

دبي 2040 DUBAI

محمد بن راشد يرسم خطة دبي لتكون الأفضل للحياة عالمياً



+134%

زيادة المساحات
للأنشطة السياحية
والفندقية

+400%

زيادة المساحات
المخصصة للشواطئ
العامة

+105%

مضاعفة المساحات
الخضراء والمناطق
الترفيهية

تزامناً مع عام الخمسين.. ومحورها التنمية المستدامة والارتقاء بجودة الحياة

محمد بن راشد يطلق «خطة دبي الحضرية 2040» ويوجّه بأن تكون المدينة الأفضل للحياة في العالم

سموه: النهضة التي أسسها راشد مستمرة بتحقيق أهدافها الطموحة التي لا تعرف سقفاً للتميز



محمد بن راشد خلال إطلاق خطة دبي بحضور مكتوم بن محمد وأحمد بن سعيد وأحمد بن محمد والمسؤولين | تصوير: خليفة عيسى

مجتمعات حيوية وصحية، ومضاعفة المساحات الخضراء الترفيهية والحدائق لتوفير بيئة صحية للسكان والزوار، وتوفير خيارات تنقل مستدامة ومرنة، ورفع كفاءة استخدام الأراضي لدعم الأنشطة الاقتصادية وتعزيز استقطاب الاستثمارات الخارجية في القطاعات الجديدة، وتحسين الاستدامة البيئية والمحافظة على المميزات الطبيعية والمبنية، وحماية التراث الثقافي والعمراني، إلى جانب تطبيق التشريعات والحوكمة التخطيطية.

عقب ذلك، استمع صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم لشرح من معالي مطر محمد الطاير، عن المخرجات النهائية للخطة، والتي تم تطويرها بناءً على رؤية سموه ومبادئ دبي الثمانية، بحيث تكون رؤية الخطة (دبي المدينة الأفضل للحياة في العالم). وتتضمن الخطة الحضرية مخططاً هيكلياً استراتيجياً لإمارة دبي للعشرين عاماً المقبلة، ينظم قطاع التخطيط الحضري ومساحات واستعمالات الأراضي، بهدف تكامل كل الخطط الرئيسة للتنمية الحضرية بالإمارة، والموائمة مع التوجهات الاقتصادية والاستراتيجية، والاستغلال الأمثل للبنية التحتية، ودعم النمو والتطوير المستقبلي.

وفي ختام مراسم إطلاق خطة دبي الحضرية 2040، قام صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم بالتوقيع على المخطط الهيكلي لخطة دبي الحضرية 2040 إيداًناً بالبدا في تنفيذها، فيما ألتقطت لسموه صور تذكارية بهذه المناسبة. ودوّن سموه عبر «تويتر»: «اعتمدنا بحمد الله مخطط دبي الحضري الجديد حتى العام 2040.. هدفنا أن تكون دبي المدينة الأفضل للحياة في العالم.. مساحات الأنشطة الاقتصادية والترفيهية ستضاعف مرة ونصف وستزيد أطوال شواطئنا 400 % خلال العشرين عاماً القادمة.. و60 % من مساحة دبي ستكون محميات طبيعية».

كما غرّد سموه: «هدف مخطط دبي الحضري الجديد هو تخطيط الحياة في دبي خلال 20 عاماً قادمة.. وتوفير جودة معيشية للسكان تكون الأفضل والأرقى عالمياً.. والاستعداد للتطورات السكانية والاقتصادية الكبرى القادمة في دبي.. ونسأل الله أن يوفق الجميع لخدمة البلاد والعباد».

خمس مراكز

وتتضمن الخطة الجديدة، تركيز التنمية والاستثمار في خمسة مراكز حضرية تسهم في دعم القطاعات الاقتصادية وتنويع فرص العمل وتوفير الاحتياجات الإسكانية والخدمات. وتضم المراكز الحضرية القائمة: مركزاً تاريخياً وثقافياً بمنطقتي ديرة وبر دبي، بما تحويه من متاحف وأسواق تقليدية وشعبية ومناطق سكنية تاريخية ارتبطت في ذاكرة سكان وزوار إمارة دبي، أما المركز الاقتصادي والتجاري العالمي فيضم مركز دبي المالي العالمي، وشارع الشيخ زايد، والخليج التجاري، ووسط المدينة، ويخدم مختلف الأنشطة الاقتصادية والمالية، فيما يشمل المركز السياحي والترفيهي منطقة المارينا وأبراج بحيرات جميرا، ويخدم مختلف الأنشطة الاقتصادية والسياحية. أما المركزان الجديدان فهما مركز إكسبو 2020، ويسهم في تطوير قطاع المعارض والسياحة والخدمات اللوجستية، ومركز واحة دبي للسيليكون، ويعد بمثابة حاضنة للابتكار والمعرفة ويسهم في تطوير قطاع الاقتصاد المعرفي والتقني واستقطاب الموهوبين والمبتكرين.

السكان

ووفقاً للدراسات، من المتوقع أن يرتفع عدد السكان المقيمين في دبي من 3.3 ملايين نسمة في 2020 إلى 5.8 ملايين نسمة في 2040، وسيرتفع عدد المتواجدين بالإمارة خلال ساعات النهار من 4.5 ملايين نسمة في 2020 إلى 7.8 ملايين نسمة في 2040، حيث سيتم استغلال المساحات المتوفرة ضمن حدود خط التنمية العمرانية الحالي، وستتركز التنمية العمرانية في نطاق المنطقة الحضرية القائمة، وسيتم توفير كل احتياجات السكان من خلال تطوير مراكز خدمية متكاملة بكل مناطق دبي سيراً على الأقدام أو باستخدام الدراجة الهوائية أو وسائل التنقل المستدام، والتركيز على رفع مستوى جودة الحياة، ورفع الكثافة السكانية ضمن المناطق القريبة من محطات النقل الجماعي الرئيسية.

دبي-البيان

أكد صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، أن النهضة التنموية التي أسسها المغفور له بإذن الله تعالى الشيخ راشد بن سعيد آل مكتوم، طيّب الله ثراه، في دبي منذ عقد الستينيات من القرن الماضي مستمرة في تحقيق أهدافها الطموحة التي لا تعرف سقفاً للتميز، مع مواصلة دبي تنفيذ خطط واستراتيجيات تطوير تضع الإنسان وسعادته ورفاهيته واستقراره في مقدمة الأولويات، واتباع أسلوب عمل أساسه الاستلham من أفضل الممارسات العالمية مع موازمتها بما يتوافق مع احتياجات المجتمع ويكفل لأفراد مستقبلاً يرقى إلى مستوى توقعاتهم بل ويتجاوزها إلى ما هو أفضل.

جاء ذلك بمناسبة إطلاق سموه «خطة دبي الحضرية 2040»، بحضور سمو الشيخ مكتوم بن محمد بن راشد آل مكتوم، نائب حاكم دبي، وسمو الشيخ أحمد بن سعيد آل مكتوم، رئيس هيئة دبي للطيران المدني الرئيس الأعلى لمجموعة طيران الإمارات، وسمو الشيخ أحمد بن محمد بن راشد آل مكتوم، رئيس مجلس دبي للإعلام، ورئيس وأعضاء اللجنة العليا لخطة دبي الحضرية 2040، وعدد من مسؤولي حكومة دبي.

وووجه صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم بأن تكون دبي المدينة الأفضل للحياة في العالم، وقال سموه: «نواصل العمل لاستكمال نموذج تنموي عالمي هدفه رفاه المجتمع وتمكين أفرادها وتحفيزهم على الإبداع والابتكار والنجاح بثهينة بيئة مثالية تلبّي متطلباتهم وتوفّر لهم المساحة الكفيلة بإطلاق طاقاتهم الكامنة ليكون الجميع شركاءً إيجابياً في مسيرتنا الطموحة نحو المستقبل الذي نتطلع إليه».

وأضاف سموه: «التخطيط السليم القائم على التحليل الدقيق للبيانات والمرونة الكاملة في مواكبة المتغيرات كان سبيلنا لتصدّر العديد من المؤشرات العالمية.. وهدفنا اليوم أن نكون في أعلى مراتب الريادة عالمياً وضمن جميع المجالات.. نسابق الزمن برؤية واضحة للمستقبل تعي متطلبات التفوق فيه.. وتتجاوز كل التحديات نحو غدٍ يحمل أسباب السعادة للجميع».

الخطة السابعة

وأطلع صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم ومرافقوه على أهم محاور خطة دبي الحضرية 2040، التي تعتبر السابعة في تاريخ إمارة دبي، إذ أطلقت الخطة الأولى في عهد مؤسس دبي الحديثة المغفور له بإذن الله تعالى الشيخ راشد بن سعيد آل مكتوم، طيّب الله ثراه، عام 1960، حيث شهدت دبي خلال الفترة من عام 1960 إلى 2020، زيادة سكانها بنحو 80 مرة، إذ ارتفع عددهم من 40 ألف نسمة في عام 1960 إلى حوالي 3.3 ملايين نسمة في نهاية عام 2020. فيما تضاعفت مساحة المنطقة الحضرية والمبنية بنحو 170 مرة، وزادت من 3.2 كيلومترات مربعة إلى 1.490 كيلومتراً مربعاً في الفترة ذاتها.

ويأتي إطلاق سموه للخطة الحضرية 2040 تزامناً مع عام الخمسين، وتماشياً مع أهدافه، إذ ترسم خريطة مستقبلية متكاملة للتنمية العمرانية المستدامة، يكون محورها الرئيس الإنسان والارتقاء بجودة الحياة في إمارة دبي، وتعزيز التنافسية العالمية للإمارة، وتسهم في توفير خيارات متعددة للسكان والزوار خلال العشرين عاماً المقبلة، لتحقيق رؤية سموه «بأن تكون دبي المدينة الأفضل في المعيشة والحياة عبر توفير أفضل مرافق لأفضل مدينة في العالم». وقد استمع صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، لشرح من اللجنة العليا لخطة دبي الحضرية 2040 برئاسة معالي مطر محمد الطاير، رئيس اللجنة المدير العام ورئيس مجلس المديرين لهيئة الطرق والمواصلات، حول أهم محاور خطة دبي الحضرية 2040، والتي تم بموجبها تحديث هيكلية المنطقة الحضرية لإمارة دبي، وتركيز التنمية حول خمسة مراكز حضرية رئيسة، ثلاثة منها قائمة، إضافة إلى مركزين جديدين. وشاهد سموه والحضور فيلماً توضيحياً قصيراً تضمّن أهم ملامح الخطة وأهدافها الرامية إلى رفع كفاءة استغلال الموارد، وتطوير



محمد بن راشد خلال إطلاق الخطة بحضور مكتوم وأحمد بن محمد

مكتوم بن محمد: دبي تستحق أن تكون أفضل مدينة عالمياً

أكد سمو الشيخ مكتوم بن محمد بن راشد آل مكتوم، نائب حاكم دبي، أن خطة دبي الحضرية 2040 خطوة ستبنيها خطوات في تحقيق هدف واضح، وضعه صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، لهذه المدينة، أن تكون أفضل مدينة للحياة في العالم، لأنها مدينة تستحق ذلك، ولأن قائدها لا يرضى بأقل من ذلك.

وقال سمو الشيخ مكتوم بن محمد بن راشد آل مكتوم، عبر «تويتر»: «خطة دبي الحضرية 2040 خطوة ستبنيها خطوات في تحقيق هدف واضح وضعه صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد لهذه المدينة، أن تكون أفضل مدينة للحياة في العالم، لأنها مدينة تستحق ذلك، ولأن قائدها لا يرضى بأقل من ذلك». (دبي - البيان)



محمد بن راشد بحضور مكتوم بن محمد مستمعاً إلى حديث مطر الطاير

إعادة إسكان المواطنين في المناطق القديمة

الاستثمار في 5 مراكز حضرية بينها اثنان جديدان

خطة متكاملة لتطوير منطقة دتا

الاهتمام بالمحميات والمناطق الريفية الطبيعية

حلول إسكانية بأفضل المواصفات للمواطنين



نائب رئيس الدولة:

« نسابق الزمن برؤية واضحة للمستقبل تعي مقومات التفوق فيه.. وتتجاوز كل التحديات نحو غدٍ يحمل أسباب السعادة للجميع

« خطط واستراتيجيات التطوير في دبي تضع الإنسان وسعادته ورفاهيته واستقراره في مقدمة الأولويات

« نواصل العمل لاستكمال نموذج تنموي عالمي هدفه رفاه المجتمع وتمكين أفرادهم وتحفيزهم على الإبداع والابتكار والنجاح

« التخطيط السليم والمدرّوس كان سبيلنا لتصدّر العديد من المؤشرات العالمية.. وهدفنا اليوم أن نكون في أعلى مراتب الريادة عالمياً

دبي المدينة الأفضل للحياة في العالم

يأتي إطلاق «خطة دبي الحضرية 2040» تزامناً مع عام الخمسين، وتماشياً مع أهدافه، إذ ترسم خريطة مستقبلية متكاملة للتنمية العمرانية للمستدامة، يكون محورها الرئيس الإنسان والارتقاء بجودة الحياة في إمارة دبي، وتعزيز التنافسية العالمية للإمارة، وتساهم في توفير خيارات متعددة للسكان والزوار في العشرين عاماً المقبلة، لتحقيق رؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، «أن تكون دبي المدينة الأفضل في المعيشة والحياة، عبر توفير أفضل مرافق لأفضل مدينة في العالم».

