ديرة ويردبي للمبيع

0505339247 (8-16)

بيوت عربية في ديرة تبدأ الأسعار من

مليون ومائة ألف 0505339247

(8-16)

للمبيع أرض سكنية فى الورقاء بأسعار

جيدة فى الورقاء محلات

شقق 24 مليون 0505339247

(8-16)

للمبيع بنايات تجاري سكني من 6م الى

200م اراضى تجاري بديره و بر دبي .

055-4299919 (8-16)

للايجار مزرعه بمنطقة عجمان بابوظبي

أو للاستثمار 0504908540 (8-16)

للمبيع بنايات فى الشارقة وأرضى

بالصناعية و أرضى+بنايات بعجمان

0505339247 (8-16)

للمبيع أرض في العربي سكنيه ع

الشارع العام مساحه 100×160 وفي

القصيدات 19 ألف قدم 0562817181

(8-16)

للمبيع مزرعه في راس الخيمه

400×400 خاليه ومزرعه 500×500

فيها في لا ومسبح وزراعه وماء وكهرباء

0562817181 (8-16)

للمبيع أرض على زاوية شارع جميرا

الرئيسي 8100 قى 0506953008

(8-16)

للمبيع مبانى قيد الانشاء شوارع رئيسيه في

ام سقيم الأولى وابوهيل 8665053-

055 (8-16)

للمبيع 10000 قدم بمردف شارع وسكه

سكن عمال للمبيع بسنايور 20 غرفه

تدريب في دبي تتقن اللغة الإنجليزية
بطلاقة وتمتلك مهارات الحاسوب
الراتب 3000-4000 للتواصل
training@atcdubai.com (1-8)
مهندس معماري خبرة سنتين في مجال
التصميم على معرفة جيدة ببرامج
التصميم: 3D,AuoCad,ArchiCad
max and Photoshop. للتواصل
: ايميل 88:ahmsalah@gmail.com
موبايل: +971566025287
(1-8)
Job vacancy in Doha Qatar : wanted
a good florist (flowers arranger) to
employ in a company in Qatar .
: For more details please contact to
or send your c.v 33212364 974+
hotmail.com@to : mman121
(1-8)
شاب تونسي يبحث عن شريك
لاحداث مشروع كراء السيارات بتونس
0551857478 (1-8)
فئة عربية تبحث عن عمل لها بشركات
كبرى في دبي .للاتصال 0563513192
(1-8)
عربي مقيم بكارليوس في إدارة
الأعمال يبحث عن عمل مناسب
0505200253 (1-8)
عربي مقيم بكارليوس في الهندسة
الكهربائية يبحث عن عمل مناسب
0508929928 (1-8)
سوداني يجيد التعامل مع الكمبيوتر
+ دبلوم كهرباء يرغب في عمل
0553088033 (1-8)
مهندس زراعي اغذية معادل من
التعليم العالي مرخص من البلدية-
اقامة-ليسن. 0558250632 (1-8)
مدير تسعير و مدير فني لصنع الومنيوم.
0506228963 (1-8)
شاب جزرالقمر 25 ليسن+5لغات
راغب ب العمل براتب3000
(0506304445)(1-8)
Job vacancy in Doha Qatar : wanted
a good florist (flowers arranger)
to employ in a company in Qatar .
: For more details please contact to
or send your c.v 33212364 974+
hotmail.com @to : mman121
(2-8)
Job vacancy in Doha Qatar :
Required an irrigation foreman to
work in a landscaping company .
: For more details please contact to
or send your c.v 33212364 974+
hotmail.com @to : mman121
(2-8)
سودانيه مقيمه خريجه اعلام
وعلاقات عامه وحاسوب خبره بالبلد.
0551927782 (2-8)
خريجة هندسة طلبة حديثة التخرج-
رخصة قيادة-إقامة على الاب
0502921516 (2-8)
طباخة مغربية 45سنة تتقن الطبخ
المغربي بالتميز للعزومات فقط.
0557448485 (2-8)

