



دبي تعزز مكانتها عاصمة للاستثمار العقاري في المنطقة والعالم حمدان بن محمد مفتتحاً سياتي سكيب: العقار يدعم الاقتصاد الوطني



حمدان بن محمد يستمع بحضور أحمد بن سعيد ومحمد الشحي وعلي راشد لوتاه وسعيد الطاير إلى شرح حول مشروع ديستريكت ون بمدينة محمد بن راشد آل مكتوم | تصوير: سيف محمد

- 3 تريليونات درهم المشاريع المعروضة المقدره نصفها لشركات إماراتية
- مفاهيم مبتكرة تتخطى فكرة التطوير العقاري إلى المدن المستدامة المستقبلية
- السماح لأول مرة منذ 15 عاماً بإبرام صفقات البيع بشكل مباشر وتسجيلها

دبي - البيان

أكد سمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم ولي عهد دبي أهمية القطاع العقاري في دعم اقتصادنا الوطني وتنوع مصادره، حيث تعتبر مدينة دبي من المدن الرائدة عالمياً في هذا الميدان، والوجهة المفضلة للمستثمرين العالميين والإقليميين، وافتتح سمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم ولي عهد دبي صباح أمس معرض «سياتي سكيب جلوبال» الذي يستضيفه مركز دبي التجاري العالمي على مدى ثلاثة أيام. وتبرهن النسخة السادسة عشرة من معرض «سياتي سكيب جلوبال» التي انطلقت في دبي أمس، أن الإمارة ماضية قدماً في تعزيز مكانتها عاصمة للاستثمار العقاري في المنطقة والعالم. واللافت في نسخة هذا العام ليس فقط هذا النضج الذي يظهره اللاعبون الأساسيون في السوق العقاري المحلي من مطورين ومقاولين وبنوك ممولة ومستثمرين، ولكن ضخامة

حجم المشاريع المعروضة المقدره بنحو 3 تريليونات درهم، نصفها لشركات إماراتية، والنصف الآخر لعرضين من 22 دولة حول العالم. ويؤكد الزخم المصاحب لفعاليات المعرض أن استراتيجية التطوير العقاري لدبي ودولة الإمارات بشكل عام ليست وقتية، ولا وليدة الصدفة، ولكنها مبنية على دراسات معمقة وطويلة الأجل، تستهدف المستقبل، ولا تؤثر فيها الظروف العابرة، بدليل هذا الزخم المتزايد من المشاريع الضخمة الجديدة، والتي أعلن عن نحو 20 منها في أول أيام المعرض، ما بين جزيرة اصطناعية، ومدن متكاملة، وأبراج سكنية وفندقية بمفاهيم مبتكرة. وتثبت هذه المشاريع أن السوق العقاري في الدولة وصل إلى مرحلة متقدمة من النضج والنمو المستدام وأصبحت أكثر حصانة ضد الأزمات والتذبذبات فحسب، ولكنها تعطي دفعة قوية للقطاع الذي تتسارع مشروعاته حالياً للحاق بركب «إكسبو 2020 دبي» عبر إنجازها في وقت مناسب قبل انطلاق الحدث العالمي الأبرز، خصوصاً أن أغلبها يحمل مفاهيم مبتكرة تتخطى فكرة التطوير العقاري إلى

المدن المستدامة التي تخاطب المستقبل. ويفتح المعرض هذا العام نافذة جديدة لأطراف السوق عبر السماح لأول مرة منذ 15 عاماً بإبرام صفقات البيع وتسجيلها، مما يزيد من حدة المنافسة الإيجابية لصالح القطاع والاقتصاد الوطني، بإتاحة خيارات متعددة، في مكان واحد، أمام المستثمرين الباحثين عن فرص جديدة، وهو ما تم ترجمته بالفعل عبر بيع العديد من الوحدات في اليوم الأول، ومن المتوقع إزدياد المحصلة بوتيرة أسرع خلال اليومين المتبقين من المعرض، وخصوصاً بعدما أصبحت البنوك أكثر ثقة وربما أكثر جرأة في منح التمويلات العقارية في إشارة أخرى إلى متانة القطاع الذي يعد إحدى أهم دعائم الاقتصاد المحلي ومركز جذب للاستثمارات الأجنبية. ومن المؤكد أن الفترة المقبلة سوف تشهد تسارعاً في إبرام الصفقات العقارية بفضل اشتعال المنافسة الإيجابية بين المطورين الذين يتبارون على تقديم خطط سداد أكثر مرونة للمشاريع المبيعة على الخريطة.



افتتح معرض سيتي سكيب جلوبال وأكد جاذبية أسواقنا واستقرارها

حمدان بن محمد: الإمارات من أفضل الوجهات



حمدان بن محمد يستمع بحضور أحمد بن سعيد وسعيد بن مكتوم إلى شرح من عبد الله الجبالي حول مشروع دبي هاربور | تصوير: سيف محمد

■ مستمرون في إطلاق المشاريع العقارية ذات القيمة المضافة لاقتصادنا

■ القطاع يدعم اقتصادنا الوطني ويسهم في تنويع مصادره وإنعاش الأسواق

■ دبي من المدن الرائدة عالمياً في المجال العقاري ووجهة مفضلة للمستثمرين



■ سموه يستمع إلى شرح من علي راشد لوتاه حول أحد مشاريع شركة نخيل



■ حمدان بن محمد يستمع بحضور أحمد بن سعيد وسعيد بن مكتوم وهلال المري إلى شرح من أحمد الخطيب حول مشروع ديستريكت 2020 في جناح إكسبو 2020 دبي

والأمان والأسواق المفتوحة على مستوى المنطقة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وصولاً إلى جنوب شرق آسيا. وفي تغريدات لسموه على تويتر، أشار سمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم، إلى افتتاح سموه معرض سيتي سكيب جلوبال، أكبر معرض عقاري في المنطقة، وذلك بمشاركة أكثر من 300 شركة من داخل وخارج الدولة، تعرض مشاريع بالمليارات، وقال سموه إن القطاع العقاري أحد أهم دعائم الاقتصاد المحلي، ومركز جذب للاستثمارات الأجنبية، وخلال النصف الأول، تم تسجيل صفقات بـ 1.32 مليار درهم في دبي. وأضاف سموه في تغريدة أخرى قائلاً: إن سوقنا العقارية مستقرة، وتتميز بالجاذبية الإقليمية والعالمية، ومستمرن في إطلاق المشاريع العقارية ذات القيمة المضافة لاقتصادنا المحلي، وإن الإمارات من أفضل الوجهات العالمية للاستثمار

هذا الحدث الدولي الكبير في الربع الأول من عام 2021.

فعاليات

وأشار سمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم، إلى المستقبل الواعد استضافة فعاليات الحدث العالمي الكبير (إكسبو 2020 دبي)، وذلك من خلال استقطاب ملايين الزوار والمستثمرين من شركات عالمية ورجال أعمال، حيث سيترقبون عن كتب، وعلى أرض الواقع، إلى الإمكانيات المتوفرة في دولتنا الحبيبة عموماً، ودبي على وجه الخصوص، من أجل ضمان مردود مجد اقتصادياً لهذه الجهات والأفراد الذين سيستثمرون في بلادنا، خاصة في ضوء المزايا والتسهيلات اللوجستية التي ستحظى بها هذه الشركات، وتطمئن على رؤوس أموالها، وتنعم بالاستقرار والأمن

دبي - وام

افتتح سمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم ولي عهد دبي، صباح أمس، معرض «سيتي سكيب جلوبال»، الذي يستضيفه مركز دبي التجاري العالمي على مدى ثلاثة أيام، وأبدى سموه ارتياحه لما تقوم به الشركات الوطنية من جهد وعمل ومثابرة في مجال البناء والتطوير العقاري، مؤكداً أهمية هذا القطاع في دعم اقتصادنا الوطني وتنويع مصادره وإنعاش السوق العقاري وتنشيطه محلياً وإقليمياً وعالمياً، حيث تعتبر مدينة دبي من المدن الرائدة عالمياً في هذا الميدان، والوجهة المفضلة للمستثمرين العالميين والإقليميين. واطلع سموه عند زيارته منصة إكسبو 2020 دبي، على مجسم ضخم للمجتمع الحضري المتكامل «ديستريكت 2020»، كارت إكسبو دبي بعد إسدال الستار على