5 مراكز حضرية

- 01 ديرة وبر دبي: مركز تاريخي ثقافي
- 02 «دبي المالي العالمي»، وشارع الشيخ زايد، والخليج التجاري، ووسط المدينة: مركز اقتصادي وتجاري عالمي
- 03 للارينا وأبراج بحيرات جميرا: مركز سياحي وترفيهي
- 04 إكسبو 2020 (جديد): لتطوير المعارض والسياحة والخدمات
- 05 «واحة دبي للسيليكون» (جديد): حاضنة للابتكار والوهاب والمعرفة

6 مقومات لخطة منطقة حثّا:

- الحفاظ على الطبيعة
- تنمية المنطقة وإعمارها بمشاركة القطاع الخاص
- تنشيط السياحة
- تشجيع رواد الأعمال وفق ضوابط للحفاظ على طبيعتها وهويتها
- تطوير مجمعات سكنية متكاملة للمواطنين
- دعم المشاريع الوطنية للحلية لأهالي المنطقة

البيانات والمؤشرات:



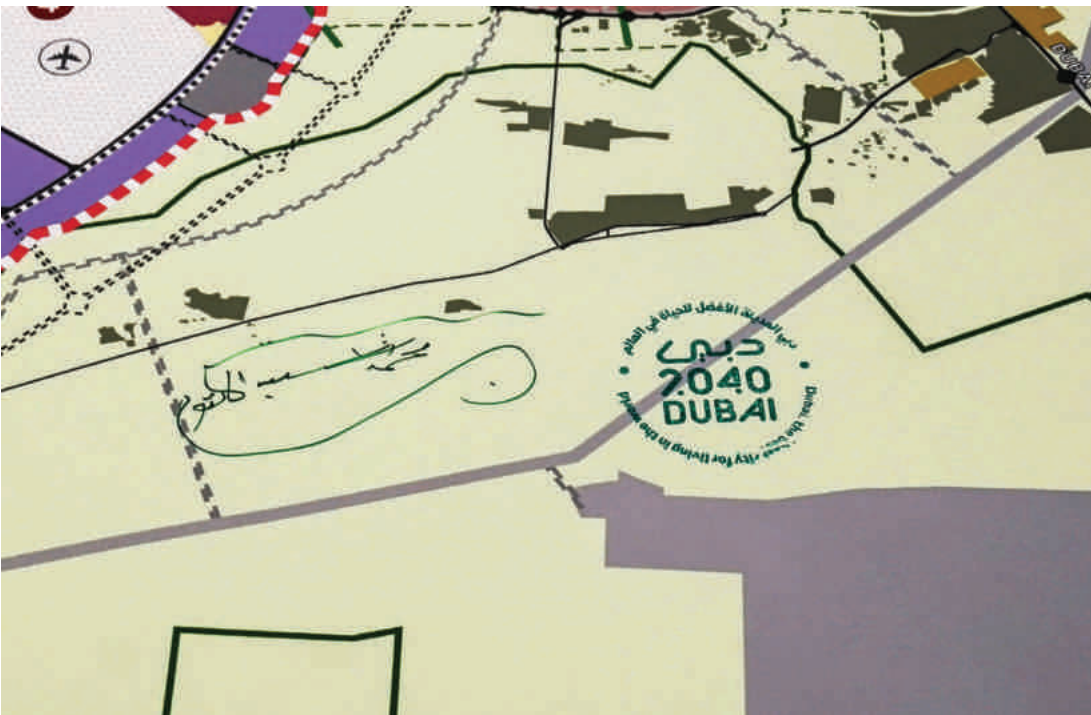
8 أهداف للخطة:

- رفع كفاءة استغلال الموارد
- تطوير مجتمعات حيوية
- توفير بيئة صحية
- توفير تنقل مستدام ومرن
- رفع كفاءة استخدام الأراضي
- تحسين الاستدامة البيئية
- حماية التراث الثقافي والعمراني
- تطبيق التشريعات والحوكمة التخطيطية



إسكان المواطنين

يتضمن المخطط الحضري 2040، توفير الاحتياجات الإسكانية المستقبلية للمواطنين في مجتمعات متكاملة وفق أفضل المعايير التخطيطية تشمل المساحات الخضراء والمراكز التجارية والمرافق الترفيهية بما يعزز من جودة ورفاهية حياة المواطن لأكثر من 20 عاماً، حيث ستصل مساحة الأراضي المخصصة لإسكان المواطنين إلى 157 كيلومتراً مربعاً في 2040، وتتضمن الخطة إعادة إسكان المواطنين في المناطق القديمة لتعزيز ارتباطهم بتلك المناطق. ووفقاً للخطة ستتضاعف المساحات الخضراء والترفيهية والحدائق العامة، يتم توزيعها لخدمة أكبر عدد من السكان، وسيتم إنشاء شبكة من المسارات الخضراء Green Corridors تربط مناطق الخدمات والمناطق السكنية وأماكن العمل، لتسهيل حركة المشاة والدراجات ووسائل النقل المستدام عبر أنحاء المدينة، وذلك بالتنسيق مع المطورين والجهات الحكومية المعنية، وستضاعف مساحة الأنشطة الفندقية والسياحية بنسبة 134 %، وسترتفع مساحة الأنشطة الاقتصادية إلى 168 كيلومتراً مربعاً لتعزيز مكانة دبي كمركز اقتصادي ولوجستي عالمي، وزيادة مساحات الأراضي



المخصصة للمنشآت التعليمية والصحية بنسبة 25%، كما ستزيد أطوال الشواطئ المفتوحة للجمهور بنسبة 400% في عام 2040.

منطقة حثّا

وتشمل خطة دبي الحضرية 2040، استكمال خطة التنمية والتطوير لمنطقة حثّا خلال العشرين عاماً المقبلة، وتتضمن تطوير خطة تنمية متكاملة للمنطقة تتماشى مع توجه الدولة نحو تشجيع السياحة الداخلية والعمل على استقطاب المزيد من السياحة الخارجية، وذلك من خلال تعزيز جاذبية منطقة حثّا ومقوماتها الطبيعية والتراثية والحفاظ على استدامة بيئتها. ووفقاً للخطة سيتم الحفاظ على طبيعة منطقة حثّا، وتنميتها وإعمارها بمشاركة القطاع الخاص، وتوفير الفرص لتشجيع ودعم المشاريع الوطنية المحلية لأهالي المنطقة، بما يدعم تنشيط السياحة وتشجيع رواد الأعمال وفق ضوابط للحفاظ على طبيعتها وهويتها المميزة، بالإضافة إلى تطوير مجمعات سكنية متكاملة للمواطنين تلبي احتياجاتهم الحالية والمستقبلية.

مستويات للتمدن حددتها «خطة دبي 2040»

تؤدي دوراً خاصاً للتجمعات السكانية ضمن نطاق صلاحيات الخدمة الخاصة بها

دبي-البيان

الحضري يدعم استدامة التنمية والتطوير، ويراعي التوجهات المستقبلية للإمارة، وسيضمن حوكمة التخطيط الحضري من خلال تطوير نظام متكامل لحوكمة التخطيط الحضري ضمن تنظيم العلاقة والمسؤوليات بين كل الأطراف المعنية، وكذلك رفع كفاءة التنمية والاستغلال الأمثل للبنية التحتية، وذلك بتعزيز التنمية ضمن الفراغات الموجودة داخل المنطقة الحضرية، والتركيز على التنمية الموجهة لتشجيع النقل الجماعي والمشى واستخدام الدراجات الهوائية ووسائل التنقل المرنة، وإنشاء قاعدة بيانات تخطيطية موحدة، تدعم عملية اتخاذ القرار وتعزز الشفافية.

وأخيراً الحي المحلي وهو أصغر المستويات ويكون عدد سكانه بين 2000 إلى 4000 نسمة.

وبناءً على هذه المستويات الستة، يتم تحديد مستوى البنية التحتية لمنظومة الطرق والنقل، والطاقة والخدمات الحكومية من مستشفيات ومدارس ومراكز خدمة وغيرها، وكذلك المرافق والخدمات والترفيهية، لتوفير مراكز خدمة متكاملة بكل مناطق دبي مع التوسع في استخدام وسائل التنقل المرنة والمستدامة.

قانون للتخطيط

وتتضمن خطة دبي الحضرية 2040 إصدار قانون متكامل ومرن للتخطيط

حددت خطة دبي الحضرية، ستة مستويات للتمدن تتبع هيكلاً متدرجاً لمراكز عمرانية متعددة الاستعمالات والكثافات، تؤدي وظيفة معنية ودوراً خاصاً للتجمعات السكانية والوظيفية ضمن نطاق صلاحيات الخدمة الخاصة بها. وتشمل المستويات الستة: المدينة ويتراوح تعداد سكانها بين مليون ومليون ونصف المليون نسمة، ثم القطاع ويتراوح عدد سكانه من 300 ألف إلى 400 ألف نسمة، بعد ذلك يأتي مستوى المنطقة وُحِّد عدد سكانه من 70 ألفاً إلى 125 ألف نسمة، يليه المجمع ويتراوح عدد سكانه من 20 ألفاً إلى 30 ألف نسمة، ثم الحي ويتراوح عدد سكانه من 6000 إلى 12000 نسمة،



محمد بن راشد خلال إطلاق الخطة



محمد بن راشد خلال إطلاق الخطة بحضور مكتوم بن محمد وأحمد بن سعيد ومحمد بن محمد وعدد من المسؤولين



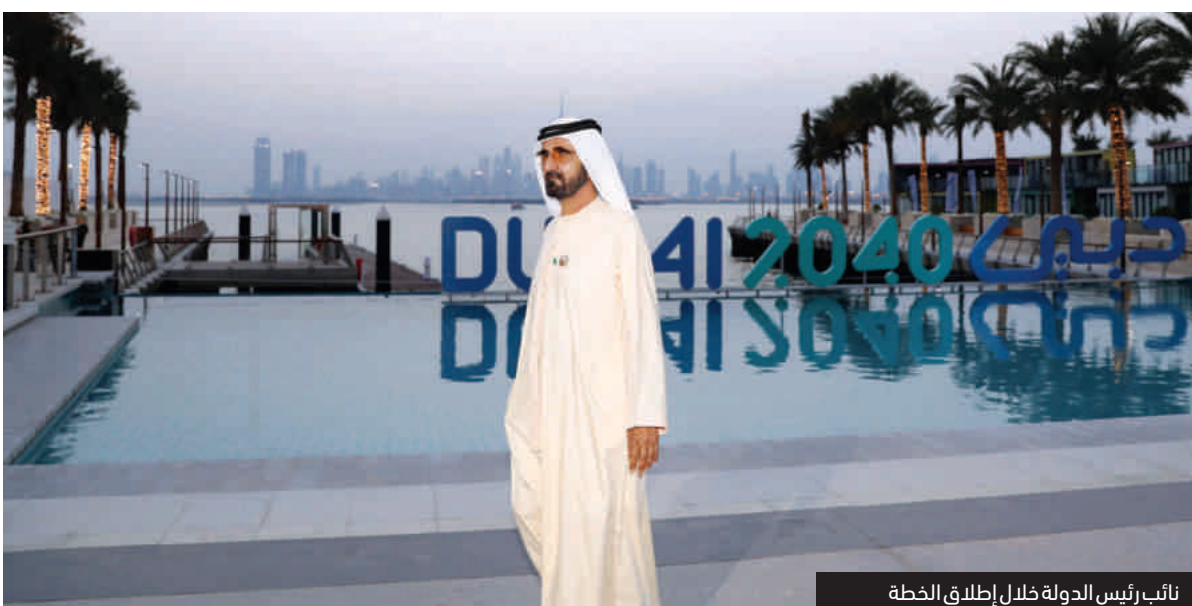
سموه في حديث مع المسؤولين بحضور محمد القرقاوي ومحمد الشيباني وعبدالله البسطي ومطر الطيار وسعيد الطيار وسلطان بن سليم



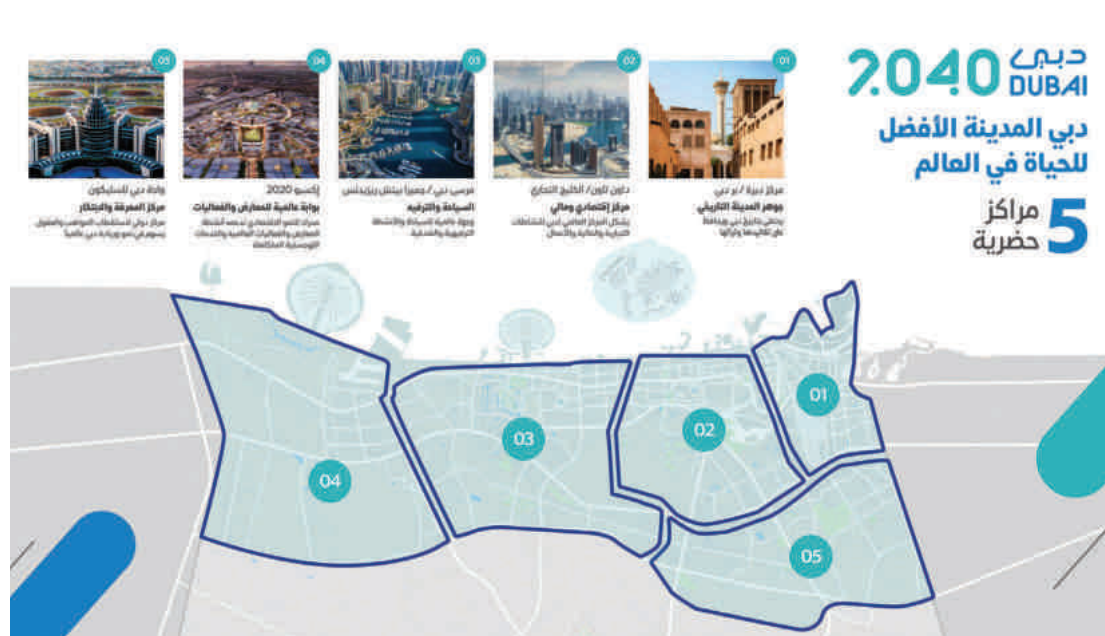
محمد بن راشد خلال إطلاق الخطة بحضور مكتوم بن محمد



معرض صور على هامش إطلاق الخطة



نائب رئيس الدولة خلال إطلاق الخطة



كلمة
رئيسة
التحرير



بقلم: منى بوسمرة
Muna.BuSamra@albayan.ae

دبي تسابق الزمن

ليس جديداً أن دبي هي أسرع مدن العالم تطوراً، في العقود الأخيرة، ولكن المدهش حقاً أن دبي لم تتوقف، ولن تتوقف يوماً، رغم ما حققته من مكانة حضارية غير مسبوقه تاريخياً، عن الارتقاء بعزم وإصرار، بكل جوانب التقدم والتطوير، حتى حجزت لنفسها من الآن مكانة استراتيجية متفردة في ريادة المستقبل، لا ينافسها فيها أحد.

