البيان
الاقتصادي
business@albayan.ae

الأسبوعي
Weekly
www.albayan.ae

«سي إن إن»: دبي تتلألأ في مهرجان الأنوار
02

مواطنة تنشر الثقافة الإماراتية بين رجال الأعمال الأجانب
04

«أبوظبي الوطني» يدير الاكتتاب الرئيسي لـ«ماركة»
07

العدد 12337
28 جمادى الأولى 1435 هـ > 29 مارس 2014م
السبت

المؤشرات

السوق	دبي	أبوظبي	الهيئة
الاغلاق	4,380.67	4,855.10	5,036.81
النقاط	2.35	2.42	4.54
التغيير ٪	0.06	0.05	0.09

الأسعار

خام دبي	$ 104.24	الوزن	أونصة	غرام	
خام برنت	$ 107.02	ذهب	4802.6	150.081	
نايمكس	$ 99.54	فضة	73.112	2.284	
تكساس	$ 99.84				

الدولار	3.673 درهم
استرليني	6.106 درهم
اليورو	5.056 درهم

خلال مؤتمر في واشنطن للممثلين التجاريين بالشرق الأوسط

75 رحلة جوية من دون توقف مع 9 مدن أميركية

رحلات طيران الإمارات تغطي معظم المدن الرئيسية في أميركا — البيان

الخارجية الأميركية تشيد بالعلاقات مع الإمارات

دبي ـ البيان

أكدت مساعدة وزير الخارجية الأميركي لشؤون الشرق الأدنى السفيرة آن دبليو باترسون على أن الولايات المتحدة تحتفظ بعلاقات وثيقة مع الإمارات على مدى تاريخها الطبيعي. مضيفة أن صاحب السمو الشيخ خليفة بن زايد رئيس الدولة، حفظه الله، وحكومة الإمارات معروفون بنظراتهم التسامحية، ورؤيتهم للنجاح الاقتصادي، واتحاد عصري يعتبر شريكا وثيقا للولايات المتحدة، إضافة إلى عطاءاتهم الإنسانية والخيرية. وأضافت أن الولايات المتحدة تحتفظ باتفاقيات تجارية واستثمارية أو إطارات من العمل مع الإمارات وغيرها من دول مجلس التعاون. وأن تلك الاتفاقيات تبرز أهمية الشراكة التجارية في المنطقة. وقد دهشت بمدى توطد العلاقات في السنوات الأخيرة. كما أن هناك 75 رحلة بدون توقف بين تسع مدن أميركية مختلفة والإمارات، وعن وجود روابط جوية أخرى في المستقبل. وهناك أكثر من 100 شركة أميركية تعمل بصورة مربحة في قطاعات مثل النفط والغاز والدفاع والخدمات والتعليم والطاقة النووية والصحة.

وأقامت لجنة العلاقات الخارجية في اتحاد الغرف التجارية الأميركية في أبوظبي، ومجلس العمل الأميركي ـ الإمارات، حفل غداء يوم الثلاثاء 27 مارس في واشنطن على شرف السفيرة آن دبليو باترسون.
02>

خاص Exclusive

9 مصادر متخصصة: عقارات دبي ترتفع بيعاً وتأجيراً
03

دبي برزت مركزاً لجميع القطاعات في المنطقة
ملتقى الاستثمار السنوي
Annual Investment Meeting
AIM
06

نخيل ترسي عقداً بـ700 مليون درهم في ورسان

دبي ـ البيان

أرست نخيل عقداً بقيمة 700 مليون درهم لبناء مشروع إنشائي في مجمع قرية ورسان. وقد فازت شركة جينو للمقاولات العامة بالعقد الذي يغطي بناء 936 تاون هاوس في قرية ورسان، مجمعها الجديد الواقع في الجنوب الغربي من المدينة العالمية.

وستضم القرية الممتدة على مساحة 47,5 هكتاراً، مركزاً للاستجمام، ومسجداً، و250 شقة تطل على سوق تجزئة يضم 365 محلاً تجارياً.

ستتم ترسيتها في وقت لاحق. وقال متحدث باسم نخيل، إن قرية ورسان ستوفر أسلوباً جديداً من الحياة على هذا المجمع الذي يحظى بشعبية قوية.

فاينانشيال تايمز: دبي مدينة الروائع واستشراف المستقبل

قالت صحيفة فاينانشيال تايمز إن دبي مدينة الروائع، تحتضن من كل شيء أكبره وأعلاه وأفضله، مضيفة ان المرء يشعر عند زيارته لهذه المدينة كمن يستشرف المستقبل، فيما ينشد زوارها آخر المستجدات وأعظمها. وأضافت الصحيفة البريطانية ان ثقافة المولات (المراكز التجارية) تسري في كل اوجه الحياة، والتعبير الذاتي يتجلى في كل شيء، من ملابس وحقائب وساعات وعطور واحذية. وأشارت إلى أسبوع آرت دبي، قائلة إن زيارة إلى معرض أيام التصميم عرض خلالها احد الصاغة بعض التقنيات المستخدمة في كثير من الحلي الفاخرة المعروضة. كما تظهر زيارة دبي على الطبيعة عادات التسوق والطريقة التي تعرف بها الفخامة، مشيرة إلى انها تجربة تغير منهج الحياة، من حيث تطور العمل بالنسبة للبعض، وهي مصدر اثراء على المستويين الشخصي والمهني.

دبي ـ البيان

«موديز» تصنف بنك الفجيرة الوطني عند Baa1/p-2

منحت موديز خدمة المستثمرين التصنيف الإيداعي لبنك الفجيرة الوطني تصنيف Baa1/Prime-2، والقوة المالية المستقلة للبنك تصنيف D+، مع منحه نظرة مستقبلية مستقرة.

وقالت الوكالة في معرض تصنيفها إنه يعكس التواجد المتنامي للبنك في الإمارات، مدعوماً بإطار إدارة مخاطر متحسناً. ورسملة قوية مبينة من خلال ربحية مستقرة، ومؤشرات سيولة قوية رغم النمو السريع للأصول.

وأضافت إن هذا يمثل ارتفاع ثلاث درجات من ba1، مما يعكس تقييم موديز للدعم المنهجي القوي المحتمل من جانب الحكومة في حال الاضطرار إليه.

دبي-وائل الخطيب

الصين تطمئن الأسواق وتتعهد بدعم الاقتصاد

عواصم ـ الوكالات

ارتفعت الأسهم الأوروبية في المعاملات المبكرة أمس تقودها أسهم الموارد الأساسية بدعم من توقعات بأن أي تحرك من الصين لتعزيز الإنفاق على البنية التحتية من شأنه أن يزيد الطلب على المعادن الصناعية.

وارتفعت الأسهم اليابانية لأعلى مستوى لها في أسبوعين في تعاملات متقلبة أمس مع اقتراب نهاية العام المالي في حين هوت أسهم ياهو اليابان وسط شكوك بخصوص الاستراتيجية عقب أنباء عن اعتزامها شراء شبكة الهاتف المحمول إي أكسيس من مؤسسة سوفت بنك. وكانت بيانات أضعف من المتوقع صدرت في الفترة الماضية وألقت بظلالها على التوقعات لثاني أكبر اقتصاد في العالم قد دفعت رئيس الوزراء لي كه تشيانغ للقول إن بكين مستعدة لدعم الاقتصاد المتباطئ وستمضي قدماً في الاستثمار في البنية التحتية، وإن الحكومة لديها السياسات الجاهزة وسوف تتخذ إجراءات مستهدفة تدريجياً لمساعدة الاقتصاد. وبدعم من تلك التصريحات قفز مؤشر ستوكس يوروب 600 لأسهم الموارد الأساسية 1,3 بالمئة ليتصدر الرابحين في أوروبا بعدما خسر نحو 12 بالمئة هذا العام.
09>

اتصالات
etisalat

مؤسسة الإمارات للاتصالات «اتصالات»
المركز الرئيسي - أبوظبي
الإمارات العربية المتحدة

إعلان للمساهمين
توزيع الأرباح النهائية للأسهم

قررت الجمعية العمومية العادية لمؤسسة الإمارات للاتصالات (اتصالات) في اجتماعها السنوي الذي عُقِد يوم الأربعاء الموافق 26 مارس 2014 المصادقة على قرار مجلس الإدارة المؤرخ في 22 يوليو 2013 بتوزيع أرباح عن النصف الأول من العام 2013 بواقع 35 فلساً للسهم الواحد وكذلك الموافقة على قرار مجلس الإدارة المؤرخ في 4 مارس 2014 بتوزيع أرباح للمساهمين عن النصف الثاني من سنة 2013 بواقع 35 فلساً للسهم الواحد، ليبلغ بذلك إجمالي الأرباح الموزعة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 (70 فلساً للسهم الواحد)، وسيتم البدء بتوزيع الأرباح النهائية اعتباراً من يوم الأحد الموافق في 13 أبريل 2014.

وسيكون مالك السهم المسجل في تاريخ 6 أبريل 2014 هو صاحب الحق في الأرباح النقدية.

هذا ويسرّ مؤسسة الإمارات للاتصالات (اتصالات) أن تعلن لمساهميها الكرام انه تم الاتفاق بين المؤسسة وبنك أبوظبي الوطني على قيام الأخير بإصدار وتوزيع شيكات الأرباح. وبناء عليه، سوف يقوم بنك أبوظبي الوطني بإرسال شيكات الأرباح بالبريد المسجل لجميع المساهمين الذين أودعوا أسهمهم في سوق أبوظبي للأوراق المالية طبقا للعناوين الواردة في سجلات السوق.

أما المساهمون الذين لم يودعوا أسهمهم في السوق فيمكنهم استلام شيكاتهم من خلال فروع البنك التالية:

أبوظبي (فرع المارينا مول)	هاتف: 02-6816002
العين (فرع العين مول)	هاتف: 03-7519900
دبي (فرع الجميرا)	هاتف: 04-4050990
الشارقة، عجمان، وأم القيوين (فرع كورنيش البحيرة–الشارقة)	هاتف: 06-5170555
رأس الخيمة (فرع النخيل)	هاتف: 07-2056800
الفجيرة (فرع الفجيرة)	هاتف: 09-2222633

تسلم شيكات الأرباح للمساهم شخصياً أو لوكيله الشرعي بعد إبراز مستندات إثبات الشخصية.

سكرتير المؤسسة

20 ٪ نمو مبيعات هيونداي في سوق الإمارات خلال الربع الأول

تمكنت مؤسسة جمعة الماجد هيونداي الإمارات من اختتام الربع الأول 2014، بنتائج عالية بعد أن سجلت نمواً في مبيعاتها في سوق الإمارات بنسبة عالية وصلت إلى20 % مقارنة مع نتائج الربع الأخير من العام الماضي.

وقال تامر الحكيم المدير العام للتسويق في مجموعة جمعة الماجد- هيونداي إن الإطلاقات الجديدة في الفترة الأخيرة لطرازي "سانتا في" وطراز "سينيتيال" شكلت زخماً جيداً في اسطول هيونداي بالإمارات. ونتوقع زيادة مطردة لحصتنا السوقية بالفترة المقبلة طبقاً لخططنا المستقبلية.

وحول الموديلات التي حققت زيادة في المبيعات، قال الحكيم: حققت هيونداي إلنترا في فئة السيارات المتوسطة نمواً عالياً في الفترة الأخيرة بنسبة نمو 90 ٪ مقارنةً بالعام الماضي للفترة ذاتها. جاء ذلك على إثر جهود الحملات التسويقية التي أطلقتها هيونداي الإمارات مؤخراً، والتي أظهرت نتائج غير متوقعة. وتأتي بعدها توسان واكسنت من حيث نسبة المبيعات بفارق ليس كبيراً.

وأضاف الحكيم: نتوقع زيادة متنامية للمبيعات في الفترة المقبلة نتيجة للموديلات التي ننوي طرحها هذا العام. إضافة إلى التركيز على متطلبات العملاء من الدرجة الأولى والسعي إلى رفع مستوى جودة الخدمات وتقديم أفضل خبرات التعامل وأكثرها احترافية. وقد نجحنا بالحصول على المركز الأول في صدارة «المنشآت الصديقة للمستهلك بقطاع السيارات» للعام الثاني على التوالي استناداً إلى معايير قياسية وحيادية.

وتمكنت الشركة من تعزيز توجهات المستهلكين بفضل اعتمادها على الطرز التي تمتاز بالسمات الاقتصادية للحد من استهلاك الوقود، وتوظيف الكثير من العناصر والسمات العملية التي تضمن راحة وسلامة السائق والركاب. كما نجح خبراؤها في تعزيز مكانة هذه العلامة التجارية بفضل الاستراتيجية التسويقية الطموحة التي ساعدتها على الارتقاء بمنتجاتها وتوطيد ثقة العملاء بالتقنيات المعاصرة.

ويعزو القائمون على الشركة النمو الذي حققته العلامة التجارية في الإمارات إلى عوامل كثيرة، من أهمها حرص الشركة على التنوع، وقيامها بطرح عدد من الطرز الجديدة بالكامل أو التي أدخلت عليها تعديلات جذرية، لتتيح للعملاء المزيد من الخيارات التي يبحثون عنها في مختلف فئات السيارات.

دبي- وائل يوسف

أكدت احتفاظ واشنطن باتفاقيات تجارية واستثمارية وإطارات عمل بين البلدين

مساعدة وزير الخارجية الأميركية تشيد بالعلاقات مع الإمارات

الصادرات الأميركية إلى الدولة ارتفعت بأكثر من الضعف في السنوات الأربع الماضية

دبي-البيان

أشادت مساعدة وزير الخارجية الأميركي لشؤون الشرق الأدنى السفيرة آن دبليو باترسون بالعلاقات مع الإمارات، مؤكدة أن الولايات المتحدة تحتفظ باتفاقيات تجارية واستثمارية وإطارات من العمل مع الإمارات وغيرها من دول مجلس التعاون. وأن تلك الاتفاقيات تبرز أهمية الشراكة التجارية في المنطقة. كما أن هناك 75 رحلة بدون توقف بين تسع مدن أميركية مختلفة والإمارات. وهناك أكثر من 100 شركة أميركية تعمل بصورة مربحة في قطاعات مثل النفط والغاز والدفاع والخدمات والتعليم والطاقة النووية والصحة. مشيرة إلى أن الولايات المتحدة تحتفظ بعلاقات وثيقة مع الإمارات على مدى تاريخها.

آن باترسون: الاتفاقيات تبرز أهمية الشراكة التجارية

مضيفة أن صاحب السمو الشيخ خليفة بن زايد رئيس الدولة وحكومة الإمارات معروفون بنظراتهم التسامحية، ورؤيتهم للنجاح الاقتصادي، واتحاد عصري يعتبر شريكا موثوقا للولايات المتحدة، إضافة إلى عطاءاتهم الإنسانية والخيرية.

جاء ذلك خلال حفل غداء أقامته لجنة العلاقات الخارجية في اتحاد الغرف التجارية الأميركية في أبوظبي، ومجلس العمل الأميركي – الإمارات في واشنطن على شرف السفيرة يوم الثلاثاء الماضي.

تعزيز الروابط

وأعربت باترسون عن ترحيبها بهذا الحدث الذي أقيم بالتعاون مع اتحاد الغرف التجارية الأميركية في الشرق الأوسط وكذلك ترحيبها بوفد المسؤولين التجاريين الأميركيين في العاصمة واشنطن، من الدول التي يقيمون فيها في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. مشيدة بأهمية تعزيز الروابط التجارية لدعم وصقل وتطوير التفاعل الحكومي في كل دولة من الدول.

ويهدف هذا المؤتمر إلى تعزيز الروابط التجارية والتصديرية والاقتصادية بين الولايات المتحدة ومنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

الصادرات الأميركية

وقد ازدادت الصادرات الأميركية بأكثر من الضعف إلى الإمارات في السنوات الأربع الماضية، ووصل الفائض التجاري إلى 22 مليار دولار سنويا بحجم تبادل تجاري يناهز 27 مليار دولار. وفي معرض الطيران في دبي العام الماضي اشترت طيران الإمارات طائرات بوينغ بـ 140 مليار دولار، مع محركات جنرال اليكتريك.

وقد حفزت العلاقات الوثيقة مع الولايات المتحدة الإمارات إلى بناء فروع جديدة من الجامعات الأميركية مثل جامعة نيو يورك ومعهد نيو يورك للتكنولوجيا، مشاف وعيادات مثل كليفلاند وفروع جديدة لمتاحف مثل جوجنهايم. وكلها تعبر عن ثقة الدولة وانفتاحها على العالم.

أعلى مبنى في العالم يبدو كمنارة عملاقة

«سي إن إن»: دبي تتلألأ في مهرجان الأنوار

رسم مائي ثلاثي الأبعاد لحوت راقص فوق بحيرة برج خليفة

دبي – وائل الخطيب

ذكر تقرير لمحطة سي إن إن، إن دبي بدت على مدى الأسبوع في أبهى حللها وكانت تتلألأ في مهرجان الأنوار. ففي بهو مول دبي، تدلت ثريا من الكوابل المعدنية من السقف، تصدر أضواء مبهرة. فيما تنبعث حزم مضيئة من قمة برج خليفة، جاعلة من أعلى مبنى في العالم يبدو أشبه بمنارة عملاقة.

وأشارت «سي ان ان» إلى انه في بحيرة البرج، حيث تقع نافورة دبي، أكبر معلم مائي في العالم، انطلق رسم مائي ثلاثي الأبعاد لحوت راقص فوق الماء. فيما تحول سوق البحار، ذلك السوق الفخم المتشح بمسحة عربية، إلى مؤثرات سينمائية ثلاثية الأبعاد بنكهة ديزني.

وفي غمرة ذلك، استخدم المخرج المسرحي الفرنسي داميين فونتين تقنية العرض المرئي، وأجهزة عرض لخلق سرد مرئي، يمضي فيه شخصان بحثا عن كنز مفقود.

مهرجان أنوار دبي لفت انتباه الزوار والمقيمين البيان

30 جهازاً

وأضافت المحطة ان اكثر من 30 جهازاً، شكلت جزءاً من مهرجان دبي للأضواء الافتتاحي، وهو حدث يقام على مدى عشرة أيام، أعد ليكون نسخة من مهرجان يقام في مدينة ليون الفرنسية في شهر ديسمبر من كل عام، وقامت هذا العام برعاية الحدث، إلى جانب إعمار العقارية، شركة التطوير العقاري بدبي المسؤولة عن معظم مشاريع دبي الطموحة.

ونقلت المحطة عن ناطق باسم إعمار قوله، إن الشركة هدفت إلى إقامة احتفال استثنائي غير عادي من الابداع الفني، ومعدات الإضاءة على نطاق غير معهود في المنطقة. مضيفاً ان مدينة ليون أرست معياراً عالمياً في الإضاءة الاحتفالية، وكان من الأنسب مشاركتهم لإحضار أكثر مفاهيم الإضاءة جمالاً إلى دبي.

فنانون مبدعون

وكانت إعمار طرقت أبواب تجمعات المبدعين من الفنانين، والمصممين، والمهندسين العمرانيين، الذين يحولون مدينة ليون في كل عام إلى مدينة عامرة بالإضاءة. وضمت قائمة المشاركين، الفرنسي، مغربي المولد، جان شارل دو كاسلباجاك، الذي صمم معطف تيدي بيرد لمادونا، ومصمم الملابس الفرنسي شانتال توماس.

وكان "وسط مدينة دبي"، أضحى مسرحاً لتشكيلة استثنائية من الأطياف الضوئية ضمن فعاليات "مهرجان دبي للأنوار" الذي يختتم اليوم، ويتضمن أكثر من 30 تركيباً فنيّاً يظلل قلب العالم الحاضر بحلة لا تضاهى من السحر والجمال.

نيويورك تايمز: الإمارة عززت موقعها استثمارياً

قالت صحيفة نيويورك تايمز إن دبي عززت مكانتها كوجهة للاستثمارات، حيث إن الأوضاع السائدة في منطقة الشرق الأوسط دفعت بالمستثمرين إلى توجيهها إلى دبي. وأضافت ان العرب من جميع الأقطار اختاروا دبي وجهة سياحية لهم للسياحة، في حين طاب المقام لبعضهم وآثروا شراء منازل لهم، الأمر الذي حرك السوق العقاري.

ومضت الصحيفة قائلة، إن اختيار مدينة دبي لاستضافة معرض إكسبو 2020، كان بمثابة محفز آخر للنمو.

ونقلت الصحيفة عن ماريو فولبي العضو المنتدب فيبرستيج ريل استيت، الشركة العقارية المحلية قوله، إن أسعار العقارات ازدادت بعد الإعلان عن فوزها في شهر نوفمبر. ووفقاً لآخر إحصاءات من مركز دبي للإحصاء، فإن عدد التصرفات العقارية في الإمارة ارتفعت على 32.210 في 2012، من 24.566 في 2011.

وقال التقرير إن منطقة البراري التي تمتد على مساحة 370 هكتاراً، وهي مشروع سكني في مجمع دبي لاند الترفيهي، يتضمن ملكية حرة من الأراض، بما في ذلك بيع العقارات للأجانب، بترتيب قد لا يتوفر في منطقة أخرى من دبي.

وقد بيعت جميع المنازل المستكملة باستثناء 192 مسكناً عائلياً فردياً، وهناك خطط لبناء 185 منزلاً إضافياً وشققاً. ومن المزايا الأخرى لمشروع الوجه الأخضر، حيث تقع المنازل بين شوارع مشجرة بأشجار النخيل، مزينة بحدائق من المسطحات الخضراء التي تضم بركاً وجداول وأزهاراً. دبي – وائل الخطيب

انطلاق فعاليات مهرجان القصباء للمأكولات في الشارقة

الشارقة – البيان

انطلقت مساء أول من أمس فعاليات الدورة الثامنة من مهرجان القصباء للمأكولات، التي تستضيفها القصباء، الوجهة السياحية والترفيهية العائلية في إمارة الشارقة، والتي يشارك فيها نخبة من مشاهير الطهاة العرب والأجانب، وتستمر فعالياتها حتى مساء 12 أبريل المقبل.

وشارك عدد من الفنانين والإعلاميين الإماراتيين في العروض التنافسية التي قدمها المهرجان في يومه الأول، ومن بينهم الفنانة عريب، والفنان محمد جمعة سعيد، والفنان فيصل جاسم، والإعلامي محمد علي المناعي، والشيف أسماء البحر، وعميد مشجعي المنتخب الإماراتي خالد حرية، والذين قاموا بإعداد عدد من الأطباق الشعبية التي نالت إعجاب لجنة التحكيم وزوار القصباء، في أجواء لم تخلو من لحظات المرح والتشويق.

إقبال

وقال سلطان شطاف، مدير القصباء: "يشهد مهرجان القصباء للمأكولات إقبالاً متزايداً من عام إلى آخر، حيث نجح في تعزيز حضوره على أجندة الفعاليات العائلية الأكثر شعبية في المنطقة، ورغم أن المهرجان مخصص للمأكولات ويهم السيدات في المقام الأول، إلا أن حضور الرجال والأطفال لا يقل عدداً وتفاعلاً عن ربات البيوت والفتيات، حيث يحرص الجميع على متابعة العروض، والمشاركة في المنافسات، وإثبات قدراتهم على إعداد أطباق شهية، وندعو كل أفراد الأسرة إلى زيارة المهرجان والاستمتاع بفعالياته الممتعة".

جانب من الفقرات الترفيهية في مهرجان القصباء للمأكولات من المصدر

وأضاف: "يتوقع أن يستقطب المهرجان أعدادا كبيرة من الزوار للاستمتاع بفعالياته الممتعة التي تتضمن عروض مشاهير الطهاة العرب والأجانب، ومسابقات طهي تتنافس على جوائزها العائلات وموظفو الهيئات الحكومية والشركات الخاصة، وورش عمل لإعداد الطهاة الصغار، إضافة إلى استعراض مهارات الطهاة في سرعة إعداد بعض الأطباق والوجبات الخفيفة. كما يتضمن مسابقات في فنون تزيين الأطباق والنقش على الفواكه والمخبوزات، ونشاطات أخرى عديدة".

مشاهير الطهاة

وقدم الشيف الهندي الأشهر سانجيف كابور، عددا من الأطباق والوصفات للمأكولات الهندية. وقد كان كابور من أعضاء لجنة التحكيم في الموسم الثالث من برنامج الطهي الهندي "طاهي الهند الأول"، وقام بنشر أكثر من 150 كتاباً.

وتتضمن قائمة مشاهير الطهاة المشاركين في المهرجان من العالم العربي الطاهية منال العالم، نجمة برامج الطبخ التلفزيونية، ومؤلفة عدد من الكتب الأكثر مبيعاً في هذا المجال ، والتي ستقدم عرضاً بعنوان "شغف الطعام" بهدف تعزيز الوعي تجاه أهمية التثقيف الغذائي، وستتناول فيه الأساليب الصحيحة لاتباع نظام غذائي، وتطوير وصفات طعام متعدد الثقافات، وإتيكيت المائدة وتناول الطعام. كما يشارك في المهرجان الشيف عمرو فهد الياسين، العضو الأساسي في جمعية الإمارات للطهي، والشيف المعروف طارق إبراهيم الذي يعد واحداً من الطهاة المحترفين الذين يبتكرون أطباقاً فريدة من مكونات استثنائية. بالاضافة إلى الطاهية الشهيرة مارتا يانسي، نجمة برامج الطبخ التلفزيونية المعروفة.

عروض ترفيهية

تتخلل الفعاليات عروض ترفيهية تشمل عرض الحاويات الموسيقي، وعرض الإيقاعات البلاستيكية، وعرض أواني المطبخ الموسيقي، وعرض رونالد ماكدونالد.

وتعتبر القصباء التي تمتد على مساحة 10.000 هكتار من أبرز الوجهات الثقافية والترفيهية والسياحية في إمارة الشارقة والمنطقة، ووجهة عائلية متميزة تقدم باقة من الفعاليات التي تلبي تطلعات كافة أفراد العائلة.

وتضم القصباء العديد من المنشآت وعناصر الجذب السياحي العصرية مثل المطاعم والمقاهي والمرافق المميّزة مثل مسرح القصباء"الحاصل على جائزة ليف 2012"، وملتقى القصباء للمؤتمرات، وقاعات الاجتماعات، ومركز الأعمال، وركن المرح للأطفال، والنافورة الموسيقية، وعجلة عين الإمارات، ومركز مرايا للفنون وغيرها الكثير.

مهرجان الإمارات الأخضر

ويستقبل مهرجان القصباء للمأكولات هذا العام مهرجان الإمارات الأخضر الذي يهدف إلى تشجيع التوجه نحو حياة أفضل من خلال تقديم فقرات عن المنتجات الطازجة والعضوية وفوائدها، وقوائم الطعام الخضراء، وطرق الطهي الصديقة للبيئة. كما يستضيف عدة محاضرات عن الشفاء بالأغذية المذكورة في القرآن الكريم، وسيتم التركيز خلالها على كيفية معالجة الأمراض الشائعة مثل السكري وضغط الدم والسمنة، باستخدام الخضروات والفواكه والحبوب والبهارات المتوفرة بسهولة في الأسواق.

«الاستوديو» يتصدر رغم شح المعروض و83٪ نمواً في قيمة وحدات ديسكفري غاردنز

9 مصادر متخصصة: عقارات دبي ترتفع بيعاً وتأجيراً

43٪ زيادة في أسعار شقق نخلة جميرا

دبي ـ مشرق علي حيدر

اتفقت 9 شركات مالية واستشارية وخدمات عقارية عالمية على تزايد أسعار العقارات في دبي. ففيما ذكرت نايت فرانك ان الأسعار قد تزداد بنسبة تتراوح بين 15-10% هذا العام، إلا أن أستيكو العالمة في الإستشارات والوساطة العقارية أكدت أن أسعار الشقق زادت 39% كحد أدنى، فيما قالت جونز لانغ لاسال إنها ارتفعت بنسبة تجاوزت 30% عن أسعار العام الماضي، وزادت على ذلك بأنها تتوقع زيادة النمو أكثر من ذلك. ولم تخرج مؤسسة غلوبال هاوس العقارية ومقرها بريطانيا عن السقف السعري الذي تحدثت عنه تلك الشركات وأشارت إلى أن أسعار العقارات في دبي إرتفعت بنسبة 35% في العام الماضي.

ومضى تقرير "بروبرتي فايندر" الى التأكيد على أن أسعار العقارات مستمرة في الارتفاع، وأن الايجارات في المناطق الرئيسية فيها يفيد بأن نسبة الارتفاعات في الايجارات بلغت 27% و 30% على أساس سنوي على التوالي. وبحسب مؤسسة سيتي غروب العالمية للخدمات المالية فإن النمو العقاري الجديد يعد أكثر استدامة وأقل عرضة للأزمات المالية الخارجية، على عكس ما جرى عام 2008... والى التفاصيل:

مرسى دبي يواصل تسجيل أداء عقاري قوي

تفاوت

تشهد أسعار العقارات في الإمارات تشهد هذه الأيام ارتفاعا سريعا، وكان النمو في دبي الأكثر جلاء. فقد تراوح ارتفاع أسعار بيع الشقق في دبي وفقا لبيانات أستيكو بين 83-39% العام الماضي. وأشار تقرير المجلة الاقتصادية ميد الذي جاء بعنوان "استقرار الأسواق العقارية في دول مجلس التعاون" إلى أن منطقة ديسكفري غاردنز التي تعتبر رخيصة نسبيا، كانت الأعلى نموا في الأسعار، حيث شهدت زيادة بلغت83%، غير ان مناطق أعلى سعرا شهدت أيضا ارتفاعات قوية، إذ ارتفعت أسعار الشقق في نخلة الجميرا بنسبة 43% على أساس معدل سنوي، في حين ارتفعت الأسعار في منطقة وسط مدينة دبي بنسبة 69% في وقت تراوحت فيه زيادة أسعار الفيلات بين 22% في الينابيع، إلى 67% في النخلة الجميرا. وأضاف التقرير: تلك الزيادات لازمها زيادة في الإيجارات، حيث ارتفعت إيجارات الشقق في دبي بمعدل P، وسجلت الفيلات زيادة بنسبة 20% خلال فترة 12 شهرا.

إكسبو

وتقول نايت فرانك ان الأسعار قد تزداد بنسبة تتراوح بين 15-10% هذا العام. وهو ما استعانت به ميد لتؤكد أن فوز المدينة بحق استضافة معرض إكسبو 2020ـ مقرونا بتطورات أخرى في الاقتصاد على نطاقه الأوسع، يعني ان أسعار المنازل يمكن أن تشهد مزيدا من الارتفاع في السنوات المقبلة.

مكاتب

تختزن دبي أكبر مساحة مكتبية في المنطقة بمعدل 7.3 ملايين متر مربع علاوة على 1.4 مليون متر مربع في طور التخطيط ستدخل السوق في 2013. طبقاً لتوقعات ميد وكان من نتيجة هذا المخزون الفائض نشوء سوق بنظام سعري مزدوج، حيث ارتفعت الأسعار في الدرجة الأولى من المواقع الممتازة في الشهور الأخيرة. مضيفا ان آثار فوز المدينة بحق استضافة إكسبو لم تتضح معالمه بعد في سوق التأجير المكتبية.وكان مركز دبي المالي العالمي، ولسنوات عدة، أكثر الأماكن شعبية وغلاء في مساحات التأجير المكتبي، حيث بلغت الأسعار ذروتها عند 2.610 درهم للمتر المربع ما يعادل 710 دولارات سنوية، مقارنة بمتوسط 1850 درهما للمتر المربع، لمساحات الدرجة الأولى في غير مكان.