فيلالايجاربالورفاء4و5غرف وملاحق
وبالمزهر3و6غرف بعودالمطينه3و5غرف
جديد 050_2098022 (18-8)
اطلالة برج خليفة شقة واسعةمفروشة
غرفتين وصالة وطعام مزاييا كثيرة
2 نوم 3 حمامات وبلكونتين أجار
أسبوعي 5000 للبيع نهائي2,6م درهم
0502305565 (18-8)
مطلوب فلل وبيوت
مطلوب فلل(اجار/بيع) ندالحمر برشا
محيصنه مردف خوانيج ورقا وصل
جميرا181-26761050 (16-8)
مطلوب بيوت عربية بديرة بردي
من المالك مباشرة0505339247
(16-8)
مطلوب من المالك مباشرةشراء فيلا
أو بيت عربي في الشارقةأوعجمان
بسعرمناسب 0561300696 (17-8)
مطلوب عاجل فيلالايجارفي البرشاء-
ام سقيم من المالك 050-2822894
(17-8)
مطلوب عاجل فيلالايجارفي سبرينج-
ميدوز-البحيرات_المراجع من المالك
050-2822894 (17-8)
مطلوب شقق
مطلوب شقق للايجار في المارينا-قرية
الجميرا-ابراج الجميرا_ من المالك
050-2822894 (17-8)
مطلوب عاجل شقق للايجار في برج
خليفة و الداون تاون دبي من المالك
050-2822894 (17-8)
مشاركة بسكن
مطلوب شقق للايجار في المارينا-قرية
الجميرا-ابراج الجميرا_ من المالك
050-2822894 (17-8)
مطلوب عاجل شقق للايجار في نخلة
جميرا من المالك مباشر 2822894-
050 (17-8)
مطلوب عاجل شقق للايجار في برج
خليفة و الداون تاون دبي من المالك
050-2822894 (17-8)
مشاركة بسكن
للمشاركة بسكن فاخرمميز نهده
شارقة-سفيرمول للموظفين
بسعرممتاز0501901057 (19-8)
طلب عمل
محامية عربية خبرة بالدولة خبرة
في مجال العقارات وبالإدارة
حاصلة على شهادة تسويق
تبحث عن عمل مناسب. للاتصال:
0508099403 (1-8)
خدمة فلبينية مسلمة تتكلم
العربي بطلاقة تعرف جميع
الأعمال المنزلية بأستثناء الطبخ
للتنازل فقط 3000 درهم
للاتصال 0505350999 عرفان
(2-8)
محاسب مصري خبره سنه ف المقاولات
يجيد الكمبيوتر واللغة 0528089071
(1-8)
فنية أسنان خبرة 3 سنوات خارج
وداخل الدولة،هاتف:0501985546
(1-8)
مطلوب سكرتيرة للعمل في مركز

0509996080 (17-8)
فيلا للبيع في الورقاء بدبي جديدة
فاخره من المالك مباشره يمتع الوسطاء
تماماً0558805588 (17-8)
للبيع فلل وارااضي بندالحمر والورقا
ومزهر والخوانيج ومردف وطوار
محيصنه1301201-056 (22-8)
للبيع بيوت شعبية في الراشدية والقوز
والجافلية والبعد بأسعار تبدأ من
1,300,000 درهم0502277372
(18-8)
للبيع بيت عربي صغير في الجافلية
مطلوب 2,300,000 درهم
0502277372 (18-8)
بيع من المالك مباشرة بيت
فالشارقة الغافية3غرف.مجلس.
صالةباركن550الف درهم
050-4771735 (19-8)
للبيع فلل واراضي مواقع واسعار منافسة
بالبرشاء والمنخول والمزهر وندالحمر
الخوانيج الورقاء ومردف للاستفسار
0508710388 او 0555881234 او
الالكتروني www.alwaadrealstate.com
الوعد للوساطة العقارية ت 581862
(19-8)
للبيع بيوت عربية هور العنز والراشدية
والبهدع للتواصل 0508710388
و 0555881234 ا www.alwaadrealstate.com
العقارية 11982 (19-8)
لاييجار فلل وبيوت
فيلا للإيجار بمنطقة المزهر الأولى 6
غرفة ومجلس وصالة وملاحق خارجية
تتكون من ثلاث غرفة ومطبخ ومجلس
خارجي0509113618 (6-9)
فلل سكنية بالمزهر-الورقاء-محيصنة 3
- مجمعات فلل بمردف0509113618
(6-9)
ايجارفلل جديده بالورقاء.4غ&5غ&6غ
بملحق والمزهر3غ&5غ بملحق
والخوانيج5غ055-2428333 (16-8)
8)
بيت للإيجار،منطقة ندالشبا،4
5غرف، صالة، مجلس، مطبخ، حديقة
050-6404085 (16-8)
بيت للإيجار،منطقة ندالشبا،4
5غرف، صالة، مجلس، مطبخ، حديقة
050-6404085 (16-8)
للإيجار فيلا طابقين خمس غرف ماستر
صاله ومجلس7حمامات+خادمه
الخوانيج 0504643773 (16-8)
فيلا +ملحق للإيجار خوانيج 1 دبي من
المالك 0506565987 (16-8)
الإيجار فيلا في مردف 3غرف وصالة
مستقلة056_1140839 (17-8)
الإيجار بيت عربي 5غرف في الوحيدة
دبي 056_1140839 (17-8)
للإيجار فيلا في الخوانيج من طابقين
تتكون من ستة غرف ومطبخ وغرفة
للخادمة05068827790 (17-8)