■ حمدان بن محمد يتفقد جناح إحدى الشركات الخليجية



■ ويتفقد أحد مشاريع عزيزي بحضور مرويس عزيزي



■ ويطلع على تطبيق تفاعلي لدائرة الأراضي بحضور سلطان بن مجرن



■ سموه يستمع إلى شرح من سالم الموسى حول أحد مشاريع فالكون سيتي

CITYSCAPE 
GLOBAL 2017

سات العالمية للاستثمار العقاري



■ حمدان بن محمد يفتتح سيتي سكيب بحضور سعيد الطاير وعليا المري

■ زخم المشاريع سيتزايد في ظل استعداداتنا لاستضافة العالم في إكسبو 2020 دبي

■ مستقبل واعد ينتظر الإمارات خلال وبعد استضافة فعاليات الحدث العالمي الكبير

■ ملايين الزوار رجال أعمال سيتعرفون عن كثب إلى إمكانيات دبي والإمارات



■ وسموه يتابع تفاصيل مشروع متحف المستقبل



■ ولي عهد دبي يتعرف من عبدالله العبدولي إلى مشروع جزيرة المرجان

جميع مشاريع التطوير العقاري في جميع أنحاء دبي.

مرافقون

رافق سمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم في الجولة، سمو الشيخ أحمد بن سعيد آل مكتوم رئيس هيئة دبي للطيران، الرئيس الأعلى لمجموعة طيران الإمارات، رئيس اللجنة الوطنية العليا لإكسبو 2020، والشيخ سعيد بن مكتوم بن جمعة آل مكتوم، وعلي راشد لوتاه رئيس شركة نخيل، وسعيد حميد الطاير رئيس شركة ميدان، وعبد الله أحمد الجبالي رئيس دبي القابضة، وشركة مراس القابضة للتطوير العقاري، وهلال سعيد المري الرئيس التنفيذي لسلطة مركز دبي التجاري العالمي، مدير عام دائرة السياحة والتسويق التجاري في دبي، وعدد من الفعاليات الاقتصادية في الدولة.

في تطوير هذا القطاع الحيوي، الذي يشكل محورا رئيسا في تحقيق الاستقرار الاقتصادي والمعيشي لشرائخ وأفراد المجتمع، ويسهم كذلك في تنشيط الحركة التجارية ودعم الاقتصاد الوطني.

وتمثلت المنصات التي توقف عندها سموه في: منصة شركة إيمان وشركات ماجد الفطيم ودبي القابضة ودبي للعقارات ومراس القابضة ونخيل وفالكون وداماك والدار - أبوظبي، وأطلع سموه على مجسمات وخرائط المشاريع الإسكانية والسياحية والترفيهية التي تنفذها هذه الشركات، واستمع من رؤسائها إلى الخطط الاستراتيجية التي تتجهها في تنفيذ وإنجاز ومستقبل هذه المشاريع العملاقة.

كما زار سموه دائرة الأراضي والأملك في دبي في المعرض، وقام بتجربة تطبيق تفاعلي جديد، يساعد المستثمرين والمطورين على تتبع التقدم المحرز في

العقاري، وزخم إطلاق وتنفيذ المشاريع سيتزايد، في ظل استعداداتنا لاستضافة العالم في إكسبو 2020 دبي.

مشاريع

وتجول سمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم في أرجاء قاعة المعرض في نسخته السادسة عشر، وتعرف إلى أهم مشاريع التطوير العقاري والمشاريع السياحية والترفيهية التي تنفذها الشركات الوطنية وشركات عربية وأجنبية تشارك في هذا الحدث السنوي، والتي يناهز عددها ثلاثمئة شركة وجهة متخصصة في عالم التطوير العقاري داخل الدولة وخارجها.

وتوقف سمو ولي عهد دبي خلال جولته عند عدد من منصات الشركات العارضة لمشاريعها الحالية والمستقبلية، واستمع من القائمين عليها إلى شروح تناولت خطط هذه الشركات للمساهمة



■ ويطلع على مشاريع إكسبو 2020 دبي



■ وسموه يتابع شرحا من جاسم الصديقي حول أحد المشاريع في لندن



■ حمدان بن محمد يستمع إلى شرح حول مشاريع دبي القابضة من عبدالله الجبالي

«أورينتال بيرلز» تعرض مشروعاً سكنياً ضخماً في دبي يتضمن 7000 شقة

CITYSCAPE
GLOBAL

2017

تقديم خدمات شبكية وخدمات على الإنترنت، ونأمل من خلال إطلاق رويال بيرلز في دبي أن تتوسع بهذه الخدمات إلى منازل المواطنين والمقيمين. من المخطط أن يكتمل بناء المشروع بحلول العام 2020، واكتمل حتى اليوم 10٪ من أعمال المرحلة الأولى منه. دبي - البيان

خدمات الأتمتة المنزلية والأمن الذكي وإدارة المرافق المتصلة بالشبكة. وقال طارق جرار، نائب رئيس المبيعات والتسويق: في هذا السوق، تزداد الجودة القدرة على الاتصال والتفاعل. ولطالما كانت دبي رائدة الابتكارات في المدن الذكية، وسبقت العديد من المدن العالمية في

الأولى من المشروع. وتدعم «أورينتال بيرلز» من خلال مشروعها الجديد مبادرة دبي الذكية ورؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم لتطوير الخدمات عالية الكفاءة والأتمتة للسكان. وستوفر الشقق للسكان عند اكتمالها

وتبلغ مساحة «رويال بيرلز» 4,6 ملايين قدم مربع وهو مجمع سكني مؤلف من أكثر من 7000 شقة متميزة بنظام التملك الحر. ويقع في منطقة ميدان في دبي، وصمم ليبي حاجات تغير التركيبة السكانية في دبي التي تتجه إلى الأسرة الأصغر عدداً وسناً. واكتمل حتى الآن فعلاً أكثر من 10٪ من المرحلة

طرحت شركة «أورينتال بيرلز» المطور العقاري في دولة الإمارات مشروع «رويال بيرلز» في معرض «سيتي سكيب غلوبال 2017» المقام في مركز دبي التجاري العالمي. وسيكون المعرض المناسب التي تطلق فيها شركة التطوير عمليات البيع لأول مرة بحسب بيان أصدرته أمس.

يرفع الطاقة الاستيعابية إلى 1.2 مليون مسافر سنوياً

مبنى ركاب ثانٍ للسفن السياحية في «دبي



■ أول وجهة سفن سياحية تقوم بإنشاء مبني ركاب في الوقت ذاته | البيان

40 مليون شخص سيسافرون على متن السفن بحلول 2030

دبي - البيان

أكدت شركة «مراس» أن مبنى ثانياً للركاب سيتم إنشاؤه في «دبي هاربور»، بالإضافة إلى المبنى الأول الذي تم الإعلان عنه في يناير 2017. مبنى الركاب الثاني سيرفع القدرة الاستيعابية للوجهة لتصل إلى 1,200,000 مسافر سنوياً، وسيجعل من «دبي هاربور» أول وجهة سفن سياحية تقوم بإنشاء مبني ركاب في الوقت ذاته. الخطة الجديدة تم الكشف عنها خلال سيتي سكيب غلوبال 2017، حيث تم

عرض نموذج عن المشروع ليتمكن الزوار من الاطلاع عليه للمرة الأولى. وتعتبر إضافة مبنى الركاب الثاني مساهمة مميزة بتسيخ مكانة دبي كوجهة سياحية عالمية رائدة، واستثماراً يفتنم فرصة النمو الكبير الذي يحققه مجال السفر على السفن السياحية عالمياً.

وتظهر البيانات أنه أكثر من 40 مليون شخص سيسافرون على متن السفن السياحية سنوياً بحلول عام 2030 وذلك بزيادة تصل حتى 40٪ عن مليون 24 مسافراً في عام 2017.