نمو دبي

وأشارت ميد إلى تقرير نايت فرانك، شركة الاستشارات العقارية التي ذكرت فيه أن أسعار المنازل في دبي، ارتفعت اكثر من أي مدينة أخرى في العالم العام الماضي رغم ان كلفة السكن ظلت دون مستوى ذروتها قبل الأزمة المالية العالمية، مؤكدة وجود متسع لمزيد من النمو في هذه السوق.

ارتفاع

يشهد قطاع العقارات في الإمارات انتعاشاً جديداً مع ارتفاع أسعار العقارات في دبي بنسبة تجاوزت 30% عن أسعار العام الماضي – مع توقع زيادة النمو أكثر من ذلك- وذلك وفقاً للتقرير الأخير الذي أصدرته شركة العقارات العالمية "جونز لانغ لاسل" (JLL).

وقدرت مؤسسة سيتي غروب العالمية للخدمات المالية أن تكون الطفرة العقارية الحالية في البلاد أكثر استدامة وأقل عرضة للأزمات المالية الخارجية, وذلك على عكس ما جرى عام 2008.

ومن المتوقع أن يرتفع الناتج المحلي الإجمالي للإمارات بنسبة 5% في العام 2014, مع استمرار زيادة معدل النمو في السنوات المقبلة, من خلال فعاليات مثل "معرض إكسبو 2020" في دبي- والأمر المميز هو تركيز مجلة "بيلدينغ ديزاين", المتخصصة في القطاع المعماري في بريطانيا, على موضوع "إعادة إحياء دبي وعودتها إلى الأضواء العالمية" هذا العام. وتمثل هذه القيمة ارتفاعاً بنسبة 4% في الناتج المحلي الإجمالي في البلاد مقارنةً مع العام الماضي.

مؤشر

اشارت مؤسسة غلوبال هاوس العقارية ومقرها بريطانيا إلى أن أسعار العقارات في دبي زادت بنسبة 35% في دبي في العام الماضي، وذكر التقرير أن مؤشر اسعاره للعقارات أوضح أن أسعار العقارات في دبي ارتفعت بنسبة 34.8% خلال فترة 12 شهراً من الربع الأخير عام 2012 إلى الربع الاخير من العام الماضي، وأضاف إن متوسط الاسعار لا يزال اقل بنسبة 25% من ذروتها في عام 2008.

تصحيح سعري

لم تنتهي حركة التصحيح السعري بيعاً وتأجيراً التي أعقبت التعافي من تداعيات الأزمة المالية العالمية في السوق العقاري في دبي حتى بدأت أخرى لكن في إتجاه صعودي بلغ في متوسط زياداته بداية العام الجاري 100% بيعاً و50% تأجيراً على خلفية مجموعة عوامل أهمها الإنتعاش وتزايد الطلب.

لكن اللافت أن تصحيح جديد يلوح في أفق كلا السوقين لاسيما في الإيجار وذلك بعدما تدخلت السلطات العليا في الإمارة لتنظيمه حفاظاً على الإستقرار الأسري وديمومة النمو الإقتصادي عبر كبح جماح الرغبات التي تحرك القيم الإيجارية تحديداً في مسارات بعيدة عن العرض والطلب، طبقاً لمدير عام دائرة أراضي وأملاك دبي سلطان بطي بن مجرن.

ولفت إلى إن نظام سقف الإيجارات الذي تم تعديله مؤخراً في دبي يعكس النضج المتزايد للسوق، حيث يلبي عدداً من التغييرات التنظيمية الهامة الأخرى التي تم تنفيذها خلال العام الماضي، ويبني على الآليات القائمة التي تهدف إلى حماية مصالح الملاك والمستأجرين على حد سواء. وأوضح أن «السقف المعدل» للإيجارات يهدف لضمان اقتصار زيادات التأجير على تجديد عقود الإيجار على نطاقات محددة، ما يتيح ظهور نمو أكثر توازناً على المدى الطويل

زيادة

شهد عدد صفقات التأجير بالنسبة للفلل زيادة قدرها 25% خلال 2013 لكنها تراجعت في الربع الأول من العام الجاري . فقد كانت العقارات المكونة من ثلاثة وأربعة غرف نوم الأكثر شعبية، ربما كردٍ على استمرار توجه السوق حيث المستأجرين يقومون بتحديث منازلهم على إثر انخفاض الإيجارات. وشهدت العقارات المكونة من غرفتي نوم وخمس غرف نوم أكبر إستقرار في الإيجارات. إيجارات البيوت المكونة من ثلاثة وأربعة غرف نوم إستقرت هي الأخرى في الربع الأول من العام الجاري. بالطبع بقيت "إميريتس ليفينغ" ومردف وجميرا وأم سقيم ووسط المدينة وجرينز وجاردن المواقع الأكثر شعبية.

ازداد الطلب على الشقق بنسبة 20% في الربع الأول، حيث كانت الوحدات المكونة من غرفة نوم واحدة وغرفتي نوم الأكثر شعبية، وإن كان متوسط الايجار للعقارات المكونة من غرفتي نوم قد زاد 40% ما دفع ببعض المستأجرين للإنتقال الى مناطق أرخص. وكانت مرسى دبي أكثر المناطق شعبية على صعيد الشقق وحصتها 26% من الطلب في سوق الإيجارات للعقود الجديدة.

وقد يختلف الوضع مع عقارات الاستوديو فشعبيتها ما تزال قائمة وهي وان شهدت زيادة وصلت 100% بيعاً وتأجيرا الا ان نقص المعروض منها حتى مع دخول 30 الف وحدة سكنية في العام الواحد لا يزال محدوداً بعد ان فضل المطورون تشييد الشقق المكونة من اكثر من غرفة واحدة.

أداء العقارات

اوضح تقرير لشركة "ريدين" للاستشارات العقارية أن أداء العقارات السكنية في دبي لشهر يناير/كانون الثاني من العام الجاري كان ممتازا . وسجل مؤشر مبيعات العقارات السكنية خلال يناير زيادة بنسبة 5 .2% على أساس شهري مرتفعاً من 8 .251 نقطة الى 2 .258 نقطة كما سجل زيادة على أساس سنوي بنسبة 79 .26% .

وارتفعت أسعار بيع الشقق بنسبة 70 .29% على أساس سنوي، في حين سجلت أسعار الفلل تراجعا بنسبة 40 .0% على أساس شهري وزيادة بنسبة 38 .16% على أساس سنوي . وسجل مؤشر الإيجار ارتفاعا بنسبة 12 .2% على أساس شهري و32 .20% على أساس سنوي .

أكد مات جرين، رئيس بحوث واستشارات الإمارات في «سي بي آر إي» الشرق الأوسط، إن القطاع العقاري في دبي شهد زيادة كبيرة في نشاط التأجير السكني خلال العام 2013، ويواصل ذلك في 2014.

وتوقع استمرار الزخم التصاعدي طوال عام 2014، مشيراً إلى قدرة السوق على استيعاب الوحدات السكنية الجديدة نتيجة استمرار الطلب الناجم عن الأداء الاقتصادي القوي للبلاد. وأضاف أن ارتفاع الإيجارات في دبي يعني تأثر المناطق المجاورة في الشارقة وعجمان بهذه الزيادة، متوقعاً زيادة الإيجارات بشكل أكبر خلال الام الحالي.

أقوى

أكد مات جرين أن أركان وأساسيات السوق الآن أقوى وأكثر نضجاً مما كانت عليه مع بدايات ظهور الأزمة المالية العالمية خلال عام 2008. ويمكن القول إن السوق قادرة اليوم أكثر من أي وقت مضى على إظهار المزيد من الأداء القوي رغم الصعوبات الاقتصادية التي يمر بها العالم حتى بعد انتهاء الأزمة. وبالنسبة لسوق عقارات دبي ومع وجود طلب قوي محتمل. ومشاريع أصغر قيد التطوير. وأنظمة أكثر رقابة. يمكن القول إن السوق ستواصل ازدهارها مدعومة باقتصاد الإمارة الذي بات أكثر قوة. مع تحقيق أداء جيد في القطاعات الأساسية مثل التجزئة والتجارة والسياحة والصناعات التحويلية.

شروط التأجير والبيع إلى مرونة أكبر

دبي ـ البيان

شهد سوق دبي تغييراً نموذجياً في النهج المتَّبع من قبل الملاّك. بخلاف السنوات القليلة الماضية التي شهدت تزايد المغتربين الذين واجهوا إجراءات صارمة تنقصها المرونة تتطلب تقديم شيك مصرفي بقيمة الإيجار لمدة عام، فإن المعدّل أصبح ثلاثة شيكات، مع بعض الحالات التي تتحدث عن حالات قبول الملاك باستلام 12 شيكاً.

إن العوامل المخففة لتلك الشروط تكمن في عدم استعداد المؤجرين لخسارة المستأجرين لاسيما الملتزمين منهم.

وبعيداً عن أهواء وأمزجة بعض المؤجرين والوسطاء العقاريين فإن على الضفة الاخرى عدداً كبيراً من أصحاب العقول التجارية المتفتحة الذين يربطون الوقائع والمتغيرات الاقتصادية مع بعضها البعض ويرون في مستقبل سوق العقارات بشقيه " الإيجارات والتملك" مظلة كبيرة من الانتعاش التي لا يستطيع المتشائمون رؤيتها.

ويقول مات جرين، رئيس بحوث واستشارات الإمارات في «سي بي آر إي» الشرق الأوسط إن السلطات الرسمية اتخذت خطوات حاسمة لزيادة تنظيم الأسواق وجعل الإمارة في نهاية المطاف بيئة استثمارية أكثر جاذبية لرؤوس الأموال الأجنبية، حيث تم تنفيذ عدد من التدابير خلال العام الماضي، منها قواعد التمويل العقاري الجديدة للبنك المركزي، إلى جانب قرار دائرة الأراضي والأملاك في تحديد رسوم جديدة لنقل الملكية على المبيعات لدرء أخطار المضاربات فضلاً عن توحيد عقود البيع والشراء والوساطة.

وأكد أن الرقابة على سوق الشراء على الخارطة، تسهم في الحد من الآثار السلبية للمضاربة التي تؤدي إلى نمو سريع في الأسعار.

وحول المناطق الأكثر جاذبية في دبي لمشتري المساكن، قال جرين إن «سي بي آر إي» الشرق الأوسط رصدت نمواً واسع النطاق في جميع أنحاء الإمارة، لكن مناطق، مثل دبي مارينا، تستمر في نيل حصة الأسد من المعاملات. ومع ذلك، خلال العام الماضي، كانت هناك زيادة كبيرة في المعاملات في أماكن مثل قرية جميرا سيركل، والمدينة الرياضية.

وأوضح جرين أن أسواق العقارات في جميع أنحاء العالم أثبتت أنها حساسة للغاية تجاه التغيرات الطارئة على معنويات السوق، لافتاً إلى أن فوز دبي باستضافة معرض «اكسبو 2020» كان له أثر إيجابي مدو على أسواق العقارات المحلية.

وتوقع ارتفاع أسعار العقارات والأراضي السكنية أكثر على مدار الأعوام القادمة التي تمتد خلال الفترة المؤدية لاستضافة المعرض، مشدداً على أهمية أن ترتبط مشاريع التطوير المستقبلية بشكل وثيق مع ديناميكيات العرض والطلب الحقيقية، عوضاً عن البناء لمجرد الاستفادة من حدث واحد.

مسؤولية

«رمادا داون تاون» يطلق حملة الأمل للسرطان

أطلق فندق رمادا داون تاون دبي حملة "الأمل للسرطان" لهذا العام، التي تهدف الى دعم مرضى السرطان في الإمارات والمساهمة في زيادة الوعي حول هذا المرض. وتنظم هذه الحملة بالتعاون مع جمعية أصدقاء مرضى السرطان (FOCP)، الخيرية القائمة على التطوع تحت مظلة المجلس الأعلى لشؤون الأسرة في الشارقة. ويقوم فندق رمادا داون تاون بطرح العديد من الأنشطة على مدار هذا العام، ويتضمن ذلك حملات التوعية، الزيارات العادية لأقسام مرضى السرطان والتواصل مع عائلاتهم وأصدقائهم، إلى جانب المشاركة في جمع التبرعات المختلفة وتوفير إقامة مجانية في بعض الأحيان للمرضى المختارين.

وقال سمير أرورا، المدير العام لفندق رمادا داون تاون: " قررنا التركيز على الوصول إلى مرضى السرطان وذويهم والمقربين منهم، لأنها واحدة من أصعب مراحل التعامل مع المرض على الصعيدين المادي والنفسي. ونأمل بأن نساعد في تخفيف العبء عن هؤلاء المرضى من خلال تمرير رسالة أمل، والمساعدة في خلق الوعي وتشجيع المنظمات الأخرى للحصول على الدعم". دبي البيان

تكريم

نوريكوفا تحصد جائزة أفضل مدير تسويق لرولز- رويس

احتفل المركز الميكانيكي للخليج العربي، الموزّع الحصري والوكيل المعتمد لرولز-رويس موتور في دبي والشارقة والإمارات الشمالية، باختيار مديرة التسويق في المركز، ناتاليا نوريكوفا، لجائزة "أفضل مدير تسويق لعام 2013" لرولز-رويس في المنطقة.

وتسلمت نوريكوفا، الجائزة خلال مؤتمر وكلاء رولز-رويس العالمي الذي أقيم مؤخراً. وجاء فوزها تقديراً لمسيرتها المهنية كعنصر أساسي في دعم الوكالة في مراحل من طرح السيّارات بنجاح في السوق. دبي البيان

ذكاء

«إل جي» تحصد 33 جائزة في التصميم

حصلت شركة إل جي على 33 جائزة من جوائز التصميم ريد دوت بالإضافة إلى جائزة الأوائل لكل من الهاتف الذكي جي فليكس ومشغل بلوراي الذكي ثلاثي الأبعاد لنظام السينما في المنزل. وفي هذا العام بلغ عدد المنتجات التي ترشحت لهذه الجائزة حوالي 4800 منتج. وقال سكوت آهن، الرئيس التنفيذي للتقنية في إل جي: " إن النتائج تبرهن على التزامنا بالتميز في تصميم منتجاتنا، وتمكنا من تجاوز عدد الجوائز الذي حققناه في العام الفائت وهو 27 جائزة". أما الهاتف الذكي جي فليكس فقد فاز مطلع العام بالجائزة الذهبية من جوائز آي إف للتصميم ما يبرهن على ريادتها في الابتكار، حيث ينسجم انحناء شاشة الهاتف بتناغم جميل مع انحناء الوجه، ويقدم الجهاز تجربة مشاهدة غامرة بشاشة قياس 6 بوصات وهو مريح في اليد والجيب. دبي البيان

قصة نجاح

مواطنة تنشر الثقافة الإماراتية بين رجال الأعمال الأجانب

أطلقت برنامج لتعريف زوار «إكسبو» بتراث الدولة

«رمستنا» يعرّف المديرين الأجانب على العادات المحلية واللهجة الإماراتية

خطة لنشره عالمياً بالتعاون مع سفارات الدولة

دبي ـ بشار باغ

طوّرت خبيرة التدريب الإماراتية عزة المرزوقي مدير عام مؤسسة "إيفوليوشن" برنامجاً تدريبياً يحمل اسم "رمستنا" ليكون بمثابة نافذة تعريفية لرجال الأعمال والمديرين الأجانب على مختلف جوانب الحياة في الدولة الثقافية والاجتماعية، بالإضافة إلى تعليم اللهجة الإماراتية، وتأتي هذه المبادرة النوعية في إطار التحضيرات لاستضافة معرض اكسبو 2020 وما يمثله من فرصة تاريخية لاطلاع العالم على تراث مجتمع الإمارات وعاداته وتقاليده، ولفتت المرزوقي في تصريحات لـ"البيان الاقتصادي" إلى أن الفوز بملف الاستضافة استقطب أنظار العالم وحفز الكثيرين للتعرف أكثر على هذه الدولة التي نجحت باستضافة إكسبو للمرة الأولى في تاريخ منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، مشيرة إلى أن البرنامج الذي سينطلق رسمياً في شهر ابريل القادم يتضمن ورشة عمل تمتد لثلاثة أيام يتم من خلالها إعطاء لمحة واسعة عن المجتمع الإماراتي بدءًا بأسلوب التحية مروراً باللباس الوطني للرجل والمرأة وصولاً إلى العادات والتقاليد المحلية، بالإضافة إلى دورة لتعليم اللغة العربية وأساسيات اللهجة الإماراتية تتوزع على 3 مستويات، كل منها يتوزع على مدار 6 أسابيع بمعدل يومين في الأسبوع.

عزة المرزوقي: ضعف آليات تقييم المدربين وقياس فعالية البرامج التدريبية

أبعاد اجتماعية

وأوضحت المرزوقي أن فكرة البرنامج جاءت في ظل الفضول الذي يعتري الأجانب للتعرف عن مكونات الشخصية الإماراتية وأسلوب حياة المواطنين وعاداتهم، وهو ما لمسته من خلال عملها في العديد من كبرى الشركات والمؤسسات، فخلال اجتماع ضم خبراء متعددي الجنسيات، استغرب الحضور قيام مسؤولين إماراتيين بتحية بعضهم البعض بملامسة الأنف أو ما يسمى باللهجة الإماراتية " المواية بالخشوم" وهي التحية التقليدية في الإمارات، مما اضطرها لتقديم شرح مبسط عن هذه العادة المحلية وأبعادها الاجتماعية، مما يعكس خصوصية الثقافة الإماراتية وضرورة التعريف بها في الأوساط الدولية، وتشير إلى أن "رمستنا" يتولى تعريف المشاركين بمختلف الممارسات الاجتماعية في الدولة والعادات المحلية بما يعزز من التواصل الثقافي، بالإضافة إلى تعليم أساسيات اللهجة الإماراتية والقدرة على إجراء محادثة مبسطة، وسيعتمد البرنامج على أحدث نظريات التعليم اللغوي والثقافي بأساليب تفاعلية عبر إشراك الحضور وجذب اهتمامهم للتعلم. وتخطط المرزوقي للتوسع في برنامج "رمستنا" مستقبلاً عبر التعاون مع سفارات الدولة في مختلف دول العالم لإقامة ورشات تثقيفية والتعريف بثقافة الإمارات وتراثها، باعتباره برنامجا ثقافيا تعليميا ولغويا في آن واحد.

تمكين المرأة

وأكدت المرزوقي أن المرأة الإماراتية نجحت في إثبات نفسها كعامل أساسي لنجاح المجتمع في مختلف المجالات، ويعود الفضل في ذلك بالمرتبة الأولى إلى اهتمام القيادة الرشيدة بتمكين المرأة ودعم تطور دورها المجتمعي، وبذلك وصلت المرأة الإماراتية إلى مستويات تعليمية ومهنية عالية، ويبرز ذلك جلياً في فريق عمل مؤسسة "إيفوليوشن"، حيث يضم 3 مدربات إماراتيات إلى جانب المرزوقي، إذ تتخصص غادة زكريا في التدريب والتوجيه الفردي وهي أول إماراتية حاصلة على شهادة "الكوتشينغ" من معهد "سي آي تي" الأميركي، فيما تمتلك خبيرة التخطيط الاستراتيجي بثينة النعيمي خبرة واسعة في مجال إدارة البنوك، أما منى محمد، فهي اختصاصية في مجال الجودة والتميز.

تحديات القطاع

وتتمثل أبرز التحديات التي تواجهها المرزوقي على المستوى العملي في صغر سنها، باعتبار أن التدريب يتطلب خبرات تمتد لسنوات طويلة، بالإضافة إلى أن التوجه السائد في القطاع على المستوى المحلي يفضل الاعتماد على المدربين الأجانب أكثر من المواطنين، مما يبرز صعوبة مجال التدريب خاصة وأنه يعتمد على توفير المعلومة والمعرفة، وتضيف :"المدرب المواطن قد يكون أكثر قدرة على إيصال الفكرة المطلوبة إلى المتدربين مقارنة مع المدرب الأجنبي، والأخير ليس الأكثر خبرة ومهارة بالضرورة، بل علينا أن نثق أكثر في إمكانات المدربين الإماراتيين ومهاراتهم في التواصل والتدريب في مختلف القطاعات".

آليات التقييم

وتلفت المرزوقي إلى أن القطاع على المستوى المحلي يعاني أيضاً من ضعف آليات تقييم المدربين وقياس فعالية البرنامج التدريبي، حيث يتم التركيز في الكثير من الأحيان على الشهادة فحسب دون التدقيق في تأثير البرامج على الأداء مع إهمال القيمة الحقيقية التي تلقاها المتدربون، وتوضح أن السوق يشهد العديد من الممارسات التي تصفها بأنها مضيعة لموارد المؤسسات المالية والبشرية مع الابتعاد عن الموثوقية والفائدة الفعالة، ويأتي ذلك في ضوء وجود طلب هائل على التدريب بمختلف فئاته بما يفوق العرض الحالي، وتؤكد من جانب آخر إلى أن مؤسسة "إيفوليوشن للاستشارات" تحرص على إجراء دراسة للمتطلبات التدريبية لعملائها لتحديد نقاط الضعف وبناء البرامج التدريبية وفقاً لها وتوزيعها على المستوى المؤسسي والفردي بما يعزز قيمة استثمار الشركات في تدريب موظفيها،

قيادة مبكرة

خضعت عزة المرزوقي في مجموعة جميرا لتدريب مكثف، وانتقلت إلى بريد الإمارات وتولت مشروعاً لتأسيس مركز للاتصال والمخصص لخدمة العملاء، وسرعان ما توسع المركز ليشمل 80 موظفاً لتقديم خدمات الاتصال لخدمة العملاء لأربع من كبرى المؤسسات. ومن ثم انتقلت إلى مجلس دبي الاقتصادي لتنضم لاحقاً إلى طيران الإمارات مدربة في برامج التوطين في كلية الطيران وكلية الهندسة للموظفين الأجانب. وبدأت مرحلة تأسيس"إيفوليوشن". بدعم من مؤسسة محمد بن راشد لتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة.

«أسوس فون باد 7» هاتف وتابلت معاً

دبي البيان

طرحت شركة أسوس "فون باد 7" في المؤتمر العالمي للهواتف المتحركة في برشلونة مدعم بإمكانية اتصال مثبتة 3 جيجا وشريحتي اتصال.

ويحتوي فون باد 7 على شاشة عرض عالية الجودة بتقنية التبديل الداخلية للحصول على صورة واضحة المعالم وأداء عالي للمعالج 1.2 غيغاهرتز لضمان تجربة سريعة الاستجابة وسلسة. إلى جانب أن إمكانية الاتصال المزود بها الجهاز تُعزز الأداء وتجعل تصفح الويب والشبكات الاجتماعية ومكالمات الفيديو سريعة وسهلة. وعرض صور عالية الجودة في وضع المحاذاة مع وجود كاميرا في الوجهة الأمامية1.2 ميجا بكسل وكاميرا خلفية 5 ميجا بكسل . بشريحة مزدوجة، التركيبة الأكثر ابتكارًا على مستوى العالم التي تجمع بين الهاتف الجوال والتابلت. استمتع بتجربة جميع الخصائص التي تتوقعها من هاتف جوال مزدوج الشريحة في تابلت7 بوصة. متوافر في الرمادي والأبيض. ويُقدم الهاتف صوتًا عالي الجودة ويصبح مصدر للمتعة والترفيه في الحياة. لن تكون تجربة الاستماع مثل التجارب السابقة، وذلك عندما تستمتع إلى موسيقاك المفضلة من خلال مكبرات الصوت الدقيقة

إتش تي سي تطلق الهاتف الذكي «وان إم 8»

تقنية استشعار متطورة تتوقع احتياجات المستخدم

دبي ـ البيان

أطلقت «إتش تي سي» لتطوير وتصميم الهواتف الذكية، الهاتف «إتش تي سي ون إم 8» الذي يعد نسخة محدثة ومطورة من سلفه الحائز على جوائز عالمية مرموقة «إتش تي سي ون إم 7» . ويأتي الهاتف بلون رمادي مميز ومجهز بالإصدار الأحدث من تقنية سنس.

ويتميز بهيكل معدني مصنوع من قطعة واحدة. كما تم تجهيزه بتقنية استشعار متطورة جداً تتوقع احتياجات المستخدم، حيث تعمل على تلبيتها بمساعدة تقنية (Motion Launch) لجعل مهام الحياة اليومية أبسط من ذي قبل. فضلاً عن ذلك، فقد تم تزويد الجهاز بتقنية التصوير (Duo) الحديثة التي تضمن صوراً احترافية بلمسات إبداعية وتتيح إضفاء مؤثرات مميزة عليها، إلى جانب تقنية (HTC BoomSound™)، التي تعيد صياغة معايير جودة الصوت في عالم الهواتف الذكية.

وقال بيتر تشو، الرئيس التنفيذي لشركة «إتش تي سي»: "نجحنا خلال العام 2013 بتقديم أفضل الهواتف الذكية في العالم، لكننا لم نتوقف أبداً عن محاولة تخطي نجاحاتنا ومواصلة التميز ضمن هذه الفئة. ونحرص على تسخير ريادتنا في مجال الهاتف الذكي لمواصلة تطوير وتصميم أجهزة تستأثر بإعجاب العملاء على الدوام، لتكون مصدر إلهام يساهم في تطوير قطاع الهواتف الذكية. وأفخر اليوم بالإعلان عن إطلاق أكثر الهواتف الذكية إذهالاً وتقدماً وسهولة في الاستخدام على مستوى القطاع، ألا وهو هاتف «إتش تي سي ون إم 8» الجديد".

تصميم أنيق

وتم تزويد الجهاز بمعالج كوالكوم رباعي النوى بسرعة 2.3 غيغاهرتز، وأحدث نسخة من نظام التشغيل آندرويد (4.4 KitKat) والإصدار السادس من تقنية سنس (6)، كما ستتوفر كتحديث للجهاز عبر متجر غوغل، وهو يتوافق مع شبكات الجيل الرابع (LTE).

التصوير الذكي

تتميز الكاميرا الأمامية بزاويتها العريضة ودقة تبلغ 5 ميغابيكسل، الأمر الذي يضمن للمستخدم التقاط صور جيدة لنفسه بسهولة. وإلى جانب نظام (UltraPixel)، تتميز تقنية (Duo) بجهاز استشعار عالي الحساسية يضمن التقاط موضوع الصورة بدقة عالية ويتيح استخدام مجموعة كبيرة من التأثيرات الإبداعية وإنتاج صور مبتكرة بطرق لم تكن متاحة مسبقاً. كما يتيح الجهاز التقاط صور شخصية احترافية عبر تعديل تركيز الصورة بعد التقاطها.

يذكر أن تقنية التصوير المتطورة تعمل في الخلفية، حيث تلتقط الصور بمجرد تشغيلها، لذا فعند الضغط على زر التصوير تقوم على الفور بعرض أفضل صورة يمكن التقاطها. وتركز الكاميرا (autofocus) على الموضوع بسرعة تبلغ 300 مل ثانية، الأمر الذي يضمن التقاط صور عالية الدقة في أجزاء من الثانية. وعند الحاجة لإضاءة إضافية، يقوم الفلاش المزدوج المتطور (x LED Dual Flash 2) بتحديد درجة الإضاءة المطلوبة وشدتها آلياً لضمان الحصول على صورة طبيعية واحترافية في نفس الوقت. وقام فريق العمل بإعادة تصميم تقنية عرض الصور (Gallery)، حيث أضيفت إليها ميزة (Image Match)، وهي عبارة عن أداة بحث تقوم آلياً بتجميع الصور التي تتضمن نفس الموضوع في نفس الألبوم. وتم تزويد الجهاز بتقنية الحركة البطيئة للأفلام (Slow Motion) التي تسمح بالتقاط أفلام بطيئة عالية الدقة، كما تسمح بإبطاء أجزاء من مقاطع الفيديو لإضفاء لمسات درامية عليها.

تقنية متطورة لتتبع حقائب السفر

تعكف شركات «ريموا» الألمانية لإنتاج الحقائب، وإيرباص الفرنسية لصناعة الطائرات، و"تي سيستمز" الألمانية لتكنولوجيا المعلومات، من أجل تطبيق تقنية جديدة على أمتعة السفر تتيح تتبعها في أي وقت.

وأطلقت الشركات على التقنية الجديدة اسم "باغ تو غو" (Bag2Go)، الأمر الذي قد يحل جذريا مشاكل الأمتعة المفقودة في المطارات.

وأشارت مواقع الكترونية المانية ان التقنية الجديدة تتيح لأن تصبح أمتعة المسافرين ذكية أيضا على غرار الساعات الذكية والنظارات الذكية، وربما تصبح قريبا الملصقات على أمتعة السفر ضربا من الماضي.

وتقوم التقنية الجديدة على دمج شريحة إلكترونية بالحقيبة تتيح للمسافرين تتبعها من خلال تطبيق على الأجهزة الذكية العاملة بنظام "آي أو إس" الذي تطوره شركة أبل الأميركية، وقد جرى عرض هذا التطبيق في معرض برلين الدولي للسياحة "آي تي بي".

ويسمح تطبيق "جِد حقيبتي" (Find My Bag) للمسافرين بمعرفة أين توجد أمتعتهم في كل الأوقات، وهو ما قد يؤدي إلى خفض عدد الحقائب التي يتم فقدها ويغني عن الحاجة إلى استخدام الملصقات على تلك الحقائب.

وتتيح شريحة "آر أف آي دي" (RFID) داخل الحقيبة لها أن تعمل مع العدد المتزايد من أنظمة التعامل الآلي مع الحقائب في المطارات وشركات الطيران، وتسهل على المسافرين إتمام إجراءات الدخول إلى الطائرة. وتتضمن الحقيبة الذكية "باركود" يظهر أيضاً في تطبيق الهاتف لمزامنتهما معاً.

إلى جانب ذلك تتضمن حقائب "باغ تو غو" ميزة مفيدة وهي ميزان رقمي مدمج، يتصل لاسلكياً بتطبيق الهاتف الذكي، فإن خشي المسافر وجود وزن زائد في حقيبته فكل ما عليه هو رفع الحقيبة من مقبضها وسيظهر وزنها على الهاتف.

ولا تزال تلك الأمتعة الذكية في مراحل التطوير الأولية، ولكن يمكن أن تطرح في الأسواق بحلول نهاية العام، وتوقع رئيس قسم الإبداع في "إيرباص" يان باربوكس أن لا يزيد ثمنها عن الحقيبة العادية سوى 20٪ تقريباً، كما أنها ستكون متاحة لاستئجارها من شركات الطيران على أساس الرحلة الواحدة.