هذا ما يريده محمد بن راشد لدبي، بعزم وإصرار، فهو من خلال إعلانه عن خطة دبي الحضرية 2040، يرسم انطلاقة جديدة كبرى كفيلة بجعل دبي المدينة الأفضل للحياة في العالم، ومضاعفة أهميتها الاقتصادية والتجارية والسياحية، وأول ما تلقت إليه هذه الخطة هو مسار دبي الماثب، عبر ست خطط سابقة، بدأت في عهد المغفور له، بإذن الله الشيخ راشد بن سعيد، عام 1960، وما تتويج محمد بن راشد لها بهذه الخطة السابعة في هذا الوقت بالذات، الذي يعاني فيه العالم تحديات جمّة، إلا لتعيد إلى الأذهان، كيف استطاعت دبي، منذ انطلاقتها الأولى، وعلى مدار تاريخها الحافل بالإنجازات، قهر التحديات، وتحويلها إلى معجزات، تلهم العالم.

ما تحدّثه هذه الخطة، في المقام الأول، هو التحفيز والثقة وتعظيم البشائر، بما ستكون عليه دبي في العقدين المقبلين، فاستقراء بسيط لما تمتلكه دبي اليوم من عناصر وعوامل القوة، يظهر بوضوح قدرتها على تسريع نهضتها، بأضعاف ما بدأت، وهو ما يؤكده محمد بن راشد بقوله: «نسابق الزمن برؤية واضحة للمستقبل تعي متطلبات التفوق فيه.. وتجاوز كل التحديات نحو غد، يحمل أسباب السعادة للجميع».

عوامل القوة المتنامية، هي المتغير الوحيد، وسط حزمة من دعائم هذه النهضة، وأولها وحجر الزاوية فيها أن الإنسان وسعادته ورفاهيته تبقى الأولوية والغاية لهذه الرؤية الطموحة، التي تفردت بالاستباقية والتخطيط المدروس والسليم على المدى القصير والطويل، كنهج وأسلوب عمل ثابتين، وكما يقول حمدان بن محمد، فإن إطلاق خطة دبي 2040 يرسم «خارطة طريق واضحة لتنمية مستدامة، نستكمل بها مشروعاً تنموياً طموحاً وضع سعادة الإنسان في مقدمة أهدافه».

استراتيجيات ذات تأثير إيجابي كبير اعتمدتها الخطة الحضرية، لتعظيم كفاءة التعامل مع الموارد، وتهيئة بيئة حضرية، ترتقي أكثر بتلبية احتياجات السكان وزيادتهم المتنامية، بل وبيئة مثالية داعمة، لتمكينهم وتحفيزهم على الإبداع والابتكار والنجاح، كما تعتمد هذه الاستراتيجيات توسعاً مدروساً في مظاهر النهضة، في جوانب متكاملة تشمل الخدمات وخيارات التنقل ومساحات الترفيه، وجميع العوامل المحفزة للأنشطة الاقتصادية والسياحية والمعززة لجذب الاستثمارات والأعمال، كما أنها تحافظ على المراكز التاريخية والثقافية، وترفع المراكز الحضرية إلى خمسة، بإضافة مركزي «إكسبو 2020» و«واحة دبي للسليكون».

الانطلاقة الاستثنائية، تزامناً مع عام الخمسين، التي تعتزم دبي من خلالها إحداث تحولات كبرى في نموذجها التنموي العالمي، تضع مساراً تاريخياً جديداً للتفوق.



@MunaBusamra



راشد المطروشي: جاهزون
لتنفيذ توجيهات القيادة

أكد اللواء خبير راشد ثاني المطروشي مدير عام الدفاع المدني بدبي، أن اعتماد صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، «خطة دبي الحضرية 2040» بهدف إلى أن تكون دبي المدينة الأفضل للحياة في العالم، من خلال توفير جودة معيشية للسكان هي الأفضل والأرقى عالمياً، ووضع وتطبيق الخطط والمشاريع المستقبلية الكبرى وفق معايير التنافسية العالمية.

وأضاف: «بهذه المناسبة نؤكد جاهزيتنا كأعضاء في فريق العمل الحكومي المتكامل الماثب في دبي، لتنفيذ توجيهات ورؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم لتكون دبي المدينة الأفضل والأسعد في العالم للمواطنين والمقيمين والضيوف». (دبي - البيان)



راشد المطروشي

حمدان بن محمد:
خطة دبي الحضرية 2040 مرحلة
عمل جديدة للعشرين عاماً المقبلة

تضمن استعدادنا الكامل لتلبية
احتياجات المجتمع والزوار

طموحاً، وضع سعادة الإنسان في مقدم أهدافه». وأضاف سموه: «الخطة تضمن استعدادنا الكامل لتلبية احتياجات جميع أفراد المجتمع والزوار.. بالتركيز على خمسة مراكز حضرية تدعم القطاعات الاقتصادية.. وتنوّع فرص العمل.. وتوفّر المتطلبات الإسكانية، ضمن 6 مستويات للتمنّن، تحدد مستوى البنية التحتية لكافة المرافق والخدمات».

وتابع سموه: «أهداف مهمة للخطة، في مقدمها تعزيز ارتباط المواطن بالأحياء القديمة.. وضمان التوظيف الأمثل للموارد، لا سيما الأراضي.. وتوفير الخيارات الأفضل للإسكان.. وزيادة المسطحات الخضراء.. ودعم القطاعات الاقتصادية الجديدة.. مع تحفيز الاستثمار وريادة الأعمال، والتوسع في حلول التنقّل المستدامة».

مطر الطاير:
دبي مستمرة في النمو رغم التحديات

أهداف مهمة للخطة
في مقدمها تعزيز
ارتباط المواطن
بالأحياء القديمة
وضمان التوظيف
الأمثل للموارد

على توجيهاتهما ودعمهما اللامحدود خلال مراحل إعداد الخطة التي بدأ العمل على تطويرها في 2018م بمشاركة 65 جهة حكومية وخاصة. وقال الطاير: «إن خطة دبي 2040، تؤكد ريادة دبي العالمية، واستمرارها في النمو والتقدم على الرغم من التحديات الكبيرة التي تواجهها مختلف دول العالم، وأن الخطة الحضرية اعتمدت خمسة مراكز حضرية تمتاز بتنوّع استعمالات الأراضي وزيادة كثافتها وتكامل الخدمات فيها، الأمر الذي يسهم في تقليل تكاليف البنية التحتية، وزيادة مخفّرات التنمية العقارية، ودعم موقع دبي العالمي كمركز مالي وتسهيل ممارسة الأعمال». وأضاف: «سيكون الإنسان هو محور خطة دبي الحضرية، وسيتم بموجب الخطة



مطر الطاير

مسؤولون: تعزيز الرفاهية والسعادة

دبي- البيان

أكد مسؤولون في دبي أن إطلاق صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، «خطة دبي الحضرية 2040»، يجسّد نهج الإمارة التنموي، والعمل على تعزيز الرفاهية والسعادة، مشيرين إلى أن الخطة ترسخ مسيرة الإمارة نحو تحقيق الريادة العالمية في كل المجالات.

نموذج عالمي

وأكد معالي الفريق عبدالله خليفة المري، القائد العام لشرطة دبي، أن مخطط دبي الحضري 2040 يعكس رؤية القيادة الرشيدة الحكيمة لتعزيز مسيرة الإمارة نحو تحقيق الريادة العالمية في كل المجالات، ولتكون دبي المدينة الأفضل للعيش والاستثمار والعمل في العالم.

وقال: «يؤكد مخطط دبي الحضري على خلق حياة أفضل للأجيال القادمة، حيث أصبحت دبي بفضل التخطيط السليم والاستشرافي نموذجاً عالمياً، يضع رفاهية الإنسان وتحسين سبل العيش على رأس أولوياته، كما أن إمارة دبي تمتلك واحدة من أفضل البنى التحتية الأمنية في العالم، ما يؤهلها لتوفير كل الخدمات الأمنية والشرطية بشكل يواكب التطور الكبير في دبي خلال العشرين عاماً المقبلة».

وأضاف: «تستمر شرطة دبي في بناء إمكانياتها وفق أحدث التقنيات العالمية، وتوفر التدريب الكامل لكوادرها البشرية من أجل مواكبة كل التطورات على الصعيد الأمني وابتكار المزيد من الأدوات والحلول لكل التحديات الأمنية في كل أنحاء الإمارة».



دبي رائدة عالمياً في شتى المجالات | أرشيفية

عصام الحميدان

عبدالله المري

أحمد جلفار

محمد المري

جديد، يستوعب محاور التنمية المستدامة والشاملة، ليرسم مستقبلًا باهراً لدبي وأبنائها وسكانها».

وذكر أن ما دفع الإمارة لتبني هذا المخطط الحضري، هو التخطيط السليم الذي تبنّياه كأساس إداري راسخ، بقيادة صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، ومتابعته المتواصلة، لمواكبة النمو السكاني والحضري والاقتصادي، وتهيئة البنية التحتية للاستثمار واستقطاب المواهب والشركات، مستلهمة الأفكار الإبداعية لرسم صورة المدينة المستقبلية.

تعزيز التنافسية

وقال اللواء محمد أحمد المري مدير عام الإدارة العامة للإقامة وشؤون الأجانب في دبي: إن قيادتنا الرشيدة لا تردّد في اتخاذ القرارات الصائبة، ووضع الخطط التنموية الشاملة والمستدامة، فنراهم يسابقون الزمن برؤاهم الواضحة للمستقبل تعي متطلبات التفوق فيه، وتتجاوز كل التحديات نحو غدٍ يحمل أسباب السعادة للجميع.

ولفت إلى أن خطة دبي الحضرية 2040 التي أطلقها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، والتي جاءت تزامناً مع عام الخمسين، وتماشياً مع أهدافه، تهدف إلى تحسين جودة الحياة في دبي، وتعزيز التنافسية العالمية للإمارة.

وتابع: تجسّد خطة دبي الحضرية 2040، الفكر التنموي المتجدد لحكومتنا الرشيدة، التي تضع سعادة الإنسان ورفاهيته في المقام الأول، كما أن إقرار الخطة والبدء في تنفيذها يؤكد أن هناك قائداً استثنائياً ملهماً يعمل لتحقيق طموحات شعبه وإسعاد مواطنيه، فإنه نموذج فذ للقيادة له رؤيته التي تلامس الواقع وتستشرّف آفاق المستقبل وتحقّق الآمال والطموحات للأجيال القادمة.

وأضاف: ستعمل إقامة دبي ضمن إطار الرؤية الطموحة وتوجيهات صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، لتحقيق رؤية سموه بأن تكون دبي المدينة الأفضل في المعيشة والحياة عبر توفير أفضل الخدمات والمبادرات والمشاريع التي تسعد المتعاملين والزوار والمقيمين وترتقي بجودة حياتهم، وتشكل نموذجاً يلهم حكومات العالم، لتكون دبي المدينة الأفضل والأسهل عالمياً.

وأفاد أحمد جلفار مدير عام هيئة تنمية المجتمع في دبي بأن المخطط الحضري لمدينة دبي يوضح رؤية القيادة لما ستكون عليه دبي المستقبل، ويؤكد أن رفاهية الإنسان وراحته وحياته الاجتماعية ستحتل الأولوية القصوى في السنوات المقبلة.