وقال عبدالله الحياي، رئيس مجموعة «مراس»: «دبي هاربور» سيشكل معلماً بارزاً جديداً يصل بين مجموعة من مناطق دبي الحيوية، ويعكس المشروع سعينا الدائم في مراس لإنجاز مشاريع ريادية بأفكار مبتكرة تتماشى مع رؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم إمارة دبي، رعاها الله. ويؤكد المشروع أيضاً

«أراضي دبي» تطلق أول منصة عقارية لمساعدة المستثمرين

دبي - البيان

طوّرت دائرة الأراضي والأماك في دبي، الهيئة الحكومية التي تتعامل مع جميع العمليات القانونية ومبيعات وشراء الأراضي في دبي، تطبيقاً تفاعلياً متعدد المنصات يساعد المستثمرين والمطورين على تتبع التقدم المحرز في جميع مشاريع التطوير العقاري في الإمارة.



■ سلطان بن مرجن

وتم تطوير تطبيق «مشروع» ضمن شراكة مع مجموعة «إعمار العقارية»، ويجمع بين التكنولوجيا المبتكرة والبيانات المفتوحة لدفع الشفافية في القطاع لكل من المطورين والمستثمرين. وتسمح المنصة أيضاً للمطورين استعراض التطورات القادمة والقائمة للمستثمرين المحتملين. وقال سلطان بطي بن مرجن مدير عام الدائرة: «تهدف مبادرة «المدن الذكية

وتم تطوير تطبيق «مشروع» ضمن شراكة مع مجموعة «إعمار العقارية»، ويجمع بين التكنولوجيا المبتكرة والبيانات المفتوحة لدفع الشفافية في القطاع لكل من المطورين والمستثمرين. وتسمح المنصة أيضاً للمطورين استعراض التطورات القادمة والقائمة للمستثمرين المحتملين. وقال سلطان بطي بن مرجن مدير عام الدائرة: «تهدف مبادرة «المدن الذكية

أبراج «جيون» مشروع سكني مميز له «أركيه إم درر»



دبي - البيان

«جيون» شارحاً مصدر الإلهام لهذا التصميم المميز.

وقال مقدادي: «أبراج «جيون» هي إحدى لآلئ دبي لذلك هي عمل فني حقيقي حيث صممت خصيصاً لتوفير مساحة لحياة مثالية ذات جودة عالية لسكان الأبراج».

تصميم أبراج «جيون» مستوحى من تجارة اللؤلؤ في دبي والتي اشتهرت باستخراج أجود أنواع اللؤلؤ في العالم من قلب خليجها العربي بحيث ترمز اللؤلؤة إلى الفخامة والإنجاز والإبهار ولذلك استوحى التصميم من محار اللؤلؤ في إطار عصري وأنيق مما يعكس القيم الطموحة لمتطلبات العصر.

أطلقت شركة آر كيه إم درر العقارية رسمياً أمس، أبراج «جيون» المشروع السكني المميز والمتعدد الاستخدامات الذي يتميز بشكل منحن مع مطعم سماوي على شكل اللؤلؤة، كما يطل على ضفاف قناة دبي المائية للخليج التجاري ومشروع مراسي الخليج التجاري وكذلك على برج خليفة. وفي مؤتمر صحفي خاص عُقد في دبي، خاطب محمد مقدادي المدير العام للشركة المستثمرين الرئيسيين والشركاء ووسائل الإعلام وناقش السمات المميزة لأبراج

«ديار للتطوير» تطرح «ساوث باي» بمليار درهم



■ مساحة البناء في المشروع تقدر بـ1,3 مليون قدم مربعة | البيان

دبي - البيان

طرحت «ديار للتطوير»، شركة التطوير العقاري والخدمات العقارية التي تتخذ من دبي مقراً لها، مشروعها الجديد «ساوث باي» بقيمة تبلغ مليار درهم، بمساحة بناء تقدر بـ1,3 مليون قدم مربع. ويجسد المشروع الذي تم الإعلان عنه على هامش مشاركة الشركة في معرض «سيتي سكيب غلوبال» في دبي، استراتيجية الشركة الساعية نحو تعزيز محفظتها من المشاريع ذات الاستخدام المتعدد، حيث سيضم المشروع وحدات سكنية مميزة إلى جانب الشقق والوحدات الفندقية. ويحتل المشروع الذي سيضم 63 طابقاً موقعاً مميزاً في منطقة الخليج التجاري، إحدى أكثر المناطق جاذبية من قبل السكان والسياح في الإمارة. ويتمتع بإطلالة مباشرة على مجموعة من أبرز المعالم العمرانية مثل برج خور دبي ومضمار ميدان. ويمتاز التصميم العمودي لبرج «ساوث باي» بالخطوط العمرانية التي تجمع بين الأناقة والعلمية، الأمر الذي يظهر جلياً كذلك في التصميمات الداخلية للمشروع. وقال محمد القطامي، الرئيس التنفيذي للشركة: «يمثل هذا المشروع إضافة مثالية لمحفظتنا

«بلووم» تطلع المستثمرين على مستجدات مشاريعها في أبوظبي ودبي

أبوظبي - البيان

تشارك شركة «بلووم العقارية»، التابعة لمجموعة «بلووم القابضة» والمتخصصة في تطوير المجتمعات المتكاملة والمستدامة، في النسخة 16 من معرض سيتي سكيب العالمي 2017، حيث أطلعت المستثمرين والمشتريين على آخر مستجدات أعمال البناء الخاصة بمجموعة متنوعة من المشاريع في كل من أبوظبي ودبي. وقد أعلنت الشركة المطورة أن أعمال البناء الرئيسية في مشروع «بلووم هايتس» في قرية جيميرا سيركل قد حققت تقدماً كبيراً، وذلك مع تقدم العمل في الأبراج الرئيسية. ومن المقرر استكمال المشروع في الربع الثاني من عام 2019، ويتميز المشروع باتصاله السهل بشبكة الطرق الرئيسية في المدينة. كما أكدت الشركة أن العمل جار حالياً على التحضير لأعمال البناء في موقع «بلووم تاورز»، وهو

مشروع أعلنت الشركة عنه في معرض سيتي سكيب أبوظبي 2017. ويتألف هذا المشروع السكني الذي يقع أيضاً في قرية جيميرا سيركل في دبي من 944 استوديو يتميز بالحدائق والأناقة إلى جانب شقق بغرفة نوم واحدة وهي مخصصة للبيع بأسعار تبدأ من 399 ألف درهم. وسيضم «بارك فيو» المتعدد الاستخدامات النهائي ما مجموعه 207 وحدات سكنية تتراوح بين استوديوهات وشقق بغرفتي نوم، في حين يضم قسم الضيافة 217 شقة فندقية مفروشة ومخدومة.

كما تجري أعمال البناء الرئيسية في «سوهو سكوير» بشكل جيد، حيث يتقدم العمل في البنية التحتية بسرعة. وقال سامح مهدي، الرئيس التنفيذي للشركة: «يوفر لنا «سيتي سكيب» منصة مثالية لإطلاق المستثمرين والمشتريين على آخر مستجدات أعمال البناء والإضافات الجديدة في مجموعتنا المتنامية من المشاريع».



CITYSCAPE
GLOBAL

2017

نجوم يضم 116 غرفة و 128 شقة فندقية، ومساحات للتجزئة ومستشفى يضم 230 سريرًا. وبالإضافة إلى تلال مردف الذي يمتد على مساحة 3,9 ملايين قدم مربعة، تقوم الشركة حالياً بتطوير ستة مشاريع سكنية وتجارية في الإمارات بمساحة إجمالية تزيد على 1,6 مليون قدم مربعة. دبي - البيان

مع بداية الربع الأخير من العام المقبل 2018. وسيشتمل هذا المشروع متعدد الاستخدامات السكنية والتجارية والتجزئة، على 1500 شقة تضم طيفاً واسعاً من الوحدات تبدأ بالاستوديوهات والشقق من غرفة واحدة وغرفتين وثلاث غرف، وشقق الدوبلكس، فضلاً عن فندق من فئة أربع

المنطقة الأولى. وتقع منطقة «نسايم أفنيو» التي تحيط بها الحدائق من كل جانب، في وسط المشروع، حيث تقدم مزيج شقق من غرفتين وثلاث غرف، إضافة إلى شقق الدوبلكس من ثلاث وأربع غرف بتصاميم معاصرة. وتتكون منطقة «جناب أفنيو» من تشكيلة من الوحدات

أكدت شركة «دبي للاستثمار العقاري» خلال مشاركتها في معرض «سيتي سكيب غلوبال 2017»، أنها خطت لإطلاق بيع وحدات في منطقة «نسايم أفنيو» في مشروع «تلال مردف»، المشروع الوحيد المتاح للملك الحر في منطقة مردف حالياً، بالإضافة إلى بيع وحدات في «جناب أفنيو» التي تمثل

«إعمار» تتصدر أفضل 100 شركة عقارية عربياً 2017



الوصول لإدارة الأصول. وقالت خلود العميان، رئيسة تحرير (فوربس): «يعتبر قطاع العقارات في دول الخليج من أسرع القطاعات نمواً في العالم، وهو مقياس رئيسي للنمو الاقتصادي في المنطقة. ومن خلال تصنيفنا لأول مرة عن أكبر هذا الصناديق الاستثمارية العقارية، أبرزنا الدور الذي تسهم فيه هذه الصناديق في جعل القطاع أكثر جاذبية لأصحاب الشأن في الاقتصاد».