زيارة شلالات نياجارا التجربة الأكثر إثارة

تورنتو مدينة كندية بنكهة أوروبية

تورنتو - البيان

تعتبر تورنتو أكبر وأغنى المدن الكندية وتنعكس هذه السمعة من خلال تواجد أعرق وأكبر الأسماء في عالم التصميم والموضة. وتمتاز المدينة بذوقها الرفيع ونظافتها وصيفها الدافئ والممتع. ورغم شتائها القارس فإن مراكز التسوق والممرات المصممة بذكاء تحت الأرض تخفف من حدة البرد.

ومن أهم معالم المدينة برج سي أن الذي كان يوماً ما المبنى الأطول في العالم. لكن هناك أعجوبة أخرى لا تبعد سوى ساعتين بالسيارة عن المدينة وهي شلالات نياجارا الشهيرة.

والزائر لهذه المدينة المتألقة مطالب أولاً بزيارة برج سي أن واختبار إثارة المرتفعات خصوصاً عندما يخطو على الأرضية الزجاجية في قمة البرج ويشاهد معالم المدينة من تحته مباشرة والاستمتاع بالمناظر الخلابة والأطباق الشهية على ارتفاع 350 متراً في المطعم الذي يدور 360 درجة أعلى البرج.

كما أن للتاريخ نصيباً في تورنتو، حيث توفر زيارة قلعة فورت يورك التي تعود إلى القرن الثامن عشر فرصة للتعرف على معالم الحكم البريطاني لهذه البلاد.

كما أن التجربة الأكثر إثارة تتمثل في زيارة شلالات نياجارا الأكثر روعة في العالم.

وتوفر الاتحاد للعطلات لمحبي السفر جولات لمشاهدة معالم المدينة المختلفة حيث تتضمن الجولة نحو 20 محطة سياحية داخل تورنتو تشمل برج سي أن.

اما رحلة شلالات نياجارا فهي تأخذ السائح في رحلة بالباص مرورا بمدينتي هاملتون عاصمة الصلب في كندا وسانت كاثارينز التي تعد سلة الفاكهة في اونتاريو. يمكن قضاء الوقت في الشلالات والتمتع بروعة تلك الكميات الهائلة من المياه المتساقطة. وتوفر الجولة عبر الاتحاد للعطلات رحلة مثيرة بالقارب إلى جهة الشلالات التي تشكل حدوة الحصان وهناك فرصة لجولة بطائرة الهيلوكوبتر. كما يمكن للزائر المرور على المجتمع التاريخي لنياغارا اون ذا ليك.

تورنتو.. الذوق الرفيع

تنوع

تتمتع تورنتو بمناخ قاري رطب. الصيف فيها دافئ ورطب. أما الشتاء فهو بارد. وتتعرض المدينة لأربعة فصول مختلفة مع تباين كبير في درجة الحرارة من يوم إلى آخر، لا سيما في فصل الشتاء. بسبب تحضّر المدينة وقربها من الماء، فإن درجة الحرارة لا تختلف كثيراً بين نهار اليوم وليله. يكون المناخ في المناطق ذات الكثافة السكانية أكثر دفئاً في الليل، وأقل برودة في فصل الشتاء من غيرها من المناطق خصوصاً الأجزاء الشمالية من المدينة.

المدينة بمعالمها الشهيرة

فنادق

تضم المدينة العديد من الفنادق التي توفر خيارات واسعة للزوار لعل أبرزها فندق فيرمونت رويال يورك في قلب المدينة. ويشتهر الفندق بأنه يوفر للضيوف ممراً تحت الأرض يصل إلى أكثر من 1200 محل تجاري وقاعة هوكي ومركز كندا الجوي ومركز ايتون فضلاً عن المطاعم والخدمات الأخرى.

أما فندق انتركونتننتال يورك فيل فيعد خياراً مثالياً للسياح خصوصاً أنه لا يبعد سوى دقائق عن أروع المتاحف والمتاجر وأشهر المعارض العالمية. ويقدم الفندق لضيوفه العديد من الخدمات المتعلقة بالأطفال وحجوزات المسرح والمطاعم المتنوعة فيه.

سياحة الأعمال

تعد تورونتو مركزاً دولياً للأعمال التجارية والمالية، كما تعد العاصمة المالية لكندا وتحتوي على الكثير من البنوك والشركات خصوصاً في شارع باي في حي الأعمال. وتعد بورصة تورونتو سابع أكبر بورصة في العالم من حيث القيمة السوقية.

كما أن أكبر خمس مؤسسات مالية في تورونتو لديها مقرات وطنية في تورونتو وهي أيضاً مركز مهم للإعلام والنشر وتكنولوجيا المعلومات وصناعة الأفلام. كما تنتمي إليها العديد من الشركات والمؤسسات الكندية البارزة مثل شركة خليج هدسون وفنادق فور سيزونس.

وعلى الرغم من أن الكثير من الأنشطة الصناعية في المنطقة تجري خارج حدود المدينة، لا تزال مدينة تورونتو نقطة البيع والتوزيع لصالح القطاع الصناعي، حيث تمتد المدينة بموقعها الاستراتيجي على طول خط كيبيك سيتي إلى ويندسور كوريدور لتعلب دوراً مهماً في دعم صناعة السيارات، والحديد والصلب، والمواد الغذائية، والآلات، والكيماويات، والورق.

يتميز شتاء تورونتو بالبرودة الشديدة في بعض الأوقات، حيث تبقى درجات الحرارة أقل من -10 أحياناً، بالإضافة إلى أن الرياح الباردة تجعل الطقس يبدو أكثر برودة. كما يمكن أن تسبب العواصف الثلجية التي تختلط أحياناً مع الثلج أو المطر بتعطيل الأعمال ووسائل المواصلات، حيث يمكن أن تتراكم الثلوج في الفترة ما بين شهر نوفمبر وحتى منتصف أبريل. لكن بما أن درجة الحرارة تتباين من يوم إلى آخر، فإن الطقس يصبح معتدلاً في بعض أيام الشتاء، ويسبب إذابة الثلوج المتراكمة. صيف تورونتو رطب في معظم فتراته، وتكون درجة الحرارة عادة في نطاق 23 درجة مئوية إلى 31 درجة مئوية ومن الممكن أن تتجاوز 35 في بعض الأحيان مع ارتفاع واضح في نسبة الرطوبة. الربيع والخريف فصلان انتقاليان تتأرجح درجة الحرارة خلالهما بين الاعتدال والبرودة وبين الجفاف والرطوبة.

أثينا.. أسطورة إغريقية

الاكروبوليس أشهر معالم أثينا

مهد الحضارة الأوروبية

أثينا - دبي

تعد أثينا واحدة من أكثر مدن العالم سحراً وجمالاً بتاريخها العريق المفعم بالأساطير الإغريقية الخالدة، لذا فهي وجهة سياحية بامتياز سواء في معالمها أو في تنوعها أو أطباقها المتوسطية المتميزة.

وتختلف أثينا عاصمة اليونان عن باقي المدن الأوروبية، فهي مهد الحضارة الأوروبية وسميت باسمها نسبة للآلهة أثينا. وهي مدينة قديمة يعود تاريخها إلى 3000 عام على الأقل. تشتهر بالاكروبولس واتيكوس واجورا. وفضلاً عن معالمها التاريخية الضاربة في عمق الحضارة تبهر أثينا زوارها بمعالمها الحديثة التي تم إنشاؤها حول أطلال الحضارة القديمة، حيث تتميز المدينة بالمطاعم الأنيقة والجمال المعماري والساحات الواسعة التي يجتمع فيها الناس لاحتساء القهوة أو لتناول الطعام.

وخلال جولة من يوم واحد يمكن للزائر التمتع بمعالم أثينا المشهورة مثل ملعب باناثنياكوس الذي شكل مهد الألعاب الأولمبية الحديثة عام 1896 والاكروبولس والمواقع التراثية العالمية التابعة لليونسكو مثل قصر أثينا نايك والبانتيون.

دلفي

ويمكن للزائر استكشاف دلفي وهي أحد أشهر المواقع الكلاسيكية، حيث تشتهر بمسرحها ومعبد ابولو وآثارها القديمة. اعتبرت دلفي مركز الأرض والكون ولعبت دوراً محورياً في العالم القديم وتشكل أحد الكنوز الوطنية اليونانية وموقعاً تراثياً عالمياً ضمن قائمة اليونسكو.

شواطئ أثينا

يحيط أثينا العديد من الشواطئ الشعبية الخلابة التي تجعل منها ملاذاً بعيداً عن الصخب والضجيج. ويمكن للزائر الاستمتاع بأفضل الشواطئ في منطقتي غليفادا وماراثون. كما يمكن استكشاف الشواطئ النقية على امتداد الساحل الشرقي قرب ميناء رافينا. ويمكن الوصول بسهولة إلى الجزر البديعة بشواطئها الساحرة والعديد من الجماليات بالقرب من العاصمة.

تاريخ ورياضة

وهناك من يشير إلى أن تاريخ أثينا يعود إلى حوالي 5000 سنة، لتعد بذلك أحد أقدم مستوطنات أوروبا. أعلنت أثينا عام 1985 كأول عاصمة ثقافية لأوروبا. أضيف الأكروبولس عام 1987 ودير دافني عام 1990 في أثينا إلى قائمة اليونسكو للتراث العالمي. أقيمت في أثينا أول ألعاب أولمبية في العصر الحديث عام 1896 وبعدها بحوالي قرن أجريت الألعاب الأولمبية الصيفية 2004 فيها أيضاً.

كانت أثينا وجهة للمُسافرين مُنذ العصور القديمة. تحسنت البنية التحتية والخدمات في المدينة على مدى العقد الماضي ويرجع ذلك جُزئياً إلى محاولة المدينة الناجحة باستضافة دورة الألعاب الأولمبية لعام 2004. قامت الحكومة اليونانية وبمساعدة من الاتحاد الأوروبي بتمويل مشاريع البنية التحتية الرئيسية مثل مطار أثينا الدولي، توسيع نظام مترو أثينا والطريق السريع الجديد أتيكي أودوس.

تعد أثينا موطناً لأكثر من 148 مسرحاً وهو أكثر من أي مدينة أخرى في العالم، من أشهر مهرجانات المدينة مهرجان أثينا الذي يمتد من مايو إلى أكتوبر من كل عام. كما تحتوي أيضاً على دور سينما مفتوحة في الهواء الطلق بالإضافة إلى صالات الموسيقى، بما في ذلك قاعة حفل أثينا، الذي يستقطب الفنانين من جميع أنحاء العالم. وقبة أثينا القبة السماوية التي تسمى بلانتاريوم وهي واحدة من أكبر القاعات الرقمية ومن الأفضل تجهيزاً في العالم وتقع في شارع أندريا.

المدير الإقليمي لمجلس الترويج الهندي للإلكترونيات في الشرق الأوسط:

دبي برزت مركزاً لجميع القطاعات في المنطقة

ملتقى الاستثمار السنوي
Annual Investment Meeting
AIM

الشركات الهندية تجد دبي موقعاً مثالياً لإطلاق منتجاتها الجديدة وتعزيز أعمالها التجارية

300 مليار دولار استثمارات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات بالمنطقة في السنوات الـ 5 المقبلة

نتطلع لابتكار برامج لصناعة البناء والتشييد لدبي إكسبو 2020 والمشاركة في التسويق للحدث

الولايات المتحدة تهيمن على سوق البرمجيات العالمية بحصة 39٪ تليها اليابان 12٪ والهند 9٪

حضور قوي للهنود في جيتكس شوبر في دبي

كمال فاتشاني

دبي - كفاية أولير

توقع كمال فاتشاني المدير الإقليمي لمجلس الترويج الهندي للإلكترونيات وصادرات برمجيات الكمبيوتر لمنطقة الشرق الأوسط في دبي نمواً هائلاً في صادرات السلع الإلكترونية من الهند إلى الشرق الأوسط وخاصة إلى دبي في العام 2014 قائلا بأن دبي برزت اليوم كمركز لجميع القطاعات بما في ذلك الالكترونيات وتكنولوجيا المعلومات للمنطقة، مشيرا إلى أن منطقة الشرق الأوسط تعتبر اليوم واحدة من أسواق تكنولوجيا المعلومات والاتصالات الأسرع نموا في العالم إلى جانب توفيرها فرصاً استثمارية كبيرة في مجال تكنولوجيا المعلومات والاتصالات، حيث من المتوقع استثمار 300 مليار دولار في مشاريع تكنولوجيا المعلومات والاتصالات خلال السنوات الـ 5 المقبلة في المنطقة.

وأكد فاتشاني في حوار مع «البيان الاقتصادي» تطلع مجلس الترويج الهندي للإلكترونيات وصادرات برمجيات الكمبيوتر لمنطقة الشرق الأوسط للمشاركة بطريقة كبيرة في دبي إكسبو 2020 مع العديد من الأعضاء المصدرين لابتكار إنتاج برامج ممتازة لصناعة البناء والتشييد، وللمشاركة بقوة في التسويق للحدث الضخم.

وقال فاتشاني - الذي سوف يشارك في ملتقى الاستثمار السنوي 2014 في دبي - إن تصدير السلع والالكترونيات للإمارات قدر بنحو 883.84 مليون دولار بحسب إحصائية 2013-2012 فيما قدر تصدير البرمجيات والخدمات المتعلقة إلى الإمارات بنحو 788.12 مليون دولار في الفترة ذاتها ، مضيفا بأن النمو في الصادرات إلى الإمارات ودول الشرق الأوسط الأخرى يدل بوضوح على الاهتمام المتزايد لدى قطاع تصدير تكنولوجيا المعلومات والاتصالات الهندية لاستكشاف الشرق الأوسط والدول المجاورة لآفاق التصدير.

وأشار فاتشاني إلى أن الهند تمتلك حصة كبيرة في سوق خدمات البرمجيات في العالم. قائلا بأن الولايات المتحدة الأميركية تهيمن على سوق البرمجيات العالمية وسوق الخدمات بنسبة 39% تليها اليابان بحصة ٪12. فيما يقدر إجمالي سوق البرمجيات والخدمات خلال العام 2013-2012 بنحو 960 مليار دولار. وتقدر حصة الهند في سوق البرمجيات العالمية بنحو 9% خلال العام -2012 2013%.

وفي ما يلي نص الحوار:

أداء

كيف تقيم أداء اقتصاد الإمارات ؟

وفقا لحسابات مجلس الترويج الهندي للإلكترونيات وصادرات برمجيات الكمبيوتر لمنطقة الشرق الأوسط (ESC) ، فإن اقتصاد الإمارات في مسار تصاعدي مدعوما باستثمارات القطاع غير النفطي، وقطاع التجارة والخدمات، وصناعة السياحة المزدهرة.

الإمارات ثاني أكبر اقتصاد في العالم العربي، وآفاق النمو تبدو إيجابية بسبب تجدد حملة الاستثمار، والنمو السكاني المتسارع وبيئة سياسية مستقرة. مع بنية تحتية ممتازة وأعداد كبيرة من الزوار، ونتوقع المزيد من التطور لاقتصاد دبي. مع الزيادة في الإنفاق الحكومي على مشاريع جديدة، وانخفاض التضخم، مما سيحفز النمو الاقتصادي.

صادرات

ماذا عن الصادرات الهندية من الالكترونيات وبرامج الكمبيوتر إلى الإمارات ؟

مجلس الترويج الهندي للإلكترونيات وصادرات برمجيات الكمبيوتر لمنطقة الشرق الأوسط يتوقع نمواً مرتفعاً جداً في الصادرات من الالكترونيات من الهند إلى دول الشرق الأوسط خلال عام 2014.

وتشير التقديرات إلى أن تصدير السلع والالكترونيات للإمارات خلال -2012 2013 قدرت بنحو 883.84 مليون دولار. وقدر تصدير البرمجيات والخدمات المتعلقة إلى الإمارات بنحو 788.12 مليون دولار، حسب إحصائية عام -2012 2013.

والنمو في الصادرات إلى الإمارات ودول الشرق الأوسط الأخرى يدل بوضوح على الاهتمام المتزايد لقطاع تصدير تكنولوجيا المعلومات والاتصالات الهندية لاستكشاف الشرق الأوسط والدول المجاورة لآفاق التصدير.

هل تتوقع زيادة واردات الإمارات من الالكترونيات وبرامج الكمبيوتر في ضوء استضافة معرض إكسبو 2020؟

تهدف دبي إلى بناء ذلك الإنجاز في وقت مبكر كي تصبح مركزا لتجارة التجزئة وتجارة الجملة، وكذلك وجهة الاستثمار السياحي والعقاري الكبرى في المنطقة على نطاق أوسع.

دبي فازت باستضافة معرض إكسبو العالمي 2020 وهو الحدث الذي سوف يستقبل أعداداً كبيرة من الزوار حيث تتوقع الحكومة استقبال 25 مليون زائر أجنبي ليساهموا في تعزيز السياحة وقطاع التجزئة إضافة إلى الثقة في دبي وتنفيذ المسار السريع. وهذه الإضافة لا يمكن إنكار دفعتها التدريجية للاقتصاد، وخاصة في ظل خطة الإمارة لإنفاق 6.8 مليارات دولار على البنية التحتية.

وقد برزت دبي كمركز لجميع القطاعات بما في ذلك الالكترونيات وتكنولوجيا المعلومات. مع زيادة في عدد الزوار من الاقتصاديات العالمية إلى الشرق الأوسط، ويتوقع مجلس الترويج الهندي للإلكترونيات وصادرات برمجيات الكمبيوتر لمنطقة الشرق الأوسط نموا هائلا في صادرات السلع الإلكترونية من الهند إلى الشرق الأوسط بأكمله وخاصة إلى دبي.

ومنطقة الشرق الأوسط هي واحدة من أسواق تكنولوجيا المعلومات والاتصالات الأسرع نموا في العالم. يسود نمو مرتفع في كافة القطاعات، ويحركه السوق من خلال التنويع الاقتصادي ومبادرات الحكومة الإلكترونية المختلفة بما في ذلك التمويل، والاتصالات، والتصنيع.

وتبدو صناعة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات الهندية حريصة جدا على تلبية حلول تكنولوجيا المعلومات وإقامة الأعمال والتحالفات الاستراتيجية في قطاعات الاتصالات السلكية واللاسلكية، والمرافق، والسياحة، والخدمات المالية وقطاعات العقارات.

وطبقاً لـ واشاني كمل، المدير الإقليمي لمجلس الترويج الهندي للإلكترونيات وصادرات برمجيات الكمبيوتر لمنطقة الشرق الأوسط فإن القرب الجغرافي لدبي والشرق الأوسط وشبه القارة الهندية وآسيا الوسطى، جنبا إلى جنب مع سهولة الوصول إلى أوروبا وشرق المتوسط جعل دبي المكان المفضل للعديد من الشركات. وبالتالي، فإن الشركات الهندية تجد دبي موقعا مثاليا لإطلاق المنتجات الجديدة، وتعزيز أعمالها التجارية.

مدينة ذكية

دبي تهدف للتحول لمدينة ذكية في غضون ثلاث سنوات، كيف يمكن للشركات الهندية أن تستفيد من هذا التوجه خصوصا من خلال توفير التكنولوجيا المتقدمة ؟

تقدم منطقة الخليج فرصا تجارية مثيرة للاهتمام، كما هو الحال في الإمارات والسعودية. ويوفر الشرق الأوسط فرصا استثمارية كبيرة في مجال تكنولوجيا المعلومات والاتصالات، حيث من المتوقع استثمار 300 مليار دولار في مشاريع تكنولوجيا المعلومات والاتصالات خلال السنوات الخمس المقبلة في المنطقة. تكنولوجيا المعلومات والاتصالات أكبر من حيث الإنفاق ، وهذه الاقتصادات النفطية هي أيضا من أكثر البلدان المستقرة اقتصادياً وسياسياً، فهي تستثمر أيضا بكثافة في الحكومة، والمدن الذكية وزيادة البنية التحتية. كما تم تعزيز قطاع تكنولوجيا المعلومات والاتصالات من قبل الاستثمارات الصناعية في المنطقة.

وطبقا لـ دي كيه. سارين، المدير التنفيذي لمجلس الترويج الهندي للإلكترونيات وصادرات برمجيات الكمبيوتر لمنطقة الشرق الأوسط ووفقا لحسابات المجلس ، وعلى سبيل المثال لا الحصر، فإن قطاعات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات تتمثل في تطبيقات الجوال، الألعاب، والأمن، وحلول الشركات، التعليم، والرعاية الصحية ، وفرص تكنولوجيا المعلومات والاتصالات الكبرى هي أيضا في حلول الأعمال (الشبكات والأمن، برامج وأجهزة الكمبيوتر) وتكنولوجيا المستهلك والاتصالات وتكنولوجيا البطاقات، الهواتف المتحركة، التطبيقات والمحتوى العالمي، الحاسبات، والتسويق الرقمي.

مشاريع مشتركة

متى نرى مشاريع إماراتية هندية مشتركة في قطاع التكنولوجيا الفائقة بين البلدين خاصة في ظل رؤية دبي الذكية؟

مجلس الترويج الهندي للإلكترونيات وصادرات برمجيات الكمبيوتر لمنطقة الشرق الأوسط سعيد بالبدء في اتخاذ تدابير تساعد على زيادة التجارة بين الهند والإمارات في مجال تكنولوجيا المعلومات والاتصالات. النمو في التصدير إلى دول الشرق الأوسط يدل بوضوح على الاهتمام المتزايد في أوساط المجتمع بتصدير تكنولوجيا المعلومات والاتصالات الهندية لاستكشاف الشرق الأوسط والدول المجاورة لآفاق التصدير. والمجلس يدعو وفداً من قطاعات تكنولوجيا المعلومات في الشرق الأوسط لمعارض تكنولوجيا المعلومات في الهند لمزيد من التعزيز في علاقات تقنية المعلومات بين الهند والشرق الأوسط، ويدعو المجلس وفداً كبيراً من منطقة الشرق الأوسط لزيارة الهند للمشاركة في معارض تكنولوجيا المعلومات، أكبر حدث لتكنولوجيا المعلومات والشبكات العالمية في الهند. وسوف يكون المجلس سعيدا بدعوة وفد كبير من منطقة الشرق الأوسط بأكملها وخاصة من دبي الى معارض تكنولوجيا المعلومات في الهند. هذا سيوفر فرصة حصرية لبناء الشراكات والمشاريع المشتركة، وسوف تقوم حوالي 200 شركة من شركات تكنولوجيا المعلومات الهندية بعرض عالم من الابتكارات في قطاع تكنولوجيا المعلومات. التفاصيل سوف تكون متاحة قريبا على موقع www.indiasoft.org

مشاركة

ما رؤيتكم لمشاركة شركات تكنولوجيا المعلومات الهندية في المشاريع ذات الصلة ببناء موقع معرض اكسبو 2020 في دبي؟

بالتأكيد مجلس الترويج الهندي للإلكترونيات وصادرات برمجيات الكمبيوتر لمنطقة الشرق الأوسط يتطلع للمشاركة بطريقة كبيرة لمعرض إكسبو العالمي 2020. مع العديد من الأعضاء المصدرين لابتكار وإنتاج برامج ممتازة لصناعة البناء والتشييد، وسوف يتطلع المجلس الى المشاركة بقوة في التسويق لمعرض إكسبو 2020.

حصة

ما هي حصة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات في الهند من الناتج المحلي الإجمالي ؟

يقدر الإنتاج المحلي الإجمالي في الهند بالأسعار الحالية بنحو 1855.67 مليار دولار (10020620 روبية) ، وتقدر منتجات برامج الكمبيوتر والخدمات بنحو 94.38 مليار دولار بنسبة تعادل ٪18 في الناتج المحلي الإجمالي في الهند بالأسعار الحالية خلال العام 2013-2012.

مجلس الترويج الهندي

يقع المقر الرئيسي لمجلس الترويج الهندي للإلكترونيات وصادرات برمجيات الكمبيوتر لمنطقة الشرق الأوسط في نيودلهي ولديه شبكة من المكاتب الإقليمية في بنغالور وتشيناي وحيدر أباد وكالكتا وهناك مكتب تمثيلي للمجلس في دبي يغطي المنطقة. ومع أكثر من 2300 عضو في مجلس الترويج الهندي للإلكترونيات وصادرات برمجيات الكمبيوتر لمنطقة الشرق الأوسط يكون بذلك المجلس قد حول نفسه الى مؤسسة استباقية ديناميكية مجهزة لتلبية تطلعات صناعة تكنولوجيا المعلومات الهندية في هذا العالم سريع التغير التكنولوجي. ويلتزم مجلس ترويج صادرات برمجيات الحاسب الآلي والإلكترونيات الهندي بمساعدة الشركات الأعضاء على المنافسة عالمياً والحفاظ على تقدمهم في قطاع تكنولوجيا المعلومات والالكترونيات. ويسعى مجلس الترويج الهندي للإلكترونيات وصادرات برمجيات الكمبيوتر لمنطقة الشرق الأوسط على لدعم وتعزيز حضور شركات تكنولوجيا المعلومات في اسواق دبي والإمارات والمنطقة ويهدف إلى ضمان تحقيق صفقات تجارية كبيرة للشركات الهندية في الإمارات ويعمل على النفاذ لسوق دبي وتعزيز التجارة بين الهند ومنطقة الشرق الأوسط.

سوق خدمات البرمجيات في العالم

أفاد كمال فاتشاني أن الهند لديها حصة كبيرة في سوق خدمات البرمجيات في العالم. وتهيمن الولايات المتحدة الأميركية على البرمجيات العالمية وسوق الخدمات بنسبة 39% تليها اليابان بحصة ٪12. ويقدر إجمالي سوق البرمجيات / الخدمات خلال العام -2012 2013 بنحو 960 مليار دولار. وتقدر حصة الهند في السوق العالمية خلال العام -2012 2013 بنسبة 9.8%.

وأضاف: تمثل منطقة الشرق الأوسط، سوقا مهمة لتكنولوجيا المعلومات والاتصالات في سلة صادرات الهند. الشرق الأوسط ككل يمتلك إمكانات هائلة يمكن استغلالها ويشهد على ذلك الزيادة في عدد العارضين في المعارض المهمة لتكنولوجيا المعلومات والاتصالات بما في ذلك معرض جيتكس في دبي. وقد لعب المجلس دوراً مهماً في تنظيم المشاركة الهندية في العديد من المعارض في دبي والمنطقة.

50 شركة هندية تشارك في معرض جيتكس أكتوبر المقبل

أكد المدير الإقليمي لمجلس الترويج الهندي للإلكترونيات وصادرات برمجيات الكمبيوتر لمنطقة الشرق الأوسط لـ«البيان» الأهمية الكبيرة التي توليها شركات الإلكترونيات وبرمجيات الكمبيوتر في المشاركة في معرض جيتكس والذي تحتضنه دبي سنويا في مركز دبي الدولي للمؤتمرات والمعارض، متوقعاً مشاركة 50 شركة من الهند في المعرض الذي تستضيفه دبي في الفترة ما بين 16-12 أكتوبر المقبل ، مقارنة بنحو 40 شركة هندية شاركت في معرض جيتكس في عام 2013 قائلا بأن الزيادة في تعداد الشركات الهندية يؤكد على الأهمية التي توليها الشركات الهندية العاملة في قطاع الإلكترونيات والبرمجيات لأسواق الإمارات ومنطقة الشرق الأوسط بشكل عام ، إضافة إلى مشاركة الشركات الهندية في معرض أوميكس في سلطنة عمان للاستفادة من سوق تكنولوجيا المعلومات المزدهر في الخليج والاستفادة من ذلك الارتباط للحصول على الأعمال التجارية لشركات تكنولوجيا المعلومات الهندية من قبل العديد من الشركات العالمية الكبيرة.

من جانب آخر دعا فاتشاني الشركات والمستثمرين في قطاع الإلكترونيات وبرمجيات الكمبيوتر وشركات التكنولوجيا من الإمارات ومنطقة الشرق الأوسط للمشاركة في معرض (إنديا سوفت) والذي تحتضنه الهند في نوفمبر المقبل من هذا العام للاطلاع على أحدث التقنيات والبرمجيات الهندية باعتبار أن الهند تعتبر لاعباً مهماً وواعداً في تلك القطاعات. مؤكدا على أن الهند تستهدف استقطاب أكبر عدد من الشركات الإماراتية للمعرض والذي يعد واحدا من أضخم معارض تقنيات المعلومات في العالم مؤكدا على أن مجلس الترويج الهندي للإلكترونيات لمنطقة الشرق الأوسط يهدف إلى ضمان تحقيق صفقات تجارية كبيرة للشركات الهندية في الإمارات وقال ان المجلس يخطط للنفاذ لسوق دبي الرائدة وإعطاء دفعة قوية لتعزيز التجارة لبلدان منطقة الشرق الأوسط مع الهند. وأضاف فاتشاني ان النمو الإجمالي لصادرات البرمجيات وتقنيات المعلومات لتمكين الخدمات من الهند لهذا الجزء من العالم يشهد نموا مع توقعاته بتحقيق نمو إيجابي في تلك الصادرات خلال السنوات القليلة القادمة.

وأشار فاتشاني إلى أن مجلس الترويج الهندي للإلكترونيات وصادرات برمجيات الكمبيوتر ينظم حاليا مشاركة الشركات الهندية في المعرض الدولي الـ24 لتكنولوجيا المعلومات والاتصالات والتكنولوجيا (كومكس) والذي ستستضيفه سلطنة عمان في مسقط في الفترة ما بين 11-7 أبريل المقبل من العام الحالي 2014 قائلا إن نحو 15 شركة هندية ستشارك في المعرض.

وأكد فاتشاني عزم مجلس الترويج الهندي للإلكترونيات وصادرات برمجيات الكمبيوتر لمنطقة الشرق الأوسط على تعزيز تواجد الشركات والمستثمرين الهنود العاملين في قطاع التقنيات في اسواق دبي والإمارات والمنطقة بشكل عام وخاصة في ظل نمو الصادرات الهندية إلى بلدان المنطقة والذي يعد مؤشرا على الاهتمام المتزايد الذي يوليه مصدرو تكنولوجيا المعلومات والاتصالات في الهند لآفاق التصدير المتاحة في هذه الأسواق.

توعية

«أبوظبي الإسلامي» ينظم ندوتين عن الثقافة المالية لطلاب الجامعات

نظم مصرف أبوظبي الإسلامي ندوتين حول موضوع الثقافة المالية في الجامعة الأميركية بدبي وجامعة أميتي بهدف توعية جميع أفراد المجتمع بشكل عام وفئة الشباب بشكل خاص عن كيفية إدارة أموالهم وتشجيعهم على اتخاذ قرارات مالية مسؤولة. ويأتي ذلك في إطار حملة المصرف للتوعية المالية التي تهدف إلى توعية جميع أفراد المجتمع بشكل عام، وفئة الشباب بشكل خاص، عن كيفية إدارة أموالهم وتشجيعهم على اتخاذ قرارات مالية مسؤولة.