وقال: إن هذا المخطط يضع الخطوط العريضة لبرامج التنمية ويحدد الاحتياجات المستقبلية للسكان والمرافق والقوى العاملة.



أحمد جلفار

أعضاء اللجنة العليا للخطة: خطة دبي الحضرية 2040 تستلهم رؤية محمد بن راشد

أكدوا أنها تضع إطاراً متكاملًا لتنمية مستدامة تخدم المجتمع وتضمن قيادة المستقبل

دبي - البيان

أكد أعضاء اللجنة العليا لخطة دبي الحضرية 2040 أن الخطة تأتي مستلهمة لرؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، لمستقبل دبي وحرص سموه على أن تكون المدينة الأفضل للحياة والعمل في العالم، من خلال إطار متكامل لتنمية مستدامة تخدم المجتمع وتضمن قيادة المستقبل، بتلبية تطلعات سكان دبي من مواطنين ومقيمين، وكذلك الزوار، لتكون في صدارة مدن العالم المفضلة سواء مكاناً للعيش أو مقراً للعمل والاستثمار أو مقصداً للسياحة والاستجمام والترفيه.

وقال معالي عبدالله البسطي، الأمين العام للمجلس التنفيذي لإمارة دبي، إن دبي تعمل وفق رؤية طموحة توازن بين النمو واستدامة الموارد، في إطار الجهود الرامية لجعلها مدينة ذكية مستدامة ومتكاملة، تجسيدا لرؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، وتوجيهات سمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم، ولي عهد دبي رئيس المجلس التنفيذي، للنهوض بإمارة دبي في شتى المجالات، وتعزيز أسس التنمية المستدامة وضمان مستقبل أكثر إشراقاً وسعادة. وأضاف معاليه: «تشكل خطة دبي الحضرية حجر الزاوية لتحقيق أهداف الإمارة في مجال التنمية المستدامة، والنهوض بسعادة قاطنينا، والارتقاء برفاههم الاجتماعي والحفاظ على البيئة وتعزيز الأنشطة الاقتصادية، وذلك من خلال تبني أفضل المعايير للتخطيط الحضري الذكي والتصميم الفعّال، وصولاً إلى الهدف الأسمى بجعل دبي مدينة عالمية رائدة في مختلف القطاعات».

أهمية استراتيجية

وعن أهداف الخطة، قال معالي سعيد محمد الطاير، العضو المنتدب الرئيس التنفيذي لهيئة كهرباء ومياه دبي: «اعتماد صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم خطة دبي الحضرية 2040، خطوة بالغة الأهمية بأبعاد استراتيجية كبيرة، إذ تهدف لجعل دبي المدينة الأفضل للحياة استلهاماً لرؤية سموه في ترسيخ ريادتها في كل المجالات، بما يلبي تطلعات المجتمع ويكفل لأفراده كل مقومات الرفاه». وأوضح معاليه: «تم إعداد الخطة بمشاركة الجهات المعنية كافة في الإمارة وفقاً لأفضل الممارسات العالمية في مجال التخطيط الحضري والبنية التحتية، وبما يتناسب مع خصوصية دبي لتعزيز مكانتها ضمن أفضل المدن عالمياً في التنمية العمرانية المستدامة وجعلها نموذجاً عالمياً يُحتذى به». وأشار معالي سعيد الطاير إلى أن خطة دبي الحضرية 2040 تهدف إلى تحسين جودة الحياة عن طريق تطبيق أفضل أنظمة التخطيط والتطوير المكاني لخدمة الوطن والمواطن، ودعم النمو الاقتصادي وتعزيز فعاليته وزيادة تنافسية الإمارة، بحيث تتعزز مكانتها مركز جذب للاستثمارات العالمية ووجهة سياحية رئيسة، والاستفادة من ثروات دبي البيئية والثقافية والمحافظة عليها وزيادة كفاءة الاستفادة من الموارد واستدامتها وتحسين

عبدالله البسطي:

دبي تعمل وفق رؤية
طموحة توازن بين النمو
واستدامة الموارد

سعيد الطاير:

الخطة تمثل انطلاقة
جديدة لدبي لتكون مدينة
المستقبل

سلطان بن سليم:

ترسم مساراً واضحاً للتنمية
المستدامة بأهداف محددة



مالك آل مالك



سلطان بن مجرن



داوود الهاجري



سلطان بن سليم



سعيد الطاير



عبدالله البسطي

كفاءة البنية التحتية في الإمارة، مؤكداً أن إقرار الخطة والبدء بتنفيذها يشكل انطلاقة جديدة لدبي لتكون مدينة المستقبل تحقيقاً لتطلعات وتوجيهات القيادة الرشيدة التي لا ترضى سوى بالمركز الأول في جميع المجالات.

نقلة نوعية

وقال داوود الهاجري، المدير العام لبلدية دبي: تجسد خطة دبي الحضرية 2040 رؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم التي تضع سعادة الإنسان ورفاهيته في المقام الأول، إذ تهدف الخطة إلى تلبية المتطلبات والاحتياجات كافة للأجيال القادمة في جميع المجالات. وأضاف: نحرص في تنفيذ الخطة على تطبيق مبادئ الاستدامة والشمولية والتنافسية وتحويل التحديات إلى فرص، لتكون المظلة الجامعة لجهود طموحة من شأنها إحداث نقلة نوعية تعزز من التنمية الشاملة التي تشهدها الإمارة، فضلاً عن الاستشراف الأمثل للمستقبل في شتى المجالات العمرانية والاقتصادية والبيئية وغيرها من القطاعات. وسنسعى مع شركائنا إلى تعزيز مبادئ التنمية ورفع كفاءة البنية التحتية وتطويرها من خلال المشاريع المقبلة المبنية من هذه الخطة العشرينية التي ستجعل دبي أفضل مدن العالم عيشاً وتقدماً

تحت رعاية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم. نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي.

دبي قلب التحدي

بطولات سوق دبي الحرّة للتنس



دينيس

شابوفالوف

روبيرتو

باتيستا أغوت

دومينييك

ثيم

أندري

روبلينف

ستان

واورينكا



شاهد أحداث البطولة
مباشرة على قناة دبي الرياضية



DDFTennis DDFTennis Dubai Duty Free Tennis Championships

20 - 14 مارس، 2021
إستاد سوق دبي الحرّة للتنس

بسبب بروتوكولات كوفيد-19، ستقام البطولة بدون متفرجين. نشكر جميع الرعاة والمساهمين على دعمهم المستمر.



محمد القرعوي ومحمد الشيباني وسعيد الطاير وسلطان بن سليم ودาวود الهاجري وسلطان بن مجرن خلال إطلاق خطة دبي الحضرية

وتحقيقاً لمصلحة الإنسان ورفاهه.

تنمية مستدامة

وحول المحاور الاقتصادية المتضمنة في الخطة، قال سلطان أحمد بن سليم، رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي لمجموعة موانئ دبي العالمية: الخطة الحضرية الشاملة تؤسس لمرحلة جديدة تواصل فيها دبي البناء على ما حققته من تقدم وإنجازات وضعتها في مصاف مدن العالم الكبرى، ومكنتها من تصدر العديد من المؤشرات العالمية، في حين ستساهم الخطة الجديدة في ترسيخ مكانة دبي وزيادة أهميتها الاستراتيجية مركزاً محورياً لحركة الاقتصاد والتجارة في المنطقة، بما تتضمنه من مسارات وأهداف سيكون لها أثرها الإيجابي في تعزيز جاذبية دبي وجهة استثمارية مفضلة على مستوى العالم، مع الاستفادة من الإمكانيات الكبيرة التي تتمتع بها من بنية تحتية وشبكات اتصالات وطرق عالمية المستوى، وموانئ ومطارات تُعد من الأهم عالمياً، إضافة إلى الخبرات البشرية المتميزة التي تواصل دبي استقطابها من مختلف أنحاء العالم.

وأضاف: الخطة ترسم مساراً واضحاً للتنمية المستدامة بأهداف محددة يزيد من أهميتها توقيت إطلاقها الذي يأتي متزامناً مع مسيرة التعافي التي تتقدم فيها دبي لتخطي تبعات

داوود الهاجري:

سنعمل مع شركائنا على تحقيق مستويات كفاءة جديدة للبنية التحتية

سلطان بن مجرن:

رفع كفاءة استخدام الأراضي هدف مهم يدعم الأنشطة الاقتصادية

مالك آل مالك:

مستثمرون في تعزيز مكانة دبي نموذجاً عالمياً يحتذى به في جودة الحياة

التنمية المستدامة لإمارة دبي. وقد رُوعي في وضع الخطة اتباع أفضل الممارسات العالمية، ومبادئ التنمية المستدامة، والاستغلال الأمثل للبنية التحتية التي أرسنها دبي منذ عقود ولم تتوقف عن تطويرها ورفع كفاءتها.

وأضاف: يأتي إطلاق الخطة الحضرية العشرينية في وقت تواصل فيه مختلف دول العالم البحث عن خطط للتعافي من التبعات التي جلبتها جائحة كوفيد - 19، ولكن دبي كعادتها ستأقفة في الأخذ بزمام المبادرة وإطلاق الاستراتيجيات والمشاريع والخطط التي تمضي من خلالها في مسيرتها التنموية .

نهج متكامل

من جهته، قال مالك آل مالك، المدير العام لسلطة دبي للتطوير: أُرست رؤية القيادة الرشيدة نهجاً متكاملاً لتحقيق التنمية المستدامة في القطاعات كافة، وبأني التخطيط الحضري في قلب هذه الرؤية مراعيًا احتياجات المستقبل وممكناً للنمو للقطاعات ونماذج الأعمال كافة وبما يرسخ الإنجازات الاقتصادية والاجتماعية المتحققة ويمهد للمزيد منها. وأضاف: تحولت دبي باقتصادها المعرفي وبنيتها الأساسية المتطورة إلى نموذج عالمي يحتذى به في جودة الحياة وواحدة من أفضل مدن العالم للعيش والعمل والسياحة .

جائحة كوفيد - 19، والاستعداد لما بعد الجائحة التي أُلقت بالعالم ولكنها لم تثنِ دبي عن المضي قدماً في التخطيط لغدٍ واعدٍ برؤية مستشرقة للمستقبل .

مدينة عالمية

وعن النتائج والتأثيرات الإيجابية المُنتظرة من الخطة، أكد سلطان بطي بن مجرن، المدير العام لدائرة الأراضي والأملك في دبي، أن خطة دبي الحضرية 2040 تترجم رؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم في تعزيز التنمية المستدامة لإمارة دبي وتنافسيتها على الصعيد العالمي وفي شتى المجالات، وتجعل دبي مدينة عالمية تنفرد بتكامل الخدمات، ولا سيما أن الخطة تستهدف رفع كفاءة استخدام الأراضي والاستفادة منها في دعم الأنشطة الاقتصادية .

وقال ابن مجرن: إطلاق خطة دبي الحضرية 2040 يضعها في الصدارة بما لها من تأثيرات إيجابية في العديد من القطاعات التنموية والاقتصادية والاجتماعية، وستساهم بشكل مباشر وغير مباشر، في جذب الاستثمارات الأجنبية إلى مختلف القطاعات ولا سيما الصناعات المرتبطة بقطاعات التكنولوجيا الحديثة، ما يعظم من المردود الإيجابي المنشود في تعزيز

مادة إعلانية

مركز صحارى

مركز صحارى يعلن عن تأجير ٨٠% من مساحات التجزئة الإجمالية المتاحة في التوسعة الجديدة التي ستفتتح في بداية الربع الثاني ٢٠٢١

وجهة الحياة المعاصرة تستقطب المزيد من العلامات التجارية للتجزئة والترفيه، إلى جانب توفير مساحات خارجية معززة بالمناظر الخلابة، ومنطقة لتناول الطعام تحت قبة زجاجية مفتوحة لتضفي منظرًا رائعاً، إضافة إلى المزيد من خيارات التسوق ، وذلك ضمن المرحلة الثالثة من التوسعة.

دبي – الإمارات العربية المتحدة، ١٤ مارس ٢٠٢١ – اكتسب مركز صحارى، الوجهة المثالية لاندماط الحياة المعاصرة في الإمارات، المزيد من المواصفات الجاذبة والمساحات الواسعة. حيث سيتمكن العملاء من الاستمتاع بتجربة أفضل من خلال محلات التجزئة والمطاعم المتنوعة، بعد أن تم تأجير ٨٠% من المساحات المتاحة لأنشطة التجزئة في التوسعة الجديدة لعلامات تجارية شهيرة عالمياً، مثل: آل سي وايكيكي و CCC و "سنترپوينت" و "فور إيفر ٢١" و "ماكس فاشن" و "كاليوبي" و "يامامي" و "لا في إن روز" و "شو إكسبريس" و "هوم" و "دويل" و "ديون" و "هيلثي سبورت" و "كلفن كلاين" و "ريتوالز" و "أبريل" و "تيرانوفا" و "إس إم واي كي" و "هش باييز" و "كوتون+ون" و "تايبو".

وفضلاً عن استقطابها لعدد فريد من المنافذ، تقدم التوسعة الجديدة أيضًا خيارات أخرى للترفيه والمطاعم، مع وجود منطقة خارجية خلابة. علماً بأنه تم إضافة طابق مخصص لمستحضرات التجميل ومنتجات وخدمات الجمال، بما في ذلك مراكز السبا ومحلات ومنتجات التجميل والصالونات، ومحلات بيع العطور ومراكز العناية بالبشرة وغيرها.