وتمت قائمة أفضل 10 شركات عقارية كلا من وصل للعقارات ودبي للعقارات والمراكز العربية وماجد الفطيم العقارية والفطيم العقارية ونخيل وأرينكو للعقارات والجنوب العقارية وبلوم القابضة.

دبي - البيان
تصدرت عملاقة الإنشاءات الإماراتية «إعمار» قائمة «فوربس الشرق الأوسط» لأقوى 100 شركة عقارية، حيث بلغت القيمة السوقية لإجمالي 40 شركة عقارية مدرجة، 90,5 مليار دولار نحو «3321,1 مليار درهم»، وإيرادات بقيمة 18,1 مليار دولار، ومجموع أصول يقدر بقيمة 126,5 مليار دولار. وحققت هذه الشركات أرباحاً بلغت 5,1 مليارات دولار. وهيمنت الشركات العقارية في الإمارات على قائمة «أفضل الشركات العقارية غير المدرجة» بوجود 25 شركة، وضمنت قائمة العشرة الكبار 8 شركات من الإمارات، تصدرها مجموعة

سي هاربر» من «مراس»

على التزامنا بتعزيز موقع دبي كمدينة ذات تراث بحري عريق، والمساهمة بإثراء الاقتصاد الوطني وتنوعه. بإنجاز هذه الوجهة العالمية المستوى التي ستجذب زواراً من كافة أنحاء العالم. سيمثل «دبي هاربر» فرصة مهمة لدفع تطور قطاع السياحة البحرية ونموها، وسيسهم في ترسيخ مكانة دبي بين الوجهات السياحية الأرقى عالمياً. ستبلغ مساحة مبنى الركاب الواحد 14,000 متر مربع يجمع بينهما رصيف واحد بطول 900 متر، وبينما تتضمن العديد من المرافق أكثر من مبنى ركاب واحد غير أن أياً منها لم يقم ببناء اثنين في الوقت نفسه. وبالإضافة إلى تخديم السفن السياحية ستضمن «دبي هاربر» أكبر مرافق يخوت في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بـ 1,100 مرسى قادر على استضافة مجموعة من أكبر اليخوت في العالم. ومن الجدير بالذكر أن مشروع «دبي هاربر» قد قام بإطلاقه رسمياً صاحب



«تيكوم» تضاعف مساحات المكاتب الفاخرة في دبي



فريد الجناحي داخل جناح «تيكوم» | البيان

دبي - وائل يوسف
6 ملايين قدم مربع من مساحات المكاتب الفاخرة ستضيفها «تيكوم» عبر مجمع أبراج الإمارات للأعمال، ما يضاعف مساحة المكاتب الفاخرة في دبي إلى 12 مليون قدم مربع، وسيبدأ البناء في هذا المشروع في الربع الثالث من 2018 في حين سيتم الانتهاء من المرحلة الأولى التي تشمل المساحات المكتبية بعد 4 سنوات أي في عام 2022. ويأتي هذا المشروع لتلبية حاجة الشركات العالمية التي تتطلع لنقل مقراتها وأعمالها إلى دبي باعتبارها وجهة أعمال رائدة تتوفر بها مقومات النجاح. وذكر فريد عبد الرحمن الجناحي الرئيس التنفيذي لمجمع أبراج الإمارات للأعمال خلال معرض «سيتي سكيب غلوبل 2017» إنهم يسعون لتلبية الطلب المتزايد على المكاتب الفاخرة في دبي والتي تشكل 25% من المساحة الإجمالية لمجمع المساحات المكتبية، وبين

مشاريعنا المتنامية، حيث يمثل فرصة استثمارية مناسبة لأي شخص يبحث عن عنوان مرموق للسكن أو الاستثمار في قلب دبي النابض. ومن ناحية أخرى، فإن منطقة الخليج التجاري تعد إحدى أبرز المناطق النامية في إمارة دبي، حيث تجمع بين المرافق السكنية والترفيهية ومرافق الأنشطة التجارية في قلب لإمارة». ويمثل مشروع «ساوث باي» أول مشروع لـ«ديار للتطوير» بثلاثة مكونات للإقامة هي الوحدات السكنية، الشقق الفندقية، والفندق، وبمجموع 926 وحدة تتنوع من الاستوديوهات إلى وحدات بثلاث غرف نوم. وسيضم المشروع 448 شقة سكنية، و133 شقة فندقية، و345 وحدة تابعة للفندق ستديرها علامة تجارية فندقية مرموقة. ومن المنتظر أن يساهم المشروع في توسيع محفظة الضيافة التابعة لـ «ديار»، حيث سيضم 478 من أصل أكثر من 2,000 تعتمد الشركة رفد قطاع الضيافة التابعة لـ «ديار» بها مع حلول عام 2020. وسيضم مشروع «ساوث باي» عدداً من المرافق تحت إدارة الفندق، التي ستلبي احتياجات القاطنين، بما في ذلك صالة للألعاب الرياضية، وحمامات سباحة، وملعب غولف مصغر، وغيرها من المرافق الترفيهية.

«شعاع كابيتال» تخطط لتشييد ناطحة سحاب «دباوي» في دبي



جاسم الصديقي

دبي - البيان
تعتمد شركة «شعاع كابيتال» تشييد ناطحة سحاب تحمل اسم «دباوي» في قلب مدينة دبي على شارع الشيخ زايد، حيث كشفت عن مخططها خلال مشاركتها في معرض «سيتي سكيب غلوبل». ويعتبر البرج الجديد من أهم المعالم الجديدة في واحد من أكثر الأحياء ديناميكية وتميزاً بالقرب من منطقة الخليج التجاري النابضة. وهو يتمتع بإطلالة ساحرة على الخليج العربي من جهة و«برج خليفة»، أطول ناطحة سحاب في العالم من جهة ثانية. وتم تطوير مفهوم المشروع من قبل شركة «إن ستوديو»، المتخصصة بأعمال الهندسة المعمارية والتصميم الداخلي، والتابعة لشركة «نورث أكر» البريطانية التي تعتبر إحدى شركات التطوير السكني المتكاملة مع سجل

دبي - البيان
تخطط شركة «شعاع كابيتال» لتشيد ناطحة سحاب تحمل اسم «دباوي» في قلب مدينة دبي على شارع الشيخ زايد، حيث كشفت عن مخططها خلال مشاركتها في معرض «سيتي سكيب غلوبل». ويعتبر البرج الجديد من أهم المعالم الجديدة في واحد من أكثر الأحياء ديناميكية وتميزاً بالقرب من منطقة الخليج التجاري النابضة. وهو يتمتع بإطلالة ساحرة على الخليج العربي من جهة و«برج خليفة»، أطول ناطحة سحاب في العالم من جهة ثانية. وتم تطوير مفهوم المشروع من قبل شركة «إن ستوديو»، المتخصصة بأعمال الهندسة المعمارية والتصميم الداخلي، والتابعة لشركة «نورث أكر» البريطانية التي تعتبر إحدى شركات التطوير السكني المتكاملة مع سجل