درهم ومجمع 4 فلل تشطيب
فاخر مسبح مستقل الدخل
٧.8 للاتصال:055-3866866 (5-9)
لاليجار شقق غرفة وصالة في منطقة
التيكوم جيم وحمام سباحة خدمة صيانة
24 ساعة، خدمة حراسة 24 ساعة
المساحة 1200 قدم مربع كاملة الاجهزة
الكهربائية اسعار مغرية. للاتصال:
043477488 _ 0502318372
(27-8)
فلل بالمزهر - ند الحمر - الطوار -
الورقاء - محيصنة 3 - البرشاء - أم
سقيم - القوز 0552866866 -
0553866866 (6-9)
بيوت عربية - استثمارية وتجارية بهور
العنز - الوحيدة - أبوهيل - المطينة -
القيصص - الراشدية 0552866866
_ 0553866866 (6-9)
للبيع فيلا في ندالحمر ب 6500000 وفي
جميرا فخمه 6غرف و3مجالس ومسبح
ب17م 055-6192013 (16-8)
للبيع فله في ند الحمر للبيع ارض في
الورقاء.4موقع مميز 050-4748466
(16-8)
فيلاللبيع فيلاميرا بمشروع ريم (اعمار) 4
غرف نوم طراز 2E موقع ممتاز التسليم
2016 من المالك مباشرة رقم التواصل:
0505455266 (16-8)
فلل منفصلة في مردف بداية من 5
مليون 0505339247 (16-8)
فيلا للبيع في الورقاء بدبي جديدة
فاخره من المالك مباشره يمتع الوسطاء
تماماً0558805588 (16-8)
فيلا ممتازة في البرشاء شارع رئيس
وسكة طابقين 7200 مليون
0505339247 (16-8)
للبيع فلل ومجمعات مردف و وارضى
سكنية تجارية في ديرة 0505339247
(16-8)
للبيع فيلا بالبرشاءجديدة15,000
طابقين 8غرف+مجلسين+صالة
050_8595455 (16-8)
مزرعه vip في سلطنه عمان شناص فيلا
6غرف 3 مجالس+ 2 حوض سباحه
نظام ري حديث حضيره خيل غنم نعام
وطيور +6 مواقف سيارات اشجار مانجو
نخل برتقال ليمون 0508872772
(16-8)
للبيع فيلا في مردف 7500 قدم 3غرف
وصاله ومجلس و3حمام وملحق غرفه
خادمه ومطبخ 0555574774
(16-8)
للبيع فلل في مردف مجمع 3 فلل
و مجمع فلتان و3 فلل مع مسج
0502277372 (16-8)
للبيع فلتين بالوحيدة 9غرف و10
حمامات +اللاحق 10000قدم جاهزه
لسكن 052_9065330 (16-8)
للبيع مجمع 3 فلل في مردف اربع
غرف وغرفة خادمة بموقع مميز
0509805209 (17-8)
للبيع فيلا في الفوعه والظاهر100
x200 تشطيب راقي من المالك مباشره