أكرم عمار

المدير التنفيذي لمدينة صحارى

وتعقياً على التطورات الجديدة، علق أكرم عمار، المدير التنفيذي لمدينة "صحارى" على ذلك بقوله: " بات مركز صحارى الأكبر في الإمارات الشمالية، وذلك بعد التوسعة الغربية، بالإضافة إلى الدور الحيوي الذي سيلعبه بعد اليوم، في الارتقاء بتجربة الزوار، إذ أصبح المركز يضم عدداً أكبر من المرافق التي تلبي احتياجات مختلف فئات عملاء التجزئة والترفيه، بما في ذلك منطقة زجاجية جديدة، تسمح بمرور ضوء الشمس الطبيعي للمقاهي والمطاعم، وغيرها من المحال الإضافية. وبذلك، فإننا نؤكد التزامنا إزاء مواصلة عمليات تحسين المركز، لاسيما ضمن خطط تطوير المرحلة الرابعة تدرج وامن أجندتنا الرامية إلى توسعة المركز وتعزيز جاذبيته للزوار".



وأسمحت التوسعة في زيادة المساحة الإجمالية للمركز الذي يعدّ وجهة الحياة المعاصرة الأبرز في الشارقة، ما يضمن له توفير تجربة متكاملة للمتسوقين وزوار المطاعم، على حد سواء، وتوشك المرحلة الثالثة من التوسعة الغربية للمركز على الانتهاء، وستكون جاهزة لاستقبال الجمهور مع بداية الربع الثاني من ٢٠٢١.

ويعكس التجديد النظرة المعاصرة التي ينطلق منها مركز صحارى لتوسعة نطاق عروضه وخدماته، ويمكن لزوار التوسعة الجديدة الوصول إلى القسم الخارجي الذي يقع أعلى المركز، والقيام بنزهة مريحة، والاستمتاع بالمناظر الطبيعية الخلابة، أو الاسترخاء بعد التسوق، وإضافة إلى ذلك، يمكن للزوار الحصول على الخدمات الطبية التي توفرها مدينة صحارى الطبية المصممة على خمسة طوابق، ما يعزز مكانة المركز كوجهة مثالية متكاملة.

وأضاف عمار: "إن اكتمال هذه التوسعة يضيف بعداً جديداً للمركز، في وقت تعود فيه الأعمال تدريجيًا إلى طبيعتها المعتادة، والانتقال إلى حياة ما بعد كوفيد -١٩. وتتوافق خططنا التوسعية مع المتطلبات المستقبلية لتجربة التسوق، لاسيما وأنها تشهد الآن تغيراً جذرياً في الطرق التي يتبعها المستهلكون لشراء حاجاتهم، أو قضاء أوقات فراغهم، ومن المتوقع أن يشهد قطاع التجزئة ارتفاعاً ملحوظاً، خاصة في ظل تكيف الناس مع الوضع الطبيعي الجديد، بعد أن تم طرح اللقاح محلياً، الأمر الذي يعزز نظرتنا الإيجابية في الأشهر القادمة".

ومن شأن هذه التوسعة أن ترسخ مكانة مركز صحارى، ليس فقط كوجهة رائدة للعلامات التجارية الشهيرة ومحلات التجزئة ومنافذ الترفيه والمطاعم والمقاهي في الإمارة، وإنما كواحدة من أكبر وجهات التسوق في الإمارات الشمالية ودولة الإمارات العربية المتحدة عموماً. وتم تنفيذ التصميمات الداخلية الراقية لضمان توفير بيئة مذهلة تساعد العملاء على الاستمتاع بنزهة مريحة، مع توفير كافة احتياجاتهم. وتبذل التوسعة الجديدة جانباً من التزام المركز ليصبح أكبر وأفضل وجهة، وتوفير تجربة جديدة راقية للجميع.



فعاليات اقتصادية: «دبي الحضرية» خارطة طريق للمستقبل

الخطة ترسّخ ريادة الإمارة نموذجاً تنموياً عالمياً يمكن المواهب ويحفّز الإبداع

والابتكار. وهو أيضاً دافع لمواصلة تطوير الميزات التنافسية لدبي، لتكون حاضنة عالمية لاقتصاد المستقبل، تحتضن مجتمعات الأعمال بمنظومة حيوية متكاملة، وتقدم أحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا وتطبيقاتها في نظم عمل ذكية ومرنة تقدم حلول الأعمال المبتكرة وتجذب المشاريع الإبداعية من كافة أنحاء العالم. وأوضح الدكتور محمد الزرعوني أن الخطة محطة أساسية لتكريس ريادة دبي كنموذج تنموي عالمي، يمكن المواهب، ويحفّز المشاريع الإبداعية، ويدعم قطاعات الأعمال لتحقيق النمو والنجاح، ويدعم الأفراد والمؤسسات لاستشراف المستقبل وتسريع صناعته وتحقيق عوامل التميّز فيه.

التخطيط المستقبلي

وأكد حمد بوعميم، مدير عام غرفة دبي أن المخطط الحضري الجديد يعكس رؤية القيادة الرشيدة الحكيمة التي تؤمن بأن التخطيط المستقبلي هو جوهر التنمية وضمان التطور والريادة، وركيزة أساسية لتعزيز تنافسية الإمارة في كل المجالات. وقال: «إن المخطط، قاطرة جديدة للتنمية واستشراف مستقبل الإمارة. كما سيكون للمخطط تأثير كبير على استمرار النمو الاقتصادي لدبي من خلال تدفق المزيد من الاستثمارات الداخلية والأجنبية المباشرة، ما يعزز مكانة دبي مركزاً اقتصادياً عالمياً، لما سوف تشهده من تطوير هائل للبنية التحتية وخلق مناخ أكثر إيجابية أمام كبار المستثمرين والشركات العالمية، بالإضافة إلى دور المخطط في خلق فرص جديدة للاقتصاد في المستقبل».

مواصفات عالمية

وقال أحمد بن شعفار الرئيس التنفيذي لمؤسسة الإمارات لأنظمة التبريد المركزي «إمباور»، إن خطة دبي الحضرية 2040 تضع على عاتق المؤسسة مسؤولية كبيرة وضخمة لجهة تأمين خدمات تبريد المناطق لسكان دبي المتوقع وصول عددهم إلى 5.8 ملايين شخص خلال العقدَيْن المقبلَيْن وبأعلى المعايير والمواصفات العالمية موضحاً أن خطط إمباور المستقبلية تلبّي وتواكب الخطة.

تنافسية متزايدة

وقال رجل الأعمال أحمد عبدالله رئيس مجلس إدارة نيو دبي للتطوير العقاري، إن شمولية خطة دبي الحضرية 2040، والحرفية العالية في إشراك كافة الجهات المعنية في الإمارة على أصعدة التخطيط الحضري والبنية التحتية وتعزيز دور القطاع الخاص في تنفيذ جانب مهم من المخرجات يرسخ القناعة بنجاحها منذ الآن لاسيما وأنها رسمت طريقاً احتياطياً لاستكمال نجاح المراحل الزمنية السابقة بروحية مستقبلية تستهدف زيادة تنافسية الإمارة وتعزيز مكانتها كمركز جذب للاستثمارات العالمية ووجهة سياحية رئيسية وتحفيز الاستثمار الأجنبي والمحلي في القطاعات الجديدة.

المركز السياحي والترفيهي بمنطقة المارينا وأبراج بحيرات جميرا، والمركزان الجديدان في إكسبو 2020 دبي، ومنطقة حتّا، فإن رؤية القيادة الرشيدة جعلت من قطاع السياحة المستفيد الأكبر من هذه الخطة، بالنظر إلى مراعاتها لجميع مكونات القطاع البيئية، والتجارية، والترفيهية، والترائية، من خلال وضعها في إطار واحد، ليجري تطويرها بتناغم وانسجام وفق الأهداف المنشودة والخطط والاستراتيجيات المعتمدة، وهو ما سينعكس بالتالي على اقتصاد الإمارة ويعزز من مكانتها».

صدارة إقليمية

وقال أحمد محبوب مصبح المدير العام لجمارك دبي: إن دبي تستمر في إبهار العالم ليس فقط على صعيد الاقتصاد ودعم الأعمال ومركزها التجاري فحسب بل بتعزيز خطتها لتكون أفضل مدينة للحياة في العالم عبر زيادة مساحات أنشطتها الاقتصادية والترفيهية ومضاعفة امتداد شواطئها 400 % خلال العشريْن عاماً القادمة، مشيراً إلى أن دبي احتلت المركز الأول على مستوى الشرق الأوسط وشمال إفريقيا والمركز 17 عالمياً في قائمة أفضل المدن للعيش في 2020 وفقاً لمجلة «غلوبال فاينانس» البريطانية.

وأضاف أن الرؤية المُلهمة لتحويل دبي لعاصمة عالمية للمستقبل تستقطب الكفاءات والموهوبين وكبرى الشركات العالمية والإقليمية لترسخ يوماً بعد يوم من خلال توجيهات سموه السديدة في كافة المجالات والقطاعات، حيث باتت دبي اليوم رمزاً عالمياً لأفضل الأماكن للعيش ورفاهية الحياة.

تمكين الكوادر

وقال الدكتور محمد الزرعوني، نائب الرئيس والرئيس التنفيذي لسلطة واحة دبي للسيليكون إن الخطة تجعل من دبي المدينة الأفضل للحياة وترسخ مكانتها، مدينة عالمية مفضلة للعيش والعمل، ونموذجاً لمعايير جودة الحياة واستدامتها واستشرافها للمستقبل، ووجهة دولية لقطاعات الأعمال الواعدة وروادها وأصحاب الأفكار المبتكرة فيها.

وأضاف أن اختيار واحة دبي للسيليكون لتكون «مركز المعرفة والابتكار»، ضمن المراكز الحضرية الخمسة للخطة ذات الأبعاد الاستراتيجية الشاملة، هو حافز جديد لتعزيز دورها في استقطاب المواهب والعقول، وتمكين الكوادر والكفاءات، وتسريع تنمية الأعمال، وجذب الاستثمارات المباشرة، خاصة في تخصصات التكنولوجيا وقطاعات الاقتصاد المتنوع القائم على المعرفة



الإمارة تؤسس لنموذج تنموي عالمي عنوانه الرفاه والإبداع والابتكار

مبادرات وقرارات استراتيجية تعزز مكانة دبي وجهة مفضلة للمسافرين والأعمال

رؤية مُلهمة للتحوّل لعاصمة عالمية للمستقبل تستقطب الكفاءات والموهوبين وكبريات الشركات

دبي القسم الاقتصادي

أكدت فعاليات اقتصادية أن خطة دبي الحضرية 2040 تشكل خارطة طريق لمستقبل مشرق ومستدام، وأنها تدعم مختلف القطاعات الاقتصادية وتخدم الأنشطة الاقتصادية والمالية على تنوعها واتساعها.

وأوضحت أن عمليات التطوير ستطال العديد من المناطق في دبي العقدَيْن القادمَيْن، وهو ما يقدم المزيد من الخيارات والتجارب الفريدة لزوار دبي وكذلك للراغبين بالعيش بها ممن يبحثون عن وجهة مثالية تتوفر بها كافة مقومات الحياة السعيدة.