«ماجد الفطيم» تعتمد إطلاق مجمع سكني متعدد الاستخدامات



دبي - البيان
تخطط «ماجد الفطيم»، الشركة المتخصصة في مجال تطوير وإدارة مراكز التسوق والمدن المتكاملة ومنشآت التجزئة والترفيه على مستوى منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وآسيا، لتطوير مجمع سكني جديد متعدد الاستخدامات في دبي، كاشفة عن ذلك خلال معرض سيتي سكيب غلوبل 2017. وقد تم تصميم المجمع السكني الجديد، ليكون وجهة أسلوب الحياة

دبي - البيان
تخطط «ماجد الفطيم»، الشركة المتخصصة في مجال تطوير وإدارة مراكز التسوق والمدن المتكاملة ومنشآت التجزئة والترفيه على مستوى منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وآسيا، لتطوير مجمع سكني جديد متعدد الاستخدامات في دبي، كاشفة عن ذلك خلال معرض سيتي سكيب غلوبل 2017. وقد تم تصميم المجمع السكني الجديد، ليكون وجهة أسلوب الحياة

«العقارية للاستثمار» تعرض «جرين كوميونيتي» وتخطط لتطوير مبان سكنية

دبي - البيان
تخطط شركة «العقارية للاستثمار» المملوكة بنسبة 70% لدبي للاستثمار، و30% لشركة الاتحاد العقارية، والتي تعمل في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، لتسليم 134 وحدة تاون هاوس و16 شقة دوبلكس في المرحلتين 2 و 3 من مشروعها «جرين كوميونيتي ويست» المرحلة الثالثة» في مجمع دبي للاستثمار بنهاية العام الجاري 2017. ويتكون المشروع البالغة كلفته 97 مليون درهم على مساحة 1,48 مليون قدم مربعة، من 210 وحدات تاون هاوس تم بناؤها على ثلاث مراحل. وستشمل المرحلة الثانية على 100 تاون هاوس، ومن المتوقع تسليمها بحلول أكتوبر 2017، في حين يتوقع اكتمال المرحلة الثالثة التي تضم 34 وحدة تاون هاوس و16 شقة وثلاث مساحات للتجزئة في نهاية العام الجاري. ويتم عرض مجسم المشروع في



جناح الشركة في معرض سيتي سكيب غلوبال. وتزامناً مع تقدم العمل في هذا المشروع، أعلنت الشركة عن خطط لتطوير مبنين سكنيين وتوسيع مجمع التسوق «ذا ماركت» في مجمع دبي للاستثمار. ومن المتوقع الانتهاء من المشروعين اللذين يغطيان مساحة إجمالية تزيد على 480 ألف قدم مربعة في الربع الثالث من العام 2019. وقال الدكتور راشد عبدالله الحجي، مدير عام الشركة: «بالترافق مع الطلب المتزايد على مشروع «جرين كوميونيتي ويست» المرحلة الثالثة»، تلزم العقارية للاستثمار بتسليم المشروع في الموعد المحدد. ونظراً لموقعه الاستراتيجي، من المتوقع أن يزداد الطلب على الوحدات المتبقية في المشروع خلال الأشهر المقبلة». وأكد الحجي: «توفر الشركة خطط دفع تمتد من سنتين إلى ثماني سنوات عبر آلية التمويل الداخلي من المطور».

«تلال العقارية» تطلق فندق «دبل تري باي هيلتون»

كشفت «تلال العقارية»، عن فندق «دبل تري باي هيلتون» الشارقة ضمن «مدينة تلال»، والذي يضم 200 غرفة مصممة على أحدث الطرازات المعمارية. وسيتم افتتاحه بحلول عام 2021.

جاء ذلك خلال مؤتمر عقده شركة «تلال العقارية» بحضور الشيخ سلطان بن أحمد

القاسمي رئيس مجلس إدارة شركة «تلال العقارية»، وخليفة الشيباني مدير شركة «تلال العقارية»، وكارلوس خنيسر نائب رئيس شركة هيلتون في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وعدد من ممثلي شركة تلال العقارية وهيلتون. وقال الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي رئيس مجلس إدارة شركة تلال العقارية: «منذ إنطلاقه

في عام 2014، شكل مشروع «مدينة تلال» استجابة سريعة لجهود التنوع الاقتصادي في إمارة الشارقة، واستطاع أن يفرض نفسه على الساحة العقارية، باعتباره أحد أكثر المشاريع الواعدة في الإمارة، لاسيما وأنه أول مشروع متكامل

«دبل تري باي هيلتون» الشارقة تلال مول بالتعاون مع هيلتون كخطوة ناجحة في هذا السياق» وأوضح: «يقع المشروع في منطقة حيوية تحضن مرافق متنوعة ما يؤكد حاجة المنطقة الماسة لبناء منشآت ضيافة ذات مستويات خدمة عالمية، كتلك التي تقدمها «هيلتون».

سلطان بن أحمد القاسمي لـ «البيان الاقتصادي»: الإمارة تشهد نهضة عمرانية

الشارقة تواكب طفرة العقارية بـ 9 مشاريع قيمتها 60 ملياراً



مشروع الجادة أحدث مشاريع الشارقة وأكبرها | من المصدر

بنية تحتية وتشريعية تدعم نمو الطلب على الاستثمار العقاري

السوق العقاري في الشارقة أثبت مقدرة كبيرة على مواجهة التحديات

دبي - مشرق على حيدر

قال الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي، رئيس مجلس إدارة شركة تلال العقارية، إن المشاريع التي تم الإعلان عنها في الشارقة تؤكد أن الإمارة تشهد نهضة عمرانية في ظل وجود طلب على الاستثمار في مختلف الأنشطة العقارية وهذا الطلب مدعوم بقوة البنية التحتية والتشريعية التي ساهمت في وجود سوق عقاري صحي وواعد في إمارة الشارقة، لذلك نلاحظ أن الارتفاع في الأسعار أو الانخفاض يكون وفق نسب معقولة مقارنة بأسواق أخرى حتى خلال الأزمة المالية العالمية فإن السوق العقاري في الشارقة أثبت قدرة كبيرة على مقاومة التحديات.

وأضاف القاسمي أن القوانين التي تحكم السوق العقاري في الشارقة تم وضعها بطريقة استباقية بحيث كانت قادرة على معالجة أي مشكلات

300

كشفت الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي رئيس مجلس إدارة شركة «أراد» عن بيع 300 وحدة سكنية ما بين فلل وشقق في مشروع «الجادة»، خلال الساعات الأولى من انطلاق معرض سيتي سكيب دبي 2017، في مركز دبي التجاري العالمي.

وتتملك «الجادة» شركة «أراد» المنبثقة عن شركة مجموعة بسمة ومجموعة «كيه بي ديليو للاستثمار»، وتم إنطلاقه مؤخراً كأحد أكبر مشاريع من نوعه في إمارة الشارقة إذ تبلغ مساحته 24 مليون قدم مربع وتكلفة 24 مليار درهم، ويشتمل على عدد من المرافق الصحية والتعليمية والتنموية وتحمل هندسته المعمارية روح وعبق الشارقة الأصيلة.

وأشاد الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي، بمكانة معرض سيتي سكيب دبي في إبراز وإلقاء الضوء على مختلف المشاريع العقارية في المنطقة، لافتاً إلى أن المشاركة في المعرض تأتي للتعريف بالمشروع الأضخم في إمارة الشارقة «الجادة» الذي يقام وفق أعلى وأرقى المعايير والمواصفات.

مستقبلية قد تحدث في القطاع العقاري أو الاستثماري بشكل عام.

وطبقاً لرصد أجراه «البيان الاقتصادي» فقد بلغ عدد المشاريع العقارية التي جرى إنطلاقها خلال عامين 9 مشروعات ضخمة بقيمة تجاوزت 60 مليار درهم.

وقامت الشارقة عام 2014 بتطوير قوانين العقارات في الإمارة، بما يسمح للأجانب المقيمين بدولة الإمارات العربية المتحدة بشراء العقارات في المناطق التي تسمح فيها الحكومة بذلك. وقد نصت القوانين الجديدة على السماح للأجانب غير حاملي الجنسيات العربية، بتملك 100% من العقارات بنظام حق الانتفاع في المشروعات المرخصة من قبل الحكومة.