ارسل رسالة نصية إلى 4320

واحصل على
إعلان مُلون
70 حرفاً فقط بـ
20
ليوم واحد

محلات للاستفسار 0507895606 (16-8)
للبيع محل أزياء بقله جاهز مع مشغل
بسعر ممتاز الموقع دبي شارع جميرا
للجادين فقط من المالك مباشرة ت
0501134511 (16-8)
للبيع محل مميز داخل فندق في ابو
هيل 0506953008 (16-8)
للبيع مكتب أعمال فنية في دبي
مع الرخصه وبيك اب و6 عمال
0508878700 (16-8)
رخصه خدمات فنيه دبي بها 22عامل
من 2002 مجدده ومكتب للبيع
للجادين 050-6759915 (16-8)
محلات للبيع في سيجي 4محلات على
120متر مربع 0507661174 (16-8)
للبيع مطعم خليجي في مردف بسعر
مغري للاستفسار0505255004
(17-8)
مطعم وشيشه للبيع للاتصال:
052-7777052 (18-8)
للبيع بداعي السفر مطعم في عجمان
،مشاوي،معجنات،شاوورما،فلافل،
0529803890 (18-8)
شقق للبيع والايجار
شقه استوديو للبيع 225.000 الف
درهم في الشارقه منطقة النهده
مؤجره 0554813117 حسين الجندي
(19-8)
للبيع فيلا بلمزهر ندالحمر برشاء جمير
قوز من 4500م الى 14م وسيط9659
(16-8)
إيجار في العين شقة غرفتين وصاله
و2حمام ومطبخ خلف عيادة السعودي
من المالك 0503344456 (16-8)
شقه في الاردن عمان الدوار السايح
طابق ارضي 3 غرف نوم (ا ماستر) +
تراس مساحتها 160 م سوبر ديلوكس
جديده بلاطافه الى حديقته وموقف
للسياره مطلوب 875 الف درهم
للجادين 0503640026 (16-8)
شقه ثلاث غرف وصاله وغرفة خدامه
وبلكونه وموقفين للسيارات في جميرا
بيتش 0502333538 (19-8)
غرف + حمام +مطبخ للايجار في
منطقة الدمام 0505521885 (16-8)
للبيع أستوديو-انتاج صوتي
بمعداته وباسمه التجاري بالشارقة
0505105358 (19-8)
فلل وبيوت للبيع
فلتين بمردف دور ارضي 3 غرف
وصالة وغرفة خادمة مساحة
7500 قدم مربع بسعر3900000

مطلوب عقارات

مطلوب بنايات وفلل وارااضي
دبي شارقة عجمان من المالك
للاتصال 0505339247 (16-8)
للبيع اراضي بدبي 0501592020
(16-8)
مطلوب من المالك مباشرةشراء
بناية تجاريةفالشارقة
بدخل جيدحدود5مليون درهم
050-4771735 (17-8)
للبيع بناية تجارية في الشارقة ميسلون
4شقق ارضي +1سعر مليون و300الف
0506793947 (17-8)
مطلوب أرض سكني تجاري في منطقه
البرشاء مساحه عشرين ألف قدم شرط
أن تكون مميزه 050-4449933
(17-8)
مطلوب بنايات بالشارقة من المالك
لدينا مشترين جادين 0509961909
(17-8)
للمبادلة: فيلا جديدة(منحة)بالخوانيج
م 15000 في مطلوب مبادلتها بأرض
منحة فاضية بديرة مع تعويض قيمة
الفيلا.الملك0505521788 (17-8)
مطلوب بيوت وبنايات بالرائثديه
وهورالعنز والسطوه والبهدع والمرر
والسوق050-8049040 (22-8)
مطلوب للبيع فلل وارااضي بالورقا
وندالحمر والطوار والمزهر ومحيصنه
وبرشاء050-8049040 (22-8)
مطلوب عقارات للشراء في الشارقه
وعجمان ورأس الخيمه من المالك شركة
الامانه الكويت 00965501131312
0096522626625 (23-8)
مطلوب عمارات وشقق تملك
واراضي للشراء في الشارقه
وعجمان ورأس الخيمه من
الملاك شركة الامانه الكويت
حولي 0096550113132
0096522626625 (16-8)
مطلوب عمارات وشقق تملك
واراضي للشراء في الشارقه وعجمان
ورأس الخيمه من المالك شركة الامانه
الكويت حولي 0096550113132
0096522626625 (19-8)