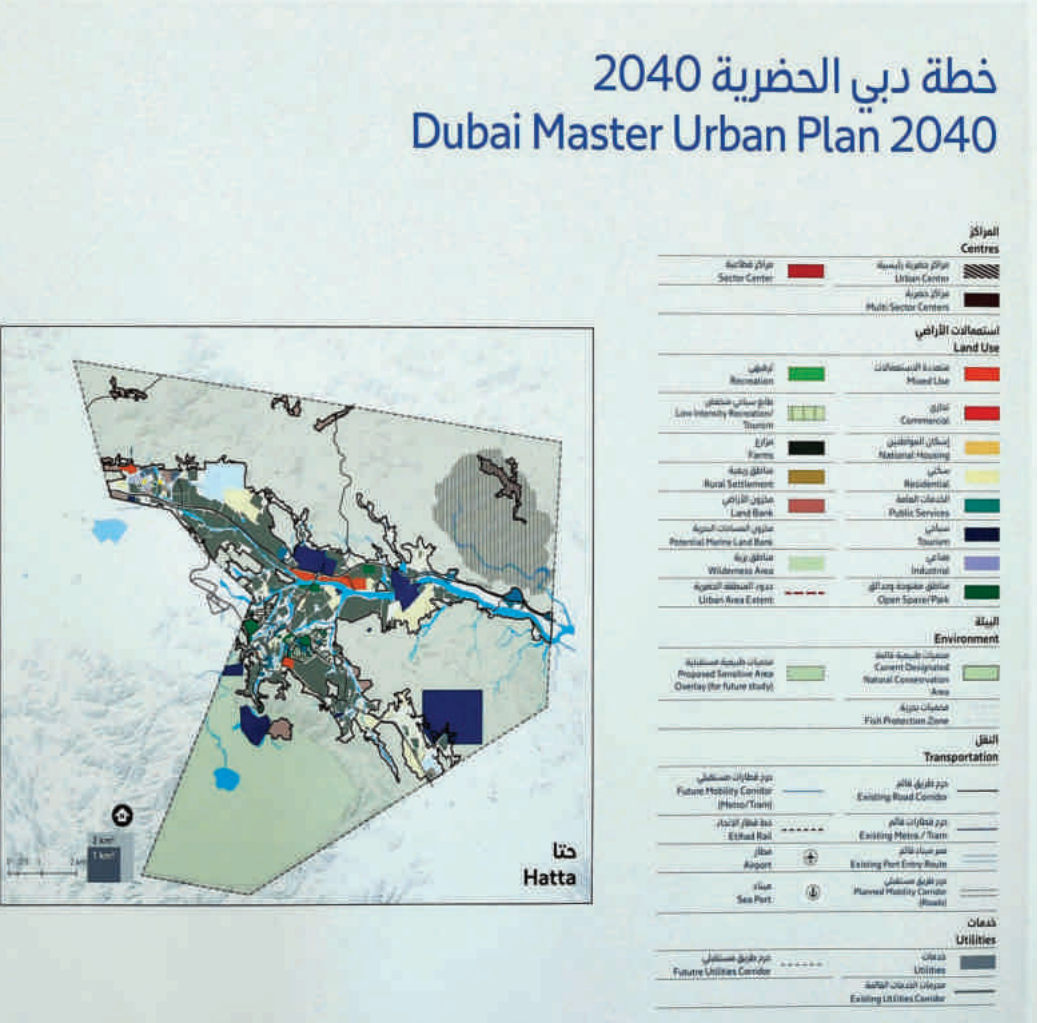
وقال عبدالرحمن صالح آل صالح المدير العام لدائرة المالية في حكومة دبي: إن الخطة الحضرية 2040 ترسم بوضوح خريطة طريق واضحة الملامح نحو مستقبل أكثر إبداعاً وإشراقاً، تصبح دبي فيه المدينة الأفضل للحياة في العالم، موضحاً أن إطلاق الخطة الجديدة يتزامن مع عام الخمسين وينسجم مع أهدافه، وأن التنمية البشرية ظلت دائماً محور اهتمام القيادة الرشيدة في دبي.

وأكد أن الخطة تدعم مختلف القطاعات الاقتصادية وتخدم الأنشطة الاقتصادية والمالية على تنوعها واتساعها، مشيراً إلى أن رفع مساحة الأنشطة الاقتصادية إلى 168 كيلومتراً مربعاً من شأنه تعزيز مكانة دبي مركزاً اقتصادياً ولوجستياً عالمياً مرموقاً يحظى باهتمام المستثمرين ورجال الأعمال والشركات من العالم لا سيما في القطاعات الجديدة. وأردف قائلاً: نحرص في دائرة المالية على التعاون مع الجهات الحكومية في دبي المعنية بتنفيذ الخطة الطموحة على مدى العقدَيْن الحالي والقادم لتأمين التمويل اللازم للمشاريع المرتبطة بها والإجراءات التطويرية والتشغيلية ذات الصلة.

نقلة نوعية

وأكد هلال سعيد المري، المدير العام لدائرة السياحة والتسويق التجاري بدبي «دبي للسياحة»، أن خطة دبي الحضرية تعتبر نقلة نوعية في المسيرة الرائدة لإمارة دبي على مدار العقدَيْن المقبلَيْن وتعزيزاً لمكانتها الريادية والتنافسية على مستوى العالم في مختلف القطاعات ولتصبح الوجهة المفضلة سواء للزيارة أو الإقامة والعيش بها.

وأشار إلى أن الخطة تنسم بالشمولية لتحقيق التكامل بين مختلف القطاعات والمجالات عبر رسم خارطة طريق واضحة تستشرف المستقبل، وتؤسس لنموذج تنموي عالمي عنوانه الرفاه والإبداع والابتكار، موضحاً أن هذه الأهداف وما تربط بها من مبادرات وقرارات استراتيجية تعتبر بمثابة حافز لدبي نحو تعزيز مكانتها لتصبح الوجهة المفضلة للمسافرين بغرض الترفيه والأعمال وحتى الإقامة بها. وأضاف هلال المري أنه في ضوء التركيز على المشاريع الاستراتيجية التي تضمنتها الخطة، بما فيها



متقفون: رفد الاقتصاد الإبداعي بمداخل جديدة

الذي كشف عنه صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، بالتأكيد أنه يسهم في توسيع آفاقنا، خاصة أننا نتطلع دائماً إلى وجود مناطق ومساحات مائية وخضراء جديدة في دبي، من شأنها أن تضيف لنا الكثير، وتمكننا من الحصول على مشهد إبداعي جديد». وأكد حيدر محمد، على أهمية مخطط دبي الحضري، على صعيد الاقتصاد الإبداعي. وتابع: «بلا شك أن هذا المخطط، بكل ما يتضمنه من رؤية تنموية مبتكرة، سيسهم في تحريك العجلة الاقتصادية، وسيمنحننا الفرصة للحصول على مواقع جديدة، يمكننا الانطلاق منها نحو عوالم الإبداع، وستمكّننا من تقديم صورة جديدة لدبي، على اختلاف مناطقها». مشيراً إلى أن دبي تمتاز بكونها مدينة ذات روح، يعشقها الجميع، على اختلاف جنسياتهم وألوانهم. وقال: «حبانا الله عز وجل، بصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، وهو قائد تنموي، يمتلك رؤية واسعة وعميقة المدى، نجح من خلالها في نقل دبي نحو مستويات عالمية عالية جداً، حتى باتت قبلة للجميع».

المرونة في الترويج لدبي، كوجهة مرموقة للتصوير، خاصة أن دبي تتميز بتنوع في بيئاتها الجغرافية، والتضاريس التي تمتلكها، بدءاً من الشواطئ، ومروراً بالمسطحات الخضراء والمحميات الطبيعية، وليس انتهاءً بالأيقونات المعمارية التي تزخر بها دبي، والتي تتفوق على مدن كثيرة حول العالم، بقوة بنيتها التحتية، التي من شأنها أن توفر كافة احتياجات صناع الأفلام والدراما»، مشيراً إلى أهمية اعتماد مثل هذا المخطط، لما له من مردود اقتصادي. وقال: «صناعة الترفيه والسينما والدراما، تلعب دوراً مهماً في زيادة الدخل الاقتصادي المحلي، كما تلعب دوراً مهماً في تحريك العجلة الاقتصادية لدبي».

بيئة إبداعية

وقال المخرج الإماراتي، حيدر محمد، مبدع سلسلة «شعبية الكرتون»: «بلا شك أن مخطط دبي الحضري، كفيل بأن يرفع من مستوى البيئة الإبداعية، التي يمكنها أن تفتح آفاق الإلهام أماننا جميعاً، واتساع نطاق المخطط الحضري،



الماضية، استطاعت دبي أن تتحول إلى مركز دولي نابض بالحياة، وأصبحت وجهة يقصدها الجميع، وكافة صناع السينما، الذين يجدون فيها موقناً لكل ما يطمحون إليه من مواقع تتلاءم مع طبيعة المشاهد التي يطمحون إليها، وبلا شك أن إطلاق صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، لمخطط دبي الحضري الجديد، سيزيد من هذه الفرص أمام صناع السينما والأفلام، خاصة أن المخطط الجديد، سيجعل من دبي المدينة الأفضل للحياة، على مستوى العالم». وأضاف: «المساحات الجديدة التي يتضمنها مخطط دبي الحضري، ستسهم بلا شك في منحنا مزيداً من

دبي غسان خروب

جميلة هي دبي، في كل مواسمها وأيامها، حيث تعودت في كل مرة، أن ترتدي حلة جديدة، تزد من أفقها وجمالها، وما هي مع إطلاق مخططها الحضري الجديد، الذي أعلن عنه صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، ترتدي حلة جديدة، قادرة على أسر كل من يزورها، وفي هذا الإطار، أكد مثقفون أهمية وجود هذا المخطط، لما يحمله من قدرة على فتح الآفاق الإبداعية أمامهم، وما يلعبه من دور مهم لرفد الاقتصاد الإبداعي بمداخل جديدة.

نبض الحياة

وقال جمال الشريف، الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية في سلطة دبي للتطوير، رئيس مجلس إدارة لجنة دبي للإنتاج التلفزيوني والسينمائي، لـ «البيان»: «خلال السنوات

مقال



قراءة:أ.د. محمّد عبدالرحيم سلطان العلماء

دبي.. سيرة إنجاز لا تتوقف

ماذا ينتظرك يا دبي؟ وبم يفكر فارسك الشجاع صاحب السموّ الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة، رئيس مجلس الوزراء، حاكم دبي، رعاه الله؟

الجواب نجده ماثلاً بوضوح وقوة في حديث صاحب السموّ الذي تكلم بثقة تبعث في الروح والقلب والنفس نشاطاً وإحساساً عميقاً بالعافية والقدرة على التقدم والإنجاز، ففي الوقت الذي ينكمش فيه العالم على ذاته، وتراجع وتيرة الإنجاز في كل شيء على مستوى العالم، يُطلّ علينا سموه وكما هو العهد به برؤية رحية الأفق، ثرية التفاصيل، مُحكمة البناء انخرط في إنجازها كوادِر الدولة لتحقيق هدف بعيد المدى هو أن تكون دبي أفضل مدينة للحياة في العالم بحلول عام 2040 ضمن مخطط دبي الجديد الذي أسهمت خمس وستون جهة حكومية وخاصة في رسم معالمه وتفاصيله، مع تأكيد الخبراء على أنّ تحقيق هذا الحلم هو في حكم الواقع بسبب الدراسة المتعمقة للخطة والإمكانيات وهو ما أكدّه صاحب السموّ الشيخ محمد بن راشد الذي لَحَص هذا الحلم الكبير لدبي بمقطع رفيع المستوى يشتمل على الرؤية والتاريخ والأفق لهذه المدينة التي تضاعف عدد سكانها ثمانين مرة خلال أربعين عاماً، وتطمح أن تكون أيقونة عالمية خلال المرحلة القادمة، حيث جزم صاحب السموّ بذلك قائلاً: «الإمكانيات متوفرة، والفرص موجودة» في إشارة من سموه إلى أنّ هذا الهدف لا يسبح في فراغ بل هو وليد التخطيط المسبق، والدراسة الدقيقة، ومحددًا نقطة الانطلاق ونقطة الهدف بقوله: «نقطة انطلاقنا هي الحاضر، وهدفنا هو المستقبل، ويجب أن نقرر كيف نصنع المستقبل ونصنع التنمية» لتكون هذه النقاط هي البصمة النهائية على حروف الخطة ويكون ما عدا ذلك تفسيراً لها، وتفصيلاً لفُجملها.

وتأكيداً على هذه الرؤية التي أنعشت الروح الوطنية، كتب صاحب السموّ الشيخ محمد بن راشد على حسابه في تويتر بعض التفاصيل التي توضّح ما ينتظر دبيّ من نقلة حضارية مذهشة تجمع بأصالة ملحوظة بين بصمة الماضي ولمعة المستقبل، فسياسة إعمار دبيّ تقوم على إنجاز المزيد وتراكم المنجز، وعدم التفريط بما أنجزه الآباء الشجعان الذين خاضوا معركة البناء ضمن شروط هي بالتأكيد أصعب مما نحن فيه الآن، حيث أشار صاحب السموّ إلى بعض التفاصيل التي ستشهدها دبيّ في مخططها الجديد عام 2040 فقال: «اعتمدنا بحمد الله مخطط دبيّ الحضري الجديد حتى عام 2040، هدفنا أن تكون دبيّ المدينة الأفضل للحياة في العالم» وهذا شيء ربما تحدث عنه سموه في المستقبل كواحدٍ من الأحلام التي تكاد تدخل في دائرة المستحيل لكنّه من عُشاق التحدي، ولا يرتضي لنفسه ولا لفريق العمل الذين يتشرفون بالعمل معه إلا مثل هذه الأهداف القصيّة البعيدة التي تحتاج إلى همة خارقة وعزيمة استثنائية، فدبيّ التي كانت مدينة وادعة قبل أربعين عاماً أصبحت بفضل الإرادة القوية هي الوجهة العالمية، فقبل أربعين عاماً تمّ طرح فكرة أن تكون دبيّ وجهة العالم، وها هي الأجيال ترى بأُم أعينها كيف تحقق ذلك الحلم القصيّ البعيد.



وتجذبيراً لمفهوم الرؤية الذي لا يتحرك خطوة واحدة دون استلهامه، ومواصلة لجهود ذلك الوالد الجليل الشيخ راشد بن سعيد آل مكتوم، رحمه الله، الذي سلّمه (دانة الدنيا / دبي) أمانة يصونها بالروح والقلب، واستشرافاً لأفق قادم جميل عبّر عنه سموّ الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم، وليّ عهد دبي، رئيس المجلس التنفيذي، في لحظة صفاء بدیعة وهو يتأمل بصيرته الشعرية روعة الإنجاز في دبي وسحرها الخلّاب مستحضراً طيف والده ومُلهمه صاحب السموّ الشيخ محمد بن راشد، فانطلق ترمّماً بهذين البيتين الجميلين اللذين يلخّصان جوهر المسيرة وسر التقدم، حيث يقول:

كأنّك تسأل منّ ورا كل الانجاز

وعن المنظر الخلّاب أنا وين أنا كنت

وكأنّها تقول الله يا رمز الاعجاز

أنا ما صنع مجدي على الأرض غير أنت

وسيشهد التاريخ أن صانع مجد دبي هو قيدومها الشجاع وعاشقها الصادق، وقائد رجالها الأوفياء سيدي صاحب السموّ الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، رجل الدولة وفارس الكلمة وشيخ المكارم والأخلاق.