تجدر الإشارة إلى أنه في الماضي كان شراء العقارات يقتصر على مواطني دولة الإمارات ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي وأبناء الدول العربية الذين يحملون تأشيرة إقامة سارية، ولا يشمل

العديد من أبناء الجنسيات الأخرى المقيمين بالدولة.

أبرز المشاريع

ويحسب رصد «البيان الاقتصادي» فإن قائمة المشاريع التي تشكل ملامح النهضة العمرانية الجديدة التي تشهدها الإمارة، هي:

- مشروع «الجادة» العقاري بقيمة 24 مليار درهم.
- مشروع نسمة السكني بقيمة 1,5 مليار درهم.
- مشروع «الشمس» بقيمة 3 مليارات درهم.
- مشروع «الزاهية» بقيمة 5,5 مليارات درهم.
- 3 مشاريع طورها «عمران» تبلغ استثماراتها 2,47 مليار درهم.
- «مدينة تلال» بقيمة 2 مليار درهم.
- مدينة الشارقة للواجهات المائية بقيمة 20 مليار درهم.

بيع المرحلة الأولى من مشروع «عزيري ريفيرا»



عزيري للتطوير تبيع 50% من المرحلة الثانية من عزيري ريفيرا في اليوم الأول للمعرض | من المصدر

ناجحة عبر عدد من مشاريعها الأخرى خلال معرض سيتي سكيب جولوبال 2017، شملت عقارات فارهاد عزيري ريزيدنس في مدينة دبي الصحية وعزيري مينا للشقق الجاهزة في نخلة جميرا والمشاريع السكنية قيد التطوير في منطقة الفرجان. وتقدر القيمة الإجمالية للاستثمارات في المشاريع الثلاث المعروضة في سيتي سكيب حوالي 20 مليار درهم إماراتي.

وحالياً، قامت عزيري للتطوير من إنجاز 9 مشاريع رائدة ضمن محافظة عقراتنا السكنية بمختلف أنحاء الإمارة، ومن المقرر تسليم 9 مشاريع أخرى بحلول العام 2018. وستكون السنوات القليلة المقبلة فترة توسع مستمر.

المرحلة الأولى من المشروع، ومن المقرر الانتهاء من المرحلة الثانية بحلول النصف الثاني من العام 2018.

وقال فراهاد عزيري، الرئيس التنفيذي في عزيري للتطوير: «بعد النجاح الكبير الذي شهدته مبيعات المرحلة الأولى من مشروع «عزيري ريفيرا»، قررنا إطلاق مبيعات المرحلة الثانية من المشروع خلال معرض سيتي سكيب جولوبال 2017. ويسرنا الإعلان بأنه قد تمكنت من بيع أكثر من 50% من الوحدات العقارية قيد التطوير خلال اليوم الأول من المعرض، حيث شملت المبيعات عدداً كبيراً من العقارات المطلة على القناة المائية.

و شهدت عزيري للتطوير مبيعات

دبي - البيان

أعلنت «عزيري للتطوير» أن كافة الوحدات العقارية للمرحلة الأولى من مشروع الواحة المائية «عزيري ريفيرا» الذي تهاجر استثماراته الإجمالية حوالي 12 مليار درهم، قد تم بيعها بالكامل مع إنطلاقه معرض سيتي سكيب جولوبال 2017. كما كشفت الشركة أيضاً عن بيع نسبة 50% من الوحدات العقارية قيد التطوير في المرحلة الثانية من نفس المشروع خلال اليوم الأول من المعرض. وقد انطلقت أعمال الإنشاء في مشروع «عزيري ريفيرا» بمنطقة ميدان ون خلال شهر يوليو من هذا العام. وتمتكن التطور العقاري من إنجاز

«جميرا لأكشري ليفينج» تطلق مشروعاً بقيمة مليار درهم



تسليم مشروع جميرا لأكشري ذا لايف في الربع الأخير من 2019 | من المصدر

سبتمبر، وحضرها المواطنون الإماراتيون، والمقيمون في عقارات جميرا للغولف. أما فعاليات البيع العامة فقد بدأت مع انطلاق معرض سيتي سكيب العالمي. وستستمر عمليات البيع في نادي عقارات جميرا للغولف. وتبدأ الأسعار من 2,3 مليون درهم وتتوفر خطط دفع مبتكرة ومدروسة.

وقال يوسف كاظم، الرئيس التنفيذي لعقارات جميرا للغولف: «يختار الأشخاص عقارات جميرا للغولف التي تشهد إقبالاً هائلاً، نظراً لما توفره من أناقة وراحة في خيارات العيش التي تقدمها في حد المساحات الداخلية والخارجية على حد سواء، فضلاً عن المخططات العملية، والمزايا المجتمعية حسب متوسط أسعار

دبي - البيان

أطلقت شركة «جميرا لأكشري ليفينج» مشروع «جميرا لأكشري ذا لايف» الذي يضم 291 مسكناً فاخراً بمحاذاة ملعب «فاير» للغولف التابع لعقارات جميرا للغولف بقيمة مليار درهم ومن المزمع تسليم المشروع في الربع الرابع من العام 2019.

ويضم مشروع «جميرا لأكشري» الذي يطل على البحيرة وحدائق ملعب الغولف 195 تاون هاوس مؤلف من ثلاث أو أربع غرف نوم، و96 فيلا متصلة مؤلفة من ثلاث أو أربع أو خمس غرف نوم.

بدأت فعاليات البيع الخاصة والتي يقتصر حضورها على المدعوين في 9

العقاري والسياحي بإمارة رأس الخيمة، ورفع مكانة السياحة الدولية في الإمارة بزيادة الطلب على الغرف الفندقية والوحدات السكنية التي تقع غالبيتها داخل جزيرة المرجان.

ونسعى من خلال ذلك لتحقيق المزيد من معدلات النمو، من خلال زيادة محفظة جزيرة المرجان من المشروعات الفاخرة ذات الخمس نجوم خلال السنوات المقبلة، وبالتالي، زيادة انتعاش السوق

رؤوس أموالهم واستثماراتهم الطموحة في جزيرة المرجان، لما توفره من فرص واعدة وعوائد مجزية، وهو ما يتماشى مع جهودنا في جذب المزيد من الاستثمارات الفندقية والعقارية.

الفترة نفسها، تجدر الإشارة إلى أن رأس الخيمة تسعى إلى دخول «غينيس» عن أطول وأعلى مسار انزلاقي في العالم، وسيتمكن المسار الانزلاقي من استيعاب 250 شخصاً في اليوم، أي 100 ألف شخص كل عام. ويسعى العديد من كبار المستثمرين لضخ

قالت وكالة «CBRE» في آخر تقاريرها المتخصصة بسوق الضيافة إن إمارة رأس الخيمة تعد أسرع أسواق الضيافة والسياحة نمواً في المنطقة، حيث شهدت هذه الصناعة نمواً بلغ 8,7% بين عامي 2014 و2017، مقارنة بنمو بلغ 5,7% في عموم مدن الدولة خلال

محمد القاضي لـ «البكان الاقتصادي»: بنى معالم عمرانية إماراتية بمعايير تفوق العالمية

3 مليارات من «رأس الخيمة العقارية» لتطوير «الحياة»



محمد سلطان القاضي

هاوس وفلل لتكمّل الفرص السكنية عالية الجودة في الجزيرة. كما ستضم الجزيرة مراكز مغلقة متعددة الأنشطة للأطفال، إضافة إلى المناطق المفتوحة في الهواء الطلق لممارسة الأنشطة المختلفة وتنظيم الفعاليات الموسمية، فضلاً عن أنه سيُلبى كافة احتياجات القاطنين والزوار عبر مجموعة مطاعم راقية، ومحال تسوق والتي تبلغ مساحتها 1200 متر مربع تضم محلات ذات علامات تجارية مميزة توفر تشكيلات راقية من الملابس والمجوهرات وغيرها من الخيارات، إضافة إلى المتنزّهات وممرات المشي التي تصل مسافتها إلى 544 متراً، والحدائق والملاعب وأماكن للفعاليات. وتتميز جزيرة الحياة أيضاً بتقدمها فرصاً ترفيهية متعددة للزوار والقاطنين، حيث يوجد فيها فندق الانتركونتننتال ذو الخمس نجوم والذي يضم 351 غرفة تتسم بأرقى مستويات الفخامة والرفاهية التي تمكن الزوار من قضاء إجازة ممتعة، فضلاً عن توفر 200 شقة فندقية لتقديم المزيد من الخيارات التي ترضي أذواق جميع شرائح الزوار.