حضر الندوتين أكثر من 150 طالبا من الجامعتين اطلعوا خلالهما على طريقة إعداد الميزانيات الشخصية وأهمية الادخار وتفادي الوقوع في الديون. و قال حسن علي النويس، مدير التسويق للمجموعة في مصرف أبوظبي الإسلامي: "نسعى لتزويد الطلاب والشباب عموماً بفهم واضح حول الموضوعات المالية والتمويل والميزانيات الشخصية، ونهدف من خلال عقد مثل هذه الندوات إلى عرض خبراتنا وأفكارنا حول كيفية إدارة الأموال." وعلّق أحد الطلاب من الذين حضروا الندوة قائلاً: "لقد كانت ندوة شيّقة جداً وتفاعلية. وتعلّمنا جميعاً الكثير من المعلومات القيّمة، وأنا على يقين بحاجتي إلى إجراء بعض التغييرات في حياتي المالية، حيث أوضحت الندوة لنا كيفية الحفاظ على أموالنا وإدارتها بشكل صحيح." وكجزء من برامج الثقافة الماليّة، أطلق مصرف أبوظبي الإسلامي برنامج "إدارة أموالك على الأصول"، ومن ضمنه كتيب يوفر وسيلة سريعة وسهلة لتوجيه العملاء في الحصول على نصائح قيّمة حول كيفية التوفير وحفظ الأموال والميزانية، بالإضافة إلى تقديم نصائح حول الاستثمار والتأمين التكافلي والتمويل.

أبوظبي – البيان

اتفاقية

مسقط تشتري نسخة مطورة من نظام للتداول الإلكتروني

وقعت سوق مسقط للأوراق المالية مع ثلاث بورصات عربية هي الأردن ولبنان وتونس على اتفاقية مبدئية مع شركة يورونكست تقوم بموجبها الشركة بتوفير نسخة محدثة من نظام التداول الإلكتروني وذلك بهدف الاستفادة من التحديثات والخصائص التي تسهم في تطوير تلك الأسواق على المديين المتوسط والبعيد، حيث تستمر تلك الاتفاقية لعشر سنوات تقدم الشركة خلالها الدعم الفني والصيانة وتوفير التحديثات المطلوبة على النظام. ويأتي التوقيع على الاتفاقية بعد أن تمكنت سوق مسقط للأوراق المالية مع البورصات العربية الثلاث من التوصل إلى اتفاق مشترك لشراء النسخة المحدثة من نظام التداول الالكتروني المعروف باسم Universal Trading Platform ليحل محل الانظمة المستخدمة حاليا. جدير بالذكر أن سوق مسقط للاوراق المالية تتعامل مع يورونكست منذ عام 2006، حيث كانت البداية في استخدام نسخة تداول المعروفه باسم (V800) عام 2006 ومن ثم نسخة (V900) عام 2012، وأثبتت الشركة التزامها في دعم وصيانة تلك الأنظمة.

مسقط. محمد بن صالح البلوشي

75%

وافقت الجمعيتان العامتان العادية وغير العادية للشركة العمانية للاتصالات (عمانتل)، على توزيع أرباح نقدية بنسبة 75% من رأس المال (أي بمعدل 75 بيسة لكل سهم) والموافقة عليه، وأقرت تفويض مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية مرحلية بنسبة 40% من رأس المال في شهر أغسطس 2014، وكذلك توزيع مكافآت على أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ (135600) ريال. مسقط – البيان

275 مليون سهم تشكل 55٪ من إجمالي رأس المال البالغ 500 مليون درهم

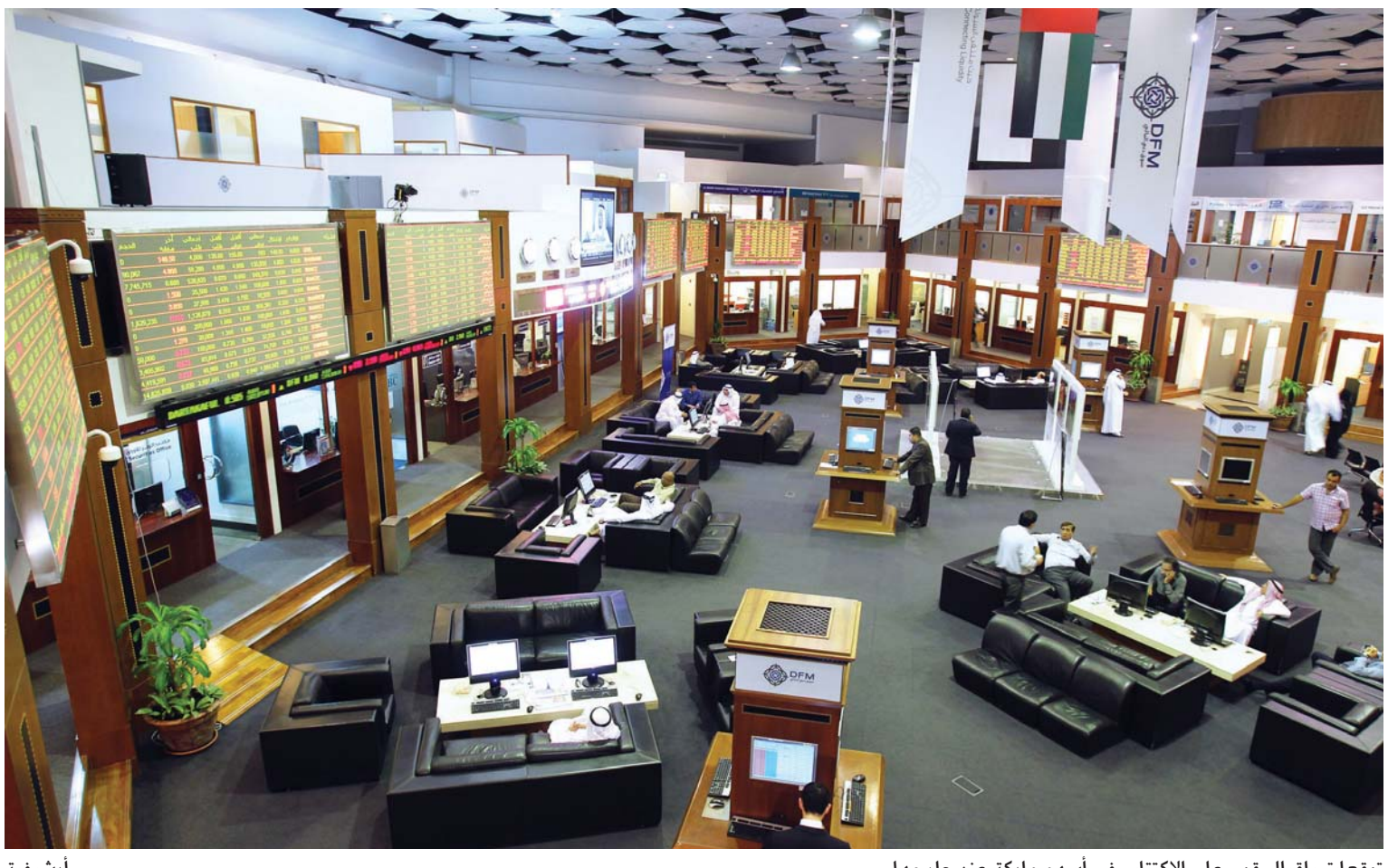
«أبوظبي الوطني» يدير الاكتتاب الرئيسي لـ «ماركة»

أول شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع التجزئة بالدولة

أبوظبي – ناصر عارف

تقرر اعتماد بنك أبوظبي الوطني بنك الاكتتاب الرئيسي للطرح الأولي لشركة ماركة – مساهمة عامة قيد التأسيس– حيث سيتولى البنك عملية جمع أموال الاكتتاب في أولى الشركات المساهمة العامة التي تعمل في قطاع التجزئة في الدولة ، وسيتم الاكتتاب على 275 مليون سهم تشكل 55% من إجمالي رأسمال الشركة البالغ 500 مليون درهم، سيتم طرحها للاكتتاب العام (بقيمة درهم واحد لكل سهم) بالإضافة الى نسبة محدودة كمصاريف اكتتاب بعد اخذ موافقة هيئة الأوراق المالية والسلع.

وقال مجد المعايطة مدير ادارة دائرة خدمات الأوراق المالية في بنك أبوظبي الوطني إن عملية طرح الأسهم للاكتتاب العام من المتوقع ان تتم خلال شهر أبريل المقبل وأن الاكتتاب سيكون متاحاً للأجانب الى جانب المواطنين. بعدما تم الانتهاء من جمع اكتتاب المؤسسين في 45% من أسهم الشركة والتي تساوي 225 مليون سهم.



توقعات بإقبال قوي على الاكتتاب في أسهم ماركة عند طرحها

أرشيفية

أول طرح

وأوضح ان اهمية هذا الاكتتاب تكمن في كونه أول طرح لشركة مساهمة عامة تعمل في قطاع التجزئة الذي يتميز بنشاط كبير ونمو متواصل وغير ممثل حتى الآن في الأسواق المالية مما يعتبر اضافة نوعية للمستثمرين.

وتتولى شركة «كاب إم للاستثمار» وقد أعلنت الأسبوع الماضي عن أن اكتتاب المؤسسين شهد إقبالاً كبيراً من قبل المستثمرين مؤكدة ان لجنة التأسيس حرصت على أن تغطي قائمة المؤسسين جميع إمارات الدولة.

وسيتم إدراج أسهم شركة «ماركة» بعد انتهاء إجراءات تأسيسها في سوق دبي المالي.

المعايطة : الشركة تشكل إضافة نوعية للسوق الثانوي

العديد من الطلبات

وقال المعايطة: إن هناك العديد من الطلبات التي ما زالت قيد الدراسة لدى الهيئة لتأسيس شركات جديدة ومن المتوقع ان يتم الموافقة عليها بعد اتمام الإجراءات اللازمة وطرحها للاكتتاب خلال العام الجاري مما سيساهم في دعم السوق الثانوية. يشار الى ان لجنة مؤسسي شركة ماركة تتكون من 5 من شخصيات، تضم جمال الحاي، النائب التنفيذي الأول لرئيس مؤسسة مطارات دبي (رئيس اللجنة)، وخالد المهيري، المدير التنفيذي ومؤسس شركة «إيفولفانس كابيتال» (نائب رئيس اللجنة)، وأبوبكر الخوري، رئيس مجلس إدارة شركة الدار العقارية، وجمال الشعفار، الرئيس التنفيذي لمجموعة «المسعود»، وحمد الشامسي الرئيس التنفيذي لشركة «الاستثمار الخاص». وتضم قائمة مؤسسي ماركة أكثر من 150 شخصاً من كبار الشخصيات ورجال الأعمال والمستثمرين البارزين، ويمهد إنجاز اكتتابهم في رأسمال الشركة الطريق للمضي قدماً في الحصول على الموافقات الرسمية النهائية لطرح بقية الأسهم للاكتتاب العام.

توقعات بإقبال كبير

يتوقع مؤسسو ماركة أن يحظى الاكتتاب العام بإقبال كبير وبنفس المستوى من الاهتمام الذي تمتع به اكتتاب المؤسسين، خاصة وأن الشركة ستنشط ضمن التجزئة والأغذية والمشروبات اللذين يتمتعان بآفاق نمو كبيرة. كما توقعوا أن البدء في الاكتتاب العام بعد فترة قصيرة من الحصول على الموافقة النهائية لهيئة الأوراق المالية والسلع.

وتركز "ماركة" على إدخال مفاهيم جديدة ضمن قطاعي التجزئة والأغذية والمشروبات اللذين يشهدان نشاطاً متنامياً على المستويين المحلي والإقليمي. إذ يستفيد كلا القطاعين من النمو القياسي في أعداد السياح، إلى جانب تنامي الطلب من المواطنين والمقيمين.

وكانت شركة "كاب إم للاستثمار" أعلنت أنه تم تلقي كامل قيمة الاكتتاب المؤسسين بـ225 مليون سهم (قيمة كل منها درهم واحد) خلال زمن قياسي نسبياً. الأمر الذي يؤكد ثقة المؤسسين بآفاق نجاح الشركة في ترسيخ مكانتها سريعاً بين أبرز اللاعبين في قطاعي التجزئة والأغذية والمشروبات في دولة الإمارات والمنطقة.

يضم 9 شركات مدرجة أبرزها «بتلكو»

243.9 مليون دولار أرباح «الخدمات» في البورصة البحرينية

دبي – البيان

أظهرت نتائج شركات قطاع الخدمات بالسوق البحريني، تحقيق أرباح صافية بلغت حوالي 92 مليون دينار (243.99 مليون دولار) خلال عام 2013، مقابل 100.8 مليون دينار بعام 2012، بتراجع نسبته 8.7%، علماً بأن قطاع الخدمات يضم 9 شركات مدرجة، أبرزها شركة بتلكو.

ومن خلال إحصائية لمباشر، جاء تراجع صافي أرباح تلك الشركة التسعة خلال عام 2013، رغم نمو الإيرادات إلى 652.6 مليون دينار خلال 2013، مقابل 614.7 مليون دينار بعام 2012، بنمو نسبته 6.2%.

بتلكو في الصدارة

واستطاعت شركة بتلكو للاتصالات أن تستحوذ بمفردها على حوالي 56% من أرباح الشركات مجتمعة، رغم أنها جاءت متراجعة، حيث أظهرت البيانات المالية للشركة تحقيق أرباح صافية للمجموعة بلغت 51.45 مليون دينار، مقابل 65.34 مليون دينار بعام 2012، بتراجع نسبته 21%.

وارتفعت ربحية السهم إلى 27.5 فلساً بعام 2013، مقابل 38.1 فلساً بعام السابق، كما ارتفعت إيرادات الشركة إلى 370.56 مليون دينار بالعام الماضي، مقابل 304.7 ملايين دينار خلال 2012.

وقالت الشركة إن أرباح عام 2013 قد تأثرت بعدد من المصروفات غير المتكررة، بما في ذلك المصروفات المرتبطة بعملية الاستحواذ على مجموعة شركات Island Portfolio، مشيرة إلى أن عمليات المجموعة في الخارج كان لها تأثير إيجابي بنتائج الشركة بوجه عام.

الخدمات من القطاعات المهمة في سوق البحرين

أرشيفية

عقارات السيف

حلت شركة عقارات السيف في المركز الثالث من حيث أعلى الأرباح على مستوى قطاع الخدمات، حيث أظهرت البيانات المالية للشركة تحقيق صافي أرباح بلغ حوالي 10 ملايين دينار خلال عام 2013، مقابل 8.27 ملايين دينار بعام 2012، بنمو نسبته 21.2%، لترتفع ربحية السهم إلى 21.79 فلساً خلال 2013، مقابل 17.98 فلساً بالعام السابق. وتراجع الربح التشغيلي بشكل طفيف إلى 11.15 مليون دينار خلال عام 2013، مقابل 11.56 مليون دينار بعام 2012، في حين ارتفع إجمالي الدخل إلى خلال العام الماضي إلى 12.2 مليون دينار، وفق تقرير مباشر، مقابل 11.64 مليون دينار بالعام السابق.

الأسواق الحرة

أما عن شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة، فقد أظهرت بياناتها المالية لعام 2013، تحقيق صافي أرباح بلغ 6.45 ملايين دينار، مقابل 6.4 ملايين دينار خلال عام 2012، بنمو طفيف بلغت نسبته 0.8%، لترتفع ربحية السهم إلى حوالي 60 فلساً خلال 2013، مقابل 59.4 فلساً بالعام السابق.

وتراجعت مبيعات الشركة بشكل طفيف إلى حوالي 26 مليون دينار خلال عام 2013، مقابل 27.5 مليون دينار، بتراجع نسبته 5.4%.

البحرين للسينما

حققت شركة البحرين للسينما أعلى نسبة نمو بالأرباح لعام 2013 على مستوى قطاع الخدمات، حيث أظهرت البيانات المالية للشركة تحقيق صافي أرباح بلغ 6.3 ملايين دينار خلال 2013، مقابل 4.4 ملايين دينار خلال عام 2012، بنمو ملحوظ بلغت نسبته 42%. وارتفع العائد على السهم خلال 2013 إلى 115 فلساً، مقابل 81 فلساً بالعام السابق، كما ارتفع دخل العمليات إلى 17.3 مليون دينار خلال عام 2013، مقابل 12.7 مليون دينار بعام 2012، بنمو نسبته 36%.

ترافكو

جاءت مجموعة ترافكو في المركز الثاني من حيث أعلى نسبة نمو للأرباح خلال عام 2013، حيث أظهرت البيانات المالية للمجموعة، تحقيق صافي أرباح بلغ حوالي 1.6 مليون دينار مقابل 1.3 مليون دينار خلال عام 2012، بنمو نسبته 24%.

وارتفعت مبيعات الشركة بشكل طفيف إلى 41.8 مليون دينار خلال عام 2013، مقابل 39.6 مليون دينار بعام 2012، بنمو طفيف بلغت نسبته 5.7%.

مؤسسة ناس

أما عن أرباح مؤسسة ناس خلال عام 2013، فقد أظهرت تحقيق صافي أرباح بلغ 4.27 مليون دينار، مقابل 4.26 ملايين دينار خلال عام 2012، بنمو طفيف بلغت نسبته 0.26%.

وتراجع إجمالي الإيرادات إلى 80.24 مليون دينار خلال عام 2013، مقابل 119.65 مليون دينار بعام 2012، بتراجع ملحوظ بلغت نسبته 33%.

تصليح السفن

سجلت شركة البحرين لتصليح السفن تراجعاً ملحوظاً بأرباحها لعام 2013، بلغت نسبته 29.3% لتصل إلى حوالي مليون دينار، مقابل 1.4 مليون دينار خلال عام 2012، ليصل العائد على السهم إلى 56 فلساً بنهاية عام 2013، مقابل 79 فلساً بالعام السابق.

وتراجعت الإيرادات بنسبة 16% لتصل إلى 4.53 ملايين دينار، مقابل 5.4 ملايين دينار في الفترة نفسها من عام 2012، في حين تراجعت تكلفة المبيعات بنسبة 13.2%، لتصل إلى 2.67 مليون دينار في نهاية 2013، مقارنة بـ 3.08 ملايين دينار في نهاية عام 2012.

مواقف السيارات

إذا كانت شركة بتلكو صاحبة الأرباح الأعلى على مستوى قطاع الخدمات، فإن شركة البحرين لمواقف السيارات هي صاحبة أقل الأرباح على مستوى القطاع، حيث أعلنت الشركة عن تحقيق صافي أرباح بلغ 840.75 ألف دينار خلال عام 2013، مقابل 786.5 ألف دينار بعام 2012، بنمو نسبته 7%، لترتفع ربحية السهم إلى 12 فلساً خلال 2013، مقابل 11 فلساً بالعام السابق.

وارتفع الربح التشغيلي إلى 874.5 ألف دينار خلال 2013، مقابل 731.3 ألف دينار بعام 2012، في حين تراجع الدخل التشغيلي إلى 1.6 مليون دينار، مقابل 1.7 مليون دينار بالعام السابق.

الملاحة

جاءت شركة البحرين للتجارة والملاحة الدولية في المركز الثاني من حيث أعلى الأرباح على مستوى قطاع الخدمات، حيث أعلنت الشركة عن تحقيق صافي أرباح بلغ حوالي 10 ملايين دينار، مقابل 8.6 ملايين دينار خلال عام 2012، بنمو نسبته 17%.

وارتفعت ربحية السهم إلى 80 فلساً خلال 2013، مقابل 69 فلساً بالعام السابق، كما ارتفع الربح من العمليات إلى 8.58 ملايين دينار خلال عام 2013، مقابل 6.53 ملايين دينار بعام 2012، فيما سجلت الإيرادات ارتفاعاً طفيفاً، بلغت نسبته 7%، لتصل إلى 98.26 مليون دينار، مقابل 91.7 مليون دينار.

توقعات بارتفاع مؤشر الأسهم السعودية إلى 10 آلاف نقطة

قدر خبير مالي سعودي أن يرتفع مؤشر سوق الأسهم السعودية خلال العام الحالي إلى 10 آلاف نقطة، وهو أعلى معدل بلغته في عام 2008 قبل الأزمة المالية العالمية وذلك في حال تحقق التوقعات القوية بارتفاع الطلب على البتروكيماويات بالإضافة إلى الأداء الإيجابي للمصارف واللذين يمثلان 52% من حجم السوق.

وقال تركي بن حسين فدعق مدير الأبحاث والمشورة بشركة البلاد المالية إن المؤشرات التحليلية التي رصدتها شركة البلاد عن أداء السوق خلال الربع الأول من العام الحالي تظهر ارتفاع المؤشر العام للسوق بنسبة 10%، وأنها تحققت من خلال نمو قطاعات السوق الرئيسة، ومن أبرزها قطاع البنوك بنسبة 10%، والبتروكيماويات 3%، والتجزئة 24%، والتطوير العقاري 31%.

وتوقع فدعق،وهو أيضاً عضو في لجنة الاستثمار والأوراق المالية بغرفة الرياض، خلال محاضرة نظمتها اللجنة أمس أن يرتفع المؤشر العام للسوق بنهاية الربع الأول من العام الحالي لأعلى مستوياته التي سجلها في عام 2008 قبل اندلاع الأزمة المالية العالمية، والذي كان قريباً من مستوى 10 آلاف نقطة، مشيراً إلى أن الارتفاع مرهون بأداء قطاع البتروكيماويات، إضافة إلى النمو الإيجابي المتحقق لقطاع البنوك، لافتاً إلى أن المؤشر يتجاوز حالياً التسعة آلاف وأربعمائة نقطة.

وعزا الخبير المالي السعودي ارتفاع المؤشر خلال الربع الأول الحالي إلى ارتفاع مؤشر تدفق السيولة بالسوق لأكثر من 80%، وتوقع أن يستمر الارتفاع في المؤشر على المدى المتوسط، لكنه لم يستبعد أن ينخفض في عمليات جني أرباح على المدى القصير، مشيراً إلى إن المتابعين لأداء السوق يترقبون إعلان نتائج الربع الأول من العام الجاري بعد نهاية مارس الحالي.

ووصف فدعق أداء قطاع المصارف خلال الربع الأول من العام الحالي بالجيد، وتوقع ارتفاع مؤشر القطاع لأعلى مستوياته التي كانت في عام 2008، وقال إن الأداء الجيد للقطاع الذي وصفه بأنه أكثر القطاعات الآمنة بالسوق، سينعكس إيجابياً على الأداء العام لمؤشر السوق خلال الربع الحالي وباقي العام، مشيراً إلى أن البنوك ستستفيد من شركات التمويل الجديدة التي أسستها، كما توقع ارتفاع أرباح البنوك خلال العام الحالي نتيجة الأداء الاقتصادي المحلي الإيجابي، وخلال العام المقبل أيضاً بسبب التوقعات برفع أسعار الفائدة على الدولار الأميركي. ورداً على سؤال بشأن الآثار المتوقعة للفائدة المتناقصة التي أعلنت الدولة إلزام البنوك بها، بحيث يتم احتساب نسبة الفائدة على المبلغ المتبقي الذي تقرضه للمقترضين، وليس على المبلغ الإجمالي، مستبعداً أن تلجأ البنوك لرفع نسب الفائدة على القروض لوجود المنافسة فيما بينها والتي ستمنعها من رفعها.

الرياض - عبد النبي شاهين

تراجع مؤشري المنامة ومسقط

ارتفاع 5 أسواق خليجية بقيادة إماراتية

بورصة الكويت تحقق مكاسب أسبوعية

أرشيفية

البتروكيماويات يقود السعودي للارتفاع 1.26٪ في أسبوع

دبي. البيان

نجحت 5 من أسواق المال الخليجية في الارتفاع الأسبوع الماضي بصدارة إماراتية، بينما تراجع مؤشر البحرين ومؤشر مسقط وفق تقرير لمباشر، حيث ارتفع مؤشر سوق دبي بنسبة 1.79% خلال الأسبوع وتبعه ارتفاع مؤشر سوق أبوظبي بارتفاع 1.47%.

وارتفع مؤشر السوق السعودية بنسبة 1.26% وتلاه مؤشر سوق قطر بارتفاع 1.01% ليكون الكويتي السعري أقلها ارتفاعا الأسبوع الماضي بنسبة 0.36%.

وتراجع مؤشر البورصة البحرينية بنسبة 3.36% وتلاه تراجع مؤشر مسقط بنسبة 0.15%.

السوق السعودي

وحقق المؤشر العام للسوق السعودية ارتفاعا بنسبة 1.26% كاسبا 117.44نقطة لينهي أسبوعه عند 9423.08 نقطة بينما كان قد أغلق بنهاية الأسبوع السابق عند 9305.64 نقاط، بينما كان قد تراجع 0.86% خاسرا 80.44 نقطة الأسبوع قبل الماضي ومستوى إغلاق الخميس هو أعلى إغلاق أسبوعي من 25 يونيو 2008، حيث كان قد أغلق حينها 9581.34 نقطة. وعن القطاعات فقد ارتفعت بشكل شبه جماعي، حيث لم يتراجع سوى قطاعين هما التأمين بـ2.91% والتجزئة بـ0.44% بينما كان الأكثر ارتفاعا البتروكيماويات بـ2.09% تلاه الاستثمار الصناعي بـ2.03% ثم الاتصالات السعودية بـ1.99%. وحققت أبرز 5 من معايير السوق أداء سلبيا على مستوى ثلاثة منها، حيث تراجعت أحجام التداولات إلى 1.4 مليار سهم مقابل 1.51 مليار سهم في الأسبوع السابق وبنسبة 6.96% كما تراجعت قيم التداولات إلى 38.75 مليار ريال مقابل 41 مليار ريال الأسبوع السابق وبنسبة 5.5% كذلك تراجع عدد الصفقات إلى 608 آلاف صفقة مقابل 642 ألف صفقة وبنسبة 5.29%. بينما ارتفع عدد الأسهم المرتفعة إلى 112 سهما مقابل 64 سهما الأسبوع في حين تراجع عدد الأسهم المنخفضة إلى 43 سهما مقابل 81 سهما.

وتم تداول 159 سهما وارتفع منها 112 سهما على رأسهم صناعة الورق بـ18.43% تلاه مبرد بـ15.42% وثمار بـ15.02%. وتراجع 43 سهما وكان الأكثر تراجعا وفا للتأمين بـ38.56% وميدغلف بـ8.26% وأميانتيت بـ6.72%.

مؤشر قطر

ارتفعت بورصة قطر في ختام تعاملات الأسبوع الأخير من شهر مارس الجاري وربح رأسمالها السوقي ما يقرب من 9 مليارات ريال مع ظهور محفزات جديدة ساهمت في تحسين معنويات المستثمرين.

وصعد المؤشر العام بنسبة 1.01% وفق تقرير مباشر أو ما يعادل 115 نقطة ليغلق مستقرا عند مستوى 11482.34 نقطة فيما زاد مؤشر جميع الأسهم 1.4% إلى 2946.58 نقطة.

وقالت منى مصطفى المحلل الفني لدى المجموعة الأفريقية: عوضت الأسهم القطرية جانبا كبيرا من خسائر الأسبوع قبل الماضي مع بدء ظهور المحفزات الإيجابية التي دعمت الصعود.

وأضافت في اتصال هاتفي لـ مباشر: لاحظنا تدفقا جيدا لمستويات السيولة مع تردد أنباء إيجابية بشأن استحواذ أحد البنوك المحلية على بنك تركي مما ساهم في إحداث نوع من النشاط على غالبية الأسهم خاصة البنوك.

وأعلن مصرف قطر الإسلامي عن دخوله في محادثات حصرية غير ملزمة مع بنك آسيا أكبر بنك إسلامي في تركيا للاستحواذ على حصة استراتيجية خلال الأشهر القليلة المقبلة. وأغلق سهم المصرف مرتفعا 2.19% عند 74.5 ريالاً.

وصعد مؤشر البنوك 2.2% مع صعود غالبية أسهمه بصدارة سهمي التجاري القطري وبنك الدوحة. وقال التجاري القطري انه وقع اتفاقية مع شركة مسيعيد القابضة للبتروكيماويات لتوزيع أرباح الأسهم من عام 2013 وحتى 2016.

وصعد سهم مسيعيد على مدار جلسات الأسبوع 5.6% إلى 36.95 ريالاً.

وقالت المحللة الفنية لدى المجموعة الأفريقية: أتوقع استمرار السوق القطري في أدائه الإيجابي خلال تعاملات الأسبوع القادم بعد نجاحه في إنهاء موجة جني الأرباح مع ضخ مزيد من السيولة.

وانخفضت قيم التداولات خلال الأسبوع بنسبة 3.54% إلى 3.16 مليارات ريال مقابل 3.27 مليارات ريال فيما ارتفعت الأحجام بنسبة 7.6% إلى 78.13 مليون سهم مقابل 72.6 مليون سهم.

وصعد مؤشر العقارات 3.25% مع صعود سهم بروة القيادي 2.69% ومزايا 8.95% محققا أعلى مستوياته منذ الإدراج في البورصة القطرية مع إعلان الشركة عن نتائج قوية في العام الماضي 2013.

بورصة الكويت

جاءت محصلة أداء المؤشرات الرئيسية للبورصة الكويتية خلال الأسبوع الماضي على ارتفاع جماعي، حيث سجل المؤشر السعري ارتفاعا أسبوعيا نسبته 0.36% بنحو 27.47 نقطة أضافها لرصيده بعد وصوله لمستوى 7584.76 نقطة فيما كان إغلاقه بنهاية الأسبوع قبل الماضي عند مستوى 7557.29 نقطة.وأنهى المؤشر الوزني للسوق التداولات عند مستوى 486.69 نقطة محققا ارتفاعا أسبوعيا تُقدر نسبته بحوالي 2.8% بمكاسب 13.32 نقطة وذلك مقارنة بإقفاله نهاية الأسبوع قبل الماضي عند مستوى 473.37 نقطة.

كذلك مؤشر كويت 15 فقد ارتفع خلال الأسبوع بنسبة 4.2% وذلك بعد أن أنهى آخر جلسات الأسبوع عند مستوى 1193.87 نقطة علما بأن إقفاله نهاية الأسبوع قبل الماضي كان عند مستوى 1145.83 نقطة ما يعني تحقيقه مكاسب 48.04 نقطة. وفي تعليقه الأسبوعي على أداء سوق الكويت قال محمد نصار خبير أسواق مالي في حديثه الخاص لـ مباشر إن مؤشر كويت 15 أغلق عند أعلى قيمة له منذ إدراجه وذلك بعد أن وصل لمستوى 1195 نقطة وجاء هذا الارتفاع بسبب عمليات التجميع القوية التي يشهدها قطاع البنوك الذي مازال يسجل أعلى قيم تداول خاصة أسهم بيتك والوطني، حيث سجل بيتك أعلى مستوى له منذ يونيو 2009.

مزيد من الارتفاعات

كما يعد إغلاق بيتك عند 950 فلسا محاولة لتأسيس مستوى دعم تمهيدا لمزيد من الارتفاعات التي قد يشهدها السهم على المدى القريب بسبب وجود فرصة لاستحقاق التوزيعات المنحة التي وافقت عليها الجمعية العمومية لـ بيتك بالإضافة لنظرة التفاؤل التي تسيطر على المساهمين بالتغير الجديد في مجلس الإدارة. وجاءت حركة التداولات الأسبوع الماضي على تراجع مقارنة بالأسبوع قبل الماضي، حيث بلغ حجم تداولات السوق الكويتي بنهاية الأسبوع الماضي نحو 960.8 مليون سهم مقارنة بحوالي 1.2 مليار سهم كانت في الأسبوع قبل الماضي بتراجع نسبته 22.3%.