دبي قلب العالم



دبي دريصة على خلق بيئة رياضية شاملة تستجيب لمتطلبات المجتمع | أُرشييفية

دبي-عدنان الغربي

يأتي اهتمام دبي بالقطاع الرياضي واحتلاله مكانة مرموقة ضمن المخطط الحضري 2040، ترجمة للرؤية الحكيمة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي رعاه الله، بهدف تطوير الحركة الرياضية في إمارة دبي وخلق بيئة رياضية شاملة تستجيب لمتطلبات المجتمع وإتاحة الفرص أمام الشباب لصقل مواهبهم وتوجيهها إلى نتائج ملموسة على صعيد المنافسات المحلية والإقليمية.

وتحرص دبي على تشجيع سكانها على ممارسة الرياضة وجعلها أسلوب حياة لبناء مجتمع صحي وسليم، إذ تولي هذا القطاع أهمية كبيرة، ويظهر هذا الدعم جلياً في المرافق الرياضية المنتشرة في أرجاء الإمارة، والاستثمارات الكبيرة في مجال الرياضة والترفيه وتسخير كل الإمكانيات لتحفيز الأفراد على ممارسة النشاط البدني، فأوجدت مضامير الدراجات الهوائية في قلب الصحراء وفي مختلف المناطق الحضرية وتمّ إنشاء الملاعب ومضامير الجري في الحدائق العاقة وعلى شواطئ البحر.

دعم

حظي القطاع الرياضي بدعم حكومي كبير في كل المخططات السابقة، وبرز ذلك من خلال حجم الإنفاق الذي بلغ أكثر من 10 مليارات درهم، ضمن الخطة الاستراتيجية لمجلس دبي الرياضي -2011- 2015. وأطلق المجلس جملة من المبادرات التي تعزز ممارسة الرياضة في المجتمع مثل دورة ند الشبا الرياضية، ومبادرة حمدان للرياضة المجتمعية، وبرنامِج النشاط البدني «نِيش دبي» وعالم دبي للرياضة والدورة الرياضية العمالية ومسيرة مكافحة السكري واليوم العالمي للنشاط البدني ودورة الأحياء السكنية. واستضافت دبي العديد من الفعاليات العالمية مثل مؤتمر دبي الرياضي الدولي، وحفل جائزة غلوب سوكر السنوي، وطواف الدراجات الهوائية، وبطولة العالم للرياضات الجوية، وغيرها.

إنجازات

ويعزيز مخطط دبي الحضري 2040 القطاع الرياضي بمكاسب وإنجازات جديدة حتى تكون دانة الدنيا قلب العالم والمكان الأفضل للحياة وحتى تواصل ريادتها وتصدرها قائمة المدن العالمية الأكثر نشاطاً، وتعزز مكانتها وجهة مثالية لاستضافة أكبر البطولات والفعاليات الرياضية بفضل منشأتها المتفردة ووجود أكثر من 200 جنسية تعيش على أرضها. وسيساهم المخطط الحضري الجديد في تنوع المبادرات والفعاليات التي تحفز أفراد المجتمع على ممارسة الرياضة وتحقيق جودة الحياة للسكان، حتى تكون دبي المكان الأرقى والأفضل عالمياً، إذ حظيت في العديد من المناسبات بتقدير المجتمع الدولي لما تبذله من جهود من أجل بناء مجتمع صحي وسليم، كما تم اختيارها من قبل المجتمع الرياضي الدولي ثاني أفضل مدينة رياضية في العالم في 2013، تأكيداً على سلامة النهج الذي تنتهجه حكومتها لتحقيق التطور المنشود للقطاع الرياضي وبلوغ أعلى المراتب والتميز والجودة، وتواصل دبي دعمها لهذا القطاع وجعله في مقدمة الأولويات بهدف تحقيق سعادة المجتمع وحتى تحافظ على مكانتها في مقدمة المدن الرياضية العالمية وأفضلها للعيش والاستقرار.

سعادة

كما سيساهم مخطط دبي المستقبلي في تحقيق التنمية الشاملة في الإمارة ومن أبرزها تحقيق السعادة للمجتمع من خلال الرياضة والاهتمام بفئات أصحاب الهمم والمرأة، وتوفير الرعاية المتكاملة للمواهب الرياضية ودعم الكوادر الوطنية في التمثيل بالاحتادات الرياضية، ودعم الإبداع والابتكار كركائز مهمة لتحقيق المركز الأول في المجال الرياضي ودعم المدينة الذكية الرياضية. وفي 2017، أطلق سمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم، ولي عهد دبي، رئيس المجلس التنفيذي، تحدي دبي للباقة بهدف تعزيز مسيرة دبي للتحوّل إلى المدينة الأكثر نشاطاً في العالم، وهو عبارة عن برنامج سنوي متكامل من التمارين والأنشطة الرياضية، والعديد من الفعاليات الاجتماعية والترفيهية على مدار 30 يوماً. كما وجه سموه بتحويل دبي إلى مدينة صديقة للدراجات الهوائية، عبر العمل على تطوير القوانين والمنظومة التشريعية، وتطبيق أفضل الممارسات العالمية في تطوير البنية التحتية لتناسب مع استخدام هذه الوسيلة الرياضية والأمنة بيتياً، وتطبيق أحدث اشتراطات السلامة والأمان ذات الصلة.

دعوة اجتماع الجمعية العمومية السنوية
لشركة ديار للتطوير (شركة مساهمة عامة)

يشرف مجلس إدارة شركة ديار للتطوير (ش.م.ع) بدعوة السادة المساهمين لاجتماع الجمعية العمومية السنوية عن بعد / إلكترونيا وذلك في تمام الساعة ٤ مساءً من يوم الأحد الموافق ٤ إبريل ٢٠٢١ للنظر في جدول الأعمال التالي:

١. سماع تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، والمصادقة عليه؛
 ٢. سماع تقرير مدققي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ والمصادقة عليه؛
 ٣. مناقشة ميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ والمصادقة عليها؛
 ٤. النظر في مقترح مجلس الإدارة بخصوص عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠؛
 ٥. إبراء دمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ أو عزلهم ورفع دعوى المسؤولية عليهم حسب الأحوال.
 ٦. إبراء دمة مدققي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ أو عزلهم ورفع دعوى المسؤولية عليهم حسب الأحوال؛ و
 ٧. تعيين مدقق الحسابات الخارجي للشركة وتحديد أتعابه.
 ٨. الموافقة على تفويض مجلس الإدارة لتعيين ممثلين عن المساهمين وتحديد أتعابهم.
 ٩. الموافقة على سياسة المكافآت الخاصة بحضور اجتماعات لجان المجلس والمهام الإضافية الموكلة لأعضاء مجلس الإدارة.
 ١٠. القرارات الخاصة:
- تعديل النظام الأساسي للشركة ليتماشى مع القانون الاتحادي رقم (٦١) لسنة ٢٠٢٠ بتعديل أحكام القانون الاتحادي رقم (٢) لعام ٢٠١٥ بشأن الشركات التجارية وقرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (٣ ر م) لسنة ٢٠٢٠ بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة وذلك في المواد التالية (١٥) – ١٦ – ١٧ – ٢٢ – ٢٧ – ٣٠ – ٤١ – ٤٥ ب) (تتوفر قائمة بالمواد قبل وبعد التعديل على الموقع الإلكتروني للشركة في الرابط التالي: <https://www.deyaar.ae/en/annual-general-meetings>)
 - النظر في توصية مجلس الإدارة بعدم السير في إجراءات تخفيض رأس المال والذي تم الموافقة عليه في اجتماع الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ ٨ إبريل ٢٠٢٠.

ملاحظات:

١. يمكن للمساهمين التصويت على القرارات من خلال الرابط الإلكتروني www.smartagm.ae لدى المسجل
٢. تعقد اجتماعات الجمعية عن بعد في اليوم والساعة المحددة بدعوة المساهمين، وذلك بحضور مجلس الإدارة ومدقق الحسابات والمسجل ومقرر الاجتماع وجامع الأصوات ويكون حضور المساهمين من خلال المشاركة الإلكترونية وبدون حضور شخصي.
٣. للشخص الاعتباري أن يفوض أحد ممثليه أو الفاعلين على إدارته بموجب قرار من مجلس إدارته أو من يقوم مقامه، ليمثله في الجمعية العمومية للشركة، ويكون للشخص المفوض الصلاحيات المقررة بموجب قرار التفويض.
٤. يكون مالك السهم المسجل في يوم الخميس الموافق ٨ إبريل ٢٠٢١ هو صاحب الحق في التصويت في الجمعية العمومية والتسجيل على النظام الإلكتروني.
٥. يمكن للمساهمين الاطلاع على البيانات المالية للشركة وتقرير الحوكمة وأي مستندات المتعلقة بالجمعية العمومية من خلال الموقع الإلكتروني لسوق دبي المالي والموقع الإلكتروني للشركة www.deyaar.com
٦. لا يكون انعقاد الجمعية العمومية صحيحاً إلا إذا تم تسجيل إلكترونيا لمساهمين يملكون أو يمثلون بألوكاة ما لا يقل عن (٥٠٪) من رأسمال الشركة، فإذا لم يتوافر هذا النصاب في الاجتماع الأول فإنه سيتم عقد الاجتماع الثاني بتاريخ ١١ إبريل ٢٠٢١ في نفس الزمان ويعتبر الاجتماع المؤجل صحيحاً أي كان عدد المساهمين المسجلين. في حال الاجتماع الثاني، يكون مالك السهم المسجل في يوم الخميس الموافق ٨ إبريل ٢٠٢١ هو صاحب الحق في الحضور والتصويت في الاجتماع الثاني للجمعية العمومية.
٧. القرار الخاص : هو القرار الصادر بأغلبية أصوات المساهمين الذين يملكون ما لا يقل عن ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في اجتماع الجمعية العمومية للشركة المساهمة.
٨. يمكنكم الإطلاع على دليل حقوق المستثمرين في الأوراق المالية والمتوفر بالصيغة الرئيسية على موقع الهيئة الرسمي حسب الرابط التالي: <https://www.sca.gov.ae/ar/services/minority-investor-protection.aspx>

ديار للتطوير ش.م.ع

ص.ب 30833، دبي، الإمارات العربية المتحدة

للاستفسارات : هاتف 043840175 043840909

البريد الإلكتروني: ir@deyaar.ae

دانة الدنيا

كما أرادها راشد ومحمد بن راشد

في حياة الأمم والشعوب شخصيات عظيمة تصنع التاريخ، وتبني المجد، لتنتقل شعوبها إلى صدارة التاريخ بإنجازاتهم وقدرتهم على صياغة الأحداث. والمغفور له الشيخ راشد بن سعيد آل مكتوم، طيب الله ثراه، أحد هؤلاء العظماء حيث تحولت دبي في عهده من إمارة نامية تجارياً إلى واحدة من أهم المراكز التجارية في المنطقة، ليكمل المسيرة صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، لتصبح دبي بعهد سموه عالماً في مدينة وينطلق من بين أيدي أبنائها أعظم إنجاز علمي لتصل دبي والإمارات إلى المريخ منطلقاً من خطط مدروسة قالها محمد بن راشد: إن تنفيذ المشاريع والمبادرات في دبي يتوقف على الاقتناع التام بها 100%.



1960

الخطة الحضرية الأولى

عدد السكان 40 ألف نسمة وتم خلالها افتتاح ميناء راشد وجسر آل مكتوم ونفق الشندغة ومطار دبي الدولي

1971

الخطة الحضرية الثانية

80 ألف نسمة، افتتاح أحواض دبي الجافة وشارع الشيخ زايد (دبي أبوظبي) وميناء جبل علي وبرج راشد والمركز التجاري

1985

الخطة الحضرية الثالثة

370.8 ألف نسمة، وتم تأسيس شركة طيران الإمارات وسلطة موانئ دبي وأول منطقة حرة بجبل علي وافتتاح مستشفى لطيفة (الوصل)

1995

الخطة الحضرية الرابعة

674 ألف نسمة، وتم تأسيس مدينة دبي للإنترنت والإعلام ومركز محمد بن راشد للفضاء وافتتاح نخلة الجميرا ومركز دبي المالي العالمي وفندق برج العرب

2008

الخطة الحضرية الخامسة

1.5 مليون نسمة، افتتاح برج خليفة ومترو دبي ومطار آل مكتوم وتوسعة مطار دبي مبنى 3، وتطوير التقاطع 1 على شارع الشيخ زايد

2012

الخطة الحضرية السادسة

1.905 مليون نسمة، وتم إطلاق متحف المستقبل والفوز باستضافة إكسبو 2020 وافتتاح مجمع محمد بن راشد للطاقة الشمسية وقناة دبي المائية

2021

الخطة الحضرية السابعة

5.8 ملايين نسمة عدد سكان دبي 2040 (7.8 ملايين خلال النهار)



تحليل إخباري

خطط حضرية متواصلة ترسخ ريادة دبي عالمياً

دبي-أحمد يحيى

«العالم في مدينة».. كلمات قليلة تختصر 60 عاماً من العمل والرؤية التنموية، لجعل دبي مدينة متجددة متطورة مع إشرافه صباح كل يوم، وهي التي لا تؤمن بالجمود وتحارب الروتين، مُنفتحة على كل الثقافات وحلقة وصل العالم، فيما لم يكن ليتحقق ذلك إلا بوجود قيادة منهجها «الأفعال لا الأقوال»، ونهضة تنموية بدأها وأسس لها المغفور له الشيخ راشد بن سعيد آل مكتوم، طيب الله ثراه منذ الستينيات، واستمرت برؤية حديثة انطلق بها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله.