روعي في تصميم جزيرة الحياة أن تكون مثلاً للاستدامة البيئية والعمرانية إذ سينفذ المشروع باستخدام مواد متجددة صديقة للبيئة تلائم الطبيعة المناخية لدولة الإمارات العربية المتحدة، إضافة إلى الترابط الجمالي بين المناطق الطبيعية والحدائق والمرفق المختلفة التي سيفرهما مشروع الجزيرة لزواره وقاطنيه.

استدامة صديقة للبيئة



نوم، وجميعها تقدم أعلى المستويات المعيشية التي تجمع بين عبق التاريخ وجمال الطبيعة وأصالة التقاليد، بالإضافة إلى وجود وحدات تاون

حيث يحتوي على ألفين و457 شقة، منها 1,152 شقة تتألف من غرفة نوم واحدة، و985 شقة من غرفتي نوم، و320 وحدة من ثلاث غرف

شاطئ بديع سيجعل منه الوجهة الأكثر جاذبية في السنوات المقبلة». لافتاً إلى أن المشروع مستوحى من الروح الفريدة التي تتمتع بها الإمارة،

ويُعبّر عن الروح الفريدة للإمارة، وسيمثل وجهة استثنائية لكافة الشرائح المجتمعية للاستمتاع بالخدمات التي سيقدّمها لهم مستقبلاً، كونه يقع قبالة

دبي - مشرق علي حيدر

كشّف محمد سلطان القاضي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة رأس الخيمة العقارية رصد 3 مليارات درهم لتطوير مشروع جديد عبارة عن جزيرة تحمل اسم «الحياة» وتبلغ مساحتها 6 ملايين قدم مربع تقريباً. وأوضح القاضي في تصريحات لـ «البكان الاقتصادي» على هامش مشاركة الشركة في سيتي سكيب جلوبال دبي بأن مشروع الجزيرة الجديدة علامة فارقة في تاريخ التطوير العمراني في الإمارة وهو مشروع متعدد الاستخدامات وتحرس الشركة على تطويرها كمعلم حضاري وعمراني إماراتي جديد يتفوق على المعايير العالمية.

مناظر طبيعية

وتحتوي جزيرة «الحياة» على حدائق تمتد على مساحة 40,000 متر مربع، ومساحات ومناظر طبيعية مفتوحة تشكل 66% من المساحة الإجمالية للمشروع يمنح أجواء ملائمة وصحية للسكن والاستجمام والترفيه. ويحتوي المشروع أيضاً على الملاعب المخصصة الأنشطة المختلفة بمساحة تبلغ 23,925 متراً مربعاً.

ويضم المشروع فندقين مميزين ضمن منشآت متكاملة توفر مجموعة واسعة من وسائل الراحة للعائلات والأفراد من بينها مطاعم، ومراكز تسوق، ومرفق استجمام، وأنشطة إجتماعية تناسب جميع الأعمار.

ريادة

وقال «بعد مشروع جزيرة الحياة من أبرز المشاريع الرائدة التي ننفذها،

العبدولي لـ «البكان الاقتصادي»: 4273 غرفة فندقية و4388 وحدة سكنية بحلول 2020

مشاريع ضيافة جديدة تلتحق بجزيرة المرجان



عبد الله العبدولي

مساحة 126,000 قدم مربعة في جزيرة المرجان، لإنشاء وتطوير «منتجع المهرة»، المقرر افتتاحه عام 2021، ويحتوي على 548 غرفة، وحمام سباحة ومركز لياقة البدنية، ونادي رياضي وسبا، ومساحات خاصة للأطفال، تتيح لهم ممارسة النشاطات في بيئة آمنة وممتعة. كما أعلنت شركة «محمد رقيط العقارية»، العاملة في تطوير العقارات السكنية والتجارية، عن ثاني فندق لها على شاطئ جزيرة المرجان من فئة 4 نجوم، إذ نجحت في تطوير وتشغيل «دبل تري باي هيلتون» داخل جزيرة المرجان، وهو أكبر فندق في الإمارات الشمالية، إذ يحتوي على 723 غرفة فندقية، وهو يعد أكبر فندق من حيث عدد الغرف الفندقية لـ «هيلتون العالمية» في الدولة. كما أعلنت شركة «محمد رقيط العقارية»، العاملة في تطوير العقارات السكنية والتجارية، عن ثاني فندق لها على شاطئ جزيرة المرجان من فئة 4 نجوم، إذ نجحت في تطوير وتشغيل «دبل تري باي هيلتون» داخل جزيرة المرجان، وهو أكبر فندق في الإمارات الشمالية، إذ يحتوي على 723 غرفة فندقية، وهو يعد أكبر فندق من حيث عدد الغرف الفندقية لـ «هيلتون العالمية» في الدولة. تبلغ قيمة الاستثمار في الفندق الجديد 400 مليون درهم، ويضم 500 غرفة فندقية.



منتجع المهرة | من المصدر



فندق جديد في جزيرة المرجان | من المصدر

دبي - البيان

تواصل «جزيرة المرجان»، مساهمتها الفاعلة في تحقيق «مبادرة 2018» السياحية في إمارة رأس الخيمة، عبر شراكات مهمة مع مستثمرين محليين ودوليين، ونجاحها في استقطاب شركات استثمارية وعلامات عالمية شهيرة في قطاعات التطوير العقاري والضيافة وغيرهما.

وكشّف المهندس عبد الله العبدولي، الرئيس التنفيذي لجزيرة المرجان، في تصريحات لـ «البيان الاقتصادي»، على هامش مشاركة الشركة ومشروعها في معرض سيتي سكيب جلوبال، الذي انطلق بدبي أمس «أن جزيرة المرجان التي تصدر المشروعات السياحية والعقارية الفاخرة، وجهة استثمارية بعوائد مجزية، تتراوح ما بين 40% إلى 80% من بيع الشقق السكنية، حسب كوليبر العالمية، وهو ما جذب العديد من الاستثمارات الرائدة خلال الفترة الماضية، ما جعل جزيرة المرجان تحقق معدلات نمو غير مسبوقه خلال فترة قياسية». مؤكداً أن عام 2020 سيشهد على بلوغ عدد الغرف الفندقية في الجزيرة 4273 غرفة فضلاً عن وصول عدد الوحدات السكنية إلى 4388.

كبار المستثمرين

التي أصبحت مساهماً فاعلاً في زيادة الغرف الفندقية الشاطئية في إمارة رأس الخيمة بنسبة 45% في الأعوام الثلاثة الماضية، وساهمت في زيادة أعداد السياح بنسبة 11%، حسب إحصاءات هيئة السياحة في إمارة رأس الخيمة لعام 2016. ولفت العبدولي إلى أن جزيرة المرجان نجحت في أن تكون نقطة جذب للاستثمارات العالمية والإقليمية والمحلية، حيث أعلنت الكثير من الشركات المعروفة عالمياً، عن مشاريع عملاقة في الجزيرة.

مشاريع جديدة

أعلنت «فام القابضة»، استحواذها على

CITYSCAPE

GLOBAL 2017

50% إنجاز أعمال البنية التحتية في موقع إكسبو 2020



جناح إكسبو 2020 في معرض سيتي سكيب يجذب الزوار | تصوير زفير ولسون

دبي - لؤي عبد الله

كشف أحمد الخطيب نائب رئيس التطوير والتسليم العقاري في إكسبو 2020 دبي، أن معدل الإنجاز في أعمال البنية التحتية في موقع إكسبو 2020 تصل إلى أكثر من 50%، مشيراً إلى أنه سيتم الانتهاء من أعمال البنية التحتية قبل نهاية العام القادم. وقال الخطيب في تصريحات صحفية على هامش المشاركة في معرض سيتي سكيب، إنه سيتم فتح المجال للدول التي ترغب في بناء أجنتها الوطنية في العام المقبل بعد الانتهاء من تجهيز قطع الأراضي المخصصة لها، مشيراً إلى أن هناك نحو 12 دولة أكدت رغبتها في بناء أجنتها حتى الآن من أصل 120 دولة أبدت رغبتها في المشاركة. وأوضح الخطيب أن أعمال الإنشاء والتجهيز لمعرض إكسبو 2020 تسير وفق الجدول الزمني، متوقعاً أن انتهاء الدول من بناء أجنتها الوطنية قبل انطلاق الحدث، حتى يتم التأكد من جاهزية الأجنته لاستقبال الزوار.