وجاءت التداولات السابقة من خلال تنفيذ نحو 22516 ألف صفقة حققت حوالي 164.9 مليون دينار وذلك بالمقارنة مع 25982 ألف صفقة حققت حوالي 157.6 مليون دينار في الأسبوع قبل الماضي بما يعني تراجع الصفقات بنسبة 13.3% وتراجع القيم بحوالي 4.6%.

وبالنسبة للنظرة الفنية لمؤشرات سوق الكويت يتوقع نصار استمرار الأداء المتذبذب للمؤشر السعري في اتجاه عرضي يميل للصعود بشكل طفيف وبالتأكيد سيشهد محاولات لكسر مقاومة 7600 نقطة الأسبوع القادم.

أما المؤشر الوزني فأمامه مقاومة مستهدفة بين 495 و500 نقطة وكويت 15 سيكون أمامه المزيد من الارتفاعات إذا استمر التجميع والأداء الإيجابي على الأسهم القيادية وخاصة أننا ننتظر تحول جزء من السيولة على الأسهم القيادية في العقار والخدمات بقيادة سهم أجيليتي الذي تمكن من تأسيس دعم فوق مستوى 750 فلسا. وبالنسبة لأداء قطاعات السوق فقد جاء أغلبها على مرتفعا على مدار الأسبوع، حيث ارتفعت مؤشرات 7 قطاعات من أصل 14 مُدرجة بالبورصة وقد تصدر هذه الارتفاعات قطاع البنوك بنمو نسبته 3.6% تلاه قطاع السلع بمكاسب 0.9% وحل ثالثا قطاع الرعاية الصحية بارتفاع 0.8% أما عن التراجعات على مدار الأسبوع فقد بلغ عددها 5 قطاعات بصدارة التأمين الذي تراجع بنسبة 1.4% تلاه قطاع العقارات بتراجع 1.2% وحل ثالثا قطاع تكنولوجيا بخسائر 0.4% واستقر قطاع أدوات مالية وقطاع منافع.

جني أرباح في مسقط

تباينت مؤشرات سوق مسقط للأوراق المالية وسط توقعات محللين فنيين وخبراء أسواق المال باستمرار التراجع الأسبوع القادم وإعادة اختبار مستوى 6900 نقطة وتراجع المؤشر العام لسوق مسقط 0.15% تحت ضغط جني الأرباح، خاسرا نحو 10.72 نقاط من رصيده ليصل إلى مستوى 6921.78 نقطة وكان إغلاقه بنهاية الأسبوع قبل الماضي عند مستوى 6932.50 نقطة. وخسرت القيمة السوقية لسوق مسقط ما يقرب من 49 مليون ريال لتسجل 14.273 مليون ريال مقابل 14.322 مليون ريال بنهاية تعاملات الأسبوع قبل الماضي. واقتصرت تداولات الأسبوع على أربع جلسات فقط بعد حدوث عطل فني تسبب في تعليق التداولات يوم الثلاثاء وتأخير تداولات جلسة الأربعاء وقالت إدارة سوق مسقط للأوراق المالية إن الخلل الفني الذي حدث في البورصة يومي الثلاثاء وصباح الأربعاء بين منصة التداول والتطبيقات الأخرى الداعمة لها تم إصلاحه.

وهبط مؤشر الشريعة مسجلاً ارتفاعا نسبته 5.51% خلال الأسبوع الماضي بمكاسب بلغت 61.17 نقطة ليصل إلى مستوى 1170.91 نقطة وكان قد أنهى تداولات الأسبوع قبل الماضي عند مستوى 1109.74 نقاط. فيما ربحت أسهم القطاع المالي بنسبة 0.18% بمكاسب بلغت 14.46 نقطة ليصل إلى مستوى 8145.97 نقطة مقابل 8131.51 نقطة وصعد القطاع الصناعي بـ0.50% بمكاسب بلغت 53.79 نقطة ليصل إلى 10715.76 نقطة مقابل 10661.97 نقطة.

الاستثمار والبنوك يدفعان السوق البحريني للتراجع 3.26٪

دبي. البيان

تراجعت مؤشرات بورصة البحرين وسط توقعات خبراء أسواق المال والمحللين بمواصلة الصعود واستهداف مستوى الـ1300 نقطة خلال الجلسات القادمة وهبط المؤشر العام البحريني بنسبة 3.26% أو ما يعادل 45.26 نقطة ليغلق عند مستوى 1341.01 نقطة مقابل 1386.27 نقطة وخسر مؤشر استيراد بنحو 3.15% تعادل 44.03 نقطة إلى 1354.90 نقطة مقابل 1398.93 نقطة.

وقال منتصر مدبولي رئيس قسم التحليل الفني بشركة العروبة لتداول الأوراق المالية: أغلق المؤشر البحريني الرئيسي تحت مستوى دعم مهم عند 1350 نقطة وهي تمثل دعم الاتجاه العرضي للمدى القصير الأجل. وأشار مدبولي في اتصال هاتفي لـ مباشر: استقرار المؤشر البحريني العام أسفل مستوى 1350 نقطة يعطي دلالة سلبية لتداولات المدى القصير الأجل وفي حالة استقراره أسفل ذلك المستوى سيكون الدعم القادم عند 1300 نقطة ثم 1250 نقطة مضيفا: في حالة نجاح المؤشر العام في الاستقرار مرة أخرى أعلى 1350 نقطة سيكون الهدف على المدى القصير الأجل 1400 نقطة.

توقعات

من جانبه قال أحمد عبد الحميد العضو المنتدب للفروع بشركة وثيقة لتداول الأوراق المالية: يتحرك المؤشر البحريني في شكل عرضي مائل للانخفاض بعد كسر مستوى 1360 نقطة لأسفل ليستهدف المؤشر مستوى 1300 نقطة في الجلسات القادمة. وأضاف عبد الحميد في اتصال هاتفي لـ مباشر: أما في حالة ارتداد المؤشر البحريني أعلى مستوى 1360 نقطة سيستهدف مستوى 1400 نقطة رهنا بزيادة معدلات السيولة. ضغط على أداء المؤشر الرئيسي قطاع الاستثمار والذي حقق انخفاضا بلغ نحو 4.74% بخسائر بلغت 36.66 نقطة ليصل إلى 736.82 نقطة فيما تراجع قطاع البنوك التجارية بنحو 4.20% بخسائر 115.22 نقطة إلى 2629.21 نقطة.

وفي ذات السياق فقد تراجع قطاع الصناعة نحو 0.80% بخسائر 6.28 نقاط إلى 775.86 نقطة، فيما ربح قطاع الخدمات بنحو 0.10% بمكاسب 1.28 نقطة إلى 1337.16 نقطة.

وتداول المستثمرون خلال الأسبوع أسهم 16 شركة تراجعت أسعار أسهم 10 شركات في حين ارتفعت أسعار أسهم 3 شركات وحافظت باقي الأسهم على إغلاقاتها السابقة.

تراجع

وسجلت مستويات السيولة تراجعا ملحوظا، حيث بلغت كمية التداول على الأسهم 32.9 مليون سهم بقيمة إجمالية بلغت 4.6 ملايين دينار مقابل 41.76 مليون سهم بقيمة إجمالية بلغت 5.36 ملايين دينار بنهاية تعاملات الأسبوع السابق. وعلى صعيد مساهمة القطاعات في القيمة الإجمالية فقد استحوذ قطاع البنوك التجارية على المركز الأول، حيث بلغت قيمة أسهمه المتداولة 2.8 مليون دينار أو ما نسبته 61% من إجمالي قيمة الأسهم المتداولة وبكمية قدرها 22 مليون سهم تم تنفيذها من خلال 238 صفقة. أما المرتبة الثانية فكانت من نصيب قطاع الاستثمار، حيث بلغت قيمة أسهمه المتداولة 1.29 ألف دينار وبنسبة 28.12% من إجمالي قيمة الأسهم المتداولة في البورصة وبكمية قدرها 8.8 ملايين سهم تم تنفيذها من خلال 91 صفقة.

أما على مستوى الشركات فقد جاء البنك الأهلي المتحد في المركز الأول من حيث القيمة إذ بلغت قيمة أسهمه 1.7 مليون دينار وبنسبة 37.79% من قيمة الأسهم المتداولة وبكمية قدرها 5.5 ملايين سهم تم تنفيذها من خلال 57 صفقة وجاء في المركز الثاني الخليجية للاستثمار بقيمة قدرها 823.8 ألف دينار وبنسبة 17.9% من قيمة الأسهم المتداولة وبكمية قدرها 6.56 ملايين سهم تم تنفيذها من خلال 57 صفقة.

منصة

"كوبالت" في لندن تعزز طاقة التأمين الإسلامي

أعلنت شركة كوبالت للتأمين في لندن أنها ستضم الوحدة الأوروبية لشركة كيو.بي.إي إلى منصتها للتأمين المتوافق مع الشريعة الإسلامية وهو ما يساعد في تعزيز الطاقة الاستيعابية لقطاع التكافل (التأمين الإسلامي).ومنصة كوبالت جزء من مبادرات عدة تهدف لتعزيز مسوغات لندن في قطاع التمويل الإسلامي.

وقالت كوبالت في بيان إنها رفعت قدرتها على تغطية المخاطر المرتبطة بالعقارات إلى 425 مليون دولار من 300 مليون دولار والإنشاء إلى 160 مليون دولار من 100 مليون دولار فضلاً عن 50 مليون دولار إضافية لتغطية مخاطر الإصابة.

وقال ريتشارد بيشوب الرئيس التنفيذي لكوبالت "طالما عقدنا النية لتوسيع نطاق منتجاتنا منذ انطلاقنا العام الماضي وسنواصل ذلك".وتستخدم المنصة نموذجاً يساعد على توزيع المخاطر بين عدد من الشركات حيث تجمع الشركات طاقاتها معاً في حين يسمح لكل شركة بالاكتتاب حتى مستوى المخاطر الذي تريده عبر نوافذ إسلامية فردية.

ويتم تسعير المخاطر من جانب شركة تأمين رائدة وتقوم شركات أخرى بالاكتتاب بشروط متشابهة وهي آلية شبيهة بنموذج الاكتتاب المستخدم في سوق لويدز للتأمين في لندن.

وتأمل شركة كوبالت التي تأسست عام 2012 برأسمال من شركة كابيتال لخدمات التأمين وبنك لندن والشرق الأوسط أن تنجح في سد الفجوات الموجودة في قطاعي التأمين وإعادة التأمين الإسلاميين.وتسعى الشركة للدخول في صفقات كبيرة لا تقل أحجامها عن 30 مليون دولار ويمكن توجيه الطاقات الإضافية لتغطية مخاطر أخرى منها تمويل التجارة ومؤسسات التمويل الإسلامي والطاقة والطيران. رويترز

برنامج

بنك كوريا الجنوبية المركزي ينضم إلى مجلس الخدمات المالية الإسلامية

انضم بنك كوريا الجنوبية المركزي إلى مجلس الخدمات المالية الإسلامية أحد الهيئات الرئيسية التي تحدد معايير التمويل الإسلامي مع تعزيز الجهات التنظيمية في أنحاء آسيا علاقاتها بالقطاع المتنامي.

ويصدر المجلس الذي مقره كوالالمبور توجيهات بخصوص التمويل الإسلامي تكتسب أهمية مع هيمنة القطاع على حصة أكبر في القطاع المصرفي في عدد من البلدان ذات الأغلبية المسلمة وتوسعه إلى أسوق جديدة.

وبنك كوريا المركزي هو المؤسسة التنظيمية التاسعة والخمسين التي تنضم إلى مجلس الخدمات المالية الإسلامية ليرتفع عدد الأعضاء الاجمالي إلى 184، حيث سبقته بنوك مركزية مثل بنك لوكسمبورج وبنك اليابان والسلطات النقدية في هونج كونج وسنغافورة.

وقد تعزز الخطوة العلاقات بين كوريا الجنوبية ومراكز للتمويل الإسلامي في جنوب شرق آسيا.

ويملك بنك الصادرات والواردات الكوري بالفعل برنامجا للسندات في ماليزيا يمكنه إصدار سندات إسلامية (صكوك) لكنه لم يدخل تلك السوق حتى الآن.

وأقر المشرعون في هونج كونج هذا الأسبوع مشروع قانون يسمح لحكومة المنطقة التي تتمتع بالتصنيف AAA الممتاز بجمع نحو 500 مليون دولار من خلال إصدار صكوك.

وفي بيان منفصل تبنى مجلس الخدمات المالية الإسلامية توجيهات معدلة بخصوص الإشراف على مؤسسات التمويل الإسلامي وهو ما يساعد على تشديد الرقابة على أنشطة القطاع.

وتلبي التوجيهات الجديدة معايير قواعد بال المشددة التي اتفق عليها عالميا بهدف جعل البنوك أكثر أمناً عقب الأزمة المالية في الفترة من 2007 حتى 2009. رويترز

أسهم أوروبا ترتفع ومؤشر نيكي إلى أعلى مستوى في أسبوعين

الصين تطمئن الأسواق وتتعهد بدعم الاقتصاد

الاسترليني يتراجع أمام الدولار والانخفاض الأدنى لليورو في 3 أسابيع

عواصم - الوكالات

ارتفعت الأسهم الأوروبية في المعاملات المبكرة أمس تقودها أسهم الموارد الأساسية بدعم من توقعات بأن أي تحرك من الصين لتعزيز الإنفاق على البنية التحتية من شأنه أن يزيد الطلب على المعادن الصناعية.

وكانت بيانات أضعف من المتوقع صدرت في الفترة الماضية وألقت بظلالها على التوقعات لثاني أكبر اقتصاد في العالم قد دفعت رئيس الوزراء لي كه تشيانغ لقول إن بكين مستعدة لدعم الاقتصاد المتباطئ وستمضي قدماً في الاستثمار في البنية التحتية.وسعى رئيس الوزراء الصيني لي كه تشيانغ لطمأنة المستثمرين العالميين بأن بكين مستعدة لدعم الاقتصاد المتباطئ، وقال إن الحكومة تملك الأدوات اللازمة وسوف تمضي قدماً في الاستثمار في البنية التحتية. وألقت بيانات أضعف من المتوقع في الفترة الماضية وعلامات متزايدة على مخاطر مالية بظلالها على التوقعات لثاني أكبر اقتصاد في العالم وهو ما أثار تكهنات بتحرك حكومي وشيك أو حتى خطة تحفيز مصغرة لدعم النمو.وقال لي في كلمة خلال اجتماع في شمال شرق البلاد يوم الأربعاء ونشرتها وكالة أنباء الصين الجديدة (شينخوا) صباح أمس إن الحكومة لديها السياسات الجاهزة وسوف تتخذ إجراءات مستهدفة تدريجياً لمساعدة الاقتصاد.وأضاف "جمعنا خبرة من نجاحنا في مكافحة التباطؤ الاقتصادي العام الماضي ونملك في جعبتنا السياسات اللازمة لمواجهة التقلب الاقتصادي هذا العام".

ومضى يقول "سنتخذ إجراءات قوية وفق ما خططنا له في تقرير عمل الحكومة" في إشارة إلى تقريره أمام الجلسة السنوية للبرلمان في وقت سابق هذا الشهر.

وتشمل تلك الإجراءات تسريع إنشاء البنية التحتية بما في ذلك خطوط السكك الحديدية والطرق السريعة ومشروعات مائية في أقاليم وسط وغرب البلاد علاوة على تعزيز التجارة وخفض تكلفة تمويل الشركات.

وقال "أداء الاقتصاد بوجه عام مستقر نسبياً حتى الآن ونرى تغيرات إيجابية لكن لا يمكننا تجاهل الضغوط النزولية والصعوبات المتزايدة".وهوت صادرات الصين بشكل مفاجئ الشهر الماضي وجاءت بيانات اقتصادية أخرى واستطلاعات بخصوص ثقة الشركات دون التوقعات وهو ما يشير إلى أن أداء الاقتصاد في الربع الأول كان الأضعف في خمس سنوات.

دعم الأسواق

وبدعم من تلك التصريحات قفز مؤشر ستوكس يوروب 600 لأسهم الموارد الأساسية 1.3 بالمئة ليتصدر الرابحين في أوروبا بعدما خسر نحو 12 بالمئة هذا العام.

وارتفع سهم ريو تينتو 1.4 بالمئة وبي.اتش.بي بيليتون 0.9 بالمئة.وارتفع مؤشر يوروفرست 300 لأسهم الشركات الأوروبية الكبرى 0.4 بالمئة إلى 1327.36 نقطة. لكن المؤشر في طريقه لإنهاء الشهر على خسائر بعد هبوطه في الفترة الماضية وسط مخاوف بخصوص النمو في الصين والتوترات في أوكرانيا.وفي أنحاء أوروبا فتح مؤشر فايننشال تايمز 100 البريطاني مرتفعاً 0.4 بالمئة وكاك 40 الفرنسي وداكس الألماني 0.5 بالمئة. وارتفعت الأسهم اليابانية لأعلى مستوى لها في أسبوعين في تعاملات متقلبة أمس مع اقتراب نهاية العام المالي في حين هوت أسهم ياهو اليابان وسط شكوك بخصوص الاستراتيجية عقب أنباء عن اعتزامها شراء شبكة الهاتف المحمول إي أكسيس من مؤسسة سوفت بنك.

ودعمت مكاسب الأسواق الآسيوية مؤشر نيكي ليرتفع 0.5 بالمئة إلى 14696.03 نقطة مسجلاً أفضل مستوى إغلاق له منذ 13 مارس. لكن التعاملات كانت متقلبة حيث نزل المؤشر إلى 14520.57 نقطة في وقت سابق. وقفز المؤشر مرتفعاً 3.3 بالمئة خلال الأسبوع.وصعد مؤشر توبكس الأوسع نطاقاً 0.8 بالمئة إلى 1186.52 نقطة.وقال محللون إن من المرجح أن يبقى التداول ضعيفاً مع اقتراب نهاية السنة المالية وتأهب المستثمرين لتأثير سلبي محتمل لزيادة في ضريبة المبيعات سيبدأ سريانها في أول أبريل على الاستهلاك.

أسواق العملة

وفي أسواق العملة ارتفع الجنيه الاسترليني لليوم الرابع على التوالي أمس مقابل اليورو الذي يواجه ضغوطاً من تكهنات بأن مخاطر انكماش الأسعار بمنطقة اليورو قد تدفع البنك المركزي الأوروبي لتيسير السياسة النقدية.لكن الاسترليني تراجع أمام الدولار متأثراً بعجز أكبر من المتوقع في ميزان المعاملات الجارية في بريطانيا في الربع الأخير من العام الماضي.ونزل اليورو لأدنى مستوى له منذ السادس من مارس 82.47 بنساً وجرى تداوله في أحدث تعاملات منخفضاً 0.1 بالمئة عند 82.55 بنساً ليتجه لتحقيق أكبر خسائر أسبوعية منذ منتصف فبراير.ومقابل الدولار تراجع الاسترليني إلى 1.6607 دولار من حوالي 1.6622 دولار بعدما أظهرت بيانات أن عجز ميزان المعاملات الجارية في بريطانيا بلغ 22.4 مليار استرليني في الربع الرابع مقارنة مع 22.8 مليار في الربع الثالث لكنه كان أعلى بكثير من توقعات بعجز قدره 14 مليار.

مزارعو الشاي في مدينة هانغتشو الريفية حيث تعد الصين أكبر منتج للشاي في العالم بإنتاج 1.93 ملايين طن بنمو 7.9 ٪ . ايه بي إيه

الذهب يتعافى

تعافت أسعار الذهب قليلاً أمس بعد خسائر كبيرة الليلة الماضية لكن المعدن النفيس لا يزال قرب أدنى مستوياته في ستة أشهر وفي طريقه لتسجيل ثاني خسائر أسبوعية على التوالي بعدما أضر تحسن المعنويات بخصوص الاقتصاد الأميركي بالإقبال على الذهب كملاذ آمن.وخسر الذهب نحو 100 دولار للأوقية (الأونصة) خلال تسع جلسات منذ أن بلغ أعلى مستوى له في ستة أشهر متأثراً ببيانات أميركية قوية وتعليقات لرئيسة مجلس الاحتياطي الاتحادي الأميركي جانيت يلين لمحت فيها إلى إمكانية ارتفاع أسعار الفائدة في النصف الأول من 2015. وارتفعت الفضة 0.7 بالمئة إلى 19.8 دولاراً للأوقية. وصعد البلاتين 0.75 بالمئة ليسجل 1402.25 دولار والبلاديوم 0.6 بالمئة إلى 757.5 دولاراً للأوقية. رويترز

النفط يرتفع بدعم بيانات أميركية ومخاوف الإمدادات

لوك أويل الروسية تباشر بإنتاج 120 ألف برميل من حقل غرب القرنة- 2

عواصم- رويترز، بغداد - عراق أحمد

ارتفع سعر خام برنت فوق 108 دولارات للبرميل أمس ليتجه صوب أول زيادة أسبوعية في خمسة اسابيع مدعوما ببيانات أمريكية ومخاوف من أن يؤدي التوتر بين روسيا والغرب إلى الإضرار بالامدادات من روسيا.

ونما الاقتصاد الأميركي في الربع الرابع من العام 2013 بوتيرة أسرع مما أشارت إليه تقديرات سابقة وانخفضت الطلبات الجديدة للحصول على إعانة البطالة لأدنى مستوى لها في نحو اربعة اشهر، وهو ما يشير إلى أن الاقتصاد يتمتع بقوة دافعة كبيرة للانطلاق بعد التباطؤ في الشتاء.

وارتفع سعر برنت تسليم مايو 0.2 بالمئة إلى 108.03 دولارات للبرميل بعد أن أغلق مرتفعا 80 سنتا يوم الخميس.

وارتفع الخام الأميركي 0.39 بالمئة إلى 101.68 دولار للبرميل بعدما زاد 1.02 دولار عند التسوية في الجلسة الماضية ويتجه لمكاسب أسبوعية بدعم من استمرار تراجع المخزونات في كوشينج نقطة تسليم عقود الخام القياسي الأميركي. ولا يزال الخام يحصل على دعم من التوترات بخصوص أوكرانيا حيث اتفقت الولايات المتحدة والاتحاد الأوروبي يوم الأربعاء على العمل سويا لاحتمال فرض عقوبات اقتصادية جديدة ردا على تدخل روسيا في أوكرانيا مع الحد من اعتماد أوروبا على الغاز الروسي.

لوك اويل

أعلنت شركة لوك اويل الروسية، عن بدء إنتاجها 120 ألف برميل نفط يومياً من حقل غرب القرنة- 2 في العراق مبينة أنها استعملت في ذلك طريقة "فريدة وناجحة واقتصادية" تنفرد بها عن منافساتها من الشركات العالمية.

وقال نائب مدير المحطة المركزية لمعالجة النفط في حقل غرب القرنة- 2، فيتالي ديجكوف، في تصريح صحافي، إن "المرحلة الأولى من عمل شركة لوك اويل في حقل غرب القرنة تم الانتهاء منها وتمثلت ببناء محطة معالجة النفط المركزية في الحقل لإنتاج ما معدله أكثر من 120 ألف برميل يومياً".

وأضاف ديجكوف، أن "المحطة المركزية التي تتسلم النفط من آبار حقل غرب القرنة- 2، تقوم بمعالجته لتنقيته من الماء والغاز والمواد الكيمائية الأخرى قبل إعادة ضخه"، مشيراً إلى أن "المحطة تحتوي على خزانات تصل قدرتها الاستيعابية إلى 200 ألف برميل".

من جانبه قال مدير عمليات الحفر في حقل غرب القرنة- 2، فاديم البين، إن "طريقة الحفر العنقودي التي اتبعتها شركة لوك اويل في حفر الآبار كانت فريدة وناجحة واقتصادية".

وأوضح البين، أن "الحفر العنقودي يختلف عن الانفرادي"، مبيناً أن "الشركة تمتلك الخبرة الكاملة في هذا الاسلوب الذي يختصر الزمن والمساحة، بحيث يتيح إمكانية وجود 24 بئراً في مجمع واحد ومساحة مختصرة، تنتج كل واحدة منها ما يتراوح بين 7 – 10 آلاف برميل يومياً".

وكان نائب رئيس الوزراء لشؤون الطاقة العراقي حسين الشهرستاني، دعا شركة لوك اويل الروسية، إلى تسريع وتيرة الإنتاج في حقل غرب القرنة2-، مرحباً بعرضها إقامة شركة تنقيب مشتركة مع وزارة النفط ومجمع للبتروكيمياويات في البصرة، في حين أكدت الشركة أن الإنتاج من ذلك الحقل سيبدأ قبل نهاية الشهر الحالي بطاقة ابتدائية قدرها 120 ألف برميل.كما أعربت وزارة النفط، في وقت سابق، عن أملها بأن يصل إنتاج حقل غرب القرنة- 2 إلى 400 ألف برميل يومياً نهاية العام 2014 الحالي.

يذكر أن شركة لوك اويل الروسية فازت بعقد استثماري ضمن عقود جولة التراخيص النفطية الثانية في حقل غرب القرنة 2 شمال البصرة وباشرت ببناء الحقل النفطي وحفر الآبار في شهر ابريل من العام 2012.

كريدي سويس يرفع توقعه لسعر برنت

رفع بنك كريدي سويس الاستثماري توقعه لأسعار النفط الخام مستندا إلى تراجع احتمال زيادة الصادرات الإيرانية في حوالي منتصف العام والتوترات السياسية في ليبيا.

ورفع البنك توقعه لسعر خام القياس الأوروبي برنت في عام 2014 إلى 107.03 دولارات للبرميل من 101.75 دولار.وقال كريدي سويس في مذكرة تحليلية "نحن نتوقع أن يستمر شح إمدادات المعروض خلال هذا العام."واضافت المذكرة قولها "ما زلنا نرى أن ديناميات جانب العرض سيتبين أنها أهم العوامل هذا العام غير أننا لم نعد نتوقع زيادات كبيرة في الصادرات من ليبيا وإيران."وفي الأسبوعين الأولين من مارس قامت ليبيا بتصدير ما بين 100 ألف برميل يوميا و120 ألفا وهو ما يقل كثيرا عن طاقتها البالغة نحو 1.25 مليون ب-ي.(رويترز)

أسواق عالمية

تراجع معدل البطالة في اليابان إلى 3.6٪

قالت الحكومة اليابانية أمس إن معدل البطالة في اليابان تراجع في شهر فبراير الماضي بمقدار 0.1 في المئة ليصل إلى 3.6 % مقابل 3.7 % في شهر يناير. وذكرت وزارة الشؤون الداخلية والاتصالات أن عدد العاطلين تراجع بمقدار 450 ألفاً في فبراير مقارنة بالشهر نفسه من العام الماضي إلى 2.32 مليون شخص، في انخفاض للشهر الخامس والأربعين على التوالي. وأشارت الوزارة إلى أن قطاع البيع بالجملة والتجزئة شهد زيادة قدرها 170 ألف وظيفة ليصل الإجمالي إلي 10.58 ملايين وظيفة، كما شهد قطاع الخدمات الطبية والرعاية الاجتماعية زيادة قدرها 230 ألف وظيفة ليصل إلى 7.7 ملايين وظيفة. د ب أ

موسكو وبيونجيانج تدرسان اعتماد الروبل

تدرس روسيا وكوريا الشمالية إمكانية التعامل بالعملة الروسية الروبل في تعاملاتهما التجارية، وفقاً لبيان نشر على موقع وزارة تنمية الشرق الأقصى الروسية. ونقلت شبكة "روسيا اليوم" الإخبارية الروسية عن وزير تنمية الشرق الأقصى الروسي الكسندر جالوشكا، قوله إن "الطرفين (روسيا وكوريا الشمالية) أكدا ضرورة رفع مستوى التجارة المتبادلة بينهما إلى مستوى جديد، والعمل على زيادة حجم التبادل التجاري إلى مليار دولار بحلول عام 2020". وأضاف جالوشكا إنه سيتم "العمل على الانتقال للتعامل بالروبل بين البلدين لتسهيل التعاون بين المصارف". ووفقاً للبيان، ألقى الضوء خلال دورة اللجنة الحكومية الدولية بين البلدين على الاهتمامات المشتركة بتنفيذ المشاريع الثلاثية في شبه الجزيرة الكورية، التي تشمل وصل شبكة السكك الحديدية الكورية مع شبكة ترانس سيبيريا ومسألة نقل الغاز الروسي والكهرباء إلى كوريا الجنوبية عبر كوريا الشمالية، كما تمت إثارة مسألة مشاركة الشركات الروسية في المجمع الصناعي بين الكوريتين "كايسونج". موسكو - د ب أ

كوريا الجنوبية تسجل أعلى مستوى في الانتاج

سجلت نزعة الإنتاج للشركات المنتجة في كوريا الجنوبية لشهر أبريل 2014، ارتفاعاً إلى أعلى مستوى لها منذ 23 شهراً، في الوقت الذي ظل فيه الاقتصاد المحلي في مسار الانتعاش، غير انه لا يزال ضعيفاً. ونقلت وكالة الأنباء الكورية الجنوبية (يونهاب) أمس عن البنك المركزي الكوري الجنوبي قوله إن مؤشر قياس توقعات الشركات المنتجة، حول توقعها بظروف النشاط التجاري لشهر أبريل، بلغ 86 نقطة، بزيادة من 85 نقطة المسجلة في مارس. ويمثل مؤشر أبريل أعلى مستوى له منذ 23 شهراً، يوم وصل إلى 90 نقطة لشهر مايو 2012. يذكر أنه عندما تكون القراءة أقل من 100 فإن ذلك يعني أن عدد الشركات المتشائمة يفوق عدد المتفائلة. واستند المؤشر على استطلاع شمل 2562 شركة في مختلف أنحاء البلاد. يو بي أي

حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI
محاكم دبي DUBAI COURTS

محاكم دبي الابتدائية
إعادة إعلان مدعى عليه بالنشر
في الدعوى 517 / 2013 عقاري كلي

إلى المدعى عليهما/1- أيه أيه ستار بروبرتي انفستمنت
2- ايه ايه لخدمات إدارة المنشآت ش.ذ.م.م مجهولي محل الاقامة
بما ان المدعي/ مؤسسة سي ام ال انتر ناشيونال (دبي) لصاحبها تيرينس سيدني داي
قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بفسخ العقد للمكاتب أرقام 1707 ، 1706، 1705 وإلزام المدعى عليهم بالتكافل والتضامن فيما بينهم بمبلغ وقدره (982,337,04) درهما والفائدة بواقع 12٪ والرسوم والمصاريف وبدل أتعاب المحاماة.
وحددت لها جلسة يوم الاحد الموافق 2014/4/6 الساعة 09:30 ص بالقاعة (Ch 1.A.1) لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونياً وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات أو مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل، وفي حالة تخلفك فإن الحكم سيكون بمثابة حضوري.
تاريخ النشر: 2014/03/29 رئيس القسم

حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI
محاكم دبي DUBAI COURTS

محاكم دبي الابتدائية
إعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم 914 / 2009 تنفيذ مدني

إلى المنفذ ضدهما/1- جامع محمد موسى
2- ياسين محمد عثمان مجهولي محل الاقامة
بما أن طالب التنفيذ/ شركة الفجيرة الوطنية للتأمين ويمثله/ مارون وديع مطر
قد أقام عليكم الدعوى التنفيذية المذكورة أعلاه وإلزامكم بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (69495) درهما بالتضامن الى طالب التنفيذ أو خزينة المحكمة شاملة للرسوم والمصاريف.
وعليه فإن المحكمة ستباشر الإجراءات التنفيذية بحقكم في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال (15) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.
تاريخ النشر: 2014/03/29 رئيس القسم

حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI
محاكم دبي DUBAI COURTS

محاكم دبي الابتدائية
إعلان حكم بالنشر
في الدعوى رقم 461 / 2013 مدني كلي

إلى المحكوم عليه/1- عبدالواحد اسماعيل خميس اسماعيل
مجهول محل الاقامة
نعلنكم بان المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ 2013/9/29 في الدعوى المذكورة أعلاه لصالح/ شركة الفجيرة الوطنية للتأمين بحكمت المحكمة بمثابة الحضوري بإلزام المدعى عليه بأن يؤدي للشركة المدعية مبلغ 148,088 درهما والفائدة القانونية بواقع 9٪ سنويا من تاريخ المطالبة القضائية وحتى تمام السداد والمصروفات وخمسمائة درهم مقابل أتعاب المحاماة.
حكما بمثابة الحضوري قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي لنشر هذا الإعلان. صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وتلي علنا.
تاريخ النشر: 2014/03/29 رئيس القسم

لاعلاناتكم في البيان
MEMS
هاتف: 04/4545454
فاكس: 04/4545411

Required for a Group of Schools in Dubai.
Head of Arabic and Islamic Studies
Lead the Arabic Department for the Group. Should take responsibility and strategic direction of Arabic and Islamic Studies language within the Group in line with the inspection requirements.
Arabic Language Supervisor
Individual Schools. Candidate must have with relevant qualification and experience
Interested candidates maail their CV to:-
smarteducation85@yahoo.com

حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI
محاكم دبي DUBAI COURTS

محاكم دبي الابتدائية
إعلان وتكليف بالوفاء بالنشر
في الدعوى رقم 1236 / 2012 تنفيذ مدني

إلى المنفذ ضده/1- ناصر جاسم محمد علي الوالي مجهول محل الاقامة
بما أن طالب التنفيذ/ شركة الفجيرة الوطنية للتأمين
ويمثله/ مارون وديع مطر
قد أقام عليك الدعوى التنفيذية المذكورة أعلاه وإلزامك بدفع المبلغ المنفذ به وقدره (39578) درهما إلى طالب التنفيذ أو خزينة المحكمة
وعليه فإن المحكمة ستباشر الإجراءات التنفيذية بحقك في حالة عدم الالتزام بالقرار المذكور خلال (15) يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.
تاريخ النشر: 2014/03/29 رئيس القسم

حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI
محاكم دبي DUBAI COURTS

محاكم دبي الابتدائية
إعلان حكم تمهيدي بالنشر
في الدعوى رقم 1539 / 2013 تجاري كلي

إلى المدعى عليه/1- موسى محمد صالح محمد زمان زماني
مجهول محل الاقامة
بما أن المدعي/ بنك باركليز قد أقام الدعوى المذكورة أعلاه وعليه نعلنكم بأن المحكمة حكمت بتاريخ 2014/2/20 الحكم التمهيدي التالي: بندب الخبير المصرفي المختص صاحب الدور بالجدول لاعداد التقرير وحددت أمانة قدرها عشرة آلاف درهم ألزمت المدعي بإيداعها خزينة المحكمة وحددت لها المحكمة جلسة يوم الاثنين الموافق 2014/4/28 الساعة 09:30 صباحا في القاعة Ch E.21.2 للتقرير مع اخطار الخبير ولاعلان المدعى عليه بالحكم التمهيدي بالنشر.
تاريخ النشر: 2014/03/29 رئيس القسم

دعوة لاجتماع خبرة مشتركة
في الدعوى 1539 / 2013 تجاري كلي

المدعي/ بنك باركليز
المدعى عليه/ موسى محمد صالح محمد زمان زماني
لقد تقرر عقد جلسة خبرة مشتركة مع أطراف الدعوى يوم الاربعاء الموافق 2014/04/02 في تمام الساعة 04:15 مساء وذلك بمقر الخبرة الكائن ببناية الاتحاد (وزارة الطاقة) خلف ستي سنتر ديرة دبي - الطابق التاسع، مكتب رقم 902.
لذا يرجى حضوركم أو حضور من يمثلكم قانوناً وذلك للاطلاع على أصول المستندات الثبوتية التي بحوزة كل طرف.

حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI
محاكم دبي DUBAI COURTS

محاكم دبي الابتدائية
إعلان حكم بالنشر
في الدعوى رقم 1918 / 2012 تجاري كلي

إلى المحكوم عليه/1- هنيد يوسف برشو الا مجهول محل الاقامة
نعلنكم بان المحكمة حكمت بجلستها المنعقدة بتاريخ 2014/1/7 في الدعوى المذكورة أعلاه لصالح/ (بنك رأس الخيمة الوطني ش.م.ع) بحكمت المحكمة بمثابة الحضوري: بإلزام المدعى عليه (هنيد يوسف برشو الا) بأن يؤدي للمدعي (بنك رأس الخيمة الوطني ش.م.ع) مبلغاً وقدره (210,541) درهما والفائدة بواقع 9٪ سنويا من تاريخ المطالبة القضائية الحاصلة في 2012/12/18 وحتى تمام السداد مع إلزام المدعى عليه بالرسوم والمصاريف وألف درهم مقابل أتعاب المحاماة ورفضت ما عدا ذلك من طلبات. حكما بمثابة الحضوري قابلا للاستئناف خلال ثلاثين يوما اعتبارا من اليوم التالي لنشر هذا الإعلان. صدر باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد بن سعيد آل مكتوم حاكم دبي وتلي علنا.
تاريخ النشر: 2014/03/29 رئيس القسم

إعلان اجتماع خبرة
في الدعوى رقم 1089 / 2013 تجاري جزئي

المدعى عليه/ فاروق شيخ حبيب الله
عنوان العمل: إمارة دبي - بردبي - وكالة سفر تمني (خلف مركز شرطة الرفاعة) يرجى الحضور الى اجتماع الخبرة المقرر بمكتب الخبير المصرفي المدون أدناه وذلك يوم الاحد الساعة الحادية عشرة والنصف ظهراً الموافق 2014/3/30 وذلك لبيان دفوعكم في الدعوى المرفوعة عليكم من قبل بنك رأس الخيمة الوطني.
بيت المعرفة لتدقيق الحسابات - القرهود - بناية الشمس المضيئة - مقابل كراج الطاير للسيارات الدور الأول، مكتب رقم 112 - هاتف رقم 042830100
فاكس: 042833622 هاتف متحرك: 0506516092 دبي
الخبير المصرفي/ محمد كامل عيران
قيد رقم 64 بيت المعرفة لتدقيق الحسابات

حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI
محاكم دبي DUBAI COURTS

محكمة الاستئناف
مذكرة إعلان بالنشر
في الدعوى 32 / 2014 استئناف تنفيذ تجاري

إلى المستأنف ضده/1- جاويد اختر عنايت مسيح
مجهول محل الاقامة
بما أن المستأنف/ بنك أبوظبي التجاري
ويمثله/ محمد عيسى سلطان السويدي
قد استأنف الحكم الصادر بالدعوى رقم 2009/629 تنفيذ تجاري بتارخ 2014/2/25 وحددت لها جلسة يوم الاثنين الموافق 2014/4/7 الساعة 10:00 صباحاً بالقاعة (Ch 2.D.16) وعليه يقتضي حضوركم أو من يمثلكم قانونيا وفي حالة تخلفكم ستجرى محاكمتكم غيابيا.
تاريخ النشر: 2014/03/29 رئيس القسم

حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI
محاكم دبي DUBAI COURTS

محكمة الاستئناف
مذكرة إعلان بالنشر
في الدعوى 1074 / 2013 استئناف تجاري

إلى المستأنف ضده/1- عمرو أحمد فوزي عبدالسلام
مجهول محل الاقامة
بما أن المستأنف/ بنك رأس الخيمة الوطني ش م ع
ويمثله/ محمد عيسى سلطان السويدي
قد استأنف الحكم الصادر بالدعوى رقم 2012/583 تجاري جزئي بتاريخ 2013/7/2 وحددت لها جلسة يوم الاحد الموافق 2014/4/27 الساعة 10:00 صباحاً بالقاعة (Ch 2.E.23) وعليه يقتضي حضوركم أو من يمثلكم قانونيا وفي حالة تخلفكم ستجرى محاكمتكم غيابيا.
تاريخ النشر: 2014/03/29 رئيس القسم

حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI
محاكم دبي DUBAI COURTS

محاكم دبي الابتدائية
مذكرة إعلان مدعى عليه بالنشر
في الدعوى 97 / 2014 تجاري كلي

إلى المدعى عليه/1- طه محمد حسن صالح رملكال مجهول محل الاقامة
بما ان المدعي/ مصرف أبوظبي الاسلامي ويمثله/ صبحي حسين أحمد
قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بإلزام المدعى عليه بأن يسدد للمصرف المدعي مبلغا وقدره (1,490,687,24 درهما) وإلزام المدعى عليه بالمصاريف والرسوم واتعاب المحاماة وشمول الحكم بالنفاذ المعجل وحددت لها جلسة يوم الاثنين الموافق 2014/4/21 الساعة 09:30 ص بالقاعة Ch 2.E.21 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات أو مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل.
تاريخ النشر: 2014/03/29 رئيس القسم

حكومة دبي - دائرة التنمية الاقتصادية
شهادة بالتأشير في السجل التجاري بانحلال شركة

اسم الشركة: اكسكلوسف ستار ليموزين (ش.ذ.م.م) - رقم الرخصة: 621339
العنوان: مكتب رقم 104 ملك عبدالقادر عبد الواحد الشرفي - بردبي - السوق الكبير
الشكل القانوني : ذات مسؤولية محدودة - رقم القيد بالسجل التجاري: 1040310
بموجب هذا تعلن دائرة التنمية الاقتصادية بدبي بأنه قد تم التأشير في السجل التجاري لديها بانحلال الشركة المذكورة أعلاه - محاكم دبي
تاريخ القرار: 2011/08/11 تاريخ تصديق القرار: 2011/08/11
وعلى من لديه أي اعتراض او مطالبة التقدم الى المصفي المعين (كي.اس.اي. شاه ومشاركوه) في العنوان التالي مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك في خلال 45 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان. العنوان: مكتب ملك خالد عبدالرحيم العطار - بر دبي -شارع الشيخ زايد الهاتف: 3325657-4-971 الفاكس: 3325667-4-971
دائرة التنمية الاقتصادية

حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI
محاكم دبي DUBAI COURTS

إنذار عدلي بالنشر
رقم (579 / 2014)

المنذر: حمد سالم سعيد حسن المنهالي، إماراتي الجنسية - العنوان: أبوظبي - الشوامخ 3 - فيلا 145 ت: 050/3171750 - 055/5334998
المنذر إليه: السادة/ الأقصر بلاس - ويمثلها مديرها. وعنوانها: دبي - بورسعيد - ديرة - بناية العويس - مكتب 112 - ت: 04/2944384
يخطر المنذر المنذر إليه بفسخ عقد الاتفاق الذي تم توقيعه في تاريخ: 2014/03/16م، بخصوص حجز الغرف الفندق والذي على ضوئه قام المنذر بسداد مبلغ وقدره (5000 درهم) (خمسة آلاف) المترصد بذمتها، في خلال (5) أيام من تاريخ نشر الإنذار العدلي، ويطالب ايضا المنذر إليه بالالتزام بالمهلة المحددة بالإنذار العدلي لسداد المبلغ المطلوب، والا سوف يضطر المنذر لاتخاذ كافة الإجراءات القانونية ضده بما فيها إقامة الدعوى القضائية واستصدار أمر الأداء، مع تحميل المنذر إليه بكافة رسوم ومصاريف التقاضي وأتعاب المحاماة.
تاريخ النشر: 2014/03/29 الكاتب العدل

دولة الإمارات العربية المتحدة - الهيئة الوطنية للمواصلات

سياسة التراخيص والتسجيل البحري
إعلان عن تسجيل سفينة وطنية

تعلن الهيئة الوطنية للمواصلات (قطاع النقل البحري) بأن / مركز البحر الازرق للغوص قد تقدم بطلب تسجيل السفينة المذكورة بياناتها بعد وهي:

اسم السفينة	رقم التسجيل السابق	العلم السابق
شروق	-	-

على كل من له اعتراض على تسجيل هذه السفينة مراجعة مكتب تسجيل السفن أبوظبي خلال مدة أقصاها 60 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.
قطاع النقل البحري

حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI
محاكم دبي DUBAI COURTS

محاكم دبي الابتدائية
إعادة إعلان مدعى عليه بالنشر
في الدعوى 848 / 2013 مدني جزئي

إلى المدعى عليه/1- احمد موسى عبدالله الجسمي مجهول محل الاقامة
بما أن المدعي/ شركة البحيرة الوطنية للتأمين ويمثله/ سعد محمد عبدالله الحمادي
قد أقام عليك الدعوى وموضوعها المطالبة بإلزام المدعى عليه بأن يؤدي للمدعية مبلغا وقدره (35,110 دراهم) والرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة والفائدة القانونية بواقع 12٪ من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام. وحددت لها جلسة يوم الاثنين الموافق 2014/3/31 الساعة 08:30 ص بالقاعة Ch 2.D.17 لذا فأنت مكلف بالحضور أو من يمثلك قانونيا وعليك بتقديم ما لديك من مذكرات أو مستندات للمحكمة قبل الجلسة بثلاثة أيام على الأقل، وفي حالة تخلفك فإن الحكم سيكون بمثابة حضوري.
تاريخ النشر: 2014/03/29 رئيس القسم

حكومة دبي - دائرة التنمية الاقتصادية
شهادة بالتأشير في السجل التجاري بتعيين مصفي

اسم المصفي: كي. اس. اي. شاه ومشاركوه
بموجب هذا تعلن دائرة التنمية الاقتصادية بدبي بأنه قد تم التأشير في السجل التجاري لديها بتعيين المصفي المذكور أعلاه للقيام بتصفية شركة: اكسكلوسف ستار ليموزين (ش.ذ.م.م) - محاكم دبي
تاريخ القرار: 2011/08/11 تاريخ تصديق القرار: 2011/08/11
وعلى من لديه أي اعتراض او مطالبة التقدم الى المصفي المعين في العنوان التالي مصطحباً معه كافة المستندات والأوراق الثبوتية وذلك في خلال 45 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان. العنوان: مكتب ملك خالد عبدالرحيم العطار - بر دبي -شارع الشيخ زايد - الهاتف: 3325657-4-971 الفاكس: 3325667-4-971
دائرة التنمية الاقتصادية

لاعلاناتكم في البيان
MEMS
هاتف: 04/4545454
فاكس: 04/4545411

The Real Estate Regulatory Agency
Land Department
Government of Dubai
RERA
مؤسسة التنظيم العقاري
دائرة الأراضي والأملاك
حكومة دبي

إعلان صادر من قبل مؤسسة التنظيم العقاري - دبي
يرجى من جميع الأشخاص الذين لهم مطالبات على المطور / جي ار ام ليمتد رقم (51) في المشروع التالي:

م	رقم المشروع	اسم المشروع	المنطقة	رقم الأرض
1	143	شجايه	الجداف	446

أو لديهم أي تعامل بأي شكل كان مراجعة
مؤسسة التنظيم العقاري في الفترة من 9 صباحاً - 1 ظهراً
قسم تصفية المشاريع العقارية - مبنى دائرة الأراضي والأملاك - الطابق الثاني - هاتف: 04-2030129/237/268
فاكس: 04-2349219
بريد إلكتروني: liquidation@rera.gov.ae
وذلك خلال أسبوعين من تاريخ هذا الإعلان مصطحبين معهم كافة المستندات الأصلية مع نسخ من (العقد الأصلي/الايصالات الأصلية/نسخة من جواز السفر) المتعلقة بذلك.

The Real Estate Regulatory Agency
Land Department
Government of Dubai
RERA
مؤسسة التنظيم العقاري
دائرة الأراضي والأملاك
حكومة دبي

إعلان صادر من قبل مؤسسة التنظيم العقاري - دبي
يرجى من جميع الأشخاص الذين لهم مطالبات على المطور / ار جي ام ليمتد رقم (56) في المشروع التالي:

م	رقم المشروع	اسم المشروع	المنطقة	رقم الأرض
1	148	لاليه	الجداف	447

أو لديهم أي تعامل بأي شكل كان مراجعة
مؤسسة التنظيم العقاري في الفترة من 9 صباحاً - 1 ظهراً
قسم تصفية المشاريع العقارية - مبنى دائرة الأراضي والأملاك - الطابق الثاني - هاتف: 04-2030129/237/268
فاكس: 04-2349219
بريد إلكتروني: liquidation@rera.gov.ae
وذلك خلال أسبوعين من تاريخ هذا الإعلان مصطحبين معهم كافة المستندات الأصلية مع نسخ من (العقد الأصلي/الايصالات الأصلية/نسخة من جواز السفر) المتعلقة بذلك.

دولة الإمارات العربية المتحدة
حكومة أم القيوين
دائرة التنمية الاقتصادية

UNITED ARAB EMIRATES
Government of Umm AL Quwain
Department of Economic Development

حكومة أم القيوين - دائرة التنمية الاقتصادية

إعلان رقم 247/2014

تعلن دائرة التنمية الاقتصادية بأم القيوين - تعديل / إلغاء، بعض بيانات التراخيص حسبما هو محدد بكل إعلان بناء على طلب اصحاب العلاقة:

التنازل عن الحصص

رقم الرخصة	الاسم التجاري	اسم المتنازل	اسم المتنازل إليه
6266	حسين العفاد للخياطة	حسين راشد علي العفاد	ابراهيم محمد احمد ابراهيم الشحي
3910	بقالة البرق	عبدالله حميد زايد سيف	نور الإبصار سميع الرحمن
4582	شركة ستيلوكس للأشغال المعدنية	راشد علي سيف ملاطم و سمير عبد العزيز يونس رمان و محمود غازي ابراهيم طه	شركة الميار التجارية
512	مصنع العجمي للتبغ	عبدالله راشد سلطان فاضل و فيصل غازي أبو كف و فؤاد غازي أبو كف و علي عبد الرحمن صالح	شركة مشاريع العوجان و فيصل سعود العوجان
379	مصنع راتان هاوس لصناعة الأثاث و الديكور ذ م م	باسل عثمان عيسى رمضان و راند محمد عبد الحميد و خالد عبد القادر عرفه	معن عبد القادر عرفه

تعديل الاسم التجاري

رقم الرخصة	الاسم التجاري	الاسم التجاري الجديد
6266	حسين العفاد للخياطة	ابراهيم الشحي للخياطة
5272	المنظر لأعمال الأصباغ و الديكور	المنظر لأعمال الديكور
3814	الختم السريع لتجهيز الأختام	الختم السريع
3399	النجمة لتجارة الأسماك المجففة المعبأة	النجمة لتجارة المواد الغذائية
3910	بقالة البرق	البراق للحدادة و اللحام

إلغاء التراخيص

رقم الرخصة	الاسم التجاري	اسم صاحب / أصحاب التراخيص
235	قطر الندى لتحليه و تعبئة و توزيع المياه	الشيخ / فيصل عبدالله المعلا
90	المصنع العالمي للطابوق	الشيخ / فيصل عبدالله المعلا
203	مصنع السنبل للأسمدة	الشيخ / فيصل عبدالله المعلا

إضافة شريك في الرخصة

رقم الرخصة	الاسم التجاري	اسم الشريك الجديد
3481	الأمين لتجارة المفروشات	موالي شيلابان بن شيلابان

على كل من له حق أو اعتراض التقدم باعتراضه للإدارة المختصة ولن ترجئ الدائرة تنفيذ الإجراءات المطلوبة لفترة الإعلان المحددة بأسبوعين من تاريخه إلا في حالة بيع المحال التجارية. وترسل الاعتراضات في هذه الحالة إلى قسم التراخيص والتسجيل هاتف: 7652200 /06 - فاكس : 7653322/ 06 .
جريدة البيان العدد (12337) بتاريخ: 29 / 03 / 2014
قسم التراخيص والتسجيل

دائرة البلدية والتخطيط - عجمان
Municipality & Planning Department - Ajman

إعلان رقم 31/2014

تعلن دائرة البلدية والتخطيط /عجمان بأنها ستقوم باتخاذ الاجراءات المبينة في هذا الاعلان ،بناء على طلب أصحاب العلاقه :-

وعلى كل من له حق أو اعتراض مراجعة الشؤون القانونية خلال (15) يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان، علما بأنه ستتم إجابة الطلب حال إنتهاء المدة في حالة عدم تقديم أي اعتراض أصولي دون أن تتحمل البلدية أي مسؤولية تجاه حقوق الغير

تغيير الاسم التجاري

م	رقم الرخصة	من	الى
1	58770	ديلي ديسكونت سنتر للتجارة العامة	سيتي للتجارة العامة
2	67735	الماسة الزرقاء لاعمال البلاط	بلودايموند لاعمال البلاط
3	38149	المازمي للهدايا	غياهيب للعبايات والعطور
4	47589	رنين كارس	كارس لتلميع السيارات
5	48792	التردد لتجارة الكمبيوتر	ورلد اكسبريشنز لتجارة الملابس الجاهزة

تغيير الشكل القانوني

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	من	الى
6	44936	تميم للمقاولات الكهروميكانيكية	مؤسسة فردية	شركة ذات مسؤولية محدودة
7	38149	المازمي للهدايا	مؤسسة فردية	وكيل خدمات
8	65013	فرانكو للمقاولات الكهروميكانيكية	مؤسسة فردية	وكيل خدمات
9	66728	بوناصر لتجارة الملابس الجاهزة	مؤسسة فردية	وكيل خدمات

تنازل عن رخصة

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	من	الى
10	21008	شركة جلف فوت وير المحدودة (ذ.م.م)	ورثة/كويلاني ليلارام تازك داس	هريش ليلارام كيولاني نازيكداس
11	9399	جاينت سوبر ماركت (ذ.م.م)	ورثة/ كويلاني ليلارام تازك داس	هريش ليلارام كيولاني نازيكداس

الغاء رخصة

م	رقم الرخصة	الاسم التجاري	اصحاب الترخيص
12	58425	صالح لتجارة قطع غيار السيارات	منصور عبدالله خميس الاحبش النقبي- الامارات
13	62800	الهفوف لاصلاح المكيفات والثلاجات	محمد علي حميد حارب الشامسي- الامارات
14	47495	الطوار لتجارة المواد الغذائية	رشيد كاليا نجودان- الهند يعقوب يوسف سليمان عبدالله الاميري- الامارات
15	61049	مجوهرات النجوم الخمسة (ذ.م.م) فرع	ابراهيم محمد ابراهيم الزرعوني- الامارات كل رحمن كل زمان- باكستان

جريدة البيان العدد (12337) بتاريخ (29/03/2014)
مدير عام دائرة البلدية والتخطيط

ارسل رسالة نصية إلى 4320

واحصل على إعلان مُلون 70 حرفاً ليوم واحد فقط بـ 20 درهم

سيارات للبيع

للبيع مرسيدس s63 amg خليجي 2014 ابيض من الداخل بيج كامل المواصفات 0كم. 0508811115 (4_17)

للبيع روز رايز روث موديل 2014 خليجي وارد الامارات كامل المواصفات 0 كم. 0508811115 (4_17)

نيسان سني موديل 2001 بيضاء قير عادي 0553476629 (3_31)

للبيع شفروليه كروز صالون ازرق موديل 2012 رقم 1 بحالة الوكالة ضمان 7 سنوات 12000 كلم السعر 47500 درهم نهائي. للاتصال: 0506563412 (3_29)

تويوتا اف جي 2010 رصاصي رقم واحد نهائي 92000 مع الضمان 0506444950 (3_28)

لكزس موديل 2007 اي اس 300 للبيع بحالة جيده جدا للتواصل 0504439192 (3_28)

هوندا اكورد 2012رقم 2 رمادي السعر 68 الف تلفون 0551991519 (3_28)

انفينتي للببع خليجي بحاله ممتازه رمادي اللون من الداخل بيخ موديل 2009حجم 50fxاتصال0503447588(3_30)

نيسان سني موديل 2001 بيضاء قير عادي 0553476629 (3_30)

للبيع فورتشينر موديل 2007 من الوكالة اللون بيج فضي. للاتصال: 0506982233 (3_31)

تويوتا اف جي بيج 2009 فل ابشين نظيف بسعر 85 ألف قابل للتفاوض0529332368 (4_1)

نشتري سيارات

نشتري جميع انواع السيارات المستعملة والمدعومة والسكراب والفوروويل والدفع نقدا. للاتصال: 0506777526 (5_3)

نشتري جميع انواع السيارات المستعملة والمدعومه بأعلى الأسعار. 0509974403 (4_20)

نشتري جميع انواع السيارات المستعملة والمدعومة والسكراب نقدا 0503322152 (4_13)

نشتري جميع السيارات المستعمله والمدعومه والبك اب والباص نقدا باعلى سعر. 0502348891 (0 2_5)

نشتري جميع لسيارات والبكب والباص المستعملة والمدعومة والسكراب-أعلى سعر. 0507993457 (5_15)

نشتري جميع انواع السيارات المستعملة والمدعومة والسكراب نقدا 0503322152 (5_3)

نشتري السيا رات المستعمله والمدعومه نقدا. 0505999430 (5_9)

نشتري جميع السيارات المستعمله. 0555618586 (3_30)

نشتري.جميع.انواع.السيارات. المستعمله. والمدعومه.. 0505036915 (4_1)

تأجير سيارات

أوتوأسيست لتأجير السيارات والليموزين بدبي، جميع أنواع السيارات الفخمة والرياضية والمتوسطة والعائلية والصغيرة. للاتصال: 043377877 - 0557700088 (4_25)

أرقام سيارات

رقم مميزة دبي كود M 10991 السعر 3000 درهم للتواصل 0554001807 (3_28)

رقم مميز 75588 A دبي 12000 درهم 0506241974 (9 2_3)

خدمات تأمين

لدينا تأمين جميع أنواع السيارات بأسعار مناسبة. 0555186002 (3_31)

تأمين جميع انواع السيارات والتامين الصحي والعقارات،0551601677 (3_28)

دراجات

دراجه بلورايس 900 موديل 2011 وكاله أبيض مع قالوصه السعر 50000 . للاتصال: 0504702001 (3_28)

عقارات

الميمنة للوساطة العقارية ، للبيع اراضي سكنية و تجارية بالمرقبات ، النهده ، مردف ، ندالشبا ، المزهر ، المحيصنه ، الخوانيج ، الورقاء ، القصيص ، القوز ، ام سقيم ، عود المطينه ، الراشدية للتفاصيل زوروا موقعنا الالكتروني www.mimna.com - ومطلوب أراضي للشراء 971505515164_ (3 2_4)

مطلوب من الملاك للشراء عقارات في دبي للتواصل 0556672045 واتساب sayedomar59@gmail.com 0504947856 أوتار - 779 للوساطة العقارية (4_18)

للبيع بنايات في جميع مناطق دبي ومجمعات فلل في مردف والبرشاء واراضي سكنية وتجارية وبيوت عربية. للتواصل 0556672045 واتساب sayedomar59@gmail.com 0504947856 أوتار - 779 للوساطة العقارية (4_18)

للبيع بنايات اراضي بيوت عربية مجمعات بدبي بناية بالنهدة 75مليون ارضين بالرشاء 2 علي 370 للقدم مركز تسوق بمردف - 45 مليون فيلا في البرشاء جنوب 2 - 5مليون و 600 مركز تسوق بمردف 75 مليون مجمع بمردف 6 فلل - 3 ادوار 14 مليون بيت بهور العنز باركن دورين 2 مليون و300 ارض بالسوق الكبير 9 مليون المساحة3599 بناية بالسوق الكبير 23 مليون و500 ولدينا عقارات اخري بجميع مناطق دبي مطلوب من الملاك تسجيل عقاراتهم لدينا المحيطات السبع للعقارات وسيط رقم 26715 muba.property@gmail.com 0508432955 (4_17)

الميمنة للوساطة العقارية - السادة الملاك مطلوب شراء بنايات ، ابراج ، اراضي سكنية و تجارية ، فلل ،و بيوت شعبية بدبي - ايميل mimnaa@gmail.com - واتس اب 971555515164 - فاكس 042273643 - زوروا موقعنا الالكتروني www.mimna.com - هاتف 0505515164 (22_4)

بنايه قيد الانشاء،41 استوديو، 8 محلات في مويلح، السعر 9,000,000 درهم، الدخل 10٪ (يمتنع الوسطاء) 0504845220(2_4)

للبيع ارض تجاريه بندالحمر مساحه 13600 قدم، علي 3 شوارع تصريح مكاتب و معارض 0505515164 (29_3)

للبيع مزارع في لهباب ، الخوانيج، وادي العمردي. 0555515164 (30_3)

للبيع بنايتين بمنطقة المويهات بامارة عجمان - اراضي بالجداف سكني تجاري للبيع وارض بمردف. للاتصال: 0503272727 (31_3)

للايجار ارض موقع مميز في منطقة القوز بالقرب من ناشيونال تاكسي مساحة 125000 قدم مربع منها 50,000 قدم مربع شبرة و75000 قدم مربع ارض فضاء. للاتصال: 0504519601 - 0504594532 (30_3)

للبيع مزرعتين. في الخوانيج دبي. وبحايص الشارقة من مالك مباشرة. 0552766060 (27_3)

بناية ف الورقاء1جديده محلات +طوابق 8100ق وأراضي ف النهدة ارضي +12. 0563985422(27_3)

للبيع فندق ف الميديا 5 نجوم وكيل الملاك 0507450707 (28_3)

أراضي تجارية وسكنية وصناعية مواقع متميزة بالشارقه للبيع 0527777940 (28_3)

أرض تجارية بالخان للبيع خلف المول الجديد مطلوب 3 مليون. 0551703000 (28_3)

أرض بالنهدة الشارقه للبيع 0527777940 (28_3)

أراضي حوشي للبيع. مليون لكل أرض 0527777940 (28_3)

بنايه للبيع أرضي +أول بأم القيوين للتواصل على الرقم 0502222870 (28_3)

للبيع أرض بالسلمه أرضي + ميزانين + 5 من المالك 0502222870 (28_3)

أرض صناعية الذيد للبيع 900 مترمربع على 370. للتواصل 0551703000 (28_3)