الخطة السابعة

وتأتي خطة دبي الحضرية 2040 السابعة في تاريخ دبي، مُعتمدة في محاورها على رؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم و«مبادئ دبي الثمانية»، التي أعلن عنها سموه، وأوصى بالعمل بها قبل عامين، والتي أكدت أن «الاتحاد هو الأساس، وأن لا أحد فوق القانون، وجعل دبي عاصمة للاقتصاد، وتعزيز محركات النمو، فضلاً عن تكريس شخصية متفردة للمجتمع، وصولاً إلى تنوع الاقتصاد، والتخطيط لتكون الإمارة أرضاً للمواهب والتفكير للأجيال المستقبلية».

وعدّت هذه البنود مبادئ للحكم والحكومة، فضلاً عن كونها نبراساً يؤسس لمستقبل دبي وأجيالها القادمة من المواطنين والمقيمين، ورسم خريطة مستقبلية متكاملة للتنمية العمرانية المستدامة، يكون محورها الرئيس الإنسان والارتقاء بجودة الحياة، وتعزيز التنافسية العالمية للإمارة، وتوفير خيارات متعددة للسكان والزوار في العشرين عاماً المقبلة.

عمل مستمر

ستون عاماً من «الخطط الحضرية» والعمل المستمر الذي لا يستكين لتحديات الزمان والمكان، تستمر في تنوع أهدافها بحسب تنوع الاحتياجات التنموية في حينها، لتضع سعادة الإنسان ورفاهيته في المقام الأول، انطلقت «الأولى» منها في عهد مؤسس دبي الحديثة المغفور له الشيخ راشد عام 1960، وصولاً للخطّة السابعة الحالية التي تؤسس نهجاً تنموياً متواصلاً حتى عام 2040، وخاصة إذا عرفنا أن الـ60 عاماً الماضية شهدت دبي فيها زيادة سكانية بنحو 80 مرة، فيما تضاعفت مساحة المنطقة الحضرية والمبنية بنحو 170 مرة، بينما تعكس هذه الأرقام الضخمة مدى التحديات المقبلة، والتي يفكر لها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، برؤية استشرافية لا تخلو من ابتكار وأفكار متطورة،



برج خليفة يحتفي بخطة دبي الحضرية 2040 | من المصدر

الدراجات الهوائية وسيلة نقل مستدامة وأسلوب حياة بدبي

دبي-وام

ركوب الدراجات الهوائية لم يعد مجرد هواية لتحسين مستوى اللياقة البدنية، بل يكتسب أهمية متزايدة كوسيلة نقل مستدامة وصديقة للبيئة، فالدراجات الهوائية اليوم باتت إحدى أهم وسائل التنقل الفردية.

وتجذب تلك الوسيلة العديد من سكان دبي وزائريها وتعزز شبكة مسارات الدراجات الهوائية المكانية السياحية والاقتصادية لإمارة دبي كونها تمر بمناطق الجذب السياحي والتجاري الرئيسية في الإمارة، كما يتم ربطها بمحطات النقل العام المختلفة التي يستخدمها السائحون.

وتسعى هيئة الطرق والمواصلات بدبي ضمن رؤيتها (الريادة العالمية في التنقل السهل والمستدام) إلى وضع دبي ضمن أفضل مدن العالم في مجال النقل والطرق والمواصلات وتيسير الخدمات المرتبطة بها بما في ذلك مسارات الدراجات الهوائية التي هي جزء من الخطط الفنية في هيئة الطرق والمواصلات التي تتماشى مع توجيهات سمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم ولي عهد دبي رئيس المجلس التنفيذي لجعل الدراجات أسلوب حياة في دبي بتحويل دبي مدينة للدراجات الهوائية.

ومسارات الدراجات الهوائية مخصصة لممارسة ركوب الدراجات الهوائية سواء للتدريب أو الترفيه أو التنقل كما تتنوع المسارات بما يتناسب مع موقع المسار وطبيعة الاستخدام.. فهناك مسارات منفصلة مخصصة لاستخدام الدراجات مثل مسار ميدان والقدرة، كما توجد مسارات مشتركة يتم تنفيذها حسب معايير محددة وحسب أفضل الممارسات العالمية سواء مع المشاة أو السكوتر الكهربائي أو المركبات.. وجميع مسارات الدراجات الهوائية وطريقة القيادة عليها تخضع لقوانين ولوائح تضبط استخدامها.

قفزة نوعية

وقال حسين البنا، مدير إدارة تنفيذي إدارة المرور في مؤسسة المرور والطرق في هيئة الطرق والمواصلات بدبي: إن الهيئة نفذت 463 كيلومتراً من مسارات الدراجات الهوائية حتى نهاية العام 2020 شملت العديد من المناطق الحيوية مثل سيح السلم وباب الشمس وقناة دبي المائية وجميرا ومارينا والصفوح ومشرف، بالإضافة إلى المشاريع المنجزة مؤخراً في الخوانيج والورقاء والمسارات المشتركة في منطقة القصيص والكرامة والمنخول.

وتابع: قامت الهيئة في بداية العام 2020 بإطلاق خدمات الدراجات المشتركة بالتعاون مع كبرى الشركات المتخصصة في مجال التنقل المستدام، وقد تم توفير 78 محطة و780 دراجة هوائية للتأجير والاستخدام المشترك في عدد من المواقع الحيوية في الإمارة، ويبلغ المعدل اليومي لرحلات الدراجات المشتركة نحو 2000 رحلة، كما بلغ عدد المستخدمين نحو 58 ألف مستخدم أنجزوا أكثر من 860 ألف رحلة منذ إطلاق الخدمة حتى الآن.

وأشار البنا إلى أن إمارة دبي حققت قفزة نوعية في مجال استخدام أنظمة التنقل الفردية بشكل عام والدراجات الهوائية بشكل خاص، حيث وصلت نسبة رحلات الدراجات الهوائية والمشاة في إمارة دبي إلى 13.7% من إجمالي عدد الرحلات بوسائل التنقل المختلفة، كما وصلت نسبة استخدام الدراجات الهوائية في الإمارة إلى 1.36%، وتسعى الهيئة من خلال خططها التطويرية لمنظومة الدراجات الهوائية إلى رفع النسبة

المناطق السكنية والتجارية كما تعمل الهيئة على تطوير كافة المرافق والخدمات المصاحبة لمسارات الدراجات الهوائية والتي ستوفر بيئة أفضل للمستخدمين، وسوف نقوم بالإعلان عن المناطق التي سيتم التوسع فيها عبر قنوات الهيئة التفاعلية ووسائل الإعلام.

كما يأتي تنفيذ مسارات الدراجات في إطار جهود الهيئة لجعل دبي مدينة صديقة للدراجات الهوائية عبر تنفيذ مسارات خاصة للدراجات الهوائية تغطي جميع مناطق الإمارة لتوفير البدائل المناسبة للسكان وتشجيعهم على ممارسة رياضة ركوب الدراجات الهوائية أو التنقل وجعل استخدام الدراجات أسلوب حياة في دبي تحقيقاً لرؤية دبي 2021 الرامية لجعل دبي المكان المفضل للعيش والعمل والمقصد المفضل للزائرين.

توعية

وعن إجراءات السلامة لمسارات الدراجات الهوائية والسكوتر.. قال البنا: نعمل بشكل مستمر مع شركائنا الاستراتيجيين على تنظيم حملات وفعاليات إعلامية وإعلانية لتوعية الجمهور بإجراءات السلامة وما نصت عليه القرارات القانونية بشأن تنظيم استخدام الدراجات الهوائية في إمارة دبي وشروط استخدام الدراجات الهوائية وتحديد مناطق استخدامها مثل قيادة الدراجة الهوائية في المسارات المخصصة لها إن وجدت، وعدم قيادة الدراجة الهوائية على الطريق الذي تتجاوز سرعته أكثر من 60 كلم/ الساعة، وعدم قيادة الدراجة في المسارات المخصصة لرياضة المشي والجري في الإمارة، وقيادة الدراجة بطريقة آمنة مع توخي الحذر، وتجنب أية أفعال قد تسبب خطورة على حياة وسلامة قائدها أو الآخرين، بالإضافة إلى التوعية باشتراطات السلامة بالنسبة لمستخدمي السكوتر الكهربائي ومنها أن لا يقل عمر قائد السكوتر عن 14 سنة ميلادية وقيادة السكوتر على المسارات المخصصة لها وعدم قيادتها على الطرق العامة، وعدم استخدام أو ترك السكوتر بصورة تشكل إعاقة لحركة المركبات أو المشاة، وترك مسافة أمان كافية بينه وبين الدراجات والمشاة وعدم حمل أي شيء يؤدي إلى اختلال توازن السكوتر الكهربائي والالتزام بالتعليمات واللوائح والعلامات الإرشادية والتحذيرية على المسارات والالتزام بشروط السلامة العامة أثناء قيادة السكوتر وارتداء خوذة واقية، وأن يتوافر مصباح أمامي وخلفي بالإضافة إلى مكابح على الإطار الأمامي والخلفي في السكوتر وجهاز تنبيه صوتي مثبت على المقود وضبط السرعة القصوى لقيادة السكوتر الكهربائي بـ20 كم/ الساعة.

وذكر البنا أن هيئة الطرق والمواصلات تلتزم بأرقى المعايير والدراسات العلمية عند تحديد أو وضع حد أعلى للسرعة على الطرق سواء بالنسبة لسرعة المركبات أو الدراجات، فمثلاً عند تحديد السرعة للدراجات فإن ذلك يعتمد على عدد المداخل والمخارج المرورية وطبيعة المسار من حيث العرض والتصميم وتصنيف الطرق المحيطة بها، وبناء على ذلك فإن الحد الأعلى للسرعة في مسارات الدراجات الهوائية لا تتعدى 30 كلم/ ساعة في المسارات المخصصة للهواة مثل مضامير الدراجات الهوائية في ند الشبا وميدان وفي المسارات المشتركة التي تم تنفيذها في مناطق القصيص والكرامة والمنخول.

أما في المسارات التي تقع ضمن المناطق الحضرية داخل المدينة فأحد الأقصى للسرعة هو 20 كلم/ ساعة، فيما لم يتم تحديد السرعة في مضامير التدريب على المسارات الخارجية كسيح السلم والقدرة.



دبي حققت قفزة نوعية في استخدام أنظمة التنقل الفردية بشكل عام والدراجات الهوائية بشكل خاص | وام

< «هيئة الطرق» نفذت 463 كيلومتراً من مساراتها حتى نهاية 2020

< زيادة أطوال مسارات الدراجات الهوائية إلى 668 كيلومتراً بحلول عام 2025

78 محطة و780 دراجة هوائية للتأجير والاستخدام المشترك في عدد من المواقع الحيوية

شروط السلامة

أكد حسين البنا أن الأولوية هي دائماً المحافظة على سلامة مستخدمي المسارات وعلى الدراجين الالتزام بتعليمات وشروط السلامة واحترام مستخدمي هذه المسارات، كما يجب الأخذ بعين الاعتبار أهمية الاحتياطات الآمنة أثناء ركوب مثل هذا النوع من وسائل النقل وذلك باحترام قوانين السير، ووضع خوذة تستوفي المعايير أثناء القيادة، وارتداء السترة العاكسة والتقيد بالإشارات الضوئية والإشارات الأخرى الموجودة على الطريق، وكذلك تثبيت ضوء أبيض ساطع وعاكس عند المقدمة وضوء أحمر ساطع وعاكس للأنوار عند الجهة الخلفية ويجب أن تكون مجهزة بمكابح صالحة.

إلى 3% في العام 2025 كأحد أهدافها الاستراتيجية خلال الأعوام القادمة مما يضع دبي ضمن المدن العالمية الكبرى والمتطورة مثل باريس ولندن وسيدني وسنغافورة.

خطة

وعن خطة مسارات الدراجات الهوائية المستقبلية حتى 2025.. قال البنا: نعمل في هيئة الطرق والمواصلات ضمن خطط استراتيجية معتمدة للسنوات المقبلة تضمن تشجيع استخدام الدراجات الهوائية من خلال زيادة أطوال مسارات الدراجات الهوائية إلى 668 كيلومتراً بحلول عام 2025، بالإضافة إلى زيادة أطوال المسارات المشتركة مع المشاة ومع المركبات من خلال مشاريع تطوير متطلبات تكامل المواصلات حول محطات النقل الجماعي ومشاريع تطبيق مبادئ التنقل المرن ضمن