

# تسجيل عقد الإيجار في برنامج « إيجاري »

إعداد : مشرق علي حيدر - غرافيك : أحمد عباس

لن يواجه المؤجر الفرد أو الشركة صعوبة في التعامل مع برنامج إيجاري لأنه مصمم بطريقة تتيح لهم إدخال البيانات المطلوبة بكل سهولة ويسر ليتمكنوا من تسجيل عقود الإيجارات وفقاً لمتطلبات القانون. أن إتمام عملية التسجيل في البرنامج تتطلب إنجاز العمليات التالية (إدخال بيانات ومواصفات العقار وبيانات ومواصفات الوحدات الإيجارية في ذلك العقار، إلى جانب تسجيل بيانات شركات تأجير وإدارة العقارات - وسنقوم المؤسسة بإعداد سجل خاص بها - وأيضا تسجيل بيانات الملاك القانونيين على إدارة عقاراتهم بصفة شخصية أو ممثلهم القانونيين - وسيجري إعداد سجل خاص بهم).



**دور مؤسسة التنظيم العقاري**  
تنظيم  
تسجيل  
نشر المعرفة العقارية والتوعية  
رقابة على العاملين في شركات  
إدارة وتأجير العقارات

## كيف يعمل برنامج « إيجاري » الإلكتروني لتسجيل عقود الإيجار؟



يتكون عقد الإيجار الموحد من ثلاثة أجزاء:

- 1 بيانات أساسية (اسم المؤجر والمستأجر، موضوع الإيجار، المدة، بيانات الدفع، وغيرها...).
- 2 بنود عقد الإيجار الرئيسية الثابتة.
- 3 شروط أو بنود إضافية اختيارية تكون بالتفابق الطرفين شرط توافقها مع القانون.