أراضي سكنية وتجارنة بالحوشي مقابل مزهر دبي موقع متميز جدا بجوار القصور ومولات مطلوب مليون. والمساحة 900 مترمربع. 0527777940 (28_3)

للبيع بنايات بفريج المرر و هور العنز و والنهدة الثانية والرقة والمطينة وسوق الدهب والسوق الكبير والبرشا والتيكوم اسعار من 7 حتى 100 مليون مواقع مميزة وأسعار منافسة للتواصل 0555728383 و 0555881234

(28_3) للبيع أراضي سكنية بالخوانيج ومردف والورقا 2 و 3 و4 والطوار 3 والمحيصنة 1 وند الحمر والبرشا 2 و 3 مواقع مميزة وأسعار منافسة للتواصل 0555728383 و 0555881234 الوعد للوساطة العقارية (28_3)

للبيع بنايات وفلل واراضى دبى شارقة عجمان سكنيى وتجاريي 0527727009 (28_3)

للبيع بناية فى التيكوم واخري فى للبرشاءالاولى بسعر جيد 0506915044 (28_3)

للبيع بنايات فى نهدة دبي والقصيص اسعار تبدأ من 40مليون 0506915044 (28_3)

للبيع بنايات فى المرر ونايف مساحات واسعار مختلفة0506915044 (28_3)

للبيع ارض فى للمرقبات 10000قدم شارعين بسعر مناسب 0554246678 (28_3)

للبيع ارض فى محيصنة الاولى 40000قدم 3شوارع بسعر مناسب 0554246678 (28_3)

للبيع ارض الخوانيج الاولى 15000قدم بسعر مناسب0554246678 (28_3)

ارض فى الرفاعة 30000قدم تصريح مجمع فلل بسعر مناسب 0506945577 (28_3)

للبيع: بنايات مميزة بدخل 8٪ بالنهدة 2 والورقاء 1 - 0552866866/ 0553866866/ 0509113618 (25_5)

للبيع: بنايات بالمطينة والمرر ونايف وهور العنز وبورسعيد 0552866866/ 0553866866 (25_5)

للبيع: أراضي سكنية بالورقاء وند الحمر والخوانيج والمزهر ومحيصنة 1و3 والطوار 3 والمزر والوحيدة والبرشاء 2 و3 0552866866/ 0553866866/ 0509113618 (25_5)

للبيع: مزارع بالخوانيج ووادي العمردي ولهباب 0552866866/ 0553866866 (25_5)

للبيع بنايات بالنهده + البرشاء + السوق+ هورالعنز دخل مميز 0551148482 (29_3)

البيع بناية جديدة في رأس الخيمة موقع مميز دخل جيد 0551038880 (29_3)

للبيع عمارة في السوق الكبير في بردبي 8 مليون + عمارة في الرفاعة 5,5 مليون + عمارة في البراحة 8 مليون + عمارة في الكرامة 14 مليون + بيت تجاري في هور العنز 0504223385 (29_3)

للبيع ارض في البرشاء 2 وفي ام الشيف 15000 قدم 0504223385 (29_3)

للبيع ارض مصرح مول بالشارقة 0509961909 (30_3)

ارض في مشروع واحة الزاوية مميزة وبسعر مميز جدا اقل من المطور 30000 قدم للتواصل 050 5885000 (30_3)

للبيع ارض في مردف 15000 قدم ، على شارعين ومصرح ببناء 6 فلل3 ادوار ، مطلوب 550 للقدم + ارض بمردف 10000 قدم ومصرح ببناء 4 فلل دورين ، مطلوب 500 للقدم 0504223385 (30_3)

للبيع بنايات بالنهده + المطينه + نايف+ هورالعنز+سعر مميز 0529841000 (31_3)

ارض في داون تاون جبل علي،على شارع زايد مباشرة مقابل المنطقه الحره قريبه من اكسبو ومطار آل مكتوم (تملك حر) سكني مساحة الارض:35000 قدم 0504845220 (31_3)

للبيع بنايه بالسوق الكبير ثاني قطعه من شارع المصلى 8مليون0505449766 رقم وسيط 29258 (31_3)

للبيع بنايه بالسوق الكبيرشارع خالد بن الوليد 52مليون0505449766 رقم وسيط 29258 (31_3)

للبيع بنايه بالمرقبات 35مليون0505449766 رقم وسيط 29258 (31_3)

للبيع بناية حت التشطيب شارع الشيخ زايد بمنطقة (DPI) مساحتها 15000 قدم عدد 2 مواقف تحت الارض و7 أدوار 48 شقة غرفة و52 موقف. للاتصال: 0504818230 (1_4)

عقارات دولية

مزرعه للبيع في الأردن بيرين مساحتها46ألف قدم،مقسمه 3قطع،13درهم للقدم. 0502165213 (29_3)

ارسل رسالة نصية إلى 4320
واحصل على
إعلان مُلون
ليوم واحد
فقط بـ 20 درهم
70 حرفاً

مطلوب عقارات

مطلوب من الملاك الكرام للبيع او للايجار او للادارة اراضي وبنايات ومستودعات وسكن عمال. ستاندرد للعقارات: 0505050411 ـ 042513222 (5ـ23)

مطلوب فلل وبيوت وبنايات واراضي سكنيه و تجاريه في دبي من الملاك للشراء. 0508811115 (4ـ17)

مطلوب عقارات من الملاك الكرام للبيع او الشراء او للايجار في دبي 0509708877 (3ـ28)

مطلوب ارض للبيع في منطقة المرر ، البارحة ، نايف . يفضل بيت قديم. 0556555659 (3ـ28)

مطلوب فلل واراضي وبنايات من المالك يمتنع الوسطاء 0506945577 (3ـ28)

مطلوب من الملاك بدبي اراضي تجاري سكني فلل بنايات بيوت عربيه مزارع. 0502676181 (3ـ28)

مطلوب للبيع أراضي وفلل وبنايات ومزارع ومستودعات وشقق تمليك حر بمختلف انحاء دبي - سيتي سنتر للعقارات - 0552866866/ 0553866866/ 0509113618/ 052948284/ 042666640 - فاكس رقم 042688863 إيميل: city 920000@yahoo.com- ayman.1108@yahoo.com (5ـ25)

مطلوب بنايات واراضي في دبي ت:0506766669 (يمنع الوسطاء) للبيع: أراضي تجارية بالنهدة 1 و2 والورقاء 1 والبرشاء ومحيصنة 4 - 05552866866 / 0553866866 (5ـ25)

مطلوب فنادق للاستثمار 3 و4 نجوم في دبي من المالك مباشره 0509376776 (3ـ29)

مطلوب عاجل جدا ارض سكنية في منطقة البرشاء للتواصل 0505222060 (3ـ29)

محلات للبيع او للايجار

للايجار مكتب في دبي السيليكون مساحة 1500 قدم موقع ممتاز. ستاندرد للعقارات: 0505050411 ـ 042513222 (4ـ3)

فرصة ذهبية للاستثمار معرض مفروشات بموقع مميز بدبي لجادين 0504693130 (3ـ28)

محل طباعة وتصوير أمام بلدية الشارقة الجديدة للبيع. 0561083400 (3ـ30)

مقهى «كوفي شوب» راقي في دبي للبيع بجميع مستلزماته لعدم التفرغ 0567550688 (3ـ28)

مكاتب للايجار ابوهيل 35000 شامل ديوا اتصالات سكرتارية تخليص معاملات. 0506440012 (3ـ28)

للبيع شركة ورود وحفلات بموقع مميز جدا على شارع الجميرا. 0555525388 (3ـ29)

شيشه ومطعم للبيع مع تصريح شيشه في دبي مع دخل عالي. والتأكد من الدخل قبل الشراء. 0527777052 (3ـ29)

للإيجار محلات في دبا الفجيرة (الحلاه) بسعر مناسب 0505207337 (3ـ30)

شقق للبيع والايجار

للايجار مباشرة من المالك شقق غرفة وصالة وغرفتين وصالة في نهدة الشارقة مقابل صحارى مول بأسعار مناسبة. للاتصال: 0505177852 (3ـ28)

للبيع مباشرة من المالك شقة في المارينا 3 غرف وصالة. للاتصال: 0506469771 يمتنع الوسطاء (3ـ28)

للبيع شقة بالشارقة منطقة التعاون غرفتين وصالة. للاتصال: 0569404413 (3ـ30)

للبيع طابق كامل بالتعاون به 4 شقق بسعر 3 مليون درهم عدد 2 شقه تتكون كلا منهما على 3 غرف وصالة ومنهم غرفة ماستر بسعر700 الف للشقة عدد 2 شقة تتكون كلا منهما على 2 غرفة وصالة بسعر 850 الف للشقة. للاتصال: 0503272727 (3ـ31)

للبيع ببرج القصباء غرفتين وصالة ومطبخ و3 حمام وغرفة خادمة وغرفة معيشة مساحةالشقه 1604قدم سعر الشقه 882 الف درهم غرفتين وصالة ومطبخ و2 حمام خلفية على القصبة المساحة للشقة 1234قدم سعر الشقة 678 و3 وصالة ومطبخ و4 حمامات وخادمة اطلالة بحيرات الممزر المساحه 1782 مطلوب مليون و100 الف للشقة و3 وصالة ومطبخ و4 حمام وخادمة وغرفة معيشة اطلالة بحيرات المزر المساحة 2211 قدم مطلوب مليون 350 الف درهم. للاتصال: 0503272727 (3ـ31)

للبيع شقة بالنخلة 3 غرفتين وصالة و2 حمام وخزائن بالحائط وبلكونة اطلالة كاملة مع باركن مطلوب750 الف درهم شقة بالكوين تاور 3 غرفة وصالة اطلالة كاملة وغرفة خادمة مطلوب مليون و100 الف درهم برج الهدى 2 ثلاث غرف وصالة مطلوب مليون 200 الف درهم برج الهند شقة 3 غرف وصالة مطلوب مليون و100 الف درهم. للاتصال: 0503272727 (3ـ31)

للبيع شقة بالشارقة غرفتين وصالة منطقة التعاون. للاتصال: 0569404413 (بدون وسطاء) (3ـ30)

للبيع شقة غرفتين وصالة بالتيكوم قريب من المترو للتواصل : 0551799600 (3ـ28)

شقق للبيع بدبي ابتداء من 700 الف تمليك حر للتواصل : 0551799600 (3ـ28)

مطلوب شقة بالمارينا والخليج التجاري من المالك للتواصل : 0551799600 (3ـ28)

للبيع شقق فعجمان ممتازة للاستثمار لاتضيع الفرصه. 0501771712 (3ـ28)

للايجار غرفة مفروشة مع عائلة لفتيات في ابوهيل والممزر. للاتصال: 0507987112 (3ـ29)

للبيع: شقق تمليك حر بدبي 0562064521/0552866866 (5ـ25)

شقه للبيع مفروشه بالكامل بالمدينه العالميه الحي اليوناني ماجره 90,000درهم. 0527242227 (3ـ30)

شقه للايجار مجهزة بالكامل ب مردف غرفة وصاله مع حديقه خارجيه. 05272742227 (3ـ30)

للبيع شقه بالشارقه المجاز اطلاله ع القصبا غرفتين وصاله النخله3. 0527242227 (3ـ30)

مطلوب و بشكل عاجل شقق للايجار في دبي من المالك مباشرة .. 0556996927 (3ـ30)

فلل وبيوت للبيع

الميمنة للوساطة العقارية ، للبيع فلل بالمزهر - الورقاء - الخوانيج - ابوهيل - مردف ، ندالحمر - - هورالعنز شرق- الوحيده و مجمعات بمردف 2، 3،4،13 فيلا ، زوروا موقعنا الالكتروني للتفاصيل www.mimna.com ، مطلوب شراء فلل و بيوت هاتف 971505515164 (4ـ22)

للبيع فيلا فاخرة بمردف مساحه 7500 قدم ، طابق واحد بسعر لقطه 0505515164 (3ـ29)

للبيع مجمع فلتين طابقين بمردف ، مساحه 10000 الاف قدم ، كل فيلا تتكون من 4 غرف نوم ماستر + مسبح خاص + خدمات + تكييف مركزي ، للتفاصيل 971505515164 (3ـ30)

للبيع من المالك مباشرة فيلا 6 غرف نوم منطقة دبي سبورت سيتي مساحة الارض 7000 قدم مربع والمطبخ مؤثث مطلوب 6,9 مليون. للاتصال: 0553003780 ـ 0506945040 (3ـ28)

للبيع مجمع فيلتين في مردف خلف مردف سيتي سنتر. للاتصال: 0507050700(3ـ28)

فيلا فخمة في مناطق جميرا 5 غرف ، صالتين ومجلس ومصعد، وملحق خارجي جديده مع حوض سباحة مطلوب 25 مليون. 0528077000(3ـ28)

ارض البرشاء الثانيه 24 الف ق مصرح 4 فلل مطلوب410 للقدم. 0528077000 (28ـ 3)

بيوت عربية وفيها دخل للبيع بأفضل الأسعار 0527777940 (3ـ28)

فلتين أرض 16000 قدم2 زاوية بالرمثا - الشارقه للبيع مطلوب 3,200,000. للتواصل 0527777940 (3ـ28)

للبيع مجمعات 4ـ5ـ6ـ8 فلل بمردف وفلل بندالحمر والمزهر وعودالمطينة والمحيصنة مواقع مميزة وأسعار منافسة للتواصل 0555881234 أو 0555728383 (3ـ28)

للبيع بيوت عربيه بالراشديه وهورالعنز وابوهيل والوحيدة مواقع مميزة وأسعار منافسة للتواصل 0555728383 أو0569806529 (3ـ28)

فلل 3، 4، 5، 6 غرف للايجار بالورقاء و الخوانيج و ند الحمر البرشا و الوحيده ومردف للتواصل 0551799600 أو 0501782343 (3ـ28)

للبيع فيلاام سقيم1طابقين وفيلاابوهيل طابقين بسعر مميز 0527727009 (3ـ28)

مطلوب بيوت وفلل وبنايان واراضى بديرة بردبى من مالك مباشر 0527727009 (3ـ28)

للبيع فيلا فى مزهر واخرى فى الطوار 15000قدم بسعر جيد 0506945577 (3ـ28)

للبيع: فلل جديدة بالمزهر 1 والطور 3 والورقاء 3 ـ 0552866866/ 0553866866/ 0509113618 (5ـ25)

للبيع: بيوت عربية بالوحيدة وأبوهيل والراشدية وهور العنز: 0552866866/ 0553866866/ 0509113618 (5ـ25)

للبيع: فلل مستقلة ومجمعات فلل 2 و4 و5 و6 مردف 0552866866/ 0553866866/ 0509113618 (5ـ25)

للبيع فلل بالمزهر+مردف+الطوار+ البرشاء+الورقاء+الخوانيج+بيوت 0551148482 (3ـ29)

للبيع فيلا مع ملاحق قرب البحر بين دبي وابوظبي منطقة الصدر الشليله. 0508222256 (3ـ29)

فيلا في الصفا 2 مساحة 5700 قدم منطقة راقيه خلف سبينس الفيلا بجانب حديقه وخدمات تحتوي 7 غرف ملحق حديقة صغيره كاراج سيارات مطلوب 7,500,000 ارخص فيلا حاليا في جميرا 0508611198 (3ـ29)

للبيع بيت عربي في القوز الاولى بدبي 9800 قدم + للبيع بيت في القوز الاولى 6400 قدم + للبيع ارض في القوز الاولى 6190 قدم + ارض في القوز الاولى. 9800 قدم 0504223385(3ـ29)

للبيع فيلا في الطوار 3، طابقين : 5 غرف نوم، صالتين، ومجلس، وغرفة طعام، 2 مطبخ داخلي . ملحق خارجي (مطبخ وغرفتين للخدم مع حمام و 2 مخزن).. من المالك مباشرة، للجادين فقط للاتصال 0526160505 (3ـ30)

للبيع فيلا جديدة في البرشاء مساحة الارض 13650 قدم ومساحة البناء 6800 قدم تشطيب درجة أولى للاتصال +971 55 666 3232 (3ـ30)

للبيع فيلا جديدة في البرشاء مساحة الارض 13650 قدم ومساحة البناء 6800 قدم تشطيب درجة أولى للاتصال 0556663232 (3ـ30)

للبيع فيلا في المزهر 5 غرف وملحق وحديقه ب7200000وأرض في النهده15000قدم. 0556192013 (3ـ31)

للبيع فيلا بالوصل خلف فندق الشنغرلا 4 غ ماستر مجلس وصالة ملاحق خارجى مطبخ داخلى وخارجى- غ سائق- غ خادمة موقف سيارة حوش مساحة الارض 14,250 قدم مربع المطلوب 11 مليون. 0502222386 (3ـ31)

للبيع فيلا في ابوهيل دورين زاوية شارعين وسكة مساحتها 2850 قدم 6 غرف بالحمامات و3 مطابخ. 0504818230 (4ـ1)

للبيع فيلا بابهويل دورين شارع وسكة مساحتها 8200 قدم 10 غرف ومجلس خارجي ومطبخ وغرف للخدم وحديقة. 0504818230 (4ـ1)

للايجار فلل وبيوت

للإيجار فلل مستقلة بالخوانيج والورقاء ومجمعات فلل بمردف 0509113618/ 0562064521 (5ـ25)

للإيجار فيلا بمردف ،5 غرف نوم بحمامات مستقلة وغرفة للخدم ومرافقهما ت 0558441177 (3ـ29)

مطلوب فلل وبيوت

مطلوب من المالك مباشرة فيلا أو بيت عربي في الشارقة أو عجمان بسعر مناسب للجادين. 0502080038 (3ـ30)

مطلوب بيوت عربيه من المالك مباشره بهور العنز المنامه البدع الراشديه ابو هيل والوحيده طرفنا مشتريين جادين للتواصل 0555728383 ـ 0555881234 (3ـ29)

مطلوب بدبي فلل أراضي بنايات مجمعات بيوت عربيه من المالك 0561477759 (3ـ29)

مطلوب و بشكل عاجل للايجار فيلا جديدة في دبي من المالك مباشرة. 0556996927 (3ـ30)

مطلوب عاجل جدا للايجار فيلا في أم سقيم على او قريبة من البحر من المالك. 0556996927 (3ـ30)

ارسل رسالة نصية إلى 4322
واحصل على إعلان 70 حرفاً فقط بـ 35 درهما لأربعة أيام

مشاركة بسكن

مطلوب شاب لبناني للمشاركه باستديو في دبي 5954956/055 (3_31)

طلب عمل

فتاة بكالوريوس اعلام خبرة في هذا المجال تبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0505309536 (3_30)

مهندس ميكانيكا خبرة 4سنوات .تكييف ومصاعد وانظمه حريق يجيد التعامل مع الاوتوكاد. 0529636602 (3_17)

مهندس معماري سوري بخبرة تسعة سنوات في مجال الديكور الداخلي على استعداد لتصميم او تنفيذ او إشراف جميع اعمال الديكور للفيلات بأسعار مغرية .الموقع الالكتروني: Www.mahershabani.com 0529207000(3_21)

شاب لبناني خبرة يبحث عن عمل بمجال السيلز او العقارت 0509751820 (3_25)

مواطن يطلب عمل جزي مندوب في دبي0509818003 (27_3)

شاب مواطن اماراتي خريج جامعي تخصص بكالريوس ادارة الأعمال + دورات لغة الإنجليزية+ دورات كمبيوتر+ مهارة لغات (العربية+الإنجليزية+الهندية)+ خبرة عمل لمدة 15 سنة في كافة الإدارات والمحاسبة ومديرالأمن والعلاقات عامة يبحث عن وظيفة مناسبة كوظيفة جزئيا في فترة مسائية +هاتف رقم 0506588853 (3_24)

سائق هندي خبرة بالدولة يبحث عن عمل. للاتصال: 0556113744 (3_15)

مهندس مدني ليبي 5 سنوات خبره اشراف تنفيذ مراقبة جودة للاتصال 0566081521 (3_16)

شاب مصري خريج تجارة انجليزي خبرة 8 سنوات في مجال التسويق والموارد البشرية يبحث عن عمل. (3_16)

سائق ثقيل مصري ليسن ساري في السعودية خبرة 4 سنوات في النقل والصيانة. للاتصال: 0502797491 (3_16)

مدير مطعم وكوفى شوب خبرة طويلة فى الامارات يرغب فى عمل مناسب للاتصال0507836147 (3_16)

مصرية تبحث عن عمل مناسب علي كفالة ذويها 0554793400 (3_16)

ACCA_Afiliate 2 years exp wants job bilalbhatti61@gmail.com 0528890550 (3_17)

محاسب مصري شاب خبرة بالدولة في البرامج والكمبيوتر ولغة جيدة 0501327665 (3_18)

مطلوب مندوب مبيعات لمركز طباعة وتخليص معاملات بالشارقة (راتب + عمولة) 0509511775 (3_18)

سائق عربي لديه رخصة إماراتية خبرة في طرق دبي يبحث عن عمل مناسب رقم : 0505919434 (3_18)

مدرس جامعي لتدريس التوفل والايلتس لاتصال 0508405766 (3_19)

شاب سوداني زيارة خبرة في عدة مجالات يبحث عن عمل مناسب. 0566276629 (3_19)

مهندس كهرباء خبرة 4سنوات تصميم تقدير كميات اشراف على المواقع. 0556764312 (3_19)

شاب أردني جامعي،خدمه عملاء وعلاقات طباعه واداره،محاسب بيتش تري،وسريع ببرامج الطباعه والجرافيك واوفيس بتناسق وخبره يريد عمل 0558443323 (3_20)

مستشار قانوني خبره 20 سنه + 8 سنوات بالدوله 0503562799 يطلب عمل مناسب (3_20)

شاب سوري خبرة طويلة بالإدارة وتنفيذ أعمال الديكور+ليس+سيارة 0558840553 (3_20)

شاب عربي ادارة اعمال يجيد الانكليزية والحاسوب 0527193676 (3_20)

هولندي أصل سوري 25 سنة خبرة. 10منها في UAE في إدارة الأعمال ماستر MBA من USA الغات عربي انكليزي هولندي الماني0555662863 termanini@yahoo.co.uk (3_20)

خريج جامعي_8 سنوات في مجال المقاولات وجلب المشاريع 0561960951 (3_20)

مطلوب مدرس خصوصي لمادة thermodynamics and heat transfer تخصص هندسة كيمياء على هاتف 6586545 050 (3_20)

مهندس دبلوم ميكانيكا سوداني زيارة خبرة في مبيعات معدات الورش0567963824 (3_20)

مواطن شهاده ثانويه عامه ابحث عن عمل في اي مكان العمر 29. 0552768284 (3_20)

ممرضة عربية حاصلة على Dha ترغب فى عمل مناسب ت: 0555691917 0563077632 (3_20)

مندوب علاقات عامة خبرة بالجوازات والدوائر الحكومية. للاتصال: 0508010831 (3_20)

مهندس كهرباء سوداني خبره3سنوات في المقاولات وانظمه الحرائق مع اجاده الاتوكاد وبرامج المايكروسفت ت:0528845997 (3_20)

سائق عربي خبرة 6سنوات بالدولة. للاتصال: 0557717452 (3_20)

شاب خبرة بدولة والدوائر لإدارة الاعمال والمشاريع يطلب عملا 0552735022 (3_21)

شاب مصري ليسانس شريعة وقانون يحفظ القران كاملا بالتجويد يبحث عن مركز تحفيظ اومسجد خاص0567670927 (3_21)

سائق عربي خبرة 6سنوات بالدولة 0505856347 (3_21)

Car driver with 22 years exp english arabic and urdu speaking, seeks job call 3957626 056 (3_21)

مهندس حاسوب وشبكات خبرة 3س دعم فنى يجيد العربية والانجليزية 0551581232 (3_21)

عربي مقيم حديث التخرج بكالوريوس هندسة كهربائية من جامعة الشارقة 0508929928 (3_21)

خريج بكالوريوس تجارة 3 سنوات خبرة هندي الجنسية يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0553023571 (3_21)

مصمم تري دي ماكس خبرة 5 سنوات بمجال الاعلانات والديكور محترف تري دي ماكس واتوكاد وفوتوشوب للعمل بدبي. للاتصال: 0509160148 (3_22)

Graphic designer:looking for graphic designer who has 3d max،forward experience in hotmail.com@972_cv to:nawar /055_5616686(3_22)

فتاة ليسانس حقوق عربي انجليزي فرنسي خبرة سكرتارية ومبيعات 0503173929 (3_22)

مهندس خبر17 سنه في الإمارات في مصانع غذائيه كالشبس المكسرات تقلدت مناصب عدة بداية من مهندس صيانه ميكانيك و انتهاء بمدير مصنع. 0507941292 (3_22)

سائق سيارة خفيف خبرة 20 سنة يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0556559072 (3_22)

مستشار قانوني مصري خبرة 10 سنوات بالامارات ومصر في مراجعة الدوائرة الحكومية والبلديات والمحاكم ومركز الشرطة وتحصيل الشيكات. للاتصال: 0553496899 _ 0503125525 (3_22)

مواطن حاصل على الماجستير في اداره الاعمال وخبره14 في العمل العسكري يبحث عن وظيفه مناسبه رقم الهاتف 0508906363 (3_26)

مصري خبره بالدوله7سنوات يبحث عن عمل ت0509171867 (3_23)

مهندسة كهرباء خبرة 4سنوات في الدولة ،على إقامة الزوج.ت:0501679118 (3_23)

رئيس حسابات او محاسب مصرى خبرة بالدوله ميزانيات وحسابات ختامية وبرامج محاسبية دوام كامل أو جزئى 0557722127 (3_24)

مصري بكالوريوس تربية رياضية خبرة 6 سنوات وخبرة في تخليص المعاملات ويحمل رخصة قيادة للاتصال : 0508824379 (3_24)

egyptian civil engineer with one year experience in uae and more years in egypt .have driving 3 than license .approved from seha and minicipality .good experience in maintenance and renovation. 0567929141 seeking for jop (3_24)

مهندس ميكانيكي خبرة ستة سنوات في في تنفيز المشاريع وصيانة الاليات والمعدات. 0509480523 (3_24)

ACCA،BSC_UK،Big2،5 4yr Exp، Seeking job 562830275 haseebshouket@gmail.com (3_25)

مهندس كهرباء خبرة 4سنوات تصميم تقدير كميات اشراف على المواقع. 0556764312 (3_24)

رئيس حسابات_15سنه داخل الدوله ليسن_فوكس_إقامه قابله للتحويل 0505276884 (3_27)

سوداني شهادة ثانوي يبحث عن عمل مناسب ت/0553529162 (3_27)

طبيب عام سوري.فيزة زيارة يبحث عن عمل مناسب. 0567830841 (3_27)

Front desk supervisor، exp. 4years،excellent 0527370307،english&arabic (3_27)

سوداني مقيم بدبي يبحث عن عمل مناسب خريج(ادارة اعمال+اداب) 0526805663 (3_27)

هولندي أصل سوري 25 سنة خبرة. 10منها في UAE في إدارة الأعمال ماستر MBA من USA الغات عربي انكليزي هولندي الماني0555662863 termanini@yahoo.co.uk (3_27)

سودانى جامعى يجيدادارة المخازن والحاسوب خبره بالدوله +ليسن. 0554769001 (3_27)

محاسب اردني خبرة و لغة انجليزية 0556562959 (3_27)

سوداني خبرة 4 سنوات في الشبكات/ IT/يجيد الانجليزية/يبحث عن عمل/ زيارة. 0554596970 (3_27)

محاسب مصري زياره يرغب في عمل مناسب خبره ف مجال السياحه والمقاولات. 0558322141 (3_27)

مهندس مدني سوداني خبره 3س،مقاولات، استشارات، برامج تصميم 0529764400 (3_27)

مصرية جامعية تجيد الإنجليزية خبرة بخدمة العملاء والاستقبال. 0504678580 (3_27)

شاب جامعي خبرة 4 سنوات اداري وسنتين محاسب يبحث عن عمل مناسب. للاتصلا: 0566267401 (3_27)

شاب مصري بكالوريوس حقوق خبرة بالدولة عمل بمجال المحاماة يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0529705751 (3_27)

خبير موارد بشرية، 9 سنوات خبرة في صناعة الاتصالات، 0528453465 (3_27)

مهندس كهرباء سوداني خبرة سنتين فيزا زيارة يبحث عن عمل مناسب 0552726554 (3_28)

مسؤول مبيعات سيارات خبره20 سنه في ايطاليا امريكا0507470622 (3_28)

سائق ومرافق شخص .مع سيارة فورويل. خبرة طويلة بالامارات .. 0503579910 (3_28)

ارسل رسالة نصية إلى 4320

واحصل على إعلان مُلون 70 حرفاً فقط بـ 20 درهم ليوم واحد

طلب عمل

جنرال فورمان خبرة طويلة بالبناء ومواد البناء يعتمد عليه لسن 0503579910 (3_28)

مهندس كهربائي خبرة سنتين في المقاولات والإشراف يجيد أتوكاد. 0555188349 (3_28)

مدير تسعير لمصنع الومنيوم. 0502380503 (3_28)

بكالريوس علوم كيمياء. تخصص ضبط جوده. سوداني. خبره 4سنه. ت: 0554100824 (3_29)

سائق باكستاني ليسن خفيف خبرة 22 سنة عربي وانجليزي واوردو. للاتصال: 0563957626 (3_29)

جامعي خبرة خدمة العملاء والمبيعات بالدولة نقل اقامة وكمبيوتر وليسن وانجليزي. للاتصال: 0505935990 (3_30)

مستشار قانوني خبرة15عام بالنشر والتطوير الالكتروني القانوني 0567874312 (3_30)

سائق خفيف ليسن الامارات 15 سنه أقامه ساريه خبره بالدوله يطلب عمل. 0556698723 (3_30)

محاسب مصري خبره عامين .cma شرح. Hr english diploma. accounting diploma. 0556102570 (3_31)

شاب مصري خبرة مسوق تامين- مبيعات-ليسن-انجليزى- كمبيوتر يبحث عن عمل جيد. 0555026062 (3_31)

مصري ليسانس حقوق 2012 سياحة ابحث عن مكتب محاماة للتدريب أو أي عمل آخر.. 0556058365 (3_31)

محاسب هندي خبرة في هذا المجال يبحث عن عمل مناسب. للاتصال: 0558556737 (3_31)

خدمات تعليمية

متخصص رياضيات وفيزياء وكيمياء امريكي وزاري جامعي. 0509580051 (3_24)

معلم على استعداد لتحفيظ القرأن بأحكام التجويد وعلاج صعوبات القراءة والكتابة والحساب، وتدريس مواد الأساسي (بكالريوس تربية وإجازة قرآن 0502177923 (3_24)

مدير عام تخصص سياحة و إدارة الفنادق خبرة 17 سنة بدبي : 0569797366 (3_24)

مدرسة اولى رياضيات لكل المراحل ابتدايي متوسط ثانوي جامعات وكل المناهج. 0527476705 (3_24)

مدرسة اولى رياضيات لكل المراحل ابتدايي متوسط ثانوي جامعات وكل المناهج. 0569795406 (3_27)