وأضاف الخطيب أنه تم البدء في الأعمال الإنشائية لساحة الوصل التي سيتم الانتهاء منها في أكتوبر 2019، بالتزامن مع الانتهاء من تسليم الجناح الخاص بدولة الإمارات، مشيراً إلى أن موقع الحدث سيكون جاهزاً بشكل كامل قبل عام من انطلاقه وبحلول 20 أكتوبر 2019 سوف يكتمل بناء المناطق الثلاث للحدث التي تضم التنقل والاستدامة والفرص للتأكد من جاهزيتها للتشغيل بشكل كامل قبل الحدث، وبما يتناسب مع السعة العالمية التي اكتسبتها دولة الإمارات في استضافة الأحداث والفعاليات العالمية.

وقال الخطيب إن إجمالي قيمة المناقصات والعقود التي تم الإعلان عنها خلال العام الجاري الخاصة بأعمال البنية التحتية والإنشائية وصلت إلى نحو 11.5 مليار درهم، مشيراً إلى أنه تم إرساء جزء كبير من هذه المناقصات، وسيتم طرح

المنافسات المتبقية قبل نهاية العام الجاري كما سيتم الإعلان عن مناقصات أخرى خلال العام القادم تتعلق بالخدمات وإدارة المرافق والاستشارات. وأوضح أنه بالنسبة لمحطات الكهرباء سيتم الانتهاء منها مع نهاية العام الجاري، كما سيتم الانتهاء من أعمال المترو في شهر مارس 2020.

ساحة الوصل

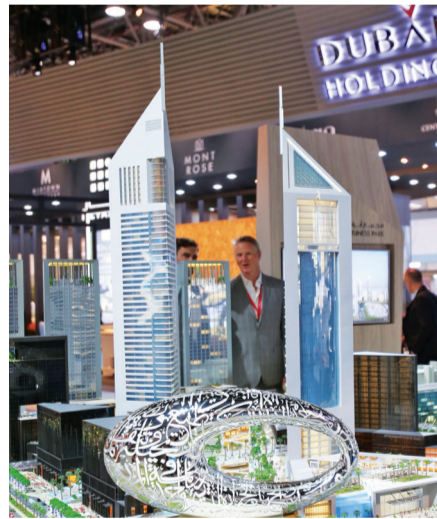
وعن ساحة الوصل قال الخطيب إنه تم دمج المفاهيم المستدامة المتطورة في تصميم كل من نظم الطاقة الشمسية والتقليدية في المشروع بحيث يواكب أفضل المعايير الدولية فيما يخص توفير الطاقة ومستوى

وقالت إنه سيتم إعادة استخدام 780 من المواد المستخدمة في إكسبو 2020 دبي في تنفيذ دستركت 2020، لافتة إلى أنه يجري حالياً العمل على إعداد الدراسة الاقتصادية الخاصة بدستركت 2020 التي ستشكل رافداً جديداً من روافد اقتصاد دبي. وستحتضن «دستركت 2020» مجموعة من المراكز البحثية والأكاديمية والتعليمية عالمية المستوى، لدعم مجتمع الأعمال فيه، وتمكين الشباب والأطفال. ويشمل ذلك مركز استكشاف علمياً (إكسبولاتوريوم)، وعدداً من المؤسسات الأكاديمية والمتاحف والمعارض الفنية ضمن مختلف المباني المتميزة لإكسبو 2020 دبي.

دستركت 2020 الذي سينطلق بعد إسدال الستار على إكسبو 2020 دبي، هو توعية المجتمع والمستثمرين بالمخطط المستقبلي لموقع الحدث، مشيرة إلى أن المنطقة ستضم 5 قطاعات رئيسية. وأضافت أن دستركت 2020 ستكون واحداً من أكثر الأماكن اتصالاً على مستوى العالم، في موقع تفصله ساعة واحدة عن مركز كل من مدينتي أبوظبي ودبي، ويجانب ما سيصبح أضخم مطار في العالم، وميناء جبل علي، كما أنها ستجسد أحدث أنماط العيش والأعمال العصرية بكل جوانبها، فستجمع بينات العمل والعيش والترفيه في منظومة متكاملة تعزز التواصل وتحفز الإبداع والابتكار.



تصوير زفير ولسون



جذب معرض سيتي سكيب مستثمرين من مختلف الفئات وشهد حضوراً ناسياً لافتاً من الباحثات عن فرص استثمار عقارية مجزية وذلك بفضل تنوع المنتجات العقارية المعروضة | تصوير زفير ولسون

«سيدريك» تسبق «بوبي» إلى دبي

دبي - وائل يوسف

سيدريك ليس اسم شخص ألماني، ولكنه اسم سيارة من المستوى الخامس للسيارات ذاتية القيادة تعرض عالمياً للمرة الثالثة في سيتي سكيب، وبإمكان زوار المعرض مشاهدة هذه المركبة في جناح دائرة الأراضي والأملاك في دبي، وبذلك تكون قد سبقت إلى دبي شقيقتها أودي «ار اس 7» ذاتية القيادة والمسماة «بوبي» والتي ستعرض في المؤتمر الدولي الثالث للسيارات المستقبل الذي تستضيفه دبي بالفترة 7-8 نوفمبر المقبل.

وتعتبر سيدريك سيارة اختيارية لم تدخل بعد مرحلة الإنتاج، وتنتمي إلى مفهوم التنقل المتكامل في المستقبل، وتم ابتكارها وتصميمها وتطويرها بالتعاون مع مركز المستقبل الأوروبي التابع لمجموعة فولكس واجن في بوتسدام ومركز أبحاث مجموعة فولكس واجن في فولفسبورغ. وتم عرضها للمرة الأولى في معرض جنيف الدولي للسيارات الذي أقيم في 6 مارس الماضي، تلاها ظهور نان للسيارة في معرض شانغهاي للسيارات في أبريل، ويمكن أن تأخذ سيدريك بين معالم المدينة، والضواحي والريف، ويعتبر عرضها في حدث عقاري دليلاً على أهمية مستقبل التنقل في صياغة التطوير الحضري والعمراني



سيارة «سيدريك» لدى عرضها في «سيتي سكيب» | البيان



أودي آر إس 7 ذاتية القيادة | البيان

«ذكية» ذاتية القيادة، في منطقة الخليج التجاري، على مسار طوله 650 متراً، وذلك بعد نجاح المرحلتين الأولى والثانية في مركز دبي التجاري العالمي وبوليفارد محمد بن راشد، وتعتبر تلك أولى الخطوات لتنفيذ استراتيجية دبي للتنقل الذكي ذاتي القيادة، التي تهدف إلى تحويل 25% من إجمالي الرحلات إلى رحلات ذاتية القيادة بحلول عام 2030، كما اشترت هيئة الطرق والمواصلات في دبي 200 سيارة تسلا طراز إس سيدان (رباعية الأبواب) وطراز إكس رباعية الدفع، مزودة بقدرات قيادة ذاتية.

للمدن الذكية ما يفرض ضرورة التعاون بين المطورين العقاريين وشركات التكنولوجيا والسيارات لمرعاة تصميم المجتمعات السكنية المستقبلية. وفي حين لم يعلن بعد أي تعاون رسمي بين فولكسفاغن وجهات حكومية في دبي لكن عرض السيارة في دائرة الأراضي والأملاك يثير تساؤلات كثيرة حول أي تعاون محتمل بين الجهتين خصوصاً وأن دبي تعمل على تبني أحدث التقنيات العالمية، حيث بدأت هيئة الطرق والمواصلات في نوفمبر الماضي اختبار سيارات