محلات للبيع او للايجار

للبيع محل مساحة مستغلة ككوفي
شوب تقع في ساحة الطعام في قسم
الطالبات/ جامعة الشارقة للاتصال
عبدالله 050-4222939 (16-8)
ورشة النجوم للبيع في الفجيرة في
صناعية الحيل مع كامل معداتها ومع
العمال0506355516 (16-8)
صناعية للبيع في دبا الفجيرة 8 غرف و5

المبوبة

البيكائ
SMS CLASSIFIED

SMS
4322
اتصالات - دو

- يجب ألا يزيد عدد الحروف على 70 حرفاً بما في ذلك المسافات
- سعر الرسالة 35 درهماً لإعلان مدته أربعة أيام
- الإعلانات خاضعة لشروط النشر

ayassin@albayan.ae



ارسل رسالة نصية إلى 4322

واحصل على
إعلان

فقط بـ
35
درهما

70 حرفاً

لأربعة أيام



طلب عمل

AutoCAD, site work, finishings,

project coordination, seeking a job

7043518 055 .in Dubai or Sharjah

(8-8)

مهندس كمبيوتر اختصاص نظم

وشبكات خبرة 4 سنوات يبحث عن

عمل : 0502792960 (8-5)

مدير ادارة عقارات وأملاك

خبرة 10 سنوات تأجير تحصيل

حسابات صيانة 0508062806

(8-5)

شاب مغربي حاصل علا دبلوم في مجال

الفنادق يطلب عمل 0561589437

(8-8)

عربي لديه سياره حديثه

مستعد للتوصيل من دبي والى اي مكان

050-9001730 (8-9)

فورمان خبرة طويلة بتنفيذ المباني على

المخطط + ليسن 0559868724

(8-9)

عربي سائق عائلت خبرة في الدولة

يطلب عمل في منزل 9067364-

050 (8-9)

شاب سوداني بكالوريوس تقنية

معلومات محاسبية يرغب في اي

عمل جاد. زيارة 052-8149228

(8-7)

مهندس زراعي ومنسق حدائق

يبحث عن عمل مناسب للاتصال:

055-6307452 (8-14)

سائق باكستاني خبرة 6 سنوات

يبحث عن عمل مناسب للاتصال:

052-8540690 (8-10)

مهندس زراعي سوري خبرة 4 سنوات

بالمشاتل والمبيدات اقامة

0509775934 (8-10)

شاب امارات يطلب عمل في اي مكان

055-8153443 (8-11)

شاب سوري جامعي محاسبة برنامج

الأمين / اوفيس و نت / مراسلات

استيراد 0563401145 (8-16)

مدير عام أو تنفيذي خبره عشر سنوات

حاصل على ماجستير إدارة الأعمال و

آخر في التسويق الاستراتيجي للتواصل

ت: 0563914899 (8-16)

مطلوب طباع - سرعة عالية في الطباعة

بالعربي ترسل السيرة الذاتية على فاكس

: (04) 3 422 803 (8-16)

سائق أفغاني خبرة بطرق دبي يطلب

عملاً مناسباً للاتصال: 9655078-

052 (8-16)

سائق يطلب عملاً مناسباً للاتصال:

055-7586399 (8-16)

مستشار قانوني دكتوراه في

القانون 13 سنة دى ومصرفى كتابة

الاتصال: 055-8153443 (8-17)

العقود والاستشارات 1889026-

انا شاب تونسي 25 سنة فيزا سياحه

ابحث عن عمل 0569603284

(8-17)

شاب تونسي 23 سنة فيزا سياحه يبحث

عن عمل 0569602491 (8-17)

محاسب مصري خبره 10 سنوات بالدولة

شركات مقاولات ، عقارات ، تجاربه

يجيد استخدام الحاسب الى و البرامج

المحاسبية و اعداد الميزانيات العمومية .