متخصص رياضيات وفيزياء وكيمياء امريكي وزاري وجامعي وهندسة وصيدلة. 0509580051 (3_27)

محفظ قرأن علي استعداد لتحفيظ القرأن بأحكام التجويد[70درهم] 0529509976 (3_29)

متخصصون ومتخصصات للثانويه العامه والتكنولوجيا والمدارس الفنيه STS والجامعات وجميع المواد لجميع المراحل امريكي ووزاري وبريطاني نصلكم اينما كنتم 0556388646 ـ 0508973100 (3_25)

مدرس مواد أدبية إبتدائي ولغة عربية وتربية إسلامية إعدادي وثانوي. 0508610645 (3_23)

مدرسة آلة بيانو لديها خبرة يزيد عن 5 سنوات لتعليم جميع الاعمار الأطفال و الكبار حاصلة على شهادة عليا من الكونسرفتوار رقم الهاتف :دبي 00971 508714520 (3_23)

مدرس لغة عربية مستعد لتقديم المراجعة النهائية المتميزة لكل المراحل. للاتصال: 0559206296 (3_27)

مدرس لغة عربية خبرة 5 سنوات. 0506837756 (3_27)

أبحاث ورسائل ماجستير ودكتوراة وايلتس وتوفل 0561083400. الشارقة (3_28)

مدرسة رياضيات وفيزياء للمرحلة الابتدائية والإعدادية خبرة 0553505169 (3_28)

مدرسة لغة عربية خبرة 5 سنوات اقامة على الزوج. للاتصال: 0506837756 (3_29)

مدرس جامعي لتدريس التوفل والايلتس ل.لاتصال 0508405766 (3_29)

دورة إعداد مذيع ومقدم برامج ومعد ومحرر بشهادة معتمدة دوليا 0528995361 (3_27)

مدرس لغة عربية سوري خبرة في معالجة الضعف في القراءة والإملاء. 052932505 (3_30)

مطلوب موظفين

مطلوب معلم معجنات للعمل فى مخبز فى المنطقه الغربيه 0558690986 (3_25)

مطلوب معلم حجر نقل كفاله الاتصال علي 0551939312 (3_25)

مطلوب مهندس معماري لمكتب xx06x@ استشارات.رأس الخيمه hotmail.com (3_25)

مطلوب فتيات عرب حسن المظهر +معلم بوفية+شيشة+بيتزا بكوفى شوب بعجمان. 0507463831 (3_25)

Wanted Filipino or Filipina to work in coordination Flowers shop in Ajman. Contact: 0503070250 (3_30)

مطلوب فلبيني او فلبينية للعمل في تنسيق الزهور لمحل زهور في عجمان. الاتصال: 0503070250 (3_30)

مطلوب محرر لغة عربية-مترجم joboppos@gmail.com (3_24)

مطلوب سكرتيرا عربية تجيد اللغة الانجليزية و الروسية. خبره ثلاث سنوات 0506516338 (3_24)

مطلوب سائق باكستاني - يملك رخصة خفيفة - للعمل بشركة خاصة في عجمان متحرك : 050-3076464 (3_24)

مطلوب للعمل بمؤسسة وساطة عقارية بدبي بيع وايجار خبرة او استعداد للتعلم .dubaidaar@gmail com (3_24)

Tailor and Master Cutter required for a fashion shop in Dubai .0505538553 (3_27)

مطلوب موظف خبرة بدبي لشركة سياحية يجيد ادخال بيانات الفيزا0504533500 (3_27)

مطلوب مساعد مهندس فورمن مشرف عمال شهادة دبلوم هندسة مدنية خبر بالاشراف الاعمال الانشاءية والتشطيبات العمل بالامارات aansaa1@gmail.com (27_ 3)

مطلوب اماراتى كمندوب عمل وعمال وهجرة وجوازات لشركة بدبي: 63/62/2954961 (28_ 3)

مطلوب shado techer. لطالب صف ثالث منهاج امريكي لريه صعوبات تعلم الافضلية لذوي التخصص. 0505588415 (3_28)

مطلوب سكرتيره لمكتب استشارات هندسيه.رأس الخيمه xx06x@ hotmail.com (3_28)

مطلوب فتاه علي كفالة ذويها+معلم شيشه مصري للعمل بأم القوين 0504908540 (3_28)

مطلوب موظفة إستقبال تجيد الكمبيوتر للعمل في مركز اسنان في العين. dentist_job@hotmail.com (3_28)

مطلوب كهربائي شهادة خبرة خمس سنوات 0506345101 الاتصال بعد الساعة 10 صباحا. 0506320641 (3_29)

مطلوب موظف خبره في البنوك الاماراتيه للعمل بشركه تمويل 0506745210 (3_30)

عاجل مطلوب موظفة للعمل في الشارقة،على ان تكون على اقامة ذويها awwash@hotmail.com (3_30)

مطلوب موظفات على ذويهم للعمل في مبيعات مستحضرات تجميل راتب سابت 4000+عموله للاستفسار التصال بعد الساعة الرابعة عصراً او ارسال السيرة الذاتية على 151sabri@ hotmail. com (3_30)

مطلوب موظفين للعمل في مكتب عقاري بدبي خبرة لا تقل عن سنتين في نفس المجال .m.a.m7@hotmail com (3_30)

مطلوب مندوبه مواطنه لبيع بضاعه نسائيه بالنسبه 0507072444 PIN:2ABBDCB6 (3_30)

مطلوب تنفيذي مبيعات خبرة لا تقل عن 5 سنوات في مجال الديكور الداخلي. ايميل: .sarayuae@gmail com (3_30)

متفرقات

مطلوب مدبلجين باللهجة الخليجية السورية (الشامية) الدوام جزئي لعمل تجربة الأداء يرجى الحضور الى مدينة دبي للاعلام برج الكنكورد طابق 15 مكتب 13 مقابل مبنى OSN بجانب فندق ارجان من الساعة 11:00 صباحا الى 8:00 مساء كل يوم ما عدا يوم الجمعة (10_4)

مطلوب شريك ممول لتاسيس مصنع حجر صناعي للجادين فقط. 0527775542 (3_28)

مطلوب شريك ممول لتاسيس مصنع حجر صناعي للجادين فقط. 0527775542 (3_29)

للبيع عسل يمني سدر دوغي رقم 1 طازج 100ل مزاق مميز أسعار مناسبة عبوة واحد كيلو أو جالون 7 كيلو توصيل مجانا واتس أب أو هاتف 8668745 ـ 050 (4_12)

مطلوب شريك لشركة تنسيق حدائق قائمة من 9 سنوات في دبي التواصل بالايميل tena@eim.ae (3_27)

ساعة رولكس رجالية و شوبارد ذهب نسائية للبيع. 0527640002 (3_27)

للبيع رخصة مقاولات عامة عمر الرخصة 20سنة في امارة دبي. 0507222206 (3_27)

فرصه لمحال المنتجات الإيطالية وكيل ماركات جلديه إيطاليه 074706022 (3_28)

مطلوب شريك مستثمر لمشروع طبي بدبي أرباح ممتازة للاتصال: 0553335239 (3_29)

ماكينة تطريز وماكينه طباعة وطابعه ابسون السعر 3000درهم 0509779417 (3_29)

دراسه مساحات وتصميمات داخليه للمكاتب والمنازل floor plane 0509779417 (3_29)

جميع انواع اليونوفورمات جمله طباعه وتطريز الشعارات وتصميمها. 0506499979 (3_29)

شريك او مستثمر بمطعم ومقهي بدبي بدخل جيد مساحه شاسعه 0553369216 (3_29)

صيانةوتعديل وتشغيل وبرمجة جميع انواع الات التعبئة والتغليف 0509226920 (3_30)

مطلوب شريك متفرغ لمؤسسة وساطة عقارية بدبي بيع وايجار dubaidaar@ gmail.com (3_30)

تصنيع مكنةتعبئة ظروف تسكافة سكر انتاجية 500000ظرف في اليوم 0509226920 (3_31)

خدمات تجميل

صالون ليدي بيرد يقدم خدمات منزليه وباسعار منافسه للاستفسار 0557554558 او 0552526878 (3_31)

خدمات رجال الاعمال

اكسبرس لخدمات رجال الأعمال رائدة بمجال تأسيس الشركات الكبرى السياحية و التجارية والصناعية والمهنية للمستثمرين الجدد بإمارة دبي و الامارات الاخرى و بالمناطق الحرة مع توفير الكفيل و)وكيل خدمات) مع تخليص جميع معاملاتهم بفترة قصيرة بالدوائر الحكومية لغاية تثبيت الإقامة كما لدينا طباعة الهوية و تصديق عقود الإيجار- إيجارى- وطباعة عقود تأسيس للشركات مع الترجمة القانونية بجميع اللغات كما نوفر مندوب لطباعة جميع معاملات الشركات بمكاتب تسهيل والتعاقد سنويا بأسعار مغريه العنوان : شارع آل مكتوم ـ فندق كونكورد الامارات (مكتب رقم : 1401 او محل ارضي رقم 2(رقم الهاتف الثابت : 042277770 رقم الموبايل : 0509222901 البريد الإلكتروني : ebstyping@gmail.com (5_18)

شركة الغزال لخدمات رجال الاعمال بادارة إماراتية متخصصون في تأسيس جميع انواع الشركات التجارية (استيراد وتصدير) مع توفير الكفيل المواطن او وكيل الخدمات وحفظ حقوق المستثمرين بعقود قانونية، وتخليص جميع الإجراءات والمعاملات في الدوائر الحكومية حتى تثبيت اقامة المستثمر وتقديم الدعم والاستشارات. لدينا شركات مختلفة الانشطة للبيع، مع تقديم خدمات الطباعة لمعاملات الهوية والفحص الطبي وادارة الجنسية والاقامة وطباعة عقود التأسيس بالعربية والانجليزية وتتوفر لدينا خدمة (ايجاري) وخدمة الغاء وتصفية الشركات. www.algazaluae.com 04_2288880 ـ 055_9555510 ديرة شارع ال المكتوم برج إم إم تاور مكتب 1001 (5_19)

هواتف وأرقام

نشتري أرقام هواتف مميزة جدا والدفع نقدا يرجى إرسال رساله 0508826663 (4_6)

for sale 6240404 055 Sim .aed 5، .000,00 050 Contact 9401717 (3_27)

للصحيفة الحق في رفض أي إعلان لا يتماشى مع قانون المطبوعات
ـ يجب ألا يزيد عدد الحروف على 70 حرفاً بما في ذلك المسافات
ـ سعر الرسالة 35 درهماً لإعلان مدته أربعة أيام
ـ الإعلانات خاضعة لشروط النشر
ayassin@albayan.ae

ارسل رسالة نصية إلى 4320
واحصل على
إعلان مُلون
ليوم واحد
فقط بـ 20 درهم
70 حرفاً
20 20 20 20 20 20

خدمات ترجمة وتصميم

نقوم بخدمات التصميم الجرافيكي بجميع انواعه، مطبوعات، افلام، مونتاج دعاية ـ الويب ـ تصميم الويب ـ برمجة الويب ـ الدعاية لصوتية ـ تطبيقات جوال ـ ترجمة من العربية للانجليزية، عمل احترافي 100٪ وأسعار لاتضاهى... العمل عن بعد عن طريق الايميل او الوسائط. للتواصل: www.midad.ps هاتف: 00972592109655 مهندس محمود جبر فضة (4ـ25)

بانوراما لخدمات الترجمة:ترجمة قانونية(30 درهم للصفحة) ترجمة مواقع الكترونية وخدمات الطباعة: ت 2834166ـ04 www. panoramatranslation.com (3ـ27)

خدمات أسهم

مطلوب اسهم جمعية الاتحاد التعاونية. 0529111114 (3ـ27)

للبيع 20 سهم جمعية الإتحاد التعاونية تصلح لفتح عضوية مساهم وجني الأرباح. 0507577141 (3ـ27)

للبيع او الشراء اسهم جمعية الاتحاد التعاونيه للتواصل 0509155221 (3ـ27)

مطلوب أسهم جمعية الاتحاد التعاونية للاتصال 0562980001 بو محمد (3ـ30)

مطلوب اسهم جمعية الاتحاد 500 سهم و فوق للتواصل 0562002171 (3ـ30)

مطلوب اسهم جمعيه الاتحاد 0507072444 (3ـ30)

للبيع اسهم جمعيه الاتحاد 0506788113 (3ـ30)

مطلوب 1000سهم، اسهم جمعية الاتحاد على 55 درهم للسهم . للتواصل 0553973971 (3ـ31)

مطلوب اسهم جمعية الاتحاد التعاونيه، بسعر 65 درهم للسهم. 0506516677 (3ـ31)

للبيع عدد 2500 سهم جمعية الاتحاد التعاونية بسعر 82 درهم 0506002290 (3ـ31)

مطلوب اسهم جمعية الاتحاد عدد10000 سهم بسعر 68 درهم 0504474741 (3ـ31)

الكترونيات

كاميرات مراقبة، تركيب كاميرات المراقبة والانظمة الصوتية والانتركوم مع امكانية مراقبة بيتك من الهاتف المحمول، مرخصون من الشرطة (امكانية الدفع بالتقسيط). للاتصال: 0507850687 (4ـ28)

خدمات محاسبية

تسجيل وتنظيم حساباتك مع تقارير شهرية بإستخدام أحدث البرامج المحاسبية. 0501858343 (4ـ19)

نقل وتغليف اثاث

حاتم لنقل الاثاث، فك، تركيب، ترحيل، تغليف داخلي وخارجي بأفضل الاسعار. للاتصال سعيد: 0558811447 ـ 0508780340 (4ـ15)

نجارة لنقل وفك وتركيب وتغليف وترحيل الاثاث بأسعار مميزة خدمة 24 ساعة خبرة 20 عاماً. للاتصال محمد خان: 0566378444 (4ـ22)

المجاز لنقل الاثاث، فك وتركيب وتغليف وترحيل وتركيب بأسعار مميزة، خدمة 24 ساعة، لدينا خبرة طويلة في هذا المجال. للاتصال بلال: 0503309345 (4ـ17)

حيدر لنقل الاثاث، فك وتغليف وترحيل وتركيب بأسعار متميزة خدمة 24 ساعة خبرة 15 سنة. للاتصال: 0507697281 (4ـ4)

بيع وشراء أثاث مستعمل

البرج الذهبي للاثاث المستعمل، نشتري اثاث مستعمل غرف نوم وكنب ومكيفات وثلاجات والكترونيات وبيت كامل. للاتصال محمد: 0503474277 (4ـ6)

شمس الفجر لتجارة الاثاث المستعمل، نشتري اثاث مستعمل غرف نوم وكنب ومكيفات وثلاجات والكترونيات وتلفزيونات. للاتصال خالد: 0508556196 (4ـ4)

نشتري اثاث مستعمل غرف نوم وكنب ومكيفات وثلاجات والكترونيات وتلفزيونات. للاتصال صادق حسين: 0553634325 (4ـ4)

نجوم السماء لتجارة الاثاث المستعمل، نشتري اثاث مستعمل غرف نوم وكنب ومكيفات وثلاجات والكترونيات وتلفزيونات. للاتصال علي محمد: 0505789104 (4ـ5)

البندول لتجارة الاثاث المستعمل، نشتري اثاث مستعمل غرف نوم وكنب ومكيفات وثلاجات والكترونيات وتلفزيونات. للاتصال: 0556559348 جابر (4ـ11)

المدني لتجارة الاثاث المستعمل، نشتري اثاث مستعمل غرف نوم وكنب ومكيفات وثلاجات والكترونيات وتلفزيونات. للاتصال: 0503256771 (3ـ31)

غلا المدينة لتجارة الاثاث، نشتري اثاث مستعمل غرف نوم وكنب ومكيفات وثلاجات والكترونيات وبيت كام. للاتصال محمد اسلام: 0505381046 (4ـ17)

غلا المدينة لتجارة الاثاث، نشتري اثاث مستعمل غرف نوم وكنب ومكيفات وثلاجات والكترونيات وبيت كام. للاتصال عبدالرشيد: 0509255422 (4ـ17)

الكترون لتجارة الاثاث، نشتري اثاث مستعمل غرف نوم وكنب ومكيفات وثلاجات والكترونيات وبيت كام. للاتصال عثمان: 0503535457 (4ـ17)

صحارى لتجارة الاثاث، نشتري اثاث مستعمل غرف نوم وكنب ومكيفات وثلاجات والكترونيات وبيت كام. للاتصال صادت: 0503676411 (4ـ8)

اصول المدينة لتجارة الاثاث، نشتري اثاث مستعمل غرف نوم وكنب ومكيفات وثلاجات والكترونيات وبيت كام. للاتصال خليل احمد: 0508424384 (4ـ23)

غرفة نوم جديدة ايطالية دبل كاملة بنصف السعر السعر الاصلي 15,000 عجمان 0505973565 (3ـ27)

صيانة وديكورات

نقوم بعمل الجبس والرسم والديكور الداخلي العمل رقم 1 جودة وسعر معقول. للاتصال: 0506989817 (4ـ7)

كوستك جلو ـ متخصصون في تنظيف وترميم وتلوين الاسقف المستعاره بجميع انواعها بجوده عاليه و بتوفير يصل 75٪ من قيمة التغيير. تقنيه امريكيه آمنه صحيه وصديقه للبيئه ومتخصصون في تنظيف الثريات الضخمه واسقف وجدران وارضيات المطابخ نقوم بعمل عينه مجانيه . 0562599051 (4ـ5)

شركة صيانة تركيب رخام سراميك انترلوك اعمال صباغة اعمال جبس أسعار مناسبة 0555037117 043372007ـ 0555711109 (3ـ27)

صيانه فلل بيوت عربيه بنايات بامارة دبي فقط. 0502676181 (3ـ28)

شركة صيانة تركيب رخام سراميك انترلوك اعمال صباغة اعمال جبس أسعار مناسبة 0555037117 043372007 ـ 0555711109 (3ـ31)

مقاولات بناء

توتال للمقاولات والصيانة، (مؤسسة وطنية) متخصصون ببناء الفلل والملاحق وصيانة شاملة لجميع المباني بعقود سنوية منافسة.. مع الدقة في التنفيذ والالتزام بالمواعيد. للاتصال ابومريم: 0508510999 ـ ابوعمر: 0551687551 ـ الصيانة عامر: 0505444940 (4ـ2)

توريد وتركيب جميع انواع الحجر الاردني والسعودي والسوري باسعارمنافسة. 0527775542 (4ـ28)

إل. بي. سي. انترناشيونال لمقاولات البناء ش. ذ. م. هاتف: محمد ظفر 050ـ2894115 نحن نصمم ونبني لك أحلامك بميزانية محدودة. توفر لكم شركتنا فرصة مباشرة أعمال البناء لجميع مشاريعكم بدون أي تسبقة في حال حصولكم على تمويل عن طريق البنك أو مؤسسة حكومية أو خاصة ، يوفرون اليوم لكم الحل في مختلف مجالات المقاولات في دبي : تشييد الفلل ، تشييد الإضافات والملاحق، صيانة المباني ، ٠ خدمات تنظيف المباني، تجديد المباني وإعادة هيكلتها، الديكور الداخلي وتجهيزات المكاتب، إجراءات الترخيص ، امنحنا الفرصة لنثبت لك كفاءة محترفينا. (4ـ19)

تصميم وبناء فلل بأسعار ممتازة من شركه اماراتيه للمواطنين للاستفسار 0529740000 (3ـ31)

خدمات توريد عمالة

الخليج لخدمات توريد العمالة، استقدام جميع أنواع العمالة المنزلية المدربة خادمات ـ طباخات ـ ممرضات ـ مربيات ـ سائقات اندونيسيات ـ الفلبين ضمان ثلاث شهور ـ سرعة في الوصول ـ التميز في الخدمة ـ طلبات جديدة كل 24 ساعة.. وفر وقتك وملك. للاتصال: 0505510019 ـ 042666992 ـ 065755100 Web: www. gulflabursupply.com (21ـ 2014ـ11)

خدمات تنظيف

شركة الريادية للاعمال الفنية الحاصلة على شهادة الايزو وبكس لجلي وتلميع وتنظيف الرخام وتنظيف المباني والمفروشات بأحدث الأجهزة الالمانية بعقود سنوية وشهرية ويومية. للاتصال: 0508507121 ـ 042528034 (4ـ20)

الفاف لتنظيف المباني، البيوت والمكاتب والمدارس وتنظيف السجاد والكنب والمطابخ والحمامات، جديد وقديم، وتنظيف الرخام والسيراميك بالبخار والشامبو بالماكينة 24x7 للاتصال: 0509971588 ـ 0504165452 (3ـ10)

سعيد البيات لتنظيف المباني، تنظيف السجاد والكنب والفرش والستائر بالشامبو، تنظيف الفلل والشقق، تنظيف الرخام والسيراميك والحمامات والمطابخ. للاتصال: 042724173 ـ 0506989197 ـ 0554614322 (4ـ16)

جليتر لخدمات التنظيف، نقوم بتنظيف المنازل والشقق والمنازل الجديدة غسيل السجاد والكنب بالبخار بالمنزل، تنظيف الزجاج الداخلي والخارجي ـ حوش المنازل اسعار افضل من الجميع بأعلى مستويات الجودة 24 ساعة 7 أيام في الاسبوع. gliter@usa.com 0502255943 ـ 0557320208 (4ـ5)

ريجونال لخدمات التنظيف، تنظيف السجاد والكنب والفرش والستائر بالشامبو، تنظيف الفلل والشقق، تنظيف الرخام والسيراميك والحمامات والمطابخ ومكافحة الحشرات. للاتصال: 0506531280 (6ـ10)

لمسات لمكافحة الحشرات والرمة تنظيف مباني غسيل سجادوكنب وصبغ 0528509203 (3ـ28)

مفقودات

فقدت المدعوة/ ويسيني عبيد ايبيسا اثيوبية الجنسية جواز سفرها رقم 670991. على من يعثر عليه تسليمه للقنصلية الاثيوبية بدبي اوالى اقرب مركز شرطة او الاتصال: 0504528292 (3ـ30)

فقدت المدعوة/ مورجينه شيخ خليل بنجلاديشية الجنسية جواز سفرها رقم 1632540. على من يعثر عليه تسليمه للقنصلية البنجلاديشية بدبي او الى اقرب مركز شرطة او الاتصال: 0504528292 (3ـ30)

فقدت المدعوة/ بان علاوي سرحان عراقية الجنسية جواز سفرها رقم G1784661. على من يعثر عليه تسليمه للقنصلية العراقية بدبي او الى اقرب مركز شرطة او الاتصال: 0508719976 (3ـ31)

فقدت المدعوة/ مينا علي هارون ساعدي عراقية الجنسية جواز سفرها رقم A6206834. على من يعثر عليه تسليمه للقنصلية العراقية بدبي او الى اقرب مركز شرطة او الاتصال: 0508719976 (3ـ31)

فقد المدعو/ حسن علي هارون عراقي الجنسية جواز سفره رقم G1790113. على من يعثر عليه تسليمه للقنصلية العراقية بدبي او الى اقرب مركز شرطة او الاتصال: 0508719976 (3ـ31)

فقدت المدعوة/ اصفة بيغم جاويد احمد هندي الجنسية جواز سفرها رقم K4604931. على من يعثر عليه تسليمه للقنصلية الهندية بدبي او الى اقرب مركز شرطة او الاتصال: 0505817727 (3ـ31)

8.6٪ نمو عدد السيارات 2013

بلغ عدد السيارات الموجودة في طرقات الإمارات خلال العام الماضي 2.76 مليون سيارة خاصة غير تجارية بنسبة نمو 8.6% مقارنة مع العام 2012، واستحوذت شركة تويوتا اليابانية على النسبة الأكبر من السوق بـ48.8% تلتها مواطنتها نيسان بـ17.7% ثم عملاق صناعة السيارات الأميركي فورد بـ7.2%.، وفاق عدد السيارات التي دخلت السوق العام الماضي 600 ألف سيارة ، واتجه ما يقرب من 390 ألف سيارة منها نحو الاستهلاك المحلي، بينما تم إعادة تصدير الباقي.

www.frost.com

نمو سوق قطع غيار المركبات في دول الخليج

اعداد : بشار باغ ـ جرافيك : محمد ابوعبيدة

تتزايد أهمية دول منطقة مجلس التعاون الخليجي كأسواق جاذبية لصناعة المركبات، وذلك بفضل معدلات النمو الاقتصادي الثابتة، واستمرار المشاريع الاستثمارية التي تدعمها الحكومة في قطاعات النقل .

1,42
تتوقع الدراسات أن يصل عدد الشاحنات المسجلة في دول مجلس التعاون إلى 1,42 مليون شاحنة في 2017

٪ 5,9
النمو السنوي المتوقع لمبيعات السيارات والشاحنات في دول الخليج خلال الفترة من 2012 ـ 2017

٪ 6,3
معدل النمو السنوي لإجمالي عدد السيارات المسجلة في دول الخليج بين 2012 – 2017

٪ 6,9
النمو السنوي المتوقع لعدد الشاحنات في دول الخليج في الفترة من 2012 ـ 2017

16,36
من المتوقع أن يصل أعداد السيارات المسجلة في دول الخليج إلى 16,36 مليون سيارة بحلول 2017

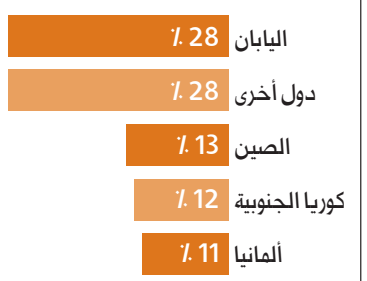
٪ 80
تستحوذ سيارات الركاب على نصيب الأسد من تجارة قطع الغيار، حيث شكلت 80 ٪ من حجم السوق في 2012، بواقع 5,36 مليارات دولار. ومن المتوقع أن يستمر هذا التوجه، في ظل تقديرات بوصول حجم الطلب على قطع غيار سيارات الركاب إلى 11 مليار دولار في 2017.

24000
استقطب معرض أوتوميكانيكا دبي 24 ألف زائراً تجارياً وتاجراً في دورته العام الماضي، فيما شارك فيه 1481 عارضاً، حيث يعرف المعرض بأنه منصة فريدة للتواصل وتسهيل الأعمال في المنطقة، وتنطلق نسخة العام الجاري للمعرض المتخصص في خدمات المركبات في شهر يونيو المقبل بدبي.

٪ 25
من واردات قطع الغيار إلى دبي توجه للسوق المحلية بالإمارات، فيما يعاد تصدير النسبة الباقية إلى العديد من الدول، أبرزها السعودية والعراق وباكستان.

٪ 82,8
تستأثر كل من المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة بالنسبة الأكبر من سوق خدمات المركبات خليجياً، حيث تشكلان معا ما نسبته 82,8٪ من إجمالي الطلب، فيما تحل الكويت كثالث أكبر سوق في المنطقة.

توزيع واردات دبي من قطع الغيار حسب المنشأ



نمو سوق قطع الغيار والبطاريات والإطارات

المصدر : تقرير فروست آند سوليفان وايت بايبر، وشركة إيبوك ميسي فرانكفورت

رؤية

أحمد باولس

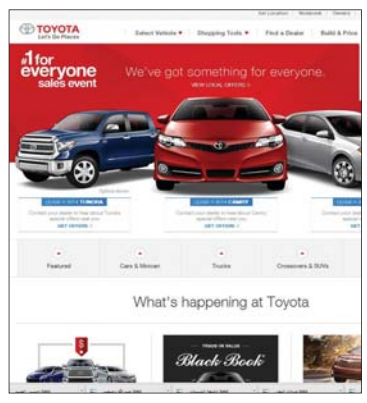
معدلات الطلب

في ظل استمرار نمو سوق المركبات في دول الخليج بشكل ثابت، وما ينتج عنه من دعم للطلب على مكونات وخدمات المركبات يشهد معرض أوتوميكانيكا دبي إقبالاً واهتماماً كبيراً من أبرز اللاعبين الدوليين. ونظراً لإقامته في دبي التي تعد مركزاً مزدهراً لتجارة الاستيراد وإعادة التصدير في المنطقة، فإن أوتوميكانيكا دبي يجذب غالبية كبار لاعبي الصناعة، ويقدم فرصاً منقطعة النظير لتطوير الأعمال والتعرف إلى جديد المنتجات والتواصل مع العارضين والتجار، ونظراً لأن المنطقة تستورد المزيد والمزيد من المركبات الخاصة والتجارية، كما أن كميات كبيرة من هذه المركبات يعاد تصديرها إلى دول أخرى، فإن هذه الزيادة من المنتظر أن تؤثر إيجاباً كذلك على سوق خدمات المركبات، وهو ما يعزز بدوره معدلات الطلب على مكونات وخدمات المركبات.

شركة "إيبوك فرانكفورت"

ترشيحات البيان

facebook | twitter



Toyota
موقع شركة تويوتا
www.toyota.com

nissan_global
موقع شركة نيسان
www.nissan_global.com

honda
موقع شركة هوندا
www.honda.com

مهرجان الأضواء

عرضت صفحة وسط مدينة دبي على "فسيبوك" صوراً من فعاليات مهرجان الأضواء.

YouTube

انجازات الإمارات

عرض برنامج هاشمال على تلفزيون دبي تقريراً حول انجازات حكومة الإمارات الاتحادية في قطاع التنمية الاقتصادية

لا يمكن للقطاع الحكومي أن يستوعب كافة مخرجات التعليم وعلى رجال الأعمال أن يشعروا بمسؤولية تجاه البلد الذي لم يبخل عليهم بشيء
@AwadAldarmaki

دراسة: اللغة الأكثر شعبية في "تويتر" هي اليابانية والأسبانية والبرتغالية والأندونيسية والعربية
@HebaAlSamt

من أين تحصل أوروبا على الغاز؟ 30٪ روسيا، 30٪ مجموعة دول أوروبية (هولندا، بريطانيا ألمانيا، رومانيا)، 24٪ النرويج، 10٪ الجزائر، 6٪ قطر
@MarwanAlNaqi

عزيزي المستهلك: قبل عملية الشراء لا تندفع وقارن الأسعار في أكثر من مكان قبل الشراء وخاصة في حالة الإعلان عن التنزيلات .
@dubai_consumers

اعتقد بأننا في أمس الحاجة لدراسة الاختناقات المرورية ووضع الحلول الجذرية بدلاً من تعديل سن منح الرخصة
@kalshaibani

تحولت بعض إعلانات المؤسسات الخدمية الى فقرة تثقيفية مفيدة لها علاقة بنفس النشاط ، مع الاحتفاظ بالطابع التسويقي
@AbdullahDeaifis

قطاع النقل البحري يعتبر أحد أهم المزايا النسبية التي تميز بها الوطن العربي ويحتاج إلى قيادة القطاع الخاص لتطوير فرصه الاستثمارية الكامنة
@SafarAlharthy

تأهيل المواطنين هو دور اساسي من ادوار القطاع الخاص ، وأتمنى ان الحكومة تلغي امتيازات المؤسسات الخاصة التي لا تبدي أي اهتمام
@H_alobidaly