هاتف: 050-3354541 (8-18)

مصري خبرة 8 سنوات بالدولة رخصة

قيادة - عربي - انجليزي يرغب في

العمل في تخليص المعاملات او العلاقات

العامة أو مندوب مبيعات للاتصال:

055-5468779 (8-25)

أمنية مكتبة مقيمة خبرة 20 سنة

+ دبلوم ادارة مدرسية للاتصال:

055-1148890 (8-20)

شاب اردني زيارة تخصص علوم مالية

ومحاسبة يبحث عن عمل مناسب

للاتصال: 050-9229594 (8-20)

سوداني ماجستير محاسبه 16 سنه

خبره في الخليج ت, 0501085448

(8-18)

ماستر انظمة معلومات وتكنولوجيا

وبكلوريوس هندسة اتصالات وشبكات

شاب عربي مقيم خبرة سنتان بالمبيعات

يبحث عن عمل مناسب يجيد اللغة

العربية والفرنسية والانجليزية للاتصال:

050-2721430 (8-20)

شاب مصرى حاصل على بكالوريوس

تجاره 2011 يطلب عمل مناسب

0567744934 (8-18)

فتاة ايرانية خريجة دبلوم عالي

كمبيوتر سوفتوير تبحث عن عمل

مناسب 0507681863 (8-18)

مهندس معلوماتية سوري خبرة 6

سنوات في سوريا وليبيا اختصاص

شبكات وإدارة مشاريع. لغة انجليزية

ممتازة وخبرة تقنية وإدارية واسعة

0561285567 (8-18)

شاب تونسي مقيم بالدولة خبرة 7

سنوات في صناعة الحقائب والأحذية

والملابس الجلدية يطلب عملاً مناسباً

والانجليزية للاتصال: 050-2721430

(8-20)

شركة تطوير عقاري في الفجيرة تطلب

موظف إدارة عقارات وموظف بيع وتأجير

(أراضي وعقارات و وحدات سكنية

وتجارية)، خبرة في نفس المجال خمس

سنوات على الأقل، مهارة في استخدام

الكمبيوتر وإجادة اللغة العربية

والإنجليزية، فاكس: 09-2223060

إيميل : info@alhalalproperties.ae

(8-12)

مطلوب مصمم ديكور ذو خبرة في

التصميم والتنفيذ لشركة في عجمان

0506708887 (8-9)

مطلوب عمال لكافتيريا في عجمان

خبرة في المشروبات والمأكولات الخفيفة

0506708887 (8-9)

مطلوب مصمم مواقع ومطبوعات

6113744-055 (8-19)

أنسة لبنانية تبحث عن عمل خبرة في

مجال إدارة المبيعات 0567664257

(8-19)

شاب اردني يبحث عن عمل سائق

يفضل في ابو ظبي 2935461-

056 (8-16)

مهندس معماري خبرة سنتين في مجال

التصميم على معرفة جيدة ببرامج النص

ميم: AutoCad, ArchiCad, Artlantis,

Photoshop للتواصل: 971529389

+204 إيميل: oconkohamid@gmail

الاسم: أحمد الفاضل أحمد محمد

(8-23)

مهندسة معمارية بكالوريوس عمارة

خبرة 5 سنوات تبحث عن عمل مناسب

للاتصال: 055-4933326 (8-19)



خدمات تعليمية

معلمه بريطانية 0 لتدريس

التوفل ابلتس والمناهج الدراسيه

محفظ قرآن سوري ومعلم تجويد

كل الاعمار شهادة ذو خبرة

0509924987 (8-16)

متخصصه عراقيه على استعداد لإعطاء

دروس في الفيزياء والرياضيات ثانوية

عامه ومراجعته دروس باقي المراحل

050-9001089 (8-16)

مدرس رياضيات فيزياء كيمياء احياء

وزاري أمريكي بريطاني 0501955271

مطلوب مدرسه لتدريس طالبين لده

3 ساعات يوميا في 5 ايام ف الاسبوع

الراتب 2000 شهري في منطقة الزهر

التواصل ع الرقم 0506529296

(8-18)

مدرس لغة عربية سوري معالجة

الضعف في القراءة والإملاء وتحفيظ

القرآن 052-9232505 (8-18)

محفظة قرآن ذات خبرة للكبار

والصغار- خريجة جامعة دمشق-

مبايل رقم: 0508067026 (8-18)



مطلوب موظفين

شركة في عجمان بحاجة لمندوبين

ومندوبات تسويق وسكرتيرة

0553257769 (8-16)

مطلوب عمال لمقهى بدبي

للاتصال: 050-9292461 (8-16)

مطلوب مندوب مبيعات خبرة ثلاث

سنوات في مجال العلاج الطبيعي

tartil@eim.ae (8-16)

مطلوب مندوب مبيعات خبرة ثلاث

سنوات في مجال مبيعات الاسنان

tartil@eim.ae (8-16)

مطلوب مندوبين تسويق لشركة في

دبي لتسويق مواد تلفزيونية وإعلامية

موبايل: 0502021270 (8-17)

مطلوب سكرتيره لبنانية حسنة

المظهر تجيد اللغة الانجليزية

بطلاقه للتواصل 04/ 2954234

Skysungeneraltrading@gmail.com

(8-17)

مطلوب معلم أعمال ديكورات جبسية

و صيغ . للاتصال : 0558402971

(8-17)

مطلوب حلاق لصالون رجالي بدبي

0507848586 (8-17)



طلب عمل

شاب خبرة في ادارة العقارات والشؤون

القانونية العقارية + «ريرا» rera يبحث

عمل مناسب(0559472274)

(8-2)

مهندس معماري سوري خبرة 11 سنة

يجيد الكمبيوتر مقيم يطلب عمل

بدوام جزئي. 0529066098

(8-3)

مصمم جرافيكس. ليسن مقيم

بالشارقة، الاتصال من 2 ظهرا

0555570509 (8-3)

شاب عربي خبرة سنتين في الامارات

في مجال المبيعات والتسويق رخصة

قيادة سارية المفعول يجيد العربية

والانجليزية قراءة وكتابة، للاتصال:

0509737700 (8-3)

خدامة فلبينية مسلمة تتكلم العربي

بطلاقة تعرف جميع الاعمال المنزلية

باستثناء الطبخ للتنازل فقط 3000

درهم للاتصال 0505350999

عرفان (8-4)

سائق سيار ة + دراجه يطلب عمل

مناسب 0557189106 (8-4)

شيف مصري اكل شرقي ليسن اماراتي

خبرة 20 سنة يبحث عن عمل،

للاتصال: 0528614123 (8-20)

سواق مصري معه ليسن 20 سنة ليسن

خفيف وحافلة يبحث عن عمل مناسب،

للاتصال: 0528614123 (8-20)

شاب يمنى يطلب عمل مناسب ،

ليسن + ثانوية عامه + كمبيوتر+

0557211771 (8-5)

سوداني تخصص حاسوب+خبرة

ضيافة وفنادق & خدمة العملاء لعمل

مناسب. 0503387710 (8-5)

محاسبه لبنانية خبره 4 سنوات تبحث

عن عمل راتب ابتدئ 7000 درهم

0528618476 (8-5)

Egyptan male having bachelor

degree in sports training and sports

medicine and have experience as

basketball instructor is looking for

a suitble job in uae please contact

0507381092. tel (8-8)

شاب يمنى مقيم بكالوريوس لغة

انجليزيه و ICDI يبحث عن عمل

مناسب. 0509917734 (8-8)

شاب مغربي يجيد الانجليزية والحاسب

الالى 0502373507 (8-8)

شاب خبرة في ادارة العقارات والشؤون

القانونية العقارية + ريرا يطلب عملا

055-9472274 (8-8)

Female architect and interior

years experience, 7 ,designer

